Tree House Education & Accessories Ltd.

Office No.101, Sapphire Plaza, Dadabhai Road, Opp. CNMS School, Vile Parle West, Mumbai - 400 056. Tel: +91 22 26201029 CIN : L80101MH2006PLC163028



February 15, 2024

To,	To,	To,
BSE Limited,	National Stock, Exchange of	Metropolitan Stock Exchange
Phiroze Jeejeebhoy	India Ltd,	of India Ltd.
Tower Dalal Street,	Exchange Plaza, Plot no. C/1 G	Exchange Square. CTS No.25,
Fort Mumbai – 400 001.	Block, BKC, Bandra (East)	Suren Road, Andheri (East),
	Mumbai – 400051.	Mumbai – 400093.

Sub: Newspaper publication of Postal Ballot Notice.

Ref: Scrip Code: 533540/TREEHOUSE

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of today's newspaper advertisement published in English and regional language namely Free Press journal (English) and Navshakti (Marathi) respectively titled – NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION.

The copies of advertisement is also available on the Company's website www.treehouseplaygroup.net.

We request you to kindly take the above information on record,

Thanking you,

Yours truly,

For Tree House Education & Accessories Limited



Guddi Bajpai Company Secretary and Compliance Officer Membership No: ACS - 41335 Encl:. As below

Kotak Mahindra B Kotak Mahindra Bank Limited

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate offi Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai-400097 www.kotak.com AUCTION-NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments belower's has failed to repay/clear his outstanding apoint and the bold were the Borrower's has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on'after at :-Date: 26-Feb-2024 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

AppplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN2469903	Arjun Singh Rathore	Maharashtra	Ctrlmumbai	Andherikur	708.09
GLN2776998	Imran Shaikh	Maharashtra	Ctrlmumbai	Andherikur	145.60
GLN2109310	Sonali Ankush Kalange	Maharashtra	Ctrlmumbai	Andherikur	49.84
GLN2122453	Vishal Vasant Sarudkar	Maharashtra	Ctrlmumbai	Badlapur	43.69
GLN2823924	Indranil Vasant Bhanushali	Maharashtra	Ctrlmumbai	Badlapur	59.83
GLN2696946	Bhoomika Arvind Ramiiyani	Maharashtra	Ctrlmumbai	Badlapur	76.12
GLN3009475	Jagdish Gulab Gaikwad	Maharashtra	Ctrlmumbai	Badlapur	29.87
GLN2764989	Mohammad Altaf Mohammad	Maharashtra	Ctrlmumbai	Bhiwandi	110.29
	Ashfa Momin	0433330 58102	3250 MAR	5474711 0200	104407020
GLN2659914	Rohit Upadhyay	Maharashtra	Ctrlmumbai	Bhiwandi	12.11
GLN2724728	Nayana Kishor Patekar	Maharashtra	Ctrlmumbai	Bhiwandi	19.26
GLN2832370	Waseem Jamal Qazi	Maharashtra	Ctrlmumbai	Bhiwandi	52.88
GLN2508673	Sunita Arun Mahatre	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	171.71
GLN2603360	Sunita Arun Mahatre	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	508.90
GLN2337069	Gayan Prakash	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	34.59
GLN2772980	Jairam Gulab Gupta	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	96.69
GLN2695197	Pradeep Narayan Nirmal	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	12.50
GLN2987538	Suvarna Abhishek Parulekar	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	38.08
GLN2550891	Sumeet Sandeep Sakpal	Maharashtra	Ctrlmumbai	Dombivali	51.76
GLN2942050	Sarvarali Kamaluddin Shaikh	Maharashtra	Ctrlmumbai	Ghatkopare	37.27
GLN2858777	Rupa Gopal Rajput	Maharashtra	Ctrlmumbai	Kalvan	159.77
GLN2984849	Mandakini Ramesh Lokhande	Maharashtra	Ctrlmumbai	Kalyan	99.17
GLN2705950	Shravan Sharnappa Rodge	Maharashtra	Ctrlmumbai	Kalyan	100.49
GLN2829880	Sachin Ramchandra Gharat	Maharashtra	Ctrlmumbai	Kalyan	52.37
GLN2952405	Rohan Pravin Rangnekar	Maharashtra	Ctrlmumbai	Matunga	24.08
GLN2752888	Mohd Jawed Shaikh	Maharashtra	Ctrlmumbai	Matunga	40.10
GLN2697280	Teias Anant Bhuvad	Maharashtra	Ctrlmumbai	Mulund	10.27
GLN2562318	Vishal Ravindranath Maurva	Maharashtra	Ctrlmumbai	Mulund	276.22
GLN2957360	Reshma Sandeep Jagtap	Maharashtra	Ctrlmumbai	Pokhran	69.72
GLN2686606	Minal Nitin Raorane	Maharashtra	Ctrlmumbai	Thane	90.54
GLN2955089	Rakesh Kisanpal Singh	Maharashtra	Ctrlmumbai	Thane	388.22
GLN2972955	Pravin Bhagwat Chalke	Maharashtra	Ctrlmumbai	Thane	19.26
GLN2840613	Kashinath Narayan Shiravale	Maharashtra	Ctrlmumbai	Thane	24.92
GLN2830330	Anil Krishnadev Singh	Maharashtra	Ctrlmumbai	Thane	124.74
GLN2357064	Vaishali Datta Gore	Maharashtra	Ctrlmumbai	Thane mead	
Bidders are rec	uested to Submit a copy of their l	Photo-identity	signature an		

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the auction the set of the auction of the automet the payoff amount of the auctions. amount of the account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Affan Parkar-9769893241

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Datin Line Karol Bagh New Delhi- 110005. Branch Office: ICICI Bank Limited shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Jitender/ Jagdish Chander/ Santosh/ LBHIS00006172776/ LBHIS00006268910	Ppid No Po1701675260 Khasra No 222//3 (8-0) Shiv Colony Tehsil And District Hisar Harvana 125001/ February 09, 2024	October 25, 2023/ Rs. 13.89.936/-	Hisar/ Patur

Authorized Officer ICICI Bank Limited

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287 Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 JM FINANCIAL

Contact Person: 1. Vaidehee Byndla- 9821537386 2. Rohan Sawant-9833143013 3. Yash Oza- 022 - 6224 1676 E-Auction Sale Notice- Subsequent Sale

Date: February 15, 2024

Place: Patur

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of IMFARC – Aranya – Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facilitate all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the physical possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below

Loan Code/ Branch / Borrower(s) / Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (14-02-2024)
Loan Code No.: 0450009594 & 0450009609 . Thane (Branch), Kunal Bothra (Borrower), Shweta Bothra (Co Borrower 1)	Dt: 06-05-2021, Rs. 5,09,90,443/- (Rs. Five Crore Nine lakh Ninety Thousand Four Hundred Forty Three Only) & Dt: 06-05-2021, Rs. 4,69,53,813/- (Rs. Four Crore Sixty Nine lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Thirteen Only)	All The Piece and Parcel of The Property Having an Extent:- Flat No.3102, 31St Floor, World Crest West Wing The World Towers, Nr. Kamal Mill Compound, S B Road, Upper Worli, Lower Parel, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400013. Boundaries as:- North: Residential Bldg South: Kamala Bldg Compound East: S B Road West: Newly Constructed Bldg	Rs. 9,25,00,000/- (Rs. Nine Crore Twenty Five lakh Only)	Rs. 92,50,000/- (Rs. Ninety Two lakh Fifty Thousand Only)	Rs. 7,13,00,844/- (Rs. Seven Crore Thirteen lakh Eight Hundred Forty Four Only) & Rs. 6,64,39,491/- (Rs. Six Crore Sixty Four lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Ninety One Only)

Public Notice

THE NOTICE is hereby given that my client, **Mrs. Saloni Vishal** Parikh, residing at 5/38, Sagar Mahal, 65, Walkeshwar Road, Mumbai - 400 006, is in the process of selling 5 (Five) fully paid up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos.3716 to 3720 (both inclusive) under Share Certificate No. 744 issued by Panchratna Cooperative Housing Society Limited and ownership right, title and interest in Unit No. 2506-A, admeasuring 454 sq. ft. carpet area, 25th Floor, 21, Tanchratna Building, Panchratna Co-operative Housing Society Limited, situated at Mama Parmanand Marg, Opera House, Mumbai - 400 004 and more particularly described in the Schedule hereunder written.

My client hereby informs that she is in possession of the Original documents including title aforesaid Share Certificate issued by the Society, except Articles of Agreement dated 23rd April, 1975 executed between the Developer M/s. Sagar and Investment Corporation and Mr. Shyamsunder Dipchand Chugh for Unit No. 2506 as a whole i.e. 759 square feet. All or any person/persons having or claiming any right, title, benefit and/or interest whatsoever in respect of the above Shares and the Unit, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, lease, trust, possession, inheritance, lien, easement, bequest or otherwise howsoever, is/are hereby requested to make the same known in writing along with notarized true copies of al the documents in support of the claim, to and at the office of the undersigned, within a period of 15 days from the date of publication hereof, failing which all such claims, right, title and interest if any, shall be considered waived and/or abandoned with notice

SCHEDULE

5 (Five) fully paid up shares of Rs 50/- (Rupees Fifty only) each, bearing Distinctive Nos. 3716 to 3720 (both inclusive) under Share Certificate No.744 issued by Panchratna Co-operative Housing Society Limited and ownership right, title and interest in Unit No 2506-A, admeasuring 454 sq. ft. carpet area, 25th Floor, 21, 'Panchratna' Building, Panchratna Co-operative Housing Society Limited, situated at Mama Parmanand Marg, Opera House, Mumbai - 400 004, on the land bearing CTSNos.1/1487 of Girgaum Division within the Registration District of Mumbai City and on Plot No. 16 of Mathew Road Estate, 'D' ward of Brihanmumbai Mahanagarpalika.

> Sd/-Jayesh R. Vyas,

Advocate, High Court, Bombay 106, Vikas Building, 11, Bank Street, Fort, Mumbai - 400 001 Mobile: 9820969225

Place: Mumbai Date: 15th February, 2024



Date: 14th February, 2024

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | THURSDAY | FEBRUARY 15, 2024

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement o Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule So the said Rules, the Authorised Officer of IFL Home France Ltd. (IFL HFL) (Formerly Known as India Infolne Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notces under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from he publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the publication of this house, the another model of the provided of the provided of the second of the se

Description of secure asset (immovable prope

Name of the Borrower(s). /Guarantor (s) Demand Notice Date & Amount All that piece and parcel of the property being: Flat No.8, Ground Floor, A2 Bidg, Playtor Paud A, Gat No. 222,223,224, Paud, Ta: Mulshi, Pune-411033 Area Admessuing (in Sq. Ft.) Property Type: Saleable_area, Carpet_area. Property Area: 356.00, 280.94 fiss. Shahin Nabilal fulani, Mr. Nabilal 13-Feb-2024 Rs. 1190005/-Rahiman Mulani, Mrs. Aishybi Nabilal Mulani (Prospect No IL10154633) (Rupees Eleven Lakh Ninety Thousand and Five Only)

the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the abo ecured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, cos and consequences of the Borrowers. For further details please contact to Authorised Officer at Branch Office IIFL HFL CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pure -411033/o Coffice: IFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Griggan, Haryan. Pune Date: 15.02.2024 Sd. - Sd. - Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd Place: Pune Date: 15.02.2024

TREE HOUSE EDUCATION & ACCESSORIES LIMITED Regd. Office: 101, Sapphire Plaza, Dadabhai Road, Opp. CNMS School, Vile Parle (West), Mumbai - 400056. TreeHouse THE & Nurse Email: compliance@treehouseplaygroup.net Website: www.treehouseplaygroup.net CIN No: L80101MH2006PLC163028

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

nbers of the Company are hereby informed that pursuant to section 108 and 110 of Companies Act, 2013 and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), and other applicable provisions, if any, including any statutory modification(s) or re - enactment(s) thereof for the time being in force, the provisions of Secretarial Standard on General Meetings "SS - 2") read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 1/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA" (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), SEBI Circular No SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 (together "SEB irculars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, including any amendments thereto ("SEBI Listing Regulations") and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, the Company is seeking approval of members to transact the business as stated in the postal ballot Notice through electronic means remote e-voting") only.

In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice explanatory statement and - voting instructions have been sent by the company only through electronic ode to those Members on Wednesday, 14th February, 2024 whose names are ecorded in the register of members or beneficial owners maintain by Register and Share Transfer Agent (RTA) and depositories as on Friday 09th February, 2024 (cut-off date). The voting rights of the members shall be in proportion to the shares held by them in paid up equity share capital of the company as on cut – off date. Any person who is not a member as on the cut - off date should treat this notice for nformation purpose only. The notice is also available on the website of the company at www.treehouseplaygroup.net website of Stock Exchanges i.e. Bombay Stock Exchange Limited (BSE), National Stock Exchange limited (NSE) and Metropolitan Stock Exchange Limited (BSE), watchange initial Stock Exchange Initial (NoE) and wetropolitan Stock Exchange (MSE) www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.msei.in. respectively and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the abovementioned websites.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd ('NSDL') to provide remote e- voting facility. The remote e- voting shall commence from 09:00 am (IST) on Friday, February 16, 2024 and ends at 05: 00 p.m. (IST) on Saturday, March 16, 2024. E- Voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. (IST) on Saturday, March 16, 2024 and the e- voting module shall be disabled by NSDL and members will not be allowed to vote thereafter.

Shareholders who have not registered their E -mail address with the RTA and depositories may provide the necessary details to the company at ompliance@treehouseplaygroup.net or RTA at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. For physical shareholders and for Demat shareholders, please update your email id & mobile no. with your respective Depository participant (DP)

If you have any queries or issues regarding remote e- voting from the NSDL e- voting system, you may later refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e - voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or send a request to NSDL, Trade world- A wing, kamala Mills Compound, lower parel, Mumbai – 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no : 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. The results of the postal ballot will be announced on or before, Tuesday, March 19, 2024 and will be uploaded on the website of the Company and will be communicated to Stock Exchanges i.e. BSE, NSE and MSEI and NSDL.

By Order of the Board of Directors of Tree House Education & Accessories Limited

Guddi Bajpai **Company Secretary & Compliance Officer**

for should not be granted;

Versus

pending hearing and disposal of the application for attachment of properties v). You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise' except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other

- assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;
- other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets'

applicant and to appear before Registrar - The Debt Recovery Tribunal II on 05/06/2024at 11.00 a.m failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 12 day of February, 2023.



1. M/s Goldstar Polymers Ltd.

7th floor, Andheri-Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai -400 059 AND address at 2, Himalaya House, 79, Palton Road, Mumbai-

400 001. AND at: Plot/ Shed No. 16 and 17, C.S. No. 366/5 & 366/6, Premier industrial Estate, Kachigam Taluka, District Daman, Union

.... Defendant No.1 Territory of Daman & Diu-396210 2. Mr. Premprakash Saraogi An adult Indian inhabitant Residing at 1211401, Govardhan Dham, Garodia Nagar, Ghatkopar (East) Mumbai-400 077.

AND Having address at: 304, Kalindi Neelkanth, Valley, Rajawadi, Ghatkopar (East), Mumbai- 400 077. .Defendant No.2

3. Mrs. Savita Premprakash Saraogi An adult Indian inhabitant Residing al 1211401, Govardhan Dham.

Garodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai- 400 077. AND Having address at: 304, Kalindi Neekanth, Valley, Rajawadi, Ghatkopar (East), Mumbai- 400 077. ...Defendant No.3 It/s. Khushboo Premprakash Saraogi Alias Mrs. Khushboo Magge

An adult Indian inhabitant Residing at 1211401, Govardhan Dham Garodia Negar, Ghatkopar (East) Mumbai-400 077. AND at: प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) १५ व्या वित्त आयोगाअंतर्गत धुळमुक्त रस्ता या संकल्पनेनुसार अंबरनाथ Azra Dage Building, Motibaug Chowk Business, Raj Bhavan, Civil

Sd/·

Number (022) 66405484 is inviting Open / Regular e-Tender for the 4 number of works in the form of B-1 (Percentage Rate) from the Registered contractors in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, via online e-tendering system. The detailed tender notice and Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 16.02.2024, 1.00 pm to Document sale end date 26.02.2024, 5.35 pm. Corrigendum / Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted. Sd/-**Executive Engineer (City)**

M S I B Board, Mumbai

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/180

MUMBAI SLUM

IMPROVEMENT BOARD

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA

DEVELOPMENT AUTHORITY)

Tel. no. 022-66405484, E-mail - eecityslum@gmail.com

e-TENDER NOTICE

Executive Engineer (City) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 539, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone

BEFORE THE HON'BLE DEBT RECOVERY TRIBUNAL-II,
AT MUMBAI
3rd Floor Mtnl Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 035

ORIGINAL APPLICATION NO.357 OF 2023 BANK OF BARODA

.. APPLICANT

....DEFENDANTS

म्हाडा

M/s Goldstar Polymers Ltd & Ors

SUMMONS Whereas, O.A. No. 357 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 17/05/2023 Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against You for recovery of debts of Rs. 7,57,13,890.41 (Rupees Seven Crores Fifty Seven Lakhs Thirteen Thousand Eight Hundred Ninety and Forty One Paise.)

application along with copies of documents etc.. annexed)

nereas the service of summons could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: -

. To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed

To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application;

(iii). You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application,

). You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets o

you are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the



Having its registered office address at B- 7 01,702,7 03, CitiPoint,

DATE OF E-AUCTION: 06-03-2024, FROM 11.00 A.M. T	TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH),			स स्टशन त नाट्यगृह पुढ नाट्यगृ रण करणे या कामाची निविदा म					Lines, Raipur-492 00, Ch	attisgarh	jDelendant No.4
For detailed terms and conditions of the Sale, please Home/Assetsforsale OR https://www.bankauctions.is STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARF/ The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby with accrued interest till date before the date of auctio any will be recovered with interest and cost from borro Date: 15-02-2024 Place: Mumbai	AESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR y noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full n, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if wer/guarantor. Sd/- (Authorised Officer) (Aranya-Trust) RIHANMUMBAI ANAGARPALIKA	किंम शासः निवित राखू ई-नि दु. ३. निवित बैठर्क ई-नि	तीबाबतचा तप ताचे संकेतस्थत दा स्वीकारण्या । ठेवला आहे. विदा उपलब्ध ०० पर्यंत. रा पूर्व बैठक: नि चे ठिकाण: मुर विदा उघडणे: f	रण करण यो फामाया भाषदा मायदा म शील शासनाच्या संकेतस्थळावर उ ळ https://mahatenders.gov.ir चा अथवा नाकारण्याचा अधिका अट असलेली निविदा स्वीकारली कालावधी: दि. १५/०२/२०२ देनांक २२/०२/२०२४ वेळ: दुपार्र व्याधिकारी यांचे सभागृह अं.न.प. दे. ०१/०३/२०२४ दु. ३.०० वा वेदासूचना फलक	पलब्ध आहे. य वे येथून डाऊनलं १ मुख्याधिकारी, जाणार नाही. ४ दुपारी १२.० ो १२.०० वाजत अंबरनाथ (3	ा कामांची वि ोड करण्यात अंबरनाथ न ० ते दि. ः	नेविदा कागद यावीत. तस गगरपरिषद या २९/०२/२० - साळ) 5	ग्त्रे च नी	PECCASUS PUBLIC NO Sale of Immovable Propert Assets and Enforcement Secu Notice is hereby given to the pr Co-Borrower(s) and Mortgagod orty mortgagod/charged to the Limited acting in its capacit having been assigned the deb interest by Dombvil Nagari Sa under the provisions of the SARFAESI Actand Rules therr is" basis along with all its know The Authorized Officer of Pegg	JS ASSETS RECONSTRUC 55-56, 5th Floor, Free Press Ho Mumbai - 400 021. Phone No 1: sys@pegasus-arc.com URL i OTICE FOR SALE BY tiss under the Securitization and of Security Interest Act, 2002 read- uity Interest (Enforcement) Rules ublic in general and in particular to the r(s) that the below described secured the Socurd Creditor, Pogaeus As- ty as Trustee of Pegasus Group T is of the below mentioned Borrower shakari Bank Limited vide Assignme SARFAESI Act, 2002, are being eunder on "As is where Is", "Asis wn and unknown dues on 05/03/202 asus has taken physical possession	use, Nariman Point, : 022 - 6188 4700 : www.pegasus-arc.com E-AUCTION Reconstruction of Financial d with Rules 8 and 9 of the , 2002 e below mentoned Borrower(s), d assets being immovable prop- sets Reconstruction Private 'hirty Five Trust 2 (Pegasus), along with underlying securities int Agreement dated 31/12/2020 sold under the provisions of what is", and "Whatever there t4. of the below described secured
(E) (E)	2/E.S. dtd. 13.02.2024	0							Rules thereunder.	erty on 21/02/2023 under the provis	
		1 CICI	CI Bar	Rear Telephone Exchange	e, Opp Ackruti	d Floor, Ack Star, Andhei	ruti Centre, I ri East, Mum	bai- 400093	THE DE Name of the Borrower(s),	A) Mr. Vivek Shankar Tare Proprie	Collected Statements and
Tender Document No.	2024_MCGM_1003374	P	UBLIC NOTI	CE - TENDER CUM E-AUCTIO	ON FOR SALE	OF SECU	RED ASSET		Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	 b) Mr. Dinesh Narayan Nakhawa (c) Mr. Sudarshan Ramgopal Agraw 	
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation			[See proviso to ru						d) Mr. Puransingh Mangeshsingh S	Shekhawat (Guarantor)
Subject	Proposed Redevelopment of B. H. Chemburkar Market & Transit Sheds on plot bearing CTS no. 1300 (pt) & 1302, of village Chembur, near Chembur Naka, V. N. Purav Marg, in M/W ward, Mumbai-400071.	Assets and En (Enforcement) Notice is hereit below describe	forcement of Rules, 2002. by given to the ed immovable	Notice for sale of imme ale of Immovable Assets under i Security Interest Act, 2002 read e public in general and in partic property mortgaged/charged to the Authorised Officer of ICICI B	the Securitisati I with proviso to cular to the Bor the Secured (o Rule 8 (6) rower(s) an Creditor, the	of the Secu d Guaranto e physical p	rity Interest (s) that the ossession	Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	M/s. Auto Hub Rs. 16,65,305/- (R Thousand Three Hundred Five Ov with further interest from 01/06/20 charges, cost and expenses there (Rs 33,88,226.16/- (Rupees Thi Thousand Two Hundred Twenty S on 13/04/2024 plus interest at the charges and expenses thereon w	nly) as on 31/05/2019 together 19 at contractual rate and other on. rty Three Lakhs Eighty Eight ix And Paise Sixteen Only) as he contractual rate and costs,
Tender scrutiny Fee	Rs. 25,000/- (+ 18% GST)			e is" basis as per the brief particu			T AS IS WITE	e 15, AS 15		payment and realization.	
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Rs. 72,78,21,123.00/- (Excluding GST)	Sr. Na No. Borr	me of ower(s)/	Details of the Secured asset(s)	Amount Outstanding		Date and Time of	Date & Time of	being Immovable	Property Owned and Mortgaged b All that pieces & parcels of the Flat N	o 203, area admeasuring 553.00
Bid Security Deposit/EMD	Rs. 72,78,220.00/-	Co-Bo	antors/	with known encumbrances, if any		Earnest Money		E-Auction	Property which is being sold	sq. ft. i.e. 51.39 sq.mtrs. (Carpet), Built Up, First Floor, 'B' wing, in	664.00 sq.ft. i.e. 61.71 sq. mtrs. the Building Known as "Lara
Date of issue and sale of tender	15.02.2024 from 11:00 Hrs.	Loan Ad	count No.		(5)	Deposit		(0)	3014	Apartment", situated at village- U Palghar on N.A. lands bearing Bhi	Imroli, Taluka-Palghar, District-
Pre-Bid Meeting Date, Time & Venue	22.02.2024 at 3.00 PM Hrs. at Office of Director (ES &P) 3rd Floor, Municipal Annex building, Mahapalika Marg, Mumbai-400001	1. Fasiuddin Shaikh (B Salma Fa	siuddin	(C) Flat No.303, 3rd Floor, Vaibhav Vashind Hills, Block No. E-1, Mouje Sarmal, Gat	(D) Rs. 24,49,301/- (As on February	(E) Rs. 19,43, 000/- Rs.	(F) March 12, 2024 From 02:00 PM	(G) March 28, 2024 From 11:00 AM	CERSAI	103, Plot No. 3, admeasuring area 1 173,00 and within the limits of Sub-F Security Interest ID – 40001363 Asset ID- 200013603442	730.00 sq. mtrs. assessed at Rs. Registrar, Palghar and Palghar-2.
Address for Communication	Office of Dy. C. E. (BC) ES, 6th Floor, Municipal Garage bldg, Behind Ghatkopar Bus Depot, Pantnagar, Ghatkopar (E), Mumbai-400075.	Loan Acco LBMUM00		No.186/A/2, 186/A/3, Village Road Vasind, Thane- 400601. Admeasuring an area of Admeasuring Carpet Area 437.00 Sq.feet I.e. 40.61 Sq.mtrs	06,2024)	KS. 1,94,300/-	To 05:00 PM	Onward	Sold (In Rs.): Earnest Money Deposit (EMD):	Rupees Nineteen Lakhs Forty For Rs.1,94,400/- (Rupees One Lakh Ninety Four Th	nousand Four Hundred Only)
Venue for opening of bid	Online in Dy.C.E (BC) ES Office.	The online auc	tion will take p	blace on the website of e-auction	n agency M/s N	exXen Sol	utions Priva	te Limited	been put forward against		on 05/09/2021
Contact :	Shri. S. H. Pawar, A.E. (B.C.) E.S.	(URL Link-htt	ps://disposa	Ihub.com). The Mortgagors/ r March 27, 2024 before 05:00 Pl	noticee are giv	en a last c	hance to pa	ay the total	the property and any other dues known to Secured		
	Mobile : 8879444850	as per schedule	э.		-			an a	creditor and value Inspection of Properties:	20/02/2024 between 12.00 pm to	2.00 pm
	Email Id : ae08dyce.bces@mcgm.gov.in	E) at ICICI Ban	k Limited, Le	nust submit the Earnest Money I evel 3-5, 74 Techno Park, Opp	SEEPZ Gate N	lo. 02. Marc	MIDC. An	dheri East.		Contact No Mr. Navin Sharma	7045303744
This tender document is not transf	ferable.	Mumbai 400 0	93 on or befo	re March 27, 2024 before 04:00 ed website only on or before M) PM and there	after they n	eed to subm	it their offer	Last date for submission of	Ms. Prerana Adhav	/ 8879802170
E-tender is available on offici	al website of <u>http://mahatenders.gov.in</u> . If in	image of Bank	acknowledge	d DD towards proof of payment	of EMD. Kindly	note, in cas	se prospectiv	e bidder(s)	Bid:		
	data, the same will be updated on	ICICI Bank Li	mited, Level	er through the website then sign 3-5, 74 Techno Park, Opp SI	EEPZ Gate No	. 02, Maro	I MIDC, And	iheri East,	Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through web tiger.net) on 05/03/2024 from 11.	
	e will be displayed on notice board of office of			ore March 27, 2024 before 05:0 ed Bank in favour of "ICICI Ban) should be		fiteen (15) days' notice to the a	aforementioned Borrowers/Co-
DyCE. (B.C) E.S.		For any further	clarifications	with regards to inspection, term	is and condition	ns of the e-a	uction or su	bmission of		Rules 8 & 9 of the Security Interest anditions of the sale, please refer to	
	to accept any of the applications or reject any	Please note t	hat Marketin	Bank Limited on 8104548031/7 g agencies 1. M/s NexXen	Solutions Pri	vate Limit	ted 2. Aug			m/assets-to-auction.html or web rovider E Procurement Technolog	
thereof.	above subject without assigning any reason	Management this property.	Private Limi	ted 3. Matex Net Pvt. Ltd., ha	ive also been	engaged fo	r facilitating	the sale of	Support Nos: Mo.: +91 926	5562821 & 9374519754, Email: v	vijay.shetty@auctiontiger.net,
	Sd/-	The Authorised		ves the right to reject any or all th			ny further rea	asons.	ramprasad@auctiontiger.net port@auctiontiger.net before	et, Mr. Ramprasad Mobile No. + e submitting any bid.	91 8000023297, email: <u>sup-</u>
PRO/2904/ADV/2023-24	Dy.C.E. (BC) ES	For detailed ter Date: Februa		tions of the sale, please visit ww	w.icicibank.co	om/n4p4s	Authoria	ed Officer			AUTHORISED OFFICER
Keep the terraces clean	, remove odd articles/junk/scrap	Place: Mumba					ICICI Ba	nk Limited	Place: Mumbai Date: 15.02.2024		construction Private Limited us Group Thirty Five Trust 2)

Get prediction sitting at home with Palm Print Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Astrologer, Palmist Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

Watch on YouTube

🍘 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याई जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांन स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तर्जाचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथि दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मज़करासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्याबालयात किंवा न्यायाधिकरणा नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जवाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जहिरातदारांचे असेल ज्यामध् नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MUSTAFA AHMED BEDEKAR TO MUSTUFA AHMAD BEDEKAR AS PER AFFIDAVIT DATED :14 /02/2024. CL- 072 . MOHAMMED ASIF BIJNORI S/O I, MORAMMED ASIF DIJNORI S/O, NISAR WARIS BIJNORI R/O 8/1/2, BLDG. NO.8, AGHADI NAGAR NO.1 CHS LTD., R.J. MARG, PUMP HOUSE, ANDHERI EAST, MUMBAI -400093, ANDRENI EASI, MOMBAI -400093. HAVE CHANGED MY NAME TO MOHAMMED ASIF NISAR WARIS BIJNORI FOR ALL PURPOSE AS PER MAHARASHTRA GOVT. GAZETTE NO. (M-23311582.) CL- 139 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SURESH LAXMAN TO SURESH LAXMAN AS PER DOCUMENT. KARHADE KARAD CL- 20 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHUMITHA SENGUPTA MADHUMITA SENGUPTA AS PER DOCUMENT. CL-201 A I ASHWINI SPOUSE OF NO 13968115H, HAV.JADHAV ASHOK SONU RESIDENT OF DEOGHAR ,TAL --SANGMESHWAR. HAVE CHANGED MY NAME FROM ASHWINI TO ASHWINI ASHOK JADHAV AND THAT MY CORRECT DATE OF BIRTH IS 14/04/1968 VIDE AFFIDAVIT DATED 13/02/2024 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, RATNAGIRI. CL- 301 HAVE CHANGED MY NAME FROM ABDUSSALAM ISMAIL (TO ABDUSSALAM ISMAIL AS PER AADHAR CA CHOUGULI PER AADHAR CARD NO 39796676. CL- 401 802739796676. I HAVE CHANGE MY NAME FROM VIJAYKUMAR BASTIMAL JAIN TO VIJAY JAIN AS PER DOCUMENTS. CL- 501 HAVE CHANGED MY NAME FROM

ABUL IRFAN SHAIKH TO IRFAN SHAIKH AS PER GOVT GAZETTE NO (M-23117343). CL- 601 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS SWETA PRABHAKAR PHADKE (OLD NAME) TO MRS SWETA NILESH DHOPTEY (NEW NAME) AS PER DOCUMENTS CL- 783 PER DOCUMENTS. CL- 783 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RUTH RICHARD MASCARAN (OLD NAME) TO RUTH RICHARD MASCARENHAS (NEW NAME) AS PER RICHARD AFFIDAVIT DATED: 14/02/2024. CL- 815 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAMEER BABU WAGHELA TO SAMEER BABUBHAI WAGHELA AS PER DOCUMENTS. CL- 901

HAVE CHANGED MY NAME FROM UMI MOHAMMAD SAYEED SHAIKH TO

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्तीमध्ये १३/०२/२०२४ रोजी पान क्र. २३ वर छापून आलेल्या मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील पी. अपील क्र. ९७ सन २०२३ संदर्भातील जाहीरातीमध्ये वाद शिर्षकात 'एल. ई. वाद क्र. १२४/१४५ सन २०२४' ऐवजी 'एल. ई. वाद क्र. १२४/१४५ सन २०१४' असे वाचावे

Co kotak

जाहीर नोटीस

। नोटीसीदारे सर्व लोकांस कळविण्यात येते की गाव मौजे तुळींज टाकी रोड, नालासोपारा पुर्व, ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्व्हे नं. ७०, हि. नं. २ क्षेत्र १०.००.०० चौ. मी, व सर्व्हे नं. ७०, हि. नं. ४ क्षेत्र ३.००.०० चौ.मी. (जुना सर्वे नं ७० पै), अशी रकत्रित मिळकत १३.००.०० चौ.मीटर **राधेश्याम** को.ऑप.हौ.सो.लि यांचे मालकी व कब्जेवहीवाटीची असुन सदर मिळकतीचे र्गुनबांधणीची प्रक्रीया चालु असुन सदर जमीन मळकतीत बांधकाम करण्याची परवानगी

मेळणेकामी आमचे अशिल मेसर्स. श्री सदगुरू रेयल्गी तर्फे भागिदार श्री. कमलेश बाबराव जाधव यांनी वसई विरार शहर महानगर पालिका कार्यालयाल अर्ज केला आहे तरी सदर जमिनीवर कोणार्च तक्रार असल्यास त्यांनी खालील पत्यावर ही नोटीस मसिध्द झाल्यापासन १४ दिवसाचे आत कागदपत्रासः हरकत घ्यावी, याची नोंद घ्यावी, सही/

ॲड. उदय आर. पाटील

पत्ता : फ्लॅट नं. ए/००२, जागृती अपार्टमेंट, टाकी रोड, राधाकृष्णा हॉटेलच्या बाजुला, नालासोपारा (पु), ता. वसई, जि. पालघर, मो. नं. ८३९०४११००१

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, आम्ह आमच्या अशिलांच्या वतीने. सरज ओमप्रकाश अग्रवाल यांच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहेत, जो आमच्या ग्राहकांना त्यांची स्थावर मालमत्ता विकू इच्छितो, जी विशेषत: येथे लिखित आणि त्यानंतर 'मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित केलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

विक्री, अभिहस्तांकन, मृत्युपत्र, शुल्क, भेट, देवाणघेवाण, बोजा, भाडेपट्टा, भाडेकरू, परवाना याद्वारे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हिस्सा, हक्क, अधिकार , हित, दावा किंवा मागणी किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती/, गहाण, धारणाधिकार, हस्तांतरण ट्रस्ट, वारसा, सुलभता, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश/हुकूम/निर्णय, पर्याय कगर किंवा कोणत्याही प्रकारचा कगर किंव समझदारी किंवा अन्यथा जे काही, मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग, ज्याच्या आधारे असा दावा केला जात आहे अशा आधारभूत कागदोपत्री पुराव्यासह त्याची लेखी सूचना कार्यालय क्रमांक ६१-६२. ६ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना द्या. ४०० ०२१ आणि/किंवा ईमेल: nareshRdlco.in या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत यादारे देणे आवश्यक आहे. त्यानंतर, असा कोणताही हक्क, दावा किंवा मागणी, जर असेल तर, ती माफ आणि सोडून दिलेले मानले जाईल.

येथे संदर्भित बेळापत्रकः ''मालमत्ता'' चे वर्णन) नोंदणी

क्रमांक एमयूएम/डब्ल्युपी/जीएनएल/०/३१५२/ २०१८-१९/वर्ष-२०१९ दिनांक १९ मार्च २०१९ अन्वये नोंदणीकृत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम. १९६० च्या तरतुर्दीनुसार नोंदणीकृत ''सेंटर प्लाझा को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि. 'सेंटर प्लाझा'' मधील त्याच्य

सदस्यत्वासह एकत्रित शिवाजी चौक, दफ्तरी रोड, मालाड (पू), मुंबई - ४०० ०९७ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या ''सेंटर प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर समारे २९२ चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या युनिट जी-१४/१५ असलेल्या क्रमांक व्यावसायिक जागेच्या संदर्भात ते सर्व अधिकार, गीर्षक आणि स्वारस्य आणि भूखंड क्रमांक २५ वर बांधण्यात आलेली आहे. आणि गाव करार, तालका बोरिवली मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील टीपीएस १ मधील २६ सीटीएस क्र.५२१, ५२२, आणि ३५७/१ ते १० धारक जमिनीवर बांधलेले आहे दिनांक: १५ फेब्रुवारी २०२४ मे. ध्रव लीलाधर अँड कं. साठी सही/-नरेश एच. छेडा (भागीदार) वकील, सॉलिसिटर आणि नोटरी

<u>नोंद. कार्यालय :</u> २७ वीकेसी, सी- २७, जी-व्लॉक, बांद्रा-कुलां कॉम्प्लेक्स, बांद्रा प् कोड - ४०० ०५१. <u>शाखा कार्यालय :</u> अदमास प्लाझा, ०५वा मजला, १६६/१६ त, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन १६६ / १६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई - ४०००९८ स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सचना ्रवाचर । राज्यता विकार किंता किंता दे सिंब्युरिटाव्रेशन अड़े किन्दन्युवार ऑक फान्यती अल अंसेट्स अड़े एफोर्सेसेंट ऑक सिंब्युरिटी इंटरेस्ट ॲंग्ट, २०० नेयम ८(५) सहवाचता सिंबयुरिटी इंटरेस्ट (एम्होर्समेंट) रूस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या ततुदी अन्यये स्थावर मत्तेच्य रियम ८(५) सहवाचता सिंब्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोसेंसेट) रूसन, २००२ च्या नियम ८(६) च्या ततुर्दी अन्वसे खावस पत्तेच्या विश्वीकरिता ई-लिलाव विक्वी सुरवा, सर्वसमान्य जनत आणि विशेषतः कर्युरा आणि हमीदार यंगा याद्वारे सुचना देण्या येते की, तारण पर्वकांकवे हाण्ण (प्रभांति खाली नपूद स्थावर मिळकत, तिवा कब्जा एसरेल चं प्राप्तिपुक्त अधिकारी यांनी १९,२२,२०२३ रोजी पेतला आहे, जिवे मे, पर्याप्रेवरा ट्रान्सपोर्ट (द्वारे लाचे मालक की, तत्ताप्र पर्वकाक देखला (प्रकृत अधिकारी यांनी १९,२२,२०२३ रोजी पेतला आहे, जिवे मे, पर्याप्रेवरा ट्रान्सपोर्ट (द्वारे लाचे मालक की, तत्ताप्र परंकाकडे कर्ज खाते के, द्वाप्राय एस. नरहरे, श्रीम. मंजुषा डी. नरहरे यांच्याकदून के एपबीएल, तारण धरकोकडे कर्ज खाते के, एलपर्प्रप्रयुद्धाराध्वर १४ - १४००००११ अंतर्गत ०६,०२,२०२४ रोजीप्रयो क. ६९,४६,३८०/ – (रुपये एकोणसस्प लाख छपन्न इन्नार तीन्त्रगे ऎंगी मात्र) सह संपूर्ण प्रदानपर्यत ०७,०२,२०२४ पत्तु पुतील प्रयोग्य पुतील व्याज नस्य रिय्य आणि प्रमार बब्बाबी राकोच्या वसूलीविधिता 'चसे आहे तसे आहे', 'चे आहे जसे आहे', 'जे काही और क्ये के स्वर्थ स्वार् या तत्वारा १४,०३,२०२४ टोस, दु,१२०,०० दार्वत ५२, २०२४ पत्तु पुतील प्रयाग स्व रियेत्र योग स्वार्थन आणि प्रमार बब्बाबी राकोच्या वसूलीविधिता 'चसे आहे तसे आहे', 'चे आहे जसे आहे'. 'जे काही और ले के से आहे' या तत्वारा १४,०३,०२४ टोस, दु,१२०.०व ते दु, १२०.०० पर्वत ५ मिन्टिरांचा अपमादित विततासास सर एते द्वारी कार्य स साह ज्या माही ह्रा बेक लि. च्या नावातील कर्जाच्या आभि इसारा अनामत तक्तन्त २,४,६०,०००/ – (वर्ष्य वार लाख साह कडारा माड) असेल आणि आणि इप्रस स्व केवास्तमी साहतकाणाची ती व्याद साह त्र २,०,०० २/ - (वर्ष्य वार लाख साह कडारा माड) असेल आणि आणि हजर सर केवायसी नाहर दिकाणाची ती व्यार २,०३,०० २४ टीस (राहत वार्य साह कडार मात्र) असेल आणि आणि इअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारीख ११.०३.२०२४ सायं. ६.०० पर्यंत. (भारतीर गांदर अलग आग आग आग क्यां कि स्वत्यमंत्रा वादर्यसरामा प्रायवादा गायवा रा प्रायवादे राज्य स्वरू का साम साम साम स प्रायापाळेळ) मिळलतीचा तपर्रातिः एस्टेंद्र का २०१, वीधा मजता, सीमा को-ऑपीटिक हाऊसिंग सीमायरी लि. सेठे मोजमापित ५८५ वी. कु. वदर्व सेडे, साईक्षा कस्विमेस, माव कार्यागाव, कार्यासग, सवस्वे के २० एव. क. ७, स्वर्स्ट क्र हिस्सा क्र. १ (भाग), माव वचते, वालुका आगि चित्रर ठागे वेचे सिंदत, असलेले आगि वसलेवो ने सर्प भाग आगि विमान कातील

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

करताल. जा किंडी अन्ये मनेसंबर्धाव कोपलेही स्पष्टीकरण/गरव असल्यास बोलीदगांनी श्री. पुण्कर दानी (+९१८१०८३८२३१३) (+९१-९९५२१९४७४), श्री. रविंद्र गोधरा (+९१ ८४४८१६४५४२) वार संपर्क कराता. विक्रीच्या तपश्चितवा अटी व शतींसाठी कृपया कोटक महिंदा बीकेची वेबसाइंट म्हणजेच www.kolak.com आणि/विक्रवा https://kolakbank.in/ येव पुरीवलंत्स्या: https://www.kolak.com/en/ bank-auctionshim लिंकचा संदर्भ व्यावा.

कोटक महिंदा बँक लिमिटेडकरिता, प्राधिकुत अधिकारी स्थळ : ठाणे, दिनांक : १५.०२.२०२४

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधि	प्रकरण − ॥
(भारत सरकार, वित्तीय मंत्राल	
३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्ट्रॅन्ड सिनेमा जवळ, कुलाव	
मूळ अर्ज क्र. ३२४ सन २	
	परि.क्र. १२
बँक ऑफ बडोदा	अर्जवार
विरुद्ध	
मे. वीव्हर एका प्रा.लि. आणि इतर	प्रतिवादी
समन्स	
ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए क्र/३२४/२०२१ सन्मा	ाननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर
१८/०४/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.	

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९५,८६,८३४.३२ **पैसे** च्या कर्जाच्या

वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) गमन्स/सूचना जारी केली ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत

- कारणे दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अजंदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त
- अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे ; iii) मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या
- अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- vi) तुम्हाला १२.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जटारांना साटर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश टेण्यात येत आहेत (vii) सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला

जाईल माइया हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०८ डिसेंबर, २०२३ रोजी दिले. सही/-प्रबंधक

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता



मधु विधावतका (हमीदार), प्रौढ, भारतीय रहिवासी निवासी येथे बी/१५०२, डुप्लेक्स हाइट्स सोसायटी, यमुना नगर, न्यू लिंक रोड लगत, लोखंडवाला, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. णार येथे १४/५५, ३रा मला, नुतन कैलाश इमारत, प्लॉट क्र. ५५, सायन (पूर्व), मुंबई–४०००२२ सीमा मधुकर दीक्षित (हमीदार) प्रौढ, भारतीय रहिवासी निवासी येथे बी-१०१, १०२ दतात्रय टॉवर, फेस १, एचडीएफसी बँक जवळ, एव्हरशाईन सिटी, सातिवली, वसई पूर्व, ठाणे



जाहीर सूचना

मद्वारे **सचना** देण्यात बेत आहे की, आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने, एचआरसी टेडिंग सर्व्हिसेस, १२०३ द कॅपिटल, १२वा मजला, प्लॉट क्र. सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या भागीदारी फर्मच्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत, स्थाव ता अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या रुंड्यूलमध्ये खाली लिहिलेले (पायुढे **''अधिसूचीत मालमत्ता** संदर्भित)

हेड्दूल प्रॉपर्टीमध्ये किंवा त्यावर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, अधिकार, हित, हिस्सा, लाभ, प्रलंबित खटला माक्षेप, दावा किंवा मागणी असलेली कोणतीही व्यक्ती, संस्था, फर्म, संस्था (कॉर्पोरेट किंवा अन्यथा) त्याचा एव गग, अधिकार, शीर्षक, हित, दावा, प्रलंबित खटला किंवा मागणी याच्या सर्व तपशीलांसह लिखित स्वरुपात य सूचनेच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह ते अधोस्वाक्षरीच्या निदर्शनास आणत हाऊ शकते, असे न केल्यास असे गृहित धरले जाईल की शेढ्यूल मालमत्तेशी संबंधित मालकाचे शीर्षक स्पष्ट विक्रांबोग्य आणि कोणत्वाही प्रकारच्या भारांपासून मुक्त आहे आणि कोणत्याही व्यक्तीस शेड्यूल प्रॉपर्टी किंवा त्याच भाग कोणत्वाही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकर, शीर्षक किंवा स्वारस्य नाही. दावे किंवा कवित व्याज, जर असेल तर ात जन्म प्रवरणाव जाता का नामारा आव नद, दावक तका प्राप्त नाता. दाव विवा कावत व्या क, दे असे दा हे या नोटिसक्या प्रकाशाच्या तारवेगसून होते. (१४) दिवसांक्य आत प्राप्त साते नाहीत ने सह देतु आणि हेतूंसार्ठ शक्क केले गेले आहेत आणि दुर्लक्ष केले गेले आहेत असे मानते जाईल आणि ते आमच्या क्लायंटसाठी बंधनकारब

अधिसूची

<u>(अधियुवीन दिये वर्षणन्तु)</u> (अधियुवीन दिये वर्षान्त) महसूल गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी, बांद्रे वेथील नॉदणी उपजिल्हा आणि मुंबई उपनगरतील नॉदणी जिल्हयातील सीटीएस क्रमांक ४२०७ मधील वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्समधील ''जी'' ब्लॉकमध्वे स्थित भूखंड क्रमांक मी-७० वर उभ्या असलेल्या तळघर, प्राउंड आणि १९ (भाग) वरच्या मजल्यांचा समावेशासह 'द कॅमिटल' म्हणून ओळखले जाणाऱ्या इमरतीमध्वे स्थित वयंवलित कार पार्किंगच्या जागेत असलेल्या १५ (पंधरा) कार पार्किंगच्या गा वापरण्याचा अनन्य अधिकारासह एकत्रित इमारतीच्या १२व्या मजल्यावर वसलेले ९७९२ चौ.फूट कार्पेट क्षेत्रफळ (शौचालय क्षेत्रासह) युनिट क्रमांक १२०३. दि. १५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी

जेपीएस लीगल ॲडव्होकेट्स ३०८ जी, द कॅपिटल, जी ब्लॉक वांदे कली कॉम्प्लेक्स, वांदे पर्व मुंबई ४०० ०५१ ईमेल आयडी jimeshshah@gmail.cor

प्रती.

(H)



आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय :-इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६१

कॉर्पोरेट कार्यालय :– आर–टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेलगत, गोरंगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३.

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲवर, २००२ (ॲवर क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्क्रोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सर्व्य सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **धकीत आणि देय १५.११.२०२३** रोजीसची रू. ८५,३७,५६३.८७/-(रुपये पंच्याऐंशी लाख सदोतीस हजार पाचशे त्रेसष्ट आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) ही सूचनेतनमुद केलेली रेकन युक्ताी करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेप रेड किनिक्स, औ. महेंद्रा करूम, कै. श्री. महादेव कदम (त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. महेंद्र कदम)(कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार) यांना लाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये १७.११.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार /सह–कर्जदार/गहाणदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हा त्याला /तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲवटचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्य नेयम ८ आणि ९ अन्व्ये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **१३ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला कोषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी दरह मिळकतीसह देवधेवीचा व्यवहार का नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदिल वेली फायनान्स लिमिटेड च्या रक्कम रु. ८५,३७,५६३.८७/– (रुपये पंच्याऐंशी लाख सदोतीस हजार पाचश त्रेसष्ट आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) आणि १५.११.२०२३ रोजीस त्यावरील थकीत आणि देय व्याजाच्य भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात सदर ॲवटच्य तलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतटींकडे वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

एन.एम. जोशी मार्ग, भाषखळा पश्चिम, मंबई ४०००२७ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या नॉटणीक तेल्वामधील भाषखळा विभागाच्या सी.एस.झ. १९४४, १/१९४४ ते ५/१९४४ पारक मिळकतीवर उभी आणि थे तक्ष्मी को–ऑप. हीसिंग सोसायटी लिम्टिड अशी ज्ञात सोसायटी आणि श्री लक्ष्मी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधीर ए१ विंग च्या १८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८०५, मोज. ४०० चौ.फूट चटई क्षेत्र. अधिकारी

ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १३.०२.२०२४	(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)
CARACTERIZED DOM: DOD	

कब्जा सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. सीआयएनः युद्द७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नों. कार्यालय: एडेलवैस हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कालिना, मुंबई ४०००९८. जोडपत्र Ⅳ (नियम-८(१))

कब्जा सुचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ऱ्याअर्थी, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेंटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिवयुरिटी इंटरेस्ट (ॲवट), २००२ अन्यये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३.०४.२०१८ रोजी एक मागणी सूचना धारक कर्ज खाते क. १६२००००२२८१ पीसीएचएफएल कर्जदार १) अखिलेश यादव (कर्जदार) २) आशा अखिलेश यादव (सह–कर्जदार) यांना सूचनेत नमूद रक्कम रु. २६,३६,६५४/– (रुपये सहावीस लाख सदतीस हजार सहाग्ने चौपन्न रुपये मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० देवसांमध्ये करण्यासाठी जारी केली.

की, **पिरामल कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (ह्यानंतर उठ्ठेख पीसीएचएफएल) ने सरफैसी ॲवट, २००२ च्या कलम ५ अन्वये ३०.०१.२०२२ दिनांकीत अभिहस्तांकन कराराद्वारे एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी लिमिटेड, **ईएआरासी ट्रस्ट एससी-४७७** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत (ह्यानंतर ''ईएआरसी'') कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या. ईएआरसी ही पीसीएचएफएलच्या जागी उल्लेख आली आणि त्याअंतर्गतच्या तारण हितसंबंध, हमी, तारणे यासह वित्तीय मत्तांच्या संबंधातील गीसौएचएफएलचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध हे कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधात ईएआरसीकडे निहित झाले आणि तारणी धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर ईएआरसी करत

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्टुक्शन कंपनी लिमिटेंडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲवट च्या कलम १३ च्या पोट–कलम (४) सहवाचता सिवयुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १३ फेब्रुवारी २०२४ रोजी घेतला.

'तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) मधील तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.''

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येतो की, सदर मिळकतीसहव्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रवशन कंपनी लिमिटेडच्या रक्षम

रजि. ए/डी, दस्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे वसुली अधिकारी-1/11 चे कार्यालय, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ मागणी सूचना द रिकव्हरी ऑफ डेव्टस अँड बँक्रप्ट्सी ॲक्ट, ११९३ ची कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये आरसी/२७४/२०२३ युको बँक विरुद्ध श्री. बसंतकुमार एन. महापात्रा आणि अन्य सीडी १. श्री. बसंतकुमार एन. महापात्रा, रा/ये फ्लॅट क्र. ६०३, ५वा मजला, इमा. क्र. ३७, रिव्हर वुड पार्क, देसाई नाका, कल्याण शिळ रोड, खिडकाळी, ठाणे - ४२१२०४ कार्यालय येथे सुद्धा:- मे. जय जगन्नाथ एंटरप्राईजेंस, शॉप क्र. ए/०६, कस्तुरी प्लाझा, सेक्टर - १८, एपीएमसी मार्केट, वाशी, नवी मंबई. सीडी २. सौ. ज्योती बी. महापात्रा, रा/ये फ्लॅट क्र. ६०३, ५वा मजला, इमा. क्र. ३७, स्विहर बुड पार्क, देसाई नाका, कल्याण शिळ रोड, खिडकाळी, ठाणे - ४२१२०४ गद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, ओए/५३९/२०१६ मध्ये पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३) यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुमार ह. १४,०८,००००/ – (रुपपे चौदा लाख आठ हजार मात्र) ची रक्तम २०/०८/२०१५ पासून वसुलीपर्यंत वार्षिक १०.७५% सरळ व्याज दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याज व क. ३९,५८०/- (रुपये एकोणचाळीस हजार पाचशे ऐंशी मात्र) च्या खर्चासह तुमच्याकडू-(संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते ु आहेत, कसूर केल्यास, रिकल्हरी ऑफ डेक्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात. पुढील कार्यवाहीसाठी ०४.०३.२०२४ रोजी स. ११.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश यादारे तम्हाला देण्यात येतात. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावथी साठी देव असे (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. ाझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ३१.०१.२०२४ रोजी दिले. सही/-(दीपा सुब्रमण्यम)

प्रपन्न क. १४ (रेग्बुलेशन ३३(२) पहा



बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेड गेंदणीकृत कार्यालय. : नायर बाग, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४००१०१;

सीआयएन : एल २४१००एमएच १९९०पीएलसी०५९२९९ दूरध्वनी. क्रमांक : ०२२-६१५५१२३४; ई-मेल : investors@bdhind.com; वेबसाइट : www.bdhind.com

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') च्या नियम २० आणि २२ सह वाचलेल्वा 'अधिनियम''), कंपनी कायदा, २०१३, (''अधिनियम'') कलम ११० आणि कलम १०८ आणि इतर गू तरतुदी च्या अनुषंगाने जर असतील तर, अंतर्गत, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग बिलगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्रायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') चे नियमन ४४ इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडिया ("एसएस-२) द्वारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवर सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड-२ '') (कोणत्याही वैधानिक फेरफारसह किंवा त्यावेळेस अंमलात असलेल्वा पूर्नअधिनियमांसह) कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांसह वाचून ् गोस्टल बॅलेटच्या नोटिसमध्ये नम्द केलेल्या बार्बीचा व्यवहार करण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे (रिमोट ई–व्होटिंग) विशेष ठरावांद्वारे सदस्यांची मंजूरी मिळविण्यासाठी सूचना देण्यात येत आहे :-

कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. प्रभाकर दलाल (डीआयएन : ००५४४९४८) यांची नियुक्ती.

कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून डॉ. मितुल पटेल (डीआयएन: १०४१३१३७) यांची नियुक्ती.

श्री सुरेश चंद्र कूकडा (डीआयएन : ०१७३८५९४) यांची कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती कंपनीने १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धती पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे ज्वांची नावे शुक्रवार, ९ फेब्रुवारी २०२४ (कट–ऑफ तारीख) पर्यंत सदस्यांच्य नोंदणीमध्ये दिसतात आणि ज्यांचे ई- मेल पत्ते कंपनी / आरटीए / डिपॉझिटरीज / डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत. स्पष्टीकरणात्मक विधानासह पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीच्या www.bdhind.com तसेच स्टॉक एवसचेंज वेबसाइट www.bseindia.com आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. रिमोट ई-व्होटिंग गुरुवार, १५ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भा.प्र.वे.) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ मार्च २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भा.प्र.वे.) समाप्त होईल. या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेनुसार भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सदस्य इलेवढ्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग मॉडयूल एनएसडीएल द्वारे त्यानंत मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. कट–ऑफ तारखेला अर्थात शक्रवार, ९ फेब्रवारी, २०२४ रोजी कंपनीचा सदस्य नसलेली कोणतीही व्यक्ती केवळ महितीच्या उद्देशाने पोस्टल मतपत्रिकैची सूचना हाताळेल. ठरावावर एकदा मत टिल्यास नंतर त्यात बटल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. समासटांचे मतटान अधिकार कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या पेड-अप इक्विटी भाग भांडवलाच्या त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. पोस्टल वॅलेटचे निकाल संध्याकाळी ५.०० वाजता किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. रविवार, १७ मार्च २०२४ रोजी, आणि कंपनीच्या वेबसाइट www.bdhind.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट www.bseindia.com आणि एनएसडीएल च्या वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर अपलोड केले जाईल, ई-मतदान, कपया पोस्टल बॅलेट नोटिस पहा. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानासंबंधी कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdi.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा टोल-मोफत क्रमांक ०२२-४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० वर संपर्क साधू शकतात किंवा श्री. अमित विशाल यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवा. कृपया फोलिओ क्र., नाव, शेंअर सर्टिफिकेटची स्वॅन केलेली प्रत (समोर आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्वयं साक्षांकित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व–प्रमाणित स्कॅन कॉपी) प्रदान करून भौतिकरित्या शेअर्सच्या बाबतीत तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवा . csg-unit@tcplindia.co.in येथे ईमेलद्वारे आणि डीपीआयडी –सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी + सीएलआयडी किंवा १६ अंकी लामार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर लिस्ट किंवा राची प्रत प्रदान करून डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स ठेवल्यास एकत्रित खाते विवरण, पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वयं–साक्षांकित स्कॅन प्रत) csg-unit@tcplindia.co.in वर ईमेलद्वारे बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी बोर्डाच्या आदेशानुसार सही/-जयश्री नावर व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण : मुंबई

नोंद. कार्यालय : १०१. सॅफायर प्लाझा, दाटाभाई रोड, सीएनएमएस TreeHouse शाळेसमोर, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ ईमेला: compliance@treehouseplaygroup.net araup & Nur वेवसाइट : www.treehouseplaygroup.net सीआवएम क्र. : एल८०१०१एमएच २००६पीएलसी१६३०२८

सीआयएन : ०००२७४६७.

RUMI MOHAMMAD AS PER DOCUMENTS.	
I HAVE CHANGED M IMTIYAZ AHMED KHA TO IMTIYAZ NAW/ PER DOCUMENTS.	n nawaz khan Az khan As

जाहिर सुचना

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे चिखलडोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/३/अ, क्षेत्र १३० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/५ क्षेत्र १२० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/७, क्षेत्र १३० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/९, क्षेत्र २१० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/११, क्षेत्र १३० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१३, क्षेत्र १४० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१५, क्षेत्र १४० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१७, क्षेत्र हे.आर. १५० चौ.मी., ही मिळकत माझे अशिल श्री. हरेंद्र किशोर पाटील हयांचे मालकीची आहे. तसेच सर्व्हे क. ३४१ हिस्सा क. ४/४, क्षेत्र १२० चौ.मी., सर्व्हे क. ३४१ हिस्सा क्र. ४/६, क्षेत्र १३० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/८, क्षेत्र १३० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१०, क्षेत्र १३० चौ.मी., सव्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१२, क्षेत्र १५० चौ.मी. सर्व्हें क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१४, क्षेत्र १४० चौ.मी., सर्व्हे क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१६, क्षेत्र १५ चौ.मी., सर्व्हे क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१८, क्षेत्र १५० चौ.मी., ही मिळकत माझे अशिल श्री. धिरेंद्र किशोर पाटील हवांचे मालकीची आहे. तसेच सर्व्हे क्र. ३४१ हिस्सा क्र. ४/१९ क्षेत्र ३८० चौ.मी. ही मिळकत माझे अशिल श्री. हाँद्र किशोर पाटील व श्री. धिरेंद्र किशोर पाटील हयांचे मालकीची आहे. दोघे रा. मारंबळपाडा, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, हयांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत विकसीत करावयाची असुन त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता अर्च दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कळारग, अदलाबदल वा अन्य हक, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम) तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुगव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी,

एकोणऍशी हजार चाएंगे दोन आणि पैसे सदतीस मात्र) १३.०१.२०२४] रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील ांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. स्थावर मिळकतीचे वर्णन मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि सौ. जागृती जितेंद्र पवार फ्लॅंट क. ५०२. ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) (समाविष्ट बाल्कनी, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), बी विंग, सुमीत एलिगन्स, भवानी नगर, श्रीम. ग्लाडीस अल्वारेस रोड, जुना स क्र. ७७/३, नवीन गट क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, ठाणे ४००६०७ आणि ज्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेला: ओपन स्पेस, दक्षिणेला: टिकू जी नीवाडी, पूर्वेलाः वॅली टॉवर एनएक्स, पश्चिमेलाः हॅपी व्हॅली सिक्युगीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९ सीईआरएसएआय आयडी ऑसेट आयडी २०००२६१९९९५९ खीव किंगत रु. ८१,९०,०००/- (रुपये एक्याऍशी लाख नव्वद हजार मात्र) इसारा अनामत रकम (राखीव रु. ८,१९,०००/- (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र) कॅमतीच्या १०%) मिळकतीवर करण्यात आलेले ज्ञात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंन ात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मुल्य २१/०२/२०२४ रोजी द. ३.०० ते सायं. ५.०० मेळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि द क्र श्री. परेश कारंडे १५९४३१३१२१ क. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३ बोली सादरकरण्यासाठी अंतिम तारीख 🛛 ०४/०३/२०२४ रोजी सापं. ५.०० वा. पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ 🛛 ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी द. ४.०० चा. पासून सार्थ. ५.०० चा. पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचन सुध्दा आहे. तिक्रीच्या तपरित्वार अस्ते आणि शतविक्रीता तारण घवकांची वेक्साईट म्हणजेच <u>http://www.pegas</u> <u>arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेक्साईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ छ

केंद्रा कोणतेही बोली सारर काण्यपूर्वी सेता पुरतवादा ई-पोन्युयर्पेट टेकनॉलॉजीव लि... ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, इंमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

सही / ठिकाणः ठाण (अँड. कल्पना एस. म्हात्रे) दिनांकः १५.०२.२०२४

OSE State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा :- १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४, ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

कब्जा सचना दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील सूचीतील खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सचना निर्गमित करून त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाल

वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कठजा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांच वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमुद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहा

हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

खाते/ कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	१) मागणी सूचनेची तारीख २) मागणी सूचनेनुसार थकवाकी रक्रम
१. श्री. दिनेशकुमार सोहनलाल जैन २. सौ. संगीता दिनेश जैन ३. श्री. मनोजकुमार सोहनलाल जैन पत्ता: फ्लॅंट क्र: बी-२०२, २ रा मजला, मेघदूत सीएचएसएल, पाचपाखाडी, वीर सावरकर नगर, ठाणे पश्चिम ४००६०६	फ्लॅंटक्र. ए-१७०४, १७ वा मजला, ए विंग, प्लॅटिंगे टॉवर, लोढा रुप्लेंडीरा, घोडवंदर रोड, भाईंदर पाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०७ सह एक कार पार्किंग वागा. (२१.०२.२०१४ दिगंकीत विक्री धारक क्र. १९१०/२०१४ करीता नोंदणीकृत करार द्वारे श्री. दिनेशकुमार सोहल्लाल जैन आणि सौ. संगीता दिनेश जैन, ज्याचे क्षेत्र मोज. ८४८ चौ.पूट चटई क्षेत्र)	१२.०२.२०२४	१) मागणी सूचना दिनांक २५.०८.२०२३ २) रु. १,०२,७७,६५४/- (रुपये एक करोड दोन लाख सत्त्याहत्तर हजार सहशे चोएत्र मात्र) २५.०८.२०२३ रोजी सह पुढील व्याज, खर्च, प्रभार, इ. या नोटीस ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्यये सूचनेमध्ये नमूद
रेनांक : १२.०२.२०२४ थळ : ठाणे		एसएअ	श्री. चंद्रकुमार डी कांबळे प्राधिकृत अधिकारी ारबी ठाणे शाखा, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जाहीर नोटीस यादारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की गा मौजे – पारोळ, ता. वसई, जि. पालघर, येथील सर्वे नं. २६, हिस्सा नं. १/अ, एकूण क्षेत्र -99-४० हे. आर. चौ. मीटर, आकार रू 9—६९ पैसे, सर्वे नं. २६, हिस्सा नं. ५/अ एकण क्षेत्र ०–२०–०० हे. आर. चौ. मीटर आकार रू. २–६० पैसे, वरील वर्णन केलेली मिळकतीचे १). आशा रमेश भोइर, २). निश रामचंद्र पाटील उर्फ निशा विनायक पाटील. ३) प्रमोद रामचंद पाटील यांच्या मालकी हक्कार्च कब्जेवहिवाटीची असून सदर मिळकल गंसकडून आमचे अशील खरेदी करण्याचे टाघाटी करत आहेत. तरी कोणाही व्यक्तीच वा संस्थेचा सदर जमीन मिळकतीवर दान गहाण, वारसा, विश्वस्त, कुळारग, बक्षीस खरेदी, अदलाबदल, अथवा दुसरा कुठलाई हक्क, हितसंबंध असेल तर त्यांनी आमच्य कार्यालय लेखीपुरावा शॉप नं. ०१, शांतिदीप बिल्डींग, गुरूनानक नगर, नवघर, वसई रोड(प ता. वसई, जि. पालघर, येथे ही नोटीस प्रसिध झाल्यापासून १४ दिवसांत लेखी कळवावी नन्यथा कोणाचाही वरील जमीनीत कोणत्याई प्रकारे हक्क. हितसंबंध नाही आणि असल्यास तं सोडलेला आहे असे गहित धरून सदरच व्यवहार पूर्ण केला जाईल, याची नोंद घ्यावी. तारीख: १५/०२/२०२४

(श्री. अशोककुमार एस. मिश्रा) खरेदीदाराचे वकिल

प्राधिकृत अधिकारी

पंगासस अँसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायकृत जीवकारा (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप धर्टी नाईन ट्रस्ट १)

रु. २६,३६,६५४/- (रुपयं सहावीस त्यावरील व्याज अशा रक्रमेसाठी भाराअध	ा लाख सदतीस हजार सहाशे चौपन्न रुपये मात्र) आणि गीन राहील
	तारण मत्तेचे वर्णन
फलॅट क्र.५०३, ५वा मजला, बी विंग, 1 (पूर्व), ठाणे–४००६१२, महाराष्ट्र.	हरिश्चंद्र अपार्टमेंट, शिल रोड साई सृष्टी रेसिडेन्सी, डवले, दिवा
ठिकाण : मुंबई	सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः १३.०२.२०२४	एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
nanonen er un en om en en un en un en un en	(ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४७७ चे ट्रस्टी)
70	

Edelweis

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए) पहा)]/१६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ खटला क्र. ओए/१८४/२०२१ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप−कलम (४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि. क्र.: ०९ विरुद्ध प्रदीप राजीव पाटील

 प्रदीप राजीव पटेल. शॉप क्र. ९. सेक्टर १७. प्लॉट क्र. १. नेरूळ नवी मंबई. नवी मंबई. महाराष्ट येथे देखील, फ्लॅंट क्र.१००२ बी १०वा मजला बेव्हरली पार्क को ऑप हाऊ सो प्लॉट क्र. २० सेक्टर ६ पाम बीज रोड नेरूळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६

सविता प्रदीप पटेल, फ्लॅट क्र २६०, १ला मजला अब्दुल रहमान स्ट्रीट मुंबई, महाराष्ट्र, येथे देखील. फ्लॅट क्र.१००२ बी १०वा मजला बेव्हरली पार्क को ऑप हाऊ सो प्लॉट क्र. २० सेक्टर ६ पाम बीज रोड नेरूळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०६

) हरेश रवीजी पटेल, बी/११०२,१०वा मजला, बेव्हरली पार्क, प्लॉट क्र.२० सेक्टर ६, पाम बीज रोड, नेरूळ, नवी मंबई, महाराष्ट्र-४००७०६, येथे देखील, फ्लॅंट क्र.१००२ बी १०वा मजला बेव्हरली पार्क को ऑप हाऊ सो प्लॉट क्र. २० सेक्टर ६ पाम बीज रोड नेरूळ नवी मुंबई, महाराष्ट्र-200008

समन्स

म्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१८४/२०२१ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ११/०४/२०१९ रोजी सचीबद केला होता.

न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९९६०७१२.९०/– च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना , नारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९च्या पोट−कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येल आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्याम किंवा त्या निकाली कादण्याम तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे

हाला ३०/०४/२०२४ **रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत भर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर हल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

संजय जैस्वाल प्रबंधक डीआरटी-३ मुंबई सही/-

माड्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १४.१२.२०२३ रोजी दिले समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.



तारीख: १४ फेब्रुवारी २०२४

<u>पोस्टल बॅलेट आणि रिमोट ई-व्होर्टिंग माहितीची सूचना</u>

कंपनीच्या सदस्यांना यादारे सचित केले जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') च्या नियम २० आणि २ आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही असतील तर, कोणत्याही वैधानिक फेरफार किंवा त्याच्या पुन्ह अधिनियमित करण्यासह, त्याच्यासाठी ८ एप्रिलच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२० सह वाचण्यात आलेल्या सर्वसाधारण सभेच्या (''एसएस – २'') सेक्रेटेरिअल स्टॅंडर्डच्या तरतुदी . २०२० देनांक १३ एप्रिल २०२० रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांक ५ मे २०२२ रोजीचे सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ३/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ यासह इतर संबंधित परिपत्रकांसह वाचा परिपत्रक क्रमांक ९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेले (यापुढे एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रक'') म्हणन संदर्भित केले जाईल, सेबी परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी?/सीआयआर /पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे २०२२, सेबी परिपत्रक क्र. सेबी//एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ आणि सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी -पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२३ (एकत्रित ''सेबी परिपत्रके '' सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे नियमन ४४, त्यात कोणत्याही सुधारणांसह ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स '') आणि सेक्रेटरील स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज (''एसएस-२'') इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया आणि इतर लागू कायद्यांद्वारे जारी केलेले, कंपनी पोस्टल मध्ये म्हटल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी सदस्यांची मान्यता घेण्यासाठी. मतपत्रिका सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''रिमोट ई-मतदान '') केवळ,

ग्मसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलट नोटिस स्पष्टीकरणात्मक विधान आणि ई-मतदान सचन . कंपनीने केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोड्द्रारे बुधवार, १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी त्या सदस्यांना पाठवल्या आहेत न्यांची नावे सदस्यांच्या किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये शुक्रवार ०९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी मेंदणी आणि शेअर हस्तांतरण एजंट (आस्टीए) आणि डिपॉझिटरीजद्वारे (कट−ऑफ तारीख) मेंदलेली आहेत. सभासदांचे मतदानाचे हक त्यांच्याकडे असलेल्या समभागांच्या प्रमाणात कंपनीच्या पेड-अप इक्टी शेअर कॅपिटलमध्ये कट ऑफ तारखेनुसार असतील. कट ऑफ तारखेनुसार सदस्य नसलेल्य कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. ही सूचना कंपनीच्या www.treehouseplaygroup.net या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवर बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड (बीएसई), नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड (एनएसई), आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज (एमएसई)ु.लीशळपवळर.लेाु.पीशळपवळर.ले आणिु.ीशळ.ळप अनुक्रमे आणि एनएसडीएल ची वेबसाइट> www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त होत नाही ते वर नमूद केलेल्या वेंबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात. कंपनीने रिमोट इं-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची सेवा नियुक्त केली आहे. रिमोट ई-मतदान शुक्रवार, १६ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सकाळी ०९:०० (भा.प्र.वे.) पासून सुरू होईल आणि संध्याकाळी ०५:०० वाजता (भा.प्र.वे.) संपेल. शनिवार, १६ मार्च २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजेच्या (भा.प्र.वे.) पुढे ई-मतदानाला परवानगी नसेल. शनिवार, १६ मार्च २०२४ रोजी, आणि ई–व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडीएल द्वारे अक्षम केले जाईल आणि त्यानंतर सदस्यांन मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

न्या भागधारकांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता ठढअ आणि डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदवला नाही ते किंवा आरटीए com{liance@treehouseplaygroup.net rnt.helpdesk@linkintime.ले.ळप वर कंपनीला आवश्यक तपशील देऊ शकतात. फिजिकल शेअरहोल्डर्स आणि डीमॅट शेअरहोल्डर्ससाठी, कृपया तुमचा ईमेल आयडी आणि मोबाइल नंबर तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) सह अपडेट करा

रनएसडीएल ई-व्होटिंग सिस्टीममधून रिमोट ई-व्होटिंगबाबत काही शंका किंवा समस्या असल्यास तुम्ही नंतर शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि शेअरधारकांसाठी, शौी-ळपस.पीवश्र.ले। च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध-ई-व्होर्टिंग वापरकर्ता मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकता किंवा एनएसडीएल, ट्रेड वर्ल्ड-ए विंग, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ ला विनंती पाठवा किंवा evoting@nsdl.co.in वर ईमेल पाठवा किंवा टोल-फ्री नंबर : ०२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ – २४९९ ७००० वर कॉल करा.

पोस्टल मतपत्रिकेचे निकाल मंगळवार, १९ मार्च २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर अपलोड केले जातील आणि स्टॉक एक्सचॅजेस म्हणजेच बीएसई, एनएसई एमएसईआय, आणि एनएसडीएल यांना कळवले जातील.

तारीख: १४फेब्र

ठिकाण : मुंबई.

	ट्री हाऊस एज्युकेशन अँड ॲक्सेसरीज लिमिटेडच्या
	संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
	सही/-
वारी २०२४	गुड्डी बाजपेयी
	कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी