ZODIAC

18th May, 2024

National Stock Exchange of India

Ltd.,

Exchange Plaza,

5th Floor, Plot No. C/1, G Block,

Bandra Kurla Complex,

Bandra East

Mumbai - 400051

Scrip Code: ZODIACLOTH

BSE Limited,

Corporate Relationship Department,

First Floor, New Trading Ring,

Rotunda Building, P.J. Tower,

Dalal Street,

Mumbai - 400001

Scrip Code: 521163

Dear Sir/ Ma'am,

Sub.: Intimation of Newspaper Advertisement - Postal Ballot Notice

Dear Sir/ Ma'am,

We wish to inform that pursuant to Regulation 47 and 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of public notice published in the following Newspapers confirming completion of dispatch of the Postal Ballot Notice on 17th May, 2024.

1. English Edition: "The Free Press Journal"

2. Marathi Edition: "Navshakti"

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Zodiac Clothing Company Limited

Kumar Iyer

Company Secretary

Membership No.: A9600

www.zodiaconline.com

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED

[Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Limited]
CIN: 165910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction,Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000
Branch Office:HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051

Contact Person: (1) Vaidehee Byndla - 9821537386 (2) Rohan Sawant - 9833143013 (3) Ashish Jha - 9096750852 Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limiter under the Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due

Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (16-05-2024)
Loan Code No.: 05000017652, Mumbai Metro (Branch), Julius Harry Brien (Borrower), Aruna Julius Brien (Co Borrower 1)	Dt: 27-12-2018, Rs. 847302/-, (Rs. Eight lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Two Rupees)	having an extent :- Flat No.103,1st Floor, Wing B, Sai Dham NA Chs, Opp Aditi Hotel, Near Samarth Chs, Opp Aditi Hotel,	lakh Fifty	Rs. 185000/-, (Rs. One lakh Eighty Five Thousand Rupees)	Rs. 1795254/-,(Rs. Seventeen lakh Ninety Five Thousand Two Hundred Fifty Four Rupees)
Loan Code No.: 20600041674, Thane -Naupada (Branch), Umesh S Sarang (Borrower), Pritam Umesh Sarang (Co Borrower 1)	2720977/-, (Rs. Twenty Seven lakh Twenty Thousand Nine Hundred Seventy Seven Rupees)		(Rs.Twenty Four		Rs. 3676896/-,(Rs. Thirty Six lakh Seventy Six Thousand Eight Hundred Ninety Six Rupees)

DATE OF E-AUCTION: 25-06-2024, FROM 11.00 A.M. TO 1.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, falling which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from

(Authorised Officer)
Piramal Capital & Housing Finance Limited

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties Sale of Immovable property mortgaget to IIF. Home Finance Limited (Formerty known as India Infoliane Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vilhar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryane) and Branch Office at 213, 2nd floor, Yash Padima Arcad, Bolsar Tarapur Road, Bolsar West). 4 91501, Dist — Palighar, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002(Inereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following propertyles pursuant to the notice issued US 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: waw iffence home come.

Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable		Date of Physical Possession	Reserve Price	
Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	J	25-Apr-2024	Rs. 11,87,000/- (Rupees	
1. Mr. Jay prakash	20-Jan-2023 Rs. 15,15,918/- (Rupees Fifteen Lakh Fifteen	All that part and parcel of the property bearing Flat No 006, Carpet Area 303		al Outstanding On Date 03-May-2024	Eleven Lakh Eighty Seven Thousand Only)	
Sadhoosaran Sharma 2. Mrs. Mansa Jay	Thousand Nine Hundred Eighteen Only)	sq. ft., Type B, Bhavani Darshan Land bearing on land bearing.Nos.895And		,76,374/-	Earnest Money Deposit (EMI Rs. 1.18.700/- (Rupees One	
prakash Sharma 3. Mansa Ladies Tailor	Bid Increase Amount	896 ptat village:Shirgaon Tal. Palghar		es Sixteen Lakh Seventy rousand Three Hundred	Lakh Eighteen Thousand	
(Prospect No IL10101337)				ty Four Only)	Seven Hundred Only)	
1. Mr.	9-Mar-2023 Rs. 14,03,894/-	All that part and parcel of the property	Dat	e of Physical Possession	Reserve Price	
Rameshchandra	(Rupees Fourteen Lakh	454 Sq. Ft., Survey No 195 , Comfort		23-Apr-2024	Rs. 12,17,000/-	
Umashankar Tivari 2. Mrs.Madhuri	Three Thousand Eight Hundred Ninety Four Only)			tal Outstanding On Date 03-May-2024	(Rupees Twelve Lakh Seventeen Thousand Only)	
Ramesh Tiwari	Bid Increase Amount	Residency Building No 4 . Parasnath		4,48,404/- (Rupees	Earnest Money Deposit (EMD	
(Prospect No 880136)	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)	wenty Nagari, Umroli East, Near Ideal City, Fr			Rs. 1,21,700/- (Rupees One Lakh Twenty One Thousand Seven Hundred Only)	
1. Mr. Asad Husen	20-Sep-2023 Rs. 17.34,792/-	All That Part And Parcel Of The Property		Date of Physical Possession	Reserve Price	
Mrs. Farhat Asad Husen Jahan	(Rupees Seventeen Lakh	Bearing Apartment No 207, Floor No. 2,	JL.,	23-Apr-2024	Rs. 16,41,000/-	
3. Fine Aluminium (Prospect No	Thirty Four Thousand Seven Hundred and Ninety Two Only)	B Wing, Horizon Garden Wing A B C Proposed Residential Revised Amalgamation With Group Housing		tal Outstanding On Date 03-May-2024	(Rupees Sixteen Lakh Forty one Thousand Only)	
IL10092605)	Bid Increase Amount	Building On land bearings, no 44 H.no 3 Plot no 8 9 10 At village katkar Off, boisar	Rs. 18	93,627/-	Earnest Money Deposit (EMD	
	Five Thousand Only)	8. 25,000/- (Rupees Twenty Tarapur Road Kafkar Village Road)		s Eighteen Lakh Ninety Thousand Six Hundred Seven Only)	Rs. 1,64,100/- (Rupees One Lakh Sixty Four Thousand One Hundred Only	
Date of Ins	pection of property	EMD Last Date		Date/ 1	ime of E-Auction	
21-Jun-202	4 1100 hrs -1400 hrs	24-Jun-2024 till 5 pm		26-Jun-2024 11	00 hrs1300 hrs.	

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. liflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

public auction.
For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home
Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

- ms and Conditions:For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com well in advance and has by orsate the login account. Jogin ID and password. Intending bidders have to submit / send their Tender FORIA" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

 The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
- balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment.

 1. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

 5. Bidders are advised to go through the website https: //www.ifli.onehome.com and https://www.ifli.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale is auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

 6. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@illionehome.com, Support Helpline kumbers:@1800.2672.499.

 7. For any query related to Property details, inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800.2672.499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or furthe to mail:- care@illionehome.com

 8. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

 9. Further the notice is hereby given to the borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

 10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder? auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount aiready paid will be forefleted (including EMD) and the property will be again put to sale.

 11. AO reserves the fights to postspone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL. will be linel.

 12. **TATUTAT

- STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and anciliary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited Place:- Palghar Date:- 18/05/2024



Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata (A Scheduled Commercial Bank)

Zonal Office: Rupa Sapphire, 21st Floor, Plot No.12, Sector 18, Opp. Sanpada Rly. Station, Vashi, Navi Mumbai-400 705. Registered Office: Utkarsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP-221 105.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement (Security) Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, the tioned against each account calling upon the bor amounts within 60 days from the date of receipt of the said Notices.

The borrowers having failed to repay the amounts, notices are hereby given to the under-noted borrowers and the public in genera that the undersigned has taken possession of the properties described hereinbelow in exercise of powers conferred on him/her

under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED for the amounts and interests thereor mentioned against each account hereinbelow:

The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/Guarantor (Owner of the property)	Date of Demand Notice	Date of Possession	Amount Outstanding as on the date of Demand Notice
1	Pune	154714000 0006229	Shivshankar Swami Gangayappa S/o Gangayappa Mahadeappa Swami,	16/01/2024	15/05/2024	₹ 8,42,598/-

Description Of Property/ies: All that part and parcel of the property situated at Southern part of GPH No. 1331/3-New No. 1645/1 within Gavthan area of village Narsi, Under Gram Panchayat Narsi, Narsi-Mukhed Road, Taluka-Naigaon, District-Nanded Maharashtra-431709, Total Admeasuring area 750 Sq. Ft. Property bounded by- East- House of SayedSab West-Internal Road

NOIL	- nemaini	ig partor tills Flot	South-Froperty of Dr. Mauritikai hatilou.			
2	Pune	154714000 0006157	1- Shivshankar Ganesh Swarni S/o Ganeshappa Swarni (Mortgagor/Borrower) 2- Varsha Shivshankar Swarni W/o Shivshankar Swarni (Co-Borrower)	05/02/2024	15/05/2024	₹ 4,44,563/-

Description Of Property/ies: All that part and parcel of the property situated at Southern part of GPH No. (Milkat No.) 80, Gram panchayat Alandi, Ward No. 02, Taluka-Biloli, District-Nanded, Maharashtra-431505, Admeasuring area 750 Sq. Ft. Property

_					
3	Pune	154714000 0006260	Harshadkumar Vishnuprasad Suthar C/O Vishnuprasad Suthar (Mortgagor/Borrower) Suthar Devyaniben Harshadbhai W/o Harshadkumar Vishnuprasad Suthar (Co-Borrower)	16/05/2024	₹ 31,16,726/-

Description Of Property/ies: All that part and parcel of the property situated at Flat No. 201, Second Floor, Builtup area 64.59 Sq. Mt., in Dwarka Apartment on City Survey No. 9979, (Old Survey No. 188 Part) at Latur city, Taluka & District-Latur, Maharashtra within the area of Latur Minicipal Corporation. Property bounded by- East: Open Space & Compound Wall West-Open Space & Compound Wall North - Open Space & Road adjacent to building South-Flat No. 202.

