Regd. Off: 910, Chiranjiv Tower, 43-Nehru Place, New Delhi-110019 CIN No.: L72100DL1972PLC005971 Tel: 011-2644 1015-18, website: www.perfectpac.com, e-mail: complianceofficer@perfectpac.com

May 21, 2024

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Ref: Scrip Code 526435

Sub: Submission of copies of Newspaper Advertisement - Audited Financial Results

Dear Sirs,

Further to our letter dated May 20, 2024, regarding approval of Audited Financial Results of the Company for the quarter and financial year ended March 31, 2024. Please find enclosed newspaper advertisements published on May 21, 2024, in compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, in "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi).

The copy of aforesaid advertisements are also being disseminated on Company's website at <a href="https://www.perfectpac.com">www.perfectpac.com</a>.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Perfectpac Limited** 

Nidhi Company Secretary

Encl:- as above

Form No. 3 [See Regulation-15 (1) (a)]/16(3)]

Exh. No.: 22871

# HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED POSSESSION NOTICE

Registered Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahemdabad, Guirat. Pin Code 380009 BRANCH OFFICE: HDB Financial Services Limited, Khasra No 47, Behind Ox Ford School Vikaspuri Delhi 110018

Whereas, The Authorised Officer Of Hido Financial Services Limited Unider The Securitization And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (64 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rules 3 Of The Security Interest enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/s As Detailed Hereunder, Calling Upon The Borrower To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower/co-borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To Borrower/coborrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise Of Powers Conferred On It Under Section 13(4) Of The Said Act R/w Rule 8 Of The Said Rules Has Taken Symbolic Possession Of The Property Described Hereunder On The Date Mentioned Alongwith. The Borrowers in Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge Of Hdb Financial Services Limited For The Amount Specified Herein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date details Of Borrower/ Coborrowers/guarantors, Loan Account Number, Loan Amount, details Of Security, Date Of Demand Notice Claimed Amount; Date Of Possession Are Given Herein Below

 NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER/CO-BORROWER/GUARANTOR; 2) LOAN ACCOUNT NUMBER; 3) LOAN AMOUNT; 4) DATE OF DEMAND NOTICE; 5) CLAIMED AMOUNT IN INR; 4) DETAILS OF SECURITIES; 7) DATE OF POSSESSION

Name Of The Borrower & Co-Borrowers: Sumit Kumar Singh BE 373, Block BE First Floor Harl Naga New Delhi-110064 Sujit Kumar Singh 373, Block BE First Floor Hart Nagar New Delhi-110064 Krishna Devi BE 373, Block BE Hari Nagar New Delhi-110064 Krishna Kumar Singh BE 373, Block BE First Floor Hari Nagar New Delhi-110064; Loan Account No.: 771375; Loan Amount: Rs.4355159. (Rupees Forty Three Lakhs Fifty Five Thousand One Hundred Fifty Nine Only). Demand Notice 22/2/2024; Amount Claimed: Rs. 2786103.15/- to repay the amount mentioned in the notice being (Rupees Twenty Seven Lakhs Eighty Six Thousand One Hundred Three and paisa fifteen Only) as of 21.02.2024 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.; Details Of Security: All the piece and parcel of the property Plot No. BE-373, First Floor, Hari Nagar, New Delhi-110064, Date Of Possession: 16/05/2024

Name Of The Borrower & Co-Borrowers: Sachin Kumar H.No. 49, Tibra Road, Krishan Kunj Modinagar Modinagar, Uttar Pradesh-201204 And Also : Plot No. 8, Khasra No. 59M, At Block-A Mohalla Shanti Enclave Pargana Jalalabad, Tehsil Modinagar, Modi Nagar-201204, Rakesh DeviModinagar, Uttar Pradesh-201204, Pooja Devi Modinagar, Uttar Pradesh-201204; Loan Account No.: 2052030; Loan Amount: Rs.2176160/- (Rupees Twenty One Lakhs Seventy Six Thousand One Hundred Stoty Only). Demand Notice: 22/2/2024; Amount Claimed: Rs. 994, 997.76/- to repay the amount mentioned in the notice being (Rupees Nine Lakhs Ninety Four Thousand Nine Hundred Ninety Seven and paisa Seventy Six Only) as of 22.02.2024 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc.: Details Of Security: All the piece and parcel of the property Residential Plot No. 8, having area 240 Sq Yd. Or 200.66 Sq Mt. Pertain to Khasra No. 59M, situated At Block-A, Mohalia Shanti Enclave, Pargana Jalalabad, Tehsil Modinagar, District Ghaziabad Bounded as East-60 Ft/Plot No. 7 Jaswant Sharma, West-60 Ft Plot Other Owner, North-36ft / 16ft wide oad, South-36 ft/ Plot Kamal Singh. Date Of Possession: 16/05/2024

The Borrower's Is Invited To Provisions Of Sub-section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect O Time Available To Redeem The Secured Asset.

For Any Query Please Contact Mr. Arun Yadav Phone: 9350538386 / Mr. Vikas Anand ( 9711010384) Sd/- For HDB Financial Services Limited, Authorised Officer Place: Delhi , Date: 21.05.2024

STATE BANK OF INDIA SME Branch, Naraina Industrial Area, Phase-1, 1" Floor, 59 Community Centre, New Delhi-110028

### POSSESSION NOTICE APPENDIX-IV Rule 8 (1)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.03.2024 calling upon the Borrower M/s Janex Enterprises at 6020, Gali Arya Samaj, Naya Bans, Khari Baoli New Delhi-110006, to repay the amount mentioned in the notice aggregating to Rs.1,75,77,493.17/-(Rupees One crore seventy five lakhs seventy seven thousand four hundred ninety three rupees and paise seventeen only) as on 29.02.2024 plus accrued interest/unrealized interest at the contractua rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

The Borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India has taken Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this 18" day of May of the year 2024.

The Borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India, SME Branch, Naraina Industrial Area, Phase-1, 1" floor, 59 Community Centre, New Delhi-110028 an amount of Rs.1,75,77,493.17/- (Rupees One crore seventy five lakhs seventy seven thousand four hundred ninety three rupees and paise seventeen only) as on 29.02.2024 plus accrued interest/ unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of fina payment is made to the Bank.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## **DESCRIPTION OF MOVABLE PROPERTY**

Part-l (Hypothecation of Movable Properties)

First and exclusive hypothecation charge on entire current assets including a) Stock of raw materials, stores, stocks in process, finished goods etc. (present & future) lying in their factory premises, godowns elsewhere and including stock in transit b) Company's all present and future Book Debts / Receivables as also clean or documentary bills domestic or export, whether accepted or otherwise and the cheques, drafts/instruments etc drawn in favour of the company.

Part-II

(Equitable Mortgage of Immovable properties)

Date: 18.05.2024 Place: New Delhi

NA.

**Authorised Officer** State Bank of India

## SUPREME HOUSING FINANCE LIMITED

POSSESSION NOTICE (Appendix IV) Rule 8(1) Whereas the Authorized officer of M/s Supreme Housing Finance Ltd, a Housing Finance Bank Compan under the National Housing Bank Act. under the provision of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 Of 2002) (hereinafter referred to as "SARFAESI Act, 2002") having its Registered Presently at 2nd Floor, 13/29, Block-E, Harsha Bhawan, Middle Circle, Connaught Place, New Delhi-110001, (hereinafter referred to as "SHFL") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 issued a Demand Notice to the following (Borrowers) & (Co-Borrowers) To repay the amoun mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on as per under mentioned Date.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SHFL" and interest other charges thereon. The attention of the Borrower is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Name & Address of Borrower/Co-Borrower: 1. SURESH KUMAR S/O SUJARAM, 2. RAJENDRA S/O SUIARAM, Both Residing at - VILLAGE CHOSLA THE, NAWA DISTT, NAGAUR, RAIASTHAN-341509. ALSO AT:- ABADI LAND OF GRAM CHOSALA, PANCHAYAT SAMITI KUCHAMAN CITY, DISTRICT NAGAUR, RAJASTHAN, 3. SUJA RAM S/O GHISA RAM, 4. GITA MAHALA W/O SUJA RAM, All Residing at - H NO.31, BODALIYON KI DHANI(MOHALLA) CHOSALA TH. NAWA DISTT NAGAUR, RAIASTHAN 341509, ALSO AT:- ABADI LAND OF GRAM CHOSALA, PANCHAYAT SAMITI KUCHAMAN CITY, DISTRICT NAGAUR, RAJASTHAN, **5.** MUKESH KUMAR S/O TULCHHA RAM

Demand Notice Dated: 03.10.2023, Date of Possession: 17.05.2024 **Amount of Demand Notice:** Rs. 21,11,397.00/-(Rupees Twenty One Lakh Eleven Thousand Three Hundred Ninety Seven Only) as on 30-Sep-2023

Details of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING ABADI LAND OF GRAM CHOSALA, PANCHAYAT SAMITI KUCHAMAN CITY, PATTA NO.51, DISTRICT NAGAUR, RAJASTHAN, ADMEASURING 7125 SQUARE FEET, BOUNDED BY:- NORTH: PLOT NO.A-32, SOUTH: PROPERTY OF SHRI RUGHA RAM, EAST: PUBLIC ROAD WEST: PROPERTY OF SHRI RUGHA RAM.

