Mukesh Babu Financial Services Ltd.

Ref: MBFSL/BSE/2023-24/46

CIN: L65920MH1985PLC035504



To,
BSE Limited
Listing Department,
Phiroze Jeejebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir/Madam,

<u>Sub: Intimation of Newspaper advertisement of Extract of Unaudited Financial Results</u> for the Quarter and Nine months ended 31st December 2023

<u>Security Code: 530341</u> <u>ISIN: INE596B01017</u>

We enclose herewith copy of Newspaper cuttings with respect to requirement of Regulation 33 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015; the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2023 have been published in the following newspapers:

- Free Press Journal (English) dated 11th February 2024;
- Navshakti (Marathi) dated 11th February 2024.

The Newspaper advertisement is also available on the website of the Company at www.mbfsl.com.

We request you to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Mukesh Babu Financial Services Limited

Nupur Chaturvedi Company Secretary, Group Head- Legal & Compliance ACS 30139

Encl: a/a

111, MAKER CHAMBERS III, 223, NARIMAN POINT, MUMBAI-400 021. INDIA TEL:(91-22) 2283 4462, 2623 2051 FAX:(91-22) 2202 5167 e-mail:info@mukeshbabu.com

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

Watch on YouTube: 회 आप और आपका भविष्य

9820113194



CIRCLE SASTRA CENTRE, MUMBAI CITY U.B.I Tower, 6th Floor, 25, Sir P.M Road, Fort, Mumbai- 400 001 Email: cs6041@pnb.co.in

[See Rule 8 (I)]

POSSESSION NOTICE

The being the Authorised Officer of the Puniab National Bank Branch office Diamond Garden, Chembur under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 27.05.2021 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor Sh. Vijayanand Ravan Sable and Smt. Vaishali Vijayanand Sable to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 55,33,511.88 (Rupees Fifty Five Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Eleven and Paise Eighty Eight Only) as on 31.03.2021 with Further interest and expenses thereon within 60 days from the

date of notice/date of receipt of the said notice.
The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 6th of February, of the year 2024.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of **Rs. 55,33,511.88** (Rupees Fifty Five Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Eleven and Paise Eighty Eight Only) as on 31.03.2021 with further interest & expenses thereon until full payment.

The Borrower Attention is Invited to Provision of sub section {8} of section 13 of Act in respect of time available redeem the secured assets

Description of Immovable Prop

All that part and parcel of the of Building Mr. Vijayanand Ravan Sable lying and Situated at Flat No.102, 1st Floor Sai Siddhi Apartment Vasudev Patil Nagar, Near Sai Dham Complex, Gaondevi Mandir Road, Kongaon, Tal Bhiwandi dist. Thane Maharashtra 421311

DATE: 06.02.2024

(Shankar Das) **Authorized Officer**



Indian Overseas Bank

Thane Branch (0089) Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road, Naupada, Thane PIN-400602, Maharashtra Tel.: 022-25408989 / E-mail: iob0089@iob.in

(APPENDIX IV) POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated 15.07.2023 calling upon the borrowers Mr. Satish Dayaram Pandey Mrs.Rashmi Satish Pandey 1005, Anup Agaskar Apartment, Sector-19, Koparkhairne, Navi Mumbai-400709 (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being to Rs. 7,50,998.52 (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Nine Hundred Ninety Eight and Fifty Two Paise) as on 15.07.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 8th day of February of the year 2024.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 7,50,998.52 (Rupees Seven Lakhs Fifty Thousand Nine Hundred Ninety Eight and Fifty Two Paise) as on 15.07.2023 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is **Rs.** 8,05,160.00 (Rupees Eight Lakhs Five Thousand One Hundred rests, charges etc., till date of payment.

(3) The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Flat No. 007, on First Floor, 'B' Wing, in the Building known as "SAI MANAS", admeasuring 407 Sq. Fts. (Carpet) area, constructed on a land bearing Survey No. 151, Hissa No. 17A, situated at Village Pashane, Taluka Karjat, District Raigad, within the limits of Pashane Grampanchayat.

Date: 08.02.2024 **Authorised Officer** Indian Overseas Bank Place: Thane

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not youch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

Commissioner **Malegaon Municipal Corporation**



CIRCLE SASTRA CENTRE, MUMBAI CITY U.B.I Tower, 6th Floor, 25, Sir P.M Road, Fort, Mumbai- 400 001 Email: cs6041@pnb.co.in

APPENDIX IV

[See Rule 8 (I)] **POSSESSION NOTICE**

Malegaon Municipal

Corporation

Sanitation Department

E-Tender Notice 01/2024-25

Malegaon Municipal Corporation invites the E-Tender

for the Work of Daily Municipal Solid Waste Collection

from Malegaon Municipal Corporation limit and

Transportation to Compost Plant at Maldhe for Five

years from the date of work for details visit website

http://mahatenders.gov.in and will be available from

Whereas The being the Authorised Officer of the Punjab National Bank Branch office Diamond Garden, Chembur under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 27.05.2021 calling upon the Borrower/Guarantor/Mortgagor Sh. Vijayanand Ravan Sable and Smt. Vaishali Vijayanand Sable to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 55,33,511.88 (Rupees Fifty Five Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Eleven and Paise Eighty Eight Only) as on 31.03.2021 with Further interest and expenses thereon within 60 days from the

date of notice/date of receipt of the said notice. The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 5th of February of the year 2024.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount of Rs. 55,33,511.88 (Rupees Fifty Five Lakhs Thirty Three Thousand Five Hundred Eleven and Paise Eighty Eight Only) as on 31.03.2021 with further interest & expenses thereon until full payment.

The Borrower Attention is Invited to Provision of sub section {8} of section 13 of Act in

respect of time available redeem the secured assets

Description of Immovable Property

All that part and parcel of the of Building Vijayanand Ravan Sable lying and Situated at Flat No. 706, 7th Floor G-Wing Building No.1, Shankheshwar Residency Phase No.2, Tawripada, Next to Kalyan RTO, Kalyan (West) Dist. Thane-421301. DATE: 05.02.2024

(Shankar Das) **Authorized Officer Puniab National Bank**

PLACE: Thane

Indian Overseas Bank Thane Branch (0089)

Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road, Naupada, Thane, PIN-400602, Maharashtra Tel.: 022-25408989 / E-mail: iob0089@iob.in

(APPENDIX IV)

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated 30.08.2023 calling upon the borrowers Mr. Raju Jawahar Mali, Mrs. Ranu Raju Mali, Room no. 49, BDD Chawl no. 91, Acharya Dhondiram Narayan Warikar Marg, Ambedkar Nagar, Worli, Mumbai-400018 (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being to Rs. 18,65,398.40 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty-Five Thousand Three Hundred Ninety-Eight and Paise Forty only) as on 30.08.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc. till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby en to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 6th day of February of the year 2024.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount Rs. 18,65,398.40 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Ninety Eight and Paise Forty only) as on 30.08.2023 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 19,46,470/- (Rupees Nineteen Lakh Forty-Six Thousand Four Hundred Seventy Only) payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of

the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Flat No. 101 area adm. 325.07 Sq.fts. (Carpet area) + Terrace adm. 97.74 sq.fts. (Carpet area) on the First Floor in C Wing (Type A4 as per the approved Plan) of the Building No. 2 of the Project known as "Shree Ram Dham" in Phase II of the Complex known as "Shaligram Township" situated at Padghe, Palghar-401501 and lying on the land bearing Gat No. 140+156 Village: Padghe Taluka & Dist. Palghar within the limits of Registration District at Palghan

Date: 06.02.2024

Authorised Officer Indian Overseas Bank

मराढी आवाज



PUBLIC NOTICE Please take notice that our client M/s Emperia Homes LLP are negotiating t ourchase and acquire from Plot Owners all adult Indian inhabitants' and all absolute and lawful Owner/s of the land bearing Survey/Gat No.113/2 situate, lying and being at **Kasalkhand Village**, Panvel Faluka, Raigad District, Maharashtra-410206. Particulars of which mentioned in

table as under :
Survey/Gat No.113/2 situate at
Kasalkhand Village, Panvel Taluka,
Raigad District

Plot Owner's Name Area									
No		Sq.Mtrs							
1	Shahaji D. Patil/	281.80							
	Smita S. Patil								
2	Sapna R. Goplani	300.00							
7	Nayan Pathak	281.80							
11	Rita R. Thakur	281.80							
13	Satyanarayan S. Iyengar	281.80							
14	Amit Malhotra	281.80							
16	V. Nanda Rao	281.00							
21	Sushma Agrawal	312.00							
22	Vinoy George/Jeena Vinoy	281.80							
23	Bhagwan Dass Bansal	281.80							
27	Ramesh Chandra Kokle	281.80							
28	Ramesh Chandra Kokle	282.90							
31	Mr. Ishwardas B. Aswani/	306.20							
	Pushpa I. Aswani								
33	Ranjan Madhukar	324.60							
	Ďeshmukh /								
	Meenal Ranjan Deshmukh								
34	Vinay Kisanchand Nasta	281.80							
40	Poonam Lalwani	282.90							
41	Aswani Beharumal	300.10							
43	Jasline Kaur Sethi	351.00							
45	Krishakumar Sighania	480.00							
48	Ashik Kanjer	281.80							
54	Krishakumar Sighania	369.80							
56	Madhu Porwal /	281.80							
	Renu Porwal								
57	Ms. Shereen Yusuff	281.80							
62	Peter John D'souza	280.50							
63	Oliver Peters	297.20							
65	Sarika Chandan Chauhan	326.90							
66	Veena Machado	330.90							
71	Sudhiraj Ramchandra Kadam	284.90							
all al	einafter referred to as the "O psolute and lawful Owner/s of ing Survey/Gat No.113/2 situ	of the land							

and lying at Kasalkhand Village, Panvel Taluka, Raigad District, Maharashtra 410206 (hereinafter referred to as the "said Property") and more particularl described in the "Schedule of property and more particularly written hereunder.

In view of the above, our client hereby gives a notice to the Public at large and calls upon all or any person/s who have any right, title or any interest in the "said property" prejudicial to the interest of the said Owner/s and who have already filed o have obtained any decree, award or any other order concerning the "said property" or who intend to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the "said property" or claim any right title or interest by way of sale, exchange, gift, mortgage inheritance, charge, right of way possession, or otherwise howsoever are hereby called upon to submit all their objections and claims in writing along with portive documentary proofs thereof, to undersigned within a period of 15 fifteen) days from the date of publicatio of the notice, failing which our client will presume that no adverse claims or any bjections concerning the "said property sist or if they do exist, they stand waive and in such event our client will proceed to

onclude the transaction of sale of the said property. So please do note. SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of non-agricultura land admeasuring 32,400 sq. mtrs. Approx bearing Survey/Gat No.113/2 situate, lyin and being at Kasalkhand Village, Panve Taluka, Raigad District, Maharashtra 410206 together with all standing crops grass, trees and wells if any, and bounded ollows: On or towards the North: Gat No.116 and 115; On or towards the South: by Gat No.112: On or towards the East: by Gat No. 113/1; On or towards the West: by boundary of Village Bhatha

Date: 11/02/2023 Place: CBD, Belapur, Navi-Mumbai

Adv. Ashwani Kumar Prabhakar For KPS Legal A-702/703/704, Mahavir Icon, Plot No. 89/90, Sector-15, CBD Belapur, Navi 89/90, Sector-13, CBD Belapur, Navi .mbai- 400614 Phone:022-46021001/2 Mobile: 9819003313/9819003302 Email: admin@kpslegals.com

KEDIA CONSTRUCTION CO. LIMITED

CIN No. L45200MH1981PLC025083 Reg. Office: 202. A-Wing, Bldg. No. 3. Rahul Mittal Industrial Estate. Sir. M. V. Road. Andheri (East). Mumbai - 400 059 Un-Audited Financial Result for the Quarter and Nine Month Ended 31st December, 2023 Extract of Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended December 31st, 2023

