AIA Engineering Limited

May 15, 2024

To,
The Manager (Listing),
The BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Script Code: 532683

To,
The Manager (Listing),
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza", C-1 , Block – G,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai – 400 051
Script Code: AIAENG

Sub.: Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("**SEBI LODR Regulations**") in relation to voluntary delisting of equity shares of Welcast Steels Limited from BSE Limited. **("Delisting Offer")**

Dear Sir / Madam,

With reference to our intimation dated April 29, 2024 with respect to the Detailed Public Announcement for aforesaid Delisting Offer, we wish to inform you that the Post Offer Public Announcement **("POPA")** is published today i.e. May 15, 2024 in the following newspapers in accordance with Regulation 15 of the SEBI (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended, **("SEBI Delisting Regulation").**

Newspaper	Language	Edition
Financial Express	English	All edition
Jansatta	Hindi	All edition
Mumbai Lakswadeep	Marathi	Mumbai

Accordingly, in terms of Regulation 30 read with Schedule III of the SEBI LODR Regulations, we are hereby enclosing herewith e-copy of the POPA published in Financial Express (English, all editions), Jansatta (Hindi, all editions) and Mumbai Lakswadeep (Marathi, Mumbai edition).

This is for your information and records.

Thanking You.

For AIA Engineering Limited

S. N. Jetheliya
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. A5343
Encl: As above

AIA ENGINEERING LIMITED AHMEDABAD 382410

POST OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR FAILURE OF DELISTING OFFER IN ACCORDANCE WITH REGULATIONS 17(4) AND 23 OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (DELISTING OF EQUITY SHARES) REGULATIONS, 2021, AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("SEBI DELISTING REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF

WELCAST STEELS LIMITED

FOR DELISTING OF EQUITY SHARES

Registered Office: 115-116, G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad, Gujarat-382415 | **Corporate Identification Number (CIN):** L27104GJ1972PLC085827 | **Tel. No.:** 079-22901078 | **Email Id:** info@welcaststeels.com | **Website:** www.welcaststeels.com | **Company Secretary and Compliance Officer:** S. N. Jetheliya

This Post Offer Public Announcement for failure of Delisting Offer (**"Post Offer PA"**) is being issued by Vivro Financial Services Private Limited (**"Manager to the Delisting Offer"** or **"Manager to the Offer"**) for and on behalf of AIA Engineering Limited (**"Acquirer"**) to the Public Shareholders (*as defined under Regulation 2(1)(t) of the SEBI Delisting Regulations and hereinafter referred to as **"Public Shareholders"***) of Welcast Steels Limited (**"Company"**) in respect of the proposed acquisition and consequent voluntary delisting of the fully paid up equity shares of the Company with a face value of ₹10/- each (**"Equity Shares"**) from the only stock exchange where Equity Shares are presently listed i.e., BSE Limited (**"BSE"** or **"Stock Exchange"**) pursuant to the applicable provisions of the SEBI Delisting Regulations (**"Delisting Offer"** or **"Offer"**).

This Post Offer PA should be read in conjunction with the Initial Public Announcement dated December 13, 2023 (**"IPA"**), the Detailed Public Announcement dated April 27, 2024 which was published on April 29, 2024 in Financial Express (English - all editions), Jansatta (Hindi - all editions) and Mumbai Lakshadweep (Marathi - Mumbai edition) (**"DPA"**) and the Letter of Offer dated April 27, 2024 (**"LOF"**) issued in accordance with the SEBI Delisting Regulations, along with circulars issued thereunder.

The capitalized terms used but not defined in this Post Offer PA shall have the same meaning assigned to them in the DPA and the LOF.

The Acquirer, through Manager to the Delisting Offer, had issued the IPA, the DPA and the LOF seeking to acquire up to 1,60,500 (One Lakh Sixty Thousand Five Hundred) Equity Shares (**"Offer Shares"**) representing 25.15% of the Equity Share Capital of the Company that are held by the Public Shareholders of the Company pursuant to Part B of the Chapter III read with Chapter IV of the SEBI Delisting Regulations and on the terms and conditions set out therein and in the DPA and the LOF. The Public Shareholders holding Equity Shares were invited to submit bids pursuant to the reverse book building process conducted through the Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchange during the Bid Period (i.e. Tuesday, May 07, 2024 to Monday, May 13, 2024), in accordance with the SEBI Delisting Regulations (**"Reverse Book Building Process"**).

1. FAILURE OF THE DELISTING OFFER

1.1 The total number of Offer Shares validly tendered by the Public Shareholders in the Delisting Offer is 62,099 Offer Shares, which is less than the minimum number of Offer Shares required to be accepted by the Acquirer in order for the Delisting Offer to be successful in terms of Regulations 21 of the SEBI Delisting Regulations.

1.2 **Thus, the Delisting Offer is deemed to have failed in terms of Regulation 23(1)(a) of the SEBI Delisting Regulations.**

1.3 Accordingly, the Acquirer will not acquire any Equity Shares tendered by the Public Shareholders in the Delisting Offer and the Equity Shares of the Company will continue to remain listed on the Stock Exchange. Further, no final application will be made to the Stock Exchange for delisting of Equity Shares in terms of provisions of the SEBI Delisting Regulations.

1.4 Pursuant to Regulation 23(2)(a)(i) of the SEBI Delisting Regulations, Equity Shares offered or tendered in terms of Schedule II of the SEBI Delisting Regulations, have been released on the date of disclosure of the outcome of reverse book building process i.e. Monday, May 13, 2024.

1.5 Bigshare Services Private Limited, Registrar to the Delisting Offer, had confirmed to the Manager to the Offer regarding the dispatch of the LOF made to the Public Shareholders as on the Specified Date, i.e. April 26, 2024.

The details of Company Secretary and Compliance Officer of the Company is as follows:

Name:	Mr. S. N. Jetheliya
Designation:	Company Secretary & Compliance Officer
Office Address:	115-116, G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad - 382 415, Gujarat.
Email ID:	info@welcaststeels.com
Contact No.:	079-22901078

In case the Public Shareholders have any queries concerning the non-receipt of Offer Shares or on the delisting process and procedure, they may address the same to Registrar to the Delisting Offer or Manager to the Delisting Offer. The Post Offer PA is also expected to be available on the website of the Stock Exchanges www.bseindia.com, website of Manager to the Offer i.e. www.vivro.net and the website of the Company i.e. www.welcaststeels.com.

REGISTRAR TO THE DELISTING OFFER

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED
Address: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai – 400093, India.
Tel. No.: +91 – 22 – 6263 8200 | **Email ID:** exitoffer@bigshareonline.com
Website: www.bigshareonline.com | **SEBI Reg. No:** INR000001385
CIN: U99999MH1994PTC076534 | **Contact Person:** Maruti Eate

ISSUED BY MANAGER TO THE DELISTING OFFER

VIVRO

VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
Address: Vivro House, 11, Shashi Colony, opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad, Gujarat 380007, India.
Tel. No.: +91 (79) 4040 4242 | **Email ID:** investors@vivro.net
Website: www.vivro.net | **SEBI Reg. No.:** INM000010122
CIN: U67120GJ1996PTC029182 | **Contact Person:** Shivam Patel

For and on behalf of the AIA Engineering Limited **(Acquirer)**

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Bhadresh Kantilal Shah	**Yashwant M. Patel**	**S.N. Jetheliya**
Managing Director	Whole Time Director	Company Secretary
DIN - 00058177	DIN - 02103312	

Date: May 14, 2024 **Place:** Ahmedabad

CHHATISGARH INVESTMENTS LIMITED

CIN: L67120MH1982PLC331831;
Registered Office: 73-A, Central Avenue, Nagpur- 440018;
Corporate Office: Vanijya Bhawan, 2nd Floor, Sai Nagar, Devendra Nagar Road, Raipur (CG) - 492001;
Tel. No.: +0771 2214211/4212; **Email:** cil_rpr@rediffmail.com, **Website:** www.cginvest.co.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013, (the '**Act**') read with Rules 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force) as amended from time to time, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, and General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, in relation to "Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Act and the rules made thereunder on account of COVID-19 read with the General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No.33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No.39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021, General Circular No. 03/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 in relation to extension of the framework provided in the aforementioned circulars up to September 30, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, and the Securities and Exchange Board of India Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and other applicable laws and Regulation 11 of Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended from time to time, the Notice of the Postal Ballot has been sent on Tuesday, May 14, 2024 through electronic mode to all the members whose e-mail addresses are registered with the Company / National Securities Depository Limited and Central Depository Services (India) Limited, (collectively referred to as "**Depositories**") and whose names are recorded in the Register of Members/ Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, May 10, 2024 in compliance with the General Circulars, for seeking approval of the members of the Company by Postal Ballot by voting through electronic means only **("e-voting"/"remote e-voting")**, for the Special Resolution for the delisting of equity shares of the Company from the Calcutta Stock Exchange Limited **("CSE")** pursuant to Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended and the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited **("BSPL")** to provide e-voting facilities to its members. The Company is providing e-voting facilities to the Members of the Company holding shares either in physical or in dematerialized form as on Friday, May 10, 2024 **("cut-off date")** to cast their vote electronically through e-voting services provided by BSPL. The manner of remote e-voting has been provided in detail in the Notice of the Postal Ballot.

Members are requested to note that the remote e-voting period commences from Wednesday, May 15, 2024 at 9:00 A.M. and will end on Thursday, June 13, 2024 at 5:00 P.M. The e-voting module will be disabled by BSPL thereafter.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Alok Purohit, Proprietor of M/s. Alok Purohit & Associates, Practicing Company Secretary, Membership No.: A48734, C.P. No.: 21797 as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through electronic voting in a fair and transparent manner. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email address and mobile number with the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. M/s. Bigshare Services Private Limited **("RTA")** and Members, who have not registered their email address so far, are requested to register their email address for receiving all communications from the Company electronically, with RTA at email id: investor@bigshareonline.com.

