

Date: March 28, 2024

BSE LimitedPhiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort

Mumbai- 400001

Scrip Code: 539289

National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai- 400051

Symbol: AURUM

<u>Subject: Newspaper clippings – "First Call Notice - For the attention of Registered Members of Partly paid-up Equity Shares".</u>

Dear Sir/Madam,

The Company has, on March 28, 2024, published in the following newspapers "First Call Notice - For the attention of Registered Members of Partly paid-up Equity Shares":

- i. All editions of Financial Express (English)
- ii. All editions of Jansatta (Hindi)
- iii. Mumbai edition of Mumbai Lakshadeep (Marathi)

Clippings of the First Call Notice so published, are attached for your information and dissemination on your website.

For Aurum PropTech Limited (Formerly known as Majesco Limited)

Sonia Jain Company Secretary & Compliance Officer Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any

manner whatsoever.

respectively."

U NOVARTIS

Registered Office: Inspire BKC, 7th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra

(East) Mumbai - 400 051 Tel: +91 22 50243000 Fax: +91 22 50243010 Email: india.investors@novartis.com Website: www.novartis.in CIN: L24200MH1947PLC006104

Pursuant to Regulations 29 read with

47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of Novartis India Limited is scheduled to be held on Friday, May 10, 2024, inter alia. to consider and approve the Audited Financial Results for the year ended March 31, 2024 and recommend dividend on equity shares of the Company, if any, for the financial year ended March 31, 2024.

The said Notice is also available on the website of the Company www.novartis.in and website of the BSE Limited www.bseindia.com For and on behalf of

Board of Directors Nikhil Malpani Company Secretary and Mumbai March 27, 2024 Compliance Officer

DGM (Contracts)

SJVN Green Energy Limited

Email- contracts.sgel@sjvn.nic.in

एसजेवीएन ग्रीन एनर्जी लिमिटेड

SJVN Green Energy Limited

(A Wholly Owned Subsidiary of SJVN Limited)

CIN: U40100HP2022GOI009237

E- Tender No.: SGEL/CHQ/Contracts/Trans-Jamui/2024

This is to notify all the bidders that certain amendments have been made

in the bid document for "Construction of 132 KV Transmission Line

including Bays for 125 MW Jamui Phase-I Solar Project and 75 MW

Banka Solar Project to nearest STU sub-station at Jamui and Banka

For details, visit websites: https://www.bharat-electronictender.com,

---IndiaShelter

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LIMITED

CIN: L65922HR1998PLC042782

Registered and Corporate Office: 6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44, Gurgaon, Haryana-122002, Phone:+91-124-4131807

Email Id: mukti@indiashelter.in Website: www.indiashelter.in

INFORMATION REGARDING EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD ON APRIL 19, 2024

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members

of the Company will be held on Friday, 19th April 2024 at 11:00 A.M. IST through Video

Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ('OAVM") to transact the businesses as set

out in the notice of EGM in compliance with provisions of Section 108 and other applicable

provisions of Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and

Administration) Rules, 2014, read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020,

the General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, the General Circular No. 22/2020

dated June 15, 2020, the General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020 the

General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, the General Circular No. 10/2021

dated June 23, 2021, the General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General

Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, the General Circular No. 11/2022 dated December

28, 2022 and the General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the

Ministry of Corporate Affairs, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 (including any statutory modification (s) or re-enactments (s) thereof for

the time being in force and amended from time to time), Secretarial Standard-2 and such

other applicable laws and regulations. The approval of Members of India Shelter Finance

Corporation Limited is being sought to transact the business as set out in the Notice of Extra

ordinary General Meeting to be held on April 19, 2024 along with the explanatory statement,

which has been dispatched on March 27, 2024 to all the Members of the Company, who

have registered their email address with the Company/ Registrar and Transfer Agent/

In accordance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs,

Members can vote only through the remote e-voting process. The voting rights of Members

shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. April 12, 2024. Members as on the cut-off date shall only be entitled

Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting only.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ('KFin') to provide a

remote e-voting facility to all its members. Members may cast their votes during the period

Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote

e-voting module shall be forthwith disabled by KFin Technologies Limited ('KFin') upon the

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the

same in respect of shares with the depository through their Depository Participant. The

instructions on the process of remote e-voting and the manner in which members can cast

their vote through remote e-voting are provided in the Notice of Extra Ordinary General

The Notice of Extra Ordinary General meeting will also be available on the Company's

website at https://www.indiashelter.in/, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited

(BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and

www.nseindia.com respectively, and on the website of KFin Technologies Limited ('KFin')

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Jitender Singh, Practicing

Company Secretary (Membership No.: A33610 & CP: 26612), as the Scrutinizer for

conducting the Extra Ordinary General meeting process only through the remote e-voting

The results of the remote e-voting along with the Scrutinizer's Report will be announced by

the Chairman of the Company or any other official authorized on or before April 23, 2024

and will also be displayed on the website of the Company at https://www.indiashelter.in/ KFin

Technologies Limited ('KFin') at https://evoting.kfintech.com., besides being communicated to the Stock Exchanges. Additionally, the result will also be placed on the notice board of the

A person, whose name appears in the Register of Members or in the Register of Beneficial

Owners maintained by the depositories as of cut-off date i.e. April 12, 2024, only and shall

Persons who have acquired shares and become members of the Company after dispatch of Notice of the EGM and holding shares as on the cut-off date i.e. April 12, 2024, may cast

their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the

Members who have cast their votes by remote e-voting may also attend the EGM through

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for

Shareholders and the e-voting user manual for Shareholders available at the download

section of https://evoting.kfintech.com (KFin Website) or contact Mr. Umesh Pandev. Senior

Manager (Unit: India Shelter Finance Corporation Limited) of KFin at Selenium Tower B,

Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032 or email at einward.ris@kfintech.com or call KFin's toll-free no. 1800309-4001 for any further

be entitled to avail of the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM.

VC/OAVM facility but shall not be entitled to cast their votes again at the EGM.

Tuesday, April 16, 2024 at 09:00 A.M. (IST)

Thursday, April 18, 2024 at 05:00 P.M. (IST)

Depository Participants/ Depositories as on March 22, 2024 (the "cut-off date").

to avail the facility of remote e-voting.

Commencement of remote e-voting

mentioned herein below:

End of remote e-voting

expiry of aforesaid period.

at https://evoting.kfintech.com.

Registered office of the Company

Notice of EGM

Particulars

Corporate Headquarters, Shakti Sadan, Shanan, Shimla (H.P)

Home Loans

www.eprocure.gov.in and www.sjvn.nic.in.

Amendment(s), if any, shall be issued on websites only.



Aurum PropTech Limited (Formerly known as Majesco Limited) Regd. Office: Aurum Q1, Aurum Parc, Thane Belapur Road, Navi Mumbai 400710

Corporate Identification Number: L72300MH2013PLC244874 Website: https://aurumproptech.in/; E-mail: investors@aurumproptech.in; Phone: +91-22-6911 1800

FOR THE ATTENTION OF REGISTERED MEMBERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES

FIRST CALL NOTICE

A AURUM

PropTech

- In terms of the letter of offer dated April 08, 2022 (Letter of Offer), Aurum PropTech Limited (the Company) had issued and allotted 4,29,44,533 partly paid-up equity shares of a face value of ₹ 5 each for cash at a price of ₹80 per rights equity share (issue price) (including a premium of ₹ 75 per rights equity share) on the right basis
- An amount of ₹ 20 per partly paid-up equity share (comprising ₹ 1.25 towards face value and ₹ 18.75 towards share premium) was paid on application and balance monies was payable in one or more
- The Board of Directors of the Company ("Board") at their meeting held on Thursday, January 18, 2024, delegated the power to the Rights Issue Committee of the Company to decide the amount of calls on the Rights Issue and make call under which the Committee at its meeting held on Tuesday, March 05, 2024. decided to make the first call of ₹ 30 per Rights Equity Share (comprising ₹ 1.87 towards face value and ₹ 28.75 towards premium) (the "First Call") payable from Monday, April 01, 2024 to Monday, April 15, 2024, both days inclusive ("First Call Period").
- The Company had fixed Wednesday, March 20, 2024 as the record date ("Record date") for the purpose of determining the holders of partly paid equity shares ("Eligible Shareholders") to whom the notice for the first call ("the First Call") will be sent.
- Notice of First Call ("First Call Notice") along with instructions, ASBA Form and Payment Slip will be sent electronically to the Eligible Shareholders whose email address is registered with the Company and through courier to the Eligible Shareholders who have not registered their email address. The same is also available on the Company's website at https://www.aurumproptech.in/investor/First-Call-of-Rights-Issue-2022
- The First call payment can be made by opting for any one of the following modes, namely, a) Online ASBA, b) Physical ASBA, c) 3-in-1 type account, d) R-WAP portal (https://rights.kfintech.com/ callmoney/) and e) Deposit of cheque/ Demand Drafts with the 'Collection Centers' of the Escrow Collection banks along with the Payment Slip. Visit https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction. do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 to refer to the list of existing SCSBs [Self-Certified Syndicate Banks] (for points a and b above). Please read carefully the instructions given in the first call notice before making the payment of the First Call.
- There will be no trading of the ₹ 1.25 partly paid-up equity shares of the Company (ISIN: IN9898S01019) on the Stock Exchanges with effect from Thursday, March 21, 2024 on account of the First Call. Trading of ₹ 1.87 partly paid-up equity shares of the Company ("APTL PP-1 Equity Shares") under a new ISIN is expected to commence within a period of 2 weeks from the last date for making the payment of First Call. Please also note the consequences of failure to pay First Call, given below:
 - Interest @ 9.00% (Nine percent only) p.a. will be payable for delay in payment of First Call beyond April 15, 2024 till the actual date of payment;
 - The Company shall be entitled to deduct from any future dividend payable to you, all sums of money outstanding on account of calls and interest;
 - The partly paid-up equity shares of the Company currently held by you, including the amount already paid thereon are liable to be forfeited on failure to pay the first call, in accordance with the Articles of Association of the Company and the LOF.
- FAQs on First Call are available on the website of the Company https://www.aurumproptech.in/investor/First-Call-of-Rights-Issue-2022 or on the website of KFin Technologies https://rights.kfintech.com/callmoney/. Registrar and Share Transfer Agent of the Company. Clarification of any guery related to the payment of First Call may be sought on the toll-free number
- 1800 309 4001 (operational from Monday to Saturday between 9 AM and 5 PM) get your queries addressed or WhatsApp by typing "Hi" to +91 9930473592. Eligible Shareholders may contact Company's Registrar and Share Transfer Agents KFin Technologies
- Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032, India, Telephone +91 40 6716 2222 for any query on the first call.
- 12. This Notice is for the information of Eligible Shareholders with respect to the First Call and not for publication, distribution, directly or indirectly outside India. This Notice does not constitute an offer or invitation or inducement to purchase or sell or to subscribe for, any new securities of

For Aurum PropTech Limited

J'TARAKKI KAREINI

Date: March 28, 2024

Place: Navi Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer

AICICI PRUDENTIAL **MUTUAL FUND**

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com

Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Balanced Advantage Fund and ICICI Prudential Equity & Debt Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on April 2, 2024*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) \$#	NAV as on March 26, 2024 (₹ Per unit)	
ICICI Prudential Balanced Advar	ntage Fund		
Monthly IDCW	0.07	20.26	
Direct Plan – Monthly IDCW	0.07	23.78	
ICICI Prudential Equity & Debt Fo	und		
Monthly IDCW	0.16	39.48	
Direct Plan - Monthly IDCW	0.16	61.23	

- \$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- # Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

No. 019/03/2024

or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Sd/-Place: Mumbai **Authorised Signatory** Date: March 27, 2024

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u>

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id. To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness

Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com Mutual Fund investments are subject to market risks,

read all scheme related documents carefully.



ARYAMAN FINANCIAL SERVICES LIMITED

Corporate Identity No. (CIN): L74899DL1994PLC059009

Registered Office: 102, Ganga Chambers, 6A/1, W.E.A., Karol Bagh, New Delhi-110005. Corporate Office: 60, Khatau Building, Ground. Floor, Alkesh Dinesh Modi Marg, Fort, Mumbai - 400 001 Tel No.: 022 - 6216 6999 | Website: www.afsl.co.in | Email ID: info@afsl.co.in

NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard- 2 on General Meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April 2020, 22/2020 dated 15th June 2020, 33/2020 dated 28th September 2020, 39/2020 dated 31st December 2020 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 and dated December 28, 2022 (the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, that the following special business is proposed for consideration by the Members of the Company through Postal Ballot by voting through electronic means ("e-voting") and voting by Postal Ballot Paper.

Description of the Resolution

3.	Re-Appointment of Ms. Meloni Shah (Din: 03342248) as Non-Executive Non -Independent Director
4.	Appointment of Mr. Prakash Vaghela (Din: 07768595) an Independent Director
5.	Appointment of Ms. Damini Baid (Din:10337935) an Independent Director
6.	Appointment of Mr. Prasad Anant Muley (Din: 10531689) an Independent Director

Re-Appointment of Mr. Shripal Shah (Din: 01628855) as Whole Time Director

Re-Appointment of Mr. Shrevas Shah (Din: 01835575) as Whole Time Director

whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by e-voting. Members who have not registered their mobile numbers or e-mail id or in case of any queries kindly mail to info@adroitcorporate.com In accordance with the guidelines, hard copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid

business reply envelope will not be sent to the Members. The communication of the asset or dissent of the Members would take place through the voting system only. In this regard the notice of Postal Ballot can be downloaded from the website of the Company at https://www.afsl.co.in/index.html and also on the website of NSDL (being the E-voting service provider) at www.

evoting.nsdl.com. The notice is also displayed on the website of BSE Limited where shares of the company are listed. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facility/Postal Ballot to all its Members. Members are requested to note that the e-voting shall commence from Thursday 28th March, 2024 (9:00 AM IST) to Friday, 26th April, 2024 (5:00 PM IST). The e-voting module shall be disabled for voting thereafter.

The Board of Directors has appointed Mr. Jigarkumar Gandhi (Membership No. 7569 and Certificate of Practice No. 8108), Practicing Company Secretary, as the scrutinizer ("scrutinizer") for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the e-voting will be declared latest by Tuesday, 30th April, 2024 and will also be uploaded on the Company's website and BSE Limited.

In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@nsdl.com

FOR ARYAMAN FINANCIAL SERVICES LIMITED

Place: Mumbai Date: 27th March, 2024

Item No.

REENAL KHANDELWAL COMPANY SECREATRY

Schneider Electric

Schneider Electric Infrastructure Limited

CIN: L31900GJ2011PLC064420

Regd. Office: Milestone 87, Vadodara-Halol Highway,

Village Kotambi, Post Office Jarod, Vadodara 391 510, Gujarat

Phone: 02668 664466 /664300, Fax: 02668 664621

Website: https://infra-in.se.com/ Email: company.secretary@schneider-electric.com

POSTAL BALLOT NOTICE Notice is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act")

read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014.

as amended from time to time, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 and such other applicable laws and regulations, to seek the approval of the

Members of Schneider Electric Infrastructure Limited ("the Company") on the Resolutions mentioned in the Postal Ballot Notice dated March 7, 2024 ("Postal Ballot Notice"), by voting through electronic means ("e-voting"). All Members are therefore, informed that: The Company has completed the online dispatch (only through emails) of Postal Ballot Notice on Wednesday, March 27, 2024 to all the Members whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners, and who have registered their email

address, maintained by Depositories as on Friday, March 22, 2024 ("Cut-off Date") in

accordance with the provisions of the Act read with Rules made thereunder and applicable

- circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"); In accordance with MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes have not been sent to the Members for this Postal Ballot and the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote only by electronic means through e-voting process provided by National Securities Depository Limited ("NSDL") and the businesses shall be transacted
- through such e-voting system only; The e-voting for Postal Ballot shall commence on Thursday, March 28, 2024 (9.00 a.m. IST) and ends on Friday, April 26, 2024 (5.00 p.m. IST) and the e-voting module will not be allowed beyond the said time and date. Once the vote on a resolution is cast by a Member. the Member shall not be allowed to change it subsequently;
- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person, who is not a member as on the Cut-off Date, should treat this Postal Ballot Notice for information purpose only:
- To enable maximum participation in the e-voting process, the Company has made
- appropriate arrangements with Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. CB Management Services (P) Limited, (RTA) for registration of email addresses. The Members may send their e-mail registration request to the Company at company.secretary@scheneider-electric.com or to their respective Depository Participants (DPs)/ or to the RTA at subhabrata@cbmsl.co;
- The Board of Directors have appointed Mr. Rupesh Agarwal, Managing Partner, failing him Mr. Shashikant Tiwari, Partner, M/s. Chandrasekaran Associates, Company Secretaries, as Scrutinizers to scrutinize the postal ballot e-voting;
- The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at https://infra-in.se.com/, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and the website of Stock Exchanges i.e. The BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. The result of the e-voting shall be declared on or before Monday, April 29, 2024 (5.00 p.m.
- IST) and will be hosted on the website of the Company at https://infra-in.se.com/ besides being communicated to the NSDL, Stock Exchanges and RTA. To understand the process of e-voting, Members are requested to go through the notes
- to the Postal Ballot Notice or they may refer to the FAQs at www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre (Senior Manager), NSDL on toll-free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send request at evoting@nsdl.com.
- For any grievance or query, Members may write to Ms. Bhumika Sood, Company Secretary and Compliance Officer at company.secretary@schneider-electric.com or to the RTA, at subhabrata@cbmsl.co.

By Order of the Board For Schneider Electric Infrastructure Limited

Date: March 27, 2024 **Bhumika Sood** Company Secretary & Compliance Officer Place: Gurugram

financialexpress.con

financialexp.epap.in

Mukti Chaplot Date: March 27, 2024 **Company Secretary and Chief Compliance Officer** Membership No.38326 Place: Gurugram

For India Shelter Finance Corporation Limited

प्रपत्र – 'जी' हेलिओस फोटोवोल्टेइक लिमिटेड दिल्ली, उत्तर प्रदेश और राजस्थान में पीवी सेल्स तथा पीवी मॉड्यूल्स और नवीनेय ऊर्जा जनन में प्रचालनरत के संबध में अभिरूचि की अभिव्यक्ति हेत् आमंत्रण का परिशिष्ट

(भारतीय दिवाला और ऋण शोध अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36क के उप-विनियम (1) के अधीन)

1	कार्पोरेट देनदार का नाम एवं सीआईएन	हेलिओस फोटोवोल्टेइक लिमिटेड सीआईएन : U40106DL2005PLC143431
2	पंजीकृत कार्यालय का पता	14, प्रथम तल, ओखला औद्योगिक सम्पदा फेज- साउथ दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत 110020
3.	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नहीं
4	स्थान का विवरण, जहां अधिकांश अचल आरितयां अवस्थित हैं	कृपया 11 मार्च, 2024 को प्रकाशित प्रपत्र जी देखें
5	प्रमुख उत्पादों / सेवाओं की संस्थापित क्षमता	कृपया 11 मार्च, 2024 को प्रकाशित प्रपत्र जी देखें
6	पिछले वित्तीय वर्ष में प्रमुख उत्पादों / सेवाओं की प्रमात्रा और मूल्य	कृपया 11 मार्च, 2024 को प्रकाशित प्रपत्र जी देखें
7	कर्मचारियों / श्रमिकों की संख्या	कृपया 11 मार्च, 2024 को प्रकाशित प्रपत्र जी देखें
8	अतिरिक्त विवरण, दो वर्षों हेतु अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूचियों सहित), लेनदारों की सूचियां यूआरएल पर उपलब्ध हैं	वित्तीय वर्ष 2021–22 एवं वित्तीय वर्ष 2022–23 वित्तीय वर्ष 2022–23 वित्तीय विवरणों और लेनदारों की सूची का लि https://drive.google.com/drive/folders/12kuyig gTL9WTxgN-RfAIWs5V81r_Id?usp=drive_lin
9	संहिता की धारा 25(2)(एच) के अधीन समाधान आवेदकों हेतु ग्राह्मता यूआरएल पर उपलब्ध है	कृपया 11 मार्च, 2024 को प्रकाशित प्रपत्र जी देखें
10	अभिक्तचि की अभिव्यक्ति की प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि	02—04—2024 (मंगलवार)
11	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथि	08—04—2024 (सोमवार)
	अनंतिम सूची के बारे में आपत्तियां प्रस्तुत करने हेतु	13—04—2024 (शनिवार)
12	अंतिम तिथि	13—04—2024 (शानवार)
12 13	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	18—04—2024 (बृहस्पतिवार)
	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स तथा समाधान योजना हेतु अनुरोध जारी करने की तिथि	
13	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि संभावित समाधान आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स तथा समाधान योजना हेत्	18—04—2024 (बृहस्पतिवार)

रावालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड

🃤 पंजीकृत कार्यालय : 501, सालकॉन ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली — 110025, सीआईएन: यू६5900डीएल2020पीएलसी366027

वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(8) तथा 13(13) के तहत मांग सूचना

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित कर्जदार/कर्जदारगण, जिनके द्वारा शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड मुख्यालय छठा तल, टावर–3, इंडिया ग्लाइकोल्स बिल्डिंग, प्लॉट नंबर २बी, सेक्टर-126, नोएडा-201304 से ऋण सुविधाएं प्राप्त की गई थीं, अपनी क्रेडिट सुविधाओं का ब्याज शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड को चुकाने में असफल रहे हैं और उनके खाते भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी दिशानिर्देशों के अनुसार एनपीए की श्रेणी में सूचीबद्ध किए जा चुके हैं। कर्जदारों ने शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड को अचल सम्पत्तियों की प्रतिभृति उपलब्ध कराई है, जिनका विवरण यहां नीचे दिया गया है। कर्जदारों द्वारा शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड को देय और बकाया राशियों का विस्तृति विवरण यहां नीचे दिया गया है। कर्जदार / कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूत लेनदार शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निम्नलिखित कर्जदार/कर्जदारों के विरूद्ध वित्तीय परिसंपित्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत कार्यवाही आरंभ कर दी है। यदि निम्नलिखित कर्जदार उनके नाम के सामने वर्णित बकाया राशि इस सूचना के 60 दिन के भीतर चूकाने में असफल रहते हैं तो अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट की धारा 13 की उप-धारा 13(2) के तहत उसको प्रदत्त किसी एक या अधिक शक्तियों का प्रयोग करेगा, जिनमें सम्पत्तियों का कब्जा लेना और उनको बेचना शामिल है। सर्वसाधारण को नीचे वर्णित सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने की सलाह दी जाती है।

कर्जदार/गारंटर एवं बंधकदाता का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विस्तृत विवरण
1. श्रीमती गायत्री मदान पत्नी श्री अजय मदान	सम्पत्ति पर न्यायिक बंधक : कॉमर्शियल शॉप, क्षेत्रफल परिमाप 13.33 वर्ग गज यानी 11.
(कर्जदार/बंधकदाता) निवासी मकान नंबर 464, हकीकत नगर,	14 वर्ग मीटर, एम.पी.एल. नंबर 12/2198 पर स्थित शॉप नंबर 60, मोहल्ला आनंद नगर
	अम्बाला रोड, सहारनुपर, उत्तर प्रदेश, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 4798, पेज नंबर 779–802,
पुत्र श्री कृष्ण लाल मदान (सह—कर्जदार) निवासी मकान नंबर ४६४,	दस्तावेज नंबर 3833, दिनांकित 18—06—2007 के राजस्व रेकार्ड में श्रीमती गायत्री मदान
हकीकत नगर, पंजाबी बाग, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश—247001, 3.	पत्नी श्री अजय मदान के नाम। चौहद्दी — उत्तर : दुकान नंबर 51 एवं 52, दक्षिण :
श्री मनीष गगनेजा पुत्र श्री महेन्द्र पाल गगनेजा (गारंटर) निवासी	20 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : दुकान नंबर 59, पूरब : दुकान नंबर 61 एवं 62
मकान नंबर ४६४, हकीकत नगर, पंजाबी बाग, सहारनपुर, उत्तर	ऋण खाता सं. मांग सूचना तिथि और राशि
गटेश_247004	

ऋण खाता सं : 100941004791 100941009580 **मांग सचना तिथि :** 04-03-2024 **बकाया राशि :** रू. ४,४८,००० / — (रूपए चार लाख अड़तालीस हजार मात्र) एनपीए तिथि : 22-02-2021 03-03-2024 तक

1. श्री सरजन सिंह पुत्र श्री ऋषि पाल (कर्जदार / बंधकदाता) सम्पत्ति पर न्यायिक बंधक : आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल परिमाप 110 वर्ग गज यानी 91. निवासी मकान नंबर 12, ग्राम देवला, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, 97 वर्ग मीटर, स्थित खसरा नंबर 196, ग्राम खोदना खुर्द देवला, परगना एवं तहसील बैरंगपुर उर्फ नई बस्ती, तहसील दादरी, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-201301.

