<u>Integra Capital Limited</u>

(Formerly known as Integra Capital Management Limited)
32 Regal Building Sansad Marg (Parliament Street) New Delhi – 110001

Email id.; Integraprofit@gmail.com, Tel. No. 011-23361532

Website: www.integraprofit.com CIN L74899DL1990PLC040042

To,

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street
28th Floor, Dalal Street, Mumbai-400001

Date: 10th May, 2024

Company Symbol: INTCAPL
Script Code: 531314

Subject: Newspaper advertisement for Audited Standalone Financial Results for the Year ended 31st March, 2024.

Reference: Disclosure under Regulation 30 and 47(3) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 and 47(3) read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisement published on 10th May, 2024, in "**Financial Express**" in English language Newspaper and "**Jansatta**" in Hindi (Regional) language Newspaper regarding Standalone Audited Financial Results of the Company for the quarter and year ended 31st March, 2024 which were considered, approved and taken on record by the Board of Directors in their meeting held on 09th May, 2024.

Further, in terms of Regulation 46 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the aforesaid financial results are also uploaded on the website of the Company (www.integraprofit.com).

You are requested to kindly take the above information on your record.

For & on behalf of Integra Capital Limited (Formerly known as Integra Capital Management Limited)

TARUN Digitally signed by TARUN VOHRA Date: 2024.05.10 10:40:43 +05'30'

Tarun Vohra Managing Director DIN: 00030470

Encl: As Below

Regd. Office: B-307, Road No.16, VK.I.Area, Jaipur - 302 013 (Rajasthan) Tel: 0141-4109598; CIN: L27310RJ2009PLC030038; Website: www.ufindia.com; E-mail: cs@ufindia.in

Universal Autofoundry Limited

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS

The Members of Universal Autofoundry Limited (the "Company") are hereby informed that

pursuant to section 108,110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act. 2013 (the "Act"), read with the Rules 20, 22 of Companies (Management and Administrations) Rules, 2014, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 (*Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5tl May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) of re- enactment(s) thereof, for the time being in force), the Company seeks the approval of the Members for the Special Business, as set out in the postal ballot notice dated 21s March, 2024 along with the explanatory statement (the "Notice"), by way of electronic means (i.e. remote e -voting) only.

The electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice") along with the Explanator Statement and instructions for remote e-voting has been dispatched on Thursday,09tl May, 2024 by e-mail to all the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depositor Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday 03rd May, 2024(cut-off date) and who have registered their e -mail addresses with the Company / Depositories. Physical copies of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballo forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to Members for this Postal Ballot in line with the exemption provided in the MCA Circulars. The documents referred to in Postal Ballot notice are available for Inspection and members seeking inspection can send an email to cs@ufindia.in.

Notice is available on the website of the Company i.e., www.ufindia.com. The Notice can also be accessed from the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited a www.bseindia.com and the same is also available on the website of NSDL (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Manner of casting vote(s) through remote e-voting is detailed in the notice.

The remote E-voting facility is available during the following period: VOTING STARTS ON

VOTING ENDS ON Friday, May 10, 2024 at 09:00 a.m. (IST) Sunday, June 09, 2024 at 5:00 p.m. (IST) The remote e -voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on Friday, 03rd May, 2024 ("Cut-Off date") may cast their vote by remote e-voting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she is not allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date i.e. Friday, 03rd May, 2024. Only a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and remote e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000. In case of any grievances connected with the facility for remote e-voting, members are requested to contact Mr. Hardik Kumar Thakkar, National Securities Depository Limited, Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamla Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, Contact No. +91 22 2499 4545, E-mai ld:evoting@nsdl.co.in. Members may also write to the Company Secretary at the e-mail address:cs@ufindia.in. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Mitesh Kasliwal, Practicing

Company Secretary (Membership No. FCS: 8233; CP No.: 9320), Partner of M/s. Arms & Associates LLP as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit the results of the e-voting to the Chairman of the Company of

any other authorized officer(s) of the Company after completion of the scrutiny of the e voting. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the website of the Company at www.ufindia.com, on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and RTA's website at www.evoting.karvy.com/and shall also be displayed at the Registered Office of the Company while simultaneously being communicated to BSE Limited, where the equity shares of the Company are listed. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in particular

instructions for manner of casting vote through remote e-voting. For Universal Autofoundry Limited Place: Jaipur

Vimal Chand Jain Chairman & Managing Director DIN: 00295667 केनरा बैंक Canara Bank 🏖 Near Balaji Banquet Hall, Cheenpur,

🦷 सिंडिकेट Syndicate

Sitarganj, US Nagar- 262405.

केनरा बैंक Canara Bank 📣

🧣 सिंडिकेट Syndicate

Date: 10th May, 2024

Form No-INC-26 [Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

Before the Central Government Regional Director, Northern Region

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of ISBMASTER PRIVATE LIMITED having its registered office at 430/2 Forest Lane, Lane 10, NebSarai Ext, Sainik Farm, South Delhi, South Delhi, South Delhi, Delhi, India, 110068

.....Applicant Company Notice is hereby given to the General Public that the company proposesto make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 18th April 2024 to enable

the company to change its Registered office from "UT of Delhi" to "State of Maharashtra" Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavitstating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director Northern Region at B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi - 110003 with in Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

430/2 FOREST LANE, LANE 10, NEBSARAI EXT, SAINIK FARM, SOUTH DELHI, SOUTH DELHI, SOUTH DELHI, DELHI, INDIA, 110068. For and on behalf of the Applicant

Date: 10/05/2024 Place: South Delhi **Narendra Singh Deshmukh** Director DIN: 08893601

Can Fin Homes Ltd

Rs. 20,04,000

(EMD)

Rs. 2,00,400

Nature of Possession

Symbolic

Sale NOTICE

(For Immovable Property)

Sale NOTICE

For Immovable Property)

Place: New Delhi

Dated: 09th May 2024

CAN FIN HOMES LTD TOP ! SCO 34 & 35 1ST FLOOR, ABOVE CANARA BANK, Sector 10A Gurgaon. Ph.: 0124-2370035, 7625079135 Email: gurgaon@canfinhomes.com CIN: L85110KA1987PLC008699 Can Fin Homes Ltd **DEMAND NOTICE**

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 54 of 2002)" Mr.AMARPREET SINGH BHALLA (Borrower) S/O Mr. NARINDER SINGH BHALLA

Under Section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction of Financial

HOUSE NO 197 C YAMUNA GALI YAMUNA NAGAR JAGADHARI YAMUNA NAGAR HARYANA PIN 135001 Also At: FLAT NO 105 FIRST FLOOR REAR SIDE PLOT NO 486/8 & 463/8(NEW 536/12) KHASRA NO 4146/3471/791 NEAR GABA KI KOTHI MM RESIDENCY KRISHNA COLONY GURAGON 122001 Mrs. CHANDAN DEEP KAUR W/O AMARPREET SINGH BHALLA (Co-Borrower) HOUSE NO 197 C YAMUNA GALI YAMUNA NAGAR JAGADHARI YAMUNA NAGAR

HARYANA PIN 135001 Also At: FLAT NO 105 FIRST FLOOR REAR SIDE PLOT NO 486/8 & 463/8(NEW 536/12) KHASRA No 4146/3471/791 NEAR GABA KI KOTHI MM RESIDENCY KRISHNA COLONY GURGAON 122001 3. Mr. BALVINDER SINGH S/O GUR PARKASH SINGH (Guarantor) HOUSE NO 4/4 MARLANEAR GURUDWARA MODEL TOWN GURGAON 122001

No. 1 - 3 amongst you have availed a housing loan from our branch against the security of mortgage of the following asset belonging to 1 & 2 of/Amongst you. An amount of Rs. 34,53,165/- (Rupees Thirty Four Lakhs Fifty Three Thousand One Hundred Sixty Five Only) is due from you, to Can Fin Homes Ltd. as on 03.05.2024 together with future interest at the contracted rate. Details of the mortgaged asset

FLAT NO 105 HAVING COVERD AREA 860 SQ FT FIRST FLOOR PLOT NO 486/8 & 463/8 MEASURING 860 SQ FT KRISHNA COLONY GURAGON 122001 BOUNDARIES OF THE PROPERTY ARE AS UNDER:

NORTH: FLAT NO 106 SOUTH: FLAT NO 104 EAST: FLAT NO 102 WEST: FLAT NO 107 Registered demand notice was sent to Nos. 1 - 3 amongst you under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002, but the same was returned unserved. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said **Borrower/s** as per the said Act. Hence this paper publication. As you have failed to adhere to the terms of the sanction, the account is classified as a Non Performing Asset on NPA 30.04.2024 as per the NHB Guidelines. You are hereby called upon to pay the above said amount with contracted rate of interest thereon from 03.05.2024 **DEMAND NOTICE** within 60 days from the date of this notice, failing which the undersigned will be constrained to Initiate action under SARFAESI Act to enforce the aforesaid security. Further, the attention of borrowers / guarantors is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets. Date: 09.05.2024 **Authorised Officer**

Rs. 1,58,995.53

(Rupees One lakh

Fifty Eight Thousands

Nine Hundred Ninety

five and paisa fifty

Place: Gurugram Regional Office, Haldwani Kusumkhera,

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION UNDER RULES 6, 8(6) & (9) OF THE SECURITY **INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

Haldwani, Email: recrohld@canarabank.com

Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold through e-auction on the following terms & conditions. E auction arranged by the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd through the)24

website https://indianbankseauction.com through different lots. The details E-Auction also available https://indianbankseauction.com: The Auction also available at https://indianbankseauction.com:. Last date of executing EMD 27.05.2024 Date and time of E-auction: 2 between 12:30 PM to 1:30 PM (with auto extension of 05 minutes)										
	Lot No.	Name & Address of Borrowers/Guarantors Mortgagors	Brief Description of Property/ies	Total Liabilities as per Demand Notice/As on Date	Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)					

Boundaries:- East- Plot Of Amjad Khan, West- Land

Three Only) Of Vendor, North-Land Of Vendor, South-kharanja + Interest + Other Branch: Sitarganj, Person to Contact No. expenses/charges. Sh. Nitesh Kumar- 9619520248 Account Number for EMD deposit: IFSC-CNRB0008308, A/C NO-209272434, Canara Bank, Regional Office Haldwani The Property Will Be Sold In "as Is Where Is And As Is What Is" Basis Including Encumbrances, If Any. There Is No Encumbrance Bank. For Detail

Borrower/mortgagor: Sh. Kutubuddin S/o Emt Of Land & Building In Name Of Sh. Kutubuddin

Badruddin, R/o- Village Bhagori, Sitarganj, US S/o Sh. Badruddin Situated At Khata No. 91, Khasra

Nagar- 262405, Mohd. Ajmeri S/o Badruddin No. 210/2/2 Min Of Village- Rampura, Tehsil- Sitarganj,

House No. 207, **R/o-** Village Baghori, Tehsil Distt- Udham Singh Nagar, Uttarakhand-262405.

Sd/-

Term And Condition Of Sale, Please Refer To The Link Provided In: To The Knowledge Of The Http://indianbankeauction.com, Www.canarabank.com In Also Prospective Bidders May Contact Concern Branch Or The Authorized Officer Phno. 9456593238.05946-261511. The Borrower/guarantors/mortgagor Are Here By Notified To Pay The Sum As Mentioned Above Along With Up To Date Interest And Ancillary

Expenses Before The Date Of Auction, Failing Which The Property Will Be Auctioned/ Sold And Balance Dues, If Any Will Be Recovered With Interest And Cost. M/s Canbank Computer Services Ltd, E Mail: Eauction@ccsl.com Mr. Sathianathan K M, Mob No. 9480691777 Or Mr. Ramesh T H, Mob No 8880531165 Date: 09.05.2024 **Authorized Officer, Canara Bank** Place- Haldwani

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION UNDER RULES 6, 8(6) & (9) OF THE SECURITY **INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002**

Regional Office, Haldwani Kusumkhera,

Near Balaji Banquet Hall, Cheenpur,

Haldwani, Email: recrohld@canarabank.com

Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken possession under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold

through e-auction on the following terms & conditions. E auction arranged by the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd through the website https://indianbankseauction.com through different lots. The details E-Auction also available https://indianbankseauction.com: The details E-

	Auction also available at https://indionbankseauction.com: last date of executing EMD 12/06/2024 Date and time of E-auction: 13/06/2024 between 12:30 PM to 1:30 PM (with auto extension of 05 minutes)								
Lot No.	Name & Address of Borrowers/Guarantors Mortgagors	Brief Description of Property/ies	Total Liabilities as per Demand Notice / As on Date	Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) (In Rs.)					
1.	Borrower/Mortgagor: Sh. Piyush Kumar S/o	EMT of residential land & building in the name of Shri. Pivush Kumar S/o Shri. Yogesh Kumar situated at	Rs.17,92,856.40	Rs.16,41,000					

Vikas Gadarpur, US Nagar- 263152. Guarantor: Sh. Yogesh Kumar S/o Sh. Mala bearing Khasra No. 194/2, Pvt Plot No. 69 measuring Ram, Add.- H.No 64, Ward No. 4, Awas Vikas Gadarpur, US Nagar-263152

Borrower/Mortgagor: Mr. Manish S/o Sh.

Balvinder Singh Sarna, R/o - Vill-Banskheri,

Bhajua, Nagla Bajpur, Distt- US Nagar -262401

Co-borrower: Mr. Balvinder Singh Sarna S/o

Mukhtvar Singh, R/o- Vill- Banskhera, Bhajua

Borrower/mortgagor: Sh. Praveen Kumar S/o

Rajendra Singh, R/o- Hathikhal, Haldwani-

263139, **Co-Borrower:** Smt. Chandrakala D/o

Kishan Singh Banula, Maniagar, Almora,

Branch: Kathgodam, Person to

Contact No. Kaushlesh Joshi- 9456591175

Uttarakhand-263624.

Village Bigwara, Tehsil Rudrapur, Dist U S Nagar 92.93 sq meter or 1000 sq ft. Boundaries:- East: Rasta 20 ft., West: Pvt Plot No.63, North: Pvt Plot + Interest + Other expenses

(EMD)

(Rupees Seventeen lakh Ninty Two Thousand Eight Rs.1,64,100 Hundred fifty six and paisa **Nature of Possession** fourty Only) **Symbolic** /charges. Rs. 15,95,344.79

No.70. South: Pvt Plot No.68 Branch: Rudrapur SME, Person to Contact No. Sh. Bhupendra Singh - 9716918494 Land in the Name of Mr. Manish Sarna S/o Mr. Rs. 22,20,000 Balvinder Singh, having extent of site 370 sq. mtr. Rupees Fifteen lakh Ninty (EMD) situated at Khata No 181, Khasra No. 367/1 Min, Five Thousands Three Rs. 2,22,000 Village Banskheri, Tehsil Bajpur, District, U.S. Nagar, Hundred Fourty Four and Uttarakhand, Boundaries- North: Land of paisa seventy nine Only Nature of Possession Nagla Bajpur, Distt-U S Nagar-262401, Sh. Ranjit Dharamveer Singh, South: Land of Malook Singh, Interest + Other expenses

/charges.

Road, Baipur, Distt- US Nagar-262401 Singh Sarna Branch: Bazpur, Person to Contact No. Sh. Ankit Kathait -9456591061 3. Borrower/mortgagor: Pooja D/o Sh. Banwari Emt Of Residential House Situated At Village Barirai. Lal, R/o - 301 Ward No. 08, Rampura, Rudrapur, Tehsil Gadarpur, Distt. US Nagar Bearing Survey No. 00820 Varga 1 Ga. Khasra No. 1401 Min Measuring US Nagar- 263153, Guarantor: Smt. Neetu W/o Bhagwan Das, **R/o-** Ward No 08 Rampura, 840 Square Feet Or 78.07 Square Meter. Rudrapur, Udham Singh Nagar, 263153, Co Boundaries:-East: 3.962 Meter Wide Road(13 Feet) Borrower: Dinesh, R/o- 191 Ward No 8, After That Nahar, **West :** Land Of Diwakar Rana, Rampura, Rudrapur, US Nagar – 263153. North: Land Of Vendor, South: Land Of Vendor.

Maini S/o Virsa Singh, R/o-Badripur Farm, Beria | East: Land of Malook Singh, West: Land of Ashok

Rs. 18,79,000 Rs. 26,37,790.00 (Rupees Twenty Six lakh (EMD) Thirty Seven Thousands Rs. 1,87,900 Seven Hundred Ninety **Nature of Possession** Only) + Interest + Other expenses/charges. **Symbolic**

Symbolic

6

financialexp.epapr.in

Branch: Rudrapur, Person to Contact No. Sh. Narayan Nandi- 8908159596 Residential Land & Building situated in old Khasra No. 247 Rs. 25,67,000 Rs. 20.97.048.86 (Rupees Twenty lakh Ninty Seven Thousands (EMD)

min. & New Khasra No. 36 ka Min, KhatauniNo.00030, Mauza -Haldwani(Savitri Colony), Near Canara Bank, Parvati Hotel & Pal Complex, Bareilly Road, Teh: Haldwani, District: Nainital, Rs. 2,56,700 Forty Eight and measuring area of 510 Sq.Ft.Boundaries- East: House of Paisa Eighty Six) Keshav Dutt Mishra, **West:** House of other person, **North:**

Nature of Possession + Interest + Other expenses/charges. **Symbolic**

Authorized Officer, Canara Bank

Account Number for EMD deposit: IFSC-CNRB0008308, A/C NO-209272434, Canara Bank, Regional Office Haldwani

The Property Will Be Sold In "as Is Where Is And As Is What Is" Basis Including Encumbrances, If Any. There Is No Encumbrance Bank. For Detail Term And Condition Of Sale, Please Refer To The Link Provided In: To The Knowledge Of The Http://indianbankeauction.com, Www.canarabank.com In Also Prospective Bidders May Contact Concern Branch Or The Authorized Officer Phone No. 9456593238,05946-261511. The Borrower/guarantors/mortgagor Are Here By Notified To Pay The Sum As Mentioned Above Along With Up To Date Interest And Ancillary

House of GyaniJi, South: 5 feet wide rasta

Expenses Before The Date Of Auction, Failing Which The Property Will Be Auctioned/ Sold And Balance Dues, If Any Will Be Recovered With Interest And Cost. M/s Canbank Computer Services Ltd, E Mail: Eauction@ccsl.com Mr. Sathianathan K M, Mob No. 9480691777 Or Mr. Ramesh T H, Mob No 8880531165 Date: 09.05.2024

Place- Haldwani

[See Regulation - 15(1)(a)] / 16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, CHANDIGARH (DRT-2)

1st Floor, SCO 33-34-35, Sector-17A, Chandigarh, (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also CASE NO. OA/982/2023

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No. 22571 BANK OF INDIA

PIE TECH PROJECT PRIVATE LIMITED

(1) PIE TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED M/S PIE TECH PROJECTS PRIVATE LIMITED PLOT NO. 14/3, MAIN MATHURA ROAD, BOLTON COMPOUND, FARIDABAD HARYANA-121003 THROUGH ITS DIRECTORS. Faridabad, HARYANA

(2) SH MAHESH KUMAR SON OF SH RAJA RAM DIRRCTOR M/S PIE TECH PROJECTS PRIVATE LTD PLOT NO 14/3 MAIN MATHURA ROAD BOLTON COMPOUND FARIDABAD, HARYANA (3) SMT SHASHI BALA W/O SH MAHESH KUMAR DIRECTOR M/S PIE TECH

PROJECTS PRIVATE LTD. PLOT NO 14/3 MSAIN MATHURA ROAD BOLTON COMPOUND FARIDABAD, HARYANA

WHEREAS, OA/982/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 30-04-2024

Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 1,09,28,358.62 (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

of his business any of the assets over which security interest is created and or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course

interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 05/08/2024 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 02/05/2024. Signature of the officer Authorised to issue summons

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DEHRADUN Paras Tower, 2nd Floor, Majra Nitanjanpur, Saharanpur Road, Dehradun

DEMAND NOTICE U/S 25 TO 28

Notice under sections 25 to 28 of the Recovery of Debts Due to Banks and Financ nstitutions Act, 1993 and Rule 2 of Second Schedule to the Income Tax Act, JAMMU AND KASHMIR BANK LIMITED Versus BIRENDRA SINGH NEGI & ANR.

CD No.1 Birendra Singh Negi S/o Sh. Gulab Singh Negi, R/o House no. 54, Shastri Enclave, Haridwar Road, Dehradun, Uttarakhand

CD No. 2 Smt. Darshni Negi W/o Sh. Birendra Singh Negi, R/o House no. 54 Shastri Enclave, Haridwar Road, Dehradun, Uttarakhand. As per written statement of Defendant No. 3 IInd Address : Smt. Darshni Negi

W/o Sh. Birendra Singh Negi C/o Smt. Kamla Rawat, R/o 198/85 Karanpur, near Laxminarayan Mandir Karanpur, District Dehradun, Uttarakhand.

CD No. 3 Bhupendra Singh S/o Late Sh. Inder Singh, R/o Ekta Vihar Sahastradhara Road, Dehradun, Uttarakhand, This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of

orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN in OA/28/2022 an amount of Rs. 38,68,674 (Rupees Thirty Eight Lakhs Sixty Thousand Six Hundred Seventy Four Only) along with pendente-lite and future interest @ 11.00% Simple Interest Yearly w.e.f. 29.12.2021 till realization and costs of Rs. 1,06,000 (Rupees One Lakh Six Thousand Only) has become due against you (Jointly and Severally).

2. Whereas it has been shown to the satisfaction of the undersigned that it is

not possible to serve demand notice in ordinary course, therefore, this notice is given by way of this publication directing you to pay the above sum within 15 days of the publication of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the provisions of the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 18.06.2024 at

10:30 a.m. for further proceedings.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay: a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after

his notice of the certificate / execution proceedings. b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for ecovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, On 01/04/2024 Recovery Officer

(Amount In Rs. Lakhs)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DEHRADUN

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to

acceptance of advertising

copy, it is not possible to verify

its contents. The Indian

Express (P) Limited cannot

be held responsible for such

contents, nor for any loss or

damage incurred as a result of

transactions with companies,

associations or individuals

advertising in its newspapers

or Publications. We therefore

recommend that readers

make necessary inquiries

before sending any monies

or entering into any

agreements with advertisers

or otherwise acting on an

advertisement in any

Rs.12,38,982/-

(Rupees Twelve

Lakh Thirty Eight

Thousand Nine

Hundred and

Eighty Two Only)

as of 06-05-2024

Rs.6,24,942/-

(Rupees Six

Lakh Twenty

Four Thousand

Nine Hundred

and Forty Two

Only) as of

06-05-2024 Rs.15,82,491/-

(Rupees Fifteen

Lakh Eighty Two

Thousand Four Hundred and

Ninety One Only)

as of 06-05-2024

Rs.16,68,146/-

(Rupees Sixteen

Lakhs Sixty Eight

Thousand One

Hundred and

Forty Six Only)

as of 06-05-2024

Rs.19.55.350/-

(Rupees

Nineteen Lakh

Fifty Five

Thousand Three

Hundred and

Fifty Only) as of

06-05-2024

Rs.8,84,940/-

(Rupees Eight

akh Eighty Four

Thousand Nine

Hundred and

Forty Only) as of

06-05-2024

03.05.2024

Demand

Notice Date:

07.05.2024

03.05.2024

Demand

07.05.2024

Demand

07.05.2024

08.04.2024

Demand

Notice Date:

Date of NPA:

03.05.2024

Demand

Notice Date:

07.05.2024

Date of NPA:

03.05.2024

Demand

Notice Date:

07.05.2024

manner whatsoever.

(FORMERLY KNOWN AS INTEGRA CAPITAL MANAGEMENT LIMITED) CIN No.L74899DL1990PLC040042 | GST TIN-07AAACI0828F2ZX

INTEGRA CAPITAL LIMITED

Regd. Office: 32, Regal Building, Sansad Marg, New Delhi-110001 EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2024

S. No.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2024 (Audited)	Quarter Ended 31.03.2023 (Audited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)
.91	Total Income from Operations (Net)	25.86	19.29	125.41
2	Net Profit From Ordinary Activities after Tax	13.54	(12.02)	95.89
3	Net Profit for the Period after Tax (after Exceptional Items)	13,54	(12.02)	95.89
4	Paid up Equity Share Capital (Face Value per Share is Rs. 10)	470.28	470.28	470.28
5	Reserves excluding Revaluation reserve		(6.33)	
6	Earning Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each (Not Annualised)			
	(a) Basic and Diluted EPS (before exceptional items (In Rs.)	0.29	(0.26)	2.04
	(b) Basic and Diluted EPS (After exceptional items (In Rs.)	0.29	(0.26)	2.04
Note:	The above is an extract of the detailed format of quarterly financial re Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015. The full for			

Exchange Website, www.bse.india.com and on the company's website. For and on behalf of Integra Capital Limited (Formerly known as Integra Capital Management Limited)

> Tarun Vohra Managing Director DIN No.00030470

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey JANA SMALL FINANCE BANK No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next

Loan Account

to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Regional Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, Delhi-110005.

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging your immovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non performing Asset, whereas Jana Small Finance **Bank Limited** being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest

,	(Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.										
Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due in Rs. / as on						
1	1) M/s. Atahar, Prop. Adil Old Tyre Center, Represented by its proprietor Mr. Atahar, 2) Mr. Atahar (Borrower), 3) Mrs. Nasreen (Guarantor), 4) Mr. Azam (Guarantor)	Loan Account No. 30689440000446 Loan Amount: Rs.9,47,782/-	Details of Secured Assets: Part-'A' - Hypothecated Moveable Assets: First Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables and book debts of the business premises of the company i.e. Atahar, Prop. Adil Old Tyre Center, GT Road, Mohalla Kidvai Nagar, Dadri, Ghaziabad, U.P-203207. Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable 1 Kitta Vacant Residential Plot Comprised in Old Khasra No.764, Admeasuring 108 Sq.yards, situated at Mohalla Mewatiyan, Kasba Dadri, Pargan & Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar. Owned by Mrs. Nasreen, W/o. Mr. Azam Khan. Bounded by: East: Rasta 12 Ft. wide, West: Other's Plot, North: Other's Plot, South: Other's Plot.	Date of NPA: 03.05.2024 Demand Notice Date:	Rs.8,11,006/- (Rupees Eight Lakh Eleven Thousand and Six Only) as of 06-05-2024						

Details of Secured Assets: Hypothecated Immoveable Assets: Residential Date of NPA: 1) Mr. Arjun Singh House Area Measuring 50 Sq.yards, Out of Khasra No.1623, (Old Khasra No.937) 45129430000633 (Applicant), situated at Village Dairy Macchha, Village Dhumnikpur, Pargan & Tehsil Dadri, 45129430000610 Dist. Gautam Budh Nagar, U.P. Owned by Mrs. Beena, W/o. Mr. Veer Singh. 2) Mrs. Beena Devi Loan Amount: Bounded as: East: Vacant Plot, West: Rasta 10 Ft, North: Plot Dharam Singh, (Co-Applicant) Rs.6,00,000/-South: House of Harkaran. Rs.6,00,000/-3 **Loan Account** Details of Secured Assets: Hypothecated Immoveable Assets: Araji Khewat Date of NPA: 1) Mr. Mohan Lal No.

47939410000071 No.973, Muncipal No.4/25, Plot No.592 Admeasuring 32 Sq.yards, Min South, Sharma (Applicant) Covered Area 80 Sq.ft. situated at Waka Mauja Nangla Gujran, Tehsil Badkhal, 47939430000192 2) Mrs. Neelam Devi District Haryana, Faridabad. Owned by Mrs. Neelam Devi, W/o. Mr. Mohan Lal Loan Amount: Notice Date: (Co-Applicant) Rs.1,92,000/-Sharma. East: Plot No.592, West: Plot No.591, North: Gopal, South: Ram Rasta Rs.4,99,000/-1) Mr. Shan Details of Secured Assets: Hypothecated Immoveable Assets: Area Date of NPA: **Loan Account**

Measuring 90 Sq.vards. Out of Khasra No.453, situated in the Area of Village 03.05.2024 **Mohammad** 30689610000619 Jalpura, Pargana & Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar, U.P. Owned by Mrs. (Applicant), Rizwana, W/o. Mr. Salim. Bounded as: East: House of Rahees, West: House of Notice Date: 2) Mrs. Rizwana Kamruddin, North: Wide Road 15 Ft, South: Property of Other's. (Co-Applicant) Rs.15,20,000/-Details of Secured Assets: Part-'A' - Hypothecated Moveable Assets: First Loan Account

1) M/s. Siddhi Flora, Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables Date of NPA: Represented by its 30219660001025 and book debts of the business premises of the company i.e. M/s. Siddhi Flora, proprietor Mr. **30218640001259** G-7, G/P Plot No.13 PKT, Sector-5, MLU Plaza, Dwarka, Delhi-110075. Sachidanand Gupta Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and 4512020000639224 parcel of the Immovable Residential Plot No.486, 487 and 488, Admeasuring 180 2) Mr. Sachidanand Loan Amount: Sq.yards, Khata No.00166 Comprised in Khasra No.81/2, situated in the Layout Gupta (Borrower), Rs.12.90.000/-Plan of Village Haibatpur, Pargana and Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar 3) Mrs. Aarti Gupta Rs.2,43,000/-Owned by Mrs. Aarti Gupta, W/o. Mr. Sachida Nand Gupta. Bounded by: East: 07.05.2024

(Guarantor) Others Plot, West: Others Plot, North: Common Passage, South: Others Plot, Rs.5,30,000/-Details of Secured Assets: Part-'A' - Hypothecated Moveable Assets: First 1) M/s. Sonam Loan Account Charge on all Raw materials and stock in the books of account and receivables **Engineering** No. and book debts of the business premises of the company i.e. M/s. Sonam Industries, 30218640001309 Engineering Industries, 401, Shed No.4, Ganico Factory, Patel Marg. Gram Represented by its Bhoja, Patel Nagar, Near Rohan Motors, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001. proprietor Mohd. Part-'B': Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece 30219660002156 and parcel of the Immovable Commercial Plot No.401, Shed No.4, Area Measuring Yaqub, 2) Mohd. **Loan Amount:** 67.05 Sq. vards, situated in Ganico Factory Compound, Patel Marg, Vill. Bahoanja, Yagub (Borrower), Tehsil and District Ghaziabad, Uttar Pradesh, Owned by Mohd Yaqub. Rs.25,05,340/-

3) Mr. Mehraj S/o. Mr. Alisher. Bounded by: East: Shed No.5 Majid Ali, West: Shed No.1, 2 & Rs.4,40,000/-(Guarantor) North: Other's Property, South: Rasta 12 Ft. Details of Secured Assets: Hypothecated Immoveable Assets: Flat No.SF-1, **Loan Account** 1) Mr. Vinay Kumar (Applicant), 30689420000302 2) Mrs. Pooja

(Second Floor) RHS with Roof Right) Covered Area 41 Sq.yards, Built on Plot No.34, Block-K, Khasra No.1470, situated at Balaji Enclave, Hadbast Village Raeespur, Pargana Dasna, Tehsil & District Ghaziabad (U.P). Owned by Loan Amount: Mrs. Pooja, W/o. Mr. Vinay Kumar. East: Other's Plot, West: Rasta 20 Ft, (Co-Applicant) Rs.8,53,000/-North: Plot No.K-33, South: Stair/ Flat No.SF-2.

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/ prohibited from disposing of or dealing with the above security or

Date: 10.05.2024, Place: Delhi NCR

New Delhi

transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited



कार्यालय वसूली अधिकारी ऋण वसूली अधिकरण-।, दिल्ली वौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली—110001

T.R.C. No. 2334/2022

विक्री उद्घोषणा

पंजाब नैशनल बैंक बनाम रचना सरीन एवं अन्य बिक्री की उद्घोषणा अन्तर्गत आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993

रचना सरीन पत्नी शिव सरीन, प्रो. - मैसर्स कृष्णा कलेक्शन, दुकान नंबर 112, डीटी सिटी सेंटर, ब्लॉक-ए, शालीमार बाग, दिल्ली-110088 और: एच-27, दुकान नं. 1, राजौरी गार्डन, नई दिल्ली - 110027 और: 119-सी, यू एंड वी ब्लॉक, दुकान नं. 1, शालीमार बाग, दिल्ली - 110088 और: डी-775, दूसरी मंजिल, जहांगीरपुरी, दिल्ली-110033 और: 223, दूसरी मंजिल, न्यू राजिंदर नगर, नई दिल्ली-110060

(सीडी2) शिव सरीन पुत्र जगदीश सिंह सरीन, 84, भूतल, ब्लॉक एचयू, पीतमपुरा, दिल्ली — 110034 <u>और:</u> 119—सी, यूएंडवी ब्लॉक, दुकान नं. 1, शालीमार बाग, दिल्ली - 110088

 जहाँ पर पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण—। द्वारा वसुली प्रमाणपत्र सं 2334/2022 in OA No. 102/2013 द्वारा वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार वाद के शुरुआत से रु. 7,50,27,372.00 साथ में ओ ए फाईलिंग की तिथि से अर्थात 17,12,2016 से 12 प्रतिशत की दर पर साधारण ब्याज के साथ वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनदार की लागत का भुगतान भी करना होगा।

और जहाँ पर अधोहस्ताक्षर ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट हो कर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की विक्री का आदेश दिया है। और जहीं पर प्रतिवादी द्वारा रु. 7,50,27,372.00 साथ में ओ ए फाईलिंग की तिथि से अर्थात 17,12,2016 से 12 प्रतिशत की दर पर साधारण ब्याज के साथ वसूली प्रमाणपत्र के अनुसार, लागत और शुल्क सहित प्रमाणपत्र देनदार की लागत का भुगतान भी करना होगा। सूचित किया जाता है कि स्थानन के किसी आदेश के आभाव में सम्पत्ति की ई-नीलामी वेबसाईट : https://drt.auctiontiger.net पर "ऑन लाईन ईलैक्ट्रॉनिक बिडींग" के माध्यम से दिनांक 14.06.2024 को दोपहर 12.00 बजे से अर्पा. 01.00 बजे तक (अर्पाह 01.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है) किया जायेगा।

ई-नीलामी हेतु प्रस्तावित संपत्ति का विवरण इस प्रकार है

सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मृल्य	घरोहर राशि (ईएमडी)	
 पहली मंजिल पर वाणिज्यिक दुकान नं. 112, क्षेत्रफल 1191 वर्ग फीट, निर्मित वाणिज्यिक संपत्ति पर निर्मित जिसे "डीएलएफ सिटी सेंटर मॉल" कहते है, ब्लॉक ए, शालीमार बाग, दिल्ली 110088 में स्थित 	₹ 1,32,00,000/-	₹ 13,20,000/-	

इच्छक बोलीदालाओं को धरोहर राशि डी डी/पे आर्डर के रूप में जो कि "Recovery Officer, DRT-I, Delhi-A/c (T.R.C No. 2334/2022 के पक्ष में दिल्ली में देययोग्य हो स्व-प्रमाणित पहचान सक्ष्य (वोटर आई डी कार्ड / डाईविंग लाईसेंस / पासपोर्ट) और पैन कार्ड की स्व-प्रमाणित प्रति सहित, जिसमें पश्राचार का पता अंकित हो, जो वसुली अधिकारी, डीआरटी- I, दिल्ली के कार्यालय में **दिनांक** 11,06,2024 को अर्पोह 05,00 बजे से पहले जमा कराना होगा। धरोहर राशि इसके पश्चात नीलामी के लिए स्वीकार नहीं की जायेगी असफल बोलीदाता ई—नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर ई—नीलामी सेवा प्रदाता / बैंक / वित्तीय संस्थान से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने कें

बाद सीचे रजिस्टी, डीआरटी-। दिल्ली से ईएमडी वापिस लेगा। धरोहर राशि वाले लिफाफे के उपर "T.R.C No. 2334/2022" अंकित होना चाहिए और साथ में बोलीदाता का ई-मेल आई डी और मोबाईल

न, भी अंकित होना चाहिए। इच्छक बोलीदाताओं को हमारे ई-नीलामी सर्विस प्रोवाईडर के पास पहले पंजीकृत कराना होगा और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए युजर आई डी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा और मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि., (ऑक्शनटाइगर) अहमदाबाद, संपर्क नंबर 079-40230 812/11/10/09/08/07/06, मोबाइल 09002715034, ई-मेल, wb@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net. के साथ सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना और पहले से ही उपयोगकर्ता आईडी / पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक है, जो मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लि., (ऑक्शनटाइगर) से उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है।

0550	संबंधित बैंक अधिकारियों / हेल्पलाइन नं. आदि का विवरण निम्नानुसार है:						
955	नाम एवं पद	ईमेल और फोन नं.					
	विवेक कुमार (मुख्य प्रबंधक)	ईमेलः cs8292@pnb.co.in, मो. नं. 9310865921 फोन नं. 011-44776099					

10. जो बेंचे जाने का प्रस्ताव है वे अधिकार हैं जिनके लिए प्रमाणपत्र देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार है। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उदघोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री "जहां है जैसी है" और "जैसी है जैसी है" शर्त पर की जाएगी। इच्छ्क बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक के पास उपलब्ध स्वामित्व विलेखों की प्रतियों का अवलोकन करें और संपत्ति विवरण ऋणभार आदि की पहचान और शुद्धता की जांच करें।

11. संपत्ति की बिक्री की तारीख से पहले संभावित बोलीदाताओं द्वारा निरीक्षण किया जा सकता है जिसके लिए बैंक के उपरोक्त नामित अधिकारी से संपर्क किया जा सकता है।

12. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अरवीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अरबीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

13. ऐसे बोलीदाताओं को असफल बोली लगाने वाले की ईएमडी पहचान प्रमाण पत्र जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, वोटर—आईडी वैंघ डाइविंग लाइसेंस या सरकार और सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान / प्रस्तुत करने पर डीआरटी– । की रजिस्टी से प्राप्त होगी। असफल बोलीकर्ता अपनी ईएमडी की वापसी सुनिश्चित करेंगे और, यदि उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होते हैं, तो तुरंत

वसूली अधिकारी, डीआरटी— L दिल्ली / रजिस्ट्री, ढीआरटी—1, दिल्ली या बैंक से संपर्क करें । 4. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की सम्पत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार सम्पत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावें को जैसा अभी तक

र्निधारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिश्ट है। 15. संपत्ति को अनुसुधी में निर्दिष्ट बिक्री हेत रखा जाएगा, यदि सम्पत्ति भाग की बिक्री की राष्ट्रि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अद्योहस्ताक्षरी को भगतान किए जा चुके हैं।

16. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से सम्पत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण

अथवा प्रयास नहीं करेगा। 17. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शताँ एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शताँ के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी। बिक्री उद्घोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अद्योहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटी, गलत वयान अथवा उदघोषणा में चूक के होने पर अद्योहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।

18. निविदा राशि जहाँ से बिंड राशि को बढ़ाया जाएगा **रु. 5,00,000/- (रु. पाँच हजार केवल)** निविदा राशि पर अथवा निविदादाता द्वारा किसी विवाद पर लॉट के लिए नीलामी को तुरंत दोबारा प्रारंभ करवाया जाएगा। 19. किसी भी लॉट के सर्वोच्च / उच्चतम बोलीदाता को क्रेता घोषित किया जाऐगा बशर्त की वह बोली लगाने के लिए कानुनन योग्य है एवं

उसके द्वारा लगाई गयी बोली आरक्षित मुल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मुल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो। सफलतम / उच्चतम बोलीदाता को बिक्री मृत्य का 25 प्रतिशत राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण- ।, दिल्ली, खाता T.R.C. No.

2334/2022 के पक्ष में बैंक द्वापट / पे-ऑर्डर के द्वारा ऑन लाईन निलामी के 24 घण्टे के अंदर तैयार करना होगा और धरोहर राशि को समायोजित करने के पश्चात यह ऑनलाइन निलामी के बंद होने से तीन दिनों के मीतर रिकयरी अधिकारी के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए, ऐसा ना करने पर धरोहर राशि जब्त कर ली जाऐगी। 21 - सफलतम 🖊 उच्चतम बोलीदाता सम्पत्ति बिक्री मुल्य की बकाया 75 प्रतिशत राशि **वसूली अधिकारी, डी आर टी— L दिल्ली, खाता** T.R.C.

No. 2334/2022 के पक्ष में डिमांड डाफ्ट / पे-ऑर्डर के द्वारा सम्पत्ति की बिक्री की तिथि (उस दिन को छोडकर) से 15वें दिन या उससे पहले **वसुली अधिकारी, डी आर टी- I, दिल्ली** के समक्ष जमा करेगा और यदि 15वें दिन रविवार या अवकाश होता है तो अगले कार्य दिवस

पर (15 दिन के पश्चात) ऐसा किया जाऐगा। एवं 2 प्रतिशत रु. 1000 / – तक और उसके बाद शेष राशि पर 1 प्रतिशत की दर से पाउण्डेज फीस का भुगतान रजिस्ट्रार, ऋण वसुली अधिकरण—। दिल्ली के पक्ष में जमा करवाना होगा (75 प्रतिशत शेष जमा राशि के मामले में यदि पोस्ट के माध्यम से भेजा जाता है तो उपरोक्तानुसार में वसूली अधिकारी के ऑफिस में पहुँच जाना चाहिए)। 22 यदि निर्धारित अवधि के अन्दर भुगतान नहीं किया जाता है, तो सम्पत्ति को बिक्री की नई उद्घोषणा के निर्गमन के बाद पुनः बेचा जाऐगा

बिक्री के खर्चों को चुकाने के बाद बची रकम यदि अधोहस्ताक्षरी इसे सही समझता है, तो सरकार के खाते में जब्त कर दी जायेगी तथा दोषी केता सम्पत्ति के या उस राशि के किसी भी भाग जिसके लिए उसे बाद में बेचा जा सकता है, के दावे जब्त कर लिए जायेंगें।

	सन्पातमा का अनुसूचा										
लॉट नं.	अन्य सह मालिकों के नाम के सहित, बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण, जहाँ सम्बन्धित सम्पत्ति डिफाल्टर या जो किसी अन्य व्यक्ति के सह—स्वामित्व में है।	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के विवाद अगर भार का विवरण के सम्बंध में जिसके लिए कोई झात सम्पत्ति उत्तरदायी हैं मूल्य एवं !								
1	पहली मंजिल पर वाणिज्यिक दुकान नं. 112, क्षेत्रफल 1191 वर्ग फीट, निर्मित वाणिज्यिक संपत्ति पर निर्मित जिसे "डीएलएफ सिटी सेंटर मॉल" कहते हैं, ब्लॉक ए,	डीटीसी	टी सेंटर मॉल द्वारा पे की अनुमति नहीं वी	रा की जा रही ो जा सकती							

मेरे समझ दिनांक 10.04.2024 को मोहर किया गया

हस्ता /- वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, दिल्ली

विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसुके

मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।

की जा रही बाधाओं

🙏 AXIS BANK LTD. | अचल सम्पत्ति के विकय हेतु ई-नीलामी की सूचना

रिटेल एसेट्स सेंटर : एक्सिस बैंक लि0 प्रथम तल, जी-4/5, बी, सेक्टर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010 कारपोरेट ऑफिस : एक्सिस बैंक लि0 सी–2, वाडिआ इंटरनेशनल सेंटर, पाण्डुरंग बुधकर मार्ग, वर्ली, मुम्बई– 400025 रजिस्टर्ड ऑफिस : एक्सिस बैंक लि0 त्रिशूल, तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006 प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा

प्रतिभूति का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय सूचना आम लोगों को विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभृति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, का भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी दवारा लिया गया है, को "जैसा है जहाँ है" और "जो कुछ भी है के आधार पर" दिनांक 13.06.2024 को बेचा जाएगा। क्र0सं0-श्री विश्नू कुमार गुप्ता पुत्र हरी ओम, श्री शिवा गुप्ता पुत्र श्री विश्नू कुमार गुप्ता से प्रतिभूत लेनदार की रूपये 25,02,587.00 दिनांक 06.05.2024 तक देय ब्याज की बकाया राशि की वसूली हेतू ऋण खाता सं0 PHR008601656463 / विश्नू कुमार गुप्ता मे देय है। कृपया आवश्यक जानकारी के लिये नीलामी हेतु निम्न विवरण :--

ब्र स	े. बंक का जानकारी में - भार (यदि कोई)			बोली / निविदा ईएमडी के साथ जमा करने के अंतिम तिथि, समय एवं स्थान	सार्वजनिक ई—नीलामी की तिथि, समय एवं स्थान
1	नहीं	क्त 31,22,500.00 (आरक्षित मुत्य) क्त 3,12,250.00 (अग्रिम जमा धनराशि) द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट / पोस्टल आर्डर ऐक्सिस बैंक लि0 लखनऊ के पक्ष में देय	(रू दस हजार मात्र)	बजे तक, श्री अमोद सिंह, ऐक्सिस बैंक लि0, (रिटेल एसेट्स सेंटर) प्रथम तल, जी–4/5, बी, सेक्टर 4 गोमती नगर विस्तार, लखनऊ	दोपहर [®] 12:00 बजे के मध्य, साथ में 5 मिन्ट का असीमित विस्तार प्रत्येक वेब

सम्पत्ति का अनुसूची विवरण : भूमि / सम्पत्ति स्थित फ्लैट नं० ५०२ ए, द्वितीय तल अशोका अवैन्यू (नवीन निकुंज फेस–1) कामायनी हॉस्पिटल के सामने, उ0प्र0 282007, एरियाः 113.80 वर्ग मीटर, **चौहददीः** पूरब— कोरीडोर, पश्चिम— फ्लैट नं0 402 ए, उत्तर— ओपेन टू स्काई, दक्षिण— फ्लैट नं0 502 बी।। विक्रय के नियम व शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदार की बेवसाइट https: \www.axisbank.com/ aucation- retail पर एवं बैंक की स्वीकृत सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited को अपने वेब पोर्टल https: \\www.bankeauctions पर दिये गये लिंक एवं श्री मिथलेश कुमार—+ 91- 7080804466 पर भी सम्पर्क कर सकते हैं। नीलामी बैंक की स्वीकृत सेवा प्रदाता M/S C1 India Private Limited द्वारा अपने वेब पोर्टल https: \\www.bankeauction पर ऑनलाइन आयोजित की जायेगी। किसी भी अन्य जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता बैंक के निखिल शर्मा (मोबाइल नं0— 9935109620) से बैंक के कार्यालय समय प्रातः 9:30 बजे से सायं 5:30 बजे के दौरान सम्पर्क कर सकते है। ऋणी को यह सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिन के लिए मानना चाहिए।

दिनांकः 10.05.2024

(प्रा0 अधिकारी एक्सिस बैंक लि0)

इंटेग्रा कैपिटल लिमिटेड (पूर्व में इंटेग्रा कैपिटल मैनेजमेंट लिमिटेड के रूप में विदित) सीआईएन : L74899DL1990PLC040042, जीएसटी टीआईएन : 07AAACI0828F2ZX पंजीकृत कार्यालय : 32 रीगल बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

र्च २०२४ को समात विमादी वथा वर्ष के लेखाएग्रेशिव विनीय एग्रिकामी व

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	समाप्त तिमाही 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालनों से कुल आय (निवल)	25.86	19.29	125,41
2	कर उपरांत साधारण गतिविधियों से निवल लाभ	13.54	(12.02)	95.89
3	कर उपरांत अवधि का निवल लाभ (आपवादिक मदों के उपरांत)	13.54	(12.02)	95.89
1	प्रदत्त समता अंश पूंजी (अंकित मूल्य प्रति अंश रु. 10)	470.28	470.28	470.28
5	पुनर्मूल्यांकन आरक्षित छोड़कर आरक्षितियाँ		(6.33)	
6	आय प्रति अंश (ईपीएस) (रु. 10/— प्रत्येक का) (अवार्षिकीकृत) (क) मूलभूत एवं तरलीकृत ईपीएस (आपवादिक मदों से पूर्व) (रु. में) (ख) मूलभूत एवं तरलीकृत ईपीएस (आपवादिक मदों के उपरांत) (रु. में)	0.29	(0.26)	2.04

उपरोक्त सारांश, सेबी (सूचीकरण दायित्व अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास फाइलबद्ध त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारांश हैं। त्रैमासिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट अर्थात (www.bse.india.com) पर तथा कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

इंटेग्रा कैपिटल लिमिटेड हेतु तथा उसकी ओर से (पूर्व में इंटेग्रा कैपिटल मैनेजमेंट लिमिटेड के रूप में विदित)

हस्ता. / -

तरुण वोहरा

प्रबंध निदेशक

डीआईएन : 00030470

दिनांक : 09 मई 2024

स्थान : नई दिल्ली

१ए हो काण्यान सी बी इसांच पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank Where service is a way of life

•	िएन्क्लेव, आश्रम चौक, नई दिल्ली- 110014
	07@psb.co.in
PSB/ARB/Delhi/2024-25/	दिनांकः 18-04-2024
 मेसर्स एराइज रीइन्फोर्समेंट प्रा. लिमिटेड, 195-बी, 196, शाहपुर जाट दिल्ली- 49 	श्री अखिल ढौंडियाल पुत्र नवीन चंद्र ढौंडियाल; 389/1, वसंत कुंज, वसंत विहार, देहरादून, उत्तराखंड - 248006
मेसर्स एराइज रीइन्फोर्समेंट प्रा. लिमिटेड, 221, इकोटेक-3, उद्योग केंद्र-2, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र 201306	श्री अखिल ढौंडियाल पुत्र नवीन चंद्र ढौंडियाल; बी-1/3, ग्लैक्सो अपार्टमेंट, मयूर विहार एक्सटेंशन, दिल्ली -110091
 श्री अंशुमन अतुल पुत्र भीम शंकर राय, बी/2, न्यू स्वर्णरेखा कॉलोनी, आदित्यपुर जमशेदपुर, सरायकेला, खरसावां, जमशेदपुर, झारखंड-831013 	श्री अखिल ढोंडियाल पुत्र नवीन चंद्र ढोंडियाल; 369/1, वसंत कुंज, पीओ न्यू फॉरेस्ट, देहरादून, उत्तराखंड 248006
श्री अंशुमन अतुल पुत्र भीम शंकर राय, फ्लैट नंबर 402, भुवनेश्वर एन्क्लेव, कृषि नगर, बेली रोड, पटना 800001	4. श्री अर्जुन कुमार गुप्ता पुत्र सुभाष चंद्र गुप्ता, निवासी 387, सेक्टर-1, छन्नी हिम्मत जम्मू 180015
श्री अंशुमन अतुल पुत्र भीम शंकर राय, मकान नंबर 4151, सेक्टर 234, गुरुग्राम 122001	श्री अर्जुन कुमार गुप्ता पुत्र सुभाष चन्द्र गुप्ता, 221, इकोटेक-3, उद्योग केंद्र-2, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र 201306
श्री अंशुमन अतुल पुत्र भीम शंकर राय, 221, इकोटेक-3, उद्योग केंद्र-2, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र 201306	श्री अर्जुन कुमार गुप्ता पुत्र सुभाष चंद्र गुप्ता, 195-बी, 196, शाहपुर जाट दिल्ली - 110049
श्री अंशुमन अतुल पुत्र भीम शंकर राय, 195-बी, 196, शाहपुर जाट दिल्ली - 110049	5. श्री हर्ष वर्धन पुत्र चंद्रपाल शर्मा; 195-बी, 196, शाहपुर जाट दिल्ली-49
3. श्री अखिल ढौंडियाल पुत्र नवीन चंद्र ढौंडियाल; 195-बी, 196, शाहपुर जाट दिल्ली-49	श्री हर्ष वर्धन पुत्र चंद्रपाल शर्मा; 221, इकोटेक-3, उद्योग केंद्र-2, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र 201306
श्री अखिल ढौंडियाल पुत्र नवीन चंद्र ढौंडियाल; 221, इकोटेक-3, उद्योग केंद्र- 2, ग्रेटर नोएडा, उ.प्र 201306	
पित्र महोद्य (महोद्या	All

जी के ब्रिटिट स्विधा की प्रकृति तथा खाता सं. स्वीकृत सीमा 31.03.2024 तक बकाया सीसी लिमिट- 00191600085377 ₹. 74,86,604/-₹. 20,00,000/-₹. 47,00,928/-₹. 20,00,000/-सावधि ऋण- 00191200085518

पंजीकरणः खाता संख्या 00191600085377 और 00191200085518 मेसर्स एराइज रीइन्फोर्समेंट प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर : विलफुल डिफॉल्टर, आप हमारे

किस्त/ब्याज का भुगतान न करने के कारण दिनांक 30-06-2016 को उपरोक्त खाते को गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। इसके अलावा. आपको 09-02-2024 को बैंक द्वारा 'इरादतन चूककर्ता' भी घोषित किया गया है। दिनांक 02-07-2016 के सरफेसी अधिनियम की धारा 13(2) के तहत अनुरमारक और मांग नोटिस और डीआरटी-III के वसुली अधिकारी-II दिल्ली के मांग नोटिस

दिनांक 16-11-2018 के बावजुद आपने खाते को नियमित/समायोजित नहीं किया है। आपसे एक बार फिर अनुरोध है कि इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त खाते को नियमित/समायोजित करें, अन्यथा बैंक आपकी तस्वीर समाचार

पत्रों के साथ–साथ बैंक की वेबसाइट पर भी प्रकाशित करेगा। हमें यकीन है कि आप ऐसी कार्रवाई से बचने के लिए आवश्यक कदम उठाएंगे। आपका विश्वासी पंजाब एंड सिंध बैंक के लिए

(पृथ्वी राज), सहायक महाप्रबंधक, शाखा प्रभारी

बैंक से निम्नलिखित क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठा रहे हैं:

ऋण वसूली अधिकरण देहरादून पारस टावर, दूसरी मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

धारा 25 से 28 के तहत मांग सूचना बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस, आरसी / 527 / 2023 01.04.2024

जम्मू और कश्मीर बैंक लिमिटेड बनाम बीरेंद्र सिंह नेगी एवं अन्य

सेवा में, सीडी नं. 1 बीरेंद्र सिंह नेगी पूत्र श्री गूलाब सिंह नेगी, निवासी मकान नं. 54, शास्त्री एन्क्लेव,

हरिद्वार रोड, देहरादून, उत्तराखंड सीडी नं. 2 श्रीमती दर्शनी नेगी पत्नी श्री वीरेंद्र सिंह नेगी, निवासी मकान नं. 54, शास्त्री एन्क्लेव, हरिद्वार रोड, देहरादून, उत्तराखंड।

प्रतिवादी संख्या 3 द्वितीय के लिखित बयान के अनसार पताः श्रीमती दर्शनी नेगी पत्नी श्री बीरेंद्र सिंह नेगी वास्ते श्रीमती कमला रावत, निवासी 198/85 करणपुर, लक्ष्मीनारायण मंदिर के पास करणपुर, जिला देहरादुन, उत्तराखंड। सीडी नं. 3 भूपेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री इंदर सिंह, निवासी एकता विहार सहस्त्रधारा रोड, देहरादून, उत्तराखंड।

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण देहरादून द्वारा ओ.ए./28/2022 में पारित आदेश के अनुपालन में जारी वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार रु.38,68,674 (अड़तीस लाख अरसठ हजार छह सौ चौहत्तर रुपये मात्र) की राशि के साथ पेंडेंटलाइट और भविष्य ब्याज सहित प्रभावी तिथि 29.12.2021 से वसूली तक ब्याज के साथ–साथ 11.00: की वार्षिक साधारण ब्याज भी एवं लागत रु.1,06,000 (एक लाख छः हजार रूपये मात्र) आपके विरुद्ध (संयुक्त एवं पृथक रूप से) बकाया हो गया है।

2. जबिक अधोहस्ताक्षरी की संतुष्टि के लिए यह दिखाया गया है कि सामान्य प्रक्रिया में मांग नोटिस देना संभव नहीं है, इसलिए, इसलिए, यह नोटिस इस प्रकाशन के माध्यम से दिया जाता है जिसमें आपको इस नोटिस के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा न करने पर उक्त ऋण की वसूली, बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 और उसके तहत नियम के अनुसार

3.आपको सनवाई की अगली तारीख पर या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

4. आपको आगे की कार्यवाही के लिए 18.06.2024 को सबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भूगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे: (क) प्रमाणपत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए

(ख) इस नोटिस और वारंटों और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शुल्क एवं व्यय।

मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मूहर के तहत, इस तिथि 01.04.2024 को दिया गया आदेश।

वसूली अधिकारी ऋण वस्ती अधिकरण देहरादून

टाटा कैपिटल लिमिटेड पंजीकृत पता : टॉवर ए, 11वीं मंजिल, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर शाखा पता : 09वीं मंजिल, वीडियोकॉन टॉवर, ब्लॉक ई-1, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली- 110055

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सचना (प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(8) के अंतर्गत) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, जिसे प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) आर/डब्ल्यू नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पढ़ा गया है।

ऋण खाता सं. 4715845 और TCFLA0359000011228894: श्री विशाल अरोड़ा यह सुचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) एक गैर-बैंकिंग वित्त कंपनी है और कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत शामिल है और इसका पंजीकृत कार्यालय पेनिनसुला बिजनेस पार्वा, टॉवर ए. 11वीं मॉजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोजर परेल, मुंबई- 400013 में है और नई दिल्ली में अन्य स्थानों के अलावा एक शाखा कार्यालय है ("शाखा")। 24.11.2023 के आदेशों के अनुसार, राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 66 और अन्य लागू प्रावधानों के साथ धारा 230 से 232 के प्रावधानों के तहत टाटा कैंपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") और टाटा वलीनटेक कैंपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में और टाटा कैपिटल लिमिटेड ("टीसीएल") के बीच हस्तांतरणकर्ता के रूप में व्यवस्था की योजना को विधिवत मंजूरी दे दी है। इसके अनुसार, टीसीएफएसएल और टीसीसीएल (ट्रांसफरर कंपनिया) अपने उपक्रम के साथ 01.01.2024 से सभी संपत्तियाँ, परिसंपत्तियाँ, अधिकारों, लाभों, डित, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, समझौतों, प्रतिभृतियों आदि के साथ एक वालू धवसाय के रूप में टीसीएल में विलय हो गए हैं। उक्त आवेश और योजना के अनुसरण टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुक्ति। दस्तावेज और उसके संबंध में सभी बकाया आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गए और इस प्रकार टीसीएल इसके अनुसार (वधारकर्ताओं / सह-चधारकर्ताओं) से दावा करने का हकदार है।

रतदवारा आम जनता को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता को सुधित किया जाता है कि नीचे वर्णित अञ्चल संपत्ति, जो टाटा कैपिटल लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार/टीसीएल) के पास गिरवी है, जिसका कब्जा टाटा कैपिटल लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 19 जून, 2024 को "जैसी है जहां है के आधार पर" और "जैसी है और जो कुछ भी है तथा बिना किसी सहारे के आधार पर बेची जाएगी।

जबकि सुरक्षित परिसंपत्ति की बिक्री सुरक्षित ऋण की वसूली के लिए की जानी है और जबकि ऋण खाता संख्या 4715845 और TCFLA0359000011228894 में तहत 09.10.2023 तक रु. 2.01.76.552.38 /- (रुपये दो करोड एक लाख छिहत्तर हजार पांच सी बावन और अडतीस पैसे मात्र) की राशि बकाया थी, जिसकी मांग धारा 13(2) दिनांक 09:10:2023 के तहत उधारकर्ता एवं सह-उधारकतो / गारंटर अर्थात, (१) विशाल अरोडा, पुत्र कृष्ण किशोर अरोडा, (२) विकास अरोडा, (३) शालू अरोड़ा, पत्नी विशाल अरोड़ा, (4) कृष्ण किसोर अरोड़ा; (5) राधा रानी; और (6) लवलीन अरोड़ा; सभी का पता: बी- 2/4, बी- 2 ब्लॉक, कृष्णा नगर, दिल्ली- 110051 से की गई थी। इसकें द्वारा यह सूचना दी जाती है कि विक्री में किसी स्थमन / बंद होने की अनुपरिधित में, उक्त

संपत्ति टीसीएल हारा जिसका शाखा कार्यालय ०९वीं मंजिल, वीडियोकॉन टॉवर, ब्लॉक ई-1, इंडिवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली-110055 में है, उक्त 19 जून, 2024 को अपराह 02:00 बजे ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

ईएमडी विमांड डाफ्ट के साथ संपत्ति की खरीद के लिए सीलबंद ई-नीलामी टाटा कैंपिटल लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा चक्त 18 जून, 2024 को शाम 05:00 बजे तक प्राप्त की जाएगी।

सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण	अविग्रहण का प्रकार रचनात्मक/ भौतिक	आरक्षित मूल्य (रु.)	बयाना राखि ईएमडी (रु.)
दूसरी और तीसरी मंजिल, बी 2/4, बी	मीतिक	ह.	रू. 45,91,300 / -
ब्लॉक, लाल क्वार्टर की आबादी में		4,59,13,000 / -	(रुपये पैतालीस
रिथत, कृष्णा नगर, गांव घोंडली के		(रुपये चार करोड़	लाख इक्यानबे
क्षेत्र में, इलाका शाहदरा,		उनसठ लाख तेरह	हजार तीन सौ
दिल्ली—110051		हजार मात्र)	मात्र)

बिकी के लिए रखी जाने वाली संपत्ति का विवरण अनुसूची में हैं। वल वस्तुएं/घरेलू सामान यदि कोई हो और जो ऊपर वर्णित सुरक्षित परिसंपत्ति के अंदर या भीतर हो तो वह सुरक्षित परिसंपत्ति के साध तब तक बिक्री के लिए उपलब्ध नहीं होगी जब तक कि नीलामी बिक्री नोटिस में उसका विशेष रूप से वर्णन न किया गया हो। यदि पूर्वोक्त देय राशि, ब्याज और लागत (विक्री की लागत सहित) प्राधिकृत अधिकारी को सीम दी जाती है या उसकी संतुनिट के लिए सबूत दे दिया जाता है कि ऐसे सुरक्षित ऋण, ब्याज और लागत की राशि का भुगतान कर दिया गया है, तो भी विक्री रोक दी जाएगी। बिक्री के समय आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी निविद्या प्रस्तुत करने के लिए आगंत्रित किया जाता है। हालांकि, इस बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य निमाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, बेची गई शंपति में कोई हित प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं लगाएगा, प्राप्त नहीं करेगा या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा। बिज्ञी सरफॉएसि अधिनियम 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शतों के अधीन होगी। ई-नीलामी https://disposalhub.com पोर्टल के माध्यम से 19 जून, 2024 को दोपहर 02:00 बजे से 03:00 बजे के बीच 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ होगी। संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राजि "टाटा कीपीटल लिमिटेड' के पक्ष में नई दिल्ली में देय डिमांड ड्रापट के रूप में सलग्न होनी चाहिए। संपत्ति का

निरीक्षण 07 जून 2024 को मध्या 11:00 से साथ 05:00 बजे के बीच किया जा सकता है। नोट इच्छुक बोलीदाता प्राप्तिकृत अधिकारी भी शैलेंद्र शुक्ला, ईमेल आईटीshallendra.shukla@tatacapital.com और मोबाइल नंबर +91 8373901261 से संपर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट में दिए गए लिंक यानी, https://bit.ly/3UxLtwP का संदर्भ लें या प्राधिकृत अधिकारी या सेवा प्रदाता- नेक्सएक्सन सील्यूशंस प्राइवेंट लिमिटेड से संपर्क करें।

ख्यान : नई दिल्ली दिनांक : 10-05-2024 हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी

टाटा कैपिटल लिमिटेड

इंडियन बैंक

🧥 इलाहाबाद



GARAHALIA

कॉर्पोरेट कार्यालयः

254-260, अव्वई शनमुगम सलाई, 'बी' विंग, प्रथम तल, रोयापेट्टा चेन्नई-600014

आंचलिक कार्यालयः गुड़गांवः प्लॉट नंबर। 16, इरकॉन टावर, चौथी मंजिल, सेक्टर-32, गुड़गांव, गुड़गांव परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) के प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतू विक्रय सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभृत क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति/यों, जिसका कब्जा इण्डियन बैंक, प्रतिभृत क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया था, की बिक्री बकायों की वसूली हेतू ''जो है यही है'', ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर निम्न विवरण के अनुसार की जायेगी। कर्जदारों/बंधककर्ताओं/गारंटरों का विवरण निम्नानुसार है

क्र. शाखा नाम तथा कर्जदार/	कुल	बंधक आस्तियों का विवरण/वर्णन	आरक्षित	ईएमडी	बोली	ई-नीलामी की तिथि, समय	सम्पत्ति पर	अधिकृत		क्यूआर	कोड	
सं. गारंटर∕बंधककर्ता का नाम	बकाया		मूल्य		वृद्धि राशि	तथा सम्पत्ति आईडी सं.	ऋणभार	प्राधिकारी/शाखा प्रबंधक	दस्तावेज (बिक्री सूचना इमेज)	सम्पत्ति का स्थान	सम्पत्ति का वीडियो	सम्पत्ति की फोटो
 शाखाः सुशांत लोक एस805 मैसर्स श्री बालाजी इन्फ्राडेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार फर्म) श्री विशाल गुप्ता (मुख्य प्रोमोटर/निदेशक/गारंटर) श्री जीशान अली (निदेशक/गारंटर) श्री विकास कुमार गुप्ता (निदेशक/गारंटर) श्री विनीत अग्रवाल (गारंटर) मैसर्स जी मीडिया प्रा. लिमिटेड (गारंटर और बंधककर्ता) 	रू. 12,69,43,933.00 तथा 06.05.2024 से भावी ब्याज, लागतें, अन्य प्रभार तथा व्यय	लीज होल्ड पर इक्विटेबल बंधक (न्यू ओखला इंडस्ट्रियल डेवलपमेंट अथॉरिटी से - 14.01.1980 से 90 साल की लीज) प्लॉट नंबर एफ42, एफ ब्लॉक, पेटीएम ऑफिस के पास, नोएडा-सेक्टर 15 मेट्रो स्टेशन, सेक्टर-6, नोएडा में औद्योगिक / वाणिज्यिक भूमि तथा भवन माप 796.05 वर्ग मीटर या 951.72 वर्ग गज, निर्मित क्षेत्रफल 1200 वर्ग मीटर, मेसर्स जी मीडिया प्राइवेट लिमिटेड से संबंधित [सांकेतिक कब्जा]	रु. 12.85 करोड़	रु. 1.29 करोड़ ईएमडी की अंतिम तिथिः 20.06.2024	ফ. 0.25 লান্ত্র	21.06.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. (बिक्री की समाप्ति तक प्रत्येक 10 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार सहित) सम्पत्ति आईडी सं.: IDIB3273003984	प्राधिकृत अधिकारी के जानकारी में कुछ भी नहीं	श्री रूपेश कुमार मो. नं. 9519779666 / श्रीमती नेहा निझावन, मो.नं 8588801191				
 शाखाः गुड़गांव जी654 श्री सुमन कुमार ठाकुर पुत्र श्री बाबू दत्त ठाकुर (कर्जदार/ बंधककर्ता) श्री मदन कुमार ठाकुर पुत्र श्री बाबू दत्त ठाकुर (कर्जदार/ बंधककर्ता) श्री सुनील कुमार पुत्र श्री मोहन सिंह आमेरा (गारंटर) 	तथा 06.05.2024 से	खसरा नंबर 15596/3939/4 मिन, 15597/39363 मिन में स्थित आवासीय मकान नंबर 1735 ए का इक्विटेबल बंधक, लक्ष्मण विहार-2, गुड़गांव, हरियाणा, माप 54 वर्ग गज, पंजीकरण वसीका नंबर 3263 दिनांक 06.05.2010 के तहत श्री सुमन कुमार टाकुर पुत्र श्री बाबू दत्त टाकुर और श्री मदन कुमार टाकुर पुत्र श्री बाबू दत्त टाकुर के नाम पर। [सांकेतिक कब्जा]	रु. 33.24 लाख	रु. 3.40 लाख ईएमडी की अंतिम तिथिः 20.06.2024	रु. 0.25 लाख	21.06.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. (बिक्री की समाप्ति तक प्रत्येक 10 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार सहित) सम्पत्ति आईडी सं.: IDIB30012266454	प्राधिकृत अधिकारी के जानकारी में कुछ भी नहीं	श्री अंचित कुमार मो.नं. 9793812250				
 शाखाः पलवल 1. मैसर्स जाखड़ एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसायटी (कर्जदार फर्म और बंधककर्ता) 2. श्री वीर सिंह जाखड़ पुत्र रिशाल सिंह जाखड़ (गारंटर) 3. श्रीमती देवकी रानी जाखड़ पत्री वीर सिंह जाखड़ (गारंटर) 4. श्री विकास जाखड़ पुत्र वीर सिंह जाखड़ (गारंटर) 5. सुश्री दीप जाखड़ पुत्री वीर सिंह जाखड़ (गारंटर) 6. सुश्री मधु जाखड़ पुत्री वीर सिंह जाखड़ (गारंटर) 7. श्री योगेन्द्र सिंह पुत्र चरण सिंह जाखड़ (गारंटर) 8. श्री परविन्दर सिंह पुत्र चरण सिंह जाखड़ (गारंटर) 9. श्रीमती मीनू पत्नी योगेन्द्र सिंह (गारंटर) 10. श्रीमती अमिता पत्नी परविन्दर सिंह (गारंटर) 	रु. 319,83,825/- तथा 08.05.2024 से भावी ब्याज, लागतें, अन्य प्रभार तथा व्यय	स्कूल की भूमि और भवन का इक्विटेबल बंधक, वाणिज्यिक भूमि के कुछ हिस्से और भवन के दिनांक 17/05/2018 के बिक्री प्रमाणपत्र के साथ, आरईसी संख्या 15/1, 16 और 25 के तहत 1 कनाल 8 मरला और 2374.50 वर्ग गज भूमि पर निर्मित भवन, होटल मिडवे के पीछे स्थित, दिल्ली मथुरा रोड मौजा धोलागढ़ (फूल विहार, सांवल विहार) पलवल-121102, मैसर्स जाखड़ एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसाइटी के नाम पर (इसके अध्यक्ष श्री वीर सिंह जाखड़, कंपनी स्वामित्व के माध्यम से)।[सांकेतिक कब्जा]	रु. 623.00 लाख	रु. 62.30 लाख ईएमडी की अंतिम तिथि: 28.05.2024	रु. 0.25 लाख	29.05.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. (बिक्री की समाप्ति तक प्रत्येक 10 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार सहित) सम्पत्ति आईडी सं.: IDIB30257403797A	प्राधिकृत अधिकारी के जानकारी में कुछ भी नहीं	श्री हेम पाल मीना, मो.नं. 9592831654				
 शाखाः खांडसा रोड १. श्री सौरभ द्विवेदी पुत्र श्री श्याम सुंदर द्विवेदी (कर्जदार और बंधककर्ता) २. श्रीमती अनिता द्विवेदी पत्नी श्री सौरभ द्विवेदी (गारंटर) 	तथा 08.05.2024 से	अपर ग्राउंड फ्लोर बैक साइड, प्लॉट नं. ई-34, विश्वास पार्क, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 का इक्विटेबल बंधक, श्री श्याम सुंदर द्विवेदी के नाम पर (माप क्षेत्रफलः- 50 वर्ग गज) [भौतिक कब्जा]	रु. 14.88 लाख	रु. 1.50 लाख ईएमडी की अंतिम तिथिः 28.05.2024	रु. 0.25 लाख	29.05.2024 को 11.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. (बिक्री की समाप्ति तक प्रत्येक 10 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार सहित) सम्पत्ति आईडी सं.: IDIB3275612930	प्राधिकृत अधिकारी के जानकारी में कुछ भी नहीं	श्री जितेन्द्र कुमार, मो. नं. 9838869555 श्री अरविन्द कुमार, मो.नं. 9801259400				

www.readwhere.com

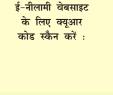
संविदाकारों को ऑनलाइन संविदा में भाग लेने के लिए हमारी ई-नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट (www.mstcecommerce.com) देखने का परामर्श दिया जाता है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. 033-23400020/23400021/23400022 एवं सेवा प्रदाता के हेल्पडेस्क में उपलब्ध अन्य हेल्प लाइन नम्बरों पर सम्पर्क करें। एमएसटीसी लिमिटेड के साथ पंजीकरण की स्थिति के लिए कृपया ibapiop@mstcecommerce.com पर सम्पर्क करें एवं ईएमडी स्थिति के लिए ibapifin@mstcecommerce.com पर सम्पर्क करें।

सम्पत्ति के विवरण तथा सम्पत्ति के फोटोग्राफ एवं नीलामी के नियम एवं शर्तों के लिए देखें : https://ibapi.in तथा इस पोर्टल से संबंधित किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया हेल्प लाइन नं. '18001025026' तथा '011-41106131' पर सम्पर्क करें।

संविदाकारों को वेबसाइट https://ibapi.in तथा www.mstcecommerce.com में सम्पत्ति की खोज करने का परामर्श दिया जाता है। तिथि : 08.05.2024, स्थान : गुरुग्राम







अधिकृत प्राधिकारी

बैंक की वेबसाइट

www.indianbank.i के लिए क्यूआर

कोड स्कैन करें