Scrip Code: 508993		Rs.	in Lakhs (Exc	ept per share o	lata)	
Particulars		Quarter Ended		Nine Mon	ths Ended	Year Ended
	31-Dec-2023	30-Sep-2023	31-Dec-2022	31-Dec-2023	31-Dec-2022	31-Mar-2023
		Un-Audited		Un-Au	udited	Audited
Total Income from Operations	4.01	4.51	7.16	13.76	18.13	44.53
Net Profit for the period (before Tax, Exception and/or Extraordinary Items)	(0.32)	(32.26)	2.62	(32.36)	3.31	77.66
Net Profit for the period before Tax (after Exception and/or Extraordinary Items)	(0.32)	(32.26)	2.62	(32.36)	3.31	77.66
Net Profit for the period after Tax (after Exception and/or Extraordinary Items)	(0.32)	(32.52)	2.19	(32.68)	2.83	73.16
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after Tax) and other comprehensives Income (after tax))	(0.32)	(32.52)	2.19	(32.68)	2.83	73.16
Equity Share Capital	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
Earning per Share (of Rs. 5/- each) Basic and Diluted	(0.01)	(1.08)	0.07	(1.09)	0.09	2.44
Notes :						

- (1) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 10t February, 2024.
- (2) The Company is engaged in Construction business and there is no separate reportable segment as per Ind AS 108.
- (3) Figures of previous period have been regrouped and / or recast wherever considered necessary to confirm the grouping of current
- (5) Neither any complaints were received nor any complaints are pending as on quarter ending 31st December, 2023. (6) A court case is going on by the company along with group company against LIC of India for the Ridge Road Property which is show

VIJAY KUMAR PURANMAL KHOWALA

Mumbai. 10th dav of February. 2024

DIN No.: 00377686

KIRTI INVESTMENTS LIMITED

CIN No. 199999MH1974PLC017826 Reg. Office: 202, A-Wing, Bldg. No. 3, Rahul Mittal Industrial Estate, Sir. M. V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059 Un-Audited Financial Result for the Quarter and Nine Month Ended 31st December, 2023

Extract of Statement of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Month Ended 31st Dec, 2023

MCX : Scrip Code : KIRTIINV	Rs. in Lakhs (Except per share data)								
Particulars		Quarter Ended		Year Ended					
	31-Dec-2023	30-Sep-2023	31-Dec-2022	31-Dec-2023	31-Dec-2022	31-Mar-2023			
		Un-Audited		Un-A	udited	Audited			
Total Income from Operations	12.37	13.22	4.49	38.01	11.63	30.03			
Net Profit for the period (before Tax, Exception and/or Extraordinary Items)	27.91	18.33	18.62	338.74	34.38	150.72			
Net Profit for the period before Tax (after Exception and/or Extraordinary Items)	27.91	18.33	18.62	338.74	34.38	(811.78)			
Net Profit for the period after Tax (after Exception and/or Extraordinary Items)	26.31	16.20	18.63	333.02	34.39	(811.95)			
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after Tax) and other comprehensive Income (after tax))	26.31	16.20	18.63	333.02	34.39	(811.95)			
Equity Share Capital	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00	1,100.00			
Earning per Share (of Rs. 5/- each) Basic and Diluted	0.12	0.07	0.08	1.51	0.16	(3.69)			

- (2) The Company is engaged in Investment business and there is no separate reportable segment as per Ind AS 108
- (3) Figures of previous period have been regrouped and / or recasted wherever considered necessary to confirm the grouping of curre
- (4) The Financial Results of the Company are submitted to MCX Stock Exchange and are available on Company's website at www
- (5) There is no complaint received or pending as on quarter ending 31st December, 2023

Nipun Kedia Director DIN No. : 02356010

Mumbai, 10th day of February 2024





महाराष्ट्र शासन सार्वजनिक बांधकाम विभाग कार्यकारी अभियंता, (विद्युत) यांचे कार्यालय रायगड विद्युत विभाग, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रायगड, सार्वजनिक बांधकाम आवार-पेण, ता. पेण, जि. रायगड, पिन कोड-402107

Email: elraigad.ee@mahapwd.gov.in /elraigad.ee@gmail.com दरध्वनी क्र.: 02143-299288 Website: www.mahapwd.gov.in जा.क्र. का.अ./राविवि/निविदा-1/565/सन 2024

ई निविदा सूचना क्र. 38 सन 2023-2024 (अल्प मुदतीची निविदा)

संदर्भ: 1. महाराष्ट्र शासन सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय क्र. सीएटी 2017/प्र.क्र. 8/इमारती-2 दिनांक 27 सप्टेंबर 2018 2. सामान्य प्रशासन विभाग, शासन निर्णय क्र. मावज-2018/प्र.क्र. 348/34 मंत्रालय, मुंबई दिनांक 20 डिसेंबर 2018

3. मा. मुख्य अभियंता, (विद्युत), सा.बा. विभाग, मुंबई यांचे पत्र क्र. मु.अ. (वि)/का-3 (अर्थ)/431/2024 दि. 05 फेब्रुवारी 2024 कार्यकारी अभियंता, रायगड विद्युत विभाग, सा.बां. रायगड, महात्मा गांधी सार्वजनिक वाचनालयामागे, सा. बां. परिसर - पेण, ता. पेण, जि रायगड, पिन कोड-402107 दुरध्वनी क्र. 02143- 299288 हे संदर्भाचे अधीन राह्न महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील नोंदणीकृत अनुज्ञाप्तीधारके कंत्राटदारांकडून खालील कामांकरिता ब-1 नमुन्यातील निविदा, ई-निविदा (ऑनलाईन) प्रणालीद्वारे मागवित आहेत. निविदा कागदपत्र शासनाच्या संकेतस्थळावर https://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्यात

निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा. अ<mark>धीक्षक अभियंता (विद्युत), मुंबई प्रादेशिक विद्युत मंडळ, सा.बां. विभाग</mark> मुंबई, यांनी राखून ठेवलेला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजित रक्कम रु.	ई-निविदा उपलब्ध कालावधी	निविदापूर्व बैठक/ठेकेदारांचा वर्ग/ इसारा रक्कम/कोरा निविदा शुल्क	ई–िनविदा उघडणे
01	Est. No: KUESD/ OW/ 295/ 2023-24 Providing Decorative (Facade) lightning for Sindhudurg Fort Malvan Tal. Malvan Dist. Sindhudurg.	₹. 3,92,62,079/-	दिनांक 10.02.2024 सकाळी 10.00 बाजेपासून दिनांक 16.02.2024 सायंकाळी 18.00 बाजेपर्यंत	निवदापूर्व बैठक दिनांक 14.02.2024 रोजी दुपारी 12.00 वाजता मा. मुख्य अभियंता मुंबई, सा.बां. विभाग मुंबई यांचे दालनात आयोजित करण्यात आलेली आहे. 1) Prime contractor should submit the scanned copy of Valid Electrical Contractor License issued by I.E. & L. Deptt. Govt. of Maharashtra & ज्यांना अशा प्रकारचे काम केल्याचा अनुभव आहे असे कंत्राटदार निवदा सादर करू शकतात. इसारा रककम रु. 197000/-	ई-निविदा दितांक 20.02.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता मा. अधीक्षक अभियंता (विद्युत), मुंबई प्रादेशिक विद्युत मंडळ, सार्वजिनक बांधकाम विभाग मुंबई यांचे कार्यालयात उघडण्यात येईल. निविदा खोदीदारांनी दिनांक 20.02.2024 रोजी सकाळी 11.00 पूर्वी हार्ड कॉपी ऑफ बीड यासह उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.
02	Est. No. KUESD/OW/ 296/2023-24 Providing transformer, DG set, Solar system, LED street light, Under- ground LT distribution system at Malvan fort Tal. Malvan Dist. Sindhudurg.	₹. 1,07,13,566/-	दिनांक 10.02.2024 सकाळी 11.00 वाजेपासून दिनांक 16.2.2024 सायंकाळी 18.00 वाजेपयंत	1) Bidder should submit the scanned copy of Valid Electrical Contractor License issued by I.E. & L. Deptt. Govt. of Maharashtra. 2) Bidder should be Registered Electrical Contractor appropriate Class- A issued by PWD. Govt. of Maharashtra. & Having satisfactory completed similar type of work. 3) लिफाफा इ. 1 मध्ये सादर करावयाच्या कागदपत्रांचा तपशील शासकीय संकेतस्थळावर अपलोड केलेल्या निविदा नमुन्यामध्ये सविस्तर दर्शविण्यात आलेल्या आहे. <u>इसारा सक्कम रु. 107200/-</u> निविदा शुल्क रु. 1000/- अधीक वस्तु व सेवा कर	ई-निवदा दिनांक 20.02.2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता मा. अधीक्षक अभियंता (विद्युत), मुंबई प्रादेशिक विद्युत मंडळ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग मुंबई यांचे कार्यालयात उघडण्यात बेईल. निविदा खरेदीदारांनी दिनांक 20.02.2024 रोजी सकाळी 11.00 पूर्वी हार्ड कॉपी ऑफ बीड यासह उपस्थित राहणे आवश्यक आहे.

खालील संकेतस्थळावर ई-निविदाची सर्व माहीती उपलब्ध आहे.

1. https://mahatenders.gov.in (सदर निविदा सूचनेमध्ये काही बदल होत असल्यास वरील वेबसाईटवरती कळविण्यात येईल). कार्यकारी अभियंता,(विद्युत) रायगड विद्युत विभाग, सा.बां. विभाग, महात्मा गांधी सार्वजनिक वाचनालयामागे, सा.बां. परिसर. पेण.

- ता. पेण, जि. रायगड, पिन कोड-402 107. दूरध्वनी क्र. (02143) 299288 या कार्यालयातील सूचना फलक. 3. वरील कामांकरिता महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडे नोंदणीकृत विद्युत ठेकेदार व उद्योग, ऊर्जा व कामगार
- विभागाकडील विद्युत अनुज्ञाप्तीधारक विद्युत ठेकेदार यासह ज्यांना तत्सम प्रकारचे काम यशस्वीपणे पुर्ण केल्याचा अनुभव आहे. असे कंत्राटदार निविदा सादर करू शकतात. (अनुभवाचे प्रमाणपत्र लिफाफा क्र. 1 मध्ये जोडण्यात यावे).
- 4. इतर अटी व शर्ती ई-निविदा नमुन्यामध्ये पहावयास मिळतील. सदर कामांची एक अथवा सर्व ई-निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचे अधिकारी सक्षम अधिकारी यांनी राखून ठेवलेले आहेत.

(स. ध. कट्टी) कार्यकारी अभियंता, रायगड विद्युत विभाग, सा. बां. पेण-रायगड

DGIPR 2023-24/8062

Mukesh Babu

MUKESH BABU FINANCIAL SERVICES LTD.

CIN: L65920MH1985PLC035504

111, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai - 400 021. • Tel: 022 - 22834462 / 22844015 Email: secretarial@mukeshbabu.com • Website: www.mbfsl.com Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31-12-2023

	<u> </u>												
												(Rs	. in Lacs)
		Standalone								Conso	lidated		
Sr.	Particulars		Quarter Ende			ths Ended	Year Ended		Quarter Ende			ths Ended	Year Ende
No.	Failibulais	31/12/2023 Unaudited	30/09/2023 Unaudited	31/12/2022 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2022 Unaudited	31/03/2023 Audited	31/12/2023 Unaudited	30/09/2023 Unaudited	31/12/2022 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2022 Unaudited	31/03/202 Audited
1	Income from Operations & other Income	204.63	1,012.97	409.14	1,733.05	990.85	1,054.94	224.77	1,055.22	430.15	1,812.73	1,069.70	1,150.60
2	Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	111.22	433.94	320.08	956.63	753.31	700.76	105.99	451.64	317.67	965.66	740.46	680.42
3	Net Profit before tax but after Exceptional and/or Extraordinary Items	111.22	433.94	320.08	956.63	753.31	700.76	105.99	451.64	317.67	965.66	740.46	680.42
4	Net Profit after tax and after Exceptional and/or Extraordinary Items	82.11	324.24	243.43	714.13	562.82	498.14	76.47	341.94	240.78	722.54	549.25	476.84
5	Other Comprehensive Income, Net of tax	1,544.44	461.19	528.71	3,583.15	258.59	(364.79)	2,503.91	1,288.43	876.77	5,787.07	186.31	(580.22)
6	Total Comprehensive Income after Taxes	1,626.55	785.43	772.14	4,297.28	821.41	133.35	2,580.38	1,630.37	1,117.55	6,509.61	735.56	(103.38)
7	Equity Share Capital	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75	696.75
8	Reserves Excluding Revaluation Reserves (As per Last Audited Accounts)	-	-	-	-	-	6,396.96	-	-	-	-	-	8,062.38
9	Earning Per Share (F. V. of Rs. 10/- each)												
	a. Basic: b. Diluted:	1.18 1.18	4.65 4.65	3.49 3.49	10.24 10.24	8.07 8.07	7.15 7.15	1.10 1.10	4.91 4.91	3.45 3.45	10.37 10.37	7.88 7.88	6.84 6.84

NOTES

Place: Mumbai

Date: 09-02-2024

The Company has adopted Indian Accounting Standard (Ind AS) notified under Section 133 of the Companies Act 2013 (the Act) read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 from 1st April 2019 and the effective date of such transition is 1st April 2018. Such Transition has been carried out from the erstwhile Accounting Standards notified under the Act, read with relevant rules issued thereunder and guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) (Collectively referred to as the Previous GAAP)

The above Results as reviewed by the Audit Committee have been approved and taken on record at the Meeting of the Board of Directors on 09th February 2024. The statutory auditors have expressed an unqualified audit opinion.

The figure for the previous periods have been re-grouped, re-arranged, wherever necessary.

The above is an extract of detailed format of Quarterly results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Quarter and Half year ended financial results are available on the Stock Exchange's website www.bseindia.com and company's website www.mbfsl.com For and on behalf of Mukesh Babu Financial Services Limited

Managing Director DIN: 00224300



बँक ऑफ बडोदा, वसुली विभाग-मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन: बँक ऑफ बडोदा, मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन ३, वालचंद हिराचंद मार्ग,

बॅलार्ड पिअर, मुंबई- ४००००१. फोन: ०२२-४२०६०८७८, ईमेल-recovery.mmcr@bankofbaroda.com

ई-लिलाव नि विक्री सूचना

बँक ऑफ बडोदा, क्षेत्रिय कार्यालय, मुंबई मेट्रो सेन्ट्रल रिजन, मुंबई हे ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने ई-लिलाव करुन जप्त केलेल्या वाहनांचा ई-लिलाव नि विक्री करणार आहेत.

पारु	नाचा तपशाल खालालप्रमाणः								
अ.	कर्जदाराचे नाव	मॉडेल	निर्मिती	नोंदणी.	क्र.	(१) राखीव किंमत		संपर्क	पार्किंगचे ठिकाण
क्र.			वर्ष			(२) इअर रक्कम	बोली	क्र.	
१	कारडोझ दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स	मारुती सुझुकी वॅगन आर	२०१६	एमएच०१सीउ	जे६५७०	१. राखीव किंमत : रु. ८१,०००.००	वाढविण्याची	८६९३००७८४६	बॉलवॉर्ड ३, दि ॲड्रेस विस्ता, आर
		एलएक्सआय				२. इअर रक्कम : रु. ८,१००.००	रक्कम :		सीटी मॉल समोर, गोदरेज ॲण्ड बॉयस
2	दुर्गा दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स	मारुती सुझुकी वॅगन आर	२०१६	एमएच०१सीउ	जे६८१५	१. राखीव किंमत : रु. ५०,०००.००		८६९३००७८४६	इंडस्ट्री इस्टेट, घाटकोपर पश्चिम,
		एलएक्सआय				२. इअर रक्कम : रु. ५,०००.००			मुंबई ४०००७९
3	वरुण प्रेमनाथ नायक	टाटा नेक्सन	२०१८	एमएच०५ईए	,०१०९	१. राखीव किंमत : रु. ५,६७,०००.००		८६९३००७८४६	
		एक्सझेड १.५ आरटीक्यु बीएस४				२. इअर रक्कम : रु. ५७,०००.००	₹.		
8	एसकेपी दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स	मारुती सुझुकी स्विफ्ट डिझायर	२०१७	एमएच० ३सीर्प	गी२२९७	१. राखीव किंमत : रु. ९०,०००.००	4.000.00	८६९३००७८४६	त्रिनिती यार्ड, वसई पूर्व, ठाणे, मुंबई
		टुर् स				२. इअर रक्कम : रु. ९,०००.००	(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		808508
ų	तन्वी दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स	मारुती सुझुकी इको	२०१५	नोंदणी उपलब	ब्ध नाही	१. राखीव किंमत : रु. ५०,०००.००		८६९३००७८४६	वाशी सेंटर वन पार्क, नवी मुंबई
	(प्रदीप पटेकर)			(भंगार हेतू करी	ोता मात्र)	२. इअर रक्कम : रु. ५,०००.००			800003
	महत्त्वाच्या	वाहनाच्या निरिक्षणाची तारीर	ख आणि वेव	8	बोली सादरीकरण		ई-लिलाव	ाची तारीख आणि वेळ	

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया https://www.bankofbaroda.in/eauction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net. मधील लिंकचा संदर्भ घ्या.

२०.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००

दिनांक: ०९.०२.२०२४ ठिकाणः मुंबई

तारखा

तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता येथे स्कॅन करा

२६ ०२ २०२४ गेजी मार्य ५ ०० पर्यंत



प्राधिकृत अधिकारी

२७.०२.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ६.००



आस्ति वसुली शाखा, पुणे – क्षेत्रिय कार्यालय पुणे मेट्रो सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४ र्डमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank. मोबा.: ८१६९१७८७८०

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई-ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२, त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रूल ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ताब्यात आहेत आणि युनियन बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून, युनियन बँक ऑफ इंडिया यांना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामीनदाराकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमताची ''जसे आहे, जेथे आहे'', ''जे आहे, जसे आहे'' आणि ''तेथे जे आहे'' तत्त्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेला विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे.

अ. क्र.		येणे रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
٩	एआरबी– पुणे (७८७८०)	रु. ५१,०७,६५४.५७ (रूपये	फ्लॅट नं. ७०२, ७ वा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. ए, ओॲसिस	रु. ६१,१२,०००/-	रु. ६,११,२००/−	₹. 40,000/-
	श्री. पवार कैलास रामलाल	एक्कावन्न लाख सात हजार सहाशे	साई भास्कर रेसिडेन्स, आरटीओ ऑफिस आणि हॉटेल संदीप	(रूपये एकसष्ट लाख बारा	(रूपये सहा लाख	(रूपये पन्नास हजार
	(प्रतिकात्मक ताबा)	चौपन्न आणि पैसे सत्तावन्न फक्त)	जवळ, सर्व्हे नं. ९, हिस्सा नं. ३/१/१, गाव चिकणघर, तालुका	हजार फक्त)	अकरा हजार दोनशे फक्त)	फक्त)
		अधिक त्यावरील व्याज	कल्याण, जिल्हा ठाणे, मंबई – ४२१३०१			

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, शाखेच्या संपर्काचा तपशील, नोंदणीकरण, लॉग-इन आणि बोलीसंबंधित नियमांसाठी कृपया https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ਗਾ भੇਟ द्या.

टीप : सर्व प्रस्तावकाना सल्ला देण्यात येतो की, शेवटच्या क्षणीची गुतागुत टाळण्याकरीता त्यानी कृपया ई–ऑक्शनच्या तारखेच्या अलिकडे ३–४ दिवस वरील साईटला भेट देऊन . तसेच रजिस्ट्रेशन प्रक्रिया पूर्ण करून, केवायसी अद्ययावत करून रक्कम जमा करावी.

दिनाक : ०९/०२/२०२४, स्थळ : पुणे

• ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. २८/०२/२०२४, (दु. १२.०० ते साय. ५.०० दरम्यान.)

अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

मुकेश बाबू फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लि.

सीआयएन : एल६५९२०एमएच१९८५पीएलसी०३५५०४ १११, मेकर चेंबर्स III, २२३, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. • दूर.: ०२२-२२८३४४६२/२२८४४०१५ ईमेलः secretarial@mukeshbabu.com • वेबसाईटः www.mbfsl.com

३१.१२.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिन्यांकरिता अलेखापरिक्षित अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे

अ.	तपशील			अलिप्त						एक	त्रित		
蛃.			संपलेली तिमाही		संपलेले	नऊ महिने	संपलेले वर्ष		संपलेली तिमाही		संपलेले	नऊ महिने	संपलेले वर्ष
		३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित		३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित	३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	३०.०९.२०२३ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	३१.१२.२०२२ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून उत्पन्न आणि इतर उत्पन्न	२०४.६३	१,०१२.९७	४०९.१४	१,७३३.०५	९९०.८५	१,०५४.९४	२२४.७७	१,०५५.२२	४३०.१५	१,८१२.७३	१,०६९.७०	१,१५०.६०
?	कालावधीसाठी नफा (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	१११.२२	89.888	३२०.०८	९५६.६३	७५३.३१	७००.७६	१०५.९९	४५१.६४	३१७.६७	९६५.६६	७४०.४६	६८०.४२
ş	करपूर्व परंतु अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर निव्वळ नफा	१११.२२	४३३.९४	३२०.०८	९५६.६३	७५३.३१	७००.७६	१०५.९९	४५१.६४	३१७.६७	९६५.६६	७४०.४६	६८०.४२
γ	करोत्तर आणि अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींनंतर निव्वळ नफा	८२.११	३२४.२४	283.83	७१४.१३	५६२.८२	४९८.१४	৬६.४७	३४१.९४	२४०.७८	७२२.५४	५४९.२५	४७६.८४
ч	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न, करांच्या निव्वळ	१,५४४.४४	४६१.१९	५२८.७१	३,५८३.१५	२५८.५९	(३६४.७९)	२,५०३.९१	१,२८८.४३	১৩६.৬৬	५,७८७.०७	१८६.३१	(५८०.२२)
ξ	करोत्तर एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,६२६.५५	७८५.४३	७७२.१४	४,२९७.२८	८२१.४१	१३३.३५	२,५८०.३८	१,६३०.३७	१,११७.५५	६,५०९.६१	७३५.५६	(१०३.३८)
Ø	समभाग भांडवल	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५	६९६.७५
L	पूनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव (मागील लेखापरिक्षित हिशोबांप्रमाणे)	-	-	-	-	_	६,३९६.९६	-	-	-	-	-	८,०६२.३८
9	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे दर्शनी मूल्य)												
	ए) मूलभूत	१.१८	४.६५	3.89	१०.२४	٥.٥٥	७.१५	१.१०	४.९१	३.४५	१०.३७	٥.८८	६.८४
	बी) सौम्यिकृत	१.१८	४.६५	3.89	१०.२४	۷.٥٥	७.१५	१.१०	8.98	3.84	१०.३७	9.22	६.८४

ठिकाणः मुंबई

- कंपनीने १ एप्रिल, २०१९ पासन कंपनीज (इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्ड्स) रूल, २०१५ सहवाचता कंपनी अधिनयम, २०१३ (अधिनयम) च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसचित इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅंडर्ड् (इंड एएस) चा अवलंब केला व अशा संक्रमणाची प्रभावी तारीख होती १ एप्रिल, २०१८. असे संक्रमण अधिनियमान्वये अधिस्चित पूर्वीचे अकाऊंटींग स्टॅंडर्डस् सहवाचता त्याअंतर्गत जारी केलेले संबंधित नियम आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने (आरबीआय) जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे (एकत्रित उल्लेख मागील जीएएपी) यांचेपासून केलं आहे
- वरील निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकन केले ते ०९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीत मंजूर केले आणि अभिलिखित केले. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी अर्हता विरहित लेखापरीक्षण अभिप्राय दिले
- ३. आवश्यकतेनुसार मागील कालावधीच्या आकडेवारीचे पुनर्गठन, पुनर्रचना केले आहे.
- वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अन्वये स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही आणि अर्ध वर्षाच्या वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.mbfsl.com वर उपलब्ध आहे

