

February 23, 2024

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,

Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai - 400 051

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

NSE Symbol: DNAMEDIA

Scrip Code: 540789

Kind Atten.

:

Manager - Corporate Relationship

Subject

•

Newspaper Advertisement for pre-dispatch of Postal Ballot Notice

Dear Sir / Madam,

Please find enclosed Notice to shareholders published in two newspapers viz. in English Newspaper - "Free Press Journal" and Marathi Newspaper - "Navshakti" on February 23, 2024, informing shareholders to register their email ids with Depository or Registrar and Share Transfer Agent in order to receive the Postal Ballot in electronic mode.

Request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

For Diligent Media Corporation Limited

Jyoti Upadhyay

Company Secretary & Compliance Officer

Membership no. A37410

Contact No.:+ 91-120-715-3000

Encl: as above

केनरा बैंक Canara Bank

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

ARM-II BRANCH, MUMBAI: 3" Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate, Mumbai - 400 001. • Tel.: 022-22651128 / 29, • Email: cb6289 @canarabank.com

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) ar Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the ecured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is". "As is what is" basis on 22.03.2024 for recovery of Rs. 1,68,23,197.43 (One Crore Sixty Eight Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Ninty Seven Rupee And Fourty Three Paisa Only) (as on 31.10.2023 plus further interest and charges thereon) due to the ARM II Branch of Canara Bank from Ws. Kings India Inc., at 153, Master Mind, 1-Royal Palms, Aarey Milk Colony Goregaon East, Mumbai - 400065, represented by Mr. Khagendra B. Singh, and Mr. Sampurna Nand Singh

l	Sr. No.	Description of the Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit
		Office No. 153, Master Mind -1 Premises, Royal Palms, Aarey Milk Colony, Goregaon (East) Mumbai 400065. standing in the Name of M/s. Kings India Inc.		Rs. 2,24,200/-

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 19.03.2024 upto 5.00 p.m. Details of EMD and other documents are to be submitted to service provider of

Date up to which documents can be deposited with Bank is 19.03.2024 upto 5.00 p.m For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provide in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Mr. Paritosh Kuma Chief Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No.: Mob. No. 8828328297 or Mr. Sumit Kumar, Manager (Mob. No.: 9345332323) È-mail id : cb6289@ canarabank com during Office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt Ltd., Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon Haryana. Pin- 122015 (Contact No. +911244302020/ 21/ 22/ 23/ 24, support@ ankeauctions.com; maharashtra@c1india.com.

Canara Bank, ARM-II Branch

asrec Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093

(Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 WHEREAS, ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securifisation and Reconstruction Company under section 3 of Securifisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securifisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securifisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securify Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2-Unit No.201-202A & 200-202B, Ground Floor, Andheri Chatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 (Intereinafter referred to as "ASREC") and secured creditor of Mis. Gopal Rao & Associates (borrower) by virtue of Deed of Assignment dated 25.03.2021, executed with original lender Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS 12/202-21 Trust, has acquired the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-op Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

ORNAYES) and second interest control records and calling upon the borrower Mis. Gopal Rao & Associates (hereinafter referred to as "the Borrower") Mr. Naria Rammohan Rao, Mr. Naria Shiva Rao, Mr. Shankar Thangam Thevar, Mrs. Tamilarasi Shankar Thevar in their capacity for repayment of total outstanding amount to Rs.3,16,96,820.00 (Rupees Three Crore Sixteen Lakhs Ninety-six Thousand Eight Hundred Twenty Only) and, had issued a demand notice dated 02.08.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrower) together with accused further interest as stated in demand notice and expenses, costs, charges, etc. Ill the date of payment within 60 days from the date of the notice. Total outstanding amount aggregating to Rs. 3,16,96,820.00 (Rupees Tifree Core Sixteen Lakhs Ninety-six Thousand Eigh Hundred Twenty Only) with further interest thereon till the date of payment in respect of the advance granted by the Bharat Co-op Bank (Mumba) Ltd to M/s. Gopal Rao & Associates within the stipulated period of 60 days from the date of the Notice.

of ASREC (INDIA) LTD, in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, look physical possession of the secured assets, more particularly described in the schedule here under, on 26, 10,2023 in respect of 1) Unit No.315, admeasuring 197 st, fit carpet area on the 3rd Floor of Creative Industries Premises Co-operative Society Limited constructed or Plot bearing CTS No.5782 (P), 5783 (P), 5784 and 5675 (A), 5685 (A) 5781 of Village Kole Kalyan, Taluka Plot bearing CTS No.5782 (P), 5783 (P), 5784 and 5675 (A), 5685 (A) 5781 of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the Registration District and Sub District Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Sunder Nagar, Road No. Z. Kalina Santacruz (East), Mumbai -440 098. Owned by: Mr. Naria Gopalkrishna Rao and bounded by: East: Golden Star Building West: Golden Pebbles North: Chawl South: Sunder Nagar Road No.2, 2) Flat No. 105, admeasuring 225 sq. Ft. carpet area equivalent to 25.09 sq. mtrs. built-up area on the First Floor of Maitri Chaya Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot of land bearing C.T.S. No.4975, 4975/1, 4976, 4982, 4982/1 to 6, 4983, 4983/1 to 2, 5004-E (tp), 5004-E/1 to 11 of Village Kole Kalyan, Manipada Village Road, Opp University, Kalina, Vidyanagari, Santacruz (East), Mumbai 400 098. Owned by: Mr. Naria Rammohan Rao and bounded by: East: Tejaswini Tower West Manipada Road North: Shree Samarth Building South: Tejaswini Tower & on 22.08 2023 3) Residential Bungalow having Ground Floor load bearing, admeasuring 576 sq. Ft built up area constructed in all that plot of land bearing Original Survey No.169, Hissas No.6 NA Survey No.259, Plot No.53 (New Survey No. 105/6/53) (area admeasuring 360 sq. Mtr. equivalent 3875 sq.Ft.) & Survey No.259, Plot No.54 (New Survey No. 105/6/54) (area admeasuring 347 sq. mtr equivalent 3735 sq.Ft.) situated at Misty Hills, Village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad.
Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS' and "NO RECOURSE" basis.

Description of the Secured Assets Reserve E.M.D.

No		Price (Rs. in Lakh)	(Rs.in Lakh)	Increment (In Rs.)
1	Unit No.315, admeasuring 197 sq.ft. carpet area on the 3rd Floor of Creative Industries Premises Coperative Society Limited constructed on Plot bearing CTS No.5782(P), 5783 (P), 5784 and 5675(A), 5685(A) 5781 of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the Registration District and Sub District Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Sun-der Nagar, Road No.2, Kalina Santacruz (East), Mumbai -400 098 along with right, title jinterest in the capital of the said Society & Unit under Share Certificate No.43 for 10 Shares bearing Distinctive Nos.421 to 430, owned by Mr.Narla Gopalkrishna Rao and bounded by East : Solden Star Building, Mest : Solden Pebbles, North: Chawl, South: Sunder Nagar Road No.2,	65.00	6.50	100000
2	Flat No.105, admeasuring 225 sq.ft carpet area equivalent to 25.09 sq.mts. built-up area on the First Floor of Mairir Chhaya Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot of land bearing C.T.S.No.4975, 4975/1,4976,4982,4982/1 to 6,4983,4983/1 to 2,5004–E (rl), 5004–E (rl) to 11 of Village Kole Kalyan, Manipada Village Road, Opp.University, Kalina, Vidyanagari, Santacruz(East), Mumbai-40098 within Taluka Andheri District Sub Dis-trict of Mumbai City & Mumbai Suburban owned by Mr.Naria Rammohan Rao and bounded by:East: Tejaswini Tower, West: Manipada Road, North: Shree Samarth Building, South: Tejaswini Tower	61.00	6.10	100000
3	Residential Bungalow having Ground Floor load bearing, admeasuring 576 s.g.ft. built up area constructed in all that plot of land bearing Original survey No.169, Hissa No.6/N.A.Survey No.259, (a)Plot No.53, admeasuring 360 sq.meters equivalent 3875 sq.ft. and (b)Plot No.54, admeasuring 347 sq. meters equivalent 3735 sq.ft situated at Misty Hills, Village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad, owned by Mr. Naria Gopalirishna Rao and bounded by : East : Plot No.57, West : Internal Road, North: Plot No.54, South:Plot No.55	39.00	4.00	100000

E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 India Private Limited at website: Https://www.bankeauctions.com (web portal c Mis C1 India Private Limited.). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile +91 8866682937, Help Line No.: (+91- 124-4302020/ 21/ 22, + 917291981124/ 1125/ 1126

Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessar training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for an

lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. Toward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc.

The particulars given by Authorized Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc The intending hidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorized Officer / Secured Credito

the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account /Name of the Beneficiary: of ASREC-PS 12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90 The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be retunded in the same way. The EMD shall

not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitation quick and proper refund.

The saccessari ones shari millimeter year, or the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorize Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale

of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 0. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002 The interested bidders can inspect the property on 05.03.2024 from 11.00 AM to 2.00 PM. Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 – 69314509, Mr. Narayan Singh Deora - Cell No. 9619384284, 022 – 69314500 Mr. Jagdish Shah - Cell No. 7021428336, 022 -

61387042, may be contacted for any query.

2. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modifi

Regional office Aurangabad 1St Floor, Oberoi Malpani Tower, Opp. Govt Milk Dairy, Jalna Road, Aurangabad

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) UNDER Rule 8(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Central Bank o India, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) &13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 06/12/2023 calling upon the borrowers- (1) Mr. Vikas Gannat Dudhkar (Borrower), 2) Mr. Arun Gokul Gade (Guarantor) and 3 Mrs. Devakabai Ganpat Dudhakar (Guarantor) to repay the amount mentioned n the notice being Rs.2,76,628.00 (Rupees Two Lakh Seventy Six Thousand Six

of receipt of the said notice. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession (Symbolic /Physical) of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 17th day of February the year

Hundred and Twenty Eight Only) and interest thereon within 60 days from the date

The Borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount Rs.2,76,628.00 (Rupees Two Laki Seventy Six Thousand Six Hundred and Twenty Eight Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description Of The Immovable Property

Owner of the Property: Mr. Vikas Ganpat Dudhakar

Registered Mortgaged bearing Entry No. RHT 2384/2018 Dated 09/07/2018, Residential Property owned by Mr. Vikas Ganpat Dudhakar, Plot No. 6, Admeasuring 1691 Sq. Ft. With the residential house standing thereon having RCC slab building admeasuring area 280 sq.ft. and open space admeasuring 1411 sq.ft. having Grampanchayat Talegaon Milkat No. 2135, Gut No. 35 Paiki, Mauje Village Kolhar Budruk, Near Rajuri Road & Swami Samarth Kendra, Tq. Rahata, Dist. Ahmednagar Registration District. Ahmednagar and Bounded as under: East: 6 Mtr. Internal Road, West: Open Space, South: 9 Mtr. Internal Road, North: Plot No. 7.

Authorised officer Date: 17/02/2024 Central Bank Of India

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our clients, being Owners. Developers of the Property described in the First Schedule hereunder written have entered into Development Agreement dated 26th December, 2023 registered under Sr. No. BDR-1179-2024 with "RACHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", a Society registered under the provisions of The Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. B-2867/ 1960 dated 25" March, 1960, and having its registered address at Somnath Lane, off Hill Road Bandra (West), Mumbai 400 054 ("Society") and its Members. A list of all the Members of the Society is listed in the Second Schedule hereunder written.

Save and except the mortgage in respect of Flat Nos. 803 and 1003, any person having any claim of any nature whatsoever in the scheduled property and/or the flats by way of sale, exchange, lease, license, trust, lien, easement, inheritance possession, attachment, lis pendens, mortgage, charge, gift, or otherwise owsoever is hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at "Swagatam" 4th Floor, Plot No. 141 S.V. Road, opposite Khar Police Station, Khar (West), Mumbai – 400 052, within 14 days from the date of publication of this present notice, failing which the claim and/or objection, if any, shall be considered as waived or abandoned

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the said "Property") All those pieces and parcels of land constituting one block admeasuring 5000 sq yards equivalent to 4145.8 sq.mts. or thereabouts and comprising of (i) Nor Agricultural S.No.373 (part) admeasuring 660 sq.yds. together with a one storeyed chawl upon it bearing former Bombay Municipal and BMC no.128 M of BMC; (ii) N.A.No.373 (Part) [admeasuring 1015 sq.yds.]; (iii)Survey Nos. 187, Hissa No.5 dmeasuring 835 sq.yds., (iv) Revenue Survey No.27, Hissa No.4, admeasuring 1005 sq.yds., (v)Survey No.187, Hissa No.1, admeasuring 1196 sq.yds.,(vi)Surve No.185, Hissa No.14, admeasuring 289 sq.yds., bearing C.T.S Nos.C-40, C-49, C-50, C-51, C-52, C-53, C-54 of village Bandra (then Danda), Taluka Andheri (ther South Salsette), in the Registration District of Mumbai City and Sub-District of Mumbai Suburban, together with the other structures standing thereon including two multi-storeyed Buildings of the Society, along with a chawl, temporary transit camps/ hutments, situate, lying and being at Somnath Lane, off Hill Road, Bandra

(West), Mumbai 400050 and bounded as follows: ON or towards the North - by CTS Nos. C/45, C/47, C/48 and C/81;

ON or towards the South - by CTS No. C/16;

ON or towards the East- by CTS Nos. C/60, C/55. C/50 and C/12: ON or towards the West - by Somnath Lane and CTS Nos. C/41, C/43, C/49 and

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

!!	«F	(List of the all the existing Members of the said Society)				
	ing "E					
Sr.	Flat	Member's Name				
No.	No.					
1	1	Shetty Pushpa				
2	2	Dcousta Bibiana				
3	3	Adv. Ramanand Rai Sharma, Hari Sewak Rai Sharma, Alok Kuma				
Rai Sharma, Kalindi Rai Kalindi Rai, Ashok Rai & Divya Ra						
4	4	Shetty Pushpa				
5	5	Prabhu Nikhil				
6	6	Deshpande Shekhar				
7	7	Fernandes Peter				
8	8	Jaisinghani Monisha				
9	9	Shirname Suhas				
10	10	Rayakar Alka				
11	11	Burroughs Cynthia & Ashley Burroughs				
12	12	Corrrea Desiree				
13	13	Dixit Anil Dr.				
14	15	D'monte Clynton & D'monte Daphne				
15	16	Sherali Semeen and Patel Shahnaz				
16	17	Shringarpure Sheela				
17	18	Jayswal Sandhya				
18	19	Kanegaonkar Rishikesh				
19	20	Kanegaonkar Arvind				
20	21	Pai Rangappa				
21	22	Rajadhyaksha Neeta				
22	23	Vaidya Manish				
23	24	Pai Bina Vaidya				
24	25	Bapat Leela				
25	26	Nazareth Rohini				
26	27	Fonseca Ruth				
27	28	Waingankar Seema				
28	29	Waingankar Sujit				
29	30	Prabhu Asha Vijay				
30	31	Kamat Madhav Venkatesh				
31	32	Samant Pushpa				
32	33	Nerurkar Satyen				
33	3/1	Courto Evolvo				

10		Offinigal pare Officela
17	18	Jayswal Sandhya
18	19	Kanegaonkar Rishikesh
19	20	Kanegaonkar Arvind
20	21	Pai Rangappa
21	22	Rajadhyaksha Neeta
22	23	Vaidya Manish
23	24	Pai Bina Vaidya
24	25	Bapat Leela
25	26	Nazareth Rohini
26	27	Fonseca Ruth
27	28	Waingankar Seema
28	29	Waingankar Sujit
29	30	Prabhu Asha Vijay
30	31	Kamat Madhav Venkatesh
31	32	Samant Pushpa
32	33	Nerurkar Satyen
33	34	Coutto Evelyn
34	35	Pardiwalla Pallavi
35	36	Vaze Subhadra
Build	ling "A	A "
Sr.	Flat	Member's Name
No.	No.	monitori o Hamo
36	201	Chavda Bhakti
37	301	Nihalaney Mira
38	302	Nihalaney Dheeraj
39	303	Jivesh Developers & Properties Private Limited
40	304	Raghavan Radhakrishnan & Raghavan Sumaiya
41	401	Agarwal Rajeev Manohar
42	402	Agarwal Manohar A
43	404	Samshiba Properties Private Limited
44	501	Gupta Shalini & Gupta Piyush
45	502	Shivsagar Properties Private Limited
46	503	Shibani Properties Private Limited
47	504	Poddar Kamal
48	601	Modi Vipul
49	602	Capt. Paul Swapan & Paul Mohini Mohini
50	603	Datwani Kaamna & Datwani Megha
51	604	Agarwal Savita
52	701	Jivesh Developers & Properties Private Limited
53	702	Moonrise Properties Private Limited
54	703	Moonrise Properties Private Limited
55	704	Moonrise Properties Private Limited
56	801	Bhojwani Samir
57	802	Bhojwani Jivesh
58	803	Rochlani Sharad & Rochlani Kanchan
59	901	Gangwani Snehlata
60	902	Vij Snehlata
61	903	Gurtu Parveen, Capt. Gurtu Ravindra & Gurtu Tanya
62	1002	Shaikh Mohammed Mussadique
63	1003	Rochlani Kanchan & Rochlani Sharad

Dated this 23rd day of February, 2024.

For Divya Shah Associates

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY EXECUTION APPLICATION NO. 316 OF 2023

IN S.C. SUIT NO. 53 OF 2020

Jiten Nandkumar Jain ...Plaintiff/Judgement holde

> ...Defendant / Judgement Debtors Notice under O. XXI R. 34 of CPC

Manohar Shripat Narveka

TAKE NOTICE that you are hereby required under O. XXI R. 34 of the Code IARE NOTICE that you are hereby required under O. XXI 4. 34 of the Code of Civil Procedure to state your objections in writing, if any, you have to the draft of Conveyance Deed kept in the office / Court of Ld. I/C Registrar (Civil), City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032 and to file the same before the Court of Ld. I/C Registrar (Civil) Smt. K. R. Desai, City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032 on or before the 04th day of March, 2024 and in such event to appear in person or by Advocate before the Court of Ld. I/C Registrar (Civil), City Civil Court, Gr Mumbai – 400 032, on the 04th day of March, 2024 at 12:30 pm to support the same. Dated this 8th day of February, 2024

Sealer

Shantabai Mohanlal Sarvaiya & Anr

(Seal

Sd/-I/C Registrar (Civil)
City Civil Court, Gr. Mumba

DILIGENT MEDIA CORPORATION LIMITED

istered Office: 14th Floor, 'A' Wing, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 orate Office: FC – 19 & 20 Film City 4th Floor, Sector 16A, Noida – 201 301 (U.P.) Tel: +91 22 7106 1234 CIN: L22120MH2005PLC151377. E-Mail: complianceofficer@dnaindia.com Webs INFORMATION REGARDING POSTAL BALLOT/ REMOTE E-VOTING

Pursuant to Section(s) 108 and 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, read with applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), the Members of the Company, may kindly note that Diligent Media Corporation Limited (the 'Company') is proposing to seek consent of the Members by way of Postal Ballot process / Voting by Electronics means ('Remote E-Voting'), to transact the business set out in the Postal Ballot otice ('Notice'), which will be sent to the members in due course.

