



20<sup>th</sup> April, 2021

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Mumbai Kind Attn: Manager, Listing Department Email Id: <u>neaps@nse.co.in</u> Stock Code - SONATSOFTW BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street Mumbai Kind Attn: Manager, Listing Department Email Id: <u>listing.centre@bseindia.com</u> Stock Code - 532221

Dear Sir/Madam,

#### Sub: Submission – Newspaper Publication of Board Meeting Notice

In continuation to our disclosure dated April 19, 2021 with regard to Board Meeting Notice, please find enclosed the copy of advertisement of Board Meeting Notice published in English and Regional (Marathi) newspapers.

Please take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Sonata Software Limited** 

Mangal Kulkarni Company Secretary, Compliance Officer and Head Legal

Encl: As above

# **Agriculture-related stocks to** reap normal monsoon bounty

Experts caution that much will depend on govt response to second wave, spread of rains

PUNEET WADHWA New Delhi, 19 April

third consecutive year of normal monsoon in 2021, as predicted by the Indian A Meteorological Department (IMD) and private weather forecaster Skymet, is likely to keep the good times going for agri-related companies such as pesticides, fertilizers, farm equipment makers, say analysts.

They, however, caution that the bounce will depend on government policies as the country is facing the second wave of Covid-19 and because of inflation concerns, given the steady rise in prices of key commodities. The temporal and spatial distribution of the monsoon, experts say, will also remain crucial.

"As of now, we expect the agricultural gross value added (GVA) to report a moderate growth of 2 per cent in financial year 2021-22 (FY22), following two years of above average rainfall and healthy output expansion. A normal monsoon should also help to rein in food inflation, although the global trend in the prices of edible oils, as well as domestic demandsupply disruptions for perishable items such as vegetables, will continue to play a critical role," says Aditi Nayar, chief economist at ICRA.

Since April 17, 2020, most agri-related stocks have done well at the bourses. Rama Phosphates, Deepak Fertilizers, Fertilisers and Chemicals Travancore (FACT), Harrisons Malayalam, Astec Lifesciences, and Gujarat Narmada Valley Fertilizers & Chemicals have rallied 113-300 per cent, ACE Equity data show. Comparatively, the S&P BSE Sensex, S&P BSE MidCap, and S&P BSE SmallCap indices have risen 54 per cent, 70 per cent, and 94 per cent, respectively.

"Agri-related, especially pesticide & fertilizer, chemicals and farm equipment companies have done well in the past year despite Covid-related headwinds. The trend is likely to continue in 2021, if the monsoon is good. Fast moving consumer goods (FMCG) may not do that well, as their fortunes partially depend upon consumption patterns, which are yet to pick up meaningfully in urban India. Coromandel Fertilizers, Bayer Crop, Dhanuka Agro, Chambal Fertilizers, and farm equipment companies (tractor) are the ones I am bullish on," says A K Prabhakar, head of research at IDBI Capital.

That said, IMD's prediction record is mixed. In the past 10 years, its forecast has been true 70 per cent of the time, data shows. However, as both IMD and Skymet have forecast a normal monsoon, the probability of it does increase, experts say.

"A normal monsoon will certainly boost farm sentiments. However, global food prices are the most critical determinant of rural incomes and remain a key monitorable going ahead. International food



#### IMD'S FORECAST HISTORY VIS-À-VIS ACTUAL RAINFALL

Monsoon year (June-Sept)	April forecast (%of LPA +/- 5%)	June forecast (%ofLPA +/-4%)	Actual rainfall (% of LPA)
2010	98	102	98
2011	98	95	102
2012	99	95	93
2013	98	95	105
2014	95	98	88
2015	93	88	86
2016	106	106	97
2017	96	98	95
2018	97	97	91
2019	96	96	110
2020	100	102	109
2021	98	2	

Source: Edelweissreport

this surge is likely to be temporary and not a strucin a recent note.

Agricultural activity, according to recent channel checks by Prabhudas Lilladher, is expected to continue at a strong pace in FY22 given remunerative crop prices and healthy water reservoir levels. Besides, agrochemical and fertilizer companies have also announced price hikes starting April.

tual		(₹)	(%)	
tual nfall	Rama Phosphates	125.05	296.4	Í
% of	Deepak Fertilisers & Petroc	nem 233.1	164.9	ĺ
lpa)	Fertilisers & Chemicals Trav	an 104.25	154.6	l
98	KilpestIndia	320.7	137.1	
102	Gujarat Narmada Valley	308.55	112.8	l î
93	Basant Agro Tech India	6.2	98.7	
105	S&P BSES mall Cap Index	20,674.07	91.4	
88	BASF India	2057.2	85.0	
86	S&P BSE MidCap Index	19,768.84	67.2	
97	UPL	597.75	64.6	
95	Dhanuka Agritech	710.55	58.7	
91	Kaveri Seed Co	574.7	51.5	
110	S&P BSE SENSEX Index	47,949.42	51.5	
109	BayerCropScience	5,090.8	30.4	
14 C	Insecticides India	464.5	11.9	
			a series of the	

Price on BSE as on April 19, 2021; Compiled by BS Research Bureau Source: Bloomberg

> input companies. Retain Bayer India in model portfolio given expected benefits from normal monsoon, higher sowing and robust agri sentiment," says Amnish Aggarwal, head of research at

"Since agri produce is considered essential, related activities are likely to go on even if at a slower pace (due to rising Covid infection) as compared to urban India, where most services come to a standstill in a lockdown. This was witnessed in 2020 as well — and 2021 will be no different," says Amarjeet "The upcoming Kharif season seems to be stable Maurya, assistant vice-president for mid-cap research at Angel Broking.

PUBLIC NOTICE FOR

LOST DOCUMENT **OTICE IS HEREBY GIVEN THAT** Mrs. Kiran Dhirajlal Shah, had purchased an immovable propert being Apartment No. 001 on th round Floor of the building "Yazad e-Khursheed", Altamount Road Mumbai 400 026, together with one overed car parking space, from Mrs. Soona Sam Dotiwala and Mrs Katie Naval Mulla, by executing ar ndenture (of sale) dated 23" February 1979 which was duly registered in the office of Subedistrar. Mumbai with Document IO. BOW 461779. As such, even a this date, I am owner of the said property. lowever, the said Origin: egistered Indenture dated 23 ebruary, 1979 registered as ocument No. Document No. BOM 61/79, has been misplaced and lost f Any person finds the said Origina locument, please inform me at : Mrs. Kiran D. Shah Apartment No. 001, Ground Floor, Yazad-e-Khursheed". Altamount Road, Mumbai 400 026 Phone No.: 22615001/2/3 Email id: mohit@gillcot.com

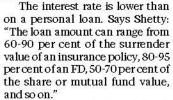
#### LOW-COST GOLD LOANS

Lender	Interest rate (%	
Punjab & Sind Bank	7,0-7,50	
State Bank of Ind <b>i</b> a	7,50*	
Canara Bank	7,65	
Karnataka Bank	8,42-8,71	
Indian Bank	8,50-8,75	
Federal Bank	8,50 onwards	
Interest rate of 7.30% offered t		

Interest rates as on April 19, 2021 Source: PaisaBazaa

price leads to the loan-to-value (LTV) ratio exceeding the regulatory cap, lenders may ask borrowers to deposit cash or cheque, or more gold within a stipulated time. If they fail, their gold could be sold," says Aggarwal.

Loan against security: This loan can be given against an insurance policy, mutual fund, demat shares, fixed deposits (FD), and so on. "Banks and insurers allow loans against other policies but not against ULIPs and term insurance," says Adhil Shetty, chief executive officer, BankBazaar.com.



Securities can also be sold to get the full value (not just the LTV). If you sell shorter-duration debt funds, you can get the money in

gories it takes T+3. "If your need for money is temporary and you are confident of repaying, take a loan instead of selling," Arnav Pandya, founder. savs Moneyeduschool.

Avoid withdrawing from EPF: This money, meant for retirement, should be withdrawn as a last resort. The Employees' Provident Fund Organisation says it disburses the money in 72 hours. "Earlier, if you withdrew money, you could deposit it via Voluntary Provident Fund. But now, with interest income on deposits above ₹2.5 lakh becoming taxable, this has become difficult," says Raghaw.

#### STEEL CITY SECURITIES LIMITED

(CIN: L67120AP1995PLC019521) Regd Off: 49-52-5/4, Shanthipuram, Visakhapatnam -530016 Ph: 0891-2563581 Website: www.steelcitynettrade.com Email: ramu.n@steelcitynettrade.com NOTICE

Notice is hereby given Pursuant to Regulation 47 of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirement), 2015, that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday, the 29<sup>th</sup> day of April, 2021 at 04.45 P.M. at the Registered Office of the Company situated at 49-52-5/4 Shanthipuram, Visakhapatnam – 530016 to consider and take on record, interalia, the Audited Financial Statements of the Company (both Standalone and Consolidated) for the Quarter and year ended **31**<sup>st</sup> **March**, **2021** The above notice is available on the Company's Website



**Cash-strapped patients with** 

**Covid can consider loans** 

In a health emergency, speed of disbursement

is more important than cost

Even if you have a health insurance policy,

you should carry a considerable amount of

cash when checking in to a hospital for

treatment. The insurer's approval for cash-

less treatment may take time. In the mean-

while, the hospital could ask you to pay

some amount upfront to begin treatment.

has a small sum insured or if for some

reason you are forced to go to a non-net-

work hospital. If you need to raise money

in a hurry, here are a few sources you can

You may also need cash if your policy

SANJAY KUMAR SINGH

turn to.

prices have risen (owing to supply disruptions). However, given the elevated levels of inventories. turalupcycle," wrote analysts at Edelweiss Securities

from business perspective for agriculture/agri-

Prabhudas Lilladher.

at lower rates of interest. They offer multiple repayment options.

CORRIGENDUM This corrigendum is with reference to Public Notice published in this wspaper on 26/03/2021. The Flat number me ntioned in the notice should be read as "Flat No.E-2/506" instead of "Flat No.E-2/205".

Manasi Pingle, Advocate and Solicito A-703, Joy Homes **Bokind Dona Benk, L.B. S. Marg** Bhandup (West), Mumbal - 400 078, M : 93222 62270.

Place : Mumbel 20th April. 202

Price 1-yr dig

Swipe your card: Most big hospitals will allow you to do so. But the interest rate on revolving credit can be 30-49 per cent. To reduce cost, opt for debt consolidation, or SOWING THE SEEDS OF GROWTH merging the loan into a low-cost loan (like a top-up home loan).

Personal loan: If the loan is to an existing customer and within the pre-approved limit, it can get approved instantly. "This facility is usually available to customers who have a longstanding relationship with the bank," says Deepesh Raghaw, founder, PersonalFinancePlan, a

Securities and Exchange Board of India-registered investment advisor. In the case of new customers whose KYC was done digitally, approval can come on the same day. Where physical signature is required, it can take a couple of days. The interest rate can range from 9-26 percent (usually around 16-19 per cent).

#### Pledge gold: If you are emotionally attached to your gold and want it back, go for a gold loan. "Most lenders disburse it within a couple of hours of submitting the application," says Gaurav Aggarwal, director, PaisaBazaar.com. Since these loans are backed by collateral, lenders can lend even

to those who have poor credit scores, and

The rate of interest can vary from 7-29 per cent. "The interest rate depends on the purity of the gold and on the customer's ability to repay. Lower the ability, higher the rate," says Pandya.

Be wary of one point. "If a correction in

MONEY T+1 nowadays. In most other cate-

and so on.' YOUR

 
 Three Orly
 Colory, Pagrer, et issue

 13-April-2821
 Rs.16,09,2631- Al that place and paraelofthe property bains (Ruppess Statesn Lakh Nine) No 613, A Wing, 6th Floor, admessuring 31, Thousend Two Hundred Staty Eight mits., Trianul Colten Ville, Schwild Villege W, Thane, Pincode: 421503, Mahamashtra, In W, Thane, Pincode: 421503, Mahamashtra, In
 If the sold Borrowers tail to make payment to IIFL HFL as aforeseld, IFL HFL may proceed against the above secured assets under Saction 13(4) of the sold Act, and the applicable Rules, orthely af the raise, costs and consequences of the Borrowers. For, further details please central to Authortsed Officer at Branch non, Haryana. aon, Haryana. H Sdi-Authorised Officer, For IFL Home Finance Ltd

DEMAND NOTICE

Act, read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the self F conferend under Secien 13(12) of the self Act read with Rule 3 of the self Rules, the A Finance Lid (IIF, HFL) (Formerly known as india india indiane Housing Finance Lid.) ha der section 13(2) of the self Act, calling upon the Barrower(s), to repay the amount mean

 Demend Notice
 Description of accured asset (immovable property)

 13-April-2021 Re. 17,75,549.00+ (Rupeas Seventeen Lakh Seventy) No.203, 2nd Floor, mesuring 425 and, Suding No. Pre Thousand Rive Hundrad Forty Nine Only)
 All that place and parcel of the property being : Fit (Subject Seventeen Lakh Seventy) No.203, 2nd Floor, mesuring 425 and, Suding No. Charge Nwas, Boher, Son (Subject Seventeen Lake)

 Nine Only
 Colony, Fulgher, 401501, Metametrize, Inde

n And Reconstruction of Fins

Demand Notices under section 13(2) of the sam Act, camp upon the borrowsky, to report une answers, it is nearby the section of the nearborrowsky, to report une borrowsky, to report une hereby given, note a treating the restrict of the section of this notice, the announts indicated herein below, it for the restriction with 60 days from the publication of this notice, the announts indicated herein below, it for the restriction with ender the section of the notice, the announts indicated herein below, it is the restriction of the notice, the announts indicated herein below, it is not date of Demand Notice and security of freed towards reported to four annount are as under-tained of the Borrowse(s). Demand Notice and security of freed towards reported to four annount are as under-tained of the Borrowse(s). Demand Notice and the security of the security

Guarantor (s) Mr. Maehoor All Mahboob Shaikh, Mrs. Zubeda

Mr. Sunil Leichand Verma, Mra.Khuahix

No. 871262

vor mo Bizary ( whatsoever upon us or any of us. PLACE: Numbe DATE: 20.04.2021 Nr. Jasmin Kamdar & Famil Flat No.J/118, Building No.C/3 Shree Mahavir Jain CHS Ltd. Mahavir Nagar, Shankar Lane, Kandivali (West), Numbal-400 067.

PUBLIC NOTICE

Please take notice that we have severed all

relations with Mr. Kanjan Jasmin Kamdar, residing at Flat No.J/118, Building No.C/3, Shree Mahavir Jain Co-operative Housing

Society Ltd., Mahavir Nagar, Shankar Lane Kandivali (West), Mumbal-400 067. Please note further that we will not be liable

gally or otherwise, for any claim again

Ir. Khanjan Jasmin Kamdar for any of his

past, present or future dealings involving monetary transactions and any person(s

lealing with Mr. Khanjan Jasmin Kamdar

any manner whatsoever shall be doing so at

his/her/their own risk, costs and

consequences without raising any lega

# **BS Premium digital** at ₹1799/year

For details, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

# **Business Standard Insight Out**

PUBLIC NOTICE It is hereby notified that som unscrupulous person/persons have been illegally using the GST no. of K. KUMAR & CO. and have been illegally selling "remdesivir injections and / or other drugs under the name and style "K Kumar" and / or "K Kumar & COMPANY KK Medicine Agency". It is hereby notified that K. KUMAR & CO. having its registered office a 29B, Rabindra Sarani, 2nd Floo Room no. 15, Kolkata - 700073 and Mumbai office at Bhagya CHS, C Wing, Flat no. 08 (Ground Floor) Bhardawadi Road, Andheri (West) Mumbai - 400058 have no relationship / association with the said agency / firm and is not liable for any actions / omissions taken by the said firm.

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, the original Agreements both dated 10/01/2006 executed between M/s. Lokhandwala Construction Industries Pvt. Ltd., and Mr. Cmde. L.S. Sachde & Mra. Sevita Sechdev, along with original stamp duty receipts No.053 & 064 & registration receipts Nos. BDR2-01460-2008 & bdr2-01461, both dated 21/02/2008, in respect of Flat No. 1203/ 1204, Bidg No.9E, Whispering Pains XX, clusives CHS Ltd., Lokhandwele Township, Akuri R Kandivil(E), Mumbai 400 101 is iost/miapia ship, Aluri Roed, and the same is not in the possession of the present owners Cmde. L.S. Sachdev & Mrs. Sevin

Any other person/s having any claim whatsoever in, to or on the above said document/property should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence within 15 days of the publication of this notice, failing which any such claim in, to or on the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived without any reference to such ctain

Dated on this 20th day of April 2021 at Mumba

LEGAL REMEDIES ADVOCATES, HIGH COURT OFFICE NO.2, GROUND FLOOR, SHANTI NIWAS CHS LTD, BLDG.NO.1 PATEL ESTATE, C.P. ROAD KANDIVLI(E), MUMBAI 400 101 Cell: 9892276126/9619115212/9619502415

Form No. INC - 26 Pursuent in rule 30 the Co (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of glatered office of the company from one state to another Before the Central Government he Regional Director, We satem Region, Mumb

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and cleuse (e) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of Omega Realty Private Limited having its Registered Office at 604, 6TH Floor, Jugel Jyoti CHS 178, Sheahmira Center, CST Road, Santacruz (EAST)

Mumbal 400098. ... . Applican ice is hereby given to the General Public t Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of the Company in terms of the special resolution passed at the Extinominary general meeting held on 3rd April, 2021 the emble the company to change its Registered office from "the "the State of Maharashita" to the "State of Gujard".

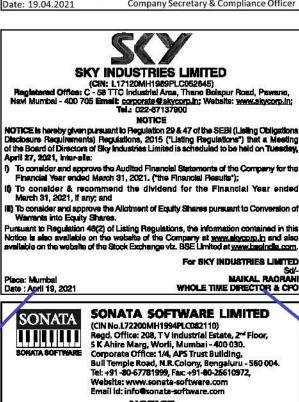
of Maharashtra" to the "State of Gujarat". Any parson whose hisrate is likely to be affacted by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objection supported by an affidevit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to The Regional Director, Western Region, Everyat 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbal - 400022, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mantioned below:

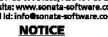
604, 6TH Floor, Jugal Jyoti CHS 176, Shashmira Center, CST Road, Sentecruz (EAST) Mumbal 400098

For and on behalf of the Applicant OMEGA REALTY PRIVATE LIMITED

Ritoch Kemalkishore Hade te: 19th April, 2021 Director DIN: 01919749 Place: Mumba

www.steelcitynettrade.co https://www.nseindia.com/	m and also on the website of NSE i.e. For Steel City Securities Limited
Place: Visakhapatnam	Sd/- Srividya. M
Date: 19.04.2021	<b>Company Secretary &amp; Compliance Officer</b>





Pursuant to Regulation 47(1)(a) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, notice is hereby given that the Meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Wednesday, the 12th day of May, 2021 to consider and approve, inter-alia, the Audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and financial year ended 31" March, 2021 and to recommend final dividend, if any, for the Financial Year ended 31\* March, 2021.

The Notice is also available on the Company's website www.sonata-software.com and on the website of the stock exchanges where the Company's shares are listed viz.: www.bseindia.com and www.nseindia.com .

For SONATA SOFTWARE LIMITED

Mangal Kulkarni **Company Secretary, Compliance** Place : Bengaluru Officer and Head-Legal Date : 19<sup>th</sup> April, 2021



कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा, https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनांक: एप्रिल २०, २०२१ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड,

#### एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ASPIRE

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह संयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मंबई - ४०००२५. ईमेल : info@ahfcl.com. सीआयएन नंबर : U65923MH2013PLC248741 शाखा कार्यालय : गॉप नं. १४, तळमजला, असिंवा ॲल्टिस, फोर्टिज हॉस्पीटल जवळ, बेल बाजार, कल्याण (वेस्ट), मुंबई - ४२१३०६. महाराष्ट्र संपर्क नं. : विकास बनकर - ०९३७२७०५४७१

# ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्यरिटायझेशन औड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस औड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कार्पेरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) द्वारे, कर्जदारांकइन थकवाकी रक्कम वसूल करण्याकरिता खाली नमुद तारण मालमत्ता ताव्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताख्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स** प्रायव्हेट लिमिटेड (InventOn) म्हणजे. https://auctions.inventon.in या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम १३(२) मागणी सूचना	मालमलेचे वर्णन	राखीय रक्फम इरठे बोली याढवा रक्फम	ई-लिलावाची तारीख व रक्कम
कर्ज करार क्र.	२४-०६-२०१९ रोजीस	पलॉट नं बी/१०४, ४था	¥. 9,40,000/-	28/04/2028
LXVAS00316-170038917	स. १६,६६,२२२/-	मजला, एस नं २००/१,	8. 94,000/-	वेळ : सकाळी :
शाखा : चसइ कर्जदार : विवेक उत्तम चौधरी सहकर्जदार : आशा विवेक चौधरी	(रुपये सोळा लाख सहासष्ठ हजार दोनशे बावीस मात्र)	सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, काशेली टोल नका, काशेली भिवंडी रोड, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०२	ह. १०,०००/-	१०.३० ते ११.३० पर्यंत

#### इं-लिलावाच्या अटी व शर्ती

- लिलाब पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकौरता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरशन लिमिटेड (एएचएफसीएल), www.motilaloswalhfi.com आणि आमच्या सेल्स औड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, https://auctions.inventon.in पाह शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.
- सर्व इच्छक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्वे सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे
- कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार क्लाइंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९१३७१०००२० आणि ई मेल आयडी : care@inventon.co.in / akshada@inventon.co.in वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी **श्री. विकास बनकर - ०९३७२७०५४७१** यांचेशी संपर्क साधू शकतात..
- प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलाव जाहिरात एएचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एएचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थई पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.
- ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड च्या नांचे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आवएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६० सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील दि. २२/०५/२०२१ रोजी द्. ४.०० वाजता किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्वामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अवशस्वी गृहित धरून वशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात वेईल.
- ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एएचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित 1. केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुद्तीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापूर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात वेईल.
- जगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख दि. २६/०४/२०२१ रोजी स. ११.३० ते द्. ४.०० च्या दरम्यान आहे.
- १०. लिलाबाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सुचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाब पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोचत बोलणी करू शकतात.
- ११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

कॅनरा बॅंकच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या मे. मे. एसपीएस मरिन प्रा.लि. आणि त्यांचे हमीदार श्री. प्रफ्फुल्ला रंजन, श्री. हेमंत रामचं द्र धानू, श्रीम. हिराबाई धानू आणि कॉर्पोरेट हमीदार मे. ओसियन कॉन्टीनेटेल शिपिंग अॅण्ड लॉजिस्टीक प्रा.लि. यांचेकडून कॅनरा बॅंक एआरएम-। शाखेची थकवाकी रु. ९०,३५,२४,६३९.७७ (३१.०१.२०२१ रोजीप्रमाणे) अधिक ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज आणि खर्च च्या वसुलीकरिता २५.०५.२०२९ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जेसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. ग्रखीव किंमत आणि इसाग अनामत रक्तम खालील नमूदु नुसार :

मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
मिळकत क्र.१: फ्लॉट क्र. ए-५०३, ५वा मजला, अरेंजा टॉवर्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४९, ५०, आणि ५१, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४, मोजमापित सुपर बिल्ट अप क्षेत्र १००० चौ.फू. कॅप्ट. प्रपुरुल्ता रंजन च्या नावे असलेली.	रु. ९४.५० लाख	रु. ९.४५ लाख
मिळकत क्र.२ : सीबीडी बेलापूर येथे उप-नोंदणीकृत कार्यालय, टाण्याचा नोंदणीकृत जिल्ह्यातील प्लॉट क्र. ५५, सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ५९३. ३१ चौ.फू. चटई क्षेत्र (८६२ चौ.फू बिल्ट अप), सिटी टॉवर मॅनेजमेंट प्रा.लि. ,४ था मजला, सी-विंग, कार्यालय क्र. ४०१. मे. ओसियन कॉन्टीनेटंल शिपिंग ऑण्ड लॉजिस्टीक प्रा.लि. च्या नावे असलेली.	रु. ९६.९८ लाख	रु. ९.७० लाख
मिळकत क्र.३: पलॅट क्र. ५१ए, बॅन्ड स्टॅन्ड सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १९७- सी, केन रोड, स्ट्रीट क्र. १४६, माऊंट मेरी रोड, बॅन्ड स्टॅन्ड, बांव्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ५८० चौ.फू. श्रीम. हिराभाई धानू यांच्या नावे असलेली.	रु. १९९,४९ लाख	रु. २९.९५ लाख
अधिकारी, कॅनग बॅंक, एआरएम शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच बॅंक एआरएम शाखा, मुंबई खाते क्र. १३८९२९६०००००२ आया ०००१३८९ च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत र विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनग बॅंकेची वेब मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ प्यावा किंवा कोणत्याही काम श्री. मनोज एस. आर. मुख्य व्यवस्थापक, एआरएम-।, शाखा बॅ	एफएससी को नमा करावी. गसाईट www.न गकाजाचे दिवर	ड : सीएनआरबी canarabank.com
२२०६५४२५, ३०, ३८, ९७८७२४२७८२ यांना संपर्क करावा. दिनांक : १९.०४.२०२१		फोन क्र. ०२२- सही/-
२२०६५४२५, ३०, ३८, ९७८७२४२७८२ यांना संपर्क करावा. दिनांक : १९.०४.२०२१	प्राधिकृत अधि सेक्टर १५, सं	फोन क्र. ०२२- सही/- धकारी, कॅनरा बॅंक बिडि बेलापूर, नवी

### फेडबॅक फायनान्शियल सव्हिसेस लि. लिलाब सूचना

सटर तमाम जनतेला कळविण्यात येत की. फेडबंक फायनाशियल सर्व्हिसेस लि. ने खात्याच्या (खालील नमुद्र) मालकीच्या सौने दागिष्यांचा लिलाव करण्याच ट्राविले आहे, जे धकीत बनले आहे किंवा ग्राहकांनी कस्र केली आहे किंवा मार्जिनचे उक्लंघन केले आहे. लिलाव शुक्रवार, ३०.०४.२०२९ रोजी स. १०.० ते दु. १२.०० वा. दरम्यान संबंधित विनिर्दिष्ट शाखेत करण्यात येईल. सदर लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत सुरु राहील.

आदत पेठ ०२३०-२४३४३०३ एफईडीजीएल००६५०००२३२०, ०००२६१५, ०००३२२१, ०००३४७१, ०००३५४४, ०००३५४८, ०००३५१९ ०००३९७४, ०००४१९३, ०००४२१६, ०००४२०६, ०००४२१०, ०००४२११, ०००४२१४, ०००४२१३, ०००४२३३, ०००४२६८ ऐरोली ७४४८८८०५२० एफईडीजीएल००७२०००७३५ अंबरनाथ ७४४८८८०५३४ एफईडीजीएल०१५०००००६४९, ०००००८९५ अमरावती १०८७०१२३३१ एफईडीजीएल००८५००००३४१, ००००५३१, ००००६१५, ०००१०६२, ००००१०७, ०००१०९५, ०००१०१६ ०००११०७ औरंगाबाद सिडको ०२४०-२४८२१२२ एफईडीजीएल००८७०००८६८, ०००११६१, ०००१३६४ औरंगाबाद क्रांती चौक ९११२०५१००९ एफईडीजीएल०३५१०००००५९, ००००१६९, ००००२७३, ००००२९८, ००००३३२ बारामती ९८८३१२१०१० एफईडीजीएल ०३७५०००००१५, ०००००३६ भीसरी ७४४८८८०५२८ एफईडीजीएल०१२६००००५७७, ००००९०५, ००००९३१, ०००१०८०, ०००११३७ ०००११६८, ०००११६९ चित्रेवाडी ०२०२४४१११७७ एफईडीजीएल००७५०००१४६८, ०००१५८१, ०००१८१९, ०००१८२५, ०००१८२५, ०००१९६२ ०००२०५०, ०००२०७५, ०००२०९५, ०००२१०० चाळण ०२१३५-२४९४११ एफईडीजीएल००६६०००११८३, ०००१२१५, ०००१२१७ ०००१३३१, ०००१४९२, ०००१५०८, ०००१५१७, ०००१५४९, ०००१६४३ चंदन नगर ७४४८८८०५१९ एफईडीजीएल००५६०००११०८ ૦૦૦૧૨૨૦, ૦૦૦૧૨૦૦, ૦૦૦૧૨૦૭, ૦૦૦૧૨૨૫, ૦૦૦૧૨૬૪, ૦૦૦૧૪૪૧, ૦૦૦૧૪૫૩, ૦૦૦૧૪૧૨, ૦૦૦૧૫૨૧, ૦૦૦૧૫૪૦, ૦૦૦૧૫૪૦, ०००१५४९, ०००१५५५, ०००१५७२ चिंचवड ०२०-२७३५७६६७ एफईडीजीएल००७१००००५७०, ००००६९८, ००००७४९, ००००७४५ ००००७७३, ००००१८, ०००१०४७, ०००१०७३ डोंबिवली ०२५१-२९५०८१४/ ९८२०१९८०१० एफईडीजीएल०३८४०००००२३, ०००००६१ हडपग्नर ०२०-२६८२५१११ एफईडीजीएल००५७००००८१८, ००००८१२, ००००९७०, ०००१११० हिंगणा टी पॉईट ०७१२-२२३८५२६ एफईडीजीएल०३२७००००७०९,००००७३८, ००००८०२, ००००८४७, ००००८६१, ००००८९९, ००००९५६ हपरी ०२३०-२४५२९७७ एफईडीजीएल०१२७०००१३३२, ०००१५९६, ०००१६५५, ०००१७३५, ०००१७८७, ०००२०१४, ०००२१८९, ०००२१५९, ०००२१९९ ०००२२४१, ०००२३११, ०००२३२४, ०००२५६०, ०००२६५५, ०००२६६४, ०००२६७३, ०००२७२८, ०००२७४८, ०००२७४८, ०००२७८२ ०००२८४६ इचलकरंजी ०२३०-२४३३४५६ एफईडीजीएल ००५३०००२२५४, ०००२३७५, ०००२५०२, ०००२८१३, ०००२८५३ ०००२९५३, ०००२९८६, ०००२९९८, ०००३१२६, ०००३२२५, ०००३२३७, ०००३२५७ इस्लामपूर् ०२३४२-२२५३०० एफईडीजीएल ३०००००९७४, ०००११६७, ०००१२३३ कळवेबोली २२२७४२३३३० एफईडीजीएल००८४००००५०४, ०००७२५ कल्याण प्व 242232000 एफईडीजीएल०१२४००००८द४, ०००१०३८, ०००११९६, ०००१२४४, ०००१२८८, ०००१२८६, ०००१३४१, ०००१३६८ कामीठे ७४४८८८०५३८ एफईडीजीएल०१०६००००३६९, कावज ०२०-२४३७३७७७ एफईडीजीएल००५५०००१२८६, ०००१२५७, ०००१९८२, ०००२०४२ खारय ७४४८८८०५४८ एफईडीजीएल०१२५००००५२र खोपोली २१९२२६३७२८ एफईडीजीएल०३३८०००१००४, ०००११३७, ०००१२८०, ०००१४९२ कोल्हाप्र ०२३१-२६२४०७७ एफईडीजीएल०११९०००११९८, ०००१२८८, ०००१५१६, ०००१८४८, ०००१९६९, ०००२००१ कोथरूड ९०८७०१२२४४ एफईडीजीएल०११२००००३२४, ००००८०८, ००००८१९, ००००८२७, ००००८३१, ००००८६३, ००००८५१, ००००८९१ ००००८१२ मेडिकल स्वचेअर ०७१२-७५८४८४ एफईडीजीएल०३३३००००४५८, ००००९५०, ००००७९४, ००००७७६, ००००७१८, ००००८३२ ००००८४९, ००००८५३ मिरा रोड ७४४८८८०५३७ एफईडीजीएल०१४३००००९०७, ००००९९२, ००००७९८, ००००९२० मिरज ०२३३-२२२९८६२ एफईंडीजीएल००८६०००११३३, ०००१४३२, ०००१५६७, ०००१९०१, ०००२०९३, ०००२२२०, ०००२२९६, ०००२३०८ ००० २३३२, ०००२४२३, ०००२४७५, ०००२४१८, ०००२५२१, ०००२५४४, ०००२५४६, ०००२५४६, ०००२५८८, ०००२६२५ नागपुर सीए रोड ०७१२-२७६६३३३ एफईडीजीएल०३६४०००००१०, ०००००५७, ०००००६९ नालासीपारा पश्चिम १३८४०००८११ एफईडीजीएल ٠٤٦٩٠٠٠٠٦٤٤, ٠٠٠٠٤٤٩, ٠٠٠٠٤٥٩, ٠٠٠٠٤٦٠, ٠٠٠٠٩٤٤, ٠٠٠٠٩٩٩, ٠٠٠٠٤٦٤, ٠٠٠٠٤٩٤, ٠٠٠٠٩٩٥٠, ٠٠٠٠٩٤٤، ٠٠٠٠ नाशिक पंचवटी २१९२२६३७२८ एफईडीजीएल०३२९००००५०५, ००००५८१, ००००५८०, ००००५७३, ००००६२५, ००००१२६, ०००११४४८, ०००११६४, ०००११८३, ०००१३०७, ०००१३११, ०००१३१३, ०००१३९१, ०००१४६५ नाशिक रोड ०२५३-२४६६९६१ एफईडीजीएल azzhonna 2819, nanazzo, nanazel19, nanazelzz, nanazelzz, nanzenzz, nanzenzz, nanzenzz, nanzenze, nanzenzz ०००१०५६, ०००१०५८, ०००१०६४, ०००१०६५ पनवेल ७४४८८८०८४३ एफईडीजीएल ००७३०००१०४६. ०००११६० पेण २१४३२५२५७७ एफईडीजीएल०११४००००६२८, ००००६२६, ००००७६८, ००००८८४,००००१३१, ०००१००३ राजारामपुरी ०२३१–२५२६५९५ एफईडीजीएल ०१३७०००१४००, ०००१८४८, ०००१८६८, ०००१८७३, ०००१९०८, ०००१९८४, ०००१९८९, ०००२०२१, ०००२०६२, ०००२०६०, ०००२०८१ राजगुरू नगर ०२१३५-२२२२४७ एफईडीजी एल००८०००१०१३, ०००११६३, ०००१३२७, ०००१३५२, ०००११५५, ०००१७५५, ०००१८०६ ०००१८०४, ०००१८७७, ०००१८८७, ०००१८९६, ०००१९१४, ०००१९३१, ०००१९२८ रत्नागिरी ०२३५२-२२७००१ एफईडीजीएल ०००२९९७ सांगली ०२३३-२३२००११ एफईडीजीएल०१४००००११७८, ०००१४८३, ०००१५०१, ०००१८८३, ०००१९१४, ०००२२३८ ०००२२३२, ०००२२५९, ०००२२७३, ०००२२९४, ०००२२९१३, ०००२३००, ०००२३०४, ०००२३०३, ०००२३१७, ०००२३४२ संगवी ०२०-२७२८३०१२ एफईडीजीएल००७००००१०१९, ०००१२४०, ०००१३६८, ०००१५६२, ०००१५२५ तळेगाव ०२११४-२२४८२२ एफईडीजीएल ०११ ८००००८१४, ००००८३६, ००००८४७, ००००९०३, ००००९२६ उल्हासनगर ९३८४०००९११ एफईडीजीएल०३३९००००४४७, ००००६३९ ००००७३०, ००००७५६, ००००८३०, ००००८६४, ००००८६०, ००००८९७ उंतावाडी ०२५३–२३९११७७ एफईडीजीएल ००८३००००६४३, ००००६८५, ००००९५३, ०००१०८७, ०००१०९९, ०००११०८ वसई २५०२३५२९०० एफईडीजीएल०१५२०००८८६, ०००१३९६, ०००१४८४ विक्रोली ७४४८८८०५३१ एफईडीजीएल००७७००००६११ विरार २५०२५२२०३० एफईडीजीएल०११३००००९५०, ०००१०९३, ०००१८६ ०००१२८७, ०००१३५२, ०००१४०१, ०००१४००, ०००१४३०, ०००१४५३, ०००१४६३, ०००१५०६, ०००१५४१ बिठ्ठल मंदिर स्रोलापूर ०२१७--२९५०२५८ एफईडीजीएल०११५००००५५४, ००००८११, ०००११०४, ०००११२६, ०००१३१६, ०००१४४६, ०००१४४६ वर्धा ७७१५२-२४५१११ एफईडीजीएल०३६३००००१५३ येवला ०२५५१-२५१०१० एफईडीजीएल०१३१००००४५२, ००००५१८, ००००६५८, ००००८१०, ००००१२८. कोही असटयास ठिकाण किंवा तारेखतील बदल आमची वेबसाईट www.fedfina.com वर दरीविष्यात पेईन . सर्व सहधागी होणाऱ्या बोलिदारांना त्यांच्याद्वारे सादर केलेल्या बोली स्किंगरणे किंवा नाकारण्याच्या संदर्भासहत्त्यानंतर कळविण्यात येईल. ज्या ग्राहकांमा त्यांचे दागिणे सोडवायचे आहेत ते प्रयोज्य अटी आणि शतींच्या अधीन २९.०४.२०२१ रोजी/ किंवा पूर्वी ग्राहकांनी दागिणे तारण ठेवलेल्या शाखेत भेट देवु शकतात किंवा वरील नमुद्र क्रमांकावर संपर्क करावा. लिलाव संबंधित शाखेत करण्यात येईल. कोणत्याही करणाने दिलेल्या नियत तारखेस लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही तर तो आमच्या वेबसाईटकर तपशिल दर्शवित्यानंतर त्यानंतरच्या कामकाजाच्या दिवशी करण्यात येईल. सदर संदर्भात पुढे पत्रव्यवहार करण्यात येणार नाही. सही/- प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता दिनांक: २०.०४.२०२९ फेडबेंक फायनान्शियल सर्व्हिंसेस लि. करिता ठिका ण : महाराष्ट्र

पाठवून खाली नमूद मालमत्ता जप्त केलेली आहे.

जाहीर नोटीस

कर्जदारांनी रकम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सदर कर्जदार व सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी खालील नमुद कलेल्या मालमत्तेचा ताबा- कब्जा **दि.** ६/०४/२०२१ रोजी त्यांना महाराष्ट्र ाहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम अधिन राहील. ०७ चा उपनियम (११(ड-१)) नुसार स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तपशील मसलेल्या अधिकारात घेतला आहे. वेशेषत: सदर कब्जेदारांना व इतर सर्व ानतेला येथे सावधगिरीची सूचना सचिवालय, मुंबई - ४०० ०२१. ण्यात येते की, सदर मालमत्तेसंबंधी दिनांकः १६/०४/२०२१ नेणतेही व्यवहार करु नयेत व सदर ठिकाणः मुंबई ालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा बई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बैंक र्यादित यांचा बोजा रकम . १७,०९,८९,५०२/- (अक्षरी-. सतरा कोटी नऊ लाख कोणनव्यद हजार पाचशे दोन **ान्न)** व त्यावरील व्याज रकर्मच्या भधिन राहील.

थावर मालमत्तेचे वर्णन/तपशील त्ता: ६०२, मानेक अपार्टमेंट, वा मजला, संट्रल बॅंकेच्या समोर, स. व्ही. रोड, सांताक्रुझ (प.), बड़े - ४०० ६०७.

देनांकः १६/०४/२०२१ ठेकाणः मुंबई

सही/-बी. एन. गायकवाड विशेष वसुली व विक्री अधिकारी सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य द्वारा मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि..

कोणतीही दावा जसे की, विक्री, हस्तांतर कोणतेही व्यवहार करु नयेत व सदर अभिहस्तांतर, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा भाडेपट्टा, कुळव हिवाट, उप-कुळव हिवाट, मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक परवाना, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार भार, जप्ती, विश्वस्त, अंत्यदान, ताबा, करार मर्यादित यांचा बोजा रक्कम प्रलंबित वाद, कौदंबिक व्यवस्था, तडजोड रु. १७,०९,८९,५०२/- (अक्षरी-कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम रु. सतरा कोटी नऊ लाख व्यवसाय व्यवस्था किंवा अन्यकाही दावे एकोणनव्यद हजार पाचशे दोन असल्यास सदर याद्वारे लिखित त्यांच्या मात्र) व त्यावरील व्याज रकमेच्या दाव्यांच्या पूरक कागदपत्राच्या स्कॅन प्रतींसह मिम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ५०२/५०३, बी-बिंग, ३६ टर्नर रोड, फॅब इंडिया वर, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० पत्ताः ९२ बी, ९वा मजला, ॲडव्होकेट येथे आणि ईमेल staff@preceptlegal.in बिल्डिंग, जी. जे. भोसले मार्ग, आणि flanian@preceptlegal.in येथे सुद्धा या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसे दावे आणि आक्षेप जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंबा सही/-परित्यागित समजले जातील. बी. एन. गायकवाड मुंबई, दिनांक २० एप्रिल, २०२१. विशेष वसुली व विक्री मे. प्रिसेप्ट लिगल करीता. अधिकारी सहकारी संस्था महाराष्ट्र वकील राज्य, द्वारा मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती फलानियन डीसूजा सहकारी बँक लि. भागिदार

# जाहीर सूचना

मी श्रीम. तलझीम जे. संसारे यांच्या फ्लॅट, शेअर्स आणि खालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक सबिस्तर बिवरणीत परिसराच्या (''सदर परिसर'') संदर्भातील नामधिकारांचा तपास करीत आहे.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर परिसर आणि/ किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, लिव्ह ऑण्ड लायसन्स, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, ताबा, तारणगहाण, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणतेही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांचा दावा असल्यास त्यांना त्याच्या दस्तावेजी प्रमाण/पुराव्यासह लिखित स्वरूपात मिम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमुद पत्त्यावर सदरहू प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, अन्यथा अशा कोणत्याही अभिप्रेत असलेल्या दावा/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागण्या सर्व इच्छा आणि हेतूकरीता त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील आणि त्यानुसार व्यवहार पुर्ण केला जाईल.

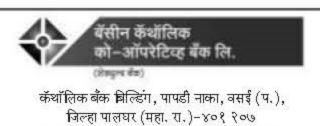
### उपरोक्त संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव बांद्रा, तालुका अंधेरीच्या सी.टी.एस. क्र. एच/३८२, एच/३८३, एच/३८४, एच/३८५ आणि एच/३८६ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागावरील ३२२, चापेल लेन, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित ''अल-हसनत'' म्हणून ज्ञात इमारतीमधील ''ए'' विंगच्या १ल्या मजल्यावर स्थित मोजमापित अंदाजे ४८.६ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) च्या फ्लॅट क्र. १ मधील सर्व संबंधित हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह ''देयार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' च्या प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४७ अंतर्गत समाबिष्ट विभिन्न क्र. १०१ ते १०५ (दोन्ही समाबिष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी मुल्शसखे ५ (पाच) पुर्ण भरणा शेअर्स असलेला सदर परिसर.

दिनांक २० एप्रिल, २०२१ रोजी. निशांत यु. भिरवानी

मुंबई उच्च न्यायालय २५९, खुशाल बिला, १ ला मजला मधु पार्कच्या समोर, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२

वकील



१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पृष्टीच्या अधीन आहे.

- १३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसंमेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्यये नोटीस समजावी.
- १४. याद्रारे कर्जदार/ जामीनदार यांना सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात वेईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एएचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.
- १५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.
- १६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एएचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.
- १७. विक्री सिक्युरिटायझेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स औड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शतींच्या अधीन राहन, वेळोबेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च वशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एएचएफसीएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.
- १८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रिवेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) वांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, मे. **इव्हेंटन सोल्युशन्स** प्रायचहेट लिमिटेड, पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वतःचे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया चौ आवश्यकता स्वतः बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येची ततेची (कोणत्याही कारणास्तच) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीतीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था / पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाडी आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाह नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. htps://motilaoswalhf.com.equction-pdf नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्रारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

रटेड

ठिकाणः महाराष्ट	सही/-
दिनांक : २०-०४-२०२१	प्राधिकृत अधिकारी
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.	एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरशन्स लिगि
epaper.treepressjournal.in	

दूर. क्र. ०२५० २३२८३२६, ०२५० २३२२०५३

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बॅसीन कॅथॉलिक को ऑपरेटिव्ह बॅक लि.,चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यूरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २४.०७.२०१७ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. सॅन्ड्रा फ्रान्सीस फर्नान्डीस व इतर यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच रक्कम रु. १२,५९,७०४/- (रुपये बारा लाख एकोणसाठ हजार सातशे चार मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मिम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता मियम ८ अन्वये ९ एप्रिल, २०२१ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार ह बॅसीन कॅथॉलिक को ऑपरेटिव्ह बॅक लि. यांस रक्कम रु. १२,५९,७०४/- अधिक त्यावरील व्याज आणि सर्व इतर थकबाकी /प्रभार यासाठी भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

अनु. क्र.	मिळकतीचे वर्णन
8	दुकान क्र.४, तळ मजला, ए विंग, वसुंधरा बी-१ सीएचएस लि, इमारत क्र १, मुळगाव रोड, तामतलाव वसईं (पश्चिम) मोजमापित क्षेत्र २८५, चौ.फू.,बिल्ट अप
दिनांक : ०९ स्थळ : पाप	सही/ १/०४/२०२१ प्राधिकृत अधिका डी, बसई बॅसीन कॅथॉलिक को ऑपरेटिव्ह बॅक सि