

Ref. No. - OIL/CO/SE/2024-25/05

April 18, 2024

Listing Department **BSE Limited,**Floor 25, P J Towers,
Dalal Street

Dalal Street, Mumbai- 400 001

Scrip Code: 530135

Listing Department

National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, C-1 Block G

Bandra Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai – 400 051

Symbol: OPTIEMUS

Subject: Newspaper Clippings regarding information of Loss of Share Certificates

Dear Sir(s),

With reference to captioned subject, this is to inform you that pursuant to Regulation 39(3) and other applicable regulations of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has issued an advertisement in respect of loss of Share Certificates yesterday i.e. on April 17, 2024 in the following newspapers:

- 1. Financial Express (English) All Editions
- 2. Jansatta (Hindi) Delhi NCR Edition

A copy of the published advertisement is enclosed herewith.

Kindly take the same on your records.

Thanking You,

Yours truly,

For OPTIEMUS INFRACOM LIMITED

Vikas Chandra Company Secretary & Compliance Officer

OPTIEMUS INFRACOM LIMITED

CIN: L64200DL1993PLC054086

Reg. Office: K-20, 2nd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024 P.: 011-29840906-907 | Fax: 011-29840908 | www.optiemus.com

PROBE AGAINST POLITICIANS

Not correct to take steps that can step on legal process: EC

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, April 16

AMID THE OPPOSITION

charge of being targeted by central probe agencies in the poll season, the Election Commission on Tuesday said it is committed to protecting level playing field, but asserted that it is not correct to take any step that can overlap the legal and judicial process.

Several political parties from the INDIA bloc had approached the poll panel seeking its intervention in the alleged misuse of probe agencies by the government to target their leaders over graft.

Following the arrest of Delhi chief minister Arvind Kejriwal by the Enforcement Directorate in a money laundering case linked to the alleged excise scam, opposition parties had mounted renewed attack on the government for its alleged bid to silence their leaders ahead of parliamentary elections.

In a statement, the EC said it was guided by constitutional wisdom when presented with "live situations" consideration and orders of the courts based on criminal investigations.

"While the Commission remained unwaveringly committed to protection of level

Kothari Group

Friday, 5th April 2024

with effect from April 1, 2024.

adlcorp.secretary@adlindia.in.

the Members.

are listed.

Place: Kolkata



Several political parties from the INDIA bloc had approached the poll panel, seeking its intervention in the alleged misuse of probe agencies by the government

playing field and campaign entitlement of political parties and candidates, it has not found it correct to take any step that could overlap or overrun the legal judicial process."

The poll panel said though it is not obliged to do so, it has put in public domain, for the first time, its enforcement of the Model Code of Conduct (MCC) during first month of its operation, along with details of actions taken.

The EC said its move will involving political persons helpaddress and stop "misgivwhich have been under active ings and insinuations" coming from certain quarters, "however small or limited".

> During the one-month period of the model code, 16 delegations from seven political parties met the commission

ALBERT DAVID LIMITED

(CIN: L51109WB1938PLC009490)

Registered Office: 'D' Block, 3rd Floor, Gillander House,

Netaji Subhas Road, Kolkata-700001, West Bengal (India)

Tel: +91-33-2262-8436, Fax: +91-33-2262-8439

Visit us: www.albertdavidindia.com; Email; albertdavid@adlindia.in

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Members of Albert David Limited ("the Company") are hereby informed

that a Postal Ballot Notice, seeking the consent of the Members on the

following items of special business through special resolution has

been sent electronically to all those Members, whose email addresses

are registered with the Company or RTA or Depositories or Depository

Participants and whose names appear in the Register of Members or List

of Beneficial Owners, as the case may be, as on the Cut-Off Date,

Appointment of Mr. Anurag Singhi (DIN:01807541) as an Independent

Director for 5 (five) years from 1st April 2024, not liable to retire by

Reappointment of Mr. Arun Kumar Kothari (DIN:00051900) as Wholetime

Director designated as Executive Chairman of the Company for term of

5 (five) years and remuneration payable with effect from April 1, 2024

(DIN:03398438), Managing Director & CEO of the Company payable

Approval of revision in remuneration of Mr. Umesh Manohar Kunte

The Company has completed the electronic dispatch of the said Postal

The said Postal Ballot Notice is also available on the Company's website

at www.albertdavidindia.com and on the website of National Securities

Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com and the Stock

Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited

respectively at www.bseindia.com and www.nseindia.com. Members,

who have not received the Notice may download the same from the aforesaid

websites. Physical copies of the Notice, Postal Ballot Form, and pre-paid

Business Reply Envelope etc. are not being sent to the Members for this

All documents referred to in this Postal Ballot Notice will be available for

inspection electronically until the last date of e-voting. Members seeking

to inspect such documents are requested to send an email to

All the Special Businesses, as set out in Notice of Postal Ballot dated

16th April 2024 will be transacted through voting by electronic means only

The Company has engaged NSDL as the e-voting service provider and Mr

Raj Kumar Banthia (Membership No. ACS 17190, Certificate of Practice

No. 18428), Partner, M/s. MKB & Associates, Kolkata, as the Scrutinizer

Members of the Company, holding shares either in physical form or

in dematerialized form, as on the Cut-Off Date, may cast their votes electronically. Once the vote on a resolution is cast by a Member, he

shall not be allowed to change it subsequently. E-voting shall commence

on Wednesday, April 17, 2024, at 10:00 A.M. (IST) and end on Thursday,

May 16, 2024, at 5:00 P.M. (IST). NSDL shall disable the e-voting module

All the Members of the Company as on the Cut-Off date shall be entitled

to vote in accordance with the process specified in this Notice. Any person

who is not a Member as on the Cut-Off date should treat this Notice for

information purposes only. Details of procedure for the (remote) e-voting is provided in the Notice of the Postal Ballot as well as in the email sent to

Members holding shares in physical mode are requested to update their

email addresses by writing to the Company / RTA with details of Folio

Number and attaching self-attested copy of PAN Card and Aadhaar at

Members holding shares in dematerialized mode, are requested to

The Special Resolutions, if approved, shall be deemed to have been

passed on the last date of e-voting i.e. May 16, 2024. The Results of the

remote e-voting will be announced on or before Saturday, 18th May 2024.

The same will be displayed at the Registered Office and hosted on the

Company's website: www.albertdavidindia.com, the website of NSDL

www.evoting.nsdl.com and communicated to BSE Limited and National

Stock Exchange of India Limited, where the equity shares of the Company

In case Members have any queries regarding login / e-voting, they

may send email to evoting@nsdl.com or call at 022-4886-7000.

Alternatively, members may also get in touch with the Company Secretary

at adlcorp.secretary@adlindia.in or Tel.: 033-2262-8436/8456/8492.

register / update their email address with their Depository Participants.

mdpldc@yahoo.com or adlcorp.secretary@adlindia.in.

Manner of registering/updating email addresses :

to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

Ballot Notice dated 16th April 2024 on Tuesday, 16th April 2024.

to lodge their complaints on alleged violations of poll code and related matters. Many delegations met its chief electoral officers at the state level.

Nearly 200 complaints have been filed by various political parties and candidates at the level of EC and across states. Of these, action has been taken in 169 cases, it pointed out.

plaints received from the BJP were 51, out of which action has been taken in 38 cases. Similarly, 59 complaints were lodged by the Congress, with action taken in 51 cases. Complaints received from other parties were 90, out of which action has been taken in 80 cases, the EC added.

optiemus

of Duplicate Share Certificates

Date: 16th April. 2024

Place: Noida

Shareholder(s)

the Company will proceed to issue the Duplicate Share Certificates.

0000379 Krishna Rani Gupta

The total number of com-

TMC protects infiltrators: PM

PRESS TRUST OF INDIA Balurghat/Raiganj, April 16

PRIME MINISTER NARENDRA Modi on Tuesday accused the TMC of protecting infiltrators and charged it with letting

"Bangladeshi-Rohingya infiltrators" change West Bengal's demographic profile. Addressing consecutive election rallies in Balurghat and Raiganj, Modi also alleged that the TMC had "leased" West Bengal to criminals and infiltrators.

The PM criticized the TMC regime for "opposing" Ram Navami celebrations in the state and hailed the Calcutta High Court's decision to allow a Vishwa Hindu Parishad (VHP) procession in Howrah as a "victory for truth". Modi claimed that while the TMC does not permit Ram Navami rallies, it allows stone-pelting at such events.

He also slammed the TMC for opposing the CAA, which aims to provide citizenship to undocumented non-Muslim migrants from Pakistan, Bangladesh, and Afghanistan who arrived in India before December 31, 2014.

"The state government here protects infiltrators but opposes the CAA, which provides citizenship to legal refugees. Don't be misled by such campaigns. They resort to lies and canards for vested political interests," he said.

TMC supremo and chief minister Mamata Banerjee has vowed not to implement the CAA in West Bengal.

"The TMC opposes the CAA law and spreads false narratives about it. However, TMC has permitted Bangladeshi-Rohingya infiltrators to spoil



PM Modi upon his arrival in Raiganj on Tuesday

the demographics and law and order of Bengal. They protect these people to increase their vote bank. These people have put the future of Bengal at stake," Modi said.

Speaking about the Ram Navami festival in the state, the Prime Minister lamented that devotees have to move court to seek permission for rallies, but those who pelt stones at these rallies don't need any permission. He added: "This year's Ram Navami celebrations are a bit different as Ram Lalla has returned home in Ayodhya. But the TMC, just like in previous years, is opposing Ram Navami celebrations and has hatched conspiracies. But only truth wins; the court gave permission."

The high court on Monday granted permission to the Vishwa Hindu Parishad (VHP) to hold a procession on Ram Navami in Howrah city while imposing certain conditions.

FROM THE FRONT PAGE

IMF ups India growth forecast citing strong domestic demand

ON PRICE PRESSURES, Gourinchas said bringing inflation back to target should remain the priority of economies.

"Most of the good news on inflation came from the decline in energy prices and in goods inflation. But oil prices have been rising recently in part due to geopolitical tensions and services inflation remains stubbornly high," he According to the IMF, goods

inflation has ebbed due to easing supply-chain frictions as well as by the decline in Chinese export prices. But further trade restrictions on Chinese exports could also push it up in the coming months.

Further, the IMF report highlights a "troubling development" - the widening diver-



gence between many lowincome developing countries and the rest of the world. For these economies, growth is revised downward whereas inflation is revised up.

"Worse, in contrast with most other regions, scarring estimates for low-income developing countries, including some large ones, have been revised up, suggesting that the poorest countries are still unable to turn the page from the pandemic and cost-of-living crisis," the report said.

Zee takes back Sony merger plea from NCLT

THE LAYOFFS ARE expected to affect approximately 500 of the total 3,437 permanent employees reported in the company's 2022-23 annual report.

The announcement came within days of Goenka's decision to take a voluntary pay cut of 20% and was aimed at improving performance and profitability, the company added.

New X users may be needed to pay to like and post



PREMIUM SUBSCRIBERS GET unlimited access to all write actions and other premium features. "The onslaught of fake

accounts also uses up the available namespace, so many good handles are taken as a result," Musk further said. The policy was initially

being tested to help reduce spam and improve the experience for users, and was only active in New Zealand, where the social media giant charged an annual fee of \$1. The development has

garnering mixed reactions from internet users with some acknowledging the move to curtail misuse of internet and artificial intelligence (AI), while others disregarded the act as a violation of freedom of

Rupee plunges to all-time low

THE ASIAN CURRENCIES came under pressure amid the simmering geopolitical tensions and a rise in USTreasury yields. Concerns that Israel could retaliate to Iran's attack over the weekend further sapped the appetite for the rupee

The dollar index, which gauges the greenback's strength against a basket of six currencies, rose 0.13% to 106.34 – its highest level in nearly six months. The 10-year US yield reached 4.69%, marking its highest level since November, as expectations of aggressive rate cuts by the Federal Reserve have faded after the

ongoing geopolitical uncertainties which could

Experts say the high forex reserves of RBI lion in the week ended April 5.

Regd. Office: IQ 3-A2, First Floor, Cyber Towers, Hitech City, Madhapur, Shaikpet, Website: www.edvenswa.com Email ID: ir@edvenswaenterprises.com Phone No.: 040-42039977

and other Asian currencies.

US posted stronger than expected retail sales. "We expect the rupee to remain weak amid

impact risk currencies and a surge in the US dollar," said Anuj Choudhary, research analyst at Sharekhan by BNP Paribas. "Rising global crude oil prices and a surge in US Treasury yields amid expectations of a delay in rate cut in the US may also pressure the rupee," he added.

provide reassurance to the market that the rupee is unlikely to witness major fluctuations in near future. Latest data shows RBI's foreign exchange reserves rose for the seventh straight week to hit a fresh all-time high of \$648.6 bil-

optiemus OPTIEMUS INFRACOM LIMITED Registered Office: K-20, Second Floor, Lajpat Nagar - II, New Delhi-110024 Corporate Office: D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307 Website: www.optiemus.com | E-mail: info@optiemus.com | Ph: 011-29840906 PRESS ADVERTISEMENT lotice is hereby given that the following Share Certificates have been reported as los nisplaced and the holder of such Share Certificates has applied to Company for the issu Distinctive No(s). Folio No. Shareholder(s) No(s). Naveen ND Gupta 9768-9792 2,500

Any person(s) who has any claim(s) in respect of the above share certificates should lodg such claim(s) with the Company 'Optiemus Infracom Limited' at its Corporate Office situate it D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307 or write at *info@optiemus.com* within 15 days of the publication of this NOTICE, after which no claim will be entertained and the Company will proceed to issue the Duplicate Share Certificates.

Vikas Chandra

CIN: L72300TS1980PLC176617

Hyderabad-500081, Telangana, India

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO

CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM)

Members are hereby informed that the Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of the Shareholders of Edvenswa

Enterprises Limited ("the Company") will be held on Monday, 13th May, 2024, at 10.00 a.m. (IST) through Video

Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), in compliance with the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("Act") and the Securities and Exchange Board of India

(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the

subject matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India

Members will be able to attend and participate in the EGM by VC/OAVM only. Members attending the EGM

through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. I

compliance with the applicable circulars issued by the MCA and SEBI on the subject matter, Notice of EGM will

be sent only by electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Depository

Participants/Registrar and Transfer Agent/ Company. Members holding shares in dematerialized mode are

requested to register / update their email addresses with their Depository Participants ("DP") by following

The Company has engaged services of Central Depository Services Limited ("CDSL") for providing remote e-voting

facility ('remote e-voting') to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of EGM.

Additionally, the Company, through CDSL, is providing the facility of voting through e-voting system during the

The details such as manner of (i) registering / updating email addresses, (ii) casting vote through remote

e-voting/e-voting for the members including those who are holding shares in physical form or those who have

not registered their email addresses with the Company; and (iii) attending the EGM through VC / OAVM has

The members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of EGM (being sent electronically)

and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through remote e-voting or through

The Notice of EGM will also be made available on the Company's website at www.edvenswa.com, and website of

EGM ('e-voting') to all the members who have not casted their votes through remote e-voting

been set out in the Notice of the EGM which will be emailed in due course.

the stock exchange, i.e., BSE Limited at www.bseindia.com.

Date: 17th April, 2024

Place: Mumbai

Date: April 16, 2024

No.: 10/2024-25

Place: Hyderabad

Date: 16th April, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

EDVENSWA ENTERPRISES LIMITED

राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड NATIONAL SEEDS CORPORATION LTD. (भारत सरकार का उपक्रम–मिनी रत्न कम्पनी)

Company Secretary & Compliance Officer

Shares

1.800

Vikas Chandra

(A Govt. of India Undertaking-Mini Ratna Company) कॉरपोरेट पहचान संख्या (CIN): U74899DL1963GQI003913 क्षेत्रीय कार्यालय : ब्लॉक-एक्यू, प्लॉट-12, सेक्टर-5, सॉल्ट लेक, कोलकाता-70009 फोन: 033-2367-1077 / 74, ई–मेल : nsc.kolkata.ro@gmail.com

OPTIEMUS INFRACOM LIMITED

Registered Office: K-20, Second Floor, Lajpat Nagar - II, New Delhi-110024

Corporate Office: D-348, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh-201307

Website: www.optiemus.com | E-mail: info@optiemus.com | Ph: 011-29840906

PRESS ADVERTISEMENT

Notice is hereby given that the following Share Certificates have been reported as lost

misplaced and the holder of such Share Certificates has applied to Company for the issue

Any person(s) who has any claim(s) in respect of the above share certificates should

lodge such claim(s) with the Company 'Optiemus Infracom Limited' at its Corporate Office

situated at D-348. Sector-63. Noida, Uttar Pradesh-201307 or write at info@optiemus.com

within 15 days of the publication of this NOTICE, after which no claim will be entertained and

24018-24035 | 2400901-2402700

सं :- उत्पादन - 3 / एन. एस.सी. : कोल / 2024-25 / दिनांक : 16.04.2024 सूचना / NOTICE

रनएससी दवारा पैकिंग सामग्री उपलब्ध Short term (14 days) e-Tender आधार पर अरहर, उर्द, मूँग, मूँगफली,

ई-निविदा आमंत्रण करने की सचना।

निगम की वैबसाइट पर प्रकाशित होगी।

निगम के ई-पोर्टल : https:// indiaseeds.enivida.com पर अधिकतम 30-04-2024 के 14:30 वर्ग तक प्रस्तुत किए जाने चाहिये। शुद्धिपत्र/ परिशिष्ट केवल

कराए जाने की स्थिति में पूर्व-गोदाम के Notice is invited for Supply of fresh finished product of Certified / TL Categories of अरंडी. नाइनर और धान के विभिन्न|different varieties of Arhar, किस्मों के प्रमाणित / टीएल श्रेणियों के Blackgram, Greengram वीजों के ताजा तैयार उत्पाद की आपूर्ति के Groundnut, Castor, Niger and Paddy seeds on Ex-Godown लिए अल्पाविध (14 दिन) के Basis when Packing Material is provided by NSC विस्तृत विवरण के लिए, जन सुचना For details, please visit NSC's

(निविदा-उद्धरण) के अन्तर्गत निगम की website www.indiaseeds.com वैवसाइट <u>www.indiaseeds.com</u> देखें। under ublic Notice (Tender उक्त निविदा हेतु आनलाइन बोली प्रस्ताव Quotations).Online bid for the above tender may be submitted at NSC e-Portal: https://indiaseeds enivida.com latest by 14:30 hrs. of 30.04.2024.Corrigendum Addendum, if any, shall only be published in NSC's website. क्षेत्रीय प्रबंधक, राष्ट्रीय बीज निगम, कोलकाता / Regional Manager, NSC, Kolkata





Auction of Government of India Dated Securities for ₹24,000 crore on April 19, 2024

Government of India (GOI) has announced the sale (issue/re-issue) of two dated securities:

Sr. No.	Nomenclature	Notified amount Nominal (in ₹ Crore)	Earmarked for Retail Investors* (in ₹ Crore)
1	7.37% GS 2028	12,000	600
2	New GS 2064	12,000	600

each security mentioned above. The sale will be subject to the terms and conditions spelt out in this notification (called 'Specific Notification'). The stocks will be sold through Reserve Bank of India Mumbai Office, Fort, Mumbai - 400001, as per the terms and conditions specified in the General Notification F.No.4(2)-W&M/2018, dated March 27, 2018.

April 19, 2024 (Friday). The result will be announced on the same day and payment by successful bidders will have to be made on April 22, 2024 (Monday). For further details, please see RBI press release dated April 15, 2024 on the RBI

website – (www.rbi.org.in).

(*PFs, Trusts, RRBs, Cooperative Banks, NBFCs, Corporates,

Retail investors can participate in the auctions for the amounts earmarked for them on a non-competitive basis through a bank or a primary dealer. Individual investors can also place bids as per the non-competitive scheme through the Retail Direct portal (https://rbiretaildirect.org.in). For more information, detailed list and telephone numbers of primary dealers/bank branches and application forms please visit RBI website (www.rbi.org.in) or FIMMDA website (www.fimmda.org).

Government Stock offers safety, liquidity and attractive returns for long duration.

NOTICE

For Edvenswa Enterprises Limited

Uppuluri Sreenivasa Sreekanth

Managing Director

DIN - 01275332

Unaudited Half Yearly Financial Results of the Scheme(s) of Axis Mutual Fund ("The Fund") Investors and prospective investors may note that pursuant to Regulation 59 of Securities and Exchange Board of India (Mutual

Funds) Regulations, 1996, a soft copy of the unaudited half-yearly financial results of the schemes of The Fund for the period ended March 31, 2024 has been uploaded on Axis Mutual Fund's website (www.axismf.com) in a user-friendly and downloadable format (Microsoft Excel spreadsheet).

Investors are requested to kindly take note of the above.

For Axis Asset Management Company Limited (CIN - U65991MH2009PLC189558)

Gop Kumar Bhaskaran

(Investment Manager to Axis Mutual Fund)

Managing Director & Chief Executive Officer Statutory Details: Axis Mutual Fund has been established as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882, sponsored by Axis Bank Ltd. (liability restricted to ₹ 1 Lakh). Trustee: Axis Mutual Fund Trustee Limited Investment Manager: Axis Asset Management Company Limited (the AMC) Risk Factors:

Axis Bank Ltd. is not liable or responsible for any loss or shortfall resulting from the operation of the schemes. Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



One Lodha Place, 22[™] & 23[™] Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, Pin Code - 400 013, India. TEL: (022) 6649 6100, EMAIL: customerservice@axismf.com, WEBSITE: www.axismf.com.

New Delhi

financialexp.epap

Date: April 16, 2024

Abhishek Seth Company Secretary & Compliance Officer [ACS-39671]

By Order of the Board of Directors

For Albert David Limited



Gol will have the option to retain additional subscription up to ₹2,000 crore against

New GS 2064. The auction will be conducted by RBI, Mumbai Office, Fort, Mumbai on

The auction will be conducted using multiple price method for 7.37% GS 2028 and

Attention Retail Investors*

HUFs and Individuals)

"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money"

जबकि, केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक नोटिस को पंजीकृत डाक के माध्यम से भेजने और उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता की ओर से बिना डिलीवर किए वापस लौटने के परिणामस्वरूप उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया था। इस प्रकाशन के माध्यम से उन्हें उक्त नोटिस के लिए प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर, बैंक अचल और चल संपत्ति का कब्जा ले लेगा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इसे प्रक्रिया के माध्यम से बेच देगा। विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता और सामान्य रूप से जनता को सावधान किया जाता है कि वे अचल / चल संपत्ति / के साथ लेनदेन न करें और नीचे उल्लिखित अचल / चल संपत्ति / संपत्तियों से संबंधित कोई भी लेनद. न बकाया राशि और उस पर ब्याज और अन्य शुल्कों के लिए केनरा बैंक के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(री) के नाम एवं पते	चल / अचल संपत्तियों के विवरण	माँग सूचना के अनुसार देयराशि	मांग सूचना की तिथि 05.04.2024
उधारकर्ताः 1. टचलाइफ एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड ए) पंजीकृत कार्यालय का पताः जी—74, बानी स्क्वायर, हिल्टन गार्डन इन के पीछे, सेक्टर 50, गुड़गांव, हरियाणा—122001। बी) फैक्टरी का पताः जी / एफ प्लॉट नं. 1, मोहम्मदपुर झारसा औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर 36, गुड़गांव, हरियाणा—122001। ग) कॉपॉरेट कार्यालय का पताः ए22, वास्तु अपार्टमेंट प्लॉट नं. 70, सेक्टर55, गुड़गांव, हरियाणा—122001। गारंटरः 2 श्री सु नील कुमार यू पद हय पुत्र लेपिटनेंट श्री जी.आर. उपाध्याय, 4—मारुति एस्टेट फेज़ II, आगरा, उत्तर प्रदेश—282010। 3. श्रीमती क्षमा पाठक पत्नी प्रशांत पाठक, 4. श्री प्रशांत पाठक पुत्र बैजयंद्र नाथ पाठक, दोनों निवासी ए 22, वास्तु अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 70, सेक्टर 55, गुड़गांव 122001, 5. श्रीमती मंजू पाठक पत्नी बीएन पाठक, निवासी ए 22, वास्तु अपार्टमेंट, सेक्टर 55, प्लॉट नंबर 70, गुड़गांव, हरियाणा—122011	स्वामित्व धारक का नामः टचलाइफ एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड अचलः वाणिज्यिक दुकान जी—74, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक बी, बानी स्क्वायर, सेक्टर 50, गुड़गांव में स्थित है, जिसका सुपर एरिया 356.13 वर्ग फुट है। स्वामित्व धारक का नामः श्री प्रशांत पाठक।	एव आकस्मिक व्ययो एव लागतों के साथ।	एनपीए की तिथि 30 / 03 / 2024
दिनांक : 17-04-2024 स्थान	: गुड़गाव	हस्ता./— प्राधिकृत अधिकार	री, केनरा बैंक

अदानी कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड

Capital

पंजीकृत कार्यालयः अदानी हाउस, 56, श्रीमाली सोसाइटी, नवरगपुरा, अहमदाबाद 380009, गुजरात, भारत कॉर्पोरेट कार्यालयः 1004/5, 10वीं मंजिल, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा (पूर्व), मुंबई—400051, महाराष्ट्र, भारत, सीआईएनः U65990GJ2016PTC093692, वेबसाइटः www.adanicapital.in

कब्जा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए) नाते तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित, धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथि पर मांग नोटिस जारी किए गए हैं, जिसमें संबंधित उधारकर्ताओं को प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित राशि का भुगतान नोटिस की तारीख/उक्त नोटिसध्नोटिसों की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ता/रों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता/ओं और आम जनता को एतद्दवारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है। उधारकर्ता/ओं को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है कि संपत्ति/संपत्तियों का लेन—देन न करें और संपत्ति/संपत्तियों

के साथ कोई भी लेन–देन ऋण समझौते के अनुसार राशि और उस पर ब्याज अदानी कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) और (9) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है

	मं.	पुराना ऋण खाता संख्या	गारंटर का नाम	दिनांक और राशि	कब्जा की तिथि
ΙП	Τ.	106MSM001021895	राम बृज मीर्य/भूलो	16 दिसंबर, 23	15—अप्रैल—24
ш		106MSM001021894/		दिनांक 14 दिसंबर, 23 के अनुसार	प्रतीकात्मक कब्जा
ш		LNDEL00615-160000371+		⊽. 2488631.71	
ш		LNDEL06716-170000746		(2010501.21 +478130.5)	
70	CT -I-	गंगरि का पनाः गाग विजीन गागाम		्र च्याच गापी में क्यान खडाग चंतर 240 में	मणिय ६० वर्ष कीवय के पूर्व

का समस्त टुकड़ा और अंश, इसकी चौहदी : पूर्व-गली, पश्चिम-गली, उत्तर-एचएन316 (मोहन पाल सिंह), दक्षिण-एचएन 314 (अरविंद), दिनांकः 17.04.2024 कृते अदानी कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड स्थानः गौतमबुद्ध नगर (यू.पी.) हस्ता/-अनवाद में त्रिट या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा। प्राधिकृत अधिकारी

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

APRI GLOBAL **पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय :-** 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 सर्किल कार्यालय: - १बी. द्वितीय तल. पसा रोड. नई दिल्ली-110060

परिशुष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेत् सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीसीएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र सं	कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(हमारी अम्बाला शाखा की ऋण खाता संख्या LNCGCAMBTL0000008684) स्व. श्री देव नारायण साहू (उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से) (कर्जदार) श्रीमती सुशीला देवी (सह—कर्जदार)	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : हदबस्त नंबर 103, क्षेत्रफल परिमाप 59 वर्ग गज, स्थित खाता नंबर 229 / 449, हदूद एम.सी. अम्बाला सदर, शालीमार बाग, अम्बाला केंट के भीतर स्थित भूमि खसरा नंबर 7 / / 15 / 26 में स्थित (जमाबंदी वर्ष 1999—2000 के जिला अम्बाला, हरियाणा—133001, चौहद्दी निम्नानुसार प्लॉट का शेष भाग, उत्तर : रास्ता, दक्षिण : बिके प्लॉट	रू. 20,56,680 /— अनुसार), ग्राम करध : पूरब : अन्य की भृ	
2.	(हमारी पानीपत शाखा की ऋण खाता संख्या LNMEPAN000028588) जय प्रकाश नारायण (कर्जदार) स्व. श्री राकेश कुमार (उनके कानूनी वारिसों के माध्यम से), श्रीमती लता रानी (सह—कर्जदार)	सम्पत्ति सं. 1 — सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 60 वर्ग गज, खेवट नंबर 149, खाता / खतौनी नंबर 186, म्यु. / रेक्ट. नंबर 105, किला नंबर 3/1/2/4 (0-2), म्यु. / रेक्ट. नंबर 128, किला नंबर 2/2/2 (0-2), खसरा नंबर 350/1, (0-2), 382, सफीदों, जिला जींद, हरियाणा—126113, सम्पत्ति सं. 2 — सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 149, खाता / खतौनी नंबर 186, म्यु. / रेक्ट. नंबर 12	क्षेत्रफल परिमाप ४	5 वर्ग गज, खेवट

जामनी, तहसील सफीदों, जिला जींद, हरियाणा–126113, **सम्पत्ति सं. 3 —** सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 88 वर्ग गज, खेवट नंबर 149, खाता / खतौनी नंबर 186, म्यू. / रेक्ट. नंबर 128,

किला नंबर 2 / 2 / 3 (0–9), ग्राम जामनी, तहसील सफीदों, जिला जींद, हरियाणा–126113. **सभी सम्पत्तियों की संयुक्त चौहददी निम्नानुसार** : पूरब : स्वामी की सम्पत्ति, पश्चिम : पंचायत भूमि, उत्तर : पंचायत भूमि, दक्षिण : गली

हस्ता. / – (प्राधिकृत अधिकारी), वास्ते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) स्थान : हरियाणा तिथि : 17–04–2024

ANNOUNCEMENT FOR WITHDRAWAL OF OPEN OFFER MADE TO THE SHAREHOLDERS OF LKP FINANCE LIMITED UNDER REGULATION 23(1) OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED, ("SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011")

FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF

LKP FINANCE LIMITED CIN: L65990MH1984PLC032831

Registered office: 203- Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai 400 021 Tel No.: +91-22-40024785/40024786 Email: girish_inani@lkpsec.com; Website: www.lkpfinance.com

Withdrawal of Open Offer for acquisition of up to 32,67,745 equity shares representing 26% of the paid up capital from the public shareholders of LKP Finance Limited ('Target Company') by Mufin Green Finance Limited and Mr. Kapil Garg (Hereinafter collectively referred to as "Acquirers").

This Announcement for withdrawal of Open Offer is being issued by D & A Financial Services (P) Limited, for and on behalf of acquirers namely Mufin Green Finance Limited and Mr. Kapil Garg pursuant to Regulation 23(1)(a) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 in respect of Takeover Open Offer to acquire shares of LKP Finance Limited (hereinafter referred to as 'LKPFL'/Target Company'). The Detailed Public Statement with respect to aforementioned offer was made on Friday, February 09, 2024 in Financial Express (English) all editions, Jansatta (Hindi) all editions and Mumbai Lakshadweep (Marathi edition). The Target Company is a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956. Also, the target company is

- registered with Reserve Bank of India ('RBI') as a Non-Banking Finance Company ("NBFC") under section 45 IA of the Reserve Bank of India Act, 1934 vide RBI registration no. B-13-01282 issued by RBI at Mumbai vide its certificate dated August 07,
- The Acquirers had entered into a Share Purchase Agreement ('SPA') dated February 03, 2024, with sellers to acquire 45.32% shares and control over target company and had made an open offer to acquire additional 26% shares of the Target Company from the Public shareholders in terms of Regulation 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and management control over the Target Company.
- Since, the target company is a Non-Banking Finance Company ("NBFC"), the transfer of shares and control of the target company from sellers to acquirers required prior approval of Reserve Bank of India in terms of RBI Master Direction Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company - Scale Based Regulation) Directions, 2023, dated October 19, 2023, for transfer of management and control of NBFC, the disclosure of which was specifically given under statutory approval at Para 1 of Part VI of the Detailed Public Statement dated 8th February, 2024 published on 9th February, 2024 and at para 7.4.1 of the draft letter of offer filed with Securities and Exchange Board of India.
- Accordingly, the acquires have filed an application to RBI to seek aforesaid approval.
- On April 03, 2024, the RBI has denied the approval for the said acquisition of shares and control over Target Company by the Acquirers. After considering all legal possibilities in this regard, the acquirers and sellers decided to rescind the said SPA in view of non-receipt of approval of Reserve Bank of India being statutory approval.
- The present offer was subject to prior approval from Reserve Bank of India ("RBI") in terms of RBI Master Direction- Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company-Scale Based Regulation) Directions, 2023 dated 19th October, 2023, for transfer of management and control of Non- Banking Finance Company and the open offer stands withdrawn in terms of Regulation 23(1)(a) of the SEBI SAST Regulations, 2011, in view of denial of approval by Reserve Bank of India.

Issued by Manager to the Offer



D & A FINANCIAL SERVICES (P) LIMITED 13, Community Centre, East of Kailash, New Delhi - 110065. Tel nos.: +91 11 41326121, 40167038; Email: investors@dnafinserv.com Contact Person: Mr. Priyaranjan

On behalf of the Acquirers For Mufin Green Finance Ltd Sd/-

(Kapil Garg) Director Place: New Delhi

Sd/-(Kapil Garg)

optiemus तदुद्वारा सूचित किया जाता है कि दिवंगत शेयरधारक स्व. जय नारायण के नाम में स्थित एसआरएफ लिमिटेड के 880 शेयरों का प्रमाणपत्र, इक्विटी शेयर प्रमाणपत्र सं. 1133638 तथा विशिष्ट सं टराज महाना थी जाती है कि बिस्नक्रिकिन शेंगर प्रमाणाओं के को जाने/गम होने की महाना थी गई है और

295561350-295562229, जे0000138 गुम सर स्थानच्युत हो गई है तथा अधोहस्ताक्षरी ने उस शेयरों के लिये डुप्लिकेट शेयर जारी करने के लिये कम्पनी को आवेदन दिया है। यदि किसी व्यक्ति का उक्त शयरों के लिये कोई दावा हो, वे इस तिथि से एक माह के भीतर हमारे रजिस्ट्रा केफिन टेक्नोलॉजीज लि. सेलेनियम टावर बी, प्लॉट 31-32, गादीबावली, फाइनांसियल डिस्ट्रिक्ट नानकरामगुडा, हैदराबाद, तेलंगाना-500032 कं लिखें अन्यथा कम्पनी डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जार्र करने के लिये अग्रसर होगी।

स्थानः नई दिल्ली दोवदार का नाम तिथि: 17.04.2024 प्रदीप रस्तोगी

ऑप्टिमस इंफ्राकॉम लिमिटेड CIN: L64200DL1993PLC054086 पंजीकृत कार्यालयः के -२०, दूसरी मंजिल, लाजपत नगर - ॥, नई दिल्ली-११००२४ कॉपॉरेट कार्यालयः डी-348, सेक्टर-63, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201307 वेबसाइटः www.optiemus.com | ईमेलः info@optiemus.com | फोनः 011-29840906 प्रेस विज्ञापन

क. सं	फोलियो संख्या	शेयरधारक(कों) का नाम	प्रमाणपत्र संख्या(एँ)	विशिष्ट संख्या(एँ)	शेयरों की संख्या
1.	0000023	नवीन एनडी गुप्ता	9768-9792	976021-978520	2,500
- 111		कर	S.	27	25,00

सेक्टर-६३, नोएडा, उत्तर प्रदेश-२०१३०७ में स्थित उनके कॉर्पीरेट कार्यालय में दर्ज कराना चाहिए या info@optiemus.com पर लिखें, जिसके बाद किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा और कंपनी इप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए आगे बहेगी। ऑप्टिमस इंफ्राकॉम लिमिटेड के लिए विकास चंद्रा दिनांक: 16 अप्रैल 2024 कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी

पंजीवृत कार्यासय : १वी मीजल, अन्तरिक्ष अयन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-190001, दूरभाष : ०११-१३३५७१७१, २३३५१७७२, १३७०५४४४, वेबसहर : www.pabbousing.com (ရ) **၉၈၆** Housing शाखा पताः पहली मंजिल, आर्यं नगर, नियर अरविन्दो आश्रम, ज्वालापुर, हरिद्वार-249407

स्थान : नोएडा

कब्जा सचना (अचल सम्पत्ति हेत्)

जबकि आधोहरनाक्षरी ने विशीय आरिनवों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हिंद प्रवर्तन अधिनिवय, 2002 के निवय 8(1) के तहत पीएनवी डाउशिय फाइनैस सिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) निवम, 2002 के निवम 3 के साथ प्रतित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सूचना/ओं जी विधिक्षिक सुचना औं की प्राप्ति की विधि से 60 दिनों के भीवर सम्बद्ध कर्नदाएरी से प्रत्येक खाते के सम्पूख अकित राशियों का पुनर्भुगतान करने के लिए कहते हुए एक मौग सूचना निर्गत की थी। कर्जदार में के पुनर्मुगतान में असफल रहने के कारण एतदारा कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधीहरताक्षरी ने कथित निवर्मों के निवम s के साथ पटित कथित अधिनिवम की धारा 15(4) के तहत दसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में प्रत्येक खाते के सम्मुख अंकित तिश्रियों पर तीचे वर्णित सम्मित्र वो पर करना कर लिया है।

वेशेव रूप से कर्जदारमें तथा जनसामान्य को एतदारा सम्पन्धियों से किसी प्रकार का संव्यवकार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पन्धियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवकार ऋग अनुबन्ध के अनुसार कथित गृहि तथा उस पर ज्यान के लिए पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रधार का जियम होया। प्रक्रिक्त आस्तिकों को खुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के विषय में कर्जवानी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (s) की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ps平 村.	ऋण खाता चं.	कार्वदार/सह- कार्वदार/जमानती का नाम	मॉंग सूचना की तिथि	वकाचा सरि।	कच्या करने की तिथि	गिरवीकृत सम्पत्ति का विकरण
e)f2	HOU/ HWR/ 1218/ 613374 शा.का. : हरिद्वार	श्री चन्दन सिंह (कर्जदार) तथा श्रीमती रेखा देवी (सह-कर्जदार)	16-01-2024	क. 22,21,587.60 (रुपये वाईस लाख इक्कीस हजार पांच सी सत्तासी एवं साठ पैसे मात्र) तिथि 16-01-2024 तस्क	12-04-2024 (मीरिक)	संपत्ति आधासीय मकान खसरा लंबर 546 मिन का समस्त भाग, मौजा प्रतीतनगर में स्थित, माप क्षेत्र 1350 वर्ग फुट, परगना परवादून, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून, उत्तराखंद -248001, सीमा इस प्रकार है: पूर्व-18 फुट चौड़ा मार्ग, माप 28.10 फुट, पश्चिम-उदय खशिष्ठ की संपत्ति,माप 28.10 फुट, उत्तर-सुनीता देवी की संपत्ति, माप 48 फीट, दक्षिण-विकेता की संपत्ति, माप 48 फीट
2.	HOU/ HWR/ 0122/ 948006 शा.का. : हरिद्वार	श्री अवनील गोपल (कर्जदार) तथा श्रीमती रुचि गोयल (सह-कर्जदार)	07-12-2023	स. 22,38,504.70 (अववे वाईस लाख अड्तीस हजार पांच सी चार एवं सत्तर पैसे मात्र) तिथि 07-12-2023 तक	12-04-2024 (भौतिक)	संबंधि आवासीय मकान खसरा नंबर 677 मिन वा समस्त बाग, मीजा रोजनाबाद, ज्ञाम सलेमपुर महदूद 1, माप क्षेत्र 700 वर्ग फोट और कवर क्षेत्र 1500 वर्ग फुट, परम्बा रूड्की, तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखंड - 249402 में स्थित। सीमार्थ: पूजां तुसरी की संबंधि, साइड की माप 20 फीट, पश्चिम: 18 फीट चौड़ी सहक, साइड की माप 20 फीट, उत्तर: दूसरों की संबंधि, बाहर्य माप 35 फीट, दक्षिण: श्रीकरी सुमन वह फाउट, पावर्य माप 35 फीट
3.	HOU/ HWR/ 1118/ 610396 FR.ms. ; sfrgr	श्री प्रेम चन्द्र (कर्जवार) तथा श्रीमती चन्द्र कला (सह-कर्जदार)	16-01-2024	सः 22,60,331.02 (रुपये थाईस लाख साठ हजार तीन सी इकतीस एवं दो पैसे मात्र) तिथि 16-01-2024 तक	12-04-2024 (सांकेतिक)	संबंधि आवासीय मकान श्लॉट नंबर 55 का समस्त श्लाग, खासरा लंबर 357, ग्लाम बावली करांकरी में स्थित, माप क्षेत्र 966 वर्ण फुट, परण्या कड़की, तहसील रूड़की, जिला हरिहार, उत्तराखंड - 249407, सीमा इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट संहवा 81, माप 21 फुट, पश्चिम: 25 फुट खोड़ी सहक, माप 21 फुट। उत्तर: प्लॉट नंबर 54, साइड की माप 46 खोट, दक्षिण: प्लॉट नंबर 56, साइड की माप 46 खोट

रिटेल एसेट्स सेंटर, एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टॉवर टी -2, दूसरी मंजिल, I-14, सेक्टर -128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेप ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)-201301, एक्सिस बैंक लिमिटेड बीएफ-1ए,2,3, पहली मंजिल, आदित्य सिटी सेंटर, नीति खंड-1, इंदिरापुरम AXIS BANK गाजियाबाद-201012। एक्सिस बैंक लिमिटेड ७वीं मंजिल, विपुल स्ववायर, सुशांत लोक, फेज-1, गुडगांव, एक्सिस बैंक लिमिटेड, हिमाल हाउस, ऊपरी भूतल और पहली मंजिल, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली - 110001, कार्यालय - एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टावर टी-2, दूसरी मंजिल, I-14, सेक्टर- 128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)-201301, कॉपोरेंट कार्यालय: ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग

जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूट उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भृगतान में विभिन्न चुक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित् प्रवर्तन अधिनियम. 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस में उल्लिखित राशि और आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज का भुगतान सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों

क भातर करन का कहत हुए माग सूचना जारा का था।		
कर्जदार का नाम∕पता∕सहकर्जदार∕जमानती का नाम	प्रतिभूत आस्तियों की सम्पत्ति का पता	एनपीए तिथि मांग सूचना की तिथि
ा. 1. श्री कपिल मेहंदीरत्ता पुत्र श्री वेद प्रकाश मेहंदीरत्ता मकान नंबर 211 सूर्यो	्र फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या सी-165 (ब्लॉक-सी और प्लॉट	सूचना की तिथि तक बकाया राशि (रु.) ऋण राशि (रु.)
निकेतन पूर्वी दिल्ली–110092 इसके अलावा पता– श्री कपिल मेहंदीरत्ता पुत्र श्री वेद प्रकाश मेहंदीरत्ता 427 स्कृटर मार्केट झील खुरेंजा नई दिल्ली नई	संख्या 165), भूमि क्षेत्र माप 301 वर्ग मीटर लगभग, यानी 360 वर्ग गज, प्लिथ कवर क्षेत्र लगभग 281.25 वर्ग मीटर है, जिसमें साइट	09-अप्रल-24 12-अप्रेल-2024
दिल्ली-110051 2. श्रीमती नेहा मेहंदीरत्ता पत्नी श्री किपल मेहंदीरत्ता मकान नंबर 211 सूर्या निकेतन पूर्वी दिल्ली-110092। इसके अलावाः श्रीमती नेहा मेहंदीरत्ता पत्नी श्री किपल मेहंदीरत्ता पत्नी श्री किपल मेहंदीरत्ता 427 स्कूटर मार्केट झील खुरेंजा नई दिल्लीनई दिल्ली-	के अनुसार अंतिम अनुमेय मंजिल तक निर्माण के अधिकार शामिल हैं, जो 'रेलवे बोर्ड कर्मचारी सहकारी हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड' के लेआउट प्लान में स्थित, कॉलोनी 'आनंद विहार', दिल्ली – 110092, (इसके बाद बिक्री के तहत संपत्ति सन्दर्भित)	रु. 5,78,73,039.66/- (रुपये पांच करोड़ अटहत्तर लाख तिहत्तर हजार उनतालीस और छियासट पैसे मात्र)
110051 3. श्रीमती वीना नेहा मेहंदीरत्ता मकान नंबर 211 सूर्या निकेतन नई दिल्ली– 110092	सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्वः प्लॉट नंबर सी-165 पश्चिमः प्लॉट नंबर सी-165 उत्तरः सड़क 45 फीट चौड़ा, दक्षिणः सर्विसलेन	₹. 59,000,000/-
 श्री तरूण कुमार सुनेजा पुत्र श्री दास सुनेजा ए 125 ग्राउंड फ्लोर प्रियदर्शनी विहार नई दिल्ली-11009 इसके अलावा- श्री तरूण कुमार सुनेजा पुत्र श्री 	संपूर्ण निर्मित - ऊपरी भूतल पर, छत के अधिकार के बिना, (छत स्तर तक), माप क्षेत्र 186.67 वर्ग गज यानी 156.07 वर्ग मीटर।	09-अप्रैल-24 10-अप्रैल-2024
दास सुनेजा शॉप नंबर 7 ग्राउंड फ्लोर बिल्डिंग नंबर ली जीवन विला दरिया गंज अंसारी रोड नई दिल्ली-110002	प्रत्येक शयनकक्ष में संलग्न शौचालय सह स्नानघर के साथ तीन शयनकक्ष, एक ड्राइंग सह भोजन कक्ष, एक रसोई और साइट के	रु. 1,21,68,295/- (रुपए एक करोड़ इक्कीस लाख
 श्रीमती सोनिया सुनेजा पत्नी श्री तरूण कुमार सुनेजा, ए125 ग्राउंड फ्लोर प्रियदर्शनी विहार नई दिल्ली-11009 	अनुसार अन्य संरचना, बिजली, पानी के कनेक्शन के साथ अलग मीटर, सामान्य सीढ़ियाँ, मार्ग, प्रवेश द्वार, लिफ्ट और पार्किंग के लिए	अड़सठ हजार दो सौ पिचानवे मात्र)
स्टिल्ट फ्लोर का 25% हिस्सा, शीर्ष मंजिल की छत पर टीवी एंटीना और ओव		रु. 1,39,88,858/− गई अन्य सभी सामान्य सुविधाएं/ईजमें

साथ ही नीचे की भूमि में 25% आनुपातिक हिस्सा, उपर्युक्त फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या ए-125 का हिस्सा, अमेरिकन एम्बेसी इंडियन एम्प्लॉइज को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड कॉलोनी, प्रियदर्शिनी विहार, दिल्ली–110092 के लेआउट प्लान में स्थित (इसके बाद 'बिक्री के तहत कथित संपत्ति' सन्दर्भित), और इसकी सीमा निम्नानुसार है: – पूर्वः सड़क 45 फीट चौड़ा, पश्चिमः सर्विस लेन, उत्तरः प्लॉट नंबर 126, दक्षिणः प्लॉट नंबर 124

पूर्वोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त कर्जदारों, सह-कर्जदारों और/या उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भार्व ब्याज और लागू शुल्कों के साथ-साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें जिसमें विफल होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुननिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके अधीन लागु नियम के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की प्रतिभृत संपत्ति पर कब्जा करने सहित प्रतिभृत संपत्तियों के विरुद्ध इस नोटिस की तारीख़ के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आपका ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप केवल बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ

बकाया राशि की पुरी राशि को सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभुत संपत्ति(यों) की बिक्री के लिए नीटिस, कोटेशन आमंत्रण, सार्वजनिक निवदा या निजी संधि द्वारा बिक्री के प्रकाशन की तारीख तक अद कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि बैंक द्वारा किए गए खर्च, प्रभार और खर्च के साथ बकाया देय की पुरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक निविदा र निजी संधि द्वारा प्रतिभृत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले अदा नहीं करते हैं तो आप प्रतिभृत संपत्ति(यों) को विमोचित करने के हकदार नहीं होंगे। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार, प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमित के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभृत संपत्ति को बिक्री, पट्टे द्वारा या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा।

तिथि : 17.04.2024 स्थान : नोएडा, उ.प्र. अधिकृत प्राधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेः

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जीएमटीटी बिल्डिंग डी-7, सेक्टर 3, नोएडा (उ.प्र.) 201301

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत उज्जीवन स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार(रों)/जमानती(यों) से सुचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे डल्लिखित राशि का पुनर्भगतान करने को कहते हुए

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता के राशि के पुनर्भगतान में असफल होने के कारण, एतद्वारा कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता को तथा जनसामान्य को सचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथि पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है। प्रतिभृत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के पावधानों की ओर आमन्त्रित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार यहां नीचे प्रत्येक खाते के सम्मुख वर्णित राशियों तथा ब्याज एवं अन्य प्रभारों/व्ययों के लिए उज्जीवन स्माल फाइनेंस

कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की विधि तथा करूजा करने की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
(1) मैससं गौरव प्रोडक्ट्स, इसके प्रोपराइटर पुरूषोतम दास के माध्यम से, मकान नंबर 664, दुर्गा गार्डन, सरिश्ती पैलेस, यमुनानगर, हरियाणा – 135001 (2) मैससं जितन कपूर एंटरप्राइजेज, इसके प्रोपराइटर गौरव कपूर के माध्यम से, मकान नं. 664, दुर्गा गार्डन, जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा – 135001 (3) पुरूषोत्तम दास पुत्र कस्तृरी लाल, मकान नंबर 664, दुर्गा गार्डन, जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा – 135001 (4) गौरव कपूर पुत्र पुरूषोतम दास, मकान नंबर 664, दुर्गा गार्डन, जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा –135001 (5) शिश बाला पत्री पुरूषोत्तम दास, मकान नंबर 664, दुर्गा गार्डन, जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा – 135001, ऋण खाता नंबर 22912300400000002 में	प्लॉट नंबर 50 पर निर्मित एक आवासीय घर का समस्त भाग, संप 158.66 वर्ग गज, नगर गार्डन, जगाधरी, तहसील जिसकी सीमा इस प्रकार गली; दक्षिण: राज कुमार	कब्जे की तारीख: 15.04.2024 र्शित आईडी नंबर: 188C532U35, माप निगम यमुनानगर की सीमा के भीतर दुर्गा 1-जगाधरी, जिला-यमुनानगर में स्थित है, है: पूर्व: गली; पश्चिम: अन्य का घर; उत्तर:	रु, 42,86,586/- तिथि 04.12.2023 तक
(1) संदीप पुत्र ईश्वर चंद, दुब्बल गागा माडी, कलायत, 0 व कैथल, हरियाणा-136117 इसके अलावा:- सच क्रॉकरी भाग) वाले आवासीय घर का स		रु. 4,43,387/- तिथि

गार्डन, जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा - 135001 (4) कपूर पुत्र पुरूषोतम दास, मकान नंबर 664, दुर्गा ग जगाधरी, यमुनानगर, हरियाणा -135001 (5) शशि बाला पुरूषोत्तम दास, मकान नंबर 664, दुर्गा गार्डन, जग यमुनानगर, हरियाणा - 135001, ऋण खाता 2291230040000002 में	ार्डन, प्रमी ाधरी,	
(1) संदीप पुत्र ईश्वर चंद, दुब्बल गागा माडी, कलायत, कैथल, हरियाणा–136117 इसके अलावा:- सच क्रॉकरी स्टोर, रेलवे रोड, पुलिस स्टेशन के पास, कैथल, हरियाणा–136117 (2) नीलम पत्नी संदीप, दुब्बल गागा माडी, कलायत, कैथल, हरियाणा – 136117, ऋग खाता संख्या 22892100800000042 में	0 कनाल 5.37 मरला (162 वर्ग मांग सूचना की विधि: 04.12.2023 गज) वाले आवासीय घर का समस्त कब्जे की तारीखः 12.04.2024 भाग, भूमि माप 2 कनाल 3 मरला जमीन में से 4069/32580 हिस्से का प्रतिनिधित्व, खेवट नंबर 66 मिन, खतौनी नंबर 97 मिन में शामिल, गांव दुब्बल की राजस्व सम्पदा में, तहसील कलायत जिला कैथल में, वर्ष 2014–2015 की जमाबंदी के अनुसार खेवट नंबर 66 मिन, किला नंबर 186/2(1–2), 187(0–5), 189(0–5), 322/1(0–11) में शामिल, जो निम्नानुसार परिचद्ध है: सीमाएं: पूर्व: रायडू का घर पश्चिमः रायडू का घर उत्तरः जुरा का घर, दक्षिणः सड़क	ह. 4,43,387/- तिथि 30-11-2024 तक
हुकम चंद उर्फ हुकुम चंद पुत्र सुभाष चंद, प्लॉट नंबर 3, पटरी मोहल्ला, पुलिस चौकी, जगाधरी, यमुना नगर, हरियाणा -135001 इसके अलावाः - मानकपुर (229), उधमगढ़, सरकारी स्कूल के पास, जगाधरी, यमुना नगर, हरियाणा - 135001 इसके अलावाः - मैसर्स धीमान फर्नीचर, मानकपुर, उधमगढ़, यमुना नगर, सरकारी स्कूल के पास, हरियाणा - 135001 (2) रजनी पत्नी हुकम चंद उर्फ हुकुम चंद, 22/2, गांव मानकपुर (401), उधमगढ़, यमुनानगर, हरियाणा - 135001 इसके अलावाः- प्लॉट नंबर 3, पटरी मोहल्ला, पुलिस चौकी, जगाधरी, यमुना नगर, हरियाणा - 135001, ऋण खाता संख्या 22912100800000012 में	एक फैक्टरीशेड का समस्त भाग, मांग सूचना की तिथि: 04.12.2023 माप 114.21 वर्ग गज, खसरा नंबर कब्जे की तारीख: 12.04.2024 137/2/6 और 64 में शामिल, ग्राम मानकपुर, यमुनानगर, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में नगर निगम यमुनानगर की सीमा के भीतर स्थित है, जो इस प्रकार परिचढ़ है: सीमाएँ: पूवः भूषण की संपत्ति पश्चिमः नरेश का घर उत्तरः गली दक्षिणः शामलात देह की संपत्ति	रु. 5,20,509/- तिथि 30- नवम्बर- 2023 तक

कर्जदार (1) परवीन कुमार पुत्र तारा चंद, मकान नंबर: संपत्ति खोवट नंबर: 33, खतीनी मांग सूचना की तिथि: 05.12.2023

236, सोहना(94), शिव मंदिर के पास, एस.पी. सोहना, नंबरः 40, कित्ता-2, रकवा 10 कवो की तारीखः 15.04.2024

एस.पी. सोहना, करनाल, हरियाणा–132001, ऋण खाता में स्थित, माप 3–18/30 मरला (लगभग) है जो इस प्रकार परिबद्ध है:

स्थान : हरियाणा

संख्या 22742100800000012 में

तिथि : 17.04.2024

करनाल, हरियाणा-132001 (2) तारा चंद पुत्र कांशी कनाल 15 मरला, इसका 3-18/30/215 हिस्सा यानी 3-18/30 मरला का

राम, मकान नंबर: 236, सोहना(94), शिव मंदिर के पास, समस्त भाग, गांव सोहना, करनाल तहसील और जिला करनाल -132001 01-12-2023

दक्षिणः श्री जय सिंह की संपत्ति।

सीमाएँ: पूर्व: लखे देवी की संपत्ति पक्षिम: सड़क उत्तर: मेवा सिंह का प्लॉट

Can Fin Homes Ltd

आस्तियों की बिक्री हेत् बिक्री सूचना

केन फिन होम्स लिमिटेड

CIN: L85110KA1987PLC008699 रेवाड़ी कॉ-ऑपरेटिव बैंक के ऊपर, निकट हनुमान मंदिर, सोहना रोड, धारुहेड़ा–123106, फोनः 01274-242381/297604, मो. 7625079165 ई-मेलः dharuhera@canfinhomes.com

पाराराष्ट-।v-म्।नयम ५(१) क परतुक दखा अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के तहत अचल

एतदृद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभू लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, धारुहेड़ा शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, श्री प्रेम सागर पुत्र श्री देश बंधु और श्रीमती सुजाता आहूजा पत्नी श्री प्रेम सागर (उधारकर्ता) और श्री अमित कुमार पुत्र श्री देश राम (गारंटर), की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की **16.04.2024** तक बकाया राशि रु.25,61,872/-(पच्चीस लाख इकसठ हजार आठ सौ बहत्तर रुपये मात्र) उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक 08.05.2024 को "जैसी है जहाँ है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहाँ है" आधा पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य रु. 18,00,000/- (अट्ठारह लाख रूपये मात्र) तथा धरोहर राशि जमा रु.रु 1.80.000/— (एक लाख अस्सी हजार रूपये मात्र)। होगी।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर 104, प्लॉट नंबर — 2650, गली नंबर — 4, खसरा नंबर 2923/3, लक्ष्मण विहार, गुरुग्राम, 122001 संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं ।

उत्तर: फ्लैट नंबर – 101 पूर्व :फ्लैट नंबर – 103

दक्षिण: अन्य संपत्ति पश्चिम: मकान नंबर – 2051

ज्ञात भार : शृन्य बिक्री के विस्तृत नियम और शर्ते कैन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (www.canfinhomes.com) पर उपलब्ध कराई गई हैं। कृपया निम्नलिखित लिंव https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx देखें

तिथिः 16.04.2024 स्थानः धारुहेड़ा

प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

टाटा कैपिटल लिमिटेड रजि. कार्यालयः ११वीं मंजिल, टावर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, TATA

गणपतराव टाटा कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बल-४०००१३ कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साध्य पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) एततहारा सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर-वैकिंग वित्त कंपनी है जी कंपनी अधिनियम, 1966 के प्रावधानों के तहत निगमित है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसूला किजनेस पार्क, टॉवर ए. 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग लोजर परेल, मुंबई-400013 पर है। और नई दिल्ली रं अन्य स्थानों के बीच एक शाखा कार्यालय ('शाखा') दिनांक 24.11.2023 के आदेशों के तहत, नेशनल कंपनी लॉ द्विय्युनल (एनसीएलटी) मुंबई ने ट्रांसफरर्स के रूप में टाटा कैंपिटल लिमिटेड (टीसीएल') और टाट क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ('टीसीसीएल') और टाटा कैपिटल लिमिटेड के बीच व्यवस्था की वोजना के विधिवत मंज्री दे दी है। कंपनी अधिनियम, 2013 (उक्त योजना) की घारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों वं साथ पठित धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत हस्तांतरिती के रूप में 'टीसीएल')। इसके संदर्भ में टीसीएल और टीसीसीएल (ट्रांसफरर कंपनिया) अपने उपक्रम के साथ सभी संपक्तियाँ, परिसंपत्तियाँ, अधिकारों परिसंपत्तियां, अधिकार, लाम, ब्याज, कर्तव्य; दायित्व, देनदारियां, अनुबंध, समझौते, प्रतिभृतियां आदि टीसीएर में विलय कर चुकी हैं। , प्रतिभृतियाँ आदि. 01.01.2024. उक्त आदेश और योजना के अनुसरण में, टीसीएर द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज और उनके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित कर दिए गए और इस प्रकार टीजीएल उसके संदर्भ में स्ड्यारकर्ताओं / सह-उधारकर्ताओं, से दावा करने क हकदार है। जबकि, अधोहस्ताक्षरी वितीय संपत्तियों के प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत टाटा कैंपिटल लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी है और सुरक्षा हित के नियम 3 वं साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करता है। (प्रयर्तन) नियम, 2002 ने नीचे दिए गए डिमांड नोटिस जारी कर उछारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीया से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया। उपारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विकल रहने पर, विशेष रूप र तथारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हरताक्षरकर्ता ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए खारा 13(4) उक्त अधिनियम के नियम 8 के तहत नीचे वर्णित संपत्ति क प्रतीकात्मक / रचनात्मक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता क वेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन—देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन—देन टाटा कैंपिट काइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड जिसके लिए नीचे दी गई राशि ब्याज सहित होगी और डिमांड नोटिस की तारीख से दंढात्मक ब्याज, शत्क, लागत आदि के शत्क के अधीन होगा.

ऋण खाता संख्या (ओ)	दायित्वयारी (ऑ)/कानूनी उत्तरायिकारियों (ऑ)/ कानूनी प्रतिनिधि (ऑ) का नाम	मांग सूचना की राशि और वाशिख	रचनात्मक कब्जे की तिथि
8765 803	(1) भी विजय खन्मा (2) भी तसम खन्मा (3) भीमती अनु खन्मा (4)भीमती उम्र खन्मा एपं (5) भीमती अजय खन्मा, सभी निवासी मकान नंबर जे – 4, दूसरी मंजिल, जे – ब्लॉक, विकासपुरी, तिलक नगर, नई विल्ली – 110018	 78,20,255/— (रुपए अवहत्तर लाख बीस हजार दो सी पैतीस मात्र) दिनांक 08,02,2024 	12.04.2024

संपत्ति का विकरण: दूसरी मंजिल का अगला भाग बिना छत की छत के की होल्ड संपत्ति संख्या एवं. नं जै-4, विकासपुरी, नई दिल्ली - 110018 पश्चिमी भाग क्षेत्र पर निर्मित क्षेत्रफल 162 वर्ग मीटर 324 वर मीटर के कल क्षेत्रफल में से श्रीमती उपा खन्ना, श्री. तरूण खन्ना और श्री विजय खन्ना के पक्ष में निष्पादित सामान्य मार्ग के साथ दिनांक 10.06.2005 को बिकी विलेख के माध्यम से एक कार पार्किंग के साथ इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: अन्य इकाई पश्चिम: सडक उत्तर: जे-5 दक्षिण: जे-3

60	मनोज कुमार के कानूनी उत्तराधिकारी शीमति, शीमा अरोड़ा गाजिडर अरोड़ा तर्फ राजिडर कुमार अरोड़ा शीमती आशा अरोड़ा गैसर्त एएमआर गेंगा मार्ट अपने प्रस्ताव के माध्यम से सभी निवासी: एफ-75, मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली-110015	रः 2,32,19,305 /— (दो करोड क्सीस लाख जन्मीस हजार तीन सी पांच) दिनांक 08,02—2024	12.04.2024
----	---	---	------------

संपत्ति का विवरण: (i) संपत्ति क्रमांक एफ-75. क्षेत्रफल 220 वर्ग गज, (तीसरी मंजिल को छोड़कर) एप ब्लॉक में, आवासीय कॉलोनी में स्थित, जिसे मानसरोवर गार्डन, नई दिल्ली—110015 के नाम से जाना जात है, बिक्री विलेख में अधिक वर्णित है दिनांक 09.05.2005 राजिंदर कुमार अरोबा के पक्ष में।

रु.43.96.751 / — (तेतालीस लाख सोलह हजार सात सी इववादन रुपये मात्र) दिनाक 10.01-2024 तक	12.04.2024

संपत्ति का विवरनः संपत्ति संख्या 63. वर्तेक-डी. भगत सिंह रोड पर 120 वर्ग मीटर क्षेत्रफल । खसरा नंब 262/258/217/4, ग्राम मरोला, आदर्श नगर कॉलोनी, दिल्ली- 1 0033 में से अधिक विशेष रूप से बिकी पत्र दिनांक 08.06.2016 में वर्णित है जो श्रीमती भावना गुप्ता के पक्ष में निष्पादित दस्तावेज संख्या 7319, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या 6330, पृष्ठ 19–28 (एसआर–अप–ए) के रूप में पंजीकृत। सीमाः उत्तरः गली पूर्व: संपत्ति संख्या डी--65 पश्चिम: संपत्ति संख्या डी--61 दक्षिण: 25 फीट चौडी सडक

दिनांकः 13/04/2024 स्थानः दिल्ली एनसीआर हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी टाटा कैपिटल लिमिटेड के लिए

तराई फूड्स लिमिटेड

कॉपोरेंट पहचान संख्या (सीआईएन): L15142DL1990PLC039291 पंजीकत कार्यालय: 13, हनुमान रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 कॉपोरेंट कार्यालय: संधू फार्म, पी.ओ. बॉक्स नं. 18, रुद्रपुर, उत्तराखंड- 263153 वेबसाइटः www.taraifoods.in ईमेलः taraifoods@gmail.com पोस्टल बैलट सुचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 और 22 के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 110, 108 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, कॉपोरेंट कार्य मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022 और 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023 एवं अन्य प्रासंगिक परिपत्रों के साथ पठित सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल,2020 और सामान्य परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 ('एमसीए परिपत्र'), भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर सचिवीय मानक ('एसएस –2'), भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 44 ('सेबी एलओडीआर'), और कोई भी अन्य लागु कानुन, नियम और विनियम [किसी भी वैधानिक संशोधन या तत्समय लागू उसके पुनः अधिनियमन सहित) के प्रावधानों के अनुसार, सदस्यों से केवल रिमोट इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग ('रिमोट ई-वोटिंग') द्वारा पोस्टल बैलेट के माध्यम से निम्नलिखित संकल्प पारित करने के लिए और अनुमोदन प्राप्त करने के लिए पोस्टल बैलेट नोटिस दिनांक 10 अप्रैल, 2024 को तराई फूड्स लिमिटेड ('कंपनी') के उन सभी सदस्यों को, जिन्होंने कंपनी/कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') (मैसर्स बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज (प्रा. लिमिटेड) [भौतिक रूप में रखे गए शेयरों के संबंध में]/ डिपॉजिटरी प्रतिभागियों ('डीपी' [डीमटेरियलाइज्ड फॉर्म में रखे गए शेयरों के संबंध में] के साथ कट-ऑफ तारीख यानी, शुक्रवार, 12 अप्रैल, 2024 ('कट-ऑफ डेट') तक ई-मेल पता पंजीकृत कराया है और संबंधित डिपॉजिटरी द्वारा

क्र.	संकल्प का विवरण	संकल्प का प्रव
सं.		
कंप	ानी के स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्री लीलांशु अरोड़ा (डीआईएन: 07187329)	विशेष

सेबी सुचीबद्धता विनियमों के विनियम 44 के अनुपालन में और अधिनियम की धारा 108 और 110 के प्रावधानों के साथ-साथ उसके तहत बनाए गए नियमों और एमसीए परिपत्रों के अनुसार, प्रस्तावित संकल्प पर मतदान का तरीका पोस्टल बैलट जमा करने के बजाय इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट डालकर केवल ई-वोटिंग तक ही सीमित है। कंपनी ने सीडीएसएल द्वारा प्रदान की गई रिमोट ई-वोटिंग सेवाओं का लाभ उठाया है रेमोट ई-वोटिंग गुरुवार, 18 अप्रैल, 2024 को सुबह 10:00 बजे (भा.मा.स.) से शुरू होगी और शुक्रवार 17 मई 2024 को शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.) पर समाप्त होगी। उसके बाद मतदान के लिए सीडीएसएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को अक्षम कर दिया जाएगा। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमित नहीं दी जाएगी। सदस्यों का मतदान अधिकार कट-ऑफ तिथि यानी, शुक्रवार, 12 अप्रैल, 2024 को सदस्यों द्वारा धारित इक्विटी शेयरों की संख्या के

कोई व्यक्ति जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या कट-ऑफ तिथि तक प्रबंधित लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही रिमोट ई-वोटिंग की सविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। जिन सदस्यों को नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट नहीं मिली है, वे इसे कंपनी की वेबसाइट यानी www.taralfoods.in से डाउनलोड कर सकते हैं या www.bseindia.com की वेबसाइट से नोटिस

डाउनलोड कर सकते हैं।

दिनांक: 17-04-2024

स्थान: नई दिल्ली

संवीक्षक रिमोट ई-वोटिंग के समापन के बाद, रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से डाले गए वोटों की जांच करेगा, अपनी रिपोर्ट अध्यक्ष या उसके द्वारा अधिकत व्यक्ति को सौंपेगा, जो उस पर प्रतिहस्ताक्षर करेगा और पोस्टल बैलट/रिमोट ई-वोटिंग के समापन के दो कार्य दिवसों के भीतर मतदान के परिणाम घोषित करेगा और इसे संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ कंपनी की वेबसाइट www.taraifoods.in और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर तुरंत डाल दिया जाएगा। परिणाम की घोषणा अध्यक्ष और उनकी अनुपस्थिति में अध्यक्ष द्वारा अधिकृत कंपनी के किसी निदेशक/अधिकारी द्वारा की जाएगी और इसकी सूचना बीएसई लिमिटेड को दी जाएगी।

प्रस्तावित प्रस्ताव, यदि अनुमोदित हो जाता है, तो पोस्टल बैलट के माध्यम से सदस्यों के आवश्यक बहुमत द्वारा ई-वोटिंग के लिए निर्दिष्ट अंतिम तिथि यानी 17 मई, 2024 को विधिवत पारित माना जाएगा। सदस्यों से अनुरोध है कि वे पोस्टल बैलेट नोटिस में छपे ई-वोटिंग से संबंधित निर्देशों को ध्यान से पढें। इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान से संबंधित किसी भी प्रश्न/चिंता/शिकायत कं taraifoods@gmail.com और कंपनी के पंजीकृत कार्यालय 13, हनमान रोड, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001 पर या taraifoods@gmail.com पर ई-मेल किया जा सकता है या 011-41018839 पर कॉल करें। किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evotingindia.com के डाउनलोड अनुभाग पर उपलब्ध Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders और e-voting user manual for Shareholders का संदर्भ ले सकते हैं या ई-वोटिंग से पहले या उसके दौरान किसी भी सहायता के लिए टोल फ्री नंबर: 1800-21 -09911 पर संपर्क करें या https://evoting.cdslindia.com और हमारे आरटीए को beetal@beetalfinancial.com पर अनरोध भेजें या 011-29961281 पर कॉल करें।

तराई फुड्स लिमिटेड के लिए

विजय कांत असीजा कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

2,27,102/-

अधिकत प्राधिकारी

Date: 16th April, 2024