In accordance with the MCA Circulars and other applicable regulatory provisions, the Notice along with procedure & instructions for Remote E-Voting will be sent to only those members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participants /Registrar and Share Transfer Agent.

n order to receive the Notice in electronic form, we request our shareholders to register / update their email addresses in respect of shares in electronic form with their Depository Participant(s) and in respect of physical shares by communicating to Link Intime India Private Limited at their email ID mt.helpdesk@linkintime.co.in

The Notice will also be available at the 'Investor Section' on the website of the Company viz. www.dnaindia.com and also on the Website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. The said Notice will also be available on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

For Diligent Media Corporation Limited Jyoti Upadhyav Company Secretary & Compliance Office Date: February 22, 2024 Membership No.: A37410 Place: Noida

[Regulation 60 (4)] Government of India Ministry of Finance, Department of Financial Services **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 AT MUMBAI**

RECOVERY PROCEEDING NO. 113 OF 2022 Exh. No. 4 Next date:22/03/2024Applicant (Certificate Holder) **UCO BANK VERSUS**

M/S. FALPHAR MULTITRADE ...Defendants (Certificate Debtor) PVT. LTD AND ORS

DEMAND NOTICE

1. M/S. FALPHAR MUL TITRADE PVT. LIMITED,A Company incorporated under the Companies Act 1956, having its Registered Office at: 2, Savitrikunj Area No. 1, Goathan Pada, S.P. Road, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 2. MR. SANDEEP PRBHAT MANKAME, At: B-24/25, Pethe Nagra, Kodern

Road, Malada (East), Mumbai 400097 3. MRS. AMIT A SANDEEP MANKAME.At: B-24/25, Pethc Nagra, Kodcrma

Road, Malada (East), Mumbai 40009713 4. M/S. AMBROISA CONSTRUCTIONS PVT. LTD. At: 27/A, Prakash Chambe V.P. Center, 77, N. M. Road, Fort, Mumbai -400 023 ... DEFENDANTS

In terms of the Recovery Certificate in T. O. A. No. 1914 of 2016 issued by he Hon'ble Presiding Officer a sum of Rs.2,86,31,203/(Rupees Two Crores Eighty Six Lakhs Thirty One Thousand Two Hundred and Three only) with terest and costs is due from you.

You are hereby called upon to deposit the above sum within fifteen days of the receipt of this Notice failing which the recovery shall be made in accordance with law.

In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay-

 Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice, of the execution proceedings. b. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this

notice and other process that may be taken for recovering the amount due Given under my hand and seal of the Tribunal this 12th day of February, 2024

Date: - 12/02/2024



Sd/ (Ajeet Tripathi) Debts Recovery Tribunal- I, Mumbai



CONTROL PRINT LIMITED (CIN: L22219MH1991PLC059800) Regd. Off: C-106, Hind Saurashtra Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai – 400 059. | Tel. No.:022-28599065/ 66938900 Email: companysecretary@controlprint.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules ulation 44 of the Se Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015,(Listing Regulations) read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 03/2022 dated May 05, 2022 and the latest one being 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), to the members of Contro Print Limited ("Company") through postal ballot, for voting via e-voting process only. To seek their approval for the following Special businesses to be passed as Specia

1. Appointment of Mr. Chandresh Gandhi (DIN: 00707947) as an Indepe Director of the Company

Appointment of Mr. Rahul Agrawal (DIN: 01226996) as an Independent Director of the Company.

In compliance with the aforesaid MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice by electronic mode only, on Wednesday, February 21, 2024 to those Members of the Company, whose names appeared in the Register of Members/list of beneficial owners of the Company maintained by the depositories as at close of business hours on Friday, February 16, 2024 ('Cut-Off Date') and whose email addresses registered with the Depository Participant(s) (DPs') / Registrar and Transfer Agent of the

The Postal Ballot Notice is available on the Company's website www. controlprint.com websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on CDSL's website at www.evotingindia.com.

The members whose names appeared in the register of members and the register of beneficial owners of the Company maintained by the depositories as on the Cut-Off Date only shall be entitled to cast their votes by way of Postal Ballot/e-voting. A person who was not a Member of the Company on Cut-Off date should treat the Postal Ballot Notice for

information purpose only. In accordance with the MCA Circulars, The Company has provided an e-voting facility to the members to enable them to cast their votes electronically and for this purpose. Central Depository Services (India) Limited (CDSL) has been engaged by the Board of Directors of the Company ('Board') for providing the e-voting platform. The detailed procedure and instructions for e-voting are encumbered in the Postal Ballot Notice.

The members are requested to note that the facility to exercise vote through e-voting wil be available during the following period:

Commencement of E-voting From 09:00 A.M. (IST) on Friday, February 23, 2024 At 05:00 P.M. (IST) on Saturday, March 23, 2024 End of E-voting

The facility for e-voting will be disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid voting period Mr. Nilesh Shah (FCS-4554) or failing him Ms. Hetal Shah (FCS-8063) or failing her Mr. Mahesh Darji (FCS-7175) of M/s. Nilesh Shah and Associates, Practicing Company Secretary Firm, have been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner.

The members who have not registered their email address, in order to receive this Posta Ballot Notice, can follow the process as mentioned below:

For shares held in Physical form

The members holding shares in physical form would need to send the Form ISR -1 duly signed by the registered shareholder(s) along with the requisite documents mentioned in the Form to our Register and Share Transfer Agent i.e Bigshare services Private Limited. For shares held in Dematerialized form

The members holding shares in electronic mode are requested to register/update their e mail address, PAN and Bank Account details with the Depository Participant where their respective dematerialized accounts are maintained. The results of the Postal Ballot / e-voting will be declared on or before Wednesday, March

27, 2024 at the Registered Office of the Company by placing it along with the report of the scrutinizer on the Company's website www.controlprint.com and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed The resolution shall be taken as passed on the last date specified by the Company for receipt of duly completed e-voting. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be address

to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (Índia) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com o call at toll free no. 1800 22 55 33

For Control Print Limite Murli Manohar Thany

Date : February 21, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the Public at large that I am investigating right, title and interest of Manasi Mandar Sutar alias Dhanvanti Liladhar Patil, Chitra Liladhar Patil alias Chitra Nagesh Patil, Kumud Kamlakar Patil, Dhanwanti Ramesh Patil, Hemant Prabhakar Patil, Bhagesh Prabhakar Patil, Asha Lalchand Bhoir, Santosh P. Patil, Lilavati Liladhar Patil, Ganesh Liladhar Patil, Rajesh L. Patil, Suresh Liladhar Patil, Pandurang Sadashiv Patil, Jayawanti Yashwant Patil, Rajendra Ramchandra Naik, Jagruti Jaydev Patil, Kalpesh R. Naik, Yogesh Sudhakar Bhoir, Ramesh Gajanan Thakur, Neelima Vilas Thakur, Mitesh Vilas Thakur, Jeet Pandurang Patil, Prajakta Pandurang Patil, Rinky Rupesh Mhatre, Vasanti Suresh Patil, Kalayati Patil, Nayana Damodar Patil, Janardan Damodar Patil, Chintaman Damodar Patil, Jayashri Manohar Patil, Bharti Ghanshayan Patil, Yamunabai Mahadev Patil, Yamunabai Bhaskar Patil & Pramila Sudhakar Bhoir, ("the

Owners") in respect of undivided share the Scheduled Properties.

Any person having any claim, right, title, estate, share or interest in respect of the Scheduled Properties, or any part thereof, by way of an agreement, demand, inheritance, sale, transfer exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, monument, inheritance, claim cossession, occupation, let, lease, sub-lease, lis-pendens, encumbrance, exchange, license, lien share, tenancy, sub-tenancy, maintenance, easement, devise, demise, bequest, partition, suit decree, attachment, injunction order, acquisition, requisition, encumbrance, development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, FSI/TDR consumption, or by operation of law or otherwise or upon, the Scheduled Property or any part thereof, or structure/s therein or the right of the Owners to develop/sell the Scheduled Properties or any part thereof howsoever are hereby requested to give notice thereof in writing along with certified true copies of documentary proof in support thereof to the undersigned at her office at Flat No. 1005, Sun Tower, G D Ambekar Marg, Bhoiwada, Parel, Mumbai 400012, within 14 (fourteen) days of publication hereof, failing which such purported claim, right or interest, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding on the Owners, their uccessors, and assigns. THE SCHEDULE

divided share in all that piece and parcel of land aggregating to an aggregate area admeasuring

5950 sq. r	ntrs. or ther		g the following Surve	y and Hissa Nos	.:-
Sr. Nos.	Villages	Old Survey nos.	New Survey nos.	Hissa nos.	Area (in sq. mtrs.)
1	Murdhe	45	66	18	400
2	Rai	82	53	8	2000
3	Rai	144	21	12	660
4	Morva	197	11	21	680
5	Morva	131	31	4	2210
		Total			5950

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT **Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.)** Division, Worli, Mumbai-400018

E-TENDER NOTICE NO. 27 (2023-24)

Online E-Tenders in "B-2" Form for the following work are invited by the Executive Engineer, Central Mumbai (P.W.) Division, Worli, Mumbai-400018 (Phone No. 022-24931902 & 24936404) Government of Maharashtra, Electronic Tender Management System http://mahatenders.gov.in from Qualified experience contractors as per Qualifing Criteria for this work.

No.		Name	of work				Cro	
1	Quarters Departme	Buildin ent on C sant Roa	Residentia g of Publ TS No. 84 ad Worli, Ta I Floors)	lic V I2 At	Vork Dr.	2	21.97	
Tend	ler Issue		1/02/2024			0	hrs.	to

06/03/2024 at 15.00 hrs. Date Date 28/02/2024 at 15.00 Hrs. at Pri-Bid (Office of The Chief Engineer, Mumbai Meeting P.W. Region, Mumbai, Bandhkam Bhavan, 4th Floor, Fort, Mumbai.) Opening Date Date 07/03/2024 at 15.00 hrs. (Office of the Suprintending Engineer, Mumbai (P.W.) Circle, 5th Floor Bandhakam

All detail information is available on following websites.