LAXMMAN MEENA S/O MEGHRAJ, ALL RESIDING AT - RANIKHEDA, RANI KHERA, CHITTORGARH, CHITTORGARH, RAJASTHAN - 312601

Name & Address of Borrower/Co-Borrower: 1. HEMA RAWAT W/O LAKSHMAN RAWAT, 2.

**Demand Notice Dated:** 21.08.2023, **Date of Possession:** 16.05.2024 Amount of Demand Notice: Rs. 2.09.937/- (Rupees Two Lakh Nine Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only) as on 11-Aug- 2023

Details of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT MEASURING AREA 1596 SQ. FT. SITUATED AT VILLAGE RANIKHEDA, GRAM PANCHAYAT RANIKHEDA, PANCHAYAT SAMITI NIMBAHERA TH. NIMBAHERA DIST. CHITTORGHAR RAJASTHAN (PATTA NO. 29) & AS BOUNDED:- EAST - ROAD, NORTH - SHANKAR LAL, WEST ROAD, SOUTH - MANIU

Name & Address of Borrower/Co-Borrower: 1. KRISHNA BAI W/O HARI RAM RAWAT, 2. HARI RAM RAWAT S/O KHEM RAM, 3. RAJ KUMAR RAWAT S/O HARI RAM RAWAT, ALL RESIDING AT 39 CHITTORGARH, RAIASTHAN, (INDIA)-312601

Amount of Demand Notice: Rs. 1,54,099.00/- (Rupees One Lakh Fifty Four Thousand and Ninety-Nine Only) as on 10-May-2023

Demand Notice Dated: 18.05.2023, Date of Possession: 15.05.2024

Details of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF BEARING RESIDENTAIL LAND BEARING PATTA NO.39, BOOK NO. 56, ADMEASURING 24 X 47=1128 Sq. Ft. SITUATED AT GRAM SAJANPUR, GRAM Panchayat Gudakheda, Panchayat Samiti Nimbaheda tehsil Nimbaheda district Chittorgarh (RAL)AND BOUNDED WITH DIMENSION AS UNDER:- EAST: SELF POSSESSION LAND, WEST: ROAD, NORTH: SELF SHOP THEN ROAD, SOUTH: HOUSE OF RAM SINGH/LIMBA

Name & Address of Borrower/Co-Borrower: 1. SANTOSH W/O BANSHI RAM, 2. BANSHI RAM S/O CHHOTU RAM. 3. SUGANA RAM S/O BANSHI RAM. ALL RESIDING AT - MEGHWALO KA BAS THE-RIYA BADI, MORI KALAN, MORIALLAN NAGAUR, RAJASTHAN-341515

Demand Notice Dated: 23.09.2023, Date of Possession: 20.05.2024 Amount of Demand Notice: Rs. 4,07,755/- (Rupees Four Lakh Seven Thousand Seven Hundred Fifty Five Only) along with interest as on 18-Sep- 2023

Details of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PROPERTY SITUATED AT GRAM VILLAGE MODIKALLAN GRAM PANCHAYAT MODIKALLAN PANCHAYAT SAMITEE RIYA BADI, DISTT. NAGAUR AND BOUNDED WITH DIMENSION AS UNDER:- EAST: HOUSE OF HARI RAM/PERA RAM, WEST: HOUSE OF GHAN SHYAM DIVAKAR & HOUSE OF PRATAP RAM KUMHAR, NORTH: SELF RASTA & SELF HOUSE & AAM

RASTA, SOUTH: HOUSE OF MOHAN RAM MEGHWAL, TOTAL AREA: 141.83 SO YARDS. **Authorised Officer** SUPREME HOUSING FINANCE LIMITED Date: 21.05.2024

BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -- II, DELHI.

4TH FLOOR JEEVAN TARA BUILDING PARLIAMENT STREET NEW DELHI -- 110001. Notice under section 19(4) of the Recovery of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act 1993 read with rule 12 & 13 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure Rule) 1993) in the matter of OA NO 442/2023 DATE: 16,05.2024 HDFC Bank Ltd. APPLICANT

**VERSUS** 

DEFENDANT (1) Ms Puja Impex D/W/S/O-Anita Building No. 123, Ground Floor Block-D Vaishali Ner Delhi - 45 Also At. Plot No. 128, Block-a, 2nd Floor Sector-19, Dwarka, New Delhi-110075 Also At RZ-D 123, Ground Floor Main Palam Dabri Road Block-D, New Delhi-110045 Also At, Plot No. 312, Third Floor Sector-19, Dwarka, New Delhi-110075 Also At. 138-B. Ramphal Chowk Sector-7, Dwarka, New Delhi (10077 (2) Anita Wife Of Shri Manish Plot No. 106, 3rd Floor, Block-D., Sector-8 District Court Complex Dwarka Dwarka, New Delhi-110075 Also At. Building No. 123, Ground Floor Block-D, Vaishali, New Delhi-110045 Also At. Plot No. 128. Block-a. 2nd Floor Sector-19. Dwarka. New Delhi-110075 Also At RZ-D123, Ground Floor Main Palam Dabri Road Block-D, New Delhi-110045 Also At. Plot No. 312, Third Floor Sector-19, Dwarka, New Delhi-110075 Also At.138-B, Ramphal Chowk Sector-7, Dwarka, New Delhi-110077 (3) Pooja Daughter Of Shri Ashok Kumar Flat No. 14-B, Block-CC Hallk, New Delhi 110064 Also At. Plot No. 106, 3 Rd Floor, Block-D, Sector-8 District Complex Dwarka Dwarka, New Delhi 10075 Also At Building No. 123, Ground Floor Block-D, Vaishali, New De Also At. Plot No. 128, Block-A 2nd Floor Sector-19, Dwarka, 110075, Also At. RZ-D123,, Ground Floor Main Palam Dabri Road Block-d. New Delhi-110045 Also At. Plot No. 312, Third Floor Sector-19, Dwarka, New Delhi-i 10075 Also At. 138 B. Ramphal Chowk Sector-7, Dwarka, New Delhi-110077 Also At. Office No. 750, Vikash Kuni Vikas Puri.

Whereas the above named applicant (s) has / have instituted a case for recovery of Rs. 92,04,797.55 / (Rupee Ninety Two Lakh Four Thousand Seven Hundred Ninety Seven And Fifty Five Paise Only) against you and where as it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in the ordinary way therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance in the Tribunal on 30.07.2024 At 10.30 A.M. Take notice that in default of your appearance on the day before the mentioned, the case will be heard and determined in your absence.

All the matters will be taken up through Video Conferencing and for that purpose :- (i) All the Advocates/Litigants shall download the "Cisco Webex" application / Software; (ii) "Meeting ID" and "Password" for the date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Office/Registrar, shall be fisplayed in the daily cause list itself at DRT Official Portal i.e. "drt.gov.in" (iii) In any exigency qua that the Advocate/ Litigants can contact the concerned official at Ph. No. 011-23748478. Given under my hand and seal of the Tribunal this the 16th day of May, 2024.

By Order of the Tribunal, Section Officer, DRT-II, Delhi DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

Case No.: OA/1483/2022 Summons under sub-section(4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. HDFC BANK VS MOHD KHALID AND OTHERS

To, (1) Mohd Khalid And Others D/W/S/O- Abdul Waheed Mohd Khalid Son Of Abdul Waheed

Village Tonka 275 Tehsil Hath In District Palwal - 121103 Faridabad Haryana (2) Defendant No. 2 Jassu (Guarantor) Son Of Aalam Resident Of Village Ghurawali (274), Uttawar, District Mewat-121103 Haryana.

under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 10/07/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 03/05/2024.

Form No. 3 [See Regulation-15 (1) (a)]/16(3)]

Exh. No.: 22612 Case No.: OA/777/2022 Summons under sub-section(4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of

NHEREAS, OA/1483/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 29/04/2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 3596490.09/-(application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under :- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant

Signature of the Officer Authorised to issue summons

the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. HDFC BANK VS M/S R B CONSTRUCTION AND OTHERS

To, (1) M/s R B Construction And Others D/W/S/O-Sh Rajesh Bhadana M/s R B Construction (borrower) Through Its Proprietor Shri Rajesh Bhadana, Village Anangpur Domka Faridabad Haryana - 121003. (2) Rajesh Bhadana S/o Ishwar Singh H No 182 Village Anangpur Domka Faridabad, Haryana (3) Ishwar Singh Bhadana S/o Hari Kishan H No D 182 Village Anangpu Domka Faridabad, Haryana

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on

3rd & 4th Floor also)

WHEREAS, OA/777/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 13/05/2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2328808.47/-(application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:- (i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the writter statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 01/07/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your

absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 14/05/2024. Signature of the Officer Authorised to issue summons

Branch: Kadipur, Vill Post Basai, केन्र बैंक 🛆 Canara Bank Dist. Gurgaon, Haryana - 122001 Tonesta...

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes: (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 29.01.2024 calling upon the borrower Smt. Priyanka Sharma Proprietor M/s BS Enterprises to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.41,31,818.27/- (Rupees Forty One Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Eighteen and Twenty Seven Paisa only) (in words) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 18th day of

May of the year 2024. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned no to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs.41,31,818.27/- (Rupees Forty One Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Eighteen and Twenty Seven Paisa only) and

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

#### Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No./Plot No. House No. 599 F Block Rajendra Park in the registration sub-district Gurgaon and district Gurgaon. Bounded: On the North by: House of Sahu, On the South by: Plot of others, On the East by: Plot of others, On the West by: Rasta 15' wide.

Date: 21-05-2024 Place: Gurgaon Authorised Officer, Canara Bank

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057

Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address: Building No. 7, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest the reon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

| Loan<br>Account<br>No.   | Name of Obligor(s)/ Legal<br>Heir(s)/Legal Representative(s)   | Date of Demand<br>Notice/ Amount as<br>per Demand Notice | Date of Possession<br>(Constructive/<br>Physical) |
|--------------------------|--|--|---|
| HHFNOIHOU<br>22000022667 | The Legal Heir of Vikas Kumar,<br>Geetanjali Wife of Vikas Kumar,<br>Vidyawati Mother of Vikas Kumar | 07/02/2024,<br>Rs. 13,20,233/- as<br>on date 07/02/2024  | 17/05/2024<br>(Symbolic)                          |
|                          | f Secured Assets/Immovable Prope<br>lot no. B-147 Out of Khasra No. 225, a                           |  |   |

covered area 45 sq. meters situated at Rail Vihar Shakari Aavas Samiti, Village Sadullabad Pargana and Tehsil Loni Dist. Ghaziabad Uttar Pradesh. Bounded By: North: Other's Plot, East: Galaxy Appartment, South: Road 30 Feet Wide, West: Rear LHS Flat Date: - 21/05/2024 Sd/- Authorised Officer

Place: - Delhi/NCR For Hero Housing Finance Limited Gurugram, 122002 (Haryana) CIN:U65922HR2016PTC057984.

Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd Registered & Corporate office Unit 809-815, 8th Floor, Tower - A. EMAAR Digital Greens Golf Course Extension Road, Sector-61,

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESION NOTICE Whereas, The undersigned being the authorized officer of the UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs ,charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of

the receipt of the said notice The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD. For the amount specified therein with further interest, cost and Chagares from respective dates thereon until full payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice

sent under Section 13(2) and Amount claimed there under and Date of Possession is given as under: Name and Address of the Borrower, **Details of the Secured Asset** Notice -Ce - Borrower Guarantor Loan Amount Due in Rs. Account No. and Loan Amount

1) Ramveer . S/o Chandra Pal all that part and parcel of property Rs.4,66,234.99/bearing plot no.37-a, measuring | 05 Mar- ( Rupees Four Lacs 2) Meenu W/o Ramveer 50 sq. yds. comprised in khasra 2024 Sixty Six Thousand (Co-borrower) no.279, situated at Ratar Vihar Both above residing at: - 563 Pooja Village Pabishadpur, Pargana-Four And Ninety Colony., Near Usman Pradhan Gali, Loni, Tehsil And District-Nine Palsa Only) Loni Ghaziabad-201102. Also at:-Ghaziabad, Bounded as:as on 05-Mar-2024 1367 Pooja Colony Loni East-Road 20 Ft. Wide. plus further interest Date West-other's Plot Lan. No. LXLAX02818-190003139 18 May. and Other Charges North-Road 10 ft. wide Loan Agreement Date: 30-Nov-2018 from 06-Mar-2024. 2024 South-Other's Plot Loan Amount. Rs.6,18,604/-Place: Gurugram, Haryana Authorised Officer, Gauray Tripathi 9650055701

Ummeed Housing Finance Pvt.Ltd.

#### SECOND FLOOR, GMTT BUILDING UJJIVAN SMALL FINANCE BANK D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301 POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of the date or the notice. The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor. Co- Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank Ltd. for an amount

of for the amount(s), mentioned herein below besides interest and other charges / expenses against each account.

| Name of address of Borrower/<br>Co-Borrower/Mortgagor   | Description of the<br>Immovable property  | Date of Demand Notice and<br>Date of possession  | Amount as per<br>demand notice |
|---|---|--|--------------------------------|
| Mr. Mohd. Parvej S/o Mohd. Islam, House No.99/2, 30 Futa Road, Samar Garden Colony, Near Tehzib Masjid,   |   | Date of Demand Notice: 09.07.2021<br>Date of possession: 17.05.2024  | Rs. 4,73,359/-<br>as on        |
| Meerut, Uttar Pradesh – 250002, Also at: Mr. Mohd. Parvej S/o Mohd. Islam, Prop. M/s P.R. Electric Works, House No.99/2, 30 Futa Road, Samar Garden Colony, Near Tehzib Masjid, Meerut, Uttar Pradesh – 250002, and Co-Borrowers: Mrs. Reshma W/o Mohd. Parvez, House No.99/2, 30 Futa Road, Samar Garden Colony, Near Tehzib Masjid, Meerut, Uttar Pradesh – 250002, Also at: Mrs. Reshma W/o Mohd. Parvez, H. No.571, Jai Devi Nagar Society, Devi Nagar, Meerut, Uttar Pradesh | 100 Sq. Yards i.e. 8:<br>No.72, situated at No.72, sit | It at Plot No.99/2, area admeasuring<br>3.61 Sq. Meters, pertains to Khasra<br>aw B-Block, Samar Garden Colony,<br>ehullapur, Pargana, Tehsil & District<br>h, together with buildings, structures<br>s thereon. Boundaries: East: Road<br>orth: Plot No.100 South: Plot<br>leem on Plot No.99/1 The property<br>Parvej S/o Mohd. Islam. | AMERICATE INTO                 |

250002, In Loan Account No. 2220210080000070 Authorised Officer Date: 21.05.2024 Place: Uttar Pradesh

**TALBROS** 

TALBROS ENGINEERING LIMITED

CIN - L74210HR1986PLC033018 Regd. Off. 74-75-76, Sector-6, Faridabad, Haryana 121006 Ph # 0129-4284300 Fax # 0129-4061541, website: www.talbrosaxles.com, Email: cs@talbrosaxles.com

FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON 31<sup>st</sup> MARCH, 2024 (Rupees in Lakhs)

| Leg Suri |  |                        |            |            |            |            |  |
|----------|--|------------------------|------------|------------|------------|------------|--|
| SI.      | Particulars  | QUARTER ENDED          |            |            | YEAR ENDED |            |  |
| No.      | Particulars  | 31.03.2024             | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.03.2024 | 31.03.2023 |  |
| 1        | Total income from operations                           | 10,284.83              | 10,232.67  | 10,623.81  | 41,002.76  | 44,416.80  |  |
| 2        | Net Profit / (Loss) for the period                     | 605.75                 | 594.56     | 642.22     | 2,411.03   | 3,749.50   |  |
|          | (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)   |                        |            |            |            |            |  |
| 3        | Net Profit / (Loss) for the period before Tax          | 605.75                 | 594.56     | 642.22     | 2,411.03   | 3,749.50   |  |
|          | (after Exceptional and/or Extraordinary items)         |                        |            |            |            |            |  |
| 4        | Net Profit / (Loss) for the period after Tax           | 440.23                 | 443.91     | 469.04     | 1,783.36   | 2,792.65   |  |
|          | (after Exceptional and/or Extraordinary items)         |                        |            |            |            |            |  |
| 5        | Total Comprehensive Income for the period              | 445.92                 | 443.91     | 469.04     | 1,789.04   | 2,794.84   |  |
|          | [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) |                        |            |            |            |            |  |
|          | and Other Comprehensive Income (after tax)             |                        |            |            |            |            |  |
| 6        | Equity Share Capital                                   | 507.65                 | 507.65     | 507.65     | 507.65     | 507.65     |  |
| 7        | Reserves (excluding Revaluation Reserves)              |                        |            |            |            | 13041.13   |  |
|          |  | (As at 31st March, 202 |            |            |            |            |  |
| 8        | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)                  |                        | 1          |            |            |            |  |
|          | (for continuing and discontinued operations)-          |                        |            |            |            |            |  |
|          | 1. Basic:  | 8.78                   | 8.74       | 9.24       | 35.24      | 55.05      |  |
|          | 2. Diluted:  | 8.78                   | 8.74       | 9.24       | 35.24      | 55.05      |  |

The above is an extract of the detailed information of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.talbrosaxles.com) The above audited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of

Directors at their meeting held on 20th May, 2024. These results have been prepared on the basis of audited standalone financial statements, which are prepared in

accordance with the Indian Accounting Standards (Ind-AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and notified by the Ministry of Corporate Affairs under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 Figures for the quarter ended March 31, 2024 and March 31, 2023 as reported in these financial results, are the

balancing figures between audited figures in respect of relevant full financial years and the reviewed year to date figures upto the end of the third quarter of the respective financial years. Figures for the corresponding quarter has been regrouped / re-classified wherever found necessary to confirm to current presentation For and on behalf of the Board

(Ankush Jindal) **Executive Director** Place : Faridabad Date: May 20, 2024 House No. 37, Sector-55, Faridabad, Haryana-121004

financialexp.epapr.in

# PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi-110019 Email: complianceofficer@perfectpac.com, Website: www.perfectpac.com CIN No.: L72100DL1972PLC005971, Phone No.: 011-26441015-18,

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024 (Rs. In lakhs except EPS)

> **Quarter Ended** Year Ended 31.03.2024 31.12.2023 31.03.2023 31.03.2024 31.03.2023 Audited Audited Audited 2,857.67 10,112.06 9,992.99 182.85 523.94 365.76 182.85 523.94 365.76

> > For Perfectpac Limited

Sanjay Rajgarhia

(Chairman & Managing Director)

Audited Unaudited Total Revenue from operations 2,794.72 2,386.44 Net Profit / (Loss) for the year/period 155.07 63.98 (before Exceptional items and Tax) Net Profit / (Loss) for the year/period before 155.07 63.98 tax (after Exceptional items) 283.20 Net Profit / (Loss) for the year/period after 115.12 49.11 153.17 398.13 tax and Exceptional items 287.90 Total Comprehensive Income for the year/ 117.04 49.1 157.87 400.05 period [Comprising Profit / (Loss) for the year/period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] 133.26 133.26 **Equity Share Capital** 133.26 133.26 133.26 Earnings Per Share of Rs. 10/- each 0.74 2.30 5.98 4.25 1. Basic (Rs.) 1.73 0.74 2.30 4.25 2. Diluted (Rs.) 1.73 5.98 Annualised Not Not Annualised Not Annualised Annualised | Annualised |

NOTES:

**PARTICULARS** 

1. The above audited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its Meeting held on May 20, 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out audit of the aforesaid results.

2. The Board of Directors have recommended a dividend of Re. 1/- (i.e. 50 %) per Equity share of the face value of Rs. 2/-per share for the year ended March 31, 2024 subject to approval of the shareholders of the Company at the ensuing Annual General Meeting.

The above is an extract of the detailed format of audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 is available under the Investor section of Company's website at www.perfectpac.com and on the website of the Stock Exchange i.e. www.bseindia.com.

STATE BANK OF INDIA Retail Assets Central Processing Cell (16683) F-40, Second Floor, Ring Road, South Ex.-I, New Delhi-110049, Email: sbi.16683@sbi.co.in

Appendix – II-A [See Proviso to rule 6(2)] SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Loan cum Hypothecation Agreement. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(S) that the below described movable property hypothecated / charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer

State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is what is and whatever there is on 21.06.2024 (mention date of the sale), for recovery of below mentioned amounts due to the secured creditor from the below mentioned Borrowers. The Reserve price and the Earnest money deposit will be as mentioned against each Borrowers and Asset Details, Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the e-Auction Date. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only

after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any

Date/Time of E-Auction on 21.06.2024 from 10:00 AM to 05:00 PM with unlimited extn. Of 10 minute each. Last Date of EMD Deposition or before 20.06.2024 upto 04:00 PM Account/Wallet in which EMD to be remitted: Bidder's own wallet registered with M/s MSTC Ltd on its auction site https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.by.NEFT/RTGS For any assistance please call MSTC HELPDESK Nos 07969066600, 033-35013217 or Authorised Officer

| S. No. | Name of Borrower/s  | Loan A/c No | Total O/s                                 | Reserve Price                                | EMD            | Asset Details   |
|--------|---|-------------|---|--|----------------|---|
| 1      | Mrs. Rumi Barua,<br>Contact Person<br>Mr. Rakesh<br>Mob- 8130700252<br>Authorised Officer<br>Mrs. Deepa Bisht<br>Mob- 9911725544    | 41589456999 | Rs. 16,29,383/-<br>PLUS INT.<br>CHG. ETC. | Rs.13,00,000/-<br>plus<br>applicable<br>GST* | Rs. 1,30,000/- | RC NO. DL12CV9473 MODEL:- MAHINDRA THAR LX D MT 4WD 4SHT ENGINE NO. YKN4L81935 CHASIS NO. MA1UJ4YK2N2L28959 COLOR:- NAPOLI BLACK REGISTRATION DATE - 22.01.2023 |
| 2      | Mrs. Bharti Gautam,<br>Contact Person<br>Mr. Rakesh<br>Mob- 8130700252<br>Authorised Officer<br>Mrs. Deepa Bisht<br>Mob- 9911725544 | 38042275760 | Rs.5,87,256/-<br>PLUS INT.<br>CHG. ETC.   | Rs.1,50,000/-<br>plus<br>applicable<br>GST*  | Rs. 15,000/-   | RC NO. DL1CAA4294 MODEL:- MAHINDRA KUV100 NXT K2 6S D ENGINE NO. NAJZH92251 CHASSIS NO. MA1VB2NACJ6H90513 COLOR:- M-1 HIGH RED REGISTRATION DATE - 29.11.2018   |

For detailed terms and conditions of the sale and Live Auction, please refer to the link "mstcecommerce.com / auctionhome /

ibapi/index.jsp" For Asset Details, please refer portal "'ibapi.in/sale\_info\_home.aspx" The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modalities of e-auction adopted by the service provider

before participating in the e-auction.

Authorized Officer, State Bank of India

New Delhi

Applicable GST@18% is payable by the successful bidder on the final bid amount.

The payment of all statutory /non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole

RACPC South Ex

responsibility of successful bidder only. DIN: 03634690 Date: 21.05.2024 Place: New Delhi

STATEMENT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS Place: New Delhi Date: 20.05.2024

**1.नीतू धीमान पत्नी दर्शन सिंह, 2. दर्शन सिंह पुत्र हरि सिंह, दोनों निवासी:** मकान नं.152, ब्लॉक नं. 2, पिपलथा जिंद, एयरटेल टावर पिपलथा, जिंद, हरियाणा—126116, **यह भी देखें**— सीएससी सेंटर एच. नं. 152, ब्लॉक नं. 2, पिपलथा जिंद, एयरटेल टावर पिपलथा, जिंद, हरियाणा 126116। **यहां भी:**— भीके वाला कॉलोनी, पिपलथा (53) पिपलथा जिंद, हरियाणा-126116

नोटिस में उल्लिखित राशि यानी 16—फरवरी—2024 तक **रु. 6,12,348.85/— (रुपये छह लाख बारह हजार** तीन सौ अड़तालीस और पैसे अड़तालीस मात्र) के साथ लागू ब्याज और अन्य शुल्कों को ऋण संख्या (HL0000000004244) द्वारा उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से साठ (60) दिनों के भीतर को चुकाने के

ऋणकर्ता ने उक्त राशि का भगतान करने में विफल रहे हैं. एतद्दवारा ऋणकर्ती और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 के तहत उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का 18 मई, 2024 को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणकर्ता और आम जनता को एतद्दवारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन 16—फरवरी—2024 तक **रु. 6,12,348.85/—(रुपये छह** लाख बारह हजार तीन सौ अड़तालीस और पैसे अड़तालीस मात्र) के साथ लागू ब्याज और अन्य शुल्कों की राशि के लिए एमबीएचएफ" के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभृति परिसंपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति/प्रतिभूति संपत्ति का विवरण इस प्रकार है:

आईडी 599590758 और यु.आई.डी. नं. SD0M5S20RL00IA का क्षेत्रफल 59.741 वर्ग मीटर वाली संपत्ति के सभी टकडे और अंश,

स्थानः जींद मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लिमिटेड दिनांकः 18/05/2024

प्रपत्र सं. आइएनसी-26 किंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में। केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4)

उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले में वराहा क्लाइमेटएजी प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U72900DL2022PTC393435) इसका पंजीकत कार्यालय नंबर 52, एफ / एफ, मस्जिद लेन, भोगल, गुरुद्वारा के पास, दक्षिण

और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के

.....आवेदक / याचिकाकर्ता हतदद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केंद्र सारकार को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के लहत आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजिकृत कार्यालय को "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली से हरियाणा राज्य'' में बदलने में सक्षम बनाने के लिए शुक्रवार, 26 अप्रैल, 2024 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताय के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिशन के परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई

दिल्ली - 110014, दिल्ली, भारत के मामले में।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होने की लंगावना है, वह या त एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शायथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, एक इलफनामे द्वारा समर्थित अपनी आपत्तियां क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पंढित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली-110003 को पंजीवत राक द्वारा मेलें और इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से **चीदह** दिनों के भीतर एक प्रति के साध्य आवेदक कंपनी को जसके पंजीकृत कार्यालय नंबर 52, एफ / एफ, मस्जिद लेन. भोगल, गुरुद्वारा के पास, दक्षिण दिल्ली -110014,

वराहा क्लाइमेटएजी प्राइवेट लिमिटेड हरताक्षर / दिनांक: 20 मई 2024 मधुर जैन (प्रबंध निदेशक) बीआईएनः 08117697 स्थान : दिल्ली

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

आवेदक के लिए और जनकी ओर से



केन फिन होम्स लि. CIN-L85110KA1987PLC008699 केनरा बैंक के ऊपर, प्रथम तल, प्लॉट नं. सी-3, सैक्टर-1, नोएडा पिनकोड — 201301 ई-मेल : noida@canfinhomes.com फोन : 0120-2970164/65/67 मो. : 7625079126

कब्जा सूचना (नियम 8 (1) (बंधक सम्पत्ति के लिये) जैसा कि अधारस्ताक्षरी ने प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पटित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पननिर्माण

तथा प्रतिभृति कित प्रवर्तन अधिनिय, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के उपभोग में कैन फिन होम्स लिमिटेंड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते निम्नतिखित कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों) / जमानति(यों) से कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर अन्तिम भूगतान की तिथि ब्याज सहित सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनभूर्गतान करने के लिए कहते हुए निम्नलिखित तिथियों पर एक मांग सुचना जारी की थी।

कर्जदारों तथा जमानतियाँ द्वारा राशि का पुनर्मगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहरताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में प्रत्येक कर्जदार के प्रमुख नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

प्रतिभृति आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य एतद्वारा निम्नलिखित सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार पूर्ण भूगतान की तिथि तक गावी ब्याज सहित प्रत्येक सम्पत्ति के सम्मुख उल्लिखित राशि के लिए कैन फिन होम्स लिमिटेड, नोएडा शाखा के प्रभार का विषय होगा ।

| 政.<br>円.   | ऋणियों के नाम  | बंधक सम्पत्तियों का विवरण   | का तिथ   | कब्जा सूचना |  |  |
|--|--|---|--|-------------|--|--|
| (कर्जदार), श्रीमती कमलेश<br>(सह–कर्जदार), श्री राजेश |  | ईंडब्ल्यूएस पलैट नंबर 8, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक सी—20, सेक्टर<br>मलेश<br>71, नोएडा, जिला। गौतमबुद्ध नगर (उ.प्र.) उत्तर द्वाराः —<br>राजेश<br>साइट के अनुसार पूर्व द्वाराः — साइट के अनुसार पश्चिम<br>द्वाराः — साइट के अनुसार दक्षिण द्वाराः — साइट के अनुसार |  | 17.05.2024  | रु.<br>18.03,601 / –<br>एवं उस पर<br>ब्याज |  |
| 2.   | समरीन पनवार (कर्जदार),<br>आदिल पनवर<br>(सह-कर्जदार), अमीर चंद<br>यादव (गारंटर) | अधिकार के), न्याय खंड–3, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उ.प्र.  | The State of the S |             | रु<br>14,74,345 / –<br>एवं उस पर<br>ब्याज  |  |

दिनाक : 20.05.2024 हस्ता / — प्राधिकृत आधकाः स्थान : नोएडा केन फिन होम्स लि.

प्राधिकृत अधिकारी

एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमिशंयल बैंक) रजिस्टर्ड ऑफिसः 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड्, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कब्जा सूचना)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (ए शेङ्युल्ड कॉमिशियल बैंक ) का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभृतिहित प्रवर्तन नियम, 13(12) का संपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणीयों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चकाने के लिये कहा गया था।

| ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/<br>जमानतदार का नाम /ऋण खाता सं.  | धारा 13(2) के अन्तर्गत<br>नोटिस की दिनांक व राशि  | बंधक संपत्ति का विवरण   | कब्जे की<br>तारीख |
|--|---|---|-------------------|
| ऋण खाता सं.: L9001060118011162<br>जे डी एजुकेशनल एण्ड कल्बरल सोसायटी<br>(ऋणी), राजेश कुमार ( सह-ऋणी),<br>श्रीमती उमिंला ( सह-ऋणी), राजेश<br>( सह-ऋणी), श्रीमती अत्री ( सह-ऋणी) | 6 दिसम्बर 2023<br>र 379260/-<br>रु. तीन लाख उनासी हजार दो सौ साठ मात्र<br>5 दिसम्बर 2023        | सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्क्चर एवं<br>फिक्चर सम्पत्ति फ्रीहोल्ड - प्लॉट नं. 204 205 206 207 208, प्लॉट नं. 620 621 622<br>व 623 619 व 618 सुधीर एन्कलेव, ब्लॉक सी, हकीकतपुर उर्फ खुदावंश परगना<br>लोनी खसरा नं. 102 92 एमआई, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 क्षेत्रफल<br>700 वर्ग गज   | 16 मई<br>2024     |
| ऋण खाता सं.: L9001060127768473<br>मोन् हुस्क शॉप ( ऋणी ), श्रीमती सुमन<br>( सह-ऋणी ), ब्रह्म पाल सिंह ( सह-ऋणी )   | 14 दिसम्बर 2023<br>र 1204533/-<br>रु. बारह लाख चार हजार पांच सौ तेंतीस<br>मात्र 11 दिसम्बर 2023 | सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी/गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं<br>फिक्चर सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - नगरपालिका सीमा के भीतर खसरा नं. 1303, प्रेम<br>नगर हडबस्त बेहता हाजीपुर परगना गाजियाबाद, लोनी शिव मंदिर, उत्तर<br>प्रदेश-201102 क्षेत्रफल 75 बर्ग गज   | 16 मई<br>2024     |
| ऋण खाता सं.: L9001060129671701<br>ज <b>य अम्बे फिल्म्स ( ऋणी ),</b> कुलदीप कुमार<br>शर्मा ( सह-ऋणी ), श्रीमती राज रानी<br>( सह-ऋणी )   | 14 दिसम्बर 2023<br>र 1628120/-<br>ह. सोलह लाख अठाइस हजार एक सौ<br>बीस मात्र 11 दिसम्बर 2023     | (1) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी / गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रुक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - नगरपालिका सीमा के भीतर प्लॉट नं. बी-103, यूजीएफ-2, ब्लॉक बी, एसएलएफ वेद विहार, शदुल्लाबाद लोनी, महाराणा प्रताप पार्क, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 क्षेत्रफल 27.86 वर्ग मीटर (2) सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग रिहायशी /गैररिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रुक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित फ्रीहोल्ड - नगरपालिका सीमा के भीतर प्लॉट नं. बी-94, फ्लेट नं. जी एफ 2एम आई एफ, एस.एल.एफ. वेद विहार, गांव शदुल्लाबाद, मंदिर तहसील-परगना, जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 क्षेत्रफल 500 वर्ग फीट | 16 मई<br>2024     |

वितन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्रत प्रदेत्त शक्तियां के अनुप्रयोग में उप राक्त तालिका में वाणत सम्पत्ति का केवजा ग्रहण के रालया है। ऋणियों का ध्यान प्रतिभृत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 1 3 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है। ऋणियों को विशिष्टतया और सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक ''एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड''(ए शेड्यूल्ड कॉमिशियल बैंक ) के प्रभार के अधीन होगा। दिनांकः २०-मई-२०२४ स्थानः दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

Punjab & Sind Bank

शाखा : ज्योति कालोनी (डी0783) गुरू हरकिशन पब्लिक स्कूल, ज्योति कालोनी,

शाहदरा, नई दिल्ली-110094, फोन: 011-22803322, ई-मेल: d0783@psb.co.in कब्जा सूचना (अचल सम्पात्त हेतु)

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण एवं पनरनिर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 30-01-2024 जारी की थी, जिसमें कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) 1. सुश्री भारती पुत्री श्रीमती ममता जेन एवं श्री संदीप कुमार, 2. मास्टर भविषय पुत्र श्रीमती ममता (अल्पवयस्क) अपने पित श्री संदीप कुमार के संरक्षण में (कर्जदार) श्री संदीप कुमार पुत्र सुरेश चन्द्र और श्रीमती मंजू सिंह पत्नी श्री खेम चंद सिंह (गारंटर) से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि रू. 25,21,700.39 (रू. पच्चीस लाख इक्कीस हजार सात सौ तथा पैसे उन्तालीस मात्र) 30-12-2023 का ब्याज प्रभारित तथा आगे ब्याज और पूर्ण भुगतान तक अन्य प्रभार सहित उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर

चुकाने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार और जन साधारण को सूचन दी जाती है कि अघोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा 16-05-2024 को प्राप्त कर लिया है।

एतदद्वारा कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु चेतावनी दी जाती है तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **पंजाब** एण्ड सिंघ बैंक (बीओ : ज्योति कालोनी, शाहदरा शाखा) की 30-12-2023 तक बकाया राशि रू. 25,21,700.39 (रू. पच्चीस लाख इक्कीस हजार सात सौ तथा पैसे उन्तालीस मात्र) 30-12-2023 से आगे लागत, ब्याज इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति आवासीय भवन तृतीय तल, छत के अधिकार सहित, परिमाप 110 वर्ग गज, सम्पत्ति सं. 1/4939, प्लॉट नंबर 187/5 पर निर्मित, खसरा नंबर 187, स्थित सिकदरपुर, आबादी बलबीर नगर एक्सटेंशन, इलाका, शाहदरा, दिल्ली-110032, जो सब–रजिस्ट्रार, एसआर प्ट ए, शाहदरा दिल्ली के समक्ष पंजीकृत सेल डीड नंबर 4062, बजी नंबर 1. जिल्द नंबर 2234, पेज नंबर 87 से 99 दिनांकित 31–08–2016 के माध्यम से श्रीमती ममता जैन पत्नी श्री संदीप कुमार के नाम है।

सम्पत्ति निम्नानुसार परिबद्ध है :- उत्तर : अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, पुरब : गली 15 फीट चौडी, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति

तिथि : 16-05-2024

हस्ता /-, प्राधिकृत अधिकारी, स्थान : दिल्ली पंजाब एण्ड सिंध बैंक

# पंजाब एण्ड सिंध बैंक

Punjab & Sind Bank

शाखा : ज्योति कालोनी (डी0783) गुरू हरकिशन पब्लिक स्कूल, ज्योति कालोनी, शाहदरा, नई दिल्ली-110094, फोन: 011-22803322, ई-मेल: d0783@psb.co.in

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने पंजाब एण्ड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्ति का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) अधीन तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 साथ पठित धारा 13(12) अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित 30-01-2024 जारी की थी, जिसमें कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) श्री जय कुमार पुत्र श्री जय राज (कर्जदार) श्रीमती आशा पत्नी श्री जय कुमार (कर्जदार) श्री अजय पुत्र चंदर पाल (गारंटर) से सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि रू. 6,55,912.88 (रू. छह लाख पचपन हजार नौ सौ बारह तथा पैसे अठासी मात्र] 31-12-2023 का ब्याज प्रभारित तथा आगे ब्याज और पूर्ण भुगतान तक अन्य प्रभार सहित उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार और जन साधारण को सूचना दी जाती है कि अघोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा 16-05-2024 को प्राप्त कर लिया है।

एतदद्वारा कर्जदार को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु चेतावनी दी जाती है तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार पंजाब एण्ड सिंध बैंक (बीओ : ज्योति कालोनी, शाहदरा शाखा) की 31-12-2023 तक बकाया राशि रू. 6,55,912.88 (रू. छह लाख पचपन हजार नौ सौ बारह तथा पैसे अठासी मात्र) 31—12—2023 से आगे लागत, ब्याज इत्यादि के प्रभाराधीन होगा

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का वर्णन

जबिक विक्रेता निर्मित फ्रीहोल्ड फ्लैट नंबर डी-12 / यूजी-7, अपर ग्राउंड फ्लोर, केवल सीलिंग लेवल तक, एरिया सुपर कवर्ड 450 वर्ग फीट यानी 41.81 वर्ग मीटर, एलआईजी कैटेगिरी, बैक साइड, एक ड्वेलिंग यूनिट, जैसा है जहां है, जीना, रास्ता एवं अन्य सुविधाओं के साझा अधिकार सहित, उक्त सम्पत्ति सं. डी–12, खसरा नंबर 1076 / 5 / 2 / 452, दिलशाद एक्सटेंशन नंबर 1 अब दिलशाद कालोनी के नाम से ज्ञात, ग्राम झिलमिल ताहिरपुर, इलाका शाहदरा दिल्ली—110095 में स्थित है, नीचे भूमि के अविभाजित यथानुपातं फ्रीहोल्ड अधिकार सहित, क वास्तविक स्वामी और काबिज है,

सम्पत्ति निम्नानुसार परिबद्ध है :-उत्तर : प्लॉट नंबर डी-11, पश्चिम : सर्विस लेन, पूरब : रोड, दक्षिण : प्लॉट नंबर डी-13

तिथि : 16-05-2024 हस्ता./-, प्राधिकृत अधिकारी, स्थान : दिल्ली पंजाब एण्ड सिंध बैंक

HINDUJA HOUSING FINANCE हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Hh

ँ कॉर्पोरेट कार्यालय: क्रमांक 167—169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई—600015 शाखा कार्यालयः 418, चौथी मंजिल, पर्ल ओमेक्स टावर-2, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली-110034 अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

1. श्री इंद्रनील भट्टाचार्य (उधारकर्ता) एच 2/81 ऊपरी भूतल, महावीर एन्क्लेव, बंगाली कॉलोनी, पालम गांव, दक्षिण पश्चिम दिल्ली-110045

2. श्रीमती चंद्राणी भट्टाचारजी (सह-उघारकर्ता) एच 2/81 ऊपरी भृतल, महावीर एन्क्लेव, बंगाली कॉलोनी, पालम गांव, दक्षिण पश्चिम दिल्ली-110045

LAN.: DL/MTG/MTNG/A000000151 जबकि एलडी चीफ मेट्रोपॉलिटन मजिस्ट्रेट साउथ वेस्ट डिस्टिक्ट, द्वारका कोर्ट, नई दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 12.04.2024 के तहत संपत्ति का भौतिक कब्जा "ऊपरी भूतल" का वह सब ट्रकडा और पार्सल है, 60 वर्ग गज का क्षेत्र, छत के अधिकारों के बिना, खसरा नं. एच-2/ 81ए वाली संपत्ति में से, ग्राम पालम के क्षेत्र में स्थित खसरा नं. 79 / 23, महावीर एन्क्लेंव की आबादी में, नई दिल्ली-110045, पूर्व-सडक, पश्चिम-अन्य संपत्ति, उत्तर-अन्य संपत्ति, दक्षिण—नाला के रूप में परिबद्ध संपत्ति" का भौतिक कब्जा 17.05.2024 को मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड द्वारा अधिग्रहण कर

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन मैसर्स हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा

अधिकृत अधिकारी दिनांक: 17.05.2024 हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

# चंजाब नैशनल बैंक 🕒 punjab national bank

**Indian Bank** 

ALLAHABAD

कब्जा सूचना (अचल / चल सम्पत्ति के लिए) (नियम-8(1))

जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के समक्ष ऑकत तिथि को उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में अथोलिखित सम्पत्ति का **सांकेतिक कब्जा** ले लिया है। विशेषतः ऋणी एवं जन साधारण को एतढ़ द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे संबंधित परिसम्पत्ति की खरीद फरोख्त न करें तथा इन परिसम्पत्ति के किसी भी क्रय विक्रय के लिए यहाँ नीचे खाते के समक्ष रकम उस पर देय ब्याज के लिए पंजाब नैशनल बैंक के प्रभार अधीन होंगे। कर्जदार/गारन्टर/बंधककर्ता का ध्यान, प्रत्याभृत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्द समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रायधान की ओर आकृष्ट किया जाता है (ए) शाखा का नाम/(बी) खाता का नाम/ मांग नोटिस के बंधक सम्पत्ति का विवरण

जबकि, पंजाब नैशनल बैंक की तरफ से प्राधिकृत अधिकारी ने सिक्युरिटाईजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों

के प्रयोग में सिक्योरिटी इंटरेस्ट 2002 के साथ 60 दिनों के भीतर नेटिस में निहित रकम की अदायगी हेतु एक डिमांड नोटिस जारी किया था। ऋणी के द्वारा रकम की अदायगी न करने के कारण निम्नलिखित ऋणकर्ता एवं जन साधारण को नोटिस दी

(सी) ऋणी का नाम व पता (बी) सांकेतिक कब्जे अनुसार बकाया रकम ₹0 10,76,999.60 शाखाः खरखौदा (680000) (円) 24.08.2023 वंधक आवासीय भवन/प्लॉट जिसका क्षेत्रफल माप 125.41 वर्गमीटर जिस पर निर्माण प्रभावी ब्याज एवं अन्य मैसर्स गुड्ड ट्रेडर्स प्रोपराइटर मीहम्मद सलमान पुत्र मंगता कुरेशी (ऋणी), पता- 496 दीवान जी किया गया स्थित नगर निगम नं. 252, पुराना नं. 747 और 748 खसरा नं. 2990 (बी) 16.05.2024 खर्चे दिनांक 01.06.2023 शरीफ वाली गली निकट आलू मिल, 20 फुटा, पिलोखड़ी रोड, श्याम नगर, मेरठ (उ.प्र.)-250001, का भाग, प्लॉट नं. 6 और 7, 1/3 का भाग, मीहल्ला सद्दीकनगर, श्यामनगर निकट (वर्तमान बकाया राजि ब्लैंसिंग पब्लिक स्कूल, पिलोखड़ी रोड, तहसील एवं जिला मेरठ। सम्पत्ति स्वामी श्री दिनांक 30.04.2024, रू० 12,14,791.60 + 2. मंगता कुरैशी पुत्र हाजी नूर मीहम्मद (गारन्टर), पता- 496 दीवान जी शरीफ वाली गली निकट मंगता कुरैशी पुत्र स्व. हाजी नूर मीहम्मद। सीमाएँ- पूर्व- 24 फुट/ अन्य के मकान से प्रभावी ब्याज दिनांक 01.05.2024 पूर्ण भुगतान आलू मिल, 20 फुटा, पिलोखड़ी रोड, श्याम नगर, मेरठ (उ.प्र.) 250001 लगा हुआ, पश्चिम- 24 फुट / 12 फुट रास्ता लगा हुआ, उत्तर- 56 फुट 3 ईच/ होने तक)

कल्लू का मकान लगा हुआ, दक्षिण- 56 फुट 3 इंच /शशी कलवा का मकान लगा हुआ। स्थानः मेरठ प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नैशनल बैंक दिनांक- 20.05.2024

इंडियन बैंक

🛕 इलाहाबाद

अंचल कार्यालयः दिल्ली सेंट्रल, 17, संसद मार्ग, प्रथम तल, इलाहाबाद बैंक भवन, नई दिल्ली-110001 दिनांक 27.06.2024 को ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

अचल सम्पत्तियों के बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल

सम्पत्तियों के विक्रय हेत् ई-नीलामी विक्रय सूचना आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभृति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभृत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, का कब्जा, प्रतिभूत लेनदार इंडियन बैंक (पूर्व में – इलाहाबाद बैंक) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर बकाया राशि की वसुली हेत्. दिनांक 27.06.2024 को बेचा जाएगा। ई-नीलामी मोड के माध्यम से बिक्री हेतु संपत्तियों का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है:

| - 1 | क्र.<br>सं. | कर्जदार(रो) / शाखा<br>का नाम  | सम्पर्क व्यक्ति और<br>मो. नं. | गारंटीदाता / बंधककर्ता<br>का नाम  | अचल सम्पत्तियों का विवरण | भौतिक /<br>प्रतिकात्मक<br>कब्जा  | 17-05-2024 के<br>अनुरूप प्रत्यामूत<br>ऋण की राशि                          | आरक्षित मूल्य<br>धरोहर जमा राशि<br>न्यूनतम बोली<br>वृद्धि राशि |
|-----|-------------|---|-------------------------------|---|--------------------------|--|---|--|
|     | (i)         | (ii)  | (iii)                         | (iv)  | (v)                      | (vi)   | (vii)   | (viii)   |
|     |             | मैसर्स गोपाल जी इंटरप्राइजेज<br>(प्रोप. श्री शिव कुमार गुप्ता)<br>शाखाः सदर बाजार | (7991159866)                  | श्री शिव कुमार गुप्ता, पताः डीडीए<br>फ्लैट बी 1008, अवंतिका सेक्टर 1,<br>रोहिणी, उत्तर पश्चिम दिल्ली,<br>110085 |                          | Control of the Contro | रु. 30.83 लाख + ब्याज<br>एवं बैंक का बकाया के<br>वसुलीकरण तक अन्य<br>खर्च | ₹. 6.20 त्वारव   |

ई—नीलामी की तिथि एवं समय 27-06-2024 को पुर्वाह 11.00 बजे से अपीह 05.00 बजे तक साथ में प्रत्येक 10 मिनट का असीमित विस्तार। सभी सम्पत्तियों हेतु न्यूनतम बोली वृद्धि राशि अंकित है।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ऑनलाइन बोली में भाग लेने के लिए हमारे ई नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट (www.mstcecommerce.com) पर जाएं। तकनीकी सहायता के लिए कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. 033-23400020/23400021/23400022 और सेवा प्रदाताओं हेल्प डेस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाइन नंबरों पर कॉल करें। एमएसटीसी लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति के लिए कृपया ibapiop@mstcecommerce.com रांपर्क करें। और ईएमडी रिथति के लिए कृपया ibapifin@mstcecommerce.com से रांपर्क करें।

संपत्ति के विवरण और संपत्ति और नीलामी नियमों और शर्तों हेतु कृपया https://ibapi.in देखें और इस पोर्टल से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए, कृपया हेल्प लाइन नं, '18001025026'और 011-41106131 से संपर्क करें। दिनांक : 20.05.2024, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

जनसता

21 मई, 2024

🏿 वैक ओंफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

राभ नगर शाखा 8718 देश बंधु गुप्ता मार्ग रामनगर, पहाड्गंज, नई दिल्ली 110055

गारंटर को सूचना

[सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत। श्री दीपक शर्मा द्वारा द्वारका प्रसाद शर्मा, भुखंड सं. सी120, डिफेंस कॉलोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001 संदर्भ : मैसर्स वॉयरोह इंडस्ट्रीज को स्वीकृत ऋण स्विधाओं हेत् आपकी गारंटी।

1. जैसा कि आप अवगत हैं कि आपने एक गारंटी दिनांकित 07-03-2018 द्वारा मैसर्स वॉयरोह इंडस्ट्रीज की ओर से हमें देय अथवा हमारे लिये उपगत रु. 150.00 लाख की कुल ऋण सीमाओं का, जैसे एवं जब भी निर्धारित होनेवाली देनदारियों एवं दायित्वों और उक्त राशि पर ब्याज के साथ, जो अधिक विशिष्ट रूप में उक्त गारंटी प्रलेख में निर्धारित है, तत्समय अथवा तत्समय के उपरांत किसी भी समय पर सभी धनराशियों की मांग किए जाने पर उनका भूगतान करने तथा समस्त देयताओं एवं दायित्वों का निर्वहन करने का आश्वासन (गारंटी) दिया था। 2. हमें आपको सुचित करना है कि ऋणधारक ने अपनी देयताओं के भृगतान में अनेक चुकें की हैं और जिसके परिणामस्वरूप उसके खाता को

27-04-2020 को अनिष्पादनीय परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। सूचना दिनांकित **27-04-2023** की एक प्रति वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत हमारे द्वारा ऋणधारक को प्रेषित की गयी थी, जो संलग्न है। चूंकि ऋणधारक ने चूकें की हैं, अतः आश्वासन अर्थात् गारंटी के अनुसार आप हमें रु. 1,53,43,079.43 (रुपये एक करोड़ तिरेपन लाख तैंतालिस हजार उन्यासी एवं तैंतालिस पैसे मात्र), 03.04.2024 के अनुसार, की नकद उघार सुविधाओं की कूल बकाया और 01.04.2024 से प्रभावी भावी ब्याज का और जैसे एवं जब भी प्रभारित होनेवाले व्ययों और ब्याज और अन्य शुल्कों के साथ, भूगतान करने के लिए उत्तरदायी हैं, तथा हम एतदुद्वारा आश्वासन (गारंटी) का आह्वान करते हैं और तथा आपको इस सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर उक्त राशि का भुगतान करने का निर्देश देते हैं। कृपया ध्यान रखें कि ऋणधारक को दी गयी / प्रेषित की गयी सूचना दिनांकित 26-04-2024 (प्रति संलग्नित) के अनुच्छेद 1 में विनिर्दिष्ट दरों पर ब्याज निरंतर प्रोदभूत होता रहेगा।

3. हम आपको आगे यह सूचित करना चाहते हैं कि ऋणधारक द्वारा प्राप्त किए गए ऋणों एवं अग्रिमों के नियत प्रतिभुगतान हेतू तय अपनी आस्वा. सानगत (गारंटी) देयताओं को प्रतिभूत करने के लिए आपके द्वारा उपलब्ध करायी गयी प्रतिभूति के संबंध में निर्गत इस 60 दिवसीय सूचना को कृपया वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप–धारा (2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के रूप में माना–समझा जाय। हम आपको आगे यह सूचित करते हैं कि भुगतान की तिथि तक आकलित ब्याज के साथ उपरोक्त राशि का भूगतान करने में विफल रहने पर, हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत समस्त अथवा किसी एक अधिकार का प्रयोग करने को स्वतंत्र होंगे, जिसका संज्ञान कृपया अवश्य लें।

4. हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (13) की ओर आकृष्ट करते हैं, जिसके अनुसार आपको उपरोक्त पैरा 1 में संदर्भित किसी भी प्रतिभुत परिसंपत्ति को हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना बिक्री, पट्टे के माध्यम से अथवा अन्यथा (व्यवसाय के साधारणानुक्रम के अतिरिक्त) हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है। इस सूचना में यह जानकारी भी संलग्नित समझी जाए कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) में निहित उपरोक्त प्रावधान का अनुपालन न करना, अधिनियम की धारा 29 के तहत एक दंडनीय अपराध है।

5. हम आगे आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) की ओर आकृष्ट करते हैं, जिसके अनुसार आप उस स्थिति में प्रतिभूत परिसंपत्तियों को बंधकमुक्त कर सकते हैं, जब स्थिति में आप सार्वजनिक नीलामी/कोटेशन आमंत्रण/निविदा/निजी संधि के लिए सूचना के प्रकाशन की तिथि से पहले किसी भी समय बैंक द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया देयराशियां का भुगतान कर देते हैं। कृ पया ध्यान दें कि उपरोक्तानुसार सूचना के प्रकाशन के बाद, प्रतिभृत परिसंपत्तियों को बंधकमुक्त करने का आपका अधिकार समाप्त हो जाएगा। 6. कुपया ध्यान दें कि यह मांग सचना पूर्वाग्रह के बिना है और इसे हमारे पास उपलब्ध / विद्यमान किसी भी अन्य अधिकार या उपचार के अधित्यार के रूप में नहीं माना जाएगा, जिसमें बिना किसी सीमा के, हमारे लिए बकाया राशि के संबंध में आगे की मांग करने का अधिकार सम्मिलित है।

मुख्य प्रबंधक तथा प्राधिकृत अधिकारी संलग्नित ए/ए : वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मैसर्स वॉयरोह इंडस्टीज को निर्गत सचना दिनांकित 26/04/2024 की एक प्रति।

## PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi-110019 Email: complianceofficer@perfectpac.com, Website: www.perfectpac.com CIN No.: L72100DL1972PLC005971, Phone No.: 011-26441015-18,

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

| (Rs. In lakhs except EP  |                   |                   |                   |              |           |  |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|-----------|--|
|  |                   | ed                | Year E            | nded         |           |  |
| PARTICULARS  | 31.03.2024        | 31.12.2023        | 31.03.2023        | 31.03.2024   | 31.03.202 |  |
|  | Audited           | Unaudited         | Audited           | Audited      | Audited   |  |
| Total Revenue from operations  | 2,794.72          | 2,386.44          | 2,857.67          | 10,112.06    | 9,992.99  |  |
| Net Profit / (Loss) for the year/period (before Exceptional items and Tax)   | 155.07            | 63.98             | 182.85            | 523.94       | 365.76    |  |
| Net Profit / (Loss) for the year/period before tax (after Exceptional items)   | 155.07            | 63.98             | 182.85            | 523.94       | 365.76    |  |
| Net Profit / (Loss) for the year/period after tax and Exceptional items  | 115.12            | 49.11             | 153.17            | 398.13       | 283.20    |  |
| Total Comprehensive Income for the year/<br>period [Comprising Profit / (Loss) for the<br>year/period (after tax) and Other<br>Comprehensive Income (after tax)] | 117.04            | 49.11             | 157.87            | 400.05       | 287.90    |  |
| Equity Share Capital   | 133.26            | 133.26            | 133.26            | 133.26       | 133.26    |  |
| Earnings Per Share of Rs. 10/- each 1. Basic (Rs.) 2. Diluted (Rs.)  | 1.73<br>1.73      | 0.74<br>0.74      | 2.30<br>2.30      | 5.98<br>5.98 |           |  |
| *  | Not<br>Annualised | Not<br>Annualised | Not<br>Annualised | Annualised   | Annualise |  |

NOTES:

- 1. The above audited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its Meeting held on May 20, 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried
- 2. The Board of Directors have recommended a dividend of Re. 1/- (i.e. 50 %) per Equity share of the face value of Rs. 2/-per share for the year ended March 31, 2024 subject to approval of the shareholders of the Company at the ensuing Annual General Meeting.
- 3. The above is an extract of the detailed format of audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 is available under the Investor section of Company's website a www.perfectpac.com and on the website of the Stock Exchange i.e. www.bseindia.com.

For Perfectpac Limited Sanjay Rajgarhia

(Chairman & Managing Director)

Place: New Delhi Date: 20.05.2024

संदर्भ : हमारी राम नगर शाखा के साथ क्रेडिट सुविधायें

राम नगर शाखा

🌒 बैंक ओंफ़ बड़ीदा 8718 देश बंधू गुप्ता मार्ग रामनगर, पहाड्गंज, Bank of Baroda नई दिल्ली 110055 उधारकर्ता को सूचना

ख्सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13 की उप-धारा (2) के अंतर्गत, दिनांक : 26/04/2024 श्री राकेश वार्ष्णेय पुत्र श्री विजय पाल वार्ष्णेय, भूखंड सं. 163, भूतल, नीति खंड-2, गाजियाबाद-201014

1. हम अपने पत्र दिनांकित 07ण03ण2018 का संदर्भ देते हैं, जिसमें विभिन्न क्रेडिट सुविधाओं की स्वीकृति और स्वीकृति की शर्ते बताई गई हैं। उपरोक्त स्वीकृति के अनुसार, आपने यहां इसमें इसके उपरांत उल्लेखित उक्त स्वीकृत ऋणों के लिए प्रतिभूति प्रदान करने के बाद ऋण सुविधाएं प्राप्त कीं और उनका उपयोग करना प्रारंभ कर दिया। ओवरड्राफ्ट खाता में वर्तमान बकाया और ऐसी देयता के लिए सुजित प्रतिभूति हित का विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत है:

प्रतिभूतियों के संक्षिप्त विवरण के साथ सुविधा की 03.04.2024 की दरें अनुसार प्रतिभूत अनुबंध प्रकृति एवं संविदागत देयराशियां (वर्तमान में) प्लॉट नंबर घाटा/खसरा 297 (31.03.2024 ब्याज सहित साथ में मिन, वी पर स्थित वाणिज्यिक के रूप 01.04.2024 से प्रभावी में उपयोग की जाने वाली आवासीय भावी ब्याज) (रु.) संपत्ति के सभी हिस्सों और भागों का न्यायसंगत बंधक, जो भदौरा वार्ड ओवरड्राफ्ट ₹. 1,53,43,079.43/-नंबर 32 कमला नगर रामपुर रोड BRLLR से 1,50,00,000 (रुपये एक करोड़ प्रभात नगर मुरादाबाद 244001 उत्तर अधिक 4.5% 767004000 तिरेपन लाख तैंतालिस प्रदेश में श्री राकेश वार्ष्णेय पुत्र विजय अर्थात 13.65% हजार उन्यासी एव 00032 पाल वार्ष्णेय के नाम पर है, जिसकी पीए कंपाउंड तैंतालिस मात्र) साथ मंथली प्लस 1573.1 वर्ग मीटर की सीमाएँ, सीमाएँ में एनपीए की तिथि से चुक की तिथि पूर्व- मैसर्स शताक्षी होंडा, पश्चिम-वसलीकरण तक अन्य से 2% वार्षिक नाला फिर पीतल नगरी बस स्टॉप लागत एवं शुल्क एवं की दर पर और वर्कशॉप, उत्तर- कमला नगर दांडिक ब्याज लाजपत नगर के विभिन्न क्षेत्र, दक्षिण- रामपुर और मुरादाबाद रोड 2. दिनांक 27.03.2018 के दुष्टिबंधन अनुबंध की अवधि में लौह अलौह धातुओं और रेडीमेड गारमेंट्स और पुस्तक ऋण के रूप में स्टॉक का दृष्टिबंधन, जो दुकान नंबर 209, दूसरी मंजिल, अग्रवाल टॉवर 0 और पी पॉकेट, दिलशाद गार्डन दिल्ली

दिनांक 07/01/2022 के ऋण स्वीकृति पत्र में आपने 07/01/2022 के अनुसार बैंक के प्रति रु. 1,50,98,906/— की अपनी देनदारी स्वीकार की है।

2 जैसा कि आप जानते हैं, आपने 31.03.2024 को समाप्त माह के लिए उपरोक्त ओवरड्राफ्ट / बकाया पर ब्याज के भुगतान में चुक की है।

3 आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, ओवरड्राफ्ट खाते को भारतीय रिजर्व बैंक के निर्देशों और दिशानिर्देशों के अनुसार 04/04/2024 को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। हमारे बार–बार अनुरोध और मांग के बावजूद आपने अतिदेय, ब्याज सहित ऋण का भुगतान नहीं किया है 4 ऊपर पैरा 1 में उल्लिखित विभिन्न प्रतिभूतियों द्वारा विधिवत सुरक्षित क्रेडिट सुविधाओं के संबंध में अपनी देनदारियों को

पुरा करने में आपकी असमर्थता और आपके खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत करने को ध्यान में रखते हुए, हम आपको उप-धारा (2) के तहत नोटिस देते हैं। ) वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और सरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13, और आपसे बैंक को कुल मिलाकर रु. 1,53,43,079.43 (एक करोड़ तिरपन लाख तैंतालीस हजार उनहत्तर रुपये और केवल तैंतालीस पैसे) और अन्य शुल्क, जैसा कि ऊपर पैरा 1 में बताया गया है, इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर। हम आपको आगे नोटिस देते हैं कि भगतान की तारीख तक ब्याज सहित उपरोक्त राशि का भुगतान न करने पर, हम उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत सभी या किसी

भी अधिकार का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र होंगे, कृपया ध्यान दें 5 कृपया ध्यान दें कि, पूर्ण भुगतान होने तक प्रत्येक क्रेडिट सुविधा के लिए उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट दरों पर ब्याज

6 हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम की उप–धारा 13 की ओर आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार आपको उपरोक्त पैरा 1 में निर्दिष्ट किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा (सामान्य प्रक्रिया के अलावा) के माध्यम से स्थानांतरित करने से रोक दिया गया है। व्यवसाय), हमारी पूर्व लिखित सहमति प्राप्त किए बिना। हम यह जोड़ सकते हैं कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) में निहित उपरोक्त प्रावधान का अनुपालन न करना, अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय

अपराध है। 7 हम आपका ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकर्षित करते हैं, जिसके अनुसार आप सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुना सकते हैं, यदि बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पेशकश की जाती है। आप सार्वजनिक नीलामी / आमंत्रित कोटेशन / निवदा / निजी संधि के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख से पहले किसी भी समय। कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त सूचना के प्रकाशन के बाद, सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने का आपका अधिकार उपलब्ध नहीं होगा।

8 कृपया ध्यान दें कि यह मांग नोटिस बिना किसी पूर्वाग्रह के है और इसे किसी भी अन्य अधिकार या उपाय की छूट के रूप में नहीं माना जाएगा, जिसमें बिना किसी सीमा के, हमें बकाया राशि के संबंध में और मांग करने का अधिकार भी

मुख्य प्रबंधक तथा प्राधिकृत अधिकारी

110095 में स्थित है।

#### "IMPORTANT" Whilst care is taken prior to acceptance of advertising

copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.