

23<sup>rd</sup> April, 2024

The Manager,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

Ref: Scrip Code- 509945

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Submission of Newspaper clips - Notice of Postal Ballot and Remote E-voting Information Pursuant to the Provision of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

We have enclosed the copies of Notice of Postal Ballot and Remote E-voting Information published in "Free Press Journal" (English language) and "Navshakti" (Marathi language) for your information and record.

The above advertisements are also available on the website of the Company at <a href="https://www.thacker.co.in">www.thacker.co.in</a>.

Thanking you,

Yours faithfully, For, Thacker and Company Limited

SHEFALI
MANISH
PATEL

Discussion of the Control of

Shefali M. Patel

Company Secretary and Compliance Officer

ICSI Membership No.: A36462

Encl: As above.

#### POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE **LIMITED (CIN : L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 18.01.2024 calling upon the Borrower(s) NIKHIL JITENDRA PATTIR AND MITTALI JITENDRA PATTIR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 18,68,096.66/- (Rupees Eighteen Lakh Sixty Eight Thousand Ninety Six and Paise Sixty Six Only) against Loan Account No. HHLBOR00371701 as on 12.01.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic** Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 18.04.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 18,68,096.66/-(Rupees Eighteen Lakh Sixty Eight Thousand Ninety Six and Paise Sixty Six Only) as on 12.01.2024 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 201 ADMEASURING 390 SQUARE FEET I.E. 36.24 SQUARE METERS (BUILT-UP AREA) ON 2ND FLOOR, CHITRAKUT APARTMENT, CHITRAKUT SADAN CHSL, BEARING PLOT NO. 185, OUT OF SURVEY NO. 402-A, HISSA NO. 1 (PART) SITUATED AT VILLAGE VIRAR, TALUKA VASAI, DISTRICT PALGHAR, THANE-401305, MAHARASHTRA.

Date: 18.04.2024 Place: THANE

Authorized Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

## HDFC BANK We understand your world

**HDFC BANK LIMITED** Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.

[Corporate Identification Number-L65920MH1994PLC080618]

[e-mail: shareholder.grievances@htfcbank.com] [Wesbite: www.hdfcbank.com]

[Tel Nos. 022 39760001 / 0012]

NOTICE Notice is hereby given that the following equity share certificates have been reported a lost/misplaced/irretrievable and the registered holders'/claimant have applied to the Bank for the issue of duplicate share certificates.

Cert No of No. Shares Name of the Shareholder(s 1 2126587 Neelesh Suresh Barodeka 14750121-14750460 13297 340 Jointly Vaishali Neelesh Barodekar

Any person(s) who has/have any claim in respect of such share certificate/s should lodge such claim/s in writing with all supporting documents at the office of our Registrars and Transfer matics Business Solutions Limited, having address at Plot No. B 5, Part E Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400 093 within 15 days of the publication of this notice after which no claim(s) will be entertained and the Registrars will proceed to issue the Letter of Confirmation in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD, MIRSD RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars Viz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular. Accordingly the original share certificates shall stand cancelled, any person dealing with the original share certificate(s) shall be doing so at his/her own risk and the Bank will not be responsible for it in any way.

For HDFC BANK LIMITED

15264621-15265070 20852 450

Santosh Haldanka

Date: 22.04.2024 Company Secretary

# "The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 u2co. Phone: 022 - 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor,

Publication of Notice regarding possession of property u/s 13(4) of SARFAESI Act 2002 Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers

conferred under Section 13 (12) read with rule 3 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8 & 9) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of Account/ Borrower & Address	Name of Owner of Property	Description of the mortgaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding	
Mr. Hasnain Suchedina Address: Dharmajyot-2, Flat-52, New Kantwadi Road, Near Otters Club, Bandra West, Mumbai- 400050.	Mr. Hasnain Suchedina	Flat No. 802, on the 8th Floor, admeasuring about 72.50 sq. mtrs. (780 sq. fts.) Rera Carpet Area, alongwith 1 Car Parking in the building khown as Aryaman Tanish constructed on Land bearing CTS No. 678, situated in Bharadawadi Lane Village-Ambivali, Taluka- Andheri, Mumbai – 400058.		20.04.2024	Rs. 2,39,45,158.00 (Rupees Two Crore Thirty Nine Lakh Forty Five Thousand One Hundred and Fifty Eight Only) as on 20.04.2024 plus further interest, costs, etc thereon.	
Mr. Surendra Ramdas Yadav and Mrs. Sundri Surendra Yadav Address: Flat No. 1 (A), Bhakti Park, Chaitanya Sankul, Aptewadi, Shirgaon, Kulgaon, Badlapur (East), Thane -421503	Mr. Surendra Ramdas Yadav and Mrs. Sundri Surendra Yadav	Flat No. 101, admeasuring 26.89 sq mtrs. Carpet Area, on first floor of complex known as Morya Residency, situated at Survey No. 36, Hissa No. D-1, Plot No. 7 of Village - Shirgaon, Taluka-Ambarnath, Dist. Thane-421503, owned by Mr. Surendra Ramdas Yadav and Mrs. Sundri Surendra Yadav.		22.04.2024	Rs.23,35,169.00 (Rupees Twenty Three Lakh Thirty Five Thousand One Hundred and Sixty Nine Only) as on 12.04.2024 plus further interest, costs, etc thereon	
Date: 23.04.2024 Authorised Officer Place: Mumbai State Bank of India						



Regional Stressed Assets Recovery Branch, Dena Bank Building, 1st Floor, 17-B, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001. Phone: 022-68260061/62 Email: sarmms@bankofbaroda.co.in

APPENDIX IV-A, II-A [Provision to Rule 8(6) and 6(2)]
SALE NOTICE FOR SALE OF MOVEABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

Total Dues 11 Date of e-Auction (1) Reserve Price & 1 EMD denocit 1 Status of nossi

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provis to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charget to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whateve there is" and "Without recourse "basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reser Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr/ Lot No.	/Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	(In lakhs)	2. Time of E-auction - Start Time to End Time 3.Last date and time of submission of Bid and EMD	(2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount(All In Lacs)	Account No. 2 IFSC Code 3. Bank of Baroda Branch	1. Status of possession (Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time 4. Inspecting Officer Details
1	Mr. Kaushik Jayantilal Vora and Mrs. Yamini Kaushik Vora Both At 103, Rameshwar CHS 7th Road, Neelkanth Valley Ghatkopar (East), Mumbai-400077.	*Hyundai I20 Active VTVT S, White Color *Registration No. MH 03 BW 7443.		2) 13:00 to 15:00 hrs.	3) Rs. 25,000/-	3) ROSARB,	
2	Mr. Kishor Choudhary and Mrs. Kamla K.Choudhary Both At Flat No. 501, 5th Floor, E Wing, Of orchid Enclave, Andheri (E), Mumbai-400092	admeasuring 330 sq. ft, (Built up area i.e 30.65 sq. mtrs in the	as on 1/06/2019 plus uncharged	2) 13:00 to 15:00 hrs.	2) Rs. 75,000/- 3) Rs. 50,000/-	3) ROSARB,	
3	Mr. Kishor Choudhary and Mrs. Kamla K.Choudhary Both At Flat No. 501, 5th Floor, E Wing, Of orchid Enclave, Andheri (E),Mumbai-400092	admeasuring 550 sq. feet, i.e. 51.09 sq. Mtrs. (Built up Area) in the building known as "Tulja Bhavani Sankul	1/06/2019 plus uncharged interest and other legal charges from	2) 13:00 to 15:00 hrs.	2) Rs. 1,25,000/- 3) Rs. 50,000/-		

