

Date: March 03, 2024

To,
The General Manager,
(Listing & Corporate Relations)

BSE Limited,

BSE Limited,

PhirozeJeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001.

Dear Sir/ Madam,

Ref: Autoriders International Limited (Scrip Code: 512277)

<u>Subject:</u>Newspaper Publication – Declaration of Interim Dividend and Record Date.(Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), regarding the notice of declaration of interim dividend and record date.

The above information is also available on the website of the Company www.autoriders.in

Kindly take the above on record and oblige

Thanking you,

For and on behalf of AUTORIDERS INTERNATIONAL LIMITED

Maneka Vijay Mulchandani

DIN: 00491027

Director

Place: Mumbai Date: 03/03/2024

Encl: As above

CIN: L70120MH1985PLC037017

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube: 遂 आप और आपका भविष्य

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play

Deposit are also mentioned hereunder:

Name of the Borrower & Guarantor/s SB Tea Company

Proprietor : Mr Joseph Benno Sebastian Ms. Shirley Benno Sabastian (Guarantors)

Mary Tea Company Proprietor : Ms. Shirley Benno Sabastian

Guarantors: Mr Joseph Benno Sebastian

Bhandup W – 400078 (Under Symbolic Possession)

Bhandup W – 400078 (Under Symbolic Possession)

Dist. Palghar - 421312 (Under Physical Possession)

Mr. Pravin Dasharath Hannurkar.

Mrs. Surekha Pravin Hannurkar

Branch Name and Address : Dombivali (East) Branch

Nandivli Road, Dombivli (East) (Under Physical Possession)

Branch Name and Address : Ambernath Branch Branch Head: Mayur Sable, Contact: 9867400187

Branch Name and Address : Dombivali Branch

Name of the Borrower & Guarantor/s

Dombivli (East) (Under Physical Possession)

Audumbar Apt., Ghanshyam Gupta Rd, Dombivili (W), Thane - 421202

Branch Head: Mr. Awanish Singh, Contact: 9934816454.

Kalyan, District Thane – 421202 (Under Symbolic Possession)

Branch Name and Address : Dombivali (West) Branch Branch Head: Mr. Santosh Kumar - Contact No.: 8051806526

Branch Name and Address : Dombivali (East) Branch

Name of the Borrower & Guarantor/s

Mrs Shraddha Jitendra Gangawane

(Under Symbolic Possession)

Hanumantha Laksha Rathod

Symbolic Possession)

Varsha Vinavak Kulkarni.

Ketan Suresh Keluskar

Mr. Rakesh Surve

Mrs. Deepali Surve

Mr. Sijo A John &

Date: 02.03.2024

Place: Thane

Vinayak Ganpati Kulkarni &

Kamliben Hanumantha Rathod

Proprietor:

Ajay Namdeo

Branch Name and Address : Kudus Branch,

(Guarantors)

CENTRAL RAILWAY NAGPUR DIVISION E-TENDER NOTICE Open Tender Notice No.: DRMWNGP-19-2024-01 OF 23/02/2024

Name of work: Proposed drain work

along with loop line No. 1 and 2 for CONCOR siding at Khapri under ADEN(S)NGP's sub division. (Deposit work) (i) Approximate cost: Rs. 30023713.34 (ii) Earnest Money: Rs. 300100.00. Date & time of closing of

DOWNLOAD UTS APP FOR TICKETS

CENTRAL RAILWAY

Tender Notice No. DRM-W-PA-

-Tender-2023/N-33-35-36 dt. 29.02.2024

Divisional Railway Manager

(Works), Pune invites open E-tenders for the work: N-33-Provision of Lift and Ramp (Civil

work) on PF No. 1,2,3,4 & 5 at Pune station under ADEN (M) Pune **Cost**

Rs. 6,31,93,262.61, EMD Cost Rs

4,66,000/-, Completion Period = 12

Months and **Maintenace period** = 6 Months. **N-35-** Improvement of

institute at Sangam Park officer's colony under ADEN (M) Pune Cost Rs. 1,75,36,857.61, EMD Cost Rs. 2.37,700/-, Completion Period= 06 Months and Maintenace period = 06 Months. N-36- AMC for SCADA Based water supply

for SCADA Based water supply monitoring system to make valveman free system at Sangam Park Colony & Running

Room House (3 years) Cost Rs. 9,29,620.70. EMD Cost

Rs. 18.600/- Completion Period =

36 Months. Closing date and time

of aforesaid tenders is: Upto 15.15

Hrs of 28.03.2024. For details visit

DOWNLOAD UTS APP FOR TICKETS

Amount due Rs. 1,70,52,334.30 + interest for SB Tea Company and Rs. 2,31,76,124.25 + interest for Mary

Tea Company as on 14.12.2022

DRM(W)Pune

website www.ireps.gov.in

यूनियन बैंक (Union Bank

Regional Office Thane,

Dhanlaxmi Ind. Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W)- 400601. Phone No-2221721360, Fax 2221721611

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the

Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is

where is". "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for

recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below

mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money

Date & Time E-Auction: 21.03.2024 at 11.00 AM to 04.00 PM

Property No. 1: Flat No. 106, I Floor, B Wing, Shanti Apartment, Vishwadhan CHSL, Sarvodaya Parshwanath Nagar, Mulund W, Mumbai – 400080 (Under Symbolic Possession) Reserve Price: Rs. 1,52,00,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 15,20,000 Property No. 2: Shop No. B/S/3, B Wing, Ground Floor, New Usha nagar CHS, Village Road,

Reserve Price: Rs. 67,00,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 6,70,000/-Property No. 3: Shop No. B/S/2, B Wing, Ground Floor, New Usha Nagar CHS, Village Road,

Reserve Price: Rs. 68,00,000/-Earnest money to be deposited: Rs. 6,80,000/-

Name of the Borrower & Guarantor/s
Mr. Rakeshkumar Vidyarthiprasad Gond
(plus further interest thereon & other charges)

Property No. 4: Flat No. 005, adm. 410 Sq. Ft. Built Up area Ground Floor Kajol Residency Plot No. 24 & 25 S. No. 163 P & 164 P of Village Kudus Situated in Radhika Nagar Kudus Tal. Wada

Reserve Price: Rs. 7.00.000/- - Earnest money to be deposited: Rs. 70.000/-

Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs. 21,46,959/- as on 01.07.2019

Property No. 5: Flat No. 003, adm. 525 Sq. ft in Saisaptagiri Building B Wing, Ground Floor

Reserve Price : Rs. 23.50.000/- Earnest money to be deposited : Rs. 2.35.000/-

Property No. 6 : Flat No. F/15, 3rd Floor, F Wing, Vasant Vihar Garden Building No F & G CHSL, B- Cabin Road, Bhavani Chowk, Village Morivali, Ambernath East, Thane – 421501

• Reserve Price : Rs. 21,00,000/• Earnest money to be deposited : Rs. 2,10,000/-

Property No. 6: Flat No. 205, 2nd Floor, E Wing, Momai Residency Village Sagaon, taluka

Reserve Price: Rs. 11,00,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 1,10,000/-

Property No. 7: Flat No. 203, adm 350 sq. ft. Built up area, 2nd Floor, E Wing, Momai

Reserve Price: Rs. 11.00,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 1.10,000/-

Property No. 8: Flat No. 408, B Wing, May Flower CHSL, Mohachiwadi, Nadivali, Dombivali

Reserve Price: Rs. 27,50,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 2,75,000/-

Property No. 9: Flat No. 304, C wing Om heights adm. 450 Sq. ft Appa wadi, Nandivli Road

Reserve Price: Rs. 15,00,000/-Earnest money to be deposited: Rs. 1,50,000/-

Property No. 10: Flat No. 001, admeasuring 950 Sq. feet (Built up) area on Ground Floor of

Building Known "Vaishavi Dham CHS Ltd." situated at Plot No. B-72, Sector-9 of Village Dive

Reserve Price: Rs. 60,00,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 6,00,000/-

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e

www.unionbankofindia.co.in or https://www.ibapi.in.

