



# PODDAR

HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED

Date : 11<sup>th</sup> December, 2023

To <b>BSE Limited</b> Phiroz Jeejibhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 <b>Scrip Code : 523628</b>	To <b>The National Stock Exchange of India</b> Exchange Plaza, 5 <sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1 G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051 <b>Scrip Symbol : PODDARHOUS</b>
--	---

**Subject : Published AGM Notice for 2023**

**Dear Sir / Madam**

Attached herewith please find the Notice of the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting of the members of the Company published in Free Press Journal and Navshakti newspapers on Sunday, 10<sup>th</sup> December, 2023.

As per the Notice, the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting of the members of the Company is scheduled to be held on Saturday, 30<sup>th</sup> December, 2023 at 03. 00 p m through Video Conferencing or any other Audio Visual Means.

The said notice has been mailed to the members of the Company and uploaded on the portal of BSE and NSE and on the website of the Company.

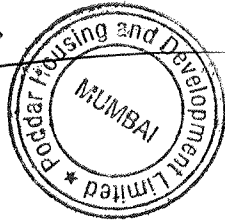
You are requested to take the above on record and acknowledge receipt.

Thanking You,  
Yours faithfully

**For Poddar Housing and Development Limited**

**Haroon Mansuri**  
**Company Secretary**

Encl : a/a



(Formerly known as Poddar Developers Limited)

**SCHEDULE**

**DESCRIPTION OF PROPERTY**

Five fully paid up shares of Rs.50/- each in Lands End Co-operative Housing Society Limited bearing Distinctive Nos. 371 to 375 (both inclusive) under Share Certificate No.75 with right to use, enjoy, occupy and possess the residential Flat No. 22-A, admeasuring 1676.038 sq. ft. carpet area, on the 22nd floor alongwith 1 double closed garage bearing nos. C8 and C9 admeasuring approximately 265.314 sq. ft. situated on the ground floor of the building known as "Lands End Apartment" belonging to Lands End Co-operative Housing Society Limited, which building stands on the land bearing C.S. No.194 and 196 of Malabar and Cumballa Hill division in the City of Mumbai and Registration Sub-District of Mumbai.

Dated this 9th day of December, 2023

Mulla & Mulla and Craigie Blunt & Caroe  
Sd/-  
Mr. H. N. Vakli  
Partner  
Advocates for the Purchaser  
Mulla House, 51, M.G.Road, Fort,  
Mumbai - 400 001

2	Palghar	Vasai	Virar	265/1/1 Bh. No./11	Private	Non-Agriculture	0.0011	Ranjana Harishchandra Mhatre, Jitesh Harishchandra Mhatre, Nikita Abhay Mhatre, Ranjana Pandharinath Thakur Jayanti Narayan Chaudhari, Dinanath Govind Mhatre, Madhukar Govind Mhatre, Rajani Ramesh Mhatre, Hemlata Vinay Raut, Hemant Ramesh Mhatre, Nilesh Ramesh Mhatre, Umesh Ramesh Mhatre, Jagdish Pandurang Mhatre, Nandan Pandurang Mhatre, Vijay Pandurang Mhatre
3	Palghar	Vasai	Virar	268/2/A	Private	Unauthorized Construction	0.0143	Aashish Krushna Chaudhari
4	Palghar	Vasai	Virar	268/2/B	Private	Agriculture (Barren)	0.0084	Madhusudan Jayram Chaudhari, Jaya Krushna Chaudhari, Niranjan Krushna Chaudhari, Vaishali Vinay Patil, Swati Chetan Vartak, Aashish Krushna Chaudhari, Harshad Aatmaram Chaudhari, Anuja Atul Save
5	Palghar	Vasai	Virar	268/1	Private	Agriculture (Barren)	0.0017	Aashish Krushna Chaudhari
6	Palghar	Vasai	Kopari	8	Private	Non-Agriculture	0.0430	Rakesh Kumar K. Wadhawan, Director, M/s. Privilege Power and Infrastructure Pvt. Ltd.