उत्तर प्रदेश–201301, 2. श्री सतेन्द्र कुमार पुत्र श्री ऋषि पाल दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 44464, पेज नंबर (गारंटर) निवासी मकान नंबर 14, खोदना खुर्द ग्राम देवला, ग्रेटर 239–258, दस्तावेज नंबर 11163, दिनांकित 18–06–2012 के राजस्व रेकार्ड में श्री नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश−201301, 3. श्री जगपाल सरजन सिंह पुत्र श्री ऋषि पाल के नाम। चौहद्दी – उत्तर : जितेन्द्र सिंह का प्लॉट. सिंह पुत्र साहब रात (गारंटर) निवासी मकान नंबर 46, ग्राम दक्षिण : विक्रेता का प्लॉट, पश्चिम : रास्ता 10 फीट चौड़ा, पूरब : अनिल का प्लॉट ऋण खाता सं. मांग सूचना तिथि और राशि **ऋण खाता सं. :** 100741008972, **मांग सूचना तिथि :** 04-03-2024

एनपीए तिथि : 20-02-2019 **बकाया राशि :** रू. 13,36,000 / — (रूपए तेरह लाख छत्तीस हजार मात्र) 03—03—2024 1. श्री संजय सरकार पुत्र श्री सुनील सरकार **सम्पत्ति पर न्यायिक बंधक :** आवासीय प्लॉट, क्षेत्रफल परिमाप 50 वर्ग गज यानी 41. (कर्जदार / बंधकदाता) निवासी विद्यापित कालोनी, ग्राम जालपुरा, 8 वर्ग मीटर, स्थित खसरा नंबर 80, ग्राम जालपुरा, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, तहसील दादरी, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश—203207, 2. श्रीमती बही नंबर 1, जिल्द नंबर 5978, पेज नंबर 149—168, दस्तावेज नंबर 17756, दिनांकित निमता सरकार पत्नी श्री संजय सरकार (सह–कर्जदार) निवासी 04–09–2013 के राजस्व रेकार्ड में श्री संजय सरकार पुत्र श्री सुनील सरकार के नाम।

विद्यापित कालोनी, ग्राम जालपुरा, तहसील दादरी, गौतमबुद्ध नगर, पूरब : अन्य प्लॉट उत्तर प्रदेश-203207, 3. श्री रघुनाथ चौधरी पुत्र श्री जोगेश्वर ऋण खाता सं. मांग सूचना तिथि और राशि चौधरी (गारंटर) निवासी मकान नंबर 480, निकट चौपाल **ऋण खाता सं. :** 101941001784, **मांग सूचना तिथि :** 14-03-2024 **बकाया राशि :** रू. 1,60,000 / — (रूपए एक लाख साठ हजार मात्र) 12—03—2024.

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्मॉल फाइनैंस बैंक लिमिटेड देनांक : 28-03-2024, स्थान : नोएडा / गाजियाबाद

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. PUBLIC ANNOUNCEMENT

एनपीए तिथि : 20-02-2019

कापसहेडा, साउथ वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110037



अनुसार की जाएगी।

तिथि : 26-03-2024

स्थान : नई दिल्ली



CRIZAC LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'GA Educational Services Private Limited', at Kolkata as a private limited company under the provisions of Companies Act, 1956 and received a certificate of incorporation issued by the RoC, on January 03, 2011. Thereafter, pursuant to a special resolution passed by the shareholders of our Company passed in their meeting on March 24, 2012, the name of our Company was changed to 'GA Solutions' Private Limited', and a fresh certificate of incorporation dated May 16, 2012 was issued to our Company by the RoC. Subsequently, pursuant to a special resolution passed by the shareholders of our Company passed in their meeting on November 10, 2023, the name of our Company was changed to 'Crizac Private Limited', and a fresh certificate of incorporation dated December 15, 2023, was issued to our Company by the RoC. Thereafter, our Company was converted into a public limited company pursuant to a special resolution passed by the shareholders of our Company passed in their meeting on December 27, 2023 and the name of our Company was changed to its present name "Crizac Limited" pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the RoC on February 13, 2024. For further details, see "History and Certain Corporate Matters" on page 170 of the draft red herring prospectus dated March 26, 2024 ("DRHP") filed with Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

Corporate Identification Number: U80903WB2011PLC156614

एएससी इन्सोल्वेंसी सर्विसेज एलएलपी

एएफए वैधता - 04-12-2024

IBBI/IPE-0060/IPA-1/2022-23/50012

हेलिओस फोटोवोल्टेइक लिमिटेड हेतु समाधान पेशेवर

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता - आलोक कुमार अग्रवाल (समाधान पेशेवर)

कार्पोरेट पता : सी-100, सेक्टर-2, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301

Registered and Corporate Office: Wing A, 3rd Floor, Constantia Building, 11, Dr. U.N. Brahmachari Street, Shakespeare Sarani, Kolkata, West Bengal, India - 700017; Contact Person: Kashish Arora, Company Secretary and Compliance Officer; Tel: +91 33 3544 1515; E-mail: compliance@crizac.com; Website: www.crizac.com

OUR PROMOTERS: DR. VIKASH AGARWAL, PINKY AGARWAL AND MANISH AGARWAL

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [+] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 2 EACH (EQUITY SHARES) OF CRIZAC LIMITED (COMPANY) FOR CASH AT A PRICE OF [+] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) (OFFER PRICE) (OFFER) THROUGH AN OFFER FOR SALE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 10,000.00 MILLION BY THE SELLING SHAREHOLDERS (OFFER FOR SALE) COMPRISING UP TO [◆] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 1.590.00 MILLION BY MANISH AGARWAL AND UP TO [◆] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹8,410.00 MILLION BY PINKY AGARWAL (EACH, THE SELLING SHAREHOLDER).

THE OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES, AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL, FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (EMPLOYEE RESERVATION PORTION). OUR COMPANY AND SELLING SHAREHOLDERS MAY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, OFFER A DISCOUNT EQUIVALENT OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE TO THE ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION (EMPLOYEE DISCOUNT). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE NET OFFER. THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [•]% AND [•]% OF THE POST-OFFER EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹2 EACH. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY AND SELLING SHAREHOLDERS IN CONSULTATION WITH THE BOOK

RUNNING LEAD MANAGERS (BRLMS) AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF THE [+], AN ENGLISH LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION, AND ALL EDITIONS OF [+], A HINDI LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION AND ALL EDITIONS OF [*], A BENGALI LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION (BENGALI ALSO BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF WEST BENGAL WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED (BSE) AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE, AND TOGETHER WITH THE BSE, THE STOCK EXCHANGES) FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (SEBI ICDR REGULATIONS). In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least 3 additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of

force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company and Selling Shareholders may, in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Offer Period for a minimum of 3 Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLMs and at the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as

The Offer is being made in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contacts (Regulation) Rules, 1957 (SCRR), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made in accordance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, through the Book Building Process wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (QIBs) (such portion referred to as QIB Portion), provided that our Company and Selling Shareholders, in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (Anchor Investor Portion), out of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds only, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the price at which allocation is made to Anchor Investors (Anchor Investor Allocation Price), in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors out of which (a) one-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million; and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 1.00 million, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Investors and not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids being received. at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily use the Application Supported by Blocked Amount (ASBA) process providing details of their respective ASBA accounts, and UPIID in case of UPI Bidders, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as applicable, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For further details, see 'Offer Procedure' on page 360 of the DRHP.

This public announcement is made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing to undertake; subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, an initial public offer of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated March 26, 2024 with SEBI and thereafter with Stock Exchanges.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of filing by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com where the equity shares are proposed to be listed, the websites of the BRLMs, i.e. Equirus Capital Private Limited at www.equirus.com and Anand Rathi Advisors Limited at https://anandrathiib.com/ and the website of our Company at www.crizac.com. Our Company hereby invites the public to give their comments on the DRHP dated March 26, 2024 filed with SEBI with respect to disclosures made in the DRHP. The members of public are requested to send a copy of their comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein below. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Offer on or before 5:00 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI,

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" on page

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus (Red Herring Prospectus) has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the DRHP.

The Equity Shares, when offered, through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the main board of the Stock Exchanges. For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 170 of the DRHP.

The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital, capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them see "Capital Structure" on page 79 of the DRHP.

BOOK RUNI	REGISTRAR TO THE OFFER		
equirus	ANANDRATHI	LINKIntime	
Equirus Capital Private Limited 12th Floor, C Wing, Marathon, Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, Maharashtra, India, Tel: +91 22 4332 0734 E-mail: crizac ino@equirus.com	Anand Rathi Advisors Limited 11th Floor, Times Tower, Kamla City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013, Maharashtra, India Tel: + 91 022 4047 7120 E-mail: ipp.crizac@rathi.com	Link Intime India Private Limited C 101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 Tel: +91 810811 4949 F-mail: crizac ino@linkintime.co.in	

Investor grievance e-mail: grievance.ecm@rathi.com

Contact person: Bharti Ranga / Meenakshi Mehra

Website: https://anandrathiib.com/

SEBI Registration Number: INM000010478 SEBI Registration Number: INM000011286 All capitalized ferms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

Website: www.equirus.com

Investor grievance e-mail: investorsgrievance@equirus.com

Contact person: Ankesh Jain/Mrunal Jadhav

On behalf of the Board of Directors Kashish Arora

For CRIZAC LIMITED

Website: www.linkintime.co.in

Contact Person: Shanti Gopalkrishnan

SEBI Registration Number: INR000004058

Investor grievance e-mail: crizac.ipo@linkintime.co.in

www.readwhere.com

Place: Kolkata, West Bengal Date : March 27, 2024 Company Secretary and Compliance Officer

CRIZAC LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated March 26, 2024 with SEBI and therafter with the Stock Exchanges. The DRHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com, NSE at www.nseindia.com, the websites of the BRLMs, i.e. Equirus Capital Private Limited at www.equirus.com and Anand Rathi Advisors Limited at https://anandrathiib.com/ and the website of our Company at www.crizac.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled "Risk Factors" on page 31 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction. CONCEPT SMFG

एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया होम फाइनांस कम्पनी लिमिटेड)

७ पंजी. कार्या: मेघ टावर्स, तल 3. पराना नंबर 307. नया नंबर 165. पनामल्ली हाई रोड. मदरवॉयल, चेन्नई – 600095. तमिलनाड

कब्जा सुचना अचल सम्पत्ति के लिये (परिशिष्ट ${
m IV}$) नियम ${
m 8(1)}$

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड(पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड) एक हाउसिंग फाइनांस कम्पनी (राष्ट्रीय आवास बैंक में विधिवत पंजीकृत (भा.रि.बैं. के सम्पूर्ण स्वामित्व में) (यहाँ के बाद एसएमएफजीआईएचएफएल वर्णित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सचना उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी कर ऋणधारकों (नाम नीचे वर्णित) को उक्त सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त सुचना में वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज वापस लौटाने का निर्देश दिया था। यहाँ नीचे वर्णित ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे. अतः एतदद्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सचित किया जाता है कि मैंने उक्त प्रतिभित्त हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का भौतिक कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतदद्वारा सतर्क किया जाता है वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय यहां नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिये एसएमएचएफजी इण्डिया होम फाइनांस कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया होम फाइनांस कम्पनी लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

क्र.	ऋण खा्ता सं. के साथ्	प्रतिभूत परिसम्पत्तियों	माँग सूचना तिथि	कब्जा की
सं.	ऋणधारकों ⁄सह-ऋणधारकों का नाम	(अचल सम्पत्ति का विवरण)	एवं राशि	तिथि
-				27.03.2024
		ग्राम खयाला तथा विष्णु गार्डन एक्स्टें. के नाम से विदित उक्त कॉलोनी,	29.08.2023	
	609139211147682	ब्लॉक-बी-1, नई दिल्ली-110027 के क्षेत्र में स्थित खसरा नं. 18/16	21.08.2023 को	(भौतिक
	1. नवीन खान, पुत्र	में से सम्पत्ति सं. 162 पर निर्मित दूसरे तल, सम्पत्ति/टैरेस अधिकार के	रु. 22,73,634/−	कब्जा)
	इकबाल खान	बिना, एरिया माप 50 वर्ग यार्ड्स। चौहद्दीः पूर्वः 15 फीट गली, पश्चिमः	(रु. बाइस लाख तिहत्तर हजार	
	2. यास्मिन बेगम	अन्य सम्पत्ति, उत्तरः प्लॉट नं. 163, दक्षिणः प्लॉट नं. 161	छः सौ चौंतीस मात्र)	

स्थान : दिल्ली प्राधिकत अधिकारी तिथि : 27.03.2024 एसएमएफजी इण्डिया होम फाइनांस कम्पनी लिमिटेड (पूर्व में फ्यूलर्टन इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड)



मोतीलाल ओसवाल होम फाइबेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमुतुल्लाह सयानी मार्ग, परेल एसटी डिपो के सम्मुख, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025, सीएस : 8291889898 वेबसाइट : www.motilaloswalhf.com, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति / यों हेत्)

(प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत) जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मोतीलाले ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में एस्पॉयर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां नीचे तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को मांग सचना निर्गत की थी, जिसमें निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को यहां इसमें नीचे तालिका के प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानसार राशि का. उक्त सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभूगतान करने को कहा गया था।

निम्नलिखित ऋणकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा निम्नलिखित ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों को, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पिटत उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि पर अधिग्रहण कर लिया है।

क्र. सं.	ऋण अनुबंध सं / ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया	किये गये अधिग्रहण की तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
1.	LXMOFARIDA722-230660167 अनिल गुप्ता एवं सीमा गुप्ता	18-09-2023 हेतु रु. 3070468/-	22-03-2024	संपत्ति सं. 338, द्वितीय एवं तृतीय तल छताधिकारों के साथ, सेक्टर–2, रोहिणी, दिल्ली 110085

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें उपरोक्त तालिका में अंकित एक राशि तथा इस राशि पर नियत ब्याज हेत् मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। स्थान : दिल्ली

दिनांक : 28-03-2024

अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

हस्ता./— प्राधिकृत अधिकारी (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड)



पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639

पंजीकृत कार्यालय: यूनिट नंबर -601, 6ठी मंजिल पीरामल एमिटी बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉपोरेंट पार्क, कमानी जंक्शन फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070 -दुरभाष : +91 22 3802 4000

और प्लॉट नंबर-6, ब्लॉक-ए दूसरी मंजिल, सेक्टर 2, नोएडा- 201301 संपर्क व्यक्ति : संपर्क व्यक्तिः मुनेश राघव +91 9250004822 और अमित मल्हान +91 9530559999 और रोहन सावंत-+91 9833143013

शाखा कार्यालयः यनिट नंबर 01 और 09, ग्राउंड फ्लोर, जीडी-आईटीएल नॉर्थ एक्स टॉवर, प्लॉट नंबर ए-9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली-110034

ई-नीलामी बिकी सचना अचल सम्पत्तियां

ऋणधारक/ कों से बकाये राशि की वसली के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पर्व की डीएचएफएल) के प्राधिकत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभत परिसम्पत्ति के कब्जे के अनुपालन में कब्जे में नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति की ''जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'' तथा ''जो कछ भी वहां है''

आधार पर खरीद के लिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित है जिसके विवरण निम्नलिखित हैं मांग सूचना की तिथि जमा धरोहर राशि बकाया राशि

शाखा/कर्जदार(रॉ)/सह- कर्जदार(रॉ)/जमानती(यों)	एवं राशि		मूल्य	(ईएमडी) (आरपी का 10%)	
(ऋण कोड संख्या– 274000001052), (भिवाड़ी–शाखा), मैसर्स राहुल ट्रेडिंग कंपनी (कर्जदार) /नवनीत गुप्ता, नीलम गुप्ता, चंदर गुप्ता, लीना गुप्ता, सी.जी ट्रेडिंग कंपनी (सह–कर्जदार)	दिनांकः 27/09/2023 रु. 43085916.5/– (रुपये चार करोड़ तीस लाख पचासी हजार नौ सौ सोलह और पचास पैसे मात्र) के लिए	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग – खसरा नं. 1451/7 एवं 1451/78 क्षेत्रफल 0.405, 0.016 हेक्टेयर क्रमश-, कुल क्षेत्रफल 0.421 हेक्टेयर, ग्राम कुम्हारी, पीएच नं. 46/53, कैलाश नगर, वार्ड क्र. 18, अहिवाड़ा, तहसील धामधा भिलाई, जिला दुर्ग छत्तीसगढ़	रु. 10,19,30,000/-, (रुपये दस करोड़ उन्नीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. 1,01,93,000/–, (रुपये एक करोड़ एक लाख तिरानबे हजार मात्र)	रु. 4,16,15,355.72/-, (रुपये चार करोड़ सोलह लाख पन्द्रह हजार तीन सौ पचपन एवं बहत्तर पैसे मात्र)
		2 1 2	. , ,	00 0	•

ई-नीलामी की तिथि : 30.04.2024, 11.00 बजे पूर्वा. से 2.00 बजे अप. (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित), संविदा जमा करने की अन्तिम तिथि : 29.04.2024 को 4.00 बजे अप. से पूर्व

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए www.piramalfinance.com/e-Auction.html में प्रावधानित लिंक देखें या हमें piramal.auction@piramal.com फ ई-मेल करें।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सरफैसी अधिनियम के तहत 30 दिवसीय सांविधिक सुचना उपरोक्त उल्लिखित कर्जदार/गारंटर को एतदवारा धारा 13(2) नोटिस में उल्लिखित राशि का भगतान अर्जित ब्याज के साथ पुर्ण रूप से नीलामी की तिथि से पहले तक करने

के लिए कहा जाता है. जिसमें विफल होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और शेष राशि यदि कोई होगी कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत के साथ वसल किया तिथि : 28 मार्च, 2024 ह./- (अधिकृत प्राधिकारी)

स्थान : दिल्ली-रा.रा.क्षे.

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड

(पूर्व में मॅजेस्को लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) रजि. कार्यालय: ऑरम क्य १, ऑरम पार्क, ठाणे बेलापर रोड, नवी मंबई ४००७९० कॉर्पोरेट पहचान संख्या: L72300MH2013PLC244874 वेबसाइट: https://aurumproptech.in/; ई-मेल; investors@aurumproptech.in; फोन: +९१-२२-६९११ १८००

> आंशिक रूप से प्रदत्त इक्विटी शेयर के पंजीकृत सदस्यों के ध्यानार्थ

प्रथम कॉल नोटिस

- दिनांक ०८ अप्रैल, २०२२ के प्रस्ताव पत्र (लेटर ऑफ ऑफर) के संदर्भ में, ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड (कंपनी) ने रू ५ के ऑकित मल्य के आंशिक रूप से प्रदत्त ४,२९,४४,५३३ इकिटी शेयर प्रति राइट्स इकिटी शेयर (निर्गम मूल्य) (रु ७५ प्रति राइट्स इकिटी शेयर के प्रीमियम सहित) रु ८० की कीमत पर राइट्स आधार पर नकद जारी किए और आवंटित किए थे। २. आवेदन पर आंशिक रूप से प्रदत्त इकिटी शेयर के लिए रु २० की राशि (अंकित मूल्य रु १.२५ और शेयर प्रीमियम रु १८.७५ शामिल) का
- भगतान किया गया था और एक या अधिक पश्चात कॉल में शेष राशि देय थी।
- कंपनी के निदेशक मंडल ("बोर्ड") ने गुरुवार, १८ जनवरी, २०२४ को आयोजित अपनी बैठक में राइट्स इश्यू पर कॉल की मात्रा तय करने और कॉल करने की शक्ति कंपनी की राइट्स इश्यू कमेटी को सौंप दी, जिसके तहत समिति ने मंगलवार, ०५ मार्च, २०२४ को हुई अपनी बैठक में प्रति राइट्स इक्विटी शेयर के लिए रू ३० की प्रधम कॉल (जिसमें अंकिल मृत्य रू १.८७ और प्रीमियम रू २८.७५ शामिल है) ("प्रथम कॉल") को देय बनाने का निर्णय लिया। इसमें सोमवार, ०१ अप्रैल, २०२४ से सोमवार, १५ अप्रैल, २०२४ तक, दोनों दिन सम्मिलित ("प्रथम कॉल
- कंपनी ने आंशिक रूप से प्रदत्त इक्टिटी शेयर ("'पात्र शेयरधारक") धारक निर्धारित करने के उद्देश्य से बधवार, २० मार्च, २०२४ को रिकॉर्ड दिनांक ("रिकॉर्ड डेट") तय की थी, जिन्हें प्रथम कॉल के लिए नोटिस ("प्रथम कॉल") भेजा जाएगा।
- ंनिर्देशों, एएसबीए फॉर्म और भुगतान पर्ची के साथ प्रथम कॉल की सूचना (**''प्रथम कॉल नोटिस''**) उन पात्र शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेजी जाएगी जिनका ईमेल पता कंपनी में पंजीकृत है और उन पात्र शेयरधारकों को कृरियर के जरिए भेजी जाएगी जिन्होंने अपना पंजीकरण नहीं कराया है। यह कंपनी की देवसाइट https://www.aurumproptech.in/investor/First-Call-of-Rights-Issue-2022 पर भी
- प्रथम कॉल मुगतान निम्नलिखित में से कोई एक मोड चुनकर किया जा सकता है, अर्थात, ए) ऑनलाइन एएसबीए, बी) फिजिकल एएसबीए, सी) ३-इन-१ प्रकार का खाता, डी) आर-डब्ल्यूएपी पोर्टल (https://rights.kfintech.com/callmoney/) और ई) भुगतान पर्ची के साथ एसको कलेक्शन बैंकों के 'कलेक्शन सेंटर' में चेक/डिमांड ट्राफ्ट जमा करना। मौजूदा एससीएसबी की सूची के लिए देखें https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 (रव-प्रमाणित सिक्षिकेट बैंक पर जाएं) (उपरोक्त पॉइंट ए और बी के लिए)। कृपया प्रथम कॉल का मुगतान करने से पहले प्रथम कॉल के नोटिस में दिए गए निर्देश ध्यान
- प्रधम कॉल के कारण गुरुवार, २१ मार्च, २०२४ से स्टॉक एक्सचेंजों पर कंपनी के रू १.२५ आंशिक रूप से प्रदत्त इक्विटी शेयरों (आयएसआयएन) आयएन१८९८एस०१०१९) का कोई कारोबार नहीं होगा। नए आईएसआईएन के तहत कंपनी के रू १.८७ आंशिक प्रदत्त डक्विटी शेयरों (''एपीटीएल पीपी-9 इक्रिटी शेयर'') की ट्रेडिंग प्रथम कॉल का भूगतान करने की अंतिम दिनांक से २ सप्ताह की अवधि के भीतर शुरू होने की उम्मीद है।
- कृपया प्रथम कॉल का भुगतान न करने पर नीचे दिए गए परिणामों पर भी ध्यान दें:
 - (ए) १५ अप्रैल, २०२४ से भूगतान की वास्तविक दिनांक तक प्रथम कॉल के भूगतान में देरी पर ब्याज @ ९.००% (केंवल नी प्रतिशत) प्रति वर्ष देय होगाः
 - (बी) कंपनी आपको भविष्य देय किसी भी लाभांश से उसपर देय ब्याज के कारण बकाया पूरी धनराशि काटने की हकदार होगी, और (सी) वर्तमान में आपके पास मौजद कंपनी के आंशिक प्रदत्त इक्विटी शेयर, जिनमें पहले से मगतान की गई राशि भी शामिल है कंपनी के आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन और एलओएफ के अनुसार पहली कॉल का भूगतान करने में विफलता पर जब्त किए जा सकते हैं।
- ९. प्रथम कॉल पर अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न कंपनी की वेबसाइट https://www.aurumproptech.in/investor/First-Call-of-Rights-Issue-2022 या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट केफिन टेक्नोलॉजीस की वेबसाइट https://rights.kfintech.
- com/calimoney/ पर उपलब्ध है। १०. प्रथम कॉल के भुगतान से संबंधित किसी भी प्रश्न का स्पष्टीकरण **टोल-फ्री नंबर १८०० ३०९ ४००१ (सोमवार से शनिवार सुबह ९ से शाम ५**
- बजे के बीच संचालित) पर पूछा जा सकता है या अपने प्रक्षों का समाधान +९१ ९९३०४७३५९२ पर व्हाट्सएप में 'हाय'' लिखकर प्राप्त करें। पात्र शेयरधारक प्रथम कॉल पर किसी भी पुछताछ के लिए कंपनी के रिजस्टार और शेयर ट्रांसफर एजेंट केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉबर बी, प्लॉट ३१-३२, विशीय जिला, नानकरामगृडा, हैदराबाद- ५०० ०३२, भारत, टेलीफोन +९१ ४० ६७१६ २२२२ से संपर्क कर
- १२. यह नोटिस प्रथम कॉल के संबंध में पात्र शेयरधारकों की जानकारी के लिए है, न कि प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से भारत के बाहर प्रकाशन, वितरण के लिए। यह नोटिस कंपनी की कोई भी नई प्रतिभृतियां खरीदने या बेचने या सदस्यता लेने का कोई प्रस्ताव या निमंत्रण या प्रलोभन

ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड के लिए सोनिया जैन

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

दिनांक : २८ मार्च, २०२४

नवी मुंबई

नर्ड दिल्ली

मुंबई लक्षदीप 🕄

जाहीर सूचना

विसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील <mark>श्रीमती अल्का दिपक जंबुसारिया, (२</mark>) <mark>वारुलता सतिश पारेख</mark> हे फ्लॅट क्र.५०७, ५वा मजल क्षेत्रफळ सुमारे ४४० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, सुयोग अपार्टमेंट (सी-विंग) को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लि., (जुने-सुयोग अपार्टमेंटस को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.), लक्ष्मण म्हात्रे रोड, नवागाव, दहिस (पश्चिम), मुंबई-४०००६८ या जागेचे संयुक्त मालव आहेत आणि अनुक्रमांक २०१ ते २०५ असलेर नागप्रमाणपत्र क्र.४१ नुसार रु.५०/- प्रत्येकीचे । शेअर्सचे धारक आहेत

आणि ज्याअर्थी (१) मे. राजदीप बिल्डर्स आणि श्री अनिल कमार सोगानी यांच्या दरम्यान मळ श्रेणी करारनाम (२) श्री. अनिल कुमार सोगानी आणि श्रीमती पुष् ्वही. मेहरा यांच्या दरम्यान झालेला मुळ करारनाम आणि (३) सुबोग अपार्टमेंट्स कोहौसोलि. बांच्याद्र सदर फ्लॅटबाबत वितरीत अनुक्रमांक ४३६ ते ४४० असलेले जुने भागप्रमाणपत्र क्र.४७ हे त्यांच्याकड हरवले आहे आणि दिनांक २६.०३.२०२४ रोजी नों क्र.३८२२५-२०२४ नुसार एम.एच.बी. कॉलनी पोलीर ठाणे येथे एन.सी. नोंद करण्यात आली आहे आणि आजच्या तारखेपर्यंत सदर दस्तावेज सापडलेले नाही जर कोणा व्यक्तीस याबाबत कोणताही दावा, अधिकार हक, हित असल्यास त्यांनी माझ्याकडे खाली नम् केलेल्या पत्त्यावर सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन १ **दिवसांत** त्यांचे दावा/आक्षेप पुष्ठचर्थ दस्तावेज व इत रुराव्यांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथा असा दावा व भाक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

सही/-के.एम. पांडे (वकील) बी/४०३, जया पार्क कोहौसोलि., रॉयल कॉलेज व इस्कॉन मंदिराजवळ, मिरा रोड (पुर्व),

जिल्हा ठाणे-४०११०७ ठेकाण: मुंबई दिनांक:२८.०३.२०२४

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील मे रो<mark>डलिंक इन्फ्राटेक प्रा.लि.,</mark> त्यांचे संचालक **अंकि**। खं**डेलवाल** यांचे हस्ते रो हाऊस क्र.३. क्षेत्रफळ ९२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, बीएमसी उतारानुसार, रो हाऊस क्षेत्रफळ १६२०.०६ चौ.फ. बिल्टअप**, राधिका को**-ऑप.हौ. सो.लि. म्हणन जात इमारत. आशा नगर पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०४, जमीन सीटीएस क्र.६९६/१ आणि इतर, गा पोयसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुर्व पदर मालमत्ता) ही जागा खरेदी करु इच्छित आहेत. गङ्या अशिलांनी नमुद केले आहे की<mark>, श्रीमती जयमाल</mark> मुरलीधर सुत्रावे आणि स्वर्गीय श्री. मुरलीधर सुत्रावे . पदर मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत. माझ्या अशिलांन नमुद केले आहे की<mark>, श्री. मुरलीधर सुत्रावे</mark> यांचे गुजरात येथे दिनांक ११.०८.२०२३ रोजी निधन झाले. र्म <mark>त्रकील राजेश शर्मा</mark> याद्वारे सदर मालमत्ताधारक मयता^र सदर अधिकार, हक व हित हस्तांतरणास वारसदा किंवा अन्य दावेदार किंवा आक्षेपकर्ता यांच्याकडून मयताचे अधिकार, हक्क, हित हस्तांतरणास त्यांचे दाव किंवा आक्षेपाबाबत दस्तावेज व इतर पराव्यांच्या प्रतींस सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** दाव किंवा आक्षेप मागवित आहे. जर खाली दिलेल्या पत्त्याव **१५ दिवसात** दावा किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्या सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत तरतुदीप्रमाणे मयत पदस्याचे कायदेशीर वारसदारांसह व्यवहार करण्या माझे अशील मुक्त असतील.

ॲड. राजेश शर्मा दुकान क्र.२, गुप्ता कंपाऊंड, स्टेशन रोड, नोंदणी कार्यालया समोर, गोरेगाव (प.) मुंबई-४००१०४. ठेकाण: मुंबई दिनांक: २८.०३.२०२४

В

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व

कर्जः ४१७एचएसओ६६९२५५२८ व

अविनाश कुमार सिंग (कर्जदार)

रोजी पासन जमा झालेल्या शलकांसह.

रजनी एल. सिंग (सह-कर्जदार)

लाझा, ओसमानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-

मार्वजितक लिलावाच्या अरी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेतः

लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.

नांक: २८.०३.२०२४ ठिकाण: औरंगाबाद

मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल/मालमत्तेत

असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाब

हक मागण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठ

(दोन स्थानिक वत्तपत्रात प्रकाशित करावयाचे

सचना

द्यावयाच्या नोटिशीचा नमना.

(उप-विधी क्र.३५ अन्वये)

नोमायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या

शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणप

वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/

आक्षेपांच्या पष्ट्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य

पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत

गागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर

काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर मयत

सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल,

मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी

उपविधीतील तस्तर्दींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार

करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या

भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स

व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप

सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही

करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत

दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणांकरिता सोसायटीच्या

कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सुचना

प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या

तारखेपर्यंत स.९.३० ते दु.४.०० दरम्यान उपलब्ध

दत्तानी टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

च्या वतीने व करित

दिनांक: १९.०३.२०२४

आहेत.

ठिकाण: मंबई

प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.

४१७टीओएल६७१०११९६

४३१००१.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉपिरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय: सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हौसिंग सोसाबटी, मुला रोड, वाकडेवाडी, कमल नयन बजाज गार्डनजवळ, पुणे-४११००३

१ ई-लिलावाची तारीख आणि वेल २ बरहे साहर करण्याची शेवरची | १ राखीव किंमत २ मालमचेचे बर्ख

२. इरहे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दि.२९.०४.२०२४ | पंचेचाळीस लाख बेचाळीस हजार

ारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता तपशील 🛙 ३. बोली वाढविणे

१. ई-लिलाव दिनांकः ३०.०४.२०२४ रोजी स.११.००वा ते । १.

४. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता टेनामेन्ट क्र.४०४, ४था मजला,

रोड, केशवनगर, पुणे-४११०५२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

जाहिर लिलाव <mark>जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिचाय या तत्वावर</mark> आयोजित केले जात आहे आि

ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे ३० एप्रिल, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१२.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद

बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.

ग्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशीलः नावः जगदीप सिंगे चौहान, ईमेलः jagdeep.chauhan@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.ः ९९७००९७४३२ व

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेद्रारे जाहिर लिलाव

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देखात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने <mark>बजाज हीसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)</mark> कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण टेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२

भाणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्व

आणि खर्च इत्यार्दीच्या वसुलीसाठी बोली लावून ३०.०४.२०२४ **रोजी** विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री

इ.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह

दोघांचा पत्ता: एफ क्र.१८, २रा मजला, रामकुवर 🛭 ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळः दि.२८.०३.२०२४ ते २५.०४.२०२४ 🖯 र. इरठेः रू.४,५४,२००/– (रूपरे

रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.

रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)

एकूण धक्तवाकी: रू. ४६,७८,२७७/ - (रूपये सेहेबाळीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे सन्याहत्तर वी.मी., टेरेस मोजमाप ११५.२८ ची.मी., १०.७१ ची.मी. आच्छादित

हक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक १९.०३.२०२४ कार पार्किंग क्र.१४, ॲटलान्टींका पुर्व, अ.क्र.८, रेणुकामाता मंदिर

auction-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा.

केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत <mark>जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय य</mark>

वर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, माई अशील १) श्रीमती नवलबेन जवाहर देधिया, २) श्री. धुव जवाहर देधिया, ३) श्री. भव्य जवाहर देधिया व ४) कुमारी निधी जवाहर देधिया हे खालील अनुसुचीत नमुद केलेल्या मालमत्तेचे संयुक्त मालक

आहेत. माबे अशिलांनी घोषित केले आहे की जलाह धानजी देधिया (एच.यू.एफ.) हे सदर मालमत्तेन मालक होते. सदर <mark>जवाहर धानजी देधिया, जवाह</mark> धानजीदेधिया (एच.यु.एफ.) चे कर्तायांचे १३.०७.२०१० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चार यांची पत्नी १) श्रीमती नवलबेन जवाहर देधिया. त्यांची मुले २) श्री. धृष जवाहर देधिया, ३) श्री भव्य जवाहर देधिया आणि त्यांची मलगी ४) कमारी नि<mark>धी जवाहर देधिया</mark> अर्थात माझे अशील ह कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. सद जवाहर धानजी देधिया (एच.यू.एफ.) चे माई अशील सह-भागीदार आहेत. **स्वर्गीय जवाहर धानजी देधिया** यांचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनीधी आणि सदर <mark>जवाहर धानजी देधिया (एच.यु.एफ.)</mark> चे सह-भागीदार असल्याने माझे अशील या सद गलमत्तेच्या एकमेव प्राप्तकर्त्या आहेत.

आता माझे अशिलांनी सदर मालमत्ता भावी खरेदीदाराकडे विक्री करण्याचे मान्य केले आहे. जर कोणा व्यक्तिस सदर खालील अनुसूचीत सदर मालमत्ता किंवा भागावर वारसाहक, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, ताबा जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागिदारी, अधिभार बक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाच कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दाव असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे सर्व पष्टवर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथ अशा व्यक्ती/संघटना/संस्था यांचे असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणा राहीत आणि सर्व अधिभागपासर मक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमतेच्य अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सुर

मालमत्तेची अनुसुची

करतील.

न. दुकान क्र.बी/५ए, क्षेत्रफळ **९९.७५ चौ.फु**. कार्पेट, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ शॉपिंग सेन्ट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९२.

दुकान क्र.बी/६ए, क्षेत्रफळ **९९.७५ चौ.फु**. कार्पेट, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ शाॅपिंग सेन्ट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९२.

. दुकान क्र.बी/७ए, क्षेत्रफळ **९९.७५ चौ.फु.** कार्पेट, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ शाॅपिंग सेन्ट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, एस.व्ही. रोड, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई-४०००९२.

जमीन ओ.पी.क्र.१४ए,बी, एफ.पी.क्र.१०,११ टीपीएस ३. जमीन सीटीएस क्र.१५२. गाव कान्हेरी तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील जागेचे सर्व भाग व

आज दिनांकीत २१ मार्च, २०२४

आर. जे. चोथानी- वकील डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

राखीव

₹.84,87,000/-

राखीव किंमतीच्या १०%.

- (रूपये पंचवीस हजार फक्त)

फक्त)

चापटीने.