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp

Near Sainath Sports Club, Airoli, Navi Mumbai (Under Symbolic Possession)

(East) - 421201 admeasuring 597 sq. ft. built up area (Under Symbolic Possession)

Bhadasavale Bunglow, Agarkar Road, Behind Survesh Hall Dombivli (East) **Branch Head:** Mr. Gajendra Ganolia - **Contact No.** 9928636395

ncy, Survey No. 87, Hissa No. 3, Sagao, Sagarli, District Thane – 421202 (Under

thereon & other charges

thereon & other charges

thereon & other charges

plus further interest thereon & other charges

Amount due Rs 17,99,481.16 plus further interest

Amount due Rs. 26,95,005.42/- (as on 06.06.2022)

Amount due Rs. 6,99,728.41 plus further interest

Amount due Rs. 18,11,525.33 plus further interest

Amount due Rs 21,19,580.55 (as on 08.01.2018)

Authorized Office

Union Bank of India

plus further interest thereon & other charges

plus further interest thereon & other charges

Bhadasavale Bunglow, Agarkar Road, Behind Survesh Hall Dombivli (East)

Amrutesh war Shopping Centre, At & Post Kudus, Gat. 342, Dist. Palghar - 421312. **Branch Head:** Supratim Mahato **Contact No:** 7604018707

Branch Name and Address: Bhandup Branch, Building B, Bhaichand Textile Mills,

Compound, LBS Marg, Bhandup (West), Mumbai, Maharashtra Branch Head: Mr. Ravi kumar - Contact No.: 9873766431

LE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

DRM (W), Nagpur 460

www.ireps.gov.in

tender 18/03/2024 15:00 Hrs. Complete details and instructions for e-tendering and on line participation for the above work is available on Railway's website

Board of Directors of the Company has at its meeting held on Friday, 1st, March, 2024, considered and leclared the Interim Dividend at the rate of 5% (Five Percent) i.e. Re. 0.50 per Equity Share bearing Face Adue of Rs. 10/- each for the financial year 2023-24. Total payout of Interim Dividend is Rs. 2,45,070/. Rupees Two Lacs Forty Five Thousand Seventy Only). The interim dividend will be paid within stipulated imelines as prescribed under law to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday, March 15, 2024, which is the Record Date, fixed for the purpose. The above information is also available on the website of the Company (www.autoriders.in) and on the vebsite of the stock exchanges where the shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited For and on behalf of Autoriders International Limite

Autoriders International Limited

CIN NO.: L70120MH1985PLC037017

Regd Office: 4-A, Vikas Centre, 104, S.V. Road, Santacruz (W), Mumbai- 400 054. Tel No. 022 42705205 • Email ID: complianceofficer@autoriders.in • Website: www.autoriders.in

NOTICE

DECLARATION OF AN INTERIM DIVIDEND AND RECORD DATE

Maneka Vijay Mulchandani DIN:00491027 Date: 01.03.2024

EAST CENTRAL RAILWAY OPEN TENDER BATCH No. 219/23 Date: 01.03.2024 E-Tender Notice for supply of materials - "Participation in through" web portal of IREPS - www.ireps.gov.in offers are invited for supply of the following materials:

SI. No.	Tender No.	Brief Description	Quantity	Published on/time	Closing on
1	14235072	Complete short neutral section assembly	13 Set	25.02.24/ 19:33:57	01.04.24
2	04234892A	Articulated spheroelastic rubber bearing for CBC	206 Nos.	26.02.24/ 13:40:00	27.03.24
3	03232618F	Foot insulator for pantograph	655 Nos.	26.02.24/ 15:59:27	08.04.24

Participants are required to submit their offer only on-line through the web portal of IREPS www.ireps.gov.in before the closing date and time. Other details regarding Consignee, and detailed description of stores are available in tender document in tender notice on the above portal. PR/2438/HQ/Store/T/23-24/48 AMM/ Medical

WEST CENTRAL RAILWAY MATERIAL MANAGEMENT DEPARTMENT ('e'-Tender Notice for the Supply of Stores, No. EPS/10/2024) PCMM/WCR on behalf of the President of India, invites the following advertised

tenders through E-procurement System. No manual/postal offers shall be entertained. Tenders can be accessed under the link website https://ireps.gov.in for details and for submission of Tender.

Sr. No.	Tender No.	Short Description	Tendered Qty.
1	38232495	PRE SHORTENING INSERTS	35280 Nos.
2	30241561	RING OILER ASEMBLY FOR WHEEL SET	638 Nos.
3	30241557	Procurement of Security Plate for control arm	28000 Nos.
4	20234660A	IOH Replacement Kit for New 22CB	38 Sets
5	38241992	BRAKE GEAR PIN FLAT HEAD (TYPE A)	5688 Nos.
6	38243397	M20 Bolt Length 85 mm with one hex nut	11283 Nos.
7	38231724	Pin with washer for hinge 20X101MM for flap door	10800 Nos.
8	30241558	Disc Lock Washer Size M16 MAX OD 31.67 mm	59000 Pairs
9	38231751A	Top Corner Gusset for BOXNHL wagon	1694 Nos.

For Principal Chief Material Manager, West Central Railway, Jabalpur. स्वच्छ भारत अभियान - एक कदम स्वच्छता की ओर

Kotak Mahindra Bank Limited ONLINE E – AUCTION SALE OF ASSET egistered Office: 27 Bkc, C 27, G-block, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai laharashtra, Pin Code-400 051 Branch Office: ADAMAS PLAZA, 05TH FLOOR, 166/16, CSI OAD,KALINA,SANTACRUZ (E),MUMBAI-400098

Sale Notice For Sale Of Immovable Properties
-auction Sale Notice For Sale Of Immovable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of inancial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Under Rule 8(5) Read With Proviso To Rule 9 (1) Of The Security Interest (enforcement) Rule, 2002.

Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower (s) And Guarantor (s) Notice is referely either in the Public in General And in Particular to the borrower (s) And Guarantor (s) That The Below Described Immovable Property Mortgaged/charged To The Secured Creditor Thephysical Possession Of Which Was Taken By The Authorised Officer Of KMBL On 20.03.2024 And Pursuant To The Assignment Of Debt In Favour Of Kotak Mahindra Bank Limited By "SBFC", The Property Is Being Sold On "as Is Where Is", "as Is What Is", And "whatever There Is "Basis On 20.03.202 Between 12:00 Pm To 1:00 Pm With Unlimited Extension Of 5 Minutes, For Recovery Of Rs Between 12:00 Pm 16 1:00 Pm with Unlimited Extension of a Ministey, For Recovery of Revolvery of Devrukhkar), Mrs. Shobha Sanjay Devrukhkar W/o Mr. Sanjay Dattaram Devrukhkar,mr. Dilip Dattaram Devrukhkar (legal Heir Of Late Dattaram Ramchandra Devrukhkar), Mr. Prasad Suni Devrukhkar (legal Heir Of Late Sujata Sunil Devrukhkar), Mr. Pranav Sunil Devrukhkar (legal Heir Devrukhkar (legal Heir Of Late Sujata Sunil Devrukhkar), Mr. Pranav Sunil Devrukhkar (legal Heir Of Late Sujata Sunil Devrukhkar), The Reserve Price Will Rs. 62,60,000- (Rupees Sixty Two Lakh Sixty Thousand Only) And The Earnest Money Deposit Will Be Rs. 6,26,000- (Rupees Six Lakh Twenty Six Thousand Only) And The Earnest Money Deposit Will Be Rs. 6,26,000- (Rupees Six Lakh Twenty Six Thousand Only) & Last Date For Submission Of Emd Will Kyls 19,03,2024 up To 6:00 P.m. (ist.). Property Description:-postal Address: Flat No. 624, 06th Floor, 'c' Wing, Shree Krupa Chsl, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, Kalachowky, Chinchpokali (e), Mumbai-400033. more Particularly Described:- All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 624, Area Admeasuring 225 Sq. Ft. (carpet Area), Situated On The 60th Floor, In The Buliding Of Shree Krupa Chs Ltd., Being Lying And Situated AID -Ambedker Road, Kalachowki, Chinchpokli (e), Mumbai - 400033the Borrower's Attention Is Invited To The Provisions Of Sub Section 8 of Section 13, Of The Act, In Respect Of The Time Available, To Redeem The Secured Asset. Public In General And Borrowers In Particular Please Take Notice That If In Case Auction Scheduled Herein Fails For Any Reason Whatsoever Then Secured Creditor May Enforce Security Scheduled Herein Fails For Any Reason Whatsoever Then Secured Creditor May Enforce Securit Interest By Way Of Sale Through Private Treaty. In Case Of Any Clarification/requirement Regardin Assets Under Sale, Bidder May Contact To Mr. Rupesh Pawar (+918097895337), (491 9152219751)
Mr. Gurpal Singh (+91897699212) Mr. Rajender Dahiya (+91 8448264515), For Detailed Terms Anc Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link https://lwww.kotak.com/en/bank-auctions.htm Provided In Kotak Mahindra Bank Website Le. www.kotak.com and/or oh http://bankauctions.in/

FORM NO. URC-2

For Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Office

Advertisement giving notice about registration under Part I of

Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the

- Companies (Authorised to Register) Rules, 2014] Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai that Maan-Hinje Township Developers LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as
- a company limited by shares. The Principal objects of the company are as follows:

PLACE MUMBAL DATE: 03.03.24

- (i) To succeed the business of MAAN-HINJE TOWNSHIP DEVELOPERS LLP. an existing Limited Liability Partnership under Chapter XXI of the Companies Act.
- (ii) To carry on the business as builders, developers, experts, advisers, surveyors, planners, furnishers, designers in real estate and for that purpose acquire, hold, mortgage, take on lease, exchange or otherwise acquire. improve, survey, develop and construct, reconstruct, repair, remodel any real estate project including residential or commercial premises, buildings, houses, plots of land, apartments, flats, offices, godowns, showrooms service, flats, bungalows, chawls, factories, shops, cinema houses, wharves, buildings, and other commercial works and conveniences of all kinds and estate or interest therein, concessions, privileges, licences, easement or interest of any nature whatsoever and manage lands, buildings and other properties situated as aforesaid whether belonging to the Company or not and any other works and conveniences which may seem directly or indirectly conducive to any of the objects and to contribute to or otherwise aid or take part in the construction carrying out, support, maintenance, improvement, management, working, operating, controlling and
- superintending the same. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 5th Floor, Godrej One, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400079.
- Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code – 122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 3rd day of March, 2024

DIN: 09844376 Designated Partner Maan-Hinje Township Developers LLP

WESTERN RAILWAY WESTERN RAILWAY I **OPERATION OF ALL VEHICLES PAY & PARK CONSTRUCTION WORK**

Area (sqm.)

