INDERGIRI FINANCE LIMITED

(CIN: L65923MH1995PLC161968)

Regd. Office: Unit No. 806, B Wing, 8th Floor, Kanakia Wall Street Andheri Kurla Road, Chakala, Andheri East, Mumbai-400093 Email: ramjeet.yadav@iflcorp.in Website: www.indergiri.com Phone: 8655618551

15th February 2024

To,
The Listing Department
BSE Limited,
Department of corporate Affairs.

1st Floor, P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Subject: Unaudited Quarterly results for the period ended 31.12.2023

Scrip ID-INDERGR Scrip Code – 531505 ISIN: INE628F01019

Dear Sir/Madam,

We are enclosing herewith a copy of the Unaudited quarterly results for the period ended on 31st December 2023, which has been published in both newspapers The Free Press Journal, Mumbai and Navshakti, Mumbai on Thursday 15th February 2024.

Hope this will meet your requirements.

This is for your information and for the public at large.

Thanking You,

Yours Faithfully, For Indergiri Finance Limited

Ramjeet Yadav Company Secretary Mem No. A50581 Malad East, Mumbai

UNIVERSITY OF MUMBAI **MUMBAI**

TENDER NOTICE

Tender Notice No. JNL/ICD/ 120/2023-24 dated 14/02/2024 Sealed Tender offers are invited for binding of books to Knowledge Resource Centre, Jawaharlal Nehru Library, University of Mumbai. The Tender Form with Terms & Conditions in details are available at the rate ₹ 200/- (each) and collected

from Director, Knowledge Resource Centre, Jawaharlal Nehru Library, University of Mumbai, Vidyanagari, Mumbai- 400 098 from 15.02.2024 to 05.03.2024 on working days from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. and 1.30 p.m. to 2.30 p.m. Tender Form/s will not be sent / accepted by Post or by Courier. Last date of receiving tender is 06.03.2024 upto 3.00 p.m. For more details visit www.mu.ac.in.

> Director, Knowledge Resource Centre

FEDERAL BANK

The Federal Bank Ltd. Branch Kalvan, Chandulal J. Joshi Complex, Vasanth Vihar, V. P. Road, Kalyan (West), Maharashtra, Thane, Maharashtra-421301, 91-251-2314010 and kyn@federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368

The Gold ornaments pledged with the Federal bank Limited, Branch : Kalyan under below mentioned gold loan account number will be sold in public auction/private sale, since the pledged gold was not redeemed so far after the due date and even after repeated registered notices served to the pawner, to renew/redeem the gold ornaments. If there is any shortfall in the auction/private sale proceeds to settle the gold loan account, other recovery steps including legal proceedings will be initiated against the borrower to recover outstanding balance amount due to the bank, entirely at her cost and risk.

Venue: The Federal Bank Limited, Branch: Kalyan, at Chandulal J Joshi Complex, Vasanth Vihar, V.P Road, Kalyan (West), Thane

GOLD LOAN ACCOUNT NUMBER	NAME OF PAWNER
15426400007050	NETRA NIRANJAN INGOLE
	Fay The Federal Book Ltd

Assistant Vice President & Branch Head Date: 15/02/2024

यूनियन बैंक Union Bank

Regional Office, Mumbai Thane, Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagai Near Navnit Motors, Thane (W), 400 601. Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741 Fax: 022-21721611

POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

(01402) Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 02.03.2023, calling upon the Borrowers/ Guarantors Mr. Gurudas Giridhar Shanbhag, Mr. Krishnand Giridhar Shanbhag to repay the amoun mentioned in the notice being Rs. 8,03,692.22 (Rupees Eight Lakhs Three Thousand Six Hundred Ninety Two and paise Twenty Two Only) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of he said Act read with rule 8 of the said rules of this 13th day of February of the year 2024.

The borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Sectio 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby caution not to deal with the property and any dealings with the property

will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of Rs. 8,03,692.22 (Rupees Eight Lakhs Three Thousand Six Hundred Ninety

Authorised Officer Date: 13.02.2024

•	
ı	PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given to people at large and more particularly to those in Film Trad
that our client has acquired the below mentioned rights of the Hindi languag

ı	1.	Dishoom	John Abraham, Varun Dhawan and Jacqueline Fernandez
ı	limited to vi Television, (a Cable Television Rig Cable Television Netwo	a all distribution platforms including but no hts, OTT, Satellite Broadcasting, Terrestria rks, Internet Protocol Television Networks me, Internet, Mobile Broadcast Technolog
ı			atform Broadcast; Local Cable Distribution

- India; AND . On Demand Rights via digital distribution platforms owned and/or operated by our client on a non-exclusive basis, You Tube channel on non-exclusive basis and on an exclusive basis via all other non-internet based distribution platforms b or which may be discovered/developed in future for the entire world includin India; AND
- . Subtitling Rights and Dubbing Rights in Hindi and all other languages of th world, Syndication Rights, Editing Rights, Promotion Rights, for the purpose of

The abovementioned rights shall collectively be referred to as the "Said Right(s)". The rights below are licensed to our client for the following term:

Rights Granted	Effective Date
Satellite Rights	01 October 2026
3 Youtube Channel Rights	Immediate

are free from any encumbrances, claims or demands of any nature whatsoeve should any person(s) have any claim in respect to the Said Film(s) and/or sai Right(s) or part thereof, whether by way of assignment, gift, leave, license, pledge reservation, sale, transfer of any kind and/or litigation of any nature related to Sai Film(s) and/or any of Said Right(s) or otherwise; such person(s) are hereby require to submit their claim along-with documentary proof at the addresses given herei pelow, within 10 (ten) days from the date of publication of this notice. In the event n such claim received, the same will be considered as if no such claim exist or tha they have been waived or abandoned. Any claims or objections received thereafte shall be deemed to be forfeited/waived and shall not be entertained in any manne whatsoever. Date: 14 February 2024

Khaitan Legal Associates

122, Maker Chamber IV, Block III, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai - 400021

Konkan Housing & Area Development Board (Unit of MHADA)



Public Notice

MHADA invites Blank Quotations related various works for KHADB) Konkan Housing And Area development Board) Lottery-2024 venue at Ram Ganesh Gadkari Rangayatan, Dist-Thane. Interested Parties/Agencies/Contractors with past Work Orders, experience showing with requisite documents, can contact for Blank Quotations from 15/02/2024 to 20/02/2024 before 2.00 pm, also to submit sealed quotetions on dt. 20/02/2024 before 05.00 p.m. the Office of Executive Engineer-III, KB, MHADA, 312, 2nd Floor, Kalanagar, Bandra (E), Mumbai-400051. Sealed Quotations will be opened at 12.00 pm on 21/02/2024.

Executive Engineer-III/KB MHADA, reserves the right to reject or cancel any or all quotations without assigning any reasons.

(Executive Engineer-III/KB/MHADA) MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/182

Kotak Mahindra Bank Limited REGISTERED OFFICE: 27 BKC, C 27, G-BLOCK, BANDRA - KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBAI, MAHARASHTRA, PIN CODE-400 051 BRANCH OFFICE: 5th FLOOR, ADMAS PLAZA, 166/16 CST ROAD, OPP AMAR BRASS BUS STOP, KALINA, SANTACRUZ, MUMBAI-400098

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties
-auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Under Rule 8(5) Read With Provisor To Rule 8 (6) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002. Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (s) And Guarantor (s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Kotak Mahindra Bank Limited On 21.11.2023, And Pursuant Been laken by The Authoriseo unicer O'I Notak Manindra Bank Limited Dr. 27.11.2023, And Pursualt To The Assignment Of Debt In Favour Of Kotak Manindra Bank Limited By "ESSEL", The Property Will Be Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is", And "whatever There Is" Basis On 19.03.2023 between 12:00 Pm To 01:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes, For Recovery Of Rs.47,91,108/- (rupees Forty Seven Lakh Ninety One Thousand One Hundred And Eight Only) As Of 01.02.2024 along With Future Interest Applicable From 02.02.2024 Until Payment In Full With CostAnd Charges under The Loan Account No. LNMUM00416-170000795, Due To KMBL, Secured Creditor From M/s Riddhi Creation, Mr Anand Siddhnath Mourya, & Mrs. Madhuri Anand Mourya. The Reserve Price For Property 1: Will Be Rs. 7,60,000/-(Rupees Seven Lakh Sixty Thousand Only) And Emd Rs. 76,000/- (Rupees Seventy Six Thousand Only). Property 2: Reserve Price Rs. 9,45,000/- (Rupees Nine Lakh Forty Five Thousand Only) And Emd Rs.94,500/- (Ninety Price Rs. 9,45,000/-(Rupees Nine Lakh Forty Five Thousand Only) And Emd Rs.94,500/- (Ninety Four Thousand Five Hundred Only), Property 3:- Reserve Price Rs. 9,45,000/-(Rupees Nine Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Only) And Emd Rs. 94,500/-(Ninety Four Thousand Five Hundred Only) Alast Date Of Submission Of Emd With Kyc Is 18,03,2024 up To 6:00 P.m. (ist.) description Of Mortgage Property: Property 1:- AShop Bearing No 1 Stutated On The Ground Floor Of The Newly Constructed Building "shiv Darshan" Admeasuring 171 Sq Ft Built/Super Built Up - Up Area At Property Bearing House Tax (malmata) No.781/1, Survey No.206 Of Layout Of Land At Village Mauze Chandra Pada, Taluka Vasai And District Palghar. Property 2:- AShop Bearing No 2 Situated On The Ground Floor Of The Newly Constructed Building "shiv Darshan" Admeasuring 233 Sq Ft Built/Super Built Up - Up Area At Property Bearing House Tax (Malmata) No.781/1, Survey No.206 Of Layout Of Land At Village Mauze Chandra Pada, Taluka Vasai And District Palghar. Property 3:- A Shop Bearing No 3 Situated On The Ground Floor Of The Newly Constructed Building "shiv Darshan" Admeasuring 233 Sq Ft Built/Super Built Up - Up Area At Property Bearing House Tax (malmata) No.781/1, Survey No.206 Of Layout Of Land At Village Mauze Chandra Pada, Taluka Vasai And District Palghar. The Borrower's Attention Is Invited To The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13, Of The Sarfaesi Act, In Respect Layout Of Land At Village Mauze Chandra Pada, Taluka Vasai And District Palghar. The Borrower's Attention Is Invited To The Provisions Of Sub Section 8 Of Section 13, Of The Sarfaesi Act, In Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset, Public In General And Borrowers In Particular Please Take Notice That If In Case Auction Scheduled Herein Fails For Any Reason Whatsoever Then Secured Creditor May Enforce Security Interest By Way Of Sale Through Public E-auction, At The Discretion Of The Secured Creditor. In Case Of Any Clarification/requirement Regarding Assets Under Sale, Bidder May Contact to Mr. Pushkar Dani (+918108383613) (+91-9152219751), Mr. Ravinder Godara (+91983999074) & Mr. Rajender Daniya (+918442864515). For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided In Kotak Mahindra Bank Website I.e. www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided In Kotak Mahindra Bank Website I.e. www.kotak.com/en/bank-auctions.html provided In Kotak Mahindra Bank Website I.e.

STARTECK FINANCE LIMITED

For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Officer

Regd.Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road,

PLACE: PALGHAR, THANE, DATE: 15.02.2024

Vile Parle (East), Mumbai-400057 CIN: L51900MH1985PLC037039 Website: www.starteckfinance.com Email add: cosec@starteckfinance.com

Extract of Unaudited Consolidated Financial Results

for the Quarter & Nine Months Ended 31st December, 2023 (Rs. in Lakhs)

		(CONSOLIDAT	ED
Sr. No.	Particulars	Ended 31.12.2023	Nine Months Ended 31.12.2023 Unaudited	Ended 31.12.2022
1.	Total Income from Operations (net)	738.74	2,650.26	676.13
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax,	336.59	1,456.18	280.30
	Exceptional and/or Extraordinary items)			
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax	336.59	1,456.18	280.30
4	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	074.05	4 0 4 5 0 4	00440
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	274.65	1,245.34	224.12
5.	Total Comprehensive Income for the period	282.11	1,150.61	185.20
•	[Comprising Profit/ (Loss) for the period		.,	
	(after tax) and Other Comprehensive Income			
	(after tax)]			
6.	Paid up equity share capital	991.03	991.03	991.03
7	(Face Value of Rs. 10/- each)			
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of			
	the previous year			
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each)			
	(not annualised) (for continuing and			
	discontinued operations)			
	(a) Basic	2.77	12.57	2.26
	(b) Diluted	2.77	12.57	2.26

	(b) Diluted	2.77	12.57	2.26
	Key numbers of Unaudited Stand	dalone Finar	icial Results	3
Sr. No.	Particulars	Ended 31.12.2023	Nine Months Ended 31.12.2023 Unaudited	Ended 31.12.2022
2	Total Income from Operations (net) Profit before tax Profit after tax	657.62 291.48 226.61	2,052.53 989.04 775.26	676.14 286.60 230.38

- Votes: The above Unaudited Financial results (Standalone and Consolidated) for the quarte and nine months ended 31st December, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 14th February, 2024. The unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 have been limited reviewed by the Statutory Auditors of the Company.
- The above is an extract of the detailed format of standalone and consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone and consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2023 is available on the Stock Exchanges Website (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and Company's website (www.starteckfinance.com)

For and on behalf of the Board of Directors of Starteck Finance Limited

Place : Mumbai **Amit Pitale** Date : February 14, 2024 Whole Time Director (DIN:07852850)

INDERGIRI FINANCE LIMITED

(CIN: L65923MH1995PLC161968)
Regd. Off.: Unit no. 806, B Wing, 8th floor, Kanakia Wall street, Andheri Kurla Road, Mumbai - 400093. Contact No.: 86556-18551, E-mail: ramjeet.yadav@iflcorp.in, website: www.indergiri.com

Statement of Unaudited financial results for the quarter and nine months ended on 31 December 2023 (Rs. in Lakh Quarter Nine Quarter Quarter Year ended ended months ended Particulars 31 Dec.2023 30 Sep.2023 3 Dec.2022 31 Dec.2023 31 Dec.2022 Mar 202 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) 51.68 17.20 54.2 70.62 Total revenue from operations 21.55 40.98 Net profit for the period before tax (45.59) (71.44)19.88 3.69 Net profit for the period after tax (45.55)(14.46) 27.89 (71.48)13.25 0.97 Total comprehensive income for the period [comprising profit after tax and other comprehensive income (after tax)] (45.55)(14.46)27.89 (71.48)13.25 0.97 506.10 Equity share capital 506.10 506.10 506.10 506.10 50.61 Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet (6.65)of previous year) "Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)

The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the guarter and nine months ended on December 3' 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the unaudited financial results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023 is available on the Bombay Stock Exchage's website: www.bseindia.com and on Company's website: www.indergiri.com

(0.29)

(0.90)

By the order of the Board o Indergiri Finance Limited

0.26

0.02

Shanker Wunnava Managing Director DIN: 08561822

(1.41)

0.55



BHARAT CO-OPERATIVE BANK (MUMBAI) LTD. (MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

Central Office: "Marutagiri", Plot No. 13/9A, Sonawala Road, Goregaon (East), Mumbai-400063. Tel.: 61890088 / 61890134 / 61890083.

POSSESSION NOTICE

WHEREAS

The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., unde the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 01.11.202 calling upon the Principal Borrwer: Mrs.Anita Saket Singh, Proprietress of M/s.A.V.Enterprises, Joint/Co-Borrower: Mr.Shyam Ramashankar Singh, Joint/Co-Borrower/Surety: Mr.Saket Suresh Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs.67,14,663/-(Rupees Sixty Seven Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Sixty Three) along with further interest/ charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The said borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby

given to the said borrowers and the public in general that the undersigned through Tehsildar & Executive Magistrate, Mira Bhayander in execution of Order dated 20.04.2023 passed by Addl. District Magistrate, Thane in Case No. SA/3334/2022 has taken Physical Possession of the property escribed herein below in exercise of powers conferred under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rules on this 13th day of February of the year 2024.

