

#### PRECISION WIRES INDIA LIMITED

REGD. OFFICE: SAIMAN HOUSE, J. A. RAUL STREET. OFF SAYANI ROAD, PRABHADEVI, MUMBAI - 400 025, INDIA. TEL: +91-22-24376281 FAX: +91-22-24370687

E-MAIL: mumbai@pwil.net WEB: www.precisionwires.com CIN: L31300MH1989PLC054356

WORKS: PLOT NO. 125/2, AMLI HANUMAN (66 KVA) ROAD,

SILVASSA - 396 230, U.T OF D.N.H., INDIA.

TEL: +91-260-2642614 FAX: +91-260-264235

1

Date: 05th April, 2024

#### **BSE Limited (BSE)**

Corporate Relationship Department, Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001.

Company Code: 523539

The Manager,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

(NSE)

'Exchange Plaza', C-1, Block G, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

**Symbol: PRECWIRE** 

Dear Sir/Madam,

### Sub: Submission of Newspaper Notice published in connection with transfer of Shares along with Unclaimed Dividend to Investor Education and Protection fund (IEPF)

This is to inform that the Company has published a notice in Newspaper connection with transfer of Shares along with Unclaimed Dividend pertaining to Final Dividend for FY 2016-17 to Investor Education and Protection fund (IEPF), under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. Please find enclosed soft copies of newspaper Publication, published in below mentioned newspapers on 05th April, 2024:

- 1. Free Press Journal (English)
- 2. Navshakti (Marathi)

This is for your kind information and records.

Kindly acknowledge and oblige.

Thanking you.

Sincerely,

For Precision Wires India Limited

Deepika Rohit Pandey Date: 2024.04.05 11:03:39 +05'30'

Digitally signed by Deepika Rohit Pandey

**Deepika Pandey** 

**Company Secretary & Compliance Officer** 

#### APPENDIX IV-A Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) an Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Indiabulls Housing Finance Ltd. [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the **constructive possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 09.05.2024 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M., for recovery of Rs. 17,78,442/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Forty Two only) pending towards Loan Account No. HHLVAI00510513, by way of nding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 23.03.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other elated loan document(s) w.e.f. 24.03.2024 along with legal expenses and othe charges due to the Secured Creditor from SUMAN JHA @ SUMAN AMARNATH JHA and NEELAM DEVI

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 17,50,000/- (Rupee Seventeen Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakh Seventy Five Thousand only) i.e. equivalent DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 308 ON 3RD FLOOR. ADMEASURING 1017 SQ. FT., EQUIVALENT TO 94.516 SQ. MTRS. (SUPER BUILT - UP AREA), BUILDING NO. 7, IN THE PROJECT KNOWN AS ODHAVKRUPA RESIDENCY, CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 77/1/11, SITUATED AT SUNDARVAN, TALUKA UMBERGAON, DISTRICT

VALSAD - 396170, GUJARAT ALONGWITH 10 SQ. MTRS. OF UNDIVIDED SHARE IN THE SAID LAND AND WHICH IS BOUNDED AS UNDER:EAST : BYPASSAGE NORTH : BYFLAT NO. 306
WEST : BYINTERNAL ROAD SOUTH : BYFLAT NO. 306 For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.indiabullshomeloans.com. Fo idding, log on to www.auctionfocus.in

Date: 01.04.2024 Place : VALSAD

Authorized officer Indiabulls Housing Finance Limited

the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Name of the Borrower/

Co-borrower/ Loan Account Number

(Borrower), Seema Banu Malik (Co-Borrower), LHNAG00001520408.

Mohammad Farhan Malik

2. Mohammad Farhan Malik (Borrower), Seema Banu Malik

LHNAG00001520409

3. Akshav Bhagwan Kadam

4. Akshay Bhagwan Kadam

(Borrower), Akash Bhagwan Kadam (Co-Borrower), Surekha

Rhagwan Kadam (Co-Borrower)

Atul Bhagwan Kadam (Co-Borrower), LHSRA00001405021

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE** 

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex,

Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai- 400051

Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Office: 1st floor, Gokul Roshan, Plot No 25 & 26, Zenda Chowk, Dharampeth, Nagpur -440001

Branch Office: 1st floor, Office No. 23, 24, 25, Satara City Business Center, S No 283/1, A, Final Plot No.-29, Sub Plot No.-1, Radika Road, Karanje Tarf Satara- 415002

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the

Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement)

rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The

borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Description of property/

Date of Possession

42.31 sq. mtr, Wing E Paradise Gills Plopt No 1 Kh No 81/1 & 82 Hingna Road

Hingna Mouza Waghdhara Nagpur 441108 0 Nagpur Maharashtra 441108 (Ref. LAN No. LHNAG00001520408). Bounded By- North: Kh No.83 And 84, South: Kh No. 79 And 137, East: Kh No.83 And 137, West: Kh No.81/2. Date of Possession-

Apartment No.403, Fourth Floor, Adm.
42.31 sq. mtr, Wing E Paradise Gills Plopt
No 1 Kh No 81/1 & 82 Hingna Road
Hingna Mouza Waghdhara Nagpur
441108 0 Nagpur Maharashtra 441108

(Ref. LAN No. LHNAG00001520409)

Bounded By- North: KH NO.83 AND 84, South: KH NO.79 AND 137, East: KH

NO.83 AND 137, West: KH NO.81/2. Date of Possession- 30-Mar-24

Na Village Khed Tal And Dist Satara S No 137 13 Satara Maharashtra 415002 (Ref. LAN No. LHSRA00001405021). Bounded

By- North: Adj S No., South: Plot No.03, East: Road, West: S No.182/1 Part. Date

Na Village Khed Tal And Dist Satara S No 137 13 Satara Maharashtra 415002 (Ref. LAN No. LHSRA00001405022). Bounded

of Possession- 03-Apr-24

Akshay Bhagawan Kadam (Borrower), Akash Bhagawan (So-Borrower), Atul Bhagwan Kadam (Co-Borrower), Atul Bhagwan Kadam (Co-Borrower), LHSRA00001405022). Bounder By-North: Adj S No. South: Plot No.03, East: Road, West: S No.182/1 Part. Date of Possession- 03-Apr-24

Apartment No.403, Fourth Floor, Adm

IN THE HONURABLE COMMERCIAL COURT, EGMORE, CHENNAI - 600 008. C.O.S.NO: 1403/2022

M/s. Trivitron Healthcare P Ltd. ...Plaintif -Vs-M/s. Shree Enterprises and another.

M/s. Shree Enterprises, Shivaji Chowk Mothi Umari. Malmatta No:1610, Akola- 444 003, Maharastra. Rep by its Proprietor Mr.Suresh Mahisne

Mr. Suresh Mahisne, Proprietor, M/s.Shree Enterprises, Shivaji Chowk Mothi Umari, Malmatta No:1610, Akola- 444 003, Maharastra.

lease take notice that the above referred matter came up for hearing on 25-03-2024 and the Hon'ble Judge vas pleased to order Pape Publication on or before 30-04-2024 he case is posted on 30-04-2024 at 10.30 a.m for all of your appearance all of you have to appear in person or hrough your Advocate before the above said Court, failing which the matter will be decided and Exparte absence.

Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)

Nagpur-B

Nagpur-B

Satara-B

Satara-B

**Authorized Office** 

16-12-2023

26.09.758/-

16-12-2023 Rs. 76,270/-

11-01-2024

27,92,153/-

11-01-2024

1,21,484/-

## INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST MANUFACTURING PLANT ON LEASE - ASBESTOS CEMENT SHEET PLANTS IN KOLHAPUR This Eol is to identify interested domestic vendors for leasing of manufacturing plants of Asbestos Cement Sheets manufacturing located at Kolhapur

RELEVANT PARTICULARS

ROOFING PRODUCT PRIVATE LIMITED (currently under Corporate Insolvency Resolution Process vide NCLT Order dated 27.10.2023 in CP(IB) No.9/MB/2023 Date of incorporation of owner 23rd August 2004 U26953PN2004PTC019669 Corporate Identity No. of corporate Name and registration number of (IBBI/IPA-001/IP-P00025/2016-17/10058) Address and e-mail of the Resolution Unit 307, 3rd Floor, Exgellencia Lodha professional Supremus 2, Wagle Estate, Panchpakhadi, Thane, Maharashtra - 400604 located at Plot no. C-2/1, C-2 and C-2 (Part) in Kagal Hatkanangale Five Star Industrial Area, Pattankodoli, Kolhapur, Maharashtra (Plant & Machinery and Land area including 85,417 sq. mtrs.) Approx. 4,000 MT per month Period of lease months extendable by 6 month Documents to be submitted by 1. Name of Bidder 2. Copy of GST registration certificate 3. Copy of PAN card erested parties to the Resolution rofessional on email ID cirp.vilsons@gmail.com 4. Nature of existing business

8. Lease Period sought (months) nterested agencies / parties desirous of taking the subject manufacturing plant on least from Vilsons Roofing Product Pvt Ltd, may submit their Expression of Interest along with specified documents and information as per Point no. 11 to the E – Mail address cirp. vilsons@gmail.com Mobile No: 8828009848 / 7021587702, from 10:00 hrs. of the Control of 06/04/2024 to 17:30 hrs. of 20/04/2024.

Date: 5th April 2024

Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P00025/2016-17/10058

## MOTILAL OSWAL

**Motilal Oswal Home Finance Limited** CIN Number :- U65923MH2013PLC248741
Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST

HOME LOANS Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com Branch Office: Shreeji Tandle Arcade, 3rd Floor, Shivaji Chowk, Above Waman Hari Pethe Jewellers, Kalyan (W),

#### Mumbai 421301 Contact No.:- Chetan Patil - 9372705543

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE** E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of nt of Security Interest Act, 2002 read with provison to rule 8 and 9 of the Security

Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXKAL00416- 170047383 Branch: KALYAN Borrower: RAMESH ANKUSH DESHMUKH Co-Borrower: POOJA RAMESH DESHMUKH	07-10-2022 for Rs: 976959/- (Rupees Nine Lac Seventy Six Thousand Nine Hundred Fifty Nine Only)	Flat No 201, 2nd Floor, Balkrishna Apt.Janki Nagar, Village Ashele Ulhasnagar (W), Taluka Ambernath, Dist.Thane Maharashtra 421004	Reserve Price: Rs.40000/-(Four Lakh Only)  EMD: Rs. 40000/-(Forty Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:09-05-2024	Date: 10-05-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure se out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provide M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chetan Patil - 9372705543, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com.

Place : Maharashtra Date : 05.04.2024

Authorized Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)

#### NOTICE FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES TO **INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF)**

This is further to our individual communication to the concerned shareholders at their latest available addresses sent on 03rd April, 2024, Pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and other applicable rules, notifications and circulars, if any, requiring every Company to transfer the unclaimed dividend for seven years and shares in respect of which dividend remains unclaimed for a period of seven consecutive years, to Investor

In compliance with the IEPF rules, the Company will proceed to transfer the equity shares to the IEPF Account/ IEPF demat account unless a valid claim is received by Thereafter no Claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend

The unclaimed dividend and the shares being transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can subsequently be claimed from IEPF

The Shareholders may please note that both unclaimed unpaid dividend equity shares transferred to the IEPF Account Demat Account including dated benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed from the IEPF Authority. Shareholders need to send required documents to the Company or the RTA for verification and issue of Entitlement Letters. Thereafter, they need to make an online application in the prescribed Form IEPF-5 (available on the website www.iepf.gov.in and https/www.precisionwires.com) along with the requisite documents and send a duly signed physical copy of the same to the Company for fillng e-verification report

The Shareholder may please contact the Company or its Registrar and Transfer Agents :M/s Link Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, Tel: 022 49186270, Fax: 022 49186060, Email: <u>iepf.shares@linkintime.co.in</u> / <u>investorgrievances@pwil.net</u> or Website:

It may be noted that the shares transferred to the Fund, including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the said Rules.

For PRECISION WIRES INDIA LIMITED

## PRECISION WIRES INDIA LIMITED

Nature of existing business
 Location and address of existing manufacturing facility

Roofing Product Pvt Ltd

6. Name, designation, mobile number, email ID of contact person with letter of authority

7. Monthly charges willing to pay to Vilsons

CIN: L31300MH1989PLC054356 PAN: AAACP7555L Regd.Office: Saiman House, J.A.Raul Street, Off Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400 025. TEL: +91-22-24376281, FAX: +91-22-24370687

E-MAIL: mumbai@pwil.net WEB: www.precisionwires.com

Education and Protection Fund (IEPF).

the Company/Registrar and Share Transfer Agents i.e. Link Intime India Private Limited by 08th August 2024 in respect of Final Dividend for the FY 2016-17 amount and Shares transferred to IEPF demat Account pursuant to the IEPF Rules.

www.linkintime.co.in on or before **08**th **August, 2024**, to claim the said shares.

Deepika Pandey Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai

Date: 05.04.2024

### पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Circle Sastra Centre, Chennai, No.769, Second Floor Spencer Plaza, Chennai-600002 Ph:044-28502043/2010, 9840037314, 9444444470 Email: cs3612@nnb.co.in

### E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and forcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. DATE & TIME OF E-AUCTION: ON 29.04.2024 between 11.00 A.M to 4.00 P.M

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS IS 26.04.2024 UPTO 04:00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgager (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties. Details of the encumbrances known to the secured creditors-Not known Name of the Branch & Account, Name & addresses of the Borrower/ Guarantors :

PNB-Madras (026620) (Now Parked with Circle Sastra Centre) Name: THANIGACHALAM P - A/c No.0286300024426. Mr. Thanigachalam P, S/o Mr. Perumal, Egavalli Perumal Illam, No.33, Karunanidhi Street, 3rd Main Road, Anakapathur, Chennai 600070. Mrs. R Yamuna W/o Mr. Thanigachalam P, Egavalli Perumal Illam, No.33, Karunanidhi Street, 3rd Main Road, Anakapathur, Chennai-600070. Mrs. R Yamuna W/o Mr. Thanigachalam P, Room No.45, 5, Ganga CHS, Kamadhenu Complex, Hari Om Nagar, Mumbai East, Mumbai-400081.

Description of the Immovable Properties mortgaged/owner's Name(mortgagers of property(ies): Property belonging to Mr. Thanigachalam P & Mrs. R Yamuna: All that piece and parcel of land and building bearing Flat No.3105, 31st Floor, Blanca Tower, Atmosphere-Wadhwa Group, near Fortis Hospital, Mulund Goregaon Link Road, Mulund West, Mumbai, Maharastra-400080 measuring 67.82 sq.mtrs situated in land admeasuring approximately 20,369.14 sq.mtrs situated at Nahur, Mulund Goregaon Link Road, Mumbai being part of all that piece and parcel of land bearing CTS Nos. 785, 787, 791, 792A (pt) and 848 admeasuring approximately 27,107.77 sq mtrs and CTS Nos. 784, 784/1, 786, 788, 792A (p) and 793 admeasuring approximately 29,695.03 aggregating to approximately 56,802.80 sq. mtrs (as per P.R. Card 56,509.5) square meters) situated at Village Nahur, Mumbai in Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Sububan District in the Registration of Bandra within the limits of Mumbai and bounded on the On or towards the North: Panchkamal CHS Ltd, On or towards the South: Natraj CHS Ltd, On or before the East:

RESERVE PRICE ₹ 1,86,15,000/- EMD ₹ 18,61,500/- BID INCREASE AMOUNT ₹ 1,00,000/-Dt .of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act 2002: **25.11.2019** Possession Date U/s 13(4) of SARFAESI Act 2002: **04.09.2023** Outstanding Amount : Rs.1,30,22,705.60 as on 29.02.2024 plus further Nature of possession /physical/ interest and other charges from 01.03.2024(less recoveries made)

Central Railway Line, On or before the West: Mulund Goregaon Link Road). Latitude, Longitude & Co-

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to link provided in (1) https://www.ibapi.in (2) https://eprocure.gov.in/epublish/app (3) https://ewww.mstcecommerce.com (4) www.tenders.gov.in The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this

proclamation. STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Date: 04.04.2024

Authorized Officer, Punjab National Bank, Secured Creditor

#### Date : April 05, 2024 Place: Nagpur, Satara **ICICI Home Finance Company Limited** SARB Thane(11697) Branch: 1st floor Kerom Plot no A-112 Circle, Industrial Estate Thane (W) 400604 Email id: sbi.11697@sbi.co.in SARB Thane(11697) Branch: 1st floor Kerom Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

## **POSSESSION NOTICE**

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

п	Name of Account / Borrower / Guarantor &	Name of Proprietor/	Description of the	Date of	Date of	Amount Outstanding as per Demand
ı	Address	Partners/ Guarantors/	property	Demand	Possession	Notice
ı		Owner of property etc.	mortgaged/ charged	Notice		
	Shri Zaki Mohd Zakariya Ansari, a) New Zaki Bakery, Shop No.6, Aisha Apt, Naya Nagar, Mira Road East, Palghar 401107 b)A-1, A/302 Sagar Manthan, Pooja Nagar Road, Pooja Nagar, Palghar 401107 c) Baksha Manor, Room No.202, A wing,		Flat No.001, Ground floor, A Building, Kanhaiya Meadows, Sr No.13, Hissa No.6, Mahim Palghar Road, Palghar 401404	30.05.2023	03.04.2024	Rs.23,06,562.12 (Rupees twenty three lakhs six hundred five hundred sixty two and paise twelve only) as on 30.05.2023 and further interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred. till date of
	Near Ibrahim Masjid, Naya Nagar, Mira Road East, Palghar 401107 d) Flat No.001, Ground floor, A Building, Kanhaiya Meadows, Sr No.13, Hissa No.6, Mahim Palghar Road, Palghar 401404 e) Flat No.004, Ground floor, A Building, Kanhaiya Meadows, Sr No.13, Hissa No.6, Mahim Palghar Road, Palghar 401404		Flat No.004, Ground floor, A Building, Kanhaiya Meadows, Sr No.13, Hissa No.6, Mahim Palghar Road, Palghar 401404	30.05.2023	03.04.2024	Rs.26,97,930.04 (Rupees twenty six lakhs ninety seven thousand nine hundred thirty and paise four only) as on 30.05.2023 and further interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred, till date of payment.

Pankai Kumar Singh, Authorised Officer State Bank of India, SARB Thane



Date:-05 04 2024

Date of E- Auction & Time

## **OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.**

CIN: U67100TZ2014PTC020363 Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marq. R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 Mob.: +91 7558392736 s.banerjee@omkaraarc.com

#### [Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)] PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act"

read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Credito possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Private Limited as on 23.12.2022. Further, Omkara Assets Reconstruction Pvt Itd (OARPL (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 10/2019-20 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 24.09.2019 from LST Finance Limited (Assignor) along with underlying security from assignor. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Si No		Details of the Secured Asset	Owner of the property	Demand Notice Date and Amount Demanded	Reserve Price	Bid Increment Amount	EMD	Date & Time of Inspection
1	Shree Balaji Milk and Milk Products (Borrower)     Pratibha Milk Products (Corporate Guarantor)     Ashwini Satish Chavan (Guarantor)     Dhondiram Bhimrao Chavan (Guarantor)     Mahadev Bajirao Gandhale (Guarantor)     Satish Dhondiram Chavan (Guarantor)	All that piece and parcel of the Office No. 713, on the 7th Floor, in "C" Wing, in the building "BSEL Tech Park" of the Society's Building known as "BSEL Tech Park Premises Co-operative Society Ltd" which is constructed on International Infotech Park on Plot No. 39/5 and 39/5A, in Sector 30A at Vashi, Navi Mumbai, Taluka & District – Thane admeasuring Carpet Area: 397 Sq.fts  Google Location: 19°03′53.7"N 72°59′58.6"E		Date: 18.12.2018 Amount: ₹ 5,42,98,870,75/- (Rupees Five Crores Forty-Two Lakhs Ninety-Eight Thousand Eight Hundred and Seventy Only) as on 17.12.2018	₹82,58,000/-	₹1,00,000/-	₹8,25,800/-	Date: 16.04.2024 Time: 3:00 PM to 4:00 PM
Ad	Account No.: 50497586459, Name of the Beneficiary: Omkara PS10/2019-20 Trust, Bank Name: Indian Bank, Branch: BKC, Mumbai, IFSC Code: IDIB000B845.							

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD: 22.04.2024 (Monday) up to 6:00 pm TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in http://omkaraarc.com/auction.php The auction shall be conducted online through OARPL. The last date of submission of bid (online as well as in hard copy) along with EMD (DD/ Pav Order in original or remittance by way of NEFT RTGS) is 22.04.2024 by 6:00 PM. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline: +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankeauctions.com, and for any property related

query contact the Authorized Officer, Mr. Shubhodeep Banerjee, Mobile: +91 7558392736, Mail: s.banerjee@omkaraarc.com in official hours and working days. Intending bidders shall comply and shall have to submit declaration under the Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and subject to independent evaluation of the same. In case of failure in the same bid shall be rejected. STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6)r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ,2002 This notice is also a mandatory Notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8 (6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above

referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above together with further interest and all costs charges and expenses any time before the closure of the Sale. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Date: 06.04.2024

Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd

24.04.2024 (Wednesday) at 11:00 am to 12:00 pm (noon)

## PUBLIC NOTICE

Mrs. Ravindernal Kohli daughter of Late Mrs. Charanjit Kaur, Mr. Ekjyotsingh Kohli, and Mr. Hargun Kohli, and Ms. Iccha Kohli, grandchildren of Late Mrs. Charanjit Kaur. You are requested to please contact Mr. Hari Raheja Advocate, in connection with the distribution of the estate of Late Mrs. Charanjit Kaur.

She has made some bequeaths to you whic need to be disbursed as per her Will.

In the event the undersigned does not hear from you within 30 days from the date of the publication of this notice, the bequeaths made lause of the Will of the deceased which you may please note and no claim will be

Hari Raheja

Advocate 206-207, Neelkanth, 98. Marine Drive Mumbai 400002 Phone: (+91 22) 2281 9068 Email: hariraheja@gmail.com

## **PUBLIC NOTICE**

Notice is given on behalf of my client that the property as more particularly describe in the schedule hereunder and situated at revenue village Dive-Kevani and my client have decided to purchase the said schedule property from the land owner Mr. Arun Gaianan Gondhali.

Therefore any person(s)

having any claim in respect of

the above referred property or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of the title, beneficial interest, under any trust right of prescription, or pre-emptioner under any agreement or other disposition or under any degree, order or awarder otherwise claiming howsoever are hereby regusted to make the same known in writing together with supporting documents to the undersign at my following address within a period of 15 days of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have waived abandoned.

## **SCHEDULE**

All the piece and parcel of land bearing survey number 66/2 Total area 0-24-90 (H.R. Sgr. Mtr.) at Revenue Village Dive-Kevani, Tal-Bhiwandi, Dist-Thane.

> Adv. Jatin A. Patil Add - 54, Keshav Sadan Kevani, Tal. Bhiwandi, Mo. No. 9850833397



ordinates: 19.1576984, 72.9453144

## 🕉 डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

Recovery Dept.: Madhukunj, 2nd Floor, Plot No. P-52, M.I.D.C. Phase-II, Kalyan Shil Road, Dombivli (East)-421204 Telephone No. 0251-2875000 /2875116, Email ID: recovery@dnsb.co.in

## **NOTICE OF AUCTION SALE**

Sale by Public Auction under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and Rules made thereunder of the below mentioned property mortgaged to Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited (the Bank) for the advances granted to M/s. Sairaj Hotels Pvt. Ltd., Partners Mr. Jitendra Sakharam Shinde and Mrs. Vaishali Jitendra Shinde for recovery of Rs. 7,72,90,920.20 (Rupees Seven Crore Seventy Two Lakh Ninety Thousand Nine Hundred Twenty and Paise Twenty Only) as on 30.11.2021 with further interest at the contractual rate from 01.12.2021 and the cost, charges and expenses till the recovery of loan dues. Bank is having physical possession of the below mentioned Secured Asset under SARFAESI Act.

ı	Description of the Property	Reserve Price	EMD	Date and Time of Inspection	Date and Time of Auction
	Flat No. 301, adm. 540 Sq. fts. (Built-up) on 3rd Floor, B Wing (including common areas) of the building earlier known as "Riddhi Siddhi" now known as "New Omkar Co-operative Housing Society Ltd." situated at Garibachawada, opposite Oxford School, Shivajinagar, Dombivli (West), Taluka Kalyan, District Thana	27,54,000/-	2,75,000/-	<b>30/04/2024</b> 11.00 a.m. to 2.00 p.m	<b>08/05/2024</b> 11.00 a.m. onwards

Recovery Dept.: Madhukunj, 2nd Floor, P-52, Phase -II, M.I.D.C., Kalyan Shil Road, Sonarpada, Dombivli (East), Thane 421204.

## TERMS AND CONDITIONS :-

The Bid form and the terms and conditions of sale of the property can be obtained from the Recovery Dept. at the address as shown above, on any working day between 10.00 a.m. to 4.00 p.m. on payment of Rs. 100/- (Non Refundable).

The duly filled in bid form in sealed envelope along with the Earnest Money Deposit (EMD) by the way of RTGS/NEFT/Pay order/Demand Draft of any Nationalized or Scheduled Bank drawn in favour of Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited payable at Mumbai should reach Recovery Dept. on or before 07.05.2024 before 4.00 p.m.

Bid without EMD and/or below Reserve Price or not confirming to the terms and conditions of sale will not be entertained. The sealed envelopes of Bid will be opened at the place and time of Auction mentioned

The Bidder will have to submit self-attested photo copy of KYC documents like Pan Card/Proof of Residence along with Original for verification and one Passport size photograph.

The bidders must participate in auction in person, however if the bidder has authorized any person to participate on his/her/its behalf, then such authorized person must produce Authority Letter/Board Resolution issued by the bidder in his /her/its favour.

The Sale of property is strictly on "AS IS WHERE IS BASIS AND WHATEVER THERE IS BASIS". The intending bidders may make their own enquiries as regards any claim, charges, taxes, levies, dues and/or any other liabilities accrued against the properties. Such liabilities shall be borne by the successful bidder.

The present accrued liabilities, if any, on the property are not known to the Bank. In the Auction process, Bidding will start from the amount of highest Bid Amount received by the Authorized Officer and thereafter bidder will be allowed to enhance Bid by minimum of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty

The successful bidder will have to pay 25% of the bid amount (Inclusive of EMD) immediately upon acceptance of his/her/its Bid i.e. on the same day or not later than 5.00 p.m. of the next working day and the balance amount within 15 days from the date of Auction.

In the event, if the successful bidder fails to pay the 25% of the bid amount as mentioned in clause (8) above, the earnest money deposited by him/her/it shall be forfeited and the sale shall be treated as cancelled. Similarly, Authorized Officer shall forfeit the 25% of the bid amount or any amount subsequently deposited if the bidder fails to pay the balance 75% amount within 15 days from the date of Auction.

0. After receipt of entire bid amount as mentioned in clause 8 above, the Authorized Officer will execute Sale Certificate in favour of the Successful Bidder and the Successful Bidder shall bear all taxes, stamp duty, registration fees and incidental expenses for getting the Sale Certificate registered in the name of the successful Bidder

11. The Authorized Officer will handover possession of the subject property only on receipt of entire bid amount within stipulated time.

12. The Authorized Officer reserves the right to accept or reject any offer/bid or postpone/cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of sale without prior notice.

The Borrower, Mortgagor and Guarantors are hereby notified that as per the provisions of Sub-Section 8 of

Section 13 of SARFAESI Act, they are entitled to redeem the security by paying the outstanding dues, costs,

charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be sold in

13. The intending bidders can contact the undersigned Authorized Officer on Mobile Nos. 7977187695/ 9870995625. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

auction and the balance dues, if any, will be recovered from them with interest and costs. Sd/-Madhukar D. Mhatre

**Authorized Officer** 

Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.

Place : Dombivli. Date : 05/04/2024

8177857678

मागणी सूचना सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदार <mark>श्री. निमिषग प्रवीणचंद्र वोरा, श्री. प्रणव अश्विन वोरा आणि सौ. आरर्त</mark> अश्विन वोरा, निवासी पत्ताः हिराकुंज, युनिट-२, प्लॉट क्र.१५४, सेक्टर-१२, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ मिळकत पत्ताः फ्लॅट क्र.३७०१, ३रा मजला, निवास्ती अविसा, प्लॉट क्र.७ए, सेक्टर-१३, पाम बीज रोड सानपाडा, नवी मुंबई–४००७१५, कामाच्या ठिकाणाचा पत्ताः श्री. निमिषग प्रवीणचंद्र वोराः निवास्तं इम्पेरिअम प्रा.लि., डी–५, १ला मजला, बिग स्प्लॅश बिल्डिंग, सेक्टर–१७, वाशी, श्री. प्रणव अश्विन वोरा . एम.एम.इंटरनॅशनल, सी–९५१, एमआयडीसी, महापे, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, तुर्भे, नवी मुंबई ४००७०३, सौ. आरती अश्विन वोरा: महाराणी फूड, ३५, न्यू बार्डन लेन, ईश्वर भवन च्या बाजूला, मुंबई-४००००३ (गृह कर्ज खाते क्र. ३८२९१६८९४९३ सुरक्षा कर्ज खाते क्र. ३८३११९८९३२९) यांनी बैंकेकडू-मिळवलेल्या कर्जाच्या सविधेची मदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात कसर केली आहे आणि कर्जे २७/०३/२०२ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यामुळे त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्त्यावर दि. ३०/०३/२२२४ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केल्या होत्या, परंतु त्यांना त्या न घेता परत केल्या, त्यांना या सार्वजनिक सूचनेद्वारे कळविण्यात येते आहे.

उर्वरीत थकीत: ३०.०३.२०२४ रोजीस रु. ६,१३,१५,४४०.००/- (रुपये सहा कोटी तेरा लाख पंधरा हजा चारशे चाळीस मात्र) सह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय इ.

सचनेच्या पर्यायी सेवेसाठी पाऊल उचलण्यात येत आहे. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांत वरील रक्कम परंत करण्यासार्ठ बोलविण्यात येत आहे, कसूर केत्यास, सिक्युरिटायग्रेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाज्ञिअल ॲसेटस् ऑन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालावधी संपल्यानंतर पुढील कारवाई करण्यात येईल. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲवटच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

**मिळकतीच्या परिशिष्ट-** प्लॉट क्र.७ए मध्ये सेक्टर-१३. पाम बीज रोड. सानपाडा, नवी मंबई-४००७१५ येथे स्थित २ कव्हर कार पार्किंग सह निवास्ती अविसा अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स/प्रोजेक्ट मध्ये ३७वा मजला वर फ्लॅट क्र.३७०१ मोजमापित सुमारे १२२.८०९ चौरर्स मीटर्स चे चटई क्षेत्र, समतुल्य ते १३२९.४२४ चौरर्स फीट किंवा अंदाजे

दिनांक : ०४/०४/२०२४, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

#### राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणासमक्ष, मुंबई खंडपीठ – १ नमुना क्र. एनसीएलटी. ३ए

याचिकेचा तपशील देणारी याचिकाकर्त्या कपन्याची संयुक्त जाहिरात राष्ट्रीय कपनी कायदा न्यायाधिकरण नियम, २०१६ च्या नियम ३५ नुसार कंपनी योजना याचिका क्र. सी. पी. (सीएए) / ४५ (एमबी) / २०२४ मध्ये कपनी योजना अर्ज क्र. सी. ए. (सीएए) / १ (एमबी) / २०२४

कंपनी कायदा, २०१३ (२०१३ चा १८) च्या बाबतीत; कलम २३० ते २३२ आणि कपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी आणि वेळोवेळी अमलात असलेल्या नियमानुसार ;

रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल किंवा डिमर्ज्ड कपनी) आणि ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (एआयआयएल किंवा परिणामी कृपनी) आणि त्याचे सबधित भागधारक आणि कर्जदार (योजना) याच्यातील व्यवस्था योजनेच्या बाबतीत

रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड,

पूर्वीच्या कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट असलेली कंपनी, तो नोंदणीकृत कार्यालय द रुबी, ११वा मजला, नॉर्थ–वेस्ट विंग, प्लॉट क्रमांक २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई – ४०० ०२८ सीआयएन: यू६६०१०एमएच २००० पीएलसी१२८३०१

... याचिकाकर्ता कपनी क्र. १/ डिमर्ज्ड कपनी

अर्थम इन्स्ट्रेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, पूर्वीच्या कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली कंपनी, तो नोंदणीकृत कार्यालय ७०७, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग,

नरिमन पॉइंट मबर्ड - ४०० ०२१

**सीआयएन:** एल५११०९एमएच १९८२पीएलसी ३१९००८

.... याचिकाकर्ता कंपनी क्र. २/ निकाल देणारी कंपनी ....एकत्रितपणे याचिकाकर्ता कपनी म्हणून ज्ञात

स्थावर मिळकतीचे विक्री साठी विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल्स ८ (६) च्या परंतुका अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्री साठी ई-लिलाव विक्री सूचना

२९.०४.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा. दरम्यान

इअर आणि दस्तावेजांच्या सादरीकरणाचे अंतिम तारीख आणि वेळ २६.०४.२०२३ रोजी दु. ४.०० वा पर्यंत

तमाम जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत की, तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेले/भारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या बँक/तारण धनकोचे प्राधिकृत अधिकारी ने अन्वयिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा घेतलेले आहे, ते संबंधित कर्जदार आणि

मीदाराकडून बैंक/ तारण धनकोंकडे द्यायचे असलेले देय च्या वसुली करिता याखाली तक्तामध्ये नमूद तारखेला **ंजे आहे जेथे आहे** आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वांवर विकला जाईल. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकत

**श्री. थनिगाचलम पी.**, श्री. पेरुमल यांचा मुलगा, इगावल्ली, पेरुमाल इल्लम, क्र. ३३, करुनानिधी स्टीट, ३रा मेन रोड, अनकापथर, चेन्नई प्रासईवाकम

चेन्नई - ६०० ०७०.**श्रीम. आर. यमुना,** श्री. थनिगाचलम पी. यांची पत्नी., इगावल्ली, पेरुमाल इल्लम, क्र. ३३, करुनानिधी स्ट्रीट, ३रा मेन रोड,

अनकापथुर, चेन्नई पुरासईवाकम, चेन्नई - ६०० ०७०. **सौ. आर. यमुना**, श्री. थिनगाचलम पी यांच्या पत्नी, खोली क्र. ४५, ५, गंगा सीएचएस

थनिगाचलम, थनिगाचलम पी आणि आर यमुना यांच्या मालकीची मिळकत: मुंबईच्या हदीतील वांद्रेच्या नोंदणी जिल्ह्यातील मुंबई शहर आणि

मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव नाहूर, मुंबई येथे स्थित सीटीएस क्र. ७८५, ७८७, १९७, ७९२ए (भाग) आणि ८४८,

मोजमापित अंदाजे २७,१०७.७७ चौ.मी. आणि सीटीएस क्र. ७८४, ७८४/९, ७८६, ७८८, ७९२, ७९२ए (भाग) आणि ७९३, मोजमापि अंदाजे

२९,६९५.०३ एकूण मोजमापित ५६,८०२.८० चौ.मी. (पी.आर. कार्डनुसार ५६,५०९.५० चौरस मीटर्स) धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

अशा नाहर, मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, मुंबई येथे स्थित मोजमापित अंदाजे २०,३६९.१४ चौ.मी. जमीनीमध्ये स्थित मोजमापि ६७.८२ चौ.मी, फ्लॅट

क्र. ३१०५, ३१वा मजला, ब्लांका टॉवर, ॲटमॉस्पियर-वाधवा ग्रुप, फोर्टिस हॉस्पिटल जवळ, मुलंड गोरेगाव लिंक रोड, मुलंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-

४०००८० धारक जमीन आणि इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबध्द उत्तरेकडे किंवा त्यादिशेने: पंचकमल सीएचएस लि.

दक्षिणेकडे किंवा त्यादिशेने: नटराज सीएचएस लि., पूर्वेकडे किंवा त्यादिशेने: सेंट्रल रेल्वे लाईन, पश्चिमेकडे किंवा त्यादिशेने: मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड

र्ड लिलाव विकीच्या अटी आणि शर्ती

विक्रीचे तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ?) https://www.ibapi.in, ?) https://eprocure.gov.in/epublish/app,

वरील उल्लेखित परिशिष्टात नमूद तारण मत्तेचा तपशील हा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उत्तम माहितीनूसार दिला आहे, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर

सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

पीएनबी मद्रास (०२८६२०), (आता सर्कन सस्त्र सेंटर कडे पार्क्ड) नाव: थिनगाचलम पी.-खाते क्र. ०२८६३०००२४४२६,

कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदी अंतर्गत संयुक्त कंपनी योजना याचिका सहवाचिता कंपनी (तडजोड, व्यवस्था आणि एकत्रीकरण) नियम, २०१६ ('नियम') रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल किंवा डीमर्ज्ड कंपनी) आणि ऑथम इन्व्हेस्टमेंट अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, एआयआयएल किंवा परिणामी कपनी) आणि त्याचे संबंधित भागधारक आणि कर्जदार (योजना यांच्यातील व्यवस्था याचिकाकर्त्या कंपन्यांनी ०६ मार्च २०२४ रोजी सादर केली होती आणि याचिकेर्च मुनावणी माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने ('एनसीएलटी' ) १९ मार्च

माननीय एनसीएलटीच्या नियम आणि निर्देशाच्या नियम १६ नुसार, येथे सूचना देण्यात येत आहे की सदर याचिका **शुक्रवार, २६ एप्रिल २०२४** रोजी माननीय एनसीएलटीच्या मुंबई खंडपीठासमक्ष सुनावणीकरिता

निवार करिताजाह. याचिकोची सुनावणी सदर याचिकोचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने याचिकाकत्यौंना किंवा याचिकाकत्याँच्या व्यावसायिकांना, त्याच्या हेतूची सूचना, त्याच्या किंवा त्याच्या विकलाने स्वाक्षरी केलेली, त्याचे नाव आणि पत्ता व्यावसायिकांसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन दिवसाआधी पाठवावी, जेणेकरून् याचिकाकत्याँच्या नोंदणीकृत कार्याल्यात किंवा याचिकाकत्याँच्या पोहोचता येईल. कोणत्याही व्यक्तीने याचिकेजा विरोध करण्याचा प्रयत्न केल्यास, विरोधाचे कारण किंवा त्याच्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशी सूचनेसह दिली जाईल. याचिकेची एक प्रत खाली स्वाक्षरीद्वारे विहित शुल्क मरल्यानंतर आवश्यक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला दिली जाईल.

याचिकाकर्ता कपनी क्र. १ करिता व वतीने याचिकाकर्ता कपनी क्र. २ करिता व वतीने सही / सही /-अमित डागी अमित डांगी संचालक : डीआयएन: ०६५२७०४४ संचालक : डीआयएन : ०६५२७०४४

दिनाक : ०५ एप्रिल २०२४ रोजी ए आर सी एच आणि असोसिएट्सकरिता सनदी लेखापाल १८०४, अनमोल प्राइड, एस.व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४ याचिकाकर्त्या कंपन्यांकरिता व्यावसायिक

पंजाब नैशनल बैंक

सापेक्ष खाली तक्ता मध्ये नमूद प्रमाणे असेल.

तारण धनकोकडे जात भारांचे तपशील : माहित नाही

कामधेन कॉम्प्लेक्स. हरि ओम नगर, मुंबई पूर्व, मुंबई ४०००८१

अक्षांक्ष, लेखांक्ष आणि संख्या: १९.१५७६९८४, ७२.९४५३१४४

सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सुचनेची तारीखः

24.88.2088

थिकत रक्कम : २९.०२.२०२४ रोजीस रु. १,३०,२२,७०५.६०/ – सह

०१.०३.२०२४ पासून पुढील व्याज (वजा वसुली)

उद्घोषणेमधील कोणत्याही चुका, गैरविधान किंवा त्रुटीकरिता जबाबदार नसतील.

वॉल स्ट्रीट, डब्ल्यु.ई.एच. अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००९३.

दिनांक : ०५.०४.२०२४

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०४.०४.२०२४

ठिकाण : चेन्नई

राखिव किंमत 🔻 रु. १,८६,१५,०००/- इअर रु. १८,६१,५००/-

३)http://www.mstcecommerce.com, ४)www.tenders.gov.in च्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

शाखेचे नाव आणि खाते, कर्जदार/ गहाणवटदारांचे नाव आणि पत्ता

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणदार):

punjab national bank

भारत सरकार वित्त मंत्रालय आणि वित्तीय सेवा विभाग कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र-। मुंबई २ रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा, मुंबई-४००

वसुली प्रक्रिया क्र. २०४ सन २०१७

पुढील तारिख: १८.०४.२०२

. सुरेश टेक्स्टाईल्स आणि इतर विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

याअर्थी सन्माननिय पिठासन अधिकारी यांनी व्याज आणि परिव्ययासह रु. २,५६,०३,१२६.७८/**– (रुपये दोन कोर्ट रपन्न लाख तीन हजार एकरो सव्वीस आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर मात्र)** ची रक्कम प्रमाणपत्र धारक यांना चुकर्त त्रण्यासाठी **मूळ अर्ज क्र.१४१९ सन २०१६** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते. गाअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकर

हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता १८.०४.२०२३ निश्चि ण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याहं गशी संबंधित किंवा त्या संबंधीत कोणत्याही भागा संदर्भात कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित म्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विस्तृतिकरण

इंडस्ट्रीअल गाळा क्र. १११ आणि ११२, १ <u>ला मजला, ए विंग, कोहिन</u>ूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट स्थित येथे स्टेशन रोड, सर्व्हे क्र. २६ (भाग), सी टी एस क्र. १६४७५ (भाग), उल्हासनगर ३, जिल्हा ठाणे. सदर २ एप्रिल २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले



(अशु कुमार) वसुली अधिकारी

परिक्र. १

- मे. सुरेश टेक्स्टाईल्स, शॉप क्र. १०७, शक्तीराज इंडस्ट्री कंपाऊंड, स्टेशन रोड, उल्हासनगर ४२१ ००३. सी. शीला रामचंद्र तलरेजा, ७०७, जय भवानी टॉवर, बैंक ऑफ बडोदा समोर, उल्हासनगर ४२१ ००२. मी माया विकी तल्लेजा 1909 जय भवानी टॉवर बँक ऑफ बडोटा ममोर उल्हामनगर x28 002
- श्री. रमेश काशवानी, ७०२, व्हीनस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ७ वा मजला, ओ.टी. सेक्शन
- ३बी. **सौ. सुनिता काशवानी,** ७०२, व्हीनस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ७ वा मजला, ओ.टी. सेक्शन उल्हासनगर ४२१ ००३.
- श्री. बंटी आर काशवानी, ७०२, व्हीनस को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ७ वा मजला, सेक्शन, उल्हासनगर ४२१ ००३.

संबंधीत सोसायटी/एमआयडीसी/तलाठी/बीएमसी प्राधिकरण

### प्रीसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : L31300MH1989PLC054356 पॅन : AAACP7555L नोंदणीकृत कार्यालय: साईमन हाउस, जे. ए. राउळ स्ट्रीट,

ऑफ. सयानी रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५. दूर. क्र. +९१-२२-२४३७ ६२८१, फॅक्स : +९१-२२-२४३७०६८७

ई- मेल : mumbai@pwil.net वेबसाइट : www.precisionwires.com

#### गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ) मध्ये भागभांडवलाचे स्थानांतरण करण्याकरिता सूचना

पढे सचित करण्यात येते की, आमचे वैयक्तिक संपर्क गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) नियम, २०१६ सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या . अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदीच्या अंतर्गत व अन्य लागू नियम, अधिसूचना व सर्क्युलर जर काही असल्यास संबंधित भागधारक यांना संपर्क केला आहे व गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (आयईपीएफ) यांना सात लागोपाठ वर्ष कालावधीकरिता दावेरहित लाभांश यांचे हस्तांतरण कंपनीने केले

आयर्डपीएफ नियम अनसार सदर शेअर्सच्या संबंधातील शेअर्सचे स्थानांतरण करण्याकरिता प्रदानित केंद्र सरकार द्वारे स्थापित आयईपीएफ खाते/ आयईपीएफ डिमॅट खाते यांना इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याची प्रक्रिया केली आहे व कंपनी / रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट्स अर्थात लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत दि. **०८ ऑगस्ट, २०२४** रोजी स्विकृत झाली आहे व अंतिम लाभांश वित्तीय वर्ष २०१६-१७ संबंधात आहे.

त्यानंतर, कंपनीच्या संबंधात कोणतेही दावे आयईपीएफ नियमांच्या अंतर्गत आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये शेअर्स व लाभांशांचे हस्तांतरण करण्यात येईल.

सदर शेअर्स काही असल्यास त्यांच्या सर्व लाभांश यांच्यासह आयईपीएफ प्राधिकरण यांना दावा करत असलेल्या शेअर्स व दावेरहित लाभांश यांचे हस्तांतरण करण्यात येईल.

गगधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, दोन्ही दावेरहित अप्रदानित इक्विटी शेअर्सचे आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून जर काही असल्यास सदर इक्विटी शेअर्स लाभांशासह आयईपीएफ खाते डिमॅट खते यांना स्थानांतरण करण्यात येईल.

भागधारकांनी कपया कंपनी वा आरटीए यांना आवश्यक दस्तावेज पाठवणे आवश्यक आहे व पात्र पत्र जारी करावे. त्यानंतर, विहित प्रपत्र आयईपीएफ-५ मध्ये (वेबसाइट www.irepf.gov.in da d https://www.precisionwires.com वर उपलब्ध) ऑनलाइन अर्ज करणे आवश्यक आहे तसेच आवश्यक दस्तावेज यांच्यासह आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्यासह ई-पडताळणी अहवाल दाखल करून कंपनीस प्रत्यक्ष प्रत स्वाक्षरी करून पाठवावी.

संबंधित भागधारक यांनी कंपनीस वा त्यांचे रजिस्ट्रा व ट्रान्सफर एजन्ट : मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०८३ येथे दूर. ०२२ ४९१८६२७०, फॅक्स : ०२२ ४९१८६०६०, ईमेल iepf.shares@linkintime.co.in/ investorgrievances@pwil.net वा वेबसाइट : www.linkintime.co.in वर दि. ०८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी पूर्वी सदर शेअर्सचे दाव्यांकरिता संपर्क साधावा.

भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, सदर शेअर्सची सूची अपलोड केली आहे व कंपनीची वेबसाइट सर्व लाभ यांच्यासह सदर शेअर्सवर जर काही असल्यास सदर नियमांअंतर्गत विहित प्रक्रियेच्या द्वारे खालील आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे दावे करावे.

> प्रीसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेडकरिता सही / -

दीपिका पांडे कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

(विनियमन ३४(३) पाहावे) दिनांक: ०३/०४/२०२३ नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, एफिक्सेशन, दस्ती मार्फत कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई ३ रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा, मुंबई-४०० ००

ओडब्ल्यु क्र. एमडीआरटी-२/४५८/२०२४

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट , १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या

प्रपत्र क्र. १६

परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट नि.क्र.: पुढील तारीख: ३०.०४.२०२४ आर.पी. क्र. ४८ सन २०२२ बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक

आयुतिर्थ नर्सरी प्रा. लि. आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार सीडी १. आयुतिर्थ नर्सरी प्रा. लि., १४, सावानी अपार्टमेंट, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७७. आणि येथे देखील

.३, सावानी अपार्टमेंट, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-४०० ०७७. सीडी २. श्री. धिमंत प्रभाकर व्यास, ६. गोपाळ क्रिष्ण सोसायटी, अरिहंत पार्क अपार्ट. जवळ, अंबिका निकेतन, पार्ले पॉईंट, सुरत, गुजरात- ३९५००७.

सीडी ३. श्री. वल्लभभाई भिकाभाई सांगानी ५२२, सत्यनारायणन सोसा पुना तालुका चोरयासी, सुरत, गुजरात – ३९४२१०. सीडी ४. लमिनार स्टील प्रा. लि.

दुकान क्र. ८, श्री प्लॅटिनम कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप. सो. लि., जवाहर रोड, बीएमर्स -कार्यालयानंतर,घाटकोपर (पू), मुंबई-४०० ०७७. ज्याअर्थी तुम्ही (सीडीज) **आयुतिर्थ नर्सरी प्रा. लि. आणि अन्य** सन्माननीय पीठासिन अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई, यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. २०३ सन २०२० मधील

- वसुली प्रमाणपत्र क्र. ४८ सन २०२२ च्या संदर्भातील रु. २,९३,०३,७१३.४८ (रुपये दोन कोटी त्र्याण्णव लाख तीन हजार सातशे तेरा आणि पैसे अट्ठेचाळीस मात्र) यासह दंड आणि १७ जानेवारी, २०१९ पासूनचे प्रदानाच्या तारखेपर्यंत दरसाल सरळ व्याज १०.७०% दराने प्रलंबित पुढील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात. याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा त्यांचे नोकर किंव एजंट किंवा
- हितसंबंधामधील प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासन पढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत
- तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई समोर ३०.०४.२०२४ रोजीस दु. २.३० वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचे विस्तृतीकरण

जमीन सर्व्हे क्र. ५७ (जुना सर्व्हे क्र. ३४/१बी) धारक, प्लॉट क्र. १ ते १४, मोजमापित १८२८६ चौ. मी. त्यासह जमीनीच्या सदर प्लॉटवर इमारत/ बांधलेल्या रचना/बांधण्यात येणाऱ्या रचना आणि सर्व स्थिर प्लॅट आणि मशिनरी आणि फर्निचर आणि फिक्स्चर्स आणि गेट, कल्वर्टस, कंपाऊंड भिंत, तारेचे फेन्सिंग इ., गाव लोहोप, तालुका खालापूर आणि नोंदणी जिल्हा रायगड येथील धारक बिगरशेती जमीनीचे ते सर्व माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २**८ मार्च. २०२४** रोजी दिले.



(एस. के. शर्मा) वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

..प्रमाणपत्र कर्जदार

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२ मुंबई येथे वित्तीय मंत्रालय, भारत सरकार ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५. विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बॅक्रप्टसी ॲक्ट १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये निशाणी क्र. २३

पुढील दिनांक: ३०.०१.२०२४ ओडब्ल्यु. क्र. एमडीआरटी-२/३५/२०२४ दिनांक : ०२/०१/२०२४

वसुली कार्यवाही क्र. ३५१ सन २०१७

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

विद्याधर बळीराम कांबळे

वाढवलेली तारीख १४-५-२४ पर्यंत

१) विद्याधर बळीराम कांबळे

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, "मातोश्री अपार्टमेंट", अग्यारी लेन, वसली अधिकारी जांबली नाका, जिल्हा ठाणे डीआरटी ॥, मुंबई आणि येथे देखील,

प्रगती कुटीर, डॉ. आंबेडकर रोड, कल्पना स्टोअर्सच्याजवळ,

ठाणे पर्व. ठाणे - ४००६०१.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंजूर ओ.ए. क्र. २२२ सन २०१२ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ३५१ सन २०१७ निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ३०/०१/२०२४ **रोजी दु.१२.२० वा**. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचा तपशील

फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ''मातोश्री अपार्टमेंट'', अग्यारी लेन, जांबली नाका, जिल्हा

सदर **११ जानेवारी, २०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

वसुली अधिकारी, डीआरटी ॥, मुंबई

१. ईलेक्ट्रिसिटी विभाग.

२. इनकम टॅक्स, जीएसटी इ. ३. मुंबई महानगरपालिका.



## हक्येलस होइस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल४५४००एमएच१९६२पीएलसी०१२३८५ नोंदणीकृत कार्यालय: बजाज भवन, २रा मजला, २२६, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉइंट, मंबई - ४०००२१ दूरध्वनी : +९१ २२ ४५४१७३०१, वेबसाईट.: www.indef.com

ईमेल आयडी : indef@indef.com

## पोस्टल बॅलेट आणि रिमोट ई-व्होटिंग माहितीची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या कलम १०८ सह वाचलेल्या कलम ११० मधील तरतुदी आणि इतर लागू तरतुदी, कायदा आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''अधिनियम'') नियम २० आणि नियम २२ च्या मधील इतर लागू तरतुर्दीनुसार याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे. (काही वैधानिक फेरफार किंवा त्याच्या वेळोवेळी अमलात असलेल्या पुन्हा लागु करण्यासह) वेळोवेळी दुरुस्त केलेल्या, दिनांक ८ एप्रिल २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० सह वाचलेले, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० आणि नवीनतम कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए परिपन्नक''), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन ऑण्ड डिसक्लोजर रिक्वार्यमेंट) चे रेग्युलेशन, २०१५ **(''सेबी** एलओडीआर रेप्युलेशन्स'') नियमन ४४ , इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (''एसएस-२'') आणि इतर लागू कायदे, नियम आणि अधिनियम (कोणत्याहीसह वैधानिक फेरफार किंवा त्याच्या पुन्हा-अधिनियमत्याच्या काळासाठी आणि वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, श्री विक्रम तारानाथ होसांगडी यांची स्वतंत्र तंचालक म्हणून ०१ एप्रिल २०२४ पासून सुरू होणाऱ्या ३१ मार्च २०२९ पर्यंत (दोन्ही दिवसांसह) २६ मार्च २०२४ च्या पोस्टल बॅलेट नोटिसचा भाग बनवणारा विशेष ठराव म्हणून ५ वर्षांच्या मुदतीसाठी नियुक्ती करण्यासाठी कंपनीच्या सदस्यांची संमती मागण्यात येत आहे. नमूद केलेल्या तरतुदी आणि एमसीए परिपत्रके पोस्टल बॅलेट नोटिस **(''सूचना'')** च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती स्पष्टीकरणात्मक विधानासह गुरुवार, ४ एप्रिल, २०२१ रोजी ज्या सदस्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये, लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये आली आहेत त्यांना शुक्रवार २९ मार्च २०२४ रोजी ("कट-ऑफ तारीख") आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी आरटीए डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकत आहेत त्यांना पाठविण्यात आली आहे. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल व्यक्तीने सचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. शेअरधारकांच्या मतदानाच्या हक्कांची गणन सदस्यांच्या नोंदणीनुसार/ लाभार्थी मालकांच्या यादीनुसार शुक्रवार, २९ मार्च २०२४ रोजी केली जाईल

सदर सूचना कंपनीच्या <u>www.indef.com</u> या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर उदा. बीएसई लिमिटे ''बीएसई'') <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई' म्हणजे https://instavote.linkintime.co.in/ ज्या सदस्यांनी फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी <u>cs1@indef.com</u> वर लिहून अपडेट करावे. सदस्याचे नाव आणि पत्ता नमूद करणारे स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र, पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित प्रत आणि दिलेल्या कोणत्याही कागदपत्रांची स्वयं-साक्षांकित प्रत (उदा.: डायव्हिंग लायसन्स. निवडणक ओळखपत्र. पासपोर्ट) च्या समर्थनार्थ सदस्याचा पत्ता. डिमटेरिअलाइज्ड . मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. ई-मेल पत्त्याची नोंदणी करताना काही शंका/अडचण आल्यास, सदस्य cs1@indef.com वर **रिमोट ई-व्होटिंगसाठी सूचना** लि<mark>ह</mark>ू शकतात. नियम आणि विनियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८, ११० च्या तरतुर्दीचे पालन करून सेबी

एलओडीआर नियमावलीनुसार, कंपनीने सदस्यांना त्यांच्या मतांचा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वापर करण्याची सुविधा केवळ लिंक इनर्टाइम द्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होर्टिग प्लॅटफफॉर्मवर रिमोट ई-व्होर्टिगद्वारे प्रदान केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मत देण्याची तपशीलवार प्रक्रिया नोटीसमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांनुसार, सदस्य केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करू शकतात. कंपनीच्या संचालक मंडळाने २६ मार्च २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत श्री. एस. एन. विश्वनाथन (सदस्य

संख्या: एसीएस ६१९५५, सीओपी क्र. २४३३५) यांची त्यांना अयशस्वी ठरले आहे. सुश्री मालती कुमार (एसीएस १५५०८, सीओपी १०९८०) मे एस. एन. अनंतसुब्रमण्यम आणि कंपनी चे भागीदार, प्रॅक्टिसिंग कंपनी . सेक्रेटरीज, रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधी सोमवार, ८ एप्रिल, २०२४ (स. ९:०० वा) रोजी सुरू होईल आणि मंगळवार, ७ मे. २०२४ (सायं ५:०० वा. भा.प्र.वे) रोजी समाप्त होईल.

उपरोक्त कालावधीत सदस्य त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल मंगळवार, मे, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता अक्षम केले जाईल आणि रिमोट ई-व्होटिंगला त्यापलीकडे परवानगी दिली जाणार नाही. ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही प्रश्लाच्या बाबतीत, सदस्य कंपनी सचिवांना cs1@indef.com वर पत्र लिह शकतात. 

करतील गुरुवार, ०९ मे २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनी. स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासँह सांगितलेला निकाल कंपनीच्या <u>www.indef.com</u> या वेबसाइटवर देखील ठेवला जाईल. स्क्रूटीनायझरच्या अहवालासह निकाल देखील स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जातील जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत उदा. <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि <u>https://instavote.linkintinne.co.in</u>/ येथे लिंक इनटाइमच्या वेबसाइटवर देखील प्रदर्शित केले गेले आहे. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची विशिष्ट पद्धत. वृत्तपत्र संप्रेषण कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. बीएसई आणि एनएसई जेथे कंपनीचे इक्टिी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

ठिकाण : मुंबई

तारीख: ४ एप्रिल, २०२४.

मंचालक मंडळाच्या आदेशानुसा हर्क्यलस होइस्ट लिमिटेडसार्ठ सही / -एच ए नेवाटीय पूर्णवेळ संचालक डीआयएन : ०००६६९५५ जाहीर नोटीस

ठाणे येथील सर्व्हे नं. ४७/५, ४७/६, ४६/५ व ४४ वरील बिर्ल्डींग नं. ए-४ मधील सदनिका क. ५ क्षेत्रफळ ५५६ चौ. फुट. बिल्टअप, पहिला मजला, रुनवाल नगर को. ऑप. हौ.सो. लि., कोलबाड रोड., ठाणे पश्चिम - ४००६०१ अशी सदनिका असून, सदरची सदनिका ही माझे पक्षकार मालक श्री. गोपाल महेन्द्रनाथ झा व मयत श्री. महेन्द्रनाथ रघुनाथप्रसाद झा व त्यांच्या मयत पत्नी श्रीमती. प्रेमलता महेन्द्रनाथ झा यांचे कायदेशिर वारस श्री. विपीन झा व सौ. प्रतिभा विरेंद्र मिश्रा हे श्री दत्तात्रय वसंतराव घोडके यांना कायमची विक्री करण्याचे ठरलेले आहे. त्याअनुषंगाने माझे आशिल व श्री दत्तात्रय वसंतरा घोडके यांच्यामध्ये करारमदार होणार आहेत.

तरी सदरहू मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही भागावर गहाण, दान, बक्षिस, फरोक्त तारण कुळविहवाट, भाडेकरुपणाचा हक्क, पोटगी, साठेकरार, बयाण विश्वस्त, वारसा, देखभाल, लीज वा तत्सम कोणतेही दावे. मालकी व अन्य हक्क. हितसंबंध असलेल्या व्यक्तींनी किंवा मयत श्री. महेन्द्रनाथ रघुनाथप्रसाद झा यांचे कायदेशिर वारस असल्याचा दावा करणारी व्यक्ती, वा त्या संबंधितांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत आपल्या हक्क, हितसंबंधांचे स्वरुप विषद करून कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील सही करणार यांचे पत्यावर लेखी कळवावे.

वरील मुदतीत कोणाकडून काही लेखी हरकत, तकार, दावा न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध व बोजेविरहित असून त्यावर कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून आमचे पक्षकार सदर मिळकतीचे उपरोक्त व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर आलेल्या तकारी, दावे, हरकती या रदद्वातल आहेत व त्या सोडून दिल्या आहेत असे गृहित धरले जाईल याची तमाम लोकांनी नोंद घ्यावी ठाणे दि. ०५.०४.२०२४

पत्ताः ७२, मृग सृष्टी को. ऑ.ही.सो.लि., सृष्टी सेक्टर ५, अंड. मेघा देशमुन्य झणझणे- पाटील सुर्या शॉपिंग सेंटर जवळ, मिरारोड - पु. ता. व जि. ठाणे

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली प्राधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) पहिला मजला, MTNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

TRC No. 54 OF 2017 लिलाव् विक्रीचा दिनांक १३/०६/२०२४ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची घोषणा

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूची च्या नियम ३७,३८ व ५२ (१) (२) अंतर्गत विक्री घोषणा निकाली काढण्याँसाठी सूचना, कर्ज आणि कर्जवसुली कायद्यासह दिवाळखोरी

बँक ऑफ बडौदा

श्री. निसाळ संजय बाबुराव आणि इतर

सीडी.१) निसाळ संजय बाबुराव सीडी.२) शिवाजी केशव निसाळ

सीडी.३) श्रीपत गोपाळा नाठे सीडी.४) दिनकर काशीनाथ नाठे

सीडी.५) दिलीप बाबुराव निसाळ दोघेही मु.पोस्ट पाडे, ता.दिंडोरी, जि. नाशिक-४२२००१.

तुम्हाला कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) पीठासिन अधिकाऱ्याने काढलेल्या O.A. NO. 281 of 2015 मधील पुनःप्राप्ती प्रमाणपत्र क्र.TRC NO. 54 OF 2017 वसुलीसाठी रक्कम रू. 22.22.544/- (अक्षरी रूपये बावीस लाख बावीस हजार पाचशे चौरेचाळीस फक्त) व्याजासह आणि खर्च सीडी कडन तम्ही प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले. आणि खालील स्वाक्षरीने कर्जदाराकडुन वसुली प्रमाणपत्राची पूर्तता करण्यासाठी खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराच्या गहाण/जोडलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी आदेश दिले आहेत.

याद्वारे नोटिस दिली जाते की स्थगितीचा कोणताही आदेश नसताना, सदर मालमत्तेची विक्री **१३/०६/२०२४ रोजी दुपारी ०१.०० ते दुपारी ०२.०**० दरम्यान वेबसाईटद्वारे ऑनलाईन लिलावाद्वारे केली जाईल https://www.bankeauctions.com लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकत अधिकारी संपर्क व्यक्ती श्री. भाविक पंड्या सी? इंडिया प्रा.लि., मोबाईल नं. 8866682937 ईमेल support@bankeauctions.com निर्णा (इ.स.) विकास क्रिया हो हो है। लिलाव सेवा प्रदात्यासाठी अधिकृत बँक अधिकाऱ्याचा तपशील असा आहे. **श्री. कौशिक धवन,** 

मोबाईल नं. 9815890266, ईमेल sarnas@bankofbaroda.com बँक ऑफ बडौदा च्या अधिकाऱ्याची विक्री ही प्रतिवादी वरील नावाच्या मालमत्तेची असेल. खाली दिलेल्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे आणि या मालमत्तेशी संलग्न दायित्वे आणि दावे

यांनी खात्री केली गेली आहे. त्या प्रत्येक लॉटच्या विरूद्ध शेड्यलमध्ये निर्दिष्ट केल्या आहेत. शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या लॉटमध्ये मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली जाईल, जर वसूल कराव रक्कम मालमत्तेच्या भागाच्या विक्रीद्वारे समाधानी असेल तर उर्वरीत भागाच्या संदर्भात विक्री ताबडतोब थांबविली जाईल या प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चांसह) कोणत्याही बजावण्यापूर्वी विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यास किंवा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिल्यास विक्री देखील थांबविली जाईल असे प्रमाणपत्र व्याज आणि खर्च अधोस्वाक्षरीदाराना अदा करण्यात आला आहे विक्रीच्या वेळी सामान्यता लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्य अधिकृत एजेंटद्वारे बोली लावण्यासाठी आमंत्रित केले जाते. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बंजावणाऱ्या कोणत्याही अधिकाऱ्याने किंवा अन्य व्यक्तीने तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री केलेल्या मालमत्तेसाठी बोली लावणे. संपादन करणे किंवा त्यामध्ये कोणतेही

विक्री दुसऱ्यामध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आयकर कायदा १९६१ चे वेळापत्रक

आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियम व अटी:-संलग्न शेड्युलमध्ये नमूद केलेले तपशील खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी गंगितले गेले आहेत, परंतु घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी चुकीचे विधान बाळगल्यास अधोस्वाक्षरीदार जबाबदार राहणार नाही.

२. शेड्यूमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्ता विकली जाणार नाही अशी राखीव किंमत आहे. ३. ज्या रकमेने बोली वाढवायची आहे बोलीच्या रकमेबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्याबद्दल कोणताही वाद उद्धभवल्यास लॉट पुन्हा लिलावासाठी ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार म्हणून घोषित केला जाईल ज तो/ती/ते कायदेशीररीत्या बोली लावण्यासाठी पात्र असतील आणि पुढे त्याला/तिने/ त्याच्याकडून बोलीची रक्कम राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर ती प्रदान केली जाईल. जेव्हा देऊ केलेली किमत इतकी स्पष्टपणे अपुरी दिसते की, असे करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे

हे अधोस्वाक्षरीच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. ५. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने डीडी/पे ऑर्डर द्वारे रिकव्हरी ऑफिसर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण** मुंबई (DRT 3) आर.ओ./कोर्ट ऑक्शनीर (R.O./Court Auctioneer) कडे जमा करणे आवश्यक आहे किंवा RTGS/NEFT द्वारे थेट खाते क्रमांक 10430100022945 मध्ये IFSC Code कोड क्र. BARBOVASHIX असलेले बँक ऑफ बडौदा चे नाव आणि पॅन कार्ड पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा इ. प्रतिसह मालमत्तेचा तपशील मेल आयडी. मोबाईल क. आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाच्या बाबतीत, कंपनीचे प्रतिनिधीत्व/मुखत्यार आणि अशा ठेवीची पावती/काऊंटर फॉईल ची पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेला EMD लिलावात सहभागी

होण्यासाठी पात्र मानला जाणार नाही.

	बयाणा रक्कम जमा (EMD), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालील प्रमाणे								
	अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	EMD रक्कम (रूपयांमध्ये)	रिझर्च किंमत (रूपयांमध्ये)	बोलीच्या पटीत वाढ रक्कम (रूपयामध्ये)				
	8	सव्हें नं.९१ (पी) मोजमापीत ०हे. ५० आर, सव्हें नं.९४ (बी) मोजमापीत ०हे. ७९ आर, गाव पाडे, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील स्थित मालमतेचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसमाः जिमन गट नं. ९१ पुर्वः गट नं. ६८, ६७, ६६, पिश्चिमेस नोड व गट नं.९२, दक्षिणोस नोड, उत्तरेस गट नं.९२ द्विणोस नोड, उत्तरेस गट नं.९४ डी, ९४ बी, ९४ सी, ९३, ९२ जिमन गट नं. ९४/बी न पुर्वः गट नं.९४ डी, ९८ पश्चिमेस नाट नं.९४ डी, ९८ पश्चिमेस नाट नं.९४,९३,९४ ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९४ ए,९३,९३,९४ ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३,९४ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३,९४ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३,९४ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३,९३ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३,९४ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३,९३ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३०,९४ए,९४ सी, दिक्षणोस नाट नं.९१,९३०,९४००	8,20,000/-	81,60,100/-	25,000/-				
ш		उन्हें मार में ९८							

देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेला EMD नाकारला जाईल आणि EMD साठी भरलेली रक्कम . ऱ्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये दिलेल्या पर्यायाद्वारे परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होऊ रक्तिणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तिकटे समक्ष अधिकाऱ्याने जागी केलेले वैध दिजिरल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे. बिडींगमध्ये सहभागी होण्यासाठी तो/तिला डिजिटल स्वाक्षरीचे प्रमाणपत्र, सक्रिय ईमेल आयडी आणि इंटरनेट कनेक्शनसह संगणक टर्मिनल/सिस्टम मिळवणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाईन बिडींग दरम्यान डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीविटीशी संबंधीत कोणतीही समस्या ही केवळ बोलीदाराची जबाबदारी असेल आणि या नंदर्भात कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ गणखी ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढविली जाते जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या बीडमध्ये वाढ करता येईल आणि आणखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. ५ मिनिटांच्या वेस्तारीत वेळेत केले जातात. जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या वेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकाऱ्याने निर्देश दिल्यांनतर लगेचच अदा केली जाईल आणि पैसे न रल्यास मालमत्ता पन्हा विक्रीसाठी पन्हा लिलावासाठी ठेवली जाईल.

वर नमूद केलेल्या तपशीलानुसार यशस्वी बोलीदाराला EMD चे समायोजन दुसऱ्या दिवशी नॉकडाऊन झाल्यांनतर विक्रीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम या खाल्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर मध्ये भरावी लागेल. जर दुसऱ्या दिवशी सुटी किंवा रविवार असेल तर ऑफिसच्या पहिल्या दिवशी. खरेदीदाराने मालमत्तेच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक ७५% रक्कम जमा करावी अशा दिवसाशिवाय किंवा १५ दिवस किंवा रविवार किंवा इतर सुट्टीचा असेल तर नंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी १५ व्या दिवशी वर सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धतीने वरील व्यतिरिक्त खरेदीदाराने रिकव्हरी ऑफिसर कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3) यांच्याकडे पाउंडेज फी देखील जमा करावी लागेल. @2% पर्यंत आणि रू १०००/ – च्या जास्त रकमेच्या 1% डीडीद्वारे रजिस्ट्रार, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT3) यांच्या नावे.िव हि त कालावधीत देय न दिल्यास, ठेव, विक्रीच्या खर्चाची चुकती केल्यानंतर खाली स्वाक्षरी केलेल्य व्यक्तीला योग्य वाटल्यास, सरकारकडे जम्र केली जाईल आणि चक करणाऱ्या खरेटीदाराने गालमत्तेवरील किंवा कोणत्याही वरील सर्व दावे जप्त केले जातील. ज्या रकमेसाठी ती नंतर विकली जाऊ शकते त्याचा काही भाग मालमत्तेची विक्री नव्याने जाहीर झाल्यानंतर पुन्हा केली जाईल

जोपर्यंत वसली अधिकारी कर्ज वसली न्यायाधिकरण मंबई (DRT 3) दारे विक्रीची पष्टी होत नाही गोपर्यंत सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याचा मालमत्तेवर कोणताही अधिकार/हक्क असणार नाही

अयशस्वी बोलीदाराने जमा केलीली EMD ची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास ऑनलाइ-पद्धतीने परत केली जाईल जर EMD खात्यात/डिमांड डाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर च्या स्वरूपात जमा केला असेल तर तो हाताने परत केली जाईल ई–ऑक्शन EMD फॉर्म सोबत पाठवलेल्या फोटोकॉपीचा मळ आयडी परावा आणावा लागेल. EMD रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई - लिला व EMD फॉर्ममध्ये नमूद केलेल्या नावाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या पे नावाच्या विक्री ।।णपत्रामध्ये समावेश/बदलण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.

विक्रीसाठी आणलेल्या मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तंच्या बाबतीत अशा मालमत्तेची विक्री नोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे क्रमाने जाणे बंधनकारक नाही. NRI बोलीदाराची त्यांच्या पासपोर्टच्या फोटो पत्राची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशन दतावास द्वारे त्यांच्या पासपोर्ट फोटो पराव्याची एक प्रत जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशन दुँतावास द्वारे त्याच्या बोलीला रितरस मान्यता दिली पहिजे. जंगम मालमत्ता 'जंशी कठे आहे आणि कशांच्या आधारावर आहे' यावर विकली जात आहे आणि नियमानुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर बोजा यांच्या अधीन आहे. अवाजवी आढळल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली

स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिका अधोस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे. या विक्रीच्या घोषणेचा तपशील www.drt.gov.in या वेबसाईटवर पाहता येईल.

मिळकतीचे वर्णन							
लॉट नं	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन	महसूल लॉट विकल्या जाणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	तिचा भाग ज्यावर	मालमत्तेवर मांडण्यात आलेले दावे आणि त्यांच्या स्वरूपात आणि मूल्यावर इतर कोणतेही ज्ञात परिणाम			
8	सर्व्हें नं.९१ (पी) मोजमापीत ०हे. ५० आर, सर्व्हें नं.९४ (बी) मोजमापीत ०हे. ७९ आर, गाव पाडे, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक येथील स्थित मालमत्तेचा सर्वे भाग व पार्सल.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही			

टीपः लिलाबाच्या तारखेनुसार म्हणजेच १३/०६/२०२४ पर्यंत एकुण रू. ४५,०७,२१७/-(अंदाजे),CDs द्वारे देय आहे. वर नमुद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख ०७/०६/२०२४ **सकाळी ११ ते दुपारी** ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. अनामत रक्कम आणि बिंड दस्तऐवज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख ११/०६/२०२४ **दुपारी** ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. ०२/०४/२०२४

सही/- (दिपा सुब्रमण्यन) वसली अधिकारी-I कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) स्वैर भाषांतर तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

# ্যত্তা State Bank of India

स्टेस्ड ॲसेटस रिकव्हरी शाखा, (०५१६८) दि इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. दुरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन सूचना बाद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

बोली वाढ 💎 रु. १,००,०००/-

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(x) अन्वये कब्जा सचना

08.09.7073

कब्जाची स्थिती प्रत्यक्ष/अन्वयिक:

सर्कल सस्त्र सेंटर, चेन्नई, क्र. ७६९, दसरा मजला,

स्पेंसर प्लाझा, चेन्नई-६०० ००२.

फोन : ०४४ - २८५० २०४३/२०१०, ९८४००३७३१४, ९४४४४ ४४४७०

ईमेल : cs3612@pnb.co.in

रूल्स २००२ च्या नियम ३ व ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांन बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमुद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती सदरह कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमुद केलेल्या तारखेस सदरह् ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** 

घेतलेला आहे

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता मिळकतीच्या गहाण मिळकतींचे वर्णन मागणी सांकेतिक थकबाकीची रक्कम मालकाचे नाव स्चनेची तारीख कब्जाची तारीख फ्लॅट क्र. ३०५, मोजमापित ३०९ चौ. फू. कर्जदार: श्री. विशाल कोईराला श्री. विशाल र. १.६४.३३.१०८/-03.08.2028 03.08.2028 (चर्ट्ड क्षेत्र), प्लॅटिनम टॉवर-३१ अशा कोईराला (रुपये एक कोटी चौसष्ट पत्ता: ए. १२२/३०२. लिओ सीएचएसएल. सेक्टर ३. एव्हरशाईन ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावर, जमीन लाख तेहत्तीस हजार सिटी, डॉ. शेणॉय, वसई (पू), पिन - ४०१२०८. सीटीएस क्र. १९५ (भाग) धारक वर स्थित एकशे आठ मात्र) आणि सर्व्हे क्र. १०६ (ए), डी एन नगर, बी. फ्लॅट क्र. ३०५. ३रा मजला. प्लॅटिनम टॉवर क्र. ३१. डी ०२.०१.२०२४ रोजीस एन नगर, अंधेरी (प), मंबई - ४०००५३. अंधेरी (प), मुंबई उपनगर जिल्हा-अधिक त्यावरील पढील सी. द्वारे एडेड रेको मॅनेजमेंट प्रा. लि., बी-७०५, कनाकिया ४०००५३ येथे. व्याज, प्रभार, इ.

NOTICE is hereby given on behalt of our client SMT. MARIA NARCISO

**PUBLIC NOTICE** 

DIAS, it is reported that the FLAT NO. 412, IN BUILDING NO. A1-3 IN THE GREEN PARK A/1-3 SRA Co Op Hsg Soc Ltd, SANTACRUZ [W], behind Pakeeza Hotel, Opp Sane Guruji School, MUMBA (under SLUM 400054. REHABILITATION SCHEME) , was Originally owned by her MOTHER FRANCISCA DIAS. Said Late ANNA FRANCISCA DIAS passed away on dt. 03/07/2003 withou appointing nominee/will. She had hree children NARCISO DIAS JOHN DIAS , AND ANA RITA NAGARAJA and they are also deceased. So now our client MARIA NARCISO DIAS and her two daughters SLANY JENNIFER has become the legal heir of above flat and they have started transfer process of said flat. If any Person have any objection for transfer said flat should submit objection in writing along with documentary evidence in support thereof within 7 days from the date of publication hereof Shiv Shakti Kirana Store, Ni Marathi School, Tungreshwar Road Vasai(E) Tal. Vasai, Dist Palghar . Pin - 401 208. \* Mob

> Ramkripal Maurya (ADVOCATE)

प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नॅशनल बँक-तारण धनको

8766960133

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.