[F.No. WNC 335/1 Vol. XVII-13]  
Pawan Kumar Singh, Chief Engineer (Construction)- I

**Public Notice under Section 20 F of Railway Act 1989 for above Gazette Notification No.4937 dated 04-12-2023**

In substance of Section 20 (F), sub-section (4) of Railway Act 1989 (24 of 1989), the interested persons are hereby informed that they may submit their claim in writing either in person or by legal practitioner to the Competent Authority, namely Sub Divisional Officer, Vasai, Killa Bunder Road, Malonde, Vasai, Ta. Vasai, Palghar District Pin 401 201 (Maharashtra) within 30 days from the date of publication of this Notification No. 4937 dated 04-12-2023 in newspaper.

**FREE PRESS JOURNAL** Pawan Kumar Singh, Chief Engineer (Construction)- I  
Western Railway, Churchgate, Mumbai



**PODDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED**

Registered Office : Unit No. 3-5, Neeru Silk Mills,  
Mathurdas Mill Compound, Lower Parel (West), Mumbai 400013  
Telephone : 022 6616 4444  
CIN : L51909MH2982PLC143066  
E mail : cs.team@poddarhousing.com | Website : poddarhousing.com

**NOTICE** is hereby given that the 41<sup>st</sup> Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Poddar Housing and Development Limited will be held on Saturday, 30<sup>th</sup> December, 2023 at 03:00 p.m. through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice convening AGM. The Company has sent the Annual Report along with the Notice convening 41<sup>st</sup> AGM on 8<sup>th</sup> December, 2023, through electronic mode to the Members of the Company whose email addresses are registered with DP/RTA, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder read with General Circular No. 2/2022 May 05, 2022 and related general circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") as well as circular No. SEB/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 05, 2022 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") along with any other applicable Circulars issued by MCA and/or SEBI in this regard. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only.

The instructions for joining the AGM through VC / QAVM and the process and manner for voting by electronic means are provided in the Notice of the AGM. The Annual Report along with the Notice convening the 41<sup>st</sup> AGM available on the website of the Company poddarhousing.com/agm\_egm\_notice.php and on RTA's website i.e. https://instavote.intime.co.in.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 ("Act") and the applicable rules framed thereunder the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 23<sup>rd</sup> December, 2023 to Saturday, 30<sup>th</sup> December, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 41<sup>st</sup> AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the 41<sup>st</sup> AGM using electronic voting system ("e-voting") provided by Link Intime through InstaVote Platform. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 22<sup>nd</sup> December, 2023 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on **9.00 am on Wednesday, 27<sup>th</sup> December, 2023 and ends at 5.00 pm on Friday, 29<sup>th</sup> December, 2023**. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled thereafter. Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise Not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. In case shareholders/ members have any queries regarding e-voting, they may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and InstaVote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or send an email to insta.vote@linkintime.co.in or contact on: Tel: 022 4918 6000. The shareholders can also reach to company regarding any queries at cs.team@poddarhousing.com.

For Poddar Housing and Development Limited  
Sd/-

Place : Mumbai  
Date : 8<sup>th</sup> December, 2023

Haroon Mansuri  
Company Secretary

**DEMAND NOTICE**

**EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD.**

CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098  
Under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, ("the Act") read with rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

That, Assignor mentioned herein below has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also acting on its own/in its capacity as trustee of various trusts mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC"). Pursuant to the assignment agreements, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor. The undersigned being the Authorized Officer of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ("EARC") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. In exercise of powers conferred under the Section 13 (12) of the Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notice under section 13 (2) of The Act, calling upon the following borrower(s) of Assignor mentioned below, to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice issued to them. In connection with above, Notice is hereby given once again, to the Borrower(s) to pay EARC, within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice, from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following asset have been mortgaged to EARC by the said borrower(s) respectively.

Sl. No.	Name Of The Borrower(s)/ Co-Borrower (s)/Loan Account Number	Demand Notice Date & Amount	Details of the Trust & Assignor
1.	1. Mr. ALPA HARAKCHAND HARIA ("Borrower") & 2. Mrs. DIMPLE HARAKCHAND HARIA ("Borrower") LAN:- LMUM0HL000054044 & LMUM0TU000056587	Rs. 70,97,016.63/- (Rupees Seventy Lakhs Ninety Seven Thousand Sixteen and Sixty Three Paise Only) as on 24.03.2023 & 24.03.2023	EARC TRUST SC - 418 & Edelweiss Housing Finance Limited

**Description Of Property:-** All that piece and parcel of property in Property being Flat no. 506, on the 5th Floor, in the building known as "Balaji Heights", situated at Village- Navghar, Bhayander- (E), Taluka & District Thane.

