# MITSHI INDIA LIMITED

(Formerly known as Dera Paints & Chemical Ltd)

Registered Office:- 2,Juhu Aradhana CHS Ltd., Juhu Lane, Mumbai 400 058. Phone: - 022-26481711
CIN:-U91100MH1990PLC057373 Website: www.mitshi.in Email: - shahkumar23@mitshi.in

Date: 21/12/2023

To,
**BSE Ltd**
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street Fort,
Mumbai – 400001
**BSE Code: 523782**

**Subject: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015**

Dear Sir/Ma'am,

With reference to the subject referred Regulation, we would like to inform you that the Notice of Postal Ballot has been published in The Free Press Journal in English on 21st December, 2023 & Nav Shakti Newspaper in Marathi on 21st December, 2023. A copy of the said newspaper advertisements are enclosed for your reference & record.

Please take note of the same.

**FOR, MITSHI INDIA LIMITED**

**KUMAR VASANTLAL SHAH**
**MANAGING DIRECTOR**
**DIN: 01451912**

**PLACE: MUMBAI**

# विद्यापीठाचा गाडा रुळावर आणल्याचा आनंद

छत्रपती संभाजीनगर : गेली चाळीस वर्षे विदर्भ ही माझी कर्मभूमी राहिली असून, साडे चार वर्षात मराठवाडा ही कर्मभूमी राहिली. या भागातील लोकांनी प्रचंड प्रेम दिले असून, माझ्यासाठी ही कारकीर्द संस्मरणीय राहील. या काळात विद्यापीठाचा गाडा रुळावर आणल्याचा आनंद आहे, अशी भावना कुलगुरू डॉ. प्रमोद येवले यांनी व्यक्त केली.

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठाच्या वतीने कुलगुरु डॉ.प्रमोद येवले यांच्यासह संवैधानिक अधिकारी यांच्या उपस्थितीत मंगळवारी (दि.१९) पत्रकार परिषद घेण्यात आली. यावेळी कुलसचिव डॉ. भगवान साखळे, अधिष्ठाता डॉ. वाल्मिक सरवदे, डॉ. भालचंद्र वायकर, डॉ. चेतना सोनकांबळे, डॉ. प्रशांत अमृतकर, सामान्य प्रशासनचे प्रभारी अधिकारी डॉ. कैलास पाथ्रीकर, संयोजक डॉ. संजय शिंदे यांची प्रमुख उपस्थिती होती.

कुलगुरु डॉ. प्रमोद येवले म्हणाले, गेल्या चाळीस वर्षापासून शिक्षण क्षेत्रात कार्यरत असून, साडे चार वर्ष कुलगुरुपदी उत्तमरितीने काम करता आले. महामानव, भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या नावाने ओळखला जाणा-या विद्यापीठाच्या कुलगुरुपदी रुजू होण्यापूर्वी १२ वेळेस कुलगुरुच्या शेवटच्या पाच जणांत निवड व्हायची; मात्र मराठवाड्यात सेवा देणे हेच माझे भाग्यात होते. पहिले वर्षे विद्यापीठाला 'दिशा' तसेच 'दशा' बदलण्याचा प्रयत्न केला. आज कारकिर्दीच्या शेवटच्या टप्प्यात उत्तम काम करतांना याचा मनस्वी आनंद आहे. शैक्षणिक गुणवत्ता, आर्थिक शिस्त, पारदर्शक कारभार व गतीमान प्रशासन ही कुलगुरु डॉ.प्रमोद येवले यांच्या चार वर्षाच्या कारकिर्दीची चतु:सुत्री राहिली. तसेच 'कोविड लॅब' सह अनेक उपक्रम राबवून त्यांनी सामाजिक बांधिलकीची ही जोपासना केली.

माझ्या चार दशकांच्या शैक्षणिक कारकिर्दीतील चार वर्षे औरंगाबाद येथे महामानव डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या नावाच्या विद्यापीठात मनासारखे काम करता आले याचा आनंद आहे. पहिल्या पिढीचे पदवीधर घडविणारे व वंचित , कष्टकरी व शेतकरी कुटुंबातून आलेल्या विद्यार्थ्यांना मुख्य प्रवाहात आणणारे म्हणून आपले विद्यापीठ ओळखले जाते. बाबासाहेबांनी औरंगाबादला शिक्षाभूमी तर नागपूरला दीक्षाभूमी ही ओळख करून दिली. त्यांच्याच आशीर्वादामुळे अनेक महत्त्वपूर्ण निर्णय घेता आले. उर्वरित कार्यकाळातही विद्यापीठाचा नावलौकिक उंचावण्याचा प्रामाणिक प्रयत्न करणार आहे. अशी प्रतिक्रिया कुलगुरू डॉ.प्रमोद येवले यांनी व्यक्त केली.

# नांदेड जिल्ह्यातील रस्त्यांना निधी मंजूर करण्याची मागणी

**नांदेड** : दक्षिण भारतात प्रसिद्ध असलेल्या माळेगाव यात्रेला जोडणाऱ्या रस्त्यांचा समावेश करुन निधी मंजूर करण्यात यावा, अशी मागणी नांदेडचे खा. प्रताप पाटील चिखलीकर यांनी केंद्रीय रस्ते व वाहतूक मंत्री नितीन गडकरी यांच्याकडे पत्र देवून केली. नांदेड जिल्ह्यातील खंडोबा मंदिर हे प्रसिद्ध तीर्थस्थान आहे. दरवर्षी माळेगाव येथे मोठी जत्रा भरते. दक्षिण भारतात प्रसिध्द असलेल्या माळेगांव यात्रेला जोडणाऱ्या रस्त्यांचा समावेश केंद्रीय सडक निर्माण योजनेत समावेश करुन रस्त्यांसाठी निधी मंजूर करण्यात यावा, अशी मागणी खा. चिखलीकर यांनी नितीन गडकरी यांची भेट घेवून केली आहे.

खा. चिखलीकरांनी गडकरी यांना दिलेल्या पत्रात म्हटले की, माळेगाव येथे खंडोबाची मोठी यात्रा भरते. या यात्रेला दक्षिण भारतातून लाखोंच्या संख्येने भाविक भक्त येतात. प्रसिध्द तीर्थस्थान असलेले नामदेव मठ संस्थान हे स्थानही माळेगावला जोडणाऱ्या रस्त्यावर आहे. माळेगाव यात्रेला जोडणारे रस्ते माळाकोळी, वागदवाडी, चोंडी प्रजिमा-५९ दगड सांगवी, उमरज रामा-५६, तळ्याची वाडी ते प्रजिमा-६९ कि.मी. हे रस्ते जोडले जातात. माळेगाव यात्रेला आंध्र प्रदेश, तेलंगना, कर्नाटक राज्यातून भाविक मोठ्या प्रमाणात येतात. या रस्त्यांची दुरावस्था निर्माण झाली असल्यामुळे भाविकांना त्रास सहन करावा लागत आहे. या तीर्थस्थानांना जोडणाऱ्या रस्त्यांना मंजूरी देवून केंद्रीय रस्ते विकासअंतर्गत रस्त्यांचा विकास करण्यासाठी निधी मंजूर करण्यात यावा, अशी मागणी खा. चिखलीकर यांनी केली आहे.

यावेळी भारतीय जनता पार्टीचे प्रदेश कार्यकारणी सदस्य बाळू खोमणे, माजी जिल्हा परिषद सदस्य विनायकराव पाटील मांजरमकर, युवा मोर्चाचे मधुकर माने यांच्यासह अनेकांची उपस्थिती होती.