Members who have not received the Postal Ballot Notice vide e-mail may apply to the RTA at investor@bigshareonline.com and obtain a duplicate thereof. The Postal Ballot Notice is also available at Company's website i.e. www.cginvest.co.in and on BSPL's e-voting website i.e. https://ivote.bigshareonline.com/ The e-voting rights of the Members shall be reckoned on the cut-off date. A person who is not a member as on cut-off date should treat this notice for information purpose only.

The Scrutinizer will submit his report to the Company within two working days from the last date of e-voting and the result of Postal Ballot will be announced accordingly. The results would be communicated to the stock exchange and shall also be displayed on the Company's website i.e.www.cginvest.co.in.

In case of any queries/ grievances, you may refer the Frequently Asked Questions **(FAQs)** and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email to ivote@bigshareonline.com or call at: 1800 22 54 22 or contact: Mr. Prasad Madiwaie, Deputy General Manager, Bigshare Services Private Limited, Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai (M.H.) 400093; Tel: +91-22-62638200; Email: investor@bigshareonline.com or the Company Secretary of the Company at cil_rpr@rediffmail.com.

By Order of the Board of Directors
For Chhatisgarh Investments Limited
Sd/-
Shalini Bhattacharya
(Company Secretary)

Date: 14.05.2024
Place: Raipur

MIRC ELECTRONICS LIMITED

Regd. Office : Onida House, G-1, MIDC, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093.
CIN No. : L32300MH1961PLC023637. Website : www.onida.com

Extract of statement of Audited Financial Results for the Quarter / Year ended 31st March, 2024

Rs.in lakhs

Particulars	Quarter ended			Year ended	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
Total income from operations	29,751	29,502	22,515	97,453	111,266
Net Profit / (Loss) for the period before Tax	(5,111)	155	(732)	(6,221)	(1,247)
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(5,111)	155	(732)	(6,221)	(1,247)
Net Profit / (Loss) for the period after Tax	(5,111)	155	(732)	(6,221)	(1,247)
Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(5,135)	157	(711)	(6,240)	(1,240)
Paid Up Equity Share Capital (face value of Re.1/- each)	2,311	2,311	2,311	2,311	2,311
Reserves (excluding Revaluation Reserves)				10,533	16,773
Earnings Per Share (of Re.1/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
Basic	(2.21)	0.07	(0.32)	(2.69)	(0.54)
Diluted	(2.21)	0.07	(0.32)	(2.69)	(0.54)

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on Company's website at www.onida.com.
2. The above results as reviewed by the Audit Committee, have been taken on record at the meeting of the Board of Directors held on 14th May, 2024

For MIRC ELECTRONICS LIMITED
Sd/-
V. J. Mansukhani
Chairman of the Meeting & Managing Director
DIN : 01041809

Place : Mumbai
Date : 14th May, 2024

TruCap Finance Limited

(Formerly Dhanvarsha Finvest Limited)
CIN: L24231MH1994PLC334457
Regd. Office: 3rd Floor, A Wing, D.J. House, Old Nagardas Road, Andheri (East), Mumbai - 400 069.
Website: www.trucapfinance.com **Phone No.** 022 6845 7200

Corrigendum/Addendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting

The Extra Ordinary General Meeting (**"EGM"**) of the Members of TruCap Finance Limited (formerly Dhanvarsha Finvest Limited) (**"Company"**) will be held on **Wednesday, May 22, 2024, at 03.00 P.M. (IST),** through Video Conferencing (**"VC"**)/Other Audio-Visual Means (**"OAVM"**) without the physical presence of the Members at a common venue. The notice of the EGM dated April 22, 2024 (**"EGM Notice"**) was dispatched to the Members of the Company on April 29, 2024, in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs. We draw the attention of all the Members of the Company towards the EGM Notice.

In this regard, a Corrigendum to the EGM Notice regarding changes to Agenda Item No. 1 and the corresponding Explanatory Statement to the said matter in the EGM Notice (**"Corrigendum"**), is issued and dispatched to the Members of the Company on May 14, 2024. The said Corrigendum is dispatched to the Members whose email ids are registered with the Depository Participants/ Registrar and Share Transfer Agent of the Company.

On and from the date of issue of the Corrigendum, the EGM Notice shall always be read in conjunction with the Corrigendum which is also being uploaded on the website of the Company at www.trucapfinance.com and on the website of the Stock Exchanges i.e., on BSE Limited (**"BSE"**) at www.bseindia.com and on National Stock Exchange of India Limited (**"NSE"**) at www.nseindia.com. All other contents of the EGM Notice, save and except as modified or supplemented by the Corrigendum, shall remain unchanged.

By Order of the Board of Directors
For TruCap Finance Limited
Sd/-
Sonal Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

May 14, 2024
Mumbai

Zydus Wellness Limited

Registered office : Zydus Corporate Park, Scheme No. 63, Survey No. 536 Khoraj (Gandhinagar), Nr. Vaishnodevi Circle, Sarkhej-Gandhinagar Highway, Ahmedabad 382 481.
Tel. No. (+91-79) 4804 0000 Website : www.zyduswellness.com, CIN No : L15201GJ1994PLC023490

Extract of Consolidated Results for the Quarter and Year Ended March 31, 2024

₹ in Millions

Sr. No	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		March 31, 2024	December 31, 2023	March 31, 2023	March 31, 2024	March 31, 2023
			[Unaudited]		[Audited]	
1	Total Income	**7,866**	4,066	7,137	**23,417**	22,597
2	Profit before exceptional items and tax	**1,544**	37	1,335	**2,743**	3,010
3	Profit before tax	**1,544**	37	1,263	**2,601**	2,909
4	Net Profit after tax	**1,503**	3	1,453	**2,669**	3,104
5	Total Comprehensive Income [net of tax]	**1,504**	2	1,456	**2,667**	3,104
6	Paid-up Equity share capital (Face value ₹ 10/-)	**636**	636	636	**636**	636
7	Reserve excluding Revaluation Reserve [i.e. Other equity]				**52,939**	50,590
8	Earnings per share [not annualised for the quarter]					
a	Basic (₹) - After exceptional items	**23.62**	0.05	22.84	**41.94**	48.78
b	Basic (₹) - Before exceptional items	**23.62**	0.05	23.96	**44.18**	50.36
c	Diluted (₹) - After exceptional items	**23.62**	0.05	22.84	**41.94**	48.78
d	Diluted (₹) - Before exceptional items	**23.62**	0.05	23.96	**44.18**	50.36

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of the financial results of the quarter and year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI [Listing Obligations and Disclosure Requirements] Regulations, 2015. The full format of the financial results is available on the website of the Company:www.zyduswellness.com, BSE Limited:www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited: www.nseindia.com.

By Order of the Board,
For Zydus Wellness Limited,

Dr. Sharvil P. Patel
Chairman
DIN: 00131995

Date: May 14, 2024
Place: Ahmedabad

POST OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR FAILURE OF DELISTING OFFER IN ACCORDANCE WITH REGULATIONS 17(4) AND 23 OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (DELISTING OF EQUITY SHARES) REGULATIONS, 2021, AS AMENDED FROM TIME TO TIME ("SEBI DELISTING REGULATIONS") FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF

WELCAST STEELS LIMITED

FOR DELISTING OF EQUITY SHARES

Registered Office: 115-116, G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad, Gujarat-382415 | **Corporate Identification Number (CIN):** L27104GJ1972PLC085827 | **Tel. No.:** 079-22901078 | **Email Id:** info@welcaststeels.com | **Website:** www.welcaststeels.com | **Company Secretary and Compliance Officer:** S. N. Jetheliya

This Post Offer Public Announcement for failure of Delisting Offer (**"Post Offer PA"**) is being issued by Vivro Financial Services Private Limited (**"Manager to the Delisting Offer"** or **"Manager to the Offer"**) for and on behalf of AIA Engineering Limited (**"Acquirer"**) to the Public Shareholders (*as defined under Regulation 2(1)(t) of the SEBI Delisting Regulations and hereinafter referred to as **"Public Shareholders"***) of Welcast Steels Limited (**"Company"**) in respect of the proposed acquisition and consequent voluntary delisting of the fully paid up equity shares of the Company with a face value of ₹10/- each (**"Equity Shares"**) from the only stock exchange where Equity Shares are presently listed i.e., BSE Limited (**"BSE"** or **"Stock Exchange"**) pursuant to the applicable provisions of the SEBI Delisting Regulations (**"Delisting Offer"** or **"Offer"**).

This Post Offer PA should be read in conjunction with the Initial Public Announcement dated December 13, 2023 (**"IPA"**), the Detailed Public Announcement dated April 27, 2024 which was published on April 29, 2024 in Financial Express (English - all editions), Jansatta (Hindi - all editions) and Mumbai Lakshadweep (Marathi - Mumbai edition) (**"DPA"**) and the Letter of Offer dated April 27, 2024 (**"LOF"**) issued in accordance with the SEBI Delisting Regulations, along with circulars issued thereunder.

The capitalized terms used but not defined in this Post Offer PA shall have the same meaning assigned to them in the DPA and the LOF.

The Acquirer, through Manager to the Delisting Offer, had issued the IPA, the DPA and the LOF seeking to acquire up to 1,60,500 (One Lakh Sixty Thousand Five Hundred) Equity Shares (**"Offer Shares"**) representing 25.15% of the Equity Share Capital of the Company that are held by the Public Shareholders of the Company pursuant to Part B of the Chapter III read with Chapter IV of the SEBI Delisting Regulations and on the terms and conditions set out therein and in the DPA and the LOF. The Public Shareholders holding Equity Shares were invited to submit bids pursuant to the reverse book building process conducted through the Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchange during the Bid Period (i.e. Tuesday, May 07, 2024 to Monday, May 13, 2024), in accordance with the SEBI Delisting Regulations (**"Reverse Book Building Process"**).

