

ANTARIKSH INDUSTRIES LIMITED

Regd Off: Mezzanine Area G-54, First Floor, Eternity Commercial Premises Co-Op. Society Limited, Teen Hath Naka,
L.B.S. Marg, Thane West-400604.

CIN: L74110MH1974PLC017806; Tel: 022-25830011

Email ID: - antarikshindustrieslimited@gmail.com; Website: www.antarikshindustries.com

Date:-01/02/2024

To

BSE Limited
Corporate Relationship Department
P. J. Towers, Dalal Street,
Fort, Mumbai- 400001

Scrip Code: -501270

Dear Sir / Ma'am,

**Sub: Newspaper Advertisement publication of Intimation of Board Meeting
for Approval of Financial Result for the quarter ended 31st December,
2023**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Intimation of Board Meeting for Approval of financial results of the Company for the quarter ended 31st December, 2023.

The advertisements were published in English and Marathi newspapers on 01st February, 2024

1. Free Press Journal— English
2. Navshakti — Marathi

The advertisement copies are also being made available in the Company's website, at <http://www.antarikshindustries.com/>

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

For Antariksh Industries Limited

Bhagwanji Patel
Managing Director
DIN: 05019696



**REGD. A/DIDASTI/AFFIXATION BEAT OF DRUM
SALE PROCLAMATION
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER DRT - I
IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - I AT MUMBAI** EXH NO. 119

MTNL Building, 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba, Mumbai - 400 005

R.P. No. 538 OF 2016 Dated: 30/01/2024

O.A. No. 55 of 2009

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO THE BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

UNION BANK OF INDIA ...Applicant

V/s ...Defendant

SPL TECHNOCHEM LTD. & ORS.

To,
1. **M/s. SPL Technochem Ltd.**,
30, Sadguru Nanak Industrial Estate, Western Express Highway, Goregaon, Mumbai-400 063.
And, 125/128, Mittal Tower, 'B' 12th Floor, Nandan Point, Mumbai- 400 021. **And**, Place of business at Village Lahe, Athgaon, Shahapur, Nasik Road, District: Thane

2. **Mukesh M. Shah**,
(i) 603, Kopal Niwas, New Patilbhai Building, S. V. Road, Vile Parle (West), Mumbai - 400 056.
(ii) G/824, Sunder Dham, Rambaug Lane, Bhoisar, Borivli (West), Mumbai - 400 092.
(iii) Saurashtra Society, House No. 14, The Gujarat Brahma Kshatriya CHS Ltd, Ahmedabad.

3. **Shri Shreyansh P. Sheth**,
(i) 8/B, Amam Apartments, Commerce Six Roads, Navrang Pura, Ahmedabad - 380 009.
(ii) No. 6, Lalit Kunj, Nutan Laxmi Housing Society, 10th Road, JVPD Scheme, Vile Parle (East), Mumbai- 400 049, **and**
(iii) 716, Akash Indraprakash, Satya Nagar, Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai - 400 092.

4. **Shri Sanjay Dhandhukya**,
716, Akash Indraprakash, Satya Nagar, Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumbai - 400 092.

5. **Indian Overseas Bank Ltd.**,
51, Mulla House, Hutatma Chowk, Fort, Mumbai - 400 023.

6. **The Shyamrao Vithal Co-operative Bank Limited**,
Bai Vatsalya Building, Kasturba Cross Road No. 1, Borivali (East), Mumbai-400 066.

7. **Central Bank of India**,
Chander Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021 and Branch Office amongst others at Chander Mukhi, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

Whereas Certificate Debtors have failed to pay the sum of **Rs. 21,15,22,566.30/- (Rupees Twenty One Crore Fifteen Lakhs Twenty Two Thousand Five Hundred Sixty-Six and Paise Thirty Only)** payable by you in respect of Recovery Certificate in O. A. No. 55 of 2009 by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - I and the interest and costs payable as per certificate.

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificates.

And whereas there will be due there under a sum of **Rs. 55,53,61,680/- (Rupees Fifty Five Crore Fifty Three Lakh Sixty one Thousand and Six Hundred Eighty Only)** inclusive of cost and interest thereon.

1. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the property shall be sold on **07.03.2024** by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through the website of <https://drd.auctiontiger.net> B-704 Wall Street II, Opposite Orient Club, Near Gujarat College, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006, Gujarat (India), Contact Person: (1) Mr. Praveen Thevar, Mobile: +919265562818/+919722778828, Email: praveen.thevar@auctiontiger.net., Contact Person (2): Ms. Soni Hemani, Mobile +91 9081630222. For further Contact Kishor Chandra Kumar, Bank Officer Mob: 7992468930.

2. The sale will be for the property of Certificate Debtors above named as mentioned in the Schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

3. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

4. No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

5. The particulars specified in the schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission in this proclamation.

6. The asset shall be auctioned as per the following details:

No. of Lots	Description of the property	Date of inspection	Reserve Price	EMD Amount	Increment Bid
1.	Land bearing Gat No. 384 (p) B at Mouje Lahe, Taluka Shahapur, Dist. Thane alongwith structures now standing or henceforth constructed thereon within the limits of gram panchayat Lahe, Shahapur/ Murbad, Dist. Thane admeasuring about 098R and bounded by - East by Road and thereafter Gat No. 393, South by Gat No. 378, West by Gat No. 382 & 383, North by remaining portion of the Gate No. 384 (p).	01.03.2024	Rs. 2,40,00,000/-	Rs. 24,00,000/-	Rs. 5,00,000/-
7.	The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lots provided that further that the amount bid by him is not less than the reserve price plus one bid incremental amount. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.				
8.	The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per lots, are payable by way of RTGS/NEFT/directly into the EMD and shall be deposited by Bidders through online RTGS/NEFT/directly into Account No. 533501980050000 in the name of Bank of India, IFSC Code No. UBIN0553352 of Certificate Holder Bank at Mumbai. An attested copy of the TAN/PAN card, Address proof, and identity proof shall be uploaded with an online offer. The last date for submission of online offers along with EMD and other information details is on 05.03.2024 up to 04.30 pm . The Physical inspection of property may be taken on 01.03.2024 between 11.00 a.m. to 4.00 p.m. at the property site.				
9.	Intending bidder shall not be permitted to withdraw their EMD once deposited in the aforesaid account mentioned at Para 8 above. The refund of EMD to the unsuccessful bidder, at the close of auction, shall be made only in the account number mentioned by the bidder by the concerned bank.				
10.	The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation of the company and the registered counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date.				
11.	Physical copy of the originally signed Auctioned Bid Form along with KYC Documents i.e. Pan Card, Address proof and identity proof, Email ID, Mobile Number and declaration shall be submitted before the recovery officer-I, Debt Recovery Tribunal-1, Mumbai-400 005, on or before 05.03.2024 up to 4.30 pm failing which bid shall be rejected.				
12.	The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by the next bank working day i.e., by 4.30 pm in the said account as per detail mentioned in para 3 above.				
13.	The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before the 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holidays then on the first Office Day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 3. In addition to the above the purchaser shall also deposit a Foundation fee with Recovery Officer, DRT I Mumbai @2% up to Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in favor of Registrar, DRT - I MUMBAI.				
14.	In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited and the depositing purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.				
15.	The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank.				
16.	The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".				
17.	The undersigned reserve the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.				
18.	The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation.				

Sr. No.	Description of Property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrances which property is liable	Claims, if any which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Land bearing Gat No. 384 (p) B at Mouje Lahe, Taluka Shahapur, Dist. Thane alongwith structures now standing or henceforth constructed thereon within the limits of gram panchayat Lahe, Shahapur/ Murbad, Dist. Thane admeasuring about 098R and bounded by - East by Road and thereafter Gat No. 393, South by Gat No. 378, West by Gat No. 382 & 383, North by remaining portion of the Gate No. 384 (p).	Not Available	Dues of Shyamrao Vithal Bank Rs. 1,31,66,85,256.76/- as on 14.09.2023	Not Known

Given under my hand and seal of this Tribunal at Mumbai on this day of **30th day of January, 2024.**

Seal

Sd/-
Ashu Kumar
Recovery Officer, DRT-I, Mumbai

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

Asset Recovery Management Branch,
21, Veena Chambers, Mezzanine Floor, Dalai Street, Fort, Mumbai - 400 001.
Web address:- www.unionbankofindia.co.in, E-mail:- ubn0553352@unionbankofindia.bank

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Union Bank of India**, Asset Recovery Management Branch, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice dated **09.01.2023** calling upon Borrower/ Mortgagee/ Guarantor **M/s. Electra Global Resources Pvt. Ltd., Mr. Chetan Sanghvi, Mr. Bhaumik C. Sanghvi, Mrs. Archana Sanghvi & M/s. Swastik Battery Industries** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 13,93,57,286.31 (Rupees Thirteen Crores Ninety Three Lakhs Fifty Seven Thousand Two Hundred Eighty Six and Paise Thirty One Only)** as on **31.12.2022** together with interest (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/ Mortgagee/ Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Mortgagee/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 9 of the said Rules on this **29th day of the January year 2024**. The Borrowers /Mortgagee/ Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, Asset Recovery Management Branch, Mumbai Samachar Marg, Mumbai for an amount of **Rs. 15,12,61,391.12 (Rupees Fifteen Crores Twelve Lakhs Sixty One Thousand Three Hundred Ninety One and Paise Twelve Only)** as on **30.11.2023** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Secured Assets
Land and Building at Gat No. 230/1, D-Zone, Near Khatwad Phata, Village- Mauje Pimpalnare, Taluka-Dindori, Dist-Nasik, (Area Land admeasuring 8700 sq. mtr. w/w Industrial Shed area admeasuring 391.44 sq. mtr.) owned by **M/s. Swastik Battery Industries**.

Place : Pimpalnare, Tal. Dindori, Dist. Nasik (Maharashtra)
Date : 29.01.2024

Sd/-
Shri. Abid H. Attar
Chief Manager & Authorized Officer
Union Bank of India

CITY UNION BANK LIMITED
Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.70,36,727/- (Rupees Seventy Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred and Twenty Seven only)** as on 28-01-2024 together with further interest to be charged from 29-01-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) **M/s. Alankar Data Forms Pvt. Limited, Having its Registered Office, at 403, Commerce Center, Tandon Road, Rannagar Dombivli East - 421201. No.2) Mr. Hanumanth Rajaram Gawade, S/o. Rajaram T. Gawade, at 3120, Vignahar CHS Ltd., Old Dombivli Road, Opp. Shankar Mandir, Dombivli West - 421202. No.3) Mrs. Shubhangi Sharad Thorat, D/o. Rajaram T. Gawade, At Gola No. 1 & 2 Patil Compound, Opp P-18, MIDC Kalyansh Road, Sonarpada Dombivli East - 421201. No.4) Mr. Shivam Singh Jeetsingh Salwan, S/o. Jeet Singh Salwan, at 163, Dattaprasad Barshan CHS, Old Dombivli, RBI Colony, Dombivli-421202. No.5) Mr. Ramsingh Jeetsingh Salwan, S/o. Jeet Singh Salwan, at B 30, Shri Sai Vilas CHS Ltd., Shastri Nagar Old Dombivli, Opp. RBI Colony, Dombivli West -421202.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Hanumanth Rajaram Gawade, S/o. Rajaram T. Gawade)