# मद्यधुंद चालकाने ट्रकला दिली जोरदार धडक

कराड : राज्य, राष्ट्रीय महामार्ग असो की सामान्य शहर, गावांतील रस्ते असो या रस्त्यांवरील अपघात केवळ अनावधानाने होतात असे नसून यामध्ये अनेक अपघात केवम मद्यधुंद चालकांनी वाहन चालविल्याने होतात हे अनेक घटनांवरून स्पष्ट झाले आहे. यामध्ये रात्रीच्यावेळी मद्यपिऊन गाडी चालवणाऱ्यांचे प्रमाण तर भलतेच वाढले आहे. यामुळे या मानवनिर्मित अपघाताच्या देखील घटनाही वाढल्या आहेत. अशीच एक अपघाताची घटना मंगळवारी रात्री खटाव तालुक्यातील वडी या गावानजीक घडली असून तेथील एका पुलाचे काम सुरू असल्याने त्या कामापासून सुमारे १०० मिटरवर दोन्ही बाजूंना स्पीड ब्रेकर करण्यात आलेले आहेत. तरीही या अडथळयांना ना जुमानता या स्पीड ब्रेकरवरून मंगळवारी रात्री समोर चाललेल्या ट्रकला एका दूध वाहतूक करणाऱ्या गाडीने पाठीमागून जोरदार धडक दिली. या धडकेत एकजण गंभीर जखमी झाला तर दोन्ही वाहनांचे मोठे नुकसान झाले आहे.

खटाव तालुक्यातील वडी गावच्या हद्दीत आयशर कंपनीचा ट्रक हा समोर स्पीड ब्रेकर असल्याने हळू जात होता, त्याचवेळी पाठीमागून सुसाट वेगाने आलेल्या गोविंद डेअरीचे दुध व दुग्धजन्य पदार्थ वाहतूक करणाऱ्या आयशर कंपनीच्या ट्रकमधील मनोज मोहन गायकवाड या मद्यधुंद चालकाने पुढील ट्रकच्या मागच्या बाजूला जोरदार धडक दिली. या भीषण अपघातात वरील ट्रकचा क्लिनर बाजूस बसलेला सुपरवायझर गंभीर जखमी झाला. अपघात होताच झालेल्या आवाजामुळे परीसरातील लोक घटनास्थळी धावले असता, त्यांनी अपघातग्रस्त गाडीतील जखमीला बाहेर काढले व याबाबतची माहिती औंध पोलीस ठाण्यातील पेट्रोलिंग करत असलेले पोलीसना दिली असता त्यांनी घटनास्थळी जाऊन अपघाताची माहिती घेत पेट्रोलिंग करत असलेल्या पोलीस वाहनातून औंध रूग्णालयात प्राथमिक उपचार करून पुढील उपचारासाठी कराडच्या कृष्णा हॉस्पिटलमध्ये पाठविले. या अपघाताचा गुन्हा औंध पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आला असून, अधिक तपास पोलीस करत आहेत.


## खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

KHUSH HOUSING FINANCE

नोंद. पत्ता: ८१०, औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ वेब: www.khfl.co.in कार्यालयीन पत्ता: ४०४, पुष्प प्लाझा, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व), पालघर - ४०१३०३

### स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः रकाना क्र. ए मध्ये नमुद कर्जदार व हमीदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील रकाना क्र. डी मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. (केएचएफएल) कडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणून केएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला (रकाना क्र. सी मध्ये वर्णिल्यानुसार) आहे, रकाना बी मधील नमूद केएचएफएलकरिताची एकूण थकबाकी रक्कमेच्या वसूलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** जानेवारी ८, २०२४ किंवा त्यानंतर विकण्यात येणार आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्सच्या नियम ८(६) आणि ९ (१) अन्वये कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

| कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव (ए) | ३१/१२/२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी (तारण कर्ज) (कायदेशीर आणि वसुली खर्च वगळून) (बी) रु. | कब्जाचा प्रकार (सी) | गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (राकिं) (ई) (रु.) | ज्ञात भार/ कोर्ट केस काही असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|
| एलएक्सव्हीआयआर००५१८-१९०००२८८२ श्री. मोहम्मद शमशे आलम शेख (कर्जदार)/ सौ. शितल गोकुळ चिलवंत (सह-कर्जदार | रु. २६७९९४३/- | प्रत्यक्ष | फ्लॅट क्र. ४०१/बी, मोजमापित ४३५ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र, चौथा मजला, रमेश रेवंता बिल्डिंग, गाव - आगाशी येथे, तालुका - वसई, जिल्हा. पालघर - ४०१३०१ | १४,६०,०००/- | ज्ञात नाही |

**दिनांक : २१.१२.२०२३**
**ठिकाण: मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.**

**प्रति,**
**श्री. मोहम्मद शमशी आलम शेख**
**श्रीम. शितल गोकुळ चिलवंत**



## MITSHI INDIA LIMITED

**(Formerly known as Dera Paints & Chemical Ltd)**

**Registered Office:-** 2,Juhu Aradhana CHS Ltd., Juhu Lane, Mumbai 400 058.
Phone: - 022-26481711 CIN :-U91100MH1990PLC057373
Website: www.mitshi.in Email: - shahkumar23@mitshi.in

**NOTICE OF POSTAL BALLOT**
**(Pursuant to Section 110 of Companies Act, 2013 and read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 each as amended)**

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Companies Act"), read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modification or re-enactment thereof, for the time being in force) that the Resolution as set out in the postal ballot notice dated 20th December, 2023 is proposed to be passed by the member of the company and are hereby informed that:

1. The ordinary and special business as set out in postal ballot Notice may be transacted through voting by electronics only
2. The remote e-voting period commences on 21st December, 2023 (9.00 a.m. IST) Thursday, and ends on 19th January, 2024 (5.00 p.m. IST) Friday.
3. The company has completed the dispatch of postal ballot notice on Wednesday, 20th December, 2023 to those shareholder whose name appear in Registrar of members/List of beneficial owners as on 15th December Friday, 2023 i.e Cut-off Date. Members may note that:
   A. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently
   B. The voting shall be reckoned in proportion to member shares of voting rights on the paid up Equity share capital of the company
   C. The Postal ballot Notice shall also be uploaded on the company website i.e. https://mitshi.in/ and on the website of CDSL.
4. The company has appointed CS Jignesh Panchal, Practicing Company secretary (Membership No. A7346 COP No. 7318) as scrutinizer for conducting this postal Ballot process in a fair and transparent manner.
5. The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in favour. To the chairman on or before 20th January, 2024 the result of the postal ballot would announced by the Chairman or person authorized by him in writing on or before 20th January, 2024 at the registered office of the company and also same uploaded on the website of the company.
6. In case of any query Members may refer to the frequently Asked questions (FAQ) and e-voting manual available at https://www.cdslindia.com/ or write and e-mail to gogreen@cdslindia.com member may also write to the company secretary of the company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at contact@mitshi.in ,Name and Designation: Mr. Umesh Mistry, Company Secretary

**Date : 21.12.2023**
**Place: Mumbai**

**For MITSHI INDIA LTD**
**Sd/- Kumar Shah**
**Managing Director DIN: 01451912**


# अयोध्येतील दोन स्थानकांची रेल्वे बोर्ड अध्यक्षांकडून पाहणी

**अयोध्या** : पुढील महिन्यात राम मंदिराच्या अभिषेक सोहळ्यासाठी अयोध्येत येणाऱ्या भाविकांना कोणत्या कोणत्या सुविधा पुरविण्यात येणार आहेत, त्याबद्दल विचारमंथन करण्यासाठी रेल्वे बोर्डाच्या अध्यक्षा जया वर्मा सिन्हा यांनी बुधवारी अयोध्येतील दोन रेल्वे स्थानकांची पाहाणी केली.

यावेळी त्यांनी अधिकाऱ्यांसमवेत चर्चाही केली. यावेळी सिन्हा यांनी अयोध्या आणि रामघाट हॉल्ट रेल्वे स्थानकांची पाहणी केली आणि जवळपासच्या सर्व स्थानकांच्या स्थितीचा आढावा घेतला. अयोध्या धाम रेल्वे स्थानकावर नवीन इमारतीचे बांधकाम ३० डिसेंबरपर्यंत पूर्ण होणे अपेक्षित असल्याचे त्या म्हणाल्या. अयोध्या रेल्वे स्थानकावर वाढलेली वर्दळ लक्षात घेता, शहराला भेट देणाऱ्या लोकांना अधिक सुविधा देण्यासाठी रेल्वे आपल्या स्थानकांचे नूतनीकरण करत आहे. सिन्हा म्हणाल्या की, २२ जानेवारीला होणाऱ्या अभिषेक सोहळ्यानंतर मोठ्या संख्येने भाविक अयोध्येला जाण्याची अपेक्षा आहे. त्यामुळे या निमित्ताने विशेष गाड्या चालवण्याची सर्व तयारी रेल्वेने पूर्ण केली आहे, रेल्वे बोर्डाच्या अध्यक्षांनी अयोध्या स्थानकावर रेल्वे आणि नागरी अधिकाऱ्यांसोबत भाविकांना पुरवल्या जाणाऱ्या सुविधांबाबत विचारमंथन सत्र आयोजित केले होते, त्यावेळी त्यांनी ही माहिती दिली.


## SBI State Bank of India

ब्रांच - स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II,

**प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :-**
नाव : श्याम किशोर मडेला
**मोबाईल :** ९९८५५९२११५
लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२-४१६११४११

**स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II,** रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१
**दूर क्र.** :०२२-४१६११४०३, **फॅक्स.** :०२२-२२८११४०३
**ई-मेल आयडी** : team3.15859@sbi.co.in

### परिशिष्ट-IV-[स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना]

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकतीचा कब्जा घेतला तमाम जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्ती आणि **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने'' १०.०१.२०२४ रोजीस** करण्यात येणार आहे.

| कर्जदारांचे नाव | हमीदार(रां)चे नाव |
|---|---|
| **मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड** **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म बिच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४ **नोंदणीकृत ऑफिस:** ५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म बिच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४ | **वैयक्तीक हमीदार :** **१. श्री. व्ही के सुकुमरन** **२. श्रीम. सरिथा सुकुमरन** **३. श्री. व्ही चंदू कुट्टी** |

**जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम**

२९.०८.२०२३ रोजी रु. ३८,९१,७१,०४४.९७ (रुपये अडतीस कोटी एक्क्याण्णव लाख एक्काहत्तर हजार चौव्वेचाळीस आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र) अधिक बँकेला अंतिम देयाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/वसूल न झालेले व्याज सह अनुशंगिक खर्च, परिव्यय, भार इ.(१३(२) सूचनेनूसार थकीत)

| नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव | मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत आणि इअर तपशल |
|---|---|---|
| **मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड** | **संच क्र. १ :-** ५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म बिच रोड, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४ मोजमापित ९७५ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) **मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेडच्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा)** | **राखीव किंमत :** रु. १.३६ कोटी ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही; इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १३.६० लाख; **बोली वाढविण्याची रक्कम :** रु. १,००,०००/- |
| **मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड** | **संच क्र. ३ :-** फ्लॅट क्र. १२०१, १२ वा मजला, क्रिस्टल को ऑप हाऊसिंग सोसायटी सेक्टर १७, कोपर खैरने, नवी मुंबई ४००६१४ मोजमापित १८६० चौ.फूट (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) श्री. व्ही के सुकुमरन**च्या नावे (प्रत्यक्ष कब्जा)** | **राखीव किंमत :** रु. १.३६ कोटी ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही; **इसारा अनामत रक्कम (इअर):** राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १३.६० लाख; **बोली वाढविण्याची रक्कम:** रु. १,००,०००/- |

| | |
|---|---|
| **सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ** | ०९.०१.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी ४.३० वा. |
| **निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :** | ०३.०१.२०२४ स.११.३० ते दु.४.०० **संपर्क व्यक्ती** -श्याम किशोर एम **मोबाईल क्र.:** ९९८५५९२११५ |

***लक्ष द्या :** याची नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे.

**संच क्र. १ ते ३ करीता सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना**

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती करिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे तारण धनको यांची वेबसाईट www.sbi.co.in आणि **https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/ index.jsp** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत ही बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही दावे/अधिकार/थकबाकी करिता जबाबदार नसतील.

विक्री ही सिक्युरिटाईझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ला अनुसरुन नियम/अटींच्या अधिन होईल.

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचीत केले जाते की मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित काही असल्यास तुमच्याकडुन व्याज आणि परिव्यय काही असल्यास त्याची वसूली केली जाईल

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची वेबसाईट **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index/jsp, www.sbi.co.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

| बँकेची वेबसाईट www.sbi.co.in | मिळकत आयडी क्र. | मिळकतीचे ठिकाण | मिळकतीचा व्हिडिओ/फोटो | युपीएस |
|---|---|---|---|---|
| | SBIN20000000011 (Lot-I) | | | |
| **ई-लिलाव वेबसाईट** | **मिळकत आयडी क्र.** | **मिळकतीचे ठिकाण** | **मिळकतीचा व्हिडिओ/फोटो** | **युपीएस** |
| | SBIN200035733288 (Lot – II) | | | |

**दिनांक : २०.१२.२०२३**
**ठिकाण : मुंबई**

**प्राधिकृत अधिकारी,**
**स्टेट बँक ऑफ इंडिया**



## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या **(यापुढे 'सदर मिळकत')** मिळकतीतील श्रीमती अंजू अमित जालन **(यापुढे 'मालक')** यांच्या हक्कांची आम्ही चौकशी करीत आहोत.

सर्व व्यक्ती, हक्कदार, बँका, वित्तिय संस्था आणि/किंवा नॉन बँकिंग वित्त कंपनी यांना शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे, मागणी किंवा सुविधा याद्वारे सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा विरुद्ध किंवा विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटपपत्र, समजुतीचे ज्ञान, करार, टर्मशीट, उपक्रम, तारण दस्तऐवज , व्यवस्था, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, गहान, प्रभार, भार, करारनामा, विश्वस्त, सुविधा, भेट, वारसाहक्क, देणगी, भोगवटा, कब्जा, विकास, मार्गाहक्क, राखीव, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, करार, प्रलंबित वाद, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकारी, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, हुकुम किंवा खटला देश, जप्तीचा आदेश याद्वारे किंवा कशाही मार्गे हक्क, नामाधिकारी, लाभ, हितबंध, संपर्क किंवा अधिकार, दावे (यानंतर **''दावे''**) ) जर असतील तर त्यांच्या पुष्ठ्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे जी-१६ विरेश्वरधारा, ११७-ए बजाज रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई - ४०० ०५६ येथे सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे दावे जर असतील तर ते दावे अस्तित्त्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि असतील तर ते दावेदारांनी सोडून दिल्याचे आणि दावा करण्याचा असा कोणताही अधिकार दावेदाराने त्यागीत केल्याचे मानले जाईल आणि ते आमच्या अशिलावर बंधकारक राहणार नाहीत.

**परिशिष्ट**
**(मिळकतीचे वर्णन)**

दुसरी हसनाबाद लेन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ स्थित मोजमापित ३३३१ चौ. यार्डस् समाविष्टित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या उपजिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्ह्यातील गाव वांद्रेचा नवी सी.टी.एस. क्र. एच/३९९ धारक आणि दांडाचा (आता बांद्रा) सर्व्हे क्र. ६२ चा प्लॉट क्र. १० आणि १४ चा काही भाग आणि हिस्सा क्र. ६० चे प्लॉट क्र. ५, ८, ९, १० आणि १४ पैकी काही भागाने बनलेला भाग आणि सर्व्हे क्र. २५४ धारक जमिनीवर स्थित नील कमल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीअंतर्गत नोंदणीकृत संस्था, १९६३ चा नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/३०८ धारक) चा काही भाग तयार करणाऱ्या वापराच्या अधिकारासह १ (एक) मेकॅनिकल रॅक पार्किंग स्पेससह ''एकता त्रिनीती'' नावाच्या इमारतीच्या विग ए च्या निवासी ११ व्या मजल्यावरील मोजमापित १०५.१७ चौ.मी. कार्पेट एरियाल ११३२.०४ चौ.फू. च्या समतुल्य मालकीहक्कावरील सर्व तो मालकीचा हक्क, वापराचा हक्क, ताब्याचा हक्क, धारणाचा हक्क असलेला फ्लॅट क्र. ११०१. मालकाने याआधीच अर्ज केल्यानुसार सोसायटी जारी करणार असलेल्या शेअर्ससमवेत.

