DANUBE INDUSTRIES LIMITED

REG. OFFICE: A-2101, PRIVILON, B/H ISCON TEMPLE, AMBLI-BOPAL ROAD, S.G. HIGHWAY, AHMEDABAD – 380054. Website: www.danubeindustries.com || Phone: 98244 44038

Date: 19.08.2023

To, BSE LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001

Subject- Newspaper Advertisement

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III part A para A of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisement published in Financial Express (in English) and Jai Hind (in Gujarati) on 19th August,2023 intimating that 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held on Monday, 11th September, 2023 at 11:00 a.m. (IST), at the registered office of the company situated at A-2101, Privilon, B/h Iscon Temple, Ambli-Bopal Road, S.G. Highway, Ahmedabad – 380054.

For Danube Industries Limited

Meena Sunil Rajdev Managing Director DIN: 08060219

Encl: As above.

CIN: L29100GJ1980PLC097420 || E-mail: info@danubeindustries.com

POONAWALLA HOUSING FINANCE Apna Char, Apni Pehchan

POONAWALLA HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY, MAGMA HOUSING FINANCE LIMITED)

REGISTERED OFFICE: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHWA ROAD, PUNE – 411036

DEMAND NOTICE

(UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

You the below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors have availed Home loans/Loans against Property facility (ies) by mortgaging your Immovable property/ies from Magma Housing Finance Ltd "MHFL" now renamed as Poonawalla Housing Finance Ltd "PHFL". You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on last known addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you.

Details of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under

Vo.		Details of the Secureu Asset	Demand Notice Date	Amount Due in Rs.
	PARMAR JAYDIPSINH, PARMAR SANDHYA Loan Amount: Rs.1285000/- Loan No:HF/0225/H/19/100085	All That Piece And Parcel Of Flat No. 203 Admeasuring Super Buildup 52.04 Sq. Mtrs Of Mahek Apartment Constructed On Plot No. 25 Paiki Admeasuring 276.55 Sq.Mtrs. Of Plan No. B/1 Of Property Bearing Old City Survey No. 39-G-5 Paiki And Bearing New City Survey No. 2498 In Sheet No. 105 Of Word No. 12 Located On Patel Colony Street No.2, Road No. 3 In Jamnagar Bounded As Under:- East:- Plot No. 24 Is Situated, West:- Common Passage And Entrance Are Situated, North:-Plot No. 25 Is Situated, South:- Flat No. 204 Is Situated.		Rs.1061859.59 (Rupees Ten Lakh SixtyOne Thousand Eigh Hundred FiftyNine Paise FiftyNine Only) together with further interest @ 9.72%p.a till repayment.
2.	RIKAKUMARI KUMODKUMAR SINGH, KUMODKUMAR UMESH SINGH Loan Amount: Rs.950000/- Loan No: HM/0190/H/18/100347	All That Piece & Parcel Of Imavable Property, Premises Of Plot No. 170 Admeasuring 46.84 Sq. Mtrs. Alongwith Undivided Share Admeasuring 47,02 Sq. Mtrs. In Road & Cop, Jalaram Resideney, Developed Upon Residential Na Land Situated In State: Gujarat, District Surat, Sub-Distrit Taluka: Olpad, Moje: Kuxtsad Bearing Revenue Survey Ao. 324. Block No. 346 Admeasuring Hectare.Are 3-07-56 Sq. Mtr Le. 30756 Sq. Mirs Akar Rs. 3076.10 Paisa.And Boundaries Of The Property: Not Available	10/08/2023	Rs.801210.14 (Rupees Eight Lakh One Thousand Two Hur dred Ten Paise Fourteen Only together with further interes @ 14%p.a till repayment.
3.	ANITA DEVI, PANDIT RAJKUMAR JOGI, HEMANG KUMAR Loan Amount: Rs.740000/- Loan No: HM/0190/H/18/100445	All That Piece And Parcel Of Non-Agricultural Plot Of Land In Mauje: Jolva. Surat Lying Being Land Bearing Block No, 247 Known As "Aaradina Green Land" Paikki Plot No. 359 To 368 (K.J.P. Block No, 247/359 To 247/368) Adm-casuring 557.71 Sq. Mrs. Known As Sarvoday Complex" Building-A, Flat No. 205 Super Built Up Admeasuring 54.74 Sq. Mtrs., Built Up Admeasuring 30.11 Sq. Mrsc B24.00 Sq. Frs Roud Admeasuring 4.93 Sq. Mtrs., C. O.P. Land Undivided Shure Of Land Admeasuring 3.89 Sq. Mtrs. Total Admeasuring 8.82 Sq. Mrs At Registration & Sub District P'alsana. District Surat Within The State Of Gujarat Boundaries:- East:- By Not Provided, West:- By Not Provided, North:- By Not Provided.	10/08/2023	Rs.546454.45 (Rupees Five Lakh FourtySix Thousand Four Hundred Fifty Four Paise FourtyFive Only) together with further interes @ 15%p.a till repayment.
4.	MAHENDRA, PRTIMA Loan Amount: Rs.655098.93/- Loan No: HM/0190/H/18/100824	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being Flat No. 202, Admeasuring About Super Built-Up Area 609.77 Sq. Feet And Built-Up Area 33.99 Sq. Meters On 2nd Floor Along With Undivided Share Admeasuring About 4.89 Sq. Meters In The Land In The Scheme Known As Ambar Palace In Soni Park Housing Society, Forming Part Of Land Bearing Block No. 18 Paikee Plot No. 1 And 2 Of Mouje Tatithaiya Of Palsana Taluka In The Registration District And Sub District Of Surat, Which Is Bounded As Under:- North: Adj. Road, South:- Adj. Plot No.21, 22, East:- Adj. Plot No.3, West:- Adj. Cop.	10/08/2023	Rs.498665.88 (Rupees Four Lakh NinetyEight Thousand Six Hundred SixtyFive Paise EightyEight Only) together with further interest @ 15%p.a till repayment.
	NAYKA GUNVANTBHAI S, TINABEN GUNWANTBHAI NAYKA Loan Amount: Rs.1030957/- Loan No: HM/0190/H/19/100001	All That Property Bearing Plot No. 25 Admeasuring 48 Sq. Yard I.E. 40.18 Sq. Mts., In "Balaji Village", Situate Atrevenue Survey No. 194/1, 194/2, Block No. 190 Admeasuring He. Are. 0-40-47 Sq. Mts., Of Moje Village Dastan, Ta: Palsana, Dist: Surat, East:- Society Road, West:- Plot No. 18, North:- Plot No. 26, South:- Plot No. 24.	10/08/2023	Lakh SixtySix Thousand Six Hundred TwentyEight Paise FourtySeven Only) together with further interest @ 15%p.a till repayment.
6.	VIREN RAMAVAT, KIRANBEN JANKIDAS RAMAVAT Loan Amount: Rs.1038116/- Loan No: HM/0225/H/17/100168	In The District And Sub District Jamnagar At Jamnagar City Within The Limits Of Jamnagar Municipal Corporation Behind Brock Bond Factory In The Area Known As Gandhinagar, Originally The Land Bearing City Survey 14-G-6 Was Divided Into Different Residential Plots. Out Of This Plots, Sub Plot No. 1/H Admeasuring Plot Area 42.79 Sq. Mtr. Together With Construction. Bearing New City Survey No. 5478/8 In Sheet No. 34 Of Word No. 12 Bounded As Under-East:-Sub Plot No. 1/I Is Situated., West:- Sub Plot No. 1/G Is Situated., North:- Road Is Situated South:- Sub Plot No. 1/M Is Situated.	10/08/2023	Rs.938154.17 (Rupees Nine Lakh ThirtyEight Thousand One Hundred FiftyFour Paise Seventeen Only) together with further interest @ 15%p.a till repayment.
7.	HEMLATABEN JAYESHBHAI PARMAR, PARMAR JAYESHKUMAR AMRUTBHAI Loan Amount: Rs.1230000/- Loan No:HL/0222/H/18/100025	All That Piece And Parcel Of Non Agricultural Plot Of Land In Mauje Kharach, Hasot Lying Being Land Bearing Block No. 81 Paiki 1, Admeasuring 30100.00 Sq. Mtrs., Known As "Surya Kiran Residency" Paikki Plot No. B/120 (Open Plot No. 120) Admeasuring 58.55 Sq. Mtrs., Undivided Share Of Land Admeasuring 37.47 Sq. Mtrs., Total Admeasuring 96.02 Sq. Mtrs., At Registration District & Sub-District Hasot District Bharuch And Bounded As Under. Boundaries:-East:- By Society Road, West:- By Plot No. 79.North:- By Plot No. 121, South:-By Plot No. 119.	10/08/2023	Rs.960319.62 (Rupees Nine Lakh Sixty Thousand Three Hundred Nineteen Paise Six tyTwo Only) together with further interest @ 14.5%p.a till repayment.
8.	PANCHASARA JITENDRABHAI BHUDARBHAI, PANCHASARA CHANDRIKABEN JITENDRABHAI Loan Amount: Rs.1275000/- Loan No:HF/0105/H/19/100115	All That Piece And Parcel Of Situated At Morbi Taluka Village Ravapara Revenue Survey No. 25/2 Paiky 1 Paiky 1, And S.N. No. 25/2 Paiky 1 Paiky 2, And S.N. No. 25/2 Paiky 2, And S.N. No. 25/2 Paiky 3, N.A. Plot No. 207 To 210 Total Land Admeasuring 570- 61 Sq. Mtr. In Built Resi. Building Known As "Nest Hill" In Third Floor Flat No. 302 With Built Up Area 101-42 Sq. Mtr. (Without Terrace Right).The Boundaries Of Flat East: - N.A. Road, West :- N.A. Plot No. 203, 204 And 205, North: - Common Passage, Lift And Stair Thereafter Flat No. 301 And Main Door, South: - Land Of N.A. Plot No. 211.	10/08/2023	Rs.1065735.86 (Rupees Ten Lakh SixtyFive Thousand Seven Hundred ThirtyFive Paise EightySix Only) togethe with further interest @ 9.72%p.a till repayment.
	MAMTA YADAV, NARENDRA YADAV Loan Amount: Rs.747000/- Loan No: HM/0153/H/18/100179	All The Piece And Parcel Of N. A. Immovable Property Being Plot No. 50, Admeasuring About 51-97 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 220/4/Paiki 1, Situated At Village Versamedi, Taluka Anjar, District Kachchh, Thereupon In The Sub-Registration District Of Anjar, Registration District Of Kachchh, State Of Gujarat And Bounded As Under:- East:- Plot No. 73, West:-7-50 Mtrs, North:- Plot No.49, South:- Plot No.51.		Rs.569230.48 (Rupees Five Lakh SixtyNine Thousand Tw Hundred Thirty Paise FourtyEight Only) together with further interest @ 15.5%p.a till repayment.

as mentioned hereinabove in full within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile, restrained from transferring the above-referred

securities by way of sale, lease or otherwise without our consent. Place: Gujarat

FOR POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD Date: 19.08.2023 (Formerly Known as Magma Housing Finance Ltd) **Authorised Officer**

युनियन बैंक 🕼 Union Bank

Rampura Branch: 7/3971, Jahanvi Complex. Raghunathpura Main Road, Rampura, Surat - 395003.

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

To, Mr. Vatama Pravinbhai Pirabhai (Borrower)

Mrs. Laxmiben Pravinbhai Vatama (Co-Borrower & Mortgagor) Address: Flat No. 402, Ganesh Residency, Shiv Sagar Society, Chhapra Bhatha, Amroli, Surat, Gujarat - 394107 Alternate Address: Plot No. A/63, Shiv Sagar Row House, R.S. No. 3/3,

Nr. Shanti Kunj Society, Chhapra Bhatha, Amroli, Surat, Gujarat.

Dear Sir,

Notice dated 20.07.2023 issued to you u/s 13(2) of The Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 by Rampura Branch/me, the Authorised Officer, was sent to you calling upon to repay the dues in your loan account/s with us at your last known address could not be served. Therefore, the contents of the said demand notice are being published in this newspaper. The credit facilities / loan facilities availed by you have been classified as NPA on

security interest in favour of the Bank. The details the credit Facilities and secured assets are as under: (Term Loan Facility) (Limit Sanctioned Rs. 13,50,000/-) Existing Rate of Interest 9.10%, Total Outstanding

18.07.2023. You have executed loan documents while availing the facilities and created

amount is Rs. 13,76,884.10 as on 20.07.2023. Secured Assets: All the right title and interest in all the piece and parcels of Immovable property Plot No. A/63, Adm. 39.018 sq. mtrs. along with construction adm. sq. mtrs, made thereon in the residency which is known as "Shivsagar Row House" situated at land bearing RS No. 3/3, Block No. 11, TP No. 70, FP No. 12/A Paikee respectively lying being & situated at Village - Chhaprabhatha, Sub District & District - Surat. Owned by

Smrt. Laxmiben Pravinbhai Vatama. Therefore, you, No. 1, as borrower and No. 2 as co-borrower & Mortgagor in terms of the aforesaid notice have been called upon to pay the aforesaid sum of Rs. 13,76,884.10 together with future interest and charges thereon within 60 days from the date of this publication. That on your failure to comply therewith we, the secured creditor, shall be entitled to exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002. In terms of Section 13(13) of the Act you shall not transfer the secured assets aforesaid from the date of receipt of the notice without Bank's prior consent. Please take note of the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Date: 20.07.2023, Place: Rampura, Surat Authorised Officer, Union Bank of India

13(2) Notice

POSSESSION NOTICE

DCB BANK

(FOR IMMOVABLE PROPERTY) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of DCB Bank Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securi Interest Act 2002 (ord.3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12 read with rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 19.12.2022 calling upon RAVI MANHARLAL SOLANKI, REKHA MANHARLAI SOLANKI AND MANHARLAL V SOLANKI to repay the amount, mentioned in the notice being Total Rs.17,46,087,20/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Six Thousands Eight Seven Rupees and Twenty Paisa Only) as on 15.12.2022 borrowed through DCB Bank Limited within 60 days from the date of the said notice.

The borrower as well as the guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor in particular and the public in general that the unde signed has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said ordinance read with the Rule 9 of the said rule on this 17 day of Aug of the year 2023.

The borrower / guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of DCB Bank Limited, for an amount Rs. 17,46,087,20/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Six Thousands Eighty Seven Rupees and Twenty Paisa Only) as on 15.12.2022 in loan account number HHOMRAJ00052109, HHOMRAJ00050419 & HHOMRAJ00052105 and

payable with further interest thereon until payment in full. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in

respect of time available, to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY IMMOVABLE PROPERTY BEARING TOWER A, C-303, NANDANVAN HEIGHTS (PREVIOUSLY KNOWN AS "DAMODAR SACTUM"), 3RD FLOOR, REVENUE SURVEY NO.85 PAIKI 3, PLOT NO.1, ADMEASURING 53.96 SQ. MTRS., AT POST. KOTHARIYA

Date: 17/ 08/2023

Place: RAJKOT

KOTHARIAROAD, RAJKOT - 360002.

Sd/- Authorized Officer DCB Bank Limited

Date of

Name of Borrower/Co-Borrower/

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table:-

Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Possession Taken	
(Loan A/c No.) L9001060125214811, Kaji Sarfarjmiya (Borrower), Kaji Salman (Co-Borrower), Kaji Nasimbanu Nabimiya (Co-Borrower)	15-Apr-23 ₹5,01,830/- Rs. Five Lac One Thousand Eight Hundred Thirty Only as on 12-Apr-23	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Gram Panchayat-Kajivada Napa Talpad, Anand, Gujarat. Admeasuring 914 Sqyds	14-Aug-23	
(Loan A/c No.) L9001060117496164, Jalasai Paper Products (Borrower), Tulsikumari Darshankumar Patel (Co- Borrower), Patel Hitendrabhai Thakorbhai (Co-Borrower)	7-May-22 ₹20,77,499/- Rs. Twenty Lac Seventy- Seven Thousand Four Hundred Ninety-Nine Only as on 6-May-22	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures (Property 1) Property situated at Gram Panchayat Property No 139, Patel Faliyu, mouze-Jokha, Post Office Jokha. Taluka - Kamrej, Dist-Surat, Gujarat. Admeasuring 1686.75 Sq. Ft. East: Property Of Suman Bhai, West: Property Of Ishwar Bhai, North: Property Of Sukhdev, South: Road (Property 2) Property Situated At Gram Panchayat Property No 140, Patel Faliyu, Mouze-Jokha, Post Office Jokha, taluka - Kamrej, Dist - Surat, Gujarat. Admeasuring 1686.75 Sq.ft. East: Property Of Pravin Bhai, West: Property Of Ratan Bhai, North: Property Of Sukhdev, South: Road		
(Loan A/c No.) L9001061122066288, Jalasai Paper Products (Borrower), Tulsikumari Darshankumar Patel (Co-Borrower) , Patel Hitendrabhai Thakorbhai (Co-Borrower)		All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Property No. 139 & 140, Mouja Jokhra Patel Faliyu, Tal Kamrej, Dist Surat, Gujarat Admeasuring 374.8 Sqyds. East: Property Of Ratanji Prabhubhaibhai, West: Property Of Ishverbhai Bikhabhai, North: Property Of Sukhdev Gopalbhai, South: Patel Faliyu Road	16-Aug-23	
(Loan A/c No.) L9001060719537241 & 12-Jan-23 ₹ 13,45,161/- L9001061121368288, Vikalp Graphics (Borrower), Jitendrakumar Arvindbhai Parekh (Co-Borrower), Smt. Komalben Jitendrakumar Parekh (Co-Borrower) ₹ 1,30,215/- Rs. One Lac Thirty Thousand Two Hundred Fifteen Only as on 10-Jan-23		All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Milkat .no. 202/2, City Survey.no. 26/a/2,(Tika No. 6/2) Mochi, Ward Moje Kathor, Sub Dist- Kameraj, Dist- Surat Gujarat. Admeasuring 1184 Sq.ft East: Road, West: Kabrastan Wall, North: House Property No.2021, South: House /Property No. 203	16-Aug-23	

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

Date : 18/08/2023 Place : Ahmedabad

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited



B FINANCIAL HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Régistered Office:- Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedahad, 280000

Branch Office: - 603, 6th Floor, 21st Century Building, B/s World Trade Center, Ring Road, Surat, Gujarat-395007. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

[SEE PROVISION TO RULE 8(6)] LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS 16/09/2023 UP TO 04:00 PM

Sale of Immovable Property Mortgaged To HDB Financial Services Limited Under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Sarfaesi) Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, The Authorized Officer of HDB Financial Services Limited Had Taken Physical Possession of The Following Property/ies Pursuant To The Notice Issued Under Sec 13(2) of The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest (Sarfaesi) Act, 2002 In The Following Loan Accounts With Our Branch With A Right To Sell The Same On "As Is Where Is Basis" For Realization of HDB Financial Services Limited Dues. The Sale Will Be Done By The Undersigned Through E-auction Platform Provided at The Website: Https://www.bankeauctions.com/

Name Of The Branch, Loan Account Number & Namer Of The Customer	Mortgage Property Description, Which Is Under Auction Sale & Possession Status	Demand Notice Date Outstanding Amount (Secured debt)	Authorized Officer's Details For Property Inspection And Other Queries	EMD Submission Account Details	Reserve Price EMD Amt And Date Bid Increase Amount	DATE/ TIME OF E-AUCTION & LAST DATE OF EMD SUBMISSION 19/09/2023 at. 10:30 Am To 04:00 PM Emd Submission Date:- 16/09/2023	
Ksh Plaza, Survey No.23, Second Floor, Shop No.218, Chhaprabhatha Road, Amroli Char Rasta, Surat, Gujarat-394107. 1. Loan Account No. 13997614, 3669931 Linked By Unique Id Number 3023862. 1. Mahalaxmi General Store 2. Pavankumar Sohanlal Shah, 3.Jignashaben Pavankumar Shah All R/o: (A) Ground Floor, Shop No-2, Sakbhaji Market Nr, Jalaram Mandir Olpad Surat Olpad-394540 Gujarat. (B) Shop No.2, Vegetable Market, Opp Kazi Hotel, at & Po Olpad, Surat-395005 Gujarat. © Plot No.41, Swaminarayan Nagar, Nr. Swami Narayan Temple, B/h. Olpad Police Station, Olpad, Surat-395005	Property: The Property Bearing Plot No.41 Open Land Area Admeasuring 130.14 Sq.mts, In "Swaminarayan Nagar" Situated at Block No.26/A Area Admeasuring 9509.80 Sq.mts, Survey No. 5267/A/2/46, Sheet No. 42 of Moje Olpad, Ta-olpad, Dist-surat. and Bounded as Follows:- North: Plot No. 40 South: Road East: Road West: Plot No. 22 Possession Status:- Physical Possession	13/06/2022 Rs.43,65,408/- (Rupees Forty Three Lakhs Sixty Five Thousand Four Hundred and Eight Only) as of 04-06-2022 and Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost and Charges as Demanded In Our Notice, Within The Statutory Period of 30 Days From The Date of This Notice	(for Property Inspection and Other Queries) Mr. Jeegnesh Kumar Dave, Cont No. 7043042298		Reserve Price:- Rs. 39,11,265/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Eleven Thousand Two Hundred Sixty Five Only) Emd Price:- Rs. 3,91,127/- (Rupees Three Lakh Ninety One Thousand One Hundred Twenty Seven Only)		
603, 6th Floor, 21st Century Building, B/s World Trade Centre, Ring Road, Surat, Gujarat-395007. 1. Loan Account No. 2918316, 9724105 Linked By Unique Id Number 2348139 1. Vidhata Flour Mill 2. Rajesh Rajendra Karak 3. Rukmani Rajendra Karak All R/o: C/77 Balaji Krupa Group Hou Scheme Soc Palanpur Road Nr Palanpur Jakatnaka Rander Surat- 395009	Operty: All That Piece and Parcel of The Property Bearing Awash No. C/77, Balajikrupa Group Housing Scheme "C" Type, Rs No.306, Plot Area 940.00 Sq.ft., Beside Ramdev Row House, Opp. Thakor Dwar Society, Nr Planpur Jakatnaka, Palanpur Road Surat- 395009 and Bounded As Follows:- North: Margin & Palanpur Road South: Margin & Aavas No. C-2 East: Aavas No. C-76 West: Aavas No. C-78 Possession Status:- Physical Possession	30/10/2021 Rs. 41,75,840.48/- (Rupees Forty One Lakhs Seventy Five Thousand Eight Hundred & Forty- Paise Forty Eight Only) as of 22-10-2021 and Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost and Charges as Demanded In Our Notice, Within The Statutory Period of 30 Days From The Date of This Notice	Mr. Dharmesh Variya Mobile No. 9925827126 (for Property Inspection And Other Queries) Mr. Jeegnesh Kumar Dave, Cont No. 7043042298 Mr. Chirag Thakkar 9909910901 Email Id:- Chirag.chhagani@hdbfs.com		Reserve Price:- Rs. 72,64,125/- (Rupees Seventy Two Lakhs Sixty Four Thousand One Hundred Twenty Five Only) Emd Price:- Rs. 7,26,413/- (Rupees Seven Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Thirteen Only)	19/09/2023 at. 10:30 Am To 04:00 PM Emd Submission Date :- 16/09/2023	

TERMS & CONDITIONS: 1. To The Best of Knowledge And Information of The Authorised Officer, There Is No Encumbrance On any Property, However, The Intending Bidders Should Make Their Own Independent Inquiries Regarding The Encumbrances, Title of Property/ les Put On Auction and Claims/ Rights/ Dues/ Effecting The Property, Prior To Submitting Their Bid. The E-auction Advertisement Does Not Constitute and Will Not Be Deemed To Constitute Any Commitment or Any Representation of The HDB Financial Services Limited. The Property Is Being Sold With All The Existing and Future Encumbrances Whether Known or Unknown To The HDB Financial Services Limited. The Authorised Officer/ Secured Creditor Shall Not Be Responsible In Any Way For Any Third Party Claims/ Rights/ Dues.

2. The E-auction Is Being Held on "As Is Where Is" as Is What Is" and "Whatever There Is" After Taking Physical Possession of The Properties at His/Their Cost, Risk & Responsibility. 3. It Shall Be The Responsibility of The Bidders To Inspect and Satisfy Themselves About The Asset and Specification Defore Submitting The Bid. The Inspection of Property/ies Put on Auction Will Be Permitted To Interested Bidders on 13/09/2023 (During Office Hours).

4. The Interested Bidders Shall Submit Their EMD Through Web Portal: Https://www.bankeauctions.com/ Through Login Id & Password. The Emd Shall Be Payable Through Demand Draft, After Registration (one Time) By The Bidder In The Web Portal, The Intending Bidder/ Purchaser Is Required To Get The Copies of The Following Documents Uploaded In The Web Portal Before The Last Date & Time of Submission of The Bid Documents Viz. I) Copy of The Demand Draft; II) Proof of Identification Address Proof (kyc) Viz. Self-attested Copy of Voter Id Card / Driving License / Passport Etc.; Without Which The Bid Is Liable To Be Rejected. Uploading Scanned Copy of Annexure-II & III (Can Be Downloaded From The Web Portal: Https://www.bankeauctions.com/ After Duly Filled Up & Signing Is Also Required. The Interested Bidders Who Require Assistance In Creating Login Id & Password, Uploading Data, Submitting Bid Documents, Training/ Demonstration On Online Inter-se Bidding Etc., May Contact C1 India Pvt Ltd, Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurgaon-122003, Haryana, E-mail Id: Support@bankeauctions.com Support Helpline Numbers: Vinod Chauhan/ Delhi@c1india.com/ 9813887931, For Any Property Related Query May Contact Authorised Officer: Mr. Variya Dharmesh; Mo: 9925827126, E-mail Id: La1.surat@hdbfs.com; During The Working Hours From Monday To Saturday.

5. The Interested Bidder Has To Submit Their Bid Documents [EMD (Not Below The Reserve Price) and Required Documents (Mentioned In Point No.4)] on/ Before 16/09/2023 Up to 4:00 PM and After Going Through The Registering Process (one Time) and Generating User Id & Password Of Their Own, Shall Be Eligible For Participating The E-auction Process, Subject To Due Verification (of The Documents) and/or Approval of The Authorised Officer.

6. During The Online Inter-se Bidding, Bidder Can Improve Their Bid Amount as Per The 'Bid Increase Amount' (Mentioned Above) or Its Multiple and In Case Bid Is Placed During The Last 5 Minutes of The Closing Time of The E-Auction, The Closing Time Will Automatically Get Extended For 5 Minutes (Each Time Till The Closure of E-Auction Process), Otherwise, It'll Automatically Get Closed. The Bidder Who Submits The Highest Bid Amount (Not Below The Reserve Price) on The Closure of The E-auction Process Shall Be Declared as A Successful Bidder By The Authorised Officer/ Secured Creditor, After Required Verification

7. The Earnest Money Deposit (EMD) of The Successful Bidder Shall Be Retained Towards Part Sale Consideration and The Emd of Unsuccessful Bidders Shall Be Refunded. The Earnest Money Deposit Shall Not Bear Any Interest. The Successful Bidder Shall Have To Deposit 25% of The Sale Price, Adjusting The EMD Already Paid, Within 24 Hours of The Acceptance of Bid Price By The Authorised Officer and The Balance 75% of The Sale Price on or Before 15th Day Of Sale or Within Such Extended Period as Agreed Upon In Writing By and Solely at The Discretion of The Authorised Officer. In Case of Default In Payment By The Successful Bidder, The Amount Already Deposited By The Offer Shall Be Liable To Be Forfeited and Property

Shall Be Put To Re-auction and The Defaulting Borrower Shall Have No Claim/ Right In Respect of Property/ Amount. 8. The Prospective Qualified Bidders May Avail Online Training on E-auction From C1 India Pvt Ltd Prior To The Date of E-Auction. Neither The Authorised Officer/ HDb Financial Services Limited Nor C1 India Pvt Ltd Shall Be Liable For Any Internet

Network Problem and The Interested Bidders To Ensure That They Are Technically Well Equipped For Participating In The E-Auction Event. 9. The Purchaser Shall Bear The Applicable Stamp Duties/Additional Stamp Duty/Transfer Charges, Fee Etc. and Also All The Statutory/Non-Statutory Dues, Taxes, Rates, Assessment Charges, Fees Etc. Owing To Anybody.

10. The Authorised Officer Is Not Bound To Accept The Highest Officer Has The Absolute Right To Accept or Reject Any or All Offer(s) or Adjourn/ Postpone/ Cancel The E-auction Without Assigning any Reason Thereof. 11. The Bidders Are Advised To Go Through The Detailed Terms & Conditions of E-Auction Available on The Web Portal of C1 India Pvt Ltd, Https://www.bankeauctions.com/ Before Submitting Their Bids and Taking Part In The E-Auction

Special Instructions Bidding In The Last Moment Should Be Avoided In The Bidders Own Interest as Neither The HDB Financial Services Limited Nor Service Provider Will Be Responsible For any Lapse/failure (internet Failure/power Failure Etc.). In Order To Ward-off

Such Contingent Situations Bidders Are Requested To Make All Necessary Arrangements / Alternatives Such as Power Supply Back-up Etc, So That They Are Able To Circumvent Such Situation and Are Able To Participate In The Auction Successfully. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower/ Guarantors are Hereby Notified To Pay The Sum as Mentioned Above Along With Upto Date Interest and Ancillary Expenses Before The Date of E-Auction, Failing Which The Property Will Be Auctioned/sold and Balance

Dues, If Any, Will Be Recovered With Interest and Cost. Date: 19/08/2023

The Publication Is Subject To The Force Major Clause.

Authorized Officer Place: Surat HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED,

DANUBE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: A-2101, Privilon, B/h. Iscon Temple, Ambli - Bopal Road, S.G. Highway, Ahmedabad - 380054 || Phone : 98244 44038 E-mail: info@danubeindustries.com || Website: www.danubeindustries.com

CIN: L29100GJ1980PLC097420

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING PROCEDURE

Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Danube Industries Limited ("Company") will be held on Monday, 11th September, 2023 at 11.00 AM, at A-2101, Privilon, B/h. Iscon Temple, Ambli - Bopal Road, S.G. Highway, Ahmedabad - 380054, to transact the business set out in the Notice of conveying AGM.

The Annual Report along with the Notice to AGM for FY 2022-23 has sent to the Members through e-mail on 18th August, 2023 and the same is also available on the website of the Stock Exchange where the shares of the company are listed i.e the BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com). The same is also available on the website of the company at www.danubeindustries.com

Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Act") as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice conveying the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by NSDL. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the company as on Monday, 4th September, 2023 ("cut-off date").

The remote e-voting period shall commence at 9.00 a.m IST on Friday, 08th September, 2023 and end at 5.00 p.m IST on Sunday, 10th September, 2023. During this period, the members may cast their vote electronically. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m IST on Sunday. 10th September, 2023. Those members who shall be present in the AGM and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through ballot paper during the AGM.

The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM but shall not be entitled to cast their

Once the vote on a resolution(s) is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

Members of the company holding shares as on the cut-off date i.e Monday, 4th September, 2023 may cast their votes.

Any person become a member of the company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares a on the cut-off date may cast their votes by following the instruction and process of e-voting / remote e-voting as provided in the Notice of the AGM.

In case Member(s) have not registered their e-mail address, they may temporary registered by mailing details at info@danubeindustries.com

In case Member(s) have not registered their e-mail address, they may follow the following instructions a) Members holding shares in the Physical mode are requested to send an

email to info@danubeindustries.com along with necessary details like folio number Name of Member(s) and self attested scanned copy of PAN Card or Addhar Card for registering their email address.

b) Members holding shares in Demat mode are requested to contact their

respective Depository participant for registering the email addresses. For details related to remote evoting, please refer to the notice of the EGM. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the NSDL e-Voting System, you can write an email to evoting@nsdl.co.in

Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy / through authorized representative, provided that all proxies in the prescribed form / authorization duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the Registered Office of

the Company, not later than 48 hours before the meeting. Book Closure will be 04th September, 2023 to 11th September, 2023.

Place: Ahmedabad Date : 18/08/2023

or contact at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

financialexp.epapr.in

Ahmedabad

For, Danube Industries Limited

sd/- Manisha Jain Company Secretary - Mem. No.: A58217

ચંદ્રયાન-૩ મિશનની પ્રથમ તસવીર સામે આવી

લેન્ડર ઇમેજર દ્વારા ચંદ્રનો શાનદાર નજારો જોવા મળ્યો

ઐતિહાસિક ઘટનાથી ભારત માત્ર એક કદમ દૂર

यंद्रयान उ: रोवर यंद्रनी सपाटी पर જયાં-જયાં ફરશે ત્યાં તિરંગો અંકિત થશે

ચંદ્રની સપાટી પર

સફળતાપૂર્વકના

સોફ્ટ લેન્ડિંગની

હાંસલ કરશે

જ્યારથી ભારતે ચંદ્રયાન મિશન ૩ લોન્ચ કર્યું છે, ત્યારથી સૌની નજર ચંદ્રયાન-૩ પર છે.

રાહ જોઈ રહ્યાં છે કે કચારે ચંદ્રયાન-૩ ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડ થાય. શું તમને ખબર છે કે, જ્યારે ચંદ્રયાન ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડ થશે, લેન્ડરમાંથી રોવર નીકળશે અને એ રોવર ચંદ્રની **ઘટના બાદ ભારત** સફળતા છે.તેમણે કહ્યું કે, ત્યાર ^{સપાટી પર જયાં-જ્યાં ફરશે ત્યાં} અનેક સફળતાઓ આપણો રાષ્ટ્રધ્વજ તિરંગો અંકિત થશે. જાણો શું કહી રહ્યાં છે વૈજ્ઞાનિક.

આખરે એ ઘડી આવી ગઈ છે, જેની સૌ કોઈ આતુરતાપૂર્વક રાહ જોઈ રહ્યાં હતા. ચંદ્રની સપાટી પર ચંદ્રયાનના ઉતરણની ઐતિહાસિક ઘટનાથી ભારત માત્ર એક કદમ દૂર છે. જોકે, ચંદ્રની સપાટી પર સફળતાપૂર્વકના સોફ્ટ લેન્ડિંગની ઘટના બાદ ભારત અનેક સફળતાઓ હાંસલ કરશે, તેમાં કોઈ બે મત નથી.

વૈજ્ઞાનિક ધનંજય રાવલે જણાવ્યું કે, આવી

કોઈપણ જગ્યાએ આપણે લેન્ડ કરીએ અને રોવર ચાલે એ જ સૌથી મોટી ઘટના છે. જયારે ચંદ્રની સપાટી પર લેન્ડરમાંથી રોવર બહાર એ ઐતિહાસિક ક્ષણની સૌ કોઈ આતુરતાપૂર્વક ં આવશે ત્યારે રોવર જયાં ચાલશે ત્યારે તેના

વ્હીલ પર ભારતનો ધ્વજ એમ્બોસ કરેલો છે એટલે ચંદ્રની સપાટી પર જ્યાં જ્યાં રોવર ફરશે ત્યાં ભારતના ધ્વજની છાપ પડશે એ સૌથી મોટી બાદ વૈજ્ઞાનિકો સંશોધનો કરશે તેમાં તેના ખનીજો ઉપરાંત હિલિયમ વાયુ અને પાણી મળે

તો હાઈડ્રોજન અને ઓક્સિજની ખોજ થશે. એટલું જ નહીં, ભારત જયારે એવું વિચારે કે આપણે જ્યારે મંગળ પર જવું હોય ત્યારે અહીંથી એટલે કે પૃથ્વી પરથી રોકેટ લોંચ કરવું હોય તો ઘણું બધું ફ્લુઅલ વપરાય પણ જો તે જ કામ ચંદ્ર પરથી થાય તો ચંદ્ર પર વાતાવરણ નથી એટલે ચંદ્ર પરથી રોકેટ લોન્ચ કરવાનું કામ સરળતાથી થઈ જશે એટલે આવા અનેક સંસોધનો ચંદ્રની સપાટી પરથી થશે.

લેન્ડર મોડ્યુલના પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી અલગ થયા બાદ ચંદ્રયાન-૩ મિશનની પ્રથમ તસવીર સામે આવી છે. આ તસવીર લેન્ડર ઈમેજર દ્વારા લેવામાં આવી છે. આ તસવીર ૧૭ ઓગસ્ટે લેન્ડર ઈમેજરમાં ફીટ કરવામાં આવેલા કેમેરા-૧ દ્વારા લેવામાં આવી હતી. આ પહેલા ગુરુવારે (૧૭ ઓગસ્ટ) લેન્ડરને પ્રોપલ્શન

મોડ્યુલથી અલગ કરવામાં આવ્યું હતું.

પછી ચંદ્રની નીચેની ભ્રમણકક્ષામાં ઉત્તરશે. આ પછી લેન્ડર ધીમી ગતિ સાથે આગળ વધશે. જણાવી દઈએ કે ચંદ્રયાન-૩ ૧૪ જુલાઈના રોજ લોન્ચ કરવામાં આવ્યું હતું. તે ૫ ઓગસ્ટે ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં પહોંચ્યુ હતું. ઈન્ડિયન સ્પેસ રિસર્ચ ઓર્ગેનાઈઝેશન (ઈસરો) અનુસાર, લેન્ડર ૨૩ ઓગસ્ટે ચંદ્રની સપાટી પર ઉતરશે.

લેન્ડર ગુરુવારે (૧૭ ઓગસ્ટ) ના રોજ પ્રોપલ્શન મોડ્યુલથી સફળતાપૂર્વક અલગ થયું હતું. લેન્ડર મોડ્યુલમાં લેન્ડર અને રોવર છે. વિક્રમ લેન્ડરને આ મિશનમાં આશરે ૧૦૦ કિમીનું અંતર કાપવાનું છે. લેન્ડર હવે તેની ઉંચાઈ ઘટાડીને અને ગતિ ધીમી કરીને આગળ

ચંદ્રયાન-૩ ૧૪ જુલાઈએ લોન્ચ થયા બાદ ૫ ઓગસ્ટે ચંદ્રની ભ્રમણકક્ષામાં પ્રવેશ્યું હતું. ઈસરોના જણાવ્યા અનુસાર, લેન્ડરને ૨૩ ઓગસ્ટની સાંજે લગભગ દ વાગ્યાની આસપાસ ચંદ્ર પર ઉતરવાનું છે. ૧૭ ઓગસ્ટે ચંદ્રયાન-૩ના પ્રોપલ્શન મોડ્યૂલને બપોરે ૧:૧૫ વાગ્યે લેન્ડર અને રોવરથી અલગ કરી દીધું હતું.

અને રોવર અલગ પડ્યા બાદ ૨૩ તારીખે વિક્રમ લેન્ડર ચંદ્રની જમીન પર ઉતરશે. લેન્ડિંગની અંતિમ ૧૭ મિનિટ તમામ વૈજ્ઞાનિકો માટે અતિ મહત્વની રહેશે. ચંદ્રની ધરતી પર લેન્ડ થયા બાદ રોવર ત્યાંની આબોહવા, સિસ્મિક એક્ટિવિટી અને ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અંગે માહિતી આપશે.

ચંદ્રની સફર માનવીને બીજા વિશ્વમાં જીવવાનો અને કામ કરવાનો પ્રથમ અનુભવ જાણકારી મુજબ થોડીવારમાં લેન્ડર મોડ્યુલ ડીબૂસ્ટિંગ પ્રક્રિયામાંથી પસાર થયા 🛮 પ્રદાન કરશે. આ સફર અમને તાપમાન અને અવકાશના અત્યંત કિરણોત્સર્ગમાં

> અદ્યતન સામગ્રી અને સાધનોનું પરીક્ષણ કરવાની મંજૂરી આપશે. મનુષ્યો શીખશે કે માનવ કાર્યોમાં મદદ કરવા, દૂરસ્થ સ્થાનોનું અન્વેષણ કરવા અને જોખમી વિસ્તારોમાં માહિતી એકત્રિત કરવા માટે રોબોટ્સનો શ્રેષ્ઠ ઉપયોગ કેવી રીતે કરવો.

નાસા મુજબ છે કે, ચંદ્ર પર સફળતાપૂર્વક હાજરી સ્થાપિત કરીને, મનુષ્ય પૃથ્વી પરના જીવનને વધારશે અને આપણા બાકીના સૌરમંડળ અને તેની બહારની શોધ કરવા માટે તૈયાર થશે. પૃથ્વી કરતાં ઓછા ગુરુત્વાકર્ષણ અને વધુ રેડિયેશનવાળા વાતાવરણમાં અવકાશયાત્રીઓને સ્વસ્થ રાખવું તબીબી સંશોધકો માટે એક મોટો પડકાર

ચંદ્રનું અન્વેષણ તકનીકી નવીનતાઓ અને એપ્લિકેશનો અને નવા સંસાધનોના ઉપયોગ માટે નવી વ્યવસાય તકો પણ પ્રદાન કરે છે. આખરે, ચંદ્ર પર ચોકીઓ સ્થાપવાથી મનુષ્યો અને સંશોધકોને પૃથ્વીની બહારના ગ્રહો અને ઉપગ્રહોની

શોધખોળમાં વિસ્તૃત મદદ મળશે.

તબીબોને મોંઘી ગીફટ મળતી હોવાનું ૭૨ ટકા લોકોનું કથન

તબીબોએ માત્ર જેનેરીક દવા જ લખવાનીઃ

ચંદ્રની દક્ષિણ ધ્રુવ પર ૨૩ ઓગસ્ટે વિક્રમ લેન્ડર લેન્ડ થશેઃરોવર ચંદ્ર પરની આબોહવા, સિસ્મિક એક્ટિવિટી અને ભૌગોલિક પરિસ્થિતિ અંગે માહિતિ અપાશે

નિર્ણયની તરફેણ કરી છે.તબીબો

બ્રાન્ડેડ ઉપરાંત જેનેરીક એમ બન્ને

પ્રકારની દવા લખે તેવો મોટાભાગના

નેશનલ મેડીકલ કમીશને

પખવાડીયા અગાઉ જ દિશા–નિર્દેશ

જારી કર્યા હતા. લોકો પર આરોગ્ય

ખર્ચનુ મોટુ ભારણ છે. જેનેરીક દવા

૫૦ થી ૮૦ ટકા સસ્તી અને

અસરકારક હોવાથી તે લખવાનું

તબીબો માટે ફરજીયાત કર્યું હતું આ

નિયમનો ભંગ કરનાર તળીંબને

પેનલ્ટી કટકારવાની લાયસન્સ સસ્પેન્ડ

પેગાસસ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

પદ, પાંચમા માળે, ક્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઇન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૧, ફોનઃ (૨૨)દ૧૮૮૪૭૦

ઈમેઇલઃ sys@pegasus-arc.com યુઆર

લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના ઈ-હરાજી વેચાણ માટેની નોટિસ

<u>ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ</u>

સેક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ

.ooર અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે

ખાથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો), સહ-દેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને ખાસ નોટિસ્

બાપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ હેમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ ૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેની પાસે ગિરવે∤ચાર્જમાં મૂકેલ છે,

જે પેગાસસ એસેટ્સ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જે પેગાસસ ગૃપ થટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમણે રત્નાકર બેંક લિ.ના દેલદારોના સિક્યોરિટીઝ, હિતો સહિત સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ મુજબના

પેગાસસના અધિકત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો સરફેસી એક્ટ અને સરફેસી નિયમ

મુજબ તા.૨૯/૦૪/૨૦૨૩ના રોજ લીધો છે. ઉપરોક્ત બાબતો ધ્યાને લેતાં નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ

. ..૦૫/૦૯/૨૦૨૩ના રોજ 'જેમ છે ત્યાં છે', 'જે છે તેમ છે' અને 'જે છે તે છે'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ

બોજા સાથે બાકી રકમ રૂ.૧,૩૩,૦૫,૯૨૨.૫૦ (રૂપિયા એક કરોડ તેંત્રીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો બાવીસ અને

ત્યાસ પૈસા પૂરા) તા. ૧૦-૦૯-૨૦૨૧ સુધી વત્તા તા. ૧૧/૦૯/૨૦૨૧થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાગ

કિંમત. ખર્ચ સહિતની ૨કમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટક્શન પ્રાઇવેટ લિમીટેડને શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાની (દેણદાર)

અનામત કિંમત રૂ.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ વીસ લાખ પૂરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦

ફ્લેટ નં. ૪૦૧ (૪થો અને ૫મો માળ), માપણી ૩૪૯૮ ચો.ફીટ, એલિસિયમ

પ્લોટ નં. ૩૦, સુવર્ક્ષાપુરી સોસાયટી, ચીકુવાડી, મોજે જેતલપુર, અલકાપુરી, વડોદરા-૩૯૦૦૭ ના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ આ મુજબ છેઃ ઉત્તર તરફઃ માર્જિન પછી સોસાયટીનો ૩૦ ફીટ રોડ, પૂર્વ તરફઃ માર્જિન પછી સબપ્લોટ નં.

૨૯, પશ્ચિમ તરફઃ પેન્ટ હાઉસ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ તરફઃ માર્જિન પછી

અધિકારો તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ દ્વારા મેળવી લીધા હતા.

અને શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાની (સહ-દેણદાર) પાસેથી લેવાની થાય છે તે વસુલ કરવા માટે છે

(૧) શ્રી વિવેક ગોપે સાઇનાની

3.1,20,00,000/-

३.१२,००,०००/

(૨)શ્રીમતી દિયા વિવેક સાઇનાર્ન

દર્દીઓનો અભિપ્રાય છે.

એરફોર્સે ૨૨૦ થી વધુ લોકોને બચાવ્યા

હિમાચલમાં પહાડી તૂટવા લાગી, લોકો ઘર છોડીને ભાગવા લાગ્યા વિસ્તારોમાં સ્થિર છે, જયારે

હિમાચલ પ્રદેશમાં વરસાદ અને ભૂસ્ખલનથી ભારે મુશ્કેલી સર્જાઈ છે. અત્યાર સુધીમાં ૩૩૦ લોકોના મોત થયા છે, જ્યારે અનેક લોકો ઘાયલ થયા છે. ૧૩ ઓગસ્ટથી અત્યાર સુધીમાં ૭૪ લોકોએ અકસ્માતમાં જીવ ગુમાવ્યા છે. રાજ્યમાં અત્યાર સુધીમાં અંદાજિત ૭,૭૦૦ કરોડ રૂપિયાનું નુકસાન થયું છે. શિમલામાં ભૂસ્ખલનમાં અત્યાર સુધીમાં ૧૫ લોકોના મૃતદેહ મળી આવ્યા છે. જો કે હજુ પણ લોકો કાટમાળમાં દટાયા હોવાની આશંકા છે. વિસ્તારમાં રેસ્ક્યુ ઓપરેશન ચાલી રહ્યું છે.

મંડી શહેરની પ્રખ્યાત તરણા ટેકરી હવે તુટી જવાના આરે મોટી તિરાડો દેખાય છે. રસ્તાઓમાં મોટા ખાડાઓ જોવા મળી રહ્યા છે. સ્થાનિક લોકોના જૂણાવ્યા અનુસાર નજીકમાં

બનેલા મકાનો ગમે ત્યારે મંડી જિલ્લામાં ૧૩થી ૧૫ અનુસાર, પરિસ્થિતિને જોતા

ધરાશાયી થઈ શકે છે. ઓગસ્ટ વચ્ચે પડેલા ભારે જલ શક્તિ વિભાગના ચીફ હિમાચલની સાથે સાથે વરસાદને કારણે ભારે તારાજી એન્જિનિયરે પહોંચી ગઈ છે. આ ટેકરીમાં ઉત્તરાખંડમાં પણ કુદરતની આ સર્જાઈ છે. અહીંયા ૨૬૭ સંપૂર્ણપણે ખાલી કરાવી દીધી છે તબાહી આવી છે અને તેની લોકોના ઘર સંપૂર્ણ રીતે ધ્વસ્ત અને નીચાણવાળા વિસ્તાર તરફ અસર પંજાબ સુધી પહોંચી છે. થઈ ગયા છે. ૩૧ કરોડથી વધુનું રહેતા લોકોને પણ તેમના ઘર

આ રાજ્યોમાં દ્રક્ષઇહ્નની ૩૦ નુકસાન થયું છે. મંડીના ADC ખાલી કરવાનો આદેશ ટીમો બચાવ કાર્યમાં લાગેલી છે. નિવેદિતા નેગીના જણાવ્યા આપવામાં આવ્યો છે. ઘણા

ઘણા વિસ્તારો ડૂબી ગયા છે, જ્યાં એરફોર્સના જવાનો લોકોને બચાવવામાં રોકાયેલા છે. એરફોર્સ ગઈ કાલે કાંગડા જિલ્લામાંથી ૨૨૦ થી વધુ લોકોને બચાવ્યા હતા. ત્રણ દિવસમાં ૧,૦૦૦ લોકોને પૂર પ્રભાવિત વિસ્તારોમાંથી બચાવી લેવામાં આવ્યા છે. વાયુસેનાએ એક નિવેદનમાં કહ્યું કે તેઓ જરૂરિયાત મુજબ આગળની કાર્યવાહી માટે તૈયાર છે. દરમિયાન દ્રક્ષઇહ્નની ટીમ પણ પૂર પ્રભાવિત લોકોની મદદ કરવામાં વ્યસ્ત છે. તેમને પાણી ભરાયેલા વિસ્તારોમાંથી બહાર કાઢીને સુરક્ષિત સ્થળોએ લઈ જવામાં આવી રહ્યા છે.

PEGASUS

દેણદાર/સહ-દેણદાર/

જામીનદારનું નામ

____ મિલકતનું વર્ણનઃ

અનામત કિંમત

મિલકત પર કોઈ દાવો હોય

લેણદારની જાણમાં હોય અને

અર્નેસ્ટ મની

सर कार ना नियमने भात्र ७ टका सोकोनं समर्थन नवी हिल्ही ता. १८ करवानी पण क्षेत्रवार्ध छे. आ ह्वा सभवानं करवानी क्ष्यों જાણીતી કંપનીઓની મોંઘી નિયમને ઈન્ડીયન મેડીકલ એસો.એ અણસમજભર્યો દર્શાવ્યો હતો. જેનેરીક દવાઓમાંથી રાહત અપાવવા માટે અધકચરો ગણાવ્યો હતો માત્ર જેનેરીક પ્રમોશન યોગ્ય રીતે થવુ જોઈએ. નેશનલ મેડીકલ કમીશને તબીબો માટે જેનેરીક દવા લાવવાનું ફરજીયાત કર્યું છે. પરંતુ રાજકીય સર્વેમાં એવુ બહાર આવ્યુ છે કે માત્ર ૭ ટકા લોકોએ આ CIN: L29100GJ1980PLC097420

કેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ

રજી. ઓફિસ : એ-૨૧૦૧, પ્રિવિલન, ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, આંબલી બોપલ રોડ, એસજી. હાઈવે, અમદાવાદ - 380054 Phone : 98244 44038 E-mail : info@danubeindustries.com || Website : www.danubeindustries.com વાર્ષિક સામાન્ય સભા અને ઈ-વોટીંગ પ્રક્રિયાની નોટિસ આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૪૩મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) સોમવાર, ૧૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે, એ-૨૧૦૧, પ્રિવિલન, ઈસ્કોન મંદિર પાછળ, આંબલી - બોપલ રોડ, એસજી. હાઈવે, અમદાવાદ -380054 ખાતે AGM ની જાણ કરતી નોટિસમાં જણાવેલ કામકાજ સાર્ મળશે. નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૨-૨૦૨૩ માટે એજીએમ ની નોટિસ સાથેનો વાર્ષિક અહેવાલ ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ સભ્યોને ઈમેઈલ દ્વારા મોકલવામાં આવેલ છે અને તે સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ પર પણ ઉપલબ્ધ છે જયાં કંપનીના શેર સૂચિબદ્ધ છે એટલે કે બીએસઈ લિમિટેડ (www.bseindia.com) અને નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટે ("NSDL") ની વેબસાઈટ (www.evoting.nsdl.com). પર, તે કંપની વેબસાઈટ www.danubeindustries.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

વધુમાં, કંપુની એકટ, ૨૦૧૩ની કુલમ ૧૦૮ની જોગવાઈઓનું પાલન કરીને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો ૨૦૧૪ (અધિનિયમ)ના નિયમ ૨૦ અને સેબીના નિયમન ૪૪ (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ાનવમ ૨૦ અને સંબાના નિયમન ૪૪ (લિસ્ટાંગ આપ્લિંગશન્સ અન્ડ ડિસ્કલોઝર રિકલાયરમેન્ટસ) સાથે વાંચતા. નિયમો, ૨૦૧૫, સભ્યોને NSDL દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ (ઈ-વોટિંગ) નો ઉપયોગ કરીને એજીએમની જાણ કરતી નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબ તમામ ઠરાવો પર તેમનો વોટ આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. સભ્યોના મતદાન અધિકારો સોમવાર ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (કટ ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની પેઈડ-અપ ઈકિવટી શેર મૂડીના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે. રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, ૦૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સુવારે ૯-૦૦ કલાકે IST શરૂ થશે અને રવિવાર, ૧૦મી સપ્ટેમ્બ્ર, ૨૦૨૩ના રોજ સાંજે પ-૦૦ કલાકે ાઽT સમાપ્ત થશે. આ સમયૂગાળા દરમિયાન સભ્યો ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો વોટ આપી શકે છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્રારા મતદાનને રવિવાર ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના સાંજે પ-૦૦ કલાક ৷ઙ⊺ પછી મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે સભ્યો એજીએમ માં હાજુર રહેશે અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્રારા ઠરાવો પર પોતાનો વોટ આપ્યો નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન બેલેટ પેપર દ્રારા વોટ આપવાને હકદાર રહેશે.

જે સભ્યોએ એજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટ્રિંગ દ્રારા તેમનો વોટ્ આપ્યો છે તેઓ પણ એજીએમ માં હાજરી / ભાગ લઈ શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી તેમનો વોટ આપવા માટે હકદાર નથી.

એક વાર સભ્ય દ્રારા ઠરાવ(ઓ) ઉપર વોટ આપવામાં આવે તે પછી સભ્યને તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

કટ ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૪થી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ શેર ધરાવનાર કંપનીના સભ્યો તેમના વોટ આપી શકે છે.

કોઈ પણ વ્યકિત એજીએમ ની નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીના સભ્ય બને છે અને કટ ઓંફૂતારીખે શેર ધરાવે છે તે નોટિસમાં આપેલી સૂચનાઓ અને ઈ-વોટિંગ / રિમોટ ઈ-વોટિંગની પ્રક્રિયાને અનુસરીને

પોતાનો વોટ એજીએમ માં આપી શકે છે. જે સભ્યો (ઓ)એ તેમનું ઈમેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું ન હોય તો તેઓ info@danubeindustries.com પર વિગતો ઈમેઈલ કરીને કામચલાઉ

જે સભ્યો(ઓ)એ તેમનું ઈમેઈલ સરનામું નોંધાવ્યું ન હોય તો તેઓ નીચેની સૂચનાઓનું પાલન કરી શકે છે. એ) ફિઝિકલ મોડ માં શેર ધરાવતાં સભ્યોને તેમના ઈમેઈલ સરનામાંની નોંધણી માટે ફોલિયો નંબર સભ્ય(ઓ)ના નામ અને પાન કાર્ડ અથવા આધાર કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલ કોપી જેવી જુરૂરી વિગતો સાથે info@danubeindustries.com પર ઈમેઈલ મોકલવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. બી) ડીમેટ મોડમાં શેર ધરાવતાં સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે

તેઓ ઈમેઈલ સરનામાંની નોંધણી માટે તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીનો સંપર્ક કરે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ સંબંધિત વિગતો માટે કૃપા કરીને EGM ની નોટિસનો સંદુર્ભ લો. જો તમારી પાસે NSDL ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમમાં AGM અને ઈ-વોટિંગ માં હાજરી આપવા અંગે કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યાઓ હોય, તો તમે evoting@nsdl.co.in પર ઈમેઈલ કરી શકો છો અથવા 022 - 4886 7000

and 022 - 2499 7000 પર સંપર્ક કરી શકો છે. મીટિંગમાં હાજરી આપવા અને વોટ આપવા માટે હકદાર વ્યકિતઓ રૂબરૂ અથવા પ્રોક્સી દ્રારા / અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્રારા વોટ આપી શકે છે જો કે મીટિંગમાં હાજરી આપવા ઍને વોટ આપવા માટે હકદાર વ્યકિત દ્રારા યોગ્ય રીતે સહી કરેલ તમામ પ્રોક્સી કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ

ખાતે મીટિંગના ૪૮ કલાક અગાઉ જમા કરવામાં આવે. બુક કલોઝર ૪થી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩ થી ૧૧મી સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૩ સુધી રહેશે. ડેન્યુબ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ વતી

સ્થળ : અમદાવાદ सહीं/- मनीधा 🗞 न કંપની સેક્રેટરી મેમ્બર નંબર : A58217 તારીખ : ૧૮-૦૮-૨૦૨૩

હિમાચલ પ્રદેશમાં વરસાદ અને ભૂસ્ખલનથી ભારે મુશ્કેલી સર્જાઈ છે : અત્યાર સુધીમાં ૩૩૦ લોકોના મોત

બેરોજગારો માટે ગૂડ ન્યૂઝઃ તહેવારોની સીઝનમાં થશે નોકરીઓનો ઢગલો

નવી દિલ્હી તા.૧૮ તહેવારોની સીઝનમાં બેરોજગારો માટે ગુડ ન્યુઝ છે.બેન્કીંગ, નાણાંકીય, સેવાઓ વીમા ક્ષેત્રમાં ૫૦ હજારથી વધ્ અસ્થાયી નોકરીની તકો, ઉભી થઈ રહી

સ્ટાફીંગ કંપની ટીમલીઝ સર્વીસીઝનાં એક રીપોર્ટ મુજબ બીજા ૬ માસીકમાં ઉપરોક્ત વિવિધ ક્ષેત્રોમાં યુવાનોની માંગ વધશે.

રિપોર્ટ અનુસાર ગ્રાહક ખર્ચમાં વધારો અને અર્થ વ્યવસ્થામાં લોકોમાં વધતાં કાર્ડ પર્સનલ ફાયનાન્સ અને રીટેલ ઈસ્યોરન્સમાં સતત વૃધ્ધિ થઈ રહી છે.

અગાઉ અસ્થાયી જગ્યાઓ પર બેંગલુરૂ જેવા શહેરોમાં થતી હતી હવે અસ્થાયી નોકરીઓની માંગ અમદાવાદ, પૂણે, બેંગલુરૂ, કોલકતા ઉપરાંત વિશાખાપટ્ટનમ મદુરાઈ, લખનૌ,ચંદીગઢ, અમૃતસર, ભોપાલ, રાયપુર જેવા શહેરોમાં પણ વધી રહી છે.અસ્થાયી કર્મચારીઓની આવક ગત વર્ષની તુલનામાં ૭ થી ૧૦ ટકા વધી છે.ભારત દુનિયાનો સૌથી મોટો મોબાઈલ હેન્ડસેટ બનાવનાર દેશ બન્યો છે. આ સ્માર્ટફોન બનાવનારી કંપનીઓ ટુંક સમયમાં જ મોટા સ્તરે નોકરીઓ બહાર

એચડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ - pp- hdfc bank |

એયડીએફસી હાઉસ, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ. ફોન : (૦૯૯) દુદ્ ૩૦૯૦૦૦ એથડીએફસી બેન્ક લિમિટેડના (ભૂતકાળમાં એથડીએફસી લિ., જેનું નામદાર એનસીએલટી-મુંબઇ ના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના આદેશ મુજબ

મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એથકીએફસી બેન્ક લિમિટેડ** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) **(એથકીએફસી)** અધિકૃત અધિકારીઓને સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કલમ ૧૩(૧૨), સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વાંચતા સત્તાને આધિન રહી ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચેના બોરોઅર/કાયદેસરના વારસ(સો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવવામાં આવેલ, જે અનુસાર તેમના જે તે નામ સામે દર્શાવેલ ૨કમ સહિત નોટિસમાં દર્શાવાયેલ તે ૨કમ ઉપરનું વ્યાજ, નોટિસ તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવા જણાવાયેલ છે. જે મુજબ પ્રાસંગિક ખર્ચા, અન્ય ખર્ચા, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવી અને/અથવા જમા થાય ત્યાં સુધીના આપવાના રહેશે. मादिक कार्यस्था कार्याचा केंद्र हैं अर्था कार्याचा केंद्र इंट्राइ है उस्ते होता SOURCE DELEGICAL / SIGNA

रमनु. नं.	બારાઅર/કાયદસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નાં નામ	તારાખના રાજ બાકી લેણાં [*] રૂા.	ાડમાન્ડ નોટિસ તારીખ	સાગાન તારાખ ફીઝિકલ/ સિમ્બોલીક	સ્થાવર ભલકત(તો) / સલામત અસ્ક્યામત(તો) નું વાર્સન
(એ)	(બી)	(સી)	(8)	(3)	(એફ)
q	શ્રી વિક્રી મારૂ (બોરોઅર) શ્રીમતી સોનમ વિક્રી મારૂ (ક્રો-બોરોઅર)	રૂા. ૨७,૩૩,૮૩૮/-, રૂા. ૨૫,૨૬૪/-, રૂા. ૧,૦૫,૯৬૬/- અને રૂા. ૮,૪૪,৬૬৬/- અનુક્રમે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ*	e એ, ૨૦૨૩	૧૬ ઓગ., ૨૦૨૩ (સમ્બોલીક પત્રેશન)	ફ્લેટ - એચ/પ૦૪, પાંચમો માળ, પંચશ્લોક રેસિડેન્સી બ્લોક - એચ, પ્લોટ એફ. પી. ૧૮, ચુનિટ - ડી, ટી.પી.એસ. ૬૯, સ. નં. ૨૫૧, ૨૫૧/પી, સત્યમેવ ક્ષેસ્પિટલ પાછળ, ન્યુ ચાંદખેડા, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૪.
5	શ્રી નીતિનસિંહ જાદવ (બોરોઅર) શ્રીમતી ગીતાબેન નીતિનસિંહ જાદવ (ક્રો-બોરોઅર)	રૂા. ૧૦,૦૫,૪७૯/-, રૂા. ૧૮,૫૯૨/- અને રૂા. ૧૪,૩૧,૦૯૫/- અનુક્રમે ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ°	e મે, ૨૦૨૩	વદ્દ ઓગ., ૨૦૨૩ (સિમ્બોલીક પઝેશન)	ફ્લેટ - એ-૩૦૬, ત્રીજો માળ, ગણેશ રેસિડેન્સી, રે.સ. નં. ૩૧૬, ટી.પી.એસ. ૬૬, એફ. પી. નં. ૩૧૬, આઇઓસી રોડ, માનસરોવર ટાઉનશીપ સામે, શ્લામલગંગા એપા. પાસે, ત્રાગડ, અમદાવાદ- ૩૮૨૪७૦.

નિયુક્ત દિલ્હી, મુંબઈ, ચેત્રાઈ અને 🚾 હાગુપડતા વધારાના વ્યાજસાથે, પ્રાસંગિક ખર્ચા, ચાર્જિસ વગેરે ચૂકવણી/જમા થાય ત્યાં સુધીના ગણાશે.

જો કે, અહીં ઉપર દર્શાવેલ બોરોઅર/કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) બાકી લેશી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી આ સાથે ઉપરોક્ત બોરોઅર/ કાયદેસરના વારસદાર(રો) અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, **એશ્વકીએફસી**ના અધિકૃત અધિકારી/ઓ (ભૂતકાળમાં **એશકીએફસી લિ.**, જેનું નામદાર એનસીએલટી, મુંબઇના તારીખ ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના આદેશ મુજબ મંજૂર થયેલ એકીકરણ યોજના અનુસાર **એથડીએફસી બેન્ક લિમિટેડ** સાથે એકીકરણ થયેલ છે) દ્વારા ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ અને ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ-૮ સાથે વાંચતા મળેલ સત્તાને આધિન રહી, ઉપરોક્ત તારીખોએ અહીં ઉપર દર્શાવેલ સ્થાયી પ્રોપર્ટી/ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો મેળવી લેવામાં આવેલ છે.

અહીં ઉપરોક્ત બોરોઅર/ કાયદેસરના વારસો અને કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) ને વ્યક્તિગત રીતે અને જાહેર જનતાને આ સાથે સાવધાન કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સ્થાયી પ્રોપર્ટી/સિક્યોર્ડ એસેટ સાથેનો કોઇ સોદો કરાશે તો તે **ઝેચકીએફસી બેન્ક લિમિટેક**ના ગિરો હક્કને આધિન રહેશે. બોરોઅર(ર્સ)/ કાયદેસરના વારસ (દારો), કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ)નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે એકટની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ(૮) ની જોગવાઇ અનુસાર સમય રહેતાં પોતાની સલામત અસ્કયામત/તો છોડાવી લે.

કરવામાં આવેલ પંચનામું અને તૈયાર કરાયેલ ઇન્વેન્ટરી નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે; અને ઉપરોક્ત બોરોઅર(ર્સ)/ કાયદેસરના વારસદાર(રો)/ કાયદેસરના પ્રતિનિધિ(ઓ) ને વિનંતી છે કે તે નકલ નીચે સહી કરનાર પાસેથી કામકાજના દિવસોએ કામકાજના સમય દરમિયાન મેળવી

અધિકૃત અધિકારી

સેરસાઇ આઇડી એસેટ આઇડી- ૨૦૦૦૨૧૩૦૧૭૬૦ મિલકતનું નિરીક્ષણ સંપર્ક માટે વ્યક્તિ અને ફોન નં.શ્રી યોગેશ પળસકર- ૭૫૦૬૩૪૨૨૫૬ ૦૫-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦થી ૦૧.૦૦માં આ નોટિસ ઉપર જણાવેલ દેશદાર/સહ-દેશદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯(૧) હેઠળ પંદર દિવસીય નોટિસ પણ છે. ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતનાં ઈ-હરાજી /વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને પેગાસસની વેબસાઇટ http://www.pegasus-arc.com/assets-toauction.html ની લિંકનો ઉપયોગ કરવો અથવા વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઇગર બીડર સપોર્ટનો મો. નં. +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈમેઇલ: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net. શ્રી રામપ્રસાદ મો. +૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭, ઈમેઇલ: support@auctiontiger.net. સ્થળઃ વડોદરા પેગાસસ એસેટસ રિકન્સ્ટક્શન પ્રા. લિ (જે પેગાસસ ગૃપ થર્ટી નાઇન ટ્રસ્ટ-૧ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)











