

04 March 2024

BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street
Mumbai-400001.

Dear Sir / Madam,

Sub: State Bank of India notice for Sale of Immovable Properties .

Ref: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement Regulations), 2015.

Unit: Vijay Textiles Limited (Scrip Code: 530151).

With reference to the subject cited, this is to inform the exchange that post categorization of accounts of the company as NPA by the consortium banks viz. State Bank of India and Axis Bank Limited, and further follow up action, State Bank of India has published E-Auction Sale Notice for sale of immovable properties of Company and the Promoters under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Schedule of the Immovable properties of Company and Promoters:

1. Plant and Machinery located in Rajapur Factory Unit, Rajapur Mandal, Mahbubnagar District.
2. Factory Land & Building in Sy. No. 143, 139/A, 140/A and 141/A admeasuring Ac. 3.04 Cents, Ac. 8.24 Cents, Ac. 7.27 Cents and Ac. 5.26 cents situated at Rajapur Village, Balanagar Mandal, Mahbubnagar District.
3. Shop No. 2,5,6,7 and 8 bearing Municipal No. 1-7-4 to 19 situated at Sub Cellar Surya Towers, Sardar Patel Road, Secunderabad with aggregate area of 17419.50 SFT.
4. Shop No. 8,9,11 and 13 bearing Municipal No. 1-7-4 to 19 situated at Ground Floor Surya Towers, Sardar Patel Road, Secunderabad with aggregate area of 5108.75 SFT.

A clipping of the newspaper publication of the above notice is enclosed.



This is for the information and records of the Exchange, please.

Thanking you.

Yours truly,
FOR VIJAY TEXTILES LIMITED



RAKESH MALHOTRA
WHOLE-TIME DIRECTOR & CFO
DIN: 05242639



STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH, SECUNDERABAD

H No.5-9-76, 2nd Floor, Prabhat Towers, Opp. Amaravathi LHO, Chapel Road,
Gunfoundry, Hyderabad-500001, E-mail ID: team4samb.sec@sbi.co.in, Tel: 040-23251921

Appendix – IV-A [See Proviso to rule 8(6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS" "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis on 30.03.2024 for recovery of Rs.97,16,63,872.79 (Rupees Ninety seven crore sixteen lakhs sixty three thousand eight hundred seventy two and seventy nine paise only) as on 30.11.2023 and Axis Bank, Corporate Banking Branch, Begumpet, Hyderabad – Rs.21,32,55,498.55 (Rupees Twenty one crore thirty two lakhs fifty five thousand four hundred ninety eight and paise fifty five only) as on 30.11.2023 and future interest at contractual rate from 01.12.2023 together with incidental expenses, costs, charges, etc due to the secured creditors (less any amount paid by the Borrower/Guarantors, the company and recovery made through auction sale of properties subsequent to the demand notice issued) from M/s Vijay Textiles Ltd.

The reserve price and the earnest money to be deposited is mentioned below.

EMD Remittance :The intending bidders have to get themselves registered on the INDIAN BANKS AUCTION PROPERTIES INFORMATION (IBAPI) PORTAL (<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>) for participation in the e-auction process. The Bidders have to register themselves well before the auction date as registration of bidders takes minimum of three working days. The intending bidder should submit the EMD deposit to IBAPI wallet in IBAPI portal through their Bank account.

(Short description of the Immovable property with known encumbrances, mentioned as under)

Schedule of Property

Sl. No.	Address of Security Charged Covered Under Auction	Reserve Price(RP)	
		EMD Amount 10% of The Reserve Price	Incremental amount
1.	Plant and Machinery located at Rajapur Factory, Balanagar Mandal, MBNR Dist.	Auction Date and time	
		Rs.17,26,25,000/-	
		Rs.1,72,62,500/-	
		Rs.1,00,000/-	
2.	Factory Land and Building in Sy.No. 143,139/A, 140/A and 141/A adm Ac.3.04 cents, Ac.8.24 cents, Ac.7.27 cents and Ac.5.26 cents situated at Rajapur village, Balanagar Mandal, Jadcherla, MBNR Dist.	Rs.47,54,34,000/-	
		Rs.4,75,43,400/-	
		Rs.1,00,000/-	
		Rs.1,00,000/-	
3.	Shop No. 2, 5, 6, 7 and 8 bearing Municipal No. 1-7-4 to 19 at Sub Cellar with aggregate area of 17419.50 Sft located in Surya Towers, Sardar Patel Road, Secunderabad.	Rs.12,71,69,000/-	
		Rs.1,27,16,900/-	
		Rs.1,00,000/-	
		Rs.1,00,000/-	
4.	Shop No. 8, 9, 11 & 13 located in Ground Floor, with aggregate area adm 5108.75 Sft in Surya Towers, Sardar Patel Road, Secunderabad	Rs.6,64,14,000/-	
		Rs.66,41,400/-	
		Rs.1,00,000/-	
		Rs.1,00,000/-	

Auction Date and time: On 30.03.2024 between 11.00 a.m to 1.00 p.m

Date & Time of Inspection of Property 11.03.2024 to 16.03.2024 from 11.30 AM to 4.00 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the secured Creditor website (a) www.sbi.co.in (b) <https://ibapi.in> (c) <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>

For inspection and any clarifications the intending bidders may contact the Authorized officer Sri A V U Prabhakar on phone No. 8008572402 or Bank's Approved Resolution Agents – Shri. J Durga Prasad, M/S Sree Rama Associates, H. No. 3-4-484/2, Masjid Lane, Lingampalli, Hyderabad – 500 027. Mobile No. 9701905552.

Date : 15-02-2024
Place : Hyderabad

Sd/- Asst. General Manager & Authorised Officer
SAM Branch (Sec'bad), Hyderabad

బిరుదు

జిల్లా మాట్లాడుతూ... ఉపాధ్యక్షుడి ప్రస్తావనను ప్రారంభించి రికపాటి సాహితీవేత్తగా, అవ ప్రవచనకర్తగా సమాజసేవ చేస్తున్నారు. అనంతరం గరిక పదంపతులకు ప్రవచన పరమ బిరుదు ప్రధానం చేశారు. బీసీ కమిషన్ చైర్మన్ వకుళా కృష్ణమోహన్ రావు, ఆకృతి వ్యవస్థాపకుడు సుధాకర్, గాణ అధ్యక్షుడు జి.ముసీం, కోశాధికారి కొత్త వెంకటేశ్వర్ వి.శ్రీనివాస్ రెడ్డి, బండారు ఎం.ప్రకాశం పాల్గొన్నారు.

మునిగితేలవి



జస్టిస్ సుదర్శన్ రెడ్డి

కుంటుందని, ప్రతి రచయిత గాణ రచయితల వేదిక రివరక భవన్ లో నిర్వహించారు. ట్లాడుతూ సాహిత్యం మానవ జుయ హే తెలంగాణ' గీతాన్ని జర్మీని గుర్తించిందన్నారు. సీని గత పదేళ్లలో అధికారిక పారు. 'వర్తమాన తెలంగాణ-ంగిశెట్టి శ్రీనివాస్, 'తెలంగాణ న్న సవాళ్లు- పరిష్కారాలు' గించారు. వేదిక అధ్యక్షుడు జగన్నాథం, రవీంద్ర, జి.నాగ వ్యర్లు పాల్గొన్నారు.

నాటి: కోదండరామ్

వ్యర్లు రంగాలతో పాటు అన్ని పిసర్ కోదండరామ్ విమర్శించ మాట్లాడుతూ తెలంగాణ

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

ప్రెస్ అసెంబ్లీ మేనేజ్మెంట్ బ్రాంచి, సికింద్రాబాద్
 ఇం.నెం.5-9-76, 2వ అంతస్తు, ప్రభాత్ టవర్స్, అమరావతి LHO ఎదురుగా, చాపెల్ రోడ్, గన్షాండ్రి, హైదరాబాద్-500001.
 ఇ-మెయిల్ ఐడి: team4samb.sec@sbi.co.in నెం.040-23259121.

అనుబంధం - IV-A (రూల్ 8(6) యొక్క నిబంధనలను చూడండి) స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6) యొక్క నిబంధనలతో చదువుకోవల్సిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ సైనాన్నియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సాధారణ ప్రజాసేవకు ముఖ్యంగా రుణగ్రహీతలు మరియు గ్యారంటర్లకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ కు తన బాధ్యతలు మరలించుట, అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ చే నిర్మాణాత్మక స్వాధీనత చేపట్టబడిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తి, M/s ఎజయ్ టెక్నాలజీస్ లిమిటెడ్ నుండి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ కు ఉన్న బకాయి 30.11.2023 నాటికి రూ.97,16,63,872.79 (తొమ్మిది ఏడు కోట్ల పదహారు లక్షల ఆరవ మూడు వేల ఎనిమిది వందల డెబ్బయ్యై రెండు రూపాయల డెబ్బయ్యై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే) మరియు యాక్టివ్ బ్యాంక్, కార్పొరేట్ బ్యాంకింగ్ బ్రాంచ్, బీగంపేట్, హైదరాబాద్- 30.11.2023 నాటికి రూ.21,32,55,498.55 (ఇరవై ఒక్క కోట్ల ముప్పై రెండు లక్షల యాభై ఐదు వేల నాలుగు వందల తొమ్మిది ఎనిమిది రూపాయల యాభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) మరియు 01.12.2023 నుండి కాలిక్రాక్యూవల్ రేట్ వంతున తదుపరి వడ్డీ + అనుషంగిక ఖర్చులు, వ్యయాలు, చార్జీలు వగైరా (రుణగ్రహీత/ గ్యారంటర్ కు చెప్పిన చెల్లించబడిన మొత్తం మరియు జారీ చేయబడిన డిమాండ్ నోటీసుకు తదుపరిగా ఆస్తుల వేలం అమ్మకం ద్వారా రాబట్టుకొన్న మొత్తాన్ని తగ్గించుకొని) రాబట్టుకొనుటకు 30-03-2024న 'ఏకైక ఏది ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలానే' స్థితిలో విక్రయించబడును. రిజర్వు ధర మరియు ధరావతు దిగువనీయబడినవి.

ధరావతు చెల్లింపు: కాగోరు బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ప్రాసెస్ లో పాల్గొనుటకు ఇండియన్ బ్యాంకింగ్ ఆక్షన్ ప్రావర్షిన్ ఇన్ఫర్మేషన్ (IBAPI) పోర్టల్ (<https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>) లో తమకు తాముగా రిజిస్టర్ చేసుకొనవలెను. బిడ్డర్లుగా నమోదుచేసుకొనుటకు కనీసం మూడు రోజుల సమయం పడుతున్నందున వేలం తేదీ తగినంత ముందుగా బిడ్డర్లు తమకు తాము నమోదు చేసుకొనవలెను. కాగోరు బిడ్డర్లు వారి బ్యాంక్ ఖాతా ద్వారా IBAPI పోర్టల్ లో IBAPI వ్యాల్ట్ కు ధరావతును డిపాజిట్ చేయవలెను

(తెలిపిన రుణావారంతో స్థిరాస్తి సంక్షిప్త వివరము దిగువనీయబడినది)
ఆస్తి పేర్లు

క్ర.సం.	వేలం క్రింద కవర్ చేయబడిన సెక్యూరిటీ వివరాలు
1	ముహబూబ్ నగర్ జిల్లా, బాలానగర్ మండలం, రాజాపూర్ ఫ్యాక్టరీలో గల ప్లాంట్ మరియు మెషనరీ రిజర్వు ధర (RP) : రూ.17,26,25,000/- రిజర్వు ధరలో 10% ధరావతు మొత్తం: రూ.1,72,62,500/- పెంపుదల మొత్తం: రూ.1,00,000/-
2	ముహబూబ్ నగర్ జిల్లా, జిన్నా, బాలానగర్ మండలం, రాజాపూర్ గ్రామంలో గల సర్వే నెం.143, 139/ఎ, 140/ఎ మరియు 141/ఎ విస్తీర్ణం ఎక 9.04 సెంట్లు ఎక 8.24 సెంట్లు, ఎక 7.27 సెంట్లు మరియు ఎ.5.28 సెంట్లతో గల ఫ్యాక్టరీ భూమి మరియు భవనం. రిజర్వు ధర (RP) : రూ.47,54,34,000/- రిజర్వు ధరలో 10% ధరావతు మొత్తం: రూ.4,75,43,400/- పెంపుదల మొత్తం: రూ.1,00,000/-
3	సికింద్రాబాద్, సర్దార్ పటేల్ రోడ్డు, సూర్యాటవర్స్ లో గల 17419.50 చ.అ. ఆగ్రిగేట్ ఏరియాతో సబ్ సెలెక్టర్ వద్ద మున్సిపల్ నెం.1-7-4 నుండి 19 కలిగిన ప్లాట్ నెం.2, 5, 6, 7 మరియు 8 రిజర్వు ధర (RP) : రూ.12,71,69,000/- రిజర్వు ధరలో 10% ధరావతు మొత్తం: రూ.1,27,16,900/- పెంపుదల మొత్తం: రూ.1,00,000/-
4	సికింద్రాబాద్, సర్దార్ పటేల్ రోడ్డు, సూర్యాటవర్స్ లో 5108.75 చ.అ. విస్తీర్ణం ఆగ్రిగేట్ ఏరియాతో గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ లో గల ప్లాట్ నెం.8, 9, 11 & 13 రిజర్వు ధర (RP) : రూ.6,64,14,000/- రిజర్వు ధరలో 10% ధరావతు మొత్తం: రూ.66,41,400/- పెంపుదల మొత్తం: రూ.1,00,000/-

వేలం తేదీ మరియు నమయం: 30.03.2024 ఉ.11.00 గం.నుండి మ.1.00 గం.మధ్య.

ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు నమయం: 11.03.2024 నుండి 16.03.2024 వరకు ఉ.11.30 గం.నుండి పొ.4.00 గం.వరకు.

అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వెబ్ సైట్ లో a) www.sbi.co.in, b) <https://ibapi.in>, c) <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> లో ఉన్న లింక్ ను చూడగలరు. కాగోరు బిడ్డర్లు తనిఖీ మరియు ఏవేని సస్పెన్షన్ల కొరకు అధికృత అధికారి: శ్రీ ఎ ఎ యు ప్రభాకర్, ఫోన్ నెం.8008572402 లేదా బ్యాంక్ ఆఫీసర్ రిజిస్ట్రార్స్ ఎజెంట్స్ - శ్రీ జె.దుర్గాప్రసాద్, మెన్బర్ శ్రీరామ్ అపోయిట్స్, ఇం.నెం.3-4-484/2, మజిల్ లేట్, లింగంపల్లి, హైదరాబాద్- 500027, మొబైల్ నెం.9701905552 పై సంప్రదించవచ్చును.

తేదీ: 15.02.2024 పం/- అసిస్టెంట్ జనరల్ మేనేజర్ & అధికృత అధికారి
 ప్రదేశం: హైదరాబాద్ SAM బ్రాంచి (సికింద్రాబాద్), హైదరాబాద్