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-68260059/60/61/62 Mobile No. 9834800335/7282976128

Note: The purchaser shall bear applicable Taxes. GST relating to immovable properties

Date: 22.04.2024 Place: Mumbai



Bipin Kumar La Authorized Officer KVB) Karur Vysya Bank

Asset Recovery Branch Shop No 12 & 13, Diamond Mansion Dr Vieges Street, Kalbadevi Main Road Smart way to bank Kalbadevi, Mumbai, Maharashtra 400002 Phone No. 7710001955 Mail: headarbmumbai@kvbmail.com

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the mortgage/cranaged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 15.05.2024, for recovery of Rs 2,77,96,565.36 (Rupees Two Crore Seventy Seven Lakhs Ninety Six Thousand Five Hundred Sixty Five and Paise Thirty Six Only) as on 31.03.2024 with interest and expenses thereon from 01.04.2024 due to the Karur Vysya Bank Ltd. Secured Creditor from Mis K M Tradgers. Through its Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from **M/s K M Traders**, Through its Proprietor Mr. Manahar Prasad M Trivedi Office at D 9, APMC Market I, Phase II, Vashi, Navi Mumbai 400705 and Proprietor residing at Flat No. 6, Shrushthi CHS, Plot No. 167, Sector – 28, Vashi, Navi Mumbai 400705, - Borrower, and b. **Mr. Kamalesh Manahar Prasad Trivedi**, address at Flat No. 6, Shrushthi CHS, Plot No. 167, Sector – 28, Vashi, Navi Mumbai 400705 – Guaranto

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel at Residential Property situated at Flat No. 6, 2nd floor, Shrushthi CHS, Plot No. 167, with a buildup area of 728 sqft and carpet area 560 sqft, Sector – 28, Vashi, Navi Mumbai 4007050 Boundaries of the property: North: Plot No. 183 & 182, South: 10 mtrs Wide Road, East: Plot No. 168, West : Plot No. 166

Reserve Price : Rs. 75,00,000/-EMD : Rs. 7,50,000/-

THACKER

Bid Amount Incremental: Rs. 50,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net of the service provider, Mr. Praveenkumar Thevar 9722778828, Mail id : praveen.thevar@auctiontiger.net

Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 22.04.2024 The Karur Vysya Bank Ltd

> THACKER AND COMPANY LIMITED CIN: L21098MH1878PLC000033

> Regd. Office: Bhogilal Hargovindas Building, Mezzanine Fl.18/20,
> K. Dubhash Marg, Mumbai-400001 Corporate Office: Jatia Chambers, 60, Dr. V. B. Gandhi Marg, Mumbai-400 001 Tel: 91-22-43553333; Fax: +91-22-22658316

**Authorized Office** 

E-Mail: thacker@thacker.co.in; Website: www.thacker.co.in NOTICE OF POSTAL BALLOT AND

REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that in compliance with Section 110 and other applicable provisions if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ("the Rules"), General circular no. 09/2023 dated 25th September, 2023 read with earlier circulars issued in this regard viz. 11/2022 dated 28th December 2022, 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, and other relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as MCA Circulars), the approval of Members of the Company is being sought for Appointment of Mr. Amit Shah and Mr. Ajay Dedhia as a Non-Executive Independent Director of the Company by way of Postal Ballot, through remote e-voting Process.

The Notice of the Postal Ballot along with the Explanatory Statemen thereof ("Notice") has been duly sent on Monday, 22<sup>nd</sup> April, 2024, through electronic mode (i.e. through e-mail) to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories and whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on cut-off date i.e. Friday, 19th April, 2024. In Compliance with the aforesaid MCA Circulars, the communication of

assent or dissent of the Members would only take place through remote e-voting system and Postal Ballot Form and Pre-paid business envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot. Members of the Company who have not yet registered their email address

are requested to get their email addresses registered by following the procedure mentioned in the Postal Ballot Notice for obtaining User ID and Password/soft copy of Postal Ballot Notice.

The Notice is also available and can be downloaded from the Company's website at www.thacker.co.in, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at <a href="www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at <a href="www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>. A person who is not a Member as on the Cut-Off Date, should treat this Notice for information purposes only.

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically on the resolution set forth in the Notice. The details are given hereunder:

The Date and Time of commencement of remote e-voting: Tuesday the 23<sup>rd</sup> April, 2024 at 09:00 a.m. (IST);

The Date and Time of end of remote e-voting: Wednesday, the 22<sup>nd</sup> May, 2024 at 05:00 p.m. (IST) and the facility shall be forthwith blocked:

Only those Members whose names appear on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as received from the Depositories as on cut-off date i.e. Friday, 19th April, 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. Once a vote is cast by the Members, the same cannot be changed subsequently.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Sarvari Shah (Membership No. FCS 9697), Mumbai, Practicing Company Secretary, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting only) in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot through remote e-voting will be announced on or before Thursday,  $23^{\rm rd}$  May, 2024. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and on its website at www.thacker.co.in and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and simultaneously communicated to BSE Limited

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders vailable at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

By Order of the Board of Directors

For Thacker and Company Limited

Place: Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer (ICSI Membership No. A36462) Date: 22nd April, 2024

**PUBLIC NOTICE** 

Take Notice that on behalf of my client I am investigating the title of M/S. ATKINS GLOBAL VENTURE PRIVATE LIMITED in respect of the property mentioned in the schedule hereunder written as my client wish to

ALL PERSONS having any claim against or in the said Flat or any part thereof or on the land on which the building consisting of the said Flat is situated either by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease lien charge trust license maintenance easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at my office address at 4, Ram Kunj Smruti, Ram Maruti Road Extension, Dadar (W), Mumbai - 400 028, within 14 days from the date hereof, failing which the sale will be completed without reference to such claim or claims and the same, if any, will be considered as waived or abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No.6102 on the 61st Floor, admeasuring 2058 Sq. Feet carpet area in the "A" wing of Minerva Building situated at J. R. Boricha Marg Mahalaxmi, Mumbai 400011; situate, lying and being at on the plot of land bearing C. S. No. 1(Part) & 2 (Part) of Lower Parel Division in the Registration District and Sub-District of Mumbai City.

Advocate

MILIND B. TEMBE Date: 23rd April, 2024.

## POSSESSION NOTICE Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly known

as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon th borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidenta expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation

Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
	1) Yuvraj Arun Motiwale	12.10.2023 Rs.3.47.693/-	Date: 20-04-2024
30479630000107	2) Arun Ramrao	(Rupees Three Lacs Fourty	
	3) Bharti Arun Motiwale	Hundred Ninety Three	Symbolic Possession
	Loan No. 30479630000107	Guarantor/ Mortgagor  1) Yuvraj Arun Motiwale, 2) Arun Ramrao Motiwale, 3) Bharti Arun	Loan No. Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor (in Rs.) as on  1) Yuvraj Arun Motiwale, 2) Arun Ramrao Motiwale, 3) Bharti Arun  Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor 11) Yuvraj Arun Motiwale, 22) Arun Ramrao Motiwale, 31) Bharti Arun 24 Carpens Three Lacs Fourty Seven Thousand Six Hundred Ninety Three

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring area 118.59 Sq.mtrs, situated at Sr.No.328/2, New Sr.No.115/2, Plot No.33, Vishnu Puri, Jule Solapur, Solapur-413004. On or towards: Towards East by: Survey No.300 & 60 DP Road Towards West by: Survey No.328/1, Towards South by: Survey No.330 Towards North by: Survey No.330.

Vhereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred or him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Solapur/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer,

Jana Small Finance Bank Limited **JANA SMALL FINANCE BANK** 

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

> POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29.01.2024 calling upon the Borrower(s) AKBAR IBRAHIM KHAN AND TARANNUM AKBAR KHAN to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.18,60,721.74 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Thousand Seven Hundred Twenty One And Paise Seventy Four Only) against Loan Account No. HHLVSH00343514 as on 27.01.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 18.04.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.18.60.721.74 (Rupees Eighteen Lakhs Sixty Thousand Seven Hundred Twenty One And Paise Seventy Four Only) as on 27.01.2024 and interest

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 304, ADMEASURING ABOUT 27.465 SQ.MTRS CARPET AREA ON THE 3RD FLOOR, IN WING P1, IN THE PROJECT KNOWN AS "KALPAVRIKSHA", CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 5/2, 6/2D, 3 6/4, 6/4/1, 6/5, 41/2 AND 41/3, SITUATED AT VILLAGE HEDUTANE & KANPOLI MDR NO.6, TALOJA MIDC TOGETHER WITH ALL RIGHTS ATTACHED THERETO, WITHIN THE LIMITS OF GRAM PANCHYAT HEDUTANE AND KANPOLI, PANVEL-410206, MAHARASHTRA

Date: 18.04.2024 Place: PANVEL

Sd/-**Authorised Officer** INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

प्रपत्र सी - २ पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र

राजकीय पक्षाचे नाव : निवडणुकीचे नाव:

शिवसेना

लोकसभा सार्वत्रिक निवडणुक - २०२४

राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव : महाराष्ट्र

(8)	(5)	(\$)	(8)		(4)		
अ. क्र.	मतदारसंघाचे नाव	उमेदवाराचे नाव	प्रलंबित		फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल प्रकरणांबद्दलचा तपशील		
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्यःस्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) व संक्षिप्त वर्णन	अपराघाचे (अपराघांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
१	४८ — हातकणंगले लोकसभा	धैर्यशील संभाजीराव माने	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक



**PUBLIC NOTICE** 

Notice is Hereby Given That "Mr. Abdul Karim Abdul Rehman Shaikh" (the "Owner") is the owner of and/or seized and possessed off and/or otherwise well and sufficiently entitled to the under mentioned commercial premises.

The Owner has agreed to sell, transfer and assign the under mentioned commercial premises and all his right, title, interest, benefit, share etc. in respect thereof to my client/s.

Any person/entity having any n/objection with respect to the under mentioned commercia premises or any portion or par thereof including claim/objection as and by way of sale, exchange gift, trust, lease, possession inheritance, easement, license of otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along with certified true copy of supporting documents to undersigned at the address mentioned below within 15 days from the publication hereof, otherwise, the same, if any, will be considered as waived and the transaction between the Owner and my client/s in respect of the under mentioned commercia

premises will be completed. The Schedule of Property:

Shop No. 13 admeasuring 150 sq. ft. carpet area on the Ground Floor in the building known as Hillcrest of the society known as Hillcrest Co-operative Housing Society Limited standing, lying and being on plot of land bearing C.T.S. No. F/459 of Village Bandra situated at 16th Road, Bandra (West), Mumbai-400050 in the Registration Sub-District Andheri and District of Mumbai Suburban. Dated this 23rd day of April, 2024

> (Jimish A. Manek Advocate, High Cour 801. Bhoomi Gobind Bhavan Opp. Old Hanuman Temple, 5th Road, Khar (W), Mumbai-400052 M: +91- 9768761611

## आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) . आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०

अर्जदार आणि सहअर्जदार/हमीदार- अंकुश अशोक जाधव, श्रीम. खुशी अंकुश जाधव यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, डी विंग, आकांक्षा कॉम्प्लेक्स, विचूंबे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, मोज २९५ चौ. फ. येथे स्थित मिळकत मधील जंगम वस्त रिक्त करणे. ज्याचा कब्जा सिक्यरिटायक्षेश ॲण्ड रिकेस्टक्शन ऑप ग्रयनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत **२० डिसेंबर, २३** रोजी कब्जा घेण्यात आला, सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ **दिवसांच्या** कालावधीत करावा. अपना नंद त्यांची की, तुम्ही जंगम वस्तू रिक्त करण्यास कसूर केत्यास, आवास फायनाशिक्यस्व लिमिटेड (यूर्वी 'पूयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात) लिमिटेड नाईलाजाने सदर मिळकत सह सदर मिळकतीमध्ये स्थित जंगम वस्तूंचा तुमच्या खर्च आणि परिणामांवर लिलाव करतील आणि आवास फायनाशिवर्स लिमिटेडचे यासाठी जबाबदार

. ठिकाण: जयपूर



#### ठाकेर ॲण्ड कंपनी लिमिटेड

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

**सीआयएन**: एल२१०९८एमएच१८७८पीएलसी००००३३ नोंद. कार्यालयः भोगीलाल हरगोविंदास बिल्डिंग, मेझॅनिन फ्लोअर, १८/२०, के. दुभाष मार्ग, मुंबई-४०० ००१. कॉर्पोरेट कार्यालय: जातिया चेंबर्स, ६०, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई-४००००१. दूर.: +९१-२२-३०२१३३३३ फॅक्स: +९१-२२-२२६५८३१६ ईमेलः thacker@thacker.co.in, वेबसाईटः www.thacker.co.in

टपाल मतदानाची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १९० आणि अन्य प्रयोज्य असलेल्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') चे नियम २० आणि नियम २२, निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० अशा ह्या संदर्भात जारी केलेल्या आधीच्या सर्क्युलर्स सहवाचत २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ आणि अन्य संबंधित सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख "एमसीए सर्क्युलर्स") च्या अनुपालनात, रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदानाच्या माध्यमातून कंपनीचे एक बिगर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक

म्हणून श्री. अमित शाह आणि श्री. अजय देढिया यांची नियुक्ती करण्यासाठी कंपनीच्या

सभासदांची मंजुरी हवी आहे. ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, १९ एप्रिल २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')/सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') कडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीत आढळतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (ई-मेलने) सोमवार, २२ एप्रिल, २०२४ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') रितसर पाठवली आहे. उपरोक्त एमसीए सर्क्यलर्सच्या अनुपालनात, सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीमने होईल आणि ह्या टपाल मतदानासाठी टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेले व्यावसायीक पाकीट सभासदांना पाठवले जाणार नाही.

कंपनीच्या ज्या सभासदांनी अजुनपर्यंत त्यांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया युज आयडी आणि पासवर्ड/टपाल मतदान सचनेची सॉफ्ट कॉपी मिळवण्यासाठी टपाल मतदान सचनेत वर्णन केलेली प्रक्रिया अनसरून त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस नोंदवन द्यावेत.

सूचना कंपनी वेबसाईट <u>www.thacker.co.in</u> स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे सुध्दा उपलब्ध आहे आणि डाऊनलोड करता येईल. कट–ऑफ डेट रोजीस जी व्यक्ती सभासद नसेल त्यांनी ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार, कंपनीने तिच्या सर्व सभासदांना सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे त्यांना शक्य व्हावे यासाठी रिमोर्ट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्याकरिता नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे

- रिमोट ई-व्होटींग सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ: मंगळवार, २३ एप्रिल, २०२४ रोजी स.
- रिमोट ई-व्होटींग समाप्तीची तारीख आणि वेळ: बुधवार, २२ मे, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) आणि तात्काळ सुविधा बंद केली जाईल.

फक्त शुक्रवार, १९ एप्रिल, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्य नोंदवहीत/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीत असतील तेच सभासद रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. सभासदाने एकदा का मत दिले की, त्यानंतर त्यात बदल करता येणार नाही.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने टपाल मतदान प्रक्रिया (फक्त रिमोट ई-व्होटींग मार्फत) आयोजित करण्याकरीता तपासणी अधिकारी म्हणून श्रीमती सर्वरी शाह (सभासदत्व क्र. एफसीएस९६९७), मुंबई, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियक्ती केली

रिमोट ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदानाचा निकाल गुरुवार, २३ मे, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. सदर निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि तिची वेबसाईंट www.thacker.co.in वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर 

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटर्लो आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे. किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा evoting.nsdl.co.in वर एक विनंती पाठवावी.

खात्यासमोर नमद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सचना जारी करण्यात आली होती.

मिळकतीच्या

श्री. हसनईन

सुचेदिना

श्री. सुरेंद्र रामदास

सुंदरी सुरेंद्र यादव

रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन गडील

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता

पत्ता : धर्मज्योत-२. फ्लॅट-५२. नविन कांत

श्री. सुरेंद्र रामदास यादव आणि श्रीम.

पत्ता : फ्लॅट क्र. १ (ए), भक्ती पार्क, चैतन्य

संकुल, आपटेवाडी, शिरगाव, कुळगाव,

बदलापूर (पूर्व), ठाणे - ४२१५०३

दिनांक : २३.०४.२०२४

ठिकाण : मुंबई

वाडी, ऑटर्स क्लबजवळ, बांद्रा पश्चिम,

श्री. हसनईन सुचेदिना

मुंबई- ४०००५०.

संदरी स्रेंद्र यादव

संचालक मंडळाच्या आदेशाने ठाकेर अँड कंपनी लिमिटेडसाठी

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

(आयसीएफआय सभासदत्व क्र. ए३६४६२

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

TSBI State Bank of India दि इंटरनॅशनल बिल्डिंग, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड,

शेफाली पटेल

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०० च्या नियम 🗦 आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक

सदरह कर्जदार योनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरह ॲक्टच्या

नियम<sup>े</sup>९ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कञ्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्य

गहाण मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ८०२, ८व्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ७२.५०

चौ. मीटर्स (७८० चौ. फू.) रेरा चटई क्षेत्र, त्यासह आर्यमान

तनिष अशा ज्ञात इमारतीमध्ये १ कार पार्किंग, जमीन सीटीएस क्र

६७८ धारक वर बांधकामित, भराडावाडी लेन, गाव-आंबिवली

फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित सुमारे २६.८९ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र,

मोरया रेसिडेंसी अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या पहिल्या मजल्यावर

गाव- शिरगावचा सर्व्हे क्र. ३६, हिस्सा क्र. डी-१, प्लॉट क्र. ७

रामदास यादव आणि श्रीम. सुंदरी सुरेंद्र यादव यांच्या मालकीचे

तालका-अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१५०३, येथे स्थित श्री. सरेंद्र

तालुका- अंधेरी, मुंबई - ४०००५८ येथे स्थित.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२ एप्रिल, २०२४

\_\_\_\_\_ धी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई कुणबी ज्ञाती गृह, ३रा मजला, सेंट झेवियर स्ट्रीट, परेल, मुंबई-४०० ०१२. दूरध्वनी: ०२२-२४१४८८७५. शुद्धिपत्रक

दिनांक २७.१२.२०२३ रोजी नवशक्ती या वृत्तपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या कब्जा सूचनेचा संदर्भ घेऊन सुचनेमधील मालक श्री. रविंद्र शंकर मोहिरे आणि कर्नदार श्री. रूतुराज रविंद्र मोहिरे आणि मे. पूना ट्रेडिंग कंपनी आणि हमीदार यांची **मागणी सूचना दिनांक ही ०९.११.२०२३ ऐवर्जी २६.०७.२०२३** अशी वाचावी. सही/ - प्राधिकृत अधिकारी



ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच:-दकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, द्रध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,

धी कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई करिता

डॉ. व्हिगेस स्टीट, काळबादेवी मेन रोड,

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम

९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत १ ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण /प्रभारित आहे, जिंचा प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती श्री. **मे. आदर्श फॅब्रिक्स (मालक श्री. हरिकेश राजिकशोर तिवारी)** रहाणार येथे, फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, बी विंग, वर्षा कॉम्प्लेक्स. कल्याण नाक्याजवळ. एम.एच. क्र. ४०६. गाव कणेरी. तालका भिवंडी. जि.: ठाणे महाराष्ट्र-४२१३०२ आणि <mark>श्री. सलिम लाल मोहम्मद अन्सारी,</mark> एच. क्र. ७७५, बाबू चुनीवाला बिल्डिंग, रोशन बाग, नविन गौरीपाडा, भिवंडी, जि.: ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत <mark>३१.०३.२०२४ रोजीस रु. ४८,३५,९९१.३१ (रुपये अट्टेचाळीस लाख पस्तीस हजार</mark> नऊग्ने एक्याण्ण्य आणि पैसे एकतीस मात्र) सह ०१.०४.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी १५.०५.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन इतर तपशील

अनु. क्र.	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम
۶.	निवासी फ्लॅट क्र. ४०६, ४था मजला, बी विंग वर्षा	₹.	₹.
	कॉम्प्लेक्स, कल्याण नाक्याजवळ, एम.एच. क्र.	१३,००,०००	१,३०,०००
	४०६, गाव कणेरी, तालुका भिवंडी, जि.: ठाणे,		
	महाराष्ट्र-४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग		
	त्यासह ६०३ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र.		

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादारची वेब पोर्टल https://kvbauctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा. श्री प्रविण कुमार थेवर, ९७२२७७८८२८, मेल आयडी: raveen.thevar@auctiontiger.net

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट . ठकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह

दिनांकः २२.०४.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी द करूर वैश्य बँक लि



वसल करण्यात येईल.

ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच:-दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगेस स्टीट, काळबादेवी मेन रोड, दरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५.

मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

#### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार १. मे. प्रतिभा कृषी प्रक्रिया लिमिटेड द्वारे त्यांचे परिसमापक - कर्जदार, त्यांचा कार्यालय पत्ता येथे. कार्यालय क्र. ११०. वेस्ट विंग. अरोरा टावर्स. गवळीवाडा कॅम्प. पणे ४११००१. २. श्री. धोंडिराम भिमराव चव्हाण, हमीदार, ३. श्री सतीश धोंडिराम चव्हाण, हमीदार, ४. श्रीम. अश्विनी सतीश चव्हाण, हमीदार, सर्व २ ते ४ चा पत्ता येथे, ६०६, चैतन्य संकुल, शहापुरी, लेन क्र. १, कोल्हापूर ४१६००१ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **३१.०३.२०२४ रोजीस रु**. ४१,२८,८९,३२५.६६ (रुपये एकेचाळीस कोटी अठ्ठावीस लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे पंचवीस आणि पैसे सहासष्ट मात्र) सह ०१.०४.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी १५.०५.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रू. १६,१५,००,०००/- (रूपये सोळा कोटी पंधरा लाख मात्र), इसारा अनामत रक्कम रू. १,६१,५०,०००/ – आणि बोलीचे वाढीव मुल्य रू. १०,००,००० असेल. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गट क्र. ७९९ च्या बाहेर प्लॉट क्र. १५९, १६०, २१४ ते २३५, २४० ते ३२३+ सविधा जागा एकण मोजमापित ३०६२६.४७ चौ. मीटर्स आणि गट क्र. १००७ भाग, ७८८, ७८९ भाग, ७८९/३.१५५८ भाग, च्या बाहेर प्लॉट क्र. १७३ ते १७७ + सुविधा जागा, मौजे नयागाव, केसुर्डी गाव आणि केसुर्डी एमआयडीसी क्षेत्राजवळ, ता. खंडाळा, जि. सातारा येथे स्थित अश्विनी चव्हाण यांच्या नावे असलेल्य मोकळ्या जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच vww.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादारची वेब पोर्टल https://kvbauctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा. श्री प्रविण कुमार थेवर, ९७२२७७८८२८, मेल

आयडी: praveen.thevar@auctiontiger.net . सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपवीं तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसल करण्यात येईल.

दिनांकः २२.०४.२०२४

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, (०५१६८)

दुरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

२०.०४.२०२४

सूचनेची तारीख

१६.११.२०२३

00.02.2028 22.08.2028

प्राधिकृत अधिकारी द करूर वैश्य बँक लि

## The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

भारत सरकार वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०००५० वसुली अधिकारी यांचेसमोर

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-। जंगम/स्थावर <u>मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट</u> वसली कार्यवाही क्र. १६३ सन २०२१

नि. क्र. ९ पुढील तारीख: २०/०५/२०२४ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ...प्रमाणपत्र धारक

खालिद अब्द्ससलाम अन्सारी आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जता

प्रति. १) खालिद अब्दससलाम अन्सारी ए) बी-३०२, अस्मीता हेरीटेज-२, अस्मीता

एन्कलेव्ह, फेज २, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-४०१ १०७. बी) फ्लॅट क्र. ए३, पहिला मजला, सन्नी पॅलेस

वैनगुइनिम व्हॅली, डोना पावला, गोवा-४०३ ००४. २) साझीया नाझ खलीद अन्सारी

ए) बी-३०२. अस्मीता हेरीटेज-२. अस्मीत एन्कलेव्ह, फेज २, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-४०१

बी) फ्लॅट क्र. ए३, पहिला मजला, सन्नी पॅलेस वैनगुइनिम व्हॅली, डोना पावला, गोवा-

मोहम्मद नझीर शेख

सी-२३६८/३, सीरॉक लेझर, बंगला क्र आयसी/एस१, मचाडोस कोव्ह, वैनगुइनिम व्हॅली, डोना पावला, तळेगाव, पणजी, उत्त गोवा, गोवा-४०३ ००१.

ज्याअर्थी तुम्ही खालिद अब्दुलसलाम अन्सारी (प्रमाणपत्र कर्जदार) सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या हस्तांतर टी. ओ. ए. क्र. १८१ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. १३३ सन २०२१ च्या संदर्भातील त्यावरील व्याज आणि खर्चासह रु. ६८,६०,७३८/- (रुपये अडुसष्ट लाख साठ हजार सातशे अडतीस मात्र) ची रक्षम

चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात. तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्ज किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ए३, पहिला मजला, सन्नी पॅलेस. प्लॉट क्र. १३८. मचाडोस कोवे. वैगनिया व्हॅली. डोना पाऊला. गोवा-४०३००४. २१ मार्च, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

(अजीत त्रिपाठी वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-

### संतोष ग्रीन टाऊन प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु४५४००एमएच२००९पीटीसी१९४४७९ बी/४१२-ए, कनिकया वॉल स्टीट, चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ र्डमेल: admin@greenzonerealtors.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही मालक, संतोष ग्रीन टाऊन प्रायव्हेट लिमिटेड, आमचा पत्ता बी/४१२-ए, कनकिया वॉल स्टीट, चकाला, अंधेरी- कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ येथे आम्ही म्हाडाच्या तरतुदींनुसार येथील खाली परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेली उपकरप्राप्त मिळकत विकसित करण्यासाठी इच्छुक आहोत आणि जी मिळकत खालील दिलेल्या सूचीतील भाडेकरु/भोगवटारांच्या भोगवट्यातील आणि सर्व भार आणि प्रभारापासून मुक्त आहे.

भोगवटदाराचे नाव अ. क्र. भाडेकरुचे नाव डीसीपीआर ३३(७) अंतर्गत 'डी' वॉर्ड, मुंबई मधील उपकरप्राप्त श्रेणी ''रुक्मिणी निवास'' अशा ज्ञात विठ्ठलभाई पटेल रोड, वॉर्ड क्र. १३९६(१) आणि १३९६(१ए) येथे स्थित गिरगाव विभाग, बिल्डिंग क्र. ३४५ आणि ३४५-ए-३४५-बी चा सी.एस. क्र. १९५० येथील मिळकतीचा पुर्नविकास

तळ बि	ल्डिंग क्र. ३४५ए-३४५-बी, उपकर क्र.	१३९६ (१ए)			
१	दिनेश संघवी	मे. दिनेश ट्रेडिंग कंपनी	तळ	दुकान क्र. १	अ.नि.
2	मे. कमल ऑटोमोबाइल्स	मे. कमल ऑटोमोबाईल्स	तळ	दुकान क्र. २	अ.नि.
æ	श्री. हुजेफा झोएब रामपुरवाला	श्री. हुजेफा झोएब रामपुरवाला आणि श्रीम. बतुल हुजेफा रामपूरवाला	तळ	दुकान क्र. ३	अ.नि.
Х	श्रीम. रुक्साना एस. वसईवाला	श्रीम. रुक्साना एस. वसईवाला	तळ	दुकान क्र. ४	अ.नि.
ų	निलिशा तरुण संघवी अंबावत	निलिशा तरुण संघवी अंबावत	तळ	दुकान क्र. ५	अ.नि.
बिल्डिं	ग क्र. ३४५ (उपकर क्र. १३९६ (१)			1	
ξ	सतगुरु एंटरप्रायझेस	सतगुरु एंटरप्रायझेस	तळ	दुकान क्र. ६	अ.नि.
	एल.पी. ऑटो इंडस्ट्रीज	श्री. लुईस ए टुस्कानो (मे. एल.पी. ऑटो इंडस्ट्रीज)	तळ	दुकान क्र. ७(१-ए)	अ.नि.
	सौ. दीपिका दीपक शहा	सौ. दीपिका दीपक शहा	तळ	दुकान क्र. ८ (१ -बी)	अ.नि.
	मनमोहन सिंग सेठी	श्री. मनमोहन सिंग सेठी	तळ	दुकान क्र. ९ (१ -सी)	अ.नि.
	अजय ऑटो पार्ट्स	मे. अजय ऑटो पार्ट्स	तळ	दुकान क्र. १० (१-डी)	अ.नि.
	संघवी ऑटो ॲण्ड ट्रॅक्टर्स	मे. संघवी ऑटो ॲण्ड ट्रॅक्टर्स (श्री. सूर्यकांत बस्तीमल संघवी)	तळ	दुकान क्र. ११ (१-ई)	अ.नि.
	श्री. गिरीश जी. नाथानी	श्री. गिरीश गोविंदराम नाथानी (व्ही. एन. ऑटो पार्ट्स)	तळ	दुकान क्र. १२ (१-एफ)	अ.नि.
G	कमलजित कौर चहुा	सौ. कमलजीतकौर टी. चह्ना	तळ	दुकान क्र. १३	अ.नि.
۷	पॉप्युलर ट्रॅक्टर इंडिया	मे. पॉप्युलर ट्रॅक्टर्स इंडिया (श्री. गुरुप्रीत हरपाल सिंग साहनी)	तळ	दुकान क्र. १४	अ.नि.
٩	मंजुळबेन मेघानी आणि केतन मेघानी	तहकुब ठेवलेले	तळ	दुकान क्र. १५	अ.नि.
१०	कै. अशोक होर्णेकर	भारती ए होर्णेकर	तळ	खोली क्र. ००१	नि.
११	कै. महेंद्र घिसूलाल शहा	इंदू महेंद्र शाह	१ला मजला	१०१ आणि १०२	नि.
१२	कृष्णा आर. देसाई	कृष्णा आर देसाई आणि अमर आर. देसाई	१ला मजला	१०३	नि.
१३	प्रियांक महेंद्र शहा	प्रियांक महेंद्र शहा	२रा मजला	२०१	नि.
१४	प्रसाद एम मुल्लेरपाटण	प्रसाद एम मुल्लेरपाटण	२रा मजला	२०२	नि.
१५	सुशील वसंत वाडकर/ सतीश वसंत वाडकर/ उमेश वसंत वाडकर	सुशील वसंत वाडकर/ सतीश वसंत वाडकर/ उमेश वसंत वाडकर	२रा मजला	२०३	नि.
१६	दिनकर पी. कोटियन	दिनकर पी. कोटियन	३रा	३०१	नि.
१७	कै. रामचंद्र बी शेट्टी	अशोक रामचंद्र शेट्टी/ संजय श्रीकांत शेट्टी/ दीपश्री सुभाष शेट्टी	३रा	३०२	नि.
१८	नैना बिरवाडकर	नैना नरेश बिरवाडकर	३रा	३०३	नि.
१९	सुनिता व्ही अंबावत	सुनिता विनोद अंबावत (सुनिता विनोद शाह)	४था	४०१	नि.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा विक्री, अभिहस्तांकन, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, बक्षीस, प्रभार, कब्जा, वारसाहक, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, देखभाल सुविधाधिकार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने वरील सदर भाडेकर/भोगवटदारांच्या कुळवहिवाटीच्या संदर्भात सदर मिळकत, खोली/परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासाठी किंवा विरोधात कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १० दिवसात खालील दिलेल्या त्यांच्या कार्यालयात निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविणे कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास आम्ही काही असल्यास अशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय विकासाची कार्यवाही करु आणि ते त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

मोहनलाल जवानमल सकारिया

#### वरील उल्लेखित परिशिष्ट

डीसीपीआर ३३(७) अंतर्गत 'डी' वॉर्ड, मुंबई मधील उपकरप्राप्त श्रेणी ''रुक्मिणी निवास'' अशा ज्ञात विठ्ठलभाई पटेल रोड, वॉर्ड क्र. १३९६(१) आणि १३९६(१ए) येथे स्थित गिरगाव विभाग, बिल्डिंग क्र. ३४५ आणि ३४५-ए-३४५-बी चा सी.एस. क्र. १९५० धारक प्लॉटवर स्थित, वसलेल्या आणि ाशा त्यावरील रचनेसह जमीन आणि मैदानाचे सर्व ते भाग आणि विभाग. जमिनीचे एकूण मोजमापित क्षेत्र ५८९.१९ चौ.मी.

दिनांक: २२ एप्रिल, २०२४ ठिकाण: मुंबई

मोहनलाल जवानमल सकारिया

संतोष ग्रीनटाऊन प्रायव्हेट लिमिटे

४०२ आणि ४०३

(२५-२६)

४था आणि

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda VIJAYA

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रांच, देना बँक बिल्डिंग, १ला मजला, १७-बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१. फोन : ०२२-६८२६००६१/६२, ईमेलः sarmms@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए, II−ए [नियम ८(६) आणि ६(२) तरतुदी

जंगम आणि स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावः

१. ई लिलावाची तारीख (१) राखीव किंमत व । १. इअर भरणा खाते क्र. । १. कब्जाची स्थिती

मिळकतीच्या विकीसाठीची ई-लिलाव विकी सचना. याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण ध्यकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद खात्यांमधील देयाच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकवाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे.

संच क्र.	आणि पत्ता	असल्यास ज्ञात भार	थकवाकी	२. ई-लिलावाची वेळ	(२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्व लाखांत)	२. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	(अन्वयिक / प्रत्यक्ष) २. मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख ३. वेळ
۶	श्री. कौशिक जयंतीलाल व्होरा आणि सी. यामिनी कौशिक व्होरा दोघेही येथे १०३, गामेश्वर सीएचएस, ७वा रस्ता, निळकंठ व्हॅली, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई – ४०००७७.	क्ष्लाईट मोटर वाहन, क्षुंडाई आय२० ॲक्टिन्ह व्हीटीव्हीटी एस, व्हाईट कतर क्षेत्रीय क्र. एमएच ०३ बीडब्ल्यु ७४४३. क्ष्मुअल – पेट्रोल क्षेत्रीतीचे वर्ष – सप्टें २०१५ क्ष्मुअक कॅमॅसिटी – १९९७ सीसी क्ष्मुंडिक क्र. जीडएलएएफ्एस८०७३९ भार: शून्य बॅकेटा ज्ञात नाही.	०१/०४/२०२४ रोजीप्रमाणे इ. १,९३,३९१.०८ अधिक न लावलेले व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार.	₹. २९-०५-२०२४ २. ┰. १३.०० ते ┰. १५.०० ३. २७-०५-२०२४	१) र. २,४७,५००/- २) र. २५,०००/- ३) र. २५,०००/-	१. ६००४००१५१८१२१ २. BARBOSARMMS (पाचवे अक्षर शून्य) ३. आरओपसण्झारबी, मुंबई खात्याचे नाव : न्यू इंटरमिडियरी ओबीडी	१) प्रत्यक्ष २) १५-०५-२०२४ ३) दु. १५.०० ते सावे. १५०.०० ४. श्री. अनुप कुमार मोबाईल - ७२८२९७६१२८
٦.	श्री. किशोर चौधरी आणि सौ. कमला के. चौधरी दोघेही येथे पसेंट क्र. ५०१, ५वा मजला, ई तिंग, ऑर्किड एनक्लेव, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००९२.	र) वाशी क्र. २ (विरार) येथे उप प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव - विरार, तालुका - वसरे, जिल्हा पालपर येथे स्थित सल्हें क्र. १६२, हिस्सा क्र. १ भाग, प्लॉट क्र. बी धासक रा. जा जिमनेवर बांधकामित तुळ्जा भवानी संकुल इमारत क्र. २ अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावसील प्लंट क्र. १०७, मोजमापित ३३० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३०.६५ चौ. मी.) भार: शून्य बँकेला ज्ञात नाही.	०१/०६/२०१९ रोजीप्रमाणे इ. २०,९६,९९९ अधिक ०१/०६/२०१९ पासूनचे न लावलेले व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रमार.	१. २९-०५-२०२४ २. दु. १३.०० ते दु. १५.०० ३. २७-०५-२०२४	१) रु. (५,५०,०००/- २) रु. (५५,०००/- ३) रु. (५०,०००/-	१) ६००४००१५१८१२१९ २) BARBOSARMMS (पाचव अश्वर शून्य) ३) आरओएसएआरबी, मुंबई खात्याचे नाव : न्यू इंटरमिडियरी ओबीडी	१. प्रत्यक्ष २. २४-०५-२०२४ ३) दु. १५.०० ते सायं. १७.०० ४) श्री. ऋषिकेश महाले मोबाईल – ७५८८३०६६३५
nv	श्री. किशोर चौधरी आणि सौ. कमला के. चौधरी दोधेही येथे फ्लंट क्र. ५०१, ५वा मजला, ई विंग, ऑर्किड एनक्लेव, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००९२.	वाशी क्र. २ (विरार) येथे उप प्रबंधकांच्या क्षेत्रामपील गाव - विरार, तालुका - वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित सन्हें क्र. १६२, हिस्सा क्र. १ भाग, प्लॉट क्र. बी धारक प्र. । जिमनीवर बांधकामित तुळ्जा भवानी संकुल इमारत क्र. २ अशा ज्ञात इमारतीमधील ३-या मजल्यावरील प्लॉट क्र. ३०८, मोजमापित ५५० चौ. फूट ५१.०९ चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र)	०१/०६/२०१९ रोजीप्रमाणे इ. २०,९६,९९९ अधिक ०१/०६/२०१९ पासूनवे न लावलेले व्याज आणि इतर कायदेशीर प्रभार.	१. २९-०५-२०२४ २. दु. १३.०० ते दु. १५.०० ३. २७-०५-२०२४	१) ह. १२,५०,०००/- २) ह. १,२५,०००/- ३) ह. ५०,०००/-	१. ६००४००१५१८१२१९ २. BARBOSARMMS (पाच्चे अश्वर शून्य) ३. आरओएसएआरबी, मुंबई खात्यांचे नाव: न्यू इंटरमिडियरी ओबीडी	१. प्रत्यक्ष २. २४-०५-२०२४ ३) दु. १५.०० ते सार्थ. १७.०० ४) श्री. ऋषिकेश महाले मोबाईल – ७५८८३०६६३५

भार: शून्य बँकेला ज्ञात नाही विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी दुरु क्र. ०२२–६८२६००५९/६०/६१/६२ मोबाईल क्र. ९८३४८००३३५ / ७२८२९७६१२८ यावर संपर्क साधावा. टिप: खरेदीदारांना स्थावर मिळकतींच्या संबंधित लागू कर, जीएसटी भरावी लागेल

दिनांक : २२.०४.२०२४



सही/



बोरिवली पश्चिम शाखा (००९२): कैलाश कुटीर, प्लॉट बी, महाराष्ट्र नगर, एल टी रोडलगत, बोरिवली(प), मुंबई-४०००९२, दूर क्र.: ०२२-२८९०३८६९/७०/७१

ईमेल आयडी: Bom92@mahabank.co.in मुख्य कार्यालय:- लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

मागणी सूचना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार **श्री. देवेंद्र जमनादास सोनी आणि सौ. अल्पा जमनादास सोनी** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात

ू कर्जदार/	खाते क्रमांक	गहाण मिळकतीचा तपशील	सूचनेची तारीख	सूचनेच्या
हमीदार यांचे नाव	क्रेडिट सुविधांच्या प्रकार		एनपीएची तारीख	तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
श्री. देवेंद्र जमनादास सोनी	खाते क्र	फ्लॅट क्र. १६०३, १६वा	१६.०४.२०२४	₹.
सौ. अल्पा जमनादास सोनी	६०३५०९०४९२९	मजला, ए-विंग, माय फेअर	१८.०४.२०२४	१,१५,२०,१९४/
पत्ता १: फ्लॅट क्र. १६०३, १६वा मजला, ए-विंग,	गृह कर्ज सुविधा	लेजेंड्स, अल्पा सीएचएसएल,		– अधिक गृहकर्ज
माय फेअर लेजेंड्स, अल्पा को -ऑप सीएचएसएल,		साई बाबा पार्क, लिंक		सुविधेसाठी लागू
साई बाबा पार्क, लिंक रोड लगत, मिठ चौकी,		रोडलगत, मिठ चौकी,		न लावलेले व्याज
एव्हरशाईन नगर, नॅशनल डेअरी समोर, मालाड		एव्हरशाईन नगर, नॅशनल डेअरी		
पश्चिम, मुंबई-४००६४		समोर, मालाड पश्चिम, मुंबई-		
पत्ता २: फ्लॅट क्र. १४०३, बी-विंग, वास्तू टॉवर,		४०००६४		
रायन इंटरनॅशनल शाळेसमोर, एव्हरशाईन नगर, लिंक				

पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती. परंत ती न बजावता परंत आली आणि त्यामळे त्यांना सदर जाहीर सचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

संबंधित कर्जदार/हमीदारांनी वरीलनुसार बँक ऑफ महाराष्ट्रला रक्कम <mark>६० दिवसात रु. १,१५,२०,१९४/- अधिक १८.०४.२०२४ पासून त्यावरील न</mark> लावलेले व्याज चकते करण्यास कसर केल्यास बँक ऑफ महाराष्ट्र खर्च आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार / हमीदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्य कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमोन्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करण्यासाठी हक्कदार राहील.

सरफैसी अधिनियमाच्या तरतुर्तीनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील तरतुर्दींचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफैसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.



थकबाकीची रक्कम

ह. २,३९,४५,१५८.००/-

(रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख

पंचेचाळीस हजार एकशे अठ्ठावन्न मात्र) २०.०४.२०२४ रोजीप्रमाणे अधिक

त्यावरील पुढील व्याज, खर्च इ.

**इ. २३,३५,१६९.००/-**

(रुपये तेवीस लाख पस्तीस हजार एकशे

एकोणसत्तर मात्र) १२.०४.२०२४

रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील

व्याज, खर्च इ.

प्राधिकृत अधिकारी,

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

## एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश इमारत, पी एम रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

## कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ.	कर्जदारांचा कर्ज	कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रक्कम	मागणी सूचनेची	कब्जाची	कब्जाचा
क्र.	खाते क्रमांक			(₹.)	तारीख	तारीख	प्रकार
8	कर्ज खाते क्र ६११९०००१३११	श्री. नारायण पोशाय्या गरिगे आणि सौ. मंजुळा एन. गरीगे	फ्लॅट क्र.बी/४०१, बिल्डिंग क्र.२, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, भालचंद्र नगर, चंदनसार रोड, विरार पूर्व, पालघर महाराष्ट्र-४०११०१	रु. ५३५०४२४.०७ /- ०४/०३/२०२२ रोजीस	08/03/2022	१९/०४/२०२४	सांकेतिक
?	कर्ज खाते क्र ६१२३००००११४५	सौ. अनिता संतोष कांबळे व श्री. संतोष रघुनाथ कांबळे	फ्लॅट क्र.४०१, ए-विंग, साई स्वप्ना अपार्टमेंट क्र.२, मनवेल पाडा रोड, विरार-पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५	रु. २४,३८,३५७.१०/- ०९/०३/२०२२ रोजीस	08/03/2022	१९/०४/२०२४	सांकेतिक
w	कर्ज खाते क्र ६१११००००२५२६	सौ. जान्हवी जनार्दन मांद्रेकर आणि श्री. जनार्दन आत्माराम मांद्रेकर	फ्लॅट क्र.२०१, ए-विंग, बिल्डिंग क्र.५, संकल्प धाम, गाव सातिवली येथे, मुंबई अहमदबाद हायवे लगत, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५.	रु. १३,६०,१२७.८९/- ०४/०३/२०२२ रोजीस	08/03/2022	१९/०४/२०२४	सांकेतिक
8	कर्ज खाते क्र ६१११००००३२३८	श्री. शैलेश दत्ताराम बावकर आणि सौ. शुभांगी दत्ताराम बावकर	फ्लॅट क्र.ए.२०६, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.२, साई स्वप्ना अपार्टमेंट, मनवेलपाडा गाव, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१३०३	रु. २६,८९,०००.६०/- ०८/०७/२०२२ रोजीस	०८/०७/२०२२	१९/०४/२०२४	सांकेतिक
ų	कर्ज खाते क्र ६१०२००००१९०६	सौ. शुभांगी किशोर कोकाटे व श्री. किशोर राजाराम कोकाटे	फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, गुरूछाया अपार्टमेंट, फुलपाडा रोड, विकास नगरी, विरार पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०५.	रु. ७,९३,०८२.९१/- २८/०३/२०२२ रोजीस	२८/०३/२०२२	१९/०४/२०२४	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

कर्जदारांनी मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोर वरील नमूद कब्जा तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर नमूद मिळकर्तीसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीचा सह केलेला कोणताही व्यवहार हा वरील नमूद रकमेकरिता एलआयसी

हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

ठिकाणः मुंबई

बोरिवली पश्चिम शाखा, मुंबई नॉर्थ झोन

दिनांक : २३.०४.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ठिकाण : मुंबई

तारीख: २३.०४.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक