

Ref. No.: SECY/S-16/2019

14th February, 2019

BSE Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001 Ph.No.: 022-22721233-34 COMPANY NO. 507828	National Stock Exchange of India Ltd. "Exchange Plaza", Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Ph.No.: 022- 26598100-14 SYMBOL : ANSALHSG SERIES : EQ
--	--

SUB: NEWSPAPER ADVERTISEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE) FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2018

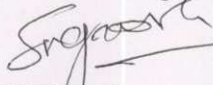
Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the newspaper clipping of publication of Unaudited Financial Results (Standalone) for the quarter and nine months ended on 31st December, 2018 which have been approved by the Board of Directors at its meeting held on 13th February, 2019.

The said Financial Results have been published in 'Business Standard' edition (English and Hindi) dated 14th February, 2019.

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Ansal Housing Limited


(S.N. Grover)
Addl. V.P. & Company Secretary
M.No.: F4055



Encl: As Above

Ansal Housing Limited

— An ISO 9001: 2015 Company —

(Formerly known as Ansal Housing & Construction Ltd.)

Regd. Office : 606, 6th Floor, Indra Prakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi-110001, Ph.: 91-11-23317466, 23315108
Head Office : 2F-AHCL, 2nd Floor, Ansal Plaza, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P.-201010, Ph.: 91-120-3854000, 4195100
E-mail : ahl@ansals.com Website : www.ansals.com  www.facebook.com/AnsalsHousing CIN : L45201DL1983PLC016821

बिज़नेस स्टैंडर्ड नई दिल्ली 14 फरवरी 2019 गुरुवार

सर्वोच्च अदालत का घाटा (उच्च घाटा) के अंतर्गत कानूनी कर्तव्य करने के लिए प्रावधानों के अभाव में, अदालत ने अंतर्गत आय पर विकी/पट्टे पर अर्द्धा अंग किरी भी प्राप्त में उक्त प्रथमभूत सम्पत्ति के रूप पर रोक लगा दी गई है।

स्थान: नई दिल्ली

DIN No 00059492

हस्ता/ अधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात

दिनांक: 14.02.2019
भाजिगाबाद

ansal HOUSING
ENRICHING LIVING STYLES

अंसल हाउसिंग लिमिटेड
—एक ISO 9001:2015 कंपनी—
(पूर्व में अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शंस लि. के रूप में ज्ञात)

पंजी कार्यालय: 606 छठीं मंजिल इंद्र प्रकाश 21 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली-110001
मुख्य कार्यालय: 2एफ-एचसीएल, दूसरी मंजिल, अंसल प्लाजा, सेक्टर-1, वैशाली गाजियाबाद, यूपी. 201010
E-mail: ahl@ansals.com Website: www.ansals.com CIN: L45201DL1983PLC01682F

31 दिसंबर, 2018 को समाप्त तिमाही / नौ माह के लिए स्टैंडलोन अनकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण का सार

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात)
कृत कार्यालय: वन इण्डियाबुल्स सेक्टर, टॉवर-2ए एवं 2बी, 10वीं मंजिल,
प्रति वापत मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400 013



(प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन सूचना)

उल्लेखित कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों ने आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात), से नीचे उल्लेखित प्रथमभूत ऋणों की सुविधा हासिल की है। नीचे उल्लेखित कर्जदारों एवं सह-कर्जदारों द्वारा सनकी संबंधित सम्पत्तियाँ गिरवी रख कर प्रथमभूत किया गया है। उनके द्वारा संबंधित ऋण अनुबंधों के नियम शर्तों का पालन करने में विफल तथा अभियमित होने की वजह से आरबीआई के दिशा-निर्देशों के अनुसार उनके ऋणों एनपीए के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। जारी की गई संबद्ध सूचनाओं के अनुसार आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) से ऋण की गई बकाया राशि का उल्लेख किया गया है उसका विवरण नीचे सारणी में दिया गया है एवं उक्त रकम पर आगे के व्याज भी लागू होंगे तथा उनकी संबंधित ऋणों से अनुबंधकीय दर के अनुसार उसे वसूला जाएगा।

ऋण खाता	ऋण का प्रकार	कर्जदारों के नाम	13(2) सूचना के अनुसार बकाया	सूचना की तिथि	प्रथमभूत सम्पत्ति का विवरण
2577560	सम्पत्ति के एवज में ऋण	1. फॉरमोस्ट इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड 2. फॉरमोस्ट एपारेल्स प्राइवेट लिमिटेड 3. रिद्धिमा रेलन 4. यरुण मुदंगिल 5. अतुल मुदंगिल 6. अनु मुदंगिल	15,80,99,841.48	29.01.2019	डी-6/32, (बेसमेंट, मूल एव तीसरी मंजिल) वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

को एनपीए इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर ऊपर सारणी में उल्लेखित रकम साथ में ही संबंधित तिथियों से अनुबंधकीय दर पर उक्त व्याज तथा अन्य लागत, सूटकों इत्यादि का भुगतान आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) को करना होगा, अन्यथा अग्रोहस्ताक्षरी आईडीएफसी बैंक लिमिटेड (पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के रूप में ज्ञात) की बकाया राशि की वसूली के लिए ऊपर उल्लेखित गिरवी पर रखी गई सम्पत्तियों के विरुद्ध सर्वोच्च अदालत अधिनियम की धारा 13(4) तथा धारा 14 के अंतर्गत कानूनी कार्यवाही करने के लिए, बाध्य होगा। इसके अलावा, उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अंतर्गत आप पर विकी/पट्टे पर अर्द्धा अंग किरी भी प्राप्त में उक्त प्रथमभूत सम्पत्ति के हस्तांतरण पर रोक लगा दी गई है।

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही	समाप्त नौ माह	पूर्व वर्ष में समाप्त समान तिमाही
		31.12.2018 (अनकेक्षित)	31.12.2018 (अनकेक्षित)	31.12.2017 (अनकेक्षित)
1	प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	5,161.39	14,023.88	5,050.53
2	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ (+)/ हानि (-) (असाधारण/असामान्य मदों के बाद)	(802.85)	(1,899.46)	(1,188.06)
3	कर से पूर्व अवधि के लिए शुद्ध लाभ (+)/ हानि (-) (असाधारण/असामान्य मदों के बाद)	(802.85)	(1,899.46)	(1,188.06)
4	कर के बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ (+)/ हानि (-) (असाधारण/असामान्य मदों के बाद)	(562.89)	(800.76)	(780.85)
5	अवधि के लिए कुल समग्र आय (अवधि (कर के बाद) के लिए शामिल लाभ/(हानि) और अन्य समग्र आय (कर के बाद))	(549.05)	(759.23)	(771.63)
6	चुक्ता इविटटी शेयर पूंजी (₹. 10/- प्रत्येक का अंकित मूल्य)	5,938.58	5,938.58	5,938.58
7	अर्जन प्रति शेयर (ईपीएस) (जारी व बंद प्रचालनों के लिए) बेंसिक व डायलूटिड ईपीएस (₹. में)	(0.92)	(1.28)	(1.30)

नोट:
1. वित्तीय परिणाम कंपनीज (भारतीय लेखा मानकों) नियम, 2015 के नियम 3 के साथ पठित कंपनीज अधिनियम, 2013 की धारा 133 व कंपनीज (भारतीय लेखा मानकों) (संशोधित नियम), 2016 के तहत निर्धारित अनुसार भारतीय लेखा मानकों (इंड एएस) के अनुपालन में है।
2. ग्राहकों के साथ अनुबंधों से इंड एएस 115 "राजस्व 01 अप्रैल, 2018 तक या बाद से शुरू रिपोर्टिंग अवधि के लिए अनिवार्य है जिससे मौजूदा राजस्व मान्यता से बदला गया है। इंड एएस 115 के प्रचालन में रिथल एस्टेट परियोजनाओं से आय की पहचान के लिए कंपनी के लेखा को प्रभावित किया है। कंपनी ने संशोधित रिस्ट्रोस्पेक्टिव एप्रोच को लागू किया है और 01 अप्रैल, 2018 (मौजूदा पारगमन तिथि) तक अनुबंधों के संबंध में पूरा नहीं किया है। पूर्व वर्ष के लिए आकड़े इंड एएस 115 की आवश्यकता अनुसार पुनर्वर्णित/ पुनर्वर्गीकृत किए गए हैं। 31 दिसंबर 2018 को समाप्त अवधि के इंड एएस 115 के उपयोग के कारण प्रचालनों से राजस्व राशि यदि मानकों को लागू किए जाने वाले जारी से बदला जाता है की तुलना में क्रमशः ₹. 1004.04 लाख व ₹. 1455.20 लाख से कम है और कर के बाद शुद्ध हानि ₹. 80.19 लाख और ₹. 95.44 लाख कम है। तदनुसार 31 दिसंबर 2019 को समाप्त तिमाही व नौ माह के लिए बेंसिक व डायलूटिड ईपीएस ₹. 0.14 और ₹. 0.16 कम है। संशोधित रिस्ट्रोस्पेक्टिव एप्रोच के अंतर्गत, पूर्व अवधि के लिए तुलनात्मक आकड़ों को पुनर्वर्णित किए जाने की आवश्यकता नहीं है और अतः तुलनात्मक नहीं है।
3. कंपनी ने 25 जनवरी, 2019 को अपनी पूर्णतः सहायक अर्थात् सोनू बिल्डवेल प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आयोजित सभी शेयरों को प्रकट किया है।
4. उक्त संबंधी (सूचीबद्ध और अन्य देयताएं आवश्यकताओं) विनियम, 2015 के नियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज से साथ दायर तिमाही व नौ माह के अनकेक्षित वित्तीय परिणामों का वित्तीय प्रारूप का सार है। तिमाही व नौ माह के अनकेक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com, www.nseindia.com व कंपनी की वेबसाइट www.ansal.com पर मौजूद उपलब्ध है।
5. 18 दिसंबर, 2018 से कंपनी का नाम "अंसल हाउसिंग एंड कंस्ट्रक्शंस लिमिटेड" से "अंसल हाउसिंग लिमिटेड" में बदल गया है।
6. उक्त परिणामों की लेखा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और 13 फरवरी, 2019 को आयोजित उनकी बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित है।
बोर्ड की ओर से और उन्हीं के लिए
हस्ता/-
दीपक अंसल
अध्यक्ष और प्रबंधक निदेशक
डीआईएन: 00047971

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 13 फरवरी, 2019

हस्ता/ अधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
पूर्व में आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के नाम से ज्ञात

दिनांक: 14.02.2019
न: दिल्ली

- Diluted:
- Basic:
Earning Per Share
Equity Share C



कोर्ट ने अंतर्गत आय पर विकी/पट्टे पर अर्द्धा अंग किरी भी प्राप्त में उक्त प्रथमभूत सम्पत्ति के रूप पर रोक लगा दी गई है।

and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 11.02.2019.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs.18,97,261/- (Rupees Eighteen Lakhs Ninety Seven Thousand Two Hundred Sixty One Only)** as on 14.12.2017 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

M.I.G. FLAT NO. FF - 2, 1ST FLOOR (BACK SIDE), WITHOUT ROOF RIGHTS, COMPRISING OF 1 DRAWING/DINING ROOM, 2 BED ROOMS, 2 TOILETS, 1 KITCHEN AND BALCONY, HAVING TOTAL COVERED AREA OF 700 SQUARE FEET i.e. 65.03 SQUARE METERS, SITUATED ON RESIDENTIAL PLOT NO. C - 1/20, HAVING AREA OF 209 SQUARE METERS IN D.L.F. ANKUR VIHAR, HADBAST GRAM SADULLABAD, PARGANA AND TEHSIL LONI, DISTRICT GHAZIABAD. THE SAID FLAT IS SITUATED ON 3 STOREYED BUILDING.

PLOT NO. C - 1/20 IS BOUNDED AS FOLLOWS:

**EAST : PLOT NO. C - 1/21 WEST : PLOT NO. C - 1/19
NORTH : PLOT NO. M.M 98 SOUTH : ROAD 12 METERS WIDE**

Date : 11.02.2019 **Sd/**
Place: GHAZIABAD **Authorised Officer**
INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

KVB Karur Vysya Bank **The Karur Vysya Bank Ltd.,**
Smart way to bank **882, Master Prithvinath Marg,**
Opp: Ajmal Khan Park,
Karol Bagh, New Delhi - 110 005

SSTA-1: Tender-cum-Auction Notice Dt: 13.02.2019

E Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantors (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is".

Date: 12.02.2019
Place: Noida

Sumit Taya
Whole Time Director
DIN: 06598044

ansal HOUSING **Ansal Housing Limited**
ENRICHING LIVING STYLES **— An ISO 9001:2015 Company —**
(Formerly known as Ansal Housing & Construction Ltd.)
Regd. Office : 606, 6th Floor, Indira Prakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Head Office : 2F-AHCL, 2nd Floor, Ansal Plaza, Sector-1, Vaishali, Ghaziabad, U.P. - 201010
E-mail : ahl@ansals.com Website : www.ansals.com CIN : L45201DL1983PLC016821

EXTRACT OF STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2018

Sr. No.	PARTICULARS	(Rs. in Lacs)		
		Quarter Ended	Nine Months Ended	Corresponding Quarter Ended in the Previous Year
		31.12.2018 (Unaudited)	31.12.2018 (Unaudited)	31.12.2017 (Unaudited)
1.	Total Income from Operations (Net)	5,161.39	14,023.88	5,050.53
2.	Net Profit (+) / Loss (-) for the period before tax (before Exceptional / Extraordinary Items)	(802.85)	(1,899.46)	(1,188.06)
3.	Net Profit (+) / Loss (-) for the period before tax (after Exceptional / Extraordinary Items)	(802.85)	(1,899.46)	(1,188.06)
4.	Net Profit (+) / Loss (-) for the period after tax (after Exceptional / Extraordinary Items)	(562.89)	(800.76)	(780.85)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(549.05)	(759.23)	(771.63)
6.	Paid-up Equity share capital (Face value of Rs.10/- each)	5,938.58	5,938.58	5,938.58
7.	Earning Per Share (EPS) (for continuing and discontinuing operations) Basic and diluted EPS (in Rs.)	(0.92)	(1.28)	(1.30)

- Notes :**
- The financial results are in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and the Companies (Indian Accounting Standards) (Amendment Rules), 2016.
 - Ind AS 115 "Revenue from contracts with customers", mandatory for reporting period beginning on or after April 1, 2018, which replaces the existing revenue recognition policy. The application of Ind AS 115 has impacted the Company's accounting for recognition of revenue from real estate projects. The company has applied the modified retrospective approach, and in respect of the contracts not completed as of April 1, 2018 (being the transition date), the figure for the previous year has been restated / reclassified as per the requirement of Ind AS 115. Due to the application of Ind AS 115 for the quarter and nine months ended December 31, 2018, revenue from operations is lower by Rs.1004.04 lakh and Rs.1455.20 lakh respectively and Net profit after tax is lower by Rs.80.19 lakh and Rs.95.44 lakh respectively, vis-à-vis the amounts if the standards replaced continued to be applicable. Accordingly, the basic and diluted EPS for the quarter and nine months ended December 31, 2018 is lower by Rs.0.14 and Rs.0.16 per share respectively. Under the modified retrospective approach, the comparatives figures for the previous period are not required to be restated and hence are not comparable.
 - The company has disposed off all the shares held by it in its wholly owned subsidiary viz. Sonu Buildwell Private Limited on 25th January 2019.
 - The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for Quarter and Nine months ended 31st December, 2018 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for Quarter and Nine months ended 31st December, 2018 are available on the Stock Exchange Websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's Website (www.ansals.com).
 - W.e.f 18th December 2018, the name of the company was changed from "Ansal Housing and Construction Limited" to "Ansal Housing Limited".
 - The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 13th February, 2019.

Place : New Delhi
Dated : 13th February, 2019

Sd/-
(DEEPAK ANSAL)
CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR
DIN : 00047971