Flat No 20 admeasuring 510 sq.ft. on the Third Floor in the building known as Vignahar CHS Ltd, opposite to Shankar Mandir Road, Sastri Nagar, Old Dombivli Road, Dombivli West Lyng and Being At S.No.55, Hissa No.2, Lying And Being At Village Dombivli, Taluka Kalyan and District Thane within the Registration Sub-District Kalyan, District Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

Reserve Price : Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-03-2024	City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivli Branch, Shop Nos. 1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivli West, Thane - 421202. Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :
(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivli Branch, Shop Nos.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivli West, Thane - 421202.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order/ Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428.** (5) The properties are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 03.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 30-01-2024 **Authorized Officer**
Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

ANTARIKSH INDUSTRIES LTD
CIN: L74110MH1974PLC017806
Regd Off: Mezzanine Area, G-54, Ground Floor, Eternity Commercial Premises Co-Op. Society Ltd., Teen Hath Naka, L.B.S. Marg, Thane West - 400064.
Email Id: antarikshindustrieslimited@gmail.com
Website: www.antarikshindustries.com

NOTICE OF BOARD MEETING

NOTICE is hereby given, pursuant to Regulation 29 of the Listing Regulations, the meeting of Board of Directors of **ANTARIKSH INDUSTRIES LIMITED** will be held on Wednesday, 14th February, 2024 at 12.00 P.M. at Mezzanine Area-G/54, Ground Floor, Eternity Commercial Premises Co-Op Society Ltd., Teen Hath Naka, L.B.S Marg, Waghe I.E., Thane - West, Maharashtra - 400804, the registered office of the Company, inter alia to transact the following business:

- To consider and take on record the Unaudited Financial Results for the Quarter Ended on 31st December, 2023, as per IND-AS pursuant to regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015.
- Any other matter with the permission of chair.

The notice of this meeting is also available on the website of the company i.e. <http://www.antarikshindustries.com> and website of the stock exchange i.e. BSE Limited www.bseindia.com.

For **ANTARIKSH INDUSTRIES LTD**
Bhagwanji Narsi Patel
Managing Director
DIN - 05019696

Date: 31.01.24
Place: Mumbai

Kotak Mahindra Bank Limited ONLINE E - AUCTION SALE OF ASSET

Registered Office: 27 Bks, C-27, G-block, Bandra Kurla Complex, Bandra (e) Mumbai, Maharashtra, Pin Code-400 051 Branch Office: 5th Floor, Adamas Plaza, Behind Hare Krishna Hotel, Kurchi Kurve Nagar, Kolverly Village, CST Road, Santa Cruz East, Mumbai -400051

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 under Rule 8 (6) Read with proviso to rule 9 (1) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Co-Borrower(S) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/Charged To The Secured Creditor, The Physical Possession Of Which Has Been Taken By The Authorised Officer Of Kotak Mahindra Bank Ltd. KMBL On 11.05.2023 Through Resolution Professional of Hygro Foods Pvt.Ltd. pursuant to the assignment of debt in its favour by Religare Finvest Limited (Religare), Will Be Sold On "As Is Where Is" And "As Is What Is" And "Whatever There Is" basis On **20.02.2024 for the second time, Between 12.30 Pm To 01.30 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes**, For Recovery Of **Rs.17,03,14,988.14/- (Rupees Seventeen Crores Three Lakhs Fourteen Thousand Nine Hundred Eighty Eight and Fourteen Paise Only)** As **Of 20.01.2024** Along With Future Interest Applicable From 21.01.2024 Until Payment In Full With Cost And Charges under the loan account no. **XMGORH00069281**, Due To KMBL, Secured Creditor, From Co-borrowers **Mrs. Nargis Shawkat Shaikh & Mr. Zeeshan Shawkat Shaikh** (Co-Borrowers and Legal Heirs of Shaukat Rafique Shaikh), **Mr. Zain Shaikat Shaikh & Ms. Zareen Shaikh** (Legal Heirs of Shaukat Rafique Shaikh), **The Reserve Price will be Rs. 8,00,00,000/- (RUPEES EIGHT CRORES ONLY)** And **The Earnest Money Deposit Will Be Rs. 80,00,000/- (RUPEES EIGHTY LAKHS ONLY)** & Last Date Of Submission Of EMD With KYCs is **19.02.2024 UPTO 5:00 P.M. (IST)**.

Property Description:- All piece and parcel of the Cut No. 246, Hissa No. 21/9, 22/1 & 22/21, Hygro Foods Pvt. Ltd., Village Lahe, Of, Mumbai Nashik Highway, Shahapur (E), District Thane -421601 and Survey No. Hissa No. (Cut No. 246/1, situate at Lahe, Taluka Shahapur (E), District Thane -421601. The Co-Borrower's Attention Is Invited To The Provisions Of Sub-Section 8 Of Section 13, Of The SARFAESI Act, In Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset. Public in General and Co-Borrowers in particular please take notice that if in case auction scheduled herein fails for any reason whatsoever then secured creditor may enforce security interest by way of sale through private treaty, at the discretion of the secured creditor.

In Case Of Any Clarification/Requirement Regarding Assets Under Sale, Bidder May Contact Mr. Pankaj Rai (+91 7768003567), Mr. Anuj Bhasin (+9726417250), Mr. Agnel Pillai (+91 8976926685) & Mr. Rajender Dahiya (+91 8448264515) & Mr Kshajithi (810411956), (+91-9152219751), for detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link <https://www.kotak.com/and/or on https://bank.auctions.html> provided in kotak mahindra bank website i.e. www.kotak.com and/or on <https://bank.auctions.in/>

PLACE: Lahe, Shahapur, **DATE:** 01.02.24 **For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Officer**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited
CIN Number - U65923MH2013PLC248741
Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email : infoquery@motilaloswal.com
Branch Office : Shreeji Tandle Arcade, 3rd Floor, Shivaji Chowk, Above Waman Hari Pethse Jewellers, Kalyan (W), Mumbai 421301 Contact No.:- **KIRAN POWAR - 9372705151**

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) / Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXVIR00117-180054294 Branch: VIRAR Borrower: CHETAN SADANAND CHAVAN Co-Borrower: SUDESHNA CHETAN CHAVAN	22-10-2021 for Rs: 1531237/- (Rupees Fifteen Lac Thirty One Thousand Two Hundred Thirty Seven Only)	Flat No. - 012, Ground Floor, Shri Ganesh Apartment, Survey No. - 65, H No. - 8, Village Nandivali Tarfe Panchanand, Dombivli (East), Taluka - Kalyan, District - Thane, Maharashtra - 421201	Reserve Price: Rs.700000/- (Seven Lakh Only) EMD: Rs. 70000/- (Seventy Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 20-02-2024	Date: 21-02-2024 11:00 Am to 05:00 Pm with unlimited extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E-Auction:

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: <https://BestAuctionDeal.com> of our e-Auction Service Provider, **M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **KIRAN POWAR - 9372705151** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com

Place : Mumbai
Date : 01.02.2024 **Sd/-**
Authorized Officer
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited
CIN Number - U65923MH2013PLC248741
Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email : infoquery@motilaloswal.com
Branch Office : Shreeji Tandle Arcade, 3rd Floor, Shivaji Chowk, Above Waman Hari Pethse Jewellers, Kalyan (W), Mumbai 421301 Contact No.:- **KIRAN POWAR - 9372705151**

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) / Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) / Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXPEN00315-160017527 Branch: PEN Borrower: DINESH ASHOK KAMBLE Co-Borrower: ARCHANA DINESH KAMBLE	15-06-2017 for Rs: 1914640/- (Rupees Nineteen Lac Fourteen Thousand Six Hundred Forty Only)	Flat No. 207, 2nd Floor, Soham Apartment Bld No. A, Kalyan (E) S No. 39, H No. 1, Village Kachha Dhaba, Thane Maharashtra 421201	Reserve Price: Rs.600000/- (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 06-03-2024	Date: 07-03-2024 12:30 Am to 01:00 Pm with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXPEN00115-160019345 Branch: PEN Borrower: KADAMBARI ASHOK KAMBLE Co-Borrower: ASHOK DATTATRAYA KAMBLE	15-06-2017 for Rs: 132698/- (Rupees Eighteen Lac Thirty Two Thousand Six Hundred Ninety Eight Only)	Flat No206, 2nd Floor, Bldg A Soham Apt S No. 39, H No. 1 Pisevali, Kalyan(E), Thane Maharashtra 421306	Reserve Price: Rs.600000/- (Six Lakh Only) EMD: Rs. 60000/- (Sixty Thousand Only) Last date of EMD Deposit: 06-03-2024	Date: 07-03-2024 01:00 Am to 01:30 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E-Auction:

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: <https://BestAuctionDeal.com> of our e-Auction Service Provider, **M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited** for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to **KIRAN POWAR - 9372705151** details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Central

<div>राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपिठासमोर</div> <div>सी.पी. (सीएफ्)/१२३/(एम्बी) २०२३</div> <div>मधील</div> <div>सी.पी. (सीएफ्)/१२३/(एम्बी) २०२३</div>
सिंग कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस (ओपीसी) प्रायव्हेट लिमिटेड
... पहिली याचिकाकर्ता /पहिली हस्तांतरक कंपनी
ओम मुन्हीज अँड स्टोरेज प्रायव्हेट लिमिटेड
... दुसरी याचिकाकर्ता /दुसरी हस्तांतरक कंपनी
विजय ट्रेडिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
...तिसरी याचिकाकर्ता /तिसरी हस्तांतरक कंपनी
परशुभा प्रिमियम ट्रान्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
... चौथी याचिकाकर्ता /हस्तांतरती कंपनी
याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी सूचना
सूचना घ्यावी की, सिंग कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस (ओपीसी) प्रायव्हेट लिमिटेड, ओम मुन्हीज अँड स्टोरेज प्रायव्हेट लिमिटेड आणि विजय ट्रेडिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (एकत्रित उद्देष्टे “हस्तांतरक कंपन्या”) च्या पदघुपना प्रिमियम ट्रान्सपोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड लिमिटेड (“हस्तांतरली कंपनी”) शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक त्यांची अंतर्गतनेते विलिनीकरणाची योजना (“योजना”) मंजूर होण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयुक्तपणे दाखल केलेली एक कंपनी याचिका २२ डिसेंबर, २०२३ रोजी एन्सीएलटी, सन्मा. रीटा कोर्तानी, सभासद (न्या) आणि सन्मा. मधु मिहना, सभासद (ता) चा समावेश असलेल्या मुंबई खंडपीठातने मंजूर करून नोंदवून घेतली आणि सदर कंपनी याचिकेवरील अंतिम सुनावणी १४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी होणार आहे.
सदर कंपनी याचिकेच्या संबंधात अभिवेदना करण्याची कोणतीही इच्छा असल्यास त्यांना याचिकाकर्ता/कंपनांसाठी व्यावसायिकांना त्यांच्या हेतुविषयीची सूचना त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांच्या सहाईने कंपनी याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निधीत तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस आगोदर पाठवावी. एका प्रतिज्ञापत्राच्या स्वरूपातील अभिवेदनाची कारणे आरा सन्मोसोबत सादर करावीत.
सर्व निराश्रयित कंपनी याचिकेची एक प्रत ती पाहिले असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस त्यासाठी वेगळे विहित सूक्ष्म प्रदान केल्यावर १८०४, १८ वा मजला, अनमोल प्राईड, पेटेल आर्टो समार, एच. व्ही. रोड, गौरगाव (पश्चिम), मुंबई-४०० १०४ येथे कार्यालय असलेल्या याचिकाकर्त्या/कंपनीसाठी व्यावसायिक यांच्याकडून सादर केली जाईल.
सही/-
सर्व हर्ष सी. स्पारेलीना
याचिकाकर्ता/कंपनांसाठी व्यावसायिक
दिनांक: १ फेब्रुवारी, २०२४.

द साऊथ इंडियन बँक लि. <p>प्रादेशिक कार्यालय, ८०१, की विंग, पॉली क्रॉसेडो, जी ब्लॉक, बॉम्बे कुरिया कॉम्प्लेक्स (बीकेसी), बॉम्बे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६१ फोन नंबर: ०२२-२७८६८८८८, ईमेल: ro1001@sb.co.in, www.southindianbank.com</p>
ई-लिलाव विक्री सूचना
संदर्भ: आरओ/सु/एमएफएस/१७८/२०२३-२४ तारीख : २९.०१.२०२४
प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तत्सदीह वाचलेल्या सिक्कुरिटायझेरान आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनांशियल असेट अँड इन्फोर्सेसंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
१. श्री संचीय एड्विन गायकवाड, मे. डायनमिक अँड्विन टेक इन्स्ट्रूज चें मालक, एक/१, तळमजला, खान इस्टेट, वरसई स्मॉल स्केल इंडस्ट्री कंपाउंड, क्लिंतेज पेव्हार, वरसई पूर्व, महाराष्ट्र, पिन - ४०९ २०८. (बी)/२०१, दुसरा मजला, ट्रान्स रेसिडेन्सी, इमारत क्र. ०३, सुभाष नगर रोड नं.२३, आयसीआयसीआय बँकजवळ, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिन -४०० ०९३ आणि हमीदार
२) श्रीमती डायना संचीय गायकवाड, बी/२०१, दुसरा मजला, ट्रान्स रेसिडेन्सी, बिन्डिंग क्र.०३ , सुभाष नगर रोड नं.२३, आयसीआयसीआय बँकजवळ, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिन-४०००९३.
३) मिस्टर गिल्बर्ट मॅसी, ७०१ -सी-१, ट्रान्स रेसिडेन्सी, सुभाष नगर रोड नं.२३, आयसीआयसीआय बँकजवळ, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, पिन - ४०००९३.
याद्वारे संपादनात्मक आणि विशेषतः सामान्य जनात, कर्जदार/ जागीरदारांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा अंधेरी पूर्व (सुरक्षित कर्जदार) यांच्याकडून गहाण ठेवली आहे, ज्याचा मौलिक ताबा दक्षिण भारतीय बँक लिमिटेड (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिष्ठित अधिकाऱ्याने द साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा अंधेरी पूर्व (सुरक्षित कर्जदार) यांना देय रु. ५,०६,७५,०५४.५२ (सहस्रे पाच कोटी सहा लाख सत्तासह हजार तेजस आणि वेबसाईटस घेते फक्त) आणि दि. २७.०१.२०२४ रोजी पामत यांच्याकडील भविष्यातील व्याज, खर्च आणि खर्च इत्यादींवर वर नमूद केल्या कर्जदार आणि हमीदारकडून वसूलीसाठी घेतला आहे.
मालमत्तेच्या मालकाचे नाव : श्री. गिल्बर्ट मॅसी.
मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट क्र.: सी/७०१ ८१२ की.फूट ट्रान्स रेसिडेन्सी १ सी इमारती की-ओ-अपॉर्टिजल हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या “ट्रान्स रेसिडेन्सी” म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या ७ व्या मजल्यावरील बिट-अप एरिया स.क्र.५, हिसा क्रमांक: ९, हिसा क्रमांक: ९, संबंधित सीटीएस क्रमांक १७ (भाग), व्यावहारीक पत्राचा १७/१ (भाग), अंमली.
राखीव किंमत : रु. १,१०,००,०००/- (एकशे एक कोटी दहा लाख मात्र).
इमारत मालक देय : रु. ११,००,०००/- (एकशे अकरा लाख फक्त). येथे मूळ केलेली ईएमपी रकम दिवसाई ड्युअरद्वारे प्राधिकृत अधिकारी, द साउथ इंडियन बँक लि. यांच्या येथे मुंबई येथे नमूद केल्याचा पत्त्यावर किंवा आरडीबीएस द्वारे खाते क्र.: ०१४७०७३०००००३०११ चर साऊथ इंडियन बँक लिमिटेड, शाखा पुणे च्या “अधिष्ठित अधिकारी” यांच्याकडे देय आहे. (एमएफएससी कोड: आयसीएएसए००००१४७)
बोली वाढीची रक्कम : रु. १०,००० /- (एकशे दहा हजार फक्त).
ई-लिलावार्थी तारीख आणि वेळ : २१.०२.०४.२०२१ पासून स.११.०० ते दु.१.०० वा. (विक्री संपवतेत ५ - मिनिटांच्या अमर्यादित आंटी विल्लासमस)
बँकेला ज्ञात असलेले भार : शुल्क/ ०१.०७.१९८७ ते ०१.०७.२०१७ पर्यंत बोली आणि त्यात कोणताही भार नाही.

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेड, (सुरक्षित कर्जदार) वेबसाइटच्या वेब पोर्टलवरील प्रदान केलेल्या लिंकाचा संदर्भ घ्या. southindianbank.com. तपशील https://southindianbank.auctiontiger.net चर देखील उपलब्ध आहेत- मालमत्तेची तपशीलगी, ई-लिलावार्थीच्या अटी व शर्ती किंवा बिडस सादर करण्याबाबत कोणत्याही पुढील स्पष्टीकरणासाठी, कृपया साउथ इंडियन बँक लिमिटेडशी संपर्क साधा ०१४६८८४४११ / ९५४६८८०९०५ / ९०७७६३१९५ (संपर्क क्रमांक)जवळ संपर्क साधा.
प्राधिकृत अधिकारी (सूक्ष्म व्यवसायक)

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि., रेटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला, भित्तल कोर्ट, ए/बी.सी-विंग, नरियम पॉईंट, मुंबई-४०००२१, दूर. क्र. ०२२-६१२७ ९२५३/६१२७ ९२८८/६१२७ ९३४२

जाहीर सूचना-सर्केसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स् अँड एम्फोर्सेसंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेरेट अँक्ट २००२ (सर्केसी अँक्ट) अन्वये सूचना

खालील नमूद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमूद कर्जदारांना गृहकर्ज/गहाण कर्जांच्या मागिने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) वित्तीय सहाय्य मंजूर केले होते. सदर वित्तीय कर्जांच्या मंजुरीला अनुसरून आवश्यक कर्ज आणि ताण दलावेत कर्जदार/गहाणवटदारांनी मान्यपित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील कोष्टकात नमूद मिळकतीचे नामाधिकाार विलेज जमा करून गहाणच्या मागिने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे.कर्जदारांनी कर्ज काराच्या अटीमधे सदर वित्तीय सहाय्याच्या पत्तावार करणार कसूर केलेल्या कर्जदारीच्या पारंपरेची नोंद आयडीबीआय बँकेने तिच्या पादद्वारे विलेजत असलेल्या एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदारांद्वारे स्वतः वक्री आणि देय असल्याचे घोषित केले सदर राखत घ्यायचेचे नमूद नुसार वेधानिक दाने सोडले कि कर्जदारांनी प्रत्यक्षपणे विलेज पुढील व्यावसायिक एकत्रित राखत राखत आयडीबीआय बँकेला वसुली करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केले. रकम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वेधानिक दाने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे वक्रीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही “रिकस्टरेट पोर्टर विषय अर्कनॉलेजेमंट ड्यु” द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सर्केसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बँकेने जारी/बाजवली गेली व बाजवत पात्र होती. वरील सदर पारंपरेमधील सदर जाहीर सूचना ही सर्केसी रकमे च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुषंगाने जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही ताण मता (तुमच्या व्यवसायाचा संपादनाधार भाग गळवू) हस्तांतर किंवा अन्यथा करू शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सर्केसी अ‍ॅक्टच्या कलम २१ अन्वये दंडनीय गुहासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष ताण मता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोर्ट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर ताणेपत्र सादर दिवसाना वरील सदर रकम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास ताण धनको म्हणून आयडीबीआय बँक तिच्या धक्कनाकडच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये संपेत्ये सर्केसी अ‍ॅक्टच्या तरतुदीमधे तिच्या ताण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. क्र.	खाते नाव	मागणी सूचनेची तारीख	१३/२ सूचना	मिळकतीचा पत्ता
१	प्राची रेवाळे	११-१-२४	३२७६४२५/-	प्लॉट क्र.१५०३, की विंग, विनय कुल्लिक नगर, बिन्डिंग क्र.१९, सेक्टर ७, निगर पश्चिम, मुंबई- ४०१३०३.
२	पुस्तू आनंद कळकळंदीयि/ लिजी पुरुष कळकळंदीयल	२५-१-२४	१८८४११.४२	प्लॉट २०१, बिन्डिंग बी-६, बादल शांतीनगर, बादल शांतीनगर सीएफएसएल, सेक्टर क्र.६ शांती नगर, पुण, ताणे-४०११०७.
३	रेम्या विवेक पाटील/ विवेक रेमिया पाटील	२५-१-२४	७८६९५.९१	प्लॉट क्र. ७०२, ७वा मजला, ए विंग, रुपजी मेमरीय सी.एस. क्र. ४०८, आनार्य टोरे मार्ग, पोल, मुंबई-४०००२१.
४	मोनो विनोद अरुणमणि/ प्रताप बी काकिया	२५-१-२४	११०२३१५०.८	कार्यालय क्र.६०३, ६वा मजला, ए-विंग गहाण चेंबर, कामधिका प्रमिसस सीएएसएल, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००७८
५	राजकुमार अरुणमणि/ मेरी लावा नाहर	२०-१-२४	१६९१७८५/-	कासा बेला, डी(बिब्वली) (१) सर्व्हे क्र. ४/३, ताणे-४०१२०२

दिनांक: ०१-०२-२०२४,
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

विभागीय शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ७७४/७०५, मांटी प्लाझा,

सर्फेसी अँक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्ची तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकतीत गहाण ड्युन जमा संपन्न फायनान्स बँक लिमिटेडकडून कर्ज घेतली. तुम्ही केलेलत कसूरच्या पाणीमा तुमचे कर्ज खाते **मर फायनान्स असेट्स्** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्ची यांना **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तुमचा प्रत्येक अर्जदारी आणि सह अर्जदारीच्या कलम १३(२) सहाय्यात सिक्कुरिटी इंस्टेरेट (एम्फोर्सेसंट) कलम, २००२ च्या नियम १ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वारस करून सूचनेच्या तारखेला सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी कोणतेही सहकर्जदार बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करारव्याच्या तारणांचा तपशील
१	१) निरमल नानाबा सुतार, २) सविन नानाबा सुतार, ३) गंगाबाई नानाबा सुतार	कर्ज खाते क्र. ३०४२९६१०००३०८ कर्ज रकम: रु. २४,६७,००४/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: जमीन मोजमापित २५५ की. फू./४८.७९ की. मी. विल्ट अप, सर्व्हे क्र. ८, हिसा क्र. ११, ३रा मजला, आनंद व्हिला, विंग बी, सहकारी गृहवचना संस्था मर्यादित, मौजे ओंगाराव बीके, पुणे-४१११०४६ येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि वार किंवा दिलीने: पुर्वेला: प्लॉट क्र. २४, पश्चिमेला: रस्ता, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. २०, उजवेला: प्लॉट क्र. १८.

ज्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याची संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांस संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार गम्यांच्याच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्यासमोर संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येते. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेस एकत्रित पडलेले व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय नवेल ती प्रदान न केल्यास जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला रकाना क्र. ४ मध्ये दर्शविलेल्या मिळकतीवरील ताण हितसंबंधाच्या सक्कवलीसाठी उभय ती कारवाई करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाऱाला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला ताण धनकोच्या पुर्व सहमतीशिवाय ताण मता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागिने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मजबा/प्रतिषेध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०१.०२.२०२४, ठिकाण: पुणे/महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कारिता

अंतरिक्ष इंडस्ट्रीज लिमिटेड
सीआयएन: एल०४११०एमएफ१९०४पीएलसी०१७८०६ नोंद. कार्य: मेकानिकल क्षेत्र, तळ मजला, इटर्मिटी विभागसेस को-अप: सोसायटी लि., तीन सय नावा, एल.बी.एस. मार्ग, बोम्बे पश्चिम-४००६४८.
ईमेल आयडी: antarkashindustrieslimited@gmail.com वेबसाईट: www.antarkashindustries.com
मंडळाच्या सभेची सूचना
लिस्टिंग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन २९ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अंतरिक्ष इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या संचालक मंडळाची सभा कंपनीकडील नोंदीनुकृत कार्यालय क्र. मेहानाईन वेल, तीन हाऊस, इटर्मिटी प्रिमियसेस को-अप, सोसायटी लि., तीन हाऊस, एल.बी.एस. मार्ग, बोम्बे पश्चिम-४००६४८ येथे बुधवार, १४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दु. ११.०० वा. इतर बाबींसह पुढील व्यवसायाकारिता घेण्यात येणार आहे:
१. सेबी (लिस्टिंग) ऑब्लिगेशन्स अँड इन्स्ट्रुकोर (लिस्टिंग) रेग्युलेशन, २०१५ च्या विनियम ३३ ला अनुसरून ६४-एएसए तुमर ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपल्या तिहाही साठी असेल्लाखालील वित्तीय निष्कर्ष विचारात आणि पटवतवार घेण्यात.
२. आयसीआयसीआय परवानगीसह अन्य व्यवसाय सार सुचना ही कंपनी वेबसाईट www.antarkashindustries.com आणि स्टॉक एक्सचेंज ची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड च्या www.bseindia.co या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
अंतरिक्ष इंडस्ट्रीज लिमिटेड कारिता, भावनाची नसरी पेटेल व्यवसायकीय संचालक डीआयएन:०८०१९६९८
दिनांक: ३१.०१.२४ ठिकाण: मुंबई

प्रपत्र क्र. ३ (नियमावली-१५(ए१)/१६(३) परा)
कर्व वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएमएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०७००३ खटला क्र. ऑए/११६/२०२३
(अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहाय्यात डेप्ट रिकव्हरी टिब्युनल (प्रॉक्सि), रुस, १९९३ नियम ५ चा पोट-नियम (२०) अंतर्गत समजून घ्या.
नम. ९ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड विरुद्ध विठ्ठल काला परमार

प्रति, (१) विठ्ठल काला परमार बी५, राक्षश अपार्टमेंट, पंडित दिनदयाल नगर, वरसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०२, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०२.

येथे सूचना प्लॉट क्र. ४-बी, १ला मजला, की विंग, न्यू आर्शिबाद को-ओप. हाऊ. सोसा. लि., दिवामन मस्जिद जवळ, दिवामन स्टेशन रोड, वरसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०८.

विशेष सूचना विठ्ठल खुराला अँड पाईनब्ला, दुकान क्र. १, घर क्र. ५५६२, नौजवन भांगा, वरसई पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.

(२) लक्ष्मी विल्ल परमार, बी५, राक्षश अपार्टमेंट, पंडित दिनदयाल नगर, वरसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०२, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०२.

येथे सूचना प्लॉट क्र. ४-बी, १ला मजला, की विंग, न्यू आर्शिबाद को-ओप. हाऊ. सोसा. लि., दिवामन मस्जिद जवळ, दिवामन स्टेशन रोड, वरसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१२०८

समज ज्याअर्ची, सन्माननीय न्यायाधिकरणाचे कृपावंत होऊन रु. २०,२३,५४२/-च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जवार (ओप) समज/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतीसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समस-सच्या बजावणीच्या तारी दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी; (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मतांचे वित्तोचितकरण असले मिळकती आणि मतांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतीच्या जतनीसाठीच्या अर्जवारीस सुनाणी आणि निकाल प्रस्तुतित अल्लयाने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या ताण मतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मजबाबत करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाचे पुर्व परवानगी घेतल्याखेरीज व्यावर ताण हितसंबंध नवचले आहेत त्या कोणत्याही मतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजासाठी घोषात ताण मता किंवा अन्य मता व मिळकती चांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मतांवर ताण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला १७/०१/२०२३ रोजी स. १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निदेश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत आपण सुनावणीची होऊन निकाल दिलेला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक ०२/०१/२०२४ रोजी दिले.

समज जरी करण्यसाठी प्राधिकृत अधिक-यांची सही (संजय जैसवाल)

प्रबंधक, डीआरटी-III, मुंबई.

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, श्री. प्रभुदास आर. कार्पाडिया आणि श्रीमती प्रितीम आर. कार्पाडिया हे ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१ स्थित मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका बोवली, भाग पॉईनर, ‘आर’ वॉर्डाची सी.टी.ए. क्र. ७७८ (भाग), सर्व्हे क्र. ६२ (भाग) आणि ६३, हिसा क्र. १७ धारक जमिनीच्या प्लॉटर बांधण्यात आलेल्या कनिष्ठा पाक बिन्डिंग क्र. २ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट क्र. १/२०१ चे संयुक्त मालक होते. २० जुलै १९९२ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र.३ अंतर्गत विभिन्न क्र. ५११ ते ५१५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या एकूण रु. २५०/- च्या ५ (पाच) शेअरचे धारक म्हणून ते कनिष्ठा पाक सीएएसएलचे सदस्य होते. श्री. प्रभुदाम आर कार्पाडिया यांचे २३ जून २००६ रोजी मुंबईत कोणत्याही नामानक न करताय निपण झाले. त्यांच्या पत्त्यात श्रीमती प्रितीम आर. कार्पाडिया, श्रीमती मीरा भाक्ति शुक्ला आणि श्रीमती हीना भिल्ल कोरिया असे हीना प्रभुदास कार्पाडिया हे श्री. नीतेज हरिदामसाई दावडा आणि कु. तन्हा नीतेज दावडा (श्रीमती मीता नीतेज दावडा यांच्या कायदेदारी वारस, त्यांच्या आधी मुंबईत २३ एप्रिल २००२ रोजी मुंबईत निपण झालेले श्री. प्रभुदास आर. कार्पाडिया यांच्या कन्या) यांच्यासमवेत त्यांचे एकमेक कायदेदारी वारस आहेत.

या सार्वजनिक सूचनेद्वारे आम्ही याद्वारे कोणतेही अन्य दावेदार/आक्षेप येणारे किंवा वारस सदस्याच्या प्लॉटमधील हक्कासाठी वारस असल्याचा दावा करणारे यांच्याकडून कोणतेही दावे किंवा आक्षेप मागविज आहेत, जे सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत प्लॉटची मालकी हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या समर्थनाबद्द दस्तावेजी पुराव्यांच्या जती आणि इतर पुराव्यांसह अपोस्वाक्षीकारकडे पाठविण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे. कोणतेही दावे/आक्षेप निम्नव्यावरीकडाना १४ दिवसांत पत्रात झाल्यास वरील कायदेदारी वारसाना मान्य श्री. प्रभुदास आर. कार्पाडिया यांचे एकमेव कायदेदारी वारस मानले जाईल आणि ते २० जुलै १९९२ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र.३ अंतर्गत शेअर्स समवेत वरील प्लॉट वापरणामस