

SPICE ISLANDS APPARELS LTD.

(Govt. Recognised Export House)
Tel.: +91 (22) 6740 0800, 2282 3128 Fax: +91 (22) 22826167 www.spiceislandsindia.com
CIN NO: L17121MH1988PLC050197

Date: December 06, 2023

To
The Manager (Listing) **Bombay Stock Exchange Ltd.**,
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Script Code: 526827

Sub: Newspaper advertisement for completion of dispatch of Postal Ballot Notice.

Ref: Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that pursuant to the applicable provisions of Companies Act, 2013, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("Listing Regulations") and in compliance with the relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs, the Company has on December 05, 2023 completed the process of dispatch of Postal Ballot Notice through electronic mode to those members whose e-mail IDs are registered with the Company / Depositories as on Friday, December 01, 2023, being the cut-off date.

Further, in compliance with Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of Newspaper cuttings published in the Newspaper (published in The Free Press Journal and Navshakti) on December 06, 2023, in connection with the completion of dispatch of Postal Ballot Notice.

Thanking you,

Yours faithfully

For Spice Islands Apparels Limited,

Surbhi Pachori Company Secretary

Place: Mumbai

Before The Recovery Officer In the precincts of THE CITY CO-OPERATIVE BANK LTD., MUMBAI 1st Floor, Padmavati Darshan, N.M.Joshi Marg, Lower Parel,

Mumbai – 400 013. Phone No. 24217700/ 01 / 02 / 03, Fax : 24217705 FORM 'Z'

(see sub rule 11 (d-1) of Rule 107 of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960 and Rules, 1961)

Possession Notice For Immovable Property

Whereas, the undersigned being the recovery officer of The City Co.Op Bank Ltd. Mumbai under the Maharashtra Co-Operative Societies Rule 1961 issued a Demand Notice dated 02.02.2021 followed by order of Attachment notice dated 24th July 2023 calling upon the Judgmen Debtor Borrower & Guarantors.

Gautam Jakhu Gala Proprietor of M/s Navyam Creation along with ther judgment debrors i.e. Borrower has to repay the amount mentioned in the Demand notice being Rs.2,36,11,573.28 (Rs.Two Crore Thirty Six Lakhs Eleven Thousand Five hundred Seventy Three and paise Twenty Eight Only) and Gautam Jakhu Gala Guarantor of M/s Unnatialong with other judgment debtors i.e. Guarantor has to repay the amoun mentioned in the Demand notice being Rs. 4,58,14,270.97 (Rs Four Crore Fifty Eight Lakhs Fourteen Thousand Two hundred Seventy and paise Ninety Seven Only) and interest thereon & other charges till realization with date of receipt of the said notice and the Judgment Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein in below.

The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is nereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of Garage in the Name of the Gautam Jhaku Gala Hans Co.op. Hsg. soc.Ltd. Dawood Baug Road, Bhardawadi, Andheri - West Mumbai 400 058, owned by GautamJakhu Gala described herein below from The Special Recovery Officer, Mumbai C/o The City Co.Op. Bank Ltd. Mumbai by virtue of the powers vested n me under section 156 of the Maharashtra Co.Operative societies Act 1960, read with Rule 107 of the Maharashtra Co-operative societies Act 1961.

The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the propertyand dealing with the property will be subject to the charge of The City Co.Op. Bank Ltd Mumbai for an amoun of Rs.7,74,60,687.25 & interest thereon as on 31/10/2023

Description of the Immovable Property Garage in the name of Gautam Jakhu Gala Huns Coop. Hsg. Soc. Ltd, Dawood Baug Road, Bhardawadi, Andheri - West Mumbai 400 058.

Place : Mumbai Date : 28.11.2023

Special Recovery Officer empowered by Registrar of Co.op Dept. **Government of Maharshatra**

Government of India Ministry of Finance and Company Affairs Department of Economic Affairs, (Banking Division) **MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1** 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 FORM NO. 16

ATTACHMENT WARRANT

Versus

M/s. Interdrill (Asia) Ltd. & Ors. Whereas you Defendant Nos. 1 to 3 have failed to pay the sum of **Rs. 101.85.03.493.43.00**

(Rs. One Hundred One Crores Eighty Five Lakhs Three Thousand Four Hundred linety Three & Paise Forty Three only) to Applicant along with interest and cos avable by you as per the Certificate No. 94 of 2021 Drawn up by the Presiding Officer, Debt Recovery Tribunal No. I Mumbai. he property mentioned below is attached by the undersigned in the above matter an

he charge has been created. is ordered that you are hereby prohibited and restrained until the further order of the dersigned from transferring or charging the under mentioned property/ies in any way

and that all persons be and that they are hereby prohibited from taking any benefi nder such transfer or charges. his warrant is returnable on 08.01.2024.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

1) Non agricultural land bearing Survey No. 16, Hissa No. 5, admeasuring about 3.3 gunthas equivalent to 330 sq. mtrs., or thereabouts situate, lying and being at village Essamble, Taluka Khalapur, in the Registration District Raigad, Sub-District Karjat. 2) Land bearing Survey No. 17, Hissa No. 2 & 3, admeasuring 23.8 gunthas equivalen to 2380 sq. mtrs., or thereabouts, situate, lying and being at Village Essambe Taluka Khalapur in the registration District Raigad & Sub District Karjat and land bearing survey No. 23, Hissa No. 1 & 3B admeasuring 1 acre, 25 Guthas equivalent to 6,500 sq. mtrs., or thereabouts situate lying and being at village Essambe, Taluka Khalapur in the registration District Raigad and Sub-District Karjat and the property situated at bearing survey No. 23, Hissa Nos. 1 & 3A admeasuring 3 gunthas

equivalent to 300 sq. mtrs., or thereabout being at village Essambe, Taluka Khalapu

in the registration District Raigad and Sub-District Kariat. Given under my hand and seal at this 4th day of December 2023.

(ASHU KUMAR) Recovery Officer DRT-I, MUMBA

. M/s. Interdrill (Asia) Ltd., Having its office at : Vikas Business Centre 106 S. V. Road, Santacruz (W), Mumbai - 400054. 2. Sh. Anii Wahal, 401, Raj Tilak, Yari Road, Versova Andheri (West), Mumbai - 400 061 3. Sh. Dean Gesterkamp Vila 25, Street 40, A, Umasaquaim, Dubai.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Executive Engineer P.W. Division, Palghai

E-Tender Notice No. 127 for 2023-2024

Online Tenders (e-tender) in "B-1" form for the work is invited by the Executive Engineer, P.W. Division, Palghar on Government of Maharashtra Electronic Tender Management System from the Registered Contractors in appropriate class of Public Works Department of Maharashtra State.

This tender notice contains 20 (Twenty) works and their details can also be viewed and downloaded online directly from the Government of Maharashtra e-tendering Portal https://mahatenders.gov.in and sub portal www.mahapwd.gov.in

Sr.	Name of Work	Estimated Cost	Fund Head
No.		(Excluding G.S.T.)	
1	Improvement to Parnali Mundavali Road V. R. No. 22 KM 0/000 to 2/00 in Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 62,21,500/-	5054 Road and Bridge (04)
2	Improvement to Sumadi Approach Road Garvepada Dongaripada Bangepada Road VR-16 Km $0/000$ to $3/000$ in Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 63,32,986/-	5054 Road and Bridge (04)
3	Improvement to Shigaon Surungpada Nasikpada Road VR-15 Km 0/00 to 4/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar.	Rs. 63,31,361/-	5054 Road and Bridge (04)
4	Improvement to MDR-25 to Popharan road V. R. No. 18 Km 0/000 To 1/500 in Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 63,13,290/-	5054 Road and Bridge (04)
5	Improvement on Tarapur to Savrai Road V. R. no. 2 Km 0/000 to 2/000 in Tal. Palghar Dist. Palghar.	Rs. 62,36,203/-	5054 Road and Bridge (04)
6	Improvement to Kudan Mali Naka Mothe Kudan Bhendaval Road V. R. No. 3 Km 0/000 to 4/000 in Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 63,07,744/-	5054 Road and Bridge (04)
7	Improvement to Khutad to Hanuman Nagar Road VR-12 Km 0/000 to 4/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar.	Rs. 63,31,822/-	5054 Road and Bridge (04)
8	Improvement to Mali Naka Chinchpada Patilpada to ODR-67 Road V. R. No. 4 Km $2/500$ to $5/000$ in Tal. Palghar Dist. Palghar.	Rs. 63,32,544/-	5054 Road and Bridge (04)
9	Improvement to Tamsai Pohade Bahadoli Road VR. 121 Km 4/000 to 6/500 at Tal. Palghar Dist. Palghar.	Rs.63,3 1,047/-	5054 Road and Bridge (04)
10	Imrpovement to Tamsai Pohade Bahadoli Road VR-121 Km 2/000 to 4/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 63,27,383/-	5054 Road and Bridge (04)
11	Imrpovement to Tamsai Pohade Bahadoli Road VR-121 Km 0/000 to 2/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 63,44,409/-	5054 Road and Bridge (04)
12	Impovement to sativali kude vehaloli ganje road VR-155 Km 3/000 to 6/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 62,82,252/-	5054 Road and Bridge (04)
13	Improvement to Khamloli Bayanchapada Road VR-132 Km 0/000 to 3/700 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 60,86,451/-	5054 Road and Bridge (04)
14	Improvement to Rani Shigaon to Khutad road VR-23 Km 3/000 to 6/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 61,03,487/-	5054 Road and Bridge (04)
15	Improvement to ODR-68 to Khutad Hanuman Nagar Road VR-13 Km 0/000 to 5/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 61,81,448/-	5054 Road and Bridge (04)
16	Improbement to Kharshet Aprroach Road VR-95 Km 0/000 to 2/360 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 60,78,157/-	5054 Road and Bridge (04)
17	Improvement to chari Kurda Gavthanpada Bhurkudpada Road VR-55 Km.0/000 to 1/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 60,70,890/-	5054 Road and Bridge (04)
18	Improvement to Shigaon to Brahamanpada Road VR-27 km 1/000 to 3/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 61,30,585/-	5054 Road and Bridge (04)
19	Improvement to Bhadave Approch Road VR-181 Km 0/000 to 1/000 at Tal. Palghar Dist. Palghar	Rs. 47,62,967/-	5054 Road and Bridge (04)
20	Improvement to Mali Naka Chinchpada Patilpada to ODR-67 Road VR- No 4 Km 0/000 to 2/500 in Tal. Palghar	Rs. 63,56,815/-	5054 Road and Bridge (04)

The Executive Engineer P.W.Division, Palghar Reserves right to Accept or Reject any offer, Conditional offers will not be accepted.

All registered contractor should note. Above E-Tender Available Date 07/12/2023 to 14/12/2023.

Last Date of Submission 14/12/2023. E-Tender Opening Date 18/12/2023.

No. P.W./Palghar/Tender/9750 Office of the Executive Engineer P.W. Division, Palghar, Bandhkam Bhavan. Near Dhavle Hospital, Boisar-Palghar Road, Tal. Dist. Palghar401404

Date: 29/11/2023 DGIPR 2023-24/5381

PRO/2182/ADV/2023-24

(S. P. Patil) **Executive Engineer** P.W. Division, Palghar



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

B.Y.L. Nair Ch. Hospital Dr. A. L. Nair Road, Mumbai-400008 No. NEG/689 Date 05.12.2023

e-Tender Notice

The commissioner of Municipal Corporation of Greater Mumbai invites e-tenders for the works as shown below :-

Sr. No.	Name of the work	Bid No.	EMD in Rs.	Scrutiny Fees including GST in Rs.	Start Date & time of downloading of bid from MCGM website	Last Date & time for online bid submission
1	SITC of MGPS system at ward/13 Ophthalmic O.T and X-ray department of BYL Nair Ch Hospital.		18000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06:12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16:00 hrs.
2	Supply & installation of various safety equipments at different locations of BYL Nair Ch Hospital.		16000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06:12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16:00 hrs.
3	Work of designing, supplying & installation oi evacuation system at various locations of BYL Nair Ch Hospital.		20000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06:12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16:00 hrs.
4	Supply of electrically operated cleaning utilities for BYL Nair Ch Hospital.		19000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06:12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16:00 hrs.
5	Work of interconnecting the hydrant line from RMO building to 100 bedded building alongwith other related works to be carried out at Nair Hospital.		16000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06:12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16.00 hrs.
6	SITC of announcement system at various locations of BYL Nair Ch Hospital.		20000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06:12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16:00 hrs.
7	Provision of impermeable polyurethane access for MICU & work of return air boxing along with heat dissipation at IPCU department of BYL Nair Ch Hospital.		20000/-	3000/- + (9% CGST & 9% SGST)	06-12:2023 from 11:00 hrs.	13:12:2023 upto 16:00 hrs.

Please refer MCGM's portal www.mcgm.gov.in/tender/index.htm under "e-Tenders" section for further details

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI **EXHIBIT NO. 36** IN R.A.E. SUIT NO. 264 OF 2015

PRABHAT SADAN PROPERTIES PRIVATE LTD. Registered Company, Registered Under Companies Act, 1956 Having its present registered Office at - Rubberwala House. Dr. A. R. Nair Road, Agripada, Mumbai 400011. Former registered address at -Prabhat Building, Room No. 99, 2nd floor. R. B. Chandorkar Marg, Agripada (west), Mumbai - 400 011 ... Plaintiffs 1) Zainab Abdul Gaffar Teli Án adult, age Not Known Occupation - Not Known having her last known address at Room No. 50, 1st floor, Prabhat Sadan, 109/120, P. B. Chandorkar Marg, Agripada (West), Mumbai - 400 011 2) Ansari Iftekhar Ahmed s/o Nishar Ahmed An adult age Not Known Occupation - Not Known llegal occupant of Room No. 50 1st Floor, Prabhat Sadan, 109/120, P. B. Chandorkar Marg, Agripada (West), Mumbai 400011 Shaikh Mohammed Jabir s/o Abdul Rahim An adult, age Not Known Occupation - Not Known Illegal occupant/Licensee of Room No. 50, 1st Floor, Prabhat Sadan, 109/120,

having her last known address at Room No. 50, 1st floor, Prabhat Sadan, 109/120, P. B. Chandorkar Marg, Agripada (West), ..Proposed Mumbai-400 011 Defendan

WHEREAS the Plaintiffs abovenamed have instituted the above Suit against the Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to hand over quiet, vacant and peaceful possession of the suit premises viz. Room No. 50, 1st floor, Prabhat Sadan, 109/120, R B. Chandorkar Marg, Agripada (West), Mumbai- 400 011, to the Plaintiffs and inquiry be held under Order XX Rule 12 of Civil Procedure Code and necessary order be passed for payment of mesne profits in respect of the suit premises from the date of the filling of this suit till the Defendants handover vacant and peaceful possession of the suit premises to the Plaintiffs, and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

AND WHEREAS, the Plaintiff abovenamed have taken out th Amendment Application in the above suit dated 22nd December, 2022 i.e. Exh. 36, praying therein that the Plaintiffs be permitted to amend the Plaint i. e. to delete the name of Defendant No. 1 and to add the word "Since deceased" and in his place proposed Defendants be joined as necessary and proper parties to the above suit that abatement of the suit against the Defendant No. 1 be set aside and to delay to take present application be condone in the interest of justice and as per provisions of law, and for such other and further reliefs, as prayed in the

YOU ARE hereby warned to appear in Court Room No. 21, 4th floor, Annex Building, Court of Small Causes, L. T. Marg, Mumbai - 400002 December, 2023 at 2:45 pm to show cause against the Application failing wherein the said Application will be heard and determined Ex

You may obtain the copy of said Amended Application from Court Roon No. 21 of this Court.



SPICE ISLANDS APPARELS LTD.

(Gov. Recognised Exports House)
Registered Office: UNIT 3043-3048, 3RD Floor, Bhandup Industrial Estate, Pannalal Silk Mills Compound, L.B.S. MARG, Bhandup - West, Mumbai-400078, Tef. 022-6740 0800, Website: www.spiceislandsapparelslimited.in, Email: grievance_redressal@spiceislandsindia.com CIN: L17121MH1988PLC050197

NOTICE TO MEMBERS

Members are hereby informed that pursuant of Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof and in accordance with the guidelines prescribed by Ministry of Corporate Affairs for conducting postal ballot through Electronic Voting (e-Voting) vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 2021. General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022. General Circular No. 11/2023 dated December 28, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard – 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Company has dispatched the Postal Ballot Notice along with explanatory statement ("Postal Ballot Notice along with explanatory statement") Notice") on Tuesday, December 05, 2023, through electronic mode to the members whose email addresses were registered with the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited. ("RTA") / Depositories as on Friday, December 01, 2023 ("Cut-off date") for seeking consent of the Members on the resolution as set out in the Postal Rallot Notice

Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for the postal ballot and accordingly, the Members are required to communicate their assent or dissent through e-Voting services provided by Central Depository Services Limited (CDSL) during the following period.

In compliance with the terms of the MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot

Commencement of e-Voting: Thursday, December 07, 2023 at 9.00 a.m. (IST) Conclusion of e-Voting: Friday, January 05, 2024 at 5.00 p.m. (IST)

The e-Voting shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote beyond the said dale and time. The voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date as per the Register of Members of the Company. Members' holding shares either in physical mode or in Demat mode, as on the cut-off date, shall be entitled to avail the facility of e-Voting. A person who is not a Member as on cut-off date shall treat this Notice for information purpose only.

The detailed instructions for e-Voting are provided in the Postal Ballot Notice.
The Postal Ballot Notice is also available on Company's website

https://www.spiceislandsapparelslimited.in/, Stock Exchanges website www.bseindia.com.and CDSL website www.evotingindia.com.

The Board of Directors has appointed Mr. Alok Khairwar, Practicing Company Secretary, (Membership No. FCS - 10031), as a Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through e-voting process in accordance with the law and in a fair and transparent manner.
The manner in which the members who are holding shares in Physical form or have not registered their e-mail addresses can cast their vole through e-voting and the manner in which the members who have not registered their e-mail addresses with the Company can

get the same registered are provided in the Postal Ballot Notice. The result of the postal ballot shall be announced on or before Sunday, January 07, 2024 The result would be displayed at the Registered Office of the Company, intimated to the Stock Exchanges where the Company's securities are listed and displayed along with the

Scrutinizer's report on the Company's website.

In case of any query and/or grievance with respect of e-Voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at CDSL website www.evotingindia.com, under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25™ Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33 during working hours on all

working days. Additionally, helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL:

Login type	Helpdesk details
Individual Members holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33
Individual Members holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 and 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Date: December 06, 2023 Place: Mumbai

Umesh Katre

Director (Din No: 00196300)

By Order of the Board of Directors Spice Island Apparels Limited

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.

Name of the Borrower Firm.

Recovery & Write-off Department, Region - II Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with

proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is" 'As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of the Borrower Firm, Partners, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction						
Borrower Firm:- Ws. One Up Infotech [Partnership Firm] Partners/Guarantors/Mortgagors: 1. Mr. Mayur Amritlal Shah 2. Mr. Vatsal Vallabh Shah Guarantors/Mortgagors:	All that piece and parcel of Situated at S.V. Road, Opp / Carpet Area, being constr Borivali ,District Mumbai with the land under the building said premises with the men	. Kora Kendra & ucted and situat nin the registration Premises comn	Gokul Dham, Boriva ed on the plot of land n District and Sub Dis non amenities and fa	ali (West), Mumbai 40 d bearing survey No. strict of Mumbai City ar acilities in the building	0 092. Admeasur 15,Hissa No 1,C1 nd Mumbai Suburt g with right of way	ing 60.39 Sq mtrs.i.e S No.64,(1to 49) in open. Together with property, easements and p	e.650 Sq Ft built up village Magathane oportionate share in arking available to
1. Mr. Vallabh Gordhandas Shah 2. Mrs. Tejal Mayur Shah	Demand Notice Date & Amount	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection
Mr. Paresh Tribhuvandas Mistry Mrs. Dipti Paresh Mistry	Demand Notice Date: 05.10.2021 ₹7,04,26,558.39 plus further Interest & Charges thereon.	23.08.2023 Physical	₹ 1,37,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Seven Lakhs Only)	₹ 13,70,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Seventy Thousand Only)	22.12.2023 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)	15.12.2023 from 12.00 noon to 4.00 pm

STATUTORY NOTICE: - As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm through its Partners. Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale failing which the secured assets will be sold on above auction date

lote : -1. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 21.12.2023 upto 4.30 p.m

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx AND Auctioner Website i.e https://cosmosbank.auctiontiger.net

Sd/

Authorised Office Under SARFAESI Act. 2002 The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 06.12.2023 Place : Mumbai

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD

(Unit Of MHADA) Tel No.: 022-22054235, Email-id: rreec3mhada@gmail.com



E-TENDER NOTICE

Digitally Signed & unconditional online Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer C-3 Div. M.B.R.& R. Board 10-12 Ropa Lane, Chandanwadi, Mumbai- 400 002 from the Labour Co-operative Society registered with MHADA under appropriate class with DDR class in Mumbai city District.

Sr. No.	Name of work	Amount put to Tender	Security Deposit (50% Initially & 50% through Bill)	blank tender	Time limit for completion of work (Including monsoon)	Contractor Registration Class of Labour Co-op. Soc.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Special Repairs for providing plumbing maintenance to Reconstructed bldg, known as "Sheetal", "Samarth Niwas", "Ram Sadan", "Pushpa Sadan", "Millenium", "Rajmudra", "Shivtirth", "Parnakuti", "63-65" at Pathan Street, "Navbahar". "Ashish", & "28-30" at 3rd Marine Street, Mumbai under C-3 Division. (For 12 Month) (2nd Call)	Rs. 19,85,531/-	Rs. 20,000/-	Rs. 590/-	12 Months	Class- A
2.	Special Repairs for providing plumbing maintenance to Reconstructed bldg, known as "Swami Samarth Darshan", "Surya Darshan", "Ambika Sadan", "10-12" at Ropa Lane, "Anmol" & "Ganesh Darshan", Mumbai under C-3 Division. (For 12 Month) (2nd Call)	Rs. 14,90,734/-	Rs. 15,000/-	Rs. 590/-	12 Months	Class- B & Above

The Complete bidding process will be online (e-Tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this

tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.gov.in, MHADA Website - https://mhada.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website https://mahatenders.gov.in, from Date 07.12.2023 at 10.05 am to Date 11.12.2023 upto 17.00 pm.

The payment for Tender Form Fee and Earnest Money Deposit (EMD) must be made onlin Technical Bids will be Opened on 13.12.2023 at 11.00 AM & Price bid will be opened on 13.12.2023, 11:00 a.m. onwards at office of Executive

e-Tenderer should submit original documents (those were uploaded during bid preparation) for verification at the time of Technical Bid opening.

Original Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents and affidavit for non blacklisted (if applicable)

Tenderer should submit information and scanned copies in PDF format in Technical Envelope as mentioned in Technical Offer.

Tenderer should have valid class II/III Digital Signature certificate (DSC) obtained from any certifying authority.

or all tenders without assigning any reason.

10. Intending Bidders shall have to comply with the contents of Government Resolutions No. सीएटी-01/2015/प्र.क.20/इमा.-2 दि. 24/04/2015.

11. Registration certificate under GST is compulsory.

12. In case of the rates quoted below below the estimated Tender cost, the L1 (1st lowest bidder should have to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days after date of opening ;tender. If he failed to submit the Additional Performance Security Deposit then L2 (2nd Lowest) bidder will be asked and if he L2 is agree to carry out the work below % than L1 quoted Rata; then his offer will be accepted. For more information pleas refer Detail Tender notice.

Tender called is based on SSR rate without GST. GST will be paid on accepted contract value. 14. Guidelines to download the tender documents and online submission of bids can be downloaded from website https://mahatenders.gov.in, Help

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

Sd/ Executive Engineer [C- 3 Division], M.B.R. & R. Board, Mumbai.

B.Y.L. Nair Ch. Hospital CPRO/A/855

Sd/-

Dy. Dean

Mobile: +91-7878007972 and +91-7878007973

Engineer C-3 Div. M.B.R.& R. Board, 10-12 Ropa Lane, Chandanwadi, Mumbai-400 002, on website https://mahatenders.gov.in,

submitted on Rs. 100/- Stamp paper before Executive Magistrate/ Notary. The same must be within the time of Notice Period. All bidders please note that while submitting affidavit, bidder has to mention his name, company name, Name of work (Building Name) and call number of tender on Affidavit. It is compulsory.

The Executive Engineer C-3 Div. M.B.R.& R. Board, 10-12 Ropa Lane, Chandanwadi, Mumbai- 400 002, reserves the right to accept or reject any

support: 1800-233-7315 E-Mail - cproc.support@mahatenders.gov.in For queries on Tenders Maharashtra Portal, kindly contact Tel: 1800 3070 2232

Recovery Proceeding No. 94 of 2021 Punjab National Bank

Exhibit No. 14 Next Date: 08.01.2024 Certificate Holde

P. B. Chandorkar Marg, Agripada (West), Mumbai -400 011 ...Defendants

AND
Unknown legal heirs & Representative of original Deceased Tenant Of Defendant No. 1 Zainab Abdul Gaffar Teli

An adult, age Not Known

The Proposed Defendant abovenamed,

in person or by authorized Pleader duly instructed on the 8th day of

Given under seal of the Court this 28th day of August, 2023 I/c Registrar



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्कः गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त् ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम

१३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांन्वये कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्य तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सचना जारी केली होती. कर्जदार योंनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वोक्षरीकारांनी सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहाः करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्य

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०२९६०००१००००२४६/टीसीएचआयएन०२९६०००१००००३७७ कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव: श्री. पोपट तुकाराम यमगर आणि सौ. नकुस

माग<mark>णी सूचनेची रक्कम आणि तारीख:</mark> १४-०९-२०२३ रोजीस ७२१६२५/- (रुपये सात लाख एकवीस

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- गाव हालिवेली, ता कर्जत जि. रायगड आणि फ्लोअर प्लॅन नुसा येथे स्थिय सिम्नेचर डिझायर नावे ज्ञात बांधकामाची स्किममध्ये फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, सी विंग, फ्लॅट क्षेत्र मोजमापित १७.०९ चौ.मीटर्स समाविष्ट कॉमन क्षेत्राची यथायोग्य मुल्य आणि परिसराशी जोडलेले सुविधा, . मोजमापित अंटाजे ०.०० चौ.मीटर्स परिसराशी जोडलेली बाल्कनी. सह वापराधिकार, भोगवटा, फ्लॉअर बेड क्षेत्राचा कब्जा, कप बोर्ड, ड्राय बाल्कनी निचेस काही असल्यास ओपन टेरेस.

दिनांक: ०६.१२.२०२३ ठेकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करित



दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई

कुणबी ज्ञाती गृह, ३रा मजला, सेंट झेवियर स्ट्रीट, परेल, मुंबई-४०० ०१२, दरध्वनीः ०२२-२४१४ ८८७५

> कब्जा सूचना (नियम ८(१) अन्वये) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०६.२०२३ . . रोजी मागणी सूचना जारी करून मिळकतीचे मालक आणि कर्जदार **श्री. जितेश गोविंद बामने आणि सौ**. ज्योती जितेश बामने आणि हमीदार १) श्री. तुकाराम मोतीराम ढेपे, २) श्री. पंकज वामन अडखळे आणि ३) श्री. दिलीप कोंडू निंगावाले यांस सदर ॲक्टच्या अन्वये सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १०,४५,९५६/- (रुपये दहा लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे छपन्न मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, त्याला/तिला/त्यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दि कृणबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून हा ०२.१२.२०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दि कणबी सहकारी बँक लि., मुंबई यांच्या रक्कम रु. ११,०१,३२५/- (रुपये अकरा लाख एक हजार तीनशे **पंचवीस मात्र)** अधिक सांपार्श्विक दराने ०६.१२.२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याज एकत्रित सह बँकेला देयाच्या भरणाच्या अंतिम तारखेपर्यंत आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. च्या भाराधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ०१, तळमजला (बिल्ट अप क्षेत्र ३२९ चौ.फू.), बी विंग, बालाजी आर्केड १ फेझ, गट क्र. ४६/१, उसरली खुर्द, ता पनवेल, जि. रायगड ४१० २२१ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक: ०५.१२.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी दि कणबी सहकारी बँक लि., मुंबई करिता ठिकाण : मुंबई

जाहिर नोटीस

ज्याअर्थी गाव मौजे चिखलडोंगरे, ता. वसई, जि पालघर, येथिल, १. सर्व्हे नं. ३२६, हिस्सा नं. ११ क्षेत्र ० ०१-०० हे.आर, आकार रू. ०.०९, २. सर्व्हे नं. ३२६ हिस्सा नं. १२ क्षेत्र ०-०१-०० हे.आर. आकार रू .०९, ३. सर्व्हे नं. ३२६, हिस्सा नं. १५ क्षेत्र ०-०१-३० हे.आर, आकार रू. ०.११, ४. सर्व्हे नं. ३२६, हिस्सा न १७ क्षेत्र ०-०१-३० हे आर आकार रू ० ११ ५ सद् नं. ३२६, हिस्सा नं. १९ क्षेत्र ०-००-८० हे.आर, आकार रू. ०.०८, ६. सर्व्हे नं. ३२६, हिस्सा नं. २ क्षेत्र ०-०१ ०० हे आर आकार रू ००९ ७ सर्व्हें नं ३२६ हिस्सा नं. ७ क्षेत्र ०-०२-०० हे.आर, आकार रू. ०.१९ ८. सर्व्हें नं.३२६, हिस्सा नं. ८ क्षेत्र ०-०२-०० हे.आर, आकार रू. ०.१९, अथ्या जिमन मिळकती हया ७/१२ उता-यावर श्री. कल्पेश गोविंद भगत व श्रीमर्त प्रतिभा गोविंद भगत यांच्या नावे दाखल आहेत. सद मिळकती श्री. कल्पेश गोविंद भगत व श्रीमती प्रतिभा गोविंद भगत यांनी आमचे अशिलांना कायमस्वरूपं विकण्याचे मान्य व कबल केले आहे तरी सदर मिळकतीवर वा तीच्या कोणत्याही भागावर कोणाई इसमाचा वा संस्थेचा, विक्री, गहाणवट, ताब गडेपट्टा, कळ, दावा, वहिवाट वगैरे हक्कान कायदेशीर बोजा असल्यास, तो त्यांनी सदर नोटीर न्तपत्रात जाहिर झाल्या दिवसापासुन १४ दिवसांच्य आत निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना, त्यांच्या ऑफिर नं. २१५, दुसरा मजला, गोकुळ प्लाझा, गावडवार्ड विरार (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर, ४०१३०५, य पत्त्यावर सर्व त्या लेखी कागदोपत्री पराव्यासह हरकत पाठवावी, नपेक्षा सदर मिळकतींवर . कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तं असल्यास सोडन दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतींचा विक्रीव्यवहार पूर्ण करण्यात येईल

याची कृपया नोंद घ्यावी श्री. पुष्पक वासुद्देव राऊत तिकाण : विरार ता. ०६/१२/२०२३

PUBLIC NOTICE

All concerned parties and the public at large are hereby informed that I, Mr. Harshad Shah (being

one of the legal heirs of the deceased owner have not granted my consent for the sale or creation of any third-party rights in the erstwhile **Fla**

No. C-404 admeasuring approximately 627.37 sq. feet in the building known as Rahul Apartments, situated at S. V. Road, Andheri

West), Mumbai - 400058, and constructed on a

at piece and parcel of land bearing Final Plo

No. 51, TPS Andheri No. VI (Second Variation)

CTS No. 579, 579/1 to 5, of Village Vile Park

West, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District) or the corresponding Flat No. C-503 admeasuring approximately 834.40 sq. feet,

proposed to be constructed in the redevelope ouilding to be known as Labh Sapphire, on th

ame plot and situated at the same address.

I view of the order dated 25/10/2023 passed by

the Hon'ble Bombay High Court in Appeal (L) No 29617 of 2023 (in Arbitration Petition (L) No

23017 of 2023), and considering the ongoing lit-igation before various other courts and judicial/quasi-judicial authorities pertaining to the

title to the said Flat which have not been settled

yet, no third-party rights can be created in re-spect of the said Flat. The public at large is there-fore warned and advised to refrain from entering

nto any agreements or transactions regarding

the said Flat and strongly advised to exercise due diligence and seek legal counsel before en

gaging in any transactions related to the said Flat, as any such actions will have legal conse-

quenices. For further information or clarification, please contact Mr. Harshad Shah at: Mobile: +91-7718005234

Email: kevin.shah11@gmail.com Address: Flat No. 802, Sharda Pristine Dr. Ambedkar Road, Mouland (West),

Date: 05/12/2023

Mumbai - 400080.

Mr. Harshad Shah

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ 🙏 ॲक्सिस बँक लि. नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,

लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६. मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्यरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

ॲक्सिस बॅक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बॅंकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमुद्र करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार , जामीनदार ॲक्सिस बॅक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह–कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरत्दींनुसार संबंधित कर्जेदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळ शकतील.

ı	क्र. क्र.		येणे रक्कम	
l	क्र.	गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव	थण रक्कम	
l	3	१) मे. व्ही. आर ट्रेडींग, प्रोप्रायटर गुरदयाल मुखतार सिंग (क	रु. १,६४,६२,४४७.०३ (रु. एक	
l		प्लॉट नं. १७९/डी, राबिया रेसिडेन्सी, सेक्टर-३०, खारघर, नव		
l		नं. २०७, श्री ओंकार, प्लॉट नं. ११/बी, सेक्टर २३, सी	वुड दर्वे, नेरुळ नोड-III, नवी मुंबई-	सत्तेचाळीस आणि पैसे तीन फक्त) दि.
l		४००७०६, २) श्री. गुरदयाल मुखतार सिंग (प्रोप्रायटर/गहाणद	गर), फ्लॅट नं. २०७, श्री ओंकार, प्लॉट	०२/११/२०२३ रोजी लागू केलेल्या
l		नं. ११/बी, सेक्टर २३, सीवुड दर्वे, नेरुळ नोड-III, नवी मुंबई-		
l		ट्रेडींग, फ्लॅट नं. २०१, प्लॉट नं. १७९/डी, राबिया रेसिडेन	संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार	
l		४१०२१० आणि तसेच : फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, डेल्टा ट	होणारे लागू न केलेले व्याज.	
l		रायगड-४१०२०६, ३) श्री. मुखतार प्रितम सिंग, (जामीनदार		
l		१७९/डी, राबिया रेसिडेन्सी, सेक्टर-३०, खारघर, नवी मुंबई-		
ı		कॅण केरिय	मामार्ग जोडीस :	गनागाची ताग्रेखः

एनपीएची तारीख: १५/११/२०२३ १६/०५/२०२३

परिशिष्ट- तारण असलेला मालाचा साठा आणि येणी यांचा तपशील- दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील तारण असलेल्या मालमत्ते संबंधित सध्याचा संपूर्ण मालाचा साठा आणि पुस्तकी येणी

क्रेडिट लिमिट करीता सुरक्षित गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील :

गलमत्ता १ : फ्लॅट न^{ें}. ३०२, ३ रा मजला, डेल्टा टॉवर बिल्डींग, प्लॉट नं. १, सेक्टर-८ (भाग), ऊळवे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, श्री. गुरदयाल एम. सिंग यांच्या नावावर, चटई क्षेत्रफळ ६४९ चौ. फू., **मालमत्ता २:** फ्लॅट नं. २०१, २रा मजला, राबिया रेसिडेन्सी बिल्डींग, प्लॉट नं १७९डी, सेक्टर-३० (भाग), ओवे खारघर, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड, श्री. मुखतार सिंग व श्री. गुरदयाल एम. सिंग यांच्या नावावर, चर्टई

१) मे. श्री. भवानी जंक्शन, प्रोप्रायटर श्री राजेश सरेश अगरवाल (कर्जदार), २) श्री राजेश सरेश रू. ४,०२,६७,९४३.४७ (रु. चार अगरवाल. १) व २) राहणार : तळ मजला. एच कांतीलाल कंम्पाऊंड. मॅकडॉनल्डस समोर. अधेरी कोटी दोन लाख सदसष्ट हजार नऊशे कुर्ला रोड, मुंबई-४०००७२ आणि तसेच : समर्थ आंगण, २/ए-१८०९. ओशिवारा. त्रेचाळीस आणि पैसे सतेचाळीस फक्त) मिल्लत नगर समोर, आझाद नगर, अंधेरी (प), मुंबई-४०० ०५३, **३) सौ. शशी राजेश अगरवाल** अधिक त्यावरील दि. ०५/११/२०२३ (जामीनदार/गहाणदार), ४) श्री. वरुण राजेश अगरवाल (जामीनदार), ३) व ४ रोजी, सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे **राहणार** : समर्थ आंगण, २/ए-१८०१, ओशिवारा, मिल्लत नगर समोर, आझाद नगर, अंधेरी (प), करारानुसार होणारे लागू न केलेल्या

एसबीबी कॅश क्रेडिट ग्नपीएची तारीख : मागणी नोटीस एसबीबी सेक्युअर्ड टर्म लोन एसबीबी इसीएलजीएस टर्म लोन 84/88/2023 29/90/2023

क्रेडिट लिमिट करीता सरक्षित गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : **मालमत्ता १ :** फ्लॅट नं. ^१८०१, १८ वा मजला, विंग २ए, समर्थ आंगण-II, सीएचएसएल, ओशिवारा, ऑफ लिंक रोड, सीटीएस नं. १/२१५, स.

नं. ४१ (भाग), गाव ओशिवारा अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३ (श्री. राजेश सुरेश अगरवाल आणि सौ. शशी राजेश अगरवाल यांच्या मालकीचा) **मालमत्ता २ :** फ्लॅट नं. १८०२, १८ वा मजला[ँ], विंग २ए, समर्थ आंगण–II, सीएचएसएल, ओशिवारा, ऑफ लिंक रोड, सीटीएस नं. १/२१५, स. अंधेरी (प), मुंबई–४०००५३ (श्री. राजेश सुरेश अगरवाल आणि सौ. शशी राजेश **मालमत्ता ३ :** फ्लॅट नं. १८०३, १८ वा मजला, विंग २ए, समर्थ आंगण–II, सीएचएसएल, ओशिवारा, ऑफ लिंक रोड, सीटीएस नं. १/२१५, स. नं. ४१ (भाग), गाव ओशिवारा अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३ (श्री. राजेश सुरेश अक्षरवाल आणि सौ. शशी राजेश अगरवाल यांच्या मालकीचा)

दिनांक : ०६/१२/२०२३ स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

A ICICI Bank

अधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१.

जाहीर सूचना-तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा नि ई-लिलाव

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा) स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वरं स्थावर मत्तेच्या विक्रीकारिता ई-लिलाव विक्री सूचना. विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत (तारण मत्ता) आयसीआयसीआय बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खाली सविस्तरणणे दिलेल्य तपशीलानुसार ''जे आहे जेथे ओहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक व्यक्ती/सहभागदार यांच्याकडून खालील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार ई लिलाव सुविधा द्वारे सादर करण्याकरीता बोलवीत आहे.

						(रक्कम रु.त)
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	तारण मत्तेचा तपशील सह काही	थकीत रक्कम	राखीव किंमत	मिळकतीच्या	ई- लिलावाची
क्र.	हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	असल्यास ज्ञात भार		इसारा अनामत	निरीक्षणाची	तारीख व वेळ
				रक्कम	तारीख आणि वेळ	बोली वाढ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
٤.	बागडे ज्वेलर्स (कर्जदार)	रहिवासीत हाऊस फ्लॅट क्र. ४०३, ४ था मजला, ए	₹.	₹.	डिसेंबर ११,	डिसेंबर २१, २०२३
	श्री. अमित अशोक बागडे (गहाणदार)	विंग, कनाकीआ पॅरिस, मोजमापित ९५२ चौ.फू.		२,६५,००,०००/-	२०२३	दु. ०२:००
	श्री. अमित अशोक बागडे	चर्टई क्षेत्र, अस्केन्ड इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, एफ	(सप्टेंबर ३०, २०२३)	₹.	स. ११:०० ते	₹.
	श्री. भूषण प्रदीप बागडे आणि	ब्लॉक, बीकेसी, सीटीसी ६२९/१२८४/बी, गाव		२६,५०,०००/-	दु. ०३:००	१,००,०००/-
	श्री. गणेश अशोक बागडे (जामीनदार).	बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१				
2	एच ॲण्ड बी ज्वेल्स (कर्जदार) :	रहिवासीत हाऊस फ्लॅट क्र. २०२, ४ था मजला, ए	₹.	₹.	डिसेंबर ११,	डिसेंबर २१, २०२३
	श्री. गणेश अशोक बागडे (गहाणदार)	विंग, कनाकीआ पॅरिस, मोजमापित ९५२ चौ.फू.	६,२३,२९,८२५.४२/-	२,६५,००,०००/-	२०२३	दु. ०२:००
	श्री. गणेश अशोक बागडे,	चर्टई क्षेत्र, अस्केन्ड इंटरनॅशनल स्कूल जवळ, एफ	(सप्टेंबर ३०, २०२३)	₹.	स. ११:०० ते	₹.
	श्री. संजय प्रभाकर हवाल, बागडे ज्वेलर्स	ब्लॉक, बीकेसी, सीटीसी ६२९/१२८४/बी, गाव		२६,५०,०००/-	दु. ०३:००	१,००,०००/-
	प्रायव्हेट लिमिटेड (जामीनदार)	बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१				
ş	मे. ओटीएस ई-सोल्युशन्स प्रायव्हेट	युनियन पार्क, त्रिलोक कपूर मार्ग, व्ही एन पुरव मार्ग,		₹.	डिसेंबर ११,	डिसेंबर २१, २०२३
	लिमिटेड (कर्जदार):	चेंबुर, मुंबई- ४०० ०७१ येथे स्थित "सुप्रिम		६,३७,००,०००/-	२०२३	दु. ०२:००
	श्री अरुण कपूर (गहाणदार),	सिग्नेचर'' म्हणून ज्ञात इमारतीच्या १२व्या	(सप्टेंबर ३०, २०२३)		स. ११:०० ते	
	श्री अरुण कपूर आणि	मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे २०२१ चौ. फू.		₹.	दु. ०३:००	₹.
	सौ शनाया कपूर (हमीदार)	चर्टई क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. १२०१ च्यासह कव्हर्ड दोन		६३,७०,०००/-		१,००,०००/-
		पोडिअम कार पार्किंग स्पेस				

कर्जदार, गहाणदार यांना वरील नमूद थकीत रक्कम सह त्यावरील सांपार्श्विक व्याज परताव्याची अंतिम संधी करीता सूचना देण्यात येते. डिसेंबर १९, २०२३ पर्यंत स. ११.०० पूर्वी पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती १. ई-लिलाव नि विक्री काटेकोरपणे येथे वर्णन केलेल्या शार्तीवर होईल आणि प्राधिकृत अधिकारींच्या निरिक्षणाखाली आयसीआयसीआय बँकेने मंजूर केलेल्या युआरएल लिंक www.disposalhub.com मार्फर करण्यात येईल. निरिक्षण, लिलाव किंवा निविदा सादरीकरणाच्या अटी आणि शर्ती करीता कृपया संपर्क श्री. सॅम्पसन अल्बर्ट, प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड +९१९००४४१९४५ किंवा लिहार sampson.albert@icicibank.com.

२. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ई-मेल पत्ता धारण करणे आवश्यक आहे. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती असलेले ई-लिलाव निविर दस्तावेज हे ईटीईएल वेबसाईट www.disposalhub.com वर उपलब्ध आहेत.

३. मुंबई येथे देय ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गाने इअर, लिलाव नोंदणी नि बोली प्रपत्रे आणि अन्य केवायसी दस्तावेज डिसेंबर १९, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा पर्यंत आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ येथे सादर करणे नियत तारीख/वेळेनंतर प्राप्त होणारी आणि इअर/केवायसी दस्तावेजांशिवाय प्राप्त होणारी लिलाव नोंदणी नि बोली प्रपत्रे तडकाफड़की फेटाळली जातील.

४. बोली/प्रस्ताव/इअर सादर केल्यानंतर ई-लिलाव पूर्ण होईपर्यंत बोलीदारांना बोली प्रपत्रे/इअर मागे घेण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंव फेटाळण्याचे किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छाधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असतील.

५. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपात्रामधील विक्री सूचना प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत असल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत समजण्य येईल, त्यामुळे संधियता टाळता येईल.

नियमावलीच्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सुचना

नोटीसी सह कर्जदार, गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकते करण्यासाठी याद्वारे पुन्हा एकदा सुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्तेचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कोणत्याही कारणांमुळे लिलाव होवु न शकल्यास आयसीआयसीआय बँकेल सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या तरतुर्दीनुसार नोटीसी सह गहाणवटदार यांना पुढील कोणत्याही सुचनेशिवाय खाजगी कराराने किंवा कोणत्याही अन्य माध्यमानेन वरील तारण मत्त

सही/-प्राधिकृत अधिकार दिनांक : डिसेंबर ०६, २०२३ ठिकाणः मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही याखाली लिहिलेल्या **अनुसूचीमध्ये** अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या ("मालमत्ता") संदर्भात अ) सौ. उषा गुप्ता, ब) श्री. अर्जून गुप्ता आणि क) श्री. राघविंद्र गुप्ता यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत कारण आमचे अशील सदर मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सदर मालमत्तेविरुद्ध/वर/मध्ये/च्या संदर्भात/करिता विक्री, अदलाबदल, भाडेपद्वी, भाडेकरू परवाना, न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, वहीवाट, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाणवट, प्रभार भेट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई या मार्गे किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपात आणि कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असणाऱ्या सर्व किंव कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे विनंती आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत झुंजारराव ॲण्ड कं., ॲंडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्से पत्ता - ४ था मजला, जलाराम ज्योत, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांना त्या हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी सूचना द्यावी, असे न केल्यास असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल आणि जरी असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप कायद्यानुसार किंवा अन्य मार्गे अस्तित्वात असला तरीही, दावेदाराने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडून दिला आणि/ किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप वापरण्याचा हक्क माफ केला असे समजण्यात येईल आणि कोणताही असा दावा किंवा मागणी आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसेल आणि आमचे अशील सदर मालमत्तेच्या खरेदीची प्रक्रिया सुरू करतील. अनुसूची (सदर "मालमत्ता")

न्यू मरिन लाईन, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२० येथील प्लॉट क्र. ५, नवीन सर्व्हे क्र. ८५४३ आणि क कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ७२१ घारण केलेल्या जिमनीवर बांधलेल्या चर्चगेट चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या "चर्चगेट चेंबर्स" या इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावः स्थित चेंबर क्र. ३०५, मोजमाप अदमासे २९० चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ)

मुंबई, दिनांक ६ डिसेंबर, २०२३ झंजारराव ॲण्ड कं. करित सही

विक्रांत झुंजारराव

पेपर पब्लिकेशन ओएमध्ये

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ मूळ अर्ज क्र. ३६१ सन २०२३

परि. ११ समन्स ...अर्जदार

एचडीएफसी बँक

श्री. मुकेश दीनानाथ शेखावंथ मे. नवनाथ आयुर्वेदिक किराणा आणि जनरल स्टोरचे प्रोपरायटर

..प्रतिवादी आणि इतर ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ ए क्र. ३६१ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर

१८.०५.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ३१.०३.१८२.३६/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या (ओए) कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजरी न्यायाधिकरण दारे मंजरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य -कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

म्हाला **०९.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना -मादर करण्याचे आणि **प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसूर केल्यास. तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०७ नोव्हेंबर,२०२३ रोजी दिले प्रबंधक

डीआरटी-॥, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे आणि पत्ता

श्री. मुकेश दीनानाथ शेखावंथ, मे. नवनाथ आयुर्वेदिक किराणा आणि जनरल स्टोरचे प्रोपरायटर (कर्जदार), शॉप क्र. १२, सुंदरम्, अपार्टमेंट क्र. ३, ओस्तवाल एम्पायर, बोईसर-

श्रीमती मंजू मुकेश शेखावंथ, (हमीदार), शॉप क्र. १२, सुंदरम्, अपार्टमेंट क्र. ३, ओस्तवाल एम्पायर, बोईसर-४०१ ५०१.

एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड

(पूर्वीचे गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: 3रा मजला, प्लॉट नं. 3/8, हॅमिल्टन हाऊस, जे. एन. हेरेडिया मार्ग, बलार्ड इस्टेंट, मुंबई - 400038 **फोन**: (022) 6748 7200 ; **फॅक्स**: (022) 6748 7201 वेबसाइट: www.ajrinfra.in ईमेल: compliances@ajrinfra.in कंपनी ओळख क्रमांक: L45203MH2001PLC131728

येथे सुचित करण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची 22 वी सर्वसाधारण सभा ('**'एजीएम**'') शुक्रवार दिनांक २९ डिसेंबर २०२३ रोजी दुपारी ३.३० वाजता भाप्रवेनुसार व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (''व्**हीसी**'') अन्य दृकश्राव्य ('<mark>'ओएव्हीएम</mark>'') माध्यमातून कंपनी व्यवहार मंत्रालयाचे ('<mark>'एमसीए</mark>'') 5 मे 2020 चे प्तर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 20/2020 यांच्या एकत्रित वाचनासह एमसीएचे 8 एप्रिल 2020, 13 एप्रिल 2020. 31 डिसेंबर 2020. 8 डिसेंबर 2021. 5 मे 2022 आणि 25 सप्टेंबर 2023 चे अनकमे सर्वसाधारण परिपत्रके क्र. 14/2020, 17/2020, 39/2020, 20/2021, 3/2022 आणि 09/2023 तसेच सेबीचे 12 मे 2021 चे परिपत्रक (यापुढे एकत्रित उल्लेख ''**संबंधित परिपत्रके**'' नसार एजीएमच्या सचनेत नमट क आयोजित करण्यात आलेली आहे. संबंधित लागू असलेल्या परिपत्रकांनुसार 22 व्या एजीएमची सूचना आणि 2022–23 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपटस (स) यांच्याकडे नोंदणीकत आहेत त्यांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आलेला आहे. तसेच 22 व्या एजीएमची सूचना आणि 2022–23 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.ajrinfra.in वेबसाइटवर तसेच सेंट्रल डिपॉझिटरी र्सव्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडचे संकेतस्थळ https:/www.evotingindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे संकेतस्थळ <u>www.nseindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ <u>www.bseindia.com</u> यावरही

कंपनी अधिनियम 2013 (''**कायदा**'') च्या कलम १०८ तसेच कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014 चा नियम 20, सुधारणा करण्यात आल्याप्रमाणे (''**नियम**''), आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीकरण आबंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमने, 2015 चे नियमन 44 यांच्या अनरोधाने कंपनी ही नोटिशीमध्ये नमद सर्व तरावांवर सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेर (इंडिया) लिमिटेड ('**'सीडीएसएल**'') प्रदान करण्यात आलेल्या एजीएमच्या स्थळाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक ई-मतदान सुविधा (दुरस्थ ई-मतदान) प्रदान करत आहे. ई-मतदानाची सुविधा ही एजीएमदरम्यानही उपलब्ध असेल तसेच व्हीसी/ओएव्हीएम याद्वारे सभेला उपस्थित असणाऱ्या व ज्यांनी दुरस्थ ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले नाही असे सभासद एजीएमदरम्याः ई–मतदानामार्फत आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. द्रस्थ ई–मतदानाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभासद एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतो परंत् त्याला एजीएममध्ये पुन्हा एकदा मतदान करण्यास अनुमती असणार नाही. सीडीएसएलदवारे प्रदान करण्यात आलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी ईजीएम नोटिशीमध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या सूचनांचे पालन करण्याची सभासदांना विनंती करण्यात येते.

दुरस्थ ई–मतदानाचा तपशील खाली देण्यात आलेला आहे:

१) द्रस्थ ई-मतदान सुरू करण्याची तारीख व वेळ: 26/12/2023 (सकाळी 9.00 आयएसटी) २) दुरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीख व वेळ: 28/12/2023 (संध्याकाळी 5.00 आयएसटी)

३) 28/12/2023 रोजी संध्याकाळी 5.00 नंतर दुरस्थ ई-मतदानाला अनुमती असणार नाही

४) सभासदांचे मतदानचे हक्क हे शेवटच्या तारखेला म्हणजेच 22 डिसेंबर 2023 रोजी कंपनीच्या भरण झालेल्या समभाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्शाच्या प्रमाणात असतील. शेवटच्या तारखेला म्हणजेच 22/12/2023 रोजी डिपॉझटरीज बाळगण्यात आलेल्या सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये ज्या व्यक्तीच्या नावाची नोंद आहे, ती व्यक्तीच एजीएमदरम्यान दुरस्थ ई-मतदानाची/ई-मतदानाची सुविधा प्राप्त करण्यासाठी हक्कदार असेल.

५) नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करणारी व सभासद झालेली आणि शेवटच्य तारखेला शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com यांच्याकडे विनंती पाठवून यूजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकेल. तथापि, एखादी व्यक्ती ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे आगोदरच नोंदणीकृत असल्यास, मतदान करण्यासाठी ती व्यक्ती विद्यमान यूजर आयडी व पासवर्ड यांचा वापर करू शकते.

६) वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी, कृपया ई-मतदानासाठीच्या तपशीलवार सूचनांचा संदर्भ घ्यावा.

वास्तविक भागधारकांसाठी व ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस डिपॉझटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, अशा भागधारकांर्न एजीएमच्या नोटिशीमध्ये प्रस्तावित ई-मतदानासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी www.evotingindia.com या ई–मतदान वेबसाइटवर लॉग ऑन करावे व आयकर विभागाद्व जारी करण्यात आलेला त्यांचा 10 अंकी अल्फान्युमरिक पॅन क्रमांक दाखल करावा.

दुरस्थ ई-मतदान व ई-मतदान यांच्याशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांसाठी/तक्रारींसाठी, सभासद हे यांच्याशी संपर्क साधू शकतातः

नाव: श्री. राकेश दळवी

दिनांक : 6 डिसेंबर 2023

सेंट्रल डिपॉझटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड

हद्याः व्यवस्थापक पत्ताः ए विंग, 25 वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स,

मफतलाल मिल्स कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग,

लोअर परेल (पूर्व), मुंबई-400013 ईमेलः helpdesk.evoting@cdslindia.com सेल: 1800225533

> एजेआर इन्फ्रा आणि टोलिंग लिमिटेड (पूर्वीचे गॅमन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स लिमिटेड)

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 23.08.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 5,49,565.23 (रूपये पाच लाख एकोणपन्नास हजार पाँचशे पाँसष्ट आणि तेवीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. . HHELPM00273323 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 18.08.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **हरेश लालजी गाला** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 02.12.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 5.49.565.23 (रूपये पाच लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे पासष्ट आणि तेवीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 18.08.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करे पर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क. 901 ज्याचे चटर्ड क्षेत्र 62 61 स्क्वेअर मीटर्स (ज्यामध्ये बाल्कर्नीचा समावेश आहे) मात प्रभा सीएचएसएल म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या नवव्या मजल्यावर, अंबर रेसिडेन्सी जवळ, कामा लेन, किरोळ रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-400086, महाराष्ट्र एकत्रितपणे एका कार पार्किंगच्या जागेसह.

अधिकृत अधिकारी तारीख: 02.12.2023 स्थळ : मुंबई इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड



इंडियन ओव्हरसीज बँक

विले पार्ले शाखा (१ श्यामकमल सी बिलिंडग बीएन अग्रवाल मार्केट,

तेजपाल रोड, विले पार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५७, ईमेल : iob0913@iob.in)

(परिशिष्ट IV)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१)) निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २९.०८.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/ गहाणदार/ हमीदार श्री. अजयकुमार बाईधार पटनायक आणि सौ. पारियांका अजयकुमार पटनायक, फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, एफ विंग, ओम साई हाईट्स, फेज IV, सर्व्हे क्र. २०१, २०३ आणि २०४, गाव निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम) ४०१२०३ (यानंतर कर्जदार असा उल्लेख) यांना सूचनेत नमृद रक्कम म्हणजेच २८.०८.२०२३ रोजीप्रमाणे रु. १६,६७,१७५.७९/- सह वसुलीच्या दिनांकापर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज, प्रभार इ. ची परतफेड सदर सूचनेच्या

प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. १) कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून हा। x डिसेंबर, २०२३ रोजी घेतला.

२) विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि अशा मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा इंडियन ओव्हरसीज बँकच्या रक्कम ०४.१२.२०२३ रोजीप्रमाणे **रु. १६,४९,५१७.७९ (सोळा लाख** एकोणपन्नास हजार पाचशे सतरा आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) च्यासह सांपार्श्विक दर आणि कराने त्यावरील व्याज आणि मंजूर दर, प्रभार इ. मागणी सूचनेतील उपरोक्त तारखेपासून ते मागणी सूचनेच्या निर्गमनानंतर कोणतीही परतफेड केल्यास ती वजा देयाच्या तारखेपर्यंत या रकमेच्या भाराअधीन असेल. ताबा घेतल्याच्या दिनांकारोजीस देय थकीत रु. १६,४९,५१७.७९ (सोळा लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे सतरा आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) देय सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दर आणि कराने पुढील व्याज,

(३) तारण मत्तांच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, एफ विंग, ओम साई हाईट्स, फेझ २, सव्हे क्र. २०१, २०३ आणि २०४, गाव निलेमोरे, नालासोपारा (पश्चिम) ४०१२०३, मोजमापित २५.७७ चौ.मीटर्सच्या समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

पूर्वेला : आतील रोड द्वारे पश्चिमेला : ई विंग द्वारे उत्तरेला : ओपन प्लॉट द्वारे दक्षिणेला : ए विंग द्वारे

दिनांक: ०४.१२.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी इंडियन ओव्हरसीज बँक ठिकाण : मुंबई

SPICE ISLANDS APPARELS LTD. (Gov. Recognised Exports House)
Registered Office: UNIT 3043-3048, 3RD Floor, Bhandup Industrial Estate,

Pannalal Silk Mills Compound, L.B.S. MARG, Bhandup - West, Mumbai-400078. Tel: 022-6740 0800. Website: www.spiceislandsapparelslimited.in, Email: grievance_redressal@spiceislandsindia.com CIN: L17121MH1988PLC050197 **NOTICE TO MEMBERS**

Members are hereby informed that pursuant of Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any, read with the Companies (Manager ministration) Rules, 2014 including any statutory modification(s) or re-enactment(s thereof and in accordance with the guidelines prescribed by Ministry of Corporate Affairs for conducting postal ballot through Electronic Voting (e-Voting) vide General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No.17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated Decembe 8, 2021, General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2023 dated December 28, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standard – 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Company has dispatched the Postal Ballot Notice along with explanatory statement ("Postal Ballot Notice along with explanatory statement with Notice") on Tuesday, December 05, 2023, through electronic mode to the members whose email addresses were registered with the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited. ("RTA") / Depositories as on Friday, December 01, 2023 ("Cut-off date") for seeking consent of the Members on the resolution as set out in the

Postal Ballot Notice In compliance with the terms of the MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for the postal ballot and accordingly, the Members are required to communicate their assent or dissent through e-Voting services provided by Central Depository Services Limited (CDSL) during the following period.

Commencement of e-Voting: Thursday, December 07, 2023 at 9.00 a.m. (IST)
Conclusion of e-Voting: Friday, January 05, 2024 at 5.00 p.m. (IST)

The e-Voting shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote beyond the said dale and time. The voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date as per the Register of Members of the Company. Members' holding shares either in physical mode or in Demat mode, as on the cut-off date, shall be entitled to avail the facility of e-Voting. A person who is not a Member as on cut-off date shall treat this Notice for information purpose only

The detailed instructions for e-Voting are provided in the Postal Ballot Notice. The Postal Ballot Notice is also available on Company's website https://www.spiceislandsapparelslimited.in/, Stock Exchanges website www.bseindia.com and CDSL website www.evotingindia.com.

The Board of Directors has appointed Mr. Alok Khairwar, Practicing Company Secretary, (Membership No. FCS - 10031), as a Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through e-voting process in accordance with the law and in a fair and transparent manner. The manner in which the members who are holding shares in Physical form or have not registered their e-mail addresses can cast their vole through e-voting and the manner in

which the members who have not registered their e-mail addresses with the Company car get the same registered are provided in the Postal Ballot Notice. The result of the postal ballot shall be announced on or before Sunday, January 07, 2024. The result would be displayed at the Registered Office of the Company, intimated to the Stock Exchanges where the Company's securities are listed and displayed along with the

Scrutinizer's report on the Company's website. In case of any query and/or grievance with respect of e-Voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at CDSL website www.evotingindia.com, under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25™ Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33 during working hours on al

Additionally, helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL:

Login type	Helpdesk details
Individual Members holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33
Individual Members holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 and 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000.

Place: Mumbai

By Order of the Board of Directors Spice Island Apparels Limited

Umesh Katre

सही/

कौशल शाह

कंपनी सचिव आणि कंप्लायंस अधिकारी

Director (Din No: 00196300)