1. FAILURE OF THE DELISTING OFFER

1.1 The total number of Offer Shares validly tendered by the Public Shareholders in the Delisting Offer is 62,099 Offer Shares, which is less than the minimum number of Offer Shares required to be accepted by the Acquirer in order for the Delisting Offer to be successful in terms of Regulations 21 of the SEBI Delisting Regulations.

1.2 **Thus, the Delisting Offer is deemed to have failed in terms of Regulation 23(1)(a) of the SEBI Delisting Regulations.**

1.3 Accordingly, the Acquirer will not acquire any Equity Shares tendered by the Public Shareholders in the Delisting Offer and the Equity Shares of the Company will continue to remain listed on the Stock Exchange. Further, no final application will be made to the Stock Exchange for delisting of Equity Shares in terms of provisions of the SEBI Delisting Regulations.

1.4 Pursuant to Regulation 23(2)(a)(i) of the SEBI Delisting Regulations, Equity Shares offered or tendered in terms of Schedule II of the SEBI Delisting Regulations, have been released on the date of disclosure of the outcome of reverse book building process i.e. Monday, May 13, 2024.

1.5 Bigshare Services Private Limited, Registrar to the Delisting Offer, had confirmed to the Manager to the Offer regarding the dispatch of the LOF made to the Public Shareholders as on the Specified Date, i.e. April 26, 2024.

The details of Company Secretary and Compliance Officer of the Company is as follows:

Name: Mr. S. N. Jetheliya
Designation: Company Secretary & Compliance Officer
Office Address: 115-116, G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad - 382 415, Gujarat.
Email ID: info@welcaststeels.com
Contact No.: 079-22901078

In case the Public Shareholders have any queries concerning the non-receipt of Offer Shares or on the delisting process and procedure, they may address the same to Registrar to the Delisting Offer or Manager to the Delisting Offer. The Post Offer PA is also expected to be available on the website of the Stock Exchanges www.bseindia.com, website of Manager to the Offer i.e. www.vivro.net and the website of the Company i.e. www.welcaststeels.com.

REGISTRAR TO THE DELISTING OFFER

BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED
Address: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai – 400093, India.
Tel. No.: +91 – 22 – 6263 8200 | **Email ID:** exitoffer@bigshareonline.com
Website: www.bigshareonline.com | **SEBI Reg. No:** INR000001385
CIN: U99999MH1994PTC076534 | **Contact Person:** Maruti Eate

ISSUED BY MANAGER TO THE DELISTING OFFER

VIVRO

VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
Address: Vivro House, 11, Shashi Colony, opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad, Gujarat 380007, India.
Tel. No.: +91 (79) 4040 4242 | **Email ID:** investors@vivro.net
Website: www.vivro.net | **SEBI Reg. No.:** INM000010122
CIN: U67120GJ1996PTC029182 | **Contact Person:** Shivam Patel

For and on behalf of the AIA Engineering Limited **(Acquirer)**

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Bhadresh Kantilal Shah	**Yashwant M. Patel**	**S.N. Jetheliya**
Managing Director	Whole Time Director	Company Secretary
DIN - 00058177	DIN - 02103312	

Date: May 14, 2024 **Place:** Ahmedabad

KIRLOSKAR BROTHERS LIMITED

A Kirloskar Group Company
Registered Office: Yamuna, S. No. 98 (3 to 7), Plot No. 3, Baner, Pune - 411 045.
CIN No.: L29113PN1920PLC000670

Kirloskar
Enriching Lives

Statement of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

(Rupees in Million)

Sr. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		Year Ended		Quarter Ended		Year Ended	
		31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
		Refer Note 2	Refer Note 2	Audited	Audited	Refer Note 2	Refer Note 2	Audited	Audited
1	Total income from Operations	**9,167**	8,094	**27,560**	25,729	**12,601**	11,377	**40,598**	37,575
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	**1,662**	1,072	**3,232**	2,212	**1,992**	1,322	**4,740**	3,223
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	**1,655**	1,072	**3,225**	2,073	**1,989**	1,322	**4,806**	3,181
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	**1,290**	795	**2,434**	1,526	**1,528**	1,007	**3,497**	2,358
5	Total Comprehensive income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**1,319**	795	**2,362**	1,501	**1,538**	1,039	**3,532**	2,511
6	Equity Share Capital	**159**	159	**159**	159	**159**	159	**159**	159
7	Reserves excluding Revaluation Reserves as per audited balance sheet of previous accounting year	**-**	-	**14,363**	12,358	**-**	-	**17,031**	13,881
8	Earnings Per Share (Face Value of Rs. 2/- each) (from continuing operations) (not annualized)								
	(a) Basic	**16.25**	10.01	**30.65**	19.22	**19.16**	12.62	**43.84**	29.59
	(b) Diluted	**16.25**	10.01	**30.65**	19.22	**19.16**	12.62	**43.84**	29.59

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results and Explanatory Notes are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website at www.kirloskarpumps.com.

2 The figures for the quarter ended 31 March 2024 and 31 March 2023 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto the end of third quarter of the respective financial year, which was subjected to Limited Review.

3 Company has made provision of Rs. 6.9 million during quarter and year ended 31 March 2024 (PY Rs. 139 million) towards impairment of it's investment in the subsidiary company viz. 'The Kolhapur Steel Limited'. This is considered as an exceptional item in the respective periods.

4 The Board has recommended a final dividend of Rs. 6 per equity share (300%) subject to approval of the shareholders.

5 The Company has received dividend from its group companies of Rs. 111.619 million during the quarter ended 31 March 2024 (PY - Rs. 94.87 million) and Rs. 174.267 million during the year ended 31 March 2024 (PY - Rs. 112.87 million) which is grouped under other income.

6 Exceptional items for the quarter and year ended 31 March 2024, represent net amount of reversal of project related provisions and credit on sales tax related provisions of earlier period in respect of Company's subsidiary, 'Karad Projects and Motors Limited.'

7 The Company's subsidiary, 'The Kolhapur Steel Limited' (TKSL) had paid Rs. 42 million to Government of Maharashtra as per collector order dated 19 October 2022 towards change in usage of part of the land owned by it. This was considered as an exceptional item during the year ended 31 March 2023.

For **KIRLOSKAR BROTHERS LIMITED**
Sd/-
SANJAY KIRLOSKAR
CHAIRMAN AND MANAGING DIRECTOR
DIN : 00007885

Date : 14 May 2024
Place : Pune

• Tel: +91 20 6721 4444
• Email: secretarial@kbl.co.in • Website: www.kirloskarpumps.com

financialexp.epapr.in

IndiaShelter Home Loans इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,
शाखा कार्यालय: शॉप नं. 6, ऊपरी भूतल, सीआर मॉल, चर्च रोड, रामबाग, राम नगर कॉलोनी, सिविल लाइन्स, आगरा, उत्तर प्रदेश-282002

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत इंडिया शेल्टर फाइनांस एंड कॉर्पोरेशन लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे प्रत्येक खाता के समक्ष वर्णित तिथि को जारी कर ऋणधारक तथा साथ ही सम्पत्ति के स्वामी/स्युरिटी को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक एवं सम्पत्ति के स्वामी तथा अन्य इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक नीच वर्णित तथा गारन्टर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि प्रत्येक खाता के समक्ष वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

अब, विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय नीचे, वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज एवं लागत आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनांस कॉर्पोरेट लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक/गारंटर/सम्पत्ति के स्वामी/का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित/गिरवी सम्पत्ति का विवरण (अद्योलिखित में शामिल सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा)	मांग सूचना तिथि, मांग सूचना की तिथि को बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती ममता देवी, श्री राज कुमार, श्री किशोर कुमार उक्त सभी : नगला रेवती मौजा अभयपुरा, जगनेर रोड, मालपुरा, आगरा, उ.प्र.-283102, साथ ही : ख. नं. 131, मौजा अभयपुरा, आगरा, उ.प्र.-283102 **ऋण खाता सं. LA28CLLONS000005038515 एवं HL28CHLONS000005007949**	ख.नं. 131, मौजा अभयपुरा, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित सम्पत्ति, सम्पत्ति का क्षेत्रफल 167.20 वर्ग मी. का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दी : उत्तर : 30 फीट रास्ता, दक्षिण : कमल की सम्पत्ति, पूर्व : राम बाबू की सम्पत्ति, पश्चिम : दिलीप सिंह की सम्पत्ति	मांग सूचना तिथि : 19.8.2023, भुगतान की तिथि तक 11 अगस्त 2023 से ब्याज तथा अन्य चार्जेज एवं लागत आदि के साथ 10 अगस्त, 2023 को रु. 11,67,098/- (रु. ग्यारह लाख सड़सठ हजार अन्ठानवे मात्र)	13.5.2024 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती मुन्नी देवी/श्री दीपक दोनों : 64ए, नरीपुरा आगरा, उत्तर प्रदेश-282001, साथ ही : सम्पत्ति खसरा नं. 137, एरिया 81.19 वर्ग मी. मौजा नरीपुरा, तह. आगरा, उत्तर प्रदेश-282001 **ऋण खाता सं. CLA100003859**	सम्पत्ति खसरा नं. 137, एरिया 81.19 वर्ग पी., मौजा नरीपुरा, तह. आगरा, उत्तर प्रदेश 282001 का सभी भाग तथा हिस्सा सम्पत्ति की चौहद्दी : उत्तर : रास्ता एवं 8 फीट चौड़ा निकास, दक्षिण : शिव सिंह का मकान, पूर्व : छोटे लाल का मकान, पश्चिम : कालीचरण का प्लॉट	मांग सूचना तिथि : 20.07.2023, भुगतान की तिथि तक 18 जुलाई 2023 से ब्याज तथा अन्य चार्जेज एवं लागत आदि के साथ 17 जुलाई, 2023 को रु. 5,24,561.19/- (रु. पांच लाख चौबीस हजार पांच सौ इकसठ पैसे उन्नीस मात्र)	13.5.2024 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती कमलेश, श्री/श्रीमती सन्नी एवं श्री/श्रीमती किशन उक्त सभी : नगला परसोती देवरी रोड प्रतापपुरा, आगरा-282001 साथ ही : प्लाट नं. 132, नगर निगम सं. 38ए/एन.पी./25.ए, नगला परसोती, मौजा चाक पंचम, तहसील एवं जिला, आगरा, उत्तर प्रदेश-282001 **ऋण खाता सं. LAP200005630 एवं LA28ECLONS000005040813**	प्लाट नं. 132, नगर निगम सं. 38ए/एन.पी./25.ए, नगला परसोती, मौजा चाक पंचम, तहसील एवं जिला, आगरा, उत्तर प्रदेश एरिया 83.61 वर्ग मी. का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दी : उत्तर : कॉमन मार्ग एवं निकास, दक्षिण : विक्रेता की भूमि, पूर्व : विक्रेता की भूमि, पश्चिम : वीरी सिंह की भूमि	मांग सूचना तिथि : 20.06.2023, भुगतान की तिथि तक 11 जून 2023 से ब्याज तथा अन्य चार्जेज एवं लागत आदि के साथ 10 जून, 2023 को रु. 3,66,813.85/- (रु. तीन लाख छियासठ हजार आठ सौ तेरह पैसे पच्चासी मात्र)	13.5.2024 (सांकेतिक कब्जा)