**सदर दिनांक २१ डिसेंबर, २०२३.**

**मे महिमतुरा ॲण्ड कं.**
**(उपनगर)**
**वकील आणि सॉलिसिटर्स**



## जाहिर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, श्री रजनीशकुमार विद्याकांत साहू यांच्या मालकीचे भाईदर तालुका आणि जिल्हा ठाणे-४०११०७ येथे फ्लॅट क्रमांक ७०१, क्षेत्रफळ २५.५ चौरस मीटर कार्पेट, ७ व्या मजल्यावर, विंग एल-१, हॅपी होम कॉम्प्लेक्स, हॅपी होम बिल्डीजी एल१, एल२ सीएचएस लि., शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, सर्वेक्षणात (''सदर फ्लॅट नं ७०१'') येथे स्थित क्र. ७२८ आणि एस क्रमांक ७३० आणि सर्वेक्षण क्रमांक ७२८ आणि ड छे ७३० येथे श्रीमती ज्युलियाना रजनीशकुमार साहू यांच्या मालकीचे भायंदर तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४०१ १०७ येथे फ्लॅट क्र. ७०२, क्षेत्रफळ २५.५ चौरस मीटर कार्पेट, ७व्या मजल्यावर, एल-१ विंगमध्ये ७ वा मजला, हॅप्पी होम कॉम्पलेक्स, हॅप्पी होम कॉम्पलेक्स एल१, एल२ सीएचएस लि, शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, (''सदर फ्लॅट क्र. ७०२''). दि. १५ ऑक्टोबर २००१ रोजी च्या मेसर्स हॅप्पी होम्स डेव्हलपर्स प्रमोटर आणि श्री रजनीशकुमार विद्याकांत साहू, खरेदीदार दुसरा भाग, नोंदणी क्र. बीबीएम-४२१३/२००१ यांच्यात १५ ऑक्टोबर २००१ रोजी झालेल्या विक्रीच्या मूळ कराराचा, फ्लॅट क्रमांक ७०१ च्या संदर्भात आणि १५ ऑक्टोबर २००१ रोजी मेसर्स हॅप्पी होम्स डेव्हलपर्स प्रमोटर आणि श्रीमती ज्युलियाना रजनीशकुमार साहू खरेदीदार दुसरा भाग यांच्यात अंमलात आणलेला मूळ करार, फ्लॅट क्रमांक ७०२ च्या संदर्भात नोंदणी क्र. बीबीएम ४२१४/२००१, हरवला आणि गहाळ झाला आहे आणि देय असूनही फ्लॅट क्र. ७०१ आणि फ्लॅट क्र. ७०२ या दोन्हींच्या विक्रीसाठीच्या कराराची मूळ करार शोधुन सापडत नाहीत, दिनांक १५ ऑक्टोबर २००१ च्या विक्रीसाठीच्या कराराच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती आणि १५ ऑक्टोबर २००१ च्या विक्रीसाठीचा करारनामा आणि/किंवा सदर फ्लॅट क्र ७०१ आणि फ्लॅट क्र ७०२, याद्वारे या तारखेपासून २१ दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह खाली स्वाक्षरी केलेला दावा दाखल करण्याचे आवाहन केले आहे, असे न केल्यास, कोणताही दावा अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरले जाईल.

**दिनांक : २१.१२.२०२३**

**सही/-**
**ॲड अजित एम. राजगोले,**
विशाल सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं.२०७/सी७, गोराई २, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९१.
मो. ९६१९३९१८११



## SBI State Bank of India

**एसएआरबी ठाणे(११६९७):-** १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट. ठाणे - ४००६०४ शाखेचा **ई-मेल आयडी:** sbi.११६९७@sbi.co.in

### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०९.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. इंद्रजीत विष्णू गिरी** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रू. ४६,३७,१८३ (रू. सेहेचाळीस लाख सदतीस हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये ह्या **१८ डिसेंबर , २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास तारखेरोजीसरू. ४६,३७,१८३ (रू. सेहेचाळीस लाख सदतीस हजार एकशे त्र्याऐंशी मात्र)** अधिक पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

मालकीची मालमत्ता: इंद्रजीत विष्णू गिरी, फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, ई-विंग, मोजमापित क्षेत्र ४५६ चौरस फूट (चटई) म्हणजेच ४२.३७ चौ. मीटर (चटई), मारुती प्रकृती धाम सोसायटी म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, मारुती प्रकृती धाम को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गाव मांजर्ली बदलापूर (पश्चिम), तहसील अंबरनाथ जिल्हा ठाणे ४२१५०३. (०७.१०.२०२१ रोजीच्या संद क्र. १४५७२/२०२१ अन्वये विक्रीकरिताचा नोंदणीकृत करारान्वये कव्हर्ड)

**सही/-**

**दिनांक: १८.१२.२०२३**
**ठिकाण: बदलापूर**

**चंद्रकुमार डी कांबळे**
**प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य व्यवस्थापक**



## सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

**ज्याअर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | मनिषा शांताराम कंग्राळकर आणि तन्मय शांताराम कंग्राळकर- एलबीएमयुएम०००५८०५८३४ | फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, बी विंग, रोज मेन्शन, स.क्र. ४३, हिस्सा क्र. १२/१/ए, (जुना स.क्र. ४३, हिस्सा क्र. १२/१/१), गाव पुनावळे, ता. मुळशी, पुणे-४११०१९/ डिसेंबर १५, २०२३. | जुलै १५, २०२३ रू. ४७,९४,४४७.००/- | मुंबई |
| २. | पंकज पांडुरंग जांभुळकर आणि वृतिका पंकज जांभुळकर- एलबीएनएजी००००५५२५५८३ | फ्लॅट क्र. ५०८, पाचवा मजला, प्लॉट क्र. ३, सत्यम ऑर्किड, ख.क्र. ६७/२/बी, गोधनी पेट्रोल पंप जवळ, मौजा-गोधनी रेल्वे, पीएच क्र. १२, वॉर्ड क्र. ०६, महाराष्ट्र, नागपुर-४४००३०/ डिसेंबर १६, २०२३. | सप्टेंबर १३, २०२३ रू. १८,८३,६०८.००/- | नागपुर |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

**दिनांक : डिसेंबर २१, २०२३**
**स्थळ : महाराष्ट्र.**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**



## कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१
शाखा कार्यालय: ५वा मजला, ॲडमास प्लाझा, १६६/६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई ४०००९८.

### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बँक लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील संबधित कर्जदारांस सदर सूचनेतील नमूद रकमेसह प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार/सह कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रकमेसह संबंधित तारखेपासून पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट मिळकत, थकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम कब्जाच्या तारखेचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

| कर्जदार, सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम | स्थावर मिळकतीचा तपशील | १. कब्जाची तारीख २. कब्जाचा प्रकार ३. मागणी सूचना दिनांक ४. थकबाकी रु. मध्ये |
|---|---|---|
| **श्री. अमित शितलप्रसाद उपाध्याय, श्री. शितलप्रसाद उपाध्याय यांचा मुलगा आणि श्रीम. संध्या अमित उपाध्याय, श्री. अमित उपाध्याय यांच्या पत्नी दोघेही येथे:** घर क्र. ३६३, गोकुळ कॉलनी, म्हारळ सोसायटी, साधना हॉटेलच्या मागे, म्हारळ, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ **दोघेही येथे देखील:** फ्लोअर मिल, तळ मजला, ओम चंद्रप्रकाश सीएचएसएल, स. क्र. २६/३, प्लॉट क्र. १६, शिरगाव बदलापूर (पश्चिम), ठाणे, मुंबई- ४२१५०३ **आणि मे. चाणक्य सायन्स अकॅडमी मार्फत त्याचे मालक श्री. अमित शितलप्रसाद उपाध्याय येथे:** दुकान क्र. २, तानाजी नगर, बिर्ला गेट, सिंधू स्कूल जवळ, उल्हासनगर १- ४२१००१. **कर्ज खाते क्रमांक: एचएम/०२३५/एच/१७/ १०००५९. मंजूर कर्ज रक्कम: रू. १५,६०,०००/-** (रुपये पंधरा लाख साठ हजार मात्र) | कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका च्या हद्दी मध्ये गाव शिरगाव, तालुका बदलापूर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे येथे जमिन धारक सर्व्हे क्र.२६, हिस्सा क्र.३, प्लॉट क्र.१६, क्षेत्र ५५६ चौ.मी. वर बांधकमित आणि स्थित ओम चंद्रप्रकाश को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये तळ मजला वरील शॉप/मिलगारेज मजला असलेले क्षेत्र मोजमापित सुमारे २२५ चौ.फू. बिल्ट अप गहाण मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्वकडे: ३० फीट लेआउट रोड, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.२१ त्याच सर्व्हे क्र., उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.१७ त्याच सर्व्हे क्र., दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.१५ त्याच सर्व्हे क्र. गहाणदाराचे नाव: श्री. अमित शीतलप्रसाद उपाध्याय | १. १८.१२.२०२३ **२. प्रत्यक्ष कब्जा** ३. ०३.११.२०२० ४. रु. २१,१९,००३/- (रुपये एकवीस लाख एकोणीस हजार आणि मात्र) ०२.११.२०२३ रोजीस प्रमाणे थकीत आणि देणी सह ०३.११.२०२३ पासून संपूर्ण देयापर्यंत प्रयोज्य व्याज. |

**ठिकाण : कल्याण आणि ठाणे**
**दिनांक: २१.१२.२०२३,**

**प्राधिकृत अधिकारी,**
**कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता,**

**कोणत्याही शंकेकरिता कृपया येथे संपर्क साधावा श्री. गुरूपाल सिंग (+९१८९७६८९८२१२), आणि श्री. रूपेश पवार (+९१८०९७८९५३३७)**

## IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1

MTNL Bhavan, 2nd Floor, Strand Road, Apollo Bandar Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.

RECOVERY CERTIFICATE No. 81 OF 2023
IN
ORIGINAL APPLICATION NO. 17 OF 2003

Exh. 3
Next Date: 29th Dec, 2023

Phoenix ARC Private Limited ...Certificate Holder
V/s.
Ajanta Paper and General Products Limited ...Certificate Debtor

### DEMAND NOTICE

To,

1. **Rajesh Kedia S/o Shri Hardwarprasad Kedia,** Indian Inhabitant residing at Sagar Jyoti, Plot No. 18, Road No. 6, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai- 400056.
2. **Sitaram Kedia S/o Shri Kanhaiyalal Kedia,** Indian Inhabitant residing at Sagar Jyoti, Plot No. 18, Road No.6, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai- 400056.
3. **Arun Kedia S/o Shri Satyanarayan Kedia,** Indian Inhabitant residing at Sagar Jyoti, Plot No. 18, Road No.6, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai- 400056.
4. **Panchsheel Latex Private Limited,** A private limited company registered under the Companies Act, 1956 having its registered Office at Kedia Chambers, Off Chatrapati Shivaji Road, Vakola Bridge, Santacruz (E), Mumbai- 400055.

In terms of Recovery Certificate in Original Application No. 17 of 2003 issued by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - I, Mumbai on January 6, 2023, a sum of **Rs. 5,98,30,199/- (Rupees Five Crores Ninety Eight Lakhs Thirty Thousand One Hundred and Ninety Nine only)** together with interest and costs at the contractual rate from the date of filing of the present Original Application i.e. January 16, 2003 till realisation is due from you:

You are hereby called upon to deposit the above sum within fifteen days of the receipt of notice, failing which the aforesaid amount shall be recovered in accordance with law.

In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay: (a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings; (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Given under the seal of this Tribunal on **9th day of November, 2023**

**Sd/- Ajeet Tripathi**
**Recovery Officer**
**Debts Recovery Tribunal - I, Mumbai.**

## MITSHI INDIA LIMITED

(Formerly known as Dera Paints & Chemical Ltd)

**Registered Office:** 2,Juhu Aradhana CHS Ltd., Juhu Lane, Mumbai 400 058. Phone: - 022-26481711 CIN :-U91100MH1990PLC057373 Website: www.mitshi.in Email: - shahkumar23@mitshi.in

**NOTICE OF POSTAL BALLOT**
**(Pursuant to Section 110 of Companies Act, 2013 and read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 each as amended)**

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Companies Act"), read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modification or re-enactment thereof, for the time being in force) that the Resolution as set out in the postal ballot notice dated 20th December, 2023 is proposed to be passed by the member of the company and are hereby informed that:

1. The ordinary and special business as set out in postal ballot Notice may be transacted through voting by electronics only
2. The remote e-voting period commences on 21st December, 2023 (9.00 a.m. IST) Thursday, and ends on 19th January, 2024 (5.00 p.m. IST) Friday.
3. The company has completed the dispatch of postal ballot notice on Wednesday, 20th December, 2023 to those shareholder whose name appear in Registrar of members/List of beneficial owners as on 15th December Friday, 2023 i.e Cut-off Date. Members may note that:
   A. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently
   B. The voting shall be reckoned in proportion to member shares of voting rights on the paid up Equity share capital of the company
   C. The Postal ballot Notice shall also be uploaded on the company website i.e. https://mitshi.in/ and on the website of CDSL.
4. The company has appointed CS Jignesh Panchal, Practicing Company secretary (Membership No. A7346 COP No. 7318) as scrutinizer for conducting this postal Ballot process in a fair and transparent manner.
5. The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in favour. To the chairman on or before 20th January, 2024 the result of the postal ballot would announced by the Chairman or person authorized by him in writing on or before 20th January, 2024 at the registered office of the company and also same uploaded on the website of the company.
6. In case of any query Members may refer to the frequently Asked questions (FAQ) and e-voting manual available at https://www.cdslindia.com/ or write and e-mail to gogreen@cdslindia.com member may also write to the company secretary of the company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at contact@mitshi.in ,Name and Designation: Mr. Umesh Mistry, Company Secretary

**Date : 21.12.2023**
**Place: Mumbai**

**For MITSHI INDIA LTD**
**Sd/- Kumar Shah**
**Managing Director DIN: 01451912**

## Kotak Mahindra Bank Limited

POSSESSION NOTICE

Registered Office : 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051. Branch Office : 5th floor, Adamas Plaza, 166/16, CST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbai-400098.

Whereas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Kotak Mahindra Bank Ltd., Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act,2002 (54 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S)/ Co Borrower(S) Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers/ Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property Described Hereunder In Exercise Of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) Of The Said Act R/W Rule 8 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Along-With. The Borrowers In Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak Mahindra Bank Ltd., For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Dates. The Borrowers Attention Is Invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13 Of The Act, In Respect Of Time Available To Redeem The Secured Assets.

Details Of The Borrowers, Scheduled Property, Outstanding Dues, Demand Notices Sent Under Section 13(2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein Below:

| Name And Address Of The Borrower, Co-Borrower Loan Account No., Loan Amount | Details of The Immovable Property | 1. Date Of Possession 2. Type of Possession 3. Demand Notice Date 4. Amount Due In Rs. |
|---|---|---|
| **Mr. Nirav M Gandhi (Co-Borrower / Guarantor And Legal Heir Of Deceased Mrs. Kokila Gandhi) S/O Mr. Mahendra Vatakchand Gandhi & Mr Hiral M Gandhi (Co-Borrower / Guarantor And Legal Heir Of Deceased Mrs. Kokila Gandhi) S/O Mr. Mahendra Gandhi & Mr. Mahendra Gandhi (Co-Borrower / Guarantor And Legal Heir Of Deceased Mrs. Kokila Gandhi) S/O Mr. Vakhat Gandhi & Mrs. Vaishali J. Shah (Legal Heir Of Deceased Mrs. Kokila Gandhi) D/O Mr. Mahendra Gandhi & Mrs. Hemali B Shah (Legal Heir Of Deceased Mrs. Kokila Gandhi) D/O Mr. Mahendra Gandhi All At:** Flat No. 65, Kamal Appartment, 69 Walkeshwar Road, Near Birla Public School, Mumbai – 400006 **Also At: Mr. Nirav M Gandhi S/O Mr. Mahendra Gandhi M/S Ace Diamonds,** 453/B Chikal House, Princess Street Kalabadevi Road, Mumbai 400002 **Loan Account Number : 10279118 & 15590104 Loan Amount Sanctioned: Rs. 2,00,00,000/- (Rupees Two Crore Only).** | All That Piece And Parcel Of The Property Bearing:-Flat No. 65, On The 6th Floor, Admeasuring At About 1355 Sq. Ft. (Super Built Up), Together With Parking Made Availble In The Society Known As "Kamal Co-Operative Housing Society Ltd", 69, Walkeshwar Road, Mumbai - 400006 Constructed On Land Bearing Cts No. 294, Lying, Being And Situated At Village Malbar And Kumbala Hill Division. **Name of the Mortgagor:** Smt. Kokila Mahendra Gandhi (Deceased), Mr. Mahendra Vatakchand Gandhi, Mr. Nirav M Gandhi & Mr Hiral M Gandhi. | 1. 18.12.2023 2. Physical Possession 3. 02.11.2020 4. Rs 4,56,03,493/- (Rupees Four Crore Fifty Six Lakh Three Thousand Four Hundred Ninety Three Only) Due And Payable As Of 14.12.2023 With Applicable Interest From 15.12.2023 Until Payment In Full. |