2.	1) Mr. Santoshkumar Mallaya Elagundule (Borrower) 2) Mrs. Rajita Santoshkumar Elagundule (Co-Borrower) LAN:- 13900002756	₹ 47,36,981/- (Rupees Forty Seven Lakhs Thirty Six Thousand Nine Hundred Eighty One Only) as on 30-10-2023 & October 30 2023	EARC TRUST SC -477 & Piramal Capital & Housing Finance Limited (Earlier Known as Dewan Housing Finance Corporation Limited)
----	---	--	---

**Description Of Property:-** All The Piece And Parcel Of Flat No. 7, 1st Floor, In The Building Known As Sadguru Sadan, Admeasuring About 580 Sq.Ft Built Up Area, Constructed On Non-Agriculture Land Lying And Situate At Village Shirgaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane, Registration Dist. Ulhasnagar Within The Limits Of Kulgaoon Badlapur Municipal Council Bearing Survey No. 32 Hissa No. 2(P), Plot No. 6 Have Admeasuring Area 400 Sq. Yards I.E. 418 Sq. Mtrs. And Bounded On The:- East By: Plot No. 7 North By: Road West By: Shivlok Society South By: Plot No. 11 & 12.

If the said Borrowers shall fail to make payment to EARC as aforesaid, EARC shall proceed against the above secured assets under the section 13 (4) of the Act and applicable rules, entirely at the risks of the said Borrower(s) as to costs and consequences. The borrowers are prohibited under The Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EARC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder, shall be liable for Imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 09.12.2023  
Place: Mumbai

Sd/- Authorized Officer  
For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited



कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, मध्यमजवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००९३.

**वना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई-लिलाव**

[ नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा ]

**स्थावर मिल्ककतीच्या विक्रीसाठी सूचना**

यानाशियाल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट कायदा २००२ सह नियम लिलाव विक्री सूचना.

जे जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी ठरण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी आहे ते आहे "आणि "तेथे जे असेल ते " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली

ही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
		इच्छा अनामत ठेव	(एफ)	(जी)
(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
२०४, १२वा मजला, बी व्हिंग, केरार अवेन्यू डी १ ए आणि बी व्हिल व्हिलेज डोंगर, ता. वसाई, चम, जि. पालघर - ४०१३०३. क्षेत्र - ३९.८१ चौस मीटर	₹ ४४,४६,१३०/- (दि. नोव्हेंबर २९, २०२३ पर्यंत)	₹ २९,२०,०००/-	जानेवारी ०१, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १९, २०२४ सकाळी ११:०० पासून

Link- <https://disposalhub.com> मे. नेक्सट्रोन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या रण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना दि. जानेवारी १८, २०२४ रोजी सकाळी ०५.०० वासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ - ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. जानेवारी १८, २०२४ रोजी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. जानेवारी १८, २०२४ या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे। बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा मिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, मरपोल एमआयडीसी, मारी १८, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.

किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क ०२३१/८४४४०८९३६३/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. नेक्सट्रोन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. अजीओ अँसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. ही स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे. [www.icicibank.com/n4p4s](http://www.icicibank.com/n4p4s)

प्राधिकृत अधिकारी  
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन पारसिक नगर, कळवा, ठाणे-४००६०५, महाराष्ट्र. फोन नं.-०२२-२५४५६५००/६५३७.

मागणी नोटीस  
रजि./पोष्ट/एडी  
शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना

यादगिरी कर्जदार  
जावळ, पद्मानगर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२. जामिनदार  
भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२. जामिनदार  
विन कणेरी पद्मानगर, दिपिका बारजवळ, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२.

मानसरोवर सोसायटी, वरलदेवी रोड, भिवंडी-४२१३०२.  
क असा उल्लेख) जीची शाखा भिवंडी येथे असून त्यांनी वरील क्र. १ यांना दि. ०७/०२/२०१८ च्या दि. २५.००.०००/- (रु. पंचवीस लाख मात्र) टर्म कर्ज मंजूर केले आणि आम्ही आमच्याद्वारे सरुन त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील खाली देत आहोत.

विधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	थकबाकी रक्कम दि. ३०/११/२०२३
टर्म कर्ज	₹. २५,००,०००/-	₹. १२,६०,९३८.००

पासून  
नर्गत खालील मालमत्ता तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत.  
शेत)

शेतारी २) घर नं. १०२४, एकूण २०० चौ. यार्ड समतुल्य १८०० चौ.फुट, सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. ३, नोदणी उपजिल्हा भिवंडी, जि. ठाणे श्री. वेकटेश यादगिरी सव्बानी यांच्या मालकीचे. ३) प्लॉट नं. १, समतुल्य ५८.०८ मी. कापेट, ओपन टेरस एरीया ४० चौ.फुट बिल्डिंग नं. बी-२, जय मानसरोवर सर्व्हे नं. १५, हिस्सा नं. १, (पाटी) व सर्व्हे नं. २२, फेणे गाव, तालुका व नोदणी उपजिल्हा भिवंडी, जि. ठाणे. वनिता वेकटेश सव्बानी यांच्या मालकीचे. ४) बिगर शेत जमिन सर्व्हे नं. २४, हिस्सा नं. १, ता. व नोदणी उपजिल्हा भिवंडी, जि. ठाणे १५० चौ. यार्ड समतुल्य १२५.४६ चौ.मी. त्यावरील धराचे विन कणेरी, एकूण १३५० चौ.फुट, सी. वनिता वेकटेश सव्बानी यांच्या मालकीचे.



**पोद्दार हाऊसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड**

नोदणीकृत कार्यालय: युनिट नं. ३-५, नीफ सिल्क मिल्स, मधुदास मील कंपाऊंड, लोअर पळ (पश्चिम), मुंबई-४०००९३  
दूरध्वनी: ०२२-६६१६४४४४,  
सीआयएन: एल५१९९एमएच२९८२पीएलसी१४३०६६  
ई-मेल: [cs.team@poddarhousing.com](mailto:cs.team@poddarhousing.com)  
वेबसाईट: [poddarhousing.com](http://poddarhousing.com)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पोद्दार हाऊसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेडच्या सभासदांची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शनिवार, ३० डिसेंबर, २०२३ रोजी दु. ०३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्स ("व्हिडीओ") अदर ऑडिओ व्हिड्युअल मिनस ("ओएव्हीएम") मार्फत एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होईल. कंपनीने कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्यांतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता नियम चयनकार मंत्रालयाने ("एमसीए") जारी केलेले ०५ मे, २०२२ चे जनरल सव्कुलर क्र. २/२०२२ आणि संबंधित जनरल सव्कुलर तसेच सिव्युरिटी अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी ("सेबी") ने जारी केलेले ०५ मे, २०२२ दिनांकित सव्कुलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२३/६२ त्यासह ह्या बाबतीत एमसीए आणि/किंवा सेबीने जारी केलेली अन्य कोणतीही प्रयोज्य सव्कुलर संचाच्या अनुपालनात ज्यांचे ई-मेल अड्रेसेस डीपी/आरटीएकडे नोंदवले असतील अशा कंपनीच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात (डिसेंबर, २०२३ रोजी ४१ व्या एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल पाठवला आहे. सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहून सहभागी होऊ शकतात.