स्थान : आगरा, तिथि : 15.5.2024 — **कृते, इंडिया शेल्टर फाइनांस कॉर्पोरेशन लि. (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 9818460101)

कैन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: Canara Bank)

1652/57/1, प्रथम तल, उज्जीवन लघु वित्त बैंक के ऊपर, सर्कुलर रोड, रेवाड़ी –123401, फोन नंबर 01274–258206
ईमेल: rewari@canfinhomes.com मो. नं. : 7625079233, CIN: L85110KA1987PLC008699

कब्जा सूचना [नियम 8(1)] [अचल सम्पत्तियों के लिए]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा उक्त अधिनियम और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना निम्नवर्णित तिथियों को जारी की थी जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदारों/ गारंटरों से सूचना में वर्णित बकाया राशि तथा अंतिम भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर ब्याज का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार तथा गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदारों को विशेष रूप से और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे प्रत्येक कर्जदार के समक्ष वर्णित संपत्ति का कब्जा इसमें आगे वर्णित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

क्र. सं.	कर्जदारों तथा गारंटरों का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	राशि	कब्जा की तिथि
1.	**श्री अश्वनी कुमार** पुत्र कुंवर पाल सिंह (कर्जदार) व **श्रीमती मेघा वर्मा** पत्नी अश्वनी कुमार (सह–कर्जदार), **श्री गौतम बिंधानी** पुत्र अक्षय बिंधानी (गारंटर)	संपत्ति का पूरा हिस्सा यानी 1 बीएचके फ्लैट नंबर ए–1413 14वीं मंजिल कृष्ण आइकन, गांव–तातारपुर, तहसील–तिजारा, भिवाड़ी, जिला–अलवर, राजस्थान–301019 **निम्नलिखित सीमाओं के साथः –** **पूर्वः** बालकनी **पश्चिमः** मार्ग का मुख, **उत्तरः** फ्लैट नंबर–ए–1412 **दक्षिणः** सीढ़ियाँ	01.03.2024	रु.21,13,083/– (रुपए इक्कीस लाख तेरह हजार तिरासी मात्र) दिनांक 01.03.2024 के अनुसार	09.05.2024
2.	**श्रीमती मेघा वर्मा** पत्नी अश्वनी कुमार (कर्जदार) एवं **श्री अश्वनी कुमार** पुत्र कंवर पाल सिंह (सह–कर्जदार), श्री **गौतम बिंधानी** पुत्र अक्षय बिंधानी (गारंटर)	संपत्ति का पूरा हिस्सा यानी 1 बीएचके फ्लैट नंबर ए–1414 14वीं मंजिल कृष्ण आइकन, गांव–तातारपुर, तहसील–तिजारा, भिवाड़ी, जिला–अलवर, राजस्थान–301019। **निम्नलिखित सीमाओं के साथः –** **पूर्वः** बालकनी **पश्चिमः** बालकनी **उत्तरः** मार्ग मुख **दक्षिणः** खुला यार्ड	01.03.2024	रु.18,42,112/– (रुपए अट्ठारह लाख बयालिस हजार एक सौ बारह मात्र) दिनांक 01.03.2024 के अनुसार	09.05.2024

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार को तथा सामान्य रूप से जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार सीएफएचएल की प्रत्येक सम्पत्ति के सामने वर्णित बकाया राशि और उस पर पूर्ण भुगतान तक आगे ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

तिथि : 14.05.2024, स्थान : रेवाड़ी — **हस्ता/–, प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड**

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट – IV ए) (नियम 8(6))

आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड (पूर्वतः इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के नाम से ज्ञात) (आईआईएफएल एचएफएल) कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुरूग्राम–122015 (हरियाणा) और **शाखा कार्यालय प्लॉट नंबर 30/30ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली – 110015"** के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(इसमें आगे'अधिनियम'कहा गया है) के तहत। जबकि आईआईएफएल– एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्टर नंबर्स में अधिनियम की धारा 13(2) के तहत निम्न वर्णित सम्पत्ति/सम्पत्तियों का कब्जा उनको आईआईएफएल– एचएफएल की बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसी हैजहा है एवं जैसी है जो है आधार" पर बेचने के अधिकार सहित प्राप्त कर लिया था। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री वेबसाइटः **www.iiflonehome.com.** पर उपलब्ध कराए गए ई–नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से की जाएगी।

कर्जदार(ओ)/सह–कर्जदार(ओ)/गारंटर(ओ)	मंग सूचना तिथि और राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन	भौतिक कब्जे की तिथि	सुरक्षित मूल्य
1. भूपेन्द्र जी शर्मा, 2. भूपेन्द्र शर्मा ग्लास हाउस, 3. श्री रोहित कुमार शर्मा, 4. श्रीमती सरिता देवी (प्रॉस्पेक्ट नंबर 932529 और 936283)	14–जुलाई–2022 और रु. 28,31,007/– (रुपए अठ्ठाईस लाख इकतीस हजार सात मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000/– (पच्चीस हजार रूपये मात्र)	संपत्ति संख्या–882, माप 50 वर्ग गज, वार्ड संख्या–6, खाता क्रमांक–1151/3 मिन. लाल डोरा, महरौली, दिल्ली, भारत–110030 की संपत्ति का वह सारा हिस्सा और पार्सल। (निर्मित क्षेत्र एरिया मापः 810 वर्ग फुट)	27 सितम्बर 2023 दिनांक 03–मई –2024 तक कुल बकाया रु. 31,64,419/– (रुपए इकतीस लाख चौसठ हजार चार सौ उन्नीस मात्र)	रु. 16,00,000/– (सोलह लाख रूपये मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,60,000/– (एक लाख साठ हजार रूपये मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
29– मई– 2024 1100 बजे–1400 बजे	31– मई– 2024 2024 अप. 5 बजे तक	03– जून– 2024 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान की विधि : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन विधि से करने होंगे। भुगतान करने के लिए आप https://www.iiflonehome.com पर जाएं और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करें।

नोट : हर सम्पत्ति के लिए एक अलग भुगतान लिंक है। आप सुनिश्चित करें कि आप उस सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का लिंक उपयोग कर रहे हैं, जिसको आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदना चाहते हैं। शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आपको भुगतान आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से करना होगा। खाता विवरण निम्नानुसार है : क) खाते का नाम : आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड ख) बैंक का नाम : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, ग) खाता नंबर : 9902879 प्रॉस्पेक्ट नंबर द्वारा अनुसरित, घ) आईएफएससीकोड :– एससीबीएल0036001 ञ) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई–400001,

नियम और शर्तें :–

1. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना विवरण सेवा प्रदाता **https://www.iiflonehome.comds** पास पर्याप्त अग्रिम में पंजीकृत करवाना होगा तथा लॉगइन खाता, लॉगइन आई डी और पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपना"निविदा फार्म" ईएमडी के भुगतान विवरण, केवाईसी तथा पैनकार्ड की प्रति के साथ उपरि वर्णित शाखा कार्यालय में जमा/प्रेषित करना होगा।
2. बोलीदाता अपनी ऑफर कालम" बोलीवृद्धि राशि" में वर्णित राशि के गुणजों में बढ़ा सकते हैं। नीलामी समाप्त होने से 5 मिनट पहले कोई बिड आने पर समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट आगे बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोलीराशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी समायोजन के बाद) एओ द्वारा बोलीमूल्य स्वीकार करने के 24 घंटे के भीतर और बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिन के भीतर जमा करनी होगी।सभी जमा और भुगतान निर्धारित विधि से करने होंगे।
4. खरीदार को सम्पत्ति के साथ संबंधित उपकर, लागूस्टाम्प ड्यूटी, फीस तथा अन्य कानूनी बकाया अथवा अन्य बकाया जैसे कि म्युनिसिपलकर, बिजली प्रभार, भूमि तथा अन्य सभी अनुषंगी लागतें, प्रभार सभी करों तथा उपकरों सहित वहन करने होंगे।
5. बोलीदाताओं कोई–नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में भाग लेने के लिए अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा आवेदन प्रपत्र के लिए वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** तथा **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देखने की सलाह दी जाती है।
6. विस्तृत विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी के संबंध में ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता की ई–मेल आईडी : **auction.hl@iifl.com** सपोर्ट हेल्पलाइन नंबर : @1800 2672 499. पर सम्पर्क करें।
7. किसी सम्पत्ति विवरण, सम्पत्ति निरीक्षण और ऑनलाइन बिड इत्यादि के संबंध मेंपूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्रीनंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के बीच 09.30 बजे से 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेल : **care@iiflonehome.com** को मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि भौतिक कब्जा लेते समय प्रतिभूत आस्ति में रखी घरेलू वस्तुएं 7 दिन के भीतर हटा लें, अन्यथा आईआईएफएल एचएफएल परिस्थितियों के अधीन सम्पत्ति की किसी क्षति के लिए जिम्मेदार नही होगी।
9. एतद्द्वारा कर्जदारों को आगे सूचना दी जाती है कि उपरोक्त वस्तुएं प्राप्त कर ने में चूक की स्थिति में उनको विधि सम्मतढंग से बेचा जाएगा।
10. सफल बोलीदाता/नीलामी खरीदार द्वारा किसी भी चरण में निर्धारित समय के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में बिक्री रद्द कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और सम्पत्ति की बिक्री दोबारा की जाएगी।
11. एओ का बिना कोई कारण बताए निविदा/नीलामी स्थगित/निरस्त करने या नियम एवं शर्तों में संशोधन करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा/नीलामी के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम माना जाएगा ।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9 उप नियम (1) के तहत 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार को अधिसूचित किया जाता है कि उपरि वर्णित राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चों के साथ निविदा/नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति बेची/नीलाम की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