जाहीर सूचना श्री. लालचंद होतचंद पंजाबी हे किर्ती मंदि

को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.चे सदस्य होत आणि फ्लॅट क्र.३, सोसायटीची ए विंग, १०६ एल.जे. रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६ या जागेचे धारक होते आणि अनुक्रमांक ४६ ते ५० (दोन्हीसह) असलेले रु.५०/– प्रत्येकीचे ५ (पाच) शेअर्सचे गागप्रमाणपत्र क्र.१६ चे धारक होते. सदर सदस्याच

नेधन झाले आणि त्यांचे कायदेशीर वारसदार **श्री**.

ईश्वर लालचंद पंजाबी यांनी मुळ भागप्रमाणपत्र

ख़्वले/गहाळ झाले असल्याने दय्यम भागप्रमाणप

वेतरणासाठी अर्ज केला आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर मुळ भागप्रमाणपत्र क्र.१: बाबत मालकीहक्क किंवा अन्य इतर कोणत्याह कारणास्तव दावा असल्यास त्यांनी सोसायटीकडं लेखी स्वरुपात खालील पत्त्यावर अर्थात सचिव किर्ती मंदिर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. एल.जे. रोड. माहिम. मंबई-४०००१६ येथे सद सूचना प्रकाशनापासून <mark>१५ दिवसात</mark> कळवावे. . नन्यथा दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल आणि पढें कोणताही दावा विचारात घेतला जाणा नाही आणि असे दावा त्याग केले आहे असे समजले

आज दिनांकीत २८ मार्च, २०२४ व्यवस्थापकीय समितीच्या आदेशान्

> मा. संचि किर्ती मंदिर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लि.करित

PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my client Mr Madhav Sitaram Chaskar that the property as more particularly described in the schedule hereunder which is owned and held by my above client and that he has decided to sell the said scheduled property. herefore any person(s) having any claim i respect of the property mentioned in schedule or part thereof by way of sale exchange, mortgage, charge, gift naintenance, inheritance, possession, lease tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial nterest under any trust right of prescription or pre-emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award otherwise claiming, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at their Office at Unit No.5, 5th Floor, Ramchandani Chambers, Behind Zara Showroom, Near Flora Fountain, Fort, Mumbai-400001, within a period of 14 days (both days inclusive) of he publication hereof failing which the claim

waived and/or abandoned.
SCHEDULE
Flat No.4, 3rd Floor at Pooma Co-operative Housing Society Limited, Building No.13, Plot No.10. Sector-14. Airoli, Navi Mumbai 400708 and five fully paid-up shares bearing istinctive serial numbers from 416 to 420 both inclusive of the face value of Rs.50/rupees fifty each) i.e. Rs.250/- (rupees two hundred fifty only) issued vide share certificate no.84 dated 16th November 2000 by Pooma Co-operative Housing Society Limited registered under Maharashtra Co-op Societies Act, 1960 under No. NBOM/CIDCO/HSG.(OH)/487/JTR/1996-97 Date: 28/03/2024 Sd/ Place: Mumbai For Adv. Avinash Manwani

मध्ये खरेदी केले होते

of such person(s)will deemed to have been

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the b

of to Rolling Securities Ellithed.					
uthorised son Name	Trade Name	Exchange Registration Numbers of Authorised Person	Address of Authorised Person		
ANK	ANK	NSE - AP0291528801 BSE - AP01067301147973	B 003 PREM APTS SAIBABA NAGAR BLDG NO 18 BORIVALI WEST MUMBAI 400092		

Please note that above mention Authorised Person (AP) is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mention AP should do so, at their own risk. Kotak Securities Ltd. shall not be liable for any such dealing. In case of any queries for the transactions till date, Investors are requested to inform Kotak Securities Ltd. within 15 days from the date of this notification, falling which it shall be deemed that there exists no queries against the above mentioned AP.

Lotak Kotak Securities Limited. Registered Office: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Kotak Securities Complex, Bandra (E), Mumbai 400051. Clb. U99999MH1994PLC134051, Telephone No.: +22 613360000, Fax No.: +22 6132430. Website: www.kotak.com / www.kotaksecurities.com. Correspondence Address: Infinity IT Park, Bldg, No 21, Opp. Film City Road, A K Valdya Marg, Malad (East), Mumbai 400097. Telephone No: 42856825. SEBI Registration No: INZ000200137(Member of NSE, BSE, MSE, MCX & NCDEX), AMFI ARN 0164, PMS INP000000258 and Research Analyst INH000000586. NSDL/CDSL: IN-DP-629-2021. Compliance Officer Details: Mr. Hiren Thakkar Call: 022-42858484, or Email: ks.compliance@kotak.com.

जाहीर सूचना

र्विसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, मार्ड भशील १<mark>) श्रीमती नवलबेन जवाहर देधिया</mark> व २) श्री. धृ**व जवाहर देधिया** हे खालील अनुसुचीत नमुख केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत.

गाझे अशिलांनी घोषित केले आहे की, स्वर्<mark>गीय श्री</mark> <mark>जवाहर धानजी देधिया</mark> हे सदर मालमत्तेचे एकमेव गलक होते. सदर श्री**. जवाहर धानजी देधिया** यांचे १३.०७.२०१० रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी १) श्रीमती नवलबेन जवाहर देधिया यांची मुले २) श्री. धृ<mark>व जवाहर देधिया</mark> अर्थात माझे भशील, ३) श्री. भव्य जवाहर देधिया व त्यांची नुलगी ४) **कुमारी निधी जवाहर देधिया** हे कायदेशी गरसदार व प्रतिनिधी आहेत. दिनांक ६ मार्च, २०२४ ोजीच्या नोंद मुक्तता करारनामाद्वारे सदर **१) कुमार्र** ਰਿधੀ जबाहर देशिया व २) श्री. भ्रष्ट्य जबाहर देशिय यांनी सदर मालमत्तेमधील त्यांचे एकत्रित २/४थे भविभाजीत शेअर्स अर्थात ५०% सरासरी अविभाजीत ोअर माझे अशील अर्थात **१) श्रीमती नवलबे**न तवाहर देधिया व २) श्री. धृच जवाहर देधिया यांच्य

गवे मुक्त केले. जर कोणा व्यक्तिस सदर खालील अनुसुचीत सदर गालमत्ता किंवा भागावर वारसाहक, विक्री न्दलाबदल, मक्तता, भाडेपड़ा, मालकीहक, ताब जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागिदारी, अधिभार बक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपान कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दाव असल्यास त्यांनी सदर सचना प्रकाशना पासन (सात) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ताकड . प्रव पृष्ठयर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथ श्रगाब्यक्ती/संघटना/संस्था यांचे असे दावे भसल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात वेईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणा गहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व रूपष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनसचीत मालमत्तेच्य अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सर

मालमत्तेची अनुसूची

कान क्र.बी-७, एकूण क्षेत्रफळ ११९.७० चौ.फु . बेल्टअप क्षेत्र, २रा मजला, इंद्रप्रस्थ शॉपिंग सेन्ट प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत. एस.व्ही. रोड. बोरिवली (पश्चिम). मंबई-४०००९२, जमीन ओ.पी.क्र.१४ए,बी, एफ.पी.क्र.१० १, टीपीएस ३, जमीन सीटीएस क्र.१५२, गाव <mark>ज्ञान्हेरी, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उ</mark>प-जेल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर येथील जागेचे सद भागव खंड

भाज दिनांकीत २७ मार्च, २०२४ सही/ आर. जे. चोथानी- वकील डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. सिताराम नारायण दाबके हे फ्लॉ

क्र.१३९. इमारत क्र.४-ए. तळमजला. 'दी भक्तीयोग को.हौ.सो.लि.' म्हणन ज्ञात इमारत. एल.टी

ोड, वझिरा नाका, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ या सोसायटीचे नोंद मालक/सदस्य होते

आणि १ जानेवारी, १९७३ रोजी दी भक्तीयोग को.हौ.सो.लि.द्वारा त्यांच्या नावे वितरीत अनुक्रमांक

यांनी सदर शेअर्स <mark>श्री. विनायक भास्कर गोखले</mark> यांच्या नावे हस्तांतर केले, कारण श्री. <mark>विनायक</mark>

<mark>भास्कर गोखले</mark> यांनी सदर फ्लॅट श्री. <mark>सिताराम नारायण दाबके</mark> यांच्याकडून सन **१९७३**–७४

प्लॅट क्र.१<mark>३९, इमारत क्र.४–ए चे मालक/सदस्य श्री. विनायक भास्कर गोखले</mark> यांना सदर

फ्लॅट क्र.१३९, इमारत क्र.४-ए, तळमजला, 'दी भक्तीयोग को.हौ.सो.लि.' म्हणून ज्ञात इमारत, एल.टी. रोड, विझरा नाका, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ ही जागा श्रीमती शिवानी

जर कोणा व्यक्तीस किंवा कंपनीस किंवा वित्तीय संस्थेस सदर निवासी जागा क्र.१३९, इमारत

क्र.४-ए, तळमजला, दी भक्तीयोग को.हौ.सो.लि. किंवा भागावर विक्री, वाटप, अदलाबदल,

तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, परिरक्षा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, करारनामा, हस्तांतर,

वहिवाट, उप-वहिवाट, परवाना, परिरक्षा, लिस पेन्डन्स, कर्ज, भत्ता, मालकीहक, आदेश, निवाडा

र्कवा कोणतेही न्यायालयादारे पारित हकमनामाः कर किंवा महसल किंवा वैधानिक प्राधिकरणार

जप्ती, तजवीज किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील

स्वाक्षरीकर्त्यांचे कार्यालय क्र.२०१, गोकर्णा कोहौसोलि., आदित्य इन्स्टीट्युटच्या समोर

आर.एम. भट्टड रोड, हरिदास नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे आजच्या

तारखेपासून १५ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा अस्तित्वात

नाही आणि ते त्याग किंवा स्थगित केले आहेत आणि निवासी पलॅट क्र.१३९, इमारत क्र.४-ए,

तळमजला, दी भक्तीयोग को.हौ.सो.लि. येथील निवासी जागेचे आमचे अशील कायदेशीर अधिकार

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसूची

निवासी फ्लॅट मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.१३९, इमारत क्र.४-ए, तळमजला, क्षेत्रफळ २४२

चौ.फु., प्लॉट क्र.५ व ६, एस.क्र.५१, हिस्सा क्र.(१ भाग) व एस.क्र.५३(भाग), जमीन

सीटीएस क्र.४ए, ४बी, 'दी भक्तीयोग को.हौ.सो.लि.' म्हणून ज्ञात इमारत, एल.टी. रोड, विझरा

नाका, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१.

सुहास दिक्षीत व श्री. सुहास डी. दिक्षीत यांच्याकडे विक्री करण्याची इच्छा आहे.

५४८१ ते ५५२० असलेले भागप्रमाणपत्र क्र.१३९ चे धारक होते. नंतर दी भक्तीयोग को.हौ.सो.िर

B FINSERV

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

दावा अस्तित्वात नाही आणि असल्यास त्याग केले आहे.

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बीर इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४९१०९४. शाखा कार्यालय: तळमजला, बँक स्ट्रीट, चिंचखेड रोड, पिंपळगाव-४२२२०९.

सूचना सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. समीर शामराव चाफेकर आणि कुमारी शीतल समीर चाफेकर यांना पलॅट क्र.०७, ३रा मजला, जी विंग, इमारत क्र.१, ब्ल्यु-आर्च

कोहौसोलि., कॉन्वेन्ट ॲव्हेन्यु, चार बंगला, गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी (यापुढे सदर

मालमत्ता) ही जागा खरेदी करण्याची इच्छा आहे, त्यांनी कर्ज घेण्यासाठी **आयडीएफसी फस्ट बँक**

लिमिटेड (सदर बँक) यांच्याकडे संपर्क केला आहे आणि कर्ज प्रतिभुतीसाठी बँकेच्या नावे सदर

कृपया नोंद असावी की, दिनांक ०६.०१.१९७६ रोजीच्या नोंद विक्री करारनामानुसार **मे. एव्हरशाईन**

बिल्डर्स, बिल्डर यांनी सदर **फ्लॅट क्र.०७** ही जागा <mark>श्रीमती एम.के. लक्ष्मीकुट्टी</mark> यांच्याकडे विक्री

केले. <mark>श्रीमती एम.के. लक्ष्मीकुट्टी</mark> यांचे **०६.०३.२०१६** रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चा<mark>त श्री.</mark>

सुनिल कुमार मुरलीधरन मेनन हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. म्हणून जर कोणा

व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, न्यास, वारसाहक,

भाडेपट्टा, मालकी हक्क, वहिवाट, परवाना, विकास अधिकार, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य इतर

प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात योग्य दस्तावेजांसह आजच्या तारखेपासून

१४ दिवसात खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही

कार्यालय क्र.: ३०, ३रा मजला, इस्लाम इमारत, अकबरअलीज मेन्स समोर,

ताबा सूचना

मंबर्ड आज दिनांकीत २८ मार्च. २०२४

मालमत्तेचे तारण करण्याचे ठरविले आहे.

सिक्युरिटायञ्जेशन अंण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अंसेटस् अंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

क्षरीकर्ता है सिक्युरीटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ऑन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अंतर्गत **मे. ब**जाज **होसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकत अधिकारी आहेत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वयं होसिम कावनान्स लिमान्ड (बाएचएकप्रकाल) च प्रायकृत आयकारा आहत आणा सलदुम्हारा उदरस्य (एकावान्य) रूपना रूपना व सरकायमा नरता उत्तर उत्तर अस्तिन कावनान्य आ असलेल्डा अधिकाराअंतरित त्यांनी खाली महुर केलेल्या कर्जदार/बाहकर्जदार/जीमतदांकर माणी युचना बजालकी होती आणि सदर चुनना प्राप्त तारखेगमून ६० दिवसांच्या आल सुचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भएण्यास असमर्थ उस्ते असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार रु र्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की**, मे. बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकरयाँनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/ तहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांन **ोएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव (एलएएन क्र., शाखा नाव)	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक व स्क्रम	ताबा दिनांक
गाखाः पिंपळगाव,	पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: मालमत्ता युनिट प्लॉट क्र.४३,		२२.०३.२०२४
(कर्ज क्र.: एच४आर२ईसीएन०३८३८६४ व	क्षेत्रफळ १०६.१६ चौ.मी. पैकी एस.क्र.४/१+२+५+४/३, गाव संगमनेर	रु.२८,२६,९२६/-	
रच४आर२एफएलपी०३३५६९४)	बीके, रेहमत नगर, कुबा मस्जिदजवळ, संगमनेर, अहमदनगर-४२२६०५,	(रुपये अट्टावीस लाख	। सव्वीस हजार
१. अनिस शामशुद्दीन शेख (कर्जदार)	क्षेत्रफळ ७२ चौ.मी. वर बांधलेल्या जमिनीचे सर्व भाग व खंड आणि पुर्व:	नऊशे सञ्वीस	फक्त)
२. इमत्याझुदीन शामशुदीन शेख (सह-कर्जदार)	प्लॉट क्र.४२; पश्चिम: ६ मीटर रस्ता; उत्तर: प्लॉट क्र.३६; दक्षिण: ३		
दोघांचा पत्ता: घर क्र.५६, कुबा मस्जिदजवळ, रहेमत नगर,	मीटर रस्ता.		
र्संगमनेर, महाराष्ट्र-४२२६०५.			

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड

दिनांक: २८.०३.२०२४, ठिकाण: अहमदनगर

कॉपोरेट ओळख क्रमांक : यु६५९९९एमएचरे०१६पोएलसी२८८५३४ कॉपोरेट कार्यालय : ३रा मजला, सुआक्षिण आवटी पार्क, प्लॉट क्र.६८ई, दत्त पाडा रोड, टाटा स्टिल समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०० ०६६.

JM FINANCIAL HOME LOANS

मे. जी.एच. शुक्ला ऑण्ड कं.

व्ही.एन. रोड, फाऊन्टन, मुंबई-४००००१.

(वकील व नोटरी)

विक्रीची सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत जेएम फायनान्शिअल होम लोन वर स्थावर मालमत्तेची विक्री आकारली जाईल.

<mark>चेएम फायनान्त्रायल होम लोन्स लिमिटेड (चेएमएफएचएलएल) चे</mark> प्राधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीने सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत अनुसूचीत मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना ३० दिवसांच्या आत अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह खाली नमूद केल्याप्रमाणे क्कम अंदा करण्यास सूचित केले जाते, असे न झाल्यास खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि थकेबाकी शिल्लक असेल तर कोणतीही रक्कम व्याज/खर्चासह वसूल केली जाईल.

सर्वेसामान्य अनतेस स्चित केले जाते की अनुस्चीत नम्द केलेली प्रतिभृत मालमत्ता सरफायसी कायदा २०२२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार, जेएमएफएचएलएलच्या देय वसुलीकरिता कंपनीला मान्य असलेल्या अर्टीनुसार जसे आहे जेथे आहे जसे आहे जे काही आहे, जे काही आहे तेथे आहे या तत्वावर विक्रीकरिता उपलब्ध आहे.

r. ;.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	कर्ज रक्कम		१३(२)ची तारीख, १३(४)ची तारीख, मागणी सूचनेनुसार देव रक्कमेची एनपीए तारीख
	 सेक्टनस्टार फॅसिलीटी इंडिया प्रायक्हेट लिमिटेड श्री.यशवंत मनोहर बिरारी श्रीमती स्मिता यशवंत बिरारी श्री.चैतन्य यशवंत बिरारी एलएमयूएम२१००००१८६२३ 	रू.३६,९४,००० (रूपये छत्तीस लाख चीऱ्याण्यव हजार फक्त)	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी-विंग, सुर्विकरण कोहौसोलि, तिलक कॉलेज जवळ, एमआयडीसी रोड, डॉबिवली रेसिडन्शीयल झोन, एमआयडीसी, प्लॉट क्र.आर-४७, गाव-आझारे गोलावली डॉबिवली पूर्व तालुका कल्याण-४२१२०३.	१. १६.१०.२०२३ २. २६.१२.२०२३ ३. ०४.१०.२०२३ ४. रू.३६,९०,९३९ (रूपये छत्तीस लाख नव्बद हजार नकशे एकोणचाळीस फक्त)

खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीकरिता मानक अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

खाजगी कराराद्वारे विक्री जसे आहे जेथे आहे जसे आहे जे काही आहे, जे काही आहे तेथे आहे या तत्वावर असेल खरेदीदाराने मालमत्तेच्या खरेदीकरिता बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या पुढील **कामकाजाच्या दिवशी विक्रीच्या मोबदल्याच्या २५% रक्कम** आणि **उर्वरित**

- रक्कम त्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे. ३. खरेदीदाराने अर्जासोबत प्रस्तावित केलेल्या रकमेपैकी १०% जमा करणे आवश्यक आहे जे वरील खंड (२) नुसार करायच्या ठेवीच्या २५% विरुद्ध
- वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक असलेली रक्कम पाठविण्यात अयशस्वी झाल्यास, अर्जासोबत भरलेल्या रकमेच्या १०% सह आधीच भरलेली रक्कम
- रलएल द्वारे खरेदीचा प्रस्ताव न स्वीकारल्यास, अर्जासोबत भरलेली १०% रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत केली जाईल. मालमत्तेची विक्री सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह जेएमएफएचएलएल ला ज्ञात असो वा अज्ञात असो प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावा/हक्र /देय रकमेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.
- खरेदीदाराने त्याच्या समाधानासाठी मालमत्तेशी संबंधित (खाजगी कराराद्वारे विक्री अंतर्गत) सर्व पैलूंवर योग्य परिश्रम घेतले पाहिजे. या संदर्भात नंतरच्या तारखेला प्राधिकत अधिकारी / प्रतिभत कर्जदार यांच्याविरुद्ध कोणताही दावा करण्याचा खोदीदाराला अधिकार असणार नाही.
- जेएमएफएचएलएल कोणतेही कारण न देता खरेदीचा कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार राखन ठेवते.
- १. एकापेक्षा जास्त प्रस्तावाच्या बाबतीत, जेएमएफएचएलएल सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारेल
- १०. इच्छुक पक्ष अधिक तपशील/स्पष्टीकरणासाठी आणि त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतात.
- ११. मालमत्तेच्या खरेदीच्या संदर्भात सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, कर्तव्ये खरेदीदाराला सहन करावी लागतील. १२. विक्री सरफायसी कायदा/नियमांच्या तरतुर्दीनुसार केली जाईल.
- १३. जर कर्जदाराने जेएमएफएचएलएल कडे सँपर्क साधला आणि थकबाकीची रक्कम भरली तर, जेएमएफएचएलएल ला करार रद्द करावा लागेल आणि विक्रीच्या मोबदल्यात दिलेली रक्कम संभाव्य खरेदीदाराला परत करावी लागेल
- १४. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची तपशिल :- श्री. राकेश सिंग, संपर्क: ९१६७०६१५५४ मेल: Rakesh.Singh@jmfl.com

जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडकरिता ठिकाण: महाराष्ट दिनांक: २८.०३.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी

🗛 NURUM

ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड

(पूर्वी मॅजेस्को लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) रिज. कार्यालयः ऑरम क्यू १, ऑरम पार्क, ठाणे बेलापूर रोड, नवी मुंबई ४००७१० कॉर्पोरेट ओळखें क्रमांक: L72300MH2013PLC244874 वेबसाईटः https://aurumproptech.in/; ई-मेलः investors@aurumproptech.in; फोनः +९१-२२-६९११ १८००

खासकरुन अंशतः पेड-अप इक्किटी शेअर्सच्या नोंदणीकृत सदस्यांसाठी

- ०८ एप्रिल २०२२ च्या ऑफरच्या पत्रानुसार (ऑफरचे पत्र), ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेड (कंपनी) ने प्रत्येकी रू ५ चे दर्शनी मूल्याचे ४,२९,४४,५३३ अंशतः पेड-अप इक्किटी शेअर्स जारी केले आणि वाटप केले. कॅशॅटसाठी योग्य आधारावर रू ८० प्रति राइट इक्किटी शेअर (इश्यू किंमत) (प्रति राइट डिक्नटी शेअर रू ७५ च्या प्रीमियमसह) ची किंमत.
- भरली गेली आणि उर्वरित रक्कम एक किंवा अधिक त्यानंतरच्या कॉलमध्ये देय होती. ३. कंपनीच्या संचालक मंडळाने (''बोर्ड'') त्यांच्या गुरुवार, १८ जानेवारी, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत, अधिकार इश्यूवरील कॉल्सची रक्कम
- ठरवण्याचे आणि कॉल करण्याचे अधिकार कंपनीच्या अधिकार जारी समितीला दिले. ज्या अंतर्गत समितीने मंगळवार, ०५ मार्च, २०२४ रोजी झालेल्या तिच्या बैठकीत, रू ३० प्रति हक इक्विटी शेअरचा पहिला कॉल (फेस व्हॅल्युसाठी रू १.८७ आणि प्रीमियमसाठी रू २८.७५) ("प्रथम कॉल'') देय करण्याचा निर्णय घेतला. सोमवार, ०१ एप्रिल, २०२४ ते सोमवार, १५ एप्रिल, २०२४, दोन्ही दिवस (''प्रथम कॉल कालावधी'') कंपनीने बुधवार, २० मार्च, २०२४ ही रेकॉर्ड तारीख ("'रे**कॉर्ड तारीख**") म्हणून निश्चित केली होती, ज्यांना अर्धवट पेड इक्रिटी शेअर्स
- (''पात्र शेअरहोल्डर्स'') धारकांना निर्धारित करण्याच्या उद्देशाने ज्यांना पहिल्या कॉलसाठी नोटीस (''पहिला कॉल'') पाठविला जाईल. पहिल्या कॉलची सूचना ("'प्रथम कॉल सूचना") सूचनांसह, एएसबीए फॉर्म आणि पेमेंट स्लिप इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पात्र शेअरधारकांना पाठवली जाईल ज्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत आहे आणि ज्या पात्र भागधारकांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी केलेला नाही त्यांना कुरियरद्वारे
- पाठवली जाईल.हेच कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.aurumproptech.in/investor/First-Call-of-Rights-Issue-2022 वर देखील उपलब्ध आहे. प्रथम कॉल पेमेंट खालीलपैकी कोणत्याही एका मोडची निवड करून केले जाऊ शकते, म्हणजे, ए) ऑनलाइन एएसबीए, बी) भौतिक एएसबीए, सी) ३-इन-१ प्रकार खाते, डी) आर-डब्ल्यूएपी पोर्टल (https://rights.kfintech.com/callmoney/) आणि
- ई) पेमेंट स्लिपसह एस्क्रो कलेक्शन बैंकांच्या मकलेक्शन सेंटर्सफ्मध्ये चेक/ डिमांड ड्राफ्ट जमा करा. अस्तित्वात असलेल्या एससीएसबी (सेल्फ-सर्टिफाइड सिंडिकेट बँक) च्या सूचीचा संदर्भ घेण्यासाठी https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction. do?doRecognisedFpi=yes&intmld=35 ला भेट द्या (वरील मुद्दे अ आणि ब साठी). पहिल्या कॉलचे पेमेंट करण्यापूर्वी कृपया पहिल्या कॉल नोटिसमध्ये दिलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचा. पहिल्या कॉलच्या कारणास्तव गुरुवार, २१ मार्च २०२४ पासून स्टॉक एक्सचेंजवर कंपनीच्या (आयएसआयएन: आयएन९८९८एस०१०१९) अंशतः
- पेड-अप रू १.२५ डक्किटी शेअर्सचे कोणतेही टेडिंग होणार नाही. नवीन आयएसआयएन अंतर्गत कंपनीच्या रू १.८७ अंशतः पेड-अप डक्किटी शेअर्सचे (''एपीटीएल पीपी-१ इक्रिटी शेअर्स'') ट्रेडिंग फर्स्ट कॉलचे पेमेंट करण्याच्या शेवटच्या तारखेपासून २ आठवड्यांच्या कालावधीत सुरू
- कृपया खाली दिलेल्या पहिल्या कॉलचे पैसे भरण्यात अयशस्वी होण्याचे परिणाम देखील लक्षात घ्या: (ए) व्याज @ ९,००% (फक्त नफ टक्के) द.सा. १५ एप्रिल २०२४ नंतर पहिल्या कॉलच्या पेमेंटमध्ये विलंब झाल्याबहल देय असेल.
- (बी) कंपनी तुम्हाला भविष्यात देय असलेल्या कोणत्याही लामांशातून, त्यावरील देय व्याजाच्या सर्व रकमेतून कपात करण्यास पात्र असेल; आणि
- (सी) कंपनीचे अंशतः पेड-अप इक्टिटी शेअर्स तुमच्याकडे सध्या धारण केलेले आहेत, त्यामध्ये आधीच भरलेल्या रकमेसह कंपनी आणि एलओएफ च्या असोसिएशनच्या लेखांनुसार पहिल्या कॉलचे पैसे भरण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे जप्त केले जाण्यास जबाबदार आहेत. फर्स्ट कॉलवर एफएक्यू कंपनीच्या वेबसाइट https://www.aurumproptech.in/investor/First-Call-of-Rights-Issue-2022
- किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज https://rights.kfintech.com/callmoney/, वर उपलब्ध आहेत. कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर १०. पहिल्या कॉलच्या पेमेंटशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नाचे स्पष्टीकरण टोल-फ्री क्रमांक १८०० ३०९ ४००१ वर मागवले जाऊ शकते (सोमवार ते शनिवार सकाळी ९ ते संघ्याकाळी ५ दरम्यान कार्यान्वित) आपल्या शंकांचे उत्तर मिळवा किंवा व्हाट्सएप वर "हाय" टाइप
- करून +९१९९३०४७३५९२. ११. पात्र भागधारक कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटशी संपर्क साधू शकतात **केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी,** प्लॉट ३१–३२ फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद – ५०० ०३२, इंडिया, टेलिफोन +९१ ४० ६७१६ २२२२ पहिल्या कॉलवर कोणत्याही प्रश्नासाठी.
- १२ 🏻 ही सूचना प्रथम कॉल संदर्भात पात्र शेअरथारकांच्या माहितीसाठी आहे आणि प्रकाशन, वितरण, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे भारताबाहेर नाही. या सूचनेमध्ये कंपनीध्या कोणत्याही नवीन सिक्युरिटीजची खरेदी किंवा विक्री किंवा सदस्यता घेण्यासाठी ऑफर किंवा आमंत्रण किंवा प्रलोभन

ऑरम प्रॉपटेक लिमिटेडसाठी सोनिया जैन

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

मागणी सूचना

२ श्री मनिष जी जयसिंघानी

डीआरएचएलएमयुसी००५५८७३०

कर्ज खाते क्रमांक:-

(सरफायसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत)

प्राधिकृत अधिकारी (जगदीप सिंग चौहान) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

तुम्ही खाली नमुद केलेल्या कर्जदार, सहकर्जदारांनी यांची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभृती) तारण ठेवून डीसीबी बँक लिमिटेडकडून कर्ज/सुविधांचा लाभ घेतला आहे. तुमच्या कसूरी मुळे तुमचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ॲसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ॲसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ॲसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ॲसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ॲसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ऑसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ऑन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ऑसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ऑन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ऑसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ऑन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ऑसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ऑन्ड रिकेस्टक्शन ऑफ फिनास्शियल ऑसेट्रमध्ये (एनपीए) वर्गीकत करण्यात आले. डीसीबी बँक लिमिटेडने थकबाकीच्या वसुलीकरिता मागणी नोटीस जारी केली आहे, कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम, २००२ च्या सहवाचिता नियम ३(१) नुसार तुमच्या सेवेच्या मार्गाने ज्याची सामग्री येथे प्रकाशित केली जात आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, तारण ठेवलेली मालमत्ता, थकबाकी, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मार्गणी सूचना आणि त्याखाली दावा केलेली रक्षम यांचा तपशील खालीलप्रमाणे दिला आहे.

ठिकाण: मंबई

देनांक: २८.०३.२०२X

सूचना		कर्जदार, सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	प्रतिभूत मालमतेचा पत्ता	१) मागणी सूचना दिनांक
श्री. मनुभाई घेलाभाई राठोड हे मे. दत्तानी टॉवर्स		व पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज खकम	-,	२) थकबाकी देय
को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड,		,		३) एनपीए दिनांक
पत्ताः कोरा केंद्र कंपाऊंड, एस.व्ही. रोड, बोरिवली		१. श्री.रामलाल बोराणा,	फ्लॅटक्र.६०३, क्षेत्रफळ सुमारे ३८.२३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ६व्या मजल्यावर, विंग डी-२मध्ये, माउंटन व्ह्यू	.,
पश्चिम, मुंबई-४०००९२ या सोसायटीचे सदस्य				
आहेत आणि सोसायटीच्या बी विंग इमारतीमधील		२. श्रीमती कविता रामलाल बोराणा	रेसिडेन्सी १ म्हणून ज्ञात प्रकल्पात, जिमन बेअिएं। सर्व्हे क्रमांक ४ वर स्थित, हिस्सा क्रमांक १+३ए/२, सर्व्हें	
इन्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३३ चे धारक आहेत,	П	कर्ज खाते क्रमांक	क्रमांक ४, हिसा क्रमांक १+३ए/३, सीटीएस क्र. २४८६, २४८७, २४८८/१, गाव - वरोसे, तालुका -	लाख सोळा हजार आठशे एकोणचाळीस
यांचे २६ मार्च , २०२१ रोजी निधन झाले.		डीआरएचएलटीएचएन००५६४८९०	खालापूर, जिल्हा - रायगड, नवी मुंबई. (प्रतिभूत मालमत्ता)	फक्त) दि.१४ मार्च २०२४ रोजी.
सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/		मंजुर कर्जाची रक्कम:		३) एनपीए दिनांक - ०४.०३.२०२४
मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या	П	₹, ३०,००,०००/-		7,311,311
भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण	П	,		
होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे		सर्वांचा पत्ता :- फ्लॅटक्र.६३, मजला ६, विंग बी	i, टागोर पार्क कोहौसोलि, एस व्ही रोड, मालाड, मुंबई-४०००६४.	
यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते		१. श्रीमती रितीका एम. जयसिंघानी,	फ्लॅटमालमत्ता बेअरिंग क्र. ५०१, अंदाजे क्षेत्रफळ ३०.९५ चौ.मी.कार्पेट क्षेत्र, सदगुरु कृपा अपार्टमेंट म्हणून	8)8× 03 202×
ह्या सूचनेच्या प्रसिष्दीपासून १५ दिवसांत	ı	7. 4. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4. (4.	Lies and war and the Best Lead to the Land and the All	1 1/ 10.1.1.1.10

मंजूर कर्जाची रक्कम: - रू.२६,५०,०००/-सर्वांचा पत्ता :- फ्लॅटक्र.७०७, इमारतक्र.२, बी-विंग, कैलाश कॉलनी, अंबरनाथ - पूर्व, ठाणे- ४२१५०१.

१. श्री. समिरूद्दीन नसिरूद्दीन शेख सर्व बेअरिंग प्रिमायसेस फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, इमारत क्र.बी९, गुलशन-ए-हिंद एस.आर.ए. को-२. श्रीमती निलोफर यास्मीन शेख कर्ज खाते क्रमांक-समतुल्य क्षेत्रफळ २५.०९ चौ.मी., (बिल्ट-अप) क्षेत्र, प्लॉर्ट जिमन बेअरिंग सर्व्हे क्र. २३९ (भाग), डीआरएचएलएएनई००४७४४५४ **मंजूर कर्जाची रक्कम:** रु. १७,२४,३१३/-

सर्वांचा पत्ता :- १०७, इमारत-०३, नशेमन कोहौसो, शिवशाही प्रकल्प, जी ए के मार्ग, मैत्री पार्क जवळ, गोरेगाव, मुंबई महाराष्ट्र पिन कोड -४०००६३.

ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., शांती निकेतन, एस.एस.पी.एल. कॉलनी (शिवशाही प्रकल्प), इंदिरा गांधी रिसर्च इन्स्टिट्यूटच्या मागे, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फू. (कार्पेट) बावीस लाख एक हजार चारशे बासष्ट आणि सी.पी.एस: क्र.: ८२७डी/२गाव मालाड पूर्व, तालुका बोरिवलीच्या नोंदणी कार्यक्षेत्रात, मुंबई उपनगर २०२४ रोजी. जिल्हा या इमारतीमध्ये लिफ्टसह तळ + ७-वरच्या मजल्यांचा समावेश आहे (प्रतिभूत मालमत्ता)

त्यामुळे तुम्हाला कर्जदार आणि सहकर्जदार/जामीनदारांना या नोटीसच्या ६० दिवसांच्या आत वरील नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचा पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, असे न केल्यास अधोस्वाक्षरीदारांवर या कायद्यान्वये कारवाई करण्यास प्रतिबंध केला जाईल. वर नमूद केलेल्या प्रतिभूतीची अमलबजावणी केली जाईल. कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या आधारे तुम्ही उपरोक्त तरतुदीमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत प्रतिभूत

मालमत्तेची पूर्तता करण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम १३(१३) तुसार, तुम्हाला वरील संदर्भित प्रतिभूतीची विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथ आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे. दिनांक: २८.०३.२०२४ डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता

प्राधिकृत अधिकारी

सोसायटी लिमिटेड सही/ मा. सचिव

ठिकाण: रायगड, ठाणे, मुंबई

ज्ञात इमारतीत, सर्व्हे क्रमांक १३२ वर बांधकामित, हिस्सा क्रमांक १+११ए, सी.टी.एस. क्र.९२४१, ९२४७ | २) रू. २७, १७, २१५/ - (रूपये सत्तावीस आणि सर्व्हे क्रमांक १३२, हिस्सा क्रमांक २+१२बी, सीटीएस क्रमांक ९२४८(पी), ९२४२, ९२४३, अंबरनाथ गाव, तालुका -अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे, अबरनाथ नगरपरिषदेच्या मर्यादेत आणि उप-नोंदणी जिल्हा उल्हासनगर येथील सर्व भाग व खंड (प्रतिभत मालमत्ता)

नाख सतरा हजार दोनशे पंधरा फक्त दि.१४ मार्च २०२४ रोजी. **३) एनपीए दिनांक -** ०४.०३.२०२४

१) २७.०२.२०२४ २) रू.२२,०१,४६२.१९/- (रूपये

पैसे एकोणीस फक्त) दि.२७ फेब्रुवारी

एनपीए दिनांक - ०४.०१.२०२४

ठिकाण : नवी मुंबई

तारीख : २८ मार्च २०२४

सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिध्द केलेली नोटीस ग्राह्म धरण्यात येईल.

वकील व आयपी ॲटर्नीज प्रति अंशतः पेड-अप इक्विटी शेअरसाठी रू २० ची रक्कम (मुख्य मूल्यासाठी रू १.२५ आणि शेअर प्रीमियमसाठी रू १८.७५ समाविष्टीत) अर्जावर

DCB BANK

वकील अनिल अरुण जोगळेकर

मे. शैलेंद धत्ते ॲण्ड असोसिएटस