For any query please Contact Mr. Pankaj Rai (+917768003567), Mr. Anuj Bhasin ((+919726417250) & Mr. Ratnesh Mishra (+918976619063)

**Authorized Officer**
**Date : 21.12.2023, Place : Mumbai**
**For Kotak Mahindra Bank Ltd.,**

## NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

### ELECTRICAL MECHANICAL DEPARTMENT

Nashik Municipal Corporation E-Tender No.21 (2023-24) invites bids for one work. The detailed tender notice & tender document would be available on www.mahatenders.gov.in from **21/12/2023 to 28/12/2023.**

जनसंपर्क/जा.क्र/३७३ दि.२०/१२/२०२३
झाडे लावा, झाडे जगवा

-Sd/-
**Executive Engineer (Ele.)**
**Nashik Municipal Corporation.**

## PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafide residents, environmental groups, NGOs and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra has accorded Composite Environmental & CRZ Clearance to M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd., Office Address - 702, Natraj, M.V. Road Junction, W.E. Highway, Andheri (E.), Mumbai - 400 069, Maharashtra for proposed expansion in residential and commercial project Rustomjee Urbania, Majiwade, Thane on land bearing Survey No. 12/1/1, 12/1/2 & others of Village - Majiwade, Tal. & Dist. Thane (W.). **EC Identification No. EC23B039MH199890, File No. SIA/MH/INFRA2/438523/2023 dated 15.12.2023.** The copy of clearance letter is available with Maharashtra Pollution Control Board the Parivesh Portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/

**M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd.**
Office Address - 702, Natraj, M.V. Road, Junction, W.E. Highway, Andheri (E.), Mumbai - 400 069, Maharashtra.

## Union Bank of India

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India, A Government of India Undertaking

MALAD ORLEM BRANCH
SPEC HOUSE RAMCHANDRA LANE
EXT. MALAD WEST MUMBAI
CONTACT NO.9321931836

### NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

**Date: 18.11.2023**
To Date: 18.11.2023

**BORROWER:**
**1. MR. ARUN MOHAN DEVADIGA**
**A202 SAGAR PLAZA CHSL, NOORPUR NAGAR, BHD HOLY CROSS CHURCH, MIRA ROAD EAST, THANE:-401107 MOB:- 9833505279**
**2. MRS.SUCHITRA ARUN DEVADIGA**
**A202 SAGAR PLAZA CHSL, NOORPUR NAGAR, BHD HOLY CROSS CHURCH, MIRA ROAD EAST, THANE:-401107**
**GUARANTORS:**

Sir/Madam,

Sub – **Sale of property belonging to Mr. Arun Mohan Devadiga & Mrs.Suchitra Arun Devadiga (Write the name of the owner of the property) for realization of amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002**

Union Bank of India, MALAD ORLEM BRANCH (Furnish the Branch Name and address), the secured creditor, caused a demand notice dated 02.03.2020 (Furnish the date of Demand Notice) under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 04.02.2021 (Furnish the date of Possession)

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Classification: Internal Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

**FLAT NO:-201 2ND FLOOR E WING DINESH TERRACE CO. OP. HSG. SOC LTD. BEHIND SEEMA REGENCY PARSHWA NAGAR OFF MIRA BHYANDER ROAD MIRA ROAD (EAST) THANE:-401107 MAHARASHTRA**

**Date: 18/12/2023**
**Place : Mumbai**

**sd/-**
**Shri. Banti Das**
**Chief Manager**
**UNION BANK OF INDIA**

## OFFICE OF THE COLLECTOR & DISTRICT ELECTION OFFICER MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव
सत्यमेव जयते

Administrative Building, Govt. Colony, 9th Floor, Bandra (E), Mumbai-400051
E-mail :- deomsd14@gmail.com

**No. ELN/MSD/Desk-5E/Webcasting E-Tender/2023, Date :- 20/12/2023**

### E-TENDER NOTICE

E-Tenders are invited by the Collector and District Election Officer, Mumbai Suburban District for upcoming Parlimentary and Assembly Constituency's Election 2024, to Provide CCTV Camera (**Webcasting Enabled**) along with live webcasting at specified locations on the Poll Day on Polling Stations, Vulnerable and Critical Pilling Stations Totalling around 4000 Polling Stations and at places as per the directions given by Hon' Section Commission of India and as per the orders given by Collector and District Election Officer, Mumbai Suburban District from reputed & experienced WebCasting Companies/Agencies

E-Tender Details are available on www.mahatenders.gov.in

**Job Description :- Mumbai Suburban District-Tenders are invited to Provide Webcasting enabled CCTV Camera with live webcasting at ordered location (allied activities and related Services Mentioned in Tender), of Polling activity and other activity as Ordered.**

**Important Issues Regarding Tender**

1) All terms and conditions aldagiwith NIT is made available on www.mahatenders.gov.in
2) To participate in tender, tenderer should have registered himself on website and should possess class-III digital signature.

**SD/-XXX**
**(Dr. Rajendra Bhosale)**
**Collector & District Election Officer**
**Mumbai Suburban District**

**DGIPR 2023-24/5874**

## Indian Overseas Bank

**Thane Branch (0089)**
Arjun Tower, 1st Floor,Gokhale Road, Naupada, Thane, PIN-400 602, Maharashtra
Tel. : 022-25408989, E-mail : iob0089@iob.in

**(APPENDIX IV)**
**POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]**

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated 10.02.2021** calling upon the borrowers **Mr. Murolin Khan Mrs. Sabana Anjum,** Flat no. 301, 3rd Floor, Alaina Garden, Plot no. 98, Sector 19, Village-Ulwe, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad-410209, (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being to **Rs. 27,15,144.40 (Rupees Twenty-Seven Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Forty-Four and Forty Paise) as on 10.02.2021** with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 19th day of December of the year 2023.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of **Rs. 27,15,144.40 (Rupees Twenty-Seven Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Forty-Four and Forty Paise) as on 10.02.2021** with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is **Rs. 29,39,311.73 (Rupees Twenty-Nine Lakhs Thirty-Nine Thousand Three Hundred Eleven & Paise Seventy-Three only) payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.**

(3) The borrower attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property**

Flat no. 301 adm 29.705 sq.mtrs. (carpet area) + Terrace area adm 3.285 sq.mtrs. On the 3rd floor in the Building known as "Alaina Garden" situated at Ulwe,Navi Mumbai lying on the land being Plot no. 98, Sector No. 19, Village Ulwe, Taluka Panvel, District Raigarh within the limits of Panvel Municipal Coporation-410209.

**Date : 19.12.2023**
**Place : Thane**

**Authorised Officer**
**Indian Overseas Bank**

## PUBLIC NOTICE FOR INVESTIGATING THE TITLE OF THE PROPERTY

Notice is hereby given to the Public at large; that the undersigned is investigating the title of M/s. Rhythm House Private Limited in respect of the immovable properties (more particularly described in the Schedule hereunder).

All persons having or claiming any right, title, demand or estate interest in respect of the said properties or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 (Fourteen) days from the date of Publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no such claims or demand exists and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same.

**Schedule**

**Property no. 1**

Unit no. 1G admeasuring 10,256.12 Sq. ft (Carpet Area) (inclusive of the Full areas of the Balconies) on the ground floor in Tower 1, wing B of the commercial building in the commercial complex known as Kohinoor City Mall along with 5 (five) covered parking spaces in Lower Parel Basement of the Building bearing numbers 39, 40, 40A, 41A and 42A and 10 car parking spaces in Lower Level Basement of Wing A forming part of Kohinoor City bearing numbers 217, 219, 220, 221, 222, 223, 379, 380 and 381 standing on all that piece and parcel of land admeasuring 55,772.65 Square meters bearing New CTS no. 637/B/2 (part) and 637/B/1C, corresponding Old CTS no. 637(part), 637/1, 637/2, 637/15 to 637/25, 637/47, 637/48, 637/49(part), 637/50 to 637/52, 637/53(part), 637/57, 637/58(part), 637/78(part) and corresponding survey no. SS 17, situated, lying and being at Kurla II, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban and within the registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

**Property no. 2**

Rhythm House, Kala Ghoda, Mumbai - 400023 (Carpet Area of Ground Floor is approx 3000 Sq. Ft. and approx 600 Sq.Ft. at Mazzanine Floor).

Sd/-
**Adv. Omi Mehta,**
**Ethos Legal Alliance**
23/3 Bell Building, Sir P M Road,
Fort, Mumbai-400001.

Date: 21.12.2023
Place: Mumbai

**Form No.3**
**[See Regulation 15(1)(a)/16(3)**

### DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400703

**Case No : OA/404/2022**

**Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.**

**Exh.No.9**

**Union Bank of India**
V/s
**Manda Yashwant Gore**

**To,**
**(1)Manda Yashwant Gore**
D/W/S/O.
Room No. 106, Sai Shraddha Apartment, Pragati Nagar, Gajan Ostwal Nagari, Nalasopara East, Palghar, Maharashtra-401305.
Also At,
Flat No 303, 3rd Floor, Building No 10, Mahalaxmi Residency, Nalasopara East, Palghar, Maharashtra-401209.

**SUMMONS**

WHEREAS, OA/404/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **15/01/2021**.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.2239435.81/- (application along with copies of documents etc. annexed)

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: -

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **13/02/2024 at 10:30 A.M**. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal on this 22nd day of September, 2023

SEAL

Sd/-
Sanjai Jaiswal
Registrar
DRT-III, Mumbai

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank — **Branch Office:** ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

**Whereas**

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

| Sr. No. | Name of the Borrower/ Loan Account Number | Description of Property/ Date of Symbolic Possession | Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.) | Name of Branch |
|---|---|---|---|---|
| 1. | M/s. K. G. N. Garments/ Mr. Suleman Abdul Sattar Mearpara/ Mr. Abdul Aziz Mearpara- 003805005507 | Shop No. G-55, Ground Floor, Milan Garment Hub, Final Plot No. 30A, T. P. S. No. VI, Santacruz, Subway Road, Santacruz West, Registration District & Sub- District Mumbai & Mumbai Subarban, Maharashtra/ December 15, 2023 | August 24, 2023 Rs. 40,43,321.00/- | Mumbai |
| 2. | Sai Wallabh Earth Movers & Pranita Thombare & Amol Madhukarrao Thombare- 189005002067 | Plot No. 514 (Northan Portion), Municipal House No. 16, Ward No. 22, Sheet No. 8, Mouja No. 188, Ph No. 6, Survey No. 15, Nishanpura Ward, Mouja and Tal. Hinganghat, Dist. Wardha, Maharashtra- 442301/ December 16, 2023 | June 30, 2023 Rs. 31,08,847.00/- | Hingan-ghat |
| 3. | M/s. Optiminastic Infomedia Private Limited/ Mr. Akshae Manohar Golekar/ Mr. Ashitosh Laxman Wadkar/ Mr. Akshae Manohar Golekar- 122105500264 | Flat No. 203, A-2 Wing, 2nd Floor, D. S. K. Madhuban (Wing A & B) Co-Operative Housing Society Limited, C. T. S. No. 684, 684/1, 684/2, 686, 687 Part and Survey No. 52, Hissa No. 3, Survey No. 61, Hissa No. 3 (Part) of Village Mohili, Andheri-Kurla Road, Sakinaka, Mumbai- 400072, Registration Sub-District Bombay Subarban, District Bombay, Maharashtra/ December 15, 2023 | August 18,2023 Rs. 62,59,289.00/- | Mumbai |

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

**Date: December 21, 2023**
**Place: Maharashtra**

**Authorized Officer**
**ICICI Bank Limited**

## PUBLIC NOTICE

This Public Notice is issued at the request of Half Moon Art Investment Advisory Pvt. Ltd.

1. That my clients intend to sell their Company, Half Moon Art Investment Advisory Pvt. Ltd. bearing registration number 27AAFCH1079Q1Z0 for GST, having their office at A-702, Vandana CHS Ltd., Near Telephone Exchange, Four Bungalow, Andheri (West), Mumbai - 400 053 and incorporated on 17.11.2019 vide certificate of incorporation, Certificate issued by Government of India to Mr. Aman Kumar and Mr. Javed Ahmad. My client states that the said firm is registered and incorporated under the Companies Act.
2. Any person having any objection are requested to file their written objections within a period of 14 days from the date of publication of this Notice.
3. Objections received after 14 days will not be considered.

Sd/-
Advocate Prashant Surve
703-A Wing, D.N. Nagar, Deep Society, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53.

## PUBLIC NOTICE

Notice is given to the public at large that General Power of Attorney dated 03.08.2019, granted jointly by **(1) MRS. PHILOMENA FONSECA, widow of Mr. Peter Fonseca, (2) MRS. BERNADETTE SOANS, (3) MR. ANTHONY SOANS (4) MRS. CELINE SANFRANCIS, (5) MR. RALPH SANFRANCIS (6) late MRS. IONA SHINDE (7) MR. SACHIN SHINDE, to Mr. MELWYN SEQUEIRA, R/o.** 11A, Leela Mansion, Gokhale Road (South), Dadar West, Mumbai 400028, in respect of property viz. Uccasaim, Goa (House E/43, Punola, Bardez Goa), stands revoked as on 09.12.2023. Any person, entity, dealing with said Melwyn Sequeira in respect of above property shall do so at their own cost and risk. Above parties stand indemnified from all acts of said Melwyn Sequeira.

Place: Mumbai

Sd/-
Adv. For Parties.

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the society has received request from Mr. Kamlesh Bhagwan Sajnani for transferring the rights , title & interests of deceased, Late Smt. Sushila Bhagwan Sajnani and Late Smt. Leela Nagesh Rane , as the Co-Owners of Block No: 6A/1 , The New Sion Co-Operative Housing Society Limited , Sindhi Colony, Road No.24, Sion (W), Mumbai – 400022, having share certificate Nos, 47, 421, 340, 394 & 424 of one share each with distinctive nos. 143, 994,1135,1186 & 1189 in his name as the one and only legal heir of the Late Smt. Sushila Bhagwan Sajnani & Late Smt. Leela Nagesh Rane.

Any Person / Persons having any objection of whatsoever nature is / are hereby required to make the same known in writing to the Secretary of The New Sion Co-Operative Housing Society Limited having address at 4 – B – 3 , Block No: 6A/1 , The New Sion Co-Operative Housing Society Limited , Sindhi Colony, Road No.24, Sion (W), Mumbai – 400022 within 15 (Fifteen) days from the date hereof, otherwise the transfer request in respect of the said Block No: 6A/1 shall be effected in favour of the said Mr. Kamlesh Bhagwan Sajnani without reference to any claims & the same, if any will be considered as waived.

**Sd/-**
**Secretary**
**The New Sion Co-Operative Housing Society Limited**

## Canara Bank

केनरा बैंक Canara Bank — A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

**STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH :**
Circle Office Building, 8th Flr, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051, Maharashtra.
•**Tel. No. :** +91 22 2672 8744 / 2672 8771 / 2672 8793 •**E-mail :** cb15550@canarabank.com

**Ref.** CB/SAMB/VAS/SARFAESI-13(2)/PAPER/SKS/2023 **Date : 20.12.2023**

To,
1. **M/s. Vas Infrastructure Limited** (Borrower), Jwala Estate, Soniwadi S. V. Road, Borivali (West), Mumbai-400 092, Maharashtra.
2. **Sri. Jayesh V. Valia** (Director & Guarantor), C-24, Pushpa Park, Korakendra, S. V. Road, Borivali, Mumbai-400 092, Maharashtra.

Dear Sir / Madam,

**SUB.: DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002.**

That **M/s. Vas Infrastructure Limited** has availed the following Loans / Credit facilities from our **Large Corporate Branch** from time to time :

| Sl. No. | Account No. | Nature of Loan / Limit | Liability With Interest as on Date 30.11.2023 (In ₹) | Rate of Interest Including Penal Interest of 2.0% P. A. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | TXCOSLB192560177 | Other Secured Loan Base Rate | 1,19,25,16,478.75 | 14.90% |
| 2 | TXCOSLB192560197 | Other Secured Loan Base Rate | 73,11,35,724.37 | 14.90% |
| 3 | TXCOSLN192560198 | Other Secured Loan Base Rate | 75,31,45,090.67 | 14.90% |
| 4 | TXCOSLN192840442 | Other Secured Loan Base Rate | 99,03,88,875.44 | 14.90% |
| | | Total | 3,66,71,86,169.23 | |

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage / Hypothecation of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipu-lated the Bank has classified the debt as NPA on **31.08.2015** Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of **₹ 3,66,71,86,169.23 (Rs.Three Hundred Sixty Six Crores Seventy One Lakhs Eighty Six Thousands One Hundred Sixty Nine and Paise Twenty Three Only)** as on **30.11.2023** with accrued and up-to-date interest and other expenses, within **Sixty days** from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without Prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The demand notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

**SCHEDULE**

| SR. NO. | DISCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY(IES) |
|---|---|
| 1 | All that piece and parcel of the mortgaged properties known as Pushp Vinod 2 & 3 situated at Old Plot No. 114/1A, 55 (115E ) and 114/2, corresponding CTS No. 802 TPS III, Borivali (West), Mumbai Suburban District, **Admeasuring** 5184.70 sq. Meters owned by **Vas infrastructure Ltd.** and Old Plot No. 115/A (Part), corresponding CTS No. 815 and 815/1 to TIPS III, Borivali (West), Mumbai Suburban District, **admeasuring** 2308.20 Sq. Mtrs. owned by **Vas Infrastructure Ltd.** |
| 2. | All that piece & parcel of the mortgaged properties of Land measuring 14230.60 Sq. Mtrs. bearing Plot No. 661-B641, 660, 637, 958, 658-B, 659, 666, 665-A, 649, 664-A, 648, 617-A and 611 situated at Village : Shimpoli, Borivali (West) popularly known as **Haridas Nagar Housing Co-op. Society Ltd.** owned by the company and proposed superstructure of the project Push Vinod-6. |
| 3. | All that piece and parcel of the Land & Building on Survey No. 66/P, CTS No.131/K, Plot No. 441, (Final Plot No. 743, Area 2334.00 Sq. Mtr.) Village : Borivali, Taluka - Borivali CTS No. 1916/1, Survey No. 57, Hissa No. 3B, Area 421.39 Sq. Mtr. in which Mendonsa Chawl (Sai Niwas), **Area** 365.90 Sq. Mtrs., Village : Eksar, Tal. : Borival. |
| 4. | **All that piece and parcel of the Land & Building of :-** (1) Pushp Vinod-2, Jwala Estate, S. V. Road, Borivali (W), Mumbai-400 092, F. P. No. 737 & 738, New F. P. No. 757 & 738, Old CTS No. 815 & 815/1 to 75 & 2, Village Borivali. (2) Pushp Vinod-3, Satyanarayan Bhawan, S. V. Road, Borivali (W), Mumbai-400 092, Old FP No. 731, New FP No. 747, Village Borivali. |

**sd/-**

**Date : 20.12.2023**
**Place : Mumbai**

**Authorized Officer**
**Canara Bank**

## ICICI Bank

**Branch Office:** ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

**PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**

[See proviso to rule 8(6)]
**Notice for sale of immovable assets**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

| Sr. No. | Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No. | Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any | Amount Outstanding | Reserve Price / Earnest Money Deposit | Date and Time of Property Inspection | Date & Time of E-Auction |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) |
| 1. | Mrs. Juhi Anand Jha (Borrower) Mr. Anand Kumar Jha (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00004774215 | Flat No. 701, 7th Flr., Casa Vista Building, Avenue A-2, Bldg No. 8, Global City, Narangi Bypass Road, Virar West, Thane Maharashtra- 401303. Admeasuring area of 363.32 sq carpet area | Rs. 37,15,119/- (As on December 15, 2023) | Rs. 27,43, 000/- / Rs. 2,74, 300/- | January 18, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM | January 30, 2024 from 11:00 AM Onward |

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com).** The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **January 29, 2024** before **05:00 PM** failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **January 29, 2024** before **04:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **January 29, 2024** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093** on or before **January 29, 2024** before **05:00 PM.** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Mumbai.**

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited** on **8454089353/ 7304915594/ 9004392416.**

**Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd.,** have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

**Date: December 21, 2023**
**Place: Mumbai**

**Authorized Officer**
**ICICI Bank Limited**

## Karur Vysya Bank

KVB Karur Vysya Bank — Smart way to bank

**Asset Recovery Branch**
**276/286 Kilachand Mansion**
**Kalbadevi Main Road, Kalbadevi**
**Mumbai, Maharashtra 400002.**
**Phone No. 7710001955**
**Mail : headarbmumbai@kvbmail.com**

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **19.01.2024,** for recovery of **Rs.1,58,00,014.13 (Rupees One Crore Fifty Eight Lakhs Fourteen and Thirteen Paise Only) as on 30.11.2023** with interest and expenses thereon from 01.12.2023 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Borrower a. **M/s Padmavati Agri Impex,** Through its Partners, Mr. Ajay Mishra and Mr. Prakash B Joshi having address at 4/4, 4th floor, Grohitam Bldg, Plot No. 14b, Sec 19, Vashi, Navi Mumbai 400705, - Borrower, and b. Mr. Ajay Mishra, having address at T-1, Ramsumer Chawl, Dhobhighat, Vakola Bridge, Santacruz East, Mumbai 400055 – Guarantor, c. Mr. Prakash B Joshi, having address at SS-III/893 (Ground plus 2 Upper Floors), Condominium No. 2, ABCD Pocket, Plot No. 7, Sector 16, Kopar Khairne, Navi Mumbai 400700 - Guarantor,

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES AND OTHER DETAILS**

| Sr No | Property Details | Reserve Price | EMD Amount |
|---|---|---|---|
| 1 | Apartment No SS-III/893, Shree Dattakrupa Apartment Owners Association, Near Tata Power & Ganesh Vadapav, Plot No 7, Sec 16, Koparkhairane, Navi Mumbai 400709 admeasuring 609 sqft built up area. | Rs. 58,00,000/- | Rs. 5,80,000/- |
| 2 | Flat No. 009, Ground Floor, Mahavir Dham No. 1 CHSL, Near Riddhi Apartment, Shri Nageshwar Mandir Road, Vasant Nagari, Nalasopara East, Taluka Vasai, Dist Palghar 401209 area admeasuring 441 sqft built up area. | Rs. 24,00,000/- | Rs. 2,40,000/- |

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net of the service provider Mr.Praveenkumar Thevar, Mobile no. – 9722778828/6352634834 - 079 35022145/149/182, Mail id : praveen.thevar@auctiontiger.net.

**Statutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the SARFAESI Act, 2002**

The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

**Date : 19.12.2023**
**Place : Mumbai**

**Sd/-**
**Authorized Officer**
**The Karur Vysya Bank Ltd.,**