



Arfin India Limited

October 11, 2023

BSE Limited Corporate Relation Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001, Maharashtra, India.	Scrip Code: 539151 Security Id: ARFIN ISIN: INE784R01023
--	---

Subject: Newspaper Advertisement: shifting registered office of the company outside local limit of city but under the same Registrar of Company (ROC) and within the same state.

With reference to above subject, we are enclosing herewith a published copy of newspaper advertisement dated October 11, 2023 in “Business Standard” & “Jaihind”.

This is for your records. Kindly acknowledge the receipt of the same.

Thanking you,

For, Arfin India Limited

Mahendra R. Shah
Chairman & Wholetime Director
DIN: 00182746



Encl: Newspaper advertisement

‘રેરા’માં પ્રોજેક્ટ રજીસ્ટ્રેશન-ફરિયાદના કેસોનો ભરાવો: બિલ્ડરો-ગ્રાહકોની કફોડી હાલત

અમદાવાદ તા.૧૦ મિલકત ગ્રાહકોને છેતરપીંઠીથી બચાવવા માટે અમલી બનાવાયેલા ‘રેરા’ કાયદા અંતર્ગત નિયમભંગ કરતા બિલ્ડરોને સાણસામાં સપડાવવામાં આવી ૪૨ થતા છે ત્યારે હવે વિચિત્ર હાલત સર્જાઈ છે. નવા પ્રોજેક્ટ માટે રેરા રજીસ્ટ્રેશનની પ્રક્રિયા સમયસર ન થતા બિલ્ડરો

કાર્યવાહી વચ્ચે પણ રજીસ્ટ્રેશનમાં ૪ બેંકલોગ (ભરાવો)ની સ્થિતિ સર્જતા સમગ્ર પ્રક્રિયામાં ઢીલ થઈ રહી છે. બિલ્ડર લોબીના સૂત્રોએ કહ્યું કે નવા પ્રોજેક્ટના રજીસ્ટ્રેશનથી કાર્યોનો ગુજરાત રેરામાં પેન્ડિંગ પડી છે અને સમયસર નિકાલ થતો નથી. રજીસ્ટ્રેશનમાં સામાન્ય કરતા વધુ

ઓક્ટોબરના પ્રારંભે રેરામાં ૪૫૦ જેટલા પ્રોજેક્ટોના રજીસ્ટ્રેશન માટેની અરજીઓ પેન્ડિંગ હતી. છેલ્લા આઠ મહિનાથી ‘રેરા’માં ચેરપર્સન નથી અને સાંખ્યે પણ નિવૃત્ત થઈ રહ્યા છે. હવે તમામ બંધાઓ ભરવાની થઈ છે. નવી ટીમને સમગ્ર પ્રક્રિયાથી વાકેફ થતા સમય લાગી શકે છે એટલે થોડી ઢીલ થઈ છે. જો કે, થોડા

સુધી ૩૫ દિવસ થતા હતા તેને બદલે સ્થગીત રાખવું પડે તેવી સ્થિતિ હવે પ્રક્રિયા પૂર્ણ થવામાં બે માસ છે. સમયસર રજીસ્ટ્રેશન નહીં થાય તહેવારો ટાણે જ બિલ્ડરોમાં કચવાટ: નવા પ્રોજેક્ટના રેરા રજીસ્ટ્રેશનમાં ૩૫૦૦ અરજીઓ

જેટલો સમય લાગી રહ્યો છે. પરિણામે અરજીઓનો ભરાવો થઈ રહ્યો છે. દિવાળી સુધીમાં બેંકલોગ દુર થઈ જવાની આશા છે. બિલ્ડરોના કહેવા પ્રમાણે અત્યારે તહેવારોની સીઝનમાં આ સ્થિતિથી હાલત કફોડી બની છે. રજીસ્ટ્રેશન વિના પ્રોજેક્ટના માર્કેટિંગ-વેચાણ સામે રેરાનું વલણ આકર્ષુ છે. રજીસ્ટ્રેશનમાં ઢીલને કારણે તહેવારોમાં જ માર્કેટિંગ

તો સંખ્યાબંધ પ્રોજેક્ટોના માર્કેટિંગ-વેચાણ શક્ય નહીં બની શકે અને બિલ્ડરોને નુકશાની વેઠવાનો વખત આવે તેવી ભીંતિ છે. બિલ્ડરોના રજીસ્ટ્રેશનમાં ઢીલની સામે ગ્રાહકોની ફરિયાદોની સુનાવણીમાં પણ વિવંધ થઈ રહ્યો છે. બિલ્ડરો સાથે તકરાર-વિવાદના કિસ્સામાં ગ્રાહકો રેરા સમક્ષ ધા નાખતા હોય છે. ગ્રાહકોની આવી ૮૦૦ જેટલી ફરિયાદો પેન્ડિંગ છે

સુનાવણી કેસોનો પણ ભરાવો થયો છે. જો કે, હવે આંચોટીટીએ સુનાવણી શરુ કરી દીધી છે અને થોડા વખતમાં પેન્ડિંગ કેસોનો નિકાલ થઈ જવાનો આશવાદ છે. અમદાવાદ, રાજકોટ, સુરત સહિતના મોટા શહેરોમાં છેલ્લા એક

વર્ષ દરમિયાન જમીનના મોટા સોદા થયા છે. ખાસ કરીને રાજ્યમાં જેનીટર વધારો લાગુ કરવામાં આવ્યો તે પુર્વે જુની-કાનુની જેનીનો લાભ લેવા માટે મોટી સંખ્યામાં સોદા-દસ્તાવેજો થયા હતા. આ જમીનો પર બિલ્ડરોએ પ્રોજેક્ટ મુક્યા છે.

મહારાષ્ટ્રમાં ગરીબોના નામે ખાતા ખોલી અધધ ૧૬૧૮૦ કરોડની લેવડ દેવડ!

થાણે (મહારાષ્ટ્ર) તા.૧૦ મહારાષ્ટ્રમાં ગરીબોના નામે બેંક ખાતા ખોલીને અધધ ૧૬૧૮૦ કરોડ રૂપિયાની ગેરકાયદે લેવડ દેવડનો સનસનીભંગ કિસ્સો બહાર આવ્યો

વિદેશમાં ટ્રાન્સફર કરાયા છે. મહારાષ્ટ્રમાં ૧૬૧૮૦ હજાર કરોડની સાઈબર ઠગાઈની તપાસમાં બહાર આવ્યું છે કે આરોપીઓએ ગરીબોને ધમકી આપીને તેમની પાસે કાગળીયા તૈયાર કરાવી લીધા હતા અને નકલી દસ્તાવેજોના આધારે સંસ્થાઓ સ્થાપિત કરી હતી. બાદમાં ગરીબોના નામ બોગસ અને બે શપ્તોસની ધરપકડ કરાઈ છે. ૧૬૧૮૦ કરોડ રૂપિયા ટ્રાન્સફર કર્યા હતા. આ ઠગાઈના કોખાંસમાં બેંકના બે પૂર્વ કર્મચારીઓની સંડોવણી ખુલી છે. ખાતા ખોલીને ૨૬૦ બેંક ખાતાથી ૧૬૧૮૦ કરોડ રૂપિયા ટ્રાન્સફર કર્યા હતા. આ ઠગાઈના કોખાંસમાં બેંકના બે પૂર્વ કર્મચારીઓની પણ સંડોવણી ખુલી છે જેમને ગરીબોના હેવાપસી લેખને કોખાંસને અંજામ આપ્યો હતો.

કરી કંપનીના ૨૫ કરોડ રૂપિયા કાઢવામાં આવ્યા હતા. આ મામલામાં કંપનીની કાનૂની સલાહકાર મનાવી સાઈએ યાજુનો શ્રીનગર પોલીસ સ્ટેશનમાં કેસ દાખલ કર્યાં હતાં. પોલીસના જણાવ્યા મુજબ કેસ નોંધાયા બાદ ફોરેન્સિક ઓટીટથી બહાર આવ્યું કે આરોપીઓએ અત્યાર સુધી એચડીએફસી, યસ બેંક, કોયક બેંક, ફર્સ્ટ બેંક સહિત અડધી ડઝનથી વધુ બેંકોમાં ૨૬૦થી વધુ બોગસ ખાતા ખોલીને પૈસા ટ્રાન્સફર કર્યાં હતાં.

પાંચ કંપનીઓના બેન્ક સ્ટેટમેન્ટના નિરીક્ષણ બાદ ભાંડો ફૂટ્યો: બેન્કના પૂર્વ કર્મીઓની કોખાંસમાં સંડોવણી છે. આમાંથી કેટલાક રૂપિયા વિદેશમાં પણ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યા છે. ઠગાઈના આ કોખાંસમાં બેંકના બે પૂર્વ કર્મચારીઓની સંડોવણી ખુલી છે. ખાતા ખોલીને ૨૬૦ બેંક ખાતાથી ૧૬૧૮૦ કરોડ રૂપિયાની લેવડ દેવાપસી લેખને કોખાંસને અંજામ આપ્યો હતો.

પાસે કાગળીયા તૈયાર કરાવી લીધા હતા અને નકલી દસ્તાવેજોના આધારે સંસ્થાઓ સ્થાપિત કરી હતી. બાદમાં ગરીબોના નામ બોગસ અને બે શપ્તોસની ધરપકડ કરાઈ છે. ૧૬૧૮૦ કરોડ રૂપિયા ટ્રાન્સફર કર્યાં હતા. આ ઠગાઈના કોખાંસમાં બેંકના બે પૂર્વ કર્મચારીઓની પણ સંડોવણી ખુલી છે જેમને ગરીબોના હેવાપસી લેખને કોખાંસને અંજામ આપ્યો હતો.

પોલીસના જણાવ્યા મુજબ આનવાઈન મની ટ્રાન્સફર કરનારી કંપની પેગેટ ઈન્ડિયાનું સોફ્ટવેર હેક કરવામાં આવી હતી.

મની લોન્ડ્રીંગ કેસ મામલે નવી દિલ્હીમાં આ આદમી પાર્ટીના ધારાસભ્ય અમાનત ઉલ્લાહ બાના નિવાસસ્થાને તથા સ્કૂલ પર ઈડી (એન્ફોર્સમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટ) દ્વારા મંગળવારે હાથ ધકાવેલા સચં દરમિયાન સ્કૂલમાં સુરક્ષા જવાનો તેનાત થયેલા નજરે પડે છે.

પોલીસના જણાવ્યા મુજબ આનવાઈન મની ટ્રાન્સફર કરનારી કંપની પેગેટ ઈન્ડિયાનું સોફ્ટવેર હેક કરવામાં આવી હતી.

હવે ‘આપ’ના ધારાસભ્ય અમાનતુલ્લાહખાન પર ઈડીના દરોડા: સવારથી ઓપરેશન

નવી દિલ્હી તા.૧૦ આ આદમી પાર્ટીના સાંસદ અનકોરસિમેન્ટ ડિરેક્ટોરેટ દ્વારા હવે આપના ધારાસભ્ય અમાનતુલ્લાહખાનનાં રહેણાંણ સહિતનાં સ્થળોએ દરોડા પાડવામાં આવ્યા છે. મની લોન્ડ્રીંગના એક કેસમાં આજે સવારથી આ દરોડા કાર્યવાહી હાથ

કાર્યવાહીમાં તપાસનીસ એન્જનશનને પ્રેક્ષમાંઆવી લીધેલા તમામ સ્થળોને તરફની લીધેલા. લોકોને બહાર નીકળવા કે અંદર આવવા પર પ્રતિબંધ છે કોઈ તનાવ ન સર્જાય તે માટે સુરક્ષા ટુકડીઓ પણ તેનાત કરવામાં આવી છે.

કાર્યવાહીમાં તપાસનીસ એન્જનશનને પ્રેક્ષમાંઆવી લીધેલા તમામ સ્થળોને તરફની લીધેલા. લોકોને બહાર નીકળવા કે અંદર આવવા પર પ્રતિબંધ છે કોઈ તનાવ ન સર્જાય તે માટે સુરક્ષા ટુકડીઓ પણ તેનાત કરવામાં આવી છે.

મની લોન્ડ્રીંગ કેસમાં કાર્યવાહી: આપ પર નવુ સંકેટ

ધરવામાં આવી છે. અમાનતુલ્લાહ ખાન ઓખલા વિધાનસભા મતક્ષેત્રમાંથી ધારાસભ્ય તરીકે ચૂંટાયેલા છે તેમના વિરુદ્ધ અગાઉ પણ ભ્રષ્ટાચારનાં આરોપ લાગ્યા હતા અને એક કેસમાં ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. એમ કહેવાય છે કે એસીબી તથા સીબીઆઈએ નોંધેલા કેસનાં આધારે એન્ફોર્સમેન્ટ વિભાગ દ્વારા દરોડા કાર્યવાહી કરવામાં આવી છે. દિલ્હી વંકઢ બોર્ડમાં ભરતીમાં અમાનતુલ્લાહ ચેરમન છે.

કાર્યવાહીમાં તપાસનીસ એન્જનશનને પ્રેક્ષમાંઆવી લીધેલા તમામ સ્થળોને તરફની લીધેલા. લોકોને બહાર નીકળવા કે અંદર આવવા પર પ્રતિબંધ છે કોઈ તનાવ ન સર્જાય તે માટે સુરક્ષા ટુકડીઓ પણ તેનાત કરવામાં આવી છે.

કાર્યવાહીમાં તપાસનીસ એન્જનશનને પ્રેક્ષમાંઆવી લીધેલા તમામ સ્થળોને તરફની લીધેલા. લોકોને બહાર નીકળવા કે અંદર આવવા પર પ્રતિબંધ છે કોઈ તનાવ ન સર્જાય તે માટે સુરક્ષા ટુકડીઓ પણ તેનાત કરવામાં આવી છે.

પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડ્રીંગ એક્ટ હેઠળ એન્ફોર્સમેન્ટ વિભાગે સવારથી આપ ધારાસભ્યનાં ઓખલા સ્થિત નિવાસસ્થાન સહિતનાં અનેક સ્થળોએ દરોડા પાડ્યા છે. અંદે રહેણાંણથી છે કે ગત સપ્તાહમાં ઈડી દ્વારા આપના સાંસદ સંજયસિંહ પર દરોડા કાર્યવાહી કરવામાં આવી હતી. શરાબ કોખાંસમાં કેસમાં મની ધરપકડ પણ કરવામાં આવી હતી. અમાનતુલ્લાહખાન પરની આ દરોડા

કાર્યવાહીમાં તપાસનીસ એન્જનશનને પ્રેક્ષમાંઆવી લીધેલા તમામ સ્થળોને તરફની લીધેલા. લોકોને બહાર નીકળવા કે અંદર આવવા પર પ્રતિબંધ છે કોઈ તનાવ ન સર્જાય તે માટે સુરક્ષા ટુકડીઓ પણ તેનાત કરવામાં આવી છે.

કાર્યવાહીમાં તપાસનીસ એન્જનશનને પ્રેક્ષમાંઆવી લીધેલા તમામ સ્થળોને તરફની લીધેલા. લોકોને બહાર નીકળવા કે અંદર આવવા પર પ્રતિબંધ છે કોઈ તનાવ ન સર્જાય તે માટે સુરક્ષા ટુકડીઓ પણ તેનાત કરવામાં આવી છે.

જાહેર નોટીસ
રજીસ્ટ્રેશન ડીપ્લોમટ અમદાવાદના તાલુકા વરવાળા મોજે રામોલાના બ્લોક/ સર્વે નં. ૫૩૩ પેકોની ૧૨૫૨૫ ચો. મીટર જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦૮ માં સમાવેશ કરી ફાઇનલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૨૩ ની બપર ચો. મીટર બલ્કલેટ ફાઇનલ ડિવિઝન ડિવિઝનની જમીન અમાર અસલેટ ફેર ઈન્ફોર્સમેન્ટ ના નામનો ભાગોદારો પેકોની સ્વતંત્ર મલિકી હવે ભોગવવાનો તમામ પ્રકારના બોજામાંથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદર જમીનના ટાઈટલ ઈન્વીસ્ટમેન્ટ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. સદર જમીન ઉપર કોઈની પણ ડાબાવળ, વેચાણ, બંધિસ, પાવર, વારસો, ગોચરબત કે હેરાન બોજા વિષેને હોય અમાર કોઈ કોઈનો અનાઈટ અન્ડરલાઈન અન્ડરલાઈન સિસ્ટોમીટીરોસહિત તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ ના ઉન્ડરગ્રાઉન્ડ બેંક ટાઈટલ કલેવી ડિવાઈ માટે રજીસ્ટ્રેશન આરજીઓ આધારિત થી શિક્ષોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફરન્સ અંક ૬૫નાનિયાયલ એક્સટ્રુડેન્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ષોરિટી ઈન્ફોર્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અને સેક્શન ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાને ષ શિક્ષોરિટી ઈન્ફોર્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના (નિયમ)૩ સાથે વ્યાજબે લેતા હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂબે રૂબ ગ્રાહકોને બેંક ટાઈટલે દેવા તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ દેખાડવાવિવેરદારજામીનદાર (૧) મે. લાલજીભાઈ દલપતભાઈનાબ નાબ (દેખાડાર) (૨) શ્રી. લાલજીભાઈ દલપતભાઈ નાબ (નિરવેરદારજામીનદાર) (૩) કુ. કૃષ્ણનેન. નાયક (જમીનદાર) (૪) શ્રી. વેલ્લે અને નાબ (નિરવેરદારજામીનદાર) (૫) શ્રી વિપુલ એલ નાબ (નિરવેરદારજામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલીને તેમાં લખેલ રકમ રૂ. ૪૫, ૩૩,૮૮૮.૨૫ (અંકે રૂપિયા પિસ્ટાલીસ લાખ તેનીસ હજાર નવસો અશ્વત્થ અને પાંચ સોસ પચાસ) તા. ૧૫/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કલ્લી થીતી રકમ તેના ભાવિ વ્યાજ વગા કોલેક્ષ, ચાર્જિસ અને ખર્ચા વગેરે સહિત સદર નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન દેમાં ભરી જવા જણાવેલ.

જાહેર નોટીસ
અરે ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લિમિટેડ (પોતાની કમતામાં ઈન્ડિયાબુલ્સ એસેટ્સ-IX ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)ના અધિકૃત અધિકારીને થી શિક્ષોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફરન્સ અંક ૬૫નાનિયાયલ એક્સટ્રુડેન્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ષોરિટી ઈન્ફોર્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અને સેક્શન ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાને ષ શિક્ષોરિટી ઈન્ફોર્સ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના (નિયમ)૩ સાથે વ્યાજબે લેતા હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂબે રૂબ ગ્રાહકોને બેંક ટાઈટલે દેવા તા. ૧૩/૦૮/૨૦૧૯ના રોજ દેખાડવાવિવેરદારજામીનદાર (૧) મે. લાલજીભાઈ દલપતભાઈનાબ નાબ (દેખાડાર) (૨) શ્રી. લાલજીભાઈ દલપતભાઈ નાબ (નિરવેરદારજામીનદાર) (૩) કુ. કૃષ્ણનેન. નાયક (જમીનદાર) (૪) શ્રી. વેલ્લે અને નાબ (નિરવેરદારજામીનદાર) (૫) શ્રી વિપુલ એલ નાબ (નિરવેરદારજામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલીને તેમાં લખેલ રકમ રૂ. ૪૫, ૩૩,૮૮૮.૨૫ (અંકે રૂપિયા પિસ્ટાલીસ લાખ તેનીસ હજાર નવસો અશ્વત્થ અને પાંચ સોસ પચાસ) તા. ૧૫/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ કલ્લી થીતી રકમ તેના ભાવિ વ્યાજ વગા કોલેક્ષ, ચાર્જિસ અને ખર્ચા વગેરે સહિત સદર નોટિસ મળ્યાની તારીખથી દિન દેમાં ભરી જવા જણાવેલ.

જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમારી સત્વતિવેરથી કો.ઓ. હા. સો.લી. વિ-૧ ના સભાસદ બિજલબેન વિષ્ણુકુમાર તથા વિક્રમકુમાર સુરેશચંદ્ર ગાંધી આ સોસાયટીમાં બંધલા નં. ૮ ધરાવે છે. તેઓને આપવામાં આવેલ શેર સર્ટીફિકેટ નુક નં. ૧, સર્ટીફિકેટ નં. ૫૨૦ છે અને તેઓ સોસાયટીના ૧.૮૦%ના એક એવા પાંચ શેર નંબર ૩૦૬ થી ૩૧૦ ધરાવે છે. તેઓને સોસાયટી તરફથી આપવામાં આવેલ અસલ શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૬૨ ખોવાઈ ગયેલ છે. તેઓએ ડુબલિકેટ શેર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવા અરજ આપેલ છે. આ બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર હોય તો આ નોટીસની તારીખથી દિવસ-૧૦માં અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી સમય વિતેથી સોસાયટીના રેકર્ડ અને નિયમ મુજબ યોગ્ય કાર્યવાહી કરી ડુબલિકેટ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાને નોંધ લેવી. અમદાવાદ.

જાહેર નોટીસ
આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમારી સત્વતિવેરથી કો.ઓ. હા. સો.લી. વિભાગ-૧, (પાર્કલી સોસાયટી) કક્ષાવતી કલબની સામેના રસ્તે, સેલવી હોસ્ટિલ પાછળ, ઓફ એસ. જી. હાઈવે અમદાવાદ.

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઈન્ડિયાન રેવોન ક્ષાઉડન, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૮૨૨૬૬
શાખા ઓફિસ: જી મોવરિસન ટેક પાર્ક, કક્ષાસરવણથી, ચોડબંદર રોડ, થાણે, -૪૦૦૬૦૦ (મહારાષ્ટ્ર)

ક્રમ નં.	વિભાગ નોટિસ	એન્ટેન્ડે તારીખ	ટિમન માર્કેટિંગ તારીખ	ટિમન નોટિસ તારીખ	ટિમન નોટિસ તારીખ મુજબ રકમ
૧	મલ સિવ સર્વે નં. ૪૫૪૫/ની, મોગાઉનવર, શાંતિનિગમ સ્કૂલ સામે, એલવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫. ૨. ગૌરી હર, સર્વે નં. ૪૫૪૫/ની, મોગાઉનવર, શાંતિનિગમ સ્કૂલ સામે, એલવ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૫. ૩. મલ સિવ ૨, સખાવેલ નં. ૪૪, સોમનાથ પાર્ક, મિરવડા, કમ્પાઉન્ડ પ્રોજેક્ટ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૪૩૦, ૪. ગૌરી હર, સખાવેલ નં. ૪૪, સોમનાથ પાર્ક, મિરવડા, કમ્પાઉન્ડ પ્રોજેક્ટ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૪૩૦, ૫. મલ સિવ ૨૨ એલ આરાપુરા જનરલ સ્ટોર, ૧૦, શિવપારક સોસાયટી, અર્બુદાનવર, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૪૩૦.	૦૧-૧૦-૨૦૨૩	૦૬-૧૦-૨૦૨૩	૧૩-૧૦-૨૦૨૩	૩,૧૦,૮૦,૩૪૮/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ અગિયાર હજાર ચોંદ અને પેસા તેનીસ પચાસ) બાકી ૧૦૦૦૦/-ની મુલ્ય, અધિકાર (પુસ્તકાલી ચાર્જિસ સહિત) અને ૦૩.૧૦.૨૦૨૩ સુધીના વ્યાજ સહિત મુજબ
૨	રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા પ/૩૨, મોહિત પાર્ક સોસાયટી, માહુડિ ટેનામેન્ટ સામે, આઈસ સોસાયટી પાછળ, મોજે-હાણીલીમણ, વોર્ડ નં. ૩૦૬ તા. અને જિ. અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૨. ૨. જિજ્ઞેશ રતિલાલ લોપા પ/૩૨, મોહિત પાર્ક સોસાયટી, માહુડિ ટેનામેન્ટ સામે, આઈસ સોસાયટી પાછળ, મોજે-હાણીલીમણ, વોર્ડ નં. ૩૦૬ તા. અને જિ. અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૨૨. ૩. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ અને રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા, પ/૩, ભોમપલિયે ગોપાલપુર્વ, પોસ્ટ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૪. જિજ્જેશ રતિલાલ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૫. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૬. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૭. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૮. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૯. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૦. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૧. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૨. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૩. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૪. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૫. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૬. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૭. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૮. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૧૯. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૦. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૧. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૨. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૩. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૪. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૫. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૬. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૭. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૮. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૨૯. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૦. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૧. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૨. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૩. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૪. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૫. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૬. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૭. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૮. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૩૯. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૪૦. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસપુર્વ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૪. ૪૧. રતિલાલ તુલસીદાસ લોપા ૩૨ ઓફિસ પાછળ, ઈસ				

QUANTUM MUTUAL FUND
FOR THOUGHTFUL INVESTORS

Investment Manager: Quantum Asset Management Company Private Limited
6th Floor, Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400021, India
Toll Free No.: 1800-209-3863/1800-22-3863; Email: CustomerCare@QuantumAMC.com
Website: www.QuantumAMC.com CIN: U65990MH2005PTC156152

NOTICE NO. 4 / 2023

Notice

Notice is hereby given to the Investors / Unit holders of all the Scheme(s) of Quantum Mutual Fund (Fund) that in accordance with Regulation 59A of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 read with SEBI Master Circular dated May 19, 2023, that Half yearly Statement of the Schemes Portfolio of the Fund for the half year ended September 30, 2023, is hosted on the website of the Company www.QuantumAMC.com and on the website of Association of Mutual Funds in India (AMFI).

Investors / Unit holders can submit a request to receive a physical or electronic copy of the Half yearly Statement of the Schemes Portfolio of the Fund at free of cost either through Short Messaging Service (SMS) - <QMF HYP> to 9243223863 / Telephone - 1800-22-3863/1800-209-3863 / Email - CustomerCare@QuantumAMC.com / Written Request through a physical Letter addressing to Quantum Asset Management Company Private Limited, 6th Floor, Hoechst House, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

For Quantum Asset Management Company Private Limited
(Investment Manager – Quantum Mutual Fund)
Sd/-
Jimmy A Patel
Managing Director and Chief Executive Officer
DIN: 00109211

Place: Mumbai
Date: October 10, 2023

Mutual fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Outward No. 1582/2023

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II
(Ministry of Finance, Government of India)
3rd Floor, Bhikhubhai Chamber, 18, Gandhi Kunj Society,
Opp. Deepak Petrol Pump, Ellisbridge, AHMEDABAD-380006

O.A. 121/2022 Exb. No. A/08

NOTICE THROUGH PAPER PUBLICATION

HDFC BANK LTD. APPLICANT
VERSUS M/S. ABHEESHEK AND COMPANY & ORS DEFENDANT

To,
(1) M/S ABHEESHEK AND COMPANY
PROP. SHRI RAJESH JAYANTILAL SHAH
BUSINESS AT SHOP NO. B/2, RAJ NAGAR, KAMREJ GAM,
KAMREJ SURAT
(2) SHRI RAJESH JAYANTILAL SHAH, RESIDING AT FLAT NO. 104,
NENCY RESIDENCY, SINGAPURE GAM, SURAT
(3) SHRIMATI VAISHALI RAJESH SHAH, RESIDING AT FLAT NO. 104,
NENCY RESIDENCY, SINGAPURE GAM, SURAT

WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application in this Tribunal.

1. WHEREAS the service of Summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by this Tribunal.

2. Defendant are hereby directed to show cause as to why the Original Application Should not be allowed.

3. You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate on 22.11.2023 at 10.30 a.m. and file the written statement/ Reply with a copy thereof furnished to the applicant upon receipt of the notice.

4. Take notice that in case of default, the Application shall be heard and decided in your absence.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THE TRIBUNAL ON THIS 25/09/2023

PREPARED BY M. CHECKED BY REGISTRAR

SEAL

NOTICE

NOTICE is hereby given that Pursuant to Regulation 59(A) of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 and Para 5.1 of SEBI Master circular no. SEBI/HO/IMD/MD-PoD-1/P/CIR/2023/74 dated May 19, 2023, the half-yearly statement of scheme portfolio for the half year ended September 30, 2023, is hosted on the website of the Kotak Mahindra Mutual Fund viz. www.kotakmf.com and on the website of AMFI viz. www.amfiindia.com.

The unitholders can also submit a request for a physical or electronic copy of the half-yearly statement of scheme portfolio by sending an SMS through registered mobile number on 9167573281 or by calling on 18003091490 / 044-40229101 or by sending an email to mutual@kotak.com or by writing a letter to Kotak Mahindra Asset Management Company Ltd, at the address mentioned below.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Sd/-
Nilesh Shah
Managing Director

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to:
Kotak Mahindra Asset Management Company Limited
(Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund) 6th Floor, Kotak Towers,
Building No. 21, Infinity Park, Off: Western Express Highway, Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai 400097.
Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

IDFC FIRST Bank Limited
(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN214PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai - 600031.
Tel: +91 44 4564 4000 | Fax : +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of The Mortgaged Properties	Demand Notice		Date of Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (Rs.)	
14228949	1. Mr. Shaileshbhai M Dhaduk, 2. Mrs. Chandrikaben Shaileshbhai Dhaduk, 3. Mr. Kamlesh M Dhaduk,	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No.90 Admeasuring 10.20 Sq.Mts., (Computerize Revenue Record Of 7/12 KJP New Block No. 130/1/90) In "Amar Residency", Developed On The Land Situated At Block No.130 (Old Block No.116), Khata No. 123, Of Moje Village Nansad, Ta.Kamrej, Dist.Surat And Boundaries Are As Follows : East : C.O.P. West : Society Road, North : Adjacent Society, South : Plot No.91	12-06-2021	Rs. 29,97,542.30/-	08-10-2023 Physical Possession
17556229	1. Hiralal D Patil 2. Kantilal D Patil 3. Manisha Hiralal Patil	All That Piece Or Parcel Of Plot No. 19, Admeasuring 72 Sq. Yds. I.E., 60.20 Sq. Mts. (As Per K.J.P. Block No. 371/19 Admeasuring 54.90 Sq. Mts.) Alongwith 34.20 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Road & Cop In "Rahi Township Part-4" Situated At Revenue Survey No. 140, Block No. 371 Of Moje Village Kareli, Ta: Palsana, Dist: Surat And Bounded As : East : Plot No. 20, West : Plot No. 17, 18, North : Soc. Internal Road, South : Plot No. Cop	20-02-2023	Rs. 11,77,955.67/-	08-10-2023 Physical Possession
13198119	1. Jaydeep Mukeshbhai Desai 2. Bhavina Jaydeep Desai	All That Piece & Parcel Of Immovable Property Bearing Shop/Office No. 10 On The 1st Floor Admeasuring 560 Sq. Fts. Super Built Up Area & 302 Sq. Fts. I.E., 28.07 Sq. Mtrs. Built Up Area & 280 Sq. Fts. Carpet Area, Alongwith Undivided Share In The Land Of "M Square", Situated At (1) Block No. 159/Paiki 5+12+21 Admeasuring 1040 Sq. Mtrs. (2) Block No. 159/Paiki B Admeasuring 1397 Sq. Mtrs. (3) Block No. 159/Paiki 6+11+22+25 Admeasuring 1397 Sq. Mtrs. & (4) Block No. 159/Paiki O Admeasuring 1397 Sq. Mtrs. Totally Admeasuring 5231 Sq. Mtrs. Of Moje: Kadodara, Ta. Palsana, Dist.: Surat, Gujarat-394327, And Bounded As: East: Road, West: Road, North: Adj. Block, South: Adj. Road.	08-02-2023	Rs. 19,59,966.01/-	08-10-2023 Physical Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Sd/-
Authorized Officer
IDFC First Bank Limited
Date : 08-10-2023
Place : Surat. (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
A Government of India Undertaking

Regional Office, Union Bank Bhavan,
2nd Floor, Near Kala Ghoda Circle,
Savajiganj, Vadodara, Gujarat-390005

E-AUCTION NOTICE
FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS

e-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6)(9)(1) of the Security Interest(Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical/Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below-mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) are also mentioned hereunder.

DATE OF E-AUCTION: 27.10.2023 (Friday)
TIME OF E-AUCTION: From 11:00 PM to 04:00 PM

Branch-Dandia Bazar, Pratik Chambers Main Road, Dandia Bazar,Vadodara,390001
Branch Contact-Shri Nirmal Kumar Singh Mobile-7007459474

Sr. No.	Borrower Name	Property Details	Property Owner Name	Property Type Possession Type	Amount Outstanding (in Rs. Lacs) as on 30.09.2023	Reserve Price in Rs. Lacs
1.	M/S Maruti Trading, Prop. Priyanka N Gandhi, Nayanbhai K Gandhi, Devikaben K Gandhi, Dipitben K Gandhi, Monikaben K Gandhi, Vanitaben K Gandhi.	Flat No. 101, Arvind Sawmill Building, Near Lakkadpitha Road, Pathar Gate, R S No. 15, Vibhag-B, Tikka No.1/1 of Moje Kasba, Vadodara, (Area: 740 Sq. Ft.)	Nayanbhai K Gandhi, Devikaben K Gandhi, Dipitben K Gandhi, Monikaben K Gandhi, Vanitaben K Gandhi.	Residential House Physical	13.22 +Interest +Expenses	10.80 1.08
2.	M/S Shree Associates Prop. Rinku Hitesh Mehta, Hitesh Kanhaiyalal Mehta (Guarantor)	Plot No 13 Rudra Bungalows, Near Swaminarayan Mandir, Limaj Road, Jambusar Tal Jambusar District Bharuch 392150 (Area-968 Sq Ft)	Hitesh Kanhaiyalal Mehta	Residential Symbolic	11.76 +Interest +Expenses	26.72 2.68
3.	Hitesh Narendrabhai Valand	Survey No.204, Plot No.31, Nr Nareswar Temple, Nareswar Rural Road, Moje Liod, Ta-Karjan, Dist. Vadodara - 391240 (Area-448.80 sq ft)	Hitesh Narendrabhai Valand	Residential Symbolic	6.63 +Interest +Expenses	5.85 0.59
4.	Pathan Sabirrahmed Kabir, Pathan Nazeraparveen Sabirrahmed (Co-Applicant)	Flat No 309, Sai Nath Chambers, Near Vihar Cinema, Pratap Nagar, Vadodara (Area-660 Sq Ft)	Pathan Sabirrahmed Kabir	Residential Symbolic	04.99 +Interest +Expenses	4.21 0.43
5.	Aarti Ramanlal Sharma Reju T Prabhakaran (Guarantor)	Flat No. 805 on 8th Floor, "Sundaram Tower", Satyam Shivam Sundaram Apartment, Near Bholay Bus Depot, Behind Bharat Petroleum, On College Road, Bharuch-392012 (Area-970 Sq Ft)	Aarti Ramanlal Sharma	Residential Physical	20.95 +Interest +Expenses	18.07 1.81

Details of Encumbrances over the property as known to the bank: Not Known

Contact Details: Shri Anuj Kumar Singh, Mobile No.: 9540440347

This may also be treated as statutory 30/15 days sale notice u/r 8(6)(9)(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,2002 to the borrower(s) & guarantor(s) of the above said loan(s), about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date & Time for Inspection of Properties: from 12.10.2023 to 26.10.2023 between 11:00 AM to 04:00PM

For Detailed Terms & Conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.unionbankofindia.co.in> and <https://www.ibapi.in> for Registration and Login and bidding rules visit <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

Note: Last Date to Deposit Earnest Money (EMD) is on or before 27.10.2023

Date : 11.10.2023 - Place : Vadodara
Authorised Officer - Union Bank Of India

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
Cent Bank Home Finance Limited
Registered Office : Bhopal Corporate Office : Mumbai
Subsidiary of Central Bank of India

Surat Branch : 62, 1st Floor, Subhas Nagar Society,
Near Ram Chowk, Above Canara Bank, Ghoddod Road,
Surat- 395004 Ph. No. (0261) 2254510-511

Possession Notice (Rules 8(1) for Immovable property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Surat Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to mentioned borrowers to repay the amount to CENT BANK HOME FINANCE LTD, Surat Branch within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantors and the public in general that undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the date mentioned against account. The borrowers/guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the CENT BANK HOME FINANCE LTD, Surat for the amount and interest thereon.

Name & Address of the Borrower / Co-Borrower and Guarantor	Description of Mortgaged Property	Notice Date Possession Date	Outstanding Amount on Notice Date
Mr. Jignesh Babubhai Dholakiya & Mrs. Arunaben Jignesh Dholakiya A/c No. 0152070000157	Flat no.: B/702 of Building No.B. "Sunday Avenue". Constructed on Land Bearing Revenue Survey No.95. T.P.Scheme No. 49(KATARGAM), Final Plot No.62 Paiki Plot No.1 Ambatalavadi, situated at Village Katargam, Sub-Dist Taluka katargam Dist. Surat, 395004	17.07.2023 07/10/2023 (Symbolic)	₹ 46,85,154/- + interest & other charges

Place : Surat,
Date: 10.10.2023

Authorized Officer,
Cent Bank Home Finance Ltd., Surat

ARFIN INDIA LIMITED
Registered & Corporate Office: Plot No. 117, Ravi Industrial Estate,
Behind Prestige Hotel, Bileshwarpura, Chhatral, Gandhinagar-382729, Gujarat, India.
CIN: L65990G1992PLC017460; Contact: +91 2764 232621
Email: investors@arfin.co.in; Website: www.arfin.co.in

[Pursuant to Section 12 and Companies (Incorporation) Rules, 2013]
Advertisement to be published in the newspaper for change of Registered Office of the company outside local limit of city but under the jurisdiction of same Registrar of Company (ROC) and within the same state

Members and general public are hereby informed that in terms of section 12 of the Companies Act, 2013, Companies (Incorporation) Rules, 2013 as amended and Special Resolution passed by the shareholders at the 31st Annual General Meeting of Arfin India Limited held on 29th September, 2023 enabling the Company to shift its registered office of the company outside the local limit of city but under the jurisdiction of same Registrar of Company (ROC) and within the same state, the registered office of Arfin India Limited is shifted at below mentioned address:

"Plot No. 117, Ravi Industrial Estate, Behind Prestige Hotel, Bileshwarpura, Chhatral, Gandhinagar-382729, Gujarat, India."

For Arfin India Limited,
Mahendra R. Shah – Sd/-
(Chairman & WTD, DIN: 00182746)

Place: Chhatral
Date: October 11, 2023

HERO HOUSING FINANCE LIMITED
Contact Address: Shop no-309, Third Floor, Nishal Center, Near Nishal Circle, Pal, Surat, Gujarat-395007.
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057,
Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohtf.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive /Physical)
HFFAKWHOU 21000016387	Jogen Urao, Chaya Khamaru	20/02/2023, Rs. 6,42,516/- as on date 16/02/2023	08/10/2023 (Physical)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All Piece and Parcel of Immovable Property being Non-Agricultural land at District: Bharuch Sub District Ankleshwar Village Motali Revenue Survey No. 42/25 paiki New Survey No. 306 adm. 5100 sq. mts N A Land paiki Shri Ganesh Rar House Plot No. 56 adm. 40.14 sq. mts. & undivided share of land adm.10.29 sq. mts at Registration Sub-District Ankleshwar Dist. Bharuch, Gujrat. East: Plot No.15, West: Road, North: Plot No. 57, South: Plot No. 55

DATE : 11-10-2023, Sd/- Authorized Officer
PLACE: ANKLESHWAR FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED

HERO HOUSING FINANCE LIMITED
Contact Address: Shop no-309, Third Floor, Nishal Center, Near Nishal Circle, Pal, Surat, Gujarat-395007.
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057,
Ph: 011 49267000, Toll Free No: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohtf.com
Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possession (Constructive /Physical)
HFFSURHOU 22000019490	Mr. Kumar Ranjan Dharmendra, Mrs. Rina Rai W/o Kumar Ranjan	27/06/2023, Rs. 21,43,997/- as on date 21/06/2023	05/10/2023 (Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that piece and parcels of Residential Land bearing Flat No. B-503, build up area admeasuring 76.06 Sq. Mtrs., Super build up admeasuring 1101 Sq. Ft. Scheme known as "SAI PARK", Situate at Revenue Survey No. 475, 476, 477 & 478, Block No. 177 of Moje Village: Sachin, Tal: & Sub Dist.: Churiyaji City Surat, Dist.: Surat, Gujarat With Common Amenities Written in Title Document. Property Bounded By: East: Flat No. 504, West: Adj. Internal Road, North: Adj. Building No "A", South: Flat No. 502

DATE : 11-10-2023, Sd/- Authorized Officer
PLACE: SURAT FOR HERO HOUSING FINANCE LIMITED

STATE BANK OF INDIA
Stressed Assets Management Branch: Paramsidhi Complex, 2nd Floor,
Opp. V.S. Hospital, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.
Phone: 079-26580794, Fax: 079-26581137, Email : sbi.04199@sbi.co.in
Authorised Officer's Name : Shri Kamal Kumar Garg, (M) : 9799053400

Appendix -IV A [See Proviso to rule 8(6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) /Directors /Promoters /Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Physical Possession as mentioned in Schedule A has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, for recovery of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" basis on 27.10.2023, for recovery of Rs. 16,02,08,494.79 (Rupees Sixteen Crores Two Lakh Eight Thousand Four Hundred Ninety Four and Paise Seventy Nine Only) as on 28.12.2018 and accrued interest and cost etc. Less : Recoveries thereafter if any due to the secured creditor from M/s. Sonali Energies Private Limited, and Directors /Mortgagors / Guarantors : (1). Sh. Pankaj Harilal Desai (Director / Guarantor), (2). Sh. Maulesh Harilal Desai (Director / Guarantor), (3). Sh. Nitesh Harilal Desai (Director / Guarantor), (4). Smt. Jayaben Harilal Desai (Guarantor), (5). Smt. Rachanaben Nitesh Desai (Guarantor).

The Bidders Should get themselves registered on www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s. MSTC Ltd well before the auction date. The reserve price and the earnest money deposit will be as under.

Date & Time of Public E-Auction 27.10.2023 from 11:00 AM to 1:00 PM with unlimited extension of 10 minutes each.

SCHEDULE - A :- IMMOVABLE PROPERTIES :-

Lot No.	Details of Property	Reserve Price (Rs.) EMD (Rs.)	Bid Increase Amount (Rs.)	Date & Time of inspection
SBIN2000 20528962	Commercial Shops : All that piece and parcel of the immovable property of Office Unit No. CH / 206,208,210 Three Shops Located in same premises from inside as one unit on 2 nd floor of the building named as "Belgium Chamber" of Silver Plaza Complex situated at Opp. Limer Bus Stand, Ring Road, Surat Admeasuring about 2602 Sq. Ft. i.e. 241.78 Sq. Mtrs Super build up area with undivided share of Land 27.50 Sq. Mtrs situated and lying on the land situated at New City Survey Ward no. 7 in the Surat city being Nondh No. 4824/A admeasuring aggregate 13,044 Sq. Mtrs. Registered in Sub District Choryasi of District Surat in state of Gujarat. Standing in the name of Sh. Pankaj Harilal Desai, Sh. Maulesh Harilal Desai & Sh. Nitesh Harilal Desai. (Physical Possession)	78,000,000/- 7,80,00,000/-	10,000,-	18.10.2023 1:00 PM to 2.00 PM

Encumbrances :- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the properties. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/ rights/ dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised officer/ Secured Creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. TDS/ GST/ Other taxes to be borne by purchaser over and above bid amount.

Sale Confirmation will be subject to consent of mortgagor/borrower if auction do not fetch more than the reserve price as per provision of SARFAESI rule 9 (2).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's Website : www.sbi.co.in or <https://www.sbi.com> and <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>, <https://ibapi.in> or in