

Uni Abex Alloy Products Limited

16th May, 2024

BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Dear Sir/ Madam.

Sub: Newspaper Advertisement(s) of Postal Ballot Notice.

Further to our letter dated 15th May, 2024, and pursuant to Regulation 30 & 47 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing copy of the Newspaper publication of Postal Ballot Notice, published on 16th May, 2024 in 'Free Press Journal' (English newspaper) and 'Navshakti' (Marathi newspaper). The same is also available on the Company's website www.unjabex.com

This is for your information and records please.

Thanking you.

Yours faithfully, For Uni Abex Alloy Products Limited

Bhautesh Ashwin Digitally signed by Bhautesh Shah

Ashwin Shah Date: 2024.05.16 12:55:09 +05'30'

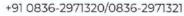
Bhautesh Shah Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above



Regd. Office: Liberty Building, Sir Vithaldas Thackersey Marg, Mumbai-400020, Tel.: +91-22-22084436 Factory: Plot No: 583 & 584-A , Belur Industrial Area, Dharward, Karnataka-580011, India.









18



Indian Overseas Bank

MUMBAI-THANE Branch

(Address : Address : 1st Floor, Arjun Towers, Naupada, Thane West-400602 Phone No : 022-25408989 & Email id : iob0089@iob.in & 0089retail@iob.in)

Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules)

- 1. Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Indian Overseas Bank under SARFAESI Act and in the exercise of powers conferred under the Section 13(2)) read with Rule 3, issued Demand Notice under section 13(2) of the said Act, calling upon, Mr. Pramod Ram and Mrs. Runa Devi, the Borrowers/Mortgagors listed hereunder (hereinafter referred to as the "said Borrowers"), to repay the amounts mentioned in the notice, with in 60 days from the date of receipt of notice, as per details given
- The said notices have been returned undelivered by the postal authorities/have not been duly acknowledged by the borrowers/mortgagors. Hence the Bank may by way of abundant caution is effecting this publication of the demand notice. The undersigned has therefore caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers/Mortgagors as per the said Act. Copies of the said notices are available with the undersigned and the said Borrowers. Mortgagors, may, if they so desire collect the said copies from the undersigned on any working day during normal office hours.
- Against the above background, Notice is hereby given, onceagain, to the saidBorrowers/Mortgagors to pay to Indian Overseas Bank, within 60 days from the date of publication of this notice, the amounts indicated/payable as given below under the loan & other documents. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to Indian Overseas Bank by the respective parties

S. No.	Name of the Borrowers/ Mortgagors	Total Outstanding Rs. as on date 30.04.2024	Description of Secured Assets	Date of Demand Notice
	Mr. Pramod Ram and Mrs. Runa Devi		Equitable mortgage by way of deposit of original title deed followed by notice of intimation of property FLAT NO. 304, 3RD FLOOR, A WING, BUILDING NO2, TYPE A11, SHREE MAHALAXMI APARTMENT, SHALIGRAM TOWNSHIP, PADAGHE, PALGHAR-401404	

Payable with further interest at contractual rate/rests as agreed from the date mentioned above till date of payment.

- 4. If the said Borrowers/Mortgagors fail to make payment to Indian Overseas Bank as aforesaid, then Indian Overseas Bank shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the SARFAESI Act and Rules entirely at the risks, costs and consequences of the said Borrowers/ Mortgagors/guarantors.
- Further, the attention of Borrowers/Mortgagors is invited to provisions of Sub Section (8) of the Section 13 of the Act, in the respect of time available to them to redeem the secured assets.
- The said Borrowers/Mortgagors are prohibited under the SARFAESI Act from transferring the secured assets, whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Indian Overseas Bank. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules shall be liable for imprisonment and/or fine as given under Section 29 of the Act.

Date: 15.05.2024 Place : Thane

Authorised Officer Indian Overseas Bank





CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT KOLHAPUR REGIONAL OFFICE 1411, C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" as such sale is without any

> Details of any Encumbrances on the below mentioned properties is not known to Bank All the properties will be sold on the basis of Symbolic Possession. Bid Increment Amount to further increase the bid amount from base price is 1% of reserve price for all

	the properties mentioned.					
Sr. No.	Names of the Borrowers / Guarantors	Reserve Price, EMD Amount (Rs.)	Debt due in Rs. as per sale notice (excluding further int- erest & Legal/Other Charges)	Branch Name,		
	Borrower & Mortgagor: 1) Mr. Amol Suryakant Nivalkar, 2) Mrs. Smita Amol Nivalkar Guarantor: Mr. Ajit Avinash Juvekar	11,00,000 1,10,000	11 4X 403 00	Ratnagiri e CB 9422392230		

Description of the Property: All that piece and parcel of land and building bearing C.S.No. 27A1A, Hissa No. 4/2/2/1/39. area 0.06.66, on this property purchased Flat in Advait Residency First Floor. Flat No. 103, Area 590 Sq. Fts. and parking 100 Sq.Fts. as per agreement to sale, situated at Mauje Padavewadi (Mirjole) within Dist and Sub-Dist Ratnagiri owned by Mr. Amol Suryakant Nivalkar and Mrs. Smita Amol Nivalkar. Boundries of Advait Residency in which flat 103 is situated: On or towards East- Internal Road; On or towards West- Landed property bearing S.No. 33; On or towards North- Landed property bearing Hissa No. 4/2/2/1/40; On or towards South- Landed property bearing Hissa No. 4/2/2/1/3 & S.No. 31. Boundaries of the property (Flat): North: Open Space; South: Flat No. 104; East: Open Space; West: Lift and Passage.

2.	Mortgagor & Borrower: M/s. Deepak Sadashiv Palsule, through prop. Mr. Deepak Sadashiv Palsule, Mr. Deepak Sadashiv Palsule Guarantor: Mrs. Medha Deepak Palsule	31,91,000 3,19,100	24 35 XXV IIII	Rajapur Branch 8380011839

Description of the Property: All the piece and parcel of Property open plot bearing S.No./ Hissa No. 1468/2, Grampanchayt, Village Vatul, Tal. Rajapur, Dist. Ratnagiri, area adm. 6917 sq.mtr. owned by **Mrs. Medha Deepak** Palsule. Bounded by - East-Tivare Road, West-Open land, North-Rajapur Highway, South-Open Land. 3. Borrower & Mortgagor: Mr. Gani Gundu Mulla. Ratnagiri eCB 17.71.200

	Mrs. Shabana Gani Mulla Guarantor: 1) Mr. Naushad Mahamud Shekasan, 2) Mr. Sajid Faimulla Shaha	1,77,120	15,68,693.00	9422392230
	Description of the Property : All the piece and parcel of Residbuilt up situated on First Floor in the building named "Taj Tilekar	r Complex" con	structed on land beari	ng S.No. 335/A1,
1	Hisea No. 1/1B having corresponding CTS No. 3214, 3214/1	3214/2 3214	/3 3314/4 cituated at	Machchi Market

Bazarpeth, Zadgaon, Ratnagiri, Dist. Ratnagiri; owned by Mr. Gani Gundu Mulla.

4. Borrower and Mortgagor: M/s. Manojkumar Steel Center, 15,66,480.00 Prop. Manojkumar Bhaskar Pore. 9881026282 3,25,700 Mr. Manojkumar Bhaskar Pore Guarantor: Mr. Bhagwan Tukaram Ransing

32.57.000

Kudal

Description of the Property: All the piece and parcel of land and building adm. 00-00-31.71 Hectre i.e. 31.71 Sq.Mtrs. out of land bearing S.No. 6B (old 2K), Hissa No. 4 and structure bearing Kudal Village Panchayat No. 679/D, Ground Floor commercial 360 Sq.Fts., 1st Floor 360 Sq.Ft. and 2nd Floor 360 Sq.Fts. and open space behind said structure adm.12.54 Sq.Mtrs. situated at Kudal, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg, owned Mr. Manojkumar Bhaskar Pore.

5. Mortgagor & Borrower: Mr. Nitin Narendra Chavan 16,08,000 19,55,643.00 Guarantor: Mr. Ganesh Javawant Godkar 9421145309 1.60.800

Description of the Property: All the piece and parcel of Flat No. 003, Ground Floor, Building No. "A" Charming Hill, Silver Acres, Sy. No. 30, Hissa No.1, Near Sawantwadi Railway Station, Namaswadi, Nirwade, Taluka Sawantwadi, District Sindhudurg, Maharashtra, PIN-416510 owned by Mr. Nitin Narendra Chavan. Bounded by: North: Flat No. Charming 001, South: Compound Wall, East: Burlington Bldg. Opp. Road, West: Flat No. Charming 004.

Borrower and Mortgagor: Mr. Raghuvir Ramdas Chipkar 10.61.000 Guarantor: Mr. Prashnat Prabhakar Dhond 1,06,100

Description of the Property: Immovable property together with construct there on at Survey No. 47, Hissa No. 3, situated at Village Mandkadevi, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg admeasuring 0-2-5 Ha R. and constructed there on bounded by below East: Boundary of land Survey No. 47, Hissa No. 4, West: Boundary of land Survey No. 47, Hissa No. 1, North: Boundary of land Survey No. 47, Hissa No. 2, 4, South: Boundary of land Survey No. 47, Hissa No. 4.

Borrower and Mortgagor: Mr. Vikas Hari Mandavekar, 20,59,400 16,08,843.00 Co-Borrower and Mortgagor: 1) Mrs. Rajshree Vikas 7567867286 2.05.940 Mandavekar, 2) Mr. Vijay Hari Mandavekar Guarantors: Dr. Sangeeta Subhash Patil

Description of the Property: All the piece and parcel of Residential Property bearing Flat No.105, area adm.796 Sq.Fts. (73.977 Sq.Mtrs.) carpet area, situated on the 1st Floor bearing Municipal House No. 339/F-105 pa.ma. along with parking area on the Ground Floor bearing No. P-1, area adm. 589 Sq.Fts. (54.730 Sq.Mtrs.), out of the Building Known as Mahavir Palace, constructed on the NA land, bearing Survey No.147, Hissa No. 4/1, area adm. 2030 Sq. Mtrs. as per the revenue record, with corresponding CTS No. 6439/1 admeasuring 2030 Sq.Mtrs. as per CTS record, at village Bhogale, Chiplun, within the limits of Chiplun Municipality, Tal. Chiplun, Dist. Ratnagiri. owned by **Mr. Vikas Hari** Mandvekar, Mrs. Rajashree Vikas Mandvekar and Mr. Vijay Hari Mandvekar. Bounded By-East- Side open margin space, West-Stair Case, South-Open space and road, North-Flat No.104

9. Borrower & Mortgagor: Late Mr. Sandesh Suresh Kuvarhav 8.01.000 10,15,660.00 Malwankar, through legal heirs - Mrs. Radha Kishore Naik 80,100 (Sister of Legal Heir). Guarantor: Mrs. Lalita Ravindra Baraskar

Description of the Property: All the piece and parcel of Residential Property bearing Flat No. 301, area adm. 31.04 Sq.Mtrs. (carpet), Third Floor, C-wing, in Building Known as Shri Narendra Nano City constructed on Plot No.2, Survey No.106, Hissa No.21A,21B,21C,22,23,24,26,28,29 & 30 situated at Grampanchayat Khedshi, Tal & Dist Ratnagiri owned by Mr. Sandesh Suresh Malwankar. Bounded By: East- Open Space, West- Stairs, North- Open Space,

_				
10	Borrower: Santosh Narayan Sawant	12,75,000	10.79.707.00	Oras
	Co-borrower:	1,27,500		9422766825
1	Mrs. Amruta Savaii Parah alis Amruta Santosh Sawant	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		

Description of the Property: All the piece and parcel of residential Flat No. 07, Ground Floor, House No. 1513/G/07, S. No. 102 B 1, Area adm 664 Sq.Fts, super built up i.e.61.71 Sq.Mtr. (adm 498 Sq.Fts. carpet area ie.46.28 Sq.Mtrs.) situated at First Floor, G Wing in building known as Sidhivinayak Park situated At Oras, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg 416812 owned by Mr. Santosh Narayan Sawant. The said property is Bounded on or towards: East- Staircase West-Open space, North-Flat No. 8 and South-Flat No. 6.

Date & Time of E-Auction: 29.05.2024 from 12.00 PM. to 5.00 PM. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in www.unionbankofindia.co.in OR

https://www.ibapi.in For Registration and Login and Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

www.kotak.com Regd. Off.: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-51.

Corp. Off.: Kotak Infiniti, Bldg. No. 21, Infinity Park, Gen. AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai-97

- AUCTION NOTICE That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments /items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments & outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay / clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.

				Sub	Gross		
ApplApac	Party Name	State	Location	Location	Gross Weight		
GLN3033329	Mitesh Anant Surve	Maharashtra	Navi Mumbai	Airoli	35.50		
GLN2837303	Sandeep Shivaji Shinde	Maharashtra	Navi Mumbai	Airoli	24.20		
GLN2648404	Nizamuddin Imamuddn Shaikh	Maharashtra	Navi Mumbai	Airoli	118.87		
GLN2879528	Shivshankar Sharma	Maharashtra	Navi Mumbai	Airoli	9.63		
GLN2999050	Harmandeep Singh	Maharashtra	Navi Mumbai	Kalamboli	37.84		
GLN2878599	Arman Mujjam Mulla	Maharashtra	Navi Mumbai	Kalamboli	291.73		
GLN2983906	Amol Govind Kamble	Maharashtra	Navi Mumbai	Kalamboli	57.60		
GLN2805877	Pratiksha Devendra Vishwakarma	Maharashtra	Navi Mumbai	Kalamboli	32.33		
GLN2893677	Kavita Vijay Yadav	Maharashtra	Navi Mumbai	Nerul	90.10		
GLN2790761	Mohammed Usama Shaikh	Maharashtra	Navi Mumbai	Nerul	15.00		
GLN2955128	Mohammed Usama Shaikh	Maharashtra	Navi Mumbai	Nerul	16.59		
GLN2793595	Setharam Gopiram Banjara	Maharashtra	Navi Mumbai	Panvel	127.30		
GLN2737926	Anil Kumar	Maharashtra	Navi Mumbai	Panvel	10.27		
GLN3093417	Abhijeet Ashok Salunke	Maharashtra	Navi Mumbai	Panvel	37.74		
GLN3093460	Abhijeet Ashok Salunke	Maharashtra	Navi Mumbai	Panvel	45.55		
GLN2896090	Rajesh Ramchandra Waingankar	Maharashtra	Navi Mumbai	Panvel	16.26		
GLN3087031	Rajesh Ramchandra Waingankar	Maharashtra	Navi Mumbai	Panvel	9.50		
GLN3032719	Mangesh Sudam Ranpise	Maharashtra	Navi Mumbai	Vashi	30.14		
GLN3111456	Mohammed Arif Mapari	Maharashtra	Navi Mumbai	Vashi	15.92		
GLN3012896	Surekha Vikram Pandav	Maharashtra	Navi Mumbai	Vashi	31.42		
The open aud	tion of the above mentioned gold orn	aments would l	oe held on / afte	rat:			
Data - 07 05 0004 Time - 44 00 am Blace - Bassastine Oak Lacetians / E Avetice							

Date: 27.05.2024 Time: 11.00 am Place: Respective Sub Locations / E-Auction Bidders are requested to Submit a copy of their Photo - identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the acction, you are required to contact **Mr. Affan Parkar**: **9769893241**. Date: 15.05.2024 Place: Mumbai Authorised Officer, Kotak Mahindra Bank Ltd

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1
Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

A housing loan facility was granted pursuant to a loan agreement entered into between ICICI Bank Limited ("Secured Creditor, which term shall include its successors and assigns) and the borrower & co-borrower mentioned below ("Borrower(s)", which term shall include his/ its/ their respective [successors, assigns heirs]. The undersigned being the authorized officer of the Secured Creditor ("Authorized Officer") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act" and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, ("Rules") has issued demand notices under Section 13(2) of the Act calling upon the borrowers / co borrowers mentioned below to repay the amount payable pursuant to the loan agreemen and as specifically mentioned in the said respective demand notices within 60 days from the date of receipt or

The borrowers / co-borrower, having failed and neglected to repay the amount as claimed in the said demand notices, a notice is hereby given to the borrowers / co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the Act read with Rule 8 of the Rules. The details including date of symbolic

Sr. No	B //	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.		Flat No - 9, 2nd Floor, A- Wing, Kuldeep Aangan, S.No - 101, Cts No- 6560, Nehru Nagar, Pimpri Waghere, Pune- 411018/ May 10, 2024	January 18, 2024 Rs. 3,91,752.97/-	Pune

the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

the said notices.

ovable property/ies from Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawall lousing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance imited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Credito You defaulted in repayment and therefore, your loan/s was classified as Non-Performing Assets. A Demand Notice under Section 13(2) of Securitivation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of the outstanding dues sent on las nown addresses however the same have returned un-served. Hence the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with Rule 3(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as and by way of Alternate Service upon you.

	betails of the Borrowers, Co-borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed there under are given as under						
Sr. No.		DETAILS OF THE SECURED ASSET	Demand Notice Date Amount Due in Rs.				
1.	PIMPLE,MAYUR VILAS PIMPALE Loan Amount: Rs.3500000/- Loan No:HL/0491/H/19/100076	House, West:-House, North:-Shram Safalya House, South:- Road.	08/05/2024 Rs.3073010/- (Rupees Thirty Lakh SeventyThree Thousand Ten Only) to- gether with further interest @ 15.5%p.a till repayment.				
2.	DINESH NARAYAN DALVI, DHANASHREE DINESH DALVI Loan Amount: Rs.1150000/- Loan No:HM/0235/H/17/100084	All That Piece And Parcel Of Flat No. 23, Wing - 2b, Shri Mahesh Chsl, Devi Chowk, Shastri Nagar, Survey No. 113, Hissa No. 2 Dom- bivli - West, Thane - 421202 Adm: 455.Sq.Ft. Nacr Devi Chouk Pin Code-421202 Bounded ByEast-Other Building, West: Other Build- ling, North: Internal Road, South: Internal Road.	Rs.2314433/- (Rupees TwentyThree				
3.	RAHUL RAJENPRASAD KASAP, RAJVANTI Loan Amount: Rs.1292000/- Loan No:HF/0236/H/20/100110	All That Pice & Parcel Of Flat No.103,1st Floor,Laxmi Pooja, S.No.17,H.No.3, Bopele Village Neral Karjat Adm. 4080.Sq.Mfrs. Near Laxmi Castello Pin Code- 410101 Bounded By:- East:- Open Plot,West:- Open Plot,North:- Open Plot,South:- 15 Feet.	08/05/2024 Rs.1330976/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Thousand Nine Hundred Seven-ty Six Only) together with further interes @ 12.5%p.a till repayment.				
4.	ZIMAM MUZAMMIL VINCHU, RAHAT MUZAMMIL VINCHU Loan Amount: Rs.1676000/- Loan No:HL00569100000005013970	Building Known As "Mumtaz Garden" Being Constructed On Land Bearing Survey No: 43, Cts Nos. 1011 & 1012 And Muncipal House No: 1127, Situated At Village Narpoli, Tal. Bhiwandi & Dist.: Thane.	08/05/2024 Rs.1745421/- (Rupees Seventeen Lakh FourtyFive Thousand Four Hundred TwentyOne Only) together with further interest @ 13.25%p.a till repayment.				
5.	KAILASH AMARNATH TANDEL, PRITAM KAILASH TANDEL Loan Amount: Rs.1972000/-	All That Piece And Parcel Of Flat No. 401, Admeasuring Built Up Area About 579,96 Sq. Ft. I.E.53.89 Sq. Mtrs. On The 4 Th Floor Of B- Wing In The Building No. 2 Known As "Chandramauli" In The Complex Known As "Shin Kutir" Which Is Standing On N.A Plot Of Land Bearing Bhumapan No. 50/1b + 50/3 + 50/3p +50/2 + 50/2p	Rs.2035779. (Rupees Twenty Lakh ThirtyFive Thousand Seven Hundred				
Var	Loan No:HL0056910000005030233	Situated At Revenue Village: Kardal, Tal. Palghar, Dist.Palghar	interest @ 12%p.a till repayment.				

ou the Borrower/s and Co-Borrower/s/Guarantors are therefore called upon to make payment of the above-mentioned demanded amount with

om transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Home Finance Limited

Grihum Housing Finance Limited, (Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)

CIN Number: - U65923MH2013PLC248741

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

Branch Office: Shop No. 501, 5th Floor, M.V.Plaza, Survey No.254, 252,Above ICICI Bank, Nr Railway Stn. Virar (E) - 401305, Maharashtra.

Branch Office: Office No.101, 1st Floor, Susheel Group Bidg, FIP No.61/1, Old Thana Naka Road, HOC Colony, Near Religence Florety Benging 414026. Navi Membai.

Reliance Fresh, Panyel - 410206, Navi Mumbai

Pandurang Dagdu Jadhav - 9372704929 & RAKESH MANOHAR KANDARE –9967337288

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com"as per the

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXPAL00117- 180051955 Branch: PALGHAR Borrower: RAJENDRA PRASAD SANT	18-08-2018 For Rs: 1500871/- (Rupees Fifteen Lakh	Flat No.107,1st Floor,Shiv Krupa Apartment, Chardapada Village,Naigaon (E) Dist	Reserve Price: Rs.1350000/-(Thirteen Lakh Fifty Thousand Only)	Date: 05-06-2024 12:00 Pm to 12:30 Pm (with
DALLU DAS Co-Borrower: LALITA RAJENDRA DASS	Eight Hundred SeventyOne Only)	-Palghar Vasai -401208 , Maharashtra	EMD: Rs. 135000/- (One Lakh Thirty Five Thousand Only)	unlimited extensions of 5 minute
			Last date of EMD Deposit:04-06-2024	each)
LAN: LXKAR00117- 180060549 Branch: KARJAT	09-01-2023 For Rs: 1193539/-	Flat No/301, On Third Floor, In The Building No/A/2, Shree Datta	Reserve Price: Rs.800000/-(Eight Lakh Only)	Date: 05-06-2024 12:30 Pm
Borrower: SANDEEPKUMAR VIRENDRA SINGH	(Rupees Eleven Lac Ninety Three	At S/No/100/2 & 101/3,	EMD: Rs. 80000/-(Eighty Thousand Only)	to 01:00 Pm (with unlimited
Co-Borrower: UPMA SANDEEP SINGH	Thousand Five Hundred Thirty Nine Only)	Of Village- Purna, Area Admeasuring - 575 Sq, Ft/ Built Up I/E/ 53/43, Sq/ Mtrs/ Built Up, Dist/ Thane, Bhiwandi, Maharashtra 401204	Last date of EMD Deposit:04-06-2024	extensions of 5 minute each)

Terms and Conditions of E- Auction:

Place: Maharashtra

Date: 16-05-2024

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure se out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provider M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Pandurang Dagdu Jadhav 9372704929 & RAKESH MANOHAR KANDARE 9967337288, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com

Sd/-Authorised Officer Motilal Oswal Home Finance Limited
(Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 06.02.2024 calling upon the Borrower(s) ROHAN BABAJI BHOR, NILESH BABAJI BHOR AND TARABAI BABAJI BHOR ALIAS TARABHAI BABAJI BHOR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.3.18.418.46 (Rupees Three Lakhs Eighteen Thousand Four Hundred Eighteen and Paise Forty Six Only) against Loan Account No. HHLVSH00508854 as on 05.02.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic $\textbf{Possession} \ \text{of the property described herein below in exercise of powers conferred} \\$ on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 13.05,2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.3,18.418.46 (Rupees Three Lakhs Eighteen Thousand Four Hundred Eighteen and Paise Forty Six Only) as on 05.02.2024 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 304 HAVING CARPET AREA 27.640 SQUARE METERS, BALCONY AREA 3 SQUARE METERS AND TERRACE AREA 4.224 SQUARE METERS ON 3RD FLOOR, BUILDING NO. 3, WING - C, IN THE PROJECT KNOWN AS KONNARK GARDENS, NEAR CHINDRAN VILLAGE, BEHIND DEVICHA PADA, NAVI MUMBAI, TALUKA PANVEL, RAIGAD - 410206, MAHARASHTRA

Date: 13.05.2024 Place: RAIGAD

Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Sd/-

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our client is negotiating with M/S. KRISH & Co. a partnership Firm (Owner) represented through one of its partners SHRI AJIT JITENDARSINGH KUSHWAHA who have negotiated with our client for assigning and conveyancing of their share right, title, and interest in respect of the property, whereby they are holding rights in the land and ownership rights of the entire ground floor, as more particularly described in Schedule hereunder written ("the said Property"), subject to the Owner making out a clear and marketable title o the said Property. ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family,

company, banks, financial institution(s), non-banking financial nstitution(s), a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature in respect of the said Property or any part or portion thereof including TDR consumption or FSI or any built up area constructed and/or to be constructed thereon and in respect of the original documents lost or misplaced or whether by way of inheritance, share, mortgage, sale transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant, claim, maintenance right of residence, easement, right of way, pre-emption, gift, exchange assignment, possession, allotment, occupation, let, lease, sub-lease, subicense, tenancy, sub-tenancy, devise, demise, bequest, partition, suit, injunction order, acquisition, requisition, attachment, lispendence encumbrance, agreement, contract, memorandum of understanding family arrangement, settlement, relinquishment, power of attorney demand or any decree or award passed by any court or authority reservation, development rights, joint ventures, arrangements partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming nowsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents and/or evidence of such claim and/or interest to the undersigned at VIS LEGIS LAW PRACTICE, 1101/1102, 11th Floor, Raheja Chambers, Free Press Journa Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 within 14 days of publication of this present notice, failing which it would be deemed that no such claim or laims, right, title or interest exists and same shall be treated as deemed to have been waived and/or abandoned, surrendered, relinquished, released and our client shall complete the transaction without reference to such claims, if any and that such claim will not be binding upon our client.

SCHEDULE ALL THAT piece or parcel of plot of land together with the ground floor of the building standing thereon consisting of ground plus two upper floors formerly known as 'Mhaskar Building' presently known as 'Krish Mansion situated, lying and being at Jagannath Shankar Seth Road, Girgaum, Mumbai - 400 004 in Municipal Ward No. 'D'/283, Street No. 657 of land bearing CTS No. 189 & 194, admeasuring about 121.24 sq. mtrs. & 54.35 sq. mtrs. respectively, of Girgaum Division in the city and island and Sub-

Registration District of Bombay city, and the same is bounded as under: Towards East : Partly by the property formerly of Narayan Ramchandra but now of B. M. Madhiwala, By the Jagannath Shankar Seth Road,

Towards South: By the property formerly of Dr. F.X. Ferreira but now of Ms. C.C. Ferreira

owards North By the property formerly of Ramkrishna Purushottam Waknis but now of Nilkanta Devdatta Waknis.

VIS LEGIS LAW PRACTICE **ADVOCATES**

Place: Mumbai

1101/1102, Raheja Chambers Free Press Journal Marg Nariman Point, Mumbai - 400021

UNI ABEX ALLOY PRODUCTS LTD.

(CIN NO. L27100MH1972PLC015950)
REGISTERED OFFICE: LIBERTY BUILDING, SIR VITHALDAS THACKERSEY MARG, MUMBAI 400 020. E-mail: companysecretary@uniabex.com Website: www.uniabex.com | Tel: 022-2203 2797 | Fax: 022-2208 2113

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO MEMBERS

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions nies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Ma nany or the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Managemer and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standards-2 (SS-2), Regulation 44 of the Securities & Companies (Managemer) (1986) Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactr thereof for the being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/ 2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 03/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2021, 03/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2021, 03/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2021, 03/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2021, 2012, 2 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023 ("MCA Circulars") and any other applicable laws and egulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), he Company has sent, only by e-mail, the Postal Ballot Notice on Wednesday, 15th May, 2024 to all Members holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, 10th May, 2024 and whose e-mail address are egistered with the Depository Participants or with the Company, for seeking consent of the Members by ting through electronic means ('remote e-voting') by way of Special Resolution/s for

Appointment of Dr. Sonali Tipre (DIN 03472505) as a Non-Executive Independent Director of the Company for a first term of (5) five years; and

Re-appointment of Mr. Mohan Krishna Fondekar (DIN 01089689) as a Non-Executive Independent Director of the Company for a second consecutive term of (5) five years and continuation of his tenure since he is above 75 years of age.

accordance with the relevant MCA circulars / SEBI Circulars, sending the physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and prepaid business reply envelope has been dispense with for this Postal Ballot. Accordingly, the Members are requested to communicate their assent (dissent hrough remote e-voting only. The instructions for remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the Members shall be reckoned as on the cut-off date i.e. Friday, 10th May 2024. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for

The e-voting period shall commence on Friday, 17th May, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and end on Saturday 15th June, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The Company has engaged the services of CDSL for the said Post Ballot remote e-voting process. During this period, Members of the Company, holding shares whether in physical form or Demat form, as on Friday, 10th May, 2024 (the "cut-off date") may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and the voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on the resolutions is exercised and confirmed y the member, he / she shall not be allowed to modify it subsequently. The voting right of Members shall in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date The Postal Ballot Notice, and manner of e-voting process can be downloaded from the website of Company at www.uniabex.com and from the Stock Exchange BSE Ltd. at www.bseindia.com. The Board has appointed Mr. Prasen Naithani of M/s P Naithani & Associates, Practicing Company Secretary failing him Mr. Jagdish J. Rana, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for scrutinizing the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner and issue report on votes cast

on the proposed resolutions. Manner of registering / updating email address:

formation purpose only.

Shareholders holding Shares in physical mode and who have not updated their email addresse with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company a companysecretary@uniabex.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, self-attested copy of PAN Card, and self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Card, Passport) in support of the address of the Shareholder.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their ema addresses with the relevant Depository Participants. all grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesl Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Maratho oaw, 3. malager, (2001) Central Depository Services (Inba) Linited, A ving, 2011 Pool, malation futurex, Mafatlal Mill Compounds, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> or call at toll free no. 1800-22-55-33.

The Results of remote e-voting will be declared on or before Tuesday, 18th June, 2024. The declared Results along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website www.uniabex.com. Such Results will also be forwarded by the Company to BSE Limited (BSE) where e Company's shares are listed.

The last date specified by the Company for remote e-voting shall be the date on which the Resolution shall be deemed to have been passed, if approved by the requisite majority. By order of the Roard

For Uni Abex Alloy Products Limited

Bhautesh Shah Date: 15th May, 2024 Company Secretary

Authorized Officer, Union Bank of India

This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above

Date: 15.05.2024

No.	Borrower/ Loan Account Number	of Property/ Date of Symbolic Possession	in Demand Notice (Rs.)	of Branch			
1.	& Úshabai Rajabhau Kawale & Popat Uttam Payaghan -	Flat No - 9, 2nd Floor, A- Wing, Kuldeep Aangan, S.No - 101, Cts No- 6560, Nehru Nagar, Pimpri Waghere, Pune- 411018/ May 10, 2024	January 18, 2024 Rs. 3,91,752.97/-	Pune			
	The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else						

Authorized Office Secured Creditor

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)
Registered Office: 602, 6th Floor, Zero One IT Park, Sr. No. 79/1, Ghorpadi, Mundhwa Road, Pune – 411036

ther	re under are given as under		
Sr. No.	Name of the Borrower, Co-Borrower, Guarantor and Loan Amount	DETAILS OF THE SECURED ASSET	Demand Notice Date Amount Due in Rs.
1.	VAISHALI VILAS PIMPALE, VILAS NARAYAN PIMPLE, AKSHAY VILAS PIMPLE, MAYUR VILAS PIMPALE Loan Amount: Rs.3500000/- Loan No:HL/049/1/H/19/100076	All That Pice & Parcel Of Grampanchayat House No. 357, Ward No. 1, Ground & 1st Floor, Sahyadri Chsi, S. No. 209, H. No. 2 Part, Pilot No. 12, Village Vashind, Taluka Shahapur, Thane- 421 601. Adm. 659.2. Sq.Ft.Sahyadri Colony Pin Code-421601 Bounded By: East:-House, West:-House, North:-Shram Safalya House, South:- Road.	08/05/2024 Rs.3073010/- (Rupees Thirty Lakh SeventyThree Thousand Ten Only) to- gether with further interest @ 15.5%p.a till repayment.
2.	DINESH NARAYAN DALVI, DHANASHREE DINESH DALVI Loan Amount: Rs.1150000/- Loan No:HM/0235/H/17/100084	All That Piece And Parcel Of Flat No. 23, Wing - 2b, Shri Mahesh Chsl, Devi Chowk, Shastri Nagar, Survey No. 113, Hissa No. 2 Dom- bivli - West, Thane - 421202 Adm: 455.Sq.Ft. Near Devi Chouk Pin Code-421202 Bounded By East-Other Building, West: -Other Build- ling, North-Internal Road, South-Internal Road.	08/05/2024 Rs.2314433/- (Rupees TwentyThree
3.	RAHUL RAJENPRASAD KASAP, RAJVANTI Loan Amount: Rs.1292000/- Loan No:HF/0236/H/20/100110	All That Pice & Parcel Of Flat No.103, 1st Floor,Laxmi Pooja, S.No.17,H.No.3, Bopele Village Neral Karjat Adm. 4080,Sq.Mtrs. Near Laxmi Castello Pin Code- 410101 Bounded By:- East:- Open Plot.West:- Open Plot.North:- Open Plot.South:- 15 Feet.	08/05/2024 Rs.1330976/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Thousand Nine Hundred Seventy Six Only) together with further interes
4.	ZIMAM MUZAMMIL VINCHU, RAHAT MUZAMMIL VINCHU Loan Amount: Rs.1676000/- Loan No:HL00569100000005013970	All That Piece And Aproel Of The Flat Bearing No. 505, On The Fifth Floor, Admeasuring Area 580 Sq Ft. Or 53.90 Sq. Meter In The Building Known As "Mumtaz Garden" Being Constructed On Land Bearing Survey No: 43, Cts Nos. 1011 & 1012 And Muncipal House No: 1127, Situated At Village Narpoli, Tal. Bhiwandi & Dist. Thane.	@ 12.5%p.a till repayment. 08/05/2024 Rs.1745421/- (Rupees Seventeen Lakh FourtyFive Thousand Four Hundred TwentyOne Only) together with further interest @ 13.25%p.a till repayment.
5.	KAILASH AMARNATH TANDEL, PRITAM KAILASH TANDEL	All That Piece And Parcel Of Flat No. 401, Admeasuring Built Up Area About 579.96 Sq. Ft. I.E.53.89 Sq. Mtrs. On The 4 Th Floor Of B- Wing In The Building No. 2 Known As "Chandramauli" In The	08/05/2024 Re 20357794 (Runnes Twenty Lakh

further interest as mentioned hereinabove in full within 60 Days of this Notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned security/ies. Please Note that as per Section 13(13) of The Said Act, You are in the meanwhile, restrained

आयडीबीआय बँक लि.

स्वप्निल राव आणि इतर

शृध्दीपत्रक

१५.०५.२०२४ रोजी नवशक्ती मध्ये प्रकाशित झालेल्या पॉलिकेम लिमिटेड च्या ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित अलीप्त वित्तीय निष्कर्षा मध्ये कंपनी चा सीआयएन नं. एल२४१००एमएच१९९५ पीएलसी००९६६३ असा चुकीचा छापलेला असून तो **सीआयएन नं**. एल२४१००एमएच१९५५ पीएलसी००९६६३ असा वाचण्यात यावा अशी विनंती

गैरसोयीबद्दल दिलगीर आहोत. पी. टी. किलाचंद व्यवस्थापकीय संचालक

(डीआयएन-००००५५१६) PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients intend to purchase from prese MANSUKH JIVRAJ SHAH H.U.F represented through its KARTA MANSUKH JIVRAJ SHAH, their right, title and interest in the residential Flat No. 902, admeasuring 83,07 Sq. Mtrs Carpet area or thereabouts, located on the 9th Floor, of the building known as RACHANAA SOLITAIRE Cooperative Housing Society Ltd, situated at Dr. R.P. Road, Mulund (West), Mumbai-400 080, along with 2(two) car parking Slots in the Automated Parking Tower, together wit assignment of 10 shares of Rs. 50/-each of the said Society bearing distinctive nos. from **151 TO 160** covered under the share certificate N 16. free from all encumbrances. My clients have instructed me to issue this public notice for inviting claims of third parties, if any against the said Premises or any part thereof. Any person/s having any right or claim upon the said Premises along with the said shares by way of sale, mortgage, lease will, gift, Decree, possession ance. Court Decree or otherwis are required to intimate the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at his office at Akanksha, 2nd Floor, Sane Guruji Nagar, above ICICI Bank, Mulund (East), Mumbai -400 081, within Fourteen (14) days from the date hereof, failing which it wil be presumed that there are no such claims and if any, the same are waived or abandoned and sale of the said Premises and transfer of said shares by the said Owner in favour of my Clients with clear title shall be completed without any furthe reference to such claims Dated 16th May 2024 (SAMIR K. VAIDYA) Advocate

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) २रा मजला. टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ. ए. क्र. ३९ सन २०२३

परि – १४

...अर्जदार

..प्रतिवादी

सही/

प्रबंधक.

प्रतिवादी स्वप्निल राव फ्लॅट - १६, मजला - ३, प्लॉट ९४१ ए, पीटर मार्शल अपार्टमेंट, नविन प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी मंदिर. प्रभादेवी. मंबई, महाराष्ट्र येथे देखील ४था मजला, गाला इंपेका, नेट टू कोर्टयार्ड बाय मॅरिएट, अंधेरी (पूर्व), मुंबई

विरुद्ध

सिध्दार्थ प्रदिप राव फ्लॅट - १६, मजला-३, प्लॉट ९४१ ए, पीटर मार्शल अपार्टमेंट, नविन प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी मंदिर. प्रभादेवी. मंबई, महाराष्ट्र प्रतिवादी मधुबाला प्रदिप राव

मंदिर, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमृद टीए/३९/२०२३ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर २६/०३/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

. चुन्तर राज्य र राज्य फ्लॅट – १६. मजला–३. प्लॉट ९४१ ए. पीटर मार्शल अपार्टमेंट. नविन प्रभादेवी रोड. प्रभादेवी

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,१५,९७,२५२.२५/-च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थ सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम

केली पाहिजे. तुम्हाला ११/०७/२०२४ रोजी दुपारी १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना गैरक्जेरीत अर्जावर समावणी होऊन निकाल दिला जार्रल

गझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०२ **एप्रिल, २०२४** रोजी दिले.



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कर्ला कॉम्प्लेक्स. िicici Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालयः १ला मजला, कार्यालय क्र.पीओ२/१४७, हार्मोनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जिल्हा पालघर–४०१५०१.

शाखा कार्यालयः प्रीमेसेस क्र.२०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँक समोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे–४००६०२.

शाखा कार्यालयः २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र.२, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडिया च्या बाजूला, नवघर, वसई (प)-४०१२०२ **शाखा कार्यालयः** आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं.लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे.बी.नगर, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००५९

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र.१०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र.२९, आयरे, आई सीएचएस., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू)–४२१२०१ **शाखा कार्यालयः** १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशन समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-800003

शाखा कार्यालयः २रा मजला, कनाळे प्लाझा, ८२ रेल्वे लाईन्स, सोलापूर-४१३००१

शाखा कार्यालयः २रा मजला, कार्यालय क्र.२०२, कोहिनूर पॅराडाइज, सर्व्हे क्र.२८४, शिवाजी नगर, रत्नागिरी–४१५६१२

निम्नस्याक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सुचनेत नमूद केलेली राका चकती करण्यासाठी खालील नमद कर्जदारांना मागणी सचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराच वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्य प्रभाराच्या अधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम	शाखेचे नाव
٩	हरिकेशकुमार निषाद (कर्जदार) शीला हरिकेश निषाद (सह-कर्जदार), एनएचबीएचओ००००१२६७७२१.	१ला मजला, बी विंग, ड्रीम सिटी बिल्डिंग क्र.१, सेक्टर ५ बोईसर पूर्व ४६ ७५ २०४ बोईसर- ४०१५०१ महाराष्ट्र-४०१५०१ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचबीएचओ००००१२६७७२१). ताब्यात घेण्याची तारीख-१०-म-२४	(₹.) १५-०६-२०२१ ₹. १४,१४,६९८/-	बोईसर- बी
2	दिलीप रोहिदास राठोड (कर्जदार), हर्षाली यशवंत पागी (सह-कर्जदार), एनएचडीएनयु०००००८३४३०७.	१०३ फ्लॉट क्र.१०३, १ला मजला ए विंग शांती सदन अपार्टमेंट बिल्डिंग क्र.०१ श्रद्धा हॉस्पिटल जवळ डहाणू पूर्व जुने सर्व्हें क्र.४८३ नवीन सर्व्हें क्र.१०६ डहाणू-४०१६०२ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचडीएनयु०००००८३४३०७). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः बी बिंग, दक्षिणः श्रद्धा हॉस्पिटल, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः ओपन स्पेस/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१०-मे-२०२४	२०-११-२०२१ रु. १३,६०,९७९/-	ठाणे-बी
à	दिलीप रोहिदास राठोड (कर्जदार), हर्षाली यशवंत पागी (सह-कर्जदार), एनएचडीएनयु००००८३४३०८.	१०३ फ्लंट क्र.१०३, १ला मजला ए विंग शांती सदन अपार्टमेंट बिल्डिंग क्र.०१ श्रद्धा हॉस्पिटल जबळ डहाणू पूर्व जुने सब्हें क्र.४८३ नवीन सब्हें क्र.१०६ डहाणू-४०१६०२ (सदर्भ लॅन क्र. एनएवडीएनयु०००००८३४३०७). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः बी विंग, दक्षिणः श्रद्धा हॉस्पिटल, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः ओपन स्पेस/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१०-मे-२०२४	२०-११-२०२१ ₹. १३,६१,८४०/-	वसई-बी
8	राकेश साहनी (कर्जदार), मीना देवी (सह-कर्जदार), एलएचएएनई००००१३२१५९९.	इरा मजला मिलेनियम आयकॉन प्लॉट क्र.१२ सेक्टर ९ उलवे ता. पनवेल जिल्हा रायगड १ प्लॉट क्र.१२ ३०३ पनवेल (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएएनई००००१३२१५९९). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः निवासी बिल्डिंग, दक्षिणः रिद्धी सिद्धी बिल्डिंग, पूर्वः पार्वती बिल्डिंग, पश्चिमः मेगा नोव्हा बिल्डिंग./ ताब्यात ग्रेण्याची तारीख-१३-मे-२४	१८-०२-२०२२ रु. २७,५६,१४६/-	मुंबई- जेबी नगर-बी
ч	सुनील तलरेजा (कर्जदार), सागर तलरेजा (सह-कर्जदार), बिंदिया तलरेजा (सह-कर्जदार), सुम्मित सुनील तलरेजा (सह-कर्जदार), सुनील बी. तलरेजा एचयुएफ (सह-कर्जदार), एलएचएम्युएम००००१ २४४६१.	शॉप क्र.१० तळ मजला सिद्धीविनायक सिर्गमिक्स आणि बीएमएस सहारा कॉम्प्लेक्स व्हीनस सिनेमा जवळ नेताजी रोड उल्हासनगर शीट क्र.३९ उल्हासनगर -४११००३ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१०२४२६१). सीमाबद्ध द्वारे उत्तरः नेताजी रोड, दक्षिणः कलानी सीएचएस, पूर्वः एचपी पेट्रोल पंप, पश्चिमः अंतर्गत स्ता./ ताब्यात ग्रेण्याची तारीख-११-मे-२४	२८-१२-२०२२ रु. ८,६२,६१२/-	डोंबिवली -बी
ĸ	सुनील तलरेजा (कर्जदार), सागर तलरेजा (सह-कर्जदार), बिंदिया तलरेजा (सह-कर्जदार), सुध्मिता सुनील तलरेजा (सह-कर्जदार), सुनील बी. तलरेजा एचयुएफ (सह-कर्जदार), एनएचएमयुएम०००१०२४२६२.	शॉप क्र.१० तळ मजला सिद्धीविनायक सिरॅमिक्स आणि बीएमएस सहारा कॉम्प्लेक्स व्हीनस सिनेमा जवळ नेताजी रोड उल्हासनगर शीट क्र.३९ उल्हासनगर-४२१००३ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएमयुएम००००१०२४२६१). सीमाबद्ध द्वारे उत्तरः नेताजी रोड, दक्षिणः कलानी सीएचएस, पूर्वः एचपी पेट्रोल पंप, पश्चिमः अंतर्गत स्स्ता./ ताब्यात घेण्याची तारीख-११-मे-२४	२८-१२-२०२२ रु. ४३,१६,८४९/-	डोंबिवली -बी
O	विदिया तलरेजा (कर्जदार), सुष्मिता सुनील तलरेजा (सह-कर्जदार), सुनील तलरेजा (सह-कर्जदार), सागर सुनील तलरेजा (सह-कर्जदार), एनएचएमसुएम००००१२२१४९७.	पर्लेट क्र जी-१ बिंग ए तळ मजला, पर्लेट क्र.जी-२ बिंग बी तळ मजला आणि पर्लेट क्र.५०२ ५वा मजला बिंग ए श्री सिद्धीविनायक रेसिडेन्सी, गाव पाले, अंबरनाथ, सर्लेहें क्र.४९ हिस्सा क्र.५/ए ५डी ठाणे-४२१५०३ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएमयुएम००००१२२१४९७). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः ओपन प्लॉट./ ताब्यात ग्रेण्याची तारीख-११-मे-२४	२८-१२-२०२२ रू. ५७,६०,१७९/-	डोंबिवली -बी
۷	नरवडे संदीप गोपीनाथ (कर्जदार), नरवडे सीमा संदीप (सह-कर्जदार), एलएचव्हीएसएच००००१३०२४९७.	१६ १ला मजला ई-विंग श्री ज्ञानेश्वर सीएचएसएल हिंदू हॉटेल समोर विचुंबे ८० पनवेल- ४१०२०६ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचव्हीएसएच००००१३०२४९७). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः बिल्डिंग एफ, दक्षिणः बिल्डिंग, पूर्वः मातीचा स्स्ता, पश्चिमः स्स्ता./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१३-मे-२४	१०-०१-२०२३ रु. २२,६४,७२५/-	वाशी-बी
٩	संजय सखाराम गुरव (कर्जदार), रूपाली संजय गुरव (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१२७६८१०.	३०४ तुलसी निवास को-ऑप हाऊ सो लि प्लॉट क्र.३८३ सेक्टर १९ सी कोपरखैरणे नवी मुंबई- ४००७०९ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचटीएनई००००१२७६८१०). सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः ओपन, दक्षिणः रस्ता, पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः निवासी बिल्डिंग./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१३-मे-२४	०९-०५-२०२३ रु. ४१,३३,४७१/-	ठाणे-बी
१०	विनोदकुमार रामनयन गुप्ता (कर्जदार), सरिता विनोदकुमार गुप्ता (सह-कर्जदार), एनएचटीएनई०००००८००७५१	फ्टॉट क्र.१२०३, १२वा मजला, एम्प्रेस मोहन हाइट्स, सी बिंग, खडकपाडा बेतुरकर पाडा, कल्याण (प), ठाणे, कल्याण महाराष्ट्र– ४२१३०१ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचटीएनई०००००८००७५१). सीमाबद्ध द्वारे– उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः बिल्डिंग, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः बिल्डिंग./ ताब्यात घेण्याची तारीख-१३-मे-२०२४	११-०१-२०२४ रु. १४,६१,६१९/-	ठाणे-बी
११	मुनावर बिलाल शेख (कर्जदार), अश्मा मुनावर शेख (सह-कर्जदार), एलएचएसएचआर००००१२९४५४५.	देशमुख नगर मंद्रुप जिल्हा सोलापूर जिल्हा सोलापूर गट क्र. ७५४ ए १ १ बी पैकी प्लॉट क्र. २३ सोलापूर महाराष्ट्र – ४१३२२१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएसएचआर००००१२९४५४५). सीमाबद्ध द्वारे – उत्तरः ६ मीटर रूंद रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. ३१, पूर्वः प्लॉट क्र. २४, पश्चिमः प्लॉट क्र. २८/ ताब्यात घेण्याची तारीख-१०-मे-२०२४	१२-०२-२०२४ रु. ८,३६,५२५/-	सोलापूर- बी
१२	मुनावर बिलाल शेख (कर्जदार), अश्मा मुनावर शेख (सह-कर्जदार), एलएचएसएचआर००००१३७९२७९.	देशमुख नगर मंद्रुप जिल्हा सोलापूर जिल्हा सोलापूर गट क्र. ७५४ ए १ १ बी पैकी प्लॉट क्र. २३ सोलापूर महाराष्ट्र – ४१३ २२१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएसएचआर००००१ २९४५४५). सीमाबद्ध द्वारे – उत्तरः ६ मीटर रूंद रस्ता, दक्षिणः प्लॉट क्र. ३१, पूर्वः प्लॉट क्र. २४, पश्चिमः प्लॉट क्र. २२/ ताब्यात घेण्याची तारीख – १० – मे – २०२४	१२-०२-२०२४ रु. ४,०९,२७१/-	सोलापूर- बी
१३	इमरान उस्मान साटविलकर (कर्जदार), राहिला इब्राहीम अलजी (सह-कर्जदार),	३०३ तीसरा मजला सेकंड केजीएन प्लाझा येथे मौजे साडवली ता. संगमेश्वर सर्व्हें क्र.७७ए हिस्सा क्र.१ ९ ए २ रत्नागिरी महाराष्ट्र ४१५८०४. सीमाबद्ध द्वारे – उत्तरः फ्लॅट क्र.३०४, दक्षिणः फ्लॅट क्र.३०२ एकं रस्ता आणि जिला प्रश्लिषः ओपन सोस्	१४-०२-२०२४ रु. १०,२३,०४५/-	रत्नागिरी- बी

क्र. ३०२, पूर्वः रस्ता आणि जिना, पश्चिमः ओपन स्पेस./ वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

क्र.३०२, पूर्वः रस्ता आणि जिना, पश्चिमः ओपन स्पेस./

३०३ तीसरा मजला सेकंड केजीएन प्लाझा येथे मौजे साडवली ता.

संगमेश्वर सर्व्हें क्र.७७ए हिस्सा क्र.१ ९ ए २ रत्नागिरी महाराष्ट्र

४१५८०४. सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः फ्लॅट क्र.३०४, दक्षिणः फ्लॅट

ताब्यात घेण्याची तारीख-१३-मे-२०२४

ताब्यात घेण्याची तारीख-१३-मे-२०२४

विनांक : मे १६, २०२४ ठिकाणः बोईसर, डहाण्, पनवेल, उल्हासनगर, अंबरनाथ, नवी मुंबई,

एलएचआरटीजी००००१४०३७०३.

(कर्जदार), राहिला इब्राहीम अलजी

एलएचआरटीजी००००१४०३७०४.

१४ इमरान उस्मान साटविलक

(सह-कर्जदार)

ठाणे, सोलापूर, रत्नागिरी

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

१४-०२-२०२४

रत्नागिरी

DARJEELING ROPEWAY COMPANY LIMITED

CIN: L45202MH1936PLC294011 REGD. OFFICE: 104, Floor-1, Shreeji Darshan, Tata Road No. 2, Roxy Cin Opera House, Girgaon, Mumbai City, Mumbai - 400004

Extract of Standalone Audited Financial Results for the

Quarter and Year ended 31/03/2024

Lakhs except EPS) Corresponding Three Months End in the Previous Ye Particulars 31.03.2023 1 Total income from operations (ne 3.08 t Profit for the period (befo Tax, Exceptional and/or -1.50 -4.07-2.32 Extraordinary items) Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items) -4.07 -2.32 Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or -1.67 -4.09 Extraordinary items) Total Comprehensive incom--1.67 -1.51 -4.09 for the period (after Tax) Equity Share Capital 305 305 305

8 Earnings Per Share (Basic / Diluted) -0.05 -0.13 Note: The above is an extract of the detailed format of Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website.

10

Face Value of Equity Share Capital

Date: 13.05.2024 Place: Mumbai

सीएल/एफएल/टिओडी-३ क्र. ८९, या अनुज्ञप्तीचे भागीदार श्री. बद्रीप्रसाद जैसवाल यांचे दिनांक २५-०६-२०२२ रोजी निधन झालेले असून सदर अनुज्ञप्तीमधून त्यांचे नाव कमी करणेबाबत मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांचेकडे अनुज्ञप्तीचे भागीदार श्री. बिजेशकुमार जैसवाल यांनी दिनलाक २३.०३.२०२३ अन्वये विनंती अर्ज दाखल केला आहे. तरी याबाबत कुणाचा आक्षेप/हरकत असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून पंधरा दिवसाच्या आत अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, जुने जकात घर, तळ मजला, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३ यांच्याशी आवश्यक त्या कागदपत्रांसह संपर्क साधावा, जर वरील मुदतीत कोणतेही लेखी आक्षेप पाप न द्याल्याम सदर प्रकरणी पुढील कार्यवाही करण्यात

सही / -

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६))

10

सन्दुर्गटावहेल अंग्ड रिकन्ट्रस्तन ऑह फायनालावल ऑस्ट्स अंग्ड एन्फोर्सेट ऑह सिन्दुर्गटी हंटेस्ट अंन्ट, २००१ (यांतर अंस्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनाम लिमिटेड (पूर्वी इंडिया न्कालाईन हार्आसेंग फायनाम लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपरिट कार्यालय प्लॉट क्र. १८, उद्योग बिहार, फेल-ए, पुरागाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय आर्प क. २०१, र एज, राम मतला, प्रकाश टॉकीनच्या माग, आयसीआयसीआय बंकेनजबर, पालपर (प) - ४०१४०४/ शॉप क्र. २०१, र एज, रस मतला, प्रकाश टॉकीनच्या मागे, मायसीआयसीआय बंकेनजबर, पालपर (प) कडे गहाण स्थार मिळकतीनी विकी. न्याअथी आवआयएफएल चा प्रापिक्त अधिका व्याजनाती (एओ) आयआयएफएल -एचएफएल ची थकवाकी बहुत हरणातारी 'जे आहे त्रेये आहे तत्राचो आणि जे आहे तस्त्रोन किया विकील्या इक्षाहर खालील कर्ज खात/प्रापिसर कर प्रमील ऑस्टरच्या करम १९१२) अंतर्गत जारी पुल्लेला असुसल्ज खालील मेळकत/तींचा करूज पेतला आहे. विकी वेबसाइंट: www.iiflonehome.com येथे पुरिक्तेल्या ई-तिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निन्स्वाक्षीकरांद्रीर करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ı	स्थावर मिळकत / तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कञ्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. शाहनवाज खुशीद खान २. श्रीम. रजिया अक्तर खान (प्रोस्पेक्ट क्र. ८६४३२७ आणि ९२६८८६)	१८-फेब्रु-२०२१ इ. ३२,९०,०५८/- (स्पर्वे वर् नव्बद हजार अद्वावत माः बोली वादीव रकम इ. २५,०००/- (स्पर्वे पंचवीसः	1)	फ्लॅट क्र. १४०६, बी विंग बिल्डिंग क्र. ११, विनय बुक्ति गार्डन, स्तोबल ब्रिटी बिस परिचम, पास्पर, ४०१६०३, सारापुर, प्राप्त शास्प्र फिक्क्सी बंते सर्व भाग आणि विभाग. (सुमर किल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६१३ ची. फू.)	०३-जाने - २०२४ ०३-मे - २०२४ तारखेनुसार एकूण थकवाकी: क. ४५, ३९, ६२९/ - (अग्ये पंचेचाळीस लाख एकोण्याळीस हजार सहाशे एकोण्याळीस साग्र	ह. २२,००,०००/- (रुपये बाजीस लाख मात्र) इसारा अनामत रक्तम (इअर) ह. २,२०,०००/- (रुपये दोन लाख जीस हजर मात्र)
मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख :			इअर शेवटची तारीख	ई−लिलावाची तारीख/बेळ	
३१-मे-२०२४ स. ११०० ते दु. १४००		०३ – जून – २०२४ सायं. ५ पर्यंत	०५-जून-२०२४ ११०० ते दु. १३०० पर्यंत		

दानाचे माध्यम : सुर्व प्रदान हे केवळ ऑनलाईन माध्यमातून करावे लागेल. प्रदानासाठी वेबसाईट: https://www.iiflonehome.com/ वेथे भेट द्यावी लागेल आणि प्रदान मिळकत/ तारण

बालाहाराना रकाम बाला बाहाकण्याचा रक्कम मध्य नम्द्र रक्कम क्या नका रकान अस्तान निकास काम काम काम काम अस्तान काम आपोआप ५ मिनिटांकरीता किस्तारित होईल. यसन्त्री बोलीहरांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकार्त्यमासून २४ तासत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकाँनी विक्री निस्त्रित केल्य

कार्यक्रमा क्रिक क्रा क्रा क्रिक क्रिक क्रिक क्रिक क्रिक क्रा क्रिक क्

तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलाबाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ईमेल: auction.hl@ifl.com येथे ईमेलद्वारे, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९

संपर्क करू शकतात. मिळकतीचा तपरील, मिळकतीचे निर्मक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स.

०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ई-मेल आयडी :- auction.hl@iifl.com वर लिहावे.

मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार ग्रहणा नाही. पुढे कर्जद्रानी याद्रारे सुन्ना देण्यात वेते की, जर त्यांनी सदर जातु घेनून जाण्यास कस्स केली तर नगील सदर जातु काण्यातुसार विकल्यात येतील. वरील निहित बेळेत यगरनी चोलीदार/ लिलान खरेदीदाराने कोणल्याही टण्यानर प्रदानात कस्स केली तर किकी रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्तम (इअर समानिष्टीत) जम करण्यात येईल आणि

मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल

. फ्रां यांनी कांनदी कारण न देता निवेदा/लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक रायून ठेवला आहे. निवेदा/लिलाबामध्ये कोणताही बाद झाल्य एचएफरच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

च्या तारखेपूर्वी तारखेपकैत व्याज आणि अनुशांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्रम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात वेत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विर्क्र

ण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही अस ठिकाणः पालघर, दिनांकः १६-मे-२०२४



स्पेशलाईज्ड ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

२००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतृदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. वर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या तारण धनकों कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यां

क्ळ्या बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदारांकडून बैंक ऑफ इंडियाची संबंधित बकवाकी अधिक तारखेपराँत व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २६.०६.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे '' ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम कोष्टकात नमूरनुसार आहे. विक्री येथे वेब पोर्टल येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

	अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव आणि थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	संपर्क क्रमांक
				मिळकतीची इअर (रु. लाखात)	
l	٩	मे. जेएमव्ही एंटरप्रायजेस प्रा. लि.,	जमीन आणि इमारत येथे प्लॉट क्र. ए-१५३ फेझ १, एमआयडीसी, डॉनिक्ली इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, गाव असादे गोलिवली, डॉनिक्ली (पू.), ता कल्याण, जि. ठाणे पिन- ४२१२०३. (सांकेतिक कब्जा)	३२३	७७५९८०९७२०/
		कर्जदार/हमीदार- श्री. जगमोहन सिंग नौला श्री. मनमोहन सिंग नौला प्रकाश मिश्रीलाल कनोजिया थकीत रक्कम रु. ११६३.३० लाख +च्याज + खर्च + प्रभार.		₹२.३०	८५७४७९२२९३
l	v	मे. डेस्मो एक्सपोर्ट्स प्रा. लि., कर्जदार/हमीदार- श्री. दिलीप एम. जिंदाल, सी. रचना डी. जिंदाल, श्री. जितेंद्र यादव, क्कीत रक्कम रु. २७३६.६५ लाख + व्याज + खर्च + प्रभार.	कार्यालय क्र. ए-२०१, २रा मजला, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा, नवी मुंबई, पिन-४०० ७०५. बिल्टअप क्षेत्र: ८९४६ चौ.फु. (प्रत्यक्ष कब्जा)	९२८	७७५९८०९७२०/ ८५७४७९२२९३
				९२.८०	

<u>ई—लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणेः</u> ई—लिलाव **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.**

आधी खालील औपचारिकता पर्ण करायच्या आहेत: टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) नोंदणी

टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन

टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेली चलान मार्गे एनईएफटी/टान्सफर वापरुन

टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक नोंदणीकृत बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली क

काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये, मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल प्राधिकृत अधिकारी /तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकारेता जबाबदार राहणार नाही, विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात

निरिक्षणाची तारीख ही येथे सूचिबद्ध मिळकत अनु क्र. १ करीता १९.०६.२०२४ रोजीस आणि अनु क्र. २ करीता १५.०६.२०२४ असेल. अनु क्र. १ ते २ येथील सर्व निरिक्षणाकरीता वेळ द. ०३.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान राहील.

इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.ir ाणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, संपर्क क्र. ०२२-२२६७३५४९ द्वारे सूचना नंतरच करावे.

एक लाख मात्र) च्या पटीत वाढव शकतात. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेते सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट

बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील ११.) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही. १४. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पाँवर बॅकअपची खात्री

करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. १५. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची

१६. 🛮 उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रह करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील

१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्य

अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल. कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १४.०५.२०२४ ठिकाण : मुंबई

जाहीर नोटीस

मे. पिंकी वाईन्स, एफएल-२ क्र. ६४ व

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहरकरीता

10

-0.05

प्रदोनांच माध्यमः सब अदान ह करक आन्ताक नाव्यनातून कराव लागलः अवनाताव जनसाइटः सामुक्रकतामाज्यकार्यक्रकता विकास मनासाठी उपलब्ध क्लिकद्वारेच करावेच लागल. नोट: मिळकत/ तारण मता बसाठी प्रत्येकी लिंक केळी आहे. जाहा लिलावाद्वरे आगण किकत केष्यास उत्सुक असल्याने मिळकत/ तारण मता यांचीच लिंक आगण वासत आहात, यांची खानी करून घ्या यहानों कोलीसाठी वाकी रक्षम आहटीबीएस/एनईएकटी मार्कत अदा कराक्याची आहे. खात्याचा तपतील खालीलप्रमाणेः ए) खात्याचे साव : आप आयएकएल होम फायनान्म लि., बी) बींकचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्ट्ड बेंक, सी) खाते क्र. कर्ज क्रमांक द्वारे ९९०२८७९२००००, डी) आयएफएससी कोड: SCBL0036001. इ) बेंक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्ट्ड बेंक, सी) खाते क्र. कर्ज क्रमांक द्वारे ९९०२८७६००००, डी) आयएफएससी कोड: SCBL0036001. इ) बेंक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्ट्ड वेंक, सी) खाते क्र. कर्ज क्रमांक द्वारे ९९०२८७६०००००

इं-लिलाबात सहभागी होण्याकर्तता इच्छुक मोलीट्रामंनी सेवा पुरब्डाहर https://www.idinohome.com करे त्यांचा तरमील नेंद्रिको आणि लॉगर्बन अकाऊंट, लॉग्ड्न आयडी आणि पासवर्त तयार करणे आवरकक आहे. इच्छुक मोलीट्रामंनी वरील नमूर शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तरमील कंवायती आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/साटर करणे आवरकक आहे. मोलीट्रामंनी कहाना मोली बाहिण्याची रक्कम मध्ये नमूर रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वादविणे आवरकक आहे. जर मोली लिलावाच्या समामीच्या बेळेच्या अंतिम ५ मिनिट्रामध्ये केल्यसा, समामीचा बेळ

तारखेरासुन १५ रिक्सांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या चिहित माध्यमाने करायचे आहे. स्मेरीदाराने सेस, प्रयोज्य मुदांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, बीब प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर

आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्कत जाण्याचा सङ्खा देण्यात येत आहे

वरील सदर कर्जदारांग ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कव्जा घेतेवेळी तारण मनेमच्ये असलेल्या घरणुती वस्तु घेऊन जान्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआवरणफल्ल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत

सरफैसी ऑक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आवआवएफएल होम फावनान्स लिमिटेड



मेझ्झानीन फ्लोअर, ७०/८०, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ . फोन क्र. : ०२२-२२६७३५४९, ई-मेल : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.ir

सेवयुरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स

	क्र.	थकबाकी रक्कम		(रु. लाखात) मिळकतीची इअर	क्रमांक		
				(रु. लाखात)			
	१	मे. जेएमव्ही एंटरप्रायजेस प्रा. लि.,	जमीन आणि इमारत येथे प्लॉट क्र. ए-१५३ फेझ १, एमआयडीसी, डॉनिक्ली इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, गाव असादे गोलिवली, डॉनिवली (पू.), ता कल्याण, जि. ठाणे पिन- ४२१२०३. (सांकेतिक कब्जा)	३२३	७७५९८०९७२०/ ८५७४७९२२९३		
		कर्जदार/हमीदार- श्री. जगमोहन सिंग नौला श्री. मनमोहन सिंग नौला प्रकाश मिश्रीलाल कनोजिया थकीत रक्कम रु. ११६३.३० लाख +व्याज + खर्च + प्रभार.		३२.३०			
	۶	मे. डेस्मो एक्सपोर्ट्स प्रा. लि., कर्जदार/हमीदार- श्री. दिलीप एम. जिंदाल, सी. रचना डी. जिंदाल, श्री. जितेंद्र यादय, बकीत रक्षम रु. २७३६.६५ लाख + ञ्याज + खर्च + प्रभार.	कार्यालय क्र. ए-२०१, २रा मजला, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सानपाडा, नवी मुंबई, पिन-४०० ७०५. वि.स. १९४६ चौ.फु. (प्रत्यक्ष कठका)	९२८ ९२.८०	७७५९८०९७२०/ ८५७४७९२२९३		

ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑन-लाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती पढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहे:

बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एन्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा

पडताळणी करण्यात येईल (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात)

प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही, तथापि इच्छक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापुर्वी मिळकतील बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही

ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत. अनु क्र. १ आणि २ येथे सूचीबद्ध दोन्ही मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख २६.०६.२०२४ **रोजी स. ११.०० ते सायं ५.०० दरम्यान असेल**.

फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव अनु क्र. १ आणि २ येथे सूचिबद्ध मिळकत करीता रु. १,००,०००/- (रुपये

१२. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.

१३. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देव नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरस विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जज्ज करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल

१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

मेनस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्या<mark>ने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस्</mark> ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनबलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० देवसांत उपरोक्त खकम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपुनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे पुचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही ्रीहेल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मार्गणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांद्र निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणान्य विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किमतीपैकी उर्वारत रककम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रककम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहमागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

> ठिकाण : मुंबई दिनांक : १५ मे, २०२४ बँक ऑफ इंडिया

(नियम-१५(१)(ए) पहा))/१६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए,

वाशी. नवी मंबई-४०० ७०३ खटला क्र. ओए/१३१३/२०२३ कर्ज वसली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स. १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

आयडीबीआय बँक विरुद्ध अभिषेक ज्योतिरंजन मिश्रा

 अभिषेक ज्योतिरंजन मिश्रा,
 ३३०१ सप्तर्षी सीएचएस लिमिटेड मानपाडा रोड पांडुरंग वाडी हिर मंगल कार्यालयाजवळ डोंबिवली पूर्व ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१

बी ३ ३०१ सप्तर्षी सीएचएस लिमिटेड मानपाडा रोड पांडुरंग वाडी हरि मंगल कार्यालयाजवळ डोंबिवली पूर्व ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१

२) ज्योतिरंजन भागीरथी मिश्रा.

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

आला आहे.

१. मे. नवाज एंटरप्रायझेस यांच्या मालकीची

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१३१३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर

१३/०९/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २१७२४८०.२८/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचन जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नसार, तम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी; मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु, क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री,

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा

तुम्हाला <mark>१९/०६/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर् केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २२/०४/२०२४ रोजी दिले.

> समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही (संजय जैसवाल)

> > प्रबंधक

डीआरटी-III, मुंबई

परि. क्र. १५

...अर्जदार

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये (वित्तीय मंत्रालय) ३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. ५५४ सन २०२३ बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

मे. नवाज एंटरप्रायझेस आणि अन्य ...प्रतिवादी समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए क्र. ५५४ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर 32.09.२०२३ रोजी सचीबद केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५६,५०,४२७.९६ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या आरबीडी ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजरी दिली आहे. ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे -मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २४/०६/२०२४ **रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ०२ मे, २०२४ रोजी दिले सही /-

प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

५८/४७६, फातिमा मंझील, शारावस्ती लाईन, फायर ब्रिगेडच्या मागे मोतीलाल नगर क्र. २, गोरेगाव(पश्चिम), मुंबई- ४०० १०४ २. सौ. शाजीना अफसल मोहम्मद मे. नवाज एंटरप्रायझेस च्या प्रोपराईट्रेक्स

५८/४७६, फातिमा मंझील, शारावस्ती लाईन, फायर ब्रिगेडच्या मागे मोतीलाल नगर क्र. २, गोरेगाव

(सीआयएन क्र. : एल२७१००एमएच१९७२पीएलसी०१५९५०) **नोंदणीकृत कार्यालय** : लिबर्टी बिल्डिंग, सर विठलदास ठाकरसी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०. ई-मेल : companysecretary@uniabex.com वेबसाईट : <u>www.uniabex.com</u>

सभासदांना टपाल मतदानाची सचना

ाद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अ**धिनियम'')** च्या कलम ११० च्या तरतुदी उ मसल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम ० आणि २२, सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डस्-२ (एसएस-२), सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितींसह सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ **(''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')** च्या रेग्युलेशन ४४, निगम व्यवहा नंत्रालयाने **(''एमसीए'')** ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत ७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकीत २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकीत ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० हिनांकीत ३३/२०२, ३५ डिसेंबर, २०२० दिनांकीत ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकीत १०/२०२१, ८ डिसेंबर २०२१ दिनांकीत २०/२०२१, ५ फे. २०२२ दिनांकीत ०३/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकीत १९/२०२२ आणि २५. सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत ०९/२०२३ **(''एमसीए सक्युंलसं'')** द्वारे ई-रुहोटींग मार्फत सर्वसाधारण सभा/टपाल मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी विहित केलेली मार्गदर्शक तत्त्वे आणि अन्य कोणतेही प्रत्योज्य कायदे व विनियम (सध्य

पान (५) वर्षाच्या पहिली महतीसाठी कंपनीचे अकार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणन डॉ. सोनाली टिपरे (डीआयण ० ३४७२५०५) यांच्या नियुक्ती आणि बी) त्यांचे वय ७५ वर्षापेक्षा जास्त असल्याने पाच (५) वर्षाच्या दुसरी सलग मुदतीसाठी आणि त्यांचे कार्यकाळ चार ठेवण्यासाठी कंपनीचे अकार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. मोहन कृष्णा फोंडेकर (डीआयएन ०१०८९६८९)

यांच्या पूनर्नियुक्ती, नंजुर करण्याकरिता विशेष ठरावाच्या स्वरूपात इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाने (रिमोट ई-व्होटिंग) सभासदांची संमती धवार १५ मे, २०२४ रोजी पाठवली आहे.

यानमार, सभासटांनी कपया त्यांचे होकार/नकार फक्त रिमोट ई-व्होरिंग मार्फत कळवावेत. रिमोट ई-व्होरिंग साठीचे नेर्देश टपाल मतदान सूचनेत दिले आहेत. सभासदांचे मतदान अधिकार शुक्रवार, १० मे, २०२४ रोजीस नुसार मोजले ज्ञातील. जी व्यक्ती कर-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने टपाल सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे. -व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, १७ मे, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि शनिवार, १५ जून, २०२४ रोजी सं. ५,०० (भाप्रवे) संपेल, कंपनीने सदर टपाल मतदान रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेसाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियत्त केल्या आहेत. ह्या कालावधीत शुक्रवार, १० मे, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट चरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. त्यानंतर सीडीएसएल कडू मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉडचुल निष्क्रीय केले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाची अनुमती नसेल भासदाने एकदा का उरावावर मत दिले व त्याची पुष्टी केली की, त्यानंतर त्याला/तिला त्यात बदल करू दिला जाणार नाही. कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिष्टश्याच्या प्रमाणांत असतील. पाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटिंग प्रक्रियेची पद्धत कंपनीची वेबसाईट <u>www.uniabex.com</u> वरून आणि स्टॉक

ई–मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याती पद्धतः ... क्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या भागधारकांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कृषया भागधारकांचे नाव आणि पत्ता नमूद केलेल्या साक्षांकीत विनंती पत्राची प्रत, पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि भागधारकाच्या पत्याच्या पुष्ठचेर्थ कोणत्याही दस्तावेजाची (उदा. ड्रायव्हींग लायसन्स इलेक्शन कार्ड, पासपार्ट) स्व-साक्षांकीत प्रत यासह companysecretary@uniabex.com येथे कंपनीला लिह्-

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस संबंधित डिपॉझिटर्र नेक्टॉनिक माध्यमातन मतदान सविधेशी संबंधित सर्व तकारी श्री. राकेश दळवी. सि. मॅनेजर. (सीडीएसएल) सेंटर डेपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मील कंपाऊंडस, एन. एम

न्नोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ येथे कराव्यात किंवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर एक

होतील. असे निकाल, कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेड (बीएसई) कडे सुद्धा कंपनीकडून

युनी ॲबेक्स अलॉय प्रॉडक्टस् लिमिटेडसार्ठ

भौतेश शा

सही/

युनी ॲबेक्स अलॉय प्रॉडक्टस् लिमिटेड

दूर.: ०२२-२२०३ २७९७ फॅक्स : ०२२-२२०८ २११३

प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) यास अनुसरून कंपनीने

ाण्यासाठी शुक्रवार, १० मे, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटर किंवा कंपनीकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले आहेत त्या सर्व सभासदांना कंपनीने फक्त ई-मेल ने टपाल मतदान सूचन . गंबधित एमसीए सर्व्यवर्स /सेबी सर्व्यवर्सनसार, ह्या टपाल मतदानासाठी टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेल गवसायिक उत्तरा दाखल पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवण्याची आवश्यकता उरलेली नाही

एक्सचेंज बीएनई लि. ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वरून डाऊनलोड करता वेईल. संचालक मंडळाने रिमोट ईं-व्होटिंग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुरळीत आणि पारदर्शकषणे पार पाडण्यासाठी आणि प्रस्ताबित ठरावावर पडलेल्या ातांवर अहवाल जारी करण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून मे. पी. नैथानी अँड असोसिएटस, व्यावसायिक कंपनी नेक्रेटरीच्या श्री. प्रसेन नैथानी यांची व ते नसल्यास श्री. जगदिश जे. राणा, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियक्ती केल

-मेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५३३ वर कॉल करावा.

रेमोट ई-व्होटिंगचे निकाल मंगळवार, १८ जून, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी योषित केले जातील. तपासणी अधिका-यांच्या अहवालासह योषित झालेले निकाल ताबडतोच कंपनीची वेबसाईट <u>www.uniabex.com</u> वर उपलब्ध रेमोट ई-व्होटिंगसाठी कंपनीकडून विनिर्दिष्टित अंतिम तारीख ही, आवश्यक बहुमताने मंजुरी मिळा

होण्याची तारीख म्हणून समजली जाईल .