The said borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. for an amount Rs.67,14,663/- (Rupees Sixty Seven Lakh Fourteen Thousand Six Hundred Sixty Three) along with further nterest/ charges thereon

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No.1306, admeasuring 50.03 sq.meters carpet area, i.e., 538.53 sq.ft. carpet area on the 13th Floor in 'A' Wing of Building No.2 of "N.G.Silver Mrs. Anita Saket Singh and bounded by:

East: Sai Satsang Building West: Sai Charan Building

North: N.G.Silver Spring 'B' Wing

Date: 13.01.2024

Spring" Phase I constructed on piece and parcel of land bearing Old Survey No.310/2P & 311/1 [New Survey No.56/2 (Part) & 43/1] of Village Goddev, Taluka & District Thane situated at Ramdev Park, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), District Thane - 401 107, owned by

South: Internal Road

Place: Mira road, Thane

Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Our client, Grand Paradi Co-operative Housing Society Ltd. ("the Society") hereby states that the Society and/ together with one Mont Blanc Co-operative Housing Society Ltd. ["Mont Blanc Society"] are the only beneficial owners of the property more particularly described in the Schedule hereunder ["Property"]. Mont Bland Properties Pvt. Ltd. (formerly known as Mont Blanc Properties and Industries Private Limited and prior thereto known as Mont Blanc Hotels Private Limited) who constructed the Grand Paradi Structures and the Mont Blanc building on the Propert ["Developer"] is not entitled to and does not have any right or authority whatsoever and cannot itself/ through anyone else authorised by it put up or construct or develop or redevelop any structure on any portion of the said Property and/ or create and/ or transfer and/ or grant and/ or deal with any right, title or interest in the Property or part

The Society has filed Suit No. 99 of 2002 before the Hon'ble Bombay High Court against (1) the Developer and (2) Mont Blanc Society inter alia for enforcing the Society's/ its members' statutory and contractual rights in respect of the Property "**Suit**"]. The Suit is currently pending hearing and final disposal. In the meantime, by an Order dated 12th July 2010, the Hon'ble Supreme Court of India has held that any construction made by the Developer and/ or any third party rights created by the Developer in the Property will be at its own risk and shall be subject to the outcome of

Our client has recently learnt that by and under a purported development agreement dated 29th September 2023, the Developer has purported to assign development rights in respect of the Property in favour of one K. Raheja Corp Real Estate Pvt. Ltd. ["KRCREPL"] on the terms set out therein ["Purported Development Agreement"]. Our client is adopting the necessary steps for impleading KRCREPL in the Suit and securing necessary orders/ directions for setting aside the Purported Development Agreement and for protecting its interest in the Property in the meantime.

ALL PERSONS ARE HEREBY PUT TO NOTICE of the above and anyone having dealt/ dealing with the Developer/ KRCREPL/ their directors/ purported assigns/ partners in respect of or in connection with the Property and/or any construction proposed hereon whether singly, jointly or otherwise would have/ shall be doing so at his/ her/ its own risks, costs and consequences. Such dealings or actions, if any, would be without any authority, are subject to the Suit and do not, shall not and cannot bind the Society or any of its members in any manner whatsoever.

SCHEDULE Description of the Property

All that piece and parcel of Plot admeasuring 44, 454 sq. yards i.e. 37,169 sq. mtrs bearing C.S No.572 of Malabar and Cumballa Hill within the registration Sub-District and District of Mumbai City together with the structures standing thereon situate, lying, and being at Dady Seth Hill, Malabar Hill Division, August Kranti Marg, Mumbai

Dated this 15th day of February 2024.

Wadia Ghandy and Co. Sd/ Partne

INDEL MONEY LIMITED

Registered Office: Office No.301, Floor No.3, Sai Arcade N.S Road, Mulund West, Mumbai MH 400080 IN, Corporate Office: Indel House, Changampuzha Nagar South Kalamassery Ernakulam 682033 KL IN, CIN: U65990MH1986PLC040897, Ph. No. 0484 2933990, Website: www.indelmoney.com Email ID: care@indelmoney.com

_								Rs in lacs
SI			Quarte	er Ended		Nine Moi	nths Ended	Year Ended
No.	Particulars	31-12-2023 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	30-06-2023 (Unaudited)	31-12-2022 (Unaudited)	31-12-2023 (Unaudited)	31-12-2022 (Unaudited)	31-03-2023 (Audited)
1	Total Revenue from Operations	6,789.98	7,581.15	6,551.60	5,320.34	20,922.72	12,787.89	18,546.16
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	1,347.57	1,891.10	2,026.20	1,257.27	5,264.87	1,842.97	2,919.15
3	Net Profit for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	1,347.57	1,891.10	2,026.20	1,257.27	5,264.87	1,842.97	2,919.15
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and Extraordinary items)	918.85	1,411.39	1,447.10	953.74	3,777.33	1,375.12	2,054.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after Tax)]	899.69	1,353.91	1,466.26	947.49	3,719.86	1,356.37	2,121.65
6	Paid Up Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	14,314.70	14,314.70	13,314.70	11,149.70	14,314.70	11,149.70	13,314.70
7	Reserves (excluding Revaluation reserve)	6,579.70	5,676.16	4,310.69	2,083.01	6,579.70	2,083.01	2,848.29
8	Securities Premium Account as shown in the Audited Balance Sheet of Previous Year (as on 31.03.2022)							
9	Networth (Rs. In Millions)	20,894.40	19,990.86	17,625.39	13,232.70	20,894.40	13,232.70	16,162.99
10	Paid up debt capital/outstanding debt	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
11	Outstanding Redeemable Preference shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
12	Debt-Equity Ratio	4.43	4.38	5.01	5.31	4.43	5.31	4.99
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic	0.64	0.90	1.09	0.86	2.64	1.23	1.54
13	Diluted	0.64	0.90	1.09	0.86	2.64	1.23	1.54
14	Capital Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio	0.07	0.12	0.05	0.05	0.16	0.12	0.15
17	Interest Service Coverage Ratio	1.48	1.76	1.84	1.58	1.66	1.30	1.35

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Quarterly Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the Unaudited Quarterly Financial Results are available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) where the Securities of the Company are listed and on the website of the Company at www.indelmonev.com

2. For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges at BSE Limited and can be accessed 3. The impact on net profit/ loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

By and on behalf of the Board of Directors For Indel Money Limited Mohanan Gopalakrishnan Managing Directo (DIN: 02456142)

Place: Mumbai

Union Bank

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH 104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023. F-mail: samvmumbai@unionbankofindia bank

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 15 days is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The details, Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder

Date & Time of Auction: 04-03-2024 from 12.00 PM to 05.00 PM Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :

1. M/s Lahoti Terra Knitfab Itd (Borrower) At - L9 & L10, MIDC Chinchol ndustrial Area, Tal- Mohol, Dist.-Solapur, Maharshtra-401255 2.M/s Volant Textile Mills Ltd (Guarantor).At - K-56, MIDC Chincholi Industria

Area, Chincholi, Sub District Mohol, District Solapur, Maharashtra-401255 3Mr. Rajesh Somani (Guarantor), At - Flat No. 1804 A ,1804 B & 1804C a 18th Floor, Spring I, Spring Mill Complex, G D Ambekar Marg, Bombay Dyeing Compound Dadar(E), Wadala Mumbai-400014

4 Mrs. Jyoti Somani (Guarantor), At - Flat No. 1804 A ,1804 B & 1804C a 18th Floor, Spring I, Spring Mill Complex, G D Ambekar Marg, Bombay Dyeing Compound Dadar(E), Wadala Mumbai-400014

5 Mr. Rajesh Somani HUF (Guarantor), At - Flat No. 1804 A ,1804 B & 1804C at 18th Floor, Spring I, Spring Mill Complex, G D Ambekar Marg, Bombay Dyeing Compound Dadar(E), Wadala Mumbai-400014 For Further Details Contact : (During Office Hours)

File Handling Officer -Mayank Pandey - 9092351870 & Authorized Officer- Ms. Sadhana Sanap -9769197822 Amount Due:- Rs.85,97,42,285.00/- as per Demand notices with further interest

thereon, cost & expenses Property No. 1: - Plot No. K-56, MIDC Chincholi Industrial Area, Chincholi, Sub

District Mohol, District Solapur, Maharashtra-401255 admeasuring Industrial land of 15,112 Sq. mtrs along with Factory buildings and structures thereon in the name of M/s Volant Textile Mills Pvt Ltd. ● Reserve Price: Rs.4,37,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.43,70,000.00 ● Date of Demand notice 31-10-2014 ● Date of possession notice : 14-06-2017 (Under PHYSICAL Possession) • Sale Notice Date:12-02-2024

Property No. 2:- Land & Building situated at Plot No. L-9 admeasuring Sq. Mt. land and L-10 admeasuring 39,975 Sq. Mt. land totalling of 79,817 Sq. Mt. land, MIDC Chincholi Industrial area, Chincholi sub district Mohol, District Solapur-413255 owned by Lahoti Terra Knitfab Ltd. • Reserve Price :Rs.15,75,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.1,57,50,000.00 ● Date of Demand notice 31-10-2014 • Date of possession notice : 14-06-2017 (Under PHYSICAL Possession) • Sale Notice Date:12-02-2024

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-I M/s. NANDAN BUILDCON PRIVATE LIMITED At - Plot No.52, Shivaji Housing Society, Senapati Bapat Road, Pune-411001, Maharashtra

2 Ms. Jyothi Shamkant kotkar Flat No 1 Swagat Devshanti Lane no 13 Prabha Road Erandawane, Pune-411001, Maharashtra 3 Mr. Shamkant Keshav Kotkar Flat No 1 Swagat Devshanti Lane no 13 Prabhat Road Erandawane, Pune-411001, Maharashtra

