KRISHANVEER FORGE LIMITED



(Formerly known as Rajkumar Forge Limited)
CIN: L28910PN1990PLC056985

REGD. OFF.: OFF. NO. 511 TO 513, GLOBAL SQUARE, S. NO. 247, 14B, YERAWADA, PUNE-411 006

PHONE NO: 8956616160 | EMAIL: info@kvforge.com | WEBSITE: www.kvforge.com

KVFL/SEC/2024-25/23

May 19, 2024

BSE Limited, Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Wing, Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 513369

Dear Sir / Madam,

Sub: Copy of Advertisement published in Newspaper –Audited Financial Results of the Company for the quarter and year ended March 31, 2024

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith are the copies of the advertisement published in **Financial Express and Loksatta** newspaper(s) on **May 19, 2024** for the Extract of Statement of Audited Financial Results of the Company **for the quarter and year ended March 31, 2024**, which was reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 17, 2024.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Krishanveer Forge Limited
(Formerly known as Rajkumar Forge Limited)

NITIN SHYAM Digitally signed by NITIN SHYAM RAJORE

RAJORE
Date: 2024.05.20
11:58:31 +05'30'

Nitin Rajore

Whole Time Director

DIN: 01802633

Encl.: As above

FE SUNDAY

DHARANI FINANCE LIMITED Regd. Office: "PGP House", No.57, Sterling Road, Nungambakkam, Chennai - 600 034; Ph.91-44-28311313 Email id: secretarial@dharanifinance.com Website: www.dharanifinance.com POP GROUP CIN L65191TN1990PLC019152 Extract of Audited financial results for the Quarter and year ended March 31, 2024 under Ind AS (Rs. In Lakhs Quarter ended Year ended Particulars March 31, 2024 December 31, 2023 March 31, 2023 March 31, 2024 March 31, 2023 (Audibed) Total Income from Operations (2.76)43.67 13.14 79.28 59.99 2. Net Profit/ (Loss) for the period (before (27.96)16.78 (30.40)(12.66)(10.37)tax and exceptional) . Net Profit/ (Loss) for the period before tax (27.96)16.78 (10.37)(30.40)(12.66)(after exceptional) . Net Profit/ (Loss) for the period after tax (27.96)16.78 (30.40)(12.66)(10.37)(after exceptional) 2.05 5. Other comprehensive income (net of tax) 2.05 2.18 2.18 . Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the (25.91)(28.35)16.78 (8.19)(10.48)period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)) Equity Share Capital 499.72 499.72 499.72 499.72 499.72 (face value of Rs.10 per share) 8. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet NA NA of the previous year 9. Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (0.56)a. Basic (0.56)0.34 (0.21)(0.61)(0.25)b. Diluted

1. The above is an extract of the detailed format of the Audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Obligations Disclosure Regulations) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results for the guarter and year ended March 31, 2024 are available on the website of the BSE Limited i.e. www.bseindia.com where the Company's shares are listed and on the website of the Company i.e., www.dharanifinance.com for Dharani Finance Limited

Dr. Palani G Periasamy Place: Chennal Chairman Date: May 17, 2024 DIN: 00081002

BSEL ALGO LIMITED (Formerly RSF), Intrastructure Realty Limited,

CIN: L99999MH1995PLC094498 Read. Office: 737, 7th Floor, The Bombay Oilseeds & Oils Exchange Premises Co-op. Soc. Ltd., The Commodity Exchange, Plot No. 2,3 & 4, Sector 19-A, Vashi, Navi Mumbai-400 705. Tele: +91 22 2784 4401, Email: investorgrievancebsel@gmail.com Web: www.bsel.com CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

	-17	. in single control of	(Aup	ees in Lakhs	, except per	shares data)
Sr. No.	PARTICULARS	Quarter ended Mar 31, 2024	Quarter ended Dec 31, 2023	Quarter ended Mar 31, 2023	Year ended Mar 31, 2024	Year ended Mar 31, 2023
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
1 2	Total income from operations Net Profit/(Loss) for the period	922.21	(708.79)	905.34	3027.47	4,108.92
3	(before tax and exceptional items). Net Profit/(Loss) for the period before	922.21	(708.79)	905.34	3027.47	4,108,92
Δ	tax (after exceptional items)	871.66	(749.85)	861.97	2859.39	3,959.52
	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	951.92	(583.67)	1323.30	2519.54	3,894.03
5	Total comprehensive income for the period	951.92	(583.67)	1323.30	2519.54	3,894,03
6	Paid up Equity Share Capital	100000000	200008707	10004040.0	hassau.com	1.0000000
	(Face Value of Rs. 10/- each)	8,261.68	8,261.68	8,261.68	8,261.68	8,261.68
7	Earning Per Share (EPS) - Basic	1.15	(0.71)	1.60	3.06	4.71
	- Diluted	1.15	(0.71)	1.60	3.06	4.71
The	key information of the standalone financial r	esult of the C	ompany are	given below:	7/	
1.	Total income from operations	922.21	(708.79)	905.34	3027.47	4,108.92
2	Profit/(Loss) before tax	871,81	(749.85)	862.12	2859.54	3,959.67
3	Profit/(Loss) after tax	952.07	(583.67)	1323.45	2519.69	3,894.18
4	Total comprehensive income for the period	952.07	(583.67)	1323.45	2519.69	3,894.18

The above extract of the detailed formal of quarterly/yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full forms of the Quarterty/yearly Financial Results are available on the website of Stock Exchanges (www.bseindia.com) and the Company (www.bsel.com)

Place : Navi Mumbai.

Santosh Tambe Chairman & Managing Director

Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India Branch Office: Shop No. 301, 302, 303, 3rd floor, Next Level Mall, In front of Hotel Grand Mehfill, Camp Road, Amravati- 444601

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder, Sr. Name of Borrower(s)/ Details of the Amount Reserve Date and Date & Secured asset(s) Outstanding Price Co Borrowers/ Time of Time of Guarantors/ with known Earnest | Property Auction Legal Heirs. encumbrances, Inspection Loan Account No. if any Deposit (D) (G) (E) (F) 1. Kanhaiyalal Govindram Shop 2ND Floor, Plot No.66, Rs. May June Bajaj (Borrower) Building Sansar Bazar, 8.88.822/ 37,80. 27, 2024 05, 2024 Rekha Kainhaiyalal 4000 11:00 AM | 02:00 PM Mauchon Gallo, Mauje Village o May

Amravati, Dist. Jagetol Nadvul

Shihta No. 6-9

NHAMI00001267931 000/-The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency GlobeTech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till June 04, 2024 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, Shop No. 301, 302, 303, 3rd floor, Next Level Mall, In front of Hotel Grand Mehfill, Camp Road, Amravati- 444601 on or before June 04, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, Shop No. 301, 302, 303, 3rd floor, Next Level Mall, In front of Hotel Grand Mehfill, Camp Road, Amravati- 444601 on or before June 04, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd. - Auction" payable at Amravati.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of

tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date : May 19, 2024 **Authorized Officer** Place : Amravati

ICICI Home Finance Company Limited

14, 2024

Rs.

3,78,

03:00 PM 03:00 PM

इंडियन वैक 🚜 A. EVERTIFIE

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH No 10, 1st Floor, Indian Bank Buildings K G Road, Bengaluru 560009

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] Sale notice for sale of immovable properties E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s

that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, SAM Branch. the Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" o 22-04-2024 for recovery of Rs.212,16,97,100.58/- (Rupees Two Hundred and Twelve Crores Sixteen Lakhs Ninety Seven Thousand One Hundred and Fifty Eight Paisa) as on 31-03-2024 with further interest and charges and expenses due to the Indian Bank, SAM Branch, Bangalore Secured Creditor, from: 01.M/s. Mantri Developers Private Limited. 'MANTRI HOUSE'. #41. Vittal Mallaya Road, Bangalore - 560001 represented by its Directors No. 2 to 7.02. Shri. Sushil Pandurang Mantri (Promoter Director) 'MANTRI HOUSE', #41, Vittal Mallya Road, Bangalore 560001.03.Sm Snehal Mantri (Promoter Director), 'MANTRI HOUSE', # 41, Vittal Mallya Road, Bangalor 560001.04.Shri. Rajesh Omkamath Malpani (Director) 'MANTRI HOUSE', #41, Vittal Mallya Road, Bangalore 560001.05. Shri. Rajat Tandon (Additional Director) 'MANTRI HOUSE', #41, Vittal Mallya Road. Bangalore 560001.06.Shri. Jan Willaim Adriaan De Gues (Director) 'MANTRI HOUSE', #41. Vittal Mallya Road, Bangalore 560001.07.Shri. Pratik Sushil Mantri (Director) 'MANTRI HOUSE', # 41, Vittal Mallya Road, Bangalore 560001.08.M/s. Gurukrupa Developers, a Partnership Firm aving its Registered Office at 767/5, Bhandarkar Institute Road, Pune - 411004 represented by Partners No. 09 to 13 hereunder.09.Mr. Yogesh Mangalsen Behl, Partner of M/s. Gurukrupa Developers situated at 767/5, Bhandarkar Institute Road, Pune - 411004.10.Mr. Sunil Tatya Singh Malke Partner of M/s. Gurukrupa Developers situated at 767/5, Bhandarkar Institute Road, Pune 411004.11.Mr. Dilip Madhukar Giramkar, Partner of M/s. Gurukrupa Developers situated at 767/5. Bhandarkar Institute Road, Pune - 411004.12.Mr. Sandeep Yashwant Dighe, Partner of M/s. Gurukrupa Developers situated at 767/5, Bhandarkar Institute Road, Pune - 411004.13.Mr. Ashok Shivnarayan Thepade, Partner of M/s. Gurukrupa Developers situated at 767/5, Bhandarkar Institute Road, Pune - 411004.14.M/s. Mantri Homes Private Limited, 'Mantri House', #41, Vittal Mallya Road, Bangalore 560001,15.M/s, Mantri Mansion Private Limited, 'Mantri House', #41, Vittal Mallya Road Bangalore 560001. The specific details of the properties intended to be brought to sale through eauction mode are enumerated below:

Property: All that piece and parcel of Vacant Land area 02 Hectare 42.74 Ares in Survey no. 197 Hissa No. 2/A + 7B (Old Survey no. 197 Hissa no. 2/B + 4B to 7B) situated at Village Lohegaon Pune Taluka Haveli Pune City Pune in the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli No. 07 Pune, Bounded on the East by: Survey no. 196 and 193 of Lohegaon, West by: Survey no. 192 Lohegaon, North by: Remaining portion of survey no. 197/2+4 to 7B (part) Lohegaon, and South by: Survey no 197/2+4 to 7A of Lohegaon and Common Area of 7.50 meters wide approach Road leading to Government Road from Pune to Ahmednagar owned by M/s. Mantri Developers Pvt. Ltd., and M/s. Gurukrupa Developers (A Partnership Firm) (75 % of the property belonged to M/s. Mantri Developers Pvt. Ltd., and 25 % belonged to Gurukrupa Developers).

Prior Encumbrances on property	NIL
Reserve Price	Rs.54,00,00,000/-
EMD Amount	Rs 50,00,000/-
Bid incremental amount	Rs 10,00,000/-
Date and time of e-auction	22-04-2024 11.00 AM TO 4.00 PM
Property ID No	IDIB30025884476P

Bidders are advised to visit the website (www.mstcecommerce.com) of our e auction service provider MSTC Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call MSTC HELPDESK No. 033-23400020/23400021/23400022 and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with MSTC Ltd, please contact ibapiop@mstcecommerce.com and for EMD status please contact ibapifin@mstcecommerce.com For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://ibapi.in and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011-41106131'. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com

move ahead with

Date: 03-04-2024, Place: Bangalore

Careers

The Indian EXPRESS,

Every Monday & Thursday in

FINANCIAL EXPRESS & LOKSATTA

For Advtg. details contact: 67241000

Sd/-Authorised Officer, Indian Bank

PUBLIC NOTICE

Dated : May 18, 2024

The Public at large is hereby informed by this notice that, the Property described in the Schedule given below belongs to Mr. Dhiraj Kartar Bijlani, R/at :15/2, Near Shani Mandir, Pimpri, Pune - 411 017, as his self acquired property. The said owner of the property has represented my client that the said property is unencumbered and also free from encumbrances, lien, charges, attachment, mortgage (except the property given on leave and license basis to Mr. Jhangyani Devesh Kishor) etc. and as such he is legally entitled to transfer, convey his exclusive Development Rights in the said property unto and in favour of my client and accordingly a MOU is also executed by and between the said owner and my client. The said owner has also accepted substantial

Any person's having any type of right in the nature of claim, charge, lease. maintenance, tenancy, etc. or other encumbrances, charge, attachment, lien, etc.(except the property given on leave and license basis to Mr. Jhangyani Devesh Kishor), is / are hereby called upon to submit his / her / their objection/s alongwith documentary evidence, in support of their objection's and / or claim's, if any, on the address mentioned below within 15 days of this publication. In case no objection is filed, my client who is acquiring the Development Rights in respect of the said property from the said owner, will presume that the property is free from encumbrances, charge, attachment, lien, mortgage etc. and no claims or objections will be entertained

SCHEDULE ALL THAT PIECE AND PARCEL of Plot of Land, area admeasuring 00 H. 19 R. Le, 1900 sq. mtrs. Le, 20444 sq. fts., having assessment of Rs, 0.38 Paise, out of Survey No. 83, Hissa No. 1, total area admeasuring 02 H. 23 R., situated at Village Nere, Taluka Mulshi, District Pune and within the limits of Grampanchayat Nere and also within the limits of Pune Metropolitan Region Development Authority (PMRDA) and within jurisdiction of Sub-Registrar Mulshi.

Pune

Date: - 19/05/2024

Adv. Pravin Pradeep Tilekar Office At: Office No. 804, 85 Floor, Rama. Equator, Next to City International School, Morwadi, Pimpri, Pune - 411 018. Contact No. : 9890803621

KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

Asset Recovery Branch:-Shop No 12 & 13. Diamond Mansion, Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road, Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002 Mob:- 9512366677 Mail: headarbmumbai@kvbmail.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Issued under Rule 8(1)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas, the undersigned being the Authorized officer of The Karur Vysya Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules; 2002 issued a demand notice dated 21/12/2021 calling upon the borrower Shri. Raajput Jignasha Sagar having address at C-202, Kalp desire Narayan Garden Vadodara, Gujarat-390021 and Ms Prabhavati Kalyan Rajput (Guarantor) having address at S.No 44, Hanuman Nagar, House No 478, near Kelewadi Kothrud, Pune, Maharashtra- 411038 to repay the amount mentioned in the notice being Rs 16,23,752.70. (Rupees Sixteen Lakh TwentyThree Thousand Seven Hundred Fifty Two and Seventy Paise only) within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 17th day of May of the year 2024;

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Karur Vysya Bank Limited for an amount of Rs 20,61,158.70 as on 05/05/2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All part and parcel of Residential Flat No: 101-A, First floor, Wing-A, Shrusti Society, admeasuring 465.50 Sq.ft, Survey No:26 Hissa No:26/27 and 49/65 Corresponding old Sr. No:81, Street Name : Tilekar Nagar, Off Katraj Kondhwa Road, Mouje kondhwa Bk, Taluka: Haveli, City: Pune, Maharashtra Bounded: On the North by: Side Margin, On the South by:- Flat no 106, On the East by:- Passage and stair case

Date : 17.05.2024 Place : Mumbai

Authorized Officer, The Karur Vysya Bank Ltd.,

पंजाब नेब्बनल बैंक 🔘 punjob notional bank

For BSEL Algo Limited

(Formerly BSEL Infrastructure Realty Limited

Bajaj (Co-Borrower)

Loan Account No.

Circle SASTRA- Kolhapur: 1182/17, Ground Floor, Rajarampuri, 4" Lane, Takala, Kolhapur, Maharashtra - 416008 Email id: cs8264@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE Possession Notice for Immovable Property in case of one borrower (for Immovable Property)

WHEREAS, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 05/03/2024 calling upon the Borrower M/s Someshwar Multiservices (Prop. Mrs. Sidhavva Anappa Satubar) and guarantors Mr.Gurunath Bhimashankar Satubar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,92,161.04 (Rupees Twelve Lakhs Ninety Two Thousand One Hundred Sixty One and Paise Four only) with further interest until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-section (4) of section 13 of Act read with Rule 8 of the of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 17" day of May of the year 2024.

provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 12,92,161.04 (Rupees Twelve Lakhs Ninety Two Thousand One Hundred Sixty One and Paise Four only) and interest

Description of Immovable Property:

Registered Mortgage of Plot no 36 and 37, at Gat No 412, Shivrenuka Residency, Mauje Hattur, Taluka South Solapur, District Solapur (adm 99.60 sqmtr) owned by Gurunath Bhimashankar Satubar

Place : Solapur **Punjab National Bank**

CAPITAL Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat 362266

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Branch Office: Aditya Birla Housing Finance Limited, 1st Floor Lohia Jain Arcade S No. 106, Near Charturshrung Temple Senapati Bapat Road, Pune-411016 SALE NOTICE

[RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002] SALE BY PRIVATE TREATY OF IMMOVABLE ASSET CHARGED TO ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. ("SARFAESI ACT")

The undersigned being the Authorized Officer of Aditya Birla Housing Finance Limited (hereinafter referred to as "ABHFL") has taken the physical possession of the immovable property being "All That Part And Parcel Of The Property Consisting Of S. No. 40/ 1/ 1 40/ 1. 2 40/ 1/ 3 40/ 1/ 4 ,2nd Floor, Wing E, Flat No. 204, Maval Shades, Behind Deccan Warehouse In Wadgaon Area, At Village - Wadgaon, Tal, Maval, Dist, Pune - 412106 " (hereinafter referred to as "Secured Asset") under Section 13(4) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "SARFAESI Act. 2002") which stood secured in favor of ABHFL towards financial facility, its outstanding dues of INR 30,92,942/- (Rupees Thirty Lakh(s) Ninety Two Thousand Nine Hundred Forty Two Only) and further interest and other expenses incurred thereon till the date of realization to the Borrowers/Co-Borrowers Mahendra Santosh Shinde and Sughandha Santosh Shinde (hereinafter referred to as "Borrowers/Co-Borrowers").

That on failure of the public auctions/e-auctions of Secured asset the undersigned is enforcing its security interest against the said Secured Asset by way of sale through private treaty under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and rules framed thereunder. The Authorized Officer has received an expression of interest from a prospective purchaser towards purchase of the abovementioned Secured Asset. Now, the Authorized Officer hereby giving the Notice to sell the aforesaid Secured Asset by Private Treaty in terms of Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Sale will be effected on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THEREIS BASIS" on or after 06-06-2024, for recovery of INR 30,92,942/- (Rupees Thirty Lakh(s) Ninety Two Thousand Nine Hundred Forty Two Only due to ABHFL from the Borrowers/Co-Borrowers. The reserve price of the Secured Asset is fixed at INR 9,00,000/- (Rupees Nine Lacs only).

The Borrowers/Co-Borrowers are hereby informed that all the requisitions under the provisions of SARFAESI Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 have been complied with, and ABHFL is now under the process of enforcing its security interest by effecting sale of the Secured Asset as mentioned herein by way of private treaty as prescribed under the provisions of Rule 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further the Borrowers/Co-Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the said Secured

Date:- 19-05-2024 Place: PUNE

Aditya Birla Housing Finance Limited

Sd/- Authorized Officer

EX No. 70 Annexure-13 Form No. 22 [See Regulation 37(1)] By All Permissible Mode

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE**

Unit No. 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune-411005.

RC. No. 188/2013

Proclamation of Sale: Immovable Property

Date of Auction Sale: 25/06/2024 Date of Notice: 09/05/2024

Proclamation of Sale Under Rules 37, 38, AND 52 (1)(2) of Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with the Recovery of Debts Bankruptcy Act, 1993 Canara Bank

Versus

Shri. Goraksha Udhav Kolhe And Antr.

(Cd1) Shri. Goraksha Udhav Kolhe, Residing at: B-7/2, JNPT, Township, Sector-1, Seva Urban, Navi Mumbai. Also at: Flat No. 13, Ujwai Kunj, Bldg. No. 2, S.No. 19, Hissa No. 81/1b/2/2/2, Dhayari, Pune

(CD2) Shri. Suresh Bhimaji Gade, R/at: 10/98/15, Payal Apartment, Model Colony, Pune-411016.

Whereas Recovery Certificate No. RC/188/2009 in OA/1/2013 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL Pune for the recovery of the sum of Rs. 19,46,672.09 (Rupees Nineteen Lakh Forty Six Thousand Six Hundred Seventy Two and Paise Nine Only) along with future interest @12% p.a. from 26/08/2013 till realization and the costs of Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only) from the CD(s) jointly and severally, and you, the CD(s), failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution (s)

And whereas the undersigned has ordered sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor, as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said Property(s) shall be sold on 25/06/2024 between 11:00: AM to 01:00: PM by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website: https://www.indianbankseauction.com

The details of authorized bank officer for auction service provider is, Mr. Alok Prakash, Chief Manager, 020-25511034 / +91 8797280991, 9811847413 officer of Canara Bank.

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows: EMD Amount Details of Property Reserve Bid Increase in the multiple of (In Rs.) All that piece and parcel of Flat No. 13, on Ground Floor in Building No. 2, in the building known as 'Ujwal Kunj' admeasuring about 900 sq.ft. Built and adjacent open Terrace admeasuring 5,58,000.00 55,71,360.00 1,00,000.00 about 400 sq.ft. constructed on S.No. 19, Hissa No. 81/1B/2/2/2 at lying and situated Dhayan, Pune, within the limits of Dist. Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation.

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in. The properties can be inspected on 10/06/2024 and 18/06/2024 between 11.00 A.M. to 05.00 P.M.

Terms & Conditions: 1) For assistance and details contact Canara Bank: 020-25511034/+918797280991, 9811847413 Given under my hand and seal on this date 09/05/2024.



(S. J. Satbhai) Recovery Officer-II, Debts Recovery Tribunal, Pune

FINANCIAL EXPRESS financialexpress.com

KRISHANVEER FORGE LIMITED (Formerly known as Rajkumar Forge Limited) CIN: L28910PN1990PLC056985

REGD OFF.: OFFICE NO. 511 TO 513, GLOBAL SQUARE, S. NO. 247, 14B, YERAWADA, PUNE - 411 006 Email ID: invest@kvforge.com Phone No. 8956616160 Website: www.kvforge.com

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR

THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

(Rs. in Lakhs except Earnings Per Share)

		Quarter	ended	Year	ended
Sr.	Particulars	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
No.		Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations (net)	2,350.149	1,902.101	8,425.452	8,151.620
2	Net Profit / (Loss) for the period				
	(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	185.464	197.942	547.239	204.127
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after				
	Exceptional and/or Extraordinary items)	185.464	197.942	547.239	204.127
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after				
	Exceptional and/or Extraordinary items)	104.478	160.886	398.980	164.454
5	Total comprehensive income for the period				
	(Comprising profit for the period (after tax) and other				
	comprehensive income (after tax)}	95.346	163.918	389.647	164.186
6	Equity share capital	1,093.940	1,093.940	1,093.940	1,093.940
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown				-
	in the Audited Balance Sheet of the previous year				2,428.107
8	Earnings per share (of Rs.10 each) (for continuing				
	and discontinued operations)				
	Basic:	0.96	1.47	3.65	1.50
	Diluted:	0.96	1.47	3.65	1.50
Note	S:-	HIF Y			

Place:

Date:

Pune

17/05/2024

- 1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the guarter and year ended March 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI circular dated July 05, 2016. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange
- website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.kvforge.com). 2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on 17/05/2024.

For Krishanveer Forge Limited (Formerly known as Rajkumar Forge Limited)

Nitin Rajore Whole Time Director

DIN: 01802633

financialexp.epapr.in

Pune

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to of time available, to redeem the secured assets.

Date: 17/05/2024 Chief Manager & Authorized Office







आस्ति वसुली शाखा, पुणे – क्षेत्रिय कार्यालय पुणे मेट्रो शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४ ईमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank, मोबा.: ८१६९१७८७८०

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई–ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्र**तिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमतांची "जसे आहे, जेथे आहे", "जे आहे, जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमट करण्यात आली आहे

अ. क्र.	शाखेचे नाव, कर्जदार/ जामीनदारांची नावे आणि ताब्याचा प्रकार	येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
9	मे. प्रतिभा बिव्हरेजेस् प्रा.	दि. १७/११/२०२३ च्या मागणी नोटीसीनुसार हि रु. २,४४,५६,४५३.१५ (रूपये दोन कोटी य व्यवेचाळीस लाख छपन्न हजार चारशे त्रेपन आणि पैसे पंघरा फक्त) अधिक त्यावरील व्याज हि		रू.१,१९,८५,००० (रूपये एक कोटी एकोणीस लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)		₹. 9,00,000/-
	,		तेथील सर्व बिल्डींग आणि त्यावरील बांधकामासहीत, शिक्रापूर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती शिरूर यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक तळेगांव ढमढेरे यांच्या अखत्यारीत.	(रूपये दोन कोटी वीस लाख अञ्चावीस हजार फक्त)	रु. २२,०२,८०० (रूपये बावीस लाख दोन हजार आठशे फक्त)	(रु. एक लाख फक्त)
	श्री. दत्तात्रयं अरूण शिंदे (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. २५,५१,७८४.९५ (रूपये पंचवीस लाख एकावन्न हजार सातशे चौन्याऐंशी आणि पैसे पंच्याण्णव फक्त) अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – फ्लॅट नं. एफ-०२ (विक्री करारानुसार) आणि फ्लॅट नं. एस-२ (बिल्डींगच्या मंजूर आराखड्यानुसार), दुसरा मजला, सीटीएस नं. ९२, कामटीपूरा सातारा क्षेत्र, सातारा महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका आणि जिल्हा सातारा, पिन – ४१५००२. क्षेत्रफळ ८२५ चौ. फू. म्हणजेच ७६.६४ चौ. मी. सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ.	रु. २३,८०,०००/– (रूपये तेवीस लाख ऐंशी हजार फक्त)	रु. २,३८,००० (रूपये दोन लाख अडतीस हजार फक्त)	रु. २५,०००/– (रु. पंचवीस हजार फक्त)
3	श्री. श्रीधर विठ्ठल घोरपडे	हजार चारशे चौऱ्याण्णव आणि पैसे पंचवीस फक्त) अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार	फ्लॅट नं. एस-०१ चा सर्वसामाईक भाग, दुसरा मजला, गोल्डन ऑर्किड बिल्डींग, सीटीएस नं. ९२, कमाठीपुरा, सातारा, तालुका जिल्हा सातारा, पिन – ४१५००२. क्षेत्रफळ ८२५ चौ. फू. म्हणजेच ७६.६४ चौ. मी. सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ	25 627	रु. २,३८,००० (रूपये दोन लाख अडतीस हजार फक्त)	रु. २५,०००/– (रु. पंचवीस हजार फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग-इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ला भेट द्या.

टीप : सर्व प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुंतागुंत टाळण्याकरीता त्यांनी कृपया ई-ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३-४ दिवस वरील साईटला मेट देऊन तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत करून रक्कम जमा करावी.

दिनांक : १७/०५/२०२४

स्थळ : पुणे

• ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २६/०६/२०२४, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान.) सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुध्दा प्रसिध्द करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच डंडियन बैंक नं. 10, पहिला मजला, इंडियन बँक बिल्डिंग्ज के जी

रोड, बेंगळुरू - 560009

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) ची तरतुद पाहा] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता विक्री सूचन सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुर्दीसह वाचलेल्या वित्तिर मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2022 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्य विक्रीकरिंता ई-लिलाव विक्रि सूचना.

आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको व हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोंकडे गहा असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या मालमतेचा सांकेतिक ताबा इंडियन बँक एसएएम ब्रांच सरक्षित धनकोच्या प्राधिकत अधिकारीद्वारा घेतला आहे आणि सदर मालमत्तेची विक्रि खालील ऋणको इमीदारांकडील इंडियन बँक एसएएम ब्रांच बँगलोर, सुरक्षित धनको करिता देय पुढील व्याज, आकार व खर्चासा 31-03-2024 रोजी नसार रु. 212.16.97.100.58/- (रुपये दोनशे बारा कोटी सोळा लाख ात्याण्णव हजार शंभर आणि अञ्चवन्न पैसे फक्त) च्या वसूलीकरिता 22-04-2024 रोजी "जसे आहे "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे 01) मेसर्स मंत्री डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मंत्री हाऊस, #41, विठ्रल मल्या रोड, बँगलोर -560001 तिचे संचालक नं. 2 ते 7 द्वारा प्रतिनिधीत्व केलेले 02) श्री. सुशिल पांडुरंग मंत्री (प्रवर्तक संचालक) मंत्र हाऊस, #41, विठ्ठल मल्या रोड, बँगलोर -560001. 03) श्रीमती स्रोहल मंत्री (प्रवर्तक संचालक) मंत्री हाऊस, #41, विट्रल मल्या रोड, बँगलोर-560001. 04) श्री. राजेश ओमकारनाथ मालपानी (संचालक मंत्री हाऊस, #41, विठ्ठल मल्या रोड, बँगलोर - 560001. 05) श्री. रजत टंडन (अतिरिक्त संचालक) मंत्री हाऊस, #41, विठ्ठल मल्या रोड, बँगलोर इ 560001.06) श्री. जन विल्यम अड्रियान डे गुईज (संचालक) मंत्री हाऊस, #41, विक्रल मल्या रोड, बँगलोर - 560001, 07) श्री, प्रतिक संशिल मंत्री (संचालक) मंत्र हाऊस, #41, विट्ठल मल्या रोड, बँगलोर-560001. 08) मेसर्स गुरुकृपा डेव्हलपर्स, एक भागीदारी फर्म तिचा असलेला नोंदणीकृत पत्ता - 767 / 5, भंडारकर इन्स्टिट्यूट रोड, पुणे-411004 तिचे याखालील भागीदा क. 09 ते 13 द्वारा प्रतिनिधीत्व केलेले 09) श्री. योगेस मंगलसेन बेहल, मेसर्स गरुकपा डेव्हलपर्सचे भागीदार पत्ता - 767/5, भंडारकर इन्स्टिट्यूट रोड, पुणे-411004. 10) श्री. सुनिल तात्यासिंह माल्के, मेसर्स गुरुकृप डेव्हलपर्सचे भागीदार, पत्ता - 767 / 5, भंडारकर इन्स्टिट्यूट रोड, पुणे- 411004. 11) श्री. दिलीप मधुक गिरमकर, मेसर्स गुरुकृपा डेव्हलपर्सचे भागीदार, पत्ता - 767 / 5, भंडारकर इन्स्टिट्यूट रोड, पुणे- 411004 12) श्री. संदिप यशवंत दिघे, मेसर्स गुरुकृपा डेव्हलपर्सचे भागीदार, पत्ता - 767/5, भंडारकर इन्स्ट्ट्यूट रोड पुणे-411004. 13) श्री. अशोक शिवनारायण थेपाडे, मेसर्स गुरुकृपा डेव्हलपर्सचे भागीदार, पत्ता- 767/5 भंडारकर इन्स्टिट्यूट रोड, पुणे- 411004. 14) मेसर्स मंत्री होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, मंत्री हाऊस. #41. विद्रुल मल्या रोड, बँगलोर - 560001. 15) मेसर्स मंत्री मॅन्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, मंत्री हाऊस, #41, विठ्ठल मल्य रोड, बँगलोर - 560001. ई- लिलाव प्रक्रियेद्वारा विक्रि प्रयोजनार्थ असलेल्या मालमत्तेचा विशिष्ट तपशीत याखाली नमूद करण्यात आला आहेः

मालमत्ता : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे- मोकळी जमीन क्षेत्र02 हेक्टर 42.74 आर्स, सर्व्हे नं. 197, हि नं २ / ए + 7बी (जना सर्व्हे नं 197 हिस्सा नं 2/बी + 4बी ते 7बी) गाव लोहेगाव पणे ता हवेली पणे सिटी पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक हवेली नं. 07 पुणेच्या अधिकारितेतील आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : लोहेगाव च तर्व्हें नं. 196 आणि 193 द्वारा, पश्चिमेच्या देशेने : लोहेगावचा सर्व्हें नं. 192 द्वारा, उत्तरेच्या दिशेने : लोहेगाव सर्व्हें नं. 197/2+4 ते 7बी (भाग) च्या उर्वरित भागाद्वारा, दक्षिणेच्या दिशेने : लोहेगावचा सर्व्हें नं. 197/2+4 7ए व पुणे पासून अहमदनगरपर्यंत गव्हर्मेंट रोडकडे जाणारया 7.50 मी. रुंद ॲप्रोच रोडच्या कॉमन एरिआद्वारा, मे मंत्री डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मेसर्स गुरुकुपा डेव्हलपर्स (एक भागीदारी फर्म) च्या मालकीचे (मेसर्स मंत्रं डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड मालकीची 75% मालमत्ता आणि गुरुकुपा डेव्हलपर्सच्या मालकीची 25% मालमत्ता)

मालमत्तवराल पूर्वाच भार	।नरक
राखीव किंमत	₹. 54,00,00,000/-
इरठे रक्कम	₹. 50,00,000/-
बोली वृद्धी रक्कम	₹. 10,00,000/-
ई-लिलावाची तारीख व वेळ	22-04-2024 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00
मालमत्ता आयडी नं.	IDIB30025884476P

बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा परवठार एमएसटी हेल्पडेस्क नं. 033- 23400020/23400021 / 23400022 आणि सेवा - परवठाकारांच्या हेल्प डेस्कमध्ये उपल अन्य हेल्पलाईन नंबर्सवर कॉल करा. एमएसटीसी लि. कडील नोंदणी दर्जेकरिता, कृपया संपर्क साधाव ibapiop@mstcecommerce.com आणि इस्ठे दर्जेकरिता कपया संपर्क साधावाः ibapifin@mstcecon merce.com मालमत्तेचा तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ आणि लिलावाच्या शर्ती व अटींकरिता कृपया भेट द्यावं nttps://ibapi.in आणि या पोर्टलसंबंधित स्पष्टिकरणाकरिता कृपया संपर्क साधावा : हेल्पलाईन नं. 18001025026 011-41106131. बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी https://ibapi.in व www.mstcecommerce. या वेबसाईटमध्ये मालमत्तेकरिता सर्च करतेवेळी वर नमूद केलेला मालमत्ता आयडी नंबरचा वापर करावा.

तारीख : 03-04-2024 स्थळ : बँगलोर स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक



खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड नुंद, कार्यालयः 810, ऑरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई-400092. त्रोत: अभ्याराय: ७१०, जारा ाबयायस, एसरका राड, बारायला (पाश्चम), मुबड्ड-400092. वेब.: www.khfl.co.in ई-मेल: legal@khfl.co.in, पुणे शाखेचा पत्ता: ऑफिस क्र 05, अमर साकेत बिल्डींग, दुसरा मजला, हॉटेल नटराज समोर, स्वारगेट, पुणे-411042.

अचल मालमत्तांची लिलाव विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) मधील तरतर्दीसह वाचण्यात येणारया सिक्यरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्य विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे स्तंभ क्र. ए मध्ये दर्शविलेले कर्जदार आबू सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. केएचएफएल यांचेकरं तारण/ भारगस्त असलेल्या खाली स्तंभ क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको **खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटे**ड (केएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी **प्रत्यक्ष ताबा** (स्तंभ सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद तपशिलानुसा प्ररफेसी कायदा आणि नियम, 2002 अंतर्गतच्या अटी व शर्ती नुसार, 'बी' स्तेभात नमूद केल्याप्रमाणे केएचएफएल ची एकूण थकबाकी वसूर करण्यासाठी **'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि तेथे जे काही आहे**' तत्त्वावर स्तंभ (जी) मध्ये नमूद केलेल्या विहित तारखेल किंवा त्यानंतर विक्री करण्यात येईल. याद्वारे कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सिक्युस्टि! इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आ 9(1) अंतर्गत विक्रीची सुचना देण्यात येत आहे.

कर्ज क्र., कर्जदाराचे व सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसाचे नाव	31/05/2024 रोजी एकूण थकबाकी (सुरक्षित कर्ज) (कायदेशीर व वसुली खर्च वगळून) रु.	ताबा स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तांचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (रु.)	ज्ञात भार/ न्यायालयीन प्रकरण, जर असेल तर,	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जी)
(y)	(बी)	, ,	, , ,	(ई) -	(एफ)	, ,
LXPUN00417-180001931	रु. 30,67,939/-	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र.103, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 427.35 चौ.फू.		ज्ञात नाही	04
श्री. राहुल तुकाराम वाशिवाले (कर्जदार)/			क्षेत्रफळ 427.35 चौ.फू. बिल्टअप, पहिला मजला, विघ्नहर्ता			जून 2024
सौ. करुणा राहुल वाशिवाले			पार्क फेज-।।, माऊली बंगल्याच्या			2024 रोजी
(सह-कर्जदार)			मागे, एस. क्र. 43, हिस्सा क्र.1,			सकाळी
(110 11-1417)			खाजगी प्लॉट क्र. 1, गाव धायरी,			11.00
			ता. हवेली, जि. पुणे-411041			वा.
LXPUN00416-170000639	চ. 2119224/-	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. 601, एकूण मोजमाप	रु.	ज्ञात नाही	20/06/
श्री. राजेंद्र सतीश तिकोणे			क्षेत्रफळ ४४४ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र,	11,00,000/-		2024
(कर्जदार)/			सहावा मजला, मुक्ताई रेसिडेन्सी,	10 10		रोजी
श्री. श्रीकांत सतीश तिकोणे/			झेडपी शाळेजवळ, अचानक चौक			सकाळी
सौ. रोहिणी सतीश तिकोणे			शिवणे, एनडीए रोड, शिवणे, पुणे-			11.00
(सह-कर्जदार)			411023			वा.
बील गरा / गालगरांच्या सिंह	गर विकीमारी आपनेन	III 2II 3	गरीर सन्तरेषितार (सार्देसी शर्षा		भीन्य असी न प	र्जी आणि

वरील मत्ता/ मालमत्तांच्या लिलाव विक्रीसाठी असलेल्या या जाहीर सूचनेशिवाय (सफेसी अधिनियम, 2002 मधील अटी व शती अ ऱ्याअंतर्गत असलेल्या नियमांच्या अनुषंगाने) केएचएफएल द्वारे सदर मालमत्तांच्या खरेदीसाठी मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रि

लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत: [1] वर नमूद मालमत्तांची वर नमूद आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येण नाही. [2] इच्छुक बोलीदारांना वर नमुद आरक्षित किमतीच्या 10% एवढी बयाणा रक्कम खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा.लि. यांचे नावे काढलेल्या डिमां ड्राफ्ट/ ऑनलाईन फंड ट्रान्स्फर च्या माध्यमातून सादर करावी लागेल. [3] यशस्वी बोलीदाराँच्या बाबतीत सदर बयाणा रक्कम समायोजित करण्यात येईल . अन्यथा ती परत करण्यात येईल. सदर अनामत मत्तेवर व्याज देण्यात येणार नाही. [4] वर नमूद बयाणा रकमेसह आपले प्रस्ताव (मालमत्तांचे वर्णन या मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव असे उपरीलीखीत केलेल्या मोहरबंद लिफापयात सादर करावेत आणि ते लिलावाच्या दिनांक पर्यंत खुश हाऊरिं . गयनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, शाखा कार्यालय-ऑफिस क्र. 05, अमर साकेत बिल्डींग, दुसरा मजला, हॉटेल नटराजसमोर, स्वारगेट, पुणे 41100. वेथे पोचावयास हवेत. [5] की, निविदा उघडण्यात आल्यानंतर, ज्या बोलीदारांनी किमान आरक्षित किमतीएवद्वया बोली सादर केलेल्या असतील त्यां प्राधिकृत अधिकारी आपल्या बोली रकमेत वाढ करण्याची संधी देऊ शकतात. [**6] निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त होणारे प्रस्ताव/ निविदा ख** हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस क्र. 05, अमर साकेत बिल्डींग, दुसरा मजला, हॉटेल नटराजसमोर, स्वारगेट, पुणे 411002 . येथे स्थित स्थानी उपस्थित बोलीदारांच्या उपस्थितीत (जी) स्तंभात नमुद केलेल्या तारखेला उघडले जाईल आणि विचारात घेतले जाईल 7] प्राधिकृत अधिकारयांनी विक्रीच्या संदर्भातील प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर लगेच यशस्वी बोलीदारास बयाणा रक्कम समाविष्ट करून विक्री रकमेच . 25% एवढी रक्कम जमा करावी लागेल, अन्यथा बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्री किमतीपैकी उर्वरित 75% एवढ्या रकमेचा भरणा प्राधिकृ हे कारणांची विकीची विश्ववी क्यायाच्या दिवांकापास्य 15 दिवसांचे आव क्यावा लागेल विद्वित कालावधीत खोरीत क्योचा ध्यापा भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. [8] यशस्वी बोलीदारास विक्री रकमेव्यतिरिक्त सदर मालमत्तेशी संबंधित महापालिका कर. वीज शल्के. पाणी शल्के मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, विक्री कर (लागू असल्यास) आणि इतर सर्व आनुषंगिक शुल्के, खर्च इ. चा भरणा करावा लागेल. [9] वरील मालमत्ते . गपसणी विनंतीनुसार आणि प्राधिकृत अधिकारयाच्या सोयीनुसार केली जाऊ शकते. [10] प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किं विच प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसून कुठलेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा हक ते राखन ठेवतात [11] खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा.लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांच्या माहितीनुसार वर नमुद अचल/ अनामत मत्तांवर इतर कोणतेही बोजे/ दावे नाही तर काही अज्ञात बोजे असल्यास त्यांची जबाबदारी यशस्वी खोदीदार/ बोलीदाराची असेल. संभाव्य खोदीदार/ बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी ज अज्ञात बोज्यांबद्दल स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. [12] आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता/ अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवा तावणे इ. पासून केएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही. [13] संभाव्य खरेदीदार∕ बोलीदार <u>आ</u>प च्छक व्यक्ती सदर मालमत्तांच्या केएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या मालकी हक्कविषयक कागदपत्रांची स्वतंत्रपणे पा नेविदा/ बोली सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत आपली खात्री करून घेऊ शकतात. [14] ब गी साजिद पठाण-9860098740 यांच्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 18/05/2024 थळ : पणे

आदित्य बिली हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गजरात-362266 **गारवा कार्यालय:** आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड पहिला मजला लोहिया जैन आर्केड एर नं. 106. चतःश्रंगी मंदिराजवळ. सेनापती बापट रोड. पणे-411016

[सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1)]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स यांच्याकडील भारग्रस्त स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे ''एबीएचएफएल'' म्हणून संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकार यांनी पुढील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा म्हणजे "**पढी**ल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- स. क्र. 40/ 1/ 1 40/ 1/ 2 40/ 1/ 3 40/ 1/ 4, दुसरा मजला विंग ई, फ्लॅट क्र. 204, मावळ शेड्स, डेक्कन वेअरहाऊस च्या मागे, वडगाव परिसरात, गाव-वडगाव **ता. मावळ, जिल्हा पुणे-412106''** (यापुढे "**सुरक्षित मालमत्ता**" म्हणून संदर्भित) या मालमत्तेच सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे "सरफेसी कायदा 2002" म्हणून संदर्भित) यामधील कलम 13(4) अंतर्गत **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. जे आर्थिक सुविधेसाठी एबीएचएफएल च्या नावे असून, **कर्जदार/सह-कर्जदार महेंद्र संतोष शिंदे आणि सुगंधा संतोष शिंदे** (यापुढे "कर्जदार/सह-कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांची थकबार्क क्कम रु. 30,92,942/- (रुपये तीस लाख ब्याण्णव हजार नऊशे बेचाळीस फक्त) आणि वसलीच्य तारखेपर्यंत त्यावर झालेले पुढील व्याज आणि इतर खर्च इ. आहे.

या सुरक्षित मालमत्तेचा जाहीर लिलाव/ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे सरफेर्स कायदा २००२ आणि त्यारवाली तयार केलेल्या नियमांच्या तरतदींनसार खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने य सुरक्षित मालमत्तेवर आपले सुरक्षा हित लागु करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संभाव्य खरेदीदाराकड्न व नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वारस्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुर्रिक्षत मालमत्ता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 नुसार खाजर्ग मराराद्वारे विक्रीची सूचना देत आहे. विक्री **'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आ**णि 'तेथे जे काही आहें' तत्त्वावर आणि त्यातील परिणामांवर दि. 06-06-2024 रोजी किंवा नंतर होईल कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून एबीएचएफएल यांना रु. 30,92,942/- (रुपये तीस लाख ब्याण्णव हजा नऊशे बेचाळीस फक्त) हि रक्कम देय आहे. सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत रु. 9,00,000/- (रुपये नऊ लाख फक्त) निश्चित केली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदारांना याद्वारे सचित केले जाते की. सरफेसी कायदा 2002 आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या तरतर्दीखालील सर्व आवश्यकतांचे पालन केले गेले आहे, आणि एबीएचएफएल आता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम । (5) च्या तरतुर्दीनुसार विहित असलेल्या येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची खाजगी कराराद्वारे विक्री करून त्याचे सुरक्षिततेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रियेत आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष सरफेर कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात आले आहे.

दिनांक: 19-05-2024 आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाणः पुणे

OSBI

भारतीय स्टेट बँक, रिटेल ॲसेट सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर- ४, तळ मजला, लालवाणी आयकॉन, साकोरे नगर, विमान नगर, एअरपोर्ट रोड, पुणे- ४११०१४. ई-मेल : racpc4.pune@sbi.co.in

अधिकृत अधिकारी : सी. एम. राजेंद्र कुमार चौधरी. वाहन विक्री सूचना खालील नमुद केलेले वाहन जे भारतीय स्टेट बँकेकडे नजरगहाण आहे ते 'जसे आहे तसे, जे काही आहे ते व जे जे तिथे आहे ते' या

CITC	।।वर ।वकण आह.						
अ. क्र.	i) कर्जदाराचे नाव ii) पत्ता, iii) कर्ज खाते क्र., iv) येणे असलेली रक्कम, v) Property ID	वाहनाचा तपशील, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम					
٩.	i) श्री. राहुल मारोतराव नरवडे ii) पत्ता: अंबानगर सांगवी बुदुक, विमानतळाजवळ, ता. मुदखेड, जि. नांदेड ४३१८०६ iii) कर्ज खाते क्र. ३९७५४४८१२५६ iv) थकबाकी : रु. ८,२८,००३ / – एनपीए खाते. आज रोजी येणे रक्कम अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च इ. v) Property ID – SBIN61066CL1256	इंधन : पेट्रोल, रंग : फोलिएज, क्षमता– ५ सीट					
₹.	i) भी. विकास स्मेश शेलार ii) पता : ९४५, २, झेंडे अळी, सोलापूर रोड, मराठे हॉस्पिटलच्या मागे, कुंजीरवाडी, पुणे iii) कर्ज खाते क्र. ३६४३५८९१२८० iv) थकबाकी : रु. ३,३७,३९७.४८ आज रोजी येणे रक्कम अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च इ. v) Property ID – SBIN61066CL1280	नोंदणी क्र. एम एच-12 एनयू 0230 इंघन : डिजेल, रंग : ब्राउन					

वरील वाहन पाहण्याची तारीख : दि. २२.०५.२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत

वाहन पाहण्यासाठी संपर्क क्र. : अनु. क्र. १ साठी संपर्क : श्री. राहूल जाधव ०९९२२२५२२८, अनु. क्र. २ साठी संपर्क : श्री. राहूल मोहिते मोबा. नं. ०९९२३१४५५६४

बयाणा रक्कम : दि. २४/०५/२०२४ रोजी सायंकाळी ५.०० वा. पूर्वी https://ibapi.in येथे असलेल्या Global EMD wallet यामध्ये बयाणा रक्कम जमा करण्यात यावी.

बोली वाढ रक्कम रु : ५,००० / -

वरील वाहनाची लिलावाची तारीख : दि. २७/०५/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३:०० पर्यंत. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित वाढीव वेळेसह

१) ई लिलाव, " जसे आहे तसे, जे काही आहे ते व जे जे तिथे आहे ते" या तत्वावर ऑन लाईन पध्दतीने कला जाईल., २) कृपया नोंद घ्यावी की खरेदीदाराने आपल्या खर्चाने सदर वाहने एक महिन्याचे आत आपले नावे करुन घ्यावयाचे आहे. ३) वाहने ताब्यात घेतल्यापासून ते त्याने त्याचे नावावर करण्याच्या काळापर्यंतची सर्व जबाबदारी वाहन विकत घेणाराने घ्यावयाची असून त्यासाठी रु.१०० किमतीच्या स्टॉप पेपरवर इंडेम्निटी बाँड द्यावयाचा आहे. ४) वाहन विक्रेते/दलाल या लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होव शकतात. अर्थात यशस्वी ठरल्यास वाहन त्यांचे नावावर नोंदवावे लागेल. ५) ही सदर नोटीस कर्जदारांनी त्यांचेकडून बँकेला देणे असलेली रक्कम व्याज, खर्च, आकार इ. सह दिनांक २२/०५/२०२४ सायं.५.०० वाजेपर्यंत भक्तन कर्ज खाते बंद करावे यासाठी प्रसिध्द करण्यात येत आहे. ६) बोली प्रस्ताव मान्यते नंतर सात दिवसांच्या यशस्वी बोलीदारांनी मान्य किंमत न भरल्यास त्याने भरलेली बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल. ७) कोणतेही कारण न देता कोणताही अथवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव आहे. ८) लिलाव आयबीएपीआय च्या https://ibapi.in या पोर्टलवरुन केला जाईल. ई लिलाव निविदा कागदपत्रे, ज्यात ऑन लाईन ई लिलावाचा बोली नमूना, डिक्लरेशन, सर्वसाधारण अटी व शर्ती इ. आहेत हे https://ibapi.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत. ९) इच्छ्क बोलीदारानी ई लिलावात भाग घेण्यासाठी आमचे सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लिमिटेड यांच्याशी www.mstcecommerce.com या संकेतस्थळावर संपर्क करावा ार यांना https://w पोर्टलवर आपली नोंदणी करणे आवश्यक आहे. १०) नोंदणी प्रक्रियेला साधारणपणे किमान तीन कार्यालयीन दिवस लागत असल्याने इच्छुक बोलीदारांनी आपली नोंदणी वेळेपूर्वीच करावी. ११) बॅकेच्या https://ibapi.in या पोर्टलवरील ग्लोबल ईएमडी वॅलेटमधे बयाणा रक्कम जमा करावयाची आहे. बोलीदाराने त्याने भरलेली बयाणा रक्कम त्याच्या खात्यातून एमएसटीसी च्या खाती एनईएफटी अथवा आरटीजीएस द्वारी वर्ग झाली आहे किंवा नाही याची खातरजमा करावयाची आहे. यंत्रणेत बोलीदाराने बयाणा रक्कम भरली असून ती वॅलेटमध्ये दिसत असेल तरच त्याला लिलावात भाग घेण्यास परवानगी मिळेल. तशी दिसत नसेल तर त्याला लिलावात भाग घेता येणार नाही. १२) मिळकतीची अधिक माहिती व फोटोग्राफसाठी व पोर्टल संबंधातील अधिक माहितीसाठी कृपया https://ibapi.in या संकेत स्थळाला भेट द्यावी किंवा बँकेच्या 1 **93)** जर लिलाव यशस्वी झाला नाही तर बोलीदाराने

आपल्या एमएसटीसी कडे असलेल्या खात्यामार्फत भरलेली बयाणा रक्कम परत मागण्याची विनंती सादर बयाणा रक्कम बोलीदाराच्या खात्यावर जमा केली जाईल. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेश

दिनांक : १९.०५.२०२४ (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत भारतीय स्टेट बँक, आरर्

KRISHANVEER FORGE LIMITED (Formerly known as Rajkumar Forge Limited) CIN: L28910PN1990PLC056985

REGD OFF.: OFFICE NO. 511 TO 513, GLOBAL SQUARE, S. NO. 247, 14B, YERAWADA, PUNE - 411 006 Website: www.kvforge.com Email ID: invest@kvforge.com Phone No. 8956616160

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

(Rs. in Lakhs except Earnings Per Share)

		Quarter	ended	Year ended		
Sr.	Particulars	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023	
No.		Audited	Audited	Audited	Audited	
1	Total income from operations (net)	2,350.149	1,902.101	8,425.452	8,151.620	
2	Net Profit / (Loss) for the period					
	(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	185.464	197.942	547.239	204.127	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after					
	Exceptional and/or Extraordinary items)	185.464	197.942	547.239	204.127	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after					
	Exceptional and/or Extraordinary items)	104.478	160.886	398.980	164.454	
5	Total comprehensive income for the period					
	(Comprising profit for the period (after tax) and other					
	comprehensive income (after tax)}	95.346	163.918	389.647	164.186	
6	Equity share capital	1,093.940	1,093.940	1,093.940	1,093.940	
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown					
	in the Audited Balance Sheet of the previous year				2,428.107	
8	Earnings per share (of Rs.10 each) (for continuing					
	and discontinued operations)					
	Basic:	0.96	1.47	3.65	1.50	
	Diluted:	0.96	1 47	3.65	1.50	

Notes:-

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिकार्र

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि

- 1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2024, filed wi the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 201 read with SEBI circular dated July 05, 2016. The full format of the said Financial Results is available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.kvforge.com).
- 2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meeting held on17/05/2024.

For Krishanveer Forge Limited (Formerly known as Rajkumar Forge Limit

Nitin 1

Director

N: 01802633

Place: Pune 17/05/2024

परिशिष्ट-१३ फॉर्म नं. २२ (नियम ३७ (१) पहा) मान्यताप्राप्त पध्दतीने)

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, ३ रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे-४९९००५.

लिलाव विक्रीची तारीख : दि. २५/०६/२०२४ आर. सी. नं. १७०/२००९ विक्रीची घोषणा : स्थावर मालमत्ता आयकर कायदा, १९६१ चे परिशिष्ट दोन मधील नियम ३७, ३८ आणि ५२ (१) (२) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या कर्जवसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ अंतर्गत विक्रीची घोषणा कॅनरा बँक

विरुध्द मे. भट ऑटोमोबाईल्स् आणि इतर

(सीडी१) मे. भट ऑटोमोबाईल्स्, श्री. शंकर तुकाराम भट यांची मालकी संस्था, बिझनेस पत्ता : गट नं. २२५/ए, कणेरी वाडी, काणेरी फाटा, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर (सीडी२) सौ. लक्ष्मी शंकर भट, रा. ५२८/३, शिव-छत्र सरनाईक मळा, सम्राट नगर, कोल्हापूर.

जसे की, पीठासीन अधिकारी, कर्जवसुली न्यायालय पुणे यांनी रु. ३९,२४,१९४.०० (<mark>रु. एकोणचाळीस लाख चोवीस हजार एकशे चौन्याण्णव फक्त)</mark> अधिक त्यावरील १७% दराने भविष्यातील वार्षिक व्याज दि. ०९/१०/२००८ पासनूचे संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंचे आणि किंमत **रु. ६२,०००.०० (रु. बासष्ट हजार फक्त)** एवढी रक्कम वर नमूद केलेले प्रतिवादी यांच्याकडून संयुक्तपणे आणि एकत्रितपणे आपण (सीडी)ज् यांच्याकडून वसूल करण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र **आरसी / १७०/२००९** हे मूळ आदेश ओए/१५९/२००८ या संदर्भात जारी केले आहे आणि आपण सदरचे प्रतिवादी (सीडी)ज् हे सदरचे प्रमाणपत्र धारण करणारी बँक वित्तीय संस्था यांनी येणे असलेली थकबाकीची रक्कम परत करण्यात अपयशी ठरला आहात. आणि जसे की खाली सही करणार यांनी गहाणतारण/जप्त करण्यात आलेल्या प्रमाणपत्रधारक कर्जदार यांच्या पुढील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री सदर वसुली प्रमाणपत्रांच्या पूर्ततेसाठी करण्याचा आदेश जारी केला आहे.

यानुसार सूचना देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश जारी करण्यात आला नाही तर सदरच्या मालमत्तांची विक्री दि. २५/०६/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० या कालावधीत लिलावाद्वारे करण्यात येईल. आणि यासाठीची बोली ऑनलाईन/ऑफलाईन पध्दतीने वेबसाईट https://www.indianbankseauction.com द्वारे लावता येईल.

लिलावाची सेवा प्रदान करण्यासाठी बँक अधिकारी यांचा तपशील **श्री. अलोक प्रकाश, मुख्य प्रबंधक, कॅनरा बँक, फोन**ः **०२०–२५५११०३४, मोबाईल नं. +९१ ८७९७२८०९९**१, **९८११८४७४१३**.

निश्	श्चित करण्यात आलेली बयाणा रक्कम (ईएमडी) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम पुढीलप्रमाणे						
अ. क्र.	मालमत्तेचा तपशील	ईएमडी बयाणा रक्कम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	बोली या पटीतून वाढविणे (रु.)			
9	पुढील जिमनीचा सर्वसामाईक माग : गट नं. २२५/ए, क्षेत्रफळ ०० एच ४९ आर, एकूण क्षेत्रफळ ०१ एच ५० आर, गांव काणेरीवाडी, ता. करवीर आणि नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर, उप-नोंदणीकरण जिल्हा करवीर नं. २, जिल्हा कोल्हापूर यांच्या हद्दीत आणि चतुःसीमा -पूर्वेस : महादेव मोरे यांचा गट नं. ६५९ , दिक्षणेस : गोपाळ मोरे यांचा गट नं. ६६४, पश्चिमेस : शंकर आणि बळवंत मोरे यांचा गट नं. २२५/ए , उत्तरेस : नॅशनल हायवे आणि सरकारी रस्ता.	२१,४१,०००.००	२,१४,०२,०००.००	9,00,000/-			

सदर विक्रीच्या सूचनेचा तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येईल. मालमत्तेची पाहणी दि. १०/०६/२०२४ ते दि. १८/०६/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० ते सारं. ५.०० दरम्यान होईल

अदी आणि शर्ती : १) सहकार्य हवे असल्यास **कॅनरा बँक** : ०२०–२५५११०३४ / +९१ ८७९७२८०९९१, ९८११८४७४१३ यांच्याशी संपर्क साधावा माझ्या हस्ते आणि शिक्का यासह दि. ०९/०५/२०२४ रोजी दिले

(एस. जे. सातभाई) वसुली अधिकारी-॥ कर्ज वसुली न्यायालय, पुणे