

April 01, 2024

BSE Limited, Corporate Relationship Department, 14th Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 531847/ Scrip Id: ASTAR

Dear Sir/Madam,

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Advertisement – Asian Star Co. Ltd. Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in "Financial Express" and "Mumbai Lakshadeep", with regard to completion of dispatch of postal ballot notice.

We request you to take the above information on record.

Yours Sincerely,

For Asian Star Company Limited



Vipul P. Shah DIN 00004746 Managing Director & CEO

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the immovable property being Flat No. 1 on the Ground Floor, admeasuring 555 Sq.ft Built-up area (51.57 Sq.Mtrs) in the Building Known as "MANDEV CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED' Situated at Deendayal Cross Road, Dombivii (West) Taluka Kalyan, Dist Thane, belonging to MRS. ARCHANA PRAVIN SHAMBHARKAR, have misplaced the Agreement dated 19.02.1993 on Stamp Paper of Rs. 10/- dated 16.02.1993 executed between MR. RAVINDRA GANGARAM TILVE, as the Transferor and MR. H.V.N SWAMY, as the Transferees and Deed of Declaration & Confirmation dated 14.09.1994, duly registered with the Sub-Registrar of KALYAN-3 bearing Registration No. 2307/1994 dated 14.09.1994 and Registration Receipt dated 14.09.1994 and even after taking diligent search the same is not found till today;

Therefore, we are inviting through this Public Notice, any person / SRO having any objection to sale or claiming any right, title or interest in the said office and said shares by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, possession, inheritance, lease, lien, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing with proof thereof to the undersigned having office at Das Associates, 23/A, 2nd Floor, 105, Opp. Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai- 400 023 within 7 days from the date hereof otherwise the sale will be complied and claim if any will be considered as waived.

Date: 30.03.2024

for Das Associates Advocate High Court



Bank of Maharashtra एक परिवार एक बेंक

B. S. Road Branch, Bramhan Seva Mandal Building, Bhawani Shankar Road, Dadar West, Mumbai - 400 028. Tele: (022) 24227511 Fax: (022) 224212630 E-mail: bom132@mahabank.co.in

Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 5. AI6/ADV-LEGAL/2023-24 Date: 30.03.2024 POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property) [Rule 8 (i)) Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & I exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 27.12.2021 under Section 13(2) calling upon Mr. Anand Ballram Patil, (Borrower), Mrs. Vaishali Anand Patil, (Borrower & Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2,66,37,612/- (Rupees Two Crore Sixty Six Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred Twelve Only) plus unapplied interest from 25.09.2023 together with interest thereon at contractual rate(s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned hereinabove having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower and Guarantors mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer of Bank of Maharashtra has taken Symbolic Possession of the property described herein below in terms of the powers vested under the provisions of Section 13(4) of the said Act on this 30.03.2024.

The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the aforesaid properties will be subject to the charge of he Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that parcel and piece premises Mortgage of Flat No. 1, First Floor, Vishakha Building Amrut Kumbh CHS, C S No. 1483, K W Chitale Path, Dadar West, Mumbai - 400028 area admeasuring 1140 sq. ft. carpet area.

All that parcel and piece premises Mortgage of Flat No. 21, 7th Floor, Silver Cascade CHS New C S No. 1301, 1305, 1306 (pt) Cadastral S No. 2/231, "Silver Cascade Building" Street No. 110AA, Senapati Bapat Marg, Dadar, Mumbai - 400028.

Date: 30.03.2024 Place: Mumbai

Authorized Officer & Assistant General Manager Bank of Maharashtra

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Name and Address of the Rorrower's)

RACONTEUR GLOBAL RESOURCES LIMITED

(Formerly known as Ganesh Films India Limited) Regd. Office: 503, 5th Floor, Plot - 461D, A Wing Parshvanath Gardens, Bhaudaji Road, Kings Circle, Matunga, Mumbai-400019 Email Id: ganeshfilm.compliance@gmail.com| CIN: L07100MH2018PLC307613 |

Tel No: +91 9779029129 NOTICE OF ANNOUNCEMENT OF RESULT OF REMOTE E-VOTING / E-VOTING AT THE EOGM OF THE COMPANY

terms of Sections 100, 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended, read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and n compliance with applicable Regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, approval of the members was sought by means of E-Voting/Remote E-Voting. The Company had provided E-Voting as well as Remote E-Voting facility to the members to cast their votes on Ordinary/Special Resolutions. proposed in Notice of EoGM dated 28th February, 2024.

The Board had appointed Ms. Kavita, Partner of M/s A. K. Nandwani & Associates, Company Secretary in Practice as the Scrutinizer for conducting the E-Voting/ Remote E-Voting Process. The Scrutinizer has carried out the scrutiny of all the electronic votes received up to the last date of receipt i.e. Thursday, 28th March, 2024 till 5:00 P.M. and also the E-voting done at the EoGM and has submitted her report on Friday, 29th March, 2024 to the Board of Directors of the

Based on the Scrutinizer's Report dated Friday, 29th March, 2024, the Board has declared the result of EoGM as under:

S. No.	Particulars of the Resolutions	% of Total Valid Votes cast in favour of the Resolutions
1	To appoint Mr. Asdulla Mehfuzali Khan (DIN:10388973) as a Non- Executive Independent Director of the Company.	100%
2	To appoint Mr. Tushar Virendra Pratap Singh (DIN: 10388960) as a Non-Executive Independent Director of the Company.	100%
3	To Appoint M/S Kapil Sandeep & Associates, Chartered Accountants (FRN: 016244N) as Statutory Auditors of the Company to fill the casual vacancy due to resignation of Existing Statutory Auditors.	100%
4	To increase the Authorized Share Capital of the Company and make subsequent amendment in the Memorandum of Association.	100%
5	To create, issue, offer, and allot Equity Shares on Preferential basis.	100%

EoGM of the Company dated 28th February, 2024 are deemed to have been duly approved by the members with requisite majority on Friday, 29th March, 2024, being the last date specified by the Company for Remote E-Voting process and E-voting done by the members present at the EoGM held on Friday, 29th March, 2024.

The Results of the E-Voting/ Remote E-Voting were declared on Friday, 29th March, 2024. The Results along with Scrutinizer's Report are available at the registered office of the Company. The same are also hosted on the Company's Website https://www.ganeshfilms.com on the website of Bigshare Services Pvt Ltd, Registrar and Share Transfer Agent of the Company: https://www.bigshareonline.com and are also available on the website of BSE Limited: https://www.bseindia.com

> For RACONTEUR GLOBAL RESOURCES LIMITED (Formerly known as Ganesh Films India Limited) RAJIV VASHISHT

> > Description of Immovable property

MANAGING DIRECTOR DIN: 02985977

CLASSIFIEDS PERSONAL

CHANGE OF NAME

I SUMANA LARICHE W/O AYOH ADJESSI HER-MANN R/O-H2/704 7th-

Floor Solacia Phase-2 Baif Road Rmc-Garden Awhalwadi Wagholi Vagholi-Pune Maharashtra- 412207 have changed my name to SUMANA LARICHE AYOH.

0040722157-2

I BHAWNA DHAWAN W/O JATIN GROVER R/O Flat-No. 802 Eighth-Floor Landbreeze CHS-Ltd Plot-No. 248 Sector-10(GES) Kharghar Navimumbai Raigarh Maharashtra- 410210 have changed my name to BHAWNA DHAWAN GROVER.

0040722157-3

I DIVYA HARESH JUMANI D/O HARESH MOHANDAS JUMANI R/O B-704 Marigold Building-No.2 Beverly-Park Mira-Road Bhayander Thane Maharashtra- 401107 have changed my name to DIVYA KARAN.

0040722157-1

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who makes me See Everything and Shows me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs that is done unto me and who is in all instances of my life with me I in this short Dialogue want to thank you for everything and confirm once more that I do not want to be Separated from you, no matter how great the, material desire may be I want to Be with you and my loved ones in your perpetual glory forever Amen - ZDS

0070896245-1

Afhilist care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express IP Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with ompanies, associations or individuals in its newspapers o Publications. We therefore recommethat readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement is any manner whatsoever.

"IMPORTANT"

For Advertising in

TENDER PAGES

Contact

JITENDRA PATIL

Mobile No.:

9029012015 Landline No.: 67440215

Date: 30-03-2024 Place: New Delhi

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362 266. Corporate Office: 10th Floor, R Teck Park, Nirlon Complex, Near Hub Mall Goregaon (East) Mumbai-400 063, Maharashtra.

DEMAND NOTICE UNDER SEC 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY

Place: Bangalore

Date: 29th March, 2024

INTEREST ACT, 2002 ("THE ACT") READ WITH RULE 3 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("THE RULES") The undersigned being the Authorized officer of Aditya Birla Finance Limited (ABFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is / are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to ABFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents / writings, if any, executed by the said Borrower's. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to ABFL by the said Borrower's respectively.

Demand Notice

name and repress of the outrower(s)	Dt. & NPA Dt.	Description of immovable property	
Mrs. Sangeetha Sudarshan Khichi W/0/H/n. Prakash Saligram Salunke	13.03.2024 & 04.03.2024	All That Piece & Parcel Residential Flat No. 103 On 1* Floor, Admeasuring Area 805 Sq. Ft. (Built Up) In Building No. 5, "E" Wing in The Proposed	
2. Mr. Pravin Sudarshan Khichi 3. Mr. Jay Sudarshan Khichi 4. M/s. Khichi Enterprises, Through Its Proprietor Sangeeta Sudarshan Khichi ADO. 1: Flat No. 103, 1" Floor, E-Wing, Building No. 5, Shri Astavinayak Yastu, Prakalpa Phase 2, Katrap, Ambernath-Badalapur Road, S. No. 53/15, Village: Belvalli, Badalapur (E), Thane-421 503, ADO. 2: Shop No. 24, E-Wing, Shree Astavinayak, Yastuprakalp, Bpp. Sun Bath Hotel, Badlapur (E), Thane-421 503. LAN: ABFLMUMOSB0000074621 & ABFLMUMOSB0000102314	Total O/s. Dues Amount	56, Hissa No. 1 At Vill.: Belavli, Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. 1 On Badlapur M. I. D. C. Rood, Badlapur (E) Within The Limits of Ku Badlapur Municipal Council At Badlapur, Regn. Dist. Thane & Sub Uhasnagar ❖Bounded as follow: + On Or Towards North	
	₹ 27,95,517,84 as on 12,03,2024		
M/s. Dhenushree Daries Through its Proprietor Rajkumar Gajendra Singh Mob. : 9227273278;	13.03.2024 & 04.03.2024		
Mr. Rajkumar Gajendra Singh, S/o. Gajendra Singh Mob.: 9227273278; =E-mail: rajsingh2293@gmail.com Mrs. Poonam Raj Singh, D/o. Ramawadh Hari Singh, W/o. Baj Kumar Singh	Total 0/s. Dues Amount	All That Piece & Parcel of Property Row House On Unit No. 32 Admeas Area 30 Sq. Mtrs. On The Ground Floor, Of Building Known As "C-T	
*Mob.: 8108133099; *E-mail: poonamsingh/3@gmail.com ADD, 1: Plot No. 0-116, Shop No. 5, Sector-20, Nerul ,Thane-400 705, MH.; ADD, 2: Shop No. 1, Radhamit CHS., Plot No. 33, Nr. Agri Koli Bhavan, Nerul (W), Navi Mumbai (Municipal Corporation), Thane-400 706, MH.; ADD, 3: Unit-32, Plot-90, Vaibhav CHS., Nr. Shiv Mandir, Sector 18-A, Nerul (W), Navi Mumbai-400 706, *LAN: ABMUMSTS000000577895	₹ 46,28,856/- as on 12,03,2624	Plot No. C/90 in The Society Known As "Vaibhav CHSL.", Ganpathi Mandi Road, Nr. Shiv Mandir, Sector 18-A, Village ; Nerul (West), Tehsil : Thane District : Thane, Navi Mumbai-400 706.	
	 Mrs. Sangeetha Sudarshan Khichi W/D/H/o. Prakash Saligram Salunke Mr. Pravin Sudarshan Khichi 3. Mr. Jay Sudarshan Khichi 4. M/s. Khichi Enterprises, Through its Proprietor Sangeeta Sudarshan Khichi ADD. 1: Hat No. 103, P. Floor, E-Wing, Building No. 5, Shri Astavinayak Yastu, Prakalpa Phase 2, Katrap, Ambernath-Badalapur Road, S. No. 53/15, Village: Belvali, Badalapur (E), Thane-421-503, ADD. 2: Shop No. 24, E-Wing ,Shree Astavinayak, Yastuprakalp, Bpp. Sun Bath Hotel, Badlapur (E), Thane-421-503. -LAM: ABFLMUMOS80000074621 & ABFLMUMOS80000102334 Mrs. Dhemushree Daries Through its Proprietor Rajkumar Gajendra Singh -Mob.: 9227273278; -E-mail: rajsingh2293@gmail.com Mr. Rajkumar Gajendra Singh, S/o. Gajendra Singh -Mob.: 9227273278; -E-mail: rajsingh2293@gmail.com Mrs. Poonam Raj Singh, D/o. Ramawadh Hari Singh, W/o. Baj Kumar Singh -Mob.: 8108133099; -E-mail: poonamsingh73@gmail.com Mrs. Plot No. 0-116, Shop No. 5, Sector-20, Nerul ,Thane-400 706, MH.; ADD. 2: Shop No. 1, Radhamit CHS., Plot No. 33, Nr. Agri Koli Bhavan, Nerul (W), Navi Mumbai (Municipal Corporation), Thane-400 706, MH.; ADD. 3: Unit-32, Plot-90, Valbhav CHS., Nr. Shiv Mandir, Sector 18-A, Nerul (W), Navi Mumbai-400 706,	1. Mrs. Sangeetha Sudarshan Khichi W/0/H/o. Prakash Saligram Salunke 2. Mr. Pravin Sudarshan Khichi 3. Mr. Jay Sudarshan Khichi 4. M/s. Khichi Enterprises, Through Its Proprietor Sangeeta Sudarshan Khichi ADD. 1 : Flat No. 103, 1° Floor, E-Wing, Building No. 5, Shri Astavinayak Vastu, Prakalpa Phase 2, Katrap, Ambernath-Badalapur Boad, S. No. 53/15, Wilage : Belvali, Badalapur (E), Thane-421 503, ADD. 2 : Shop No. 24, E-Wing, Shree Astavinayak, Vastuprakalp, Opp. Sun Bath Hotel, Badlapur (F), Thane-421 503. *LAN : ABFLMUMOS80000074621 & ABFLMUMOS80000102314 1. M/s. Dhenushree Daries Through Its Proprietor Rajkumar Gajendra Singh *Mob. : 9227273278; *E-mail : rajsingh2293@gmail.com 2. Mr. Rajkumar Gajendra Singh, S/o. Gajendra Singh *Mob. : 9227273278; *E-mail : rajsingh2293@gmail.com 3. Mrs. Poonam Raj Singh, O/o. Ramawadh Hari Singh, W/o. Raj Kumar Singh *Mob. : 8108133099; *E-mail : poonamsingh73@gmail.com ADD. 1 : Plot No. 0-116, Shop No. 5, Sector-20, Nerul , Thane-400 706, MH; ADD. 2 : Shop No. 1, Radhamit CHS., Plot No. 3, Nr. Agri Kofi Bhavan, Nerul (W), Navi Mumbai (Municipal Corporation), Thane-400 706, MH; ADD. 3 : Unit-32, Plot-90, Vaibbay CHS., Nr. Shiv Mandir, Sector 18-A, Nerul (W), Navi Mumbai 400 706,	

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incide expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization. If the said Borrower's shall fail to make payment to ABFL as aforesaid then ABFL shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower's / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s) / Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of ABFL. That please note that this is a final notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), Needless to say, that ABFL shall be within its right to exercise any or all of the rights referred to above against the borrower(s) entirely at their risk, responsibility & costs

Date : 31.03.2024

Place: Thane, Maharashtra.

Authorised Officer ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED

SALE NOTICE

Vandana Vidhyut Limited (In Liquidation)

Liquidator: Mr. Sanjay Gupta

Liquidator Address: E-10A, Kailash Colony, Greater Kailash-I, New Delhi-110048 Email: vandana.vidhyut@aaainsolvency.com, assetsale2@aaainsolvency.in sanjaygupta@aaainsolvency.com,

Mob.- 8800865284 (Mr. Puneet Sachdeva and Md Wasim)

E-Auction

Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 Date and Time of E-Auction: 29th April, 2024 at 3.00 pm to 5.00 pm (With unlimited extension of 5 minutes each)

Last Date of EMD submission: 27th April, 2024 till 3 PM Last date for Submission of Eligibility Documents by prospective bidder: 31st March, 2024 to 13th April, 2024

Sale of Assets and Properties owned by Vandana Vidhyut Limited - In Liquidation ("CD") forming part of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Cuttack Bench vide order dated 16th December, 2019. The sale will be done by the undersigned through the E-Auction platform i.e. M/S National E-Governance Services Ltd (NeSL) having website at: https://nbid.nesl.co.in/app/login

Particulars of the Asset	Block	Reserve Price (INR)	Initial EMD Amount (INR)	Incremental Value (INR)
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 23,06,156 shares of Vandana Global Ltd.	Α	7,21,42,917	72,14,291	8,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 3,00,000 shares of Ganga Shipping Logistics & Solution Pvt. Ltd.	В	3,30,71,402	33,07,140	1,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 3,50,000 Share of Nirsons Infrastructure Pvt. Ltd.	С	3,04,90,259	30,49,025	1,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 2,09,600 Shares of V G Real Estates Private Limited	D	2,36,33,161	23,63,316	1,00,000
Non-Current Investments of the CD i.e. Total 37,400 Shares of Kalawati Ispat& Power Pvt. Ltd.	E	46,67,046	4,66,704	1,00,000

TERMS & CONDITION

- E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS and "WITHOUT RECOURSE BASIS" through approved service provider service provider i.e. **NeSL** (National E-Governance Services Ltd.).
- **2.** It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and/or not to accept and/or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any reason and without any liability. All the terms and conditions are to be mandatorily referred from the website of **AAA Insolvency**
- Professionals LLP i.e. https://insolvencyandbankruptcy.in/public-announcement/vandana-vidyut-limited/ and from the E-Auction Process Document, prior to submission of EMD and participation in the process.

Sanjay Gupta Liquidator in the matter Vandana Vidhyut Limited

IBBI (Regn. No-IBBI/IPA-001/IP-P00117/2017-2018/10252) Address: E-10A, Kailash Colony, Greater Kailash-I, New Delhi-110048 Contact Person: Mr. Puneet Sachdeva and Md Wasim (+91-8800865284)



Recovery & Legal Section, Regional Office- 1 Mumbai, 14th Floor, Maker Tower E Wing, Cuff Parade, Mumbai - 400005. E-mail: rorecoverymums@canarabank.com

SALE OF MOVABLE PROPERTIES (VEHICLES)

E-Auction Sale Notice for Sale of movable Properties under Hypothecation Policy

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described movable properties hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is Where is", and "As is What s" basis on **04.05.2024**, through online E-auction between **11.00** am to **1.30** PM, for recovery of dues as described here below, due to our various branches indicated therein

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 03.05.2024, up to 4:00 pm. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 03.05.2024 up to 05.00 pm. The vehicle can be inspected, with prior appointment with Authorised Officer on 02.05.2024 between 11.00 am to 4.00 pm.

Sr.	Name of Borrower(s) / Guarantor(s) /	Outstanding	Details of Security/ies (Status of Possession)	Reserve Price (R.P.)	Canara Bank Account Details	
No.	Mortgagor(s)		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Earnest Money Deposit (EMD)	Name & Contact Detail of Branch	
1.	Borrower (S) :- M/s. Mahalxmi Petroleum Prop: Mithun Aba Pawar Guarantor (S) :- Mortgagor (S) :- M/s. Mahalaxmi Petroleum	Rs. 24,43,923.32 (Rupees Twenty Four Lakh Forty Three Thousand NIne Hundred Twenty Three and Paise Thirty Two Only) with further interest and expenses from 31.07.2023	HYPOTHECATION OF VEHICLE: TATA ULTRA 1918 T .5L BSIV Engine No – 5LNGDICR21BXX505570 Registration No – MH04KU8479 Chasis No – MAT790203N7C05199 (Possession Physical)	Rs. 15,53,000/- Rs. 1,55,300/-	Canara Bank, Lower Parel A/C No. 209272434, IFSC- CNRB0015538 / Canara Bank, Lower Parel 9635752525 / 9491457391	
2	Borrower (S) :- Arul Raja Anthony Guarantor (S) :- Mortgagor (S) :- Arul Raja Anthony	Rs. 1,96,862.44 (Rupees One Lakh Ninety six Thousand Eight Hundred Sixty Two and Paise Forty Four Only) as on 13.03.2024 plus interest and other charge due	HYPOTHECATION OF VEHICLE: HYUNDAI I 10 DLITE 1.1 L ENGINE NO: G4HGFM883803 REG NO:MH 01 BT 6841 CHASIS NO: MALAL51BLFM624543 (Possession Physical)	Rs. 60,000/- Rs. 6,000/-	Canara Bank, Koliwada Sion Branch A/C No. 209272434, IFSC: CNRB0000231 / Canara Bank, Koliwada Sion Branch, Cell No. 9790833965	
3	Borrower (S) :- Shubhali Tours & Travels Guarantor (S) :- Mortgagor (S) :- Shubhali Tours & Travels	Rs. 4,89,808.18 (Rupees Four Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred Eight and Paise Eighteen only) as on 15.01.2024 plus interest and other charges due	HYPOTHECATION OF VEHICLE: TATA INDICA EV2 XETA GLS BSIV Engine No – 475S172DSYP04771 Registration No – MH 01 CV 0040 Chasis No – MAT600636HPD12893 (Possession Physical)	Rs. 67,500/- Rs. 6,750/-	Canara Bank, Marine Lines Branch A/C No. 209272434, IFSC: CNRB0001389 / Canara Bank Marine Lines Branch, Cell No. 8867670303 / 7046320244	

through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankeauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the dates mentioned in Sale Notice. c. The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process with multiples of Rs. 10000/-. d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Authorized Officer, Canara Bank, Branch. OR shall be deposited through RTGS / NEFT/ Funds Transfer to credit of account of Canara Bank, on or before 5.00 p.m of 03.05.2024. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 5.00 p.m of 03.05.2024. e. After payment of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 5.00 p.m of 03.05.2024 to Canara Bank Branch by hand or by email. i. Demand Draft / Pay Order towards EMD amount. If paid through RTGS/ NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. ii. Photocopies of PAN Card, ID proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii. Bidder Name, Contact No., Address, Email ID. iv. Bidder's A/c details for online refund of EMD. f. The intending bidders should register their names at portal https://www.bankeauctions.com and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem building, Building No. 301 Gurgaon Haryana Pin - 122015 or its representative Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, E-mail: support@bankeacutions.com; maharashtra@c1india.com, Support Mobile No. 7291981124/25/26. g. EMD Deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them after 24 Hours of Bidding Process Completed and within 7 Working days. The EMD shall not carry any interest. h. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. i. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him / her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j. For sale proceeds of Rs.50.00 lakhs (Rupees Fifty lakhs only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate of the Bank. k. All charges for conveyance, stamp duty / GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. I. There is no encumbrance in the property to the knowledge of the Bank. Successful Bidder is liable to pay all society dues, municipal taxes / Panchayat taxes / electricity / water charges / other charges, duties and taxes whatsoever, including outstanding, if any, in respect of and / or affecting the subject property. m. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of e – auction without assigning any reason thereof. n. In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e – auction, they can approach Canara Bank, Mumbai Circle Office or Regional Office, who, as a facilitating center shall make necessary arrangements. o. For further details contact Canara Bank, Recovery and Legal Section, Second Floor, BandraKurla Complex, Circle Office, Mumbai" Contact No. 022-26728432 and may be contacted during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd, UdyogVihar, Phase – 2, Gulf Petrochem Building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana Pincode – 122015 (Contact No. +91 124 4302020 /21/ 22 / 23 / 24, Mob No 8866682937 Email support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com Company Name: M/s. C1 India Pvt Ltd, Website: www.bankeauctions.com, Name: Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, Support Mobile No. 7291981124/25/26.

Date: 31.03.2024 Place: Mumbai

Authorised Officer. Canara Bank



ASIAN STAR COMPANY LIMITED CIN: L36910MH1995PLC086017 Registered Office: 114-C, Mittal Court, Nariman Point, Mumbai 400 021

Email: secretarial@asainstargroup.com, Website- www.asianstargroup.com Tel No: +91 2262444111, Fax: +91 22 22842427 NOTICE OF POSTAL BALLOT Members are hereby informed that; pursuant to and in compliance with the provisions of section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 as amended ("the Act"), read

together with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as imended ("Rules"), Regulation 44 and other applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations*), Secretarial Standard on GeneralMeetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with theguidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting postal ballotprocess through e-voting vide General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 ("MCA Circular"), the Company has sent, only by e-mail, the Postal Ballot Notice on Saturday, March 30, 2024 to all members holding shares as on out-off date i.e. Friday, , March 22, 2024 and whose e-mail address are registered with the Depository Participants or with the Company for seeking approval of the Members by voting through electronic means by way of Special Resolution for appointment of Mr. Kartikeya Girish Desai (DIN: 06676124) as Non Executive Independent Director of the Company for a period of 5 years with effect from February 06, 2024. in accordance with the applicable provisions of the MCA Circulars, the business set out in the Postal

Ballot Notice will be transacted through electronic voting systemonly and accordingly, the Company is providing facility of remote e-voting. Members may note that copy of Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.asianstargroup.com and also on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited (BSE) at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com In line with the MCA Circulars, the physical copies of the Postal Ballot Notice, along with postal ballot

form and postage pre-paid business reply envelope, are not sent to any Member. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to vote is restricted only to remote e-voting i.e. by casting their votes electronically instead of submitting postal ballot forms. The instructions for remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the Members shall be reckoned as on the cut-off date i.e. Friday, March 22, 2024. A person who is not a Member as on the aforesaid cut-off date should treat this advertisement and the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to the Members to cast their votes electronically. Members may note that the e-voting commences on Monday, April 01, 2024 (9:00 a.m. IST) and ends on Tuesday, April 30, 2024 (5:00 p.m. IST) Members are therefore requested to cast their vote not later than 5:00 p.m. IST on Tuesday, April 30, 2024 to be eligible for being considered, failing which it will be considered that no vote has been received from the

The Board of Directors of the Company ("Board") have appointed Mr. Yogesh Dabholkar, proprietor of Yogesh D. Dabholkar & Co., Practicing Company Secretaries (FCS 6336 and CP No. 6752), to act as the scrutinizer, for conducting the postal ballot voting process, in a fair and transparent manner.

The Scrufinizer will submit his report to the Chairman of the Company or any other person authorized by him after the completion of scrutiny, and the results of voting by postal ballot through the e-voting along with Scrutinizer's Report, will be announced by the Chairman or any person authorized by him, on or before Thursday, May 02, 2024 and will also be displayed on the website of the Company https://www.asianstargroup.com/ besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Registrar and Share Transfer Agent,

have been passed at a general meeting of the Members, on the last date specified by the Company

Members holding shares in the dematerialized mode, are requested to register their email addresses

mobile numbers to the Company's Registrar and Transfer Agent, Bigshare Services Pvt Ltd at Members are requested to refer the circulars issued by Securities and Exchange Board of India with respect to updation of KYC and / or nomination details, from time to time. Members are also requested to intimate changes, if any, in their name, postal address, e-mail address, telephone / mobile numbers,

Depository Participants in case theshares are held by them in dematerialized form and to Link Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company, in casethe shares are held in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and

Place: Mumbai. Date: March 30, 2024

For ASIAN STAR COMPANY LIMITED Pujadevi R. Chaurasia Company Secretary & Compliance officer

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

Borivali (W), Andheri (E.) Phone: 2833 7799 / 2833 9977. Phone: 28253077 Mobile: 9820401077 Mobile: 9920992393 Falcon Multimedia Pvt. Ltd., Dombivli (E). Lokhandwala Advertising, Phone: 0251-2862551 Andheri (W). Mobile: 9833226463 Mobile: 9870017985 Phone: 26364274 / 26316960 **Jeet Publicity**

Aries Media, Borivali (W). Dombivali (E), Mobile : 9820006816 Phone: 0251 - 2430030 Nikharge Advertising, Budhkar Publicity Pvt. Ltd., Phone: 28921255 Mobile: 9322210176 Kalvan (W).

Bhayander (E),

Mobile : 9923935556

Mobile : 9820889848

A.M. Corporation.

Phone: 67311000

Advait Advertising,

Thane (W).
Phone: 25345294 | 25380080.

Ashwini Communication,

Mobile: 9833364551/ 9820199918 P. V. Advertisers, Jogeshwari (W) Phone: 26768888 Mobile: 9820123000

Mobile: 8652400931

Shark Enterprises,

Phone: 022-26863587

Phone: 28762157 | 28726291.

Samartha Advertiser Pvt. Ltd.,

Goregaon (E), Mobile: 8692959648/ 9702307711

Goregaon (E),

Adresult Services,

Goregaon (W)

Goregaon (E),

Target Media.

Phone: 26852294

Mobile: 9594969627

AD Support Advertising,

Phone: 28835457/ 28805487

Mobile: 9869463650

Mobile: 9322265715

Bijal Visual Ads.,

Malad (W).

Malad (W),

Popular Publicity

Mobile : 9820994485

Vikson Advertising Agency

Kandivali (W),

Kandivali (W),

Borivali (E)

Phone: 28645005

Mobile: 9820433200

Time Advertising, Neha Agency, Matunga (W), Goregaon (E), Phone: 2446 6191 Phone: 2927 5033. Vijaya Agencies, Goregaon (E) Phone: 2422 5672.

Mobile: 9820295353/ 9821656198 Achievers Media Bandra (W.), Phone: 22691584

The Resolution contained in the Postal Ballot Notice, if passed by the Members, will be deemed to

Members are requested to register / update their e-mail addresses in the following manner:

and mobile numbers with their relevant Depositories through their Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and

bank account details, Permanent Account Number ("PAN"), nominations, power of attorney, to their

e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsd.co.in or email to the Company at secretarial@asianstargroup.com

Central Advertising Agency, Express Advertising, Thane (W). Mahim (W), Phone: 9820786203 Phone: 24468656 | 24465555

Charudatta Advertising Mahim (W), Phone: 24221461 Jay Publicity, Multimedia Informatics Phone: 24124640 Andheri (W), 8286013339

Dadar (W), Prime Publicity Services, Mobile: 9869109765 Andheri (E). Phone: 26839686 / 26830304 Shree Swami Samarth Zovz. Creations Andheri (W). Dadar (W). Phone: 022-26288794

Phone: 24304897

Mobile: 9920640689

Media Junction, Matunga (W), Phone: 022-66393184/ 022-

Bandra (W). Mobile: 9664132358

Bandra (W.), Mobile: 9867445557 Space Age Advertising, Phone: 26552207

> Mobile : 9869666222 9869998877 Kirti Agencies, Khar (W) Phone: 26047542.

Phone: 022-28811012 Mobile: 9820489442 Vile Parle (W), Synergy Advertising, Phone: 26146229 Malad (W), Phone: 28891428 / 22811012 Vile Parle (W), Arihant Advertising

Kandivali (W) Phone: 28626679 Mobile: 9004992568 Andheri (E) Phone: 61226000 New Boom Ads, Kandivali (W), Phone: 28640221 Andheri (W), Mobile: 8779275373

Mobile: 9152895703

Andheri (W) Mobile: 9870703542 Carl Advertising, Andheri (W), Phone: 6696 3441 | 42.

Gauri Press Comm Andheri (E). Mobile: 9820069565/ 9820069568 Phone: 42872727

Mayekar's Ad Junction,

Phone: 0251 - 2205995 Sarvodaya Borivali (W), Mobile: 9322400262 Mobile: 9322139909 Dimensions Advertising, Dombivli (E) Phone: 0251-2445074 Mira Road (E)

Ashansi Advertising & Press Dombivli (E). Relations, Mira Road (E), Phone: 022-28114235 Phone: 0251-2448917 Mobile: 9819575111 Radha Advertising, Dombiyli (E). M.S. Advertising,

Mobile: 9920909141

9833555898

Phone: 022-28160100 Mobile: 9769711727 Bajaj Publicity Sugo Advertising, Dombivli (E) Vasai (W), Phone: 7756982329/ 7028565577 Miblie: 9320962437 Y.B.Kulkarni Advertising Mayuresh Publicity, Dombivali (W). Phone: 0251 - 2480136 Phone: 0250 - 2503913. Mobile: 9821467209

Pinky Advertising, Plasma Advertising, Ambernath (E). Mobile: 9322681423 Phone: 022-27461970 Ambition Advertising, Ronak Advertising, Ghatkopar (E), Phone: 71012345 Phone: 24210792 / 94.

Mobile: 9324102060/ 982015275. Dattaguru Advertising Rahul Advertising Ghatkopar (W), Mobile: 9870528143 Phone: 022-65119998 Mobile: 9820200044 K. Parth Publicity, Ghatkopar (E), S.Kumar Publicity, Phone: 2501 3939 / 2501 2323 Phone: 27898472

Sanjeevani Advtg. Kanjurmarg, LBS Marg, Siba Ads & Communications, Phone: 022-25776168 Mobile: 9819091044 Phone: 27892555/ 61372555

Phone: 022-25946518 Mahesh Advertising & Designing, Mulund (W), Phone: 25622469 | 25682469 Pratik Advertising,

Thane (W). Phone: 2544 5007 Mulund (W). Phone: 25911666 Mobile: 9821154666 Mangal Advtg & Consultancy, Shree Mahapragya Phone: 2538 8134 Mulund (E) Phone: 21634727 Sahil Advertising Mobile: 9930350884 Phone: 25406749, Synthesis Communications

Mulund (E)

Riyo Advertising,

Phone: 25638364/65 Sarathi Enterprises, Phone: 25426604 Shireen Advertising, Phone: 25343648 / 25341538

Ghatkopar (W), Phone: 67704000/6500 Mobile: 9821306406 Surbhi Advertising Thane (W).

Sadguru Advertising Vikhroli (W), Phone: 6128 6128 Mobile: 9820319546 Phone: 67924448/9, 66743142















मुंबई लक्षदीप 🔇

जाहीर सूचना

श्री. नविनचंद्र शाह व श्रीमती सदगुणा नविनचंद्र शाह हे फ्लॅट क्र.३०६, ३रा मजला, ए विंग, भार अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड विकास विद्यालया रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे ४०११०१ या जागेचे तसेच भारत अपार्टमेंट को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडदारा वितरीत अनुक्रमांक १३१ ते १३५ (दोन्हीसह) चे भागप्रमाणप क्र.00२७ चे ५ शेअर्सचे संयुक्त मालक होते. सद **श्री. नविनचंद्र शाह** (वडील) यांचे ११.०२.२०१ आणि **श्रीमती सदगुणा नविनचंद्र शाह** (आई) यां ३०.०४.२०२१ रोजी निधन झाले, जे सदर फ्लॅटचे मालक होते. त्यांच्या पश्चात **श्री. निलेश नविनचं** शाह व कुमारी पारुल नविनचंद्र शाह हे कायदेशी गरसदार व प्रतिनिधी असून उपरोक्त शेअर्स म्लॅटमधील सर्व अधिकार आणि अविभाजीत शेअर्स[.] अधिकार प्राप्त आहेत. दिनांक ०७.०८.२०२३ रोजीचे नोंद मुक्तता करारनामाद्वारे उपरोक्त कुमारी पारु**र नविनचंद्र शाह** यांनी सदर फ्लॅट व शेअर्समधील त्यां अविभाजीत अधिकार सदर **श्री. निलेश नविनचंद्र शा** यांच्या नावे मुक्त केले आणि म्हणून सदर **श्री. निले**श नविनचंद्र शाह हे फ्लंट व शेअर्सचे एकमेव मालक झाले. जर कोणा व्यक्तीस सदर **श्री. नविनचंद गाह** श्रीमती सदगुणा नविनचंद्र शाह यांचे कायदेशी . त्रारसदार म्हणून दावा असल्यास किंवा याबाबत कार्ह आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात माझ्याकः अंड. **लवली आर. जादौन, पत्ता:** 0१, लोकमान शॉपिंग सेन्टर, पोलिस स्टेशनजवळ, भाईंदर (पश्चिम) उाणे–४०११०१ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपास<u>ृ</u> **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईत की. असे सर्व अधिकार, दावा, त्याग, मुक्त, स्थगि केले आहेत आणि कोणताही दावा अस्तित्वात नाही दिनांक: <u>३१.०</u>३.२०२४ ठिकाण: ठाणे

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीमर्त** वनश्री अरविंद देसाई या खोली क सी-X प्लॉट क्र.१२३, गोराई(२) मनोरथ को-ऑप.हौ. सोसायटी ले., आरएससी-२७ व २९, गोराई(२), बोरिवली पश्चिम (जागतिक बँक प्रकल्प, म्हाडा), मंबई-४०००९१ येथील जागेच्या सह-मालक व कायदेशीर वारसदा आहेत, जे माझे अशिलासह पुर्नप्राप्तकर्ते **श्री. अनंत** काशिनाथ पातक यांच्या मालकीचे होते. श्री. अनंत **काशिनाथ पाठक** यांचे मुंबई येथे दिनांक ०१.११.२००३ रोजी निधन झाले होते, त्यांचे मृत्यु नोंदणी क्र.२६३९ दिनांक १०.११.२००३ आहे आणि त्यांची पत्नी **श्रीमर्त** विजयालक्ष्मी अनंत पाठक यांचेही विरार येथे दिनांव २९.११.२०२४ रोजी निधन झाले, त्यांचे मृत्यु प्रमाणप क्र.९५०५ दिनांक ०८.०१.२०१५ आहे आणि त्यांच एक अविवाहीत मुलगा **श्री. जयदीप अनंत पाठव** याचेही मुंबई येथे यापुर्वीच दिनांक ०१.०६.२०११ रोजी निधन झाले, त्यांचे मृत्यु नोंद प्रमाणपत्र क्र.७५५६२६४९३ दिनांक १०.०२.२०१२ आहे. अन्य कायदेशीर वारसदा **श्री. तेजसिंह अनंत पाठक,** मुलगा यांनी दिनांक २७.०३.२०२४ रोजीचे क्र.बीआरएल७–६७६३–२०२४ धारक नोंद मुक्तता करारनामानुसार माझे अशील सह-मालक यांना त्यांचे अधिकार मक्त केले. **स्वर्गी**य श्री. अनंत काशिनाथ पाठक यांचे अन्य कोणीही वारसदार नाहीत जे सदर खोलीवर दावा करतील.

आता माझ्या अशिलांना सदर खोली संबंधित म्हाड प्राधिकरण व सोसायटीकडे त्यांच्या नावे हस्तांतर करण्यार्च डच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीकडे सदर खोलीमधील वैध दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी कृपया खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांचे दावा सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसा**त कळवावेत. अन्यथा सदर खोलीची हस्तांतर प्रक्रिया पुणी केली जाईल आणि दावा काही असल्यास त्याग केल आहेत असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांक बंधनकारक असणार नाही.

आज दिनांकीत ३० मार्च, २०२३

संतोष एम. पितळे वकील व भारत शासन नोटरी १०/डी-८, कल्पतरु कोहौसोलि., गोराई(१) बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-९१.

PUBLIC NOTICE

Original Share Certificate No. 70, No. of Share 5 each of value Rs.50/- (Fifty only), Distinctive Nos. 346 to 350 of Flat No. 1204 of Smt. Mita Ashwin Mehta and Mr. Ashwin Vrailal Mehta member of the Mahavir Tower CHS Ltd., having address at LBS Road, Besides Kamgar Hospital, Mulund West, Mumbai 400080 has been lost/ misplaced. The above members Smt. Mita Ashwii Mehta and Mr. Ashwin Vrajlal Mehta have applied for issue of a Duplicate Share Certificate. Any claimants/ objectors to issuance of Duplicate Share Certificate should contact the society within 14 days of publication of this notice with documents and proof of their claims in writing to the Secretary of Mahavir Towers CHS Ltd. In the absence of any claim/ objections within the stipulated period the society shall issue a Duplicate Share Certificate as provided by the byelaws of the society. Claims/ Objections if any shall be dealt with as provided under the bye laws of the society.

Date: 31.03.2024 -sd/-Secretary Place: Mulund, Mumbai

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. सागर सिताराम राणे हे स्वर्गीय स्मिता सिताराम राणे. ज्यांचे डोंबिवर्ल येथे २६.०८.२०२० रोजी निधन झाले. यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत आणि त्यांच्या मृत्युच्य वेळी त्या फ्लॅट क्र.डी२/४०५, विजय स्मृती को-ऑप.हौ.सो., पेंडसे नगर रोड क्र.०४, आंध्रा बँकेजवळ, डोंबिवली (पुर्व)-४२१२०१, क्षेत्रफळ ३२५ चौ.फु. क्षेत्र या जागेचे आणि अनुक्रमांक ८४६ ते ८५० चे भागप्रमाणपत्र क्र.५० च्या धारक होत्या (यापुढे सदर फ्लॅट) आणि त्यांनी संबंधित सोसायटीच्या नोंदीमध्ये सदर फ्लॅट जागेबाबत त्यांचे १००% वारसदार म्हणून माझे वर नमृद केलेल्या अशिलास नामांकन दिले होते. आता माझ्या सदर अशिलांना नामांकनानुसार त्यांच्या नावे सदर फ्लॅटचे मालकीत्व आणि शेअर्स हस्तांतरणासाठी अर्ज करावयाचा आहे. सदर स्मिता सिताराम राणे यांची दोन मले नामे श्री. स्वप्नील सिताराम राणे व माझे अशील **श्री. सागर सिताराम राणे** हे जिवीत कायदेशीर वारसदार आहेत आणि श्री **स्वप्नील सिताराम राणे** यांनी सदर फ्लॅटमधील मालकीत्व व शेअर्स **श्री. सागर सिताराम राणे** यांच्या नावे हस्तांतरणास अनुमती दिली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, न्यास, वित्तीय संस्थेस माझे अशिलावर आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसात खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे.

सही/-

ॲड. हेमंत जंगम शिव मंदिर, प्लॉट क्र.११६, ११७, डॉ. आंबेडकर मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०. मोबा.:७२०८४९७६५९

दिनांक: ३०.०३.२०२४

PUBLIC NOTICE hat Late Mr. Harshadkumai

that Late Mr. Harshadkumar Virchanddas Dheniya, member of the Shree Vimalnath Bldg. No. B,C,D Co-operative Housing Society Ltd., the owner of Flat No. D/302, Third Floor, Vagad Nagar, Ramdev Park, Mira Road (East), Dist. Thane -401107, died intestate on 5/12/2022. Mrs. Daksha Harshadkumar Dheniya & Mr. Deep Harshadkumar Dheniya are claiming transfer of shares and interest in the capitally property of the society belonging to the deceased member in their name being the legal heirs and successors of the deceased as Mrs. Darshita Bhavik Bheda, another legal heirs of the deceased has decided to release her share in favour of the claimants by executing share in favour of the claimants by executing a registered Release Deed. Claims and biections are hereby invited from the other egal heirs and successors of the deceased in apital/property of the society belonging to ne deceased member as well as execution o the deceased member as well as execution of Release Deed in respect of the said Flat, inform to the undersigned within period of 15 days from the publication of this notice failing which the society will transfer shares and interest in the capital/property of the society belonging to the deceased and Release Deed will be executed and thereafter any claim or objection will not be considered. Sd/-

Sd-K. R. TIWARI (ADVOCATE) Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane 401107.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Late Mr. John Philip Dsouza & Smt. Tulsi Johny Dsouza wa he members of Nanak Niwas SRA Co-Or Housing Society Ltd & Joint Owners of Shop No. 2, B wing, Ground Floor, Building No. 13 Nanak Niwas SRA Co-Op Housing Society td, Mahakali Caves Road, Andheri Eas Mumbai 400093 hereinafter referred as "Said Shop"

Mr. Johny Philip Dsouza expired o 16/08/2019. Smt. Tulsi Johny Dsouza Widow of Mr. Johny Philip Dsouza is applied for ransfer of remaining 50% the Shares, interest ights title in respect of said Shop on he name and her daughter's namely 1) Mrs Celine Johny Dsouza, 2) Mrs Josephine Johny Dsouza 3) Mrs Joyeta Johny Dsouza giver their No objection certificate for the

So if any other person or persons having an claims, or right, interest, title against i respect of said Shop or objections from the other heir or heirs or other claimants/objector or objectors for the transfer of the said share and interest of the deceased member in the capital/property of the society are hereby equired to intimate me at my below mentione address within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such locuments and other proofs in support of his ner/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased membe n the capital/property of the society, if no claims/objections are received within the period prescribed above, my client shall proceed and complete all the requirements egarding the Said Shop and such daim and objections received thereafter shall be deemed to have been waived.

Adv. Samir Surve Add: Office No. G-12, A Wing, Building No.1, Shankarwadi SRA Chs Ltd. Shankarwadi, Landmark Behinde Viva Hubtown, Jogeshwari East Mumbai - 400060.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की माझे अशील **श्री. बेजदंर सिंग ओस्सान** यांनी खोल क्र.बी/२, चारकोप भक्ती योग कोहौसोलि.. प्लॉ क्र.८५५, आरएससी क्र.१२, सेक्टर-८, चारकोप कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ ही जागा श्री **राजीव विष्णु_.नाईक** यांच्याकडून दिनांक १६.१०.२००६ रोजी खरेदी केली. माझे वर नमु केलेल्या अशिलांच्या सूचनेनुसार याद्वारे सदर खोली, शेअर्सबाबत काही ततीय पक्ष हित. अधिकार, हक्ष दावा किंवा आक्षेप असल्यास योग्य पोहोच पावतीस माझ्या कार्यालयात दावा व आक्षेपाबाबत वैध दस्तावेजांसह सदर सूचना प्रकाशनापासून ७ दिवसार विदार किंवा ज्या कोणासह संबंधित आहे त्यांच्याकड़ वैध टावा व आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. जर विहि . . . कालावधीत दावा व आक्षेप प्राप्त न झाल्यास म्हाडासह यवहार करण्यास माझे अशील मुक्त असतील आणि तदनंतर आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि कोणत्याही परिस्थितीत दावा विचारात घेतल जाणार नाही.

सही/-श्री. उमेश वी. जाधव वकील उच्च न्यायालय दिनांक: ३१.०३.२०२४ ठिकाण: मुंबई

Late MR. MANHARLAL CHIMANLAL JOSHI was Joint Member of the "HUMLOG CO-OI Was John Weinber of the Flowing Co-or HSG, SOC. LTD" situated at Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai- 400067 and Joint Owner holding **Flat No. 59** on the **3rd floor**, died

PUBLIC NOTICE

Late MR. MANHARLAL CHIMANLAL JOSHI have executed Registered Deed of Release dated 30th March, 2024 and released their Share of the deceased joint member pertaining to **Flat No. 59** on the **3rd floor**, in favor of MR. BHAVESH MANHARLAL JOSHI. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants, objector or objectors to the transfer of the saic

shares and interest of the deceased member ir the capital/ property of the society within period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of he deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are receive within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of th gistered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society from the date of publication of the notice

till the date of expiry of its period. For and on behalf of Humlog Co-op. Housing Society Ltd Mumbai Secretary 1-03-2024 Sd/-Place: Mumbai Date: 31-03-2024

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १) श्री. होमी बुर्जी डब व २) श्रीमती पेरविन होमी डब हे फ्लॅट क्र.४०४ बोरिवली रुबी कोहौसोलि., हॉली क्रॉस रोड, आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३, यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भ (खालील अनुसुचीत सविस्त नमुद केलेले) येथील जागेचे कायदेशीर मालक व ताबेदार आहेत आणि सदर फ्लॅटबाबत सर्व अधिकार हक व हितधारक आहेत.

मे. के टी ग्रुप (विकासक) आणि श्रीमती फ्रेनी झवेरी यांच्या दरम्यान दिनांक ०२ मे, २०११ रोजीचे नोंदणी क्र.बीडीआर-५/०३७०४/२०११ धारक उपनिबंधकांचे कार्यालयात नोंदणीकृत असलेले दिनांक ०२.०५.२०११ रोजी सदर फ्लॅटचे[ँ] मुळ नोंद पावतीसह मुळ नोंद बिल्डर करारनामा झाला होता तो हरवल आहे आणि याबाबत एमएचबी कॉलनी पोलीस ठाणे. मुंबई येथे दिनांक १५.०३.२०२४ रोजी लापता तक्रान क्र.३४१२६/२०२४ अंतर्गत तक्रार नोंद केली आहे जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागावर विक्री हस्तांतरण, तारण (तत्सम किंवा अन्य प्रकारे अटलाबटल वारसाहक भाडेपदा मालकी हक वहिवाट, कायदेशीर हक्क, परवाना, बक्षीस, मृत्युपत्र न्यास, परिरक्षा, ताबा किंवा बोजा किंवा अन्य जर्प स्वरुपात कोणताही दावा, आक्षेप, अधिकार किंव हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात कागदोपत्री गाव्यांमह लेखी स्वरूपात रजिस्टर्ड पोस्ट एडीने मास्य खाली नमद केलेल्या पत्त्यावर त्यांच्या सदर मालमत्तेच अधिकारबाबत आणि सदर मालमत्ताचे हस्तांतरणाबाबत आक्षेप/दाव्याचे पृष्ठचर्थ दस्तावेज व इतर पुराव्यांच प्रतींसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसां**त कळवावे. अन्यथा सदर मालमत्ता ही अशा दाव्यांच्य संदर्भाशिवाय सर्व अधिभारापासन मक्त आहे असे घोषित केले जाईल आणि दावा काही असल्यास त्याग किंवा स्थगित केले आहे असे समजले जाईल

मालमत्तेची अनसची लॅट क्र.४०४. ४था मजला. क्षेत्रफळ ३१८ चौ.फ

कार्पेट, बोरिवली रुबी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, हॉली क्रॉस रोड आय सी कॉलनी, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४००१०३ जमीन सीटीएस क्र.१०५०, सर्व्हे क्र.११९, हिस्स क्र.७(भाग), गाव एक्सर, तालुका बोरिवली, जिल्ह व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्हा आणि

श्री. प्रशांत ए. राणे वकील, उच्च न्यायालय कार्यालय क्र.०२, तळमजला, इमारत क्र.जी-१,

न्यु मिस्कीट्टा नगर कोहौसोलि., कृष्णा नर्सिंग हॉस्पिटलच्या खाली, युको बँके समोर, हरिशंकर जोशी रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८. ठेकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that SHIVANI MAHESH PAWAR and MAHESH BHANUDAS PAWAR is/are owner(s) o Flat No. 303 of Society known as shree Siddhi Vinayak CHS. Ltd. at Naronha Compound, Cross Garden, Bhayander-West - 401101. The sales agreements etween Siddhi Vinavak Construction co nd Sanjay R. Shinde and Sanjay R Shinde & Shekhar K. Limaye are lost by me/us. I above said agreements are found to any person inform the said Society or us within 14 days of the published of this Notice. It have any objection/claim or right in the said flat at and said shares failing which it shall be ssumed that no any person has any claim n the said flat and the said Shares which nlease take a Note.

Shivani Mahesh Pawai and Mahesh Bhanudas Pawa Place: Bhayander Date: 31/03/2024

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. प्माशंकर बाबुनंदन गुप्ता व श्री. मदन उमाशंकर गुप्ता यांनी सदर दकान कासम ताहेरअली साढरीवाला व श्री **मोईझ कासमअली सादरीवाला** यांच्याकडून दिनांक १३.३.२०२४ रोजीचे दस्तावेज क्र.टीएनएन४-४६६२-दिनांक ११.०३.२०२४ रोजीच्या करारनामादारे खरेदी केले आणि सदर **कासम ताहेरअली सादरीवाला** व **श्री. मोईझ** कासमअली सादरीवाला यांनी सदर दकान श्री. रतनलात **दीपलाल लोधा** यांच्याकडून दिनाँक २५.०२.२०१९ ोजीच्या करारनामाद्वारे खरेदी केले आणि सदर करारनाम देनांक २५.०२.२०१९ रोजीचे दस्तावेज नोंदणी क.टीएनएन७-३०२३-२०१९ धारक उपनिबंधक ठाणे*-*ए येथे नोंद करण्यात आले आणि श्री. रतनलाल दीपलाल लोधा हे दिनांक २२.०२.२०१९ रोजीच्या मक्तत करारनामाद्वारे मालक झाले आणि ते मुक्तकर्ते **प्यारीबाई** दीपलाल लोधा, राजेशकुमार दीपलाल लोधा, संगीत राकेश जैन व दीपिका विनोद जैन, स्वर्गीय दीपलाल लोशा यांचे कायदेशीर वारमदार आहेत. ज्यांचे २६.०८.२०१८ रोजी निधन झाले आणि ते दकान क्र.०४ तळमजला, पुजा को-ऑप.ही.सो.लि., राजेश हॉटेल समोर भाईंदर पश्चिम, ठाणे-४०११०१ येथील जागेचे मालव

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर कार्ह दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे ॲड. लवली आर. जादौन, दकान के १ ालचंद शॉपिंग सेन्टर, पोलिस स्टेशनजवळ, भाईंदर (पश्चिम). ठाणे-४०११०१ येथे सदर सचना प्रकाशन . तारखेपासून **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा उपरोक्त सद् दकान श्री. उमाशंकर बाबनंदन गमा व श्री. मदन उ**माशंकर गुप्ता** कायदेशीर वारसदारांच्या नावे अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय हस्तांतर पूर्ण केले जाईल आणि दावा असल्यास त्याग किंवा स्थगित केले आहे असे समजल जाईल.

दिनांक: ३१.०३.२०२४ ठिकाण: ठाणे

रुद्राक्ष एस.आर.ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, (नोंदणी क्र. एमयुएम/एसआरए/एच.एस.जी./(टिसी)/१२७१७/सन २०१६,दिनांक ०७.०१.२०१६) न. भु.क्र. ४४ (पार्ट), ४५ व ५१ (पार्ट), मौजे-भांडुप, ता.कुर्ला, शिवाजीनगर, टेंबीपाडा रोड, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८.

उपरोक्त संस्थेच्या सभासदाचे निधन त्या तारखेला झाले असून त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या वारसांनी त्यांची सदनिका/गाळा तसेच भाग भांडवल आपले नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी संस्थकडे विहित नमुन्यात अर्ज केले आहेत सदरहू मृत सभासदानी नामनिर्देशित केलेले नाही .

मृत्युची तारीख रूम नं वारसाशी मयत सभासदाचे नाव

ांस्था या नोट्रीसव्दारे संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभासदांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरी करण्यासंबंधी मयत सभासदांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार /हरकतदार यांच्या कडन हक्क मागण्या करण्यात्वचा स्वतं तसार्षदाच्च वारस्त्वः (कवा अरून भागणावार) रक्तवार चाच्या कडुन हक्क भागण्या/ इस्कृती मार्गाच्यात येत आहते. ही नोटीस प्रिसेट्ट झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसात त्यांनी आपल्या मार्गण्यांच्या वा हरकतीच्या पुट्चर्थ आवश्यक त्या कागदपञांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर कारावेत . जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मार्गण्या किवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर म्यत समायदाचे संस्थेच्या भाइलातांनि /मार्गमत्तेतिल भाग व हीतसंबंध मार्च्या हरतांत्रणावावत संस्थेच्या उपविधानार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोर्गक्यात्वत संस्थेच्या उपविधानार कार्यवाही हक्क मार्गण्या/हरकती आल्या तर त्यावावत संथेच्या उपविधानार कार्यवाही करण्यात उईल . नोदी व उपविधीची एक पत मागणीदारांस /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे दर रविवारी ११ ते दपारी २ या वेळेत नोटीस दिल्याच्या तारखेपासून नोटीसची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील

रुद्राक्ष एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या ठिकाण - भांडुप (प), मुंबई-७८ दिनांक - ३१.0३.२0२४

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. मसुद अब्दुल्ला सोंडे,** र/ठि.: फ्लॅट क्र.टाईप ४/३०३, आरएनए लिबर्टी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., विजय पार्क, जांगीड सर्कलजवळ, शांती पार्क, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे-**४०११०७** हे **श्रीमती नीलम मसुद सोंडे** यांचे **मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे** येथे २३.०४.२०२१ रोजी निधन झाले, यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत, यांच्या पश्चात माझे अशील **श्री. मसुद अब्दुल्ला सोंडे** हे एकमेव कायदेशीर वारसदार व मयताची मालमत्ता **फ्लॅट क्र.टाईप ४/३०३, आरएनए लिबर्टी** को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., विजय पार्क, जांगीड सर्कलजवळ, शांती पार्क, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७ या जागेचे कायदेशीर वारसदार आहेत.

आणि माझे अशील हे सदर मालमत्तेचे संयुक्त मालकसुद्धा आहेत आणि माझ्या अशिलाशिवाय मयताचे अन्य कोणीही कायदेशीर वारसदार नाहीत.

माझे अशील श्री. मसुद अब्दुल्ला सोंडे (संयुक्त मालक) आणि मयताचे कायदेशीर वारसदार यांनी त्यांच्या नावे मयत सदस्याचे सदर फ्लॅट हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे आवश्यक दस्तावेज सादर केले महेत. म्हणून सोसायटी याद्वारे अन्य दावेदारांकडून लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना तारखेपासून **१५ दिवसात** दावा किंवा आक्षेप मागवित आहेत. जर विहित कालावधीत दावा, आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सोसायटीकडून <mark>श्री. मसुद अब्दुल्ला सोंडे</mark> यांच्या नावे मयताचे शेअर्स व हित प्तोसायटीकडून हस्तांतर केले जाईल आणि नंतर दावा/आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

सही/ ॲड, जी,सी, तिवारी

वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई ठिकाण: मिरा रोड माजी सचिव, अंधेरी कोर्ट बार असोसिएशन, ३रा मजला दिनांक: ३१.०३.२०२४ अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९

लक्षदीप इनव्हेस्टमेंट्स ॲण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद.कार्यालयः- ३, नारायण इमारत, २३, एल एन रोड, दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००१४. दूरध्वनी (०२२) ४३३४१९९९ कॉर्पोरेट ओळख क्रमांकः - यू६७१२०एमएच१९९३पीटीसी०७२६८५

प्रतिभूत मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. (नियम ८ व ९) सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेंटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट हल्स २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधोस्वाक्षरीने सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची थकबाकी वसूल करण्याकरिता ऑनलाइन ई-लिलाव द्वारे विक्री केली जाईल. खाली नमूद केलेल्या इतर अटींव्यतिरिक्त मालमत्ता **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे** जे आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल :-

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव	मालमत्तेचे तपशिल	थकबाकी	आरक्षित मुल्य
कजदार / जामनदाराच नाव	मालमत्त्वच तपाशल	ताबा दिनांक	इरठे रक्कम
१. ऑरा सोप्स प्रा. लि. (कर्जदार)	गाला क्रमांक २११, २रा मजला, ३३० चौ.फूट	इ.४,५१,२०,५४९/ -	₹.
२. श्रीमती भावना एच शाह (जामीनदार/तारणकर्ता)	कारपेट क्षेत्रफळाचे मोजमाप (३५ चौ.मी	तसेच त्यावरील संपूर्ण	२,००,००,०००/
३. श्री. हरीश एल शाह (संचालक/जामीनदार/	समतुल्य) युनिक इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू प्रभादेवी	देयाच्या तारखेपर्यंत	-
तारणकर्ता)	रोड, मुंबई-४०००२५ आणि प्रिमायसेस मध्ये	भविष्यातील व्याजासह	- A
४. ऑरा ऑइल इंडस्ट्रीज (जामीनदार/तारणकर्ता/ सह-कर्जदार)	सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील विकास समाविष्ट आहे.	१०.०१.२०२४	२०,००,०००/-

: ३०.०४.२०२४ रोजी सायं. ६.०० पर्यंत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख ई-लिलावाची तारीख : ०२.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते सायं.०६.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

स्वारस्य असलेल्या खरेदीदारांद्वारे मालमत्तेची तपासणी केली जाऊ शकते दि.२३.०४.२०२४ आणि २६.०४.२०२४ स.१०वा. ते सायं.५वा.च्या दरम्यान

ई-लिलाव विक्रीच्या नियम व अटी: मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी मुल्याने विक्री केली जाणार नाही आणि प्रतिभूत ऋणको म्हणून लक्षदीप इन्व्हेस्टमेंट्स अँड फायनान्स प्रायव्हेट

लेमिटेडच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. मालमत्तेची जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्वावर काटेकोरपणे विक्री केली जाईल. 🥄 ई-लिलाव मे. ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर) मार्फत ऑनलाइन ई-लिलाव संचालित केला जाईल. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी, इच्छुक बोलीदारांनी बैध ई-मेल आयडी धारण करून त्यांची नावे पोर्टल डोमेन नावावर नोंदवावी: https://sarfaesi.auctiontiger.net आणि मे. ई-प्रोक्यूरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर) कडून त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवा. ४. इच्छुक बोलीदाराला त्याचे/तिचे/त्यांच्या केवायसी दस्तऐवज अपलोड करावे लागतील किंवा आमच्या कार्यालयात बोली फॉर्मसह ऑफलाइन सादर करावे लागतील. ५. संभाव्य बोलीदार मेसर्सकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (लिलाव टायगर) हेल्प लाइन नंबर लॅंडलाइन - ७९-६८१३६८८०/ ८८१/ ८३७/ ८४२ फोन नंबर: ९२६५५६२८१८/९२६५ँ५६२८२१/९२६५५६२८१९: संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा ईमेल आयडी: ramprasad@auctionl r.net. **६.** चालू खाते क्रमांक: ०००४०५००६४४०, बँकेचे नाव: **आयसीआयसीआय बँक लि.,** शाखा : **मुंबई**, लाभार्थींचे नाव: **लक्षदीप इन्व्हेस्टमेंट्स अँड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**, आयएफएससी कोड: **आयसीआयसी००००००४.** यांचे नावे आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात इसारा रक्कम जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, ईएमडी म्हणून धनादेश/धनाकर्ष स्विकारले जाणार नाही. ७. आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी किंवा इरठेशिवाय बोली स्विकारल्या जाणार नाही. बोलिदारांनी त्यांची बोली रक्कम रु. २०,०००/- (रु. वीस हजार फक्त) च्या पटीत वाढवावी. ८. यशस्वी बोलीदाराने यशस्वी लिदार म्हणन घोषित झाल्यावर त्वरीत बोली रक्कम/विकी मल्याच्या २५% रक्कम (इरतेसह) जमा करावी. यशस्वी बोलिदाराने उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदा न्हणून घोषित तारखेपासून १५ दिवसांत बोली रक्कम/विक्री मुल्याच्या ७५% रक्कम जमा करावी, जे लागू टीडीएस च्या अधीन असेल. ९. जर यशस्वी बोलीदा वर सांगितल्याप्रमाणे विक्री किमत जमा करण्यात अयशस्वी ठरला, तर इरठेसह सर्व ठेवी कोणत्याही पुर्वील सूचना न देता जप्त केल्या जातील. तथापि, शिल्लक ७५% भरण्यासाठी पुढील वाजवी कालावधी वाढविण्यास परवानगी दिली जाऊ शकते आणि ती प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार असेल. १०. ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर, अयशस्वी बोलीदारांची इरठे रक्कम च्याजाशिवाय परत केली जाईल. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्याने दिलेले तपशील हे त्यांच्या ज्ञात महितीनुसार आहे. कोणतीही चुक, गैर अहवाल किंवा वगळणे याकरिता प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाही. १२. कोणतेही कारण न दर्शविता विक्रीच्या नियम व अटी बदलणे किंवा विक्री स्थगित/प्रलंबित/रद्द करणे किंवा कोणतीही बोली स्विकारणे/नाकारण्याचा संपूर्ण अधिकार खालील स्वाक्षरीकर्ता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहे. १३. बोलिदारानी मालमत्तेवरील अधिभार, शुल्क, वैधानिक देयकांची चौकशी करावी आणि स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. पुढे मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, अधिभार याकरिता कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि ऑनलाईन बोलीचे सादरीकरणानंतर कोणतेही प्रकरण विचारात घेतले जाणार नाहीं. 😵 मालमत्तेवरील वैधानिक किंवा इतर थकबाकी कर, देयके, व्हॅट, टीडीएस, जीएसटी तसेच मुद्रांक, नोंदणी शुल्क, जे असेल ते खरेदीदारास भरावे लागेल. **१५.** त्या तारखेला लागू असलेल्या दराने टीडीएस भरण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. खरेदीदाराने ई-लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा केलेल्या टीडीएसचा पुरावा सादर करावा आणि टीडीएस चालान प्रत सादर करावी. (५० लाखांपेक्षा जास्त मालमत्तेच्या विक्री किंमतीच्या अधीन) १६. अधिक तपशिलांसाठी, श्री. स्मारक मिश्रा, मोबाईल क्र.९८३०५३०२०८, लक्षदीप इन्व्हेस्टमेंट्स अँड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याशी वर उल्लेख न्लेल्या पत्त्यावर संपर्क साधा[ँ].

ही सूचना कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना सरफायसी कायदा आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांनुसार वैधानिक ३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील काम करेल.

ठिकाण : मंबई दिनांक : ३०.०३.२०२४ लक्षदीप इन्व्हेस्टमेंट्स अँड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता

FEDBANK

फेडबॅक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ए-विंग, ५वा मजला, युनिट क्र.५०१, ५०२, ५११, ५१२, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ (कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (नियम) च्या तरतुदी अंतर्गत

फेड**बँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. (फेडफिना)** चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले खालील स्वाक्षरीकत्याँनी कायदा आणि त्यातील नियमाअंतर्गत तसेच कायदाच्य कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार मागणी सूचना वितरीत करून खालील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित सुचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास कळविले होते. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना विश्वास आहे की, कर्जदारांनी जाणीवपुर्वक सदर मागणी सूचना टाळलेली आहे, म्हणून नियमानुसार सदर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचे घटक खालीलप्रमाणे:

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार,	प्रतिभुत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे	मागणी सूचना तारीख, कलम १३(२)
क्र.	मालमत्त धारकाचे नाव	तपशील	अन्वये व एकूण थकबाकी रक्कम
?	कर्ज खाते क्र.: FEDMUMLAP0514387	(फेडफीनाकडील जमा केलेले स्थावर मालमत्ता	दिनांक: २०.०३.२०२४
	१. गोपाल कन्स्ट्रक्शन्स (कर्जदार)	दस्तावेजाचे तपशील)	१९.०३.२०२४ रोजी देय रक्कम
	२. बलवंत माखनसिंग (सह-कर्जदार व मयत)	दुकान क्र.0६, क्षेत्रफळ २८६ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र,	रु.४३,९२,८३३.७८ (रुपये त्रेचाळीस
	पत्ताः दुकान क्र.0६, तळमजला, इमारत क्र.बी-टाईप, कृष्ण कुटीर प्लेझंट		लाख ब्याण्णव हजार आठशे तेहतीस
	पार्क, मिरा गाव रोड, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७.	एफएसआय असलेली मालमत्ता क्षेत्रफळ ५२७० चौ.फु.	आणि पैसे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)
	२. चंद्रकांती बलवंत सिंग (सह-कर्जदार व मयत बलवंत माखनसिंग यांचे	(व्यावसायिक), जमीन सर्व्हे क्र.८(भाग), आता संबंधित	एनपीए दिनांक: ०४.०१.२०२४
	वारसदार)	नवीन सर्व्हे क्र.६२, गाव मिरा, तालुका व जिल्हा	
	पत्ता: फ्लॅट क्र.३०१, ए विंग, हरिकृष्ण पार्क, प्लेझंट पार्कजवळ, मिरा भाईंदर	ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे आणि नोंदणी	
	रोड, मिरा रोड (पुर्व)-४०११०७.	जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे. मालमत्तेच्या चतुसिमा:	
	दुसरा पत्ता: दुकान क्र.०६, तळमजला, इमारत क्र.बी-टाईप, कृष्ण कुटीर		
	प्लेझंट पार्क, मिरा गाव रोड, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०७.	पुर्वेस: निवासी इमारत; पश्चिमेस: रस्ता.	

कर्जदारांना याद्वारे डिमांड नोटिसचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज बाउन्ससह भरण्याची सूचना केली जाते. शुल्क, खर्च आणि पेमेंट प्राप्त झाल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च. कर्जदार हे लक्षात घेऊ शकतात की, **फेडफिना** एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/जंगम मालमत्ता/मालमतेवर सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदार निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले तर, **फेडफिना** कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल परंतु विक्रीच्या मार्गाने किंवा अधिनियम आणि त्याखालील नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांद्वारे ते हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित नाही आणि पेमेंट प्राप्त करा. **फेडफिना**ला विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला जोडण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, **फेडफिना**ला शिष्ठक देय रक्कम वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य **फेडफिना**ला देय देय रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत **फेडफिना**ला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे आमंत्रित केले आहे, ज्याद्वारे कर्जदार सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) विल्हेवाट लावण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित आहे **फेडफिना**ची संमती आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा उक्त कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून ती गोळा करू शकतात.

तारीख: ३१.०३.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/ प्राधिकृत अधिकारी

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

Smt. Madhukanta Kantilal Mehta & 2) M

under Report No. 38945-2024 from Borival Police Station.

If anyone having claim thereon should contact with due evidence and detailed particulars thereof at my address at H/505 Ekta Bhoomi Garden, Rajendra Nagar Borivali (East), Mumbai-400066 within 15 days, from the date of publication of this notice by Registered Post A.D., failing vhich, such claim, if any, shall be deeme to have been waived and/or abandoned. Dated on 31st day of March, 2024

CHARUSHILA J. RAORANE Advocate, High Court

स्वर्गीय <mark>श्री. मंगेश शांताराम पालव</mark> हे खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद केलेली मालमत्तेचे मालक आहेत. सदर **श्री. मंगेश शांताराम पालव** यांचे १५.११.२०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचा भाऊ १) श्री. सोनु शांताराम पालव व त्यांची बहिण २) कुमारी प्रेमा शांताराम पालव हे सोसायटीकडे नामांकन नोंदीनुसार सदर मालमत्तेबाब

सदर **कुमारी प्रेमा शांताराम पालव** यांना सद मालमत्तेमधील त्यांचे ५०% अविभाजीत शेअर्स आणि सदर जागेबाबत संयुक्त वारसदार म्हणून त्यांचे सर्व अधिकार माझे अशील **श्री. सोनु शांतारा**म **पालव** यांच्या नावे मुक्त, त्याग करण्याची इच्छ

जर कोणा व्यक्तिस उपरोक्तबाबत काही दावा किंव आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात **रोहन जे** <mark>चोथानी, वकील,</mark> डी-१०४, अंबिका दर्शन सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळवावे.

यात कसर केल्यास दावा त्याग केले आहेत अर समजण्यात येईल आणि माझे अशील श्री. सोन शांताराम पालव यांच्याकडे सदर **कुमारी प्रेम**ी <mark>शांताराम पालव</mark> यांच्याकडून माझे अशील श्री **सोनु शांताराम पालव** यांच्या नावे मुक्तता करारनामा केल्यानंतर त्यांच्या एकमेव नावे सदर गलमत्ता हस्तांतर केली जाईल.

Notice is hereby given to all concerned that Late Mr. Krishna Sakharam Aver was the bonafide member of our C-305 Shree Jayshree Co. op. Hsg Soc. Ltd Diwanman, Vasai Road (W), Palgha 401202 holding Share Certificate Bearing Reg. No. TNA/VSI/HSG/TC/1449 Dated 1986-87 from H86 to H90 which are allotted to them towards their Fla No. C-305. The said members wife Radhika Krishna Avere have applied fo duplicate Share Certificate as the Original Certificate of the flat has been misplaced/ lost and not traceable. An person or party having any claim or righ to the said shares by way of lien mortgage, gift or Sale is called upon to ntimate the same to the society within 15 days from date of publication of thi notice. If no claims/ objections are received within prescribed period, the uplicate certificate will be issued to the said members Date: 31/03/2024 Sd/

Public Notice

Radhika Krishna Avere Shree Javshree Co. op. Hsg Soc. Ltd Diwanman, Vasai Rd (W) Palghar 401202

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr Vinodkumar R. Panchal is seized 8 prossessed and/or sufficiently entitled of a premises viz. Shop No.11, Ground floor Star Trade Centre Co-operative Premises Society Ltd., Plot No.57, S. V. P. Road Borivali (West), Mumbai 400 092, (hereinafter referred to as "the said Shop"). That the said Mr. Vinodkumar R. Panchal has lost/misplaced the Original documents viz. a) Agreement dated 18/09/1985 between Mr. Raju Lokaya Suvarna and 1 Amit Kantilal Mehta AND b) Agreemen dated 12/05/1987 between and 1) Smt Madhukanta Kantilal Mehta & 2) Mr. Ami Kantilal Mehta and Mr. Vinodkumar R Panchal in respect of the said Shop and also obtained FIR/ Police Loss Certificate inder Report No. 38945-2024 from Boriva

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की कायदेशीर वारसदार, प्रतिनिधी आहेत.

(आर. जे. चोथानी)

नोटीस वरील संस्थेतील साईधाम को.ऑप. हौ.सो.लि. बिल्डींग नं. ४ए/०३ एम.एम.आर.डी.ए. कॉलनी, जे.व्ही लिंक रोड, दुर्गा नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३. असून या संस्थेत खाली दिलेल्या/विवरण व माहितीप्रमाणे मयत सभासदांच्या नावे सदनिका असून त्यांच्या मृत्युपश्चात त्यांच्या खालील वारसांर्न त्यांच्या नावे सदनिका हस्तांतरित करणे व संस्थेचे सभासद करून देण्याकरिता संस्थेकडे लेखी अर्ज केला आहे. संस्थेच्या मयत सभासदाने महाराष्ट्र सरकारी संस्थेचा कायदा १९६० नियम १९६१ व उपनिधीतील तरतुदीनुसार संस्थेकडे वारस नोंद केलेली नाही. अर्ज केलेल्या खालील वारसदार व्यतिरिक्त इतर कोणीही मूळ मयत सभासदाचे वारसदार असल्यास किंवा वारसदाराबाबत इतर कायदेशीर सहवारसदारांची काही हरकत असल्यास अशा वारसदारांनी तसेच सदनिकेवर कोणत्याही प्रकारच्य बँका, वित्तसंस्था किंवा कोणीही व्यक्तिंचा कायदेशीर बोजा असल्यास अशा व्यक्ति किंवा संस्थांनी सद[्] जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत वरील संस्थेचे सचिव यांच्याशी पूर्व सूचना व वेळ घेऊन् प्रत्यक्ष कायदेशीर मुळ कागदपत्र व पुराव्यासह कार्यालयीन वेळेत सायंकाळी ६ ते ९ या वेळेत संपर्क साधावा. विहीत मुद्रतीत कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप न आल्यास संस्थेकडे वारसदार म्हणून अर्ज केलेले अर्जदाराच त्या सभासदांच्या सदनिकचे कायदेशीर वारसदार आहेत असे समजून संस्था अश अर्जदार व्यक्तिच्या नावे त्या मयत सभासदांचे भाग व संस्थेतील सदनिका हस्तांतरित करेल व कायदेशीः कार्यवाहीकरिता संबंधीत प्रशासकीय कार्यालयाकडे शिफारस करेल. त्यानंतर कोणाचाही कोणत्यार्ह अर्ज कार्यकारी मंडळ विचारात घेणार नाहीत किंवा कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर नुकसान भरपाई करण्याची जबाबदारी कार्यकारी मंडळाची असणार नाही

ASIAN STAR एशियन स्टार कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: एल३६९१०एमएच१९९५पीएलसी०८६०१७ नोंदणीकृत कार्यालय: ११४-सी, मित्तल कोर्ट, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूर.:+९१-२२-६२४४४१११, फॅक्स:+९१-२२-२२८४२४२७,

ई-मेल:secretarial@asianstargroup.com, वेबसाईट:www.asianstargroup.com

टपाल मतदानाची सूचना भासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुर्दीनुस

अणि इतर लागू तरतुर्दीच्या अनुषगाने (एसीआर), कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१३ च्या नियम २० आणि २२ सह एकत्रितपणे वाचून सुधारित केल्याप्रमाणे आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (नियम) चे रेग्युलेशन ४४ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्य र्वसाधारण सभेवरील सचिवप्रमाण (एसएस-२), प्रत्येक सुधारित केल्याप्रमाणे आणि कॉर्पोरेट व्यवहा नंत्रालयाने (एमसीए) सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२३, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (एमसीए परिपत्रक) पुसार विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी/ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टर वॅलेट प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी कंपनीने फक्त ई-मेलद्वारे, टपाल मतदान सूचना **शनिवार, ३० मार्च** २०२४ रोजी शेअर्स धारण करणाऱ्या सर्व सदस्यांना, म्हणजे **शुक्रवार, २२ मार्च, २०२४** रोजी आणि ज्यां -मेल डिपॉझिटरी सहभागी किंवा कंपनीकडे पत्ता नोंदणीकृत आहे, त्यांना पाठवले आहेत. **०६ फेब्रुवारी** ०२४ पासून ५ वर्षांचा कालावधीकतिरा **श्री. कार्तिकेय गिरीश देसाई** (डीआयएन: ०६६७६१२४) यांच हरून सभासदांची मान्यता मिळविण्यासाठी पाठविण्यात आले आहे.

एमसीए परिपत्रकांच्या लागू तरतुर्दीनुसार, टपाल मतदान सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचा व्यवहार केवव्र इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे केला जाईल आणि त्यानुसार, कंपनी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान रुपयुक्त करत आहे. सभासदांनी हे लक्षात घ्यावे की टपाल मतदान सूचनेची प्रत कंपनीच्या www.asianstargrouo.com वर तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड बीएसई) www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड vww.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

मसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने. टपाल मतदान सचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती. टपाल मतदान फॉर्म आणि टपाल . मर्वी जमा केलेले व्यवसाय उत्तर लिफाफा, कोणत्याही सदस्याला पाठवल्या जात नाहीत. त्यानुसार, मतदाना ।।त्र असलेल्या सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संप्रेषण केवळ म्हणजे टपाल मतदान फॉर्म साद करण्याऐवजी त्यांची मते इलेक्ट्रांनिक पद्धतीने दूरस्थ ई-वोटिंगपुरात मर्यादित आहे. रिमोट ई-मतदानाच्या कुरण्याऐवजी त्यांची मते इलेक्ट्रांनिक पद्धतीने दूरस्थ ई-वोटिंगपुरात मर्यादित आहे. रिमोट ई-मतदानाच्या सूचना टपाल मतदान सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सदस्यांच्या मतदानाचा हक्क कट ऑफ तारखेनुसा म्हणजेच **शुक्रवार, २२ मार्च, २०२४** रोजी गणला जाईल. उपरोक्त कट–ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसल् व्यक्तीने ही जाहिरात आणि टपाल मतदान सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

ादस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मत देण्यासाठी ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलच्या सेवां सहभाग घेतला आहे. सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की, ई-मतदान सोमवार, ०१ एप्रिल, २०२४ रोजी (स.९.००भाप्रवे) सुरू होईल आणि मंगळवार, ३० एप्रिल २०२४ (सायं.५.०० भाप्रवे) रोजी संपेल, त्यामुळे सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे मत उशिरापर्यंत द्यावे. मं<mark>गळवार, ३० एप्रिल, २०२</mark>२ ो<mark>जी सार्य.५.००वा. भाप्रवे</mark> विचारात घेण्यास पात्र होण्यासाठी, त्यात अयशस्वी झाल्यास सदस्यांकडू.

क्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ६३३६ आणि सीपी क्र.६७५२) यांची पोस्टल बॅलेट मतदान प्रक्रिय निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. छाननी पर्ण झाल्यानंतर छाननीकर्ता आपला अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांना किंवा त्याने अधिकत केलेल्य इतर कोणत्याही व्यक्तीला सादर करेल आणि ई-व्होटिंगद्वारे टपाल मतदानाद्वारे केलेल्या मतदानाचे निकाल छाननीच्या अहवालासह अध्यक्ष किंवा त्यांनी अधिकृत केलेली कोणतीही व्यक्तीकडून घोषित केले जातील गुरुवार, ०२ मे २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी आणि कंपनीच्या https://www.asianstargroup.com

बसाइटवर देखील प्रदर्शित केली जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज आणि रजिस्ट्रॉर आणि शेअर ान्सफर एजंट यांना कळवले जाईल. गाल मतदान सूचनेमध्ये समाविष्ट असलेला ठराव, सदस्यांनी पास केल्यास, कंपनीने रिमोट ई-मतदानासा निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला, म्हणजे **मंगळवार, ३० एप्रिल २०२४** रोजी सदस्यांच्या सर्वसाधारण सभेत पास झाल्याचे मानले जाईल

गदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते खालील रीतीने नोंदणी/अपडेट करावे a) डिमॅय स्वरुपामध्ये भागधारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत त्यांच्या संबंधि डिपॉझिटरीजमध्ये त्यांचे ईमेल पत्ते आणि मोबाइल क्रमांकांची नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते.) वास्तविक स्वरुपामध्ये भागधारण करणाऱ्या सदस्यांनी sandeep@bigshareonline.com येथे

कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांना त्यांचे ईमेल पर

दस्यांना विनंती आहे की त्यांनी वेळोवेळी केवायसी आणि/किंवा नामांकन तपशील अपडेट करण्यास क्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या परिपत्रकांचा संदर्भ घ्यावा. सदस्यांना त्यांच्य ावात, पोस्टल पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी/मोबाईल क्रमांक, बँक खाते तपशील, कायम खाते क्रमांव पॅन), नामनिर्देशन, पॉवर ऑफ टर्नी, त्यांच्या डिपॉझिटरीमधील सहभागींना काही बदल कळवावेत, अशी विनंती केली जाते. शेअर्स त्यांच्याकडे डिमॅट फॉर्ममध्ये जर ते शेअर्स त्यांच्याकडे वास्तविक स्वरूपात असतीर : आणि कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट यांच्याशी लिंक करा.

आणि मोबाइल नंबर सादर करण्याची विनंती केली जाते.

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा या क्रमांक ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर कॉल करू शकता किंवा **श्री. अनुभव सक्सेना** यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा किंवा secretarial@asianstargroup.com वर कंपनीला ईमेल करा.

दिनांक : ३०.०३.२०२४

एशियन स्टार कंपनी लिमिटेडकरि पुजादेवी आर. चौरसिय कंपनी सचिव व सक्षम अधिका<mark>र</mark>