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer -Mule Srinivas - 8885187008 & Authorized Officer- Mr. Sidhartha Mhade -9769197822

Amount Due:- Rs.91,60,29,295/- (Rupees Ninety-one Crores Sixty Lacs Twenty-Nine Thousand Two Hundred Ninety-Five Only) as on 30.07.2018 as per Demand notices as on 03.07.2018 further interest thereon, cost & expenses} Property No. 1:- Commercial Land and building: All That piece and parce

nd commercial building bearing Survey no 101/1 to 4/A/1/+101/1 to 4/A/2+101/1 to 4/A/3/2 out of CTS no 127P. Village: Erandwane, Tal.Haveli, Dist.Pune within the limits of pune Municipal Corporation held in the name of M/s Nandan buildcon Private Limited, Plot Area is 4,939.51 Sq. Mtrs and Building Area 13,872 Sq. Mtrs. Boundaries :- East: Murtha River along with 100 feet Road, West: Property of Mr. Bahirat, North: Gulmohar Co-op Hsg Society, Survey No 101, Hissa no 1 to 4/A/3/1 & South: Uday Co. Op. Society (Symbolic Possession) ● Reserve Price :Rs. 75,60,00,000.00 ● Earnes money to be deposited: Rs. 7.56.00.000.00 • Date of Demand notice 03-07-2018 ● Date of possession notice :28-09-2018 (Under SYMBOLIC Possession) • Sale Notice Date:08-02-2024

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :-1.M/S OSHIYA INDUSTRIES LTD At - 510, 5th Floor, Loha Bhavan 93.P.D.Mello Road, Carnec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009 & Also, At - 72,7th Floor, Atlanta Building, Nariman Point, Mumbai-400021 & Also At - Office No.103 1st Floor, Arihant Building, Ahemdabad street, Masjid Bunder, Mumbai-400021

2. MR.VIJENDRA RANKA At - 1101, 11th Floor, Sannidhi Apartment, Plo No.71, 12th Raod, Khar(W), Mumbai-400052 & Also At - Office No.103, 1st floor, Arihant Building, Ahmedabad Street, Masjid Bunder, Mumbai-400021 & Also At - 369, Banarasi Das ward Gorakhpur, Jabalpur, Madhva Pradesh-482001 & Also At - 510, 5th floor, Loha Bhavan, 93, P.D.Mello Road, Carec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009 & Also At - Flat No.2, 2nd Floor, Deep Apartment, Khar Pali Road, Khar(W), Mumbai-400052

Nam. SATISH KUMAR RANKA At - 1101, 11th Floor, Sannidhi Apartment, Plot No.71, 12th Raod, Khar(W), Mumbai-400052 & Also At - Office No.103, 1st floor, Arihant Building, Ahmedabad Street, Masjid Bunder, Mumbai-400021 & Als At - 369, Banarasi Das ward Gorakhpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482001 8 Also At - 510, 5th floor, Loha Bhayan, 93, P.D.Mello Road, Carec Bunder, Masiid Riso At - 310, million, tolar Blavaria, 55, F.D.Meilo Road, Cales Builder, Mas Bunder(E), Mumbai-40009 & Also At - Flat No.2, 2nd Floor, Deep Apartme Khar Pali Road, Khar(W), Mumbai-400052

4 MR YOGESH SARASWATE S/O SHASHIKANT SARASWATE At No.544, 5th Floor, 9, Moledina Road, Clover Centre, Chandan Nagar, Pune-411001 & Also At - 307, 3rd Floor, Maker Chamber-V, Nariman Poin

S.MR.MILANKUMAR RANKA Director of M/s Oshiya Strips Impex Pvt Ltd At - 510,5th Floor,Loha Bhavan,93, P.D.Mello Road,Carnec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009 & AlsoAt - 1101.11th floor, Sannidhi Apartment, Plo No.71,12th Road,Khar(W), Mumbai-400052

6.M/S OSHIYA STRIPS IMPEX PVT LTD At - 510, 5th Floor, Loha Bhavan 93,

P.D.Mello Road, Carnec Bunder, Masjid Bunder(E), Mumbai-400009

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer -Hitesh Patel (9050933331) &

Authorized Officer- Ms. Sadhana Sanap -9769197822 Amount Due:- Rs. 64,59,72,902.80 (Rs. Sixty-four crores fifty-nine lacs seventy two thousand nine hundred two and eight paisa) as on 31.01.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.02.2024 at applicable rate of interest, cost and charges

Property No. 1:- Commercial premises bearing Office No. 320, 3rd Floor, I Wing, Aurora Towers Premises Co-op Society Ltd., 9, Moledina Road, Pune-411001 admeasuring 647 Sq. ft Built up area and 591 Sq. ft Carpet area in the name of Mr. Virendra Ranke • Reserve Price :Rs. 64,35,000.00 • Earnest money to be deposited:Rs. 6.43.500.00 • Date of Demand notice Possession • Sale Notice Date:05-02-2024

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor: 1 M/S SETUBANDHAN INFRASTRUCTURE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS PRAKASH CONSTROWELL LTD) At - 904, C wing, Trade word, Kamala mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, Maharas ashtra India-400013

2 M/S ATAL BUILDCON PVT. LTD At - 24, The Exchange, Near Ved Mandir, Tidke Colony, Trimbak Road, Nashik -422002 & Also At - Office No.6/7, Falcon Plaza, Near Sarda Circle, Nashik -422001 3 MR. PRAFULLA SUBHASHCHANDRA BHAT At - B/2306. Sky Flama Dost

Flamongos China Mill Compound, T J Road, Parel Sewri, Mumbai -400015 4 MR. PRAKASH PUSARAM LADDHA S/O PUSARAM LADDHA, At - Kausha Kulkarni Colony, Sadhu Waswani Road, Opposite Ranjit Mehta Hospital, Sharanpur Road, Nashik , Maharashra -422002

5 MR.TRICHUR G.KRISHNAM At - 8. Raihans 90C. Raibahadur Gakhale Marc Near Water tank, Jiakwadi Gole Colony, Nashik, Maharashtra -422002

For Further Details Contact : (During Office Hours) File Handling Officer -Hitesh Patel (9050933331) &

Authorized Officer- Ms. Sadhana Sanap -9769197822 Amount Due:- Rs.15,25,58,328.50 as on 31.10.2023 along with further interes

and Expenses

Property No. 1 :- Shop On 2nd Floor, Central Store, Left Side, area adm.16373 Sq.Ft Approx.i.e.1521.65 Sq. Mtr (including terrace) of Pinnacle Commercial Mall, with parking area adm.3068 sq.fts CTS 1054, F Plot No.152, Near Thakkar Bazar & Trimbak Naka, Trimbak Road, Nashik, Dist Nashik -422 002. Boundaries :- North- Trimbak Road, South- Rear Marginal Space, East- Central Mall of the same Building & West - Side Marginal Space (Symbolic Possession) ● Reserve Price :Rs.11,71,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs. 1,17,10,000.00 ● Date of Demand notice : 02-03-2020 ● Date of possession notice :26-10-2020 (Under SYMBOLIC Possession) ● Sale Notice Date:07-02-2024

DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTY is 28.02.2024 For Registration & Login and Bidding Rules visit

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.in

Authorized Officer, Union Bank of India

Date: February 14, 2024

M/s. BAM DLR MUMBAI

Department of Environment, Governmen of Maharashtra at http://parivesh.nic.in/

Branch: Kalyan

Website: www.federalbank.co.in **NOTICE OF GOLD AUCTION/PRIVATE SALE**

District, Maharashtra-421301. Gold Auction/Private Sale Date: 02/03/2024

Mrs. Jaisee John

The undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Mulund

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in genera

Two and paise Twenty Two) plus interest. Description of Secured Assets

Unit No. 102, 1st Floor, Building No. B/6, Bhumi World Industrial Park, Off Mumbai- Nashik Highway, Pimplas, Talathi Sajja Vehle, Tal. Bhiwandi.

riace : Bniwandi	Union Bank Of India
PUBLIC NO	TICE
Notice is hereby given to people at large and	

- Rights; Terrestrial Television Rights and Catch up TV Rights; IPTV Rights; by and all means, modes, medias, mediums and formats whether presently known or which may be discovered/developed in future for the entire world including
- exploiting the rights mentioned above

To the best of our client's knowledge and belief, the Said Film and the Said Right(s

NOTICE NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for 333014, 419817, 419818, 480802, 1363781 Equity Shares Nos 225 o Larsen & Toubro Ltd standing in the name(s) DEV VRAT SHRIVASTAVA has/have bee lost or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B Plot 31-32, Gachibowli, Financial District Hyderabad- 500032 within one month fron this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

(DEV VRAT SHRIVASTAVA) Name(s) of Shareholder(s

We, M/s. BAM DLR MUMBAI PRIVATE LIMITED hereby bring to the kind notice of general Public that Environmen Department, Government of Maharashtra has accorded Environmental Clearance o our in "BOM-10" Project located at CTS No. 684, 684/1, 685, 686, and 687 of village Marol, Mumbai, Maharashtra vide letter dated 8th February 2024 bearing file No. EC24B038MH166203. The copies of the clearance letter are available with Maharashtra Pollution Control Board and may also be seen on the Website of the

Place: Mumbai

Basic / Diluted (in Rs.)"

INDERGIRI FINANCE LIMITED

(CIN: L65923MH1995PLC161968) Regd. Off.: Unit no. 806, B Wing, 8th floor, Kanakia Wall street, Andheri Kurla Road, Mumbai - 400093. Contact No.: 86556-18551, E-mail: ramjeet.yadav@iflcorp.in, website: www.indergiri.com

Statement of Unaudited financial results for the

	quarter and nine						(Rs. in Lakh)
Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31 Dec.2023	Quarter ended 30 Sep.2023	Quarter ended 31 Dec.2022	Nine months 31 Dec.2023	Nine months 31 Dec.2022	Year ended 31 Mar 2023
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total revenue from operations	21.55	17.20	40.98	51.68	54.21	70.62
2	Net profit for the period before tax	(45.59)	(14.41)	32.80	(71.44)	19.88	3.69
3	Net profit for the period after tax	(45.55)	(14.46)	27.89	(71.48)	13.25	0.97
4	Total comprehensive income for the period [comprising profit after tax and other						
	comprehensive income (after tax)]	(45.55)	(14.46)	27.89	(71.48)	13.25	0.97
5 6	Equity share capital Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet	506.10	506.10	506.10	506.10	506.10	50.61
7	of previous year) "Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	-	-	-	-	-	(6.65)
	Basic / Diluted (in Rs.)"	(0.90)	(0.29)	0.55	(1.41)	0.26	0.02
Note	e:						

The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the unaudited financial results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023 is available on the Bombay Stock Exchage's website: www.bseindia.com and on Company's website: www.indergiri.com

By the order of the Board of Indergiri Finance Limited

Sd/

Shanker Wunnava Place : Mumbai Managing Director DIN: 08561822 Date: February 14, 2024

मेगा फिन (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२७१६५

नोंदणीकृत कार्यालय : १७ वा मजला, ए विंग, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

मंचलेली तिमाई

३०.०९.२०२३

अलेखापरिक्षित

(0.84)

(0.54)

(0.84)

८१७.५८

(०.०१)

३१.१२.२०२२

(१.४८)

(१.४८)

(8.86)

८१७.५५

(0.02)

(0.02)

३१.१२.२०२३

अलेखापरिक्षित

(१.09

(2.46

(2.46

८१७.५



सांगितले होते.

डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी नाका शाखा: तुळशी विहार, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी नाका, मुंबई-४०००१८. टेलि.: +९१ (०२२) २४९१ २६७६/ २४९३ २७३३/ ईमेल: dbworl@bankofbaroda.co.in वेबसाइट : www.bankofbaroda.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता फक्त) परिशिष्ट ३

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम^१३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम^१३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३१.१०.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. महेंद्र लक्ष्मण गावकर आणि श्री. लक्ष्मण झिलू गावकर यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रोजीप्रमाणे रु. २२,५०,२०३.०० (रुपये बावीस लाख पन्नास हजार दोनशे तीन मात्र) सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **१२ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी शाखेच्या रक्कम रोजीप्रमाणे **रु. २२,५०,२०३.०० (रुपये बावीस लाख पन्नास हजा**र दोनशे तीन मात्र) आणि त्यावरील व्याज.

. गरण मनांन्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेलेन्या संदर्भात ॲक्टन्या कलम १३ न्या उप-कलम (८) न्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतींचे वर्णन :

जिमन धारक सर्व्हे क्र. १७५ गाव विरार, ता-वसई जिल्हा पालघर येथे स्थित साई स्वप्ना अपार्टमेंट, सी विंग, बिल्डिंग क्र.२, सी विंग, ३रा मजला, फ्लॅट क्र.३०५ मोजमापित ५४.३६ चौ.मी. क्षेत्र च्या मिळकत समाविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: विमल मंदीर, दक्षिणेकडे: ब्रह्मा कॉम्प्लेक्स, पर्वकडे: तपस्या . गला, पश्चिमेकडे: अनुसया विद्यालय

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी दिनांक: १२.०२.२०२४ ठिकाण : मुंबई बँक ऑफ बडोदा

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

सांताकुझ पूर्व शाखा

(Rs. in lakhs)

कब्जा सूचना

याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, यनियन बँक ऑफ इंडिया, शॉप क्र. ६, लव्हली होम्स, कलिना, कलिना कर्ला रोड **सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) हवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांव ५.१२.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. मे. हंस एंटरप्रायझेस प्रोप्रा. कै. अब्दल खालिक शेख** आणि अर्जदार के. अब्दल खालिक शेख आणि मह-अर्जदार मी. शमिम बानो अब्दल खालिक शेख यांना मदर

सूचनेत नमूद रक्कम रु. ३०,७८,४३०.५४/- (रुपये तीस लाख अठ्ठयाहत्तर हजार चारशे तीस आणि चौपन्न पैसे मात्र) ग्री परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. दर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१२ फेब्रुवारी. २०२४** रोजीस घेतला विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सद मेळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या रक्कम **रु. ३०,७८,४३०.५४/- (रूपये तीस**

गख अठ्ठयाहत्तर हजार चारशे तीस आणि चौपन्न पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील nरण मतेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

गरत, रॉयल पाल्म्स, आरे मिल्क कॉलनी येथे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६५ येथे स्थित असलेल्या रहिवासी फ्लॅट माविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग

सीमाबद्ध खालील प्रमाणे : पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: मयर नगर

त्तरः मोकळा प्लॉट, दक्षिण: आरे मिल्क कॉलनी रोड सही/-

प्राधिकृत अधिकारी यनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक: १२/०२/२०२४ ठिकाण: मुंबई

पत्ता: दुकान क्र. ६, लव्हली होम्स, कलिना कलिना कुर्ला रोड, सांताकुझ पूर्व, मुंबई ईमेल: Ubin0812838@unionbankofindia.bank

[नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

३१.१२.२०२३ ३१.१२.२०२२ 38.03.8083 (अलेखापरिक्षित) (अलेखापरिक्षित) (अलेखापरिक्षित) (लेखापरिक्षित २६.६८ १५.१७ (३.७१) १५.१७ (३.७१) १५.१७

८१७.५

0.88

सौम्यिकृत

जालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर

अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य

३ कालावधीसाठी करपर्व निव्वळ नफा / (तोटा

(अपवादात्मक आणि/ किंवा अनन्यसाधारण

कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर

अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधार

कालावधीसाठी एकुण सर्वसमावेशक उत्पन्न

इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर धरून)

७ प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)

(कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि

. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे सादर केलेल्य अलेखापरिक्षित तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे. वरील निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि संचालक मंडळाने १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ते मंजुर केले. वैधानिव

लेखापरीक्षकांनी सुधारणा न सुचवणारे लेखापरीक्षण मत व्यक्त केले आहे. आवश्यकतेनुसार मागील कालावधी/वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत/पुनर्रचित केली आहे

मेगा फिन (इंडिया) लिमिटेडच्या वतीने आणि साठी पूजा अगरवात

संपलेले नऊ महिन

(७.१५)

(८.६४)

(83.5)

८१७.५८

(0.88)

(0.88)

(३.७१)

८१७.५५

ठिकाण : मुंबई

Notes:

Place: Mumbai

Date: 14/02/2024

१ प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न

| बाबींनंतर)

बाबीनंतर)

६ समभाग भांडवल

मुलभूत

PRIME

PRIME PROPERTY DEVELOPMENT CORPORATI

Regd. Off.: 501, Soni House, Plot No. 34, Gulmohar Road No. 1, Juhu Scheme, Vile Parle (W), Mumbai 400 049. Tel.: 26242144 • Email : ppdcl.chairman@gmail.com • Website : www.ppdcl.com CIN : L67120MH1992PLC070121

EXTRACT OF UNAUDITED STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2023

PARTICULARS			STANDA	LONE			CONSOLIDATED					
17111100271110	Quarter Ended			Nine Month Ended Year Ended			C	uarter Ende	ed	Nine Month Ended		Year Ended
	31.12.2023 UnAudited		31.12.2022 UnAudited	31.12.2023 UnAudited		31.03.2023 Audited			31.12.2022 UnAudited			31.03.2023 Audited
Total Income from Operations (Net)	75.74	80.65	24.58	252.94	69.81	374.93	860.06	2,640.08	16.97	3,515.19	54.53	330.12
Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after Tax	24.48	29.77	(53.59)	69.81	(170.84)	686.57	118.95	468.59	(57.68)	502.33	(196.73)	618.91
Net Profit/ (Loss) for the period after Tax	24.48	29.77	(53.59)	69.81	(170.84)	686.57	118.95	468.59	(57.68)	502.33	(196.73)	618.91
(after extraordinary items)			, ,		` ′				, ,		` ′	
Total Comprehensive income for the period												
[Comprising Profir/(Loss) for the period (after tax) and Other												
Comprehensive income (after tax)]	24.48	29.77	(53.59)	69.81	(170.84)	696.88	118.95	468.59	(57.68)	502.33	(196.73)	629.22
Equity Share Capital	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55	848.55
Reserve (Excluding Revaluation reserves as per balance												
sheet of previous year)				7,815.11	6,029.02	6,896.75				7,624.25	5,447.42	6,273.37
Earnings per share (before extraordinary items) (of `5/-each):												
(a) Basic	0.14	0.18	(0.32)	0.41	(1.01)	4.11	0.70	2.76	(0.34)	2.96	(1.16)	3.71
(b) Diluted	0.14	0.18	(0.32)	0.41	(1.01)	4.11	0.70	2.76	(0.34)	2.96	(1.16)	3.71
Earnings per share (after extraordinary items) (of `5/- each):						1						
(a) Basic	0.14	0.18	(0.32)	0.41	(1.01)	4.11	0.70	2.76	(0.34)	2.96	(1.16)	3.71
(b) Diluted	0.14	0.18	(0.32)	0.41	(1.01)	4.11	0.70	2.76	(0.34)	2.96	(1.16)	3.71

The UnAudited Standalone & Consolidated Financial Results for the Quarter and nine month ended 31st December, 2023 in respect of Prime Property Development Corporation Limited ('The Company') have been reviewed by the Audit committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on Wednesday, the 14th day of February, 2024. The Statutory Auditors of the Company have carried out a Limited Review

2) The Consolidated financial result includes the financial results of the wholly owned subsidiary, Sea King-club Pvt. Ltd.

3 a) Provision for Current Taxation for the quarter / nine month ended 31st December 2023 has not been provided & will be accounted on annual audited accounts.

b) Deferred Tax Liability / Asset for the quarter / nine month ended 31st December, 2023 has not been provided & will be accounted on Annual Audited Accounts, in accordance with Indian Accounting Standard - 12 on "Income Taxes"

c) Provision for gratuity will be provided and accounted on annual audited acconts in accordance with Indian Accounting Standard - 19.

t) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarterly / Nine month ended Financial Standalone and Consolidated Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website:. www.ppdcl.com

> For Prime Property Development Corporation Ltd P. L. Soni (DIN: 00006463)

डब्ल्यू. एच. ब्रॅडी अँड कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल१७११०एमएच१९१३पीएलसी०००३६७

नोंदणीकृत कार्यालयः 'ब्रॅडी हाऊस', ४था मजला, १२-१४ वीर निरमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, **दूरध्वनी :** (०२२) २२०४८३६१-६५, **फॅक्स :** (०२२) - २२०४१८५५, ई-मेल : bradys@mtnl.net.in, वेबसाईट: www.whbrady.in

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा (अलिप्त आणि एकत्रित) उतारा (ईपीएस सोडून रु. लाखात)

अ.	तपशिल		अलिप्त					एकत्रित						
क्र			संपलेली तिमाही	1	संपलेले	नऊ महिने	संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही	ì	संपलेले	नऊ महिने	संपलेले वर्ष	
		38.82.2023	30.09.7073	39.99.7077	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३	38.88.8083	३०.०९.२०२३	39.97.7077	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	39.03.7073	
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०३७.७८	१,११९.००	५९४.९०	३,२६७.०३	२,०२८.१९	२,७३२.४८	२,४५८.७५	२,०३४.३७	१,८०६.२४	६,४७४.१९	५,६७९.६६	७६०७.७७	
?	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाबीपूर्व)	६२.९९	५६.२९	५४.६१	३३५.९९	२१८.४३	२३८.२३	३६७.५६	३१०.२४	२१५.१०	१,१३६.२४	६९४.९६	९२८.४४	
ş	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीनंतर)	६२.९९	५६.२९	५४.६१	३३५.९९	२१८.४३	२३८.२३	३६७.५६	३१०.२४	२१५.१०	१,१३६.२४	६६९.००	९०२.४९	
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीनंतर)	89.00	३१.०१	४०.४६	२२३.८३	१७६.३१	२०४.७८	२६५.९९	२२३.९९	१५४.४१	८१३.११	५०४.५६	६८४.३	
ч	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्व समावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	६३.९६	३८.३७	३१.४०	२५७.४१	१०८.२५	१५१.१५	२८२.९५	२३१.३५	१४५.३५	८४६.६९	४३६.५०	६२८.८६	
ξ	समभाग भांडवल	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	२५५.००	
G	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	-	-	३,७४२.६६	-	-	-	-	-	88.50	
۷	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या) (अखंडित आणि खंडित परिचालनासाठी)													
	मूलभूत (रु.)	१.८४	१.२२	१.५९	٥.٧٤	६.९१	٤٠.٥	१०.४३	১.৬८	६.०६	३१.८९	१९.७९	२६.८४	
	सौम्यिकृत (रु.)	१.८४	१.२२	१.५९	১৩.১	६.९१	८.०३	१०.४३	১.৬८	६.०६	३१.८९	१९.७९	२६.८४	

- (i) ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊ महिन्यांचे वरील अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित निष्कर्ष (''वित्तीय निष्कर्ष'') कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्डस् (इंड एएस)
- सह एकत्र वाचता कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस्) रूल्स, २०१५ व कंपनीज (इंडियन अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस्) रूल्स २०१६ आणि भारतामध्ये सर्वसामान्यरित्या स्विकारलेला लेखा तत्त्वानुसार बनवले आहेत. (ii) वरील वित्तीय निष्कर्ष लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने मंजूर केले. ते वैधानिक लेखापरीक्षकांनी मर्यादित पुनर्विलोकन करण्याअधीन होते.
- (iii) वित्तीय निष्कर्षामध्ये कंपनीच्या उपकंपनी ब्रॅडी ॲण्ड मोरीस इंजिनियरींग कं. लि. च्या अलेखापिरक्षित वित्तीय निष्कर्ष समाविष्टीत आहे.
- (iv) वरील वित्तीय निष्कर्ष बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट (www.bseindia.com) वर आणि कंपनीची वेबसाईट (www.whbrady.in) वर उपलब्ध आहेत.
- (v) ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यासाठी कराची तरतुदी आयकर अधिनियम, १९६१ च्या नेहमीचा तरतुदी अंतर्गत एकूण उत्पन्नावर कर या रकमेच्या कमी असल्याने किमान पर्यायी कर (एमएटी) च्या आधारावर बनविला
- (vi) ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षा साठी सोडून प्रति समभाग प्राप्ती अवार्षिक आहे.
- (vii) चालू कालावधीच्या वर्गीकरणाशी सुसंगत होण्यासाठी आवश्यकतेनुसार मागील कालावधी वर्षाची आकडेवारी पुनर्गठीत आणि पुनर्वर्गीकृत केली आहे.

डब्ल्य. एच. बॅडी अँड. कं. लि. साठी सही/-

हेम होल्डिंग्ज अँड ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०१/६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, ऑफ अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५३,

सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२६८२३, ईमेल : compliance@hemholdings.com ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

1							रु. लाखांत
अ.	तपशील		संपलेली तिमाही		संपलेले :	संपलेले वर्ष	
क्र.		३१.१२.२०२३	३०.०९.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३
II		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३.०१	4.40	३.१५	८.५१	۶و.১	१२.७२
7	अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व प्रवर्तनातून निव्वळ नफा/(तोटा)	१.५६	(०.२८)	०.६२	(४১.४)	(२.७१)	(०.८६)
ş	करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	१.५६	(०.२८)	०.६२	(85.8)	(२.७१)	(०.८६)
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	१.५६	(०.२८)	०.६२	(85.8)	(२.७१)	(१.३६)
ų	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (नफा/ (तोटा) आणि कालावधीसाठी इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न धरून)	१.५६	(०.२८)	०.६२	(४১.४)	(२.७१)	0.77
ξ	भरणा झालेले समभाग भांडवल	२४.००	२४.००	२४.००	२४.००	२४.००	२४.००
II	(शेअरचे दर्शनी मूल्य दाखवणे)	१०.००	१०.००	१०.००	१०.००	१०.००	१०.००
૭	प्रत्येकी रु. १०/- ची प्रती समभाग प्राप्ती (अवार्षिक):						
ll l	ए) मूलभूत	०.६५	(0.87)	०.२६	(२.०२)	(१.१३)	(০.५७)
	बी) सौम्यिकृत	०.६५	(0.82)	०.२६	(२.०२)	(१.१३)	(০.५७)

.... वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटम्) रेयुलेशन्स, २०१५ च्या रेयुलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट

www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.hemholdings.com वर उपलब्ध आहे. वरील निष्कर्षांना लेखा परीक्षण समितीने त्यांच्या १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ते मंजुर केले आणि लेखापरीक्षकांनी त्यांचे मर्यादित पुनर्विलोकन केले.

हेम होल्डिंग्ज अँड टेडिंग लिमिटेड साठी सही/-

नि.क्र. ७७

दिनांक: १२.०२.२०२)

दिनांक : १३.०२.२०२४ (संगीता केतन शाह)

म्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाई ऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे सीटीएस क्र**. हाआता भावनात्वा ता. अया ज्ञात) (आवआवश्यक्षतः न्यरफ्रस्त) कायार कावालव त्याद क्र. १८, उद्याग विहार, फ्वन-ग, गुणाव - १८४० र हिरावाणां आणा शाखा कावालव यस साटास्य क्र.
१४०८/१ ते — कृतानात्री नार, कातिल्वा माता मंदिरावचळ, १रा मकला, चिवचड, गुणे - १४९०३३) आयआवश्यक्षत् लाइन्स, सन इन्फोटक पार्क रोड क्र. १८, एनंट क्र. बीन-२३, ठाणे
इंडस्ट्रियस एरिया, चागळे इस्टेट, ठाणे—४००६०४ / गॉप क्र. २०१, द एज, २रा मजला, प्रकाग टॉकिजिच्या मागे, आयसीआयसीआय बैंकस्या बाजूला, पालपर (१) — ४०१४०४ कडे नाला प्यावत भिक्कतीली विक्री. न्याअर्थी आयआवश्यक्षत—एचएफ्लच्या प्रापिकृत अधिकाच्यांनी (एओ) आयआवश्यक्षत् — वाल्पक्ष्य क्रमासाटी 'चे आहे त्रेचोन, चे आहे क्ये आहे त्रावाने क्रमासाटी 'चे आहे त्रेचोन, चे आहे क्ये आहे त्याने आणि विना अवत्यंत त्रावाने (त्रेच्या विक्रीच्या हक्षासद ह्यालील कर्ज खाते /प्रसंबद क्र. मधील अंक्टच्या कराम १३(१) अंतर्गत वारी मुचलेला अनुस्कन् वार्लाल मिळकत् /र्तांचा कर्ज्या व्यवस्य कराम व्यवस्य कराम विक्रीय क्रमासाटी चेता कर्ज्या प्रमुख्य कर्ज्या व्यवस्य कराम व्यवस्य कराम विक्रीय प्रमुख्य कर्ज्या व्यवस्य कराम विक्रीय प्रमुख्य प्रमुख्य कराम विक्रीय प्रमुख्य कर्ज्या व्यवस्य कराम विक्रीय व्यवस्थान विक्रीय विक्रीय विक्रीय व्यवस्थान विक्रीय विक्र

कजदार/सह–कजदार/ हमीदार	मागणा सूचना तारीख आणि रक्कम		स्थावर ामळकत / तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाचा ताराख	राखाव किंमत	
 श्री. सेतू माधवन ए - नायर, सौ. मनिषा एस. नायर, मे. भाविका एंटाप्राईवेस (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७३४१२७) 	१६-मे-२०१८ आणि इ. २४,५४,७७९/- (रुपये चोवीस चोपन्न हजार सातशे एकोणऍशी म बोली वाढीव रक्कम इ. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)		पस्ट क्र. १७ आणि १८, तळ मजता, विंग-बी, श्री हरि ओम सीएचएसएल, राजु नगर, गांगेश्वरी टॉब्सबबळ, हॉबिबली पश्चिम, शिगाजी पय रोड, ठाणे, म.हा. – ४२१२०२ घारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (चटई क्षेत्र मोजमापित: ५०० चौ. फू., सपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित: ६४० चौ. फू.)	१०-सप्टें-२०१८ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ०३-जाने-२०२४ रोजी रु. १६,०४,५११/- (रुपये सोळा लाख चार हजार पाचशे अकरा मात्र)	 ह. २८,१६,०००/ – (रुपये अट्ठावीस लाख सोळा हजार मात्र) इसारा अनामत स्कक्त (इअर) ह. २,८१,६००/ – (रुपये दोन लाख एक्याऐंसी हजार सहाशे मात्र) 	
१. श्री. भिमाशंकर कल्याणप्पा पाटील २. सौ. सुरेखा भिमाशंकर पाटील (प्रोस्पेक्ट क्र. ८३०९३६ आणि आयएल१०१६६८०२)	२४-सप्टें-२०२२ आणि रु. १२,४७,६०५/- (रुपये बारा सत्तेवाळीस हजार सहाशे पाच मा बोली वाढीव रक्कम रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र)		फ्लंट क्र. २२४, चर्ट्ड क्षेत्र मोजमापित १७२ ची. फू., आणि सुपर बिस्ट अप क्षेत्र मोजमापित १७१ ची. फू., रूचा मजल्यावर, गट क्र. २४०, इमारत क्र. डी २, एक्डोबिया अबोड, गाव जांभुळ, ता. मावळ, पुणे, ४१२१०६, महाराष्ट्र, भारत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	०३-फेब्रु-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी दिनांक ०५-फेब्रु-२०२४ रोजी रु. १४,९७,०२०/- (रुपये चौदा लाख सत्यात्रव हजार वीस मात्र)	ह. ६,६८,०००/- (रुपये सहा लाख अडुसष्ट हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) ह. ६६,८००/- (रुपये सहासष्ट हजार आठशे मात्र)	
१. श्री. योगेंद्र राज बहादुर चौहान २. सौ. निशा योगेंद्र चौहान ३. मे. योगेंद्र चौहान (प्रोस्पेक्ट क्र. ७२६९८८, ७३२९६६, ७५७३२८)	२७-सप्टें-२०१८ आणि ह. १९,५३,५७३/- (रुपये एकोणिः त्रेपन्न हजार पाचशे त्र्याहत्तर मान्न बोली वाढीव रक्कम ह. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मान्न)		पलंट क्र. ३०३, ३रा मजला, विंग-डी, इमारत टाईप - १, मोती नगर, गाव-कुरगाव, तहसिल - पालघर, बोईसर (प), टाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१ मिळकतीच ते सर्व भाग आणि विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र ६१६ ची. फू.)	०२-फेब्रु-२०२४ तारखेरोजीस एकूण थकवाकी दिनांक ०५-फेब्रु-२०२४ रोजी इ. २२,७८,३४४/- (रुपये बावीस लाख अट्ट्यात्तर हजार तीनशे चव्वेचाळीस मात्र)	रु. १४,७८,०००/ – (रुपये चौदा लाख अतृत्रधात्तर हजार मात्र) इसारा अनामत स्वकम (इअर) रु. १,४७,८००/ – (रुपये एक लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे मात्र)	
मालमत्तेची तपासणीची तारीख:		इअर शेवटची तारीख: ई-लिलावाची तारीख/वे				
१३-मार्च-२०२४, स. ११.०० ते दु. १४.००			१५-मार्च-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	१८-मार्च-२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत		

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनताईन पद्धतीने करावे. प्रदानसाठी तुनही https://www.iiflonehome.com ला भेट हावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीला मात्र उपलब्ध लिंकट्रारे प्रदान करावे. टीम : प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीला प्रदान लिंक बेगवेगळी आहे. तुनही जाहीर लिलावाट्रारे तुनही छोटी करण्याम इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरा असत्याची खाती करावी. यसस्वी बोलीवरील सर्थ कब्काबी हैं आरटीजीएए पर्दुक्पण्टरी मार्थकर करणे आवश्यक आहे. हाथाचाल प्रमालिक खालीकराणील खालीकराणी आरचीय वाप अध्यक्षप्रकृत होम फायनान्स लि., बी) बैकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, सी) खाले क्र.: प्रॉप्येक्ट क्रमांकाट्रारे १९०२८७१xxxxx, डी) आवएकएससी कोड : SCBL0036001, इ) बैंक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट,

- ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदागंनी सेवा पुरवटादर https://www.iflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नेंदियि आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदागंनी वरील नम्ट् शाखा कार्यात्वात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठियणे/सादर करणे आवश्यक आहे. बोलीदागंनी रकाना बोली वाढविष्याची रक्कम मध्ये नम्द्र रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळच्या अंतिम ५ मिनिटामध्ये केल्वास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटाकरीता विस्तागित होईस. यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासू-
- १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च,
- बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflc https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सहा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुखठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@ifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. : @1800 2672 499 यांना
- मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:००

- मळकताथा तपशाल, मळकताथ नारक्षण आगण आनलाइन बाला इ. च्या सवाधन काणत्याहा शककरता आवआवप्रकृष्ण एचएफ्एल राल फ्रा क्र. १८०० २६७२ ४९५ वर्थ स. ९.३० वा. त. १८:०० वा. ते शे.८:०० वा. ते शे.व्या ते शुक्रवा रहणत्य संपर्क किंच इंग्लें- अध्योतिक केंद्रियां केंद्रियां अपने किंद्रियां केंद्रियां केंद्र
- ११. एओ वांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एच एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्यये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना = कर्जदारांन निवत/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपूर्वी तारखेपूर्वी त्याब आणि अनुषाणिक खर्चासह वरील नमूद राक्रम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि

र्विरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. ठिकाण : पालघर, दिनांक : १५-फेब्रु-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उदघोषणा

वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय, मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ एमटीएनएल भवन, २ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४००००५ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस ड्यू टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्यशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता

आयकर अधिनियम,१९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

इव्हेंट ॲसेट सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ..प्रमाणपत्र धारक /अर्जदार हिंदस्थान ॲग्रो केमिकल्स लि. आणि अन्य प्रमाणपत्र कर्जटार / प्रतिवाटी

१<mark>. हिंदुस्थान ऑग्रो केमिकल्स लि.</mark> उदयसागर क्रॉसिंग,झिंक स्मेल्टर जवळ, बिछडी देबारी ३१३ ०२४, जिल्हा– उदयपूर, राजस्थान. **येथे सुध्दा:** बी–९८, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. आणि येथे सुद्धा ३९, ३री मरीन स्ट्रीट, धोबी तलाव, मुंबई-४०० ००२.

ओमप्रकाश अग्रवाल, १६ए, जल दर्शन बिल्डिंग, नेपियन सी रोड, मुंबई- ४०० ००६, महाराष्ट्र. नारायणलाल अग्रवाल, १३२, अंबरगड स्कीम, उदयपूर, राजस्थान द्वारिकाप्रसाद अग्रवाल, १३२, अंबरगड स्कीम, उदयपूर, राजस्थान

आर.पी. क्र. ३३ सन २०१५

ोला गरमेशर अगलाल १६॥ जल टर्गन बिलि

ज्योती केमिकल्स, उदयसागर क्रॉसिंग झिंक स्मेल्टर जवळ, बिछडी देदारी ३१३ ०२४, राजस्थान **राजस्थान मल्टी-फर्टिलायझर प्रा.िल.**, प्लॉट क्र. १४६/ए, मेवाड औद्योगिक क्षेत्र, मर्ड्ड, उदयपूर- ३१३ ००१, राजस्थान हनुमानजी एचयूएफ, वॉर्ड क्र. ९, फतेहनगर, तहसील मावळी, जिल्हा उदयप्र. राजस्थान.

अर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥, मुंबई यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. १४,४३,१२,७९५.५६ (रुपये चौदा कोटी त्रेचाळीस लाख बारा हजा सातशे पंच्याणणव आणि पैसे छपन्न मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ४७८ सन २००१ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले जी वसुली प्रमाणपत्र / हकुमानुसा

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अर्जाच्या पर्वतेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेलीप्रमाणपत्र कर्जदारांची जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले आणि ज्याअर्थी प्रमाणपत्र धारकांची थकबाकी म्हेणुन क. ६१,८५,११,७४६/- (रुपये एकसष्ट कोटी पंच्याऐंशी लाख अकरा हजार सातशे शेहेचाळीस मात्र) ची रक्षा १५.०३.२०२४ पर्यंत त्यावरील खर्च आणि व्याजासह प्रमाणपत्र धारकांना थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १५.०३.२०२४ रोजी द. २.०० ते द. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बं होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली त्यांची वेबसाईट** / **पोर्टल** https://drt/auctiontiger.net येथे ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. (ऑक्शन टायगर) यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. ई-मेल आयडी praveen.thevar@auctiontiger.net,/संपर्क व्यक्ती श्री. प्रवीण थेवर मो. क्र. ९२६५५६२८१८/९७२२७७८८२८/श्रीम. सोनी हेमानी, मोबाईल क्र. +९०८१८३०२२२

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क: श्री. धराणिक शाह- वरिष्ठ उपाध्यक्ष इव्हेंट एआरसी चे प्रतिनिधी मो. क्र. ९०२२१३३०८८ आणि श्रीम. नेहा दांडेकर - सहायव व्यवस्थापक- मो. क्र. ९००४०६३५९९. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिरश्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी

जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंब

संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ खालील तपशिलानसार मनेचा लिलावः

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत (रूपयात)	इसारा अनामत रक्कम (रूपयात)	बोली वाढविणे (रूपयात)
۶.	अशोका पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., दाह्या भाई पटेल रोड,		₹.	₹.	₹.
ll	मालाड (पूर्व) मुंबई- ४०० ०९७ मधील दुकान क्र. २४, २५, २६, २७.		१,२०,००,०००/-	{4,00,000/-	२,००,०००

ज्या रकमेच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. १,२०,००,०००/- (रुपये एक कोटी वीस लाख मात्र) संचाकरिता ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारावरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवल

देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

तमाम जनतेकडन यादारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत, ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम रू. १२,००,०००/- (रुपये वारा लाख मात्र) ही मंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बैंकेच्या खात्याचे नाव इर्ल्हेट ॲसेट सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. खाते क्र. ०००४०५१३३३७९, आयसीआयसीआय बैंक, जीचा पत्ता : फ्री प्रेस. नरिमन पॉईंट. मंबई शाखा. आयएफएससी कोड क्र. - ICIC0000004 मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पारव्याची स्वसाक्षांकित प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १२.०३.२०२४ **रोजी सं.** ४.३० **पर्यंत**. मिळकतीनुसार खालील नमुद मिळकर्तीचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०८.०३.२०२४ **रोजी स**.

११.३० ते सायं. ४.३० मध्ये करता येईल इच्छुक बोलीदारांना वरील परिच्छेद ८ येथे नमुद केलेल्या वरील सदर खाल्यामध्ये एकदा जमा केलेली त्यांची इअर काढुन घेण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. इअर संबंधि

बँकेद्वारे अशा बोलीदारांनी नमद केलेल्या खाते क्रमांकावर लिलाव संपल्यानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत करण्यात येईल. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळखे पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्य बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुखठादार किंवा प्र.धा. बैंकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **१२.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.३० पर्यंत** वर्सुली अधिकारी-।, डीआस्टी-।,

मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही. ु यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी म्हणजेच सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात १

खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्टार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने प्रबंधक, डीआरटी-। यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांन मिळकर्तीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकर्तीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारान

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकृतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शतींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद करण्यात आले आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार उद् घोषणेमधील कोणतीही चुक, चुकिच विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.

जेथे मिळकत कसुरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मिळकत किंवा मिळकत ज्यास मिळकतीवर करण्यात आलेले बांधील आहे अशा अन्य मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या तिच्या कोणत्याही कोणतेही दावे आणि त्यांच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन हिश्श्यावर कोणत्याही भारांचे स्वरुप व मल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील अशोका पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., दाह्या भाई पटेल उपलब्ध नाही प्र/ना रोड, मालाड (पूर्व) मुंबई- ४०० ०९७ मधील दुकान क्र. २४, २५, २६, २७ वी सोसायटीची थकबाकी

सही/-अजीत त्रिपार्ठ

सदर **१२ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी मुंबई येथे माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले

वसुली अधिकारी , मुंबई डीआरटी-।

दिनांक : १४.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

पवन जी. मोरारका अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ००१७४७९६