

(CIN: L51900MH1984PLC034662)

Corporate Office & Correspondence Address

No.77, 16th Cross, Sector-IV, HSR Layout, Bengaluru-560 102. Tel .: +91 80 47762900 Fax : +91 80 47762901 Email : info@deccangoldmines.com Website : www.deccangoldmines.com

January 18, 2024

To, **Corporate Relationship Department BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512068

Dear Sir / Madam,

Sub: Intimation of Newspaper Publication with respect to Notice of 02/2023-24 Extra-**Ordinary General Meeting and e-voting instructions**

With respect to the captioned subject, please find enclosed copy of advertisement with respect to Notice of 02/2023-24 Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on Wednesday, February 07, 2024 through Video Conference (VC) along with the e-voting instructions, pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, published in following newspapers:

- 1. Free Press Journal dated January 18, 2024; and
- 2. Navshakti dated January 18, 2024.

Kindly take the above on record and oblige.

Yours truly

SUNDARAM

Distally signed by SUNDARAM SUBRAMANIAM
Distally signed by SUNDARAM SUBRAMAN

Subramaniam S **Company Secretary** Membership No.: ACS 12110

एक पश्चिम एक बैंक

PUBLIC NOTICE

Having address at: Flat No. 1201, Tytan Bldg., 12th Floor, Dubhash Lane, Near Matru Aashis Bldg., Nepeanse Road, Mumbai - 400 026. Also at: 203, Sugan Co-operative Housing Societ

COMPANY PETITION NO. 806 OF 2023

This notice serves to inform you that a Company Petition has been filed against you, as per Sec 95 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, seeking specific reliefs outlined in the sai

Please be advised that the Petition is scheduled for listing on 30th January 2024 at the National

POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)]

For immovable Property

The undersigned being the authorized Officer of the Union Bank of India, Link road malad west

Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with

rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 06.09.2022 calling upon the Borrower 1. Mr. Rajesh Madhu Solanki 2. Mrs.Rekha Rajesh

solanki to repay the amount mentioned in the notice of Rs. 12,51,493.17 * plus applicat

charges (Rupees Twelve lakh Fifty one thousand four hundred ninety three and pais

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the

public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described

nerein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules 2002 on this 17 day of Jan 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India Link road malad west Branch for an amount Rs. 12,51,493.17 * plus applicable charges (Rupeer

lerest thereon. The borrower's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section

Equitable Mortgage of Flat no 702,7th floor,Building no 1. Mr. Rajesh Madhu Solank

East, Dist Thane, Maharashtra-

DECCAN GOLD MINES LIMITED

CIN: L51900MH1984PLC034662

Registered Office: 501, Ackruti Trade Centre, Road No. 7, MIDC,

Andheri (East), Mumbai 400093

Email: info@deccangoldmines.com / dgmlagm@deccangoldmines.com

Website: www.deccangoldmines.com

1. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the General

Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the 02/2023-24

Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of Deccan Gold Mines Limited ("the

Company") will be held through Video Conferencing (VC) or Other Audio-

Visual Means (OAVM) on Wednesday, February 7, 2024 at 11:30 a.m. (IST) to

transact the Special Business as set out in the Notice dated January 12, 2024

The Ministry of Corporate Affairs, vide its General Circular Nos. 14/2020 dated

April 8, 2020; 17/2020 dated April 13, 2020; 22/2020 dated June 15, 2020;

33/2020 dated September 28, 2020; 39/2020 dated December 31, 2020

10/2021 dated June 23, 2021; 20/2021 dated December 8, 2021; 03/2022

dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated

September 25, 2023 along with such other applicable circulars issued by MCA,

the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular bearing

Ref. No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 read with

Circular bearing Ref. No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12,

2020, read with Circular bearing Ref. No SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62

dated May 13, 2022 and other applicable laws and regulations has allowed

companies to conduct the General Meeting through Video Conferencing (VC)

or Other Audio-Visual Means (OAVM). In accordance with the applicable

provisions and the MCA Circulars and SEBI Circulars, the EGM of the Company

The said MCA Circular dated May 5, 2020 and SEBI Circular No.

SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 has granted

relaxations to the Companies, with respect to printing and dispatching of

physical copies of Notice of the EGM to Shareholders. Accordingly, the

Company has sent soft copy of the Notice convening the EGM to the

shareholders whose e-mail IDs are registered with the Company / Registrar and

Share Transfer Agent / Depository Participant as on the Cut-Off Date i.e.

January 12, 2024. Those shareholders whose e-mail IDs are not updated with

the Company / Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant can

avail soft copy of the Notice of the EGM by raising a request to the Company at

Alternatively, the Notice of the EGM will also be made available on the

Company's website i.e. www.deccangoldmines.com, website of the Stock

Exchange viz. BSE Limited at www.bseindia.com and website of Link Intime

In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and

Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standards on General

Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the

Company is pleased to offer to its members the facility of "remote e-voting"

provided by Link Intime India Private Limited to enable them to cast their vote

4. The details pursuant to provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules

a. the business as set out in the Notice of the EGM dated January 12, 2024 may

b. date and time of commencement of remote e-voting through electronic

c. date and time of end of remote e-Voting through electronic means: Tuesday,

d, the Cut-Off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-

e. any person, who acquires shares of the Company and becomes member of

the Company after dispatch of the Notice of EGM and holding shares as of

the Cut-Off Date i.e. January 12, 2024 may refer to the remote e-Voting

instructions in the Notes attached the Notice convening the EGM to obtain

(I) the remote e-Voting module shall be disabled by Link Intime at 5:00 P.M.

member, the member shall not be allowed to change it subsequently;

(IST) on February 6, 2024 and once the vote on a resolution is cast by the

(ii) Since the 02/2023-24 EGM will be convened through VC / OAVM, the

facility for voting through physical ballot paper will not be made available.

however members may cast their vote through e-Voting platform which

(iii) the members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the

EGM may also attend the EGM through VC / OAVM but shall not cast their

(iv) a person whose name is recorded in the register of members or in the

register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-

Off Date only shall be entitled to avail facility of remote e-Voting as well as

g. For the process and manner of remote e-Voting, members may refer the

Frequently Asked Questions (FAQs) and InstaVote e-Voting manual available

at https://instavote.linkintime.co.in under 'Help' Section or send an email to

. Designation: (Associate-Client Relations) Link Intime India Pvt. Ltd

Address: C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083.

Members who are holding shares in physical form whose e-Mail addresses are

not registered with the Company can cast their vote through remote e-Voting or

through the e-Voting at the time of the meeting in manner and by following the

instructions as mentioned in the Notes section of the Notice dated January 12,

voting at the time of the EGM is Wednesday, January 31, 2024;

by electronic means on the resolution as set out in the said Notice

means: Sunday, February 4, 2024 at 09.00 A.M. (IST);

will be made available at the time of the AGM;

the contact person whose details are as under:

Phone Number: +91 22 49186000 (Extn: 2328)

· e-Mail ID : enotices@linkintime.co.in

India Private Limited at www.instavote.linkintime.co.in.

framed thereunder are given below:

be transacted by electronic means:

February 6, 2024 at 05.00 P.M. (IST);

the login ID and password:

Members may note that:

vote again:

e-Voting at the time of EGM;

· Name: Prathamesh Ghugare

2024 convening the 02/2023-24 EGM.

Place: Mumbai

Date : January 17, 2024

A/13 Shanti vihar chs ltd, Mira road 2. Mrs. Rekha Rajesh solanki

welve lakh Fifty one thousand four hundred ninety three and paise sevente

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

401107

Description of Secured Assets:

Date: 17.01.2024

Nature of Security

Notice is hereby given that:

convening the 02/2023-24 EGM.

shall be conducted through VC/ OAVM facility.

seventeen*) and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Company Law Tribunal, Mumbai Bench-I, where you shall remain present if you so desire

Pratima Pravinbhai Shah, Respondent, Personal Guarantor of Amar Remedies Limited,

Ref.: BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI

Sub.: Next Hearing Notice - Company Petition (Sec. 95, IBC 2016)

Petition. The copy of the said Petition has been duly served to you on 30.01.2023

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 19-10-2023 calling upon the borrower Mr/Mrs.Dujay Sidram Kuren (Applicant), MrMrs.Kanaga Dujay Kuren (Co-Applicant) to repay the amount mentioned in the demand notice bearing account number LP000000093084 being loan of Rs.1590493/- (Rupees Fifteen Lac Ninety Thousand Four Hundred Ninety Three Only) as on 12-10-2023 within 60 days from the date of receipt of the said

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 15-01-2024.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited (Mumbai Branch) for an amount of Rs.1590493- (Rupees Fifteen Lac Ninety Thousand Four Hundred Ninety Three Only) and interest thereon, costs etc.

Description of Immovable property

Admeasuring area 685 Sq. ft. (Carpet)Flat No. 504, 5th Floor, A Wing, Building No. 7 Known As Suparshwa, Sarvodaya Nagar, S. No. 128, H. No. I(p), S. No. 129, H. No. 1, S No. 129, H. No. 5, S. No. 129, H. No. 6, Village Chikhloli, Tal. Ambernath, Dist. Thane Maharashtra, 421505

Date : 18.01.2024 Place : Mumbai

Authorised office Vastu Housing Finance Corporation Ltd

... DEFENDANTS

Regd. AD/Dasti / Affixation / Beat of Drum and publication / Notice Board of DRT

PROCLAMATION OF SALE EXH.NO: 67

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI** 2ND FLOOR, TELEPHONE BHAVAN, STRAND ROAD, COLABA

MARKET, COLABA, MUMBAI-400 005 R. P. No. 833 of 2016 DATED:-28/12/2023

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993 IDBI BANK LTD. ...APPLICANTS

VERSUS

ENTERPRISES PVT. LTD

SWAMI SAMARTH TRADING

CD No.1. Swami Samarth Trading Enterprises Pvt. Ltd. Shop No.1, Parel House, Opp. KEM Hospital,

Parel Mumbai-400012. CD No.2. Mr. Vilas Chandrakant Gaonka

(Director & Guarantor)

6/16A, Jer Building, Opp. Central Railway workshop,

Dr. B. Ambedkar Road, Parel, Mumbai-400012. CD No.3. Mr. Ganesh Shashikant Puralkar.

(Director & Guarantor) 3. Kuka Sadan, merwanii St., Dr. B. Ambedkar Road.

Parel, Mumbai 400 012. CD No.4. Mr. Shashikant Ganpat Jogal,

(Director & Guarantor)

13, Ramchandra Bhuvan, Acharya Donde Marg.

Dr. B. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012.

interest and charges as per the Recovery Certificate/Decree.

Whereas Hon'ble Presiding Officer, has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No.218 of 2013 for Recovery of 8,98,18,080.23/- (Rupees Eight Crore Nintyeight Lacs Eighteen Thousand Eighty and Paise Twenty Three Only) with interest and cost from the Certificate debtors. and a sum of Rs. 17,75,33,513.83 (Rupees Seventeen Crore Seventy Five Lakhs Thirty Three Thousands Five Hundred and Thirteen and paise Eighty Three Only) recoverable together with further

And whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentio in the Schedule below in satisfaction of the said certificate.

And whereas a sum Rs. 17,75,33,513.83 (Rupees Seventeen Crore Sevents

Five Lakhs Thirty Three Thousands Five Hundred and Thirteen and paise Eighty Three Only) inclusive of cost and interest thereon.

1. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 20/02/2024 between 02.00 PM to 4:00 PM (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s C-1 India Pvt. Ltd https://www.bankeauctions.com contact persons Mr. Bhavik Pandya having his Mobile No. 8866682937. E-mail Maharashtra@clindia.com & gujarat@clindia.com The Bank Officer: 1) Anjali Nadkarni Deputy General Manager, Mobile No.: +919820545175. Land Line No.:022-66552112 Email: ar.nadkarni@idbi.co.in 2) Mr. Saurav Kasana, Assistant Manager, Contact No. (M) +917088626049 Landline No. 022-66552326. Email: saurav.kasana@idbi.co.in

2.The sale will be of the property of the Defendants above named as mentioned in the Schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the Schedule against

3. The property will be put up for the sale in the lots specified in the Schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

4.No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions

5.The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation 6. The assets shall be auctioned as per the following details:

No.of	Description of the	Date of inspection	Reserve	EMD	Increment
lots	property		price	Amount	Bid
1.	Flat no. 2506, 25th floor, Ashok Tower, A-Tower, Dr. S. S.Rao Road/ Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012.	13/02/2024	5,44,50,000/-	54,45,000/-	10,00,000/-

7. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 8. The public at large is hereby invited to bid in the said E- Auction. The online offers

along with EMD, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No 100034915010017, in the name of IDBI BANK LTD. IFSC Code No. IBKL0001000, or the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is 16/02/2024 up to 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property ment may be taken on 13/02/2024 between 11.00 a.m. to 4:30 p.m. at the property site

9. The copy of Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in defaul their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date.

10. Physical copy of originally signed Auctioned Bid Form along with KYC Document i.e. Pan Card, Address proof and identity proof, Email ID, Mobile No. and declaration shall be submitted before the Recovery Officer-I Debt Recovery Tribunal-I, Mumbai in sealed cover on or before 16/02/2024 up to 4:30 p.m. failing which bid shall be rejected.

11. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount afte adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M in the said accou as per detail mentioned in the para - 4 above.

12. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15 day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer-I, DRT-I @2% upto Rs.1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DRT-I,

13.In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.

14. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned

15. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS"

16. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

		Description of the property to be sold with the names of the co- owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	assessed upon the property or any part thereof	Details of any other Encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which ave been put forward to the property, and any other known particulars bearing its nature and value.	
ı	1.	2.	3.	4.	5.	
		Flat no. 2506, 25th floor, Ashok Tower, A-Tower, Dr. S. S. Rao Road/ Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai 400 012.	Not known	Not known	Not known	

Recovery Officer - I DRT-1, Mumbai

Given under my hand and seal of this 28th day of December, 2023,



SHIVAJI UDYAN BRANCH Hotel Kubera Building, Trimbak Naka, Old Mumbai-Agra Road,

Nashik-422022 Tel. 0253-2574317, 2570933, 2314860, Fax: 0253-2314484,

E-mail: ShivaiiUdvan.Pune@bankofindia.co.in Annexure F

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 14.09.2022 calling upon the borrower Mr. Pavan Balkrishna Kshirsagar and Mrs. Uma Pavan Kshirsagar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,29,988.00 + uncharged intt. (in words Four Lakhs Twenty Nine Thousand Nine Hundred Eighty Eight) Plus uncharged interest plus other charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 17th day of January of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, Shivaji Udyan Branch (name of the Institution) for an amount Rs. 4,29,988.00 and uncharged

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 4, Radhika Apartment on plot no. 18, S. No. 685B+686/1/2, Gangapur Road, Nashik Bounded

On the North by : Open Space On the South by : Flat No. 5

On the East by : Flat No. 3 & Staircase On the West by: Pumping station road

Date: 17.01.2024 **Authorized Officer** Place: Nashik (Bank of India)



The Federal Bank Ltd., LCRD/Mumbai Division, 134, 13th Floor, Jolly

Maker Chamber No. 2, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in CIN: L65191KL1931PLC000368

Phone: 02222846676, 2222853712, 2222028427 (Speed Post with AD)

Mr. Purnachandra Kandha Sasmal, Son of Mr. Kandha Sasmal, Address 1: Room No. 14/4, Laxman Wadari Chawl, LBS Marg, Behind Bombay Uttal High School, Naupada Kurla West, Mumbai Maharashtra-400070.

Address 2: Flat No. 1006, 10th Floor, Building No. 4, Premier Exotica II, Premier Road, Opp. Don Bosco School, Kurla West, Mumbai, Maharashtra-400070,

Address 3: Flat No. B 603, Baba's Apartment Co-op. Housing Ltd. 6th Floor, Naupada Lane, Behind Naal Hotel, Kurla West, Mumbai, Maharashtra-400070. Mrs. Jhili Purnachandra Sasmal, Wife of Mr. Purnachandra

Kandha Sasmal, Address 1: Room No. 14/4, Laxman Wadari Chawl, LBS Marg,

Behind Bombay Uttal High School, Naupada Kurla West, Mumbai Maharashtra-400070. Address 2: Flat No. 1006, 10th Floor, Building No. 4, Premier Exotica II, Premier Road, Opp. Don Bosco School, Kurla West,

Mumbai, Maharashtra-400070, Address 3: Flat No. B 603, Baba's Apartment Co-op. Housing Ltd. 6th Floor, Naupada Lane, Behind Naal Hotel, Kurla West, Mumbai. Maharashtra-400070.

Notice issued under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act)

The 1st of you as principal borrower and 2nd as guarantor/co-obligant/ mortgagor availed Federal Housing (FHS) Loan with number 15397300002766 of ₹ 70,00,000/- (Rupees Seventy Lakh only) initially availed on 31.08.2017 and was restructured/rescheduled on 20.01.2021 from The Federal Bank Limited a company registered under the Companies Act 2013 having registered offic (hereinafter referred to as the bank) through its branch at Mumbai/ Mulund for purchase of ready built house/villa/flat, after executing necessary security agreements/loan documents in favour of the Bank Towards the security of the aforesaid credit facility availed from the Bank, 1st and 2ndof you have created security interest in favour of the Bank by way of mortgage in respect of the following immovable property.

Description of the Security Property

All the piece and parcel of the Flat No. 603, B-Wing, 6th Floo admeasuring 700 Sq.Ft. built up area equivalent to 65.03 Sq.Meters or thereabouts along with open car parking space bearing No. 65.03 and all other improvements thereon located in the building known as Baba's Apartment of Baba's Apartment B-Wing Co-oper ative Housing Society Ltd. standing on Plot of land bearing C.T.S No. 575, 575/1 to 25 of Village Kurla West of Kurla-2, Taluka Kurla, Navpada, L.B.S. Marg, Kurla (West), Corporation of Greater Mumbai suburban District, Mumbai-400070, Maharashtra State. entire building bounded on East : AL QUBA Tower, West : Mumbai Utkal English High School, North: Navpada Road and South

The aforesaid mortgaged security property is hereinafter referred to as 'secured asset'. You have defaulted repayment of the above secured debt in violation of the agreed terms and the account became Non Performing Asset as on 30.12.2023 as per the guidelines of Reserve Bank of India. The undersigned being Authorised Officer of the Federal Bank Limited hereby informs you that a sum of ₹ 69,64,699.22 (Rupees Sixty Nine Lakhs Sixty Four Thousand Six Hundred Ninety Nine and Paise Twenty Two only) is due from you jointly and severally as on 01.01.2024 under your FHS Loan with number 15397300002766 maintained with Mumbai/Mulund branch of the Bank.

As such, the Bank as a secured creditor as envisaged under section 2(zd) of the Act hereby call upon you, as contemplated under Sec.13 (2) of the said Act, to pay the said amount with further interest@9.75% per annum inyour FHS Loan with monthly rests along with penal/ additional charges and cost from 05.12.2023 from you jointly and severally, till the date of payment and costs within 60 days from the date of this notice, failing which the Bank as a secured creditor shall be constrained, without prejudice to any of its other rights and remedies, to take, without any further notice, the following recourse measures prescribed under section 13(4) of the Act against you.

- To take possession of the secured assets described above and transfer the said assets by way of lease, assignment or sale for realising the dues. To take over the management of the secured assets and transfer
- them by way of lease, assignment or sale for realising the dues. To appoint any person to manage the secured assets the
- session of which has been taken over by the bank To require at any time by notice in writing, to any person who has acquired any of the secured assets from you and from whom any
- money is due or may become due to you, to pay to the bank. You are also put on notice that as per section 13(13) of the Act, you shall not after receipt of this notice transfer by way of sale, lease or otherwise any of the secured assets referred to in this notice in any

manner whatsoever to the prejudice of the interest of the bank without

its prior written consent.

You are also put on notice that Section 13(6) of the Act empowers the bank to give a valid title to the transferee all rights in, or in relation to, the secured asset transferred as if the transfer had been made by the owner of such secured asset. Please be informed that in the event of your failure to discharge your liability in full within 60 days from the date of this notice and the bank initiates remedial actions under the provisions of the Act, you shall further be liable to pay to the bank all cost, charges and expenses incurred in that connection. Your attention is also invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties). In case the dues are not fully satisfied with the sale proceeds of the secured assets, the bank shall proceed against you for the recovery of

the balance amount personally This notice is issued without prejudice to the other rights and remedies available to the bank for recovering its dues

Dated this the 01st day of January 2024 For, The Federal Bank Ltd.

Mr. Sandeep Jaysing Keluskar **Associate Vice President** (Authorised Officer under SARFAESI Act)



Ltd., Opp. Shalimar Kemps Corner, Mumbai - 400 036.

BANK OF MAHARASHTRA

17th January 2024

Whereas:

PRATIMA PRAVINBHAI SHAH

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra आजादी

Stressed Asset Management Branch, Mumbai 4th Floor, Janamangal, 45/47, Mumbai samachar Marg, Fort, Mumbai - 400001 Tel : 022- 22660883 E-mail : brmgr1447@mahabank.co.in; bom1447@mahabank.co.in

....PETITIONER

....RESPONDEN

Link Road Malad West Branch

KanePlaza, Ground Floor, Mind Space, Off.

Link Road, Malad West, Mumbai - 400064

Email ubin0558249@unionbankofindia.ban

Telephone No.7400298484

Name of the owner

/ borrower/ guaranto

Authorised Office

UNION BANK OF INDIA

PUBLIC NOTICE We are investigating the entitlement of Keyorbit Realtors Private

Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 2013 holding CIN U70109MH2023PTC396527, and having its registered office at 702 Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai 400 069, to undertake development/redevelopment of the immoveable property as more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Any person having any claim against or in the said Property or any part

thereof, by way of sale, exchange, mortgage, grant of development rights, charge, gift, trust, maintenance, possession, inheritance, tenancy, lease, leave and license, lien or otherwise howsoever or otherwise having an objection to the development/redevelopment of the said Property, are hereby requested to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned at Law Scribes, 703, DLH Plaza, Beeta Society, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai 400058, within a period of 7 (seven) days from the date of the publication of this notice, failing which it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be construed as having been non-existent/ waived/abandoned. SCHEDULE Bank Of Maharashtra

Description of the said Property All that piece and parcel of land admeasuring 1,719.90 square meters or

thereabouts (as per the Property Register Card), bearing plot no. 14 of Pali Hill, and bearing corresponding CTS no. 1401 of Village Bandra-C, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and lying, being and situate at Pali Hill, Bandra (West), Mumbai 400050. For Law ScribeS

Dated this 18th day of January, 2024.

(Neil Mandevia) Advocate and Solicitor

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयात प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, चेतना कॉलेज समोर, मुंबई-४०००५१ दूरध्वनी क्र./फॅक्स : २६४२९८७४ Email ID: dslrmsd@yahoo.com

जाहिर नोटीस क्रमांक न भू सं ७/अपील एस. आर. ४०३/२०२३/१०७ वांद्रे (पू.), दिनांक:- १५/०१/२०२४

(महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये) आय सी आय सी आय होम फायनान्स कं लिमि. अपीलदार रा. आय सी आय सी आय टॉवर

वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई ४०० ०५१

१) नगर भूमापन अधिकारी, विलेपार्ले २) आय सी आय सी आय लिमि रा. आय सी आय सी आय टॉवर वांद्रे कुर्ला संकुल, मुंबई ४०० ०५१

३) के. ई. सी. इन्टरनॅशनल लिमि.

रा. ट्रान्ससीया हाऊस, चांदिवली

कंपनी ऑफ इंडिया रा. सर एम व्ही रोड, जे बी नगर, अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०० ०५९ स्टुडीओ रोड, चांदिवली, मुंबई ४०० ०७२ विषय:- नगर रचना चकाला, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील

जाबदार

४) स्पूनपाईप कन्स्ट्रवशन

न.भू.क्र. ३७(पै), ४४(पै), २४८ या मिळकर्ती बाबत महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम २४७ अन्वये दाखल केलेले अपील प्रस्तुत विषयांकीत चे मिळकती बाबत आय सी आय सी आय होम फायनान्स कंपनी

No.1

लिमीटेड यांनी या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर प्रकरणी सुनावणी सुरु असून यापूर्वी झालेल्या सुनावणीस आपणांस नोटीस काढून देखील आपण गैरहजर आहात. तरी आता नगर भूमापन चकाला, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न.भू.क. ३७पै, ४४पै या मिळकती बाबतचे अपील प्रकरणी सुनावणी दिनांक २६/०२/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवशी आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही, असे समजून आपले गैरहजेरीत सुनावणी करुन निर्णय घेतल जाईल याची नोंद घ्यावी सही/-(कृष्णात कणसे)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा

Exh No. 12

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI (Government of India, Ministry of finance)

2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001) O.A. NO. 444 Of 2022

IDBI Bank V/S Mr. Ramdas D Kshirsagar

DEFENDANT

SUMMONS

WHEREAS, OA/444/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on 24/11/2023. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery debts of

Rs.28.35745.87 WHEREAS the service of summons/ Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Applications for substitute service has been allowed by this Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for

should not be granted; To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under serial number 3A of the original application

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of propert (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created

and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions

holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 08/03/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 29th day of November, 2023.



Registrar,

Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai.

FORM B **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF M/S PRABHAT TECHNOLOGIES (INDIA) LTD. (FORMERLY KNOWN AS PRABHAT TELECOMS (INDIA) LTD).

1.	Name of corporate debtor	(formerly known as Prabhat Telecoms (India) Ltd.
2.	Date of incorporation of corporate debtor	02.04.2007
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Mumbai
4.	Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor	CIN: L72100MH2007PLC169551
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Unit No. 402, Western Edge I, Kanakia Spaces, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai – 400066
6.	Date of closure of Insolvency Resolution Process	09.01.2024
7.	Liquidation commencement date of corporate debtor	09.01.2024
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as liquidator	Name: Shailesh Desai IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P00183/2017-18/10362
9.	Address and e-mail of the liquidator, as registered with the Board	Address: 708, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai – 400021, Maharashtra. Email: ip10362.desai@gmail.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the liquidator	Address: C/o, Headway Resolution and Insolvency Services Pvt. Ltd. 708, 7th Floor, Raheja Centre, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra. Email: prabhatelecom.jp@gmail.com

11. Last date for submission of claims 08.02.2024 Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordered the commencement of liquidation of M/s Prabhat Technologies (India) Ltd (formerly known as Prabhat Telecoms (India) Ltd). on 09.01.2024 (Copy received on 17.01.2024)

The stakeholders of M/s Prabhat Technologies (India) Ltd (formerly known as Prabha Telecoms (India) Ltd) are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 08.02.2024, to the liquidator at the address mentioned against item No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims of proof in person, by post or by electronic mean Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

n case a stakeholder does not submit its claims during the liquidation process, the claims ubmitted by such a stakeholder during the corporate insolvency resolution process unde he Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate ersons) Regulations, 2016, shall be deemed to be submitted under Section 38.

IBBI/IPA-001/IP-P00183/2017-18/10362
Liquidator for M/s Prabhat Technologies (India) Ltd.
(formerly known as Prabhat Telecoms (India) Ltd.

Date: 18th January 2024 Place: Mumbai

Members are advised to register / update their e-Mail address with their DPs in case of shares held in electronic form and to the Company and / or its RTA in case of shares held in physical form for receiving all communications, including Annual Report, Notices, Circulars etc. by e-Mail from the Company in future. By and order of the board

Subramaniam Sundaram Whole-time Director

Company Secretary & Compliance Officer

DIN: 06389138

For DECCAN GOLD MINES LIMITED Sd/-

MR. RAMDAS D KSHIRSAGAR House No. 130, At Sarsole Village, Navi Mumbai 400706 प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉपोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९ **शाखा कार्यालयः** २रा मजला, कार्यालय क्र.२०१, सी.एस. क्र. १३६०४/८०, सिद्धिवनायक हाउस, हॉटेल ॲम्बेसेडर जवळ, सांगली मिरज रोड, सांगली-

: २रा मजला, कार्यालय क्र. २०१-२०२, साई मिडास, पटियाला हाउस समोर, मनमाड रोड, सावेडी, अहमदनगर- ४१४००३ ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी

खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्य

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक			
٧.	श्रीकांत तुकाराम माने (कर्जदार), उषाताई श्रीकांत माने (सह-कर्जदार), तुकाराम दौलतराव माने (सह-कर्जदार), विमल तुकाराम माने (सह-कर्जदार), एलएचएसएलआय००००१२६१६३३.	सांगली शिवाजी पेठ क्षेत्र जठ सी एस क्र. १०७६ सांगली- ४६६४०४ मध्ये स्थित ब्लॉक क्र. १०७६, मिळकत क्र. १२९, वॉर्ड क्र. ३., सीमाबद्ध द्वारे- उत्तरः सी एस क्र. १०७८, दक्षिणः सी एस क्र. १०७४, पूर्वः सी एस क्र. १०७५, पश्चिमः सी एस क्र. १०७७./ ताब्यात घेण्याची तारीख- १५-जानेवारी-२४.	१७-११-२०२१ ह. १८,०९,७६४/-	सांगली-बी
۲.	श्रीकांत तुकाराम माने (कर्जदार), विमल तुकाराम माने (सह-कर्जदार), तुकाराम दौलतराव माने (सह-कर्जदार), एलएचएसएलआय००००१२६१६३४.	मिळकत क्र. १२९, सांगली- ४१६४०४ जठ सांगली सीएस क्र. १०७६ शिवाजी पार्क क्षेत्र मध्ये शिवाजी पार्क क्षेत्र जठ मध्ये स्थित वॉर्ड क्र. ३., सीमाबद्ध द्वारे – उत्तरः सी एस क्र. १०७८, दक्षिणः सी एस क्र. १०७४, पूर्वः सी एस क्र. १०७५, पश्चिमः सी एस क्र. १०७७./ ताब्यात घेण्याची तारीख- १५-जानेवारी-२४.	१७-११-२०२१ रू. ३,८५,२३८/-	सांगली-बी
₹.	सतीश बाळकृष्ण जिक्ने (कर्जदार), सुरेखा सतीश जिक्ने (सह-कर्जदार), एनएचएडीआर००००१२७६७८०.	पलॅट क्र. १, प्लॉट क्र. १८८/३ तळ मजला जयजुई अपार्टमेंट जय जुई गृह निर्माण संस्था अपार्टमेंट येथे सावेडी तालुका नगर टी पी स्कीम क्र. ०४ अहमदनगर - ४१४००३. सीमाबद्ध द्वारे - उत्तरः गायकबाड हाउस, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: सोनवणे हाउस, पश्चिम: ओपन स्पेस./ ताब्यात येण्याची तारीख - १६-जानेवारी-२४.	१६-०२-२०२३ ह. ९,७७,८१७/-	अहमदनगर- बी
٧.	सतीश बाळकृष्ण जिक्ने (कर्जदार), सुरेखा सतीश जिक्ने (सह-कर्जदार), एनएचएडीआर००००१२७७२७०	पलॅट क्र. १, प्लॉट क्र. १८८/३ तळ मजला जयजुई अपार्टमेंट जय जुई गृह निर्माण संस्था अपार्टमेंट येथे सावेडी तालुका नगर टी पी स्कीम क्र. ०४ अहमदनगर - ४१४००३. सीमाबद्ध द्वारे - उत्तरः गायकवाड हाउम, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः सोनवणे हाउम, पश्चिमः ओपन स्पेस./ ताब्यात येण्याची तारीख - १६-जानेवारी - २४.	१६-०२-२०२३ ह. ६,४५,५३३/-	अहमदनगर- बी

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिष्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

जना स्माल फायनान्स बंक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

सूचनेची

तारीख

१०.०६.२०२३ | १८.०८.२०२३

२७.०५.२०२३ २३.१२.२०२३

\$3.02.2023

८१४२०००८०९/८१४२००००६१, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

28.04.2023

96.04.2023

कब्जाची

दिनांक : जानेवारी १८, २०२४ ठिकाण: सांगली, अहमदनग

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

शिवाजी उद्यान शाखा हॉटेल कुबेरा बिल्डिंग, त्रिंबक रोड, सीबीएस जवळ, नाशिक-४२२००२ दूरध्वनी क्र. : ०२५३- २५७४३१७, २५७०९३३, २३१४८६० फॅक्स: ०२५३-२३१४४८४ ईमेल: ShivajiUdyan.Pune@bankofindia.co.in

> जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०९.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. पवन बाळकृष्ण क्षीरसागर आणि सौ. उमा पवन क्षीरसागर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ४,२९,९८८.०० + थकीत व्याज (अक्षरात रुपये चार लाख एकोणतीस हजार न<mark>ऊशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) अधिक थकीत व्याज अधिक अन्य प्रभार</mark> ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

ताबा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १७ जानेवारी,

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा खँक ऑफ इंडिया, शिवाजी उद्यान शाखा (संस्थेचे नाव) यांस रु. ४,२९,९८८.०० आणि त्यावरील थकीत व्याजाच्या अधीन राहील

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ४, राधिका अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १८, एस क्र ६८५बी+६८६/१/२, गंगापूर रोड, नाशिक च्या संलग्नीत मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.

सीमाबद्ध उत्तरेला : मोकळी जागा. दक्षिणेला : फ्लॅट क्र. ५ पूर्वेला : फ्लॅट क्र. ३ व स्टेअरकेस

: पंपींग स्टेशन रोड

दिनांक : १७-०१-२०२४ प्राधिकत अधिकारी (बँक ऑफ इंडिया) स्थळ : नाशिक

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे

ई-लिलावाची

89.09.9098

स. ११.३०

20.02.2028

@

स. ११.३०

20.02.2028

स. ११.३०

इसारा अनामत

क्कम (इअर) भा.

रु. त

4,42,900/-

(रुपये पाच लाख

बावन्न हजार नऊशे

मात्र)

2,28,500/-

रुपये एक लाख चौदा

हजार सहाशे मात्र)

₹.

2,49,600/-

(रुपये दोन लाख

एकोणसाठ हजार

सातशे मात्र)

(East) Unit No.9 Co-Operative Housing Society Ltd. Co-operative Housing Society Ltd. having address at Oshiwara Jogeshwari (West) and olding flat/ tenement No Flat No. 603 on 6th Floor of the building known as "Silver Arch B" in the building of the society, has approached the Shree Swami Samarth Prassana Oshiwara (East) Unit No.9 Co-Operative Housing Society Ltd to issue duplicate Five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.86 to 90 (both inclusive) held under Share Certificate bearing No.18 dated ("Hereinafter referred to as "Said Share Certificate") issued Shiwara (East) Unit No.9 Co-Operative Housing Society Ltd. The said Shri. Amit Ashok Shrivastava have informed the shiwara Police Station and lodge a complain ring No 2529/2023 dated 2 2023 about the loss of said Share Certificate The society hereby invites claims or objection from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the said member in the capital/ property of the society within 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the said ember in the capital/ property of the society If no claims/ objections are received within the eriod prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the said member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims bjections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the said nember in the capital/ property of the society under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society available for inspection by the claimants/ biectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10A.M. to 12.00 Noon from the date of publication of the otice till the date of expiry of its period. For and on behalf or

PUBLIC NOTICE

Shri Amit Ashok Shrivastava a Member of the Shree Swami Samarth Prassana Oshiwara

Shree Swami Samarth Prassana Oshiwara Jogeshwari (west) Mumbai - 400102 Unit No.9 Co-Operative Housi Society Ltd.

मुंबई येथील न्यायव्यवस्थेच्या उच्च

न्यायालयातील

मृत्युपत्रित आणि विना मृत्युपत्रित

अधिकारिता

याचिका क्र. ४०४२ सन २०२२

ॲगोस्टीन जॉन फर्नांडिस, ख्रिश्चन,

अविवाहित, मुंबईचे भारतीय रहीवासी,

पेशा: निवृत्त, जे त्यांच्या मृत्युसमयी राहणार - होली फॅमिली हॉस्पिटल आणि कायमचे राहणार - बी-४४, आराम को- ऑप.

हाऊसिंग सोसायटी लि., वाकोला चर्च मागे,

सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०० ०५५ यांच्या

१९ ऑगस्ट, २०२० दिनांकित अंतिम

मृत्युपत्र आणि इच्छापत्राच्या मृत्युपत्र

अँथनी जोसेफ फर्नांडिस, वय ३६)

वर्षे, ख्रिश्चन, एक प्रौढ, मुंबईचे)

भारतीय रहिवासी, पेशा: नोकरी,

राहणार - बी-४४, आराम को-

ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.,)

प्रमाणासाठी याचिका.

Place: Mumbai

Date: 17th January 2024

सही/

नवी मुंबई रिजनल ऑफिस : ४०५, ४था मजला, प्लॅटिनम टेक्नोपार्क, कर्नाटक भवन समोर, रघुलीला मॉल मागे, वाशी-४००७०२, ईमेल : recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदीन्वये]

चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१

राखीव किंमत

भा. रु. त

44,79,000/-

एकोणतीस हजार

मात्र)

??,84,000/-

(रुपये अकरा लाख

सेहेचाळीस हजार

मात्र)

24.90,000/

(रुपये पंचवीस

लाख सत्त्याण्णव

हजार मात्र)

रुपये पचावन्न लाख

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहयाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मसेच्या विक्रीसा

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्य वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रककमची तपशिल खालीलप्रमाणे

अ. संच क्र.	¢	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीचे इएमडी रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
۶	नॅशनल वेब्रिज ऑण्ड ऑटो सर्विस मालक: ग्रेख रिफक हाजी हबीबउल्लाह (भयत झाल्यापासून) मार्फत कायदेशीर वारसदार – पत्ता – १. गोदरेज स्काय गार्डन, डफोडिल, ३७, ६वा मजला, टक्का पनवेल ४१०२०६. २. प्लॉट क्र. २९६/बी, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप, जुना मुंबई – पुणे हायवे, टक्का कॉलनी, गाव पनवेल आणि जिल्हा रायगड ४१० २०६		रू. १.२३ करोड अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार	द. ०२.०० वा. ते सं. ६.०० वा.	१. र. ४,१८,५०,०००.०० २. र. ४२,००,०००.०० ३. र. १००,०००.००	प्रत्यक्ष	०३.०२.२०२४ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा. संपर्क – कुमार झा ८८७९९६८४८५ श्री. राहुल – ७८८७८०२९९४

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ७८८७८०२९९४ याव मंपर्क माधावा.

शाखा कार्यालयः शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम

जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खाल्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई**–लिलाव**) हा येथील खालील विहित तारखेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे

मिळकतीच्या

निरिक्षणाची

तारीख आणि वेळ

8909.90.80

स. ९.३० ते

सांय. ५.००

8505.50.60

स. ९.३० ते

सांय. ५.००

8909.90.80

स. ९.३० ते

साय. ५.००

मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: युनिट क्र.२, गाला क्र.२, तळ मजला बिल्डंग क्र.६, ए-विंग, मेघदूत इंडस्ट्रियल ईस्टेट एचडीआयएल इंडस्ट्रियल पार्क, चारडेंसर रोड, एचपी पेट्रोल पंप जवळ, विरार पूर्व-४०१३०३ येथे स्थित फ्लॅट चे ते सर्व भाग आणि विभाग..

मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्टः गाव वांगणी, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-४२१५०३ येथे स्थित सर्ल्हे क्र.३८, गट क्र.८३, हिस्सा क्र.९, मोजमापित सुमारे ३३०० चौ.मी. येथे बांधकमित आणि चार्म्स हिल्स, सी-विंग, फ्लॅट क्र.३०२ मोजमापित २१.६२

मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: गाव माहीम, पालघर-४०१४०४ सर्व्हे क्र.९४२, लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र.२, बी विंग, ४था मजला, फ्लॅट क्र.४०३, ४०४ मोजमापित ३५३ चौ.फू. (चटई) धारक स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्याने'' आणि ''जे आहे जसे तत्याने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे

मान्यताप्राप्त सेवा पुरवटादार मे. ४ क्लोजर मार्फत काण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. भास्कर नायडू, संपर्क क्रमांक:

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. दिलशाद कोकणे (मोबा**

क्र. ८४३३५०८७५९) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र

चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या

तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वेरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल

०४.१२.२०२३ रोजीस

विद्यमान उर्वरित

थकवाकी

₹. ८६,40,787.39

रुपये शहाऐंशी लाख पन्नास

हजार दोनशे बेचाळीस

आणि सदोतीस पैसे मात्र)

ह. ११,७५,१४५.४९

(रुपये अकरा लाख

पंच्याहत्तर हजार एकशे

पंचेचाळीस आणि

एकोणपत्रास पैसे मात्र)

₹. 48,88,089.08

(रुपये चौपन्न लाख

चव्वेचाळीस हजार एकोणीस

दिनांक: १७.०१.२०२४ ठिकाण : वाशी

तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

84699660009379

38086850000055

४७६१९४३००००७२६

४७५२९४२०००१४८४

80479870009809

दिनांक : १८.०१.२०२४, ठिकाण: ठाणे

तारीख: 18/01/2024

मूळ कर्जदार

सह-कर्जदार

हमीदारांचे नाव

सुरेश निकम, २) श्री.

सुरेश शामराव निकम

१) राजश्री घोगले.

२) धर्मराज घोगले

१) नितीन लक्ष्मण

काणे.

२) प्रिया नितीन काणे

सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: बिल्डिंग क्र.१, दक्षिण: सी विंग, उत्तर: ए विंग.

चौ.मी. चटई क्षेत्र महा रेरा कायद्यानुसार चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

आणि येथे वेढलेले: पूर्व: बिल्डिंग बी विंग, पश्चिम: इतर बिल्डिंग, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, उत्तर: अंतर्गत रस्ता.

४५६७८६४००००६६२ | १) मे. इक्रा इंडस्ट्रीज,

४५६७८६४०००१३३३ | माध्यमातून, सौ. सीमा

सही / प्राधिकत अधिकारी बँक ऑफ बडोट

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ

आणि ठिकाण

१९.०२.२०२४ सायं. ०५.३० जना स्मॉल

फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि

५, तळमजला, इडियाबल्स मिट ग्लीडेस

अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण

रोड, ठाणे पश्चिम -४००६१०.

१९.०२.२०२४ सायं. ०५.३० जना स्मॉल

फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि

५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस

अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण

रोड, ठाणे पश्चिम -४००६१०.

१९.०२.२०२४ सायं. ०५.३० जना स्मॉल

फायनान्स बँक लि., दुकान क्र. ४ आणि

५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस

अल्वारेस रोड. हिरानंदानी मेडोज, पोखरण

रोड, ठाणे पश्चिम -४००६१०.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

वाकोला चर्च मागे, सांताकुझ) (पूर्व), मुंबई-४०० ०५५, उपरिनामित मयताच्या अंतिम)

मृत्युपत्र आणि इच्छापत्रांतर्गत) नामित एकमेव निष्पादक.

...याचिकाकरे प्रावाहनपत्र

प्रति. सर्व संबंधित,

मायकेल जॉन फर्नांडिस (ठावठिकाणा माहिती नाही)

उपरिनामित मयताच्या संपत्तीमध्ये कोणतेही असल्यास, याद्वारे तुम्हाला मृत्युपत्र प्रमाणाच्या मंजुरीपूर्वी येऊन कार्यवाही

पाहण्यासाठी प्रावाहन करण्यात येते

जर मृत्युपत्र प्रमाणाच्या मंजुरीस विरोध करण्याची तुमची इच्छा असेल तर, ह्या पत्राच्या बजावणीपासून १४ दिवसांत एक आपत्ती सचना तम्ही प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टरच्या कार्यालयात दाखल केली

'तम्हाला यादारे कळविण्यात येते की. पात्रता निकषांप्रमाणे राज्य विधीसेवा प्राधिकरणे. उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरणे आणि तालुका विधी सेवा समित्यांकडून तुम्हाला विनामूल्य विधी सेवा उपलब्ध होऊ शकते आणि जर तुम्ही विनामूल्य विधी सेवा मिळविण्यास पात्र आणि इच्छुक असाल तर तुम्ही वरील पैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/समितीशी संपर्क साधू शकता'' साक्षीदार, श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधीश,

प्रोथोनेटरी आणि सिनियर मास्टरसाठी

ह्या २९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी.

दि. २८ नोव्हेंबर, २०२३

सही/

श्री. वासीम हस्सन याचिकाकर्त्यांसाठी वकील जी-१, तळ मजला, अमीन अपार्टमेंटस, बिल्डिंग नं. २, मरोळ चर्च रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९ मोबाईल: +९१९८२०७५७५०२ ई-मेल:

advocatewasimhassan@gmail.com एमएएच/२४९३/२०१८

बंधन बँक लिमिटेड

Bank शेजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-79 एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिट्यझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून ६० दिक्सांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारानी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अवटचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम ८ सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खाल्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेसंब तरा करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम. व्याज . सर्व आणि शतकसारी होधन हैंक लिमिटेहच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभत मालमूना सोहवन घेण्यासारी. उपलब्ध वेलेच्या संबंधात. अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतदीकहे कर्जदारांचे /मोटीजरूचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
श्री नितीन सुकदेव धात्रक सौ.शारदा नितीन धात्रक 20004020008188	प्लॉट क्रमांक 53 न्यू मार्केट यार्ड तुळजा भवानी नगर नाशिकच्या मागे, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र– 422003 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: कॉलनी रोड, पूर्व: प्लॉट नंबर 54, पश्चिम: प्लॉट नंबर 52, दक्षिण: आदित्य टॉवर	30.10.2023	15.01.2024	হ .13,91,854.61
श्री.शिवनाथ बळवंत पगारे सौ.वैशाली शिवनाथ पगारे 20004020008932 आणि 20004020008926	एस. क्र. 108/ए/2 ए-6 केशर प्लाझा अपार्टमेंट, पेठ रोड, नवरंग कार्यालाय च्यापुढे, नाशिक, महाराष्ट्र- 422003 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूमाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: फ्लॅट क्रमांक ए-3, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्रमांक ए-5 व जिना, दक्षिण: फ्लॅट क्रमांक ए-7	30.10.2023	15.01.2024	रु.7,64,709.54 (एकूण रक्कम)
श्री.विक्रम शांताराम बोडके श्री.शांताराम यशवंत बोडके सौ.आशा शांताराम बोडके 20004020008418	गट क्र. 1560 फ्लॅट नं. डी-401, आङगाव शिवार मुंबई आग्रा हायवेमागे न्यू इंलिश स्कूल जवळ, म्हाडा, नाशिक, महाराष्ट्र- 422003 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: म्हाडा योजनेनुसार, पूर्व: म्हाडा योजनेनुसार, पश्चिम: म्हाडा योजनेनुसार, दक्षिण: म्हाडा योजनेनुसार	01.08.2023	15.01.2024	₹.7,01,429.10
श्री.नितीन अशोक मालुंजकर सौ मोनिका नितीन मालुंजकर 20006250000016	सीटीएस नं.284, ग्रामपंचायत घर क्र.13/2, पानोबा मंदिर रोड, रुंभोडी ता. अकोला, अहमदनगर, महाराष्ट्र-422601 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूसाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर : रस्ता, पूर्व : सुनील एकनाथ मालुंजकर यांची मालमत्ता, पश्चिम : भारत, शत्रुघ्न, लक्ष्मण निवृत्ती मालुंजकर, दक्षिण : शेती जमीन	02.08.2023	16.01.2024	ਣ.6,97,148.25
स्थळः नाशिक				अधिकृत अधिक

(首) IDBI BANK

महोदय

आयडीबीआय बँक लि एनपीए मॅनेजमेंट ग्रुप

रजिस्टर्ड पोस्ट वीथ ॲकनॉलेजमेंट ड्यू द्वारे

संदर्भ क्र.: आयडीबीआय/एनएमजी/मुंबई-।/३-२४/१०७२ ११ जानेवारी, २०२३

बोकाडिया टेक्स्टाईल्स मिल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ओमशांती भवन, २रा मजला ५७७/५७९, जगन्नाथ शंकर सेठ रोड.

मुंबई- ४००००२.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत महाराष्ट्र राज्यातील गाव गंधारे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर मधील सर्व्हें क्र. ९६/३/२ (भाग), नवीन सर्व्हें क्र. ९६/१२ येथे स्थित बोकाडिया टेक्स्टाईल मिल्स प्रा. लि. (कर्जदार) यांच्या स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीची सचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयडीबीआय बँक लिमिटेड (आयडीबीआय बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन खालील प्रमाणे तुम्हाला सूचना देत आहेत;

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात १ एप्रिल, २०१२ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित ३१ मार्च, २०१२ रोजीस कर्जाच्या संदर्भातील थकबाकीकरिता रु. १०,०१,५२,९४३/- (रुपये दहा कोटी एक लाख बावण्ण हजार नऊशे त्रेचाळीस मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी तम्हाल १३ एप्रिल. २०१२ रोजी ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ३ अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. तुम्ही वरीलसदर रक्कम चुकती करण्यास कस्र केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून १९ जुलै, २०१२ रोजी गाव गंधारे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर मधील सर्व्हें क्र. ९६/३/२ (भाग), नवीन सर्व्हें क्र. ९६/१२ येथे स्थित कर्जदारांच्या स्थावर तारण मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे, स्थावर तारण मिळकतीचा तपशिल येथील जोडपत्रात नमुद केलेला आहे. नेम्नस्वाक्षरीकारांनी रुल्सच्या नियम ८(१) आणि नियम (८(२) च्या अनुपालनात कब्जा सूचना जारी केली होती. त्यानंतर आयडीबीआय बँकेकडे प्रभारित जिमनीचे क्षेत्र सुधारित करुन १५ मे, २०१५ रोजी सुधारित पत्र जारी केले होते.

कर्जदारांच्या स्थावर तारण मिळकतीच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन निम्नस्वाक्षरीका तिची विक्री करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. त्यानुसार रुल्सच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत तुम्हाल सूचना याद्वारे देण्यात येते की, वरील नमुद स्थावर तारण मत्ता ही रुल्सच्या नियम ८(५) मध्ये नमुद खालील कोणतीही एक पध्दत स्वीकारुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसानंतर विकण्यात येईल. (ए) तारण मत्तेमध्ये व्यवहार करणारे पक्षकार किंवा अन्यथा अशी मत्ता खरेदी करण्यामधील इच्छुकांकडुन

दरपत्रके मागवुन; किंवा

(बी) जनतेकडुन निविदा मागवुन; किंवा (सी) ई-लिलाव माध्यमामार्फत सह जाहीर लिलाव करुन; किंवा

(डी) खाजगी कराराद्वारे

तथापी, तुम्ही येथील वरील वेळ मर्यादेत ०१ एप्रिल, २०१२ पासून परिणामांसह पुढील त्र्याजासह एकत्रित रु. १०,०१,५२,९४३/- ची संपूर्ण रक्कम चुकती करून तारण मत्तेचा कब्जा परत घेवु शकता. जर तुम्ही सदर सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसात ०१ एप्रिल, २०१२ पासून परिणामांसह पुढील व्याजासह एकत्रित दिनांक १२ एप्रिल, २०१२ रोजीची सूचना आणि दिनांक १९ जुलै, २०१८ रोजीच्या कब्जा सूचनेत (फ्री प्रेस जर्नल वृत्तपत्रात ०१ ऑगस्ट, २०१२ रोजी प्रकाशित) मागणी केलेली थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना आयडीबीआय बँकेच्या हितार्थ आवश्यक मानल्यानुसार वरील सदर कोणतीही एक पध्दत स्वीकारुन स्थावर तारण मत्तेची विक्री करण्याचे स्वातंत्र

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना ही रुल्सच्या नियम ८(६)/९(१) नुसार तुम्हाला जारी करण्यात येत

कपया पोच द्यावी

आपला स्नेहांकि (संजय निकम) प्राधिकृत अधिकारी

जोडपत्र (स्थावर तारण मत्तेचे वर्णन) १. गाव गंधारे, तालका वाडा, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र मधील सर्व्हें क्र. ९६/३/२ (भाग), नवीन सर्व्हें

क्र. ९६/१२ येथे असलेल्या मोजमापित २.८० हेक्टर्स जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४६६२ नोंदणीकृत कार्यालय: ५०१, आकृती ट्रेड सेंटर, रोड क्र. ७, एमआयडीसी, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३

ईमेल: info@deccangoldmines.com/dgmlagm@deccangoldmines.com वेबसाईटः www.deccangoldmines.com

सूचना याद्वारे देण्यात येते की:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे ("एमसीए") जारी जनरल सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड ("कंपनी") ची ०२/२०२३-२४ विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) ही ०२/२०२३-२४ ईजीएम निमंत्रणाच्या १२ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या सूचनेत नमुद केलेले विशेष कामकाज करण्यासाठी बुधवार, ७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीस स. ११.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरिसंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत घेण्यात येणार आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने त्यांचे जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, क्र १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जुन २०२१, २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, ०३/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ सह एमसीएद्वारे जारी अशा इतर प्रयोज्य सर्क्युलर्स सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") ने त्यांच्या १५ जानेवारी, २०२१ दिनांकित सं. क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ धारक सर्क्युलर सहवाचत १२ मे, २०२० दिनांकित सं क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ धारक सर्क्युलर सहवाचत १३ मे, २०२२ दिनांकित सं. क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर, पी/२०२२/६२ धारक सर्क्युलर आणि कोणतेही अन्य कायदे आणि निमावलीद्वारे व्हिहिओ कॉन्फरसिंग (व्हिसी) किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हिएम) मार्फत सर्वसाधारण सभा घेण्याला कंपन्यांना परवानगी दिली आहे. त्यानुसार वरील सदर एमसीए जनरल सर्क्युलर्सच्या आवश्यकतेच्या अनुपालनामध्ये कंपनीने व्हीसी किंवा ओएव्हीएम मार्फत ईजीएम बोलीविली

सदर एमसीए सर्क्युलर दिनांक ५ मे, २०२० आणि सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी१, सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२० ने भागधारकांना ईजीएम सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती छापने आणि पाठविण्याच संदर्भात कंपन्यांना शिथलीकरण मंजुर केले आहे. त्यानुसार कंपनी कट ऑफ तारीख म्हणजेच १२ जानेवारी, २०२४ रोजीस कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ई-मेल आयडी नोंदविलेल्या भागधारकांना ईजीएमला बोलाविणारी सूचना ची फक्त सॉफ्ट कॉपी पाठवली आहे. ज्या भागधारकांनी त्यांचे ईमेल आयर्ड कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे अद्ययावत केलेले नाहीत ते info@deccangoldmines.com/dgmlagm@deccangoldmines.com येथे कंपनीकडे विनंती पाठवून ईजीएमच्या सूचनेची सॉफ्ट कॉपी प्राप्त करू शकतात. पर्यायी ईजीएमची सुचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.deccangoldmines.com स्टॉक एक्स्चेंजच वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट (<u>www.instavote.linkintime.co.in</u>) वर सुद्धा उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) २०१४ चा नियम २० आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स ॲण्ड सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिग्ज (एसएस-२) च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार कंपनीला सदर सूचनेत नमुद सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे प्रविलेल्या 'दूरस्थ ई-मतदान'' च्या सुविधेचा तिच्या सभासदांना प्रस्ताव दिल्याचा आनंद होत आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुदीनुसार तपशील खालील

ए. १२ जानेवारी, २०२४ दिनांकित ईजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने करता येईल

बी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने दूरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख वेळः रविवार, ४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे)

सी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीखा आणि वेळः मंगळवार, ६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ०५.०० वा.

डी. दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान किंवा ईजीएमच्या वेळी ई-मतदानासाठी पात्रता ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख आहे बुधवार, ३१ जानेवारी, २०२३

ई. कोणीही व्यक्ती ज्यांनी ईजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहे आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १२ जानेवारी. २०२४ रोजीस शेअर्स धारण केले आहेत ते लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी ईजीएमला बोलाविणाऱ्या सूचनेत जोडलेल्या टिपांमधील दूरस्थ ई-मतदान माहितीचा संदर्भ घेऊ शकतात.

एफ. सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

(i) दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल ०६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) लिंक इनटाईमद्वारे बंद करण्यात येईल आणि सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

(ii) ०२/२०२३-२४ ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत बोलाविण्यात येत असल्यामुले प्रत्यक्ष बॅलट पेपरमार्फत मतदानाची सुविधा उपलब्ध करण्यात येणार नाही, तथापी सभासद ई-मतदान प्लॅटफॉर्म त्यांचे मतदान करू शकतात जे ईजीएमच्या वेळी उपलब्ध करण्यात

(iii) ज्या सभासदांनी ईजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुद्धा व्हीसी/ ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर राहु शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करू शकत नाहीत.

(iv) ज्या व्यक्तींची नावे कट-ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच ईजीएमच्या वेळी ई-मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

जी. दरस्थ ई-मतदानाची प्रक्रिया आणि बाबींकरिता सभासद हे सभासदांसाठी असलेल्य फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज्) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत hhttps://instavote.linkintime.co.in उपलब्ध आहे किंवा संपर्क व्यक्तीकडे ईमेल पाठवावा ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे:

• नाव: प्रथमेश घुगारे

• हुद्दाः (असोसिएट क्लायंट रिलेशन्स) लिंक इनटाईम इंडिया प्रा.लि. • पत्ताः सी-१०१, २४७ पार्क, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०० ०८३

• ईमेल आयडी: enotices@linkintime.co.in

• फोन क्र.: +९१ २२ ४९१८६००० (एक्स्टें. २३२८)

ज्या सभासदांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले आहेत आणि ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदविलेले नाहीत ते ०२/२०२३-२४ ईजीएम बोलाविणाऱ्या दिनांक १२ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या सूचनेच्या टिपा सेक्टशन मध्ये नमूद माहितीचा अवलंब करून सभेच्या वेळी ई-मतदानामार्फत किंवा दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान करू शकतात.

. सभासदांना भविण्यात कंपनीकडून ईमेलद्वारे वार्षिक अहवाल सूचना, सर्क्युलर इ. सह सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास त्यांच्या डीपीज्कडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास कंपनी आणि/किंवा आरटीएकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

> सही / -सुब्रमणियम सुंदरम पूर्ण वेळ संचालक कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

संचालक मंडळाच्या आदेशादारे डेक्कन गोल्ड माईन्स लिमिटेड करिता

डीआयएनः ०६३८९१३८

ठिकाणः मुंबई

दिनांकः १७ जानेवारी, २०२४