Bhavan Fort, Mumbai)

Visit Website for details:

1. http://mahapwd.gov.in

2. http://mahatenders.gov.in

No. /EE/CMD/Tender/984 Date: 15/02/2024 **Executive Engineer** Central Mumbai (P.W.) Division, Worli, Mumbai

DGIPR 2023-24/8621

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our clients intend to purchase from Pressman Realty Private Limited ("Owner") the said Premises more particularly described in the First Schedule hereunder written. The Owner has stated that it is not in possession of some of the earlier title documents of the said Premises more particularly described in the Second Schedule hereunder written and the documents are lost/ misplaced and cannot be traced despite diligent search by the Owner. All persons having any claim, right, title or interest against or, to the said Premises / property, by way of sale, gift, transfer, exchange, assignment, lease, license, tenancy, sub-tenancy, mortgage, lien, charge, covenant, trust, inheritance, bequest, maintenance, easement, devise, right of way, order or decree of any Court, agreement, possession, encumbrance or under any other provisions of law, or otherwise howsoever are required to inform the undersigned in writing at the address mentioned below, within 14 days from the date of publication along with all supporting documentary evidence by which such right is claimed, failing which, the claim if any, shall be deemed to be waived and/or abandoned by the

person/s claiming or having any such claim and shall not be binding on our clients and our clients will proceed to complete the sale transaction. FIRST SCHEDULE (Description of the said Premises)

All those 10 (Ten) fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each and of the aggregate value of Rs. 500/- (Rupees Five Hundred Only) bearing distinctive numbers 921 to 930 (both inclusive) comprised in Duplicate Share Certificate No. 249 dated November 29, 1991 issued by Backbay Premises Co-Operative Society Limited, a Society, registered under the provisions of The Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 bearing registration number BOM/GEN/1006 of 1977 and incidental thereto the right to use and occupy the commercial premises being Unit No. 126, admeasuring 1085 sq. feet. or thereabouts (Carpet area), on the 12th floor, in the building named and known as "Jolly Maker Chambers No. 2" of the Society known as Backbay Premises Co-Operative Society Limited along with the right to use 2 Open Car Parking Spaces, constructed on leasehold land bearing Plot No. 225 and Cadastral Survey No. 1929 of Backbay Reclamation Scheme No. 3 to 6 of Fort Division, within the registration District of Mumbai situated at 225 Nariman Point, Mumbai 400 021.

All those 10 (Ten) fully paid-up shares of the face value of Rs. 50/-(Rupees Fifty Only) each and of the aggregate value of Rs. 500/-(Rupees Five Hundred Only) bearing distinctive numbers 951 to 960 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 211 dated February 12, 1979 issued by Backbay Premises Co-Operative Society Limited, a Society, registered under the provisions of The Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960 bearing registration number BOM/GEN/1006 of 1977 and incidental thereto the right to use and occupy the commercial premises being Unit No. 129, admeasuring 600 sq. feet. or thereabouts (Carpet area), on the 12th floor, in the building named and known as "Jolly Maker Chambers No. 2" of the Society known as Backbay Premises Co-Operative Society Limited along with the right to use 1 Open Car Parking Space, constructed on leasehold land bearing Plot No. 225 and Cadastral Survey No. 1929 of Backbay Reclamation Scheme No. 3 to 6 of Fort Division, within the registration District of Mumbai situated at 225 Nariman Point, Mumbai 400 021.

SECOND SCHEDULE (Description of the Lost/Misplaced Documents)

Original Articles of Agreement dated 28 March 1973 between Messrs Prerna Premises Private Limited and Crystal Fibres and Fabrics Private Limited in respect of Unit # 126, Jolly Maker Chambers No. 2, 12th Floor, 225 Nariman Point, Mumbai 400 021, Original Agreement dated 15 December 1983 between M/s Crysta

Fibres and Fabrics Limited and M/s M.J. International in respect of Unit # 126, Jolly Maker Chambers No. 2, 12th Floor, 225 Nariman Point, Mumbai 400 021.

Original Articles of Agreement dated 22 December 1976 between Messrs Prema Premises Private Limited and Meena Air Products Limited in respect of Unit # 129, Jolly Maker Chambers No. 2, 12th Floor, 225 Nariman Point, Mumbai 400 021.

Original Agreement dated 3 June 1981 between M/s Meena Air Products Limited and M/s M.J. International in respect of Unit # 129, Jolly Maker Chambers No. 2, 12th Floor, 225 Nariman Point, Mumbai 400 021.

Dated this 23rd day of February 2024

Gaurav Kanal | Advocate 1008 Dalamal Tower, A Wing, 10th Floor 211 Nariman Point, Mumbai 400 021

Date: 23.02.2024 Sd/-Vikas Kanade Authorized Officer, ASREC (India) Ltd Place: Mumbai

सिंडिकेट Syndicate

with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

efore 19.03.2024 upto 5.00 pm.

Authorised Office Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

The Authorized Officer of Bharat Coop Bank (Mumbai) Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated

The borrower/Joint.Co.Borrower/Partners/guarantors/mortgagers/having failed to repay the entire dues as per said demand notice within the stipulated period of sixty days and pursuant to aforesaid Assignmen in favor of ASREC (India) Limited acting as trustee of ASREC-PS-12/2020-21 Trust, the Authorized Office

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s), Co-borrower and Guarantor (s) in particular that the Authorised Officer hereby intends to sel the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand us 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization

No	200011710110111000000000000000000000000	Price (Rs. in Lakh)	(Rs.in Lakh)	Increment (In Rs.)
1	Unit No.315, admeasuring 197 sq.ft. carpet area on the 3rd Floor of Creative Industries Premises Coperative Society Limited constructed on Plot bearing CTS No.5782(P), 5783 (P), 5784 and 5675(A), 5685(A) 5781 of Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the Registration District and Sub District Mumbai City and Mumbai Suburban situated at Sun-der Nagar, Road No.2, Kalina Santacruz (East), Mumbai -400 098 along with right, title_interest in the capital of the said Society & Unit under Share Certificate No.43 for 10 Shares bearing Distinctive Nos.421 to 430, owned by Mr.Narla Gopalkrishna Roa and bounded by East : Golden Pebbles, North: Chawl, South: Sunder Nagar Road No.2,	65.00	6.50	100000
2	Flat No.105, admeasuring 225 sq.ft. carpet area equivalent to 25.09 sq.mtrs. built-up area on the First Floor of Matiri Chhaya Co-operative Housing Society Ltd., constructed on Plot of land bearing C.T.S.No. 4975, 4975/1,4976,4982,4982/1 to 6,4983,4983/1 to 2,5004-E (pt),5004-E/1 to 11 of Village Kole Kalyan, Manipada Village Road, Opp,University, Kalina, Vidyanagari, Santacruz/East), Mumbai-400098 within Taluka Andheri District Sub Dis-trict of Mumbai City & Mumbai Suburban owned by Mr.Narla Rammohan Rao and bounded by:East: Tejaswini Tower, West: Manipada Road, North: Shree Samarth Building, South: Tejaswini Tower	61.00	6.10	100000
3	Residential Bungalow having Ground Floor load bearing, admeasuring 576 sq.ft. built up area constructed in all that plot of land bearing Original survey No.189, Hissa No.6/N.A.Survey No.259, (a)Plot No.53, admeasuring 360 sqmeters equivalent 3875 sq.ft. and (b)Plot No.54, admeasuring 347 sq. meters equivalent 3735 sq.ft.	39.00	4.00	100000

TERMS & CONDITIONS:
The E-Auction Will Be Held On 12.03.2024 Between 10.00 A.m To 12.00 P.m With Unlim Auto Time Extension Of 5 Minutes Each, Till The Sale Is Concluded.

Tail cooperat@clindla.com, support@bankeauctions.com.

Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID of

shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorized Officer of ASREC (India) Ltd., Bidg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri

(East), Mumbai - 400093 or submit through email to vikas@asrecindia.co.in. Last date for Submission of Bid Form is 11.03.2024 up to 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT/RTGS in

The successful bidder shall immediately i.e., on the same day or not later than next working day.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or mount any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duly registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law.

14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor.

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 15 days' notice.

to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above-mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Place : Mumbai Partner

विभागीय कार्यालय ठाणे धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ, ठाणे (प.) - ४००६०१, महाराष्ट्र फोन क्र. २२२१७२१३६०, फॅक्स क्र. २२२१७२१६११

ीच्या विक्री करिता विक्री सचन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतर्रीन्वये स्थावर मनेच्या विकीकरिता ई-लिलाव विकी सचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडियाची खालील नमूद बकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने" विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत खकम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २७.०३.२०२४ स. ११.०० ते द्. ०४.०० पर्यंत शाखेचे नाव आणि पत्ता : रेल्वे स्टेशन शाखा

शाखा प्रमुख: श्री. एस. नेगी, संपर्क क्र.: ७०४५६६०११२

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव:-चैताली अनिल राणे

अनिल भास्कर राणे

थकबाकी रक्रम: रु. ११,०१,७४१.७७ + व्याज

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ११, समृध्दी हिल व्ह्यु, गाव दिकसाल, भिवपुरी पूर्व, ता. कर्जत, रायगड-४००६०२. (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत) े राखीव किंमत: रु. १२,५०,०००/- 🌘 जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १,२५,०००/-

शाखेचे नाव आणि पत्ता : मुलुंड शाखा

शाखा प्रमुख: श्री. हंसराज, संपर्क क्र.: ९९५३९९००२४ कर्जदार आणि हमीदाराचे नावः गरूदास गिरिधर शानबाग

थकवाकी रक्कमः रु. ८,०३,६९२.२२ अधिव त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

क्रिष्णनंद गिरिधर शानबाग मिळकत क्र. २: युनिट क्र. १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. बी/६, भूमी वर्ल्ड इंडस्ट्रियल पार्क, मुंबई-नाशिक हायवे लगत, पिंपलास, तलाठी सज्जा वेहले, ता. भिवंडी (सांकेतिक कब्जा अंतर्गत)

• राखीव किंमत: रु. २६,५०,०००/- 🔸 जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. २,६५,०००/-

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://www.ibapi.in. किंवा www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २२.०२.२०२४ ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया



इंडस्ट्रियल इन्वेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८ नोंदणीकत कार्यालय: कार्यालय १०१ए, दी कॅपिटल, जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०० ०५१.

दूर.: ९१-२२-४३२५०१०० ईमेल : iitl@iitlgroup.com, वेबसाइट http://www.iitlgroup.com

टपाली मतदानाची निकाल

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११० सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेम्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदीला अनुसरुन आणि कोणत्याही इतर लागृ कायदे आणि विनियमन नुसार २० डिसेंबर, २०२३ दिनांकित सूचने मार्फत प्रस्तावित पुढील व्यवहारासाठी पोस्टल बॅलट च्या माध्यमाने म्हणजेच दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया ("**ई-मतदान**") च्या मार्गे सभासदांच्या मंजुरी साठी सादर केलेले ठराव, ह्या हेतुकरिता नियुक्त केलेले परिनिरिक्षक कु. चंदनबाला ओ. मेहता (सभासदत्व क्र. एफसीएस ६१२२), कार्यरत कंपनी सचिव द्वारे सादर करण्यात आलेली २० फेब्रुवारी, २०२४ दिनांकित अहवाल नुसार आवश्यक बहुमताने पारित झाले आहे आणि खालील प्रमाणे दिलेली आहे

अनु. क्र.	विवरण	ठराव	ठरावांच्या बाजूने दिलेली एकूण वैध मतांची %
۲.	अकार्यकारी/बिगर स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. एस. थिरुवेंकटाचारी (डीआयएनः १०४२४६९५) यांची नियुक्ती	सर्वसाधारण	88.888%

ठराव मतदान कालावधीच्या अंतिम तारिख, म्हणजेच सोमवार, १९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पारित आहे असे गहित धरले आहे.

पोस्टल बॅलट, म्हणजेच दुरस्थ ई-मतदान प्रक्रिये मार्फत, ची निकाल मंगळवार, २० फेब्रुवारी, २०२४ रोजीस घोषित केलें होते. सदर निकाल सह परिनिरिक्षकांचे अहवाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय वर उपलब्ध असेल आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सुचीबध्द आहे ते बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया कडे कळवले आहेत. ह्या व्यतिरिक्त, कंपनीच्या वेबसाईट म्हणजेच www.iitlgroup.com वर देखिल निकाल अपलोड केले जाईल.

इंडस्ट्रियल इन्वेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड करिता सही/ क्यमी बॅनर्जी

सीईओ (सेक्रेटेरियल, लिगल आणि ॲडमीन) व ठिकाण: मुंबई दिनांक : २१.०२.२०२४ कंपनी सचिव

बाबा आर्ट्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : ३ए, वालेचा चेंबर्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३

सीआयएन: एल७२२००एमएच१९९९पीएलसी११९१७७

• संकेतस्थळ : www.babaartslimited.com ईमेल: babaartslimited@yahoo.com/ investors@babaartslimited.com

• दू. क्र. ०२२ २६७३ ३१३१ • फॅक्स : ०२२ २६७३ ३३७५ फक्त रिमोट ई-व्होटींगद्वारे टपाल मतदानाची सूचना

- १. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ चे रेग्युलेशन ४४, अन्य प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम आणि संबंधित एमसीए व सेबी सर्क्यलर्सने विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानसार रिमोट ई-व्होटींग (''ई-व्होटींग'') प्रक्रियेमार्फत विशेष ठरावांनी १ एप्रिल, २०२४ पासून ३१ मार्च, २०२९ पर्यंत प्रत्येकी पाच सलग वर्षाच्या एका पहिल्या मुदतीसाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. हसमुख शाह (डीआयएन: ००१५०८९१), श्री. शेखर मेनन (डीआयएन: ०२२६२९६४) आणि श्री. हेमराज छेडा (डीआयएन: ००११३७६६) यांची नियुक्तीसाठी सभासदांची मंजुरी हवी आहे.
- २. आवश्यकतेनुसार, ज्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस किंवा कंपनीचे आरटीए किंवा कंपनीकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना २१ फेब्रुवारी, २०२४ च्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदणीकृत ई-मेल ॲड्रेसेसवर टपाल मतदान सूचना २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी ई-मेलने पाठवली आहे. जरी अनिवार्य नसले तरी, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवलेले नाहीत त्यांना प्रस्तावित विशेष ठरावांवर ई-व्होटींग बाबत त्यांना कळवण्याकरीता त्या सभासदांच्या नोंदणीकृत टपाली पत्त्यावर पोस्टानेही टपाल मतदान सूचना पाठवली आहे. टपाल मतदान सूचना बाबा आर्टस लिमिटेडची वेबसाईट www.babaartslimited.com वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर सुध्दा उपलब्ध आहे.
- एमसीए सर्क्युलर्सनुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदांना प्रत्यक्ष टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेली व्यावसायीक उत्तराची पाकिटे पाठवली जाणार नाहीत; त्यावर फक्त रिमोट ई-व्होटींगने मते द्यायची आहेत. सर्व सभासदांनी कृपया फक्त रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे होकार (बाजुने) किंवा नकार (विरुध्द) कळवावेत.
- ४. प्रयोज्य एमसीए सर्क्युलर्सनुसार, सभासद लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.ने पुरवलेल्या ई-व्होटींग सेवेमार्फत टपाल मतदानासाठी विचारार्थ ठेवण्याचे प्रस्तावित ठरावांवर त्यांचे मत देऊ शकतात. ई-व्होटींगचा कालावधी बुधवार, २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सरू होईल आणि गुरुवार, २८ मार्च, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर ई-व्होटींगची अनुमती नसेल. फक्त ब्धवार, २१ फेब्रुवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस जीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असेल ती व्यक्तीच टपाल मतदानासाठी ई-व्होटींग सुविधा वापरण्यास हक्कदार नसेल. जी व्यक्ती सदर कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीची सभासद नसेल त्यांनी टपाल मतदान सूचना पक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.
- प्रत्यक्षात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी सुनिश्चित करावे की, त्यांचे सुयोग्य ई मेल ॲड्रेस कंपनीचे शेअर ट्रान्स्फर एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.कडे नोंदवले आहेत किंवा त्यांनी तसे त्वरित येथे https://linkintime.co.in करारे किंवा enotices@linkintime.co.in वर ई-मेल पाठवावा. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे
- ६. सेबीच्या आदेशानुसार, प्रत्यक्ष शेअर्स धारण करणाऱ्या सभसदांनी खात्री करावी की, त्यांचे केवायसी तपशील लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि.कडे रितसर नोंदवले आणि/किंवा अद्ययावत केले आहेत. डिमटेरिअलाईज्ड शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी ते त्यांच्या डिपॉझिटर्स पार्टीसिपंटसकडे अद्ययावत करावेत. कोणतीही चौकशीसाठी किंवा सहाय्यासाठी सभासद कंपनीकडे instavote@babaartslimited.com येथे एक ई मेल पाठवावा.

त्यांचे ई मेल ॲडेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

७. रिमोट ई-व्होटींग वरील कोणत्याही चौकशी किंवा तक्रारीसाठी enotices@linkintime.co.in येथे एक विनंती पाठवून लिंक इनटाईम-इन्स्टाव्होट हेल्पडेस्कला कळवावे किंवा दू.: ०२२-४९१८६००० वर संपर्क

बाबा आर्ट्स लिमिटेडसाठी नैशाद एच. मंकड ठिकाण : मुंबई कंपनीचे सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक: २२ फेब्रुवारी, २०२४

लॉकर धारकांना सूचना

UNITY Frances

लॉकर भाड्याच्या प्रदानाचे कसुरदार

बँकेच्या विविध शाखांमध्ये भाड्याने लॉकर घेतलेल्या आणि आजच्या तारखेपर्यंत त्याचे भाडे न भरलेल्या आमच्या अमूल्य ग्राहकांच्या माहितीसाठी ही सूचना आहे. लॉकर भाड्याने घेतलेल्या व्यक्तींना बँकेच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार त्यांच्या नमूद पत्त्यांवर सूचना पाठवण्यात आल्या आहेत परंतु त्यांच्याकडून प्रतिसाद आलेला नाही. या सूचनेद्वारे खाली नमूद केलेल्या सर्व व्यक्तींना शेवटची सूचना देण्यात येत आहे की त्यांनी शाखेशी संपर्क साधावा आणि १५ दिवसांत बँकेला देय असुलेले भाडे अदा करावे. याचे पालन करण्यात अपयश आल्यास बँक लॉक्रस्या भाडेकरूच्या खर्च, धोका आणि जबाबदारीवर लॉकर तोड़न उघडेल आणि शिल्लक भाडे, खर्च आणि इतर शुक्कांच्या वसुलीसाठी आतील मालमत्तेवरील आपला भार लावण्याचा हक्क बजावेल.

लॉकरधारक आणि बँक शाखेचे तपशील खाली दिल्याप्रमाणे आहेत: रलागिरी शाखाः व्यंकटेश एक्झिक्युटिव्ह, मारूती मंदिर, रलागिरी ४१५६१२.

नाव	लॉकर धारकाचा पत्ता	भाडं दिल्याची अंतिम तारीख
सतपाल सिंग एम. चावला	४७- बी, कलेक्टर्स कॉलनी, आर. सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई- ४०० ०७४.	०५/०१/२०२०
नरेश आर. कोठारी	११०३, शबरी शिवम, सत्तू स्वीट्सजवळ, नित्यानंद बाग रोड, चेंबूर- ४०० ०७४.	०५/०१/२०२०
संदीप एस. नेर्लेकर	सी व्हयू रेसिडेन्सी, थिबा पॅलेसमागे, विश्व नगर, रत्नागिरी- ४१५ ६१२	१७/०६/२०१९

स्थान: रत्नागिरी **दिनांक:** २३/०२/२०२४ शाखा व्यवस्थापक

UNITY

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सीआयएनः यू६५९९०डीएल२०२१पीएलसी३८५५६८

कॉर्पोरेट कार्यालयः सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई- ४०००९८. नोंदणीकृत कार्यालयः ४०, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली- ११००५७ दूरध्वनीः ९१ २२ ४२१५९०००/ ९२३७ | वेबसाइटः www.theunitybank.com

सार्वजनिक सूचना- पूरक दावा - ३

पंजाब अँड महाराष्ट्र को ऑपरेटिक बँक लिमिटेडचे ("पी**एमसी बँक**") युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड("**यूएफएसंबी**")मध्ये २५ जानेवारी २०२२ पासून केंद्र सरकारने मंजूर आणि अधिसूचित केलेल्या योजनेनुसार ("**योजना**") विलिनीकरण करण्यात आले आहे.

योजनेया परिखेद ६(१)(क) नुसार यूपसएफबी पीपमसी बैंकेच्या सर्व पात्र ब्रिमेदार ठेवीदारांना रकमांचे प्रदान केर्ने जाईल, या संदर्भात यूपसएफबीला डिपॉझिट इन्युरन्स अंड क्रेडिट गॅरंटी कॉर्परियन ("डीआपसीजीसी)कड़न (पहिला दावा) ३१ मार्च २०२२ रोजी, तर ५ जुलै २०२२ रोजी पूरक दावा - १ आणि २३ नोलेंबर २०२२ रोजी पूरक दावा - प्रपाद बाला आहे. या रकमा पात्र ठेवीदाराच्या खाटाता कारण्यात आल्या आहेत. ही पात्रता डीआपसीजीसीने निश्चित केलेल्या नियम आणि विनियमांच्या मर्यादत असेल

आम्ही आपत्याला ही सूचना देऊ इच्छितो की, यूपस्पफबीला आता २९ जानेवारी २०२४ रोजी आम्ही आपत्याला ही सूचना देऊ इच्छितो की, यूपस्पफबीला आता २९ जानेवारी २०२४ रोजी डीआपसीजीसीकडून (पूरक दावा-३) वाढीव निषीचे सहकार्य, अशा पात्र विमेदार ठेवीदारांसाठी मिळाले आहे ज्यांना पहिला दावा, पूरक दावा-१ आणि पूरक दावा-२ मध्ये कोणतीही मदत मिळाली नव्हती, पात्रता रक्कम यूपसंपफबीकडे खाते उघडलेल्या अशा ठेवीदारांच्या खात्यात जमा करण्यात आली आहे आणि ती उपलब्ध होऊ शकेल.

काण्यासी यंका / स्पष्टीकरणे ह्वी असल्यास ठेवीदारांना जवळच्या शाखेत संपर्क साधण्याची किवा care@unitybank.co.in वर ईमेल पाठवण्याची किवा हेत्यलाइन क्रमांक १८००२०९११२२ वर दूरध्वनी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

व्यवस्थापकीय संचालुक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी, दिनांकः २३ फेब्रुवारी २०२४ स्थानः मुंबई.

परिशिष्ट ॥ फॉर्म बी जाहीर उदघोषणा

(द इन्सॉल्बन्सी ॲण्ड बॅंक्रप्टसी (लिक्बिडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स २०१६ च्या रेग्युलेशन १२)

एम.पी. एंटरप्रायझेस ॲण्ड असोसिएट्स लिमिटेडच्या स्टेकहोल्डर्सच्या माहितीसाठी (समापनामधील कॉर्पोरेट कर्जदार)

अ.क्र.	वर्णन	तपशील
٤	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	एम.पी.एंटरप्रायझेस ॲण्ड असोसिएट्स लिमिटेड (समापनामधील कार्पोरेट कर्जदार)
2	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	२८-१०-१९९८
ş	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/ नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी प्रबंधक, पुणे
Х	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/कॉर्पोरेट कर्जदाराना लिमिटेड लायबिलीटी आयडेंटिफिकेशन क्र.	यु३४९९९पीएन१९९८पीएलसी०१२९८१
ч	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता	दुसरा मजला, चिरंजीव अपार्टमेंट्स, कर्वे रोड, पुणे ४११०३८.
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी प्रक्रिया बंद होण्याची तारीख	फेब्रुवारी २०, २०२४
b	नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू होण्याची तारीख	फेब्रुवारी २१, २०२४ फेब्रुवारी २२, २०२४ रोजीस आदेश प्राप्त.
۷	परिसमापक म्हणून कृती करणारे नादारक व्यवसायिक नाव आणि नोंदणीकृत क्रमांक	सुभाष लक्ष्मीनारायण नथुरामका आयबीबीआय/आयगीए-००१/आयगी- पी००४७२/२०१७-२०१८/१०८१५ एएफए बैघता १०/०९/२०२४
٩	मंडळात नोंदणीकृत असलेला समापकाचा पत्ता आणि इमेल	बी-६०२, सिल्वर सॅण्ड सीएचएस., पिरामल नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४००१०४. snathuramka@gmail.com
१०	समापकासह पत्रव्यवहार करण्यासाठ असलेला पत्ता आणि इमेल	४०१, दर्शन सीएचएस लि., रघुनाथ दादाजी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१. मोबाईल: ८५९१०९५३४१ ईमेल: mpentcirp@gmail.com
8.8	दावे सादर करण्याची अंतिम तारीख	मार्च २२, २०२४

आहे. (फेब्रुवारी २२, २०२४ रोजीस आदेश प्राप्त).

एम.पी. ऐटराप्रायझेस ॲण्ड असोसिएट्स लिमिटेडच्या स्टेवहॉल्डर्सना बाब क्र. १० च्या समोरील पत्यावर परिसमापकांकडे मार्च २२, २०२४ रोजी किंबा पूर्वी त्यांचे दावे सादर करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. टीप: लागू फॉर्म खालील पोर्टल मधून डाऊनलोड करता येतील: www.ibbi.gov.in-Quick Links-Downloads-Fon

under lBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 वित्तीय धनकॉनी त्यांच्या पुरावेसहित दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. सर्व इतर धनकॉ, व्यक्तिराः टपालाद्वारे वा **शक्यतो इलेक्ट्रॉनिक माध्यमात्**न त्यांच्या पुरावेसहित दावे सादर करू शकतात. चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकेल.

ुजार निर्मालिक होने लिकिडेयन प्रोसेसच्या दूरप्यान द्वाल स्वर्णनित्र (यह स्टेक्झाल्झर्सने लिकिडेयन प्रोसेसच्या दूरप्यान द्वाल सार्यक्रते नाहीत तर, स्टेक्झोल्झर्स यांनी सादर केलेले दावे द इन्सॉल्क्सी ॲण्ड बॅक्झन्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया(इन्सॉल्क्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फोर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेम्युलेशन्स २०१६

सुभाष लक्ष्मीनारायण नथुरामव आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-००४७२/२०१७-२०१८/१०८९ एएफए वैधता-१०/०९/२०२१ फेब्रु. २२, २०२४.

केले असे समजण्यात येईल.)

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यौरटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्यौरटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचत कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह–कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरीत कल्पन १९६५) संक्रमेसह सदर सुचनेमध्ये नसूर अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि, किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सुचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

. 44	व्यवसार विकास मार्ग्याचा सम्बन्धा वार्य करता जात.							
अ.	कर्ज क्र.	कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना	दिनांक/वेळ				
蛃.		सह–कर्जदार/	दिनांक/ थकीत देय (रु.)	आणि				
		हमीदार/गहाणदार		कब्जा प्रकार				
٤	४५७० ९६३०००१५७८	१) श्रीपाद विलास भास्कर (कर्जदार), २) दुर्गा सुखदेव लोखंडे (सह- कर्जदार), ३) सुनिता विलास भास्कर (सह- कर्जदार), ४) राणी	२०.१२.२०२३ रु. ४,५६,८३६.०९ (रुपये चार लाख छपत्र हजार आठशे अडतीस आणि नऊ पैसे मात्र) १८.१२.२०२३ रोजीस	दिनांक: ११-०१- १०१४ वेळ: दु.२.२० सांकेतिक कब्जा				
		संतोष शिंदे (सह – कर्जदार), ५) रजनी चंद्रशेखर गायकवाड (सह – कर्जदार)						

तारण मत्तेचे वर्णन : जमीन मोजमापित ६९.०० चौ. मी., सर्व्हे क्र. ४८/३, गणेश नगर, लेन क्र. १०, वर किंवा दिशेन: पूर्वेन: श्री. टिपकर यांची मिळकत, पश्चिमेन: अहिरे यांची मिळकत, दक्षिणेन: श्री. साकोरे यांची मिळकत. उत्तरेने: रस्ता.

वाकार बाबान	w4m, 4m	6.15 7.5017		
		१) राहल देवपुरी	११.१२.२०२३	दिनांक:
		गोसावी (कर्जदार),	হ্য. १४,१६,७८२.८ ०	78-05-
309098700	00099	२) महेंद्र अनिल	(रुपये चौदा लाख सोळा हजार	2058
आणि		ननावरे (हमीदार),	सातशे ब्याऐंशी आणि ऐंशी पैसे	वेळ: स.
309098300	१८१००	३) गितांजली गणेश	मात्र)	90.84
		गोसावी	०७.१२.२०२३ रोजीस	सांकेतिक
		(हमीदार)		कब्जा

तारण मत्तेचे वर्णन : बिगर-शेती जमीन एकूण क्षेत्र मोजमापित १२१.५० चौ. मी. च्या बाहेर, पूर्वेकडच्य गावरील सदर प्लॉट, क्षेत्र ६०.७५ चौ. मीटर्स, त्यामध्ये तळ मजल्याचे बांधकामित क्षेत्र ३२.३० चौ. मीटर आणि पहिल्या मजल्याचे बांधकामित क्षेत्र २४.१७ चौ. मीटर्स, सर्व्हे क्र. २७८/३ए, प्लॉट क्र. ५, बुरहन नगर, मौजे भिनगर, जिल्हा अहमदनगर-४१४००१ येथील स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सदर जमीन सीमाबध्द खालीलप्रमाणे

वर किंवा दिशने: पूर्वेने: प्लॉट क्र. ६, पश्चिमेने: प्लॉट क्र. ५ चा भाग, दक्षिणेने: ९ मी. रस्ता, उत्तरेने:

न्याअर्थी वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल कायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ पहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमृद मेळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाणः ठाणे जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : २३.०२.२०२४



(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालय</u>ः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटरच्या समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

डिलीजंट मिडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालयः १४ वा मजला, 'ए' विंग, मॅरेथॉन फ्युचरकेस, एन.एम.जोशी मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

कॉर्पोरेट कार्यालयः एफसी–१९ व २०, फील्म सिटी, ४था मजला, सेक्टर १६ए, नॉयडा – २०१३०१ (यु.पी.) दूः + ९१ २२ ७१०६१२३४

सीआयएन : एल२२१२०एमएच२००५पीएलसी१५१३७७. ई-मेल : complianceofficer@dnaindia.com वेबसाईट : www.dnaindia.com

टपाल मतदान/रिमोट ई-व्होटींग संदर्भात माहिती कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम १०८ व ११० आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी व त्य अंतर्गत बनवलेल नियम सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली प्रयोज्य सर्क्युलर्स ('एमसीप सर्क्युलर्स') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') ला अनुसरून कंपनीच्या सभासदांनी कपया नोंद घ्यावी की. योग्य वेळी सभासदांना पाठवल्या जाणाऱ्या टपाल मतदान सचनेत ('सचना') मांडलेले ृ कामकाज करण्याकरिता टपाल मतदान प्रक्रिया/इलेक्ट्रोनिक माध्यमातून मतदान ('रिमोट ई–व्होटींग') च्य माध्यमातून संभासदांची मंजुरी मिळवण्याचा **डिलिजंट मिडीया कॉर्पोरेशन लिमिटेड ('कंपनी')** चा प्रस्ताव

एमसीए सर्क्युलर्स आणि अन्य प्रयोज्य नियामक तरतुर्दीनुसार, रिमोट ई-व्होटींगसाठी प्रक्रिया आणि निर्देय यासह सचना फक्त त्याच सभासदाना पाठवली जाईल ज्यांचे ईमेल आयडीज कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस/रजिस्टार अँड शेअर टान्सफर एजंटकडे नोंदवले असतील

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सूचना प्राप्त करण्याच्या दृष्टने आम्ही आमच्या भागधारकंना विनंती करतो की, इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे आणि प्रत्यक्ष शेअर्सच्या संबंधात लिंक इनटाईम इंडिया लिमिटेड शी त्यांच्या ईमेल आयडी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर संपर्क साधून त्यांचे

ईमेल ॲडेसेस नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत. सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.dnaindia.com वरील 'इन्व्हेस्टर सेक्शन' येथे आणि स्टॉक . एक्सचेंजेसच्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वर् सुद्धा उपलब्ध असेल. सदर सूचना एनएसडीएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल.

डिलीजंट मिडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी

ठिकाण : २२ फेब्रुवारी, २०२४ ठिकाण : नॉयडा

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. : ए३७४१० मंबर्ड येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील साधारण मूळ दिवाणी अधिकारिता लवाद प्रकरण क्र. २९९१ सन २०११ मधील

निष्पादन अर्ज क्र. ५२३ सन २०१२

कोटक महिंद्रा बँक लि. कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या कलम २(५) आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲवट, १९४९ च्या कलम ५ सी च्या अर्थाने एक बँकिंग कंपनी, जीचे कार्यालय आहे - विनय भव्य कॉम्प्लेक्स, ४१११ मजला, १५९-ए सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई-४०० ०९८.

?. **राजेश कोंडिबा भोंसले** , कोंडिबा धोंडिबा भोंस ले यांचा पुत्र, बी-१०८, निलगिरी लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, ससुराल

रेस्टॉरंटजवळ, अधेरी-पश्चिम, मुंबई-४०००५३. आणि येथेही:- ए/१०६, बंच बेरी वर्वोवा, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ इंद्रजीत राजेश भोंसले, राजेश कोंडिबा भोंसले यांचा पुत्र, बी-१०८, निलगिरी लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, ससुराल रेस्टॉरंटजवळ. अंधेरी-पश्चिम. मंबर्ड-४०००५३.

जप्त केलेल्या मिळकतीवर दावे असलेल्या सर्व संबंधित व्यक्तींना बॉम्बे हायकोर्ट, (मूळ शाखा) नियम, १९८० च्या नियम ५८१ अन्वये सचना **ज्याअर्थी, ११ डिसेंबर, २०२३** दिनांकित स्थावर मिळकतीच्या विक्रीच्या वॉरंटनुसार शेरिफना उपरिनामित उत्तरवादी

क्र. १ यांच्या मालकीच्या द्वारा ए/१०२, बच बेरी यारी रोड, वर्सावा गावठाण, अभेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८ येथे स्थित स्थावर मिळकतीमधील त्यांचे अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध उपरिनामित दावेकींच्यावतीने जाहीर लिलावाने विक्रीचे निर्देश दिले. उपरोक्त मिळकतीवर कोणतेही अधिकार, दावे किंवा दावे (जप्ती किंवा ती उठवण्यासाठी) मागणी करणारे दावे व आक्षेप सोडून) असलेल्या सर्व व्यक्तींना बाद्वारे सूचना देण्यात येते की , त्यांनी २७ मार्च, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी अशा अधिकार, दावे किंवा भारांची गांभीयांने पुष्टी केलेले किंवा शप्येवर पडताळणी केलेले एक प्रतिज्ञाफा ह्या कार्यालयात सादर केले पाहीजे.

दिनांक: ०७ फेब्रुवारी, २०२४

लेखा घेण्यासाठी आयुक्त उच्च न्यायालय, मंबई, खोली क्र. ५०५, ५०६, ५११, ५ वा मजला, वॉकहार्ट बिल्डिंग नं. ५, जी.टी. हॉस्पिटल कंपाऊंड, एल. टी. मार्ग पोलीस स्टेशनसमोर, मुंबई-४०० ००१. टीप: ''तुम्हाला बाद्वारे कळविण्यात येते की, पात्रता निकर्षांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे, उच्च न्यायालय विधी सेवा

समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळविण्यास पात्र आणि इच्छक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधू शकता"



ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई- ४०० ०५८.

फोन क्र. २६२१०४०६/०७, ईमेल: asset.mnz@bankofindia.co.in स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

. वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना रेण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयिक/**प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून **बँक ऑफ इंडियाकडे** असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''**जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि** इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. (ई-लिलावाची तारीख - ३०.०३.२०२४) सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना.

सरा	nसा अक्ट, २००२ अन्वय इ	- immia । वक्रा सूचना ना कजदार/ हमादार याना सूचना. 	(रु.लाखात)			(इ-ाललावाचा ताराख - ३०.०३.२०२४)		
अ. क्र.	खाते/ कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम/	किमान बोली वाढरक्कम (रु. लाखांत)	थकीत देय (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळून)	सेरसाई सिक्युरिटी इंटरस्ट/मत्ता आयडी	मिळतीचे निरिक्षणासाठी ऑन-साईट तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
۶	श्री. लीवेय लॉजिस्टिक्स लिमिटेड कर्जदार/ हमीदार श्री. संजय सिन्हा श्रीम. निमता सिन्हा	श्री. संजय सिन्हा यांच्या नावे निवासी फ्लॅट क्र. ७०२/७०३, ७ वा मजला, ब्रीझी हाईट्स, कार्टर रोड, छित्रवी कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (५), मुंबई, क्षेत्र: चटई क्षेत्र (फ्लॅट ७०२) – ७५२.०० ची.फू., चटई क्षेत्र: (फ्लॅट ७०३) – ७८०.०० ची.फू., एकूण चटई क्षेत्र – १५३२ ची.फू. एकूण बिल्ट अप क्षेत्र – १८३८ ची.फू. (वंकेकडे प्रत्यक्ष कठना)	498.00 / 49.80	٥4.00	२१७१.००	२०००७५३०४०४	१८.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
P	मे. लिओफोर्च्युन इन्फ्राबिल्डकाँन प्रा. लि. फॉर्च्युन कॅलिस्पा कर्जदार/हमीदार प्रदीप के. स्वामी प्रसाद के. स्वामी घिरेन सी. साक्ला वसंत डी. भामनिया सितापती चवली	दुकान क्र. १, फॉच्युंन गार्डन कोप्रोली, तहसिल पनवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र १८४ चौ.फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)	११.५० / १.१५	१.००	4 <i>३७.१</i> 4	२००००५५९०११०	२०.०३.२०२४ दु, १:०० ते दु, ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
		टुकान क्र. २, फॉच्छ्रीन गार्डन कोप्रोली, तहसिल पनवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र २३१ चौ.फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)	१४.५० / १.४५	१.००	430.84	२००००५६००२९३	२०.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
		टुकान क्र. ३, फॉच्य्र्य गार्डन कोप्रोली, तहसिल पनवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र २३१ चौ.फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)	१४.५० / १.४५	१.००	430.84	२००००५६००३७३	२०.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
		दुकान क्र. ४, फॉच्य्र्यं गार्डन कोप्रोली, तहसिल पनवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र १८४ ची.फू. (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)	११.५० / १.१५	१.००	430.84	२००००५६००४०७	२०.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
		एच-३०२, प्रीन हेवनरेसिडेन्सी, कोप्रोली, तहसिल फ्नवेल, जिल्हा रायगड, क्षेत्र १०६३ ची. फू. (बॅंकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)	\$0.00 / \$.00	१.००	430.84	२००००५५८८८०८	२०.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
8	मे. लिओफोच्युंन इन्फ्राबिल्डकांन प्रा. लि. फॉच्युंन सिंफनी कर्जदर/ हिमीदार प्रदीप के. स्वामी प्रसाद के. स्वामी घिरेन सी. सावला वसंत डी. भामनिया सितापती चवली	ई बिंग, फ्लॉट क्र. ३०२, मोजमापित क्षेत्र ९२३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) येथे स्थित फॉर्च्युन गार्डन येथे कोप्रोली, तहशील पनवेल, जि. रायगड (वॅकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)	३१.५० / ३.१५	१.००	६७३.५२	२००००६११२०२४	२२.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९ ९९९९३९२७७७
		आय विंग, फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित क्षेत्र १०१४ ची.फू. (चटई क्षेत्र) स्थित येथे इमारत नावे मारिगोल्ड येथे फॉच्युंन गार्डन येथे कोप्रोली, तहशील पनवेल, जि. रायगड (वॅकेकडे प्रत्यक्ष कठजा)	\$\$.00 / \$.\$0	१.००	६७३.५२	२००००६१११७६५	२२.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९
		एक विंग, फ्लॅट क्र. ३०२, मोजमापित क्षेत्र ९३४ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) येथे स्थित फॉर्च्युन गार्डन येथे कोप्रोली, तहशील पनवेल, जि. रायगड (वॅकेकडे प्रत्यक्ष कठना)	२९.०० / २.९०	१.००	६७३.५२	२००००६१११५७४	२२.०३.२०२४ दु. १:०० ते दु. ३:००	९७६९३१७८५९
	मे. सनराईज मेटेलिक इंडिया प्रा. लि. हमीदार अनिल भंबरलाल जैन भंबरलाल टी जैन केतन भंबरलाल जैन पारस भंबरलाल जैन पारस भंबरलाल जैन सनराईज गोल्ड अलॉयज प्रा. लि. नीता अनिल जैन सीमा पारस जैन	प्लॉट क्र. १६ व १४ येथील गाला (तळमजला, १ला मजला आणि ररा मजला आणि टेरेस) बी बिंग, महाबीर अपार्टमेंट, गाव शेलार भिवंडी, मुंबई, क्षेत्र: ११८८९ ची.फू. (प्रत्यक्ष कब्जा)	२१५ / २१.५०	१.००	२७०९.००	२००००२९२३६७८	१४.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ३:००	<i>৬९७७४८३८८५</i>
		पाच दुकाने म्हणजे दुकान क्र. १ ते ५ तळमजला, एविंग, महावीर अपार्टमेंट गाव शेलार मिवंडी, मुंबई . बिल्ट अप क्षेत्र: १४१२.०२ चौ.फू. (प्रत्यक्ष कब्जा)	\$७.०० / \$.७०	१.००	२७०९.००	२००००२९३२४८७	१४.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ३:००	७९७७४८३८८५
		मागील बाजूचा तळमजला, १ ला मजला आणि २ रा मजला, ए विंग, महावीर अपार्टमेंट, गाव शेलार भिवंडी, मुंबई. क्षेत्र: ११३८७.२४ चौ.फू. (प्रत्यक्ष करुजा)	??४.०० / ??.४०	१.००	२७०९.००	२००००४७४०८३२	१४.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ३:००	७९७७४८३८८५
	मॅक्सग्रो ओव्हरसीज लि. संचालक / जामीनदार :- सौ. किरणदेवी गर्जेंद्र सराफ	कार्यालय क्र. २३, २ रा मजला, न्यू भगवान भुवन सीएवएस लि., सॅन्युअल स्ट्रीट, मस्जिद बंदर, मुंबई –४०० ००९. मोजमापित क्षेत्र ४०२ चौ. फू. सौ. रोशनी राहुल सराफ यांच्या मालकीचे (प्रत्यक्ष कठजा)	६८.०० / ६.८०	१.००	२५३१.००	२००००९४११०९२१	२१.०३.२०२४ दु. ३:०० ते दु. ४:००	७७३९०१४१७४
	(मृत) सौ रोशनी राहुल सराफ श्री राजेंद्र प्रसाद सराफ श्री राहुल राजेंद्र सराफ (मयत)	संचालकश्री राहुल सराफ यांच्यांद्वारे मालकीचे फ्लॅट क्र.५/१/सी, नॅचरल हाईट्स, इमारत क्र., १३७-काझी नशुल स्लिम एव्हेन्यू, कोलकाता-७०० ०५२, मोजमापीत क्षेत्र २४०० चौ.फू. (बँके कडे प्रत्यक्ष कब्जा)	११७.०० / ११.७०	१.००	२५३१.००	२००००९४९३९७९	२१.०३.२०२४ दु. २:०० ते दु. ३:००	७७३९०१४१७४
		ई—स्निलाबाच्या अरी आणि	ा गर्नी खाल	റിക്കുവ്വസി •				

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव भारत सरकारचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार e-B इंटिप्रेटेड पोर्टल (https://ibapi.in) मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankofindia.co.in मध्ये उपलब्ध आहेत.

लिलाव १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ३०.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० द. ५.०० भाप्रवे दरम्यान वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/jbapi/index.isp मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल.

बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एन्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत: टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल https://www.mstce नोंदणी करायची आहे.

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू

टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे. टप्पा १ ते टप्पा ३ ई-लिलाबाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नेंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात.

एमएसटीसीचा हेल्पल	एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशील ∕संपर्क व्यक्ती तपशील:													
टोल फ्री क्र. : १८००१०३५३४२														
नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.	नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.							
श्री. अरघा सेनगुप्ता, सीएम	argha@mstcindia.co.in		०९२३१६९०२४९	श्री. रितेश नाथ, डीएम	math@mstcindia.co.in		०९६६८५५१३९५							
श्रीम. स्रबनी बराई, मॅनेजर	sbarai@mstcindia.co.in	२२८९-५०६४ (डी)	०९०५१०७७८८६	श्री. बिष्णुपदा बारिक, एसएम (एफ ॲण्ड ए)	bbarik@mstcindia.co.in	२२८९-५०६४ (डी)	१८८६१०८८०१०							
श्री. राकेश रंजन, एएम	rranjan@mstcindia.co.in		०९९११७००२३३	श्री. सुरजित हेंब्राम डीएम (एफ ॲण्ड ए)	shembram@mstcindia.co.in		०९८८६८५५५६०							

इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृषया आयबीएपीआय हेल्पलाईन क्र. १८००१०२५० किंवा ०११४१९०६१३१, हेल्पलाईन ईमेल आयडी ibani@allahabadbank.in येथे संपर्क करावा.

प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दाये/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकवाकीकरिता जवाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/र्तीच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये नमूट आणि मार्गदर्शनानुसार बँक खाल्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक

केवायसी दस्तावेज म्हणजे १.ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. २. पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्याचा पुरावा, ३. बोलीदाराचे पॅनकार्ड ४. बोलीदारांचा वैध ई-मेल आयडी /संपर्क क्रमांक इ.

निरीक्षणाची तारीख वरील नमुद संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून नमुद केलेल्या वेळी वरील कोष्टकात नमुद नुसार राहील.

संभाव्य बोलीदार आयबीएपीआय पोर्टल यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे

बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव **राखीव किंमत रु. ५ करोड पर्यंत करीता रु. १.०० लाख (रूपये एक लाख)/**राखीव किंमत **रु. ५ करोड- रू. ९** करोड पर्यंत करीता रु. ५.०० लाख (रूपये पाच लाख)/आणि राखीव किंमत रु. ९ करोड पर्यंत करीता रु. १०.०० लाख (रूपये दहा लाख)१०.०० लाख च्या पटीत वाढवू शकतात.

 बोली सादर करण्यापर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील. ११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखन ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.

१२. इसारा अनामत रक्तमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्यी बोलीदाराने त्याच दिवशी 🏻 किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वीरत विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क

१३. संभाव्य पात्र बोलीदार ई- लिलाबाच्या तारखेपूर्वी **आयबीएपीआय** पोर्टल कडून ई-लिलाबाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी/ बँक किंवा मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि. ऑक्शन टायगर हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/बीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पाँवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकवाकी, कर, निर्धारण प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. १५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेयर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे

ढकलणे/रद्द करणे किंवा ई-लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील. ६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही. १७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर

पढील चौकशी /तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल. १८. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची बोली सादर केली नाही तर ते आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये विनिर्देष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखन ठेव

१९. प्रयोज्य असेल तेथे जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे.

ठिकाण : मुंबई

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जांच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वाना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्यये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून यरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी ुर्विपत रक्कम तमच्या वरील टायित्वात वर्ग केली जार्डल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे. दिनांक: २२.०२.२०२४ सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया