

Wanbury Limited

Regd. Office: BSEL Tech Park, B-wing 10th Floor, Sector-30 A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi Navi Mumbai 400 703 Maharashtra, INDIA

Tel.: +91-22-6794 2222 +91-22-7196 3222 Fax: +91-22-6794 2111/333 CIN L51900MH1988PLC048455 Email: info@wanbury.com Website: www.wanbury.com

27th October, 2023

To The Manager. Listing Departments, BSE Limited. P. J. Towers. Dalal Street, Mumbai $-400\ 001$. Scrip Code: 524212

The Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, C - 1, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

Symbol: WANBURY

Dear Madam/Sir,

Sub.: Newspaper clipping-Information regarding Extra Ordinary General Meeting to be held through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM)

Pursuant to Regulation 30 and 47 read with Schedule III PART A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies issued for attention of the shareholders in respect of information regarding Extra Ordinary General Meeting to be held on Saturday, 18th November, 2023 at 11:30 a.m. through VC/OAVM in compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India in this regard, published in the following newspapers dated 27th October, 2023:

a. The Free Press Journal (English)

Navshakti (Marathi) b.

Kindly take the same on record.

Thanking You,

Yours Truly, For Wanbury Limited

Jitendra J Gandhi Company Secretary

Encl.: a/a



Registered & Corporate Office: -502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbal-400013, Circle Office: -98, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capir (Bobal Capital Limited, (CGCL) under Securitise interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capir (Bobal Capital Limited, (CGCL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s")), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGCL, within 80 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documental/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGCL by the said Borrower(s) respectively. Description of secured asset S. Name of the Borrower(s)/ Demand Notice

Guarantor(s) **Date and Amount** "All that place and parce of Property bearing S. No. 72/5/11, (Old S. No. 72/38), area admeasuring 2750 Sq. Ft. (built up area) and 4358 Sq. Ft. (open area), Plot No. 11, Situated At Post Jeur Patoda, Rajpal Society, Murshatpur, Talluka Kopergaon, District Ahmednagar, Maharashtra - 423601. Bounded As: East By – Road, Weat By – S. No. 72/1 & 2, North By – Plot No. 12, South By – Road* (Loan Account No. LNMESHP000020331 SHRIRAMPUR 16-10-2023 Branch) M/s Swara Variety Corner (Through its Proprietor (Borrower) Vivek Vasantrao Gondkar, Amel Vasantra Rs. 2961634/sant Tukaram Gondkar,Mrs. Shalini Vasantra Gondkar, Mrs. Payal Vivok Gondkar, M/s Anuradi Travels(Through its Proprietor) (Co-Borro

f the said Borrowers shall fall to make payment to CGCL as aforesaid, CGCL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CGCL. Any person who contravenees or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shall be liable for imprisonment of preparity as provided under the Act. Place: SHRIRAMPUR Date: 27/10/2023

Sdf- (Authorised Officer) For Capril Global Capital Limited (CGCL)

🙏 AXIS BANK LTD.

//Registered Office:- Axis Bank Limited, "Trishul", 3rd Floor, OppSamartheshwar Temple, Near Law Garden Ellisbridge, Ahmedebed – 380006. Branch Address :- Axis Bank Ltd.3 rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai — 400 708.

RULE 8 (1) POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the Authorized Officer of Axis Bank Ltd, under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act 2002(herein after referred as "said Act") & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, has issued Demand Notice as mentioned below, under Section 13 (12) of the said Act, calling upon the concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors, as per details given below to repay the amounts mentioned in the respective Notices within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the respective due amounts, notices are hereby given to the Concerned Borrowers/Guarantors/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers/Co-borrowers/Guarantors/mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of Axis Bank Ltd for amounts mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to

red	eem the secured assets.	entropher and series • 1944 of the proposition of the first evolution of the first of the first evolution of the f		Product And Control Control (1995) (
Sr. No	Name / Address of the Borrowers/Co- borrowers/Mortgagors/G uarantors	Outstanding Amount (Rs.)	Date of Demand Notice Date of Possession	Description of Immovable property
	1) Jayashri Samadhan Lokhande, (borrawer/mortgagor), 2) Mr. Rejesh Ashok Shinde (Co-borrower /mortgagor)	Rs. 1908867/- (Rupees Nineteen Lakh Eight Thousand Eight Hundred & Sixty Seven Only being the amount due as on 10.04.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment.	11.04.2023 21-10-2023	FLAT NO. G.1, GROUND FLOOR, IN THE BUILDING KNOWN AS SADGURU DARSHAN, BLDG NO. 03, SITUATED AT SURVEY NO. 27/2/3, VILLAGE MURBAD, TALUKA MURBAD, DIST. THANE-421401 ADMEASURING AREA: 30.76 SQ. MTR CARPET AREA + 2.43 SQR. MTR BALCONY.
2.	KARAMBE, (Borrower/Mortgagor),	Rs. 3304711/- {Rupees Thirty Three Lakh Four Thousand Seven Hundred & Eleven Only being the a m o u n t d u e as o n 14.07.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment	21-10-2023	FLAT NO. 301, 3RD FLOOR, A - WING, SHRI SAI KABADI AND WAYANGANKAR COMPLEX, MUMBAI NASHIK HIGHWAY, S B NO 217, VILLAGE KHATIVALI VASIND (W) - 421604, ADMEASURING CARPET AREA - 519.90 SQFT.
3.	1) MRS.SHEETAL AMIT KARAMBE, (Borrower/Mortgagor), 2) MR.AMIT YASHWANT KHAMBE (Co- Borrower/Mortgagor)	Rs. 1505529/- (Rupees Fifteen Lakh Five Thousand Five Hundred & Twenty Nine Only being the amount due as on 14.07.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment	21-10-2023	FLAT NO- 201, 2ND FLOOR, C-WING, SHREE SAI KABADI AND WAINGANKAR COMPLEX, MUMBAI-NASIK HIGHWAY, S B NO 217, KHATIVALI, VASIND (W)-421601. ADMEASURING : 289 SQR. FT CARPET AREA.
4.	1) DEEPAK H FADTARE, (Borrower/Mortgagor), 2) BALKRISHNA HANUMANT PHADTARE (Co- Borrower/Mortgagor)	Rs. 2278526/- (Rupees Twenty Two Lakh Seventy Eight Thousand Five Hundred & Twenty Six Only being the amount due as on 14.07.2023, together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs, charges and expenses till date of payment	21-10-2023	FLAT NO. 703, ON THE SEVENTH FLOOR, IN A.WING, IN THE BUILDING KNONWN AS SHREE GANDEVA TOWERS, SITUATED AT VILLAGE TITWALA, TALUKA. KALYAN- 421605. ADMEASURING 48.72 SQ. MTRS. CARPET ALONG WITH OPEN TERRACCE OF 4.64 SQ.MTRS
Dat	to : 21-10-2023			Authorized Officer,

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Asset Recovery Department, Mumbal North Zone Address: Bank of India Building, 2nd Floor, Opp. Natraj Market, S V Road, Malad (West), Mumbai 400 064. Tel No. 022-28828080 / 0792, Ernall - Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

	E - Auction of properties By Bank of India, Mumbai North Zone, E - Auction Date – 28.11.2023.							
Sr. No	Branch Name & Phone Number	Borrower's Details	Property Id & Location of the Property (Full Address)	Reserve price / EMD (Rs. in Lakhs)				
1.	Khar (Khar.MumbaiNorth@ bankofindia.co.in) Ph. 022-26495002 / 03	A/c – Jeynl Garments Outstanding Rs.94.04 Lakhs + Uncharged intt + other incidental charges Bid A/c No 002690200000033, IESC Code – Bk/D000008	C-30, Gorai-2, Manorath CHSL, Plot No 123, RSC-27/29 Gorai Road, Borivli West, Mumbai - 400091 Area of Flat: 24.99 Sq.mt, in the name of Mr.Jeram Ramji Hathiyani CERSAI ASSET ID - 200035424344	57.65 / 5.77				

The auction sale will be "online E-auction / Bidding through website - https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp on 28.11.2023 between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each.