4	Pune	154714000	1- Dhirajkumar Bapu Gavli S/o	10/01/2024	16/05/2024	₹ 23,91,446/-
		0006259	Bapu Chandradhar Gavli (Borrower)	3.94 m. of C. B. C. S.		
		0000200	2- Bapu Chandradhar Gavli S/o			
			Chandradhar Sopan Gavli (Mortgagor)			
			3- Rukmini Bapu Gavli W/o Bapu			
		l .	Chandradhar Gavli (Co-Borrower)			

Description Of Property/les: All that part and parcel of the property situated at GAT No. 2/2/3, Plot No. 37, Datta Nagar, Jangale Galli, Hingani road, Vairag, Taluqa- Barshi, District Solapur, Maharashtra-413402 Admeasuring area 1953.15 Sq. Ft. Property bounded by-East: Road West: Road North: Plot No. 36 South: Remaining Portion of Plot No. 37.

5	Pune	154714000	1-Mahamadsab Mainoddin Shaikh	01/12/2023	15/05/2024	₹ 8,42,598/-
		0006266	S/o Mainoddin Shaikh			
			(Mortgagor/Borrower) 2- Shaikh Mani Mahamadsab			
			S/o Mainoddin Shaikh			
			(Co-Borrower)			

Description Of Property/ies: All that part and parcel of the property including situated at GPH No. 49/1 at Jigala, Taluka-Biloli, Dist. Nanded, Maharashtra-431710 vide Registered Mortgage Deed bearing no. 1671/2022 dated 14/10/2022 at Sub Registrar Office, Biloli, District-Nanded, Maharashtra; Admeasuring area 900 Sq. Ft. Property bounded by- East: Shainashabi Pasha Sayyad Wes Pasha Mainoddin Shaikh North: Rukmoddin Fardsab Shaikh South: CC Road.

Date: 18/05/2024

Place: Pune

(Authorized Officer) Utkarsh Small Finance Bank Ltd. यूनियन बैंक (Union Bank

REGIONAL OFFICE, MUMBAI THANE: Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (West)-400 601, Maharashtra, *Tel. No. (022) 2172 1145 (D) / 1746 / 3741 *Fax No. (022) 2172 1611 *Website : www.unionbi

POSSESSION NOTICE (Rule 8 (1)) [For Immovable Property] WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assests & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Sec. 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowe names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amoun notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned ha taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me unde sub-Sec. (4) of Sec. 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Union Bank of India** for an amount as mentione

* 10	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) & Branch Name	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession		
	Mr. Dinesh Arvind Patii (Borrower)	305, Building No. A-2, Type A, Sai Paradise Building, A-1 A-2 CHS., Near	₹ 44,60,683.09	16.05.2024		
OT	Dombavali Branch	Khadakpada Circle, Kalyan West, Kalyan, Dist. Thane-421 201.	(Rs. Forty Four Lakhs Sixty Thousand Six Hundred Eighty Three & Paise Nine Only)	(SYMBOLIC POSSESSION)		
02	Mr. Santilal N. Waghadia (Borrower)	Flat No. 101, adm. area 570 Sq. ft. Carpet Area, 1st Floor, B wing, Shiv Savli Complex, Survey No. 79, Hissa	ving, Shiv ₹ 45,90,838.66			
44	Mulund Branch	No. 16 & 17, Village Shivaji Nagar, Taluka Kalyan, Thane-421 301.		(SYMBOLIC POSSESSION)		
	Mr. Mahendra Ramsubhag Pal (Borrower)	806, 8th Floor, Wing B, Shiv Savli Complex, Village Shivaji Nagar,	₹ 49,38,027.33	16.05.2024		
03	Raliway Station Branch	Taluka Kalyan District, Kalyan- 421 301.	(Rs. Forty Nine Lakhs Thirty	(SYMBOLIC POSSESSION)		

Place: Thane, Maharashtra. Date: 16.05.2024

Authorized Officer Union Bank of India

IDFC FIRST

IDFC First Bank Limited

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN: L65110TN2014PLC097792 stered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.

Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022 NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwi Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the pelow-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as pe the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularl described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per ontractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	amount as per Section 13 (2) Notice	Property Address
1	82543410	Home Loan	Ketan Chandrakant Joshi Manish Chandrakant Joshi	30.04.2024	INR 29,00,944.23/-	All That Piece And Parcel Of Fiat No. 808, Admeasuring 47.55 Sq. Mtrs. Carpet, On The 8th Floor, In The Building Known As "A4", And Project Known As Prem Narayan Residency, Standing On Piece Of Land Bearing Survey No. 46, Hissa No. 5, And Survey No. 47, Hissa No. AAnd Survey No. 46, Hissa No. B, Village-atagaon, Taluka-sahapur, Dist. Thane, Within Limits Of Atagaon Grampanchayat And Within The Registration-sahapur And District Thane, Maharashtra-421603

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Ac against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhil Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise

Place : Mumbai

Date: 18.05.2024

Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited

and presently known as IDFC First Bank Limited;

(I) ICICI Bank PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and

"Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder; Amount Reserve Date and Date & Sr. Name of Details of the

No.	Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection		
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	
1.	Mr. Subhash Prajapati Pandya (Borrower) Mrs. Lallu Prasad Subhash Pandya (Co-Borrower) Loan Account No- LBNMU00002428577	Flat No. 207, On The 2nd Floor, C Wing In The Building Known As "mauli Datta", Survey No. 2, Hissa No. 24, Situated At Village- Manda, Taluka- Kalyan, Dist. Thane, Within The Limits Of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Tal. Kalyan Dist. Thane-421605. Admeasuring An Area Built- up area 856 Sq. Ft.	Rs. 51,89,148/- (As on May 04, 2024)	Rs. 18,50, 000/- Rs. 1,85, 000/-	May 27, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	June 15, 2024 From 11:00 AM Onward	
2.	Abdul Nazir Shah (Borrower) Mateena Khatoon (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005550083	Flat No. 201, 2nd Floor, Anika Apartment, Cts No 56/18 & 56/25, Village- Bopele, Char Phata, Near Sai Mandir, Taluka- Karjat, District- Raigad, Neral- 410101. Admeasuring an area of 323 Soft Carpet Area Alongwith 52 Sqft of Balcony Area	Rs. 30,00,614/- (As on May 04, 2024)	Rs. 8,67, 000/- Rs. 86,700/-	May 28, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	June 15, 2024 From 11:00 AM Onward	
3.	Mr. Kishor Sarjerao Sawant (Borrower) & Mrs. Neha Kishor Sawant (Co-Borrower) Loan A/C No. LBNMU00003367548/ LBNMU00003367549	Shop No.4, Ground Floor, Sai Milan CHSL, Plot Nos.217 & 218, Sector 01, Ghansoli Node, And Navi Mumbai 400701. Admeasuring 144 sq.ft built-up area as per the agreement.	Rs. 39,37,592/- (As on May 04, 2024)	Rs. 19,04, 000/- Rs. 1,90, 400/-	May 28, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	June 15, 2024 From 11:00 AM Onward	
4.	Santosh K Agrawal (Borrower) Sunita K Agrawal (Co-Borrowers) Loan Account No- LBMUM00005629760	Shop No. 2, Ground Floor, A Wing, Type C1A, Radha Residency, Pawan Vihar Complex, Near Nagzari Petrol Pump, Boisar East, Survey No. 20/1, 20/3, Nagzari, Palghar- 401404. Admeasuring an area of 12.54 sq. Mtr carpet	Rs. 16,20,683/- (As on May 04, 2024)	Rs. 9,35, 000/- Rs. 93,500/-	May 29, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	June 15, 2024 From 11:00 AM Onward	

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till June 14, 2024 before 05:00 PM falling which, these secured assets will

be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before June 14, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before June 14, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before June 14, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/

Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8879770306/7304915594/9004392416.

Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: May 18, 2024 Place: Mumbai

Palghar Branch: - Gokuldham Shopping Centre Mahim Road Palghar pin 401404

MARA OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar West, Mumbai 400 028 Tel.: 022-69231111

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Co-borro Guarantor/Mortgagor M/s Dharamchand Paraschand Exports (Borrower), Paraschand Hirawat, Raichand Hirawat, Sumit Hirawat, Sitesh Hirawat (Partners) Shakuntalai Kumari Jain, Shashi Hirawat (Guarantors) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Bank Limited on 03.05.2023 being the Secured Creditor The reafter, Ornkara Assets Reconstruction Private Limited (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2023-24 Trust) has acquired entire outstanding debts lying against above said Borrower/Co-borrower/Guarantors vide Assignment Agreement dated 15.12.2023 along with underlying security from ICICI Bank Limited. Accordingly, the described immovable properties will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse" basis on 10.66.2024 at 11:00 am (last date and time for submission of bids is 09.06.2024 by 5:00 p.m.) , for recovery of Rs. 41,36,49,448/- (Rupees Forty One Crores Thirty Six Lakhs Forty

The Reserve Price and the earnest money deposit of respective property has been mentione

Creditor from above mentioned Borrower/Co-borrower/Guarantors.

Nine Thousand Four Hundred and Fourth Eighth Only) as on 23.04.2024 Plus Interest and Expenses w.e.f. 24.04.2024 due to the Omkara Assets Reconstruction Private Limited, Secured

The Borrower/Co-borrower/Guarantors attention is invited to the provision of Section 13(8) of SARFAESIAct, 2002 in respect of time available to redeem the secured asset The description of the Immovable Properties, Reserve price and the Earnest Money Deposit and

Description of the Property Reserve Price EMD

Residential Flat No. 24 & 24A (Amalgamated, 5460 Sq. ft. (Built Up)/4550 Sq. ft. (Carpet area, Floor, Raj Niketan Co-operative Housing Societ at 24 BG Kher Marg, (Ridge Road) Walkeshwar, I	located at 8th ty Ltd, situated	Rs.	Rs. 3,02,00,000/-		
Date of E- Auction	10.06.2024 at	11.00 am	•		
Date of Inspection	30.05.2024 from 11:00 am to 1:00 p.m				
Minimum Bid Increment Amount	Rs. 25,00,000/-				
Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD:	09.06.2024 b	y 5:00 pm			
Status of Possession	Physical				
Known Liabilities/Encumbrances	Not Known				

TERMS & CONDITIONS:

- . The auction will be conducted 'ONLINE' through OARPL's approved service provider M/s. C-1 India Pvt Ltd., Gurgaon. E -Auction tender document containing online e-auction bid form Declaration, General Terms & conditions of online auction sales are available in website https://www.bankeauctions.com (Support mail Id support@bankeauctions.com support The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Logic
- ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. may contact e-Auction Service Provider "M/s. C1 India Pvt. Ltd", Tel. Helpline +91-7291981124/25/26, Helpline E-mail ID: support@bankea Pandya, Mobile: 8866682937 E mail maharashtra@c1india.com.
- For any property related query or inspection of property schedule, the interested person may contact the concerned Authorized Officer: Aniket Joshi (Mob. No. 9869026887) (Email ID aniket.joshi@omkaraarc.com) or at address as mentio
- To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no knowledge encumbrance on any property, except as stated in the table above

For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in secure reditor website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER RULE 8(6) READ WITH RULE 9 (1) OF

This notice is also a mandatory Notice of Fifteen (15) days to the Borrower/Guarantors of the above loan account under Rule 8(6) & 6(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002, informing them about holding of sale through Public Auction on the above referred date and time with the advice to redeem the assets if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, cost & expenses till the date of payment. In case of default in payment, the property shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Society Interest (Engineering) Paylors 2002. 8 (5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 06/2023-24 Trust) Date: 18.05.2024 (Mr. Aniket Joshi +91 9869026887) Place: Mumbai

ZODIAC CLOTHING COMPANY LIMITED

Regd.Office: Nyloc House, 254, D-2, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030 Tel.: 6667 7000, Fax: 6667 7279, Website:www.zodiaconline.com

Email id: contactus@zodiacmtc.com NOTICE

POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('the Act') read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014 ('the Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 'Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 ('MCA Circular'), the Company has on May 17, 2024, sent the Postal Ballot Notice ("Notice"), only by e mail, to all Members whose e-mail Ids have been registered with the Depositories/Company as on the cut-off date i.e. Friday, May 10, 2024 ("Eligible Members") for seeking consent of the Members by voting through electronic means ('remote e-voting') by way of Specia Resolutions for the appointment of Mr. Mohamed Awais Jehangir Nooran (DIN: 00951424) as the Whole-time Director, designated as Executive Director - Exports and Mr. Adnan Salman Noorani (DIN: 08689050) as the Whole-time Director, designated as Executive Director - Digital.

A copy of the Notice is also available on the website of the Company www.zodiaconline.com, website of the Stock Exchanges a www.bseindia.com and www.nseindia.com and the website of the remote e-voting service providing agency viz Kfin Technologies Limited ("Kfintech") - http://evoting.kfintech.com. Members who did not receive the Notice may download the same from the above mentioned website. The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic

means ("e-voting"), to its eligible members, for seeking their approval on the resolutions as specified in the Notice dated May 17, 2024, in compliance with the circulars/guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India In line with the MCA circular, sending the physical copy of the Postal Ballo

Notice along with Postal Ballot Form and prepaid business reply envelope has been dispensed with for this Postal Ballot, Accordingly, the Members are requested to communicate their assent / dissent through remote e voting only. The instructions for remote e-voting are provided in the Posta Ballot Notice. The voting rights of the Members shall be reckoned as on the cut-off date i.e. Friday, May 10, 2024. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") for the purpose of providing remote e-Voting facility to its Members. The e-voting period will commence on Sunday, May 19, 2024 at 09.00 a.m. (IST) and end on Monday, June 17, 2024 at 05.00 p.m (IST). The e-voting module shall be disabled by KFintech thereafter. Members holding shares in dematerialized mode are requested to registe

/ update their KYC details including email address with the relevant Depository Participants. Members holding shares in physical form are requested to register / update their KYC details including email address by submitting duly filled and signed form ISR-1 to Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) KFintech at einward.ris@kfintech.com along with the required documents. The results of the e-voting will be announced within 2 working days from

the conclusion of e-voting period and along with the Scrutinizer's report will be hosted on the Company's website at www.zodiaconline.com KFintech website www.evoting.kfintech.com and shall also be communicated to the Stock Exchanges. In case of any queries/grievances, you may refer the Frequently Asked

Questions ("FAQs") for members and e-voting user manual available at https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx or contact KFintech as per the details given Mr. Shyam Kumar, E-mail id: einward.ris@klintech.com Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, Telangana, Toll free Nos 1800-309-4001 or e-mail: evoting@kfintech.com.

Members are requested to quote their DP ID & Client ID in case shares are held in dematerialized mode and Folio no. in case shares are held in physical mode, in all correspondence with the RTA or the Company.

For Zodiac Clothing Company Limited

Date: May 17, 2024

Kumar lyer Company Secretary Membership No.: A9600

TOKYO PLAST INTERNATIONAL

LIMITED



Email Id: Paltha@bankofbaroda.com. India. Web: www.bankofbaroda.com

Sale Notice For Sale Of Movabale Properties | E-AUCTION CUM SALE NOTICE

	ink of Baroda, Regional Office, Mumbai Metro North Region, Mumbai is conducting e-auction cum-sale of seized vehicles by holding e-auction on "AS IS WHERI , WHATEVER THERE'S AND WITHOUT RECOURSE BASIS.								
Sr / Lot No.	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	Give short description of the Movable / immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues.	Time of E-auction - Start Time to End Time	2.Earnest Money	EMD deposit Account No. & IFSC Bank of Baroda Branch	Status of Possession Property Inspection date & Time.		
1	Late Ms. Deepa Devrno Sankhet hrough her legal heir Mr. Sachin Devrao Sankhe:- A-102, Saijyot Building, Sai Nagar, Mahim Road, Palghar West-401404	Hyp of Toyota Fortuner Diesel White Pearl Crystal BS-IV Reg Regn No.MH48AW64688 Year:- 2017 Encumbrance - Not Known to bank	Rs.26.56 Lakhs as on 15.05.2024 Plus Interest andother charges.	1. 06.06.2024 From 11:00 am to 18:00 Pm 2. 05.06.2024 upto 16:00 pm		EMD Deposit Account 42460015181869 Sarfaesi Auction Proceeds Collection, Bank of Baroda Palghar Branch	Physical 03.06.2024 From 11.00 am to 13: 00Pm		

IFSC BARBOPALTHA For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net. Prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022 49230956 Mobile 7417155493/9892907142.

Date: 18.05.2024

Sd/-Authorised Officer

REG. OFF.: Plot No. 363/1 (1,2,3), Shree Ganesh Industrial Estate, Kachigam Road, Daman, Daman and Diu – 396210 CIN: L25209DD1992PLC009784 Website: www.tokyoplastint.in TEL: + 91 22-61453300 FAX: +91 22-66914499 NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Tuesday, 28th May, 2024, inter-alia to consider and approve the Audited Financial Results (Standalone) for the Quarter and year ended 31st March, 2024. For further details investors can visit the

website of the company www.tokyoplastint.in and also on the website of the Stock exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com By the Order of the Boar Director DIN: 00008339 Date: 17/05/2023

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी २) ३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५

परि. क्र.१५

प्रबंधव

खटला क्र. ओए/३५१/२०२१ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक़्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध यश दूर्स ॲण्ड ट्ॅव्हल्स

?) यश दूर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स, रूम क्र. २, सिंधुदुर्ग सोसायटी, १ला मजला, पवई, एच के रोड, चैतन्य नगर, आयआयटी मार्केटच्या समोर, मुंबई ४०००७६

२) श्री. संजय लालजी गुप्ता, रूम क्र. २, सिंधुदुर्ग सोसायटी, १ला मजला, पवई, एच के रोड, चैतन्य नगर, आयआयटी मार्केटच्या समोर, मुंबई ४०००७६

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद <mark>ओए/३५१/२०२१</mark> नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०४/०१/२०२२ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ११४९१६५.००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:
- (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य
- कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध जमा केली पाहिजे. तुम्हाला २०/०६/२०२४ <mark>रोजी सकाळी ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०२/०४/२०२४ रोजी दिले. *समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकत अधिकारांची स्वाक्षरी

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे डीआरटी – ॥, मुंबई



इंडियन ओव्हरसीज बँक

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच मेकर टॉवर ई, ५वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५. द.- ०२२-२२१७४१७५, ०२२-२२१७४११८,

ईमेलः iob1998@iob.in वेबसाईटः www.iob.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकर्तीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

हमीदार/गहाणदाराचे नाव आणि पत्ता :

१. श्री. अभिषेक अरविंद वर्मा, श्री. अरविंद वर्मा यांचा मुलगा, ज्यांचा पत्ता येथे (ए) ए-३०४, ३ रा मजला, ओबेरॉय स्प्लेंडर, जेव्हीएलआर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६० आणि बी) २-८६ सिता भवन नावो मोहल्लो, लेव्ह्यु गार्डन पिपलोड, सुरत शहर, गुजरात ३९५००७ कु. नीलम भारत रेशमवाला, श्री. भरत रेशमवाला यांची मुलगी येथे, ए) सी-६०१, . आरएनए हाईट्स, जेव्हीएलआर रोड, ग्रीन फिल्ड सोसायटी जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ आणि बी) ५०-रामदेव नगर सोसा, सिद्धी विनायक मंदिर समोर, उधाना, सुरत शहर, गुजरात 398780

एनपीए ची तारीखः ३१.१२.२०१९ मागणी सूचनेची तारीखः ०६.०८.२०२० मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : ३१.०७.२०२० रोजीस देय र ५,२१,२४,०६८.१६/- (रुपये पाच करोड एकवीस लाख चोवीस हजार अडुसष्ट आणि पैसे सोळा मात्र) सह सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि उर्वरीत सह परिव्यय, प्रभार इ.

कब्जा सूचनेची तारीख : १७.०२.२०२१ कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेले देय: ३१.०१.२०२१ रोजीस देय रु ५,०६,००,५५६.७७/- (रुपये पाच करोड सहा लाख पाचशे छप्पन्न आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) सह पुढील व्याज आणि परिव्यय.

[%] स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी) - बँकेला माहित नाही.

खाते में. लुसी वेगोना लाईफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड करीत ३०.०४.२०२४ रोजीस कर्जदाराचे थकीत रु. ८,८१,०९,०४७.०० (रुपये आठ करोड एक्क्याऐंशी लाख नऊ हजार सत्तेचाळीस मात्र) बँकेद्वारे मागणी सूचना जारी केल्यानंतर परतफेड काही असल्यास प्रदानाच्या तारखेपर्यंत.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मे. लुसी वेगोना लाईफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७८/४वर स्थित २ रा मजला, इमारत क्र. डी ४ पारसनाथ कॉम्प्लेक्स येथे स्थित आरसीसी युनिट क्र. २०८ (मोजमापित २९२५ चौ.फू.) आणि युनिट क्र. २०९ (मोजमापित ३१२५ चौ.फू.) मध्ये

मळकताच सव त माग आणि विमाग.		
ई-लिलावाचे तपशिल		
तपशिल		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०७.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००	
राखीव किंमत	रु. ७५,६०,०००/- (१% टीडीएस वगळून)	
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	হ. ৬,५६,०००/ -	
इअरचा भरणा	अटी आणि शर्तींच्या बाब क्र. २ आणि ३ मध्ये नमूद	
बोली वाढविणे	₹. २५,०००/-	
मिळकतीचे निरीक्षण	आगाऊ वेळ ठरवून	
इअरसह बोलीसाठी ऑनलाईन अर्ज	१८.०५.२०२४ पासून	
सादर करणे सुरू		
ज्ञात भार काही असल्यास	बँकेला निश्चित ज्ञात नाही. सदर मिळकत जे आहे जसे	
	आहे, जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे	
	आहे तत्वावर विक्री करण्यात येतील.खरेदीदाराने	
	संबंधीत प्राधिकरण/सोसायटीकडून थकीत निश्चित	
	करावा आणि तो पूर्ण सोसावा.	
* स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे उर्वरीत	बँकेला ज्ञात नाही	
थकीत (मिळकत कर, पाणी कर,		
सांडपाणी, वीज बील इ.)		

^{*}वैधानिक देण्यांपेक्षा बँकेच्या थकबाकीच्या प्राधान्य आहे. अटी आणि शर्तीः

१. सदर विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती व खालील पुढील शर्तींच्या अधीन होईल.

विक्री ''ऑनलाईन ई-लिलावाने' https://www.mstcecommerce.com वरुन होईल.

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचे भ्रमणध्वनी क्रमांक आणि ई-मेल आयडी वापरून पोर्टलवर (http://www.mstcauction.com) नोंदणी करण्याची विनंती आहे. पुढे आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याचीही विनंती आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादाराद्वारे (कार्यालयीन २ दिवस लागण्याची शक्यता) केवायसी कागदपत्र तपासण्यात आल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलमध्ये दिलेल्या ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपवीं ग्लोबल इअर वॉलेटदारे ऑनलाईनचा वापर करून इअर रक्कम हस्तांतरित

करावी लागेल. लिलावापूर्वी वॉलेटमधून इअरचे हस्तांतरण, नोंदणी आणि केवायसी

कागदपत्रांची तपासणी पूर्ण होणे आवश्यक आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा अनामत रक्कम (इअर) बोलीदार ग्लोबल इअर वॉलेटमधून (https://mstcecommerce.com) वरून चलान जनरेट केल्यानंतर एनईएफटी/आरटीजीएसद्वारे ऑनलाईन भरणा करावा. एनईएफटी/आरटीजीएस हे कोणत्याही शेड्युल्ड व्यावसायिक बँकेद्वारे हस्तांतरित करता येईल. धनादेशसारख्या कोणत्याही स्वरूपात इअरचा भरणा स्वीकारण्यात येणार नाही. बोलीदाराने आवश्यक इअर ऑनलाईन न भरल्यास, ई-लिलावात सहभागी होण्यास संमती देण्यात येणार नाही. इसारा

अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याजू लागू होणार नाही. सर्वसामान्य जनतेकडून निविदा मागवून ई-लिलाव विक्री घेण्याच्या बाबतीत सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाच्या कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना सदर १५ दिवसांची हीदेखील प्रसिद्धी सूचना आहे. तारण मत्तेच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरिता कृपय आमच्या वेब पोर्टल <u>www.iob.in</u> आणि <u>https://www.ibapi.in</u> येथे भेट द्यावी. मिळकतीचे निरीक्षण/ई-लिलावाच्या संदर्भातील तपशिलाकरीता इच्छुक बोलीदारांनी कार्यालयीन वेळेदरम्यान श्री. अविनाश बर्वे (मोबा. ९८२३१५८९४०) किंवा श्री. इलावरसन, (मोबा क्र. ९८४०३५७८२२), इंडियन ओव्हरसिज बँक, एआरएमबी मुंबई, दूर: ०२२-२२१७४११८/१७५/१७६ येथे संपर्क साधावा.

इलावरसन आर प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १६.०५.२०२४ ठिकाण: मुंबई इंडियन ओव्हरसिज बँक

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित परिशिष्टात उल्लेखित (खाली वर्णन केल्यानुसार) मिळकती खरेदी ग्यासाठी मालक, रोहन निकुंज शेठ, ज्यांचा पत्ता १००२, प्रफुल अपार्टमेंटस्, मथुरादास रोड, कांदिवर्ल (पश्चिम) मंबर्द - ४०००६७ यांच्या नामाधिकाराची आमचे अशील तपामणी करीत आहेत.

नृत्युपत्र, गहाण, भार, ताबा, विश्वस्त, विक्री, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, घारणाधिकार, माडेकरू, पोट-भाडेकरू, परवाना, सब-लायसन्स, सुविधाधिकार, लिसपेंडन्स, देखभाल, विभाजन, करार, योजना, हस्तांतर, तंट्याच्या स्वरूपातील दावा, खटला, हुकूम, मनाई हुकूम, जप्ती, मागणी याद्वारे कोणताही दावा असल्यास किंवा अन्यथा किंवा कोणताही अधिकार किंवा किंवा कशाही प्रकारचा हितसंबंध असल्यास त्यांर्न सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना रजनी असोसिएट्स, ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स, २०४-२०७, ररा मजला, कृष्णा चेंबर्स, ५९, न्यू मरीन लाइन्स चर्चगेट, मंबई - ४०० ०२० येथील त्यांच्या कार्यालयात किंवा dbhatt@raianiassociates.net info@rajaniassociates.net वर ईमेल करून आपल्या सदर दाव्याच्या पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात माहिती

iदर्भाशिवाय व्यवहार करण्यात येईल, ते सर्व हेतू आणि उद्देश्यांकरिता त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे मानले जाईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

वांद्रे कुर्ला कॉम्पलेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई -४०००५१ येथील तालुका अंधेरी, महसुली गाव -कोळेकल्याण सीटीएस क्र. ४२०७ (भाग) प्लॉटकर स्थित ट्रेड सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड (''सोसायटी'') च्या ''ट्रेड सेंटर बीकेसी'' (''इमारत'') म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या व्यावसायिक मारतीतील मोजमापित १,३३० ची.फ्. युनिट क्र. ६०४ (**'युनिट'**) कमर्शियल मिळकत, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हदीतील इमारतीच्या बेसमेंटमधील क्र. १५७ धारक एक (१) कार पार्किंग स्पेस 'कार पार्किंग'') समवेत सोसायटीने जारी केलेल्या २७ सप्टेंबर २०१९ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र (''शेअर माणपत्र'') क १५८ विभिन्न क १९५१ ते १५८० (टोन्ही समाविष्ट) पत्येकी रू १००/- च्या पर्ण भरणा केलेल्य दहा (१०) शेअर्स समवेत. युनिट, शेअर्स, कार पार्क यांचा शेअर्स आणि कॉमन एरियाजशी संबंधित हक आणि सुविधा यासमवेत एकत्रितपणे ''मिळकती'' असा उल्लेख करण्यात आला आहे.

कु. आराधना भंसाली ग्जनी असोसिएटस

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, खालील लिखित **परिशिष्टा**त सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या (''मिळकती'') संदर्भात **परागकुंज फिन्वेस्ट लिमिटेड**, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत मान्यताप्राप्त, जिचा नोंदणीकृत पत्ता ७बी, अमी रामकृष्ण बिल्डिंग, हॅप्पी होम सोसायटी, नेहरू रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७

मालकाने आम्हाला माहिती दिली आहे की, सदर मिळकतीचे त्यांना ट्रान्सकॉन आयकॉनिका प्रायव्हेट लिमिटेड (याआधी संजय कन्सट्रक्शन ॲण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (''टीआयपीएल'') बीडीआर१/००५१६/२००९ नुसार सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याकडे रीतसर नोंदणीकृत, सहवाचता ४ डिसेंबर २०२० दिनांकित परिशिष्ट आणि ३१ डिसेंबर २००८ दिनांकित अभिहस्तांतर विलेखाला अनुसरून आणि त्याच्या अनुषंगाने वाटप झाले आहे, सदर मिळकती मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले सांताक्रझ (पश्चिम) ची नगर नियोजन योजना ६ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ९४ ते १०३ धारक जिमनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्सची विक्री, हस्तांतर आणि अभिहस्तांतर याच्या बदल्यात मालकाने टीआयपीएलला दिलेल्या मोबदल्याचा भाग आहेत. सदर मिळकती टीआयपीएलच्या मालकीच्या जिमनीच्या पोर्शनलगत सदर जिमनीवर टीआयपीएलने बांधलेली दमारत/दमारतीमध्ये वसलेल्या आहेत

फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक मंडळ, स्थापित किंवा नसलेले, सावकार आणि/िकंवा धनकोंना सदर मिळकत किंवा तेथील कोणत्याही भाग (भागांच्या) संदर्भामध्ये विक्री, विक्रीचा करार, समजुतीचे ज्ञापन, वाटप पत्र, अदलाबदल, भेट, गहाण, वचन, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, विश्वस्त, निर्वाह, उत्तराधिकार, वारसाहक्क, कब्जा, सोडुन देणे, रद्दे करणे, जप्ती, परवाना किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा अन्यकाही कोणतेही करार, विलेख, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांतर, योजना, अंत्यदान, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम किंवा कोणतेही कंत्राट किंवा करार याद्वारे किंवा अन्यथा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही आक्षेप किंवा दावा, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी पुष्ठ्यर्थ नोटरी केलेल्या दस्तावेजी पुराव्यांसह लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना आमचा पत्ता ४<mark>०७, रूस्तमजी संगम, एसव्ही रोड,</mark> <mark>सांताक्रुज (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४</mark> या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तेथे कोणतेही वैध हक्क, दावे, आक्षेप आणि इ. नाहीत, असे समजले जाईल आणि सर्व तसे हक, आक्षेप, दावे इ. जर असल्यास ते सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी त्यागित आणि सोडून द्लियाचे समजले जाईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले, सांताक्रूझ (पश्चिम) ची नगर

मिळकती	कार्पेट	मिळकती	कार्पेट	मिळकती	कार्पेट
क्र.	एरिया	क्र.	एरिया	क्र.	एरिया
	(चौ. फू.)		(चौ. फू.)		(चौ. फू.)
जी-९९	२६०.७०	जी-१००	२२८.७३	जी-१०१	93.43
जी-१०२	288.28	जी-१०३	३७९.२१	जी-१०४	१३१.२१
जी-१२२	१६६.९४	जी-१२३	१५७.९०	जी-१२४	240.08
जी-१२५	९३.८६	जी-१२६	२२९.३८		

दिनांकित : १८-०५-२०२४

ठिकाण : मुंबई

मंथन उनाडकट उनाडकट अँड कं. लॉ ऑफिसेस

झोडिॲक क्लोथींग कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: एल१७१००एमएच१९८४पीएलसी०३३१४३ नोंदणीकृत कार्यालय : नायलॉक हाऊस, २५४, डी-२, डॉ. ॲनी बेसंट रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०३०. दूर. ६६६७ ७००० फॅक्स : ६६६७ ७२७९ वेबसाइट : www.zodiaconline.com ईमेल आयडी : <u>contactus@zodiacmtc.com</u>

सूचना टपाली मतदानाची सूचना व ई-मतदान माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) निमय, २०१४ सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या जर काही असल्यास लागू अनुच्छेद १०८ व ११० व कोणत्याही अन्य लागू तरतूद जर काही असल्यास सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन xx अंतर्गत (सची विनियमन) व सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड सामान्य सभा आधारावर कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ('एसएस-२') यांची संस्था द्वारे जारी प्रत्येकी सुधारित मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स ('एमसीए') द्वारे विहित मार्गदर्शन तत्त्वानुसार सामान्य सभा/ आयोजित पोस्टल बॅलोट प्रक्रिया ई-मतदान व सामान्य सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दि. २५ सप्टेंबर, २०२३ ('एमसीए सर्क्युलर') मार्फत कंपनीने **१७ मे, २०२४** रोजी पोस्टल बॅलोट सूचना (सूचना) पाठविली होती व ई-मेल मार्फत सर्व सभासदांना ईमेल आयडी वर डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट/ कंपनी यांच्यासह नोंदणीकृत त्यांच्या ईमेल पत्त्यावर कंपनीच्या सभासदांन शुक्रवार, दि. १० मे, २०२४ रोजी (पात्र सभासद) अर्थात ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत मतदानाद्वाने (परोक्ष ई-मतदान) विशेष ठराव मार्फत श्री. मोहम्मद अवैस जेहांगीर नूरानी (डीआयएन ००९५१४२४) संपूर्ण वेळ संचालक म्हणून नियुक्त केले आहे व कार्यकारी संचालक - एक्सपोर्ट्स व श्री. अदनान सलमान नुरानी यांना (डीआयएन : ०८६८९०५०) संपूर्ण वेळ संचालक कार्यकारी संचालक - डिजीटल मार्फत नियक्त केले आहे.

सूचनेची प्रत कंपनीची वेबसाइट <u>www.zodiaconline.com</u> वर उपलब्ध आहे व स्टॉक एक्सचेंज www.bseindia.com वेबसाइट व_www.nseindia.com वर व परोक्ष ई-मतदान सर्व्हिस प्रदाते यांना केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (''केफिनटेक'') http://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध आहे. सभासद यांना सूचना न मिळाल्यास सदर वरील निर्देशित वेबसाइट वरून डाऊनलोड करावे. कंपनीने परोक्षरित्या मतदान सुविधा प्रदान केली आहे व ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत (ई-मतदान) सर्व पात्र सभासदांना त्यांची मंजूरी ठरावावर सूचनेमध्ये विहित दि. १७ मे, २०२४ रोजी अनुपालन सर्क्युलर्स/ मार्गदर्शन यांच्यासह मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स व सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केले आहे.

एमसीए सर्क्युलर्सच्या तरतूदी सहवाचन भागधारक त्यांच्या टपाली मतदानाकरिता भागधारक यांना पाठवली नाही आहे व प्री-पेड बिझीनेस रिप्लाय लिफाफा पाठविला नाही आहे व टपाली मतदान सूचनेच्या परोक्ष ई-मतदान प्रक्रिया, प्रत्यक्ष प्रत यांच्या मार्फत केवळ मतदान करावे. भागधारक ज्यांचे नाव सभासदांचे रत्यांचे असेंट/ डिसेंट मार्फत ई-मतदान केवळ मार्फत केले. सदर परोक्ष ई-मतदानाकरिता माहिती टपाली मतदान सचनेमध्ये आहे. सभासदांचे मतदान हक्क निर्धारित तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. १० मे, २०२४ रोजी जारी केली. एखाद्या व्यक्ती जर निर्धारित तारीखा अनुसार सभासद नसल्यास टपाली मतदान सूचना माहिती हेतुकरिता केवळ आहे.

कंपनीने केफिन टेक्नोलॉजीस लिमिटेड (''केफिनटेक'') यांची सेवा परोक्ष ई-मतदान सुविधा त्यांच्या सभासदांकरिता नियुक्त केली. ई-मतदानाची सुरुवात रविवार, दि. १९ मे, २०२४ रोजी स. ९.०० (भा.प्र.वे) वा सुरु होत आहे व सोमवार, दि. १७ जून, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपणार आहे. सभासद यांच्या मतदान हकावर नंतर विचार करण्यात येणार नाही.

सभासद ज्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे नाव शेअर्स ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात डिपॉझिटरीसह त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्यासह रजिस्ट्रर करावे व प्रत्यक्ष स्वरूपात आयोजित शेअर्स धारक कंपनीचे रजिस्ट्रर व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट केवायसी तपशील ईमेल आयडी समवेत आयएसआर-१ मार्फत स्वाक्षरी केलेले कंपनीचे निबंधक व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) केफिनटेक यांना ईमेल <u>einward.ris@kfintech.com</u> वर आवश्यक दस्तावेज यांच्यासह सादर करावे.

परोक्ष ई-मतदान अहवाल ई-मतदान कालावधीच्या पूर्ततेपासून २ कार्यदिवस आत घोषित केला जाईल व परीनिरीक्षक अहवाल कंपनीची वेबसाइट<u>www.zodiaconline.com</u> वर प्रसिद्ध केला आहे. केफिनटेक वेबसाइट <u>www.evoting.kfintech.com</u> वर व स्टॉक एक्सचेंज वर संपर्क साधावा. जर कोणतीही चौंकशी/ तक्रार असल्यास तुम्ही फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेस्चन्स (एफएक्यूज) सभासदांकरिता पाहावे ई-मतदान ਕ युजर https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx_वर पाहावे वा केफिनटेक यांना तपशील अनुसार श्री. श्याम कुमार, ईमेल आयडी einward.ris@kfintech.com वर तपशील संपर्क प्ताधावा, सेलेनिअम टॉवर बी, प्लॉट ३१ व ३२, फायनान्शीअल डिस्ट्रीक्ट, नानाक्रमगुडा, सेरीलींगमपल्ली मंडल, हैंदराबाद ५०० ०३२ तेलंगणा, टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ वर वा ईमेल evoting@kfintech.com वर संपर्क साधावा.

सभासदांनी कृपया त्यांचे डीपी आयडी व) क्लाएन्ट आयडी कोट करावे व शेअर्स डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील असल्यास व फोलिओ क्र. जर प्रत्यक्ष मोड मार्फत धारक आहेत तर सर्व आरटीए वा कंपनी यांच्यासह संबंधित आहे.

> झोडिॲक क्लोथींग कंपनी लिमिटेड यांच्याकरिता सही/ कुमार औय

> > कंपनी सचिव

इंडियन बेंक 🦚 Indian Bank

वसई पश्चिम शाखा, शॉप क्र. १, हॉमिज् भवन, रिचमॉण्ड टाऊन - २, भाबोला नाका, वसई पश्चिम, पालघर - ४०१२०२. • ई-मेल : V512@indianbank.co.in जोडपत्र

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट अँक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सचना.

.... . श्री. <mark>विनोद रवी कुमार (कर्जदार),</mark> पलॅट क्र. ०३, रायगड इमा. उमेळमान एनईएसआर आगरी समाज स्कुल, माणिकपूर, वसई पश्चिम, जि. पालघर – ४०१ २०२.

येथे सुद्धाः फ्लॅट क्र. ए/१०३, १ला मजला, जय सिद्धीविनायक सीएचएसएल, उमेळमान गाव फा. ॲंग्रेल रोड, वसई पश्चिम, जि. पालघर - ४०१२०२.

श्री. रवी सुकुमार मेनन (सह-कर्जदार), पलॅट क्र. ०३, रायगड इमा. उमेळमान एनईएसआर आगरी समाज स्कुल, माणिकपूर, वसई पश्चिम, जि. पालघर – ४०१ २०२. येथे सुद्धा: फ्लॅट क्र. ए/१०३, १ला मजला, जय सिद्धीविनायक सीएचएसएल, उमेळमान गाव, फा. ॲग्नेल रोड, वसई पश्चिम होदय/महोदया,

विषय : इंडियन बँक (पूर्वीची अलाहाबाद बँक) वसई (पश्चिम) शाखा, पालघर - ४०१ २०२ सह तुमचे गृह कर्ज खाते क्र. ५०४२८७१४००९.

टू. इंडियन बँक, वसई पश्चिम चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांची सिक्युरिटायजेशन ॲण रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००५ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये नियुक्त केले असून याद्वारे तुम्हाला सूचना देण्यात येत आहे. तुमच्या विनंतीनुसार बँकेच्या व्यवहाराच्या ओघामध्ये तुम्हाला पुढील सुविधा मंजूर करण्यात आली आणि तमच्या दारे घेण्यात आली.

पुविधेचा प्रकार

रु. २३,६१,७६०.०० (रुपये तेवीस लाख एकसष्ट हजार सातशे साठ मात्र) चे गृह कर्ज

6.			
सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजाचा प्रकार		
जाल बक आशियाना स्क्रिम अंतगत टम	अकनॉलेजमेंट ऑफ सँक्शन्ड लेटर डिमांड प्रॉमिसरी नोट नामाधिकार विलेखांच्या भरणा निश्चितीचे गहाणदारांचे पत्र कर्जदार-गहाणदारांची प्रतिज्ञापत्रावरील घोषणा.		

ारील सदर सविधांची परतफेड गाव उमेळमान, कर्मा इमारतीच्या जवळ, तालुका वसई, जि. पालघर पिन - ४०१ २०२ च्या सर्व्हे क्र. ९६. हिस्सा क्र. १ धारक जिमनीचा त्या सर्व भाग आणि विभागाच्या भागांव बांधकामित जय सिद्धिविनायक को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील मोज ४६३.२ चौ. फू. बीयुए फ्लॅट क्र. ए/१०३ येथील मिळकतीचे समतुल्य गहाणाद्वारे सुरक्षित आहे

न्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्यासाठी वारंवार विनंती करूनही तुम्ही आणि यातील प्रत्येकी संयुक्तपणे आणि अनेक प्रमाणात थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य ज्यानुसार कसूर केली आहे. **रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियादारे** जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार कर्ज खाते २८.०२.२०२४ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणून वर्गीकृत करण्या

तुमच्याद्वारे १५.०६.२०२४ रोजीस देय थकबाकी रक्कम रु. २५,६३,९८१.०० **(रुपये पंचवीस लाख** . वेसष्ट **हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मान्य केलेल्या दराने पुढीर त्र्याज देय आहे.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंव कोणतेही गहाण निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती यामळे तम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये सदर सचना जारी केल्यापासन **६० दिवसांत** सदर तारखेपास प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह १५.०६.२०२४ रोजीस थकीत रक्कम रोजीस म्हणजेच रु. २५,६३,९८१.०० **(रुपये पंचवीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)** प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात ये भाहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला ॲक्ट अंतर्गत तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्य अमलवजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. <mark>तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण</mark> **दायित्व सोडविण्यात कसूर केल्यास** आम्ही येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मतेच्या विरोधात कलम १३(४) अन्वये आमच्या अंमलबजावणी हक्काचा वापर करू.

. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यास नाम्ही अधिनियमान्वये आमच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचल कृपया ध्यानात ठेवावे की, ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदीनुसार बँकेच्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय सदर वनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने तारण मत्तेचे (येथील खालील परिशिष्टा देलेल्या) हस्तांतर करू शकत नाही.

मूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याः उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्य आदेश/हकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ गंच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणत दिली आहे.

<u>कृ</u>पया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हात न्नोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

वरील नमूद कलम १३ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार हे सदर सूचना जारी करण्यासाठी आणि अंमलबजावणीकरीत प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

। त्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे: गहाण मत्ता (प्राथमिक तारण) : गाव उमेळमान, कर्मा इमारतीच्या जवळ, तालुका वसई, जि. पालघर. पिन – ४०१ २०२ च्या सर्व्हें क्र. ९६, हिस्सा क्र. १ धारक जिमनीचा त्या सर्व भाग आणि विभागाच्या भागांव नांधकामित जय सिद्धिविनायक को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील मोज. ४६३.२ चौ. फू. बीयुए फ्लॅट क्र. ए/१०३.

आपला विश्वास इंडियन बँक करीत ठिकाण : मुंबई सही /-प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, द न्यु लॉर्डस् चेंबर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्र. बीओएम/डब्ल्युपी/एचएसजी (टीसी)/४७४२ सन १९९० अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी, ज्यांचा पत्ता येथे प्लॉट क्र. ११, न्यु लॉर्डस् चेंबर्स, लॉर्डस् कॉलनी, ओर्लेम, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ यांनी येथे खालील लिखित पहिल्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे नमूद सोसायटीच्या मिळकतीच्या त्यांच्या पुनर्विकासाकरिता मे. मधुसुदन डेव्हलपर्स यांना नियुक्त केले आहे.

फ्लॅटस्चे विद्यमान रहिवासी आणि सदस्यांची यादी खाली दिलेल्या दसऱ्या परिशिष्टातदेखील दिसत आहे.

कोणत्याही/सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत आणि/किंवा कोणताही फ्लॅट किंवा त्यावरील _{कोणत्याही} भागामध्ये. त्याकरिता किंवा त्यावर कायदेशीर प्रक्रिया, करार, भाडेपट्टा वारसा, धारणाधिकार, भेट, परवाना, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, विकासाधिकार इ. च्या मार्गे कोणतेही आक्षेप आणि/किंवा दावे असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दाव्याचे नेमके स्वरूप नमूद करून निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १४, पहिला मजला, स्टार ट्रेड सेंटर, चामुंडा सर्कल, सोडावाला लेन, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामधील किंवा त्यावरील कोणताही तसा दावा त्यागित मानला जातील. तसे दावे आणि/किंवा आक्षेपांचा कोणताही संदर्भ न घेता आणि कोणत्याही हस्तक्षेपाशिवाय सोसायटीच्या इमारतीच्या आणि तिच्या मिळकतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी मे. मधुसुदन डेव्हलपर्सला संपूर्ण हक्क आणि विशेषाधिकार मिळतील.

पहिले परिशिष्ट (मिळकतीचे परिशिष्ट)

नोंदणीकृत उप जिल्हा वांद्रे आणि जिल्हा मुंबई शहरामधील गाव - मालाड (उत्तर) तालुका - बोरीवली च्या प्लॉट क्र. ११, लॉर्डस् कॉलनी, ओर्लेम, मालाड (पश्चिम) मुंबई – ४०००६४ धारक सीटीएस क्र. २८३, २८३ (१) ते २८३ (४) संलग्नित सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १ धारक जिमन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग त्यासह ज्यांचा पत्ता लॉर्डस् कॉलनी, ओर्लेम, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सदर मिळकतीवरील १२ सदस्यांद्वारे भोगवट्यात असलेला प्लॉट क्र. ११, क्र. बीओएम/डब्ल्युपी/एचएसजी (टीसी)/४७४२ सन १९९० अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० च्या तरतुर्दींतर्गत नोंदणीकृत सोसायटी न्यु लॉर्डस् चेंबर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड.

दुसरे परिशिष्ट (फ्लॅट मालकांची यादी)

अ. क्र.	सदस्य/भोगवटादारांचे नाव
۶.	सौ. थेरेसा डायस
٦.	सौ. ॲलिस सिक्केरा
₹.	श्री. पेले लोबो.
	सौ. लिनेट बाप्टिस्टा
	श्री. कॉनरॅंड लोबो
	श्री. ब्रायन लोबो.
٧.	सौ. मेलेनी मिरांडा
ч.	सौ. थरला बी. शेट्टी
ξ.	श्री. रॉक डिसिल्वा आणि रिता डिसिल्वा
७.	श्री. आर्थर फाल्को
۷.	श्री. रोनाल्ड पी. मेंडोसा
۶.	सौ. निलांबरी पी. शेट्टी
१०.	सौ. शकुंतला डी. हेगडे
११.	श्री. उमेश बी. शेट्टी आणि सौ. थरला बी. शेट्टी
१२.	सौ. मेरी फाल्को

मुंबई, सदर दिनांक १८ मे, २०२४.

(तुषार व्ही. शाह) शाह ॲण्ड असोसिएट्स करिता

OMKARA ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉपॉरेट कार्यालय: कोहिन्र स्केअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दाद पश्चिम, मुंबई- ४०००२८. फोन: ०२२-६९२३११११.

(जोडपत्र-IV-ए) (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्त ध्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार **मे. धरमचंद पारस** एक्सपोर्टम् (कर्जदार), पारसचंद हिरावत, रायचंद हिरावत, सुमित हिरावत, सितेश हिरावत (भागीदार) शकुंतलाल कुमारी जैन, शशी हिरावत (हमीदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या तार मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणुन ०३.०५.२०२३ रोजं आयसीआयसीआय बाँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्यानंतर ओमकारा अँसेटस् रिकन्स्ट्रवश ।।यव्हेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस ०६/२०२३-२४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड कडून त्यातील तारणांसह दिनांक १५.१२.२०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराट्र वरील सदर कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांच्या समोरिल संपूर्ण थकीत कर्ज संपादित केले आहे. त्यानुसार खाली वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या वरील नमुद वरील सदर कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन ओमकारा ॲसेट रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड ला थकीत २३.०४.२०२४ रोजीसची **रु, ४१,३६,४९,४४८/ – (रुपये एकेचाळी** कोटी छत्तीस लाख एकोणपंत्रास हजार चारशे अड्डेचाळीस मात्री) अधिक २४.०४.२०२४ पासून व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता १०.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० वा. (बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेठ आहे **०९.०६.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यं**त) ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे आणि ''क्रोणत्याही प्रदर्तिशिवाय'' तत्त्वाने विक्रण्यात येईल नंबंधित मिळकतीची राखीव किंवा इसारा अनामत रक्कम संबंधित रकान्यात खाली नमुद केलेली आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कल

१३(८) च्या तस्तुदींकडे वेधण्यात येत आहे. . ध्यावर मिळकतीचे वर्णन, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम आणि ज्ञात भार (काही असल्यास खालीलप्र

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर		
२४ बी. जी. खेर मार्ग (रिज्ड रोड), वाळकेश्वर, मुंबई येथे स्थित ८वा मजला, राज निकेतन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग बोसायटी लि. येथे असलेला निवासी पर्लेट क्र. २४ ऑणि २४ए (एकवित), मोजमापित ५४६० चौ.फू. (बिल्टअप)/ ४४५० चौ.फू. (चटई क्षेत्र).	रु. ३०,२०,००,०००/-	रु. ३,०२,००,०००/-		
ई-लिलावाची तारीख	१०.०६.२०२४ रोजी	स. ११.०० वा.		
निरिक्षणाची तारीख	३०.०५.२०२४ रोजी	स. ११.३० ते दु. १.००		
किमान बोली वाढ रक्कम	रु. २५,००,०००/-	रु. २५,००,०००/-		
सहभागी होण्याचे बोली पत्र/केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि		०९.०६.२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत		
कब्जाची स्थिती	प्रत्यक्ष			
ज्ञात दायित्त्वे/भार	ज्ञात नाहीत	ज्ञात नाहीत		

- लिलाव ओएआरपीएलचे अधिकत सेवा परवठादार में, सी-१ इंडिया प्रा. लि., गडगाव मार्फत "ऑनलाईन करण्यात येईल. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अट आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. (सपोर्ट मेल आयडी- sup port@bankeauctions.com सपोर्ट मोबाइल क्र. + ९१-७२९१९८११२४/२५/२६).
- इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केलेली आहे आणि लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाव अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रिये वरील प्रशिक्षण इ. करिता मदत हवी असल्यास ते ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.'' यांना संपर्क करू शकतात. फोन हेल्पलाईन: +९१-७२९१९८११२४/२५/२६, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, श्री. भाविव पांड्या, मोबाइल: ८८६६८२९३७, ई मेल- maharashtra@c1india.com.
- कोणत्याही मिळकतीशी संबंधित चौकशी किंवा परिशिष्ट मिळकतीच्या निरीक्षणाकरिता इच्छुक व्यक्ती संबंधित प्राधिकृत अधिकारी : अनिकेत जोशी (मोबा. क्र. ९८६९०२६८८७) (ईमेल आयडी: aniket.joshi@omkaraarc.com) यांना किंवा कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत वरील पत्त्याव संपर्क करू शकतात.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीनुसार तेथे वरील कोष्टकात नमुद केल्याच्या व्यतिरित्त कोणत्याही मिळकतीवर बोजा नाही.

विकीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://omkaraarc.com/auctlon.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) अंतर्गत विक्रीकरिता सांविधिक सुचना.

त्यांची इच्छा असल्यास मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उळेखित तारीख आणि वेळी जाही लेलावामार्फत विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविणारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट हुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५ दिवसाची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास मिळकती प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशान सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्या

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करित (ओमकारा पीएस ०६/२०२३-२४ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत) दिनांक : १८.०५.२०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकार (श्री. अनिकेत जोशी +९१ ९८६९०२६८८७)



TATA CHEMICALS LIMITED

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : एल २४२३९एमएच १९३९पीएलसी००२८९३ नोंदणीकृत कार्यालय: बॉम्बे हाऊस, २४ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

दूर. क्रमांक: +९१ २२ ६६६५ ८२८२ ईमेल: <u>investors@tatachemicals.com</u> वेबसाईट : <u>www.tatachemicals.com</u>

सूचना

(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीसाठी) इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ('आयईपीएफ') डिमॅट अकाऊंटमध्ये कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण वेळोवेळी सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युके शन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट,

ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ ('रुल्स') सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १२४ (६) च तरतुर्दीनुसार कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे ही सूचना इतर विषयांसह अधिनियम आणि रुल्स मध्ये; अशा शेअर्सचे कोणतेही हस्तांतरण व लाभांश प्रदानास मज्जाव करणारा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा विनिर्दिष्टीत आदेश किंवा डिपॉझिटरीज ॲक्ट, १९९६ च्या तरतुर्दीन्वये असे शेअर्स तारण किंवा

जंगम गहाण असल्याशिवाय. सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान न

होता किंवा दावा न होता पडन असेल अशा शेअर्सचे हस्तांतरण आयर्डपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट

अकाऊंटमध्ये करण्याच्या आणि प्रदान न केलेला किंवा दावा न केलेला लाभांश आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्याच्या तरतृदी आहेत. रुल्समधील तरतुदींनुसार, कंपनीने ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे. कंपनीने ज्यांचे लाभांश सलग सात वर्षे दावा न होता पड़न आहेत आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएप डिमॅट अकाऊंटकडे हस्तांतरित होणार आहेत अशा संबंधित भागधारकांचे संपर्ण तपशील तिची वेबसाईट <u>https://www.tatachemicals.com/UnclaimedDividends.html</u> वर अपलोड सुध्दा केले आहेत. संबंधित भागधारकांनी कृपया आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेल्या शेअर्सचे तपशील पडताळून पहावेत. भागधारकांनी पुढे ध्यानात ठेवावे की. कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले संबंधित भागधारकांचे तपशील म्हणजे रुल्स नुसार

आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंट मध्ये शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता कंपनी/कॉर्पोरेट ॲक्शन द्वारा

नवे शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याबाबत दिलेली पर्याप्त सूचना समजण्यात यावी. भागधारक प्रत्यक्ष रोखांच्या बाबतीत खाते धारकांचे नाव नमूद केलेल्या रद्द केलेल्या मूळ धनादेशासह पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसहीत त्यामधील निर्देशांनुसार रितसर भरलेल्या गंतवणकदार सेवा विनंती प्रपत्र आयएसआर-१, प्रपत्र आयएसआर-२, प्रपत्र क. एसएच-१३ (नामनिर्देशन प्रपत्र) किंवा प्रपत्र आयएसआर-२ (नामनिर्देशन नको) पुरवून कंपनी/कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड टान्स्फर एजंट (आरटीए) - लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधीचे आरटीए म्हणजेच टीएसआर कन्सल्टंटस प्रायव्हेट लिमिटेड हे २२ डिसेंबर, २०२३ पासून लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडमध्ये विलिन झाले). यांना लेखी कळवून त्यांचा दावा न केलेला लाभांश परत मागू शकतात. गुंतवणूकदार सेवा विनंती प्रपत्रे आमच्या आरटीएची वेबसाईटवर येथे उपलब्ध आहेत. वेबसाईट <u>https://linkintime.co.in/</u> → Resources → Downloads → KYC →

Format for KYC इलेक्ट्रानिक स्वरूपातील रोख्यांच्या बाबतीत क्लायंट मास्टर लिस्टची प्रत सादर करावी. डिमॅट अकाऊंट सापेक्ष नोंदवलेल्या बँक खात्यामध्ये प्रदान केले जाईल. कुपया ध्यानात ठेवावे की, लाभांशावर दावा करण्यासाठीचा अंतिम दिवस आहे ८ सप्टेंबर, २०२४. सदर तारखेपर्यंत लाभांशावर दावा न केल्यास, कंपनी खालीलप्रमाणे रुल्सनुसार पुढे कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावे संबंधित भागधारकांनी धारण केलेले शेअर्स आणि दावा न केलेल्या लाभांशाचे हस्तांतरण करण्याकरिता आवश्यक ती कार्यवाही सुरू करेल.

- प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी मूळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात नवे शेअर प्रमाणपत्र जारी केले जाईल आणि आवश्यक त्या औपचारिकता पूर्ण केल्याव आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित केले जातील. भागधारकांच्या नावात नोंदणी असलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द आणि अपरक्राम्य समजली जातील.
- डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शन घेण्यास आणि भागधारकांच्या डिमॅट खात्यातील शेअर्स वजा करून असे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित करण्यास सांगेल. संबंधित भागधारकांना पुढे कळविण्यात येते की, अशा शेअर्सवर उद्भूत भविष्यातील सर्व लाभ

सुध्दा आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होतील. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, सदर रुल्स नुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले समभाग आणि दावा न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधातील कंपनी विरुध्द

संबंधित सेबी सर्क्यूलर्सन्सार, प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्ससाठी थकीत प्रदाने फोलिओ केवायसी अनुपालित असल्यासच बँक खात्यात थेट जमा केली जातील. पीन कोड, मोबाईल क्र. ईमेल आयडी, बँक तपशील, फोलिओ नामनिर्देशन इ.मध्ये सर्व धारकांच्या आधारशी पॅनसह वैध जोडणी यासह संपूर्ण पत्ता सारखे सर्व तपशील नोंदवल्यावरच फोलिओ केवायसी अनुपालित

भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, त्यांच्या दावा न केलेल्या लाभांश आणि शेअर्सचे आयईपीएप डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरण झाल्यास (शेअर्स वर उपार्जित झालेल्या सर्व लाभांसह), संबंधित भागधारक कंपनीकडे एक हक्कदारी पत्र मिळवण्यासाठी आवश्यक दस्तावेज सादर करून त्यानंतर वेबसाईट <u>www.iepf.gov.in</u> वर उपलब्ध विहित ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये एक ऑनलाईन अर्ज करून त्यावर दावा करू शकतात. ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ करता लिंक कंपनीची वेबसाईट https://www.tatachemicals.com/html/Investores/unclaimed-dividends.html व

भागधारकांना संदर्भित विषया बाबत कोणत्याही शंका असतील किंवा कोणतेही सहाय्य हवे असल्यास ते कंपनीच्या आरटीएशी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिटः टाटा केमिकल्स लिमिटेड, सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादुर शास्त्री मार्गे, विक्रोली पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दूरः +९१ ८१०८१ १८४८४, फॅक्सः +९१ २२ ६६५६ ८४९४, ईमेलः <u>csg-unit@linkintime.co.in</u> वेबसाईटः <u>https://linkintime.co.in/</u> येथे संपर्क साधू शकतात.

> टाटा केमिकल्स लिमिटेड साठी सही / -राजीव चंदन चिफ जनरल काऊंन्सेल आणि कंपनी सेक्रेटरी

> > (नोडल ऑफिसर)

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १७ मे, २०२४

कोणताही दावा करता येणार नाही.

वकील

सही/-

दे. १७ मे. २०२४ सभासदत्व क्र. ए९६००

ठे<mark>काण : म</mark>ुंबई

. जर कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर मिळकतीतील असा कोणताही कथित दावा किंवा हितसंबंध यांच्य

स्थान: मुंबई दिनांक: १८ मे, २०२४ ॲडव्होकेटस् ॲण्ड सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

'मालक'') यांच्या नामाधिकाराची आम्ही तपासणी करीत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती(क्तीं) समाविष्टीत वैयक्तिक, कंपनी, बँका, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था,

नियोजन योजना ६ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ९४ ते १०३ धारक जमिनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्स, तसेच इमारतीतील अकरा (११) कार पार्किंग स्पेसेस समवेत १ला रस्ता, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ ची नगर नियोजन योजना ६ स्थित मीलन सबवे जवळील ''ट्रान्सकॉन रामदेव प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावरील खालील व्यावसायिक मिळकती :

मिळकती	कार्पेट	मिळकती	कार्पेट	मिळकती	कार्पेट
क्र.	एरिया	क्र.	एरिया	क्र.	एरिया
	(चौ. फू.)		(चौ. फू.)		(चौ. फू.)
जी-९९	२६०.७०	जी-१००	२२८.७३	जी-१०१	93.43
जी-१०२	289.29	जी-१०३	३७९.२१	जी-१०४	१३१.२१
जी-१२२	१६६.९४	जी-१२३	१५७.९०	जी-१२४	२५०.०४
जी-१२५	९३.८६	जी-१२६	२२९.३८		