MITSHI INDIA LIMITED

(Formerly known as Dera Painta & Chemical Ltd)

Registered Office:- 2. Juhu Aradhana CHS Ltd., Juhu Lane, Mumbai 400 058. Phone: - 022-26481711 CIN:-U91100MH1990PLC057373 Website: www.mitshl.in Email: - <u>shahkumar23@mitshl.in</u>

Date: 16/02/2024

To, **BSE Ltd** Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street Fort, Mumbai – 400001

Subject: Intimation under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015

Dear Sir/Ma'am,

With reference to the subject referred Regulation, we would like to inform you that the Unaudited financial results for quarter ended December 31, 2023 has been published in The Free Press Journal in English on 16th February, 2024 & Nav Shakti Newspaper in Marathi on 16th February, 2024. A copy of the said newspaper advertisements are enclosed for your reference & record.

Please take note of the same.

FOR, MITSHI INDIA LIMITED

KUMAR VASANTLAL SHAH MANAGING DIRECTOR DIN: 01451912

PLACE: MUMBAI

विद्यापीठाचा गाडा रुळावर आणल्याचा आनंद

छत्रपती संभाजीनगर : गेली चाळीस वर्षे विदर्भ ही माझी कर्मभूमी राहिली असून, साडे चार वर्षात मराठवाडा ही कर्मभूमी राहिली. या भागातील लोकांनी प्रचंड प्रेम दिले असून, माझ्यासाठी ही कारकीर्द संस्मरणीय राहील. या काळात विद्यापीठाचा गाडा रुळावर आणल्याचा आनंद आहे, अशी भावना कुलगुरू डॉ. प्रमोद येवले यांनी व्यक्त केली.

डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मराठवाडा विद्यापीठाच्या वतीने कुलगुरु डॉ.प्रमोद येवले यांच्यासह संवैधानिक अधिकारी यांच्या उपस्थितीत मंगळवारी (दि.१९) पत्रकार परिषद घेण्यात आली. यावेळी कुलसचिव डॉ. भगवान साखळे, अधिष्ठाता डॉ. वाल्मिक सरवदे, डॉ. भालचंद्र वायकर, डॉ. चेतना सोनकांबळे, डॉ. प्रशांत अमृतकर, सामान्य प्रशासनचे प्रभारी अधिकारी डॉ. कैलास पाथ्रीकर, संयोजक डॉ. संजय शिंदे यांची प्रमुख उपस्थिती होती. कुलगुरु डॉ. प्रमोद येवले म्हणाले, गेल्या चाळीस वर्षापासून शिक्षण क्षेत्रात कार्यरत

असून, साडे चार वर्ष कुलगुरुपदी उत्तमरितीने काम करता आले. महामानव, भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या नावाने ओळखला जाणा-या विद्यापीठाच्या कुलगुरुपदी रुजू होण्यापूर्वी १२ वेळेस कुलगुरुच्या शेवटच्या पाच जणांत निवड व्हायची; मात्र मराठवाड्यात सेवा देणे हेच माझे भाग्यात होते. पहिले वर्षे विद्यापीठाला 'दिशा' तसेच 'दशा' बदलण्याचा प्रयत्न केला. आज कारकिर्दीच्या शेवटच्या टप्प्यात उत्तम काम करतांना याचा मनस्वी आनंद आहे. शैक्षणिक गुणवत्ता, आर्थिक शिस्त, पारदर्शक कारभार व गतीमान प्रशासन ही कुलगुरु डॉ.प्रमोद येवले यांच्या चार वर्षाच्या कारकिर्दीची चतुःसुत्री राहिली. तसेच 'कोविड लॅब' सह अनेक उपक्रम राबवून त्यांनी सामाजिक बांधिलकीची ही जोपासना केली.

माझ्या चार दशकांच्या शैक्षणिक कारकिर्दीतील चार वर्षे औरंगाबाद येथे महामानव डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांच्या नावाच्या विद्यापीठात मनासारखे काम करता आले याचा आनंद आहे. पहिल्या पिढीचे पदवीधर घडविणारे व वंचित , कष्टकरी व शेतकरी कुटुंबातून आलेल्या विद्यार्थ्यांना मुख्य प्रवाहात आणणारे म्हणून आपले विद्यापीठ ओळखले जाते. बाबासाहेबांनी औरंगाबादला शिक्षाभूमी तर नागपूरला दीक्षाभूमी ही ओळख करून दिली. त्यांच्याच आशीर्वादामुळे अनेक महत्त्वपूर्ण निर्णय घेता आले. उर्वरित कार्यकाळातही विद्यापीठाचा नावलौकिक उंचावण्याचा प्रामाणिक प्रयत्न करणार आहे. अशी प्रतिक्रिया कुलगुरू डॉ.प्रमोद येवले यांनी व्यक्त केली.

नांदेड जिल्ह्यातील रस्त्यांना निधी मंजर करण्याची मागणी

नांदेड : दक्षिण भारतात प्रसिद्ध असलेल्या माळेगाव यात्रेला जोडणार्या रस्त्यांचा समावेश करुन निधी मंजूर करण्यात यावा, अशी मागणी नांदेडचे खा. प्रताप पाटील चिखलीकर यांनी केंद्रीय रस्ते व वाहतूक मंत्री नितीन गडकरी यांच्याकडे पत्र देवून केली. नांदेड जिल्ह्यातील खंडोबा मंदिर हे प्रसिद्ध तीर्थस्थान आहे. दरवर्षी माळेगाव येथे मोठी जत्रा भरते. दक्षिण भारतात प्रसिध्द असलेल्या माळेगांव यात्रेला जोडणार्या रस्त्यांचा समावेश केंद्रीय सडक निर्माण योजनेत समावेश करुन रस्त्यांसाठी निधी मंजूर करण्यात यावा, अशी मागणी खा. चिखलीकर यांनी नितीन गडकरी यांची भेट घेवून केली आहे.

खा. चिखलीकरांनी गडकरी यांना दिलेल्या पत्रात म्हटले की, माळेगाव येथे खंडोबाची मोठी यात्रा भरते. या यात्रेला दक्षिण भारतातून लाखोंच्या संख्येने भाविक भक्त येतात. प्रसिध्द तीर्थस्थान असलेले नामदेव मठ संस्थान हे स्थानही माळेगावला जोडणाऱ्या रस्त्यावर आहे. माळेगाव यात्रेला जोडणारे रस्ते माळाकोळी, वागदवाडी, चोंडी प्रजिमा-५९ दगड सांगवी, उमरज रामा-५६, तळ्याची वाडी ते प्रजिमा-६९ कि.मी. हे रस्ते जोडले जातात. माळेगाव यात्रेला आंध्र प्रदेश, तेलंगना, कर्नाटक राज्यातून भाविक मोठ्या प्रमाणात येतात. या रस्त्यांची दुरावस्था निर्माण झाली असल्यामुळे भाविकांना त्रास सहन करावा लागत आहे. या तीर्थस्थानांना जोडणाऱ्या रस्त्यांना मंजूरी देवून केंद्रीय रस्ते विकासअंतर्गत रस्त्यांचा विकास करण्यासाठी निधी मंजूर करण्यात यावा, अशी मागणी खा. चिखलीकर यांनी केली आहे.

यावेळी भारतीय जनता पार्टीचे प्रदेश कार्यकारणी सदस्य बाळू खोमणे, माजी जिल्हा परिषद सदस्य विनायकराव पाटील मांजरमकर, युवा मोर्चाचे मधुकर माने यांच्यासह अनेकांची उपस्थिती होती.

मद्यधुंद चालकाने ट्रकला दिली जोरदार धडक कराड ः राज्य, राष्ट्रीय महामार्ग असो की सामान्य

शहर, गावांतील रस्ते असो या रस्त्यांवरील अपघात केवळ अनावधानाने होतात असे नसून यामध्ये अनेक अपघात केवम मद्यधुंद चालकांनी वाहन चालविल्याने होतात हे अनेक घटनांवरून स्पष्ट झाले आहे. यामध्ये रात्रीच्यावेळी मद्यपिऊन गाडी चालवणाऱ्यांचे प्रमाण तर भलतेच वाढले आहे. यामुळे या मानवनिर्मित अपघाताच्या देखील घटनाही वाढल्या आहेत. अशीच Ųф अपघाताची घटना मंगळवारी रात्री खटाव तालुक्यातील वडी या गावानजीक घडली असून तेथील एका पुलाचे काम सुरू असल्याने त्या कामापासून सुमारे १०० मिटरवर दोन्ही बाजूंना स्पीड ब्रेकर करण्यात आलेले आहेत. तरीही या अडथळ्यांना ना जुमानता या स्पीड ब्रेकरवरून मंगळवारी रात्री समोर चाललेल्या ट्रकला एका दध वाहतक करणाऱ्या



गाडीने धडक दिली. या धडकेत एकजण गंभीर जखमी झाला ब्रेकर असल्याने हळू जात तर दोन्ही वाहनांचे मोठे नुकसान झाले आहे. खटाव तालूक्यातील वडी

होता, त्याचवेळी पाठीमागुन सुसाट वेगाने आलेल्या गोविंद डेअरीचे दुध व दुग्धजन्य पदार्थ

अयोध्येतील दोन स्थानकांची

रेल्वे बोर्ड अध्यक्षांकडून पाहणी

वाहतूक करणाऱ्या आयशर कंपनीच्या ट्रकमधील मनोज मोहन गायकवाड या मद्यधुंद चालकाने पुढील ट्रकच्या मागच्या बाजूला जोरदार धडक दिली. या भीषण अपघातात वरील टकचा क्लिनर बाजस बसलेला सुपरवायझर गंभीर जखमी झाला. अपघात होताच झालेल्या आवाजामुळे परीसरातील लोक घटनास्थळी धावले असता, त्यांनी अपघातग्रस्त गाडीतील जखमीला बाहेर काढले व याबाबतची माहिती औंध पोलीस ठाण्यातील पेट्रोलिंग करत असलेले पोलीसना दिली असता त्यांनी घटनास्थळी जाऊन अपघाताची माहिती घेत पेट्रोलिंग करत असलेल्या पोलीस वाहनातून औंध रूग्णालयात प्राथमिक उपचार करून पुढील उपचारासाठी कराडच्या कृष्णा हॉस्पिटलमध्ये पाठविले. या अपघाताचा गुन्हा औंध पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आला असून, अधिक तपास

	NG नोंद	. पत्ताः ८१० वेबः www	रि फायनान्स प्राट , औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, र .khfl.co.in कार्यालयीन पत्ता: ाड, बिरार (पूर्व), पालघर - ४०	बोरिवली (पश्चिम) ४०४, पुष्प प्लाझा,	,
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्र सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रु सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः रक मिळकती या खुश हाऊसिंग फायनान्स् अधिकाऱ्यांनी घेतला (रकाना क्र. सी : आहे जेथे आहे, जे आहे क्रासे आहे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्सच्य	स्थान ऑफ फायनान्शियल अं ल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ाना क्र. ए मध्ये नमुद कर्जदार व ह न प्रा. लि. (केएचएफएल) कडे मध्ये वर्णिल्यानुसार) आहे, रकान आणि जे काहि आहे तेथे आहे	ॉसेटस् ॲण्ड आणि ९(१ मीदारांना सूच गहाण आहेत 11 बी मधील न 2 तत्वाने'' ज) अन्यये स्थावर मत्तेच्या विक्रीक ना याद्वारे देण्यात येते की. खालील र , ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनक ामूद केएचएफएलकरिताची एकूण थ ानेवारी ८, २०२४ किंवा त्यानंतर वि	रिता विक्री सूचना काना क्र. डी मध्ये वणि ो म्हणून केएचएफएल कबाकी रक्कमेच्या वसू वेकण्यात येणार आहे.	लिल्या स्थावर ाच्या प्राधिकृत
कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव (ए)	३१/१२/२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी (तारण कर्ज) (कायदेशीर आणि वसुली खर्च वगळून) (बी)	कब्जाचा प्रकार (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (राकिं) (ई) (रु.)	ज्ञात भार/ कोर्ट केस काही असल्यास (के)
एलएक्सव्हीआयआर००५१८- १९०००२८८२ श्री. मोहम्मद शमशे आलम शेख (कर्जदार)/ सौ. शितत गोकुळ चिलवंत (सह-कर्जदार	रु. रु. २६७९९४३/-	प्रत्यक्ष	फ्लॅंट क्र. ४०१/बी, मोजमापित ४३५ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र, चौथा मजला, रमेश रेवंता बिल्डिंग, गाव - आगाशी येथे, तालुका - वसई, जिल्हा. पालघर - ४०१३०१	१४,६०,०००/-	ज्ञात नाही
दिनांक : २१.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई प्रति, श्री. मोहम्मद शमशी आलम शेख श्रीम. शितल गोकुळ चिलवंत			1	प्राधिवृ बुश हाऊसिंग फायन	ान्स प्रा. लि.

- ब्रांच स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-II, **TSE State Bank of India** प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे तपशील :-स्टेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-॥, रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ दर क्र. :०२२-४१६११४०३, फॅक्स. :०२२-२२८११४०३
- नाव : श्याम किशोर मडेला मोबाईल : ९९८५५९२११५ लॅण्डलाईन क. (कार्यालय) : ०२२-४१६११४११

परिशिष्ट-।V-[ए-धीग्वम सिळ्)कीतीरंचुकेापखिफ्रीकरिता विक्री सूचना]

ई-मेल आयडी : team3.15859@sbi.co.ir

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवा (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना. निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकतीचा कब्जा घेतला

wn as Dera Paints & Ch ed Office:- 2. Juhu Aradhana CHS Ltd., Juhu Lane, Mumbai 400 058. Phone: - 022-26481711 CIN :-U91100MH1990PLC057373 : www.mitshi.in Email: - shahkun NOTICE OF POSTAL BALLOT t to Section 110 of Companies Act, 2013 and isions of Section 110 re is hereby given pursuant to the pro-

MITSHI INDIA LIMITED

and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Companies Act") read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 "Rules"), (including any statutory modification or re-enactment thereof, for the time bein n force) that the Resolution as set out in the postal ballot notice dated 20th December 2023 is proposed to be passed by the member of the company and are hereby informed

- ordinary and special business as set out in postal ballot Notice through voting by electronics only 2. The remote e-voting period commences on 21" Dec mber, 2023 (9.00 a.m. ISI
- Thursday, and ends on 19th January, 2024 (5.00 p.m. IST) Friday.
- 3.The company has completed the dispatch of postal ballot notice on Wednesday, 20° December, 2023 to those shareholder whose name appear in Registrar of members/List of beneficial owners as on 15° December Friday, 2023 i.e Cut-off Date. lembers may note that: A. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the
- time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently B. The voting shall be reckoned in proportion to member shares of voting rights on th
- b. The Young shall be reckoned in proportion to member shares of young ngits on in paid up Equity share capital of the company C. The Postal ballot Notice shall also be uploaded on the company website i.e. <u>https://mitshi.in/</u> and on the website of CDSL. he company has appointed CS Jignesh Panchal, Practicing Company secretar (Membership No. A7346 COP No. 7318) as scrutinizer for conducting this postal Ballo
- process in a fair and transparent manner process in a ran and transparent manner. 5.The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in favour. To the chairman on or before 20^o January, 2024 the result of the postal ballot would announced by the Chairman or person authorized by him in writing on or before 20^o
- nuary, 2024 at the registered office of the company and also sam
- January, 2024 at the registered once of the company and also same uploaded on the website of the company. 6.In case of any query Members may refer to the frequently Asked questions (FAQ) and e voting manual available at <u>https://www.cdsilndia.com/</u> or write and e-mail to gogreen@cdsilndia.com member may also write to the company secretary of the company for any grievances connected with facility for voting by electronic means a control deviatibility. Income and Device the secretary of the company for any grievances connected with facility for voting by electronic means a control device the secretary of the secretary. nitshi in Name and Designation: Mr Umest

Date : 21.12.2023

lace: Mumbal

स्टेट बँक ऑफ इंडिय

स्थळ : महाराष्ट्र

Sd/- Kumar Sha aging Director DIN: 01451912

For MITSHI INDIA LTD

जाहीर सूचना

- सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्य (यापुढे 'सदर मिळकत') मिळकतीतील श्रीमती अंजू अमित जालन (यापुढे 'मालक'
- यांच्या हक्कांची आम्ही चौकशी करीत आहोत. सर्व व्यक्ती, हक्कदार, बँका, वित्तिय संस्था आणि/किंवा नॉन बँकिंग वित्त कंपनी यांना शेअर
- हक, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे, मागणी किंवा सुविधा याद्वारे सदर मिळकत किंवा तिच्य

अयोध्याः पुढील महिन्यात राम मंदिराच्या अभिषेक सोहळ्यासाठी अयोध्येत येणाऱ्या भाविकांना कोणत्या कोणत्या सुविधा पुरविण्यात येणार आहेत, त्याबद्दल विचारमंथन करण्यासाठी रेल्वे बोर्डाच्या अध्यक्षा जया वर्मा सिन्हा यांनी बुधवारी अयोध्येतील दोन रेल्वे स्थानकांची पाहाणी केली.

यावेळी त्यांनी अधिकाऱ्यांसम वेत चर्चाही केली. यावेळी सिन्हा यांनी अयोध्या आणि रामघाट हॉल्ट रेल्वे स्थानकांची पाहणी केली आणि जवळपासच्या सर्व स्थानकांच्या स्थितीचा आढावा घेतला. अयोध्या धाम रेल्वे स्थानकावर नवीन इमारतीचे बांधकाम

जाहिर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की, श्री रजनीशकुमार विद्याकां

साहू यांच्या मालकीचे भाईदर तालका आणि जिल्हा ठाणे-

३० डिसेंबरपर्यंत पूर्ण होणे अपेक्षित असल्याचे त्या म्हणाल्या. अयोध्या रेल्वे स्थानकावर वाढलेली वर्दळ लक्षात घेता, शहराला भेट देणाऱ्या लोकांना अधिक सुविधा देण्यासाठी रेल्वे आपल्या स्थानकांचे नूतनीकरण करत आहे. सिन्हा म्हणाल्या की, २२ जानेवारीला होणाऱ्या अभिषेक सोहळ्यानंतर मोठ्या संख्येने भाविक अयोध्येला जाण्याची अपेक्षा आहे. त्यामुळे या निमित्ताने विशेष गाड्या चालवण्याची सर्व तयारी रेल्वेने पूर्ण केली आहे, रेल्वे बोर्डाच्या

पोलीस करत आहेत.



अध्यक्षांनी अयोध्या स्थानकावर रेल्वे आणि नागरी अधिकाऱ्यांसोबत भाविकांना पुरवल्या जाणाऱ्या सुविधांबाबत विचारमंथन सत्र आयोजित केले होते, त्यावेळी त्यांनी ही माहिती दिली.

(DSE) State Bank of India

एसएआरबी ठाणे(११६९७):- १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट. ठाणे - ४००६०४ शाखेचा ई-मेल आयडी: sbi.११६९७@sbi.co.in

	ण्यात यत का, बकच्या यकबाका णे शर्ती आणि ''जे आहे जेथे अ						ा विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, अभिहस्तांकन,	४०११०७ यथ फ्लट क्रमाक ७० मीटर कार्पेट, ७ व्या मजल्यावर		कब्जा सूचना	(स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८	((?))
	-						करार, टर्मशीट, उपक्रम, तारण दस्तऐवज , व्यवस्था,	कॉम्प्लेक्स, हॅपी होम बिल्डीजी		ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टे	ट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकत	। अधिकारी या नात्या
	कर्जदारांचे ना	व		हमीदार(रां)चे नाव			, उप-कुळवहिवाट, परवाना, धारणाधिकार, गहान,	लि., शांती पार्क, मीरा रोड पूर्व, नं ७०१'') येथे स्थित क्र. ७२८		सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन	a the second sec	
मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स ति		0 2 2 2 2 2	वैयक्तीक	· · ·			, भेट, वारसाहक, देणगी, भोगवटा, कब्जा, विकास,	न ७०१) यथ स्थित क्र. ७२८ आणि सर्वेक्षण क्रमांक ७२८ आर्ग		इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३	(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००
	बी विंग, साई संगम इमारत, पाल	म बिच राड, सक्टर १५, सा					जोड, करार, प्रलंबित वाद, चिरभोगाचा हक्क किंवा	ज्युलियाना रजनीशकुमार साहू		च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच	ा वापर करून दिनांक १४.०९.२०२३	रोजी मागणी सूचना जा
नवी मुंबई ४००६१४ जेंद्रणीय व ्य र्फील्म ५०१	७, बी विंग, साई संगम इमारत,	माल्म जिल्ला मेरा मोराम अ		सरिथा सुकुमरन नी चंत्र करी	200000000000000000000000000000000000000	a with the second s	वा हुकूम किंवा आदेश, हुकुम किंवा खटला देश,	तालुका आणि जिल्हा ठाणे ४०		करून कर्जदार श्री. इंद्रजीत विष्णू वि		
नादणाकृत आफिस: ५०० (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४		पाल्म विच राड, सकटर र	. ५, साबाडा बलापूर ३. श्रा. व	हा चदू कुट्टा			र्गे हक्क, नामाधिकारी, लाभ, हितबंध, संपर्क किंवा	७०२, क्षेत्रफळ २५.५ चौरस मजल्यावर, एल-१ विंगमध्ये ५		सेहेचाळीस लाख सदतीस हजार एव		। पुढील व्याजाची परतफे
(1ूप), गया मुपर २००५२२		~~	<u> </u>				असतील तर त्यांच्या पुष्ठ्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यासह	मजल्यावर, एल-र विगमव्य ए कॉम्पलेक्स, हॅप्पी होम कॉम्पलेक		सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६०	1 a a a a a a a a a a a a a a a a a a a	
	3		आहेत ती थकबाकी रक्कम				धारा, ११७-ए बजाज रोड, विलेपार्ले (प), मुंबई -	लि, शांती पार्क, मीरा रोड प्		रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार अस	and the second sec	
	८,९१,७१,०४४.९७ (रुपये अड्						नून १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. र ते दावे अस्तित्त्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि	७०२''). दि. १५ ऑक्टोबर २०		सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीक		
	च्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने	। उपाजित व्याज/वसूल न	झालेले व्याज सह अनुशगिक ख	चे, परिव्यय, भार इ.(१३(२)			र त दाव आस्तत्त्वात नसल्याच मानल जाइल आणि वे आणि दावा करण्याचा असा कोणताही अधिकार	होम्स डेव्हलपर्स प्रमोटर आणि श्र		खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळ		१३(४) सहवाचता स
नूचनेनूसार थकीत) 							न आणि दोया करण्याया असा काणताहा आवकार न आणि ते आमच्या अशिलावर बंधकारक राहणार	साहू, खरेदीदार दुसरा भाग, ४२१३/२००१ यांच्यात १५		रूल्सच्या नियम ८ अन्वये ह्या १८ डिस्		~~~~~~
नामाधिकार विलेख	मिळकतीचे व	र्गणन	राखीव किंमत आ	णि इअर तपशल	नाहीत.	। रवानारा करवाज मानरा जाइ	त जान त जानच्या जारातायर ववकारक तहनार	झालेल्या विक्रीच्या मूळ करारा		विशेषत: कर्जदार/जामीनदार आणि सव कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदः		
धारकाचे नाव					ingiai.		परिशिष्ट	च्या संदर्भात आणि १५ ऑक्टोब			६,३७,१८३ (रू. सेहेचाळीस लाख	
	च क्र. १:-		राखीव वि			(ਸਿ ਰ	जनतीचे वर्णन)	होम्स डेव्हलपर्स प्रमोटर आ		जाफ इंडियास तारखराजासरू. क त्र्याऐंशी मात्र) अधिक पुढील व्याज र		
	०७, बी विंग, साई संगम इमारत,		रु. १.३६ कोटी ज्याच्या खाली	। मालमत्ता विक्री होणार नाही	टमरी हम		, मुंबई - ४०००५४ स्थित मोजमापित ३३३१ चौ.	रजनीशकुमार साहू खरेदीदार दुस आणलेला मूळ करार, फ्लॅट क्र		तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध		
	<, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी म्		इसारा अनामत				उपनगरच्या उपजिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्ह्यातील गाव	नोंदणी क्र. बीबीएम ४२१४/२०		च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून ह		14 58 9 04 901 9014 (0
	जमापित ९७५ चौ.फूट (चटई		राखीव किंमतीच्या १०% म	हणजेच रु. १३.६० लाख			गरक आणि दांडाचा (आता बांद्रा) सर्व्हे क्र. ६२ चा	झाला आहे आणि देय असूनही	फ्लॅट क्र. ७०१ आणि		स्थावर मिळकतीचे वर्णन	
प्रा	जेक्ट्स लिमिटेडच्या नावे (प्र	त्यक्ष कब्जा)	बोली वाढविण्याची रक्क	म : रु. १,००,०००/-			णि हिस्सा क्र. ६० चे प्लॉट क्र. ५, ८, ९, १० आणि	फ्लॅट क्र. ७०२ या दोन्हींच्या विद्र		मालकीची मालमत्ता: इंद्रजीत विष्णू गि		विंग, मोजमापित क्षेत्र ४१
मे. व्हीकेएस संग	च क्र. ३:-			केंमत :			गे सर्व्हे क्र. २५४ धारक जमिनीवर स्थित नील कमल	करार शोधुन सापडत नाहीत, दिन च्या विक्रीसाठीच्या कराराच्य		चौरस फूट (चटई) म्हणजेच ४२.३७ च		
	न कर २० तॅट क्र. १२०१, १२ वा मजला, डि	क्रेस्टल को ऑप हाऊसिंग	रु. १.३६ कोटी ज्याच्या खार्ल				मटेड (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या	स्वरूपाचा दावा करणारी कोण		जाणारी इमारत, मारुती प्रकृती धाम को	ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमित	टेड, गाव मांजली बदला
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	सायटी सेक्टर १७, कोपर खैरने,		इसारा अनामत र			and the second of the second of the second of the second	वा नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/३०८ धारक) चा	ऑक्टोबर २००१ च्या वि		(पश्चिम), तहसील अंबरनाथ जिल	न्हा ठाणे ४२१५०३. (०७.१०.२०	
मो	जमापित १८६० चौ.फूट (सुपर वि	बिल्ट अप क्षेत्र) श्री. व्ही	राखीव किंमतीच्या १०% म		काही भा	ग तयार करणाऱ्या वापराच्या अ	धेकारासह १ (एक) मेकॅनिकल रॅक पार्किंग स्पेससह	आणि/किंवा सदर फ्लॅट क्र ७०		१४५७२/२०२१ अन्वये विक्रीकरिताच	। नोंदणीकृत करारान्वये कव्हर्ड)	सही/
के	सुकुमरनच्या नावे (प्रत्यक्ष क	ब्जा)	बोली वाढविण्याची रक्क	THE R R LEW MARK IN MARK IN COMPLETING	''एकता	त्रिनीती'' नावाच्या इमारतीच्या रि	वेग ए च्या निवासी ११ व्या मजल्यावरील मोजमापित	याद्वारे या तारखेपासून २१ दिव पुराव्यासह खाली स्वाक्षरी केलेल		दिनांक: १८.१२.२०२३		चंद्रकुमार डी कांब
					804.86) चौ.मी. कार्पेट एरियाल ११३२	.०४ चौ.फू. च्या समतुल्य मालकीहक्कावरील सर्व तो	आवाहन केले आहे, असे न वे		ठिकाण: बदलापूर	प्राधिकृत अधिव	कारी, मुख्य व्यवस्थाप
	गंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज	/	०९.०१.२०२४ रोजी किंवा त्याप	पूर्वी ४.३० वा.			। हक्क, धारणाचा हक्क असलेला फ्लॅट क्र. ११०१.	अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरव	। जाईल.			
-	करण्याची तारीख आणि वेळ						सायटी जारी करणार असलेल्या शेअर्ससमवेत.	दिनांक : २१.१२.२०२३				
निरीक्षणाची तारीख आपि	णे वेळ :	०३.०१.२०२	४ स.११.३० ते दु.४.०० संपर्व		सदर दि	गंक २१ डिसेंबर, २०२३.		ॲड	– / सही अजित एम. राजगोले,		फोटक महिंद्रा बँक ति	
A			मोबाईल क्र.: ९९८५५९				मे महिमतुरा ॲण्ड कं.	विशाल सीएचएस लिमिटेड, प्ल		Vatab Halindas Bank	ाय: २७वीकेसी, सी−२७, जी−व्लॉक, बांट्रा−कुर्ला कॉम्प ब मजला, ॲडमास प्लाझा, १६६/६, सीएसटी रोड, करि	
	वी की, सदर ई-लिलाव हा ''जे	a second s		ग्यात येण्यात आहे.			(उपनगर)	२, बोरिवली प	श्चिम, मुंबई ४०००९१.		कब्जा सूचना	
	रफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवस्			<u> </u>			वकील आणि सॉलिसिटर्स		मो. ९६१९३९१८११	ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बँब	n लि., चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिव	
वेक्रीच्या अटी आणि ।	शर्ती करिता कृपया स्टेट बँ	ॉक ऑफ इंडिया चे त	ारण धनको याची वेबसाईट	www.sbi.co.in आणि						ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट अ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ स		
	ce.com/auctionhome/ib			A			सांकेतिक कब्जा सूचना			खालील संबधित कर्जदारांस सदर सूचनेतील नमूद		
मळकत हा बकला ज्ञात व दावे/अधिकार/थकबाकी व	तेवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि तमिता जनानटार नमतील	मावण्याताल मारासह विष	ण्यात यहल. प्राविकृत आवका	रा/ तारण वनका ह काणत्वाहा						सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत		
	ऑन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायन	ान्शियल ऑसेटम ऑन्ट द	फोर्ममेंट ऑफ मिक्समिटी इंटरेस	र ऑक्ट २००२ला अन्यमन	6	ICICI Bank	शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बॅंक लि., कार्यात			असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह कर्जदार आणि स करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रद		
नेयम/अटींच्या अधिन होई		। বলবে লবের্ব লাও হ	Mane on Pragael gen			~	प्लॉट क्रबी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल	न इस्टट, ठाण, महाराष्ट्र–४००६० इस्टट, ठाण, महाराष्ट्र–४००६०	γ.	सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खाली	ल नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार	र आणि सर्वसामान्य जनतेस य
	पूचीत केले जाते की मिळकतीच	। लिलाव केला जाईल आ	णे उर्वरित काही असल्यास तुमच	व्याकडन व्याज आणि परिव्यय	ज्याअध					इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणता हा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या त्यातील विनिर्दि		
काही असल्यास त्याची वसूर			5	5			रू लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेश 'क्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरे			राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासार्ट		
	। आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट व						पट, २००२ जागि कराने ५२(५२) संख्यायता सिंप्युतिटा ३८९ 1) सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद			तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार, परिशिष्ट		अन्वये पाठविलेली मागणी सूर
https://www.mstceco	mmerce.com/auctionhom	ne/ibapi/index/jsp, wv	vw.sbi.co.in मध्ये दिलेल्या ति	लकचा संदर्भ घ्यावा.		न सांगितले होते.			11 - 11 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 - 14 -	आणि त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम कब्जाच्या कर्जदार, सह–कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता,		ाची तारीख २. कब्जाचा प्रकार
बँकेची वेबसाईट	मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे ठिकाण	मिळकतीचा व्हिडिओ/फोटो	युपीएस	रकमेची	परतफेड करण्यास कर्जदार असमध	र्ग ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना	देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीग	जरांनी खाली वर्णन	कर्ज खाते क्र., कर्जांची रक्कम		नूचना दिनांक ४. थकबाकी रु. म
www.sbi.co.in	1.1004/11 0114/01 3/1.		-	3	25 (2) (245)		कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा	Terrorate has a to the set of the set of the		श्री. अमित शितलप्रसाद उपाध्याय, श्री.	कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका च्या हद्	
			回法法国				वालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सव			शितलप्रसाद उपाध्याय यांचा मुलगा आणि श्रीम. संध्या अमित उपाध्याय, श्री. अमित		
	SBIN2000000011		04462.09	法自己法法	10 CO200 200	रीशी कोणताही व्यवहार करू नये अ	ाणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह	ा आयसीआयसीआय बॅंक लिगि	टेडच्या भाराअधीन			
					राहील.					३६३, गोकुळ कॉलनी, म्हारळ सोसायटी,	चौ.मी. वर बांधकमित आणि स्थित ओ	ोम (रुपये एकवीस ल
	(Lot-I)			1985 323	अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची त		साधना हॉटेलच्या मागे, म्हारळ, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ दोघेही येथे		
					क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील	रक्कम नाव	देखील: फ्लोअर मिल, तळ मजला, ओम	तरील शॉप/पिलगारेज प्रजला असलेले क्षे	नेत्र गागागे शकीव आणि हो
						मनिषा शांताराम कंग्राळकर आणि		(रू.) ३, हिस्सा जुलै १५, २०२	३ मुंबई	चंद्रप्रकाश सीएचएसएल, स. क्र. २६/३, प्लॉट क्र. १६, शिरगाव बदलापूर (पश्चिम), ठाणे,	मोजमापित सुमारे २२५ चौ.फू. बिल्ट अप गहा मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग	ण सह ०३.११.२०२३ पार
ई-लिलाव वेबसाईट	मिळकत आयडी क्र.	मिळकतीचे ठिकाण	मिळकतीचा व्हिडिओ/फोटो	युपीएस	۲.	मानेषा शाताराम कंग्राळकर आणि तन्मय शांताराम कंग्राळकर-	फ्लॅट क्र. ८०४, ८वा मजला, बी विंग, रोज मेन्शन, स.क्र. ४३ क्र. १२/१/ए, (जुना स.क्र. ४३, हिस्सा क्र. १२/१/१		ર મુંભર	मुंबई- ४२१५०३ आणि मे. चाणक्य सायन्स	मिळकता च त सब माग आणि विमाग सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: पूर्वकडे: ३० फी	े सपूर्ण दयापयत प्रया ट व्याज.
				-		एलबीएमयुएम००००५८०५८३४	क. १२/१/९, (जुना स.क. ४२, हिस्सा क. १२/१/ पुनावळे, ता. मुळशी, पुणे-४११०१९/ डिसेंबर १५, २०२३		/-	अकॅडमी मार्फत त्याचे मालक श्री. अमित शितलप्रसाद उपाध्याय येथे: दकान क्र. २,	लेआउट रोड, पश्चिमेकडे: प्लॉट क्र.२१ त्या	च
					~	पंकज पांडरंग जांभूळकर आणि	फ्लॅंट क्र. ५०८, पाचवा मजला, प्लॉट क्र. ३, सत्यम ऑर्किड	N	2	तानाजी नगर, बिली गेट, सिंधू स्कूल जवळ,	सर्व्हे क्र., उत्तरेकडे: प्लॉट क्र.१७ त्याच सव क्र., दक्षिणेकडे: प्लॉट क्र.१५ त्याच सर्व्हे क्र.	
	SBIN200035733288				२.	वतिका पंकज जांभुळकर-	प्लट क्र. ५०८, पाचवा मजला, प्लाट क्र. ३, सत्यम आकिड ६७/२/बी, गोधनी पेटोल पंप जवळ, मौजा-गोधनी रेल्वे, प		\ `	उल्हासनगर १- ४२१००१. कर्ज खाते क्रमांक: एचएम/०२३५/एच/१७/	फ्र., दावर्णफड: प्लाट फ्र.२५ त्यांच सव्ह फ्र. गहाणदाराचे नाव: श्री. अमित शीतलप्रसा	
	(Lot – II)			and the second sec		एलबीएनएजी००००५५२५५८३	१२, वॉर्ड क्र. ०६, महाराष्ट्र, नागपुर-४४००३०/ डिसें		/-	१०००५९. मंजूर कर्ज रक्कम: रू.	उपाध्याय	
				COMPANY.		ana 10 000	₹०२३.		~	१५,६०,०००/- (रुपये पंधरा लाख साठ हजार मात्र)		
					वरील न	मूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० 1	' देवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्य	1था गहाण मिळकती सिक्युरिटी	टरेस्ट (एन्फोर्समेंट)	हजार मात्र) ठिकाण : कल्याण आणि ठाणे		
		L					तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्त			दिनांक: २१.१२.२०२३,		जावकृत आवका कोटक महिंद्रा बँक लि. करित
दिनांक : २०.१२.२०२३	1			प्राधिकृत अधिकारी,	दिनांक	: डिसेंबर २१, २०२३		z.	ाधिकृत अधिकारी	कोणत्याही शंकेकरिता कुपया येथे	मंपर्क साधावा श्री, गरूपाल सिंग (+ 68/6/92/585)

ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बॅंक लिमिटेड

ाही शंकेकरिता कृपया येथे संपर्क साधावा श्री. गुरूपाल सिंग (+९१८९७६८९८२१२) आणि श्री. रूपेश पवार (+९१८०९७८९५३३७)

26 IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 MITSHI INDIA LIMITED MTNL Bhavan, 2nd Floor, Strand Road, Apollo Bandar (Formerly known as Dera Paints & Che mical Ltd) ered Office: - 2. Juhu Aradhana CHS Ltd., Juhu Lane, Mumbai 400 058. Phone: - 022-26481711. CIN :-U91100MH1990PLC057373 Website: www.mitshi.in Email: - shahkumar23@mitshi.in Colaba Market, Colaba, Mumbal - 400 005. **RECOVERY CERTIFICATE No. 81 OF 2023** IN NOTICE OF POSTAL BALLOT ant to Section 110 of Companies Act, 2013 and read with the Co (Management and Administration) Rules, 2014 each as amende ORIGINAL APPLICATION NO. 17 OF 2003 Exh. 3 Next Date: 29th Dec, 2023 NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 Phoenix ARC Private Limited and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Companies Act,"), read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), (including any statutory modification or re-enactment thereof, for the time being in force) that the Resolution as set out in the postal ballot notice dated 20th December, 2023 is proposed to be passed by the member of the company and are hereby informed ...Certificate Holder V/s. ...Certificate Debtor Ajanta Paper and General Products Limited **DEMAND NOTICE** hat: ... The ordinary and special business as set out in postal ballot Notice may be transacted 1. Rajesh Kedia S/o Shri Hardwarprasad Kedia, Indian Inhabitant residing at Sagar Jyoti, Plot No. 18, Road No. 6, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400056. through voting by electronics only The remote e-voting period commences on 21st December, 2023 (9.00 a.m. IST . Sitaram Kedia S/o Shri Kanhaiyalal Kedia, Indian Inhabitant residing at Sagar Jyot Plot No. 18, Road No.6, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400056. Thursday, and ends on 19" January, 2024 (5.00 p.m. IST) Friday. Thursday, and ends on 19" January, 2024 (5.00 p.m. IST) Friday. The company has completed the dispatch of postal ballot notice on Wednesday, 20" December, 2023 to those shareholder whose name appear in Registrar of members/List of beneficial owners as on 15" December Friday, 2023 i.e Cut-off Date. The com Arun Kedia S/o Shri Satyanarayan Kedia, Indian Inhabitant residing at Sagar Jyot Plot No. 18, Road No.6, JVPD Scheme, Vile Parle (W), Mumbai-400056. I. Panchsheel Latex Private Limited, A private limited company registered under the mbers may note that: A. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and Companies Act, 1956 having its registered Office at Kedia Chambers, Off Chatrapa time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently B. The voting shall be reckoned in proportion to member shares of voting rights on the Shivaji Road, Vakola Bridge, Santacruz (E), Mumbai-400055. n terms of Recovery Certificate in Original Application No. 17 of 2003 issued by the Hon'ble B. The voting shall be reckoned in proportion to member shares of voting rights on the paid up Equity share capital of the company
C. The Postal ballot Notice shall also be uploaded on the company website i.e. <u>https://mitshi.in/</u> and on the website of CDSL.
The company has appointed CS Jignesh Panchal, Practicing Company secretary (Membership No. A7346 COP No. 7318) as scrutinizer for conducting this postal Ballot Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - I, Mumbai on January 6, 2023, a sum o Rs. 5,98,30,199/- (Rupees Five Crores Ninety Eight Lakhs Thirty Thousand One Hundred and Ninety Nine only) together with interest and costs at the contractual rate from the date of filing of the present Original Application i.e. January 16, 2003 til (Membership No. A7346 CUP No. 7318) as scrutinizer for conducting this postal Ballot process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in favour. To the chairman on or before 20th January, 2024 the result of the postal ballot would announced by the Chairman or person authorized by him in writing on or before 20th January, 2024 at the registered office of the company and also same uploaded on the unbellike differences. ealisation is due from you: You are hereby called upon to deposit the above sum within fifteen days of the receipt of notice, failing which the aforesaid amount shall be recovered in accordance with law. In addition to the aforesaid sum, you shall be liable to pay: (a) Such interest as is payabl website of the company. In case of any query Members may refer to the frequently Asked questions (FAQ) and e for the period commencing immediately after this notice of the execution proceedings (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and voting manual available at https://www.cdslindia.com/ or write and e-mail to gogreen@cdslindia.com member may also write to the company secretary of the company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at <u>contact@mitshi.in</u>.Name and Designation: Mr. Umesh Mistry, Company Secretary other process that may be taken for recovering the amount due. Given under the seal of this Tribunal on 9th day of November, 2023 Sd/- Ajeet Tripathi For MITSHI INDIA LTD Date : 21.12.2023 **Recovery Officer** Sd/- Kumar Shah Managing Director DIN: 01451912 Debts Recovery Tribunal - I, Mumba MALAD ORLEM BRANCH यूनियन बैंकु 🕥 Union Bank SPEC HOUSE RAMCHANDRA LANE EXT. MALAD WEST MUMBAI S CONTACT NO.9321931836 NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 **OFFICE OF THE COLLECTOR & DISTRICT ELECTION OFFICER** Date: 18.11.2023 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT Date: 18.11.2023 BORROWER: Administrative Building, Govt. Colony, 9th Floor, Bandra (E), I. MR. ARUN MOHAN DEVADIGA Mumbai-400051 A202 SAGAR PLAZA CHSL, NOORPUR NAGAR, BHD HOLY CROSS CHURCH, MIRA E-mail :- deomsd14@gmail.com ROAD EAST, THANE:-401107 MOB:-9833505279 No. ELN/MSD/Desk-5E/Webcasting E-Tender/2023, Date :- 20/12/2023 2. MRS.SUCHITRAARUN DEVADIGA A202 SAGAR PLAZA CHSL, NOORPUR NAGAR, BHD HOLY CROSS CHURCH, MIRAROAD EAST, THANE:-401107 **E-TENDER NOTICE** E-Tenders are invited by the Collector and District Election Officer, GUARANTORS: Mumbai Suburban District for upcoming Parlimentary and Sir/Madam. Assembly Constituency's Election 2024, to Provide CCTV Sub - Sale of property belonging to Mr. Arun Mohan Devadiga & Mrs. Suchitra Aru Camera (Webcasting Enabled) along with live webcasting at Devadiga (Write the name of the owner of the property) for realization o amount due to Bank under the SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF specified locations on the Poll Day on Polling Stations, Vulnerable FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 Union Bank of India, MALAD ORLEM BRANCH (Furnish the Branch Name and address and Critical Pilling Stations Totalling around 4000 Polling Stations and at places as per the directions given by Hon' Section the secured creditor, caused a demand notice dated 02.03.2020 (Furnish the date of Commission of India and as per the orders given by Collector and Demand Notice) under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financia District Election Officer, Mumbai Suburban District from reputed & Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues experienced WebCasting Companies/Agencies within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets E-Tender Details are available on www.mahatenders.gov.in under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rule Job Description :- Mumbai Suburban District-Tenders are 2002 on 04.02.2021 (Furnish the date of Possession) invited to Provide Webcasting enabled CCTV Camera with Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to live webcasting at ordered location (allied activities and bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding related Services Mentioned in Tender), of Polling activity and public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details other activity as Ordered. Important Issues Regarding Tender of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you

separately. Classification: Internal Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and yo an redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act. SCHEDULE OF PROPERTY FLAT NO:-201 2ND FLOOR E WING DINESH TERRACE CO. OP. HSG. SOC LTD. BEHIND SEEMA REGENCY PARSHWA NAGAR OFF MIRA BHYANDER ROAD MIRA

ROAD (EAST) THANE:-401107 MAHARASHTRA Shri. Banti Das Chief Manager UNION BANK OF INDIA

Date: 18/12/2023 Place : Mumbai

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation. Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr No			Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	
1.	M/s. K. G. N. Garments/ Mr. Suleman Abdul	Shop No. G-55, Ground Floor, Milan Garment Hub, Final Plot No. 30A. T. P. S. No. VI. Santacruz.	August 24, 2023 Rs.	Mumba

PUBLIC NOTICE

This Public Notice is issued at the request of Half Moon Art Investment Advisory Pvt. Ltd. That my clients intend to sell their Company, Half Moon Art Investment Advisory Pvt. Ltd. bearing registration number 27AAFCH107901Z0 for GST, having their office at A-702, Vandana CHS Ltd., Near Telephone Exchange, Four Bungalow, Andheri (West), Mumbai - 400 053 and incorporated or 17.11.2019 vide certificate of incorporation, Certificate issued by Government of India to Mr. Aman Kumar and Mr. Javed Ahmad. My client states that the said firm is registered and incorporated under the Companies Act. . Any person having any objection are

requested to file their written objections within a period of 14 days from the date on of this Notice

Smt. Sushila Bhagwan Sajnani & Late Sm

Any Person / Persons having any objection

of whatsoever nature is / are hereby require

to make the same known in writing to the

Secretary of The New Sion Co-Operati lousing Society Limited having address at

I – B – 3 . Block No: 6A/1 . The New Sion

Co-Operative Housing Society Limited

Sindhi Colony, Road No.24, Sion (W)

Mumbai - 400022 within 15 (Fifteen) days from the date hereof, otherwise the transfe

request in respect of the said Block No: 6A/1

shall be effected in favour of the said Mr.

Kamlesh Bhagwan Sajnani without reference

The New Sion Co-Operativ

Housing Society Limite

Sd

Date : 20.12.2023

Mumbai

Secretar

to any claims & the same, if any will b

insidered as waived.

Leela Nagesh Rane

🞯 🚾 Kotak Mahindra Bank Limited POSSESSION Contained Registered Officer 279KC, C-27, e-Biock, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbal-400051
 Branch Officer, 279KC, C-27, e-Biock, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbal-400051
 Branch Officer, 279KC, C-27, e-Biock, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbal-400081
 Branch Officer, 251hlicor, Adamas Plaza, 166/16, GST Road, Kalina, Santacruz East, Mumbal-400083
 Whareas, The Undersigned Being The Authorized Officer Of Kotak Mahindra Bank LLd., Under The
 Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002
 (S4 Of 2002) And In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The
 Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Issued Demand Notices To The Borrowers As Detailed
 Hereunder, Calling Upon The Respective Borrowers To Repay The Amount Mertinonad In The Said
 Notices With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The
 Date Of Receipt Of The Same. The Said Borrower(S) Co Borrower(S) Having Failed To Repay The
 Amount, Notice is Hereby Given To The Borrowers (2) Go Borrowers (3) Having Failed To Repay The
 Amount, Notice is Hereby Given To The Borrowers (2) Go Borrowers (3) Having Failed To Repay The
 Amount, Notice is Hereby Gevents The Particular And Public In General Are Hereby Cautioned Not
 Deal With The Properties And Any Dealings With The Properties Will Be Subject To The Charge Of Kotak
 Mahindra Bank LLd, For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From
 The Respective Dates. The Borrowers Attention Is Invited To Provisions Of Sub Section (8) Of Section 13
 (2) And Amounts Claimed There Under, Date Of Possession Is Given Herein Below:
 Name And Address Of The Borrower
 Date Of Possession Is Given Herein Below:
 Name And Address Of The Borrower
 Date Of The Secure Atsets NOTICE

Name And Address Of The Borrower, Borrower Loan Account No., Loan Amount Immovable Property 3. Demani Notice Date 4. A
 Observer
 Decases of more and control of the second se

For any query please Contact Mr. Pankaj Rai (+917768003567), Mr. Anuj Bhasin ((+919726417250) 8 Mr. Ratnesh Mishra (+918976619063) Date : 21.12.2023, Place : Mumbai For Kotak Mahindra Bank Ltd.,

> Indian Overseas Bank Thane Branch (0089) Arjun Tower, 1st Floor, Gokhale Road, Naupada, Thane, PIN-400 602, Maharashtra Tel.: 022-25408989, E-mail: iob0089@iob.in

(APPENDIX IV)

POSSESSION NOTICE (for immovable property) [(Rule 8(1)] Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated 10.02.2021 calling upon the borrowers Mr. Murolin Khan Mrs. Sabana Anjum, Flat no. 301, 3rd Floor, Alaina Garden, Plot no. 98, Sector 19, Village-Ulwe, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad-410209, (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being to Rs. 27,15,144.40 (Rupees Twenty-Seven Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Forty-Four and Forty Paise) as on 10.02.2021 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 19th day of December of the year 2023.

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Indian Overseas Bank for an amount of Rs. 27,15,144.40 (Rupees Twenty-Seven Lakhs Fifteen Thousand One Hundred Forty-Four and Forty Paise) as on 10.02.2021 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is Rs. 29,39,311.73 (Rupees Twenty-Nine Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred Eleven & Paise Seventy-Three only) payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.

(3) The borrower attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Flat no. 301 adm 29.705 sq.mtrs. (carpet area) + Terrace area adm 3.285 sq.mtrs. On the 3rd floor in the Building known as "Alaina Garden" situated at Ulwe, Navi Mumbai lying on the land being Plot no. 98, Sector No. 19, Village Ulwe, Taluka Panvel, District Raigarh within the limits of Panvel Municipal Coporation-410209.

Date : 19.12.2023	Authorised Officer
Place : Thane	Indian Overseas Bank
J	

केनरा बैंक Canara Bank 🔬 👔 सिंहिकेट Syndicate STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH : Circle Office Building, 8th Fir, 'B' Wing, C-14, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Murnbai-400 051, Maharashtra. •Tel. No. : + 91 22 2672 8744 / 2672 8771 / 2672 8793 •E-mail : cb15550@canarabank.com Ref. CB/SAMB/VAS/SARFAESI-13(2)/PAPER/SKS/2023 Date : 20.12.2023

1.M/s. Vas infrastructure Limited (Borrower) i-400 092 Mahara



THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | THURSDAY | DECEMBER 21, 2023

invites bids for one work. The detailed tender notice & tender document would be available on www.mahatenders.gov.in from 21/12/2023 to 28/12/2023. -Sd/-जनसंपर्क/जा.क्र/३७३ दि.२०/१२/२०२३ Executive Engineer (Ele.)

झाडे लावा, झाडे जगवा Nashik Municipal Corporation.

PUBLIC NOTICE

All the concerned persons including bonafide residents environmental groups, NGOs and others are hereby informed that the State Environment Impact Assessment Authority, Maharashtra has accorded Composite Environmental & CRZ Clearance to M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd., Office Address - 702, Natraj, M.V. Road Junction, W.E. Highway, Andheri (E.), Mumbai - 400 069, Maharashtra for proposed expansion in residential and commercial project Rustomjee Urbania, Majiwade, Thane on land bearing Survey No. 12/1/1, 12/1/2 & others of Village - Majiwade, Tal. & Dist. Thane (W.). EC Identification No. EC23B039MH199890, File No. SIA/ MH/INFRA2/438523/2023 dated 15.12.2023. The copy of clearance letter is available with Maharashtra Pollution Control Board the Parivesh Portal and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at https://parivesh.nic.in/

M/s. Kapstone Constructions Pvt. Ltd. Office Address - 702, Natraj, M.V. Road, Junction, W.E. Highway, Andheri (E.), Mumbai - 400 069, Maharashtra.

PUBLIC NOTICE FOR INVESTIGATING THE TITLE OF THE PROPERTY

Notice is hereby given to the Public at large; that the undersigned is investigating the title of M/s. Rhythm House Private Limited in respect of the immovable properties (more particularly lescribed in the Schedule hereunder).

All persons having or claiming any right, title, demand or estate interest in respect of the said properties or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 (Fourteen) days from the date of Publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no such claims or demand exists and that claims, if any, have bee aived off and the undersigned shall proceed to issue a Title Certificate in respect of the same. Schedule

Property no. 1

Unit no. 1G admeasuring 10,256.12 Sq. ft (Carpet Area) (inclusive of the Full areas of the Balconies) on the ground floor in Tower 1, wing B of the commercial building in the commercial complex known as Kohinoor City Mall along with 5 (five) covered parking spaces in Lower Parel Basement of the Building bearing numbers 39, 40, 40A, 41A and 42A and 10 car parking spaces basement of the balance beam of the balance of the base of the base of the base of the balance of the balance of the base of t 637/52, 637/53(part), 637/57, 637/58(part), 637/78(part) and corresponding survey no. SS 17, situated, lying and being at Kurla II, Taluka Kurla, District Mumbai Suburban and within the egistration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Property no. 2

Rhythm House, Kala Ghoda, Mumbai - 400023 (Carpet Area of Ground Floor is approx 3000 Sq. Ft. and approx 600 Sq.Ft. at Mazzanine Floor). Sd/

			Ac	iv.	Orr	i N	leht	b
		Eti	hos	Le	gal	Al	lian	¢
3	Bell	Buil	dina	. Si	rP	M	Roa	b

		Form N	0.3
[See	Regulation	15(1)(a)/16	(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1 ^e Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400703
Case No : OA/404/2022
Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.
Exh.No.9
Union Bank of India
V/s
Manda Yashwant Gore
To,
(1)Manda Yashwant Gore D/W/S/O.
Room No. 106, Sai Shraddha Apartment, Pragati Nagar, Gajan Ostwal Nagari, Nalasopara East, Palghar, Maharashtra-401305.
Also At,
Flat No 303, 3rd Floor, Building No 10, Mahalaxmi Residency, Nalasopara East, Palghar, Maharashtra-401209

SUMMONS

WHEREAS, OA/404/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 15/01/2021. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.2239435.81/- (application along with copies of documents etc. annexed) In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: -

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets

ied by the ap Der JAOT IN (iii)You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; v)You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal: (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

- 1) All terms and conditions aldagiwith NIT is made available on www.mahatenders.gov.in
- 2) To participate in tender, tenderer should have registered himself on website and should possess class-III digital signature.

DGIPR 2023-24/5874

SD/-XXX (Dr. Rajendra Bhosale) **Collector & District Election Officer**

Mumbai Suburban District

ŐÒ

	M/s. K. G. N. Garments. Mr. Suleman Abdul Sattar Mearpara/ Mr. Abdul Aziz Mearpara- 003805005507	Final Plot No. 30A, T. P. S. No. V Subway Road, Santacruz West, District & Sub- District Mumbai & Subarban, Maharashtra/ Decemt	l, Santacruz, Registration Mumbai per 15, 2023	40	Igust 24, 2023 Rs. 0,43,321.00/-		of publication of this Notice. 3. Objections received after 14 days w not be considered. Sc Advocate Prashant Sun 703-A Wing, D.N. Nagar, Deep Sociel J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 5
2.	Sai Wallabh Earth Movers & Pranita Thombare & Amol Madhukarrao Thombare 189005002067	Plot No. 514 (Northan Portion), No. 16, Ward No. 22, Sheet No. Ph No. 6, Survey No. 15, Nishai Mouja and Tal. Hinganghat, Dist Maharashtra- 442301/ Decemba	8, Mouja No. npura Ward, . Wardha,	188.	une 30, 2023 Rs. 1,08,847.00/-	Hingan- ghat	PUBLIC NOTICE
3.	M/s. Optiminastic Infornedia Private Limited/ Mr. Akshae Manohar Golekar/ Mr. Ashitosh Laxman Wadkar/ Mr. Akshae Manohar Golekar- 122105500264	Flat No. 203, A-2 Wing, 2nd Flo Madhuban (Wing A & B) Co-Opy Society Limited, C. T. S. No. 684 686, 687 Part and Survey No. 5 Survey No. 61, Hissa No. 3 (Par Mohili, Andheri-Kurla Road, Sak 400072, Registration Sub-Distric Subarban, District Bombay, Mat December 15, 2023	4, 684/1, 684/ 2, Hissa No. 3 t) of Village tinaka, Mumb t Bombay	ng 2, 62 3,	igust 18,2023 Rs. 2,59,289.00/-		Notice is given to the public at larg that General Power of Attorney date 03.08.2019, granted jointly by (7 MRS. PHILOMENA FONSEC/ widow of Mr. Peter Fonseca, (7 MRS. BERNADETTE SOANS, (3 MR. ANTHONY SOANS (4) MRS CELINE SANFRANCIS, (5) MF RALPH SANFRANCIS (6) lat
the the Dat	mortgaged properties wi	wers(s)/guarantors(s) are hereby g II be sold on the expiry of 30 days fr es 8 and 9 of Security Interest (Enfo	om the date o	fpublicati	ion of this No Authoriz	nount, else tice, as per ed Officer nk Limited	MRS. IONA SHINDE (7) MF SACHIN SHINDE, to Mr. MELWYI SEQUEIRA, R/o. 11A, Leela Mansion, Gokhale Roa (South), Dadar West, Mumba 400028, in respect of property viz Uccasaim, Goa (House E/43 Punola, Bardez Goa), stand
		Branch Office: ICICI BANK Near Telephone Exchange, C CE-TENDER CUM E-AUCTION [See proviso to rule 4 Notice for sale of immova le of immovable Assets under the	Dpp Ackruti St FOR SALE O <u>B(6)]</u> ble assets	ar, Andhe DF SECU	ri East, Muml	oai- 400093	property shall do so at their own cos and risk. Above parties stan indemnified from all acts of sai Melwyn Sequeira. Place: Mumbai
Ass (En Not belo	ets and Enforcement of 5 forcement) Rules, 2002. ice is hereby given to the ow described immovable which has been taken by t	Security Interest Act, 2002 read wi public in general and in particula property mortgaged/charged to th he Authorized Officer of ICICI Ban a is" basis as per the brief particular	th proviso to I r to the Borro e Secured Cru k Limited will I	Rule 8 (6) wer(s) ar editor, the be sold of) of the Secu nd Guarantor e Physical P	rity Interest (s) that the ossession	Adv. For Parties PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the society h received request from Mr. Kamlesh Bhagw
Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Time of	Date & Time of E-Auction	Sajnani for transferring the rights, title interests of deceased, Late Smt. Sush Bhagwan Sajnani and Late Smt. Lee Nagesh Rane, as the Co-Owners of Blo
(A) 1.	(B)	(C) Flat No. 701, 7th Flr., Casa Vista	(D) Rs. 37,15,119/-	(E) Rs. 27,43,	(F) January 18, 2024	(G) January 30, 2024	No: 6A/1, The New Sion Co-Operati Housing Society Limited, Sindhi Color Road No.24, Sion (W), Mumbai – 40002

carpet area The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till January 29, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

Will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before January 29, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before January 29, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before January 29, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of enders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8454089353/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: December 21, 2023 uthorized Officer Place: Mumbai ICICI Bank Limited 2.Srl. Jayesh V. Valla (Director & Guarantor),

C-24, Pushpa Park, Korakendra, S. V. Road, Borivali, Mumbai-400 092, Maharashtra. Dear Sir / Madam.

SUB. DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. That M/s. Vas Infrastructure Limited has availed the following Loans / Credit

facilities from our Large Corporate Branch from time to time :

SI. No.	Account No.	Nature of Loan / Limit	Liability With Interest as on Date 30.11.2023 (In ₹)	Rate of Interest Including Penal Interest of 2.0% P. A.
1	TXCOSLB192560177	Other Secured Loan Base Rate	1,19,25,16,478.75	14.90%
2	TXCOSLB192560197	Other Secured Loan Base Rate	73,11,35,724.37	14.90%
3	TXCOSLN192560198	Other Secured Loan Base Rate	75,31,45,090.67	14.90%
4	TXCOSLN192840442	Other Secured Loan Base Rate	99,03,88,875.44	14.90%
		Total	3,66,71,86,169.23	

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage / Hypothe of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipu-lated the Bank has classified the del as NPA on 31.08.2015 Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of ₹ 3.66.71.86.169.23 (Rs.Three Hundred Sixty Six Crores Seventy One Lakhs Eighty Six Thousands One Hundred Sixty Nine and Paise Twenty Three Only) as on 30.11.2023 with accrued and up-to-date interest and other expenses, within Sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act. Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned i he schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without Prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act in respect of time available, to redeem the secured assets. The demand notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch recor

SCHEDULE

DISCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY(IES)

All that piece and parcel of the mortgaged properties known as Pushp Vinod 2 & situated at Old Plot No. 114/1A, 55 (115E) and 114/2, corresponding CTS No. 802 TPS III, Borivali (West), Mumbai Suburban District, Admeasuring 5184.70 sq. Meters owned by Vas infrastructure Ltd. and Old Plot No. 115/A (Part), corresponding CTS No. 815 and 815/1 to TIPS III. Borivali (West), Mumbai Suburba District, admeasuring 2308.20 Sq. Mtrs. owned by Vas Infrastructure Ltd. All that piece & parcel of the mortgaged properties of Land measuring 14230.6 Sq. Mtrs. bearing Plot No. 661-B641, 660, 637, 958, 658-B, 659, 666, 665-A, 649 664-A, 648, 617-A and 611 situated at Village : Shimpoll, Borivali (West) popular known as Haridas Nagar Housing Co-op. Society Ltd. owned by the company an proposed superstructure of the project Push Vinod-6. All that piece and parcel of the Land & Building on Survey No. 66/P, CTS No.131/ Plot No. 441, (Final Plot No. 743, Area 2334.00 Sq. Mtr.) Village : Borivali, Talul Borivali CTS No. 1916/1, Survey No. 57, Hissa No. 3B, Area 421.39 Sq. M n which Mendonsa Chawl (Sai Niwas), Area 365.90 Sq. Mtrs., Village : Eksa Tal. : Borival. All that piece and parcel of the Land & Building of :-(1) Pushp Vinod-2, Jwala Estate, S. V. Road, Borivali (W), Mumbai-400 092, F. No. 737 & 738, New F. P. No. 757 & 738, Old CTS No. 815 & 815/1 to 75 & Village Borival Pushp Vinod-3, Satyanarayan Bhawan, S. V. Road, Borivali (W), Mumbai 400 092, Old FP No. 731, New FP No. 747, Village Borivali. (2)

> Authorized Offic Canara Ba

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 13/02/2024 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal on this 22nd day of September, 2023



Asset Recovery Branch 276/286 Kilachand Mansion KVB) Karur Vysya Bank Kalbadevi Main Road, Kalbadevi Mumbai, Maharashtra 400002. Phone No. 7710001955 Smart way to bank

Mail : headarbmumbai@kvbmail.co SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable propert mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, th onstructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of The arur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As what is", and "Whatever there is" on 19.01.2024, for recovery of Rs.1.58.00.014.13 (Rupees One Crore Fifty Eight Lakhs Fourteen and Thirteen Palse Only) as on 30.11.2023 with interest and expenses thereon from 01.12.2023 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Borrower a. M/s Padmavati Agri mpex, Through its Partners, Mr. Ajay Mishra and Mr. Prakash B Joshi having address at 4/4, 4th floor, Grohitam Bldg, Plot No. 14b, Sec 19, Vashi, Navi Mumba dol705, - Borrower, and b. Mr. Ajay Mishra, having address at T-1, Ramsume Chawl, Dhobhighat, Vakola Bridge, Santacruz East, Mumbai 400055 – Guarantor Condominium No. 2, ABCD Pocket, Plot No. 7, Sector 16, Kopar Khairne, Nav Mumbai 400700 - Guarantor

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES AND OTHER DETAILS

Sr No	Property Details	Reserve Price	EMD Amount
1	Apartment No SS-III/893, Shree Dattakrupa Apartment Owners Association, Near Tata Power & Ganesh Vadapav, Plot No 7, Sec 16, Koparkhairane, Navi Mumbai 400709 admeasuring 609 sqft built up area.	58,00,000/-	Rs. 5,80,000/-
2	Flat No. 009, Ground Floor, Mahavir Dham No. 1 CHSL, Near Riddhi Apartment, Shri Nageshwar Mandir Road, Vasant Nagari, Nalasopara East, Taluka Vasai, Dist Palghar 401209 area admeasuring 441 sqft built up area.		Rs. 2,40,000/-
our Ba also Mr.Pr 35022 St The b above Auctio	stailed terms and conditions of the sale, please ank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.c at the web portal https://kvb.auctiontiger.ne aveenkumar Thevar, Mobile no. – 97227' 145/149/182, Mail id : praveen.thevar@auction atutory 15 days' Notice under Rule 9(1) of the prower/s and guarantor/s are hereby notified to along with up to date interest and ancillary expo- in, failing which the Schedule property will be if any, will be recovered with interest and cost.	co.in/Property L et of the serv 78828/635263 titiger.net. ne SARFAESI o pay the dues a enses before th auctioned/sold	Inder Auction ice provider 4834 - 079 Act, 2002 as mentioned e date of e- and balance
uues,	i any, will be recovered with interest and cost.	Sd/-	