स्थान : दिल्ली , तिथि : 15 मई 2024 — **हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनैंस लिमिटेड**

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

SBFC

(पूर्व का एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट सं. 103, प्रथम तल, सीएएडबी स्क्वेयर, संगम कॉम्पलेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुम्बई-400059

मांग सूचना

जबकि यहां नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता ग्रहण की है। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता ग्रहण करने के बावजूद, कर्जदारों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार एसबीएफसी की पुस्तकों में यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर खाते को गैर–निष्पादन आस्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया जिसके परिणामस्वरूप एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''सरफैसी अधिनियम'') के तहत एवं प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहां नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं जिसमें कर्जदारों/बंधककर्ताओं से सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान की तिथि तक सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा अनुबंधात्मक दर पर भावी ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि का भुगतान करने के लिए कहा गया था।

उनके अन्तिम ज्ञात पतों पर भेजी गयी ये सूचनाएं अन–सर्व्ड वापस कर दी गयीं और इसलिए इसके विषय में सार्वजनिक सूचना के माध्यम से उन्हें एतद्वारा सूचना दी जाती है।

कर्जदार का नाम/पता तथा ट्रस्ट का नाम	सूचना एवं एनपीए की तिथि	ऋण तथा बकाया राशि	प्रतिभूत आस्तियों का विवरण
1. अनिल कुमार, 2. पिंकी देवी **दोनों का पता** सीता राम कॉलोनी, निकट वोडाटोन टावर, पानीपत, हरियाणा -132103	सूचना की तिथि 14 मार्च, 2024 एनपीए 31 मार्च, 2021	**ऋण अनुबंध संख्या** 14100003011DH (PR00687608) ऋण राशि रु. 1703355/- बकाया राशि 28 फरवरी 2024 को रु. 3084341/- (रुपए तीस लाख, चौरासी हजार तीन सौ इकतालीस मात्र)	संपत्ति यानी 123 वर्ग गज या 04 मरला की संपत्ति/घर का समस्त भाग, 35 कनाल 12 मरला की भूमि में से 33/5696 हिस्सा, खेवट नंबर 892, खतौनी नंबर 901, किला नंबर 58//8/2(2-0),9(8-0),12(8-0),13(8-0), 14/1(1-12),18(8-0), 6 किता में, समालखा में स्थित एम.सी. की सीमा के भीतर, आबादी सीताराम कॉलोनी, तहसील समालखा, जिला पानीपत, बिक्री विलेख के अनुसार संपत्ति की सीमा (24.4' x 45.7') इस प्रकार है– पूर्वः हीरे लाल का घर, पश्चिमः राजबीर सिंह का प्लॉट, उत्तरः गली, दक्षिणः अन्य मालिक
1. शैंकी एस, 2. स्वीटी, **दोनों का पता** मकान नंबर 24, चुन्ना भटटी, छछरौली रोड, यमुना नगर, जगाधरी, हरियाणा -135003	सूचना की तिथि 14 मार्च, 2024 एनपीए 1 मार्च, 2021	**ऋण अनुबंध संख्या** 29200000665DH (PR00692694) ऋण राशि रु. 1103209/- बकाया राशि 28 फरवरी 2024 को रु. 1960465/- (रुपये उन्नीस लाख साठ हजार चार सौ पैंसठ मात्र)	संपत्ति माप 86 वर्ग गज के प्लॉट का समस्त हिस्सा, खसरा नंबर 46/13,467/14/2, मौजा जगाधरी में स्थित है, अब गंगा नगर, जगाधरी, तहसील – जगाधरी, जिला – यमुना नगर में।

उपर्युक्त परिस्थितियों में, एतद्वारा उपर्युक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज एवं प्रयोज्य प्रभारों सहित उपर्युक्त बकाया राशि अदा करने की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के पश्चात सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) एवं उसके तहत प्रयोज्य नियमों के तहत कर्जदारों एवं बंधककर्ताओं की प्रतिभूत आस्तियों पर कब्जा लेने सहित प्रतिभूत आस्तियों के विरुद्ध भावी कार्यवाही की जायेगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफैसी अधिनियम की धारा 13(13) के तहत कोई भी कर्जदार प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना सूचना में संदर्भित उसकी प्रतिभूत आस्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से हस्तान्तरित नहीं कर सकेगा।

तिथि : 15.05.2024 — **ह./– अधिकृत प्राधिकारी**
स्थान : पानीपत/यमुनानगर — **एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited

पंजी. कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी.मार्ग, नई दिल्ली-110001,
फोन : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com

नोएडा शाखाः–पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, ग्राउंड फ्लोर, डी–2, सेक्टर–3, नोएडा (यूपी)–201301

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, अद्यतन संशोधित, के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अध्याय III की धारा 13(2) के अधीन सूचना

हम, पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "पीएनबीएचएफएल" के रूप में वर्णित) ने वत्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" के रूप में वर्णित) के अध्याय III की धारा 13(2) अधीन मांग सूचना जारी की थी। उक्त मांग सूचना हमारे प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निम्नवर्णित आप सब कर्जदारों/सह–कर्जदार/गारंटरों को जारी की गई थी, क्योंकि आपका खाता, किश्तों/ब्याज का भुगतान नहीं किए जाने के कारण, भारतीय रिजर्व बैंक/राष्ट्रीय आवास बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार अनार्जक आस्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उसकी विषयवस्तु आपके द्वारा मूलधन की किश्तों, ब्याज इत्यादि के भुगतान में की गई चूकों के साथ संबंधित है। बकाया राशि नीचे दी गई है।

आगे, हमें कारणों के आधार पर विश्वास है कि आप मांग सूचना प्राप्त करने से बच रहे हैं और इसीलिए यह मांग सूचना प्रकाशित की जा रही है, जैसाकि उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन अपेक्षित भी है। एतद्द्वारा आपसे उक्त राशि, अद्यतन ब्याज तथा अन्य राशियों सहित, जो भुगतान की तिथि तक देय हो सकती हैं, इस मांग सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर पीएनबीएचएफएल को अदा करने की मांग की जाती है। जिसमें विफल रहने पर पीएनबीएचएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के अधीन, किसी एक या अधिक या सभी प्रत्याभूत आस्तियों के संबंध में आवश्यक कार्यवाही करेगा, जिसमें कर्जदारों तथा गारंटरों की प्रत्याभूत आस्तियों का कब्जा प्राप्त किया जाना शामिल है। आपका ध्यान वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके तहत अधीन आप सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक ही कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि सम्पूर्ण बकाया राशि, पीएनबीएचएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, प्रभारों तथा व्ययों सहित, का भुगतान सार्वजनिक नीलामी, जनता से कोटेशन, निविदा आमंत्रण द्वारा अथवा गुप्त समझौते द्वारा प्रत्याभूत आस्तियों की बिक्री की सूचना के प्रकाशन की तिथि तक नहीं किया जाता है, तो आप उसके पश्चात प्रत्याभूत आस्ति(यों) छुड़ाने के हकदार नहीं होंगे।

आगे, आप के ऊपर, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन उपरोक्त प्रत्याभूत आस्तियों का बिक्री, पट्टा या किसी अन्य प्रकार से अंतरण करने के संबंध में, रोक लगी है।

क्र. स.	ऋण खाता सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार का नाम / पता	ग्रांटर का नाम और पता	बंधक सम्पत्ति	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
1.	NHL/NOI/1221/941893, बी.ओ. नोएडा	श्रीमती शिखा गर्ग (आवेदक)/श्री अंकित गर्ग (सह–आवेदक) / मेसर्स अंश मल्टीकॉम (सह–आवेदक) **पताः1** प्लॉट नंबर–एफ 35, सेक्टर 40, नोएडा, यू.पी.–201301, **पताः2**– दुकान नंबर एफएफ 1 और एफएफ 2 , पहली मंजिल, ग्रेनो कॉम्प्लेक्स–कॉमर्शियल, प्लॉट नंबर सीएस 29, सेक्टर 36, ग्रेटर नोएडा, यू.पी.–201301, **पताः3**–10 ए, नई मंडी, मुजफ्फरनगर, यू.पी.–251001, **पताः4**–ए–22, सेक्टर–7, नोएडा, यू.पी.–201301	NA	दुकान नंबर एफएफ 1 और एफएफ 2, पहली मंजिल, ग्रेनो कॉम्प्लेक्स–कमर्शियल, प्लॉट नंबर–सीएस–29, सेक्टर–36, ग्रेटर नोएडा, यू.पी. –201301	06.05.2024	रु. 5,36,80,803.42/– (रुपये पांच करोड़ छत्तीस लाख अस्सी हजार आठ सौ तीन और बयालीस पैसे मात्र)

स्थान : नोएडा, दिनांकित : 15-05-2024 — **प्राधिकृत अधिकारी, वास्ते पीएनबी हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड**

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेटस सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टेगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	कब्जे का प्रकार	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
श्री तलहा खान (ऋणी) सी/ओ श्री शाहवेज पता 1–खान, 56, झीना इनायत खान, नियर दीपक माचिस, रामपुर सिटी, रामपुर, रामपुर

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

बारामतीत ७० बेकायदा होर्डिंग्जची उभारणी

पुणे, दि.१४ : मुंबईतील धोकादायक होर्डिंग्जमुळे अनेकांना आपला जीव गमवावा लागला, बारामतीतही लावलेली बहुसंख्य होर्डिंग्ज बेकायदा लावलेली असून वादळात या होर्डिंग्जमुळेही दुर्घटना घडू शकते. दरम्यान एकाही होर्डिंगचे स्ट्रक्चरल ऑडीटही केलेले नसल्याची बाब आता पुढे आली आहे.एकट्या बारामती शहरात जवळपास ७० होर्डिंग्ज असून एकाही होर्डिंगला रितसर परवानगी घेतली नसल्याची बाब आता पुढे आली आहे. मुख्याधिकारी महेश रोकडे यांनीही याला दुजोरा दिला आहे. या बाबत बारामती नगरपालिकेने सर्व होर्डिंगधारकांना आतापर्यंत दोन वेळा नोटीस दिल्या असल्याचेही त्यांनी नमूद केले.

खाजगी मालमत्तेच्या ठिकाणी होर्डिंग्ज लावलेले असले तरी संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थेची परवानगी आवश्यक असते, बहुसंख्य होर्डिंग्जबाबत परवानगीच घेतलेली नसल्याची बाब पुढे आली आहे. बारामती नगरपालिकेने मध्यंतरी होर्डिंगच्या दराबाबत धोरण निश्चित केले, त्या नंतर हे दर चढे असून ते कमी करण्याची मागणी करण्यात आली होती. प्रत्यक्षात मात्र नगरपालिकेने कोणालाही परवानगीच दिली नसल्याची बाब आता पुढे आली आहे.

PUBLIC NOTICE

That my client M/S. INDUSTRIAL BOILERS LTD, having Premises No. 302, in the building known as The Summit Premises Co-operative Society Ltd. situated at Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 state that, have lost SHARE CERTIFICATE No. 024, having Distinctive No. 231 to 240. That M/S. INDUSTRIAL BOILERS LTD has applied to society for issuing Duplicate Share Certificate No.024, in their name and they have submitted all documents in society office.

If any person have Objection for issuing Duplicate Share Certificate No.024 to M/S. INDUSTRIAL BOILERS LTD, should submit objection in society office, in writing within period of 15 days from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned and society office bearers will issue duplicate Share Certificate to M/S. INDUSTRIAL BOILERS LTD.

Signature
(A.H. PAVASKAR)
ADVOCATE HIGH COURT

जाहिर सुचना

मी **श्रीमती मदलसा सुरेन्द्र विश्वकर्मा** राहणार: २०२,बी-विंग, मेफेअर लेजेन्ड्स, अल्फा सोसायटी, एव्हरसाइन नगर, साईबाबा पार्कसमोर, मालाड (वेस्ट), मुंबई-४०००६४. जाहीर करते की माझे पती **सुरेन्द्र रामप्रसाद विश्वकर्मा** यांचा मृत्यु दि. ४/०६/२०२३ रोजी झाला. त्यांचे नावावर

HONDA CB UNICORN 160 DISK STRIPE TWO WHEELER
Regn. No. MH 47V5183
Chasis No. ME4KC209EH8007361
Engine No. KC20E81016118

गाडी रजिस्टर्ड आहेत. ज्याचे कानुनन वारिस मी आहे आणी माझे नावावर ट्रान्सफर करण्यासाठी **R.T.O. बोरिवली** येथे अर्ज केला आहे. जर कोणाला काही हरकत असल्यास त्यांनी **१५ दिवसाचे** आत **R.T.O. बोरिवली** Mumbai येथे संपर्क करावा.

जाहीर सूचना

चारकोप एकता कोहौसो यांचे कार्यालयाद्वारे सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **इला महेश धोदिया** यांनी **खोली क्र.०६, चारकोप एकता कोहौसोलि., प्लॉट क्र.१३२, सेक्टर १, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७** या जागेच्या सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे, जे **श्री. हरीभाई ए. धोदिया** यांच्या हयातीत त्यांच्या मालकीची होती. **श्री. हरीभाई ए. धोदिया** यांचे ०३.१०.२०२१ रोजी निधन झाले. वर नमुद व्यक्तींनी यापुर्वीच सर्व प्रक्रिया पुर्ण केल्या आहेत आणि क्षतिपुर्ती करारनामा करून सोसायटीकडे सादर केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस याबाबत काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर जाहीर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत संपर्क करावा. जर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत दावेदाराकडून कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास पुढे कोणताही दावा, आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही आणि सोसायटीचे उप-विधीनुसार सदर खोली हस्तांतरणाची प्रक्रिया सोसायटी पुर्ण करेल.

वकील मृण्मयी चौकीदार
ठिकाण: मुंबई दिनांक:१५.०५.२०२४

जाहीर सूचना

चारकोप शुभंकरोती कोहौसो यांचे कार्यालयाद्वारे सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **१) मोहन राजाराम बनसोडे, २) गीता शेशराव खबुतरे, ३) प्रीती दिपक बनसोडे** (दिपक बनसोडे यांची पत्नी, ज्यांचे ११.०१.२०१६ रोजी निधन झाले) यांनी **खोली क्र.१७, चारकोप शुभंकरोती कोहौसोलि., प्लॉट क्र.२१९, सेक्टर २, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७** या जागेच्या सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे, जे **श्रीमती ललिता राजाराम बनसोडे** यांच्या हयातीत त्यांच्या मालकीची होती. **श्रीमती ललिता राजाराम बनसोडे** यांचे २९.०५.२०१५ रोजी निधन झाले. वर नमुद व्यक्तींनी यापुर्वीच सर्व प्रक्रिया पुर्ण केल्या आहेत आणि क्षतिपुर्ती करारनामा करून सोसायटीकडे सादर केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीस याबाबत काही दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर जाहीर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत संपर्क करावा. जर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांत दावेदाराकडून कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास पुढे कोणताही दावा, आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही आणि सोसायटीचे उप-विधीनुसार सदर खोली हस्तांतरणाची प्रक्रिया सोसायटी पुर्ण करेल.

वकील मृण्मयी चौकीदार
ठिकाण: मुंबई दिनांक:१५.०५.२०२४

PUBLIC NOTICE

On behalf of my client i.e. **MRS. PATRICIA DLIMA d/o late MR. STANLEY KINNY,** the General Public is hereby informed that **Mr. Stanley Kinny,** the Joint-Member of **Jupiter Co-operative Housing Society Ltd.** having its registered address at Evershine Millenium Paradise (EMP 06 to EMP 12), Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400 101 and holding **Flat No.302, Third floor, "C" wing, Building No.2, Jupiter C.H.S Ltd.**, having its address at Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai 400 101, in the building of the society, died on 25/06/2013, without making any nomination.

On behalf of my client I hereby invite claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors for the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of **Fifteen** days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the Advocate for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall not be entertained after the expiry of the fifteen days.

SHARMA & ASSOCIATES
Advocates & Solicitors

PUBLIC NOTICE

Mrs. Anita Deepak Nasta joint-members of the Ekta Bhoomi Gardens III CHS Ltd., Datta Pada Road, Rajendra Nagar, Borivali (East), Mumbai 400 066 and holding Flat No.2003, 'A' wing, 20th floor alongwith back to back one parking Space under podium No.63A-63B in the building of the society and holding Share therein jointly with Mr. Deepak Sunderdas Nasta. That Mrs. Anita Deepak Nasta died on 01/03/2024.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11.00 am to 4.00 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Ekta Bhoomi Gardens III Co-operative Housing Society Ltd.
Hon. Secretary
Place: Mumbai Date: 15-05-2024

PUBLIC NOTICE

My client M/S. AQUAE FOODS AND BEVERAGES PRIVATE LIMITED, Represented through its Director MR. ROHAN YUVRAJ HOTKAR is Purchasing all that piece and parcels of non-agricultural land bearing Survey no. 405, Khata No. 345 area admeasuring 24 Gunthas or thereabouts constructed on land situated at Village – Abitghar, Taluka – Wada, District – Palghar within the Jurisdiction of Palghar Municipal Corporation from 1 M/S. RAMSONS INDUSTRIES THROUGH ITS PARTNERS 1] MR. PRAMOD SHANKAR DESAI 2] MR. ASHOK MADHAVKISHAN GUPTA 3] MR. NAREN DHANJI TIMBADIYA. Any person/s having any claim against or to the above mentioned premises or any part thereof, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, Inheritance, lease leave and license, lien or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with the supporting documents to the undersigned at the below mentioned address within a period of 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which it shall be constructed as having been nonexistent | waived/ abandoned.

Date : 15/05/2023

Sd/-
SAURABH SINGH
Adv. High Court
SINGH ENTERPRISES
Opp. Arihant Bank, LBS Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400 078.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that an Original Share Certificate No. 26 for 5 Share bearing distinctive Nos. 131 to 135 of **Rose Co-operative Housing Society Ltd.,** 87, Chapel Road, Bandra (West), Mumbai- 400 050 Standing in the name of Mrs Alice Sennen D'souza , Flat No.27, has been lost or misplaced. **Mrs Alice Sennen D'souza, (Wife of Sennen D'souza)** has applied for issuance of duplicate share certificate to the said society. Society hereby invites any person / Banks/ Financial Institution or any Govt. Bodies/ any Court of Law or any other entities, claiming any right, title, interest or claim in and / or possession of the above said Flat in any manner including by way of Agreement (oral or written), undertaking, arrangement, sale, transfer, exchange, conveyance, assignment, charge, mortgage, lien, gift, trust, lease, monthly tenancy, leave & license, easement, right of prescription, any adverse right, title, interest or claim of any nature, dispute, suit, decree order restrictive covenants, order of injunction, attachment, acquisition, requisition, or otherwise is hereby called upon and required to make the same known to the Society, during the office hours within **14 days** from the date of publication hereof either by hand delivery against proper written acknowledgment of the undersigned or by Registered Post A.D. only at above address, failing which any such claim shall be deemed to be waived and / or abandoned and the transfer will be completed by the Society, as per the bye laws of the Society.

For Rose Minar Co-op. Housing Society Ltd.,
Hon. Secretary. Mumbai -400 050.
Place: Mumbai / Date: 15-05-2024

जाहीर सूचना

सर्व सामान्य जनतेने सूचना घ्यावी की, सदनिका क्रमांक **४१४**, चौथा मजला, इमारत क्रमांक आर-४, **अष्टविनायक को. ऑप हौ.सो.लि.,** एम.एम.आर.डी.ए कॉलनी, पुनम नगर, अंधेरी पुर्व, मुंबई - ४०००९३, हि सदनिका **कै. मोहम्मद साबीर अन्सारी** ऊर्फ **साबीर अ. मोहम्मद** यांच्या नावे असून **कै. मोहम्मद साबीर अन्सारी** ऊर्फ **साबीर अ. मोहम्मद** यांचे निधन मुंबई येथे दिनांक **२४/०५/२०१६** रोजी झालेले असून त्यांच्या मागे **१) नफिसा साबीर अन्सारी (पत्नी), २) अनीसा जाकीर शेख (मुलगी)** हे सदरच्या सदनिकेचे कायदेशीर वारस आहेत. अनीसा जाकीर शेख, ह्या सदरची सदनिका आपल्या नावे हस्तांतर **(Transfer)** करीत आहेत. सर्व जनता, संस्था यांना सदर सदनिके मध्ये कोणताही दावा किंवा हक्क मागणी किंवा आक्षेप असल्यास आवश्यक कागदपत्रासह खालील नमूद पत्त्यावर **१५ दिवसाच्या** कालावधीत आणण्याची सूचना घ्यावी, त्या नंतर दावे, आक्षेप गृहीत धरले जाणार नाही.

सही/-
आर- ४, सोसायटी कार्यालय
अष्टविनायक को. ऑप. हौ.सो.लि,
एम.एम.आर.डी.ए. कॉलनी, पुनम नगर,
अंधेरी पुर्व, मुंबई -४०००९३.
Sd/- SAMIR SURVE
Advocate High Court
Flat No. 2,8/A,
ASHTAVINAYAK CHS LTD.,
PMGP Colony, Poonam Nagar,
Andheri East, Mumbai -400093.
दिनांक: १५/०५/२०२४ ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

Under the instructions of my client, **MS. LATA MODY** an adult, Indian Inhabitant entitled being Owner of Flat No. **17**, C Wing, 4th Floor, Building No. 9, Eltee Apartments, Eltee Geejay Co-operative Housing Society Ltd., Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai 400092 and Shares bearing Distinctive Nos. **631 to 635** (both inclusive), bearing Share Certificate No. **127,** Dated **06-04-1986**, herein referred to as said property. Said Property was Originally purchased by **MRS. PADMAVATI RAMACHANDRA HEGDEKATTE** from Allied Construction vide Agreement for Sale Dated **30-09-1980** and this said Original Agreement for Sale Dated **30-09-1980** is being lost/misplaced and not traceable, then said property was purchased by (1) **MR. SANJAY S. SHARMA and (2) MR. MUKESH S. SHARMA** from **MRS. PADMAVATI RAMACHANDRA HEGDEKATTE** vide Agreement for Sale Dated **31-05-1999,** bearing Adjudication Case No. **COB/AY/961/2019 ,** Dated **20-05-2019** at Collector of Stamps, Borivali, then said property was purchased by **MS. LATA MODY** from (1) **MR. SANJAY S. SHARMA and (2) MR. MUKESH S. SHARMA** vide Agreement for Sale Dated **04-02-2005 ,** bearing Regn. Sr. No. **BDR-11-00660-2005,** Dated **04-02-2005** at Joint Sub-Registrar, Borivali 5. Also, my client has lodged an Online Police Complaint in Borivali Police Station vide Complaint Id. No. **38933/2024,** Dated **14-05-2024** for above mentioned lost /misplaced documents. Now any person/s, family members, respected society or any loan/mortgage from any bank/financial institute for said Property having any claim or claims or rights by way of documents like Gift Deed, Release Deed, Partnership Deed, Mortgage Deed, Agreement or any other document has to report with evidence undersigned within **Fifteen (15) days** from the date hereof otherwise such claim or claims, rights, title if any will be considered as waived and abandoned unconditionally and irrevocably.

Sd/- Advocate UMESH THAKKAR
Advocate High Court
219/A, Ajanta Square,2nd Floor,
Nr. Court Bldg.,Market Road,
Borivali (West),Mumbai -400092.
Mob. No. 9820954471
Place: Mumbai Date: 15/05/2024

रोज वाचा 'दै. मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **PARAS KUNDANLAL TIMBADIA** is the present Legal Owner/Member of Flat No. 4-B-6, on first floor, Majithia Nagar Cooperative Housing Society Ltd., S. V. ROAD, Near Milap Cinema, Kandivali (W), Mumbai -67, having 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- from 401 to 405 Share Cert No. 81 (hereinafter referred to as "the said flat" and "the said society"). That the originally the said flat No. 4-B-6 was OWNED AND ACQUIRED by **KUNDAN DURLABHJI TIMBEDIA** on Ownership basis who then became a Bonafide member of Majithia Nagar Cooperative Housing Society Ltd. The said **Mr. Kundan** expired intestate on 11.11.2010 and the said flat was transmitted in the name of his wife **MRS. VIMLABEN K TIMBADIA** AND **HIS SON MR. PARAS K. TIMBADIA** the same was transferred by the society in the share Cert. on 25-01-2011. Thereafter **MRS. VIMLABEN K. TIMBADIA** expired intestate on 24.01.2016 and the said flat was transmitted in the name of her son **MR. PARAS K. TIMBADIA** the same was transferred by the society in the share Cert. on 31-07- 2016. **PARAS KUNDANLAL TIMBADIA** intend to sale his said flat No. 4-B-6, in the Majithia Nagar CHSL to my client. The intending purchaser my client in respect of the said flat no. 4-B-6, Majithia Nagar CHSL (the said flat) through their **ADVOCATE MONA L VORA**, at A-1, Vineet Apartment, Majithia Nagar Compound, S.V.Road, Kandivali (W), Mumbai – 67, hereby invites any claims, demands, and objection from any person/persons, Bank, Financial Institution or anybody having any claim, right, title, shares and interest of whatsoever nature over the same"by way of sale, mortgage, lien, exchange, gift, inheritance, trust, legacy, maintenance, adverse legacy possession, leave and license or otherwise howsoever are hereby required to make known within 14 days from the publication of notice, with copies of such documents and other proofs on the above mentioned address. If no claims, demands, and objections are received within a period prescribed above after expiry of notice period, the present **LEGALOWNER /MEMBER PARAS KUNDANLAL TIMBADIA** is free to deal and sale to my client in respect of the said flat No. 4-B-6, on first floor, Majithia Nagar Cooperative Housing Society Ltd., S. V. ROAD, Near Milap Cinema, Kandivali (W), Mumbai -67, in the said society.

Place: Mumbai **MONA LAXMICHAND VORA**
Date: 14-05-2024 ADVOCATE HIGH COURT

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

विजया VIJAYA देना DENA

बँक ऑफ बडोदा, कळवा शाखा
चंद्रकांत टॉवर कोहोसोलि., स्टेशन रोड, कळवा (पश्चिम), ठाणे – ४०० ६०५.
दूर.:०२२ २५४५२४२९/२९३५

सूचना

खाली नमुद व्यक्तींना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, त्यांनी कर्ज खात्यातील दायित्व परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. बँकेद्वारा तुम्हला बजावण्यात आलेली सूचना प्रतिसाद न मिळता प्राप्त झाली आहे. म्हणून तुम्हाला विनंती आहे की, **२९.०५.२०२४** (दिनांक) रोजी किंवा त्यापुर्वी सर्व दायित्व व इतर शुल्क जमा करावे आणि तारण प्रतिभुती सोडवून घ्यावी. अन्यथा सदर प्रतिभुतीची दिनांक **३०.०५.२०२४ रोजी स.११.०० वा.** किंवा बँकेच्या इच्छेनुसार पुढील सूचना न देता अन्य इतर तारखेला बँकेच्या जागेत कर्जदाराच्या शुल्काने जाहीर लिलावात बँकेद्वारे विक्री केली जाईल.

अ. क्र.	कर्ज दिनांक	कर्ज क्रमांक	कर्जदाराचे नाव व पत्ता:
१	०३.०८.२०२३	३६२१०६०००००१९४४	श्री. संतोष भुजंगा शेट्टी पत्ता: खोली क्र. बी ५०१, जानकी विला कोहौसो, मनीषा नगर गेट क्र. १, मनिषा नगर, कळवा, ठाणे – ४०० ६०५, महाराष्ट्र

सही/-
दिनांक: १५.०५.२०२४ **शाखा व्यवस्थापक**

सूचना

खालील सूचना देण्यात येत आहे की, **मे. लार्सन अॅण्ड ट्युब्रो लिमिटेड** यांचे खाली नमुद केलेले भागप्रमाणपत्र कोणतेही हस्तांतर करारनामा केल्याशिवाय हरवले/गहाळ झाले आहेत. **मे. लार्सन अॅण्ड ट्युब्रो लिमिटेड** यांना सूचना देण्यात आलेली आहे आणि मी/आम्ही दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी अर्ज करीत आहोत.