Bidder may visit https://www.ibapi.in, where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities we

- Step 1: Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on e-Auction portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp using his mobile no. and E-mail ID.
- Step 2: KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provide (may take 2 working days).
- Step 3: Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal
- Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit https://www.ibapi.in for registration and and bidding guidelines
- Helpline Details / Contact Person Details of MSTC:

Place: THANE

	Toli Free No.: 18001035342	ss No.: 18001035342		
Name	E-mail ID	Landline No.	Mobile No.	
Shri. Argha Sengupta, CM	argha@mstcindla.co.in		09231690249	
Smt. Srabani Barai, Manager	sbarai@mstcindia.co.in		09051077886	
Shri. Rakesh Ranjan, AM	rranjan@mstcindia.co.in		09911700233	
Shri. Ritesh Nath, DM	math@mstcindia.co.in		09668551395	
Shri. Bishnupada Barik, SM(F&A)	bbarik@mstcindia.co.in	2289-5064(D)	09088013889	
Shri. Surajit Hembram DM(F&A)	shembram@mstcindia.co.in		09886855560	

- Last date of EMD and KYC submission will be upto 28.11.2023 (subject to website availability).
- 2. First bid must be above Reserve Price by Rs.25000/- Bid increment value will be in multiple of Rs.25000/- for all properties. 3. The intending purchasers can inspect the property on 22.11.2023 between 11.00 am and 03.00 pm
- 4. The property will be sold in "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS CONDITION".
- 5. All properties under physical possession.
- 6. 25% of the bid amount including the EMD amount to be deposited within 1 (one) day and balance amount within 15 days after successful bidding • Khar Branch - Ground Floor, Khar Telephone Exchange Building, Khar-Pall Road, Khar West, Mumbal-400052
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of the title deeds within the bank premises and verify the latest Encumbrance certificate and other revenue / municipal records to exercise diligence and satisfy themselves on title and encumbrances if any over the property
- 8. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the registered user ID will be deemed to have been made by him only
- Bidder shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them. 10. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESIAct, Rules 2002 amended from time to time and the conditions mentioned above and also
- subject to pendency of cases/litigation if any pending before any court/tribunal are arised thereof. 11. The bidders may participate in E-auction for bidding from their place of choice / internet connectivity shall have to be ensured by the bidder himsel
- Bank / service provider shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, systems crash down, power failures etc., 12. The unsuccessful bidder will not get any interest on their bid amount and further no interest will be paid in the eventuality of litigation on the bid amount or any other amount paid by the bidder in this process
- 13. The authorised officer is having absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn / postpone / cancel the sale /modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- 14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
- 15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
- 16. The sale certificate will be issued in the name of successful bidder only.
- 17. This notice is also applicable to borrower/guarantors and public in general. PLACE: MUMBAI

DATE: 28.11.2023

AUTHORISED OFFICER

AUTHORISED OFFICER

SALE NOTICE TO BORROWER AND GUARANTORS

Dear Sin/Madam, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India is having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Interest Act, 2002 and the Rules framed there under. You have committed default in payment of outstanding dues and interest with the monthly rest, cost and charges etc., in respect of the advances granted by the bani mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notice to you under section 13(2) to pay the above mentioned amount within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of the 60 days. Therefore, the Authorized Officer in exercise of the powers conferred under section 13(4), tool (Symbolic & Actual) possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above and a sale notice was issued to you by the respective Branches, even otherwise this Notice is also construed as Notice under Rule 8 (6) under enforcement rules of the Act of 2002. Notice is hereby given to you to pay the same as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money. PLACE: MUMBAI

PUBLIC NOTICE

To whomsoever it may concern that land property situated at village Sandore, Tal. Vasai, Dist. Palghar, bearing S. No. 201, Hissa No. 4, total area 0-09-40 H.R.P. out of which land property admeasuring 0-04-70 H.R.P. owned & possessed by Elbira Albert Cutinho. She has agreed to sell the said land property to my client Therefore if any person/s or institution/s having any claims, objections of any nature whatsoever in respect of the above property, should send their claims in writing to the undersigned at 'Mathura' bungalow, near Hanuman Temple Hall, Yadav Patil Marg, Diwanman, Vasai Road (W)-401202, with documentary evidence in support thereof within 14 days of publication of this Notice, failing which the claims, actions if any, shall be deemed to have been waived.

Advocate D. K. Mankar

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT SMT. HIRABAI

SHIVAJI GUJAR, member of the Leels Raj- A Co- operative Housing Society Ltd.

having its registered office at Leela Raj-A Plot No. 69, Gokhale Road, Dahanuka

Wadi, Kandivali- (West), Mumbai - 400 067, and owner of flat No. 101 in the

building of the Society, died on 14th May

in uninterrupted and undisputed as well as

in exclusive use, occupation and

possession of the said flat since the year

1977, was admitted as Nominee member

of the Society. Thereafter, the said

Nominee who is also one of the surviving

heirs and legal representatives of the deceased member by producing the No-objection Affidavits of other legal heirs

have applied for membership of the Society. In view thereof, the Society hereby

nvites claims and/or objections from the

other surviving heir/s if any and or other claimants/objectors if any to the proposed transfer of 100% shares and interest of the

eceased member in the capital/property of the Society in favour of said MR. SHANKAR RAGHUNATH GUJAR within a period of fifteen (15) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections

f no any claims/objections are received within the period prescribed above, the

Society shall be free to deal with the sald

the byelaws of the Society. The claims/objections, if any, received by the

Society for transfer of said 100% shares

and interest of the deceased member I

the capital/property of the Society shall be

dealt with in the manner as provided under the byelaws of the Society. A copy of the

registered byelaws of the Society is available for inspection by the

nts/objectors, in the office

Society/with the Secretary of the Society between 10 am to 8 pm from the date of

publication of the notice till the date of

Date: 27.10.2023 For and on behalf of

Leela Raj- A Co-op. Housing Society Ltd.

Hon. Secretary

expiry of its period.

Place: Mumbai

Axis Bank Ltd.

100% shares and interest of the dec member in the capital/property of the Society in such manner as provided under

2012 by making nomination thereof. view thereof, the Nominee MR. SHANKAR RAGHUNATH GUJAR who is

Aadhar Housing Finance Ltd. Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and

M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069 Wirar East Branch: 405 to 408, 4th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway Station Virar-East, Palghar-401305 (MH)

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd. (AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets

SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

have been mortgaged to AHFL by the sald Borrower(s) respectively. Demand Notice Date & Amount Name of the Borrower / **Description of secured assets** Co-Borrower & Guarantor (immovable property) All that part & parcel of property bearing, Hat (Loan Code No. 20100002845 / Virar East Branch) 16-10-2023 No 203 2nd Floor B Wing C Bidg Shree Ganesh Nagar Village Nandivali Desale Pada Road Satish Manohar Bandekar (Borrower) ₹ 16,50,143/-Dombivali E, Thane, Maharashtra 421201 Sangita S Bandekar (Co-Borrower)

If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under tion 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Sd/- Authorised Officer For : Andhar Housing Finance Limited Date: 27.10.2023



Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028. Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net -auction sale notice for sale of immovable asset under THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002, read with proviso to Rule 8 (6) of th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower, guarantors and mortgagors tha the below described immovable property is mortgaged / charged to the Saraswat Co-operative Bank Ltd. As a secured creditor, the physical possession of the immovable property has been taken by the Authorised Officer of th Saraswat Co-operative Bank Ltd. The secured asset will be sold on "As is where is basis, as is what is basis

The E-auction of the charged properties (under SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002) for realization of Bank's dues

	Name of Borrower, Co-Borrower, Guarantor / Mortgager	A. Date of Notice B. Possession Type/Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. ReservePrice III. EMD IIII. Bid Increment Amount Date / Time of Inspection Last date / time for EMD & KYC submission	
				Date / Time of E-Auction	
000	Principal Borrower: M/s. Reefer India Prop. Mr. Bose Swarup Beemal	(Rs. One Crore Fifty Six Lac Sixty Three Thousand Eight Hundred	Flat No. 503 [Admeasuring area : 58.29 sq. mtrs. & open terrace area of	₹ 6.30 Lakh** ₹ 0.50 Lakh	
l	Borrower / Mortgagor: Mr. Bose Swarup Beemal		3.45 sq. mtrs.], 5th Floor, Bhosale Orchid, Plot No.	10.11.2023 03.00 p. m. to 5.00 p. m.	
ı	Guarantor:		83, Sector-2, Village: Ulwe, Tal. Panvel, Dist. Raigad-	16.11.2023 Upto 5.00 p. m.	
	Mrs. Bose Anushree Swarup	Forty Seven Only) as on 31.01.2020		18.11.2023 2.00 p. m. to 4.00 p. m.	

The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The online auction will take place on the website of the Bank's empanelled service provider M/s. e-Procurement

Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure of submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net.

ntending bidder / purchaser has to transfer the EMD amount through NEFT / RTGS / DD / PAY ORDER. Nam of the A/C.: SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code: SRCB0000097, Bank Name & Address : SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT., 74-C, SAMADHAN BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARC (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001 The registration verification of KYC documents and transfer of EMD must be completed well in advance before auction. Kindly, note in case prospective bidder(s) are unable to submit their bid, then they may contact the aforesaid service provide Contact details -: +91 9722778828 (Office) 079-6813 6851.

There are no encumbrances known to the Authorised officer. However, the intending bidder should make their ow enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property.

The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, charges, fees etc., owing to any authorit or to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.

The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT & RULES 2002, RULE 8 (6) The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the abov loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Asset if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost ℓ expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Credito be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

AUTHORISED OFFICER Date: 27.10.2023 Saraswat Co-op. Bank Ltd. Place: Mumbai

WANBURY LIMITED

Address: BSEL Tech Park, B - Wing, 10th Floor, Sector 30-A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai – 400 703. Tel : +91-22-67942222 Fax : +91-22-67942111/333, E-mail : cs@wanbury.com Website: www.wanbury.com, CIN: L51900MH1988PLC048455, www.wanbury.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EOGM") of the Members of the Company will be held on Saturday, 18th day of November 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the notice of the EOGM. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, Genera Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 General Circular No. 21/2021 dated 14th December 2021 and General Circular No. 2/2022 dated 5th May, 2022 and other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2022/62 dated 13th May 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (collectively referred to as "relevant circulars"), and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR"), the EOGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue. The detailed procedure for participating in the meeting through VC/OAVM is annexe herewith and available at the Company's website www.wanburv.com.

NOTICE of the meeting setting out the Ordinary & Special Business to be transacted thereat have been sent electronically to those Members whose email address (es) are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Transfer Agent and the dispatch has been completed on Thursday, 26th October, 2023 Members are hereby informed that the Notice of the Meeting and the aforesaid documents are available on the Company's website at <u>www.wanburv.com</u> and or CDSL's website at https://www.cdslindia.com/evoting/EvotingInstanceAndResults.aspx

In line with the MCA Circulars and SEBI Circular, Shareholders are advised to update their email IDs in order to receive electronic copies of the Notice of the EOGM,

login credentials, in the manner mentioned below Shareholders holding shares in physical mode

Shareholders who hold shares in physical mode and have not updated their email addresses with the Company / Depository Participant(s) / Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") are requested to update their email addresses by writing to the Company's RTA, Purva Sharegistry India Private Limited, with subject line "Request to update email id" at support@ purvashare.com Shareholders are requested to submit request letter mentioning the Folio No. and Name of Shareholder along with scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self-attested copy of PAN card and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Shareholder.

Shareholders holding shares Shareholders who hold shares in dematerialised mode and have not updated their email addresses are requested to register / update their email addresses with their Depository Participant(s).

NOTICE is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and applicable Rules made thereunder and Regulation 42 of Securities and Exchang Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 11th November, 2023 to Saturday, 18th November, 2023 (both days inclusive) for the purpose of Extra Ordinary General Meeting Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Managemen

and Administration) Rules, 2014 [including any modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof], Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard - 2 (SS-2) on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, MCA Circulars and SEBI Circular, the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote or the resolutions proposed to be passed at the EOGM by electronic means and the business may be transacted through the e-voting services ("remote e-voting" provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The Company is also providing e-voting facility ("e-voting") at the EOGM to be held through VC, OAVM facility and the Shareholders who have not already cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote during the EOGM, through e-voting.

The Company has appointed Ms. Kala Agarwal, Practicing Company Secretary (Membership No. 5976 & Certificate of Practice No. 5356) as Scrutinizer to scrutiniz the remote e-voting and e-voting at the EOGM in a fair and transparent manner.

The instructions for remote e-voting and e-voting are given in the Notice of the EOGM. Shareholders are requested to note the following

- a) The remote e-voting will commence on Wednesday, 15th November, 2023 at 09:00 A.M. and ends on Friday, 17th November, 2023 at 05:00 P.M (IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date, i.e., Saturday, 11th November, 2023 may cast their vote by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice of the EOGM. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the EOGM may also attend the EOGM to be held through VC/OAVM, but they shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is cast by the Shareholder, they shall not be allowed to change it subsequently.
- The voting rights of the Shareholders (for voting through remote e-voting or e-voting at the EOGM) shall be in proportion to their share in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the cut-off date, i.e., Saturday, 11th November, 2023. A person whose name is recorded in the Register of Shareholders of in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories/Registrar and Share Transfer Agent as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the EOGM.
- Any person who acquires Shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of the EOGM Notice and holds shares as on the cut-off date, may follow the instructions for voting on the resolutions as mentioned at Point No. 13 of the notes to the Notice of EOGM. A person who is not a Shareholder as on the cut-off date should treat the Notice of EOGM relating to instructions on Remote e-voting and e-voting for information purpos

A copy of the EOGM Notice is available on the website of the Company at www.wanbury.com and on the websites of the Stock Exchanges where the shares of the company are listed, viz., BSE Limited - www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com. A copy of the EOGM Notice is also available on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

The results of the remote e-voting and votes cast at the EOGM shall be declared not later than 48 (Forty-Eight) hours from the conclusion of the EOGM. The Results declared, along with the Scrutinizer's Report, shall be placed on the Company's website, viz., <u>www.wanbury.com</u>, immediately after their declaration, and will be ommunicated to CDSL, viz., <u>www.evotingindia.com</u> and BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case you have any queries or issues regarding remote e-voting and e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi (1800 22 5533 / 022-2305 8542). Shareholders who would like to express their views or ask questions during the EOGM may register themselves as a speaker by sending their request from thei egistered email address mentioning their name, DP ID and Client ID/folio number, PAN, mobile number along with their queries to support@purvashare.com even days prior to the meeting.

Jitendra J. Gandhi Company Secretary

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN to Public that ALL THAT property situated a village Mandvi, Tal. Vasai, Dist Palghar Land bearing S.No.40, H.No 6.Area.0-04-80+0-00-80. Assess 0.08 and S.No. 40, H.No.7, Area 11-60-00 Assess 348.00.S.No.41, H.No.3, Area 64-00-00, Assess 1920.00 and S.No 41. H.No.4. Area 78-00-00 Assess 340.00, S.No.41, H.No.5, Area 50 00-00, Assess 1500.00 and S.No. 66 H.NO -, Area 0-16-00+0-01- 00, Assess 0.20 (hereinafter referred to as "Said Property" for brevity's sake) is owned and possessed by Shri Bhupa Bhagwan Desai, R/o Vasai & Mrs Mamta Narendra Galwankar, R/o Gorgaon, Mumbai as absolute owner The said owner have agreed to sell the said property to my client free from al encumbrances.All person having any right, title interest in the said property by way of Sale, gift, mortgage exchange, lease, lieu, Licence inheritance easement or any othe right of whatsoever nature shall make t known to the undersigned in writing within 14 days from publication of this notice failing which Sale Transaction shall be completed treating such clain if any) as given, waived or no

Shri. A.A. Pat Advocate C-9, Suram Complex, Azad Road Vasai (W), Tal:- Vasai Dist:- Palghar, 401201

existing

Vc. Registrar, Court of Small Causes, Mumbai - 400002. Sub: Publication for Service of Summons in R.A.E. SUIT NO. 1050 OF 2021

No. A-8/Pub./C.R.No.8/5045/2023 Mumbal: 21st October, 2023

On the file of Court Room No. 8 of this Court med Rashid ismall Khan ...Plaintif Raziabal D/o Abdul Sattar Habib ...Defendants

Khan & Ors. IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBA R.A.E. SUIT No. 1050 OF 2021

MOHAMMED RASHID ISMAIL KHAN Aged 65 years, Occ. Business 1st floor, Mallam Terrace Grant Road X Lane (East), Plaintiff

Versus 1.RAZIABAI D/o ABDUL SATTAR HABIB KHAN, Age 68 years, Occupation : not known 2. ZARINA KHATOON D/oAIJAZ KHAN Age 63 years, occupation: not known 3. PARVEZ AHMED S/o ALJAZ KHAN Age 53 years, occupation: Not inown 4. IRFAN AHMED S/g MUKHTAR AHMED KHAN, age 49 years Occupation: Not known Occupation: Not known
Defendants No.1 to 4 all residing all st floo
Room No.8 Noor Manzil, 20, Husein Baug
Mumbai Central, Mumbai 400008
5. MOHAMMED SAJID
Age-Adult, (Full name not known)
Age and Occupation not known
Occupying portion of Shed No.7D/
Mezzanine Floor, at876,

Mezzanine Floor, at 97G, Morland Road, Mumbai 400008 5. MOHAMMED TARIQ Age-Adult, Full name not known Age not known. Occupation: But ccupying portion of Shed No. 7D/ ezzanine Floor, at 97G, Moriand Road umbal 400008 7. RUSTOM KHAN dult, (Full name not known) Age not known. Occupation: Busines supying portion of Shed No. 7D/ zzanine Floor, at 97G, Morland Road,

e defendant No. 1 abovenamed.

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has institute above suit against Defendants praying therein the Defendants No. 1 to 4 be ordered and decreed to the Detendants No. 1 to 4 be ordered and decreed to quit, vacate and hand over vacant and peacefu possession of the ault premises being Shed No 70/Meszanine floor, bearing Municipal Street No. 976 and situated at Moreland Rosad, Naya Nagar, Muniba 400006 to the Plaintiff, and for such other and furthe world for an amount letter. Discinct

400008 to the Plaintff, and for such other and further reliefs as prayed in Plaintf.
THESE ARE to charge and command you belendant abovenamed, to file your Written Statement in this Court within 30 days from the date of the receiptof the eummons, and personally to appear before the Hornbie Judge presiding in Court Room No. 3, Okh Floor, Old Building, Small Cause Court, I. T Marg, Mumbai-400 002, on 29th November, 2023 at 11 a.m. in person or through authorized Pleader duly Instructed to enswer the Plaint of the Plaintff abovenamed.
Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the sait will be heard and determined in your absence.
YOU may obtain the copy of the said Plaint from the court Room No. 8 of this Court.

Given under seal of the Court, this 13th day of October, 2023

I/c Registra

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, my client M/s Abhyudaya Homes Pvt. Ltd. having office at, Shop No. 45, Bldg. No. 3, Shhraddha CHS, Ganesh Nagar Lane, Kalachowki, Mumbai-400033 have agreed to enter into Joint Development Agreement with 1) Norbert Augustine D'souza, 2) Legal Heirs of Flory Rozariya D'souza i.e. Caroline Norman D'Souza, Oswyne Rosario D'souza, Bertha Nazareth Misquitta and Savio Rosario D'souza 3) Legal Heirs of Elias Augustine D'souza i.e. Roslin Elias D'souza. Annie Llovd Tixera, Beena Staney D'souza and Perpetual Ronnie Gracias in respect of the property mentioned in the schedule hereto.

All persons claiming an interest in the said property or any part thereof by way of sale, lease, inheritance exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the known same to the undersigned at his office at, Tirtharaj CHS, PL-SB, Bldg. No. 3, Room No. 2, Sector- 9, Khanda Colony, New Panvel-410206, within 15 days from the date hereof, failing which the execution of Joint Development Agreement will be completed, without any reference to such claim and the same, if any, shall be considered as waived.

Schedule Description of the property

Piece and Parcel of Land being bearing CTS No. 1061, 1061/1 to 15, situated at, Kanjur Village, Mumbai, within the limits of Mumbai Municipal Corporation, Taluka-Kurla, District-Mumbai Suburban along with structure A. F. D'souza Chawl, D'souza Compound constructed on the said land.

Gajendra J. Waity Advocate High Court Tirtharaj CHS, Bldg. No. 3, Room No. 2, PL-5B, Sector-9. Khanda Colony. New Panvel-410206 Mob. No. 9920431204

ashi. Navi Mumbai, 27th October, 2023

जि.नाशिक पिनकोड- ४२३२०३ तर (प्रमाणपत्र कर्जदार) रक्कम रू. १६,६०,५४३/- (अक्षरी रू. सोळा लाख साठ हजा पाचले जेचाळीस फक्त) भएण्यात अयहस्वी झाला आहात. O.A. No. 982 of 2018 मध्ये पीठासीन अधिकारी बांनी काढलेल्या २०१९ च्या प्रमाणपत्र नं. ७१ च्या संदर्भात व्याज आणि खर्चासह.

वयः सज्ञान, व्यवसायः शेतकरी मु.पोस्ट बेसगाव खुर्द, ता.मालेगांव,

३. शीमती पुष्पाषाई संजय अहिरे

तर (सीडी) पीठासीन अभिकारी कर्ज वसुली न्यायधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांनी आदेश दिले होते ज्यांनी D.A.No. 982 of 2016 जारी केले होते. प्रमाणपत्र धारक बैंक/एफ.आब. भरण्यासाठी रू. १६,६०,५४३/- (अक्षरी रू. सोळा लाख साठ इजा पाचको बेचाळीस फक्त) पेंडेंटलाइट आणि भविष्वातील @12% p.a. व्याज 04/04/2014 पासून लागू होईपर्यंत आणि रू. ४४,०००/- (अक्षरी रू. चीरेचाळीस हवार फक्त) आणि सांगितलेले पैसे दिलेले नाहीत.

म्हणुन असा आर्दश दिला जातो की, तुम्ही नमूद केल्याप्रमाणे प्रमाणपत्र कर्जदारास याद्वारे खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण किंवा शुल्क आकारण्यापास्न अधोस्याक्षरीच्या पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंधित केले आहे, आणि सर्व व्यक्ती असतील तर त्यांना याद्वारे अशा हस्तांतरण किंवा शुल्क अंतर्गत कोणताही लाम घेण्यास मनाई आहे. मालमत्तेचे वर्णन

गांव मौजे येसगांव, ता. मालेगांव, जि.नाक्षिक विधील शेतजमिन बेअरिंग मालमत्तेचा सर्व भाग

अ.क्र	गट नं.	क्षेत्र हे. आर.	मुल्यांकन रू. पै.	चतुःसिमा पुर्व, पश्चिम, दक्षिण, उत्तर
1	66/1	1 H. 43 R	6=07	गाव नकाशा प्रमाणे
2	90 Pal	1 H. 64 R	2=22	गाव नकाशा प्रमाणे
तणः मुं	वई			सही/- (रत्नेश कुमार) वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण

प्रपन्न क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)]I १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र.: ओए/२५८/२०२२ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध आपाई टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

१) आपाई टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड, व्हीवर्क इंडिया प्रा.लि., १०वा मजला, टॉवर-१, सीवुड ग्रॅण्ड सेक्टर-१०, सीजुड्स रेल्वे स्टेशन वर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, येथे सुद्धाः – युनिट क्र. १७१६, गवुश टेक प्रा. लि., ग्रीनसीज एस. प्रणवआनंदजी मार्ग, सेक्टर २०, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-

ज्याअर्थी, ओए/ २५८/२०२२ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १७/१२/२०२१ रोजी

त्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३८,७२,९८९/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविष्यासाठी ; मळ अर्जाच्या अन, क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे :

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मुळ अर्जाच्य अनु, क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मन्जाव करण्यात आला आहे. v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जांच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री , भाडेपड्डा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीत्न रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

म्हाला २७/१२/२०२३ **रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना . सादर करण्याचे व प्रबंधकां समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत , कस्र केल्यास , तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनां क: २४.०७.२०२३ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी.

संजय जयस्वाल प्रबंधक डीआस्टी-॥, मुंबई

सही/

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ सीपी (सीएए) २७१ सन २०२३

मधील

सीए (सीएए) ३१ सन २०२३ कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात; आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात;

थिओब्रोमा स्पेशालिटी फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेड आणि थ्री चिक्स ॲण्ड ए बेअर कॅफेज् ॲण्ड फुडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपन्यांसह श्रिओब्रोमा फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनीच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात.

थिओब्रोमा स्पेशालिटी फूडस् प्रायब्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित आणि जिन्ने नोंदणीकृत कार्यालय आहे १५०४, मेकर चेंबर्स V, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१.

...याचिकाकर्ता कंपनी १/पहिली हस्तांतरक कंपनी थ्री चिक्स ॲण्ड ए बेअर कॅफेज् ॲण्ड फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १५०४, मेकर चेंबर्स ∨, नरिमन पॉईंट, मुंबई-

...याचिकाकर्ता कंपनी २/ दुसरी हस्तांतरक कंपनी

श्रिओब्रोमा फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गंत स्थापित आणि जिचे नोंदणीकृत कार्योलय आहे ३२/३३ए, देवनार गाव रोड, मेटल बॉक्स कंपनी समोर, देवनार, गोवंडी पूर्व,

...याचिकाकर्ता कंपनी ३/हस्तांतरिती कंपनी याचिकेची सूचना

आशिष ओ. लालपुरिया ॲण्ड कं. करिता

सूचना घ्यावी की, थिओब्रोमा स्पेशालिटी फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, थ्री चिक्स ॲण्ड ए बेअर कॅफेज् ऑण्ड फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपन्यांसह ब्रिओब्रोमा फूडस् प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनी आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरी आदेशाकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत याचिका याचिकाकर्त्यां कंपन्याद्वारे सादर करण्यात आली आणि २५ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी सदर सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाद्वारे दाखल करण्यात आली होती आणि १ डिसेंबर, २०२३ रोजी सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे

जर तुम्ही सदर याचिकेला विरोध करण्यासाठी इच्छुक असाल तर तुम्ही याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर तुमच्या किंवा तुमच्या वकिलांद्वारे सही केलेली तुमच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पाठवु शकता, विरोधाची गर्स्वभूमी र्किवा शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह सादर करणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणालाही आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकत्याँच्या प्राधिकृत प्रतिनिधीद्वारे पुरवण्यात येईल्

सदर २६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी दिनांकित

कंपनी सेक्रेटरीज सही/ सीएस आशिष लालपरिया

याचिकाकत्याँकरिता प्राधिकत प्रतिनिधी ५०२, झी स्क्वेअर, एम. जी. रोड, बँक ऑफ बडोदा समोर, विलेपालें (पूर्व) मुंबई-४०००५७, ईमेल: ashishlalpuria@yahoo.co.ir

फॉर्म नं. ११ (रेग्युलेशन ३३(२) बघावे)

रिज. ए/डी. दस्तीने न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे वसुली अधिकारी-।/॥ चे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲंड बॅंकरप्टसी, १९९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना आर. पी. क्र. ४३/२०२३ कॅनरा बँक

विरुद्ध

मे. वनिता दूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स आणि अन्य

सीडी - १. मे. विनता रूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स (मालक श्री हेमंत कोटेकर)

रहाणार येथे:- प्रकाश ऑटो गरैज गॅयल चॅलेंज पेणकर पाडाच्या मागे, मीय रोड पूर्व महायष्ट्र-

सीडी - २. श्री हेमंत को टेकर

मे. वनिता रूर्स ऑण्ड ट्रॅब्हल्सचे मालक

रहाणार येथे:- प्रकाश ऑटो गरैज गॅयल चॅलेंज पेणकर पाडाच्या मागे, मीय रोड पूर्व महाराष्ट्र-१. याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए क्र. ६७३/२०१८ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली

न्यायाधिकरण मुंबई (डीआस्टी३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार रु. १०,०६,०२८.७४ (रुपये दहा लाख सहा हजार अञ्चावीस आणि पैसे चौँन्याहत्तर मात्र) ची रक्षम २५.०५.२०१८ पासून बसुली पर्यंत वार्षिक ११.९५% सख्ळ व्याज दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व रु. ३१,५६०.०० (रूपये एकतीस हजार पाचशे साठ मात्र) च्या खर्चासह तुमच्याकडूत (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.

२. तुम्हालो याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बॅक्स ॲंड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲंक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

तुम्हाला याद्वारे मुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एक प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात. ४. पुढी्ल कार्यवाहीसाठी १४/११/्२०२३ रोजी दु. २.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकार्यसमोर हजर होण्याचे

आदेश यादारे तम्हाला देण्यात येतात.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:

(ए) प्रमाणपत्र / निष्पादन प्रक्रियेच्या द्वा सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे

(बी) ही सूचना आणि वॉर्य्टस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्वे उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्वे खर्चे, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १३/०७/२०२३ रोजी दिले.

तमली अधिकारी ॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

(रत्नेश कुमार)

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda from (F) -000-

बॅक ऑफ बडोदा, विभागिय कार्यालय, मुंबई मेट्रो ईस्ट रिजन, १ला मजला, देवदर्शन बिल्डिंग, स्टेशन रोड, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८. फोन: ०२२-६८४१२५०९ इमेल : recovery.mmer@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकती आणि विक्रीकरीता विक्री सूचना जोडपव ॥ स् [नियम ६(२)]

सिनंपुरिटी इंटोस्ट (एप्फोर्सोसेंट) रूप, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या कराद्वी सहवाचता सिनंपुरिटाव्होशन अन्ड रिकंस्ट्रनशन ऑफ फायनाशिअल ऑसेट्स ऑण्ड एप्फोर्समेंट ऑफ सिनंपुरिटी इंटो ऑबर, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसादीची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वेतामभ्य जनता आणि विशेषक कर्जदार आणि हमीदार पांना सूचना यादारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेट्या स्थावर मिळकती या तारण धनकौंकडे गहाण/ प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा कंक ऑफ बडोटा, तारण मर्कोच्चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमूद खात्याच्चा वसुलीकरीता 'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्वाने विकरपात चेणार आहेत

अ. क्र./ संच क्र.	कर्जदार/हमीदा यचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एक्ण अकबाकी		(१) यखीव बिंमतआणि (१) मिळकतीची इअर स्क्रम ३) बोली वाढ विण्याची स्क्रम	कल्जाची स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिश्वणाची तास्त्रि आणि वेळआणि संपर्क तपशील
8	कर्जदार: मे. ज्योती ट्र्स अंड ट्रॅंड्ल्स, प्रोप्तायटर – श्री. यशवंत अनिल निंबर्गी, पत्ता: २ ३०, पंचकृतीं सदन, भठ्याडी गणेश चौक, किसन नंगर ३, वांगळे इस्टेट, ट्राणे- ४००६०४	एलएमब्ही शेवरलेट एन्जॉप टीसीडीआप एलएस बीएसआपव्ही नोंदणीकृत क्र. असलेले एमएच०४एचएन२४६७ हायपोशेकेटेड द्र विशानगरी, घोडजंद्र रोड, टाणे (घोडजा)शाखा	३०.०९. २०२३ रोजी रु. २.८४ लाख तसेच त्याबर लागू न केलेले ज्याज आणि इतर शुद्धक	२९.११.२०२३ दु. २.०० ते सांच. ६.००	९) रु. ६०,०००,०० २) रु. ६,०००,०० ३) रु. ४,०००,००	प्रत्यक्ष	२२.१६.२०२३ दु. २.०० ते सांच. ६.०० संपर्क व्यक्ती- मीरा विख्वानाथन १२२३४२०२५६
P	कर्जदार: मे. श्री स्वामी समर्थं ट्र्सं अंड ट्रॅंड्स्ल, प्रोप्रायटर - श्री. संदीप दल् बारिशले, पत्ता: ५०५, स्थान्, सोसाच्टी, सावराम लाल्,थाई रोड, विङ्कल नगर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०	एलएमब्ही हुयुंदाई एवसेंट (टी परमिट) नोंदणीकृत क. असलेले एमएच० इसीपी०३५६ हाचपोधेकेटेड द्र मानपाडा, डोंबिबली पूर्व (मानपाड) शाखा	३०.०९,२०२३ रोजी रु. २.८४ लाख तसेच ह्यावर लागू न केलेले ज्याज आणि झार शुद्धक	२९.११,२०२३ दु. २,०० ते सांच. ६,००	१) रु. १८,०००,०० २) रु. १,८००,०० ३) रु. ५,०००,००	प्रत्यक्ष	२२.११.२०२३ दु, २.०० ते सांप. ६.०० संपर्क व्यक्ती- मार्केड मिमजे ४.२११ ४.९१३
COP .	कर्जदार: मे. सम्यक्ष ट्र्स अंड ट्रॅंक्स्न, प्रोप्रायटर - सौ. मनीया जनादीन निर्भवने, पत्ताः फ्लॅटकः १०१, चंद्रेश कुंज, लोढा हेवन, श्रिरगाव, बदलाग्नु पूर्व -४२१५०३	एलएमब्ही ह्युंदाई एक्सेंट व्हीटीव्हीटी माईम टी-सीएनजी नोंदणीकृत क. असलेले एमएच ०५ईएल२७३९ हामपोधेकेटेड टू कात्रप बदलासूर (व्हीजेबीएडीएल) साखा	३०.०९, २०२३ रोजी रु. ५.३३ लाख तसेच त्यावर लागू न केलेले ज्याज आणि झार शुद्धक	२९.११.२०२३ दु. २.०० ते सांय. ६.००	१) ह. ५,४४,०००.०० २) ह. ५४,४००.०० ३) ह. ५,०००.००	प्रत्यक्ष	२२.११.२०२३ दु, २.०० ते सांघ, ६.०० संपर्क व्यक्ती– यासीन मसालावाला ६८९२८१३२३०

लिदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी द्, क्र. ०२२-६८४९२५०९ तपशील अटी आणि नियमांसाठी, येथे स्कॅन करा-



प्राधिकृत अधिकार बँक ऑफ बडोद



ॲसेट स्किव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग, पत्ता : बँक ऑफ इंहिया बिल्डिंग, २ रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. दू. क्र. ०२२-२८८२८०८०/०७९२, ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

अ.	शाखेचे नाव आणि	कर्जदारांचा तपशील	मिळकत आयडी आणि मिळकतीचे	राखीव किंमत/
क्र.	फोन नंबर		ठिकाण (पूर्ण पत्ता)	इअर (रु. लाखात)
8	खार (Khar.MumbaiNorth @bankofindia.co.in) दूर, ०२२-२६४९५००२/०३	खाते - जयेनी गारमेंट्स थकवाकी रु. ९४,०४ लाख + न लावलेले व्याज + इतर अनुर्भाकि प्रभार बोली खाते क. ०००१६९०२०००००३३, आयएफएससी कोड - BKID000026	सी-३०, गोराई-२, मनोस्थ सीएचएसएल, प्लॉट क. १२३, आरएससी-२७/२९, गोराई रोड, बोखिली पश्चिम, मुंबई ४०००११. फ्लॅटचे क्षेत्र-२४.९९ चौ.मीटर्स श्री. जेराम रामजी हाथीयानी यांच्या नावे सीईआरएसएआय मिळकत आयडी: २०००३५६४३१३४	५७.६५/५.७७

बँक ऑफ इंडिया मुंबई उत्तर विभाग द्वारे मिळकर्तींचा ई-लिलाव, ई-लिलावाची तारीख २८.११.२०२३

लिलाव किकी प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यां द विस्तारासह २८.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते द. ०५.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यांदीत विस्तारासह वेबसाईं? https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल. बोलीदार https://www.ibapi.inला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्ने'' एल्युकेशनल व्हिङ्किओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता

- पूर्ण करायच्या आहेत:-टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टलवर नोंदणी करायची आहे.
- https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
- टप्पा २: केवायसी पड्याळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुखठादारांकड्डम पडताळणी करण्यात
- टप्पा ३: बिड्य स्लोबल इप्पाडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे
- टप्पा १ ते टप्पा ३: ई- लिलाबाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात.
- एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील.

नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.
श्री. अरघा सेनगुप्ता, सीएम	argha@mstcindia.co.in		०९२३१६९०२४९
श्रीम. सबनी बराई, मॅनेजर	sbarai@mstcindia.co.in	24	०९०५१०७७८८६
श्री. यकेश रंजन, एएम	rranjan@mstcindia.co.in		०९९११७००२३३
श्री. रितेश नाथ, डीएम	rnath@mstcindia.co.in		०९६६८५५१३९५
श्री. बिष्णुपदा बारिक, एसएम (एफ ॲण्ड ए)	bbarik@mstcindia.co.in	२२८९-६०६४ (डी)	१১১६१०১১०१०
श्री. सुर्राजित हेंब्राम झैएम (एफ ऑण्ड ए)	shembram@mstcindia.co.in		०९८८६८५५५६०

इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २८.११.२०२३ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन). पहिली बोली ही रु. २५०००/- च्या राखीव किंमतीच्या वर असणे आवश्यक आहे. सर्व मिळकर्तीकरिता बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५०००/- च्या पटीत

- राहील. इच्छुक खरेदी दार २२.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात.
- मिळकत ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे अटीवर'' विकण्यात येईल.
- सर्व मिळकती प्रत्यक्ष कब्जात आहेत.
- इअर, समाविष्ट बोली रकमेच्या २५% रक्कम बोली यशस्वी झाल्यानंतर १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रक्कम १५ दिवसांत जमा करायची आहे. • खार शाखा- तळमजला, खार टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, खार पाली रोड, खार पश्चिम. मुंबई ४०००५२. संभाव्य बोलीदारांना बँकेकडील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वंक निरीक्षण करण्याचा आणि आदातन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा व
- मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा संङ्का देण्यात येतो. एकदा बोली लावली की ती रह केली जागार नाही किंवा मागे घेता येगार नाही. बोलीदायंना दिलेल्या युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली हचा त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
- बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील. १०. बिक्री सरफैसी ॲक्ट, रूल्स २००२ मधील बिहित अटी, त्याअंवर्गत बेळबेक्की सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तींच्या आधीन तसेच कोण त्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणासमी
- प्रलंबित असलेल्या तंटे/बादांच्या अधीन देखील असेल. ११. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडगीची सुनिश्विती बोलीदारांनी स्वतः करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी
- नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बॅक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. १२. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली खन्मेवर कोणतेही व्याज दिले जागार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली खन्मेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही खन्मेवर वार विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.
- १३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/ख करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक आणि निर्देश राहतील.
- १४. खरेदीदायने सुदांक शुल्क प्रभायसह विकी प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देय सर्व सांविधिक थकनाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील देणी भरायची आहेत
- खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक युल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीझिएस भरायचा आहे.
- १६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लागू आहे.
- ठिकाण: मंबई

दिनांक: २८.११.२०२३

कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार कॅंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युप्टियझेशन ऑण्डपिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम हचांच्या अन्वयं विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकें मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्ररान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे . म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त सकम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वाना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संसूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिश्रिष्टात सबिस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा (सांकेतिक आणि प्रत्यक्ष) कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील जक तुम्ही प्रदान कराती, कसूर केरयास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिक्षक थकबाकी काही ग्रहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्योकन आणि विक्री हु. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वीष क्षकम तुमच्या वरील दायिल्वात वर्ग केली जाईल, इसारा खकम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शतींवर होणाऱ्या लिलावात सहमागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : मृंबई प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर नोटीस सर्व संबंधिताना ह्यां नोटीसी द्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे चिमणे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल खालील वर्णनाची शेत जिमन सर्वे नं. हि. नं. क्षेत्र हे-आर-प्रती आकार फ. पै

19 1.	101.	दात्र ६—आर—प्रवा	didit A' A'
93	3	0-55-00	7.40
98	7	0-84-30	Ę.00
	पोट खराबा	0-08-60	999
93	3	p-¥a-00	2.92
93	R	0-94-70	9.48
93	4	0-09-00	0.03
	पोट खराबा	0-00-60	
98	ש	0-03-40	0.90
93	6	0-76-60	2.09
	पोट खराबा	0-09-00	
93	8	0-09-60	9.93
	पोट खराबा	0-09-30	711112
98	-	0-34-90	3.45
50	_	0-94-20	7.00
	पोट खराबा	00-50-0	
90	-	0-10-90	2.99
	पोट खराबा	0-03-00	
99	9	0-63-90	6.83
	पोट खराबा	0-09-00	ocentral.
प्रद	0 303	0-35-0	0.69
43	3	p-9E-00	5. ¥3

सदर मिळकत श्री. संजोग बळीराम घरत हयाच्या मालकी कब्जेवहीवाटीची आणि चयमोगाची आहे, त्यांनी सदर मिळकत आमरे अशिल ९) श्री. अफ्रोज शमीम खान आणि २) श्री. राकेश सूभाश सिंग हयाना कायमची विकण्याचे मान्य आणि कबुल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर ज्या कोणाचा वारस, हक्क, दान, फरोक्त, विकी, बक्षिस भार्डेपहा, बोजा, ट्रस्ट, वहिवाट अगर कोणत्याही प्रकारे हितसंबंध असेल त्याने सदर नोटीस प्रसिब्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आंद स्वासरीकारांच्या २९/२२, सुशीला भवन, पार्वती टॉकीज कंपाचन्य वसई रोख (प), ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०९ २०२ येथील पत्याव कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावे अन्यथा सदर व्यवहारास कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तकार नाही व असल्यास त्याने आपले सर्व इक्क वा वावे सोसून विले आहेत, असे गृहित बस्कन सवरचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल व मागाहून कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तकार आल्यास ती आमचे अज्ञिलांवर बंबनकारक राष्ट्रणार नाही. श्री. जी. डी. घरत दिनांक. २७/१०/२०२३ सरेदीदारांचे वकील

दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड ६, सुजात, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई- ४०००९७

वू क्र. २८८२९५८६/२८८३८६३६/२८८०८५५१, मो. क्र. ८९७६९९९१९५ ईमें ल आयडी: recovery@maladbank.com

मिळकतीच्या विक्रीसाठी सूचना

सिक्युटाण्यक्षेशन ऑण्ड किन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑकट २००२ सहवाचः सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट (एन्फोर्समेंट) २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूरी अन्वये स्थावर मत्तेची विक्री. याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा मालांड सहकारी बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला

असून येथे दिलेल्या संक्षिप तपशिलानुसार ''जसे आहे जेथे आहे '' आणि जे काही आहे त्या आधारावर विकले जाईल.

31,	कर्जदार/हमीदाराचे	तारण मत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	मिळकत	लिलावाची
ph.	नाव/कर्जखातेक.	7728	इसारा रक्कम ठेव	तपासणीची तारीख आणि वेळ	तारीख आणि वेळ
(y)	(বী)	(सी)	(뢰)	(ई)	(एफ)
8	ए. मे. मास्त्री ऑनबोर्ड कुरियर	व्यावसायिक क्षेत्र – नीलसागर	४७५.०० लाख	०९-६६-२०२३	30-33-3033
	सर्व्हिंसेस प्रा. लि. बी. मे मास्ती गुड्स सर्व्हिंसेस प्रा. लि.	अपार्टमेंट, टीपीएस-व्ही, श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले-पूर्व, मुबई येथे १५८० चीरस फूट चटई क्षेत्र.	४७.५० लाख	आणि १८-११-२०२३ वेळ	वेळ स. ११.००
	सी. श्रीम. कविता अनिल			स. १०.००	

सुरालया ...कजदार त दु. ४.०० १) लिलाव बॅकेच्या कार्यालयाच्या पत्यावर म्हणजेच ६, सुजाता, १ ला मजला, राणी सती मार्ग, मालाड-पूर्व, मुंबई-४०००९७ येथे होणार आहे. संभाव्य बोलीदाराने २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वाजेच्या आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत पोहोचण्यासाठी ''मालाड सहकारी बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे त्यांच्या बोली इअर सह बंद कव्हरमध्ये स्वतंत्रपणे पाठवाव्यात.

२) मोहोरबंद लिफाफा प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे उपस्थित ऑफरर्सच्या उपस्थितीत उघङला जाईल ज्यांना अधिकृत अधिकाऱ्या विवेकन्त्रुद्धीनुसार प्रस्तावाची किंमत वाढविण्यासाठी परस्पर बोली रक्कम टेबण्याची संधी दिली जाऊ शक्त्वे ३) यशस्वी बोलीदाग्रने बोलीच्या रकमेच्या २५% (ईएमझैसह) ५ दिवसांच्या आत पैसे द्यावे आणि उर्वरित रक्कम बोलीच्या तारखेपास्ट

पुढील तीस दिवसांच्या आत डिमांड खपरद्वारे, असे न केल्यास तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जस केल्या जातील आणि चूक करणाऱ्य बोलीदाराचे सर्व दावे जस केले जातील, मालमत्तेला किंवा क्रमेच्या कोणत्याही भागासाठी ज्यासाठी ती नंतर विकली जाऊ शक्तो, ४) देयकाच्या अटींचे पालन करून विक्रीची पुष्टी केल्यावर प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे ''विक्रीचे प्रमाणएत्र'' जारी करेल जो सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नौंदणी शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्र नौंदणीकृत करण्यासाठी आनुषंगिक खर्च सहन करेल. ५) कोणतीही कारणे न देता प्राधिकृत अधिकारी कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

सरफैसी ऑक्ट २००२ सहवाचता नियम ८ (६) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना कर्जदार आणि हमीदारांना डिमांड नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार आजपासून १५ दिवसांपासून अद्ययावत व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह रक्कम भरण्यास सूचित केले जाते, जर असे झाले नाही तर मालमत्ता विक्री ∕विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि जर काही असेल तर शिल्लक

देय असेल ते व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. (निविदा प्रपत्र वरील प्त्यावर सकाळी १०.वा. ते संध्याकाळी ५ वा. च्या दरम्यान उपलब्ध आहे.

विनांक: २७-१०-२०२३ ठिकाण : मालाड मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

वानबरा लिमिटड

पत्ताः बीएसईएल टेक पार्क, बी विंग, १० वा मजला, सेक्टर १० -ए, वाशी रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. ट्राष्ट्वनी क्र. + ९१-२२-६७९४२२२२, फॅक्स : + ९१-२२-६७९४२१९१/३३३, ई-मेल: <u>cs@wanbury.com</u>. संकेतस्थळः <u>www.wanbury.com</u> सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८८पीएलसी०४८४५५, <u>www.wanbury.com</u>

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (''इओजीएम'') ही इओजीएमच्या सूचनेत नमूद काम्काज कण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरिसंग (व्हीसी) / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत शनिवार, १८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ११.३० वा. घेण्यात येणार आहे

कंपनी अधिनियम, २०१६ (''अधिनियम'') च्या सर्व प्रयोज्य त खुदी सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेली ८ एप्रिल. २०२० दिनांकित जनरल सर्व्यंलर क. १४/२०२० १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनप्ल सक्युलरक्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित जनप्ल सक्युलरक्र. २०/२०२०, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित जनप्ल सक्युलरक्र. २१/२०२१ आणि ५ मे, २०२२ दिनांकित जनम्ल सर्व्युतरक. २/२०२२ आणि अन्य प्रयोज्य सर्व्युतर आणि क्षिन्युरीटीज अंड एक्प्लेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेली १२ में, २०२० दिनांकित सर्व्युतरक. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सर्व्युतरक. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२१/११ आणि १२ मे, २०२२ दिनांकित सर्व्युलर क. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडीर/सीआवआर/पी/२०२२/६२ (एकत्रित उल्झेख "संबंधित सर्व्युलर्स") आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अंड डिस्क्लोज क्वायर्फेटस) पेखुलेशन्स, २०१५ (''सेबी एलओडीआर'') च्या सर्व प्रयोज्य तखुरींच्या अनुपालनात कंपनीची ईओजीएम एक सामाईक टिकाणी कंपनीच्या समासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीरावाय ्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फेत घेण्यात येईल, व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फेत सभेत सहभागी होण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया येथे सोबत दिली आहे व कंपनीची वेबसाईट www.wanbuw.com येथे उपलब्ध आहे

साधारण आणि विशेष कामकाजाच्या सभेची सूचना कंपनी/डिप्रॉझिटरी पार्टिसिपंद्स/प्रअंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलाल यांच्याकडील नोंदणीकृत ई-मेल पत्यावर केवळत्याच कंपनीच्या सभासदां ई-मेल करण्यात आली आणि पाठवणी गुरूवार, २६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे. सभासदांना सूचित करण्यात येते की, सभेची सूचना आणि वरील दस्तावेज ही कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.wanbury.com</u> आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ अर्थात : <u>https://www.cdslindia.com/evoting/EvotingInstanceAndResults.aspx</u> वर उपलब्ध असेल. एमसीए सर्व्युलर्स आणि सेत्री सर्व्युलर्सप्रमाणे भगधारकांना, खालील स्वरूपात, ईओजीएमची सूचना/लॉगिन क्रिडेन्शियलसच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती प्राप्त करण्यासाठी त्यांचा ई-मेल आयडी अद्ययाव करण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे.

प्रत्यक्ष स्वख्यात रोअर धारण केलेल्या | प्रत्यक्ष स्वख्यात रोअर्स धारण केलेले भागधारक आणि कंपनी/ख्रियाँझटरी पार्टिसियंद्र स/प्रबंधक आणि रोअर हस्तांतरण दलाल (''आरटीए'') यांच्याकडे

भागधास्कांकरिता त्यांचा ई-मेल पता अद्ययांकत केला नाही त्यांना support@purvashare.com येथे "Request to update email id" विषयाच्यासह कंपनीचे प्रबंधक आणि रोअर हस्तांतरण दलाल, पूर्वा शेअरजिस्ट्री इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना लिहून त्यांचा ई-मेल पत्ता अद्ययावत करण्याची विनंती आहे. फोलिओ क्रमांक, भागधा काचे नाव नमूद करून आणि पँन कार्डाची साक्षांकित प्रत जोडून रोअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील) यासह पँन (पँन कार्डोची साक्षांकित प्रत) आणि भागधारकाच्या नोंदणीकृत पत्याची पुष्टी करणारे कोणतेही दस्तानेज (उदा. ड्रायव्हिंग लायस-स, पार्यत्र, बँक स्टेटमेंट, आकार) विनंती पत्राच्या स्वाक्षरीकत प्रतीसह दाखल करण्याची भागधारकांना विनंती आहे. डिमटेरिअलाईज्ड स्वख्यात शेअर डिमटेरिअलाईज्ड स्वख्यात धारण शेअर्स असलेले भागधारक ज्यांनी डियॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे त्यांचा ई-मेल पता अद्ययालत केला नाही/नोंदणीकत धारण केलल्या भागधारकांकरिता केलेला नाही, त्यांना त्यां चा ईमेल पत्ता नोंदणी करण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती आहे.

२०६२ च्या कलम ९६ नुसार, विशेष सर्वेसाधाण सभेच्या उद्देशाकरिता सभासदांची नोंदणी आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, ११ नोव्हेंबर, २०२३ पासून शनिवार १८ नोव्हेंबर, २०२३ पासून शनिवार १८ नोव्हेंबर, २०२३ पासून शनिवार १८ नोव्हेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिक्स) बंद राहील. सभासदांना यादारे सचित करण्यात येते की. सिक्यरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लोगन्स अँड डिस्क्लोजर फिलयसेंटस) रेखलेगन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेखलेगन्स'') च्य नियमावली ४४ आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे निर्गमित सेक्रेटेरियल स्टैर्ड्ड ऑन जनप्त मीटिंग्जवरील सेक्रेटरीयल स्टैर्ड्ड-२ (''एसएस-२''), एमसीए सर्व्युलर्स आणि सेबी सर्चुल है, कंपनी (ब्ब्बस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावती, २०१४ (कोणत्याही सुधारणा, सुधारलेले वा पुनर्नियुक्ती केलेले) च्या नियम २० सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१५ च्या कलम १०८ नुसार, सेंट्रल खिर्मोक्षिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिम्पिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरिक्तिल्या ई-मतदान सेवेद्वारे (''स्मिट ई-मतदान'') करण्यात येणाऱ्या व्यवसाय आणि इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपता ईओजीएम येथे संमत करण्यात येणाऱ्या प्रस्तावित ठपवांवर मत देण्यासाठी त्यांचे हक वापण्यासाठी सुविधा सभासदांना कंपनी पुरिवत आहे. कंपनी वहीसी/ओएव्हीएमद्वारे घेण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये ई-मतदान सुविधा '' ई-मतदान'') देखील पुरवित आहे आणि भागधारक ज्यांनी स्मिट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते ई-मतदानाद्वारे ईओजीएम दरम्यान मत देष्यासाठी त्यांचा हक वायरू शक्तात .

सुचना पुढ़े याद्वारे देग्यात येते की, सिक्य्रीटीज अंड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेश-स अंड डिस्क्लोजर फ्लायरमेंट्स) रेखलेशन्स, २०१५ च्या नियमाक्ली ४२ आणि कंपनी अधिनियम

प्रक्टिस कर, चे प्रमाणपत्र ५३५६) यांची नियक्ती केली आहे. रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाकरिता सूचना एजीएम सूचनेत दिल्या आहेत. भागधा कांना खालील नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे: अ) रिमोट ईं-मतदान बुधवार, १५ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. पासून सुरू होईल आणि शुक्रवार, १७ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी संध्या. ५.०० वा. पर्यंत संपेल. स्मिट ईं-मतदान मॉड्युल सीडीएसएलद्वारे त्यानंतर मतदानाकरिता शक्य नसेल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिकली मत देण्याची पखानगी असणार नाही. सदर कालावधीदस्यान, कट ऑफ तारीख अर्थात शनिवार, ११ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी प्रत्यक्ष स्वस्थात वा डिम्टेरिअलाईच्ड स्वस्थात धारण केलेल्या कंपनीचे भागधारक ईओजीएम सचनेत विस्तृत ठरावांवर रिमोट ई-मतदानादारे त्यांचे

योग्य आणि पारदर्शी स्वस्त्रात ईंओजीएम येशे रिमोट ईं-मतदान आणि ई-मतदान पडताळणीसाठी पडताळणीकार म्हणून श्रीम. कला अगखाल , कार्यस्त कंपनी सचिव (सभासदस्यस्व क. ५९७६ आणि

मत देऊ शकतात. ईओजीएमपूर्वी स्मिट ई-मतदानाद्वारे ज्यांनी त्यांचे मत दिले आहे असे सभासद ईओजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी आणि उपस्थित राहु शकतात पण त्यांचे मत पुन्हा देण्यास हकदार नसतील. सभासदाद्वारे एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर, सभासदाला त्यानंतर बदलता येणार नाही. भागधास्कांचे मतदान हक (ईंओजीएमयेथे स्मिटई-मतदान आणिई-मतदानद्वारे मतांकरिता) कट ऑफ तारीख अर्थात शनिवार, ११ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडबलातील त्यांच्याद्वारे घेण्यात आलेल्या शेअर्स समान असतील. कट ऑफ तास्त्रे गेजी डिप्रॉझिटरी/प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलालाद्वारे टेबण्यात आलेल्या लाभप्रद मालक नोंदणी वा सभासदांची नोंदणी असणारे सभासद केवळ ईओजीएम रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाची सेवा प्राप्त करण्यास हकदार आहेत.

कट ऑफ ताखेरीजी रोअर्स धारण केल्यास आणि ईंओजीएम सूचनेच्या पश्चात कंपनीचे भागधास्क झाल्यास आणि कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे रोअर्स संपादित करत असल्यास, ईंओजीएमच सूचनेत मुद्दा क्र. १३ मध्ये दिल्याप्रमाणे ठगुवांवर मतांकरिता खालील सूचना पाळाव्यात. कट ऑफ तारखेरोजी ज्या व्यक्ती भागधास्क नाहीत, त्यांना केवळ माहिती हेत्करिता रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानावरील सूचनांसंदर्भात ईओजीएम सूचना समजावी. इँओजीएम सूचनेची प्रत कंपनी चे स्रकेतस्थळ <u>www.wanbury.com</u>, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ जेथे कंपनीचे रोअर्स सूचीबद्ध कण्यात आले आहेत असे बीएसई लिमिटेड <u>www.bseincila.com</u> थेरे

भाणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ <u>www.nseinclia.com</u> येथे देखील उपलब्ध आहे. ईओजीएम सूचनेची प्रत सीडीएसएलचे संकेतस्थळ <u>www.evotinginclia.com</u> येथे देखील उपलब्ध आहे. दुस्रश ई-मतदानाचा आणि ईओर्जीएममधील मतदानाचा निकाल एजीएमच्या निष्कर्षापासून ४८ (अङ्डेचाळीस) तासाच्या आत घोषित करण्यात येईल, पडताळणीकाराच्या अहवालासह घोषित निकाल, वरीत घोषणेपरचात, कंपनीचे संकेतस्थळ असे <u>www.wanbury.com</u> वर टाकला जाईले आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ <u>www.evotirciinala.com</u> आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅरानल स्टॉक

एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. येथे देखील मिळेल. रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका वा समस्या असल्यास, तुम्ही फ्रिकेन्टली आस्वड क्रेस्टन्स (एक्एक्युज) याचा संदर्भ घ्यावा आणि हेल्प सेक्शन अञ्चये ई-मतदान मॅन्युअली www.evotingindia.com वर उपलब्ध आहे अथवा helpdesk.evoting@cdslindia.com यांना इंमिल करावा वा श्री. राकेश दृळवी (१८०० २२ ५५३१/०२२ – २२०५८५४२) यांच्याशी संपर्क

शी, नवी मुंबई, २७ ऑक्टोबर, २०२३

सही / जितेंद्र जे. गांधी

आरआरएसजी फॉर्मल लिगल एलएलपी कार्यालय क्र. १७, पारेख बोरा चेंबर्स नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ +९१ ९७६९५५५२२८/९८६७८००३६

सही /-

स. नं. २०१, हिस्सा नं. ४, क्षेत्र ०-०९-४० हे.आर. ह्या संपूर्ण जमीन मिळकतीपैकी क्षेत्र ०-०४-७० हे.आर. जमीन मिळकत एलबिरा आल्बर्ट कुटिन्हो, ह्यांच्या मालकी कब्जाची असून, त्यांनी ती जमीन मिळकत आमच्या अशिलांना कायम विकत देण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही कोणत्याही प्रकारे हक्क - हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या "मथुरा" बंगला, हन्मान मंदीर हॉलजवळ, दिवाणमान गाव, यादव पाटील मार्ग, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०१ २०२, ह्या पत्त्यावर लेखी, पुराव्यासहित कळवावे, अन्यथा कोणाचीही हरकत नाही असे समजून पुढील व्यवहार पूर्ण केले जातील.

जाहीर नोटीस सर्वांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे सांडोर, ता. वसई, जि. पालघर येथील

> ॲड. श्री. दयानंद कमळाकर मानकर

जाहीर सूचना निरेन बाबलाल शहा उर्फ निरेंद्र बाबलाल शहा आणि

२) रिंद्र बाबुलाल शहा ("सदर मालक") तिसऱ्या मजल्यावर (३रा मजला) मोजमापित १४०० चीरस फूट समतल्य १३० चीरस मीटर्स, जिल्ट-अप क्षेत्र असलेल्या युनिट क्र. ३ धारक "कोहिन्स कॉम्प्लेन्स" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील सी विंग जमिनीवर उभा असलेला एस क्र. १३४, एच. क्र. १/ए. एस. क्र. १३५, एस. क्र. १३५, एच. क्र. ५. एस. क्र. १३५, एच. क्र. ६/ए, सीटी एस क्र. १६०१, १६०१/१ धारक गांव दहिसर, तालुका बोरिनली, मुंबई उपनगर जिल्हा, दहिसर पूर्व, मुंबई -४०० ०६८. ("सद्र परिसर") येथील परिसराची मालकी, वापर . आणि आणि व्यवसायासाठी पात्र आहेत. मालकांनी माझ्या अशीलांना सर्व बोजा, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त जागा विकण्याचे मान्य केले आहे. विक्री, मोलकी, हस्तांतरण, अभिहस्तांतरण भाडेकरू, भाडेपट्टा, ताबा, परनाना, तारण, लिस-पेंडन्स, गहाण, देवाणघेवाण, भेटवस्त, विभाजन, धारणाधिकार यासह कोणता ही आक्षेप किंवा कोणता ही दाना, हक, नामाधिकार किना हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तीचे, प्रभार, देखभाल, बारसा, बिश्बस्त. मुनिधाधिकार किंवा अन्यथा सांगितलेल्या जागेच्या संदर्भात काही असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत मूळ दस्तऐनजांसह अधोस्नाक्षरीकारांना लेखी कळनणे भावश्यक आहे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचे दावे माफ केले गेले आहेत किंवा सोडले गेले आहेत असे मानले जाईल. दिनांकित २७ ऑक्टोबर २०२३.

ईओजीएमदस्यान प्रस्न विचाण्यासाठी वा त्यांचे मत मांडण्यासाठी भागधास्कांची सभेपूर्वी सात दिवसभाधी <u>support@purvashare.com</u> येथे त्यांच्या प्रश्नासह त्यांचे नाव नम्द्र करून त्यांच नोंदणीकृत ई-मेल पता, डीपी आयडी आणि क्लाएंट आयडी/फोलिओ क्र., पॅन, मोबाईल क्रमांक यासह स्क्रिस्ट पाठवून स्पीकर म्हणून त्यांची स्वतःची नोंदणी करावी. वॉनबरी लिमिटेडकरित कंपनी सचि