356.4

757.87

304.28

600

850

100.66

1794

309.29

551.55

477.61

883.53

727.29

Due Date

18-03-24

19-03-24

25-03-24

26-03-24

26-03-24

26-03-24

27-03-24

28-03-24

28-03-24

01-04-24

01-04-24

01-04-24

01-04-24

01-04-24

02-04-24

02-04-24

02-04-24

08-04-24

Quantity

203Nos

600 Nos

2719.5 Nos

1800000.Nos

17142645 Nos

52 Set

3537 Nos

6000 nos

500000 Sets

200000 Sets

54 Nos

112 Nos

30 Nos

06 Set

142 Set

67 Nos

964000 Nos

Principal Chief Materials Manager/ CSMT

Contract Tenure: 03 Years

OVER MUMBAI DIVISION

Location

Near New bldg.

West Circulating area

West

South/Wes

East

Podium

West

North East

West

East

East

Note: For further details, prospective bidders are requested to visit e-Auction leasing module on IREPS website (www.ireps.gov.in). Information regarding sites is available in the lot details in the above-mentioned catalogue. 1224

CENTRAL RAILWAY

MATERIALS MANAGEMENT DEPARTMENT

E-Procurement ADVT, TENDER Notice No. E-09/2024, Dt. 01-03-2024

Central, Mumbai - 400 008

Sr. No.

2

3

4

6

8

9

10

11

12

27241433

27241922

38245020A

80244450A

51.24.6001

51,24,6003

27241827

42244260

51.24.6004

51.24.6002

51.24.6006

27242134

27242689

27245002

27241912

27243946

947

www.ireps.gov.in

Date of e-Auction: 13.03.2024

Auction catalogue no.: PARKING-2324-74

Station

Dungri

Madhi

Umergaon Road

Maroli

Dondaicha

Dahanu Road

Dadar

Prabhadevi

Borivali

Kelve Road

Dahisar

Virar

Like us on: f facebo

Sub Kit POH 2-A for Tap Changer

Channel for Rubber Cladding

Exxon Arapen RB-320 Grease

GFN liner for wider sleeper-8751

Item Description

Axle Box Housing

Elastic Rail Clip 03k-V

Set of Mn. wear plates

Glued Joint for 60 kg

sleeper 8527

Manual Hand Drive

Set of Lead Wire

3-Phase Induction Motor

Inductive Shunt Assembly

Set of Equalizer and Link

M.S. Fabricated Impeller

Detail notice & Tender Conditions can be seen and downloaded from the website

Rear cover for roller bearing

Combination GFN liner for wider

GFN liner for wider sleeper-8746

42231078A Longitudinal Channel

Sr. DEN (South) Mumbai Central invites Divisional Railway Manager, Commercial Department, Parking Section Mumbal E-Tender Notice No.: BCT/23-24/312 Dated: 29/02/2024. Work and Location: Churchgate - Virar Time of e-Auction: 12:00 hrs Section- Quarrying and Supplying of Machine Crushed Stone Ballast from the Western Railway Quarry at Virar. Approx. Cost of Work: ₹ 2,35,23,579.90. **EMD**: ₹ 2,67,600/-Date and Time of Submission: Till 26/03/2024, 15:00 hrs. Date and Time of Opening: On 26/03/2024 at 15:30 hrs. Note: Please visit our website www.ireps.gov.in to download the tender document, corrigendum and further details.

🔞 EAST CENTRAL RAILWAY 🧖 **E-Tender Notice No** EL-50-DNR-74-2023-24

he Divisional Railway Manager, E. C. Railway, Danapur for and on behalf of the President of India is inviting online (E-Tendering) Open from the reputed contractors working in State/Central Govt having valid Flectrical contractor license for the required voltage level issued by State/Central Govt. licensing board for the following work fulfilling the Eligibility Criteria and terms conditions mentioned in tender document: Tender No. : EL-50-DNR-OPEN-74-2023-24 - (1) Name of work with its location : Electrical (G) related works for Commissioning of new 33/0.415 kV sub-station with administrative and store building in place of existing sub-station to be dismantled due to proposed Danapur Bihta elevated road project of NHAI, 2. Approx Cost of the work(NIT value): Rs. 97564776.64, 3. Earnest money to be deposited Rs 637800 00 4. Date & time for online submission and closing of all above tenders: On 22.03.2024 up to 12.00 Hrs. 5. Website particulars, notice board location where complete details of tender can be seen and address of the office from where all the above tender form can be seen : CRIS website http://www.ireps.gov.in Office of the Sr. DEE (G)/DNR, D.R.M. Building, 1st Floor, East Central Railway, Danapur. NOTE: All corrigendum will be uploaded on website before 15 days if required.

Divnl. Railway Manager (Elect/G) East Central Railway, Danapur PR/02430/DNR/EGEN/T/23-24/48

WESTERN RAILWAY GENERAL REPAIRS WORK

Divisional Railway Manager(WA) Western Railway, 6th floor, Engg. Deptt, Mumbai Central, Mumbai - 400 008 invites E-TENDER NOTICE NO. BCT/23-24/311 Dated: 28/02/2024 Work and Location : Udhna-Ukai Songadh Section: General Repairs under the jurisdiction of ADEN/VYA. **Approx. Cost of Work:** Rs 1,10,48,076.15. **EMD:** Rs. 2,05,300/-Date and Time of Submission: Till 26/03/2024, 15:00 hrs. Date and Time of Opening: On 26/03/2024 at 15:30 hrs. Regarding detailed nature of work containing cost of tender document (non refundable), EMD, eligibility criteria similar nature of work, detailed tender conditions, please visit www.ireps.gov.in Manual offers will not be considered. 1230

Like us on: f facebook.com/V

PUBLIC NOTICE All concerned are hereby informed that one of my client viz:- M/s. G Agrawal Construction India Private Limited, through its directo Shri. Gautam Agrawal, having address at 8 Govardhan, 150 Feet Road, Near Flyover, Next to HDFC Bank Bhayandar (West), District – Thane 401101, Email : mdgagrawal@gmail.com or Mob. No. 9223338442, is in the process of negotiation in acquiring 25% undivided share and rights out of land or ground bearing **Old** Survey No. 299, New Survey No. 180, Hissa No. 4, admeasuring 7,850 sq. mtrs., of Revenue Village – Navghar, Taluka & District – Thane, from one Mrs. Virginia Jacob Correa & Others, the legal heirs of late Mr. Joseph Gomes, with clear and marketable title, free from all encumbrances of whatsoever nature. Any person/s claiming any title, right, interest or benefits by way of sale, lease, tenancy, license, mortgage, lien or any other claim or demand of whatsoever nature, including any objection, in respect of or against the abovesaid undivided share is/are required to intimate to me at "Legal Point", G/2-A Komal Tower, Patel Nagar, Bhayandar (W), Pin 401 101, in writing, along with duly certified copies of documents or writings pased on which, such alleged claim o right rests or such objection is staked vithin 14 days from the date hereof failing in which, it shall be deemed that such alleged right/s, claim/s, is/are released, relinquished, waived, abandoned and not all existing to all intents and purposes nd my client shall go ahead with the transaction of acquiring the abovesaid individed share Ref/No/PN/0302/2024.

Dt. 03rd March 2024

Amit Parekh [Advocate For The Purchaser]



51.24.6007 End cut GFN liner

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093. PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auctio
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Usha Sadashiv Ahire (Borrower) Mr. Vijay Sadashiv Ahire (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00004636182	Flat No.303, A Wing, 3rd Floor, Mahalaxmi Paradise Behind Tharwani Ariana Village Chikhloli Ambernath West, Thane, Thane, Maharashtra, Thane- 421501. Admeasuring an area of Admeasuring 29.26 Sq. Meter Carpet Area	Rs. 25,91,721/- (As on February 26, 2024)	Rs. 12,38,000/- Rs. 1,23,800/-	March 11, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
2.	Mr.Subhash Prajapati Pandya (Borrower) Mrs. Lallu Prasad Subhash Pandya (Co- Borrower) Loan Account No- LBNMU00002428577	Flat No.207, 2nd Flr, C Wing, Mauli Datta, Village Manda, Taluka- Kalyan, Titwala, Thane- 421605. Admeasuring an Area of 856 Sq.ft	Rs. 50,89,737/- (As on February 26, 2024)	Rs. 22,56,000/- Rs. 2,25,600/-	March 11, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
3.	Mr. Umesh Chandrakant Phadke (Borrower) Mr. Chandrakant Dinkar Phadke (Co-Borrower) Loan Account No- LBTNE00001856989 (Home Loan) and LBTNE00002665675 (Top Up Loan)	Bungalow on Plot No. 41, Type A, Parvati Angan Kudavli Village, Behind Additional MIDC Murbad, Shahapur Road, Kalyan, Murbad, Thane- 421301. Admeasuring an area of 700 Sq. ft. Built Up	LBTNE00001856989 (Home Loan)- Rs. 28,70,974/- LBTNE00002665675 (Top Up Loan)- Rs. 20,71,823/- Total outstanding of above Facility is Rs. 49,42,797/- (As On February 26, 2024)	Rs. 15,00,000/- Rs. 1,50,000/-	March 12, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
4.	Mr. Santosh Namdeo Waghmare (Borrower) Mrs. Malan Santosh Waghmare (Co-Borrower) Loan Account No- LBKLY00004911115	Flat No.003, Ground Floor, Wing A-2, Shree Laxmi Sankul A-2, Shree Laxmi Sankul Wing A-1, A-2, A-3, A-4, Co-op. HSG Soc Ltd., Survy No.60, Hissa No.1(Part), Village-Kulgaon, Badlapur(W), Taluka-Ambarnath, Dist, Thane- 421503. Admeasuring an Area of 401 Sq Ft Carpet Area.	Rs. 25,98,183/- (As on February 26, 2024)	Rs. 10,66,000/- Rs. 1,06,600/-	March 12, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
5.	Mr. Ramesh Shrirang Ingle (Borrower) Mrs. Poonam Ramesh Ingle (Co-Borrower) Mr. Shrirang Laxman Ingle (Co-Borrower) Loan A/c No. LBTNE00002382949 And LBMUM00005108137	Flat No.002, Ground Floor, B Wing, Hriday Building, S No.43, H N. 6, Village Kharvi, Taluka Ambernath, Dist Thane- 421503. Residential Flat Admeasuring Carpet Area of 418 Sq Ft	LBTNE00002382949 Rs. 15,44,031/- and LBMUM00005108137 Rs. 10,68,568/- (As on February 26, 2024)	Rs. 9,88,000/- Rs. 98,800/-	March 13, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
6.	Mrs. Neha Mishra (Borrower) Mr. Rakesh Kumar Mishra (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00004673446	Flat No.205, Swagat Village, Type 1, Wing- D, 2nd Floor, Murbad Road, Dhamote, Neral Karjat, 64/-2/3/4 65-2, Maharashtra, Navi Mumbai- 4102021. Admeasuring Area of 27.830 Sq Mtr Carpet Area	Rs. 12,08,471/- (As on February 26, 2024)	Rs. 13,90,000/- Rs. 1,39,000/-	March 13, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
7.	Mr. Pravin Kailas Pawar (Borrower) Mrs. Maya Kailas Pawar (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00005310089	Flat No.1704, 17th Flr, "M Wing" Bldg Known As Casa "Elite" Palava Elite K To T at Dombivi Situated at Lake Shore Greensurvey No.150/2B/PT/93/8 PT/,150/3 PT, 150/4A PT/ 150/4B/PT, 97 PT, 92/PT, 93/3 PT, 93/1 PT, 93/2 PT/ 93/4 PT Dombivali East, Maharashtra Admeasuring Area of (Carpet Area 475 Sq Ft + Ebvt Area 52 Sq Ft) 527 Sq Ft, 48.96 Sq Mtr.	Rs. 61,32,292/- (As on February 26, 2024)	Rs. 34,58,000/- Rs. 3,45,800/-	March 14, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
8.	Amita Vinod Panchal (Borrower) Vinod Ramesh Panchal (Co Borrowers) Loan Account No- LBKLY00004721830	Flat No.201, Floor- 2nd, Panvelkar Nisarg Phase-1, Building/Wing No.2, Survey No.69, Hissa No.31, Kondeshwar Road, Near Kharvai Naka, Joveli Gaon, Badlapur- East, Thane- 421503. Admeasuring an Area of 30.39 Sq Mtr I.e. 327.11 Sqft Carpet Area	Rs. 27,88,051/- (As on February 26, 2024)	Rs. 13,36,000/- Rs. 1,33,600/-	March 14, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AW Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Linkhttps://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till March 26, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before March 26, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before March 26, 2024 before 05:00 PM along with scar image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before March 26, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "<mark>ICICI Bank Limited"</mark> payable at **Mumbai.**

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 7304915594/8454089353/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt.

Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: March 02, 2024

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Plaintiffs/Decree holder

V/S

... Defendants / Judgement Debtors

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT

EXECUTION APPLICATION NO. 317 OF 2023

IN S.C. SUIT NO. 2511 0F 2021

Notice under O. XXI R. 34 of CPC

TAKE NOTICE that you are hereby required under

O. XXI R. 34 of the Code of Civil Procedure to state

your objections in writing, if any, you have to the draft of Conveyance Deed kept in the office / Court

of Ld. I/C Registrar (Civil), City Civil Court, Gr

ukesh Babulal Jain &Anr

. Fatimabai Shaikh Abdul

2. Ayeshabai Shaikh Abdul Aziz

the Defendants abovenamed

Ms. Fatimabai Shaikh Abdul&Anr

AXIS BANK LTD.

Branch Address: Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC-1, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulasan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Registered Office: Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd Floor, Opp. Samartheshwa Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006

Abhishek Sahaya

Demand Notice

[Under S. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) Read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

he accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on las known address of below mentioned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the date: ogether with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the saic

 $_{
m greements}$, the respective assets shown against the name have been charged to Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned orrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any o the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render

ne concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned.

Name of the Borrower and Co- Borrower Outstanding Amount in Rs.

POWER HOME VANILLA BRA (PHR086103823738) Demand Notice - 28.02.2024 Date of NPA - 08.02.2023

I/C Registrar (Civil) City Civil Court, Gr. Mumbai

Flat No B.501, Plot No 13, Triveni Galleria Sector 8, Sanpada 400705 housand Five Hundred & Eight Only) And Also: C/O Exelcode Printland Pack LIp, Shop No C.110, Plot No 112 11A, Punit Industrial Premises, Near Base Company Navi Mumbai 400705

PROPERTY ADDRESS: FLAT NO 504 K WING 5TH FLOOR, BALAJI SYMPHONY SURVEY NO 45/2/1 To 11 VILLAGE SHILOTTER RAICHUR, PANVEL – 410206. 2. MRS.MADHURI AMOL BELBHANDARE lat No B.501, Plot No 13, Triveni Galleria, Sector 8, Sanpada Navi Mumbai 400705.

Mortgage Property Address :- FLAT NO 504 K WING 5TH FLOOR, BALAJI SYMPHONY SURVEY NO 45/2/1, 45/2/2, 45/2/3, 45/2/4. 45/2/5. 45/2/6, 24/2/7, 45/2/8, 45/2/9, 45/2/10, 45/2/11, SITUATED AT VILLAGE :HILOTTER RAICHUR, TALUKA PANVEL - 410206, DISTRICT RAIGAD. ADMEASURING CARPET AREA – 430.23SQ F Date 03.03.2024 Place: Mumbai Sd/- Axis Bank Ltd Authorized Officer

Mumbai - 400 032 and to file the same before the Court of Ld. I/C Registrar (Civil) Smt. K. R. Desai, City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032 on or before the 04th day of March, 2024 and in such event to pear in person or by Advocate before the Court of
. I/C Registrar (Civil), City Civil Court, Gr Mumbai 400 032 on the 04th day of March, 2024 at 12:30 pm to support the same

Dated this 8th day of February, 2024

/Guarantors and Address/ Loan Account Number 1. AMOL NAVNATH BELBHANDARE

Rs.5271508/- (Rupees Fifty Two Lakh Seventy One

ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन क्र. एल७०१२०एमएच१९८५पीएलसी०३७०१७ नोंदणी कार्यालय: ४-ए, विकास सेंटर, १०४, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४. फोन क्र. ०२२ ४२७०५२०५, ईमेल आयडी: complianceofficer@autoriders.in, वेबसाईट: www.autoriders.ii

सूचना

अंतरिम लाभांश आणि अभिलेख तारखेची घोषणा

कंपनीच्या संचालक मंडळाने **शुक्रवार, १ मार्च, २०२४** रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता प्रत्येकी रु. १०/- च्या दर्शनी मुल्य धारक प्रती समभाग ५% (पाच टक्के) दराने अंतरिम लाभांश विचारा घेतला आणि घोषित केला. अंतरिम लाभांशाचे एकूण प्रदान हे रु. २,४५,०७०/- (रुपये दोन लाख पंचेचाळीस हजार सत्तर मात्र) आहे. अंतरिम लाभांश हा शक्रवार. १५ मार्च, २०२४ जी त्यासाठी निश्चित केलेली अभिलेख तारीख आहे रोजीस समभागांचे लाभकारी मालक म्हणून डिपॉझिटरीज च्या नोंदीमधील किंवा कंपनीच्या सभास रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या कंपनीच्या समभाग धारकांना कायद्याच्या अंतर्गत विहित वेळ मर्यादेत देण्यात येईल वरील माहिती कंपनीची वेबसाईट (www.autoriders.in) आणि कंपनीचे समभाग सूचीबध्द असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजी वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेड च्या वतीने आणि करित माणेका विजय मुलचंदानी डीआयएन: ००४९१०२५

दिनांक: ०१.०३.२०२४ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, अतुल टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अन्वये नोंदणीकृत एक सोसायटी, नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युआर/एचएसजी/टीसी/४०५३/८८, सन ८९-८८, दिनांकीत २३.१२.१९८८ धारक त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट-ए, सीटीएस क्र. १३३३, मथुरादास रोड, एक्सटेंशन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७ त्यानंतर "सदर सोसायटी'' असा संदर्भित) यांच्याकडे याखाली लिखित परिशिष्टात विवर्णित मिळकतीच्या संदर्भीत हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध धारक आहेत आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकार तपासत आहोत

पुढे, आम्हाला असा कळवले आहे की, सोसायटीने सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही . गहाण, धारणाधिकार, प्रभार आणि/किंवा बोजा, आणि/किंवा कोणत्याही इतर त्रयस्थ पक्षकार हक, नामाधिकार किंवा हितसंबध तयार केले नाही आणि सदर मिळकतीच्या कब्जा सोसायटीकडे

महाराष्ट्र मालकी हक्काच्या सदनिकाबाबत (त्या बांधण्यास प्रोत्साहन देणे, त्यांची विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण यांचे नियमन करणे बाबत) अधिनियम, १९६३ च्या कलम ५ए अंतर्गत सक्षम अधिकारी द्वारे जारी केलेले मानिव अभिहस्तांतर क्र. डीडीआर-४/मुंबई/डी.सी./ अतुल टॉवर सीएचएसएल/९१/१९ धारक ०८.०९.२०१९ दिनांकीत आदेश नि प्रमाणपत्र सहवाता सं क्र. डीडीआर४/मुंबई डी.सी./शुद्धिपत्र/अतुल टॉवर सीएचएसएल/२०२० धारक ०८.०६.२०२० दिनांकीत शुद्धिपत्रक ला अनुसरून सक्षम अधिकारीने महाराष्ट्र मालकी हक्क सदिनका अधिनियम, १९६३ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर मिळकतीच्या मालक/सोसायटीच्या बाजूने भाडेपट्टेच्या एकतर्फी अभिहस्तांतरण घोषित करून सोसायटीच्या बाजूने आणि कडे अभिहस्तांतरण-नि हस्तांतर-नि-भाडेपट्टा आदेशच्या एकतर्फी मानिव दिली.

अतुल टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ने मुख्यतः सदर मिळकतीच्या संदर्भात मे. स्कायलाईन इन्फ्रा कडे पनर्विकास अधिकार देण्यासाठी मान्य केली आहे.

जर यामध्ये नमूद केल्यानुसार व्यतिरिक्त कोणत्याही व्यक्ती, कंपनी, संस्था, व्यक्तींचे मंडळ. सार्वजनिक किंवा खाजगी विश्वस्त, किंवा कोणत्याही मंडळास सदर मिळकत वर, कडे किंवा मध्ये किंवा कोणथ्याही भागासंबंधीत विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांतरण, भेट, गहाण, विश्वस्त, वारसा, कब्जा, अंत्यदान, देखभाल, धारणाधिकार, उत्तराधिकार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, प्रलंबित वाद, कायदेशीर कब्जा, सुविधाधिकार, किंवा अन्य काही च्या मार्गे कोणत्याही हक, नामाधिकार, हितसंबंध आणि/किंवा दावा असल्यास आणि /किंवा असल्याचे दावा करीत असल्यास, किंवा कोणताही इतर हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रथम प्रसिद्धी पासून १४ दिवसांच्या कालावधीत मसणे ॲण्ड असोसिएट बी/१०३, १ला मजला, अंकिता अपार्टमेंट सीएचएस लि., अभ्युदय बँक समोर, हरिशंकर जोशी रोड. दहिसर (पर्व). मंबई-४०० ०६८ येथे आमच्या कार्यालयात अशा दावा किंवा पष्ट्यर्थ संबंधित दस्तावेज काही असल्यास च्या प्रतीसह सदरच्या ओळख असणारे इतर विशेष आणि आवश्यक तपशील सह दावा किंवा हितसंबंधाच्या प्रकार नमद केलेले अशा दाव्याच्या सचना पाठवावे. जर उपरोक्त कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास या मधील नमद केल्यानसार वस्तुस्थिती च्या आधारावर सदर मिळकत साठी सदर सोसायटी च्या नामाधिकार स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त गृहित धरले जाईल आणि जर असल्यास दाव्याचे दावेदार सदर सोडून दिले मानण्यात येईल. अशा स्थितीत सदर कालावधी नंतर केलेल्या अशा दावा, काही असल्यास, कोणत्याही प्रकारे दखल न घेता कोणत्याही प्रकारे दायित्व नसून सोसायटीकडे आवश्यक नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करेल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट (सदर मिळकत)

मथुरादास रोड एक्सटेंशन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात महसूल गाव कांदिवली, तालुका बोरिवली मध्ये सर्व्हें क्र. २५, हिस्सा क्र. ३, संबंधित सी.टी.एस. क्र. १३३३/सी, मोजमापित २१६५.८ चौ.मी. किंवा आसपास धारक जमीन, सह मथुरादास रोड एक्सटेंशन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई -४०० ०६७ येथे स्थित ६० फ्लॅट्स् आणि २६ दुकाने, म्हणजेच ८६ वैयक्तिक परिसर समाविष्टित आणि तळ अधिक चार वरचे मजले समाविष्टित ए, बी, सी आणि डी विंग्स ४ विंगस समाविष्टित त्यवर उभी रचना आणि विशेषकरून ओळखल्या जाणाऱ्या ''अतुल टॉवर'' चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढील प्रमाणे सिमाबद्ध :

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १३३४बी द्वारे पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १३३३डी द्वारे उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १३३३ई द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : सीटीएस क्र. १३२३ए द्वारे

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ३ मार्च, २०२४

अजय आर. मसणे वकील उच्च न्यायालय

सागली अबेन को-आप. बक लि., सागली धान कार्यालय: 404, खणभाग , सांगली 416 416 फोन: (0233) 2376236/37/38 (शेड्युल्ड को-ऑप. बँक)

नहाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६०चे कलम १५६ अन्वये अधिकार प्राप्त वसुली अधिकारी शाखा: फोर्ट मुंबई. फोन: (०२२) २२६६५७४२, मो. ७६२०१२६४७६

(पहा - नियम १०७ चा उपनियम (११(ड-१))) Tenancy Right जप्न केलेल्या स्थावर मिळकतीची जाहीर विक्री नोटीस

ज्याअर्थी वरील बँकेचे वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ नुसा दिनांक २०-१०-२०२२ रोजी **कर्जदार श्री. प्रकाश वेलजी गाला** यांनी नोटीसीत नमूद केलेली रक्कम **रु.६.९९.९६.१२२/- (अक्षरी रुपये सहा कोटी नव्यान्नव लाख शहान्नेव हजार** एकशे बावीस मात्र) आणि तारण मिळकतीची विक्री करून व वेळोवेळी रक्कमा जमा होऊन आज अखेर येणेबाकी रू.५,५०,०२,५७०/- अधिक दिनांक ०१-०१-२०२४ पासूनचे व्याज अधिक सरचार्ज इतक्या शिल्ठक रक्कमेचा बोजा आहे.

तरी सुद्धा **कर्जदार श्री. प्रकाश वेलजी गाला** यांनी आजअखेर बँकेच्या मागणी नोटीसीप्रमाण् येणे रक्कम भरलेली नाही. म्हणून या नोटीसीद्वारे कर्जदार श्री. प्रकाश वेलजी गाला व तमाम जनतेस कळविणेत येते की, खालेे सही करणार वसुली अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेप्रमाण् स्थावर मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ मधील नियम १०७(११{ड-१}) प्रमाणे सांगली अर्बन को- ऑप बँक लि,. सांगली शाखाधिकारी शाखा - फोर्ट मुंबई यांच्या कडून **दिनांक ०९-०२-२०२४ रोजी** घेतलेला आहे.

तरी कर्जदार, जामीनदार यांनी कर्जाची रक्कम जमा न केलेमुळे बँकेचे वस्ली अधिकारी गांनी खाली नमूद मिळकतीची Tenancy Right विक्री करणेचे ठरविले आहे. सदरची विक्री बँकेचे फोर्ट मुंबई येथे **दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी** दुपारी १ वाजता होणार आहे Tenancy Right ची किंमत, लिलावाच्या शर्ती व अटी बँकेच्या फोर्ट मुंबई शाखेमध्ये कार्यालयीन वेळेत पहावयास मिळतील

Tenancy Right प्रमाणे जप्त केलेल्या मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे -मुंबई शहर महानगरपालीका हद्दीतील वार्ड A, C. S. १३१८ फोर्ट डिव्हीजन, येथील शॉप नं. १, बिल्डींग नं.५८/६०, बझार गेट, स्ट्रीट पेरीन नरीमन स्ट्रीट, फोर्ट मुंबई ४०० ००१

अंदाजे क्षेत्र - ९०० Sq. fts. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा पूर्वेस - मुख्य रस्ता बझार गेट स्ट्रीट, पश्चिमेस - मुख्य रस्ता, बोरा बझार, दक्षिणेस - शॉप . १.६२/६४, बझार गेट स्ट्रीट, उत्तरेस शॉप नं.५४/५६, बझार गेट स्ट्रीट

दिनांक : **०२-०३-२०२४** सही / - प्रकाश बा. पालांडे, वसूली अधिकारी ठिकाण : **म्ंबई** सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली (सदर मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी नोटीस ग्राह्म धरावी)

जाहीर सूचना

सचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की. श्रीमती शीबा रोहित जसजा आणि श्री. रोहित सभाष जसुजा, सध्याचा पत्ता 'फ्लॅट क्र. ६२/बी, सी लॉर्ड, कफ परेड, ताज प्रसिडेंट हॉटेल जवळ कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ (''खरेदीदार'') जे श्री. दीपक के. हेमदेव आणि श्रीमती रेखा के हेमदेव यांच्याकडून खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेला आणि फ्लॅट क्र डी-११, तिसरा मजला, बी विंग इमारत, संगम भवन, संगम भवन सीएचएसएल, ब्रह्मकुमारीज स्टॅण्ड सिनेमा, कलाबा, मंबई - ४०० ००५ ही मिळकत खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. माझ्य अशिलाच्या सदर मिळकती संबंधात त्यांचे हक्क. नामाधिकार आणि हितसंबंध यांची तपासणी करीत

सदर मिळकती संदर्भातील श्रीमती माया धवन यांचा २७.०४.१९७५ दिनांकित मूळ विक्री करार श्री. के.जे.एस. अहलुवालिया यांचा १५.०५.१९७६ दिनांकित मूळ विक्री करार, श्रीमती अंजली जसवानी यांचा १६.०६.१९८२ दिनांकित मूळ विक्री करार, राजेंद्र नाथ चढा यांचा ०६.०९.१९८६ दिनांकित मूळ विक्री करार हरवले, सापड्रू शकत नाहीत आणि/किंवा हरवले आहेत. (यापुढे एकत्रितपणे ''गहाळ करार'' म्हणून उल्लेख).

त्यक्तींच्या कोणत्याही पक्षकारास मूळ हरवलेल्या करारांबद्दल माहिती असल्यास किंवा त्यांचा ताब असल्यास किंवा हरवलेल्या मूळ करारांच्या आधारे सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही गगाच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारे विक्री, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार अभिहस्तांकन, उप-भाडेपट्टा याद्वारे किंवा अन्य काहींच्या मार्गे समाविष्टीत त्याअंतर्गत कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हक, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास याद्वारे तशी लिखित सूचना त्यासंदर्भातील दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्याव सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत द्यावी, असे आवाहन करण्यात येत आहे.

जर आम्हाला प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत पूरक दस्तावेजांसह तशी सूचना/दाव प्राप्त झाला नाही तर श्री. दीपक के. हेमदेव आणि श्रीमती रेखा के. हेमदेव यांना सदर मिळकतीसह त्यवहार करण्याचा परिपूर्ण हक्क असल्याचे मानले जाईल तसेच सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही प्रतिबंधित हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी नाही आणि ती सर्व भारांपासून मुत्त आहे असे समजले जाईल.

परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील ब्रह्मकुमारीज मार्ग, शहीद -भगत सिंग मार्गालगत, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ स्थित कुलाबा विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र १३ धारक जिमनीवर बांधलेला प्लॅट क्र. डी-११, तिसरा मजला, बी-विंग इमारत, संगम भवन सीएचएसएल, ब्रह्मकुमारीज, स्ट्रॅण्ड सिनेमा, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५. ठिकाण:- मंबई

दिनांक :- ०३.०३.२०२४

सही / संजय एम. येगुरवः वकील

१०५, १ला मजला, एफ-विंग महालक्ष्मी एसआरए सीएचएस. लि. पी.बी. मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०० ०३०

OICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

सही/

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचन सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. त्राचु विकास प्रकार प्

अ.	कर्जदाराचे / सह-	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
क्रं.	कर्जदाराज/ राहे कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम ₹	मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	परीक्षणची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(利)	(डी)	₹ (ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती उषा सदाशिव अहिरे (कर्जदाराचे) श्री विजय सदाशिव अहिरे (सह-कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र LBTNE00004636182	फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, तिसरा मजला, महालक्ष्मी पॅराडाईज, थारवानी अरियानाच्या मागे, गाव विखलोली अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१५०१. मोजमापित क्षेत्र २९.२६ चौ. मीटर कार्पेट एरिया	र्डः २५.९१,७२१/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १२,३८, ०००/- ₹ १,२३, ८००/-	मार्च ११, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
	श्री सुभाष प्रजापती पंड्या (कर्जदाराचे), श्री तल्लू प्रसाद सुभाष पंड्या (सह– कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र.– LBNMU00002428577	फ्लॅट क्र. २०७, २रा मजला, सी विंग, माऊली दत्ता, गाव मांडा, तालुका– कल्याण, टिटवाळा, ठाणे– ४२१६०५. मोजमापित क्षेत्र ८५६ चौ.फूट	₹ ५०,८९,७३७/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ २२,५६, ०००/- ₹ २,२५, ६००/-	मार्च ११, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
	श्री उमेश चंद्रकांत फडके (कर्जदाराचे), श्री चंद्रकांत दिनकर फडके (सह- कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBTNE00001856989 (गृहकर्ज) आणि LBTNE00002665675 (टॉप अप कर्ज)	भूखंड क्रमांक ४१ वर बंगला, टाईप ए, पार्वती आगण कुडवली गाव, अतिरिक्त एमआयडीसी मुरबाडच्या मागे, शहापूर रोड, कल्याण, मुरबाड, ठाणे– ४२१३०१. मोजमापित क्षेत्र ७०० चौ. फूट बिल्ट अप	LBTNE00001856989 (गृहकर्ज) ₹२८,७०,९७४/- (LBTNE00002665675) (टॉप अप कर्ज) ₹२०,७१,८२३/- ची एकूण थकबाकीवरील सुविधा आहे ₹४९,४२,७९७/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ? 'u, 'o ', 0 0 0 / - ₹ ? ', 'u o, 0 0 0 / -	मार्च १२, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२१ सकाळी ११:०० पासून
	श्री संतोष नामदेव वाघमारे (कर्जदाराचे) आणि श्रीमती मालन संतोष वाघमारे (सह– कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBKLY00004911115	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, विंग ए-२, श्री लक्ष्मी संकुल ए-२, श्री लक्ष्मी संकुल विंग ए- १, ए-२, ए-३, ए-४ को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., सर्व्हें क्र. ६०, हिस्सा क्र. १ (भाग), गाव कुळगाव, बदलापुर (प.), तालुका- अंबरनाथ, जि. ठाणे- ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र ४०१ चौरस फूट कार्पेट एरिया	₹ २५,९८,१८३/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ &, 0,&/- 000 ₹ 00/- 000/-	मार्च १२, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
	श्री रमेश श्रीरंग इंगळे (कर्जदाराचे)/ श्रीमती पूनम रमेश इंगळे (सह – कर्जदाराचे)/ श्री श्रीरंग लक्ष्मण इंगळे (सह – कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBTNE00002382949 आणि LBMUM00005108137	फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजला, बी विंग, हृदय बिल्डिंग, एस क्रमांक ४३, एच एन ६, गाव खारवी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र निवासी फ्लॅट ४१८ चौरस फूट कार्पेट एरिया	LBTNE00002382949 ₹१५,४४,०३१/- आणि LBMUM00005108137 ₹१०,६८,५६८/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ९,८८, °°°/- ₹ ९८,८°°/-	मार्च १३, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२१ सकाळी ११:०० पासून
	श्रीमती नेहा मिश्रा (कर्जदाराचे), श्री राकेश कुमार मिश्रा (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00004673446	फ्लॅट क्र. २०५, स्वागत गाव, प्रकार १, विंग- डी, दुसरा मजला, मुरबाड रोड, धामोटे, नेरळ कर्जत, ६४/-२/३/४ ६५-२, महाराष्ट्र, नवी मुंबई- ४००७०८. मोजमापित क्षेत्र २७.८३० चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ १२,०८,४७१/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १३,९०, 000/- ₹ १,३९, 000/-	मार्च १३, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
	श्री प्रवीण कैलास पवार (कर्जदाराचे), श्रीमती माया कैलास पवार (सह– कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBMUM00005310089	फ्लॉट क्रमांक १७०४, १७वा मजला, ''एम विंग'' बिल्डिंग कासा म्हणून ओळखले जातेडोबिवी येथील ''एलिट'' प्लावा एलिट के ते टी पर्यंत लेकशोर ग्रीन सर्व्हें नंबर १५०/३बी/पीटी/१३/८ पीटी/१५०/४ पीटी,१५०/४ पीटी,१५०/४ पीटी,१५०/४ पीटी,१५०/४ पीटी,१३/३ पीटी,९३/३ पीटी,९३/३ पीटी,९३/३ पीटी,७३/८ पीटी ९३/४ पीटी छोबिवली पूर्व, महाराष्ट्र. मोजमापित क्षेत्र (कार्पेट एरिया ४७५ चौरस फूट + ईबीव्हीटी ५२ चौरस फूट) ५२७ चौरस फूट, ४८.९६ चौरस मीटर	₹ ६१,३२,२९२/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ₹ 4 4 / - ₹ 7,8 4 , -	मार्च १४, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून
	अमिता विनोद पांचाळ (कर्जदाराचे), विनोद रमेश पांचाळ (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक– LBKLY00004721830	फ्लॅट क्र. २०१, मजला– २रा, पनवेलकर निसर्ग फेज–१, इमारत/ विंग क्र. २, सब्हें क्र. ६९, हिसा क्र. ३१, कोंडेश्वर रोड, खरवई नाक्या जवळ, जोवेली गाव, बदलापूर– पूर्व, ठाणे– ४२१५०३ मोजमापित क्षेत्र– ३०.३९ चौरस	₹ २७,८८,०५१/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ₹3,3,4,- ₹3,4,- ₹3,0,-	मार्च १४, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार्च २७, २०२१ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना मार्च १६, २०२४ रोज़ी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संथी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉल्म ई पहा) मार्च २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद् वेबसाईटमार्फत मार्च २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बंक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद् घ्यावी, जूर सूभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फ्त त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बूँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे मार्च २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता यतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला**

७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : मार्च ०२, २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड



महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

महाराष्ट्र आद्यागिक विकास महामडळ (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)							
ई–निविदा सूचना क्र./२६/२०२३–२०२४ खालील कामाकरिता योग्य त्या वर्गामध्ये नोंदणीकृत/अनोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून <u>ई–निविदा</u> मागविण्यात येत आहे.							
अ.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम	इन <u>इ-ानावदा</u> मागावण्यात यत आह. कोरी ई-निविदा संकेतस्थळावर उपलब्ध होण्याचा कालावधी				
क्र.		रुपये	1	ाचा कालावधी cindia.org)			
अ	का. अ., मऔविम, स्थापत्य विभाग,		पासून	पर्यंत			
१	छत्रपती संभाजीनगर महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळातील धारुर व अंबाजोगाई, जिल्हा बीड येथील	३,६६,४१,१६९.००	04/03/2028	२०/०३/२०२४			
	बसस्थानकाच्या वाहनतळाचे काँक्रीटीकरण करणे. (भांडवली अंशदान)						
?	छत्रपती संभाजीनगर औद्योगिक क्षेत्र वाळुज मध्यवर्ती पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत छत्रपती संभाजीनगर औद्योगिक क्षेत्रातील पाण्याच्या जलमापक चाचणी प्रयोगशाळेत अद्ययावत कॅलिब्रेशन सुविधा पुरविणे.	४०,२४,५१०.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२ ४			
w	वाळुज औद्योगिक पाणीपरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत चिकलठाणा औद्योगिक क्षेत्रातील जीर्ण झालेल्या सी आय जलवितरणीका बदलून नवीन डी आय के-७ जलवितरीका टाकणे.	३९,९४,२५३.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२४			
8	जालना औद्योगिक क्षेत्र देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत डिजीटल वायरलेस फ्लो मीटरची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे अपग्रेडेशन करणे स्थलांतर करणे व इतर अनुषंगीक कामे.	३९,८४,७००.००	o६/o३/२o२४	88/03/2028			
ų	वाळुज औद्योगिक क्षेत्र वाळुज मध्यवर्ती पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत वाळुज येथील जल शुध्दीकरण केंद्रातील पंपहाऊस मध्ये इलेक्ट्रो इन्सुलेशन अस्तरीकरण करणे.	३९,१५,३७५.००	o६/o३/२o२४	१४/०३/२०२४			
ĸ	शेंद्रा पंचतारांकित औद्योगिक क्षेत्र रस्ते देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत झाडांची वार्षिक देखभाल करणे.	३२,७६,७४५.००	o \(\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	१४/०३/२०२४			
9	वाळुज औद्योगिक क्षेत्र रस्ते देखभाल व दुरुस्ती अंतर्गत भुखंड क्र. एल-६/१ जवळ आर.सी.सी. पाईप नाली बांधकाम करणे.	२०,९८,५००.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२४			
१	का. अ., मऔविम, विभाग, नाशिक नाशिक (सातपुर) सिन्नर, विंचुर अतिरिक्त दिंडोरी आणि मालेगांव (सायने) औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्ती नाशिक (सातपुर), सिन्नर, मालेगांव (सायने), अतिरिक्त दिंडोरी आणि विंचुर येथील जलशुध्दीकरण केंद्रातील क्लोरीनेटर व क्लोरीनची गळती शोषन घेण्याच्या प्रणालीची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे.	<i>₹९,७७,५०</i> ०.००	04/03/2028	१३/०३/२०२४			
क १	का. अ., मऔविम, विभाग, धुळे जळगाव औद्योगिक क्षेत्र आणि भुसावळ औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती भूस्तरीय जलकुंभ जळगाव व उच्चस्तरीय जलकुंभ भुसावळ येथील २५०,२००,५०० मी.मी. व्यासाच्या	४०,०२,०००.००	०५/०३/२०२४	<i>\$\$\0\$\7078</i>			
3	एमआय अल्ट्रासॉनिक फ्लोमीटरचे ३ वर्षासाठी वार्षिक दुरुस्ती व तपासणी करणे. जळगाव औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती जलशुध्दीकरण केंद्र साकेगाव येथे ऑनलाईन लॅबॉरेट्टी उपकरणे	४०,०१,१००.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२ ४			
¥	पुरिवणे, बसविणे व चालू करणे. जळगाव औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती उदंचन विहिर जलशुध्दीकरण साकेगाव व भुस्तरीय जलकुंभ येथील एम आय इलेक्ट्रोमॅग्नेटीक फ्लो मीटरची तीन वर्षासाठी वार्षिक	३९,९५,२००.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२४			
8	देखभाल करणे. जळगाव औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती आणि अनिवासी इमारत देखभाल व दुरुस्ती सामाईक सुविधा केंद्र आणि भुस्तरीय जलकुंभ जळगाव येथील सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा सिस्टीमची एक वर्षासाठी देखभाल करणे.	३९,६६,७९२.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२४			
ų	जळगाव औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती जलशुध्दीकरण केंद्र साकेगाव येथील Coagulation dosing टॅकचे एसीपीआरएस ट्रीटमेंट वापरून दुरुस्ती करणे.	३०,०७,५०५.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२४			
Ę	जामनेर औद्योगिक क्षेत्र रस्त्यांची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती जामनेर औद्योगिक क्षेत्रातील रस्त्यांची दुरुस्ती करणे सन २०२३-२०२४ करीता (दुसरी मागणी)	१५,८९,२४८.००	०५/०३/२०२४	१३/०३/२०२४			
इ १	का. अ., मऔविम, विभाग, लातुर महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळातील लातूर	१७,०७,४२,४८७.००	०५/०३/२०२४	२०/०३/२०२४			
	बस स्थानक क्र. २, चाकूर, उदगीर, निलंगा, लातूर मध्यवर्ती बसस्थानक, शिरुर ताजबंद, हळी, किनगाव व नळेगाव येथील बसस्थानकाच्या वाहनतळाचे काँक्रीटीकरण करणे. (भांडवली अंशदान)						
?	धाराशिव, तेर, परंडा व नळदूर्ग बसस्थानक येथील बसस्थानकाच्या वाहनतळाचे काँक्रीटीकरण करणे. (भांडवली अंशदान)	६,२७,४२,५९५.००	०६/०३/२०२४	२१/०३/२०२४			
¥	लातूर आणि अतिरिक्त लातूर औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा देखभाल व दुरुस्ती पाण्याच्या मीटरची चाचणी आणि कॅलीब्रेशन सुविधा पुरविणे.	४०,३४,८८०.००	o8/o3/२o२४	१२/०३/२०२४			
X	अतिरिक्त लातूर औद्योगिक क्षेत्र पथदिवे देखभाल व दुरुस्ती अतिरिक्त लातूर औद्योगिक क्षेत्रातील पथदिव्यांची वार्षिक देखभाल व दुरुस्ती करणे.	३२,३४,०९६.००	08/03/2028	१२/०३/२०२४			
ų	लातूर औद्योगिक क्षेत्र पाणीपुरवठा योजना देखभाल व दुरुस्तीजॅकवेल, जलशुध्दीकरण केंद्र व फिल्टर प्लांट लातूर येथील इलेक्ट्रोमेकॅनिकल उपकरणांची दुरुस्ती आणि देखभाल करणे.	३१,८७,१६०.००	08/03/2028	१२/०३/२०२४			
₹ 0 2	का. अ., मऔविम, विभाग, नांदेड नांदेड जिल्ह्यातील महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळातील बिलोली, लोहा, भोकर, नर्सी व हदगाव येथील बसस्थानकाच्या वाहनतळाचे काँक्रीटीकरण करणे. (भांडवली अंशदान)	८,६५,८९,४१६.००	09/03/2028	22/03/2028			
3	परभणी जिल्ह्यातील महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळातील गंगाखेड, पाथरी, सेलु व जिंतूर येथील बसस्थानकाच्या वाहनतळाचे काँक्रीटीकरण करणे. (भांडवली अंशदान)	८,३४,५१,१७९.००	09/03/2028				
निविद	। सूचना अगर निविदा सूचनेतील कोणताही भाग संधारणा करणयाचा इक्क म औ वि. महामंदला	ा कोणतीही पूर्व सूचना न दे	ता रद्द करण्याचा अथ	ावा राखून ठेवण्याचा			

निविदा सूचना अगर निविदा सूचनेतील कोणताही भाग कोणतीही पूर्व सूचना न देता रद्द करण्याचा अथवा राखून ठवण्याचा तसेच सुधारणा करण्याचा हक्क म.औ.वि. महामंडळाने राखून ठेवला आहे.

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

> FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

> > PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that, my client MRS. RENU YOGESHWARLAL VAID states that, as per the registered AGREEMENT FOR SALE Dated: 23rd day of November, 2016, duly registered under registration No. BRL-2-10473-2016, the Flat No. 501, 5th Floor, B Wing, Giriraj Heights Co-operative Housing Society Ltd., New Link Road, Vraj Bhum Complex, Lalipada, Kandivali (West) Mumbai - 400 067 along with 10 Shares of Rs. 50/- each paid up to Rs. 500/- of Share Certificate No. 08, bearing Distinctive Nos. From 71 to 80 (Both Inclusive) situated at CTS No. 749, Village – Kandivali, Taluka – Borivali, in the Registration District and Sub-District of Mumbai city and Mumbai Suburban, stand in joint name of my client her husband MR. YOGESHWARLAL BRIJALAL VAID and they holding 50% each ownership right in respect of Flat No. 501. 5th Floor, B Wing along with 10 Shares. My client further states that, MR. YOGESHWARLAL BRIJALAL VAID died intestate on 06-07-2021 and as per the family arrangement cum settlement she became sole & absolute Owner in respect of Decame sole & absolute Owner in respect of Hat No. 501, 5th Floor, B Wing along with 10 Shares by an registered RELEASE DEED Dated: 30th day of October, 2023, duly registered under registration No. BRL-1-16711-2023, Dated: 30-10-2023. As such, any person / person's / a Body

Corporate, Bank / Financial Institution who have any claim, right, title, share & interest against 50% undivided share of Late. MR. YOGESHWARLAL BRIJALAL VAID in respect of Flat / property by way of Inheritance, Possession, Partition Deed Maintenance, Fossession, Faculton Deed, Maintenance, Easement, Release Deed, Sale Deed, Agreement for Sale, Gift, Lease, Trust. Mortgage, Charges, lien, attachment or otherwise howsoever any must contact the undersigned with documentary evidence supporting such claim's within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person / person's / a Body Corporate / Bank / Financial Institution if any will be deemed to have been waived and / or abandoned and not binding upon my

Suresh M. Mudalar, Advocate Shop No. 92, Ground Floor, Kamdhenu Shopping Centre, Lokhandwala Complex, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Place: Mumbai Date: 03/03/2024

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, देव ऑण्ड हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ("कंपनी") कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत एक विधी स्थापित कंपनी, धारक सीआयएन यु७०१०० एमएच२००६पीटीसी१६१२२० आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे १० वा मजला, देव प्लाझा, एस. व्ही. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, यांनी रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जासह आणि सर्व भारांपासून मुक्त स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकारांसह याखाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित परिसर, या नंतर "सदर परिसर'' असा संदर्भित. आमच्या अशीलांना अभिहस्तांकन, विक्री आणि हस्तांतरण करण्याचे मान्य केले आहे. कंपनीने आमच्या अशिलांना सांगितले

की, अनु. क्र. २४३ अंतर्गत मुंबई येथील हमीच्या उपनिबंधकाच्या कार्यालयासह रितसर नोंदणीकृत १७ जानेवारी, २०२० दिनांकित विकास करार द्वारे आणि अंतर्गत ''जुहू मन मंदिर को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशा ज्ञात सोसायटीने कंपनीकडे जे.व्ही.पी.डी.. मुंबई-४०० ०४९ येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले गाव अंधेरीच्या सर्व्हे क्र. १०६/ए, सी.टी.एस. क्र. १९५/१३७ जमान, माजमाापत 866.81 चौ.मी. ("सदर जमीन") चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले जमीनीच्या संदर्भात अनन्य विकास हक्क दिली विकास काराला अनुसरून कंपनीने संबंधित अधिकाऱ्यांच्या परवानगीसह सदर जिमनीवर ''डीएलएच लेगसी" अशा ज्ञात नवीन इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे आणि म्हाडाने सदर परिसर समाविष्टीत सदर इमारत मधील परिसरासाठी वहिवाट प्रमाणपत्र जारी केली आणि कंपनी मालकीहक्क तत्वावर सदर परिसर विक्री करण्यास हक्कदार आहे.

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तिंस या खाली विवर्णित सदर परिसराच्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागासंबंधित विक्री, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसेंस, नामाधिकार विलेख जमा करणे, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भेट, अदलाबदल, विमोचन, विश्वस्त, देखभाल, अंत्यदान, वारसा, कब्जा, वहिवाट, सामंजस्य ज्ञापन, करार, व्यवस्था, सुविधाधिकार, लाभकारी हितसंबंध, किंवा अन्य काही कसाहीच्या मार्गे कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, मागणी किंवा हिस्सा असल्यास निम्नस्वाक्षरीकाराकडे लिखित स्वरूपात १०१, सेक्सारिया चेंबर्स, १३९, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत सदर कळवावे, कसूर केल्यास, दावे आणि/किंवा मागणी, जर काही असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण होईल.

येथे वर उल्लेखित सदर मिळकतीचे वर्णन

जे.व्ही.पी.डी., मुंबई-४०००४९ येथे स्थित, असलेल्या आणि वसलेल्या सदर जमीनीवर उभी इमारतमध्ये २ कार पार्किंग जागा सह ''डीएलएच लेगसी'' अशी ज्ञात इमारतीच्या १२ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १२०३, मोजमापित अंदाजे १३१५ चौ.फू., म्हणजेच १२२.१६ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) किंवा आसपास असलेले निवासी परिसराच्या ते सर्व

सदर दिनांक २ मार्च, २०२४ फेडरल अँड कंपनी करिता

भागीदार खरेदीदारांसाठी वकील आणि सॉलिसिटर्स