The Listing Department BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001.



Legal & Secretarial Department

Regd. & Corporate Office:

Bharat House, 5th Floor, 104, Bombay Samachar Marg, Mumbai - 400 001. India

Phone: +91 (22) 6637 8200 Fax: +91 (22) 2267 5601 E-mail: legal@batliboi.com Web.: www.batliboi.com CIN: L52320MH1941PLC003494



Scrip Code: 522004

March 8, 2024

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of Extra Ordinary General Meeting, & E-Voting.

Please find enclosed herewith copy of Advertisement published in "The Free Press Journal' and 'Navshakti' newspapers dated March 7, 2024 pertaining to dispatch of Extra Ordinary General Meeting Notice along with details of E-Voting.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully

For Batliboi Limited

Pooja Sawant Company Secretary ACS- 35790

Place: Mumbai

Encl: a/a

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/S. NAKODAJI DEVELOPERS and SHRI RASIK ASHARIA MAMANIA, being the joint owners of plot of land bearing

C.T.S. Nos.309, 309/1 to 309/12, admeasuring 1189.20 sq. mtrs. o

thereabouts being situate lying and being at Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla (West), Mumbai 400 070 alongwith the tenanted building thereon of Ground +

Two upper floors known as SHANTI SADAN, (Chhunawala Chawl) comprising an aggregate 1324.69 sq. mtrs. built up area assessed to Municipal Taxes under L Ward No.1524 (3) Street Nos.305/E, Ward No.1524

(4) Street No.305/1, Ward No.1524 95) Street No.305/J, Ward No.1527

Street No.305/C, within the limits of the Brihan Mumbai Municipal

Corporation, in the area of Registration District & Sub-District office of Kurla/Mumbai at New Agra Road (the said property). The said owners now

intend to sell, transfer, convey and assign the said property along with all

benefits and privileges thereto and also handover the physical possession of

Any person/body having executed any deed, document, writing either in

respect of the aforesaid property and/or any part or portion thereof and/or

having executed any deeds or documents with respect thereto and/or any

claim or objection by way of sale, mortgage, trust, lien, possession, gift

inheritance, release, lease or otherwise howsoever/whatsoever, should

report the same to us, within 14 days from the date of issuance of this notice with documentary proof thereto, failing which no such claims or demands,

objections or hindrances, etc. from any such person/body, by, through, for him/her and/or on his/her behalf in any manner whatsoever shall be entertained and our clients shall be entitled to acquire the said property and

receive Physical possession of the said property along with the Original Title

the said property, unto and in favour of our client.

(Under Section 95(1) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016) Applicant/Resolution Professiona

Kailash T Shah IN THE MATTER OF JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

Ankit Rajendra Agarwal,
Personal Guarantor to Corporate Debtor
Mys. Nicomet Industries LimitedRespondent/Personal Guarantor
1.Take Notice that the next date of hearing in the captioned matter shall be

Date: 07.03.2024 Resolution Professional of Ankit Rajendra Agrawal Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00267/2017-18/10511 Place: Surat

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India

NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961
READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

Exhibit No. 99 Next Date : 11th March, 2024 BEFORE THE RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II
RECOVERY PROCEEDING NO.97 OF 2010

State Bank of India ... Certificate Holder (Applicants) Vs.

M/s. Lotus Automobiles & Ors. ... Certificate Debtor (Defendants)

Marg, Chembur, Mumbai- 400 074

drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are requested to bring to the proceduration of sale and setting the terms therefor. For an elequested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims o liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

Specification of property

Flat No. 6, B-Wing, Gayatri Apartments, R. C. Marg, Chembur, Mumbai - 400 074.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this 4th day of March, 2024.

1. Electricity Department MIDC / Talathi /CIDCO/BMC - Local Authorities Mr. S.K. Sharma

SARB Thane(11697) Branch: 1st floor Kerom

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that my

2010, bearing number BBE-December registration 3/12213/2010 executed in favour of M/s. K. Merchant Construction Private Limited for the property more particularly described in the Schedule below. Any person/s entity having any right, title, interest, share, benefit claim or demand in respect of the property (or any part thereof) by vay of the said Developmen Agreement, described in the schedule hereunder written by

way of sale, exchange, mortgage

equitable mortgage, gift, lien

clients are cancelling and

terminating the Development

Agreement dated 24th day of

liability charge, partnership, association person, partnership, joint venture any financial institute company, bankers, family arrangement/settlement litigation or decree or order of any authority, court of law or otherwise, having any claim by way of loan or otherwise and also any person or institution company or bankers possession of any of the original title deeds and/ or receipts or otherwise, howsoever are hereby required to make the same known in writing with the documentary proof thereof to the undersigned at his office at 302-J, Jehangii Building, 133, M. G. Road, Fort 400 001, within 7 days Mumbaifrom the date hereof, failing which such share, right, title, interest

Description of the said **Property:**

abandoned

disregarded.

benefit, claim objection and / or

demand, if any, shall be deemed

to have been waived and

and shall

ALL THAT Piece and parcel of square meters and 183.95 building known Mansion (Khadilkar Road), Girgaum Mumbai- 400 004.

Dated this 7th day of March, 2024 Advocate, High Court

Chief Manager, Authorised Officer

land bearing C.S. Number 114 of Girgaum Division, admeasuring as Lilavati standing thereon and situated at Kandewadi Lane

Parth P. Shah

Franch Office: ICICI Bank Ltd, Landmark Building, 4th Floor, 228A, AJC Bose Road, Kolkata- 700020 CIN No: L65190GJ1994PLC021012, www.icicibank.com **NOTICE** Notice is hereby given to the **Borrower/s** N INDRAKUMAR SINGH & Co Borrower E ROSHINI DEVI to vacate the movable articles in the property

VACATION NOTICE

situated at FLAT NO.C-403 4TH FLOOR "MAGARPATTA CITY ANNEXE" C BUILDING, VILLAGE- HADAPSAR TALUKA HAVELI DISTRICT PUNE MAGARPATTA CITY SURVEY NO 134 HISSA NO. 2B/2 (PT) 3A (PT), 3B, 4 (PT) MAHARASHTRA PUNE Admeasuring an area of 55.93 SQ.MTRS. CARPET AREA 7.99 SQ.MTR. CARPET TERRACE AREA, taken by ICICI Bank Limited, on 23.02.2024 under section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, within the period of 7 days from the date of publication of this notice.

Please take note that if you fail to vacate the movable articles, ICICI Bank Limited, will be constrained to auction the property along with the movable articles lying in the property at your own cost and consequences and ICICI Bank Limited, will not be responsible for the same

Date: March 07, 2024 SD/- Authorised Officer Place: Pune **ICICI Bank Limited**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that under instructions from our client, we are investigating title or H. Nemkumar & N. Usha both adult, Mumbai Indian Inhabitants residing at The Peregrine 400. Veer Savarkar Marg, Flat No 16/B. Opp Siddhivinavak Mandir, Prabhadevi, Mumba 400025 to the undermentioned shares and premises.

Any person or persons having any claim, demand, share, right, title and/or interest of any nature whatsoever in the undermentioned shares and premises or any part thereof by wa of any Agreement/s, sale/s, transfer/s, mortgage/s, charge, lien, encumbrance/s, gif equest, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right o

occupancy, assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings to aintenance, attachment, injunction, decree, order, award, lispendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession/custody or otherwise in any manne lowsoever and whatsoever are required to make the same known in writing, alongwith ertified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their office at 2n

floor, Bhagyodaya Building, 79, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai- 400 023, withir fourteen (14) days from the date hereof, otherwise the investigation shall be completed without any reference to such claim/s, if any, and the same shall be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

49(Forty Nine) fully paid up equity shares of Rs.10/- each bearing distinctive Nos. 1488 to 1536 (both inclusive) issued under duplicate Share Certificate Nos. 1488 to 1536 (both nclusive), respectively all, dated 14th June, 1995, and issued under folio No 1 and 1176 fully paid up equity shares of Rs.10/- each bearing distinctive Nos.23800 to 24975 (bot) nclusive) issued under Share Certificate No. A/112 dated 20th October, 2002 and ssued under Folio No. 17 all issued by, Prabhadevi Properties & Trading Co. Ltd. ompany registered under Companies Act having its address at The Peregrine, 40 Vee Savarkar Mag, Prabhadevi, Mumbai - 400025 and consequential benefits including right title and interest in Flat No. 16/B on the 16th floor, along with one car parking space No.C 35 situated on the 1st Floor in The Peregrine building constructed on property bearing

Cadastral Survey No. 55 of Mahim Division in the Registration District and Sub-District o the Island City of Mumbai and situated at Plot No .1222 TPS IV of Mahim, Prabhadevi

Mumbai-400025 FOR M/S. MARKAND GANDHI & CO

Dated this 07th day of March, 2024.

Advocates & Solicitors

(Partner



business as set out in the notice of the meeting

Batliboi Ltd.

Regd. Office: Bharat House, 5th Floor, 104 Bombay Samachar Marg, Mumbai - 400 001 Tel No.: +91 22 6637 8200, E-Mail: investors@batliboi.com Website: www.batliboi.com CIN: L52320MH1941PLC003494

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING & REMOTE E- VOTING INFORMATION

 ${\tt NOTICE} \ is \ hereby \ given \ that \ the \ Extra \ Ordinary \ General \ Meeting \ ("EOGM") \ of \ BATLIBOI$ LIMITED, will be held on Friday, 29th March, 2024 at 10:00 a.m. IST through Video Conference ('VC') / other audio visual means ('OAVM'). In compliance with the General $Circular\ dated\ April\ 8,2020, April\ 13,2020, May\ 5,2020\ and\ subsequent\ circulars\ is sued$ in this regard, the latest being September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular dated May 12, 2020. January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular'), Companies are allowed to hold EOGMs through VC/OAVM, without the presence of Members at common venue. Hence, the EOGM of the Company is being held through VC/OAVM to transact the

In compliance with the above circulars, copies of the Notice of EOGM has been sent electronically to those members who have registered their email address with Company / Depository Participants. The Notice of the EOGM is also available on the website of the Company www.batliboi.com and Stock Exchange website www.bseindia.com. The dispatch of the notice of the EOGM through emails is completed today

The members holding shares in physical form and who have not registered their e-mail addresses are requested to updated their e-mail addresses are requested to update the same with Company / RTA at investors@batliboi.com investorsqry@datamaticsbpm.com and members holding shares in demat form are requested to register the same with their Depository Participant.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date - 22nd March, 2024, may cast their vote electronically on the business as set out in the notice of the EOGM through the Electronic voting system provided by CDSL from place other than venue of the EOGM (Remote E-voting) or e-voting system at the EOGM.

All the members are informed that:

Pursuant to provisions of section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting to the Members to exercise their rights to vote on the resolution so proposed to be passed at the EOGM. The facility of casting votes by the members using electronic voting system and for participating in EOGM through VC / OAVM facility along with e-voting during the EOGM will be provided by CDSL

The remote e-voting shall commence on Tuesday, 26th March, 2024 at 9.00 A.M. IST

The remote e-voting shall end on Thursday, 28th March, 2024 at 5.00 P.M. IST The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the FOGM is 22nd March, 2024

The remote E-voting shall not be allowed beyond 5.00 P.M IST on 28th March, 2024. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote

on a resolution is cast by the Members, it cannot be changed subsequently. vi. The Notice is emailed to Members, whose names appear in the Register of Members/List of beneficial Owners as on 23rd February, 2024. Members who have acquired shares after the dispatch of Notice and before the cut-off date i.e. 22nd March, 2024 may approach CDSL for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by electronics means.

vii. D.S. Momaya & Co. LLP., Practicing Company Secretaries, are appointed as the $Scrutinizer of the \, Extra \, Ordinary \, General \, Meeting.$

viii. The facility for voting shall also be available during the meeting and the members attending the EOGM who have not already cast their vote by remote e-voting shall

be able to exercise their vote through e-voting system at the EOGM. Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the EOGM

may attend the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again. The manner of remote e-voting for members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the EOGM. Members who have not yet registered their email addresses are requested to follow the process mentioned in the notice of EOGM, to receive login ID and password for e-Voting.

If you have any queries or issues regarding attending EOGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can connect to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or

write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33 / you may also connect to Mr. Satish Patil, Asst. Manager - R & T Opns., Datamatics Business Solutions Limited, Plot No. B-5, Part – B, Cross Lane, MIDC, Andheri (E), Mumbai - 400 093, Tel No. 022-66712238, Email: investorsqry@datamaticsbpm.com For BATLIBOI LTD. Place: Mumbai

Pooja Sawant Company Secretary

Date: 07th March, 2024

File Number:- LA/PSK/6Laning/1050/2009/3A http://egaette/gov.in ABHAY JAIN, Dy. Secy.

deeds and documents, by execution and registration of the Deed of dtd. this 7/3/2024 M/s. Aaratie Shinde & Co. RP NO.97 OF 2010 M/s. A.N.S. Legal Services Office No. 7. 3rd Flr. Sai Sadan, 68 Janmbhumi Marg D-10, Parle Colony, Sahakar Marg, Vile Parle East, Mumbai 400 057 Fort, Mumbai-1

PUBLIC NOTICE

This is to inform in general public that Mahesh Pawar & Poornima

Pawarhave purchased the Flat No.

602, Bldg. F1, Valley Towers Annex

Agreement dtd. 15/2/2024 bearing

doc. no. TNN-2-4785-2024 from

Namreeta Aggarwal; who is the

legal heir of Late Saroj H. Aggarwal,

hereby requested to make the same

known in writing to the undersigned

at her office within a period of 15

days from the date of publication

hereof, failing which the claim/

objection of such person/s will be

deemed to have been waived

and/or abandoned forever and no

claim shall be entertained in respect

Thane-400607 vide

CHSL.

E Kotak

Dated this 07 day of March, 2024.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

12-BKC, 6th Floor, Plot No. C-12, 'G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051 CIN NO. L65110MH1985PLC038137

-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY OF SACHDEVA & SONS RICE MILLS LTD. AND MR ASHOK SACHDEVA UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("SARFAESI ACT") READ WITH PROVISO TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002.

Whereas, Centurion Bank of Punjab Limited (the successor of Bank of Punjab Limited) has assigned the debt due to it from Sachdeva Sons Rice Mills Limited ("Borrower") along with the underlying securities in favour of Kotak Mahindra Bank Limited ("KMBL"). Whereas, the Authorised Officer of Bank of Punjab Limited had issued notice dated 17.02.2005 under the provisions of Section 13(2) or the SARFAESI Act and called upon the Borrower and the guarantors to pay the amounts mentioned therein, within 60 days of receipt o the said notice. The said demand was not complied with. Pursuant to the failure to pay the amount demanded, and pursuant to the assignment of debt by Centurion Bank of Punjab Limited to KMBL, the AO took physical possession of the properties as detailed herein

below, after complying with the provisions of the SARAFESI Act and Rules enacted therein. In exercise of the powers conferred unde Section 13(4) of the SARFAESI Act read with the Rules therein, the undersigned has decided to sell the said properties by E-Auction. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described Immovabl Properties mortgaged to KMBL, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of KMBL on 12.02.2024, will now be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 16-04-2024 between 11.00 a.m. to 12 00 noon, for recovery of a sum of Rs. 243.91.02.776.38 (Rupees Two Hundred Forty Three Crores Ninety One Lakhs Two Thousan Seven Hundred Seventy Six and Paise Thirty Eight Only) as on 29-2-2024 with further interest thereon @11.50% per annum at monthly rests from 01-3-2024 till payment or realization, due to KMBL from the Borrower viz. Sachdeva & Sons Rice Mills Ltd. and the Guarantors namely Mr. Ashok Sachdeva. Mrs. Indu Sachdeva. Mr. Vinod Sachdeva and Mrs. Vaneeta Sachdeva.

Sr No		Description of Immovable and movable properties put for auction (Secured Asset)	Last date for Bid Submission	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)	Encumbrances			
1	Mr. Ashok Sachdeva	Flat No. 20, 4th Floor, India House No.4, CHS Ltd. August Kranti Marg, Kemps Corner Mumbai 400026 - admeasuring approximately - 1155 Sq. Ft.		5,00,00,000 (Rs. Five Crores only)	50,00,000 (Rupees Fifty Lakhs Only)	Society dues Rs.20,00,420/- as of March 2024			
2	Sachdeva & Sons Rice Mills Ltd	Office No. 9, Mashrique Building, Friends Union Premises Co-op. Society Ltd., 2nd Floor, 227, P.D. Mello Road, Fort, Mumbai 400 001 admeasuring approximately- 850 Sq.Ft.	15-4-2024 till 5.00 p.m.	2,25,00,000 (Rs. Two Crores Twenty Five Lakhs Only	22,50,000 (Rs. Twenty Two Lakhs Fifty Thousand Only)	Society dues Rs.29,90,412/- as of March 2024			
ĪΤΑ	Torms & Conditions:								

1. The date of Inspection for Property at Sr. No.1 is 08-04-2024 and for Property at Sr. No.2 is fixed for 10-04-2024, both from 11.00

- The auction will be conducted only through "On Line Electronic Bidding" through website https://kotakbank.auctiontiger.net on 16-04-2024 from 11.00 a.m. to 12.00 noon. The end time of auction will be extended by 5 minutes each time a bid is made within last 5 minutes of E auction
- 3. The intending bidders shall hold valid E-mail id. For details with regard to E-Auction, the intending bidders may contact M/s E. Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger). Mr. Ramprasad Sharma - 9265562818 /9265562821/079-68136842/6869 email id: support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net for uploading the detailed terms and conditions and the bid documents The bidders may contact Bank officers on 9820990050. The terms and conditions shall be binding on the bidders who participate in the bidding process. The terms and conditions and the bid documents of the said auction is also available on the website of the bank
- https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html I. The sale is subject to the terms and conditions dated **06-03-2024** and shall be binding on the bidders.
- 5. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of Account No. 8411307138 Kotak Mahindra Bank Ltd. A/c É-Auction, Malad (East) Branch, Mumbai, IFSC Code: KKBK0000646, on or **before 15-04-2024** upto **5:00 p.m.** and bidders shall mention the Sr. No. for which the bid is made. The duly filled bid documents along with EMD details is to be
- submitted online. Any bid documents submitted without depositing the EMD amount shall stand automatically rejected. 6. Duly filled and signed copy of the bid documents and terms and conditions dated 06-03-2024 along with EMD details and the KYC documents are to be submitted online on the portal https://kotakbank.auctiontiger.net.
- 7. The Authorised Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bids or adjourn/ cancel the sale/ modify any terms
- and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason; 8. This publication is also a notice under rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules to the Borrower/Guarantors of the above said holding of auction sale on the above mentioned date / place if the entire outstanding dues are not paid in full before the date of
- 9. It may be noted that in case of any discrepancy /inconsistency between the notices published in English and in Marathi then the

contents of the notice published in English will prevail. Authorized Office Place : Mumbai

DEUTSCHE BANK AG

PUBLIC NOTICE - AUCTION CUM SALE OF PROPERTY Sale of Immovable Assets under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 The undersigned is the Authorized Officer of **M/s Deutsche Bank AG**, having one of its places of business at Nirlon Knowledge Park B1, 2nd Floor, Goregaon East, Mumbai- 400063 ("Deutsche Bank AG"). under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices dated 23rd August, 2021 calling upon the borrower(s) **M/s Wudtools, Chaitanya Sheth, Lokendra D Sheth and Nirupama Lokendra Sheth** residing at Flat No. 34, 42 A, (s)/Lavina Building, 3rd Floor,Tagore Road, Near Hindu Street Mondal,Santacurz West, Mumbai- 400054.Calling upon the Borrower Co-borrower(s) to repay the outstanding amount of Rs. 4,75,21,245.94 (Rupees Four Crore Seventy Five Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Forty Five and Ninety Four paisa only) as on 23rd August, 2021, and interest thereon within 60 days

rom the date of receipt of the said demand notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has aken possession of the property mortgaged with the Bank, described herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of

powers conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 8 of the Rules. Now, the public in general is hereby informed that the Property mentioned below would be sold by public auction on AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS on 16th April 2024 at 4 p.m., at Deutsche Bank AG, Nirlon Knowledge Park, B1, 2nd Floor, Goregac

L	East, Mumbai- 400063 by inviting bids in the sealed envelope as per the procedure and the terms and conditions stated below:						
Sr.		Secured Property Address	Reserve Price	EMD	Auction Date		
	1.	All That Part & Parcel of the Residential Property bearing Flat No. 34, 3rd Floor, Lavina Premises CHSL, Plot No. 52/A, Tagore Nagar, Tagore Road, Santacruz West, Mumbai- 400055, CTS		Rs. 34,00,000/-	16th April 2024		

No. G/138, ad measuring 870 sq ft carpet area. The particulars in respect of the Property have been stated to the best of the information and knowledge of the Bank, who shall howeve not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Tenderer(s) / Offerer(s) / Prospective Bidder/Purchaser(s) are therefore requested, in their own interest, to satisfy himself / themselves/ itself with regard to the Property before submitting the tenders. To the best of the Bank's knowledge, there are no encumbrances on the Property and Bank has the right of sale of

Property in compliance with due process of law. TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION:

. The property can be inspected on 23rd March 2024 between 11 am to 2 pm. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft /Pay Order of be Rs.34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs only) towards the Earnest Money Deposit ("EMD") favoring "M/s. Deutsche Bank AG" so as to reach the office of Deutsche Bank AG at, Nirlon Knowledge Park, B1, 2nd Floor, Goregaon East, Mumbai- 400063 on or before **16th April 2024 by 2 pm**. The earnest money depos

shall not carry any interest 2. Offers that are not duly filled up or offers unaccompanied by the EMD or received after the date and time prescribed herein will not be

onsidered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected. No interest shall be payable on the EMD B. Along with bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof, proof of residence (such as copy of the passport

lection commission card, ration card driving license etc.) and a copy of the PAN card issued by the Income Tax department. l. On the date of sale, all the bids duly received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price nay be accepted by the Bank. However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only) over the price offered by the highest bidder and the Bank shall have the right to accept such higher bid. upon confirmation of the sale by the Bank, the purchaser will be required to pay

deposit of 25% (Twenty Five Percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit immediately with the undersigned. 5. The request for extension of time may be allowed by the Bank at its sole discretion subject to such terms and conditions as may be leemed fit and proper by him. The balance amount of the purchase price shall be paid by the purchaser to the Bank on or before the ifteenth day after confirmation of the sale of the Property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. Ir default of payment of entire consideration within the stipulated time, the Bank shall be at liberty to forfeit the EMD and/or any othe payment made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 6. All payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favoring "Deutsche Bank AG"

. On receipt of the sale price in full, the Bank shall issue a Sale Certificate in favour of the Purchaser/his nominee and would handover the possession of the Property to the purchaser. . The said Immovable Property described in the Schedule herein above shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in all

respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the indersigned Authorised Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any ground whatsoever 9. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the EMD shall be returned to the unsuccessful bidders 10. For all purposes, sale of the said property is strictly on "as is where basis what is". To the best of the knowledge and information of the

authorised officer of the Bank, no other encumbrances exist on the property. 11. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges and any other charges in respect of the Property shall be borne by the purchaser. All outgoings, i.e., Municipal Taxes, Maintenance / Society Charges, Electricity and water taxes, cess or any othe dues including over dues in respect of the Property shall be paid by the successful purchaser. 12. The Bank is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the Bank reserves its right to reject any or all bid(s) withou

assigning any reasons 13. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings 14. In case all the dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank are tendered by the above-named Borrower a

any time before the date fixed for sale of the property under Sec 13(8) of the Act, then the Property will not be sold, and all the bids received rom the prospective bidders shall be returned to them without any liability/claim against the Bank. This Notice is also notice to the abovesaid Borrower under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Sd/- Diana Nadar, Authorized Officer- Deutsche Bank AG,

Place: Mumba Contact Numbers Dated: 7th March, 2024 022 7180 3167/3727/3077/3479, 09819246246, 09820066613,9821600029

the said deceased bequeathed the said flatin favour of Namreeta Aggarwal and has informed that Probate for Will dtd. 2/08/2020 in lational Company Law Tribunal-I, Mumbai Bench favour of her is not available. All persons having any claim/objection

This is being issued in compliance of order dated 16.02.2024 passed by Hon'ble

OW. NO. MDRT -2/418/2024 Date: 05.03.2024

3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 **NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION**

Ms. Lotus Automobiles, 541, Noor Mahal, Dr. B. A. Road, Matunga, Mumbai - 400 019.
 Mr. Manish Shankar Pandey, 1-6, Nityanand Baug CHS, R. C. Marg, Chembur, Mumbai - 400 074. And, 541 Noor Mahal, Dr. B. A. Road, Matunga, Mumbai - 400 019.

Noor Manal, Dr. B. A. Road, Matunga, Mumbai - 400 019.

Mr. Shankar Dutt Pandey,
541, Noor Mahal, Dr. B. A. Road, Matunga, Mumbai - 400 019.

Mr. Gayatri Prasad Pandey (Deceased), Through its Legal Heirs
4. a. Mr. Shankar Dutt Pandey, Certificate Debtor No. 4a, 541, Noor Mahal, Dr. B.A. Road, Matunga, Mumbai - 400 019

Koad, Matunga, Mumbar-400 019
4.b. Girja Shankar Pandey, Certificate Debtor No.4b, 541, Noor Mahal, Dr. B.A. Road, Matunga, Mumbai - 400 019 And 1/6, Nityanand Baug Co-op Hsg. Society, R.C. Marg, Chembur, Mumbai- 400 074
4.c. Mr. Manish Pandey, Certificate Debtor No.4c, 541, Noor Mahal, Dr. B.A. Road, Matunga, Mumbai- 400 019 And 1/6, Nityanand Baug Co-op Hsg. Society, R.C.

Marg, Chembur, Mumbai- 400 074

5. Mr. Kamal Pandey,
1-6, Nityanand Baug CHS, R. C. Marg, Chembur, Mumbai - 400 074. And 541,
Noor Mahal, Dr. B. A. Road, Matunga, Mumbai-400 019.

6. M/s. Royal Annum Automobiles Pvt. Ltd.,
541, Noor Mahal, Dr. B. A. Road, Matunga, Mumbai-400 019.
Whereas in execution of ibid Recovery Certificate No. 97 of 2010 in O.A. No.22 of
2007 drawn up by the Horble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. II, Mumbai,
the undersigned has ordered the sale of the under mentioned immovable property.
You are hereby informed that the 11th March, 2024 at 12 pm has been listed for

Recovery Officer, DRT - 2, Mumbai.

SBI State Bank of India Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate Thane (W) 400604 Email id: sbi.11697@sbi.co.in **POSSESSION NOTICE**

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a demand notice was issued on 13.12.2023 therein after calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.						
Name of Account/Borrower / Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Posses- sion	1)Date of Demand Notice 2) Amount Out- standing as per Demand Notice			
M/s Saraswati International (Borrower) 2/4, Sardar Pratap Singh, Industrial Estate, LBS Marg, Bhandup (West) Mumbai 400 078 Mr. Gangaram Sukhdev Chavan (Proprietor & Guarantor) Flat No. 703, 7th Floor, Building No. 80, Type C, The Panchvati CHS Ltd., Vasant Vihar, Majiwade, Pokhran Road No. 2, Thane (West) 400 604 Shri Sunil Sukhdeo Chavan (Guarantor) Flat No. 703, 7th floor, Building No. 80, Type C, Panchvati CHS Ltd., Vasant Vihar, Pokharan Road, No. 2, Thane (West) 400 610. AND Flat No. 302, 3rd floor, Building No. 84, Type D, Kalpavruksha Vasant Vihar CHS Ltd., Vasant Vihar, village Majiwade, Pokhran Road No. 2, Thane West 400 610	Flat No. 703, 7th Floor, Type C, Building No. 80, The Panchavati CHS Ltd., Vasant Vihar, village Majiwade, Pokhran Road No. 2, Thane West 400 610. Jointly owned by Mr. Gangaram Sukhadeo Chavan.		1) 13.12.2023 2) Rs.7,98,10,275.19 (Rupees Seven Crores Ninety Eight Lakhs Ten Thousand Two Hundred and Seventy Five and Paise Nineteen Only) as on 13.12.2023 & interest, cost etc. thereon as stated above in terms of Demand Notice dated 13.12.2023.			
			Drangeh Thakur			

Date: 05.03.2024 Place: Thane

रजिस्ट्री स. डी.एल. – 33004/99

State Bank of India, SARB Thane Branch

भारत 👺 राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-17022024-252191 CG-DL-E-17022024-252191

असाधारण **EXTRAORDINARY** भाग II - खण्ड 3 - उप-खण्ड (ii) PART II-Section 3 - Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित **PUBLISHED BY AUTHORITY** नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 16, 2024/माघ 27, 1945 सं. 689]

No. 689] NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 16, 2024/MAGHA 27, 1945 **MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS**

NOTIFICATION

New Delhi, the 16th February, 2024

S.O. 725(E).- In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for building (widening/two lane with paved shoulder/four laning/Six laning etc.,), maintenance, management and operation of NH-48 in the stretch of land from Km. 592.240 to Km. 725.000 (Kagal-Satara section) in the village(s) namely Borgaon, Nagthane, Umbraj, Bhosalewadi, Shiwade, Taswade, Gote, Warade, Varunji, Karad, Wathar in the district of SATARA in the state of MAHARASHTRA, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, object to the use of such land for the aforesaid purpose under sub-section(1) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely, Deputy Collector Land Acquisition Officer No. 2, Satara in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 3C of the said Act The land plans and other details of the land to be acquired under their notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE Brief Description of the land to be acquired with or without structures falling within the stretch of land from Km. 592.240 to Km. 725.000 in the village(s) namely Borgaon, Nagthane, Umbraj, Bhosalewadi, Shiwade, Taswade, Gote, Warade, Varunji, Karad, Wathar (Kagal-Satara section) of NH-48 in the district of SATARA in the state of MAHARASHTRA. For detailed Gazette notification please visit the following website link or scan QR code.



District: - Satara

Publication date 7th March 2024 https://bhoomirashi.gov.in/auth/revamp/showfile.cshtml?TAB=bGFfVGhyZWVBX2ZpbGVz&fk=bm90aWZpY2F0aW9uX2lk&fkid=NjczMil=&EncHid=125359356&type_id=1 ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, औरगाबाद

सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८ (१) नुसार (अचल मालमत्तेसाठी) ताबा सूचना

ज्या अर्थी, खालील सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत यांनी दि सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ **सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट** २००२ व सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे नियम ३ सह वाचले जाणारे कायदयाने कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार **दि.** ०४/०१/२०२४ रोजी फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित केलेली दि. ३०/१०/२०२३ मागणी नोटीस, कर्जदार - १) श्री. सुभाष लक्ष्मण थोरात (कर्जदार), २. श्री. अरुण कचरु थोरात (जामीनदार), ३. श्री. ज्ञानेश्वर बालकृष प्रेमभरे (जामीनदार) त्यात नमुद रु. ३१,१८,१६२.०० (एकतीस लाख अठरा हजार एकशे **बासष्ठ रुपये फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याज खर्च त्यांना नोटीस मिळाल्यापसून ६०

दिवसाच्या आत भरण्यास कळविले आहे. उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलली संपूर्ण रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसर केलेली आहे. त्याअर्थी कर्जदार व तमाम जनतेस कॅंबविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायदयाचे नियम ८ वाचले जाणारे कलम १३ व पोटकलम 🞖 सह **सेक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००**२ अन्वये दिनाक ५ मार्च २०२४ रोजी सांकेतिक / प्रत्यक्ष तांबा घेतला आहे.

सबब विशेषतः कर्जदार / जामीनदार व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की खालील परिशिष्ठात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **सेंट्रल बँक** ऑफ इंडिया याचा रु. ३१,१८,१६२ ०० (एकतीस लाख अठरा हजार एकशे बासष्ठ रुपये **फक्त)** अधिक त्यावरील व्याजाच्या बोजासहीत असेल.

संरक्षीत मालमत्तेच्या मुक्ततेसाठी असलेल्या उपरोक्त कायदयामधील कलम १३ उपकलम (८) मधील तरतुदीँसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसाठी कर्जदार / जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. अचल मालमत्तेचे विवरण

मालमत्ता मालक - श्री. सुभाष लक्ष्मण थोरात

गहाण असलेले नोंदणीकृत एंट्री नं. जीजीपी १५४८/२०१८ दिनांक १५/०३/२०१८ रहिवाशी **मालमत्ता नामे श्री. सुभाष लक्ष्मण थोरात**, ग्राम पंचायत मिळकत नं. १९३, क्षेत्रफळ १९८० स्क्वे फुट. रहिवाशी घर असलेले, मौजे ग्राम पंचायत अंबेगाव, ता. गंगापूर, जि. औरंगाबाद, **चतुःर्सिमा - पुर्व -** रस्ता, **पश्चिम -** श्री. सुभाष नाथा थोरात याची जमीन, **दक्षिण -** गोवर्धन लक्ष्मण थोरात याचा प्लॉट, उत्तर - श्री. नंदकुमा

लक्ष्मण थोरात यांचा प्लॉट प्राधिकत अधिकारी दिनाक - ०७/०३/२०२४ ठिकाण - औरगाबाद सेंटल बँक ऑफ डंडिया. (टिप - स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य) **प्रादेशिक कार्यालय, औरगाबाद**. बँक ऑफ इंडिया BOI

नालासोपारा शाखा: तळमजला, दकान ३, ४, ५, ६, १०, १, फैजान को-ऑपरेटिव्ह हाउंसिंग सोसायटी, एस.व्ही.रोड, कलेक्टर कॉलनी, मोईन नगर, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-०० १०२. द्र.: ०२२-२६७८९१८५/६५४२

ईमेल:jogeshwariW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in जोडपत्र IV (नियम ८ (१))

(स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया(संस्थेचे नाव)**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.१२.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. सुप्रिया विशाल सोनटक्के व श्री विशाल गोविंद सोनटक्</mark>रे यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १८.६१ लाख (रुपये अठरा लाख एकसष्ठ मात्र)** अधिक २६-११-२०२३ पासून न आकारले व्याज ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कब्जा सूचना

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदारअसमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) च्या सदर हल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ०**२ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, नालासोपारा शाखा यांस रु. १८,७२,८७३.०० (रुपये अठरा लाख बाहत्तर हजार **आठशे त्र्याहत्तर मात्र)** अधिक २६-११-२०२३ पासून न आकारले व्याजाच्या अधीन राहील. तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

निवासी सदनिका क्र. १४०२, १४वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १२, इमारत - नक्षत्र ओझोन, हिस्सा क्र. ६,७,८, तिवरी, जुचंद्र, नायगाव इस्टेट, जिल्हा - पालघर, ४०१२०८

निवासी १४०२, १४ वा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १२, इमारत - नक्षत्र ओझोन, हिस्सा क्र. ६,७,८, तिवरी, जूचंद्र, नायगाव इस्ट, जिल्हा - पालघर, ४०१२०८ यांचा समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. खोली क्र.१०, रडका रवैया चाळ, काजूपाडा, कृष्णा नगर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, ४०००६६

दिनांक : ०२/०३/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : जोगेश्वरी पश्चिम बँक ऑफ इंडिया

Bank of India

नाशिक झोनल ऑफिस: प्लॉट क्र. जी १, त्रंबकेश्वर रोड, सातपूर इंडस्ट्रियल एरिया, सातपूर, नाशिक-४२२००७, महाराष्ट्र

२६.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०५.०० (भाप्रवे) दरम्यान बँकेकडे प्रभारित जंगम आणि स्थावर मिळकतीचा ई-लिलाव आणि १५ दिवसांची विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स. २००२ च्या नियम ६(२) आणि ९(१) अन्वये जंगम आणि स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या जगम आणि स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन		
	आणि थकबाकी रक्कम		इएमडी (रु. लाखात	
٧.	शाखा : आनंद धाम खाते :- श्री. जोतिबा धोंडीबा पाटील सौ. प्रियंका जोतिबा पाटील पत्ता: द्वारा कलावती कुलकर्णी, रेणुका नगर केडगाव ता. आणि जि. अहमदनगर-४१४००५	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, अथर्व क्लासिक अपार्टमेंट, सन्हें क्र. ४९९/१ए, फ्लॉट क्र. १६, शाह्नगर, केडगाव, ता. आणि जि. अहमदनगर ४१४००५ क्षेत्र :- ४९.३९ ची. मी.(समाविष्टीत बाल्कनी) सीमा :- उत्तर: डक्ट आणि जीना दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३०३ पूर्व: ओपन टु स्काय पश्चिम: जीना लॉबी मागणी सूचनेची तारीख: ०९.१२.२०१९ कब्जाची तारीख: १६.११.२०२१ कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, आनंद धाम शाखा, खाते क्र. ०६६६९०२०००००३३, आयएफएससी : BKID००००६६६ • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा ईमेल आयडी/ संपर्क क्र. : AnandDham.Pune@bankofindia.co.in, ०२४१-		
m.	शाखा : नाशिक रोड खाते :- श्री अजीत ओमप्रकाश वर्मा आणि सौ मंगला अजित वर्मा पत्ता: रो हाऊस क्र. ७, भक्तीदिप रो हाऊस अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १०, एस क्र. १९/२बी, शिवार: छेहडी, तालुका व जिल्हा नाशिक	रो हाऊस क्र.७, भक्तीदिप रो हाऊस अपार्टमेंट. प्लॉट क्र. १०, एस क्र. १९/२बी, शिवार: छेहडी, तालुका व जिल्हा नाशिक सीमा: – उत्तर: रो हाऊस क्र. ७५ दक्षिण: प्लॉट क्र. ११ पूर्व: कॉलनी रोड पश्चिम: एस क्र. १९/१ लगत मागणी सूचनेची तारीख: २२.०४.२०२२ कब्जाची तारीख: १०.०८.२०२२ कब्जाची प्रकार: सांकेतिक • इअर रक्कम जी खाते क्र./ आयएफएससी कोड इ. मध्ये जमा करायची आहे: बँक ऑफ इंडिया, नाशिक रोड शाखा, खाते क्र. ०६६९९०२०००००३३, आयएफएससी: BKID००००८०९ • प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा इंमेल आयडी/ संपर्क क्र.: NashikRoad.Pune@bankofindia.co.in ०२५३–२४६३९३१	<u>२६.७५</u> <u>२.६७</u>	

अटी आणि शर्तीः (१) ई-लिलाव हा सर्व ज्ञात अज्ञात भारांसह ''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने'' करण्यात येईल आणि बॅक मत्तेल बाधीत नामाधिकार, शर्ती किंवा कोणत्याही अन्य वस्तुस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. वर दर्शवलेला तपशील हा बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार दर्शविलेला आहे. लिलाव बोलीदारांने मालमत्तेचे प्रत्यक्ष मोजमा आणि स्थितीबाबत स्वतःची खात्री करणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष आणि मोजमाप आणि स्थितीमध्ये फरक अस् शकतो आणि प्राधिकृत अधिकारी त्यासाठी जबाबदार राहणार नाही. लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' प्रक्रियेमार्फत करण्यात येड्ल. (२) इएमडी रक्कम जनरेट केलेल्या चलानद्वारे एमएसटीसी कडे थेट जमा करायची आहे. ईएमड वॉलेटमध्ये बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी ई-लिलाव प्रक्रिया सुरू होण्यापूर्वी इअर रक्कम दिसणे आवश्यक आहे. (३) लिलावाची तारीख आणि वेळ २६/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सार्य. ५.०० (भाप्रवे) **दरम्यान.** प्रत्येकी १० मिनिटांचा अमर्याद विस्तार (४) लिलाव वरील नमृद राखीव किंमतीला सुरू होईल. बोलीदारांनी त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/ – च्या पटीत वाढविणे आवश्यक आहे. (५) इच्छुक बोलीदारांने वैध ई-मेल आयडी धारक करणे आणि पोर्टल https://www.mstcecommerce.com येथे त्यांचे नाव नोंदविणे आणि एमएसटीसीकडून विनामूल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर त्यांन ऑनलाईन ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येईल. (६) संभाव्य बोलीदार एमएसटीसी कडून ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क व्यक्ती श्री. अरघा सेनगुपा (मो.) +९१ ९२३१६९०२४९ (ईमेल argha@mstcindia.co.in, श्री. राकेश रंजन (मो.) +९१ ९९१५७०२३३ (ईमेल) rranjan@mstcindia.co.in, (७) राखीव किंमतीच्या १०%ची इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) चलान जनरेट करून एमएसटीसं कडे ती जमा करण्यासाठी आरटीजीएस/एनईएफटी/ फंड ट्रान्सफर मार्फत देव आहे. (८) बोली प्रपत्र हे सादर करण्याची अंतिम तारीख किंवा पूर्वी सदर सूचनेच्या अटी आणि शर्तीची स्वीकृती, आणि इएमडी भरणा केल्याच तपशील (युटीआर क्र.), आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा आणि निवासाचा पुरावा जसे की, पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायल्हिंग लायसन्स इ. सह ऑनलाईन अपलोड करणे आवश्यक आहे. (९) इएमडी रक्कम उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांच्या प्रकरणात समायोजित करण्यात येईल, अन्यथा विक्री निश्चित झाल्यावर ई-वॉलेटमध्ये परत करण्यात येईल. इएमडी वर व्याज देय नाही (१०) इच्छुक पक्षकार साधारण २२/०३/२०२४ **रोजी स**. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान प्रत्यक्ष ठिकाणी, मत्तेचे निरिक्षण करू शकतात. मत्तेच्या निरीक्षणासाठी कृपया संबंधित शाखेत संपर्क करावा (११) उच्चतम/यशस्वी बोलीदारांने अधिकाऱ्यांनी बोली स्वीकारल्यावर **मिळकतीच्या समोर नमुद केलेल्या संबंधित शाखेत** पुढील कामकाजाच्या दिवसापूर्वी/त्वरित अगोदर जमा केलेली इएमडी समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% टक्के जमा करणे आवश्यक आहे आणि विक्री किंमतीच्या उर्वीरेत ७५% विक्रीपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने आणि लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करायची आहे. यशस्वी बोलीदारांने प्रदानात कसर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल आणि कसरवार बोलीदारांचा मत्ता/रकमेच्या संदर्भात कोणताही दावा राहणार नाही (१२) उच्चतम बोलीदाराना येथील नमूद मत्तेचे यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल भाग ते बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत (१३) सदर सूचनेत काहिही घटीत नाही किंवा वरील मत्ता विक्रीसार्ठ बँकैच्या वतीने कोणतेही आश्वासन किंवा सादरीकरण मानण्यात येई नये. बँक प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतेही कारण न देता योग्य वाटलेल्या कारणांसाठी विक्री रद्द करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे. आणि अशा रर करण्याबाबत बोलीदाराला प्रश्न विचारता येणार नाही. (१४) खरेदीदारांने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतर प्रभार, शुल्क इ. आणि सर्व सांविधिक/ असांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार, शुल्क इ. कोणांचीही देणी सुद्धा भरायची आहे. (१५) इच्छुक बोलीदारांनी बोली सादर करण्यापूर्वी मत्तेला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मत्तेचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. मत्ता बँकेला ज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्याती भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार ाहणार नाहीत. (१६) बँकेला यशस्वी बोलीदाराने केलेले विक्री मोबदल्याचे प्रदान हे इन्कम टॅक्स ॲक्ट, १९६१ च्या कलम १९४–१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५१ जमा करतेवेली फक्त यशस्वी बोलीदारांने भरायचा आहे लागु नसल्यास रह करावे. (१७) विक्रीसाठी प्रस्तावित मत्तेच्या विक्री मधून कोणताही वाद/तफावत उद्भवल्यास फक्त औरगाबाद येथील न्यायालय/ न्यायाधिकरणाच्या अनन्य अधिकरितेच्या अधिन राहील. (१८) बोलीदारांना नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनाकरिता https://ibapi.in आणि http://www.mstcauctions.com ला भेट देणे आवश्यक आहे (१९) सूचनेचा इंग्रजी मजकुर आणि मराठी मजकुरात कोणतीही तफावत किंवा विसंगती आढळल्यास इंग्रजी मजकुर ग्राह्य धरावा.

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ९ (१) अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह व्याज, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

विशेष माहिती/सावधानी शेवटचे मिनिट/सेकंदाला बोली करणे त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी बोलीदारांनी टाळावे अशा वेळी विक्रत्यांच्या वतीने बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा पुरवठादार कोणतीही उणिव/कमतरता (इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर इ.) साठी जबाबदार राहणार नाहीत. या बाबतीत अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदार बॅक अप पॉवर सप्लाय आणि कोणतीही अन्य आवश्यक व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरून त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळन यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल

दिनांक : ०६/०३/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

लिंक रोड मालाड पश्चिम शाख काने प्लाझा, तळ मजला, माईंड स्पेस, लिंक रोड लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ द्रध्वनी क्र. ०२२-२८७७००५८, २८७६७१५९

संदर्भ: एलरोड/२०२३-२४/६३२५०६६८००००१७

१) श्री. मोहम्मद हैदर खान (कर्जदार) फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, बी विंग, अस्मिता सत्यम सीएचएसएल, नया नगर, मीरा रोड (पू), ठाणे-

४०११०७ २) श्री. नसरत अली सय्यद (हमीदार)

ऑस्कॉन एकर्स-२, बी विंग, फ्लॅट क्र. ५०४, नया नगर, मीरा रोड (पू), ठाणे-४०११०७ विषयः तारण हितसंबंधावर अंमलबजावणी कारवाईची सूचना - आमच्याकडील तुम्ही उपभोगले

पत सुविधांशी संबंधित –एनपीए म्हणून वर्गीकृत. आम्ही तुम्हाला कळवित आहोत की, तुमचे कर्ज खाते हे तुम्ही धकबाकी/हप्ते/व्याजाची परतफेड करण्यांत केलेल्या कसुरीच्या परिणामी एनपीए खाते असे वर्गीकृत करण्यांत आले. २९.०२.२०२४ रोजीस **रु**.

,७६,३६४ ° आधक प्रयाज्य प्रभार (रुपयः) धेक प्रयोज्य प्रभाराची रक्कम खाली दर्शवल्याप्रम		
सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु.)	थकबाकी रक्कम (रु.)
ग्रनिग्रन ग्रहाण	24 00 000 00	99 IOF 3FY

ह. ११,७६,३६४ * अधिक प्रयोज्य प्रभार (रुपये अकरा लाख शहात्तर हजार तीनशे चौसष्ट मात्र) ^४ आम्ही वारवार मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खात्यातील थकबाकी रकमेपोटी कोणतीही रक्कम प्रदान केली नाही. तुम्ही तुमची दायित्वे निभावली नाहीत.

आम्ही याद्वारे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे दायित्त्व संपूर्णपणे निभावणे आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजांच्या अटी आणि शर्तीनुसार युनियन गहाण कर्जाकरिता द.सा. १४% दराने व्याजासह एकत्रित रु. ११,७६,३६४ * अधिक प्रयोज्य प्रभार (रुपये अकरा लाख शहात्तर हजार तीनशे चौसष्ट मात्र) * ची खकम अदा करण्यासाठी आणि तुमची संपूर्ण दायित्वे निभावण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) नुसार तुम्हाला बोलाविणे करित आहोत, कसूर केल्यास, ऑम्हाला सदर अधिनियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकार वापरून बँकेच्या नावांत तुम्ही बनवलेल्या खालील तारणांची सक्त वसुली करणे भाग पडेल.

i) प्रार्था	i) प्राथमिक:				
अ. क्र. तारणचा प्रकार ठिकाण		कर्जदार/हमीदारांचे नाव			
8	फ्लॅट चे समन्यायी गहाण	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, बी विंग, अस्मिता सत्यम सीएचएसएल, नया नगर, मीरा रोड (पू), ठाणे-४०११०७			

१) कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर तुम्ही ६० दिवसांत थकबाकीचा भरणा केला नाही आणि जर बँकेने ह्या ॲक्ट अंतर्गतचे तिचे अधिकार वापरले आणि जर तारण मत्तांच्या विक्री रकमेमधून संपूर्ण थकबाकी भागवता आली नाही तर आम्हाला, तुमच्याकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्यासाठी विधी न्यायालय/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणांत तुमच्याविरुद्ध सुयोग्य कायदेशीर कारवाई करणे भाग पडेल.

२) ॲक्ट च्या कलम १३ (९३) नुसार, सदर सूचनेच्या प्राप्तीनंतर तुम्हाला बँकेच्या सहमतीशिवाय कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळुन तारणांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया ध्यानांत ठेवावे की सदर कलमाचे कोणत्याही प्रकारे उछ्लंघन केल्यास गंभीर परिणाम

युनियन बँक ऑफ इंडिया करिता सीसी श्री. नसरत अली सय्यद (हमीदार) प्राधिकृत अधिकारी

लवादा समक्ष

जाहीर सूचना

(बहु-राज्यीय सहकारी संस्था कायदा, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये) द्वारा टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड, मारुती आशिष बिल्डींग, अपना बाजार समोर, जवाहरलाल नेहरू रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८०

ज्याअर्थी **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड**, यांनी वादी या नात्याने खाली नमूद केलेले वाद माझ्याकडे निर्णय देण्याकरिता सोपविले आहेत, त्याअर्थी मी याद्वारे **दि.१९ मार्च, २०२४ रोजी स.११.३० वाजता** वरील पत्त्यावर स्वतः प्रतिवादी किंवा योग्यरित्या सूचना दिलेला लवादी प्रकरणाशी संबंधित सर्व आवश्यव

दिर ल	लवादा प्रकरणाताल दाव्यावर उत्तर दण्याच आदश दत्त आहे.			
भ.क्र.	विवाद / प्रकरण क्र.	प्रतिवादी / प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता		
٩.	ARB/TJSB/SPM/04 of 2024	मेसर्स. श्री अष्टविनायक आरएमसी,		
	टीजेएसबी सहकारी बँक लि.	पार्टनरशिप फर्म आणि त्यांच्या संचालकांद्वारे		
	वादी	अ. श्री. रुपेश विश्वनाथ दाबरी		
	विरुद्ध	ब. श्री. हेमंत देविदास लोखंडे		
	मेसर्स. श्री अष्टविनायक आरएमसी	ऑफिसचा पत्ता :		
	आणि इतर	शॉप क्र.२, कृष्ण कुंज, नौपाडा पोलिस स्टेशनजवळ,		
	-	नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२.		
		दुसरा ऑफिसचा पत्ता :		
		प्लॉट क्र.४५, जिजामाता नगर, ईएसआयएस हॉस्पीटल		
		रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२.		
		प्रतिवादी क्र.१		
		श्री. रुपेश विश्वनाथ डाबरी		
		जी-२, मारीगोल्ड बिल्डींग, नामदेववाडी,		
		नितीन कंपनीजवळ, पांचपाखाडी,		
		ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२.		
		प्रतिवादी क्र.२		
	ARB/TJSB/SPM/07 of 2024	मेसर्स. स्वस्तिक एंटरप्रायजेस,		
	टीजेएसबी सहकारी बँक लि.	त्यांचे एकमेव मालक,		
	वादी	श्री. कैलाश भगवानदास गुप्ता,		
	विरुद्ध	जी-२१०, कैलाश इंडस्ट्रीयल कॉम्प्लेक्स,		
	मेसर्स. स्वस्तिक एंटरप्रायजेस	विक्रोळी पार्क साईड, विक्रोळी (पश्चिम),		
	आणि इतर	मुंबई - ४०० ०७९.		
	प्रतिवादी	ऑफिसचा पत्ता :		
		and the same of th		

ऑफिस क्र.१०३, पहिला मजला, स्वस्तिक दिसा कॉर्पोरेट पार्क, एल.बी.एस. रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८६ . श्री. कैलाश भगवानदास गुप्ता १६०३/सी, निहारिका कनाकिया स्पेस, लोकपुरम समोर, माजिवाडा, अपना बाजार, पोखरण रोड क्र.२, ठाणे (पश्चिम)-४००६१०.

> फ्लॅट क्र.१८०१, ८वा मजला, बी विंग, निहारिका सी.एच.एस. लि., सर्व्हे क्र.३४२ (पी), ग्लॅडी अल्वारिस रोड, गाव माजिवाडे, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६ १०. पतिवादी क्र.२

ऑफिसचा दुसरा पत्ता :

यादारे सचित करण्यात येत आहे की. वरील नमद केलेल्या दिनांक. वेळ आणि दिकाणी तम्ही उपस्थित न राहिल्यास, लवादी प्रकरणाचा एकतर्फी निकाल घोषित करण्यात येईल. माझ्या सही आणि शिक्क्यानिशी **दि. ०५ मार्च, २०२४** रोजी देण्यात आले.

टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड. मारुती आशिष बिल्डिंग, अपना बाजारसमोर जवाहरलाल नेहरू रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्-४०००८०.



स्वाक्षरी/-(डॉ. शरद पी. माडीवाले) लवाद

OICICI Bank

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा ३९०००७ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई ४०००५१

जाहीर सूचना

एकतर मुद्रतवाढ देऊनही प्रचालनात नसलेल्या लॉकर्ससाठी किंवा खालील सेफ डिपॉझिट लॉकर्सवर भाडे थकबाकी असल्याने याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. ही सेफ डिपॉझिट लॉकर्स आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या खालील शाखा. वरील प्रमाणे त्यांच्या नोंदणीकत, कॉर्पोरेट कार्यालयात स्थित आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	लॉकर क्र.	भाड्याने घेणाऱ्याचे नाव	थकीत रक्कम/ प्रचालनात नसलेले	पासून थकीत भाडे (कालावधी महिन्यात)
१	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०४००५६८	मुकेश एस म्हात्रे	रु. १२९०१/-	८४ महीने
2	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०१०००५८	जैनब लालासमीर इराणी	₹. १००००/-	९६ महीने
æ	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०२००१०८	हरेश ए खेमानी	रु. १६२०१/-	१४४ महीने
8	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०२००१२२	अर्चना मुलचंदानी	₹. २००००/-	१९२ महीने
ų	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०२००१२७	ब्रिजिट फ्रॅंकलिन मायकल	रु. १८७५०/-	१८० महीने
κ	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०४००५७६	मंजु एस थडानी	रु. १२०००/-	६० महीने
O	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०५००६३०	अमित गौतम	₹. ८७५०/ -	८४ महीने
۷	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०४००५८८	वेदांती दिगंबर तानपुरे	₹. २८०००/-	१६८ महीने
9	कल्याण – पुर्णिमा थिएटर समोर	०२०३आर०५००६४७	सरिता सुमित सुमित	रु. ५८१२/-	७२ महीने
१०	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०३००१८९	कृष्णालाल मिश्रा	रु. ५५०६५/-	१२० महीने
११	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०१०००५५	विजय शाह	रु. ११७५०/ -	४८ महीने
१२	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०२०००७८	धोंडू म्हसे	रु. १५५००/ -	१२० महीने

१३	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०३००२२०	जमीला बाशा	रु. १५१८७/-	१२० महीने
१४	कल्याण – शिवाजी चौक	१८७९आर०५००३१२	रंजना गावडे	ह. ३१२५०/ -	१२० महीने
१५	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०१००००५	शकुंतला मुसळे	ह. १५५००/-	१२० महीने
१६	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०१०००३३	घेवरचंद जैन	ह. १५५००/-	१२० महीने
१७	डोंबिवली - एमआयडीसी	००८८आर०२०११३३	वैशाली भिसे	रु. ६९०९८/-	३६ महीने
१८	डोंबिवली - एमआयडीसी	००८८आर०१००१३०	सचिन सुरेश शाह	₹. ४००००/-	९६ महीने
१९	डोंबिवली - एमआयडीसी	००८८आर०२०११३६	पियुष माथूर	ह. ५९०००/-	१०८ महीने
२०	कल्याण पूर्व – लोकग्राम	६९८३आर०१०००४६	संगिता पी भोईर	रु. १६५००/-	८४ महीने
२१	कल्याण पूर्व - लोकग्राम	६९८३आर०१०००६८	शंकर गिरधारीलाल भटिजा	र. २१४३४/ -	८४ महीने
22	कल्याण पूर्व – लोकग्राम	६९८३आर०१००००९	मेहेंदी हिसैन, श्री. नसीर पाशा यांचा मुलगा	रु. २१८४८/-	९६ महीने
२३	कल्याण पूर्व - लोकग्राम	६९८३आर०२०००८०	राजेंद्र गजानन पाटील	रु. १७१२५/-	७२ महीने
28	कल्याण - शिवाजी चौक	१८७९आर०३००१९१	हिराबाई गायकवाड	रु. १४०००/-	८४ महीने

आयसीआयसीआय बँकेने बँकेकडे नोंदवलेल्या उपरोक्त व्यक्तींच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सदर भाडे थकबाकीच्या/प्रचालनात नसलेल्या सेफ डिपॉझिट लॉकर्सच्या संबंधात लॉकर भाड्याने घेणाऱ्यांपर्यंत पोहोचण्याचे कसून प्रयत्न केले.

सेफ डिपॉझिट लॉकर साठीच्या अर्जाच्या अटी आणि शर्ती शर्तीन्सार, सेफ डिपॉझिट लॉकर्स प्रचालनात नसल्याने/भाड्याची थकबाकी असल्याने ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवस संपल्यानंतर सदर शाखेत उपरोक्त सेफ डिपॉझिट लॉकर्स उघडण्याचा आणि त्यामधील चीज वस्तु ताब्यात घेण्याचा आयसीआयसीआय बँकेचा प्रस्ताव आहे. सदर लॉकर्सच्या संबंधात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत सदर शाखेशी संपर्क साधण्यास, सांगितलेल्या थकबाकीचे प्रदान करण्यास किंवा प्रचालनात नसलेल्या सेफ

डिपॉझिट लॉकर्सना प्रचालित करण्यास आणि त्यानुसार लॉकर्सवर हक्क प्रस्थापित करण्यास अधिसूचित करण्यांत येते. सदर सूचना कालावधीनंतर, लॉकर्स मधील चीज वस्तुंच्या होणाऱ्या विक्रीसाठी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

ठिकाणः कल्याण-डोंबिवली

तारीखः ०७ मार्च, २०२४



महाराष्ट्र कामगार कल्याण मडळ मध्यवर्ती कार्यालयः हुतात्मा बाबू गेनू मुंबई गिरणी कामगार क्रीडा भवन, 🕌 सेनापती बापट मार्ग, प्रभादेवी रेल्वे स्थानकाजवळ, प्रभादेवी, मुंबई–४००० १ दरध्वनी क्र. ०२२-६९३२८१२५/६९३२८१२६ संकेतस्थळः www.public.mlwb.in

ई - निविदा सूचना क्र.प्रसिद्धी/०९/२०२४

महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळाचे मुखपत्र असलेल्या **श्रमकल्याण युग** या मराठी मासिकाची निर्मिती व त्याअनुषिक करावयांच्या कामांसाठी शासन निर्णय क्रमांक - मावज-२०२३/प्र.क. १८७/का – ३४ दि.२३ नोव्हेंबर २०२३ नुसार मुद्रित कामांसाठी (Print Media) सूचीबद्ध (empanelled) असलेल्या संस्थांकडून ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

वरील नमूद कामांसह मंडळाच्या राज्यस्तरीय योजना, उपक्रम, कार्यक्रम यांचे बॅनर, पोस्टर निमंत्रण पत्रिका इत्यादी डिझायनिंग कामे करणे तसेच समाजमाध्यमाद्वारे मंडळाच्या योजना, उपक्रम व कार्यक्रमांचा प्रचार प्रसार करणे ही कामे देखील या कामासाठी नियक्त करण्यात येणाऱ्या एजन्सीर करावी लागतील. सदर कामाचा कालावधी हा तीन वर्षे असेल. निविदेसदर्भातील सविस्तर माहिती शासनाच्या https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून निविदा ऑनलाईन सादर करण्याची **अतिम तारीख ३०/०३/२०२४** आहे. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा कोणतेही कारण न देता निविदा नाकारण्याचा अधिकार कल्याण आयुक्त, महाराष्ट्र कामगार कल्याण मडळ यानी स्वत:कडे राखून ठेवला आहे दिनांक : ०७/०३/२०२४ कल्याण आयुक्त, महाराष्ट्र कामगार कल्याण मंडळ

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर कंपनी अर्ज (सीएए) क्र. १११६ सन २०२० शी संबंधित कंपनी योजना याचिका क्र. सीपी (सीएए)/१४/एमबी/२०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचता दी कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस), ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ३, राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण नियमांच्या नियम २० आणि २३ ए आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात

कन्फर्मेशन. कॉम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या थॉमसन रायटर्स इंटरनॅशनल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या अंतर्लयनाद्वारे विलिनीकरणाच्या स्वरूपात एकत्रिकरण आणि व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या

कन्फर्मेशन. कॉम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींन्वये एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी म्हणून स्थापित कंपनी, जीचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर यु७४९००एमएच२०१६एफटीसी२७४२१८ आणि जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ७१९, सी-वींग, २१५ ॲट्रीयम, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९३, भारत

... याचिकाकर्ते क्र. १/हस्तांतरक कंपनी

थॉमसन रॉयटर्स इंटरनॅशनल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींन्वये एक प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी म्हणून स्थापित कंपनी, जीचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर यु७२१००एमएच२००३एफटीसी१३८५०९ आणि जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - ऑफीस नं. ८१०१, लेव्हल १५, वीवर्क एनाम संभव, जी ब्लॉक, सी-२०, वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई-४०० ०५१.

.. याचिकाकर्ते क्र. २/हस्तांतरिती कंपनी याचिकेची सूचना

कन्फर्मेशन. कॉम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ("याचिकाकर्ते क्र. ?") यांच्या थॉमसन रॉयटर्स इंटरनॅशनल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ("याचिकाकर्ते क्र. ?'') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या अंतर्लयनाने विलिनीकरणाच्या स्वरूपात एकत्रिकरण आणि व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या ("योजना") मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींन्वये एक संयुक्त याचिका याचिकाकर्त्या कंपन्यांनी नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठ ("न्यायाधिकरण") समोर सादर केली आणि नामदार न्यायाधिकरणाने ती ३० जानेवारी, २०२४ रोजी दाखल करून घेतली. उपरोक्त याचिकेची अंतिम सुनावणी आणि निकाल १५ मार्च, २०२४ रोजी नामदार

सदर याचिकेला समर्थन देण्यास किंवा विरोध करण्याची कोणाचीही इच्छा असेल त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांना त्याच्या/तिच्या हेतुविषयीची सूचना त्याच्या/तिच्या किंवा त्याच्या/तिच्या विकलांच्या सहीने त्याच्या/तिच्या नाव आणि पत्त्यासह याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान २ (दोन) दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांकडे पोहोचेल अशा बेताने पाठवावी. अशी व्यक्ती सदर याचिकेला कुठे विरोध करू इच्छिते, त्याच्या/तिच्या विरोधाची कारणे किंवा त्याच्या/तिच्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी. याचिकेची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस विहित आकारांचे प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या विकलांकडून सादर

करण्यात येईल. दिनांक: ६ मार्च, २०२४ थॉमसन रॉयटर्स इंटरनॅशनल ठिकाण: मुंबई सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी वशी अँड वशी ३, वाडिया बिल्डिंग, मजले १ व ३, कन्फर्मेशन. कॉम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड १७/१९, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१

ई-मेल आयडी: disputes@vashi.in

बाटलीबोई लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : भारत हाऊस, पाचवा मजला, 104, बी. एस. रस्ता, फोर्ट, मुंबई – 400001 दुरध्वनीः +91 (22) 66378200 संकेतस्थळः www.batliboi.com ई-मेलः investorsbatliboi.com सीआयएन: L52320MH1941PLC003494

जादा सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना दिली जाते की, बाटलीबोई लिमिटेडची जादा सर्वसाधारण सभा (''एक्स्टा ऑर्डिनरी जनरल मीटिंग ईओजीएम'') शुक्रवार, दिनांक 29 मार्च, 2024 रोजी सकाळी 10:00 वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी') , इतर दृकश्राव्य माध्यमा ('ओएव्हीएम') द्वारे आयोजित केली जाईल. 8 एप्रिल 2020, 13 एप्रिल 2020, 5 मे 2020 रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक आणि यासदर्भात जारी करण्यात आलेली नतरची परिपत्रके, अगदी अलीकडचे म्हणजे कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले 25 सप्टेंबर 2023 रोजीचे परिपत्रक (एकत्रितपणे 'एमसी परिपत्रक' म्हणून संबोधले जाते) आणि भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्डद्वारे 12 मे 2020, 15 जानेवारी 2021, 13 मे 2022, 05 जानेवारी 2023 आणि 07 ऑक्टोबर 2023 रोजी जारी केलेले परिपत्रक ('सेर्ब परिपत्रक'), याच्या अनुषगाने, कपन्याना एकसमान ठिकाणी सदस्याच्या उपस्थितीशिवाय व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे ईओजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. त्यामुळे बैठकीच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय/कामकाज करण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएमच्या माध्यमातून कपनीची ईओजीएम घेण्यात येत आहे.

वरील परिपत्रकाच्या अनुषगाने, ईओजीएमच्या नोटीस/सूचनेच्या प्रती त्या सदस्याना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ग्ला ईमेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरी पार्टि ईओजीएमची नोटीस/सूचना कपनीचे संकेतस्थळ www.batliboi.com आणि शेअर बाजाराचे संकेतस्थळ www.bseindia.com. यावरही उपलब्ध आहे. ईओजीएमची नोटीस/सूचना ईमेलद्वारे पाठविण्याचे काम आज म्हणजे 07 मार्च 2024 रोजी पूर्ण झाले आहे.

ज्या सभासदानी भौतिक स्वरूपात समभाग धारण केलेले आहेत आणि ज्यानी त्याचे ई–मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत त्यांना विनती आहे की त्यांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते investors@batliboi.com / investorsqry@datamaticsb pm.com येथे कंपनी / आरटीएकडे अद्ययावत करावेत आणि डीमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यानी त्याच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटकडे ई–मेलची नोंदणी करावी.

कट–ऑफ तारीख – 22 मार्च, 2024 रोजी भौतिक स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य, ईओजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून सीडीएसएलद्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे (रिमोट ई–व्होटिंग – दूरस्थ ई–मतदान) किंवा ईओजीएमच्या ठिकाणी ई–मतदान प्रणालीद्वारे

ईओजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवसायावर/कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की:

स्थळ : मुंबई

दिनांक : 07 मार्च 2024

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108 मधील तरतुदी आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदी सह, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम 2014 चा नियम 20 आणि सेबी (सूचीबद्धता दायित्व तसेच प्रकटीकरण आवश्यकता) कायदा 2015 च्या नियम 44 नुसार, ईओजीएममध्ये मंजूरीसाठी प्रस्तावित केल्या जाणाऱ्या ठरावावर मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्यासाठी सदस्याना दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा प्रदान करताना कपनीला आनद होत आहे. सदस्याना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून मतदान करण्याची सुविधा आणि ईओजीएमदरम्यान ई—मतदानासह व्हीसी/ ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईओजीएममध्ये सहभागी होण्याची सुविधा सीडीएसएलद्वारे प्रदान केली

- दुरस्थ ई-मतदान भारतीय प्रमाण वेळेनुसार मगळवार, 26 मार्च 2024 रोजी सकाळी 9.00 वाजता सुरू
- ii. दूरस्थ ई-मतदान भारतीय प्रमाण वेळेनुसार गुरुवार, 28 मार्च 2024 रोजी सध्याकाळी 5.00 वाजता संपेल iii. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून किंवा ईओजीएमच्या ठिकाणी मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्याची कट ऑफ तारीख 22 मार्च, 2024 आहे
- 28 मार्च 2024 रोजी भारतीय प्रमाण वेळेनुसार सध्याकाळी 5.00 नतर दूरस्थ ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही. त्यानतर ई-मतदान मॉड्यूल सीडीएसएलद्वारे मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. एकदा ठरावावर सदस्यानी
- मतदान केले की, नतर त्यात बदल करता येत नाही. नोटीस/सूचना अशा सदस्याना ईमेल केली जाते, ज्याची नावे 23 फेब्रुवारी 2024 रोजी सदस्य नोंदणी / लाभार्थी मालकाच्या यादीमध्ये आहेत. ज्या सदस्यानी नोटीस पाठवल्यानतर आणि कट ऑफ तारखेपूर्वी म्हणजेच 22 मार्च 2024 पूर्वी समभाग खरेदी केले आहेत, ते इलेक्ट्रॉनिक्स पद्धतीने मतदानाचा हक्क
- बजावण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड जारी करण्यासाठी सीडीएसएलशी सपर्क साधू शकतात. vii. डी. एस. मोमाया अँड कपनी एलएलपी, व्यवहारात असलेले कपनी सचिव, हे जादा सर्वसाधारण सभेचे परिनिरीक्षक म्हणून नियुक्त केले गेले आहेत.
- viii. मतदानाची सुविधा ही बैठकीदरम्यान देखील उपलब्ध असेल आणि ईओजीएममध्ये भाग घेणारे सदस्य ज्यानी आधीच दूरस्थ ई-मतदानद्वारे मतदान केलेले नाही त्यांना ईओजीएमच्या वेळी ई-मतदान प्रणालीद्वारे आपले मतदान करता येईल.
- ईओजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानद्वारे मतदान केलेले सदस्य एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्याना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नाही.
- अभौतिक स्वरुपात, भौतिक स्वरुपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यासाठी आणि ईमेल पत्त्यांची नोंदणी न केलेल्या सदस्यासाठी दूरस्थ ई-मतदानाची पद्धत ईओजीएमच्या नोटीसमध्ये देण्यात आली आहे. ज्या सदस्यानी अद्याप आपला ईमेल पत्ता नोंदविला नाही त्यानी ई-मतदानासाठी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी ईओजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे अनुसरण करावे.
- सीडीएसएल ई-मतदान प्रणालीतून ईओजीएम आणि ई-व्होटिंगमध्ये सहभागी होण्यासदर्भात आपल्याला काही शंका किंवा समस्या असल्यास आपण श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, (सीडीएसएल,) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, 25 वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल कपाऊड्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – 400013 याच्याशी संपर्क साधू शकता किंवा helpdesk.evot ingcdslindia.com ला ईमेल लिहू शकता किंवा टोल फ्री नंबर 1800 22 55 33 वर संपर्क साधू शकता / आपण श्री. सतीश पाटील, सहाय्यक व्यवस्थापक – आर अँड टी ऑप्स, डेटामॅटिक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट नबर बी-5, भाग – बी, क्रॉस लेन, एमआयडीसी, अधेरी (पू), मुंबई – 400 093, दूरध्वनी क्रमाक 022-66712238, ईमेल : investorsqrydatamaticsbpm.com याच्याशी देखील संपर्क साधू

बाटलीबोई लिमिटेड साठी

पूजा सावत कंपनी सचिव