

Date: 21st January, 2023

The Manager Department of Corporate Services BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 The Secretary The Calcutta Stock Exchange Limited 7, Lyon Range, Kolkata – 700001

Dear Sir/Madam,

### Sub: Copy of notice of Board Meeting published in the newspapers

Please find the enclosed copies of notice dated 20.01.2023 published in the newspaper "Financial Express" - English Edition and "Jan Satta" - Hindi Edition regarding meeting of the Board of Directors of the Company scheduled to be held on 30.01.2023.

Please take the note of the same.

Thanking you, For Aravali Securities and Finance Limited

Gurgan

Ruchi Shrivastava Company Secretary

Encl:A/a

## **ARAVALI SECURITIES & FINANCE LIMITED**

REGD. OFFICE : RIDER HOUSE, 4<sup>th</sup> Floor, Plot No. 136, Sector-44, Gurgaon-122003 Phone : +91-124-4556677 CIN : L67120HR1980PLC039125 | Website: <u>www.aravalisecurities.com</u> | Email : info@aravalisecurities.com

# 17

#### **FINANCIAL EXPRESS** ARAVALI SECURITIES AND "IMPORTANT" Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6)) **FINANCE LIMITED** Whilst care is taken prior to CIN: L67120HR1980PLC039125 Office: Plot No. 136, 4" Floor , Rider House, acceptance of advertising Sector -44, Gurgaon, Haryana-122003 copy, it is not possible to verify Ph. 0124-4556677 its contents. The Indian E-mail : info@aravalisecurities.com Express (P) Limited cannot be Website : www.aravalisecurities.com Borrower(s) /Co-NOTICE held responsible for such Borrower(s) /Guarantor NOTICE is hereby given that pursuant to contents, nor for any loss or . Mr. Vijay Kumar Regulation 29, 33, 47 and any other regulation. Manchotra damage incurred as a result of f applicable, of the Securities and Exchange 2. Mrs. Madhu Kumari Board of India (Listing Obligations and transactions with companies, Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Prospect No associations or individuals IL10000458) The meeting of the Board of Directors o advertising in its newspapers Aravali Securities and Finance Limited will be or Publications. We therefore held on Monday, 30" day of January, 2023, at recommend that readers 3:00 p.m. at its Registered Office at Plot No.-136, Fourth Floor, Rider House, Sector-44, make necessary inquiries Gurgaon-122003 to inter alia, consider and before sending any monies or approve, the unaudited financial results of the entering into any agreements Company for the guarter and nine months ended 31<sup>st</sup> December, 2022. with advertisers or otherwise umbai-400001 For Aravali Securities and Finance Limited acting on an advertisement in Sd/ any manner whatsoever. **Ruchi Shrivastava** Place : Gurgaon Date : 20.01.2023 Company Secretary कार्यालय उप महाप्रबन्धक (सिविल), निर्माण खण्ड-प्रथम (JPS/DA उ०प्र० राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण गाजियाबाद। website: www.upsidc.com पूर्णकालीन ई-निविदा सूचना लदडारा सुचित किया जाता है कि प्राधिकरण के विभिन्न जनपदों में स्थित औद्योगिक क्षेत्रों में सिविल कार्यों, विकास एवं अनुरक्षण रख--रखाव के कार्यों हेतु सरकारी/सार्वजनिक उपक्रमी/निगमो/ ग्राधिकरणों / परिषदों / नगर निकायों में पंजीकृत फर्मों / ठेकंदारों से अल्पकालीन / पूर्ण कालीन –निविदायें आमंत्रित की जाती है। कार्य का नाम हर्म हो तर में। इं-विविध सोरने ही दिवि व समय - ओणी Providing & Fixing Signage Board & 14.45 दिनाक 13.02.2023 को Class-C 1.00 बजे या इसके पहचात & Above Road Safety Devices at I.A. Begrajpur. Muzaffamagar 12,11 Providing & Fixing Signage Board & दिगांक 13.02.2023 को Class-C Road Safety Devices at I.A. Pilakhni, 1.00 बजे या इसके पश्चात & Above Saharanpur. Renovation of CFC Building at I.A. 24.54 दिनांक 13.02.2023 को Class-B Begrajpur, Distt - Muzzaffarnagar. 1.00 बजे या इसके प्रस्वात & Above Construction of Public Toilet at I.A. 15.96 दिनांक 13.02.2023 को Class-B Begrajpur, Distt. Muzaffamagar. 1.00 बजे या इसके पश्चात & Above Construction of Public Toilets at I.A. 17.93 दिनांक 13.02.2023 को Class-B Masoorie-Gulawati Road, Distt. Hapur 1.00 बजे या इसके पश्चात 🕹 Above Construction of Public Toilets at I.A. दिनांक 13.02.2023 को Class-B 15.96 Pilakhni, Distt. Saharanpur 1.00 बजे या इसके पश्चात & Above उक्त कार्यों की नियिदा दिनांक 21.01.2023 को 11.00 बजे से दिनांक 10.02.2023 को साथ 05:00 बजे तक अपलोड की जा सकती है। निविदाताओं हारा शपथपत्रों की मल प्रतियों दिनांक 15.02.2023 के सायं 06:00 बजे तक पंजीकृत ढाक / व्यक्तिगत रूप से कार्यालय में जमा की जा सकती है। नोट : 1. निविदा दाता अपनी निविदाओं में समस्त कर एवं जीoएसoटीo सहित दरें अंकित करें। अलग से कोई कर देय गहीं होगा। 2. गिविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी वेबसाइट www.upsidc.com NORTHERN REGION. DELHI गर स्थापित लिंक यूपीएलसी की website: http://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है | In the matter of the Companies Act, 2013, Section उप महाप्रबन्धक (सिविल), निर्माण खण्ड-प्रथम, उठप्रठराठऔठविठप्राठ, गाजिवाबाद, 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 Legal Cell HDFC BANK AND Plot # 31, Najafgarh Industrial Area, Tower-A, 1st Floor, Shivaji Marg n the matter of SAKATA SEED INDIA PRIVATE Moti Nagar, New Delhi - 110015 LIMITED (U01120HR2008FTC037914) having its POSSESSION NOTICE APPENDIX IV [RULE 8(1)] registered office at office No. 105-109 Eros Whereas, the undersigned being the authorized officer of the HDFC BANK LTD, under the Securitization

and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in

exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002, issued demand notice dated 03/11/2022 calling upon the borrower(s) 1. M/S HARDWARE

PALACE THROUGH ITS PROPRIETOR MR. AMIT BANSAL 2. MR. AMIT BANSAL S/O SHRI

#### Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office a Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon Haryana -122015 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following propertyries pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com. Demand Notice Date Description of the immovable Reserve Price Date of Inspectio Date of Symbolic property/ Secured Asset and Amount Possession Rs. 16,50,000/of property 27-Jan-2020 All that part and parcel of the 23-Jun-2020 06-Feb -2023 (Rupees Sixteen akh Fifty Thousand Rs. 37,77,484/- (Rupees property bearing Unit No. 505, Total Outstandin 1100 hrs -1400 hrs Area 1680 (Super Area) Tower Thirty Seven Lakh As On Date Only) EMD Last Date 05-Jan-2023 Seventy Seven Thousand B1, Avalon Rangoli Earnest Money 08-Feb -2023 Dharuhera, Gurgaon- 123106 Four Hundred Eighty Rs. 53,53,895/ Deposit (EMD till 5 pm. (Rupees Fifty Four Only) Rs. 1,65,000/ate/Time of E Auction Three Lakh Fifty Rupees One Lakh **Bid Increase Amount** Three Thousand 10-Feb -2023 Sixty Five Thousand Eight Hundred Rs. 25,000/-1100 hrs-1300 hrs. Only) Ninety Five Only) Rupees Twenty Five Thousand Only) fode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft in favour of "IIFL Home Finance Limited" payable at Gurugram or throug RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank Account No:-9902879 followed by Loan Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001 e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort Terms and Conditions:-For participating in e-auction. Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.bankeauctions.com. well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID - support@bankeauctions.com Support Helpline Numbers:@7291961124/25/26. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- auction.hl@ifl.com Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrowen's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 1. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction ailing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Place : Gurgaon Date : 21-Jan-2023 Sd/- Authorised Officer, IFL Home Finance Limited. assets. FORM INC-26 "Form No. INC-25A" Form No. INC-26 Advertisement to be published in the newsp [Pursuant to Rule 30(5)(a) of the Companies (Pursuant to Rule 30(6) (a) the Companies for conversion of public company into a Pvt. (Incorporation) Rules, 2014] (Incorporation) Rules, 2014) Before the Regional Director, Ministry PUBLIC NOTICE BEFORE THE REGIONAL DIRECTOR. Corporate Affairs Delhi Region

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT,

NORTHERN REGION

AND

13(4) of the Companies Act, 2013 and Rule 30(6)

(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014,

AND

LIMITED having its registered office at 258,

Notice is hereby given to the General Public that

the company proposes to make application to the

Central Government under section 13 of the

nnanies Act. 2013 seeking cou

Gujrawala Town, Part-III, New Delhi, 110009

Corporate Park, Tower - K, Sector-2 IMT Manesar

...... Petitioner

aral Public that the

Gurgaon, Haryana-122052.

h the matter of BATHLA TELETECH PRIVATE

The Petitioner

the matter of Companies Act, 2013, Section

Floor, AsafAli Road, New Delhi-110002.

Notice is hereby given to the general public that

the company intending to make an application to

the Central Government under section 14 of the

# IndusInd Bank (3)

FRR Group, 11th Floor, Hyatt Regency Complex, New Tower, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

## [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, The undersigned being Authorised Officer of IndusInd Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated below-mentioned calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower, Guarantor(s) and Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor(s). mortgagor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of said Rules on the below-mentioned date. The Borrower, Guarantor(s), Mortgagor(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IndusInd Bank Limited.

Name of Borrower/ Guarantors / Mortgagor	Description of the Property	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount in Demand Notice
Services Private Limited, Shashi	Property being Residential Plot no. 205, in Block no. SU, a Vishakha Enclave, Pitampura	area measuring New Delhi.	384 sq. mtrs. Bounded as: 6 , West: Plot	Rs. 5,60,56,325/- (Rupees Five Crore Sixty Lac, Fifty Six Thousand Three Hundred Twenty Five only) as on 31.05.2022, together with further interest from 01.06.2022 plus cost, charges and expenses etc. thereon.
Date: 21.01.2023	F	Place: New Del	hi	Authorised Officer, IndusInd Bank Ltd.

#### पंजाब नैशनल बेंक punjab national bank .....भरोसे का प्रतीक

....the name you can BANK upon (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING

CIRCLE SASTRA CENTRE, Noida, SH-12, 1st floor, Gama Shopping Centre, Sector-Gama-I, Greater Noida-201308, Distt. Gautam Budh Nagar, E-mail: cs8290@pnb.co.in

## Rule - 8(1), POSSESSION NOTICE (For Immovable Properties)

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in Exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on below mentioned dates calling upon the following borrowers / guarantor to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on following dates.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank

The borrower's attention is invited to provisions of sub - section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

"Form No. INC-25A" Advertisement to be published in the newspaper	Name of Borrowers / Guarantors	Description of Properties	Date of Demand Notice Date of Possession	Amount Outstanding (in Rs.)
	Aggarwal (ii) Sh	Residential Property in Mohalla Alamkhani, Bilaspur, Kasba-Bilaspur, Dankaur, Teh & Zila- G B Nagar, U.P., Area-77 Sq Mtr., Bounded as : East-Yousuf House & 6Feet Wadi Gali, West - 12 Feet Wide Road, North - Ghanshyamdas House, South- Plot of Sunil Kumar	18-01-2023	₹ 23,62,052.99 as on 31/08/2022 plus interest and incidental expenses incurred by bank w.e.f. 01/09/2022.
having its registered office situated at 1/22, 2nd	Date: 18-01-2023 Place	ce: Bilaspur	Authorised Of	ficer, Punjab National Bank

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Companies Act, 2013 read with aforesaid rules Sale of immovable property mongaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infolme Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL, Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at:- Plot No. 30/30E, Upper Ground and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed oor Main Shivaji Mara Najafa Pood Reside Jaguar Showroom Moti Nagar New Dolhi/ Unit No 30

BANSAL to pay the amount mentioned in the notice of Rs. 12,81,630/- + Rs. 3,15,295/- = Total amount of Rs. 15,96,925/- (Rupees Fifteen Lakhs Ninety Six Thousand Nine Hundred and Twenty Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken	Companies Act, 2013 seeking confirmation of	atteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra. Ordinary General Meeting held on Monday the 16th Day of January, 2023 to enable the company to change its Registered Office from	on 21.12.2022, to enable the company to give effect for such conversion. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the company	Assets and Enforcement session of the following p to sell the same on "AS I	of Security Interest Act, 200 property/ies pursuant to the r S WHERE IS BASIS & AS IS	kandra Yojna, Agra, 282007 un 2(hereinafter "Act"). Whereas the A notice issued U/S 13(2) of the Act in S WHAT IS BASIS" for realization c bsite: www.bankeauctions.com.	uhorized Officer ("AO") or the following loan accou	f IIFL-HFL had taken the pos- ints/prospect nos. with a right
possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 18th day of Jan 2023 (Wednesday). The borrower in particular and the public in general is hereby	Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 13thday	"NCT OF DELHI" to "THE STATE OF HARYANA". Any person whose interest is likely to be affected	may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and	Borrower(s) / Co- Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Physical Possession	Reserve Price
cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of HDFC BANK LTD. for an amount of of Rs. 12,81,630/- + Rs. 3,15,295/- = Total amount of Rs.	in the second se	by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor	grounds of opposition to the concerned Regional Director, B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran	1.Mr. Tota Ram 2.Mrs.Asha Rani	30-Jun-2022 Rs. 21,97,661/- (Rupees Twenty One Lakh Ninety	All that piece and parcel of residen Flat No. A-4, Plot No. 4A And 4B, 3 Floor, area admeasuring 50	<sup>3rd</sup> Total Outstanding As	<b>Rs. 23,04,000/-</b> (Rupees Twenty Three Lakh Four Thousand Only)
15,96,925/- (Rupees Fifteen Lakhs Ninety Six Thousand Nine Hundred and Twenty Five Only) and interest thereon together with expenses and charges etc, less amount paid if any. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to	Any person whose interest is likely to be affected by	complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported	Bhawan, CGO Complex, New Delhi 110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at	(Prospect No	Seven Thousand Six Hundred Sixty One Only)	Yards, Kh. No. 684min, Extended Dora, Burari, North Delhi-110084	<sup>Sq</sup> On Date <b>16-Jan-23</b> Lal Rs. 21,81,514 (Rupees Twenty One Lakh	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,30,400/-
redeem the secured assets. Description Of The Immovable Property Shop Bearing No. DCT-101, First Floor, Super Area Measuring 857 Sq. Ft., In The Building Known As "city"	company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint	by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Regional Director, Northern	its registered office at the address mentioned below: 1/22, 2nd Floor, Asaf Ali Road, New Delhi-110002.	IL10084691)	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	(Area admeasuring 450 sq. ft.)	Eighty One Thousand Five Hundred Fourteer Only)	(Rupees Two Lakh Thirty Thousand Four Hundred Only)
Court Dif City", On Plot Of Land Area Measuring 2.1525 Acres In Khasra No. 85/1 & 85/2, In The Village Sikanderpur Ghosi, Sector-25a, Tehsil & District Gurgaon, Haryana. (property Owned By Mr. Kamlesh	form or cause to be delivered or send by registered	Region, B-2 Wing, 2nd Floor, PT. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi- 110003 within fourteen days of the date of	For and on behalf of the Board CDG Inspection Limited	1. Mr. Raj Pahuja 2. Mr. Bharat Bhushan	20-Jul-21 & Rs. 27,05,699/ (Rupees Twenty Seven	Commercial Unit Bearing No. GF-5	56, Total Outstanding As	Rs. 26,84,000/- (Rupees Twenty Six Lakh Eighty Four
Kumar). North : Road, East : Other Plot, South : Other Plot Vacant, West : Plot No. 1008 DATE:18/Jan/2023 , PLACE: GURGAON Authorised Officer, HDFC Bank Ltd.	opposition to the Regional Director, Northern	publication of this notice with a copy to the applicant company with a copy of the applicant company at its registered office at the address	Date: 21.11.2023 NISHI (Director ) Place: New Delhi DIN NO.05115281	Bajaj 3.Mrs.Indu Bala 4. M/S Western Gallery	Lakh Five Thousand Six Hundred Ninety Nine Only)	admeasuring 305 Sq. Ft. Super are on Ground Floor, in the Shoppi Mall named "Parsvnath City Ma	ng Rs. 30,71,721 (Rupees II", Thirty Lakh Seventy	Thousand Only)
Form No. 3 [See Regulation-15 (1) (a)]/16(3)]	Region Delhi, 2nd FLOOR, ANTODAYA BHAWAN, CGO COMPLEX, LODI ROAD, DELHI-110003, within fourteen days of the date of publication of this	mentioned below: 258, Gujrawala Town, Part-III, New Delhi, 110009. For and on behalf of the Applicant	"FORM NO INC-26" [Pursuant to rule 30 the Companies	5.Mrs.Shanti Bajaj (Prospect No 913786 & 939477)	Bid Increase Amount Rs.40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)	Situated at Shopping Mall being S No.3, Sector-12, Tehsil Badkh Faridabad, Haryana, 121003, India	al, Hundred Twenty One	(EMD) Rs. 2,68,400/- (Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred Only
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)	notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned above.	FOR BATHLA TELETECH PRIVATE LIMITED	(Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company	1. Mrs. Saira Munna Shah	17-Aug-2022 Rs. 15,13,631/- (Rupees	All that piece and parcel of resident Part Of Plot No.1 And 2, admeasuri	ng Total Outstanding As	Rs.14,26,000/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Six
Summons under sub-section(4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.	For and on behalf of the applicant SAKATA SEED INDIA PRIVATE LIMITED	RAMAN BATHLA (Director) Din No.: 07087803	BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT THROUGH THE REGIONAL DIRECTOR,	2. Muskan Cloth Store 3. Mr. Mustaq Hashmi	Fifteen Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Thirty One Only)	41 Sq. Yds., Khasra No. 83B, Mau Kalwari, Lohamandi Ward, Agi Uttar Pradesh, India-282010	Un Date 10-Jan-23	Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,42,600/-
Case No.: OA/718/2022 Exh. No.: 13916 HDFC BANK VS SUNIL KUMAR To, (1) Sunil KumaR D/W/S/O- Om Parkash Sunil Kumar Son Of Shri Om Parkash House No. C-	SD/- (Kamlesh Kumar Jha) Date : 13/01/2023 Company Secretary	Add: 258, Gujrawala Town, Part-III, Model Town, New Delhi, 110009	NORTHERN REGION In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies	(Prospect No 810457 & 924625)	Bid Increase Amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	(Built up area admeasuring 738 s y ft)	9 Sixteen Thousand Four Hundred Thirty Seven Only)	(Rupees One Lakh Forty Two Thousand Six Hundred Only)
<ol> <li>Sidco Sector-I, IMT, Manesar (Gurgaon) Haryana. 2nd Address :- M/s Sai Enterprises.</li> <li>Village Gwalier, Pachgaon Gurgaon Haryana, Gurgaon, Haryana <u>Also At</u>: M/s Sai Enterprises.</li> </ol>	Place : Manesar, Haryana M. NO. 33343	Date: 21/01/2023 Place: New Delhi	(Incorporation) Rules, 2014 AND In the matter of		spection of property 23 1100 hrs -1400 hrs	EMD Last Date 22-Feb-2023 till 5 p		Time of E-Auction 23 1100 hrs-1300 hrs.
Village Gwalier Pachgaon Gurgaon, Haryana <u>SUMMONS</u> WHEREAS, 0A/718/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 27/10/2022.		ESTING FINANCING ADVISING	Falck India Private Limited (CIN : U85110DL2009PTC196624) having its registered office at 11/26, Second	The accounts details are	as follows: a) Name of the Ac	nd draft in favour of "IIFL Home Fina ccount:- IIFL Home Finance Ltd., b) f SCBL0036001 e) Bank Address: Stan	Name of the Bank:- Standa	rd Chartered Bank, c) Accoun
Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. <u>3193849.05/-</u>		Aditya Birla Finance Ltd.	Floor, Plot No. 26, Parwana Road, Old Govindpura Extn., Delhi-110051 Petitioner			TERMS AND CONDITIONS:- uired to register their details with the		
(application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under :- (i) to show cause within thirty days of the section of summers as to why relief around for should not be granted. (ii) to directed	Registered Office : Indian Rayon Cor Branch Office: 1st Floor, Vi		Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the	the payment details to	wards EMD, copy of the KYC	in ID and password. Intending bidde and PAN card at the above mention amount mentioned under the column	ed Branch Office.	Ũ
days of the service of summon as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or	Barakhamba Road, t POSSESSIO		Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution	<ul><li>minutes of the closing</li><li>3. The successful bidder sh</li></ul>	time of the auction, the closin nould deposit 25% of the bid amo	ng time will automatically get extende ount (after adjusting EMD) within 24 hours	ed for 5 minutes. s of the acceptance of bid prio	ce by the AO and the balance 75%
disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of	[Under Rule 8(1) of Security Intere Whereas, The undersigned being the authorized	est (Enforcement) Rules, 2002]	passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on 11 <sup>th</sup> January, 2023 to enable the Company to change its Registered office from	4. The purchaser has to l land and all other incid	bear the cess, applicable stan dental costs, charges including	ation of sale by the secured creditor. All d np duty, fees, and any other statutory g all taxes and rates outgoings relatir	dues or other dues like m ng to the property.	unicipal tax, electricity charges
properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other, assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application	Floor, Vijaya Building, N-17, Barakhamba Road, N Reconstruction of Financial Assets and Enforcem	lew Delhi-110001 under the Securitization and	the "National Capital Territory of Delhi" to "State of Haryana". Any person whose interest is likely to be affected	detailed terms and con	ditions of auction sale & auction	ttps://bankeauctions.com and http on application form before submitting ng on e-auction prospective bid	their Bids for taking part in	the e-auction sale proceedings
without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of	of 2002) and in exercise of powers conferred under Interest. (Enforcement) Rules, 2002 issued a	r section 13(12) read with rule 3 of the Security	by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA- 21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor	support@bankeauctio 7. For any query related	ons.com, Support Helpline Nu d to Property details, Inspe			
business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before <b>Registrar</b> on	SARFAESI Act, 2002 dated 23rd November, 202 M/s Bobby Poultry Farm, Late Mr. Gurdeep	Singh (Including Legal Heirs/ Assignees/	complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest	<ol> <li>For any query related to</li> <li>Notice is hereby given</li> </ol>	Property details, Inspection of Pro to above said borrowers to co	operty and Online bid etc. call IIFL HFL to ollect the household articles,which we	re lying in the secured ass	et at the time of taking physica
11/04/2023 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 29/10/2023.	Representatives), Satnam Kaur to repay the 2,65,74,260/- (Rupees Two Crores Sixty Five La Sixty Ophyl within 50 days from the date of the pair	akhs Seventy Four Thousand Two Hundred	and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region, B-2, Wing, 2 <sup>rd</sup> Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi-	10. In case of default in pa and the amount alread	ayment at any stage by the su dy paid will be forfeited (includ	not be responsible for any loss of pro uccessful bidder / auction purchaser v ling EMD) and the property will be ag	within the above stipulated gain put to sale.	time, the sale will be cancelled
Signature of the Officer Authorised to issue summons	Sixty Only) within 60 days from the date of the said The borrower having failed to repay the amount, r public in general that the undersigned has taken	notice is hereby given to the borrower and the	110003, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the following address "11/26, Second Floor, Plot No.	11. AO reserves the rights dispute in tender/Aucti	on, the decision of AO of IIFL	he terms and condition of tender/aud HFL will be final. . <b>LE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF</b>		
Form No. 3 [See Regulation-15 (1) (a)]/16(3)] DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on	below in exercise of powers conferred on him/her rule 8 and 9 of the said rule on this 18th Day of Jan	r under section 13(4) of the said Act read with	26, Parwana Road, Old Govindpura Extn., Delhi- 110051" For and on Behalf of	Tender/Auction, failing whi	r notified to pay the sum as ich the property will be auction	mentioned above along with upto c ned/sold and balance dues if any will	lated interest and ancillar	y expenses before the date o t and cost.
3rd & 4th Floor also) Summons under sub-section(4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of	The borrower/ Guarantor in particular and the p deal with the property and any dealings with the	property will be subject to the charge of the	Falck India Private Limited Sd/- Vaneet Bansal	Place:-Delhi/ Faridabad/	Agra Date: 21-Jan-2023		Sd/- Authorised Office	r, IIFL Home Finance Limited
the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Case No.: OA/825/2020 Exh. No.: 15435	Aditya Birla Finance Limited, 1st Floor, Vijaya B 110001 for an amount Rs. 2,65,74,260/- (Rupees	Two Crores Sixty Five Lakhs Seventy Four	Date : 21/01/2023 (Managing Director) Place : Delhi DIN : 07057747					
HDFC BANK VS MUKESH KUMAR GUPTA To, (1) Mukesh Kumar Gupta D/W/S/O- Om Parkash Gupta, Shri Mukesh Kumar Gupta Son Of Shri Om Parkash Gupta Shop No. 97, Block H Market No. 02, Anaj Mandi NIT Faridabad 121001	Thousand Two Hundred Sixty Only) and interest The borrower's/ Guarantor attention is invited to pr said Act, in respect of time available, to redeem the	rovisions of sub-section (8) of section 13 of the			karch Cmal	l Finance Bank		
Haryana, Faridabad ,Haryana SUMMONS	DESCRIPTION OF THE IM	MOVABLE PROPERTY		$(5)^{0}$		ed Ka Khaata	i	
WHEREAS, OA/825/2020 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 23/12/2022. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under	Immovable Property: All that part and parcel o no.407/8, House No.3, Vasant Vihar, Mauza, Ka Dehradun, Uttrakhand-248001. (Herein referred to	nwali, Pargana Parwa Doon, Central District		and an and a second second		Commercial Bank)	÷	
section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 2576316.72/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under :- (i) to show cause within thirty	And All that part and parcel of the Mortgaged Pro	ľ	Registered Offic	e: Utkarsh Tower, NH - 3	31 (Airport Road), Sehm	alpur, Kazi Sarai, Harhua, Var	anasi, U.P - 221 105.	
days of the service of summon as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant	Arkedia Grant, Pargana Parwa Doon, Centr (Herein referred to as Property 2)"				PENDIX- IV-A*" [See prov			
under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number.	Date: 18.01.2023 Place: Dehradun, Uttrakhand	Authorised Officer Aditya Birla Finance Limited	SALE NOT	ICE FOR S	SALE OF IN	<b>MOVABLE P</b>	ROPERTI	ES

xA of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar or 24/04/2023 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:07/01/2023.

Signature of the Officer Authorised to issue summons



(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particula and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan	Name of Obligor(s)/	Date of Demand	Date of Possession
Account	Legal Heir(s)/Legal	Notice/Amount as	(Constructive/
No.	Representative(s)	per Demand Notice	Physical)
HHFDELHOU	Suresh Kumar, Aarti	23/09/2022, Rs. 22,50,434/-	19/01/2023
20000011522	Wife Of Suresh Kumar	as on date 16/09/2022	(Symbolic)

Description of Secured Assets/Immovable Properties : Dda Janta Flat No. 774, On First Floor Situated At Group-3, Pocket-c, Hastsal, Residential Scheme, Uttam Nagar, New Delhi-110059. Place: Delhi Date: 21-01-2023 Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited



32, Community Center, New Friends Colony, New Delhi - 110025 Phone No.: 011-26839206, 28898171

**POSSESSION NOTICE (For immovable property)** Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 12.10.2022 calling upon the borrower Ms. Heena Qamar (borrower) and Mr. Ajaz Qamar (co-applicant) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 28,57,549 (Rupees Twenty Eight Lakhs Fifty Seven Thousand Five Hundred Forty Nine) plus interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower, co-borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, co-borrower and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement rules on this **18<sup>th</sup> day of January of the year 2023**.

The borrower, co-borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs. 28,57,549 (Rupees Twenty Eight Lakhs Fifty Seven Thousand Five Hundred Forty Nine) plus interest thereon.

Mortgage of the property is also extended in account M/S Taj Builders (Declared NPA on 21/06/2021) (Present aggregate outstanding Rs. 29,79,709.71- outstanding dues inclusive of interest up to 04.01.2022) and also in account M/s Softex (Declared NPA on 30.06.2021) (Present aggregate outstanding Rs. 78,35,859.36- outstanding dues inclusive of interest up to 04.01.2022). Demand notice and Possession notice under section 13(4) for the said credit facilities is already issued on 10/5/2022.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property bearing Flat No. A-301, Plot No. C-58/24. Stelar Park Apartment, Sector-62, Naida, U.P. owned by Ms. Heena Qamar and Mr. AJaz Qamar Bounded:

On the North by Plot No. C-58/26, On the South by Plot No. C-58/23 On the East by Plot No. C-58/25, On the West by 30.00 Mtrs. Wide Road **Authorised Officer** Place : New Delhi

### E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act; 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED. (herein after known as "the Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-auction for recovery of amount mentioned in table below along with further interest, charges, cost and expenses being due to secured creditor. It is hereby informed you that we are going to conduct public E-auction through the Web Portal of M/S. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com.

Sr. No.	Loan Account No.	the Property)		Amount & Date Demand Notice U/S 13(2)	Amount as on date	Date & Type of Possession	Reserve Price Earnest Money Deposit	Bid Increment Amount	E-Auction Date & Time	Inspection Date & Time
1	1390050000 000059			14,93,568/- 25-05-2022	18,71,322/- 12-01-2023	27-12-2022 Physical	21,00,000/- 2,10,000/-	10,000/-	23-02-2023 11am - 1pm	14-02-2023 15-02-2023
	D Submission Last Date	22-02-2023	Place of Submission Bids & Documents	Utkarsh Small Fin 215, Model Town			Utkarsh Small Fin	ance Bank, G	around & 1st Fl	oor, Plot No
Per	manent Propert yards. Four Bou	ý ld 11C216U1 ndaries as per S	ated in the Revenue Esta 01 admeasuring 100 Sq ale Deed dated 21-11-20	uare Yards i.e. 3 Mar 017. East: House of (	1a which is 1/15 s others. West: Gali	hare out of land /Rasta, North: H	measuring 2 Kana ouse of others. So	I 5 Marla. Are uth: House of	ea with Dimensi others.	on Land- 100
2	13730600 00000383		h Kumar Bhalla Ialla) Sudesh Baveja	17,78,843/- 27-07-2022	18,71,322/- 12-01-2023	21-11-2022 Symbolic	1,843,319/- 1,84,332/-	10,000/-	23-02-2023 11am - 1pm	14-02-2023
	00000303	Geeling Di	anal ouuesn bavela	CI UI LULL	16 01 6969	Symbolic	110 110000		strategies a berr	15-02-2023

Description of property/jes: 403/1745-A old new 3/7009. Mohalla Beri Baoh. Tehsil & District Saharanpur -247001 Property situated at Moholla Beri Baog Link Road. District Saharanpur Details of deposit title deed for Nagar Palika no. 403/1745-A old New 3/7009. Mohalla Beri Bagh, Saharanpur, Tehsil & District Saharanpur Area with Dimension Land- 846.36 sq. ft Four Boundaries as per Sale Deed East: road Badahu House of Bhagat ram. West: House of Mehboob. North: House of Baru . South: House of Shri Bansrasi.

All interested participants /bidders are requested to visit https://www.bankeauctions.com and https://www.utkarsh.bank for further details including term & conditions, to take part in e-auction proceeding and also advised to contact Mr. Ashwani Kumar Kapoor Mob. 8283840134 E-mail ashwani.kapoor@utkrash.bank

### THIS IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2022. STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER(S)/MORTGAGOR AND GUARANTOR (S).

Term & Conditions: 1. The E-auction of secured assets is on "As is where is". "As is what is". "Whatever there is" and "No recourse" basis for and on behalf of the secured creditor and to the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on said property/ies. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.2. For participating in e-auction sale, Bid documents, copies of PAN card, Board resolution in case of company, photo ID and address proof are required to be submitted along with EMD which is payable through NEFT/ RTGS in name of "Authorised officer Utkarsh Small Finance Bank Limited" Current Account No 137520000000003 IFSC UTKS0001375 Address UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED, D37/37 Badadev, Spice KCM Varanasi-221002, BRANCH GODWALIA. Once an online bid is submitted, same cannot be withdrawn. Further, any EMD submitted by bidder will be required to send the UTR/ Ref. No. of the RTGS/NEFT with a copy of cancelled cheque on Email- ashwani.kapoor@utkarsh.bank and daman.vats@utkarsh.bank 3. Only buyers holding valid User ID/ Password and confirmed payment of EMD through NEFT/ RTGS shall be eligible for participating in the e-Auction process.

Date: 21/01/2023 Place: Saharanpur / Sonipat

(Bank of India)

Sd/-Ashwani Kumar Kapoor (Authorized Officer) Utkarsh Small Finance Bank Ltd.





Date: 18.01.2023



New Delhi

जनसता

21 जनवरी, 2023 🕇



डीआईएनं : 07057747	( 3रे एवं 4थे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आबंटित)	संपर्क पताः भवन संख्या 27, दूसरी मजिल, सामुदायिक केंद्र, बसत लोक,	अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन्स
प्रपत्र सं. 3 दिखें विनियमन-15 (1) (ए)]/16(3)	(3र एव 4य तल पर मा आतारको स्थान आवाटत) ऋण वसुली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित	वसंत विहार, नई दिल्ली-110057	केश नं. :: ओए/825/2020 एकिज. नं. : 154
ऋण वसुली अधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)	ऋण वसूला आधकरण (प्राक्रया) नियमावला, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (20) के साथ पाठत अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन्स	कब्जा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)	एचडीएफसी बैंक बनाम मुकेश कुमार गुप्ता
1ला तल, एससीओ- $33-34-35$ , सेक्टर- $17$ ए, चंडीगढ़	केश नं.: ओए/778/2017 एकिज. नं. : 15442	(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)	सेवा में,
ाला तल, एससाआ-33-34-35, सक्टर-17ए, चंडागढ़ (3रे एवं 4थे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आबंटित)	एचडीएफसी बैंक बनाम वत्स टर एंड टैवल	जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों	1 मुकेश कुमार गुप्ता डी/डब्ल्यू/एस/ओ-ओम प्रकाश गुप्ता, श्री मुकेश कुमार गुप्ता, पुत्र ओम प्रकाश गुप्ता, शॉप नं. 97, ब्ल
( उर एवं 4थ तल पर भा आतारक्त स्थान आबाटत )	एवडाएफसा बक बनाम वरस दूर एड ट्रवल मोना में	के प्रतिभूतिकरण और पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति ब्याज	एच मार्केट नं. 02, अनाज मंडी, एनआईटी फरीदाबाद–121001, हरियाणा, फरीदाबाद, हरियाणा
	त्या भ, 1. वत्स टूर एंड ट्रैवल, मै. वत्स टूर एंड ट्रैवल्स प्राईवेट लिमिटेड, वत्स मार्केट, प्लॉट नं. 84, उद्योग विहार फेज 1,	(प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते	समन्स
ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2ए) के साथ पठित	इण्डहिरा गुड़गांव, द्वारा उसके निदेशक, 2. श्री पंकज वत्स, निदेशक मै. वत्स टर एंड ट्रैवल्स प्राईवेट लिमिटेड, वत्स	हुए, उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुक.	जैसा कि ओए/825/2020 दिनांक 23.12.2022 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध किया गया जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 2576316.72/- के ऋणों की वसली के लिए दाखिल ( ओए) में अधिनियम की धारा 19(
अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के अंतर्गत समन्स	मार्केट, प्लॉट नं. 84, उद्योग विहार फेज 1, डुण्डाहेरा गुड़गांव, साथ ही : मकान सं. 1059, सेक्टर 21, गुड़गांव–	हुए, उवारफताजा की माटिस में डाल्लाखत सारी की उक्त माटिस की तरिख से 60 दिन के मतर युक. ाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।	क अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सुचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)
केश नं .: ओए/718/2022 एक्जि. नं. : 13916	122001, हरियाणा, गुड़गांव, हरियाणा–122001, 3) श्रीमती निधि वत्स मै. वत्स टूर एंड ट्रैवल्स प्राईवेट लिमिटेड, वत्स		क अतगत उक्त आवदन पर समन्स/सूचना सहय जारा किया है। (दस्तावजा आद का प्रातवा के साथ आवदन संलगन) अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है।
एचडीएफसी बैंक बनाम सुनील कुमार	मार्केट, प्लॉट नं. 84, उद्योग विहार फेज 1, डुण्डाहेरा गुड़गांव, साथ ही : मकान सं. 1059, सेक्टर 21, गुड़गांव-	उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को	i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्यं न स्वीकार की जाए
सेवा में,	122001, हरियाणा, गुड़गांव, हरियाणा-122001	नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम धारा	i) मूल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति
। सुनील कुमार/डब्ल्यू/एस/ओ–ओम प्रकाश गुप्ता, श्री सुनील कुमार, पुत्र ओम प्रकाश गुप्ता मकान सं. सी-3, 712, सिडको,	समन्स	13(4)के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले	परिसम्पत्तियों के विवरणों को उदघाटित करना
सेक्टर-I आईएमटी मानेसर (गुड़गांव), हरियाणा, 2 रा पता : मै. साई एण्टरप्राईजेज, ग्राम ग्वालियर, पचगांव, गुड़गांव, इरियाणा, साथ ही : मै. साई एण्टरप्राईजेज, ग्राम ग्वालियर, पचगांव, गुड़गांव, हरियाणा	जैसा कि ओए/778/2017 दिनांक 5.1.2023 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सूचीबद्ध किया गया	लिया है।	iii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मुल आवेदन के क्रम
हारयाणा, साथ हा : म. साइ एण्टरप्राइजज, ग्राम ग्वालियर, पंचगाव, गुड़गाव, हारयाणा नगरनग		विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेता.	3ए के अंतर्गत उद्घाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय या निप
समन्स जैसा कि ओए/718/2022 दिनांक 27.10.2022 को माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्टार के समक्ष सचीबद्ध किया गया था।	जैसा कि माननीय अधिकरण रु. 1082581.71/- के ऋणों की वसूली के लिए दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सूचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन	वनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख	करने से आपको वंचित किया जाता है।
नेता कि माननीय अधिकरण रु. 3193849.05/– के ऋणों की वसली के लिए दाखिल (ओए) में अधिनियम की धारा 19(4)	19(4) के अंतगत उक्त आवदन पर समन्स/सूचना सहेष जारा किया है। (दस्तावजा आदि का प्रतिया के साथ आवदन ग्रांच्यून)	से दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।	vi) आप अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों f
के अंतर्गत उक्त आवेदन पर समन्स/सूचना सहर्ष जारी किया है। (दस्तावेजों आदि की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न)	सराग) अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है।	प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा13 की उप–धारा	पर प्रतिभूति हित निर्मित है एवं/ अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी उ
अधिनियम की धारा 19 की उप–धारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्न निदेश दिया जाता है।	i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्युं न स्वीकार की जाए	(8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।	परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे।
i) समन्स की सर्विस के तीस दिनों के भीतर यह कारण दर्शाएं की मांगी गई राहतों को क्यूं न स्वीकार की जाए	ii) मुल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति	ऋण खाता बाध्यताधारी (ओं)/कानूनी मांग सूचना की तिथि / मांग कब्जा- तिथि	v) आप प्रतिभूत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रति
ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3 ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा परिसम्पत्तियों के अतिरिक्त सम्पत्ति या	या परिसम्पत्तियों के विवरणों को उद्घाटित करना		परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित ध करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए उत्तरदायी होंगे।
परिसम्पत्तियों के विवरणों को उद्घाटित करना	iii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सुनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मूल आवेदन के	संख्याः उत्तराधिकारी(ओ) /कानूनी सूचना के अनुसार राशि (रचनात्मक/भातिक ) प्रतिनिधि(ओ) का नाम	करने वाले बंके यो वित्तीय स्थानों में प्रबाधत खोती में उक्ते बिक्री राशि जमी करने के लिए उत्तरदायी होंगे। आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तत करें
ii) सम्पत्तियों के एटैचमेन्ट के लिए आवेदन की सुनवाई तथा निपटारे के लम्बित होने की स्थिति में मूल आवेदन के क्रमांक	क्रमांक 3ए के अंतर्गत उद्घाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय		अपिका यह भी निदेश दिया जाती है कि आप लिखित स्पष्टांकरण द तथा उसका एक प्रांत आवदक के पास प्रस्तुत कर 24.4.2023 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्टार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आप
् 3ए के अंतर्गत उद्घाटित किसी अन्य परिस्थितियों एवं सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का व्यवसाय या निपटारा करने से आपको वंचित किया जाता है।	या निपटारा करने से आपको वंचित किया जाता है।	HHFDELHOU सुरेश कुमार, आरती पत्नी 23/09/2022, दिनांक 16/09/2022 के 19/01/2023	24.4.2023 की 10.30 की पूर्वा. में राजस्ट्रार के समक्ष उपास्थत हो, अन्यथा आवदन की सुनवाई तथा निर्णय आ अनुपस्थिति में की जाएगी।
करन स आपका वाचत किया जाता है। vi) आप अधिकरण की पूर्व अनमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों जिस	vi) आप अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया के अतिरिक्त ऐसी किसी भी परिसम्पत्तियों	20000011522 सुरेश कुमार अनुसार रु.22,50,434 / – ( प्रतीकात्मक )	मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मुहर लगाकर आज दिनांक 07.01.2023 को दी गई।
पर प्रतिभूति हित निर्मित है एवं/ अथवा मुल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी अन्य	जिस पर प्रतिभूति हित निर्मित है एवं/ अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अन्तर्गत निर्दिष्ट या उद्घाटित किसी	प्रतिभूति परिसम्पत्तियों /अचल संपत्तियो का विवरणः डीडीए जनता फ्लैट नं. 774, पहली मंजिल ,ग्रुप–3, पॉकेट–सी, हस्तसाल, आवासीय	समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी का हस्त
परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे।	अन्य परिसम्पत्तियों या सम्पत्तियों का बिक्री, पट्टा या अन्य रूप से आप अंतरण नहीं करेंगे। v) आप प्रतिभृत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रतिभूत	योजना, उत्तम नगर, नई दिल्ली—110059 स्थानः दिल्ली हस्ता / - अधिकत अधिकारी,	
v) आप प्रतिभुत परिसम्पत्तियों या व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया में अन्य परिसम्पत्तियों तथा सम्पत्तियों अथवा प्रतिभुत	(V) आप प्रातभूत पारसम्पात्तया या व्यवसाय का सामान्य प्राक्रया में अन्य पारसम्पात्तया तथा सम्पात्तया अथवा प्रातभूत परिसम्पत्तियों को बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभति हित धारित	हरता / – आधकृत आधकारा, दिलांकः 21.01.2023 कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	
् परिसम्पत्तियों की बिक्री द्वारा उगाही की गई बिक्री राशि का ब्यौरा देने तथा ऐसी परिसम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित धारित	परिसम्पतियों की चिक्री होरी उनीही की नेई चिक्री सारी की ब्यारी देने तथा ऐसी परिसम्पतियों पर प्रतिनूति हित योरित करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए उत्तरदायी होंगे।		
करने वाले बैंक या वित्तीय स्थानों में प्रबंधित खाता में उक्त बिक्री राशि जमा करने के लिए उत्तरदायी होंगे।	आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तत करें		
आपको यह भी निर्देश दिया जाता है कि आप लिखित स्पष्टीकरण दें तथा उसकी एक प्रति आवेदक के पास प्रस्तुत करें तथा	तथा 23.05.2023 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय	नगर राजनिंग रितेना	गोंच फार्ट्रोंग कॉर्गोंगेषच चि
11.04.2023 को 10.30 को पूर्वा. में रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों, अन्यथा आवेदन की सुनवाई तथा निर्णय आपकी	आपकी अनुपस्थिति में की जाएगी।	<b>BHDFC</b> हाउसिंग डिवेलप उत्तरी क्षेत्र कार्यालय : द कैपिटल कोर्ट	मेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि.
अनुपस्थिति में की जाएगी। नेरे हाथ से तथा अधिकरण की महर लगाकर आज दिनांक 29.10.2023 को दी गई।	मेरे हाथ से तथा अधिकरण की मुहर लगाकर आज दिनांक 7.01.2023 को दी गई।	उत्तरी क्षेत्र कार्यालय : द कैपिटल कोर्ट	मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली–110 067
मर हाथ स तथा आधकरण का मुंहर लगाकर आज दिनाक 29.10.2023 को दी गई। समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर	ँ समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी का हस्ताक्षर		ा संख्याः L70100MH1977PLC019916, वेबसाइट: www.hdfc.com
समन जारा करने के लिए आधकृत आधकारी की हस्ताक्षर		with you, RIGHT THROUGH दूरभाषः 011–41115111, कापरिट पहचान	TOME LIVIUUMETATIECOTATIO, HARTEC WWW.NOIC.COM

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRIGLOBAL पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः 502, टॉवर–ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई–400013 परिमंडल कार्यालयः कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9–बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060

## परिशिष्ट—IV—ए [ नियम ८(6) का प्रावधान देखें ] अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई—नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधककृत⁄प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिस पर कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, प्रतिभूत लेनदार द्वारा रचनात्मक⁄भौतिक अधिग्रहण कर लिया गया है, वह नीचे वर्णित ऋणकर्ता से कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड प्रतिभूत लेनदार को देय—भुग्तेय निम्नांकित राशि की वसूली हेतु निम्नलिखित तिथियों पर "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" एवं "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेची जायेगी। आरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि तथा संपत्ति के विवरण नीचे वर्णित है।

	- 13		AL	N	C1
5	<b>ह.</b> सं.	1. ऋणकर्ता(ओं) के नाम	बंधककृत संपत्ति के विवरण	1. ई—नीलामी की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की धराज
		2. बकाया राशि		2. धराज जमा करने की अंतिम तिथि	
	1.	1. श्री राजीव त्यागी (''ऋणकर्ता'')	भूखंड सं. 28–ए के समस्त वह भाग तथा अंश	<ol> <li>संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं</li> </ol>	3. वृद्धिशील मूल्य
		2. श्रीमती अंजू त्यागी	जिनका क्षेत्राधिमापन 46.26 वर्ग मीटर अर्थात् 55.		आरक्षित मूल्यः रु. 32,90,000/- (रुपये
		3. मैसर्स एस एस नूडल्स	33 वर्ग गज है जो खसरा सं. 215 का भाग,		बत्तीस लाख नब्बे हजार मात्र)
		4. मैसर्स त्यागी नूडल्स	ग्राम–अर्थला, परगना–लोनी, गाजियाबाद, उत्तर	1. ई—नीलामी तिथिः 24—02—2023	धरोहर राशि जमाः
		(सह—ऋणकर्ता)	प्रदेश–201102 में स्थित तथा इस प्रकार परिसी.	(12.00 से 1.00 बजे के मध्य)	रु. 3,29,000/- (रुपये तीन लाख उनतीस
		ऋण खाता संख्या LNMENOI000012213	मित हैः पूर्व– सड़क 20 फुट, पश्चिम– सड़क 20	2. केवाईसी के साथ धराज जमा	हजार मात्र)
		रु. 40,84,253 / - (रुपये चालीस लाख चौरासी हजार दो	फुट, उत्तर– श्री यशपाल कोहली की संपत्ति,	करने की अंतिम तिथिः 23–02–2023	वृद्धिशील मूल्यः रु. 20,000/– (रुपये बीस
			दक्षिण— उक्त संपत्ति का शेष भाग	3. निरीक्षण की तिथिः 22–02–2023	हजार मात्र)
		भावी ब्याज के साथ			

बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् www.Capriglobal.in/auction/ में उपलब्ध लिंक का सन्दर्भ लें। ऑनलाइन ई—नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तेंः

1. सम्पत्ति की बिक्री ''जैसी है जहां है, वहां जो कुछ भी है एवं बिना वसूली आधार'' पर की जा रही है। ऐसा इसलिये, क्योंकि बिक्री बिना किसी आश्वस्ति एवं क्षतिपूर्ति के है।

2. ई—नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सम्पत्ति / परिसंपत्तियों के विवरण (जैसे विस्तार तथा माप) प्रतिभूत लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार लिखे गये हैं और प्रतिभूत लेनदार किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण—विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। वास्तविक विस्तार तथा माप में अन्तर हो सकता है।

3. प्रतिभूत लेनदार द्वारा निर्गत ई—नीलामी बिक्री सूचना अपनी संविदाएँ जमा करने हेतु जनसामान्य के लिए एक आमन्त्रण है और यह प्रतिभूत लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या अभिवेदन संस्थापित नहीं करती और संस्थापित करती हुई नहीं मानी जायेगी। इच्छुक संविदाकारों को प्रतिभूत लेनदार के साथ अपने हकदारी विलेखों का अनुशीलन करने और अपनी संविदाएँ जमा करने से पूर्व सम्पत्ति / परिसंपत्तियों के स्वामित्व तथा वर्तमान दशा एवं सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / बकायों के विषय में अपनी स्वतन्त्र पूछताछ / समुचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है।

4. नीलामी / बोलीदान केवल वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" में अथवा सेवा प्रदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद, जो ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था तथा समन्वयन करेंगे, द्वारा प्रावधानित ऑक्शन टाइगर मोबाइल एप के माध्यम से संचालित किया जायेगा।

5. संविदाकार अपने मनचाहे स्थान से संविदान हेतु ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी की व्यवस्था संविदाकार को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार⁄सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पॉवर फेल्योर इत्यादि के लिए उत्तरदायी नहीं ठहराए जा सकेंगे।

6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई—नीलामी पर ऑनलाइन बोलीदान के लिए सम्भावित संविदाकार सेवा प्रदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद (सम्पर्क नं. 079. 68136880/68136837), श्री राम कुमार, मोबाइल नं. 8000023297, ई—मेलः ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।

क्र. सं. कर्जदारों / गारंटरों / अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत बकाया राशि मांग सूचना कब्जा करने कानूनी उत्तराधिकारियों और की तिथि की तिथि परिसम्पत्तियों का विवरण कानूनी प्रतिनिधियों का नाम 1. श्री धुव हरजाई 31 मई 2021 को बकाया फ्लैट−टी−ए∕0103, पहली मंजिल, 16-जनवरी 22-जून टॉवर ए, पारस ड्यूज, सेक्टर 106, द्वारका रु. 50,67,576 / - (पचास लाख -2023-2021सड़सठ हजार पांच सौ छिहत्तर (भौतिक) एक्सप्रेसवे, गुड़गांव, हरियाणा के साथ रुपये मात्र) निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा। 2. श्री अशोक कुमार 31 अगस्त 2021 को बकाया अपार्टमेंट नंबर 1201, 12वीं मंजिल, "रिद्धि 17—जनवरी 30—सितम्बर सिद्धि", टावर/बिल्डिंग नंबर 2, गांव रु. 13,88,772 / – (तेरह लाख -2023-2021खेरकी माजरा धनकोट, सेक्टर 99, अट्ठासी हजार सात सौ बहत्तर रुपये (भौतिक) तहसील और जिला गुड़गांव के साथ मात्र) निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा। 3. श्री अनुभव शुक्ला 31 मई 2022 को बकाया 17—जनवरी फ्लैट-ए-002, फ्लोर-ग्राउंड, टावर-ए, 28-जून स्पाज प्रिवी द एड्रेस, सेक्टर 93, गांव रु. 45,38,338 / – (पैंतालीस लाख -2023-2022अडतीस हजार तीन सौ अडतीस (भौतिक) हयातपुर, गुड़गांव, हरियाणा–122002 के रुपये मात्र) साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान और भविष्य में होने वाला निर्माण

कब्जा सूचना

चूंकि, हाउसिंग डिवेलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित

अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अधीन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए

अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन निम्नलिखित कर्जदारों / गारंटरों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों को एक मांग सूचना जारी की जिसमें उनके नामों के सम्मुख दर्शाई गई राशि और कथित सूचना में दर्शाये गए विवरण के अनुसार लागू दर पर ब्याज तथा भुगतान की तिथि और / या वसूली तक प्रासंगिक

व्यय, लागत एवं प्रभार आदि के साथ राशि को कथित मांग सूचना की तिथि से 60 दिनों के भौतर भुगतान करने के लिए कहा गया।

 4.
 श्री अभय जेना
 30 नवम्बर 2021 को बकाया
 28–दिसम्बर
 17–जनवरी
 फ्लैट नंबर एनके–III / 802 ए. (ईडब्ल्यूएस).

7. ई—नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम रूप से अपने नाम https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पंजीकृत करने होंगे और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करने होंगे । इच्छुक संविदाकारों को सेवा प्रदाता की ओर से प्राप्त होने के तुरन्त बाद केवल अपना पासवर्ड बदल लेने की सलाह दी जाती है।

8. ई—नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को आरक्षित मूल्य (उपरोक्त अंकितानुसार) के 10% की प्रतिदेय ईएमडी जमा करनी होगी जो इच्छुक संविदाकारों द्वारा 23 फरवरी, 2023 को या इससे पूर्व ''कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से जमा करनी है।

9. इच्छुक संविदाकारों को, ईएमडी के प्रति डिमाण्ड ड्राफ्ट रेमिटेंस सहित विधिवत भरे गए संविदा प्रपत्र (प्रारूप https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) एक मुहरबन्द लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड को सम्बोधित, क्षेत्रीय कार्यालय प्लॉट सं. 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, राजिंदर प्लेस, नई दिल्ली—110 060 के पास अधिकतम 23 फरवरी 2023 को 05.00 बजे अप. तक भेजने होंगे। मुहरबन्द लिफाफे पर 'कर्जदार का नाम' की सम्पत्ति हेतु ऋण खाता सं. ............................... (जैसा ऊपर उल्लिखित है) में ई—नीलामी बिक्री....... में भाग लेने हेतु संविदा'' लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी सहित संविदाएं जमा करने की अन्तिम तिथि समाप्त होने पर प्राधिकृत अधिकारी अपने द्वारा प्राप्त संविदाओं की जाँच करेंगे और योग्य संविदाकारों (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक एवं ज्यादा के मूल्य पर अपनी बोलियां कोट की हैं और प्रतिभूत लेनदार के पास निर्दिष्ट ईएमडी जमा कर दी है) के विवरणों की पुष्टि सेवा प्रदाता मैसर्स ई—प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के पास करेंगे ताकि ई—नीलामी बिक्री सूचना में उल्लिखित तिथि एवं समय पर केवल वे संविदाकार ही ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी प्रक्रियाओं में भाग ले सकें।

11. योग्य संविदाकारों के मध्य परस्पर बोलीदान, योग्य संविदाकारों द्वारा उद्धृत की गई उच्चतम बोली के साथ प्रारम्भ होगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान यहां ''10'' मिनट प्रत्येक का असीमित विस्तारकृत समय होगा अर्थात यदि बोली अन्तिम विस्तार के 10 मिनट के भीतर लगायी जाती है तो ई—नीलामी बोली का अन्तिम समय प्रत्येक बार स्वतः ही 10 मिनट बढ़ जायेगा।

12. एक बार लगाई गयी बोली निरस्त या वापस नहीं होगी। संविदाकार को प्रदत्त यूजर आईडी से लगायी गयी समस्त बोलियां, केवल उसी के द्वारा लगायी गयी मानी जायेंगी।

13. ई—नीलामी प्रक्रियाओं के बन्द होने के तुरन्त बाद उच्चतम संविदाकार, ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं में सफल संविदाकार के रूप में घोषित होने के लिए, ई—मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय ⁄प्लॉट सं. 9बी, दूसरी मंजिल, पूसा रोड, राजिंदर प्लेस, नई दिल्ली—110 060 तथा सेवा प्रदाता दोनों के पास, अपने द्वारा कोट की गयी अन्तिम संविदा राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल संविदाकार को अपने पक्ष में घोषणा किये जाने ⁄होने पर संविदा राशि का 25% (ईएमडी सहित) बिक्री के दिन ही 24 घंटे के अंदर जमा करना होगा तथा बोली राशि की शेष 75ः राशि कैप्री

ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड के पक्ष में आहरित डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीएस/चेक द्वार बिक्री की तिथि से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।

15. सफल संविदाकार / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय में उपर्युक्त निर्दिष्ट राशियों का भुगतान करने में चूक करने पर बिक्री निरस्त कर दी जायेगी और पहले से भुगतान की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी और सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रख दिया जायेगा।

16. सफल संविदाकार के निवेदन पर प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से संविदा राशि का शेष भाग जमा करने हेतु लिखित में अधिक समय की स्वीकृति दे सकते हैं।

17. सफल संविदाकार बिक्री मूल्य का 1% टीडीएस (बिक्री कार्यवाहियों में से) (यदि लागू है) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी के पास टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करेगा तथा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने की तिथि से 15 कार्यकारी दिनों के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उचित समझे जाने पर विस्तारित किसी अन्य तिथि तक ईएमडी समायोजित करने के पश्चात बिक्री मूल्य की सम्पूर्ण राशि (1% टीडीएस कटौती को घटाकर) जमा करनी होगी जिसमें असफल रहने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।

18. नगर निगम⁄पंचायत कर, बिजली के बकाये (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण के बकाये (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल संविदाकार को करना होगा। संविदाएँ सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त विधिक बकायों पर विचार करते हुए तैयार की जायेंगी।

19. सम्पूर्ण क्रय राशि/संविदा राशि जमा करने तथा सम्पूर्ण करों/प्रभारों के भुगतान के परिप्रेक्ष्य में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने के उपरान्त ही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सफल संविदाकार के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र निर्गत किया जाएगा।

20. कन्वीएंस, स्टैम्प शुल्क, पंजीकरण प्रभार एवं अन्य आकस्मिक प्रभारों हेतु प्रयोज्य विधिक प्रभारों का भुगतान नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जायेगा।

21. प्राधिकृत प्राधिकारों बिना कोई कारण बताये ई—नीलामी बिक्री प्रक्रियाओं को स्थगित ⁄ निरस्त कर सकते हैं। यदि ई—नीलामी बिक्री, बिक्री की निर्धारित तिथि के 30 दिनों से पूर्व किसी बाद की तिथि को स्थगित की जाती है तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जायेगा।

22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अन्तिम, बाध्यकारी तथा प्रश्नरहित होगा।

23. संविदाएँ जमा करने वाले समस्त संविदाकारों के लिए माना जायेगा कि उन्होंने ई—नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और वे उनसे सहमत हैं।

24. संपत्ति में पड़ी हुयी चल वस्तु या मद (यदि कोई) विक्रय के साथ दिया जानेवाला ऑफर नहीं है।

25. अधिक विवरणों एवं पूछताछ के लिए सम्पर्क करें: प्राधिकृत प्राधिकारी, कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, श्री सुशील गुप्ता, मोबाइल नं. 7400445137 पर, तथा अन्य पूछताछों के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला से 7738039346 पर संपर्क करें।

26. यह प्रकाशन उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित होने के विषय में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतियों हेतु 30 (तीस) दिनों की सूचना भी है।

विशेष निर्देश/चेतावनीः अन्तिम मिनट/सेकण्ड में बोली लगाने से संविदाकार स्वयं के हित में बचें। न तो कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता ऐसे मामलों में संविदाकार की ओर से होन. वाली किसी कमी/विफलता (इंटरनेट विफलता, विद्युत विफलता आदि) के लिए उत्तरदायी होंगे। ऐसी विषम परिस्थिति से बचने के लिए संविदाकारों से अनुरोध है कि समस्त अनिवार्य व्यवस्थाएँ/विकल्प, जैसे बैक–अप विद्युतापूर्ति तथा जो कुछ भी अन्य अपेक्षित हो, तैयार कर लें ताकि वे ऐसी विषम परिस्थिति से निपट सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

स्थान : दिल्ली / राराक्षे, दिनांक : 21—जन.—2023

www.readwhere.com

हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

		रु. 6,84,796/— (७६ लाख चारासा हजार सात सौ छियानवे रुपये मात्र)	-2021	—2023 (भौतिक)	पहला माजल, न्याय खड—III, इदिरापुरम, तहसील और जिला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के साथ निचली भूमि का अविमाजित आनुपातिक हिस्सा ।
5.	श्री कमलेश कुमार मिश्रा, श्री आदर्श मिश्रा और श्री अनंत मिश्रा	30 नवम्बर 2021 को बकाया रु. 29,85,958 / – (उनतीस लाख पचासी हजार नौ सौ अड्डावन रुपये मात्र)	28—दिसम्बर —2021	19—जनवरी —2023 <b>(भौतिक)</b>	पलैट नंबर पी/सीए—1804, टावर पी, 18वीं मंजिल, "सिटी अपार्टमेंट्स" जीएच—6, आदित्य वर्ल्ड सिटी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा ।

\*भुगतान और / या वसूली की तिथि तक उपार्जित जैसा भी लागू अनुसार आगे ब्याज, प्रासंगिक व्यय, लागतें, प्रभार आदि के साथ ।

हालाँकि, चूँकि यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्ज़दार/गारंटर बकाया राशि का भुगतान करने में असफल रहे हैं, इसलिए विशेषकर उपरोक्त वर्णित कर्जदारों/गारंटरों/ कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि एचडीएफसी के प्राधिकृत अधिकारियों ने उपरोक्त वर्णित तिथियों पर कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उपरोक्त दर्शाई गई तिथि से उपरोक्त वर्णित क्र.सं. 1 से 5 की अचल परिसम्पत्तियों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर भौतिक कब्जा ले लिया है।।

विशेषकर यहाँ उपरोक्त वर्णित कर्ज़दारों / गारंटरों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के साथ लेनदेन न करें और कथित अचल सम्पत्तियों / प्रतिभूत परिसम्पत्तियों पर कोई भी लेनदेन हाउसिंग डेवेलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के बंधक के अधीन होगा।

अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के अनुसरण में, उपरोक्त वर्णित कर्ज़दारों / गारंटरों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विमोचन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में आकृष्ट / आमंत्रित किया जाता है / जाते हैं।

लिखित जारी पंचनामा और बनाई गई मालसूची की प्रतियाँ अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, और कथित कर्ज़दारों / गारंटरों / कानूनी उत्तराधिकारियों / कानूनी प्रतिनिधियों से अनुरोध है कि वे किसी भी सामान्य कार्य दिवस पर कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से संबंधित प्रतियाँ प्राप्त कर लें।

स्थानः नई दिल्ली दिनांकः 20.01.2023 कृते हाउसिंग डिवेलपमेंट फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. ह0/-प्राधिकृत अधिकारी

पंजीकृत कार्यालयः रेमन हाउस, एच.टी. पारेख मार्ग, 169, बैकबे रीक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई—400 020