



HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

08th November, 2023

Listing Centre

The Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001

Company Code: 532334

Subject: - Newspaper Publication

(Un-Audited Financial Results for the second quarter and half year ended 30th September, 2023)

Dear Sir / Madam,

Please find attached copy of Newspaper Publication of the Extract of Un-Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the second quarter and half year ended 30th September, 2023 duly published by the Company in Business Standard (English & Hindi Edition) on Wednesday, 08th November, 2023 pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Copy of the said publication is also available on the website of the Company, www.hbestate.com.

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,
For HB Estate Developers Limited

Radhika

RADHIKA KHURANA
(Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: As above

HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Phase 1, Gurugram-122002, (Haryana)
Gurugram-122003, Haryana
www.hbestate.com, Tel.: 0124-4723383



Quarter and six months ended September 30, 2023

**ALEMBIC PHARMACEUTICALS LIMITED**

CIN: L24230GJ2010PLC061123
Regd. Office: Alembic Road, Vadodara - 390 003
Tel: 0265-6637300
Email: apl.investors@alembic.co.in
Website: www.alembicpharmaceuticals.com

Extract of Statement of Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2023

(₹ in Crores except per share data)

252057560.00	79.04	shown in the Balance Sheet of previous year)					
66846440.00	20.96	8. Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-					
318904000.00	100.00	Basic:	14.98	10.69	28.66	14.97	10.67
		Diluted:	14.98	10.69	28.66	14.97	10.67
Notes:							
(i) The above is an extract of the detailed format of Quarterly /Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange (s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of this Quarterly /Half Yearly Financial Results is available on the website of Stock Exchange(s), BSE Limited, www.bseindia.com , National Stock Exchange of India Limited, www.nseindia.com and Company's website, www.hbstockholdings.com							
(ii) The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 07th November, 2023 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.							
For HB Stockholdings Limited Sd/- LALIT BHASIN (Chairman) DIN: 00002114							
Place : Gurugram Date : 07/11/2023							

before 8th November, 2023. The instructions
The credit in respect of allotment of Equity
or, 2023. The Equity Shares allotted to the
nt Date, such Eligible Equity Shareholders
tact details and the details of their demat
owner, electronic mail or hand delivery. Our
its Equity Shares from the demat suspense
our Company shall conduct a sale of such
e proceeds of such sale (net of brokerage,
s in their respective Application Forms and
s offered pursuant to the Issue are expected
and shall be traded under the same ISIN
Rights Entitlement has been sent to NSDL

FORM.

ct of this Company;
person who desires to apply for or otherwise
my claim against the Exchange whatsoever
her by reason of anything stated or omitted

MANAGEMENT OFFICER

hkula-133302 Haryana, India;
NAC, Mani Majra,
471/5070472;

related matters. All grievances relating to
s name address of the applicant, number
on Form, or the plain paper application, as

For **SYSCHEM INDIA LIMITED**
Sd/-
(SHIKHA KATARIA)
y Secretary and Compliance Officer

IN LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146

Registered Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector 32, Gurugram-122001, Haryana
Ph. : + 91-124-4675500, Fax No. : + 91-124-4370985

E-mail : corporate@hbestate.com, Website : www.hbestate.com

**STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED)
FOR THE QUARTER / HALF YEAR ENDED 30/09/2023**

(Rs. In Lakhs)

S. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Half Year ended	Quarter ended	Corresponding 3 months ended in the previous year	Half Year ended
		30/09/2023 Un-Audited	30/09/2022 Un-Audited	30/09/2023 Un-Audited	30/09/2023 Un-Audited	30/09/2022 Un-Audited	30/09/2023 Un-Audited
1.	Total Income from Operations (net)	2511.49	2174.51	4926.78	2511.49	2174.51	4926.78
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items)	(24.70)	(121.23)	(90.56)	(24.70)	(121.23)	(90.56)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	(24.70)	(121.23)	(90.56)	(24.70)	(121.23)	(90.56)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	(92.69)	(105.78)	(213.64)	(92.69)	(105.78)	(213.64)
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	(93.57)	(101.25)	(215.39)	(93.57)	(101.25)	(215.39)
6.	Equity Share Capital	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	NA	NA	NA	NA	NA	NA
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)-						
	Basic:	(0.48)	(0.54)	(1.10)	(0.48)	(0.54)	(1.10)
	Diluted:	(0.48)	(0.54)	(1.10)	(0.48)	(0.54)	(1.10)

Notes:

(i) The above is an extract of the detailed format of the Quarterly / Half Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Half Yearly Financial Results is available on the website of Stock Exchange, BSE Limited, www.bseindia.com and Company's website, www.hbestate.com

(ii) The aforesaid results were placed before and reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 07th November, 2023 and approved by the Board of Directors at its meeting held on the same date.

For HB Estate Developers Limited
Sd/-

LALIT BHASIN
(Chairman)
DIN: 00002114

Place : Gurugram
Date : 07/11/2023

स्थान: गुरुग्राम
दिनांक: 08 नवम्बर, 2023

प्रबंध निदेश

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एचएलएन इस्टेट गुरुग्राम एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, फैक्स नं. : + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

30/09/2023 को समाप्त तिमाही/अर्द्ध-वर्ष हेतु अनकेशित वित्तीय परिणामों (पृथक्कृत और समेकित) का विवरण

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित		
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	अर्द्ध वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	अर्द्ध वर्ष समाप्त
		30/09/2023 अनकेशित	30/09/2022 अनकेशित	30/09/2023 अनकेशित	30/09/2023 अनकेशित	30/09/2022 अनकेशित	30/09/2023 अनकेशित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	2511.49	2174.51	4926.78	2511.49	2174.51	4926.78
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	(24.70)	(121.23)	(90.56)	(24.70)	(121.23)	(90.56)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	(24.70)	(121.23)	(90.56)	(24.70)	(121.23)	(90.56)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	(92.69)	(105.78)	(213.64)	(92.69)	(105.78)	(213.64)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है।	(83.57)	(101.25)	(215.39)	(83.57)	(101.25)	(215.39)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	संश्लेष (पुनर्मूल्यान संश्लेष छोड़कर) जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनापत्र में दर्शाया गया है।	NA	NA	NA	NA	NA	NA
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)						
	मूल :	(0.48)	(0.54)	(1.10)	(0.48)	(0.54)	(1.10)
	तनुकृत :	(0.48)	(0.54)	(1.10)	(0.48)	(0.54)	(1.10)

नोट्स :

- उपरोक्त विवरण संजी (सूचीबद्ध दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए तिमाही/अर्द्ध-वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही/अर्द्ध-वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.hbestate.com पर उपलब्ध है।
- उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 07 नवम्बर, 2023 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।

रु. एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
हस्ता./
ललित भसीन
(अध्यक्ष)
DIN: 00002114

स्थान : गुरुग्राम
तिथि : 07/11/2023

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एचएलएन इस्टेट गुरुग्राम एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
फोन : + 91-124-4675500, फैक्स नं. : + 91-124-4370985
ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

30/09/2023 को समाप्त तिमाही/अर्द्ध-वर्ष हेतु अनकेशित वित्तीय परिणामों (पृथक्कृत और समेकित) का विवरण

क्र. सं.	विवरण	पृथक्कृत			समेकित		
		तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	अर्द्ध वर्ष समाप्त	तिमाही समाप्त	पूर्व वर्ष में संगत तिमाही समाप्त	अर्द्ध वर्ष समाप्त
		30/09/2023 अनकेशित	30/09/2022 अनकेशित	30/09/2023 अनकेशित	30/09/2023 अनकेशित	30/09/2022 अनकेशित	30/09/2023 अनकेशित
1.	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	2511.49	2174.51	4926.78	2511.49	2174.51	4926.78
2.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) (कर, अपवाद मदों से पूर्व)	(24.70)	(121.23)	(90.56)	(24.70)	(121.23)	(90.56)
3.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर से पहले (अपवाद मदों के बाद)	(24.70)	(121.23)	(90.56)	(24.70)	(121.23)	(90.56)
4.	अवधि हेतु शुद्ध लाभ / (हानि) कर पश्चात (अपवाद मदों के बाद)	(92.69)	(105.78)	(213.64)	(92.69)	(105.78)	(213.64)
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय जिसमें अवधि हेतु लाभ / (हानि) (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित है।	(83.57)	(101.25)	(215.39)	(83.57)	(101.25)	(215.39)
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37	1973.37
7.	संश्लेष (पुनर्मूल्यान संश्लेष छोड़कर) जैसाकि पूर्व वर्ष के तुलनापत्र में दर्शाया गया है।	NA	NA	NA	NA	NA	NA
8.	प्रति शेयर अर्जन (रु. 10/- प्रत्येक का) (जारी तथा बंद प्रचालनों हेतु)						
	मूल :	(0.48)	(0.54)	(1.10)	(0.48)	(0.54)	(1.10)
	तनुकृत :	(0.48)	(0.54)	(1.10)	(0.48)	(0.54)	(1.10)

नोट्स :

- उपरोक्त विवरण संजी (सूचीबद्ध दायित्व एवं अन्य प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत किए गए तिमाही/अर्द्ध-वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का संक्षिप्त विवरण है। तिमाही/अर्द्ध-वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड, www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.hbestate.com पर उपलब्ध है।
- उपरोक्त परिणाम अंकेक्षण समिति के समक्ष 07 नवम्बर, 2023 को सम्पन्न उसकी बैठक में प्रस्तुत एवं उसके द्वारा पुनरीक्षित किए गए थे और निदेशक मंडल द्वारा उसी तिथि को सम्पन्न उसकी बैठक में अनुमोदित किए गए थे।

स्थान : गुरुग्राम
तिथि : 07/11/2023



Extracts of the Consolidated Financial Results for the Half Year ended 30th September, 2023

(Rs.) in lakhs except EPS

Particulars	Quarter Ended		Half Year Ended		Year Ended
	30-Sep-23	30-Sep-22	30-Sep-23	30-Sep-22	31-Mar-23
Total Income from operation	27,535.26	25,873.30	53,721.20	46,940.09	1,00,489.48
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional/extraordinary item)	1,233.35	1,060.67	2,599.20	2,044.84	5,470.06
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional/extraordinary item)	1,233.35	1,060.67	2,599.20	2,044.84	5,405.57
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional/extraordinary item)	905.16	751.18	1,919.88	1,482.95	4,025.43
Total Comprehensive Income for the period (Net of Tax)	905.16	751.18	1,919.88	1,482.95	4,017.49
Equity Share Capital	3,157.05	3,157.05	3,157.05	3,157.05	3,157.05

2. Standalone Results as on 30-Sept-23 are as under:-

Particulars	Q3-23
Total Income from operation	27,521.26
Profit Before Tax	1,241.84
Profit After Tax	821.18
Total Comprehensive Income	821.18

- The above is an extract of the detailed format of Our accordance with the Listing Regulations. The full format websites viz. www.nseindia.com & www.bseindia.com
- These results have been prepared in accordance with (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013.