



**Nirlon Limited**

CIN:L17120MH1958PLC011045

Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele:+91 (022) 4028 1919 / 2685 2257 / 58 / 59, Fax:+91 (022) 4028 1940

E-mail id : [info@nirlonltd.com](mailto:info@nirlonltd.com), Website: [www.nirlonltd.com](http://www.nirlonltd.com)

=====

**February 13, 2024**

**The Secretary,  
BSE Limited,  
P.J. Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai- 400 001.**

**Security Code: 500307**

**Dear Sir /Madam,**

**Sub:** Further to our letter dated February 12, 2024

**Ref:** Regulation 47(1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Publication of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023

Please find attached Copy of the Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023, published in Newspapers i.e. Business Standard (in English) and Navakal (in Marathi), on February 13, 2024.

Kindly acknowledge receipt of the letter.

Thanking you,  
Yours faithfully,  
**For Nirlon Limited**

Jasmin K. Bhavsar  
**Company Secretary, V. P. (Legal) & Compliance Officer**  
**FCS 4178**  
**Encl: a/a**



# NIRLON LIMITED

(CIN L17120MH1958PLC011045)

Registered Office: Pahadi Village, off the Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai 400 063.

Tele No.: + 91 (022) 4028 1919/ 2685 2257 / 58 / 59

Email: info@nirlonltd.com, Website: www.nirlonltd.com

## UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31<sup>ST</sup> DECEMBER, 2023

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-23	30-Sep-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Dec-22	31-Mar-23
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	<b>Income:</b>						
	(a) Revenue from operations	15,208.60	14,941.72	14,371.75	44,975.94	42,452.68	57,264.80
	(b) Other income	123.95	119.67	58.81	324.28	260.43	296.08
	<b>Total income</b>	<b>15,332.55</b>	<b>15,061.39</b>	<b>14,430.56</b>	<b>45,300.22</b>	<b>42,713.11</b>	<b>57,560.88</b>
2	<b>Expenses:</b>						
	(a) Employee benefits expense	131.80	135.24	134.88	406.94	391.86	502.11
	(b) Finance costs	3,040.75	3,026.29	2,694.02	9,081.84	9,635.36	12,568.10
	(c) Depreciation and amortisation expenses (Refer Note 3)	1,404.97	1,389.41	1,338.71	4,178.44	8,786.85	10,277.58
	(d) Property management expenses	1,353.85	1,286.28	1,087.66	3,719.04	3,052.26	4,459.55
	(e) Other expenses	1,743.56	1,555.29	1,350.24	5,299.49	4,865.62	6,499.86
	<b>Total expenses</b>	<b>7,674.93</b>	<b>7,392.51</b>	<b>6,605.51</b>	<b>22,685.75</b>	<b>26,731.95</b>	<b>34,307.20</b>
3	<b>Profit before tax (1-2)</b>	<b>7,657.62</b>	<b>7,668.88</b>	<b>7,825.05</b>	<b>22,614.47</b>	<b>15,981.16</b>	<b>23,253.68</b>
4	<b>Tax expense</b>						
	(a) Current Tax	1,337.94	1,339.91	1,366.88	3,951.20	2,791.91	4,062.88
	(b) Deferred Tax	1,108.45	1,080.60	1,104.45	3,225.64	2,368.98	3,399.12
	<b>Total tax expense</b>	<b>2,446.39</b>	<b>2,420.51</b>	<b>2,471.33</b>	<b>7,176.84</b>	<b>5,160.89</b>	<b>7,462.00</b>
5	<b>Profit after tax (3-4)</b>	<b>5,211.23</b>	<b>5,248.37</b>	<b>5,353.72</b>	<b>15,437.63</b>	<b>10,820.27</b>	<b>15,791.68</b>
6	<b>Other comprehensive income</b>						
	Items that will not be reclassified to profit and loss (net of tax)	-	-	-	-	-	21.45
7	<b>Total comprehensive income (5+6)</b>	<b>5,211.23</b>	<b>5,248.37</b>	<b>5,353.72</b>	<b>15,437.63</b>	<b>10,820.27</b>	<b>15,813.13</b>
8	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 10/- per share)	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80	9,011.80
9	Other Equity						31,168.15
10	<b>Earnings per share (EPS) of ₹ 10/- each (not annualised)</b>						
	(a) Basic (₹)	5.78	5.82	5.94	17.13	12.01	17.52
	(b) Diluted (₹)	5.78	5.82	5.94	17.13	12.01	17.52
	<b>See accompanying notes to the financial results</b>						

## Notes :

- The results of the quarter and nine months ended December 31, 2023 were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on February 12, 2024.
- The Company has determined "licensing of investment properties" as a reportable segment as evaluated by the chief operating decision makers for allocation of resources and assessing the performance. There are no other reportable segment as per Ind AS 108-Operating Segment. Accordingly, no segment information has been disclosed.
- "The Company has changed its method of depreciation from written down value method to straight-line method w. e. f. October 1, 2022. Accordingly, depreciation is lower and net profit before tax is higher by ₹ 2,407.88 lakhs, ₹ 2,407.88 lakhs and ₹ 4,817.03 lakhs for the quarter ended December 31, 2022, nine months ended December 31, 2022 and year ended March 31, 2023 respectively."
- The board of directors in its meeting held on February 12, 2024 have approved interim dividend of ₹ 15 per equity share on the face value of ₹ 10/- aggregating to ₹ 13517.71 Lakhs to its equity shareholders. The record date for payment will be February 23, 2024.

For and on behalf of the Board of Directors

**NIRLON LIMITED**

Sd/-

**RAHUL SAGAR**

Executive Director &amp; CEO

DIN : 388980

Place : Mumbai

Date : February 12, 2024

# निरलॉन लिमिटेड

(सीआयएन L17120MH1958PLC011045)

नोंदणीकृत कार्यालय: पहाडी गाव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३.

दूरध्वनी क्र.: + ९१ (०२२) ४०२८ १९१९/२६८५ २२५७/५८/५९

ईमेल: info@nirilonltd.com, वेबसाइट: www.nirilonltd.com

## दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष

(₹ लाखतात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेले त्रैमासिक			संपलेली नऊमाही			संपलेले वर्ष
		३१-डिसें-२०२३	३०-सप्टें-२०२३	३१-डिसें-२०२२	३१-डिसें-२०२३	३१-डिसें-२०२२	३१-मार्च-२०२३	
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	
१	<b>उत्पन्न:</b>							
	अ) कार्यातून महसूल	१५,२०८.६०	१४,९४१.७२	१४,३७१.७५	४४,९७५.९४	४२,४५२.६८	५७,२६४.८०	
	ब) इतर उत्पन्न	१२३.९५	११९.६७	५८.८१	३२४.२८	२६०.४३	२९६.०८	
	<b>एकूण उत्पन्न</b>	<b>१५,३३२.५५</b>	<b>१५,०६१.३९</b>	<b>१४,४३०.५६</b>	<b>४५,३००.२२</b>	<b>४२,७१३.११</b>	<b>५७,५६०.८८</b>	
२	<b>खर्च:</b>							
	अ) कर्मचारी लाभ खर्च	१३१.८०	१३५.२४	१३४.८८	४०६.९४	३९१.८६	५०२.११	
	ब) अर्थसहाय्य खर्च	३,०४०.७५	३,०२६.२९	२,६९४.०२	९,०८१.८४	९,६३५.३६	१२,५६८.१०	
	क) घसारा आणि परिशोधन खर्च	१,४०४.९७	१,३८९.४१	१,३३८.७१	४,१७८.४४	८,७८६.८५	१०,२७७.५८	
	ड) मालमत्ता व्यवस्थापन खर्च	१,३५३.८५	१,२८६.२८	१,०८७.६६	३,७७९.०४	३,०५२.२६	४,४५९.५५	
	ई) इतर खर्च	१,७४३.५६	१,५५५.२९	१,३५०.२४	५,२९९.४९	४,८६५.६२	६,४९९.८६	
	<b>एकूण खर्च</b>	<b>७,६७४.९३</b>	<b>७,३९२.५१</b>	<b>६,६०५.५१</b>	<b>२२,६८५.७५</b>	<b>२६,७३९.९५</b>	<b>३४,३०७.२०</b>	
३	<b>करपूर्व नफा (१-२)</b>	<b>७,६५७.६२</b>	<b>७,६६८.८८</b>	<b>७,८२५.०५</b>	<b>२२,६१४.४७</b>	<b>१५,९८१.१६</b>	<b>२३,२५३.६८</b>	
४	<b>कर खर्च</b>							
	- कर खर्च	१,३३७.९४	१,३३९.९१	१,३६६.८८	३,९५१.२०	२,७९१.९१	४,०६२.८८	
	- आधीच्या वर्षाशी संबंधित कर (खालील टीप ६ पहावी)	१,१०८.४५	१,०८०.६०	१,१०४.४५	३,२२५.६४	२,३६८.९८	३,३९९.१२	
	<b>एकूण कर खर्च</b>	<b>२,४४६.३९</b>	<b>२,४२०.५१</b>	<b>२,४७१.३३</b>	<b>७,१७६.८४</b>	<b>५,१६०.८९</b>	<b>७,४६२.००</b>	
५	<b>कर पश्चात नफा (३-४)</b>	<b>५,२११.२३</b>	<b>५,२४८.३७</b>	<b>५,३५३.७२</b>	<b>१५,४३७.६३</b>	<b>१०,८२०.२७</b>	<b>१५,७९१.६८</b>	
६	<b>इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न</b>							
	बाबी, ज्या नफा आणि तोटामध्ये पुन्हा वर्गीकृत होणार नाहीत (कर निव्वळ)	-	-	-	-	-	२१.४५	
७	<b>कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (५+६)</b>	<b>५,२११.२३</b>	<b>५,२४८.३७</b>	<b>५,३५३.७२</b>	<b>१५,४३७.६३</b>	<b>१०,८२०.२७</b>	<b>१५,८१३.१३</b>	
८	भरणा केलेले सम भाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रति भाग ₹१०/-)	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	९,०११.८०	
९	इतर इक्विटी						३१,१६८.१५	
१०	<b>प्रति भाग उत्पन्न (इंपीएस) ₹१०/- प्रत्येकी (वार्षिकीकरण नाही)</b>							
	अ) मूळ (₹)	५.७८	५.८२	५.९४	१७.९३	१२.०१	१७.५२	
	ब) सौम्यीकृत (₹)	५.७८	५.८२	५.९४	१७.९३	१२.०१	१७.५२	
	<b>वित्तीय निष्कर्षांसोबतच्या टिपा पहा</b>							

### टिपा:

- दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या त्रैमासिक आणि नऊमाहीचे निष्कर्ष लेखा समितीद्वारे पुनरावलोकित करण्यात आले आहेत आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी घेण्यात आलेल्या सभेमध्ये मंजूर करण्यात आले आहेत.
- मुख्य कार्यकारी निर्णय घेणाऱ्यांनी संसाधनांचे वाटप करण्यासाठी व कामगिरीचे मूल्यांकन करण्यासाठी मूल्यामापन केल्यानुसार कंपनीने "गुंतवणूक मालमत्तांचे परवाना देणे" यास अहवालयोग्य विभाग म्हणून निश्चित केले आहे. आयएनडी एस १०८-ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार दुसरा कोणताही अहवालयोग्य विभाग नाही. त्यानुसार कोणत्याही विभागाची माहिती देण्यात आलेली नाही.
- "कंपनीने दि. ०१ ऑक्टोबर, २०२२ पासून आपली घसारा पद्धत लिखित मूल्य पद्धती बदलून सरळ रेषा पद्धती स्वीकारली आहे. त्यानुसार, घसारा कमी आहे आणि करपूर्वीचा निव्वळ ३१ डिसेंबर २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही, ३१ डिसेंबर २०२२ रोजी संपलेल्या नऊमाही आणि ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी अनुक्रमे ₹ २,४०७.८८ लाख, ₹ २,४०७.८८ लाख आणि ₹ ४,८१५.०३ लाखांनी जास्त आहे,
- संचालक मंडळाने दि. १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेमध्ये त्यांच्या समभाग भागधारकांना ₹१०/- दर्शनी मूल्य असलेल्या प्रत्येक समभागाकरिता ₹१५ असा एकूण ₹१३,५१७.७१ लाख लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे, प्रदान करण्याचा रेकॉर्ड दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२४ आहे.

संचालक मंडळाकरिता आणि त्यांच्या वतीने

निरलॉन लिमिटेड

सही/-

राहुल व्ही. सागर

कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी

डीआयएन: ३८८९८०

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १२ फेब्रुवारी, २०२४

रामेश्वर मिडियम