मुकेश बाबू फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता आणि वतीने

मकेश बाब व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ००२२४३००

दिनांक : ०९.०२.२०२४

प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

The spirit of Mumbai



www.ireepressjournal.in

PUBLIC NOTICE

otice is hereby given that our clients Mr. Ikesh Devdas Timiri and Mr. Abdu haikh, the Possessory right holders an egotiating with Mr. Ketan Jitendrabha atel for assignment of their right, interes haikh, the Poss nd claims in respect of 2 (two) residentia ats, more particularly described in the chedule hereunder written, free from a

occided the returner written, free from all encumbrances, with vacant and peaceful lossession thereof. Any person or persons having any egitimate claim, share, right, title, interest, lenefit or demand of any nature whatsoever in respect of the said Property losses that have the said Property losses that have the said Property losses that have the said the property losses that have losses that have losses the property losses that have losses l whatsoever in respect of the said Propert lescribed herein below, either by way c iale, exchange, transfer, assignment nortgage, charge, lien, gift, easemen rust, maintenance, bequest, possessior enancy, sub-tenancy, inheritance aretaker basis, lease, sub-leas occupation, contracts, memorandum of inten understanding, memorandum of inten Power of Attorney, loans and advances injunction Order, Decree, Award passed any Court, Tribunal, Authority writing of otherwise, whosoever, should hereb otify the same in writing along with th upporting documents duly notarized t he undersigned within 14 days from the ate of publication of this notice, failing hich, claims, if any, shall be deemed to ave been waived and/or abandoned fo all intents and purposes and the same sha not be binding on our Clients and our Clients shall proceed further to complete the above transaction without any further reference to such claims. Schedule Of Property:

All that: (1) Flat No.C-1501, admeasuring All that: (1) Flat No.C-1501, admeasuring 1100 Sq. Ft., and (2) Flat No. B-1504 admeasuring 1070 Sq. Ft. aggregating to 2170 Sq. Ft., on the 15th Floor of the Building known as "Kanti Apartment" C.H.S. Ltd., together with 2 (two) Car Parking Spaces, situate, lying and being Mount Mary Road, Bandra (West), Mumba

Numbai, dated this 11th day of February, 2024 For S K Legal Advocates & Consultants

Address : 1503, Jamuna Amrut, S.V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102

जाहीर नोटीस

माझे अशिल यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशील १. श्री. महेंद्र महादेव सुभेदार, २. श्री. देवेश अनिल सुभेदार, ३. श्री. मोहित भुषण सुभेदार, ४. श्री. अनिल महादेव सुभेदार, ५. श्री. जनित भुषण सुभेदार, ६. श्री. भुषण महादेव सुभेदार, ७. श्री. भुषण महादेव सभेदार आणि ८. श्री. महेंद्र महादेव सुभेदार हे खालील नमूद मिळकती म्हणजेच रुम नं. ३, ४, ५, ६, १०, ११ आणि दकान नं. २ व ७ क्रमाने विभागून स्वतःचे नावे हस्तांतरित करीत आहेत. तरी सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तिचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा. बोजा. हक्क. अधिकार किंवा हरकत असल्यास माझ्या खालील पत्त्यावरती व मा. प्रशासकीय अधिकारी महानगरपालिका, एफ/नॉर्थ वॉर्ड, भाऊ दाजी लाड रोड. माटंगा. मंबई ४०००१९ या पत्त्यावरती आपली हरकत १४ दिवसाच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरह दावे माझे अशिलावर बंधनकारक

मिळकतीचा तपशील

रुम नं. ३, ४, ५, ६, १०, ११ व दुकान नं. २ व ७ तळमजला, जुने घर/केस नं. ४०७७. आकार को. ऑ. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, भंडारवाडा, रोड नं. २८-ए, सायन, मुंबई-४०००२२.

> अंड. पी. व्ही. ढोबळे पत्ताः ऑफिस नं. ३५, १०५, मुंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बँक समोर, फोर्ट, मुंबई ४००००१

ई-निविदा सूचना

ाहावितरण तर्फे कार्यकारी अभियंता. ठाणे विभाग-१. अंतर्गत LT. OH/UG Line Breakdown Maintenance, DTC Breakdown Maintenance, Infrastructure development of New Connection (RCI & Others) व HT, OH/UG Line Breakdown Maintenance, साठी Empanelled Agency साठी (एप्रिल २०२४ ते मार्च २०२५ या कालावधीसाठी) LT, OH/UG Line Breakdown Maintenance, DTC Breakdown Maintenance, Infrastructure development of New Connection (RCI & Others) व HT, OH/UG Line Breakdown Maintenance कामे करण्यासाठी कंत्राटदाराकड्न निविदा क्रमांक EE/THN-1/E-Tender/T-10/2023-24, EE/THN-1/E-Tender/T-11/2023-24, EE/THN-1/E-Tender/T-12/2023-24, EE/THN-1/E-Tender/T-13/2023-24, साठी ऑनलाईन निविदा निविदा क्रमांक मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदा महावितरण कंपनीच्या संकेतस्थळावर <u>etender.mahadiscom.ir</u> दि. ०५.०२.२०२४ ते दि. २१.०२.२०२४ (सकाळी ०९:००) पर्यंत उपलब्ध आहेत. तसेच निविदा दिनांक २१.०२.२०२४ रोजी सकाळी १०:०० वाजेपर्यंत स्विकारण्यात येतील. सदर निविदा दि. २१.०२.२०२४ रोजी सकाळी ११:००वा. शक्य असल्यास उघडण्यात येतील निविदा संदर्भात अधिक माहितीसाठी अतिरिक्त कार्यकारी अभियंता, ठाणे विभाग -१ भ्रमणध्वनी क्र. ९९३०२६९४७० वर संपर्क साधावा. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी कुठलेर्ह कारण न देता सर्व निविदा स्विकारणे अथवा रद्द किरण्याचा अधिकार राखन ठेवलेल आहे. तसेच कंत्राटदारांना विनंती करण्यात येते की, महावितरणच्या संकेतस्थळावर आपली नोंदणी करुन घ्यावी. तसेच निविदोबाबत काही मुदतवाढ किंवा शुध्दर पत्रकाबाबत फक्त संकेतस्थळावरील "Announcements" मध्येच कळविण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

PRO No. 27 स. व सु. विभाग ठाणे - १



🐞 बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, येथे खाली अनुक्रमे पहिल्या, दुसऱ्या आणि तिसऱ्या परिशिष्टात सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या आणि 'एस' वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ नुसार ९.१५ मी, १८.३० मी आणि २७.४५ मी. रुंद डी.पी. रोडने बाधीत होणाऱ्या गाव कांजुर (पूर्व) च्या सी.टी.एस. क्र. ६५७/ए (भाग) धारक जिमनीचे पट्टेदार मे. जॉली ब्रदर्स प्रा.लि. यांनी 'एस' वॉर्डची मंजुर विकास आराखडा, २०३४ नुसार ९.१५ मी, १८.३० मी. आणि २७.४५ मी. रुंद डी.पी. रोडने बाधीत होणारी गाव कांजुर (पूर्व) ची सी.टी.एस. क्र. ६५७/ए (भाग) धारक सदर जमीन सुपूर्द करण्याच्या बदल्या डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन फॉर ग्रेटर मुंबई, २०२४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्राच्या स्वरूपात विकास अधिकाऱ्यांच्या हस्तांतरणाच्या (टीडीआर) मंजरीसाठी अर्ज दाखल

कोणत्याही व्यक्ती (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, व्यक्ती सम्ह. वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणतीही प्राधिकरणे आहेत) यांचा येथे खालील परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणताही विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही अधिकार असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरुपांत निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, पालिका मुख्यालय (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशांसह कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसी वर बंधनकारक नसल्याचे समजून स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार टी.डी.आर. मंज्रीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील पहीले परिशिष्ट :

(टीडीआर/ईएस/एस-०३२२) 'एस' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये ९.१५

मी. रुंद डी.पी. रोडने बाधीत सुमारे २०००.०० चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा व उप जिल्ह्यातील गाव कांजुर (पूर्व) ची सी.टी.एस. क्र. ६५७/ए (भाग) धारक ती सर्व अखंड रिकामी जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ८५३ पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र.

१२८५ए/जी दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र.

उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र.

११९६ बी (भाग) आणि ११९६ ई (भाग) वरील संदर्भातील दुसरे परिशिष्ट:

'एस' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये १८.३०

मी. रुंद डी.पी. रोडने बाधीत सुमारे १६७.४५ चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा व उप जिल्ह्यातील गाव कांजर (पर्व) ची सी.टी.एस. क्र. ६५७/ए (भाग) धारक ती सर्व अखंड रिकामी जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्दः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे.

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडुन: गाव कांजुर (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ६५७ (भाग)

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांज्र (पूर्व) चा सीटीएस क्र.

उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजुर (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ८५३ (भाग)

वरील संदर्भातील पहीले परिशिष्ट : (टीडीआर/ईएस/एस-०३२३)

'एस' पालिका वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये २७.४५ मी. रुंद डी.पी. रोडने बाधीत सुमारे ४९५३.२३ चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा व उप जिल्ह्यातील गाव कांजुर (पूर्व) ची सी.टी.एस. क्र. ६५७/ए (भाग) धारक ती सर्व अखंड रिकामी जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबध्द:

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ६५७ (भाग)

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ६५७ (भाग)

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र. ६५७ (भाग)

उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून: गाव कांजूर (पूर्व) चा सीटीएस क्र १२९५ (भाग)

मतदान करा... लोकशाही बळकट करा!

दिनांक : ९ फेब्रुवारी, २०२४

सही/-

(श्री. सुनील सोनावणे) ॲडव्होकेट ॲंड लॉ ऑफिसर बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/२८५७/जाहीरात/२०२३–२४

विक्रीची जाहीर सचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये खाली नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधिताना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकस्ट्रेशन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट,

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदिकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय

५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क तपशील : - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६ (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com)

२००२ सहबाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-ड्राफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद

स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीची	निविदा	कर्जदार/	थकीत कर्ज	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव
वर्णन	(रुपयांत)	रक्कम	तपासणी	उघडण्याची	गहाणदाराचे नाव	रक्कम		सादर करण्याची तारीख
		(रुपयांत)		तारीख आणि वेळ				वेळ आणि ठिकाण
फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, भारती	₹.	₹.	१९.०३.२०२४	२२.०३.२०२४	श्री. धर्मेंद्र दगधूभाई सकपाल	३१.०७.२०२२ रोजीस	दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत
अपार्टमेंट, मनवेलपाडा गाव, विरार	१९,८०,०००/-	१,००,०००/-	स. ११ ते दु. ४	स. ११.००	सौ. शिल्पा धर्मेंद्र सकपाल	रु. २०,२४,८२९.७८ (रुपये	बँक लि.	अधिकाऱ्यांना २१.०३.२०२४ रोर्ज
(पूर्व), पालघर ४०१ ३०५. मोजमापित				वाजेपर्यंत	– कर्जदार आणि गहाणदार	वीस लाख चोवीस हजार आठशे	५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.	किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकी
६०० चौ.फू. (बिल्ट अप)						एकोणतीस आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर	व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,	कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन
						मात्र) अधिक ०१.०८.२०२२ पासून	ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी	एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग
						पुढील व्याज.	(पश्चिम),	वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम)
						(एचएसजीएल/१३३)	मुंबई–४०० ०५८.	मुंबई-४०० ०५८.
							संपर्क क्र : ९८३३२२०६८०/	
							९८१९१३२४४५/	
							९८२१८७२८४६/	
							८४५१९८०१९८/	
							९७०२३६२४५६.	

- १. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक/ असांविधानिक थकबाकी, कर, असेसमेंट प्रभार, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणत्याही बोली स्विकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे आणि /िकंवा विक्री तहकुब करणे/ पुढे ढकलणे/ रद्द करण्याचे आणि विक्रीची अटी आणि शर्ती मध्ये बदल करण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे. ३. गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह् शकतात
- ४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी निरिक्षणासाठी विहित तारखेरोजीस मिळकतीचे निरिक्षण करावा. बोलीदारांनी लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे
- ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
- ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
- ७. 'राखीव किंमत, च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडू मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८ (६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सुद्धा ही वैद्यानिक ३० दिवसाचे सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थिकत देय/खर्च/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३ (८) अंतर्गत तरतुर्दी नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीचे लिलाव/विक्री केली जाईल, आणि उर्वरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/ विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/ इच्छक खरेदीदारांना यादारे सुचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनिधकत व्यक्ती / एजंटदारे व्यवहार करु नये.

दिनांक : ०९.०२.२०२४

स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी