

### SPICE ISLANDS APPARELS LTD.

(Govt. Recognised Export House)
Tel.: +91 (22) 6740 0800, 2282 3128 Fax: +91 (22) 22826167 www.spiceislandsindia.com
CIN NO: L35101MH1988PLC050197

Dated: February 05, 2024

To, The Manager, **Listing Department** BSE Limited, Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Ref: - BSE Scrip Code 526827

Sub: Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

#### Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A (12) and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the notice of meeting of the Board of Directors of the Company scheduled to be held on Tuesday, February 13, 2023 at 3.30 p.m., inter-alia, to consider the Unaudited Standalone financial results for the quarter ended December 31, 2023 in the following newspapers:

- 1. The Free Press Journal English Newspaper
- 2. Navshakti Marathi Newspaper

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanks & Regards,

For Spice Islands Apparels Limited

Surbhi Pachori Company Secretary

Place: Mumbai





नगर विकास विभाग

नगर परिषद प्रशासन संचालनालय सातवा मजला, बेलापूर भवन, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४

क्र. नपप्रसं/का-08/DUTD/Data Digitisation/२०२४/७५३ दिनांक: २ फेब्रु. २०२४ खुली ई-निविदा सूचना

आयक्त तथा संचालक, नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, मंबई यांचेमार्फत खालील कामाच्या ई-निविदा अनुभवी मक्तेदार, अर्हताप्राप्त तांत्रिक सेवा पुरवठादार यांचेकडून ऑनलाईन पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत.

कामाचे नाव:- नगर परिषद प्रशासन संचालनालय, मुंबई यांचे ०२ कार्यालय आणि त्यांच्या अखत्यारीत असलेल्या महाराष्ट्रातील सह आयुक्त, नगर पालिका प्रशासन, विभागीय आयुक्त कार्यालये यांच्या ०६ शाखा, तसेच सह आयुक्त, नगर पालिका प्रशासन, जिल्हा कार्यालय यांच्या ३४ शाखा अशा एकूण ४२ कार्यालयांमध्ये उपलब्ध असलेल्या विविध विषयांतील अभिलेखांचे शासकीय नियमानुसार वर्गीकरण करणे, विविध आकारातील महत्वाच्या सर्व जुन्या-नविन कागदपत्रांचे, नकाशांचे व रजिस्टरांचे स्कॅनिंग व डिझीटायझेशन करून सर्व विभागांसाठी ''दस्तेऐवज व्यवस्थापन संगणकप्रणाली'' (DMS) पुरवून सुचीबध्द पध्दतीने संगणिककरण करणेविषयी ई-निविदा.

सदरची जाहिरात संक्षिप्त असून स्वरूपात असून, सविस्तर जाहिरात व ई-निविदा **संचालनालया**च्या आवश्यक सचना https://mahadma.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर ई निविदा सादर करण्याची सुविधा उपलबध आहे. ई-निविदा सादर करण्याचा कालावधी दि. ०५/०२/२०२४ स. ११.०० ते २०/०२/२०२४ दु. ३.०० वा. पर्यंत राहील.

सही/-(राजेश कानडे) सहा. आयुक्त नगर परिषद प्रशासन संचालनालय. DGIPR 2023-24/7671 मुंबई

FORM NO. 22 [See Regulation 37(1) BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703 RP No. 50 OF 2018

Date of Auction Sale: 14/03/2024 PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY

OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 BANK OF MAHARASHTRA vs MR. MILIND ARJUN VYAS & ANR

#### CORRIGENDUM

Please Refer the Proclamation of Sale Notice Published in The Free Press Journal & Navshakti (Mumbai Edition) on 02.02.2024. Please Read as Bank of Maharashtra where Union Bank of India is written All other Contain are Same

#### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that **Rajesh Bhushan Munoor** intend to avail financia facilities from **ECL Finance Limited** against the immovable property being J-Type Shed No. 2335 built up on Plot No. 2335 having plot admeasuring 605.77 Square Meters having constructed area admeasuring 155.71 Square Meters built up area, in the Vapi Notified Industrial Area/Estate consisting of Revenue Survey No 113/P situated at Village- Chhiri, Taluka- Vapi, District- Valsad, Gujarat State and nad informed that **1) Original Office Order No. 19227 dated 10.11.1989**, 2) Original Supplementary Agreement dated 24.08.1987, 3) Origina Office Order No. 16556 dated 04.09.1987, 4) Original Allotment Letter dated 27.03.1981, 5) Original Possession Receipt dated 07.04.1981, 6) Original License Agreement dated 06.04.1981 has been lost/misplaced y him If any person's or any bank or financial institution having any charge en, right, title or interests over the above said property should informed the undersigned address with the relevant documentary evidence in persons within 7 (Seven) days from the publication of this notice failing which the title of the above said property will be presumed to be clear and marketable and my client will get executed the registered mortgage/equitable mortgage in respect of the above said property in their favour. 119, 120, 121 C. B. DESAI CHAMBERS,

बैंक ऑफ़ बड़ोदा Bank of Baroda DENA DENA

(मा आयुक्त तथा संचालक यांचे मान्यतेने)

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683803, 43683813 Email: armbom@bankofbaroda.co.in Sale notice for sale of Immovable Proper APPENDIX IV-A [Provision to Rule 8(6)]

**GUNJAN, G.I.D.C., VAPI** MOB. 9825665910

E-Auction sale notice for sale of Immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision to rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Mortgaged/ Charged property to the Secu Creditors, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditors, will be sold on "As is Where is", "As is what is" and Whatever there is and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditors below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/

Sr/ Lot No.		Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date and Time
1	M/S TVC LIFE SCIENCES LIMITED (Borrower) (a)B/102, TVC House, Khandwala Centre, Daftary Road, Malad (East), Mumbai – 400097, Maharashtra. (b)Village – Manakpur, Lodhi Majra, Baddi – Nalagarh Road, District – Solan, Himachal Pradesh, Pin - 173205. Mr. YINOD JAGDISH AGARWAL (Director / Guarantor) Add - 9, Sankalp Building, Pushpa bagh Road II, Malad East, Mumbai – 400097, Maharashtra. M/S TVC SKY SHOP LIMITED (Corporate Guarantor)	Floor, Building Known as "JIGNESH DIAMOND PREMISES Co-Operative Housing Society Limited", Situated at Plot No. 23-A, 23-B, 23-C, TPS No. 1, C. T. S. No. 368 of Village Malad (East), Near Vaishno devi Mandir & Megha Surgical Hospital, Kedarmal Road, Off. Subhash Lane, Malad (East), Mumbai 400 097 admeasuring 722 sq.ft. carpet area, and approx. 800 sq feet built up area, in the name of Mr Vinod Agrawal.	Asm3101-2024 plus Legal Charges, Other Charges Plus subsequent interest/cost thereon, approximately	23-02-2024 1400 Hrs. to 1800 Hrs.	1) Rs. 132.00 Lakhs 2) Rs.13.20 Lakhs 3) Rs. 1.00 Lakhs	Physical Possession	15.02.2024 1100 Hrs. to 1300 Hrs
	Add - B/102, TVC House, Khandwala Centre, Daftary Road, Malad (East), Mumbai -400097, Maharashtra.	ii) Shop Premises No. 10 on Ground Floor, Building Known as "JIGNESH DIAMOND PREMISES Co-Operative Housing Society Limited", Situated at Plot No. 23-A, 23-B, 23-C, TPS No. 1, C. T. S. No. 368 of Village Malad (East), Near Vaishno devi Mandir & Megha Surgical Hospital, Kedarmal Road, Off. Subhash Lane, Malad (East), Mumbai 400 097 admeasuring 722 sq.ft. carpet area, in the name of Mr Vinod Agrawal.		23-02-2024 1400 Hrs. to 1800 Hrs.	1) Rs. 132.00 Lakhs 2) Rs.13.20 Lakhs 3) Rs. 1.00 Lakhs	Physical Possession	15.02.2024 1100 Hrs. to 1300 Hr

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. MSTC Helpdesk No. 033 – 23400020, 033 -23400021, 033 – 23400022, 033 – 35013220, 033 – 35013221 and 033 – 35013222. Also Prospective bidders may also contact the authorized officer on Tel No.022-43683803-81 Mobile No. 9425031428 / 9818731657

Date: 03.02-2024



Sd/ **Authorised Office** Bank of Baroda

**DILIP V. SHARMA** 

ADVOCATE



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange,

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o

Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr No	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Govind Roopchand Sharma (Borrower) Chinta Roopchand Sharma (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005477688	Flat No. 1407, 14th Floor, Wing B, Building No. 12, Nakshatra Ozone, Sr No. 50, Hissa No. 7/8, Tivri Road, Naigaon East, Thane 401208. Admeasuring An Area of Admeasuring 23.32 Sq Mtr Carpet Ie. Equivalent To Sq Mtr Inclusive of The Area of Balconies	Rs 25,67,232/- (As on January 31, 2024)	Rs. 17,64,000/- Rs. 1,76,400/-	February 12, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 27, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Krushnakumar Ramasre Mishra (Borrower) Mrs. Kiran Krishnakumar Mishra (Co- Borrower) Loan Account No- LBMUM00005186050	Flat No. 104, F Wing 1st Floor, Dharti Complex Survey No. 31/1 Warangade, Opp Viraj Co Chillar Road, Boisar East, Thane-404401 Admeasuring an area of 25.91 Sq.meter Carpet Area And 27.29 Squre meter carpet Area Together Along with 2.6 Square Meter of Balcony	Rs. 29,45,107/- (As on January 31, 2024)	Rs. 6,16,000/- Rs. 61,600/-	February 12, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	February 27, 2022 From 11:00 AM Onward
3.	Mrs. Sunita Lalchandra Yadav (Borrower) Mr. Lalchand G Yadav (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00005120214	Flat No 205, A Wing Floor No 02, Building No. 3, Sai Rachana Apartment Shaligram Township Midc Road, Palghar, Umroli East, Maharashtra, Palghar-401501 Admeasuring an area of 46.33 S.q. Mtrs (carpet Area).	Rs. 21,11,205/- (As on January 31, 2024)	Rs. 18,88,000/- Rs. 1,88,800/-	February 13, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 27, 2024 From 11:00 AM Onward
4.	Mrs. Shubhangi Vishram Mestry (Borrower) Mr. Niket Kesarinath Mestry Mrs. Kamini Kesarinath Mestry (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00005189428	Flat No. 704, 7th Floor, B-wing, Evershine Calassique, Near Evershine Medical, Vasai East, Manickpur, Gokhiware, Achole, S.no. 100 To 113, S.no. 157, Thane 401208 Admeasuring Area Of 616 Sq.ft. Carpet Area Inclusive Of Balcony Area	Rs. 49,38,170/- (As on January 31, 2024)	Rs. 50,26,000/- Rs. 5,02,600/-	February 13, 2024 From 02:00 Pm To 05:00 Pm	February 27, 2022 From 11:00 AN Onward
5.	Mrs. Nirupama Dana (Borrower) Mr. Sujitkumar Dana (Co- Borrower) Loan Account No- LBMUM00004144925	Flat No.904, 9th Floor, Addon Homes (Building No 6), Off Kanakia Road, Next To Ananta Bldg, Beverly Park, Old Sr No 424, New Sr No 104, Hissa No. 1, Village Navghar, Mira Road East, Thane-401107. Admeasuring An Area of 35.65 Sq.mtrs. Carpet Area	Rs. 44,70,374/- (As on January 31, 2024)	Rs. 54,86,000/- Rs. 5,48,600/-	February 14, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 27, 2022 From 11:00 AM Onward
6.	Saroj Biharilal Narnolia (Borrower) Biharilal L R Narnolia (Co Borrowers) Loan Account No- LBTNE00004613964	Flat 103/A, 3rd Floor, A Wing, "New Patel Apartment Co-op Housing Society" At Tulinj Roadsurvey No.33, Hissa No.4,5,7, Village Tulinj, Plot No. 01, Radha Nagar 1 Nallasopara East, Taluka Vasai, District - Palghar Maharashtra Thane- 401209. Admeasuring Area of 423 Sq Ft Build Up Area 39.31 Sq Mtrs	Rs. 27,45,583/- (As on January 31, 2024)	Rs. 23,33,000/- Rs. 2,33,300/-	February 14, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	Februar 27, 2022 From 11:00 AN Onward
7.	Ranjeet Thakur (Borrower) Kalyani Ranjeet Thakur (Co- Borrower) Loan Account No- LBMUM00003041477	Flat No. 502, 5th Floor,k-wing, Sumit Greendale Avenue B-2, Village Dongare, Global City, Virar West, S. No.5 Maharashtra Palghar- 401303 Admeasuring Area of 36.52 Sq Mtr Carpet Area	Rs. 31,16,219/- (As on January 31, 2024)	Rs. 28,68,000/- Rs. 2,86,800/-	February 15, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 27, 202 <sup>2</sup> From 11:00 AN Onward
8.	Mr. Santosh Ramdayal Sharma (Borrower) Mrs. Rekha Santosh Sharma (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00005212692	Flat No. 603, 6th Floor Wing A & B, Sector II, Deep Classic Tower Bldg No 2, Village Gokhivare Buliding Sn 63, 64, H N 02, survey 64 2 63 2 1 Vasai East, Maharashtra, Thane- 401208 Admeasuring Area of 23.19 Sq Mtr Carpet Area	Rs. Sector II, Deep Gokhivare Buliding Sn Vasai East, Vasai East, Prom (As on Rs. 7, Februar (As on Rs. 7, Februar (As on Rs. 7, From Prom (As on Rs. 7, From Prom (As on Rs. 7, From (As on Rs. 7, From Prom (As on Rs. 7, Fr		February 15, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	February 27, 2022 From 11:00 AM Onward
9.	Archana Janardhan Sharma (Borrower) Phulwa Devi (Co- Borrower) Loan Account No- LBMUM00005720055	Flat No. 2103, 21st Floor, C Wing, Building No. 2, Sunteck West World 1, Village Tivri, Naigaon East Vasai 401208 Admeasuring An Area of Admeasuring 26.46 Sq Mtr Carpet Area And 10.02 Sq Mtr Other Usable Area Aggregating To 36.48 Sq Mtr of Total Usable Area	Rs. 30,44,931/- (As on January 31, 2024)	Rs. 27,63,000/- Rs. 2,76,300/-	February 16, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	February 27, 2024 From 11:00 AM Onward
10.	Mr. Ashish Arun Paurna (Borrower) Mrs. Aparna Paurna (Guarantor) Loan Account No-	Flat No.703, 7th Flr, B- Wing, Sai Akruti Empire, Indralok, Phase Vi, Village Navghar, S No.43 Hissa No. 9, Vill-Navghar, Bhayander (East), Thane-401102.	Rs. 78,26,619/- (As on January	Rs. 47,00,000/- Rs.	February 16, 2024 From 02:00 PM	Februar 27, 202 From 11:00 AM

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Linkhttps://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till February 26, 2024 before 05:00 PM failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

lanuary

31, 2024

4,70,000/-

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 26, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before February 26, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 26, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in Favour of "ICICI Bank Limited", Payable at Mumbai

from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/8454089353. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt

Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

Admeasuring An Area of 70.63 Sq.mtrs

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: February 03, 2024

LBMUM00002012091

Authorized Officer ICICI Bank Limited

To 05:00 PM Onward

CORRIGENDUM TO SALE NOTICE PUBLISHED ON 02.02.2024 Pursuant to the sale notice published on 02.02.2024 in Free Press Journal and Ratnagiri Times for shop no.B/001 adm.area 161 sg.ft. (built up) . shop no.B/003 adm.area 103.60 sq.ft., shop no.A/003 adm.area 130 sq.ft. (built up), in building known as Premprabha Residency, survey no.15, Sub Division 2/B/6, 2/B/7, survey

that please read the adm.area of shop no.B/003 as 130 sq.ft. (built up) instead of 103.30 sq.ft. (built up). All other terms and conditions will remain the same as per earlier notice dated 02.02.2024 in Free Press Journal and Ratnagiri Times.

no.123, Sub division 2/96, 2/102 at Khedshi near Railway Station District Ratnagiri in

Place: Ratnagir Date: 04.02.2024

Sd/-Authorised Officer Kokan Mer.Co-op Bank Ltd

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH

21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001. Tel. 09466747894, Web address:- www.unionbankofindia.co.in, E-mail: - ubin0553352@unionbankofindia.bank

PSN: 072 :2023-24 IOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

M/s. Ravidas Industries Limited, Ravidas Compound, Ghodbunder Village Road, Near RTO Office, Post: Mira Road, Thane - 401104, Also at: 416 Gundecha Industrial Estate, Akirli Road, Kandivali (East), Mumbai - 40010 Also at: Gala No. 429, 4th Floor, Gundecha Industries Estate Premises Co Ltd, Near Big Bazar, Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai - 400101. Also at: 407 Gundecha Industrial Estate, Akirli Road, Kandivali (East) Mumbai- 400101. Mr. Upendra Ravidas, 603, B Wing, Oberoi Garden, Thakur Village

Kandivali East, Mumbai - 400101. Mr. Jayesh Jaswantrai Mehta, C-5/004, Nayandeep Shanti Naga

CHSL., Sector 6, Shanti Nagar, Mira Bhayander, Thane - 401107. Mrs. Beena Soti, EMP 11, 802 Jupiter, Evershine Millennium Paradise,

Ever Shine Dream Park, Thakur Village, Kandivali East, Mumbai, - 400101 Mrs. Jagruti Sandip Mane, Flat 902, 9th Floor Challanger Tower 4 CHS Thakur Village, Kandivali East, Mumbai - 400101. Also at: Room No. 2 Saikrupa Niwas, Link Road, Near Panchmukhi Hotel, Rajan Pada, Mala West, Mumbai - 400054.

Mr. Ahmed Mirza, S/o. Hussain Mirza, B 706, Tulip Jangid Enclave, Kanakla

Road, Near Laxmi Park, Mira Road East, Mira Bhayander, Thane - 401107 Mrs. Sandhya Ankur Upadhyay, Flat No. 11 P2, Challenger Tower Thakur Village, Kandivali East, Mumbai - 400101

Sub - Sale of Property Belonging To Mrs. Beena Soti For Realization Of Amount Due To Bank Under The Securitization And Reconstruction O Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

Jnion Bank of India, Asset Recovery Management Branch 21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001,(earlie account with opera House Branch Mumbai) the secured creditor, caused a emand notice dated 30.09.2022 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken **Symbolic Possession** of the immovable secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **08.01.2024**. Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the

amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date o receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provide in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due Rs. 1,84,74,730.84 ( Rupees One Cror Fighty Four Lac Seventy Four Thousand Seven Hundred Thirty And Pais: Eighty Four Only) as on 31.12.2023 to the bank along with subsequer interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date o publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece & Parcel of the property consisting Flat No. 802, 8th Floor, EMP11 Wing-F, Bldg. No. 2, Jupiter CHS, 820 of Village Poisar, Near Bank Of
Baroda and opposite Evershine Dream Park, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai - 400101.

Date: 24.01.2024 Kishor Chandra Kumar, Chief Manager / Authorised office Place: Mumbai Union Bank of India



CUB

**Credit Recovery and Management Department** Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.88,21,005/- (Rupees Eighty Eight Lakh Twenty One Thousand and Five only) as on 31-01-2024 together with further interest to be charged from 01-02-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Me Tex, at House No.437, No.13A-101, Ashok Nagar, Kalyan Road, Bhiwandi, District Thane - 421302. No.2) Mrs. Deena Etesh Shah, W/o. Etesh Shah, at Bldg. No.13, Flat 101 A Wing, Ashok Nagar, Near Jain Mandir, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302. No.3) Mr. Etesh Shah, So. Virchand Shah, at Bldg. No.13, Flat 101 A Wing, Ashok Nagar, Near Jain Mandir, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302. No.4) M/s. Asha Textiles, at House No.437, No.13A-101, Ashok Nagar, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302. No.5) Mrs. Sonal Mahesh Gudkha, at 1174/2, Room No.15, Taibai Niwas, Agra Road, Behind Kamala Hotel, Bhiwandi, Thane (Dist.) - 421302.

Note · 1) That our 223 - Mumhai-Domhivili Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080063223) dated 09-04-2020 requested by No.4 of you represented by No.3 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-Obligants represented by No.3 of you as Proprietor for Which Nos.2 & 3 of you stood as Co-Obligants for the facility for a Total Amount of Rs.1,44,000/- at a ROI of 14.50%. The same has been also classified as NPA on 29-12-2020 and the outstanding balance as on 31-01-2024 is Rs.30,569/- (Rupees Thirty Thousand Five Hundred and Sixty Nine only) plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 01-02-2024 till the date of realization.

2) That our 223 - Mumbai-Dombivili Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080063225) dated **09-04-2020** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos. 2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.1,47,000- at a ROI of 14,50%. The same has been also classified as NPA on 29-12-2020 and the outstanding balance as on 31-01-2024 is Rs 35 405/- (Rupees Thirty Five Thousand Four Hundred and Five only) plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 01-02-2024 till the date of realization

3) That our 223 - Mumbai-Dombivili Branch has also extended Financial Assistance (FITL ADHOC: 501912090015426) dated **04-09-2020** requested by No.1 of you represented by No. 2019 you as Proprietor for the facility for a total amount of **Rs.1,78,000**/- at a ROI of **11.50%**. same has been also classified as NPA on 29-12-2020 and the outstanding balance as on 31-01-2024 is Rs.1,62,746/- (Rupees One Lakh Sixty Two Thousand Seven Hundred and Forty Six only) plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from **01-02-2024** till the date of realization.

4) That our 223 - Mumbai-Dombivili Branch has also extended Financial Assistance (FITL ADHOC: 501912090015417) dated **04-09-2020** requested by No.4 of you represented by No.3 of you as Proprietor for the facility for a total amount of **Rs.1,78,000/-** at a ROI of **11.50%** The same has been also classified as NPA on 29-12-2020 and the outstanding balance as on 31-01-2024 is Rs.1,16,406/- (Rupees One Lakh Sixteen Thousand Four Hundred and Six only) plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 01-02-2024 till the date of realization.

5) That our 223 - Mumbai-Dombivili Branch has also extended Financial Assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN: 512120020019393) dated **09-02-2018** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/ at a ROI of 18% and the balance outstanding as on 31-01-2024 is Rs.1,40,912/- (Rupees One Lakh Forty Thousand Nine Hundred and Twelve only).

#### Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mrs. Sonal Mahesh Gudkha)

All that piece and parcel of House No.1562, Godown No.C-105, First Floor, Area adm. 2,227.00 Sq.ft., equivalent to 206.97 Sq.mtrs., Mahavir Complex, lying and being at Survey No.6, Hissa Nos.1, 2, 3, 4 and 5, Survey No.7, Hissa No.3/Part, Survey No.89, Hissa No.16 in the Revenue Village Val, Taluka - Bhiwandi, and District Thane and within the limits of Grampanchayat Val.

Reserve Price: Rs.16,00,000/-(Rupees Sixteen Lakh only) RE-AUCTION DETAILS

07-03-2024

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartments, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami

Vivekanand School, Dombivili (West), Thane - 421202

**Authorised Office** 

Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428 Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intendir bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivilli Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartments, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivilli West, Thane - 421202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelope addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.0251-240581, Cell No.9325007428. (5) The property/fies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 02.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event the sale shall be conferred on the necessmetric highest bid. The sale hall be conferred on the necessmetric highest bid. The sale hall be conferred on the necessmetric highest bid. The sale hall be conferred on the necessmetric highest bid. and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law, (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason

Place: Kumbakonam, Date: 02-02-2024

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com SPICE ISLANDS APPARELS LIMITED

(Govt. Recognised Export House)

Regd. Office: Unit 3043-3048, 3rd FI, Bhandup Industrial Estate Pannalal Silk Mills Comp

L.B.S. Marg, Bhandup-W Mumbai 400078, Phone: 91 (22) 67400818/25963343, Email: sales@spiceislandsindia.com, Website:spiceislandsapparelslimited.in CIN: L17121MH1988PLC050197.Pan No: AAACS5606

NOTICE Notice is hereby given pursuant to requirement of Regulation 29, read with Regulation 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Tuesday February 13, 2024 at the registered office to inter-alia, to consider and approve the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023.

December 31 2023 The said notice may be accessed on the Company's website at https://www.spiceislandsapparelslimited.in/and also on the stock exchange websites at www.bseindia.com.

For Spice Islands Apparels Limited

Place: Mumbai Surbhi Pachori Dated: February 03, 2024 Company Secretary

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India Badlapur West, Tal.: Ambarnath, Relationship beyond banking

Dist. Thane - 421 201. Tel.no. 0251-2670488

Email: Badlapur W.NaviMumbai@bankofindia.co.

Whereas The undersigned being the authorized officer of the BANK OF INDIA under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 issued a demand notice dated 10-05-2023 calling upon the borrower Mr. Hashmukh Virajbhai Patel (principal) and Mrs Varsha Hashmukh Patel to repay the amount mentioned in the notice being Rs.1715393.45/- (Rupees Seventeen Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Ninety Three and Forty Five Paise) plus interest till date within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 on this the **2nd day of Feb 2024.** 

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the BANK OF INDIA, BADLAPUR WEST BRANCH for an amount being Rs.17,15,393.45/(Rupees Seventeen Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Ninety Three and Forty Five Paise only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of Flat No 603, on 6TH Floor, in the building known as 'Om Yashwant Plaza",admeasuring 466 sq ft equivalent to 43.29 sg mtrs,Open terrace adjacent there to,constructed on the land bearing survey no 97 B,Hissa No 1(Part) admeasuring 696 sq mtrs,situated at village belavali,Taluka Ambernath,district Thane and within limits of Kulgaon Badlapur Municipal council. Bounded: On the North by Dipali Park Road, On the South by IIFL Gold Loan agency, On the East by Sai Baba Temple, On the West by Prasad Medical

Date: 02-02-2024 Place: Badlapur West

For Bank of India Chief Manager Authorized Officer

# FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400 021

E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in, Phone: 022-22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Ltd. (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 13/03/2024, for recovery of Rs. 4,45,95,769.11 (Rupees Four Crores Forty Five Lakhs Ninety Five Thousand Seven Hundred Sixty Nine and Eleven Paisa Only) as on 14/11/2019 (claim amount as per Original Application filed before Hon'ble Debts Recovery Tribunal-Pune, vide O.A. No. 702/2021) along with further interest, charges and cost thereon from 15/11/2019 due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from (1) M/s DSA Air Freight Pvt Ltd, (2) Mrs. Deepika D Parab, (3) Mr. Digamber S. Tembulkar, (4) Mr. Sandeep V. Tirwadekar & (5) Mr. Asmit J. Hargude. The Reserve price will be Rs. 51,50,000/-(Rupees Fifty One Lakhs Fifty Thousand Only) and the earnest money deposit will be Rs. 5,15,000/- (Rupees Five Lakhs Fifteen Thousand Only).

#### Description of secured property All the piece and parcel of the residential Flat No. A/9 having an extent

of 25 sq mtrs carpet area on ground floor of the building known as Charkop (1) Good People CHSL, Village Kandivali, Taluka Borivli. situated at Plot No. 604, RCS 54, bearing Survey No. 149 of village Kandivali, Taluka Borivali, Registration and Sub-Registration District of Mumbai Suburban and within the limits of "R Central" Ward of Brihanmumbai Mahanagarpalika and bounded on the East by Open Plot, on the West by Mitashu Building, on the South by Road, and on the North by Plot No. 603.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

For The Federal Bank Ltd. Sandeep Javsing K

Date: 03/02/2024

Associate Vice President (Authorised Officer under SARFAESI Act)



## CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No.24-B. Gandhi Nagar Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746 RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESIAct, 2002, for recovery of a sum of Rs.2.11.36.146/- (Rupees Two Crore Eleven Lakh Thirty Six Thousand One Hundred and Forty Six only) as on 01-02-2024 together with further interest to be charged from 02-02-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the Borrowers / Guarantors No.1) Mr. Jagdish Mulshankar Pethani, S/o. Mulshankar Pethani, at Room No.206, Arun Joshi Building, Ganesh Nagar Road, Dombivli (W), District Thane 421202, No.2) Mrs. Bhavna Jagdish Pethani, W/o. Jagdish Mulshankar Pethani, at Room No. 206, Arun Joshi Building, Ganesh Nagar Road, Dombivli (W), District Thane - 421202. No.3) M/s. Jagdish Mulshankar Pethani HUF, at Room No.206, Arun Joshi Building

Ganesh Nagar Road, Dombivli (W), District Thane - 421202. Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Jagdish Mulshankar Pethani, S/o. Mulshankar Pethani and Mrs. Bhavna Jagdish Pethani, W/o. Jagdish Mulshankar Pethani)

All that piece and parcel of Land lying and being and situated at Shop Nos.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 and 11. Total Built up Area 4,445 Sq.Ft. Ground Floor, "Arya Apartment", Survey No.44

Hissa No 1, Village - Sonarpada, Dombivli East, Taluka - Kalyan, District - Thane. Reserve Price: Rs.1,60,00,000/-(Rupees One Crore Sixty Lakh only) RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale City Union Bank Limited. Mumbai - Dombivili Branch, 07-03-2024

Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School. Dombivili West, Thane - 421202. Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428 Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending and give a declaration in wining to the electrical resides broading for imited in research, 27 inclinations bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai Dombivili Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No 11, Arunodaya CHSL Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane - 421202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 02.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the properly and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No:0251-2405681, Cel No:9325007428. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-ther is basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 03.00 p.m. or the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit or 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies, (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally

Place: Kumbakonam, Date: 02-02-2024 Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

Badlapur West Branch Green Lawns,Near Talathi Office, Belavali APPENDIX-IV [See rule-8(1)]

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE (for Immovable property)







अंबरनाथ नगरपरिषद्, अंबरनाथ जा.क्र. अंनप/पाणीपुरवठा विभाग/२०२३-२४/८९८

दिनांक: ३१ जानेवारी, २०२४

# ई-निविदा सूचना सन २०२३-२४

मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, इच्छुक, अनुभवी, कंत्राटदारांकडून बी-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक विकास योजनेअंतर्गत एकूण १२ ठिकाणी विविध विकास कामे करणे या कामाच्या निविदा मागवित आहेत. या कामाची किंमत रु. ३,६४,३२,८९०/- (जी.एस.टी. वगळून) असून निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ http://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

ई-निविदा उपलब्ध कालावधी: दि. ०५/०२/२०२४ दुपारी १२.०० ते दि. २०/०२/२०२४ दु.

निविदा पूर्व बैठक: दिनांक १५/०२/२०२४ वेळ:- दुपारी १२.०० वाजता.

बैठकीचे ठिकाण: मुख्याधिकारी यांचे सभागृह, अं.न.प. अंबरनाथ ई-निविदा उघडणे: दि. २१/०२/२०२४ दु. ३.०० वा.

खालील संकेतस्थळावर ई-निविदा सर्व माहिती उपलब्ध आहे.

प्रत: नगरपरिषद निविदासूचना फलक

सही/-(डॉ. प्रशांत रसाळ), प्रशासक

अंबरनाथ नगरपरिषद



सर्कल सास्त्रा, मुंबई वेस्टर्न, २रा मजला, अमन चेंबर, वीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. ईमेल: cs4444@pnb.co.in दर. क्र.: ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसआय-१० बी)

कब्जा सूचना

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सुचना प्राप्त गगणी सचना जारी करण्यात आली होती.

सदरह कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसुर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांर्न प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद तारखे रोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा ३१ जानेवारी. २०२४ च्या विविध

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदाराचे नाव (मिळकतीचे	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जा सूचना चिटकवल्याची	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे
			मालक)		तारीख	तारीख	थकबाकी रक्कम (रू.)	नाव
१	मुंबई कांदिवली (पश्चिम)	श्रीम. उपासना जानिश सुरतवाला आणि श्री जानिश सुरतवाला	जानिश सुरतवाला आणि श्री जानिश	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, न्यू बेलेव्ह्यु सीएचएसएल, सेठ हेमराज स्कूल समोर, सेठ हेमराज स्कूल रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०० ०६६ येथील समन्यायी गहाण समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्वे ते भाग आणि विभाग.		03.07.7078	६९,९२,४०२.११	श्री. सुनील कुमार, सीएम

गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट−कलम (८) च्या तरतर्दीकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधन

प्राधिकृत अधिकारी. दिनांक : ०४.०२.२०२४ ठिकाण: बोरिवली पूर्व, मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३

#### जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतृदीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर याच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ.	4,0141,114/ 116	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
क्र	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
	हमीरदाराचे नाव/		₹	इसारा्	तारीख	आणि
	कर्ज खाते क्रमांक			अनामत ठेव ₹	आणि वेळ	वेळ
(ए)		(सी)	(뢰)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री रतीश सतीश चंद्र रेळे	फ्लॅट क्रमांक ००४, व्ही बी एच सी वैभव,	₹	₹	फेब्रुवारी	फेब्रुवारी
	(कर्जदाराचे), श्रीमती मनिषा	तळ्मजला, ब्लॉक क्रमाक बी १, पालघर	८,७०, २९९/ <b>-</b>	५,८४, ०००/-	०६, २०२४	२६,२०२४
		मनोर महामार्ग, देवखोप, गट क्रमांक १४ू१,	(दि. जानेवारी	₹	सकाळी	सकाळी
		म्हाराष्ट्र, पालघर- ४०१४०४ मोजमापित	२४. २०२४	40,	११:०० ते	११:०० पासून
	LBNMU00001997513	क्षेत्र २४८ चौरस फूट चटई	पर्यंत)	800/-	दु. ०२:०० पर्यंत	1,7,1
2.	श्रीमती तेजस्वी किसन	फ्लॅट क्र.२०१, दुसरा मजला, जे-विंग,	₹	. ₹	फेब्र <u>ु</u> वारी	फेब्रुवारी
	पुकळे (कर्जदाराचे), श्री	रिलायबल टाऊनशिप, नायगाव वसई लिंक	२४,४२,	१२,००, ०००/-	०६, २०२४	२६.२०२४
	नीरज गुप्ता (सह	रोड, राजावली गाव, वसई पूर्व, महाराष्ट्र,	८९६/- (दि. जानेवारी	₹	दु०२:०० ते	
	कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र.	पालघर- ४०१२०८. मोजमापित क्षेत्र	28, 2028	१,२०,	संध्याकाळी	११:००
	LBTNE00004868508	३३.४४ चौरस मीटर	पर्यंत)	000/-	०५:०० पर्यंत	पासून
3.	किशोर बी चौधरी	फ्लॅट क्र.६०२ ६वा मजला आणि फ्लॅट क्र.	₹	₹ .	फेब्रुवारी	फेब्रुवारी
	(कर्जदाराचे), कमला	७०२ ७ मजला, दिनार अपार्टमेंट बिल्डिंग,	4,80,64,	३,५३,६०, ०००/-	०७, २०२४	२६,२०२४
	किशोर चौधरी (सह	डायनर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी	१३४/-  (दि. जानवारी	₹	सकाळी ११:०० ते	सकाळी ११:००
	कर्ज़दाराचे),/	लि., चरई,सी. टी. एस. न. २५, टिक्का	२४. २०२४	३५,३६,	द्. ०२:००	। ११:००   पासून
	कर्ज खाते क्रमांक-	न् १२, ठाणे पश्चिम- ४००६०१. मोजमापित	पर्यंत)	000/-	पर्यंत	1, 7,
	LBMUM00003749729	क्षेत्र २६०० चौरस फुट बिल्ड अप एरियाचे			'''	1

वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **दि. फेब्रुवारी २३, २०२४** रोजी **सध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि प्रदील व्याजासह रक्कम पुरतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा संदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विकी करण्यात येईल सभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. फेब्रुवारी २३, २०२४** रोजी **सध्याकाळी ०४:००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. फेब्रुवारी २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, **अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** येथे **दि. फेब्रुवारी २३, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५:००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **ं'आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** याच्या नावे **मुबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/ /९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,** 

**३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**. यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या

विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा visit www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक: फेब्रुवारी ०३, २०२४ ठिकाण : मुबई

विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

### ASHIANA AGRO INDUSTRIES LTD. No. 34 Andalnagar, Baluchetty Chatram, Kancheepuram Taluk, Kancheepuram Dist. Pin : 631551, Tamil Nadu

NOTICE Notice is hereby given, pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Regulations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that a Meeting of the Board of Directors of the Company will be held at the Corporate Office at Chennai on **14th** February, 2024 at 3.00 PM to take on record the Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine

For **ASHIANA AGRO INDUSTRIES LTD** Company Secretary

### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, (१) श्री. अरविंद शर्मा आणि (२) श्रीमती संघमित्रा ए. शर्मा, दोघेही मुंबईचे भारतीय रहिवाशी, राहणार शर्मावाडी, झिराडपाडा, अलिबाग, झिराड रायगड, महाराष्ट्र ४०२२०१, यापुढे एकत्रितपणे ''मालक' असा उल्लेख यांनी माझ्या अशिलाला खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली मिळकत ("सदर मिळकत'') सर्व प्रकारच्या भारांपासून मुक्त, स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकार आणि मोकळ्या आणि शांततापूर्ण ताब्यासह विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिली आहे.

मालकांनी आमच्या अशिलाला माहिती दिली आहे की, त्यांच्याकडून मूळ (१) अ.क्र. बीबीई-२/६७५०/२००७ अंतर्गत ३१ जुलै २००७ दिनांकित मुंबई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्यूरन्सेस कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत करार (२) अ.क्र. बीबीई-२/६७५१/२००७ अंतर्गत ३१ जुलै२००७ दिनांकित मुंबई येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्यूरन्सेस कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत करार (३) बीबीई-२/२५०४/२०१३ अंतर्गत ३० मार्च २०१३ दिनांकित सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत करार हे स्वॅन मिल्स लिमिटेड द्वारा त्यांचे स्थापित ॲटोर्नी पेनिनसुला लॅण्ड लिमिटेड आणि मालक (''मूळ करार'') यांच्यातील सर्व करार हरवले आणि/किंवा गहाळ झाले आहेत आणि कसून शोध घेऊनही सापडु शकत कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती ज्यांचा

खालील वर्णिलेल्या सदर मिळकतीत तारण, भार, धारणाधिकार म्हणून मूळ करारांसह ताबा असल्यास किंवा अन्य कसाही आणि/किंवा विक्री, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, नामाधिकार विलेख जमा करणे, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, अदलाबदल, सोडून देणे, देखभाल, अंत्यदान. वारसाहक, कब्जा, भोगवटा, मेमोरेंडम अंडरस्टॅडिंग, व्यवस्था सुविधाधिकार, लाभकारी हितसंबंध किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा, मागणी किंवा शेअर असल्यास संबंधित दस्तावेजी पुराव्यांसह एकत्रित सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात १०१, सेक्सरिया चेंबर्स, १३९, निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे निम्नस्वाक्षरीकारांकडे लेखी स्वरुपात कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास दावे आणि/किंवा मागणी काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि विक्री संदर्भाशिवाय

पूर्ण करण्यात येईल. वरील उल्लेखित मिळकतीचे वर्णन अशोक गार्डन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीने लि. ने जारी केलेल्या १३ फेब्रुवारी १०१५ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. एजी/बी/१२३ अंतर्गत विभिन्न क्र. १२२१ ते १२३० (दोन्ही समाविष्ट) धारक रू. ५० च्या पूर्ण भरणा केलेल्या १० शेअर्ससमवेत एकत्रित टोकर्सी जीवराज मार्ग, शिवडी, मुंबई - ४०० ०१५ स्थित परेल शिवडी विभागाचा सी.एस. क्र १८०,१८८, २०६ आणि २/२०७ धारक जिमनीवर उभ्या इमारतीच्या पी१ लेव्हलमधील क्र. २१५०, २१५१ आणि २१६५ धारक तीन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेसेसह अशोक गार्डन्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या टॉवर नं. १च्या बी विंगमधील प्रत्येकी मोजमापित १,०२४ चौ.फू. म्हणजेच ९५.१४ चौ.मी. (कार्पेट एरिया) आणि १,२२९ चौ.फू. म्हणजेच ११४.१८ चौ.मी. (बिल्ट अप एरिया) चे अनुक्रमे फ्लॅट क्र. बी-९०२ आणि बी-९०३ या दोन फ्लॅटस्ची सर्व ती निवासी मिळकत. दिनांकित ३ फेब्रुवारी, २०२४

मे. फेडरल अँड कंपनी भागीदार खरेदीदारांसाठी वकील आणि सॉलिसिटर्स

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

F TRANSPORT ED STORM

झोनल स्ट्रेस्ड असेट्स रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बल्लार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१, फोन : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.ir

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट-IV-ए [ नियम ८(६) च्या तरतुदीं ]

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) 📼 तरतुरी सहवाचता सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच

यद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला नक्षर जनान जनाम जनाम क्यार जाम क्यार आम हमादर यान सूचना दग्यात यत का, खालाल वागलला स्थावर ामळकत तारण धनकांकड महाण/प्रमारत आह ाजचा कब्जा बक आफ बडादा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''<mark>जे आहे जथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे''</mark> तत्वाने विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/महाणदार/हमीदार/तारण मता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रककम खालील नमूद केली आहे.

अ. खात्याचे नाव ३ क्र. कर्जदार / हमीदारांचा प	असल्यास त्ता		<ol> <li>ई-लिलावाची तारीख</li> <li>ई-लिलावाची चो वेळ सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती ची वेळ पार्चंत</li> <li>बोली जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ</li> </ol>	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	<ol> <li>इअर ठेव खाते क्र.</li> <li>आयएफएससी कोड</li> <li>बॅंक ऑफ बडोदा</li> <li>शाखा</li> </ol>	१. ताब्याचे प्रकार (अन्वयिक/ प्रत्यक्ष) २. मिळकत तपसणी तारीख ३. वेळ
गावदेवीकृपा १ला मजला, एक लिंक रोडलगत, रोडसमोर, बोरिवली मुंबई बालमुकुंद अ तळ मजला, एल भावई नाका, ग्रिप्टिंम मुंबई श्री. रॉबर्ट मॅथ्यु डीसु एलॉट क्र ३५१, बंगलो, आरएसस गोराई-१, व्यास्थित, संतान रॉबर्ट डी एलॉट क्र ३५१, बंगलो, आरएसर	एक्सर पश्चिम सांतान गॉबर्ट डीसुडा, मे. पेटरेसा रिअल्टर्स चे सांतान गॉबर्ट डीसुडा, मे. पेटरेसा रिअल्टर्स चे यांच्या मालकाचे) आणि मुंबई उपनगराचा - दी रोड, बोरियली क. २०३२ आणि क्षेत्र मोजमापीत १३४.१ चौ मं क. २०३२ आणि क्षेत्र मोजमापीत १३४.१ चौ मं क. २०३२ आणि क्षेत्र मोजमापीत १३४.३ सीटीएस क्र. २२३२२(माग) संलग्नीत सर्वे क्र. सेन्यपंत्र सेन्यपंत्र सेन्य पेटरेसा रिअल्टर्स मार्फत भागीदार सी. सांतान गॉब व श्री. गॉबर्ट मॅम्ब्य डीसुडा, यांच्या मालकाचे) सह समुद्रा, समर्पन	हें स्थित है. ह. हस. इ. हर, १९, १९, ०८, ०.५ भगा। सी. अधिक भगागिदार (अधिक तसी, वर्ण के जो मी हर्म हम्म हम्म हम्म हम्म हम्म हम्म हम्म	१७.००	१) इ. १४०४.०० लाख २) इ. १४०.४० लाख ३) इ. १.०० लाख	१) ०३८३०२००००१२३१ २) बीएआरबी०बीएएलबीओए म (पाचवे अक्षर शून्य) ३) बँलार्ड इस्टेट खाते नाव: एआरएमबी बस्ली विभाग	१) प्रत्यक्ष २) १५.०२.२०२४ ३) स. ११.०० ते दु. ०१.००

बँकेला ज्ञात बोजा: शून्य विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२–४३६८३८०<sup>५</sup> मोबाईल क्र. ८८०७४२६१४२/९८३३००८७८७ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.



(रिट पिटीशन क्र. ५६० सन २०२० मध्ये सूचनेच्या प्रकाशनासाठी दाख केलेल्या अंतरिम अर्ज क्र. १५३६१ सन २०२३ ला १२ जानेवारी, २०२४ रोजी अनुमती दिली) मुंबई येथील न्यायव्यस्थेच्या उच्च न्यायालयातील, अपीलीय शाखा. दिवाणी अधिकारिता

सिव्हील रीट पिटीशन के. ५६० सन २०२० सौ. इव्हलीन कॅस्टेलीनो, मुंबई

तर्फे वकील : श्री हर्षद साठे विरूद्ध

सौ. जेनीस कॅस्टेलीनो उर्फ जेनीस जैन आणि अन्य

श्री. रॉन्नी कॅस्टेलीनो

रा. शांती भगिनी आश्रम, कादरवाडी वसई (पूर्व), जि. पालघर-४०१२०८ ज्याअर्थी, उपरिनामित याचिकाकर्त्यांनी भारतीय घटनेच्या कलम २२७ अन्वये हया न्यायालयात एव याचिका सादर केली आणि ज्याअर्थी ती रीट पिटीशन क्र. ५६० सन २०२० म्हणून हया न्यायालयात नोंदवली ज्यामध्ये, निष्कासन अर्ज क्र. १३६ सन २०१८ मधील निष्पादन अर्ज क्र. ८२/२०१९ मध्ये सक्षम प्राधिकारी, भाडे नियंत्रण अधिनियम, विधी न्यायालय, कोकण विभाग, मंबई यांनी पारित केलेल्य १३/०१/२०२० दिनांकित एक आदेश रद्द करण्याची विनंती केली होती आणि ह्या न्यायालयाने २१ <mark>जानेवारी, २०२०/१२ जानेवारी, २०२४</mark> रोजी नोंदणी आधी सूचना जारी करण्याचा आदेश दिला. म्हणून सूचना घ्यावी की, सदर रीट याचिकेची सुनावणी ०९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी किंवा ह्या न्यायालयास सोयीचे ठरेल एकतर व्यक्तीशः किंवा तुम्ही निर्देश दिलेल्या व रितसर प्राधिकृत ह्या न्यायालयाच्या एका विकला मार्फत हजर झाला नाहीत तर त्यावर तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल साक्षीदार श्री. प्रदीप नंद्राजोग, मुंबई येथील मुख्य न्यायाधीश आणि श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील मुख्य न्यायाधीश ह्या २१ जानेवारी, २०२०/१२ जानेवारी, २०२४

दि. ३१ जानेवारी, २०२४ सही/-सही/-श्री. सचिन व्ही. मोडक सौ. प्रेरणा वाय. कदम सौ. प्रेरणा वाय. कदम सेक्शन ऑफीसर सेक्शन ऑफीसर

कोर्टा कडून

### FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

वेबसाईट: www.federalbank.com

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जटार आणि हमीटार यांना सचना याटारे टेण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **श्री. गुलाब यादव आणि सौ. ज्ञानती गुलाब** यादव यांचेकडून वसुलीपर्यंत दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १३/०३/२०२४ रोजीस रु. २२,४६,४३७.०० (रुपये बावीस लाख सेहेचाळीस हजार चारशे सदतीस मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २१३/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ८,७०,०००/- (रुपये आठ लाख सत्तर हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ८७,०००/- (रुपये सत्त्याऐंशी हजार मात्र) राहील.

जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन

जंगमगहाण नवीन महिंद्रा फुरिओ १६ डी बीएस६ ५३ एस एचडब्ल्यु २२, धारक ४८ सीबी ३३०६, चेसिस एमए१जेएसीएमडब्ल्युएफएन६ए७५९१६, इंजिन क्र. सीएमएन४ए९६८७०, २०२२ मॉडेल, डिझेल, निर्मिती महिंद्रा ॲण्ड महिंद्रा लिमिटेड, वर्ष २०२२ आणि नोंदणीकृत सह डेप्युटी रिजनल ट्रान्सपोर्ट ऑफिस, वसई, महाराष्ट्र राज्य

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices</u> मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

> दी फेडरल बँक लि. करिता श्री. संदीप जयसिंग केळसकर सहाय्यक उपाध्यक्ष

(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक: 0३/0२/२०२४

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मंबर्ड विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट- मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट : www.federalbank.co.in

## कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **फेडरल बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ''रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८/११/२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री राकेश पांडे उर्फ राकेश पांडे, श्री प्रेम चंद्रशेखर पांडे यांचा मुलगा, मेसर्स आरएनएस एक्सप्रेसचे एकमेव मालक, पत्ता : १३०३/ए विंग, अब्रोल वास्तु पार्क, एव्हरशाईन नगर, रायन इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४. येथे सुद्धा ८५७, आदर्श नगर, पेट्रोल पंपाच्या मागे, ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००१०२.येथे सुद्धा फ्लॅट/दरवाजा ८५७, आदर्श नगर, लिंक रोड, ओरिएंटल कॉलेज जवळ, पेट्रोल पंप ओशिवरा मागे, जोगेश्वरी प., मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४. येथे सुद्धा १०६, ए विंग, ऑफ लिंकिंग रोड, अब्रोल वास्तु पार्क, ओव्हरशाइन नगर, रायन इंटरनॅशनल स्कल जवळ, मालाड पश्चिम, मंबई, महाराष्ट्र-४०००६४, आणि २) श्रीमती सुधा राकेश पांडे उर्फ सुधा पांडे, श्री. राकेश पांडे यांच्या पत्नी, पत्ताः १०६, ए विंग, ऑफ लिंकिंग रोड, अब्रोल वास्तु पार्क, एव्हरशाईन नगर, रायन इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६४ यांना सूचनेतील नमूद **रक्कम रु**. २,०७,४०,०४७/- (रुपये दोन करोड सात लाख चाळीस हजार सत्तेचाळीस मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि परिव्यय सह सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत

करण्याम मांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लि. च्या खालील तपशिलाप्रमाणे ०३–०२–२०२४ रोजीस रक्कम रु. २,१९,७२,१२७/ – (रुपये दोन करोड एकोणवीस लाख बाहत्तर हजार एकशे सत्तावीस मात्र) अधिक त्यावरील व्याज आणि परिवयय अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील

जंगमगहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन

१ मिहंद्रा ब्लेज़ो ३५ एचएल बीएस६ पी ६१ सीबी, सी१ एआरटीसी व्हाइट कलर चे हायपोथेकेशन, ज्याचा चेसिस नंबर एमए१पीएफए आरएचएपएन६जी७१७००, इंजिन पीआयएनझेडई१२९९८, २०२२ मॉडेल, डिझेल, नोंदणी क्र. एमएच४एलई

०७५३ चे जंगमगहाण महिंद्रा ब्लेझो ३५ एचएल बीएस ६ पी ६१ सीबी, सी १ आर्टक्रिट कलर, चेसिस क्रमांक, एमए १ पीएफएआरएचएफफएन६जी७१७०१, इंजिन नंबर-पीआयएनझेडई १३४८५, २०२२ मॉडेल, डायझेल, नोंदणी क्र एमएच४एलई ०७५२ चे जंगमगहाण

महिंद्रा ब्लेझो ३५ एचएल बीएस ६ पी ६१ सीबी, सी १ एआरीसी व्हाईट कलर, चेसिस क्रमांक, एमए १ पीएफएआरएचएफएन६एफ७१६७२, इंजिन नंबर-पीआयएनझेडई १३४४२, २०२२ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच४एलई०७४४ चे जंगमगहाण

महिंद्रा ब्लेझो ३५ एचएल बीएस ६ पी ६१ सीबी, सी १ एआरीसी व्हाईट कलर, चेसिस क्रमांक, एमए १ पीएफएआरएचएफएन६एफ७१६७१, इंजिन नंबर-पीआयएनझेडई १३४८१, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच ०४ एलई ०७४५ चे जंगमगहाण

महिंद्रा ब्लेझो २८ एचएल बीएस ६ पी ५३ सीबी, सी १ एआटीसी व्हाईट कलर,

चेसिस क्रमांक. एमए १ पीसीएआरएचएफएम६एफ७३३८५. इंजिन नंबर-पीसीएमझेडएच १३७७३, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच ०४ केयु१८८९ चे जंगमगहाण मिहंद्रा ब्लेझो २८ एचएल बीएस ६ ५३ सीबी, सी १ एआटीसी व्हाईट कलर,

चेसिस क्रमांक, एमए १ पीसीएआरएचएफएम६एफ७३४३९, इंजिन नंबर-पीसीएमझेडएच १३६४३, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच ४३ बीएक्स १८९३ चे जंगमगहाण

महिंद्रा ब्लेझो २८ एचएल बीएस ६ ५३ सीबी, सी१एआटीसी व्हाईट कलर, चेसिस क्रमांक, एमए १ पीसीएआरएचएफएम६एच ७३३८४, इंजिन नंबर-पीसीएमझेडएच १३७७२, २०२१ मॉडेल, डीझेल, नोंदणी क्र एमएच४३बीएक्स

> श्री. संदीप जयसिंग केळुसकर सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि विभाग प्रमख



...याचिकाकर्ते

कोर्टा कडून

**SPICE ISLANDS APPARELS LIMITED** 

(Govt. Recognised Export House)

Regd. Office: Unit 3043-3048, 3rd Fl, Bhandup Industrial Estate Pannalal Silk Mills Compu

L.B.S. Marg, Bhandup-W Mumbai 400078, Phone: 91 (22) 67400818/25963343, Email: sales@spiceislandsindia.com, Website:spiceislandsapparelslimited.in CIN: L17121MH1988PLC050197 Pan No: AAACS5606

#### NOTICE

Notice is hereby given pursuant to requirement of Regulation 29, read with Regulation 33 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Tuesday, February 13, 2024 at the registered office to inter-alia, to consider and approve the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2023.

The said notice may be accessed on the Spiceislandsapparelslimited.in/and also on the stock exchange websites at www.bseindia.com.

Company's website at https://www.bsiceislandsapparelslimited.in/and also on the stock exchange websites at www.bseindia.com.

For Spice Islands Apparels Limited

Place: Mumbai Dated: February 03, 2024

Surbhi Pachori **Company Secretary** 

### FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसली विभाग/मंबई विभाग

दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१

ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in

दुरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सुचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) मे. डीएसए एअर फ्रीट प्रा. लि., २) सौ. दीपिका डी परब, ३) श्री. दिगंबर एस तेंबुळकर, ४) श्री. संदीप डी परब आणि ५) श्री. अस्मित जे हरगुडे यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १४/११/२०१९ रोजीस रु. ४,४५,९५,७६९.११ (रुपये चार कोटी पंचेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार सातशे एकोणसत्तर आणि पैसे अकरा मात्र) (सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-पुणे, डायरी क्र. ७०२/२०२१ नुसार दावा केलेली रक्कम) सह १५/११/२०१९ पासून त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसलीकरिता "जे आहे जेथे आहे". "जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने १३/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ५१,५०,०००/- (रुपये एक्कावन्न लाख पन्नास हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,१५,०००/- (रुपये पाच लाख पंधरा हजार मात्र) राहील.

#### मिळकतीचे वर्णन

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आर सेन्ट्रल वॉर्ड च्या हद्दीत मुंबई उपनगरच्या गाव कांदिवली. तालका बोरिवली, नोंदणीकृत आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा चा प्लॉट क्र. ६०४, आरसीएस ५४, धारक सर्व्हें क्र. १४९ येथे स्थित गाव कार्दिवली, तालूका बोरिवली चारकोप (१) गुड पिपल सीएचएसएल नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. ए/९, जिचे विस्तार २५ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पूर्वेला: ओपन प्लॉट, दक्षिणेला: मिताशू इमारत, पश्चिमेला: रोड आणि उत्तरेला:

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

> दी फेडरल बँक लि. करिता श्री. संदीप जयसिंग केळुसकर सहाय्यक उपाध्यक्ष (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)



दिनांक: ०३/०२/२०२४

#### सिटी युनियन बँक लिमिटेड केडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in फोन : ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना वालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) मे. मी** 

टेक्स, येथे हाऊस क्र. ४३७, क्र. १३ए-१०१, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्र. २) सौ. दीना इतेश शाह, इतेश शाह यांची पत्नी, येथे इमा क्र. १३, फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, अशोक नगर, जैन मंदिर जवळ, कल्याण रोड, भिवंड़ी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्र. ३) श्री. इतेश शाह, विरुचंद शाह यांचा मुलगा, इमा क्र. १३, फ्लॅट क्र. १०१, ए विंग, अशोक नगर, जैन मंदिर जवळ, कल्याण रोड, भिवंडी, जि. ठाणे ४२१३०२. क्र. ४) मे. आशा टेक्स्टाईल, येथे हाऊस क्र. ४३७, क्र. १३ए-१०१, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ यांचेकडून ३१-०१-२०२४ रोजीस रु. ८८,२१,००५/ – (रुपये अठ्ठ्याऍशी लाख एकवीस हजार पाच मात्र) सह एकत्रित ०१–०२– २०२४ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांदारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

टीप: १) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. ३ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. ४ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०९.०४.२०२० दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर: ५०१८१२०८००६३२२३) वाढवून दिले आहे. १४.५०% व्याजदराने **रु. १,४४,०००/** – च्या एकूण रकमेकरीता क्र. २ आणि ३ हे सह-कर्जदार म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि **३१-०१-२०२४** रोजोसची उर्वरीत थकीत रु. ३०,५६९/- (रुपये तीस हजार पाचशे एकोणसत्तर मात्र) आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत **०१-०२-२०२४** पासून प्रभारीत २.००%

. २) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०९.०४.२०२० दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (सीयुबी ओएसएल स्पेशल-बीआर: ०१८१२०८००६३२२५) वाढवन दिले आहे. १४.५०% व्याजदराने **रु. १.४७.०००/** = च्या एकप रकमेकरीता क्र. २ आणि ३ हे सह-कर्जदार म्हणून आहात तसेच सदर **२९.१२.२०२०** रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि ३१-०१-२०२४ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. ३५,४०५/- (रुपये पस्तीस हजार चारशे पाच मात्र) आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१-०२-२०२४ पासून प्रभारीत २.००% दराने दंडात्मक व्याज

३) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती केल्यानुसार **०४.०९.२०२०** दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (एफआयटीएल-एडीएचओसी: .०१९१२०९००१५४२६) वाढवून दिले आहे. ११.५०% व्याजदराने रु. **१,७८,०००/**- च्या एकूण रकमेकरीता प्रोप्रायटर म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि ३१–०१–२०२४ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. १,६२,७४६/– (रुपये एक लाख बासष्ट हजार सातग्रे से**हेचाळीस मात्र)** आणि पुढील व्याज आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ०१-०२-२०२४ पासून प्रभारीत २.००% ट्याने टंडात्मक व्याज

४) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०४.०९.२०२० दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (एफआयटीएल-एडीएचओसी: ५०१९१२०९००१५४१७) वाढवून दिले आहे. ११.५०% व्याजदराने रु. **१.७८.०००/-** च्या एकुण रकमेकरीता प्रोप्रायटर म्हणून आहात तसेच सदर २९.१२.२०२० रोजीस एनपीए म्हणून वर्गीकृत केले आणि आणि ३१-०१-२०२४ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु. १,१६,४०६/- (रुपये एक लाख सोळा हजार चारशे सहा मात्र) आणि पढील व्याज आणि वसलीच्या तारखेपर्यंत ०१-०२-२०२४ पासन प्रभारीत २.००% दराने

. ५) आमची **२२३-मुंबई-डोंबिवली शाखा** तुम्ही क्र. प्रोप्रायटर म्हणून क्र. २ द्वारे प्रतिनिधीत्व क्र. १ द्वारे विनंती केल्यानुसार ०९.०२.२०१८ दिनांकीत विस्तारीत वित्तीय सहाय्य (क्रेडीट कार्ड अगेन्स लोन: ५१२१२००२००१९३९३) वाढवून दिले आहे. १८% व्याजदराने **रु. १,००,०००/-** च्या एकूण रकमेकरीता प्रोप्रायटर म्हणून आहात आणि ३१-०१-२०२४ रोजीसची उर्वरीत थकीत रु.१,४०,९१२/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार नऊशे बारा मात्र).

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (सौ. सोनल महेश गुडखा यांच्या मालकीची मिळकत)

ग्रामपंचायत वाल यांच्या हुद्दीत आणि महसूल गांव वाल, तालुका भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. ६ हिस्सा क्र. १,२,३,४ आणि ५, सर्व्हे क्र. ७, हिस्सा क्र. ३/भाग, सर्व्हे क्र. ८९, हिस्सा क्र. १६ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले हाऊस क्र. १५६२, गोडाऊन क्र. सी-१०५, पहिला मजला, क्षेत्र मोज. २,२२७.०० चौ.फू. समतुल्य २०६.९७ चौ.मीटर्स, महावीर कॉम्प्लेक्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

राखीव किंमत : रु. १६,००,०००/– (रुपये सोळा लाख मात्र)					
लिलावाचा तपशील					
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण				
०७-०३-२०२४	सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डॉबिवली शाखा, शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डॉबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१ २०२. दूर. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.				
20-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-					

<u>निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :</u> (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती स्वतः

. रिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी** युनियन बँक लिमिटेड, डॉबिवली शाखा, दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री रनेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डॉबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० वा. **किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बैंक** लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातुन त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरित इच्छुक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८९, सेल क्र. ९३२५००७४२८ वर संपर्क करू शकतात. (५) ्र ठकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०२.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या न्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अमिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर ाराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

प्राधिकृत आधिकारी ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: ०२-०२-२०२४ **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१,

सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.cor

(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकत अधिकारी)

दी फेडरल बँक लिमिटेड साठी

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: 03/07/२०२४ ठिकाणः खोपोली