अ. क्र.	भागधारकाचे नाव	कंपनीचे नाव	फोलिओ	भागप्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक	भागांची संख्या
१.	अशोक वाडिलाल दोशी	मे. लार्सेन अॅण्ड ट्युर्बो लि.	०७५०१७०६	३५१८८७	५७७१६२८४८–५७७१६३०९७	२५० भाग भरणा केलेले रु.२/–
				४४८६४०	६१८९१५८१९–६१८९१६०६८	२५० भाग भरणा केलेले रु.२/–
			एकूण भागांची संख्या		५०० भाग भरणा केलेले रु.२/–	

जर कोणा व्यक्तीस सदर शेअर्सबाबत काही दावा असल्यास त्यांनी **मे. लार्सन अॅण्ड ट्युब्रो लिमिटेड,** यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय: एल अॅण्ड टी हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, नरोत्तम मोराजी, मुंबई–४००००१**/किंवा त्यांचे आरटीए **केफिन टेक्नॉलॉजिस लि.,** सेलेनियम टॉवर बी, ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रीक्ट, गचीबोअली, हैदराबाद–५०००३२ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांत** कळवावे. अन्यथा **मे. लार्सन अॅण्ड ट्युब्रो लिमिटेड,** यांच्याकडून उपरोक्त फोलियोकरिता दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

ठिकाण: चेन्नई **भागधारकाचे नाव**
दिनांक: १४.०५.२०२४ **अशोक दोशी**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **Late Shri Khushaldas Vithaldas Mody** alias **Khooshaldas V Modi** was the Partner of **M/s K. VITHALDAS** as 35% share and remaining 65% share was retained with his son i.e Shri Sanjay Khushaldas Mody and both were partners of the said firm through partnership deed dated 01.04.1993 and Co-members of **Unit No. B-201 on 2nd Floor, of the building known as, "ANTOP HILL WAREHOUSING COMPANY LIMITED"** situated at **Vidyalankar College Road, Wadala (East), Mumbai – 400 037** admeasuring 661 Sq. Ft. (Built-Up area), Municipal Ward No. F(N), Having C.T.S. No. 151(pt), 156(pt), 157, 158 and Survey No. 254 of Salt Pan Division, at Wadala Tal. Mumbai in the Registration Sub District and District of Mumbai City.

That Late Shri. Khushaldas Vithaldas Mody alias Khooshaldas V. Modi died on 17/01/1999 at Mumbai, after the his demise, his son and his daughter in law furnished new partnership deed dated 18.01.1999 with same Name and style as "M/S. K. VITHALDAS". Thereafter the said Society have transferred the said Unit and records in the names of MR. SANJAY KHOOSHALDAS MODY and MRS. VARSHA SANJAY MODY after the Necessary procedure by partners. The Antop Hill Warehousing Company Limited have issued Share Certificate in Favour of MR. SANJAY KHOOSHALDAS MODY and MRS. VARSHA SANJAY MODY. After the demise of Late Shri Khushaldas Vithaldas Mody alias Khooshaldas V. Modi died on 17/01/1999.

By Virtue of Society records and Partnership deed, therefore MR. SANJAY KHOOSHALDAS MODY AND MRS. VARSHA SANJAY MODY are the Member of said unit; MR. SANJAY KHOOSHALDAS MODY having 60% AND MRS. VARSHA SANJAY MODY having 40% undivided share, right, and interest in said Unit Property respectively.

I hereby invite claims or objections from any person or person having claim against or heir or heirs or other claimant or claimants by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, maintenance, lien, charges, trust, easement, transfer, license or otherwise or any or any other right or interest whatsoever in said properties. I hereby request all concerned to make the same known in writing along with supporting documents, at my office address, within a period of **15 days (Fifteen)** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in Support of his/her/ their claims objections for Agreed to sell or Sale of Unit No. 201, 2nd Floor of "B" Building in Antop Hill Warehousing Company Limited and shares and interest of MR. SANJAY KHOOSHALDAS MODY having 60% AND MRS. VARSHA SANJAY MODY having 40% undivided share, right, and interest, membership respectively in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. Failing which it shall be constructed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be constructed as having been non-existent/waived/ abandoned.

Viral K. Dedhia
Advocate High Court,
Place : Mumbai 02, Prema Niwas, Carter Road No.07,
Date : 15-05-2024 Near Masjid, Borivali (East), Mumbai - 400 066

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड

(यापूर्वीची ओळख धनवर्षा फ़िन्व्हेस्ट लिमिटेड)
सीआयएन : एल २४२३१ एम एच १९९४ पीएलसी ३३४४५७
नोंदणीकृत कार्यालय : ३ रा मजला, ए विंग, डी जे हाऊस, जुना नागरदास मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९
संकेतस्थळ : www.trucapfinance.com **दूरध्वनी क्रमांक :** ०२२ ६८४५ ७२००

विशेष सर्वसाधारण बैठकीच्या सूचनेसाठी शुध्दीपत्र/ जोडपत्र

ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड (यापूर्वीची ओळख धनवर्षा फ़िन्व्हेस्ट लिमिटेड) **("कंपनी")** यांच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण बैठक **बुधवार, दिनांक २२ मे, २०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता** (भारतीय प्रमाण वेळे नुसार) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग **("व्हीसी")**/अन्य मान्यताप्राप्त दकश्राव्य माध्यमे **("ओएव्हीएम")** यांच्या माध्यमातून सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय घेण्यात येणार आहे. विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना दिनांकीत २२ एप्रिल, २०२४ **("ईजीएम सूचना")** कंपनीच्या सभासदांना दिनांक २९ एप्रिल, २०२४ रोजी कंपनी कायदा, २०१३ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदींच्या आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुरूप तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकाच्या अनुरूप निर्गमित करण्यात आली आहे. आम्ही कंपनीच्या सभासदांचे लक्ष विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेकडे वेधून घेत आहोत.

या संदर्भात ईजीएम सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या मुद्दा क्रमांक १ आणि संबंधित एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट यांच्या संदर्भात **("शुध्दीपत्र")** कंपनीकडून आपल्या सभासदांना १४ मे, २०२४ रोजी जारी करण्यात आले होते. सदरील शुध्दीपत्र अशा सभासदांना निर्गमित करण्यात आले आहे ज्या सभासदांचे ई-मेल तपशील डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस/रजिस्ट्रार आणि कंपनीचे शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि या तारखेपासून विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना या शुध्दीपत्रासह वाचावी जे कंपनीचे संकेतस्थळ www.trucapfinance.com येथे तसेच स्टॉक एक्स्चेंज यांची संकेतस्थळे म्हणजेच बीएसई लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ **("बीएसई")** www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ **("एनएसई")** www.nseindia.com येथे अपलोड करण्यात येत आहे. विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेला अन्य मजकूर/माहिती यात कोणताही बदल झालेला नाही.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
ट्रूकॅप फायनान्स लिमिटेड यांच्या करिता
सही/-
१४ मे, २०२४ **सोनल शर्मा**
मुंबई **कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स अधिकारी**

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र–४११०१४. **शाखा कार्यालय:** ७ वा मजला, समर प्लाझा, युनिट क्र. ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५९, भारत

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट–४)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद **रक्कम** जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, **मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखा नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा: मुंबई, (कर्ज क्र.: ४०५एचएसएलइएच९९२६४२) १. रॉकी गुरमुखदास बजाज (कर्जदार) २. भारती रॉकी बजाज (सह–कर्जदार) दोघांचा पत्ता: ३०२ राखी कोहौसो कुर्ला कोहौसो कॅम, कालिमाता मंदिराजवळ, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१००५	पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.५०४, ५वा मजला, आर्चव विंग, टाईप १६ फेज ४, किगस्टोन मोहन सबर्बिया, अयप्पा मंदिरासमोर, खोजकतवाली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे – ४२१५०१	२३ फेब्रुवारी, २०२४ रु.३३,२९,५३६/– (रुपये तेहतीस लाख एकोणतीस हजार पाचशे छत्तीस फक्त)	१०.०५.२०२४

दिनांक: १५.०५.२०२४, ठिकाण: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ABANS अबन्स होल्डिंग्ज् लिमिटेड

(पूर्वीची अबन्स होल्डिंग्ज् प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
नोंदणीकृत कार्यालय : ३६/३७/३८ए, ३, नरिमन भवन, बॅकबे रेक्लेमेशन, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूर. क्र. : + ९१ ०२२ ६१७९०००० **वेबसाइट :** www.abansholdings.com
ई-मेल : compliance@abansholdings.com **सीआयएन :** U74900MH2009PLC231660

दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व वर्षाकरिताच्या लेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा सारांश
(रु. लाखांमध्ये, उत्पन्न प्रतिशेअर वगळता)

अ. क्र.	तपशील	तिमाहीअखेर		वर्षअखेर	
		३१.०३.२४	३१.१२.२३	३१.०३.२४	३१.०३.२३
		लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१.	परिचालनातून एकूण उत्पन्न	२५२४४.५६	५०६९४.००	१३८०३९.१३	११६४०२.७०
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व/वा अतिविशेष बाबींपूर्व#)	२५२४.६३	२५८४.३३	१०००१.३९	७६०८.८४
३.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व/वा अतिविशेष बाबीपश्चात#)	२५२४.६३	२५८४.३३	१०००१.३९	७५९५.७६
४.	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तो