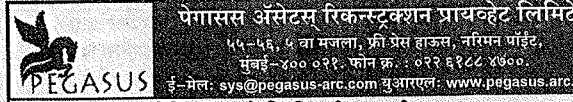
व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये सामील होण्यासाठीचे निर्देश आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची प्रक्रिया आणि पध्दत एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. ४१ वी एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट [poddarhousing.com/agm\\_agm\\_notice.php](http://poddarhousing.com/agm_agm_notice.php) वर आणि आरटीएची वेबसाईट म्हणजेच <https://instavote.in> वर उपलब्ध आहे. याद्वारे ही सूचना देखील देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ११ च्या तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले प्रयोज्य नियम यास अनुसरून कंपनीच्या ४१ व्या एजीएमच्या कारणासंबंधी कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, २३ डिसेंबर, २०२३ पासून शनिवार, ३० डिसेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील. अधिनियमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि सुधारित कंपनीचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सिव्युरिटी अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी आणि (लिस्टिंग) अंतर्गत अहवाल अहवाल डिस्कलोजर रिक्वायर्समेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून सभासदांना इन्स्टाव्होट प्लॅटफॉर्म मार्फत लिंक इनटोईमने पुढेलेल्या इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सिस्टीमचा वापर करून ४१ व्या एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्याची सुविधा ("ई-व्होटिंग") पुरवण्यात आली आहे. सभासदांचे मतदान अधिकार शुक्रवार, २२ डिसेंबर, २०२३ ("कट-ऑफ डेट") रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलात त्यांनी धारण केलेल्या समभागाच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात बुधवार, २७ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि शुक्रवार, २९ डिसेंबर, २०२३ रोजी स. ५.०० वा. संपेल. ह्या कालावधीत, सभासद इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. असे सभासद, जे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये हजर असतील व ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगमार्फत ठरावांवर त्यांची मते दिली नसतील आणि त्यांना तसे करण्यास मनाई केली नसेल ते एजीएममध्ये ई-व्होटिंग सिस्टीममार्फत मत देण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांची मते दिली असतील ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर/सहभागी होऊ शकतात परंतु ते पुन्हा त्यांची मते देण्यास हक्कदार नसतील. जर भागधारक/सभासद यांना ई-व्होटिंग संदर्भात कोणत्याही शंका असतील तर ते हेल्प सेक्शन अंतर्गत <https://instavote.linkinintime.co.in> येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स ("एफएक्जुज") आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटिंग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा [insta.vote@linkinintime.co.in](mailto:insta.vote@linkinintime.co.in) वर एक ई-मेल पाठवू शकतात किंवा द. ०२२ ४९१८६००० वर संपर्क साधू शकतात. भागधारक [cs.team@poddarhousing.com](http://cs.team@poddarhousing.com) येथे कोणत्याही चौकशीकरिता कंपनीशी सुध्दा संपर्क साधू शकतात.

पोद्दार हाऊसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेडसाठी  
सही/-  
हनुम मन्सुरी  
कंपनी सेक्रेटरी

टिकाण: मुंबई  
दिनांक: ८ डिसेंबर, २०२३

**N AVSHARTI**  
10/12/23



**पेगासस असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०९९, फोन क्र. ०२२ ६९८८ ४७००  
ई-मेल: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) युआएल: [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)

**ई लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना**

सिव्युरिटी इंस्टेट्स (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सह वाचत सिव्युरिटीयेश्रेशन अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटीयेश्रेशन इंस्टेट्स अँड, २००२ अंतर्गत स्थावर मिल्ककतीची विक्री.  
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिल्ककती ह्या सरफेसी अँड, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अधिहस्तांतरण कराराद्वारे रत्नाकर बँक लि. (आरबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अधिहस्तांतरित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईट ट्रस्ट - १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत की कल्याणा पेगासस असेट्स रिक्न्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकांडे गहाण/प्रभात आहेत, ज्या सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर सरफेसी अँड आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिल्ककतीचा सरफेसी अँड आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८.०७.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कच्चा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, सहकर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	१) मे. जी के इंटरनॅशनल (कर्जदार) बी) श्री. ठाकूर मुलानी (सह-कर्जदार) सी) सी. नीलम ठाकूर मुलानी (सह-कर्जदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरिता उर्वरित थकीत:	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. ४,०३,८३,३३५.६९ (सपने चार करोड तीन लाख चारशेही हजार तीनशे पन्नास आणि पैसे एकसह मात्र) अधिक सांघासिक घटने व्हाऊ आणि प्रदान आणि चसुलीच्या तारखेपर्यंत १९.०९.२०२१ रोजीमासून त्यावरील परिचय, प्रभार आणि खर्च
स्थावर मिल्ककतीचे वर्णन	मिल्ककत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: सी. नीलम ठाकूर मुलानी रहिवासीत प्लॉट क्र. ३०/सी आणि ३०/सी, १३ वा मजला, डी इमारत, कोनाक इंडस्ट्रियल सोसायटिस नावे, सर्वोदय नगर, जैन मंदिर रोड लगत, लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे: