

# JOINDRE CAPITAL SERVICES LTD.



November 14, 2023

To, Corporate Relationship Department, BSE Limited, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

Scrip Code: 531861

Sub: Newspaper publication of Financial Results for the quarter/half year ended September 30, 2023

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to the provisions of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI LODR'), the Board of Directors of Company at its meeting held on Monday, 13th November, 2023 considered and approved the unaudited Financial Results (both standalone and consolidated) of the Company for the quarter/half year ended September 30, 2023.

Further, pursuant to provisions of Regulation 47 of SEBI LODR, the said unaudited financial results of the Company for quarter/half year ended September 30, 2023 have been published by the Company in Business Standard and Navshakti on 14<sup>th</sup> November, 2023. Copies of the same are attached for your information and record.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Joindre Capital Services Ltd

Sweta Jain

Company Secretary

Encl: as above

CIN: L67120MH1995PLC086659 E-mail: info@joindre.com WebSite: www.joindre.com

Corporate Office: 9/15, Bansilal Building, Office No. 29-32, 3rd Floor, Homi Modi Street, Fort, Mumbai - 400 023.

Phone: (91-22) 4033 4567 (300 Lines) • Fax: (91-22) 4033 4721

SEBI Regn. Nos. : Member - BSE (Cash), NSE (Cash, Derivatives & Currency Derivatives) INZ000174034

DP: IN-DP-98-2015 • PMS - INP000006138



# आंबेडकरवादी मिशनचे दीपक कदम यांना ज्ञानदीप पुरस्कार जाहीर

नांदेड: शिक्षण क्रांतीचा ध्यास घेऊन भारतभर प्रबोधन करणारे आणि शेकडो आंबेडकरवादी विचाराचे अधिकारी आंबेडकरवादी मिशनच्या माध्यमातून घडविणारे दीपक कदम यांना ज्ञानदीप परिवाराकडून यावर्षीचा राष्ट्रीय ज्ञानदीप पुरस्कार प्रदान करण्यात येणार असल्याची माहिती ज्ञानदीप



परिवाराचे प्रमुख डॉ. हनुमंत भोपाळे यांनी दिली. मानपत्र, पाच हजार रुपये, शाल, पुरस्कार असे या पुरस्काराचे स्वरूप असून, हा पुरस्कार नायगाव तालुक्यातील दरेगाव येथे 'ज्ञानदीपाची दीपावली' या कार्यक्रमात सोमवारी (दि. १३)

मान्यवरांच्या हस्ते प्रदान करण्यात येणार आहे. उद्घाटक म्हणून कामाजी पवार हे लाभणार आहेत. प्रमुख प्रमुख वक्ते म्हणून सेवानिवृत्त शिक्षण संचालक डॉ. गोविंद नांदेडे, अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी शिवाजी कपाळे, जलदूत बाबुराव केंद्रे यांची उपस्थिती लाभणार आहे. प्रमुख पाहुणे म्हणून उद्धव पाटील बैस, बाबाराव पाटील शिंदे आदी मान्यवर उपस्थित राहणार आहेत.

## कराडजवळील चरेगावात सापडला बिबट्याचा बछडा

कराड: चरेगाव (ता. कराड) परिसरातील बेघर वसाहत परिसरात शुक्रवारी बिबट्याचा एक सात ते आठ महिन्यांचा बछडा रस्त्याकडेला लाकडाच्या ओंडक्यात अडकल्याचे ग्रामस्थांना आढळून आले.ग्रामस्थांनी याबाबतची माहिती वनविभागाला दिल्यानंतर वन विभागाच्या कर्मचाऱ्यांनी त्यास ताब्यात घेत मादी बिबट्याशी त्याची भेट घडवून आणण्यासाठी प्रयत्न सुरू केले होते. अखेर रवि. १२ रोजी सकाळी या प्रयत्नांना यश येत मादी बिबट्या बछड्याला घेऊन गेल्याने तो आपल्या आईच्या उबदार कुशीत विसावला आहे.

अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ
क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु. मध्ये)	कब्जा प्रकार
१	३०४२९६३००००४६८	१. शुभम अनिल	१८-०८-२०२३	११-११-२०२
		भालेराव	रु. ४,४२,०९२.१०	आणि
l		२. अनिल श्रवण	(रुपये चार लाख बेचाळीस	वेळ : ११.२५
l		भालेराव	हजार ब्याण्णव आणि दहा पैसे	वा.
			मात्र) १३.०८.२०२३ रोजीस	

असलेल्या आणि स्थित जिमन मोजमापित क्षेत्र ५०० चौ.फूट असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेस आणि त्या दिशेने: सर्व्हे क्र. ४६, उर्वरित मिळकत, पश्चिमेद्रारे: श्री कळमकर मिळकत मधून स.क्र. ४६, हिस्सा क्र. ३/१८/१, **दक्षिणेद्वारे:** रोड, उत्तरेद्वारे

केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ महवाचना मृद्रु ॲक्टच्या कूलम् १३ (x) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापूर करून वरील नुमृद् मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल** 

ठिकाणः पुणे/महाराष्ट्र

निव्वळ नफा (तोटा)

सर्वसमावेशक उत्पन्न

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

### जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय: जना स्मॉल फायनान्स बँक, शाखा कार्यालय: कार्यालय</u> क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरसमोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड,

JOINDRE जॉई ड्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड गेंद्र. कार्यातव : ९/१५, बस्सिलाल बिल्डिंग, कार्यातव क्र. २९-३२, ३ रा मजला, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३,								
	सीआवएन: एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी ०८६६५९; ई-मेल : info@joindre.com; वेबसाईट : www.joindre.com							
30	३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि अर्ध वर्षाकरिता एकत्रित अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा							
अ.	तपशील	(रु. लाखांत अन्यथा सांगितल्या शिवाय)						
죸.			संपलेली तिमाही संपलेले अर्थ वर्ष सं				संपलेले वर्ष	
		३०.०९.२०२३	३०.०६.२०२३	30.09.7077	30.09.7073	३०.०९.२०२२	39.03.707	
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित	
۶.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०२६.२८	६९९.७४	७६४.२७	१,७२६.०२	१,४९७.०१	२,८९७.५	
۶.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा), (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण	286.38	१२४.०७	११३.७४	366.86	२३६.०६	४२६.०६	

۲.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०२६.२८	६९९.७४	७६४.२७	१,७२६.०२	१,४९७.०१	२,८९७.५
۶.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा), (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्व)	₹४७.३४	१२४.०७	११३.७४	३७१.४१	२३६.०६	४२६.०६
з.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा), (करपूर्व, अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	286.38	१२४.०७	११३.७४	365.86	२३६.०६	४२६.०६
¥.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा), (करोत्तर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	90.539	८९.७९	८१.९८	२७१.८६	१७५.१८	३०७.६४
ч.	कालावधीकरिता सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	२०५.८५	१९२.४२	१८४.७९	३९८.२७	२३०.२१	३६७.०१
ξ.	भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रति समभाग)	१,३८३.६५	१,३८३.६५	१,३८३.६५	१,३८३.६५	१,३८३.६५	१,३८३.६५
9.	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/ - चे दर्शनी मूल्य) (अखंडित कामकाजासाठी) ए) मूलभूत (रु.) बी) सीच्यिकृत (रु.)	9.37 9.37	०.६५ ०.६५	o.48 o.48	१.९६ १.९६	१.२७ १.२७	7.77 7.77
H	, , ,	वित्तीय निष्क					1
अ.	तपशील			र. लाखांत अन्यथा			
<b>弱</b> .	44401		संपलेली तिमाही	o. cridin di 44i	संपलेले		संपलेले वर्ष
		30.09.7073	30.06.7073	30.09.2022	30.09.7073	30.09.2022	39.03.7073
		(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
۲.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०२६.२६	६९९.६७	७६४.२१	१,७२५.९३	१,४९६.८५	२,८९७.३१
٦.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा (तोटा)	२४७.३२	१२४.१८	११३.७४	३७१.५०	२३६.७०	४२६.८७
э.	करोत्तर कालावधीकरिता	१८२.०४	८९.९३	८१.९९	२७१.९७	१७५.६६	३०८.२४

**सूचना** : १) सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्यलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाई २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.joindre.com) वर उपलब्ध आहे वरील निष्कर्ष १३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजुर करण्यात आले.

१८४.८०

396.36

२३०.६९

३६७.६१

१९२.५६

२०५.८२

जॉईंड्रे कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

(अनिल मुथा) दिनांक : १३ नोव्हेंबर, २०२३

# शेतकऱ्यांनी साजरी केली स्मशानभूमीत दिवाळी

लासलगाव: स्मशानभूमी म्हटलं की, खूप जणांना भीती वाटते.मात्र जिथे जन्म होतो ते रूग्णालय आणि जिथे या जगाचा निरोप घेतला जातो ते स्मशान भूमी; मात्र १३ नोव्हेंबर रोजी सगळे घरी आनंदात दिवाळी साजरी करत असतांना वाकद ता निफाडच्या शेतकऱ्यांनी स्मशानभूमीत दिवाळी साजरी करून अनोख्या पद्दतीने सरकारचा निषेध केला.

सगळीकडे दिवाळीचा सण मोठ्या उत्साहात साजरा केला जातोय.मात्र ज्या ठिकाणी सहसा कोणी जात नाही आणि गेलं तरी आनंद व्यक्त केला जात नाही ते ठिकाण म्हणजे स्मशानभूमी. स्मशानभूमी हा प्रत्येकाच्या जीवनाचा अविभाज्य अंग असली तरीही स्मशान भूमीत प्रवेश करणारं प्रत्येक मन हे थोडंतरी बिथरतंच. कारण या ठिकाणी कोणी आनंद व्यक्त करण्यासाठी जात नाही.

गेल्या दोन-तीन वर्षांपासून शेतकरी मेटाकुटीला आला आहे.अवकाळी पाऊस,त्यातच शेतीमालाला भाव नाही. सरकार सातत्याने निर्यात धोरणात हस्तक्षेप करून शेतीमालाचे भाव पाडत आहे. पिकांचे नुकसान होऊनही शेतकऱ्यांना अद्याप नुकसानभरपाई मिळाली नाही. पीकविमा मिळाला नाही. यावर्षी खरीप हंगाम तर वाया गेलाच मात्र रब्बी हंगामावरही दुष्काळाचे सावट आहे. तत्कालीन सरकारने सन २००५ साली समन्यायी पाणी वाटप कायदा केला त्यामुळे गोदावरी खोऱ्यातील हक्काचे पाणी



जायकवाडीला नेले जात आहे. त्यामुळे गोदावरी खोरे वाळवंट बनले आहे. यावर्षीही जायकवाडीला पाणी नेण्याचा घाट घातला जात आहे.

पाणी गेले, तर यावर्षी गोदावरी खोऱ्यात पिके सोडाच पिण्याला देखील पाणी राहणार नाही; मात्र शेतकऱ्यांच्या समस्यांकडे डोळेझाक करत सरकार त्यांच्याच मस्तीत मश्गुल आहे. सत्ताधारी आनंदाने दिवाळी साजरी करत असले तर ग्रामीण जनतेची दिवाळी यावर्षी निरुत्साहात आहे.त्यामुळे सरकारचे लक्ष वेधण्यासाठी वाकद येथील ग्रा.प.सदस्य अरुण पाटील, अंबादास वाघ, बाळासाहेब शिंदे, बारकु वाघचौरे, संजय खैरनार,

दत्तू रौंदळ, शिवाजी बडवर, रमेश पवार, संदीप पाटील आदी ग्रामस्थांनी शेकडो दिव्यांची आरास करत स्मशानभूमीत दिवाळी साजरी केली.

केंद्र व राज्य सरकारचे धोरण हे नेहमीच शेतकरी विरोधी राहिले .सध्या कोणत्याही शेतीमालाला भाव नाही,खरीप हंगामाबरोबरच रब्बी हंगामही वाया गेला आहे,त्यामुळे शेतकरी अडचणीत आले असून कर्जबाजारी झाले आहेत . त्यामुळे राज्यसरकारने घोषित केलेली अपूर्ण कर्जमाफी राबवावी तसेच नियमित कर्जफेड करणाऱ्यांना तातडीने अनुदान जमा करावे . – अरुण पाटील, ग्रामस्थ

# भूजल पातळी खालावलेल्या ९७ गावांना प्रशिक्षण

पश्चिम भागात दमदार तर पुर्व भागात कमी अधिक पाऊस पडतो.जिल्ह्यातील तालुका निहाय माण ३५, खटाव ३१, वाई ३०, महाबळेश्वर १ अशा ९७ गावाची पातळी चांगलीच खालावलेली आहे.

पाणी पातळी उंचाविण्यासाठी योग्य तांत्रिक पध्दतीचा वापर गावकऱ्यांनी करण्याची वेळ आली आहे.तर उपलब्ध पाण्याचा काटकसरीने वापर करून भविष्याचा प्रश्न निकाली काढण्यासाठी अटल भूजल योजनेंतर्गत ९७ गावात दर १५ दिवसांनी जाऊन एका विषयावर तज्ञ मार्गदर्शकांची टीमकडून प्रशिक्षण आहे.याच मिळालेले ज्ञान गावाच्या हद्दीतील भुगर्भातील पाणी पातळी उंचाविण्यासाठी उपयुक्त ठरणार असल्याचा विश्वास सातारा जिल्ह्याचे वरिष्ठ भूवैज्ञानिक अधिकारी प्रकाश बेडसे यांनी व्यक्त केला आहे.

केंद्र शासनाच्या मार्गदर्शक सूचनानूसार देशातील भुगर्भातील पाणी पातळी खालावलेल्या



प्रत्येक गावात भुवैज्ञानिक सर्वेक्षण आणि विकास यंत्रणा विभागाकडून अटल योजनेंतर्गत अभ्यासपूर्ण उपचार पद्धतीचा अवलंब करावा, यासाठी विविध उपक्रम राबविले जात आहेत.सध्या याबाबत गावस्तरावर जाऊन तज्ञ मार्गदर्शकांकडून प्रशिक्षण दिले जात आहे.

# कराडला जरांगे-पाटीलांची शुक्रवारी सभा

कराड: मराठा आरक्षणासाठी राज्यभर रणशिंग फुंकणारे मनोज जरांगे-पाटील यांची येत्या शुक्रवारी, १७ नोव्हेंबर रोजी संध्याकाळी सात वा. कराडच्या छत्रपती शिवाजी महाराज स्टेडियमवर सभा होणार आहे. त्यासाठी कराड व पाटण तालुका सकल मराठा समाजाच्या वतीने जय्यत तयारी करण्यात येत आहे. सोशल मीडियासह गावोगावी मराठा समाजाच्या बैठका व प्रचार करण्यात येत आहे.

मनोज जरांगे-पाटील यांनी मराठा आरक्षणासाठी पुकारलेल्या आंदोलनामुळे महाराष्ट्रातील मराठा समाज पुन्हा एकवटला आहे. मनोज जरांगे-पाटील यांच्या आंदोलनाला पाठिंबा देण्यासाठी गावोगावी साखळी उपोषण सुरू आहेत, तर अनेक गावांनी मोर्चे काढले आहेत. गेल्या ३० ऑक्टोबर रोजी कराडला काढण्यात आलेल्या मराठा मोर्चास अभूतपूर्व प्रतिसाद मिळाला होता. तसाच प्रतिसाद या सभेलाही मिळणार असल्याचा विश्वास व्यक्त होत आहे.

Your Development Partner

नोंद. कार्यालय: १४-बी, वत्स हाऊस, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३.

प्रशासकीय कार्यालय: ५०१, सेंट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड,

कलिना, सांताकुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८.

द्र.क्र.: २६६५ ६०७६/२६६५ ६०७७, ई-मेल: ho@modelbank.in

प्रपत्र 'झेड' (नियम १०७ चा पोट-नियम (११(डी-१) पहा)

स्थावर मिळकतीकरिता सांकेतिक कब्जा सूचना

ज्याअर्थी बँकेला श्री. मर्क एन. डिसिल्वा (न्यायनिर्णित ऋणको) द्वारे थकबाकी देयाच्या वसली

करीता एम.सी.एस. ॲक्ट. १९६० च्या कलम १०१ अंतर्गत उप प्रबंधक. को-ऑप. सोसायटीज.

मुंबई, दिनांक १२.०९.२०२२ रोजीच्या वस्ली प्रमाणपत्र क्र. १०१/१७४४/२०२२ ला

अनुसरून, निम्नस्वाक्षरीकर्ता मॉडेल को-ऑप. बँक लि., मुंबई चे वसुली अधिकारी असलेल्या

श्री. फेलिक्स नोरोन्हा यांनी महाराष्ट्र को-ऑपरेटीव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ च्या अंतर्गत

०९.१२.२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णित ऋणको यांस दिनांक

०९.१२.२०२२ रोजीच्या मागणी सूचेनेत प्रमाणे एकुण रक्कम रु. २,९१,३१०/- (रूपये दोन

लाख एक्याण्णव हजार तीनशे दहा मात्र) च्यासह ०१.१२.२०२२ पासून भविष्यातील व्याजाची

परतफेड करण्यासाठी बोलवित आहेत. न्यायनिर्णित ऋणको यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यास

कसरवार ठरल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी दिनांक २४.०१.२०२३ रोजीची ''जप्ती पर्वीची सचना

रकमेची परतफेड करण्यात न्यायनिर्णित ऋणको असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे न्यायनिर्णित ऋणको

आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या

फ्लॅटचा ''सांकेतिक कब्जां' महाराष्ट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रूल्स. १९६१ च्या

नियम १०७ (११ (डी-१)) अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १०

विशेषत: न्यायनिर्णित ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त

ळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मार्डल को

ऑप. बँक लि., मुंबई च्या खटला क्र. एमसीबी/एसआरओ/एफएन/माहिम/१०१/

१७४४/२०२२ अन्वये दिनांक ०९.१२.२०२२ रोजीच्या मागणी सचनेप्रमाणे रक्कम एकण रु.

२,९१,३१०/- (रूपये दोन लाख एक्याण्णव हजार तीनशे दहा मात्र) आणि ०१.१२.२०२२

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०१, अनिका को-ऑप.हौ.सोसायटी लि. येथे स्थित, २८ सेंट. पॉल रोड, बांद्रा

पासून पुढील व्याज+त्यावरील इतर प्रभार या रकमेच्या भाराअधीन राहील

आणि त्यांनतर दिनांक ०५.०४.२०२३ रोजीची जप्तीसाठी सूचना निर्गमित केली आहे.

नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेतला.

(पश्चिम), मुंबई-४०० ०५०.

बँक ऑफ बडोदा

प्रतिवादी

श्री. हनुमान बालचंद शर्मा

MODEL CO-OP. BANK LTD.

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लाग असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी

	अ.	कज क्र.	कजदार/	राजा प्रमाण १३(२)	ादनाक/वळ		
I	क्र.		सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि		
I			हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु. मध्ये)	कब्जा प्रकार		
I	१	30879६३००००४६८	१. शुभम् अनिल		११-११-२०२३		
I			भालेराव	रु. ४,४२,०९२.१०	आणि		
			२. अनिल श्रवण	(रुपये चार लाख बेचाळीस	वेळ : ११.२५		
			भालेराव	हजार ब्याण्णव आणि दहा पैसे	वा.		
ı				मात्र) १३.०८.२०२३ रोजीस			

मिळकतीमधून स.क्र. ४६, हिस्सा क्र. ३/१८/१ गोंधळे यांची मिळकत.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर

दिनांकः १४-११-२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

### श्री. फेलिक्स नोरोन्हा मॉडेल को-ऑप. बँक लि. दिनांक: १०.११.२०२३ (महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटीज ॲक्ट, १९६० कलम १५६(२) नियम १९६१ नियम १०७ प्रमाणे ठिकाण: मुंबई कर्ज वसली न्यायाधिकरण-१ मुंबई (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)

# २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१) ओ. ए. क्र. २६७ सन २०२३ मे. अश्रो टेक्सटाईल्स प्रा. लि. आणि अन्य

फ्लॅट क्र. सी-४०४, सीलॅण्ड टॉवर, के-२, जेसल पार्क, आशिर्वाद हॉस्पिटल जवळ, भाईंदर (पर्व), जि. ठाणे-४०११०५ ज्याअर्थी, ओए/२६७/२०२३ नामदार पिठासन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर २६/१०/२०२३ रोजी

सूचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ८,७२,९५,८४८.६८/-च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए)

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी या न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि

मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि

तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **११/०१/२०२४ रोजी द्पारी १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना

ु सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३० ऑक्टोबर, २०२३ रोजी दिले सही / -

कर्ज वस्**ली न्यायाधिकरण - १,** मुंबई

# आहे. "आम्हीही माणसं आहोत, आमचेही

तसेच रक्त आहे, आम्हीही कुणाचे भाऊ-बहिण आहोत" अशी तृतीयपंथीयांची आर्त हाक ऐकून जिल्हाधिकारी अभिजीत राऊत यांनी आता त्यांना त्यांच्या हक्काच्या स्मशानभुमी व किन्नर भवनासाठी जागा वितरणाचे आदेश निर्गमीत केले. मागील अनेक वर्षांपासूनची मागणी लक्षात घिऊन दिवाळीच्या पर्वावर हा नवा सामाजिक न्यायाची अपूर्व भेट मिळाल्याबद्दल संपूर्ण तृतीयपंथीयांच्या संघटनांनी या निर्णयाचे स्वागत

नांदेड : महाराष्ट्राच्या सामाजिक न्यायाला

कर्तव्यतत्परतेच्या नव्या उंचीवर घेऊन जाणाऱ्या

निर्णयाचा एका नवा आदर्श महाराष्ट्रात प्रथमच

नांदेड जिल्हाधिकारी कार्यालयाने निर्माण केला

नांदेड येथील तृतीयपंथीयांनी सामाजिक न्याय

विभागाकडे स्वताच्या स्मशानभूमी व किन्नर भवन यासाठी जागा मिळावी अशी मागणी मागील काही वर्षांपासून लावू धरली होती. या मागणीचा प्राधान्याने विचार करून त्यांनाही मानवतेच्या प्रवाहात सामावून घेण्याच्या उद्देशाने सामाजिक न्याय

किन्नरांना हक्काच्या स्मशानभूमीसाठी जागा

विभागाने ही मागणी जिल्हाधिकारी अभिजीत राऊत यांच्या निदर्शनास आणून दिली. भारतीय राज्यघटनेने सर्वांना समान न्यायाची दिलेली हमी व त्यांचे घटनादत्त अधिकार सुरक्षित करण्याच्या दृष्टीने जिल्हाधिकारी अभिजीत राऊत यांनी विशेष लक्ष दिले होते.

नांदेड शहरालगत मौ. म्हाळजा परिसरात जमीन

राज्याचे मुख्य निवडणूक निर्णय अधिकारी

### तृतीयपंथीयांच्या संघटनांकडून नांदेड जिल्हाधिकाऱ्यांच्या निर्णयाचे स्वागत श्रीकांत देशपांडे यांच्या प्रमुख उपस्थितीत व मार्गदर्शनाप्रमाणे जिल्ह्यातील सर्व तृतीयपंथीयांना मतदानकार्ड व स्वतःचे आधार यासह इतर कागदपत्रे देण्यासाठी त्यांनी पुढाकार घेतला होता. याच कर्तव्यतत्पर भूमिकेतून

तृतीयपंथीयांना नांदेड शहरालगत मौ. म्हाळजा परिसरात १.४५ हे. आर. जमीनीबाबतचे आदेश जिल्हाधिकारी राऊत यांनी दिले. शासन निर्णयातील अटी व शर्तीनुसार नांदेड तहसिलदार यांना निर्देश देऊन या जिमनीचा आगाऊ ताबा सहाय्यक आयुक्त समाज कल्याण नांदेड यांना देण्याचे आदेशीत केले आहे. ही जमीन अतिक्रमण मुक्त, निर्विवाद आहे.

### प्लॉट क्र. १३/१, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, तर्भे. नवी मंबई- ४००७०२. फोन: ०२२-६२४९३३३३. फॅक्स: ०२२-६२४९३३३४, ईमेल: info@asl.net.in,

वेशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई–मतदानाची माहिती की, अरिहंत सूपरस्टुक्चर्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची विशेष नाधारण सभा (इजीएम) ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले विशेष कामकाज करण्यासाठी मंगळवार ५ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत घेण्यात घेण्यात येणार आहे. कंपनीचे नोंदणीक

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८३पीएलसी०२९६४३

नोंदणीकृत कार्यालय: अरिहंत औरा, बी विंग, २५वा मजला

कार्यालय हे इजीएमसाठी मानीव ठिकाण आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२० ०/२०२१, ०२/२०२१, १९/२०२१, २१/२०२१, ०२/२०२२, १०/२०२२ आणि ०९/२०२३ अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ०८ डिसेंबर् ०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ०५ मे. २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ द्वारे व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत इजीएम बोलाविण्याची आणि सर्व सभासद आणि इतर हक्कदार व्यक्ती ज्यांचे ईमेल ात्ते कंपनीकडे नोंद्विलेले आहेत त्यांना ईमेल मार्फत विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना जारी करण्याचं गरवानगी दिली आहे.

इजीएमची सुचना आणि पाठविणे

वसली अधिकारी

. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०१ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम १८ नुसार इजीएमची वरील सदर सूचना ही १३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् (डिपी)/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/कंपनीकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व प्रभासदांना ईमेल मार्फत पाठविण्यात आली आहे, इजीएमची सूचना ३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजीस शेअस धारण केलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे. इजीएम सचना कंपनीच्या सर्व सभासदांकरिता कंपनीची वेबसाईट www.asl.net.in वर आणि बीएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) आणि लिमिटेडची (www.nseindia.com) www.evoting.nsdl.com) वर सुध्दा उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांनी सभासदांनी सदर तारखेनंतर कंपनीमधील शेअर्स संपादित केले आहेत किंवा ज्यांनी डीपी/आरटीए/कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पर्त्त नोंद्विलेले नाहीत ते वरील वेबसाईटवर सूचना पाह शकतात आणि ई-मतदान तपशिलासह ती प्राप्त करण्यासाठी डीपी/आरटीए/कंपनीकडे विनंती पाठवु शंकतात.

ईजीएममध्ये मतदानाची पध्दत (दूरस्थ ई-मतदान आणि ईजीएममध्ये ई-मतदान)

**सूचना** पुढे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट रिकायरमेंटस्) रुल्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात कंपनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत सदर सूचनेत सूचीबध्द सर्व विषयांवर त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी तिच्या सर्व भागधारकांना ई . तदान सुविधा (दूरस्थ ई-मतदान आणि ईजीएममध्ये ई-मतदान) पुरवित आहे.

कंपनीला इजीएमच्या सूचनेत नमुद सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांन रनएसडीएल ची ई-मतदान सुविधा (''दूरस्थ ई-मतदानासह) पुरविल्याचा आनंद होत आहे. सभासदान रकतर रिमोटली (दुरस्थ ई-मतदान कालावधी दरम्यान) किंवा ईजीएम दरम्यान (जेव्हा ई-मतदानासाठी . वेंडो अध्यक्षांनी सांगितल्यानंतर सुरु होईल) इजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या कामकाजाव लेक्टॉनिकली त्यांचे मतदान करणे शक्य होईल

ई-मतदानामार्फत मतदानासाठी हक्कदार	मंगळवार, २८ नोव्हेंबर, २०२३
सभासद ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख	
ई-मतदान कालावधी सुरु	शुक्रवार, १ डिसेंबर, २०२३ (स.९.०० वा.)
ई-मतदान कालावधी समाप्त	सोमवार, ४ डिसेंबर, २०२३ (सायं. ५.०० वा.)
ई-मतदान मॉड्युल सोमवार, ४ डिसेंबर, २०२३ रोज	नी सायं. ५.०० वा. नंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय
करण्यात येईल. पुढे ज्या सभादांनी दूरस्थ ई-मतदाना	मार्फत त्यांचे मतदान केलेले आहे ते इजीएमला हजर
राहु शकतात परंतु इजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्या	ची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानामार्फत
मतदान करण्यासाठी तपशिलवार माहीती इजीएमच्य	ा सूचनेला जोडलेली आहे तसेच कंपनी वेबसाईट

ww.asl.net.in वर आणि वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com), एनएसई लिमिटेड (www.nseindia.com) वर उपलब्ध

कोणीही व्यक्ती जे इजीएमला बोलाविणारी सचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कटऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.com किंवा cfo@asl.net.in येथे विनंती गठवुन लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापी जर अशा व्यक्तीने ई-मतदानासाठी रनएसडीएल कडे अगोदर नोंदणी केली असल्यास मतदान करण्यासाठी त्यांचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात. कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस भागधारक नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजण्यात यावी.

व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत डजीएमला उपस्थिती: त्रभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, एमसीए सर्क्युलर्स नुसार कंपनीला व्हीसी/ओएव्हीएम

ठिकाणः नवी मुंबई

दिनांकः १४ नोव्हेंबर, २०२३

प्रबंधक

पुविधेमार्फत एजीएम मध्ये हजर राहण्याची सुविधा पुरवतांना आनंद होत आहे. भागधारकांनी त्यांचे ई--होटींग युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरून एनएसडीएल वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर लॉगीन करणे आवश्यक आहे. एजीएम प्रक्रिया पाहणे आणि सहभागी होण्यासाठी लिंक एनएसडीएल वेबसाईटवर प्पलब्ध आहे. इजीएम मध्ये सहभाग, वक्ता म्हणून आणि इजीएम च्या विषय पत्रिकेवर प्रश्न विचारण्याकरित नोंदणी यासाठीचे तपशील इजीएमच्या सूचनेच्या टीपांमध्ये अंतर्भृत आहेत. सभासदांनी कृपया ते तपशिलांत गहावेत. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांना ते cfo@asl.net.in वर श्री धेरज जोतप यांच्याकडे इमेलद्वारे एक लेखी विनंती पाठवून किंवा त्यांच्या डीपी कडे अद्ययावत करण्याची कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही भागधारकांसाठी असलेल्या फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्सचा संदर्भ घेउ

गकता आणि भागधारकांसाठी ई–मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा कृपया टोल फ्री क्र. १८०० १०२० ९९० व १८०० २२ ४४ ३० वर फोन करावा किंवा www.evoting.nsdl.com वर विनंती पाठवावी किंवा cfo@asl.net.in वर श्री. धिरज जोपत. सीएफओ यांना संपर्क करावा. -मतदान आणि एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीची माहिती कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेचा एक भाग

देखील बनतील, जी कंपनी, एनएसडीएल आणि स्टॉक एक्सचेंजेस च्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. ही जाहीरात एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत आणि सभासदांच्या माहितीसाठी प्रकाशित करण्यांत येत आहे त्र ती स्टॉक एक्सचेंजेस वेबसाईट आणि कंपनीच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहे. आम्ही सर्व सभासदांन इजीएमची सूचना आणि ई-मतदान क्रेडेन्शिअल्स (लागुनुसार) प्राप्त करण्याकरिता लवकरांत लवकर त्यांची माहिती अद्ययावत करण्याची विनंती करत आहोत.

अरिहंत सुपरस्टक्चर्स लिमिटेडच्या संचालक मंडळाच्यावतीने आणि करित अशोककुमार छाजेर अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएनः ०१९६५०९४

स्टॅटिक स्वीच पुरविणे वरिष्ठ डीईई/पी/बीसीटी मागवित आहे.

पश्चिम रेल्व

०९.११.२०२३. काम आणि ठिकाण: वलसाड सेक्शन - वलसाड सेक्शन मध्ये स्टॅटिक स्वीच पुरविणे. कामाचे अंदाजे खर्च: रु. ४,९८,५५०/-करण्याची तारीख आणि वेळ: ०४/१२/२०२३ रोजी १५.०० वा. पर्यंत उघडण्याची तारीख आणि वेळ: ०४/१२/२०२३ रोजी १५.३० वा. टिप: निविद दस्तावेज, शुध्दिपत्र आणि पुढील डाऊनलोड करण्यासाठी कृपया आमचे वेबसाईट www.ireps.gov.in.\_ ला भेट द्या.

ओडब्ल्यु क्र. एमडीआरटी-२/ /२० फॉर्म नं. १४ दिनांक: / /२०२३ (रेग्युलेशन ३३(२) बघावे)

द्वारा नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, अफिक्शन,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.-॥ मुंबई येथे वित्त मंत्रालय, भारत सरकार ३रा मजला. एमटीएनएल भवन. स्टॅण्ड रोड.

कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५ मागणी सूचना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँड बँकरप्टसी ॲक्ट,

१९९३ चे कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचन ऑर.सी.क्र. २० सन २०२३

पढील तारिख: २१/११/२०२३ विरुद्ध कल्पेश जैन ..प्रतिवादी

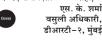
याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए क्र. ८९३/२०१६ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण ॥ मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसली प्रमाणपत्रानसार रु. १४,०७,५६४.६७ (रुपये चौदा लाख सात हजार पाचशे चौसष्ट आणि पैसे सदसष्ट मात्र) ची रक्कम तुमच्याकडून येणे थकीत आहे. अर्जदार रु. १४,०७,५६४.६७ (रुपये चौदा लाख सात हजार पाचशे चौसष्ट आणि पैसे सदुसष्ट मात्र) ची रक्कम सह १०.०९.२०१५ पासून वसुलीपर्यंत वार्षिक १०.५०% सरळ व्याज दराने भविष्यातील व्याज व खर्चासह सीडी यांच्याकडून वसूली करण्यास हक्कदार आहेत.

नुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत त्ररील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँकरप्टसी अँक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व

थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय हिल कार्यवाहीसाठी ३०/१०/२०२३ **रोजी दु**.

-२.३० **वा**. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १७/१०/२०२३ रोजी दिले. सही/-



१. कल्पेश जैन बी/१००२ ब्रीझी कॉर्नर प्रॉफिट सेंटर बिल्ड, ९० फुटी रोड, प्लाझा हटच्या वर, कॅनरा बँकेजवळ, महावीर नगर, कांदिवली (प),

मुंबई - ४०००६७, महाराष्ट्र आणि येथे सुद्धा : सी/१५, जे. एस/ नगर, महावीर नगर, वीणा सरगम जवळ, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७, महाराष्ट्र. आणि येथे सुद्धा : डॉ. पालकचंद जैन हाऊस, सुभाष नगर, शेगंज सिरोथी - ३०७०२७,

### राज्यात कोकणात, साताऱ्यात अवकाळीचा इशारा

मुंबई : उत्तर महाराष्ट्रामध्ये थंडीची चाहूल लागली असून, साताऱ्यासह कोकणातही पहाटेच्या वेळी गुलाबी थंडी अनुभवता येत आहे. पण, काही भागांमध्ये मात्र पावसाची हजेरीसुद्धा पाहायला मिळत आहे. ज्यामुळे राज्यातील हवामानाचं चित्र सातत्यानं बदलता दिसत आहे. हवामान विभागानं वर्तवलेल्या अंदाजानुसार पुढील २४ तासांमध्ये देशाच्या काहा राज्यासह महाराष्ट्रा तील काही जिल्ह्यांमध्ये ढगांच्या गडगडाटासह पावसाची हजेरी असेल. येत्या २४ तासांसाठी वर्तवण्यात आलेल्या अंदाजानुसार कोकणासह मध्य महाराष्ट्रात पावसाच्या सरी बरसू शकतात. यामध्ये रत्नागिरी, कोल्हापुर, सातारा, सिंधुदुर्ग या जिल्ह्यांमध्ये अवकाळी पाऊंस धुमाकूळ घालणार आहे. मुंबईसह पुण्यातही पावसाच्या तुरळक सरी बरसणार आहेत. एकिकडे महाराष्ट्रात अवकाळी गोंधळ घालताना दिसणार आहे, तर दुसरीकडे मात्र राज्यात हिवाळाही हळुहळू जोर धरताना दिसणार आहे. पण, नोव्हेंबरच्या अखेरीपर्यंत मात्र अपेक्षित हिवाळा अनुभवता येणार नाही ही वस्तुस्थिती मात्र नाकारता येत

भारतीय हवामान विभागाच्या माहितीनुसार अरबी समुद्रावर निर्माण झालेल्या कमी दाबाच्या पट्ट्यासह पश्चिमी झंझावात असल्यामुळं देशात पावसाळी वातावरण निर्मितीस पूरक परिस्थिती पाहायला मिळत आहे.

## पश्चिम रेल्व

मुख्य वर्कशॉप व्यवस्थापक, ईएमयु वर्कशॉप महालक्ष्मी, मुंबई-४०००१३ मागवित आहे. **ई-**सूचना क्र.: ईएल९०/ एमएक्स/२०२३-२४ दि. १०.११.२०२३. कामाचे नाव: पाच वर्षासाठी ईएमयु वर्कशॉप, महालक्ष्मी येथे कामाचे व्याप्तीनसार बायोमेटीक अटेंडेन्स सिस्टम (चेहरा ओळख आणि बोटाचा ठसा), सीसीटीव्ही सर्व्हेलेन्स सिस्टमसाठी आणि ऑन-साईट सर्व्हिस अभियंतासह सर्वसमावेशक वार्षिक देखभाल कंत्राट (सीएएमसी). कामाचे अंदाजे खर्च: रु. २४,४८,५००/- ईएमडी: रु. ४९,०००/-निविदा सादर करण्याची आणि उघडण्याची तारीख आणि वेळ: ०२/१२/२०२३ रोजी १२.०० वा. पर्यंत (इलेक्ट्रानिकली). वेबसाईट तपशील: वेबसाईट <u>https://www.ireps.gov.in.</u> वर निविदा तपशील पाहाता येईल आणि प्रस्ताव

सादर करू शकेल. ला लाईक करा: 🧗 facebook.com/West

# **Eicher valuations ride on** launches, export gains

Company revs up margin expansion amid a dip in sales mix

RAM PRASAD SAHU Mumbai, 13 November

he operational performance of Eicher Motors in the July-September quarter (second quarter, or Q2) surpassed Street expectations, leading to a 2 per cent gain in the stock's trade on Monday. As the market leader in the premium two-wheeler category, the com-

a decline in the sales mix. Most brokerages have revised their margin and earnings estimates for the company, increasing them by up to 6 per cent for 2023-24 (FY24)/2024-25 (FY25) to account for the Q2 performance and higher other income.

pany exhibited margin expansion despite

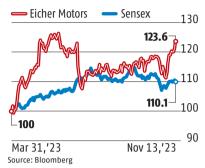
Benefiting from a 10 per cent increase in volumes and a 5 per cent rise in realisations, standalone revenues grew by 16 per cent, while consolidated revenues were up 17 per cent over the year-ago quarter.

In VE Commercial Vehicles, a Volvo Group and Eicher Motors joint venture (JV), volumes rose by 11 per cent and realisations increased by 10 per cent, resulting in a 22 per cent sales increase for the JV.

While revenues exceeded expectations, the standout was margin performance. Gross margins expanded by 190 basis points (bps) sequentially and 360 bps yearon-year to 46 per cent, driven by lower raw



### CRUISE CONTROL



material costs contributing 100 bps to the increase, with the rest attributed to improved mix and inventory gains.

Despite higher employee costs and other expenses, operating profit margins expanded by 310 bps to 26.4 per cent.

On the demand front, the company indicated a growth of 13-14 per cent during the festival period, spread equally across regions. Both the recently launched Classic 350 and the Hunter 350 (launched a year ago) saw strong growth, with the former growing at a faster pace.

The company expects to maintain growth momentum, supporting its market share in the 125cc-plus segment, which

stood at 32 per cent in the first half of FY24. New product launches, such as the Himalayan 450 expected soon, could further boost volumes.

Prabhudas Lilladher believes that the recent increase in the competitive landscape has dampened Eicher's near- to medium-term growth prospects and could chip away at Royal Enfield's growth volumes.

However, the brokerage, with an 'accumulate' rating, believes that volume growth from new product launches, focus on increasing export revenue mix, and a higher mix of spares and merchandise revenue should aid both revenue growth and margin expansion.

Motilal Oswal is forecasting volume growth of 11 per cent annually for Royal Enfield over 2022-23 through FY25. This projection is based on an improving supply side, new product launches, and the ramp-up in exports expected to drive the next phase of growth.

The brokerage believes that valuations at 23.8 times its FY24 earnings and 21 times FY25 earnings largely reflect the expected volume recovery but not the potential risk from the recent launches of Bajaj-Triumph and Hero-Harley-Davidson in mid-size motorcycles in India and global markets. It has thus reiterated its 'neutral' rating.

## **HOME LOANS**

# Capitalise on festival offers, but pay heed to other conditions

Loan amount, tenure, and prepayment conditions must also suit you

SANJAY KUMAR SINGH

This festival season most offers on home loans fall under one of two categories: Reduction in interest rate and waiver (partial or complete) of processing fee. While offers are important, borrowers must heed the other terms and conditions the loan comes with.

### Stiff criteria for best offers

The best festival offers are not open to everyone. You can avail of them if you fulfil a number of terms and conditions.

Banks and housing finance companies (HFCs) often set cut-off credit scores. "SBI's special campaign rates for the festival season can only be availed by applicants having credit scores of 700 and above and by newto-credit applicants. Similarly, HDFC Bank has set a minimum cut-off credit score of 800 for availing its home loan festival offer. Applicants not having these qualifying credit scores would be charged regular home loan rates," says Ratan Chaudhary, business head, home loans, Paisabazaar, com.

Several other criteria may apply. "Many of the lowest interest offers may be for women borrowers, for those borrowing for a shorter tenure (say, 15 years), or availing a smaller amount (say, ₹30 lakh or less)," says Adhil Shetty, chief executive officer (CEO), BankBazaar.com.

Borrowers who have found a house they like at a price they can afford should try to make the most of these offers. "When buying a house, people end up spending their entire savings. Any money they can save through these offers will come as a relief," says Rishi

He suggests checking that what is given to you as an offer is not taken away under some other head.

Mehra, CEO, Wishfin.

### **LOWER INTEREST RATES, PROCESSING FEE WAIVER** LENDERS AND THEIR OFFERS

**BANK OF BARODA** Interest rate starts at 8.4%; Nil processing fee; special rate concession for women borrowers, salary

and family account holder; concessional upfront fee Interest rate 8.35%

account, business account

onwards; 50% off on processing fee **CENTRAL BANK OF INDIA** Special housing loan for

women with interest rate starting at 8.5%; no prepayment charges; zero processing charges

Data taken from banks and HFCs' websites. Last date to avail of the festival offer may vary from one bank to another Compiled by BankBazaar.com

**IDBI BANK** Interest rate starts at **8.45%** 

**CANARA BANK** Interest rate starts at 8.4%; zero processing fee STATE BANK OF INDIA

fee waived PNB HOUSING Interest rate starts

at 8.4%; processing

Interest rate starts

at 8.5% onward

### Points to check

**YOUR** 

MONEY

Borrowers must consider a number of other factors while choosing a lender. Total loan cost: "Look not just at the interest rate but also the processing fee," says Shetty.

Use an EMI calculator to compare the overall cost of borrowing. "First, calculate the cost for the players with whom you maintain your deposit accounts, credit card accounts, or existing loan accounts. Then visit online financial

marketplaces to compare the home loan rates and fees offered by other lenders," says Chaudhary. Check the spread:

Borrowers have reduced the spread (the interest rate charged over and above the reporate) from 300-350 basis points before the pandemic to as low as 190 basis points now. "Check whether you are getting

the best spread you are eligible for. Also, understand the clauses around it — whether the lender can change the spread at will or only under specific conditions, such as a deterioration in the borrower's credit score," says Shetty. Loan amount eligibility: Mehra

 $emphasises\,going\,with\,the\,lender\,that$ is willing to give you the amount you

require. Suppose that you require ₹1 crore. One bank is willing to offer you ₹75 lakh at 8.5 per cent and another is willing to offer you ₹85 lakh at 8.7 per cent. You have only ₹15 lakh to give as down payment. You will have no alternative but to go with the lender offering the higher amount (despite the higher rate) if you don't want to miss out on the house you are keen to buy.

Prepayment conditions: Most borrowers pay off their home loans in 8-10 years, hence the terms and conditions around prepayment are crucial.

Some lenders may allow you to pay a small extra amount, say, ₹2.000 each month over and above your EMI. This makes prepayment easy. Some, however, may insist that the prepayment should be a large lump sum amount equal to, say, three EMIs. Others may allow only a fixed number of prepayments in a year.

"If the frequency allowed is low, or the minimum amount you can prepay is high, prepayment becomes more difficult," says Shetty.

Loan tenure: Mehra suggests paying heed to the tenure as it determines the EMI. A longer tenure reduces the EMI and makes the monthly burden easier to bear, A longer tenure, however, results in a higher interest cost, so a balance needs to be struck

# Calcutta Stock Exchange may resume ops in 2024

Kolkata, 13 November

Buoyed by positive indications from the market regulator, the Calcutta Stock Exchange (CSE) hopes on making a comeback as the third equity exchange of the country by March-April 2024, a senior official said on Sunday.

The Securities and Exchange Board of India (SEBI) barred the CSE from trading on its platform in April 2013 due to regulatory and compliance issues.

"We will come back as the third equity bourse of the country soon. There is positive feedback. We have to adhere to some measures, which will be done by January," CSE chief general manager Dhiraj Chakraborty told PTI. "We hope to resume as an independent exchange again by March-April with new technology, which will be the best in the industry." he said.

on the NSE platform.

viding its members with facilities to trade

Currently, the CSE is surviving by pro-

to the decision of the Calcutta High Court, CSE expects to resume its trading and settlement functions on its own platform in the near future with state-of-the-art technology and to also expand its portfolio to include currency and commodity trading," CSE Chairman Deepankar Bose informed shareholders.

With 1,842 listed companies and around 400 registered trading members. the CSE has always had an important role to play and maintains a net worth in tune 'With the approval of SEBI and subject with the regulatory requirements.

NOTICE is hereby given that (1) Mrs. Usha Kirit Thakkar nee Usha Devraj Thakkar and (2) Mr. Hemang Kirit Thakkar Apartment Co-operative Housing Society Limited ("Society") and holding undermentioned Shares of Society and sole and absolute owner and seized and entitled to undermentioned Flat and have agreed to sell, convey and transfer undermentioned Shares and Flat and al rights, title, interests, benefits etc. in espect thereof unto and in favour of my client/s, free from all encumbrances

PUBLIC NOTICE

Any and all entities/persons including bank/s and/or financial institution/s havin any rights, title, benefit, interest, claims objections and/or demands etc. in respec of undermentioned Shares and/or Flat including any claims and objections as and by way of sale, exchange, lease, sub-lease assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, transfer, devise, bequest share, succession, gift, maintenance easement, trust, tenancy, sub-tenancy license, occupation, possession attachment, family arrangement, settlement, decree and/or order of any Court of Law, contracts/agreements partnership, any arrangement, lispendens or otherwise howsoever is/are hereby required to make the same known i writing, along with certified true copy of supporting documentary evidence of such claims, rights, objections, interest, etc., to the undersigned at under-mentioned address within Twenty One (21) days from publication hereof, failing which such rights title, benefits, interests, objections, claims and/or demands etc. if any shall be abandoned and it shall be deemed and accepted that there does not exist any such claim, right, interest, objection etc. in respect of undermentioned Shares and and transaction of sale and transfer between Owner and my client/s shall be completed irrespective of any claims, rights, interest, objection etc., if any SCHEDULE OF DESCRIPTION

## OF SHARES AND FLAT

All that **5 (Five)** fully paid up shares of Rs.50/- (Fifty) each bearing Distinctive Nos. 86 to 90 (both inclusive) comprised n **Share Certificate No. 18** dated 1st June 2009 issued by "Arihant Apartment Cooperative Housing Society Limited", a Co-operative Housing Society registered under the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 unde Registration No BOM/W-D/HSG/TC 5858/92-93 and having its registered office at Plot No.8, C. S. No. 2/248, Tardeo Division, 31, Dr. Bhadkamkar Marg, Mumbai – 400 008 and presently standing in name of Owner and a Flat bearing No 502 admeasuring approximately 440 square feet built up on 5th Floor of A Wing (Building No.B) of building known as **Arihant Apartment** standing on plot of land bearing C.S. No. 2/248 of Tardeo Division situate, lying and being at junction of Dr. D. B. Marg, Mumbai - 400008 and being i Registration District of Mumbai City and assessed by the D Ward of the Municipa Corporation of Greater Mumbai Dated This 14th Day of Nov' 2023.

Ritesh K. Jain Advocate - High Court, Bombay Abbas Building, 1st Floor, Room No. 22, Jalbhai Street Grant Road (East), Mumbai - 400 004



# **E-Tender Notice**

Chandrapur Super Thermal Power Station MAHAGENCO

Tender NO (Rfx No) / Description / Estimated Cost in

3000043286 / Procurement of Gear Box for application

choke up removal in CHP-B / Rs.5375462.40

3000043109 / Annual mainteannce Contract for daily Operation & Mechanical Maintenance of Sewage Treatment Plant at CSTPS, Chandrapur for 2 years

Above floated tender published in MAHAGENCO online Portal. For the detailed Tender document, interested bidders should visit SRM Website https://eprocurement mahagenco.in for (Sr.No.01 to 05) For any query Contac No.8554991818.

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2023

182.07

and Other Comprehensive Income (after tax )

Paid-up Equity Share Capital (Face value Rs.10 per share) | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383.65 | 1,383

JOINDRE

Total Income from Operations

Net Profit (loss) for the period ( before Tax, exceptional

Net Profit (loss) for the period ( before Tax, after

Net Profit (loss) for the period ( after Tax, after excepti

(Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax)

Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- per share)

**PARTICULARS** 

3exceptional and/or extraordinary items)

Total Comprehensive Income for the period

and/or extraordinary items)

and/or extraordinary items)

for continuing operations)

1. Total Income from Operations

Place: Mumbai

Dated: 13th November, 2023

2. Net Profit (loss) for the period before Tax

Net Profit (loss) for the period after Tax

4. Total Comprehensive Income for the period

at their meeting held on 13th November, 2023

**PARTICULARS** 

# MANSAROVAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

invites Proposals from reputed and experienced Companies to Participate in the Competitive bidding Process to following Tenders.

between TDBFP Drive Turbine & Booster Pump for Unit-5 & 6, CSTPS, Chandrapur under Capital Nature Purchase Rs.5800000/-

3000043170 / Work for the repair of damaged refractory  $\delta$ internals of bottom ash hopper during mini overhaul of U#7 at CSTPS, Chandrapur / Rs.1531047.40

3000043293 / Work contract for complete Track hoppe 3000043300 / Work contract for bunkering of size coal at

Unit-5, 6 & 7 at CHP-B / Rs.4177080/-

Rs.12918014.40

**CHIEF ENGINEER (O&M)** CSTPS, CHANDRAPUR

**JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED** 

HOMI MODI STREET, FORT, MUMBAI- 400023

CIN: L67120MH1995PLC086659; E-mail:Info@joindre.com; Website:www.joindre.com

124.07 113.74

89.79 81.98

0.59

(Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited)

**247.32** 124.18 113.74 **371.50** 236.70 **182.04** 89.93 81.99 **271.97** 175.66

( Rupees in Lakhs, unless otherwise stated )

1,026.26 699.67 764.21 1,725.93 1,496.85 2,897.3°

205.82 192.56 184.80 398.38 230.69 367.6°

Quarter Ended Half Year Ended Year End

**247.34** 124.07 113.74

205.85 192.42 184.79

0.65

The additional information on Standalone Financial Results are as given below

( Rupees in Lakhs, unless otherwise stated )

(Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited)

**1,026.28** 699.74 764.27 **1,726.02** 1,497.01 **2,897.59** 

371.41

271.86

398.27

1.96

**371.41** 236.06

175.18

1.27 1.27

307.64

2.22

426.87

Quarter Ended Half Year Ended Year End

### Regn. No. BOM/WS/HSG/TC/9123/2004-2005/OF 2004, Dated-13/9/2004 A.S. Marg, Opp. IIT Market Gute, Powai, Mumbai-400 076.

**DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE** 

management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me on 23/11/2023 at 2.30 pm at the office of this authority.

Marg, Opp. IIT Market Gate, Powai, Mumbai-400 076, 2) M/s. Bhanupriya Properties Pvt. Ltd., Mr. Narottam Chitaranjan Sharma, C/104, Prashant Apartment, A.S. Marg Opp. IIT Market Gate, Powai, Mumbai-400 076, 3) M/s. Morarji & Company, through its Authorised Partners I) Mr. Harindrasingh Bachasing, II) Mrs. Sharedadevi Surendra Singh, C/104, Prashant Apartment, A.S. Marg, Opp. IIT Market Gate, Powai, Mumbai-400 076 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submi any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and furthe action will be taken accordingly.

Building of Mansarovar Co-operative Houing Society Ltd.,

Ref.No.MUM/DDR(2)/Notice/2668/2023 Place : Konkan Bhavan Competent Authority & District Dy. Registrar, Co-operative Societies (2), East Suburban, Mumbai. Room No. 201, Konkan Bhavan, CBD-Belapur,

Email: ddr2coopmumbai@gmail.com



(Nitin Dahibhate) For Competent Authority & Distriet Dy. Registrar,

### Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

MHADA Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai-400051 No.DDR-3/Mum./deemed conveyance/Notice/3483/2023 Date: 10/11/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ównership Flats (Regulation of the Promotion of

construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

### **Public Notice** Application No. 138 of 2023

Application 1 NO. 130 of 2023

Serenity Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 5, 6 & 7 N, CTS No. 440/3/5, Village Ambivali, Ceaser Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058 Applicant Versus 1) M/s. Build Well Constructions, Through its Sole Proprietor, Mr. Felix M. Sequeira, Vivke Enclave, A/602, Mount Poisur, Borivali (W), Mumbai - 400 103, 2) Mrs. Philomena L. D'Mello, 3) Mr. Darryl D. D'Mello, 4) Mr. Keith J. D'Mello, 5) Mr. Neil J. D'Mello, 6) Mrs. Gail M. Pereira E D'Mello, 7) Mrs. Cargol M. Krishna Mohan D'Mello, 8) Mr. Gilroy Leo Crasto, 9) Mr. Floyd Terence Crasto, All having their address at CTS No.440, Plot No.5, 6,7 - N, Ambivali, Ceaser Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058, 10) Mrs. Maureen Crasto, "Anenette", Flat-1, Ground Floor, St. Paul's Road, Bandra, Mumbai - 400 050, 11) Mrs. Serena Antonette Franklin, 12) Mrs. Giralda Martiette Fernandes, 13) Captain Rosslyn Valentine Crasto, 14) Mrs. Verena Elizabeth Ann Pereira All baying address at .7 Sea Spray, 3<sup>rd</sup> Floor 17, Carter Road Khgr Mumbai - 400 055 15) Mrs. Pereira, All having address at-7, Sea Spray, 3<sup>ad</sup> Floor, 17, Carter Road, Khar, Mumbai - 400 052, **15) Mrs.**Philomena D'Mello, 14, Caesar Road, Amboli, Andheri (W), Mumbai 400 058.... Opponents and those, whose interest have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall he presumed that nobody has any objection to this regard and further action will be taken accordingly

Claimed Area Unilateral conveyance of land admeasuring 1151.80 sq. mtrs. as specifically set out in (the property registration card & development agreement) along with building situated at Plot of land admeasuring 1151.80 sq. mtrs., bearing plot no.5, 6 & 7 N, CTS No. 440/3/5, Village Ambivali, Ceaser Road, Andheri (W), Mumbai - 400 058, together with building situated thereon, assessed by the Municipal Corporation of Greater Bombay under ward Nos. K-West ward, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban in favour of the Applicant Society.

The hearing is fixed on Dt. 04/12/2023 at 03:00 p.m.



(Rajendra Veer) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3082/2023 Date: 08/11/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

**Public Notice** Application No. 263 of 2023

Vraj Darshan Co-Op. Housing Society Ltd., "Building No. B" CTS No. 2540, Survey No. 169, Shiv Vallabh Cross Road, Rawalpada, Dahisar (E), Mumbai - 400068, Applicant, Versus, 1. Mr. Mahendranath Moreshwar Patil, alias Mr. Mahendra Moreshwar Patil, Survey No. 169, Hissa No. 1, CTS No. 2540, Off Shiva Vallabh Road, Dahisar (E), Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai - 400068, And Plot No. 9, Krishna Bhawan Lane No. 3, Hindu Colony, Dadar (E), Mumbai - 400014, 2. Mrs. Manglibai Babu Dongre, (Since deceased) Mr. Vishnu Babu Dongre, (Legal heir of Mrs. Manglibai Babu Dongre) (Since Deceased) Legal heir of late Mr Vishnu Babu Dongre, (i) Lakshmi Vishnu Dongre, Survey No. 169, Hissa No. 1, CTS No. 2540, off Shiva Vallabha Road, Dahisar (E), Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai - 400068, And Murbali Talav, Dahisar (E), Mumbai - 400068, And Room No. 6, CTS No. 63, Barkiya Compound, Near Amar Apartment, 90ft Road, Thakur Complex, Kandivali (E), Mumbai - 400101, (ii) Rajani Balkrishna Valvi, Somibhai Aasale Chawl, Behind Building No. 17, Tata Power House, Magathane, Borivali (E), Mumbai - 400066, 4. Kamla Babu Dongre alias Kamla Chandrakant Vayde, (Legal heir of late Mrs. Manglibai Babu Dongre), Survey No. 169, Hissa No. 1, CTS No. 2540, Off Shiva Vallabha Road, Dahisar (E), Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai - 400068, And Gant Wayade Chawl, Tata Power House, Borivali (E), Mumbai - 400066, And Murbali Talav, Dahisar (E) Mumbai - 400068, **5. Mr. Amarnath Rambaran Yadav**, Survey No. 169, Hissa No. 1, CTS No. 2540, Off Shiva Vallabha Road, Dahisar (E), Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai - 400068, And Ravalpada, Shiv Vallab Road, Dahisar (E), Mumbai - 400068, **6. Mr. Mahesh Ahurmal** And Ravapada, Shiv Valiab Road, Danisar (E.), Mumbai - 400006, 6. Mr. Manesh Anurmai Chavan alias M. A. Chavan Sole Proprietor of M/s. Varsha Developers, Patel Stone, Mahatma Gandhi Road, Borivali (E.), Mumbai - 400066, 7. M/s. Al- Manzir Enterprises Partnership firm, Through its partners: -7(a). Rias Ahmed Ismial 7(b). Masood Babulla 7(c). Kalulal Champalal Jain 7(d). Aziz Karis Rahim Khoja, All having common address at C/o. 13, Paras Darshan, S. N. Paced, Registric (E.), Mumbai: 400066, 8. Veniled Novilbali Pacel Sole Proprietors of M/s. Nico Road, Borivali (E), Mumbai - 400066, **8. Vrajial Nanjibhai Patel Sole Proprietor of M/s. Nipa** Construction, 13, Paras Darshan, S.V. Road, Borivali (E), Mumbai - 400066.....**Opponents**, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly

## **Claimed Area**

Unilateral conveyance for said Suit Premises i.e. 'piece and parcel of land admeasuring 1479.6 square meters bearing CTS No. 2540/A of Village-Dahisar, Taluka-Borivali, bearing "Sub Plot B' corresponding Survey No. 169/1(P) of Village-Dahisar, situated at Shiv Vallabh Cross Road, Rawalpada, Dahisar (E), Mumbai - 400068, together with the said Building standing thereon in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above case has been fixed on 28/11/2023 at 02:00 p.m.



District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority

Notice:1) The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the Quarter an Half Year Ended on 30th September, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulations 33 of th SEBL (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Full format of the Financial Results for the Quarter and Half Year Ended on 30th September, 2023 are available on th Stock Exchange website (www.bseindia.com) and Company's website (www.joindre.com). The above Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directo

For JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED

( Anil Mutha

(Application No. 87/2023) Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale

Respondent No. 1) Mr. Chitaranian C. Sharma, C/104, Prashant Apartment, A. S.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-**

along with land as mention below.						
Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area			
		6/A, Village Tirandaz, Tal.Kurla	2710.40 Sg.Mtrs			
	Hissa No.	Hissa No. Plot No.	Hissa No. Plot No. C.T.S. No 6/A, Village Tirandaz,			

Navi Mumbai-400614. Date: 10/11/2023 Tel.- 022-27574965

Description of the Property, :-

East Suburban, Mumbai.

## Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./ Deemed Conveyance/Notice/3087/2023 Date: - 08/11/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

**Public Notice** 

Application No. 264 of 2023

Highland Park 'E' Wing Co-Op. Housing Society Ltd., CTS No. 812, Survey No. 37, Hissa No. 15, New Link Road, Kandivali (W), Mumbai. ....400067, Applicant, Versus, 1. M/s Vora Homes Makers Pvt. Ltd., 2. M/s. Vora Land Developers, 13A, Dattani Tower, Kora Kendra, Off. S.V. Road, Borivali (W), Mumbai 400092, 3. Shri. Shailean Hower, Kora Kendra, Off. S.V. Road, Borivali (W), Mumbai 400092, 3. Shri. Shailean P. Vora, Survey No. 37, Hissa No. 15, CTS No. 812/A, 812/B, 812/C, Of Village Kandivali, Taluka Borivali, Kandivali (W), Mumbai 400067, 4. Mr. Michael Albert Anthony Menzies, 5. Mr. Arthur Loreso Marquis Menzies, Survey No. 37, Hissa No. 15, CTS No. 812/A, 812/B, 812/C, Of Village Kandivali, Taluka Borivali, Kandivali (W), Mumbai 400067, 6. Shree Highland Park Co-op. Hsg. Society Ltd. New Link Road, Dhanukar Wadi, Kandiyali (W), Mumbai 400067 Co-op. Hsg. Society Ltd. New Link Road, Dhanukar Wadi, Kandivali (W), Mumbal 400067.

Office of the Collector, Mumbal Suburban District, 10th Floor, New Administrative Bldg. Bandra (E), Mumbai 400051, ....Opponents and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

## Claimed Area

Unilateral conveyance of undivided share i.e.1209.20 Sq. mtrs. out of 5055.40 sq. mtrs (i.e. Proportionate Rights in Balance Plot Area) and Proportionate undivided rights in Common R.G. Area admeasuring 213.39 sq. mtrs. aggregate total 1422.59 Sq. mtrs. from land bearing CTS No. 812/A of Village Kandivali, Taluka Borivali in Mumbai Sub-urban District. Plus FSI advantage of proportionate undivided rights in DP Road and Road Setback Area on Pro-rata basis area admeasuring 38.85 Sq. mtrs. from land bearing CTS No 812/B, 812/C of Village Kandivali, Taluka Borivali in Mumbai Sub-urban District together with undivided share in lay-out benefits including all and singular undivided proportionate lay-out right, benefits, privileges in common access road, set-back, reservation, PG etc., recreational benefit, and appurtenances whatsoever to the said lay-out together with the building/structures standing thereon known as "Highland Park 'E' Wing", in favour of the The hearing is fixed on 28/11/2023 at 2.00 p.m.



For District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.