Landline No.: +91 22 3100 8500 • E-mail: investor@vaghanitechnobuild.com • Website: www.vaghanitechnobuild.com

VTBL/SE/2024-25/10

Date: 08.05.2024

To,
The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001 Maharashtra

Scrip code: 531676

Dear Sir/ Madam

Subject: Intimation for Newspaper publication- Financial Results

With reference to the captioned subject, we are enclosing herewith copies of advertisements of the Audited Financial Results for the Quarter and year ended 31st March, 2024 published on 8th May 2024 in following newspapers:

- 1. Active Times
- 2. Mumbai Lakshadweep

Kindly take the same on your records and acknowledge the receipt.

Thanking You, Yours Sincerely,

FOR VAGHANI TECHNO - BUILD LIMITED

NISHIT Digitally signed by NISHIT KANTILAL SAVLA Date: 2024.05.08 13:26:34 +05'30'

Nishit Kantilal Savla Director & CFO DIN: 01552667

Place: Mumbai

नगर : स्व.शंकरराव घुले यांच्या लढ्यामुळे कष्टकऱ्यांचे जीवनमान उंचावले

दिशादर्शक

असेच आहे,असे प्रतिपादन

कॉ.बाबा आरगडे यांनी केले.

यार्ड,हमाल पंचायत येथील

कष्टकर्यांचे

रव.शंकरराव घुले

रमृतीदिनानिमित्त

अविनाश घूले



कष्टकरी हा समाजाचा कणा आहे आणि तो मजबूत राहिला पाहिजे.यासाठी स्व.शंकरराव घुले यांनी मोठं,मोठं आंदोलने उभे केले.हमाल पंचायतच्या माध्यमातून हमालांच्या पाठीवरचे ओझे कमी करून खर्या अर्थाने त्यांना न्याय ढेण्याचा प्रयत्न केला आहे. माथाडी कामगारांना त्यांचे हक्क मिळवून दिले.बाजार समितीच्या मापाड्यांच्या प्रश्नांसाठी सरकार विरोधात आंदोलन

अनेक प्रश्न लावले. त्यांनी कष्टक

कष्टकर्यांनाही

र्यांसाठी उभारलेल्या लढ्याला राज्यभरा तून मिळाले.त्यांचा राज्यातील

त्याचप्रमाणे नगराध्यक्ष,विविध संस्थांचे पदाधिकारी म्हणून त्यांनी आपल्या कार्याने एक वेगळी ओळख निर्माण केली. त्यांचे कार्य आजही सर्वांसाठी

यांचे जीवनमान उंचविण्यासाठी विविध पातळ्यांवर त्यांनी प्रयत्न केले.त्यांच्या हक्कांसाठी जनआंदोलन उभे करून विकास साधण्यात आला आहे. कष्टकर् यांच्या आरोग्य सेवेसाठी हॉस्पिटल,आर्थिक पत निर्माण होण्यासाठी पतसंस्था, गुणवंत कामगार व त्यांचे पाल्य यांचा सन्मान केला.कष्टकर्यांना स्वत:ची पत निर्माण करण्यात त्यांचा

> PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the Public at Large that SHRI. SITARAM RAMKRISHNA GHULE purchas ne FLAT NO. A/302. SAI HOME CHS LTD.. RAM MANDIR ROAD, M. B. ESTATE, VIRAR (W) 401303,

TAL-VASAI, DIST-PALGHAR, MAHARASHTRA om M/s. ROYAL ENTERPRISES Registered Vide _ate SHRI. SITARAM RAMKRISHNA GHULE xpired on 24/02/2019 & is Survived by his Legal leirs 1) MRS. SARALA SITARAM GHULE (Wife)) MS. PORNIMA ATUL TIKATE (Daughter) MS. DIPALI SANDEEP HADAVALE (Daughter 4) MR. VISHAL SITARAM GHULE (Son). An ne from the public at large having interest and/o bjections/any Claims for the said flat may raise neir objections in writing to the undersigned within 15 days from the date of publication of this Notice. And if any objection/any Claims of whatsoever nature which is raised after this period of 15 days

मोलाचा वाटा राहिला आहे.त्यांचे विचार आणि कार्य आपण हमाल पंचायतीच्या माध्यमातून पुढे नेत असल्याचे सांगितले.

जाहीर सूचना

ाझे अशील **श्री. प्रतिक भारतेश समर्थ** हे दुक

क्र.०३, तळमजला, महात्मा रेसिडेन्सी म्हणून जा

इमारत. मिरा भाईंदर महानगरपालिका समोर. स्टेश-रोड, भाईंदर (पश्चिम), ता. व जि. ठाणे-४०११०१

या जागेचे मालक आहेत, यांच्या वतीने येथे सूचन

ण्यात येत आहे. मे. रामेश्वर एन्टरप्रायझेस यांर्न

पदर दुकान **श्री. भारतेश आर. समर्थ** यांना दिनांव

केले. श्री. भारतेश आर. समर्थ यांचे २०.०१.२०२३

रोजी निधन झाले. दिनांक ०२.०५.२०२४ रोजीच्य

कता करारनामाद्वारे १. श्रीमती स्वाती भारतेश समर्थ

कुमारी पायल भारतेश समर्थ यांनी सटक

कानामधील त्यांचे सर्व अधिकार, हक व हित श्री

तिक भारतेश समर्थ यांच्या नावे मुक्त केले आणि

सदर दुकानाचे एकमेव मालक झाले. आता त्यांना सदर

दुकान इच्छुक खरेदीदाराकडे विक्री करण्याची इच्छ

. आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत माइं

अशिलांचे विरोधात काही आक्षेप असल्यास किंव

उपरोक्त मालमत्तेचे कायदेशीर वारसदारांबाबत विक्री

हस्तांतर, वारसा, तारण, भाडेपट्टा, अधिकार, हिल

त्यादी स्वरुपात काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे

दावा किंवा आक्षेप योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी

वरुपात सदर जाहिरात/सचना प्रकाशन तारखेपास-

१४ **दिवसांत** माझ्याकडे किंवा सोसायटीकडे कळवावे

४ दिवसांच्या समाप्तीनंतर दावा विचारात घेतला जाण

गही आणि सदर दकान जागेचे अधिकार स्पष्ट र

बाजारभाव योग्य आहेत असे समजले जाईल आणि

च्छुक खरेदीदाराच्या नावे मालमत्ता विक्री /हस्तांतरणाच

र्यालय क्र.२३, १ला मजला, सनशाईन हाईटस्, रेत

यानकासमोर, नालासोपारा पुर्व, जिल्हा पालघर-४०१२०९

आर.एल. मिश्र

वकील उच्च न्यायालय, मंबर्ड

प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

दि.०८.०५.२०२४

९.१९.२०२० रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे विक्री

जाहीर सूचना

सभाष लक्ष्मण जाधव यांच्याकडे खोली क्र.४५९३. क.न. मभाव को.हो.सो.लि., इमारत क्र.१५१, कन्नमवार नगर-, विक्रोळी (पुर्व), मुंबई-४०००८३ **(सदर खोली)** या नागेचे अधिकार आहेत आणि सदर सोसायटीद्वारा वितरीत ागप्रमाणपत्र क्र.०१ नुसार अनुक्रमांक ०१ ते १० (दोन्हीस) मसलेले रु.५०/- प्रत्येकीचे दहा (१०) पुर्णपणे भरणा केलेल्या शेअर्स संदर्भात क.न. समभाव को.हो.सो.लि. नोंद. क्र.बीओएम/एचएसजी/८०१५/१९८३) चे अधिकृत भासद व भागधारक आहेत. सदर श्री. सभाष लक्ष्मण जाधव यांचे ३१.१२.२००७ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती शुभांगी सुभाष जाधव, दोन विवाहीत मुली श्रीमती सानिका मनोज लोखंडे व श्रीमती अर्चना . संजय हनमंते आणि मुलगा श्री. सचिन सुभाष जाधव हे सदर खोली व सदर शेअर्सबाबत कायदेशीर वारसदार व कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस. वर नमद व्यक्ती व्यतिरिक्त सदर खोलीबाब विक्री, बक्षीस, मालकीहक्क, अधिभार, वारसा, ताबा, वहिवाट किंवा लाभार्थी अधिकार/हित स्वरुपात काही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी खालील . वाक्षरीकर्त्यांकडे लेखी स्वरुपात आवश्यक कागदपत्र आणि गत्यांमह महा प्रकाशन नाग्वेपामन **१५ हिनमान** कलवावे अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि दावा असल्यास सर्व इच्छा व उद्देशाकरिता त्या केले आहेत.

ठिकाण: मुंब दिनांक: ०८ मे, २०२४ के.एन. समभाव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लि., इमारत क्र.१५१, कन्नमवार नगर-१ विक्रोळी (पुर्व), मुंबई-४०००८३

डायकाफिल केमिकल्स इंडिया लिमिटेड सीआयएन क्र.: एल२४११४एमएच१९९२पीएलसी०६७३०९

नोंदणीकृत कार्यालय: ई-४, एम.आय.डी.सी. तारापूर, जिल्हा-ठाणे, नाषणा कृषा कार्याष्ट्रम् ३०, २९, २०। २०। २०। १००६, बोईसर, महाराष्ट्र, भारत, ४०९५०६ **इंपिरेट कार्यालय**ः २रा मजला ए विंग फॉर्च्यून अविराही, जैन देशसर रोड, बोरिवली – पश्चिम, महाराष्ट्र, भारत-४०००९२; वेबसाइट: https://www.daikaffil.com;

ई-मेल आयडी: cs@daikaffil.com टपाल मतदान सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंग पाठवणे

येथे सचना देण्यात येत आहे की मे डायकाफिल केमिकल्स इंडिया लिमिटेड (कंपनी) दि १५ एप्रिल २०२४ रोजी टपाल

ाभासदांना कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम), कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम ०१४ मधील कलम १०८ मधील कलम ११० मधील तरतुरी आणि नियम २२ आणि नियम २० आणि २०१४ च्या इत होणत्याही लागू तरतुर्दीनुसार आणि त्यांचे पालन कायदा, सहकार मंत्रालयाने जारी केलेली संबंधित परिपत्रके (एमसीए). सेबीचे नियमन ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) विनियम, २०१५ (लिस्टिंग रेग्यलेशन) आणि साधारण सभेवरील सचिवीय प्रमाण (एसएस-२) इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनीज सेक्नेटरीज ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले आणि इतर लागु कायदे आणि नियम, वेळोवेळी सधारित केल्यानसार (काही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्याच्या काळासाट पुर्नअधिनियम समाविष्ट करून), दि.१५ एप्रिल २०२४ च्या टेपाल मतदान सूचनेत स्पष्टीकरणात्मक विधानासह (सूचना नमुद केल्याप्रमाणे सामान्य/विशेष ठरावाद्वारे विशेष व्यवसाय, केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन (म्हणजे रिमोट ई-मतदान . जपनी यासाठी सदस्यांची मंजुरी घेत आहे.

वरील तरतदी आणि परिपत्रकांचे पालन करून, १५ एप्रिल २०२४ रोजीची ही टपाल मतदान सचना ०७ मे २०२४ रोज इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीद्वारे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीज/ निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधी (आरटीए यांचे नाव डिपॉझिटरीज/आरटीए कडन प्राप्त झालेल्या सदस्यांच्या नोंदणीवर/ लाभार्थी मालकांच्या यादीत कट-ऑफ तारखेल

टपाल मतदान सूचना (सूचना) ची प्रत कंपनीच्या https://www.daikaffil.com वेबसाइटवर आणि बीएसः लेमिटेडच्या www.bseinidia.com वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे जेथे कंपनीचे इकिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत आणि लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए) https://instavote.linkintime.co.in/ च्य बिसाइटवर आहेत

कंपनीने आपल्या सदस्यांना इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करता यावे यासाठी त्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सविधा उपलब्ध करून ग्याच्या उद्देशाने लिंक इनटाइमें इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची सेवा प्रदान केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगचा कालावर्ध खालीलप्रमाणे आहे आणि त्यानंतर आरटीए द्वारे अक्षम केला जाईल. रिमोट इव्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया सूचनेच्य

टेपांमध्ये प्रदान केली आहे बुधवार, ०८ मे २०२४ रोजी सकाळी ०९.०० वा. भाप्रव

ई-मतदानाची समाप्ती गुरुवार, ०६ जून २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.००वा. भाप्रवे पर्यंत. -मतदान कालावधी दरम्यान, कट ऑफ तारखेनसार म्हणजे २६ एप्रिल २०२४ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरूपा . शेअर्स धारण केलेल्या कंपनीचे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की

नंतर ते बदलण्याची परवानगी सदस्याला दिली जाणार नाही. मतदानाचा हक्क कट-ऑफ तारखेनुसार सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत इक्विटी शेअर्सच्या भरणा केलेल्या मूल्यावर मोजला जाईल ज्या सदस्यांचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये / लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये कट-ऑफ तारखेला दिसते तेच केवळ ई मतदानाच्या उद्देशाने पात्र मानले जातील आणि ते सदस्य त्यांचे मत देऊ शकतील आणि प्रस्तावित ठरावावर त्यांची संमत् किंवा असहमत केवळ रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे व्यक्त करू शकतील, कट ऑफ तारखेनसार सदस्य नसलेल्या कोणत्याहं

व्यक्तीने टपाल मतदान सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे. परिपत्रकांच्या संदर्भात, टपाल मतपत्रिका फॉर्मच्या वास्तविक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता पूर्ण करण्यात आली आहे त्यानुसार, टपाल मतदान फॉर्म आणि भरणा केत्लेल्या व्यवसाय प्रतिसाद लिफाफाच्या प्रत्यक्ष प्रती कोणत्याही सदस्याल पाठवण्यात आल्या नाहीत. कृपया लक्षात घ्या की कोणतेही वास्तविक मतपत्रिका फाँमें स्वीकारले जाणार नाहीत. सदस्यांन विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी या ट्याल मतदान सूचनेतील सूचना काळजीपूर्वक वाचा आणि त्यांची संमर्त (किरता) किंवा असहमत (विरुद्ध) फक्त रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे गुरुवार ०६ जून २०२४ रोजी सायं.०५.००वा. (भाप्रवे) पर्यंत नोंदवावीत, विचारात घेण्यास पात्र होणयासाठी असे न केल्यास सदस्याकडून कोणतेही मत प्राप्त झाले नाही याच

काटेकोरपणे विचार केला जाईल. कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेची तपासणी करण्यासाठी आणि ई-मतदान प्रणालीदारे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी तपासणीस म्हणून मे. के सी सुधार अँड कंपनी, कार्यरत कंपनी सचिव (सीओपी क्र ४०७५) यांची नियक्ती केली आहे.

ाळाली नाही ते enotices@linkintime.co.in वर लिह शकता मिळव शकतात किंवा https://www.daikaffil.com या कंपनीच्या वेबसाइटवरून डाउनलोड करू शकतात.

इ-मतदानाशी संबोधत शका/तक्रारीसाठी हल्प	डस्क:
लॉगिनचा प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील
एनएसडीएल सोबत डिमॅट स्वरूपात प्रतिभूती धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लांगिनमध्ये कोणत्याही तांत्रिक समस्येचा सामना करणारे सदस्य evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवृत एनएसडीएल हिल्पदेक्झो पर्पक साचु प्रकात किंवा २२२ - ४८८६ ७००० आणि ०२२ - २४९९ ७००० वर कॉल करू शकतात.
सीडीएसएल सोबत डीमॅट स्वरूपात प्रतिभूती धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक	लांगिनमध्ये कोणत्याही तांत्रिक समस्येचा सामना करणारे सदस्य helpdesk.evoting@cdslindia.com चर चिनंती पाठवृस सीडीएसएल हेत्यडेक्कारी संपर्क साधू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० २२ ५५ ३३ वर संपर्क साधू शकतात.
वास्तविक स्वरूपात प्रतिभूती धारण केलेले भागधारक/ डीमॅट स्वरूपात प्रतिभूती धारण करणारे गैर-वैयक्तिक भागधारक	लॉगिनमध्ये कोणत्याही तांत्रिक समस्येचा सामना करत असलेले भागधारक enotices@linkintime.co.in वर विनंती पाठवून लिंक इनटाईम इन्स्टावोट हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात किंवा दूरध्वनी: ०२२ – ४९१८ ६००० येथे संपर्क साधू शकतात:

पोस्टल मतपत्रिकेचे परिणाम तपासणीसांच्या अहवालासह मतदानाच्या शेवटच्या तारखेपासून २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसां जाहीर केले जातील आणि कंपनीच्या https://www.daikaffil.com या वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेडचे www bseindia com वर आणि आरटीए च्या https://instayote linkintime co in/ या वेबसाइटव

> संचालक मंडळाच्या आदेशानस रघुराम के शेट्टी अतिरिक्त संचालक डीआयएन: ०००३८७०३

वाघानी टेक्नो-बिल्ड लिमिटेड

दिनांक : ०७ मे २०२४

नोंदणीकृत कार्यालयः ९०३ व ९०४, ९वा मजला, कृषल कमर्शियल टॉवर, जीएम रोड, चेंब्र्र (पश्चिम), मुंबई-४०००९, महाराष्ट्र, भारत. बोर्ड क्रमांक:+९१-२२-२५०१८८००, फॅक्स: क्र.:+९१ २२ २५०१८८८८, ई-मेल:investor@vaghanitechnobuild.com, वेबसाईट:www.vaghanitechnobuild.com, सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९९४पीएलसी१८७८६६

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरीता लेखापरिक्षीत एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु.लाखात, इपाएस व्यातासक									
		संपलेली तिमाही		संपले	ले वर्ष				
तपशील	३१.०३.२०२४ लेखापरिक्षित	३१.१२.२०२३ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२४ लेखापरिक्षित	३१.०३.२०२३ लेखापरिक्षित				
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ)	-	-	-	-	-				
इतर उत्पन्न	8.08	४.११	३.९०	१६.५0	१५.९९				
कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक बाब आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	२.६०	₹.₹0	१.६१	९.१७	७.९१				
करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाब आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	२.६०	₹.३0	१.६१	९.१७	७.९१				
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाब आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	8.82	१.७0	१.0४	(१०.१२)	५.९६				
कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	8.97	१.७0	१.0४	(१०.१२)	५.९६				
समभाग भांडवल	422.00	५२२.००	५२२.00	५२२.००	५२२.00				
उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/-प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबपुर्व)									
मूळ सौमिकृत	0.08	€0.0	0.03	(0.१९)	0.88				
उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/-प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबनंतर)									
मूळ सौमिकृत	0.08	€0.0	0.03	(0.88)	0.88				

१) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेप्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरिता वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरितावित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.vaghanitechnobuild.com वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

) वरील लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे लेखापरिक्षण करण्यात आले व लेखासमितीद्वारे शिफारस करण्यात आले आणि ०७ मे. २०२४ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले.

वाघानी टेक्नो-बिल्ड लिमिटेडकरिता सही/- कांतिलाल मनिलाल सावला अध्यक्ष व पुर्णवेळ संचालक

मंडळाच्या आदेशान्वर

रोज वाचा 'दै. मुंबई लक्षदीप'

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशिल कु. शमा नंदकुमार डिंगने आणि कु. श्वेता नंदकुमार डिंगने यांना खालील मिळकत सोसायटीचा भाग दांखला क्र. ३५ द्वारे मिळाली आहे.

मिळकतीचे वर्णन पढीलप्रमाणे आहे :-

	9	
गावाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	क्षेत्रफळ
मौजे-कोलशेत,	सदनिका क्र. सी-१०३, पहिला मजला, इमारतीचे नाव	७ ४0
तालुका आणि	यशोदीप कॉम्प्लेक्स कॉ-ऑप हौसिंग सोसायटी	चौरस फूट
जिल्हा-ठाणे	लिमिटेड, सर्वे नंबर ४७/२ पार्ट	बांधीव क्षेत्र
तसेच पर्वी	श्री.कार्तिक चक्रवर्ती यांनी वरील मिळकत मेसर्स पी. सी.	बिल्डर कडन

दिनांक 0६/0४/१९८८ रोजी करारनामा द्वारे विकत घेतली होती आणि नंतर श्री.कार्तिक चक्रवर्ती यांनी वरील मिळकत श्री. नंदकुमार निवृत्ती डिंगने यांना दिनांक २४/१२/१९९३ रोजी करारनामा द्वारे विकली.

तसेच श्री. नंदकुमार निवृत्ती डिंगने यांचे दिनांक १५/०९/२००० रोजी निधन झाले व सोसायटीने भाग दाखला क्र. ३५, त्यांची पत्नी श्रीमती. अलका नंदकुमार डिंगने यांच्या नावे दि. २२/०९/२००१ रोजी हस्तांतरीत केला.

तसेच श्रीमती. अलका नंदकुमार डिंगने यांचे दिनांक १७/०३/२०१८ रोजी निधन झाले व सोसायटीने भाग दाखला क्र. ३५, त्यांच्या मुली कु. शमा नंदकुमार डिंगने आणि

कु. श्वेता नंदकुमार डिंगने यांच्या नावे दि. २८/०८/२०१८ रोजी हस्तांतरीत केला. तसेच कु. शमा नंदकुमार डिंगने आणि कु. श्वेता नंदकुमार डिंगने यांच्याकडून वरील

मिळकतीचा दिनांक ०६/०४/१९८८ रोजी झालेला करारनामा गहाळ झाला. सदर वर उल्लेख केलेल्या मिळकतीवर / सदनिकेवर, त्यांच्या दस्तांवर कोणाचाही ल्याही प्रकारे हक्क, ताबा, अधिकार, बोजा, करार मदार, गहाणखत व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ते

कागदपत्र माझे ऑफिस ३०१, तिसरा मजला, मातोश्री बिल्डींग, चिंतामणी ज्वेलर्स

समोर, जांभळी नाका, तलावपाळी ठाणे (पश्चिम), पिन ४०० ६०२ येथे सुपूर्त / जमा

करावे. सदर नोटिशीस आजपासून चौदा दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास सदरच्या मालमत्तेवर/ दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

ॲड. डॉ. सूर्यकांत एस. भोसले

RELIGARE | HOM

रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

ंदणीकृत कार्यालय: १४०७, १४वा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-११००१९. सेन्ट्रल कार्यालय: ८वा मजला, मॅक्स हाऊस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेझ ३, ओखला इंडस्ट्रीयल इस्टेट, नवी दिल्ली–१९००२०. सीआयएन: यु७४८९९डीएल१९९३पीएलसी०५४२५९ आणि वेबसाईट: www.religarehomi

ई-लिलाव/विकी सचना

सेक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफायसी कायदा) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट ल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** (यापुढे <mark>आरएचडीएफसीएल म्</mark>हणून उल्लेख) कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा लिलाव संचालनाकरिता सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी खाली नमुद कर्जदारांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे वितरीत तक्त्यात नमुद सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला देव ऋण रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे.

_{गतुर} अ.	मालमत्तेकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यात बोली व लिलाव निमंत्रीत करून ''जसे आ कर्जदाराचे नाव व पत्ता	सूचना दिनांक व	मालमत्तेचे	आरक्षित मुल्य
ञ. इत.	कंभदाराच नाव व पत्ता	ताबा दिनांक	नालमत्त्व तपशील	इस्टे
8	सांतन् कार्तिक दत्ता राहणारः पलंट क्र. २१०, २रा मजला, ओम श्री सद्युक्त युनिटी आनंद कुपा, कोपरी विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९, तसेच ः र्लिक १ डाटा इन्फोटेक मुंबई, २१ रा मजला, पुष्प प्लाझा, स्नेहांजली इलेक्ट्रॉनिक च्या पुढे, एम पी रोड, विरार पूर्व लिंक २ डाटा इन्फोटेक मुंबई, २१, २रा मजला, पुष्प प्लाझा, स्नेहांजली इलेक्ट्रॉनिक च्या पुढे, एम पी रोड, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९, सुविष प्रवीप घोष राहणार : बी/ ३०१–३०२, ओम साई अपार्टमेंट नित्यानंद नगर, चंदनसार रोड, तांदूळ बाजारच्या माने, विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९ आणि कार्तिक बेनीमधाब दत्ता राहणारः फ्लंट क्र. २१०, २रा मजला, ओम श्री सद्युक युनिटी आनंद कृपा, कोपरी विरार पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०९, प्रतिभृत ऋण (रक्कम क.) क. १०,५५,६६२.६४ (रुपये दहा लाख पंचावन हजार सहारो बाराष्ट्र आणि पैसे चौसण्ट फक्त) दिनांक २३.१२.२०२१ रोजी अधिक पुढील च्याज व शुल्क.	दिनांक २३.१२.२०२१ रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत ०२.०३.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ताबा.	फ्लंट क्र.२१०, क्षेत्रफळ सुमारे ३५० ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, २ रा मजला, ओम श्री सदगुरु नित्यानंद कृषा म्हणून जात इमारत, संबंधीत जिमनीचा जुना एस.क्र.४४, नवीन एस.क्र.४४७, एच.क्र.२४७ मा, कोपरी, तालुका चसईं, जिल्हा पालघर आणि नोंदणी उपजिल्हा वसई आणि जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर येथील संबंधीत मालमतेचे सर्व भाग व खंड.	रु.५,९१,६२७/ रु.५९,१६२/-
2	नितीन शांताराम कासार, गांताराम यांचा मुलगा आणि श्वेता नितीन कासार, नितीन शांताराम कासार यांची पत्नी, दोघांचे र/िटः बी/जी-४, प्रार्थना अपार्टमेंट, हनुमान नगर, राहुल स्कुल, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३. दुसरा पत्ताः पत्तंट जागा क्र. ५०७, ५वा मजला, विंग ए, इमारत क्र. २, विनी रेसिडेन्सी, फेझ-२ कोहौसोलिः, हनुमान नगर, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे. प्रतिभूत क्रण (रक्कम कर.) क.२१,८४,८२९.४९ (रुपये एकवीस लाख चौऱ्याएँशी हजार आठशे एकोणतीस आणि पैसे एकोणपत्रास फक्त) दिनांक ०९.०१.२०१८ रोजी अधिक पुढील व्याज व शुल्क.	दिनांक ०९.०१.२०१८ रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत ०५.१०.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ताबा.	फ्लॅंट जागा क्र.५०७, ५वा मजला, विंग ए, इमारत क्र.२, विनी रेसिडेन्सी, फेझ-२ कोहौसोलि., हनुमान नगर, नालासोपारा पश्चिम, उाणे (क्षेत्रफळ सुमारे ३४७ चौ.फु.) येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	ह.१७,५३,२४५/ ह.१,७५,३२४/
N .	कृष्णा कांतिलाल बैरागी, कांतिलाल व रंजना कृष्णालाल बैरागी यांचा मुलगा, दोघांचा पत्ता: एन९/जी१/४/१, महाजीवंदायनी फ्लोरिंग मिल, औदुंबर बस स्टॉपजवळ, रनप्रताप चौक, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०९. दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.६, ३रा मजला, बालाजी रेसिडेन्सी अपार्ट, फ्लॉट क्र.२, गट क्र.३६०/२, कोणार्क नगर, जत्रा हॉटेलच्या मागे, आडगाव, नाशिक, महाराष्ट्र. प्रतिभूत ऋण (रक्कम रु.) रु.८,२०,४७१.१० (रुपये आठ लाख वीस हजार चारशे एकाहत्तर आणि पैसे दहा फक्त) दिनांक २२.१२.२०२१ रोजी अधिक पुढील व्याज व शुल्क.	दिनांक २२.१२.२०२१ रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदी अंतर्गत ०५.१०.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ताबा.	मालमत्ता जागा फ्लॉट क्र.६, क्षेत्रफळ ५०.१८ ची.मी., ३रा मजला, बालाजी रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.२, क्षेत्रफळ २६८.२५ ची.मी. पैकी गट क्र.३६०/२, गाव आङगाव, ता. जि. नाशिक, नाशिक महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, नाशिक, महाराष्ट्र.	ह.११,८०,९८०/ ह.१,१८,०९८/
8	अनिल लालजी विश्वकमां, लालजी विश्वकमां यांचा मुलगा, र/ि.: एच-१६, गंगा चाळ क्र.४, मुभाष नगर २, चकाला, एमआयडीसी, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३. दुसरा पत्ता: पलॅट क्र.४०२, ४था मजला, बी विंग, श्री कॉम्प्लेकस, गाव-मारे, नालासोपारा (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९. दुसरा पत्ता: गैम्झ मॅन्युफक्चधींग, प्लॉट क्र.१९७, रोड क्र.१८, मरोळ इंडस्ट्रीयल एरिया, एमआयडीसी, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३. प्रतिभृत ऋण (रक्कम रु.) रु.८,५६,५४७.३४ (रुपये आठ लाख छपत्र हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि पैसे चौतीस फक्त) दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजी अधिक पुढील व्याज व शुल्क.	दिनांक ०८.०३.२०२२ रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत ०५.०७.२०२३ रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ताबा.	पलंट क्र.४०२, ४था मजला, बी विंग, श्री कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, गाव-मोरे, नालासोपारा (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०९, सल्हें क्र.६२, हिस्सा कृ.२, वसई-३ येथील उपनिवंधक, सदर जागेचे क्षेत्रफळ ३८.८६ चौ.मी. (बिल्टअप), ठाणे पुर्व, महाराष्ट्र-४०१२०९ असलेल्या मालमतेचे सर्व भाग व खंड. चृतिसाः पुर्वः ग्रीन हायस्कूल; पश्चिमः श्रीजी अपार्ट; उत्तरः जी विंग; दक्षिणः टी एन टी रोड.	ह.११,९९,२०५/ ह.१,१९,९२०/
ч	करण शांताराम इप्ते, शांताराम इप्ते यांचा मुलगा, र/ठि.: खोली क्र.०८, जय तिरुपती बालाजी सोसायटी, चिंचोलीपाडा, सुभाष रोड, डॉबिबली (प.), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. दुसरा पत्ता: किरण शांताराम इप्ते, गंगावली खारवाडी माणगाव, रायगड, गंगावली, पलसगाव, रायगड, मुंबई/रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०४. दुसरा पत्ता: ४०५, सनराईस बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र.बी-६८, रोड क्र.१६, एमडीसी, वागळे इस्टेट, ठाणे (प.), ठाणे, महाराष्ट्र-४००२०६, दुसरा पत्ता: जी-००३, अनुविश्वा आपार्ट., रवी किरण	दिनांक १७.०७.२०२१ रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत	फ्लंट क्र.00३, क्षेत्रफळ ३० चौ.फु., तळमजला, अनुविश्वा अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन एस.क्र.६५, एच.क्र.५५ी, प्लॉट क्र.२२, नांदिवली, नांदिवली गावाच्या मर्यादेत असलेल्या मालमतेचे सर्व भाग व खंड.	হ.९,८७,२९९/ হ.९८,७२९/-

	मुंबई, महाराष्ट्र-४०००४.			
	प्रतिभूत ऋण (रक्कम रु.) रु.११,५५,२४३.७३ (रुपये अकरा लाख पंचावन			
	हजार दोनशे त्रेचाळीस आणि पैसे त्र्याहत्तर फक्त) दिनांक १५.०७.२०२१			
	रोजी अधिक पुढील व्याज व शुल्क.			
ξ	राम अमरेश सिंग, अमरेश दुर्गाप्रसाद सिंग यांचा मुलगा, र/ठि.: खोली	दिनांक २६.०६.२०२१	फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्रफळ ९७५	रु.२१,३५,२१२/-
	क्र.०४, अमरेश सिंग चाळ, सफेद पुल, के ए रोड, साकिनाका, अंधेरी	रोजी सरफायसी कायदा	चौ.फ्. बिल्टअप क्षेत्र, २रा	
	पुर्व, मुंबई-४०००७२. दुसरा पत्ता: दुर्गेश एन्टरप्रायझेस, बेगाल कटींग वर्क	२००२ च्या कलम १३(२)	मजला, सी विंग, ओम साईनाथ	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	गाळा क्र.१४, अमरेश सिंग चाळ, कुर्ला अंधेरी रोड, सफेद पुल, अंधेरी			
	पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७०. दुसरा पत्ता: एस.क्र.२०१, एच.क्र.१, गाव	आणि सरफायसी कायदा	जमीन सर्व्हें क्र.१२१, हिस्सा क्र.१,	
	दावडी, तालुका कल्याण, जल्हा ठाणे. दावडी ग्रामपंचायतीच्या मर्यादेत	२००२ च्या कलम १३(४)	गाव दावडी, तालुका कल्याण,	
	तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे व उप-नोंद. कल्याण आणि सुनिता राम सिंग,	च्या तरतुदीअंतर्गत		
	राम अमरेश सिंग यांची पत्नी, र/िठ: खोली क्र.०४, अमरेश सिंग चाळ,	०९.०५.२०२३ रोजी	Militarament italian mora	
	सफेद पुल, के ए रोड, साकिनाका, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००७२.	प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे	नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-	
	प्रतिभूत ऋण (रक्कम रु.) रु.२१,५६,७५९.३ (रुपये एकवीस लाख छपन्न	ताबा.	निबंधक कल्याण.	
	हजार सातशे एकोणसाठ आणि पैसे तीन फक्त) दिनांक २४.०६.२०२१ रोजी			
	अधिक पदील ल्यान व शलक			

माराम तथा गरादाण	•	04.04.70787M114.55.0071g.7.00
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	:	०४.०६.२०२४रोजी दु.३.००
ई-लिलावाची तारीख	:	०५.०६.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान ५ मिनिटांच्या विस्तारासह.
विक्रीच्या नियम व अटी: १) उपरोक्त मालमत्तेचे संप	ार्ण व	र्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. मालमत्ता/दस्तावेजाचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह निश्चित तारीख व वेळेनंत

को-ऑप. सोसायटी, नांदिवली गाव, डोंबिवली (पु.), जिल्हा ठाणे, २४.०४.२०२३ रोजी

महाराष्ट्र-२१२०१ आणि **सोनाली शंकर बांद्रा, शंकर रघुनाथ बांद्रे यांची** प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे

मुलगी, र/िठ: खोली क्र.०८, जय तिरुपती बालाजी सोसायटी, ताबा. चेंचोलीपाडा, सुभाष रोड, डोंबिवली (प.), ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२

दुसरा पत्ताः किरण शांताराम इप्ते, गंगावली खारवाडी माणगाव, रायगड, गंगावली, पलसगाव, रायगड, मुंबई/रायगड, महाराष्ट्र-४०२१०४. दुसरा

पत्ता: ३८६, दुकान क्र.१२, अहमेद चेंबर लॅमिंग्टन रोड, ग्रॅण्ट रोड (पु.),

करता येईल. २) मे. सी**? इंडिया प्रा.लि., प्लॉटफ़.इ८, गुरगाव, हरियाणा-१२२००३** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव संचालित केला जाईल. ३) ई-लिलावात सहभागी होण्यापुर्वी इच्छुक बोलिदारांनी त्यांची नावे www.bankeauctions.com वर नोंद कराबीत आणि मे. सी? इंडिया प्रा.लि. कडून युजर आयडी व पासवर्ड घ्यावा. ४) भावी बोलिदारांना मे. सी? इंडिया प्रा.लि. कडून ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध होईल (संपर्क व्यक्ती: श्री. धारनी कृष्णा, मोबा.:+९१-९९४८१८२२२, ई-मेल: Delhi@c1india.com किंवा Support®bankeauctions.com, हेल्पलाईन क्र.:७२११८११२४,२५,२६). ५) चालु खाते क्र.:१५२८०२०००४८४५, बँकेचे नावः फेडरल बँक, लाभार्थाचे नावः रेलिगेअर हीसिंग डेव्हलपर्मे**ट फायनान्स कॉपरिशन लि.**, आयएफएससी कोड: एफडीआरएल०००१५२८ यांचे नावे आस्टीजीएस/एनईएफटी स्वरुगत इसारा रक्कम जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, इंएमडी म्हणून धनादेश/धनाकर्ष स्विकारले जाणार नाही. ६) आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी किंवा इरठेशिवाय बोली स्विकारल्या जाणार नाही. बोलिदारांनी त्यांची बोली रक्कम प्रती लॉटकरिता ह.५००० पटीने वाढवावी. ७) यशस्वी बोलिदाराने दिल्ली येथे देय मे**. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉपीरेशन लि**. यांच्या नावे धनाकर्ष/धनादेशामार्फत बोली रकमेच्या २५% रक्कम (इरठेसह) जमा करावी आणि उर्वारित रक्कम यशस्वी बोलिदाराने बैंकेद्वारे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ <mark>दिवसांत</mark> जमा करावी. इच्छुक बोलिदाराद्वारे जमा केलेल्या इरठे व विक्री मुल्यावर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. विक्री मुल्याचे २५% किंवा इरठे रक्कम जे काही असेल ते यशस्वी बोलिदाराने विक्री नियमाचे पालन न केल्यास किंवा कसूर केल्यास गरएचडीएफसीएलद्वारे जम केली जाईल. ८) विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीसाठी नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्काकरिता देय शुल्क आणि महानगरपालिका किंवा अन्य प्राधिकरणाकडील वैधानिक देयके /का इत्यादी यशस्वी बोरितदारास भरावे लागेल. ९) मालमने संदर्भात अभलातील कायद्या अंतर्गत किंवा कोणतेही प्रोधकरणाकडील कोणतेही अनुमती (पत्रआंसी घेण्यांची जबाबदार बैंकेबर असणार नाही किंवा कोणतेही देयके असे जल/विद्युत देयके थकबाकी/मालमत्ता कर किंवा अन्य इतर शुल्क भरण्यांची जबाबदार असणार नाही. १०) मालमतेवरील कोणतेही वैधानिक भथवा अन्य शुल्क जसे मुद्रांक शुल्क, मालमत्तेचे विक्रीवरील नोंदणी शुल्क असे समाविष्ट कोणतीही थकबाकी, देयके, कर, व्हॅंट, टीडीएस, जीएसटी खरेदीदारास भरावे लागेल. ११) गोलिदारांनी मालमत्तेवरील अधिभार, शुल्क, वैधानिक देवकांची चौकशी करावी आणि स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. पुढे मालमत्तेवरील कोणतेही शुल्क, अधिभार याकरिता कोणतार्ह दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि ऑनलाईन बोलीचे सादरीकरणानंतर कोणातेही प्रकरण विचारात घेतले जाणार नाही. १२) पुर्व सूचना न देता विक्रीच्या नियम बदलणे किंवा कोणतेही कारण न दर्शविता विक्री स्थगित/रह करणे किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली नाकारण्याचे किंवा स्विकारण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहेत. १३) **आरएचडीएफसीएल** यांच्या उत्तम ान व माहितीनसार **आरएचडीएफसीएल** यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोठेही विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर अधिभार ज्ञात नाही. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या खात्रीकरिता मालमत्तेचे ज्रनिर्धारणाबाबत खात्री करून घ्यावी. उपरोक्त मालमत्तेचे अधिकार/स्थितीबाबत कोणतीही हमी/प्रस्तुतीकरण बँक देत नाही.

अन्य इतर माहितीकरिता संपर्क १८००१०३९७११ / १८६०२६६४१११ / १८००३०९९७११, ई–मेल: customerservice@religare.com येथे संपर्क कराव सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ६(२), ८(६) व ९(१) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, लिलावापुर्वी वर नमुद केलेली रक्कम तसेच व्याज व संबंधित खर्च जमा करावे अन्यथा वर नमुद्रप्रमाणे तारण मालमत्तेचा लिलाव केला जाईल आणि देय रक्कम असल्यास व्याज व शुल्कासह वसूल केली जाईल. लिलावाकरिता निश्चित तारखेला कोणतीही बोली प्राप्त न झाल्यास प्रतिभुत धनको कोणतेही भावी खरेदीदारास आरक्षित मुल्याने किंवा खासगी व्यवहाराने सदर मालमत्तेची विक्री करतील. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांना सुचित करण्यात येत आहे की स्दर सचनेच्या तारखेपासन ७ (सात) दिवसांच्या आत तारण मालमेचा ताबा घेण्याच्या वेळेत <mark>पंचनामा/वस्तृच्या यादी अहवालानुसार पुर्नताबा मालमत्तेमधील कोणत्याही वस्तू हलविणे/</mark> **ारपुती वस्तू काढून घेणे/वैयक्तिक वस्तू काढून घेण्याबाबत** कळवित आहे. सदर सूचने तारखेपासून ७ (सात) दिवसात घरपुती वस्तू/वैयक्तिक वस्तू काढून घेण्यात न आल्यास कर्जदार/ सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांच्या जोखिम. जबाबदारी व शल्कावर जसे आहे जेथे आहे व जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर हटविले/विल्हेवाट केले जाईल. याबाबत कोणत्यार्ह

क्षिकाराद्वारे केलेला दावाबाबत कंपनी जबाबदार असणार नाही ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: ०८.०५.२०२४ प्राधिकत अधिकारी. मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

टीप: सरफायसी मागणी सूचनेच्या वितरणानंतर जर रक्कम जमा केली असल्यास मुक्तता/तजवीजीच्या वेळी देय रक्कम विचारात घेतली जाईल.

PUBLIC NOTICE

Rameshbhai Malvi & Mr. Ramesl Raghav Malvi are the true legal joint owner of Flat No.B-105, Salasar Sunflowe Building, Near GCC Club, Salasa Garden, Mira road (East), Dist. Than 401107 and member of society. Bearing e certificate No.35, distinctive Nos. 17 to 175, However the Orginal Shar Certificate of the said flat has bee peen filed on 01/05/2024 to police M.B.V.V Police, bearing lost report no. 13882-2024. we ever found the said original Shar Certificate in future, we will inform th society and will not misuse the same. We als indertake that the said Original Shai certificate is not mortgaged in any bank of inancial institution/s. If any person/s has an claim/ objection he/she should contact th society secretary or to my advocat undersigned within 15 days from the publication of this Notice. If no such claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall b free to issue duplicate share certificate i uch manner as provided under the bye-law

ADVOCATE Y. R. PANDEY Office No.C-52, Shanti Shopping Centr Near Mira road Railway statio Mira road (East), Thane-401107 Mob.:970213926

Date: 08.05.2024

PUBLIC NOTICE

Member of the Gandhi Bhuvan Co

operative Housing Society Ltd., having address at 6/8, Chunam Lane, Dr. D.B. Bhadkamkar Marg, Lamington Road,

Mumbai-400 007 and bearing Distinctive

Nos 236 to 240 in Share Certificate No 0048 holding Flat No. 508 in the building o the society, Shri. Ramchandra Narsappa

Bangera died on March 28, 2022 & Shri

Krishna Narsappa Bangera, died on October 22, 2020 without making any

The society hereby invites claims and

objections from the heir/s or other claimants/ objector's to the transfer of the

said shares and interest of the decease

within a period of **14 days** from the publication of this notice, with copies o

elevant proofs to support the

laims/objections for transfer of share

and interest of the deceased member i

If no claims/objections are received within

the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares an

manner provided under the bye- laws o

the society. In case of any claims bjections kindly contact the

ommittee in the society office within the

The Gandhi Bhuvan Co-op. Housing

ty of the society

nember in the proper

rescribed 14 days.

Society Ltd. Sd/-

For and on behalf of

MR. MUKHTAR HASAN SAYED (deceased) was Member of the Vaishali B Apartment Co-operative Housing Society Ltd situated at Kopergaon Estate, Love lane, Mazgaon, Mumbai 400010 holding Shop No. 12, & Shop No. 13 on Ground Floor in the building of the society, MR. MUKHTAR HASAN SAYED died on 09/10/2020 without making any

The society hereby invites claims and objections rom the heir or heirs or other claimants/objector of objections to the transfer of the said shares and nterest of the deceased member in the capital roperty of the society within a period of 15 days om the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his ner / their claims / objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims /objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and nterest of the deceased member in the capital property of the society in such manner as is rovided under the bye-laws of the society. The provided under the bye-laws of the society. The claim/objections if any received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society shall be dealt within the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by claims of the society is available for inspection by the society with the Secretary of the society between 10.00 am to 5.00 pm on from Monday to Sunday with prior a proprintment from the date of unblication with prior appointment from the date of publicatio

of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of

Vaishali B Apartment Co-operativ

Date: 08/05/2024



Place : Mumbai

माँडेल्ला वूलन्स लिमिटेड

सीआयएन:एल१७१२०एमएच१९६१पीएलसी०१२०८० नोंदणीकृत कार्यालय: ४-सी, वल्कॅन इंश्युरन्स इमारत, वीर नरीमन रोड, चर्चगेट मुंबई-४०००२०. द्र::९१-२२-२२०४७४२४/९१-२२-२२०४९८७९ modellawoollens@gmail.com, www.modellawoollens.com

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियम २९(१)(अ) सहवाचिता नियम ४७ नुसार येथे सचना देण्यात येत आहे की, ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्षाकरीत कंपनीचे लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेणे व मान्यता देणे याकरीत . कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात **बुधवार, १५ मे, २०२४** रोजी कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा आयोजित करण्यात आलेली आहे.

पुढील तपशिल कंपनीच्या (www.modellawoollens.com) या वेबसाईटवर व कंपनीचे शेअर्स जेथे सचिबद्ध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजच्य अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या (www.bseindia.com) वेबसाईटवर उपलब्ध होईल.

मॉडेल्ला वूलन्स लिमिटेडकरिता (संदीप शाह) अध्यक्ष

डीआयएन:००३६८३५०

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : ०७.०५.२०२४

Date: 08/05/2024

Hon. Secretary Place: Mumba

Valson Industries Limited

Registered Office: 28, Bldg. No. 6, Mittal Industrial Estate, Sir M. V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400 059, Website: www.valsonindia.com, Email: pritesh@valsonindia.com

Tel: 022 4066 1000 NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013, Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020 and September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and any other applicable law, the approval of the shareholders of Valson Industries Limited is proposed for the ordinary / special resolutions through postal ballot notice dated March 29, 2024.

Pursuant to the MCA Circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on Monday, May 6, 2024, to all the shareholders of the Company, who have registered their email address with the Company or M/s. Link Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent (in respect of shares held in physical form) or with their Depository Participant (in respect of shares held in electronic form) as on Friday

The said Notice is also available on the Company's website at https://valsonindia.com/ storage/2024/05/06/valson-postal-ballot-notice.pdf. website of stock exchange i.e. RSF Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, shareholders can vote only through the remote e-voting process. Shareholders whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners on Friday, May 3, 2024 (cut-off date) will be considered for the purpose of e-voting and voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the shareholders as on that date. A person who is not a shareholder on the cut-off date shall treat this notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to all its Shareholders Shareholders are requested to note that e-voting will commence at 9.00 a.m. on Thursday, May 9, 2024 and ends at 5.00 p.m. on Friday, June 7, 2024.

The instructions on the process of e-voting, including the manner in which the shareholders who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through remote e-voting are provided in Postal Ballot Notice. Further, the instructions on the process of registration of email address with the Company / RTA / Depository Participant has also been given in Postal Ballot Notice.

In case of any query pertaining to remote e-voting, shareholders are requested to contact NSDL a per the contact details provided in Postal Ballot Notice.

Place: Mumbai Date: May 6, 2024

The Board of Directors of the Company, at their meeting held on March 29, 2024, appointed Mr. Punit Shah (ACS 20536; CP: 7506) of M/s. P. C. Shah & Co., Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting the postal ballot through the e-voting process in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot through remote e-voting will be declared by the man of the Company on or before Sunday, June 9, 2024 and will be displayed on the website of the Company at www.valsonindia.com besides being communicated to BSE Limited and NSDL.

> Mr. Suresh N. Mutreja Managing Director ठिकाण: मंबर्ड DIN: 00052046 दिनांकः ०७.०५.२०२४

For VALSON INDUSTRIES LIMITED

मार्केट त्यांच्या पुतळ्यास पुष्पहार अर्पण करुन अभिवादन करण्यात आले. याप्रसंगी will not be entertained. Sd/- ADV. S. K. PANDEY SHOP NO. 15 OM SHIV SAMARTH CHSL, VIRAR (W) कष्टकरी आणि शंकरराव घुले यांचे अतुट नाते होते.कष्टकर्

<u>PUBLIC NOTICE</u>

This is to inform general public at large that my client MR. PRAMOD KUMAR PISHORILAL VIG is the Joint

This is to inform general public at large that my Client MR. PRAMOD KUMAR PISHORILAL VIG is the Joint owner of Flat No.27, Building No.2, A-Wing, 2"d Floor, Manish Vijay Chembur Co-op. Hsg. Soc. Ltd, Vasi Naka, R.C. Marg, Mumbai-400 074; Following chain of previous original document in respect of the said Flat has been lost/misplaced by my client and is not traceable inspite of diligent efforts to find the same:

1. Agreement dated 26.04.1991 for flat sold by MRS.POONAM ASHOK KUMAR HUJA to SMT. PUSHPA DESRAJ GUPTA.

My client has not availed any kind of Loan facility on the said flat from any bank / financial institute nor the said flat is mortgage with any Bank nor there is any lien, hypothecation, attachment, charge, court case on the said flat is mortgage with any Bank nor there is any lien, hypothecation, attachment, charge, court case on the said flat are from all encumbrances.

All persons having any claim against into or upon in respect of the said property by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, possession, tenancy, lease, license, lien or otherwise are hereby requested to make it known the same to the undersigned and/or to my client MR. PRAMOD KUMAR PISHORILAL VIG within 15 (Fifteen) days from the date of Publication of this Notice failing which it shall be considered valid in any manner and then my client will be free & entitle to proceed further in the matter for sale, transfer of the said flat to the Purchaser and execuse, sign & register the Agreement for Sale / Sale Deed of the said flat. Mumbai dated 08th day of May-2024.

NEELAMBER CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Village Umele, Naigaon (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401202 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties The next hearing is kept on 05/06/2024 at 2:00 PM.

M/s. Pareira Builders And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken

Description of the property -Village Umele, Tal. Vasai, Dist. Palghar

	Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
	58	-	-	168.60 Sq. Mtrs.
	59	-	-	2764.97 Sq. Mtrs.
	62	1	-	1598.24 Sq. Mtrs.
			Total	4531.81 Sq. Mtrs.
Of	fice : Administra	itive Building-A,		Sd/-

(Shirish Kulkarni) 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar Palghar. Date: 07/05/2024

VEENA SURSHYAM COMPLEX CO-OP. HOUSING SOC. LTD. Add :- Nallasopara Link Road, Next to Vasant Nagari, Nallasopara (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401202

DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties The next hearing is kept on 05/06/2024 at 2:00 PM.

M/s. Veena Vasundhara Vastu Shilp And Others those who

have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be

Description of the property - Village Achole, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
2	-	-	5222.56 Sq. Mtrs.
		Total	5222.56 Sq. Mtrs.
Office · Administrativ	νe Ruilding-Δ		Sd/-

206, 2nd Floor, Kolgaon, SEAL Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar, Date: 07/05/2024

(Shirish Kulkarni) **Competent Authority & District** Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Before the Superintendent of Land Records, Bandra, Mumbai Suburban District **PUBLIC NOTICE**

....Appellant Panchratna Co-op. Housing Society Ltd. Versus ..Respondent No. 1

The City Survey Officer, GhatkoparResponde M/s. Rockline Properties and Developers Private Ltd.Respondent No. 2

....Respondent No. 3 M/s. Podar Mills Ltd. M/s. Soleri Land Development Pvt. Ltd.Respondent No. 4 M/s. Parul Enterprises ..Respondent No. 5

Next date: 13-05-2024

NOTICE to Respondent No. 3: M/s. Podar Mills Ltd., Respondent No. 4: M/s. Soleri Land Development Pvt. Ltd. and Respondent No. 5: M/s. Parul Enterprises to appear in the before the Authority on 13-05-2024 at 11:00 AM in person or alongwith a counsel failing

(SEAL)

which necessary proceedings shall be initiated. Dated this 06th day of May, 2024

Mr. Dhruv S. Malhotra Advocate High Court

Office no. 308. Bhaveshwar Arcade Annexe Nityanand Nagar, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai-400 086. Tel. no.: 9820271917

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486 Date := 07/05/2024

No.DDR/TNA/ deemed convevance/Notice/2782/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 321 of 2024.

Applicant :- Shree Morya Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Aptewadi, Shirgaon, Badlapur (E.), Tal. Ambernath, Dist. Thane

Versus

Opponents :- 1. Shri. Suresh Vishwanath Ganu, 2. M/s. Gajana Construction through Partner A) Shri. Janardan Narayan Khamkar, B) Shri. Abhijit Laxminarayan Damake Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 27/05/2024 at 12.30 p.m.

Description of the Property - Mauje Shirgaon, Tal. Ambernath, Dist. Thane Hissa No. Plot No. Survey No. 2 A5 318.50 Sq. Mtr. i.e. 2 381 Sq. Yards Sd/-(Dr. Kishor Mande) SEAL

District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane &

Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Read Daily Active Times

IN THE COURT OF 8TH ADDI. DISTRICT & SESSION JUDGE AT BARDOLI

CMA DC NO. 07/2024. Next date:-11/06/2024 APPLICANT :- GURUPREETSINGH SURJITSINGH AJMANI **VERSUS**

OPPONENT:- BHAVIKA NARESHKUMAR THAPAR

Address Flat no.303, Mukti Appartment, Thapar Society, C.G.Road, Opp. Vasant Cinema, Chambur, Mumbai - 400074, (Maharashtra)

:::PUBLIC NOTICE:::-

The Applicant file this application against you for obtain possession of child name Manrajsingh under The Guardian and Wards Act-1890 Section 7 & 25. Honorable Court sent you summons on your address which is mentioned in application. but you cannot received willingly in that circumstances this public summons served to you by public notice and inform you that, you will present before the Honorable court on Date:-11/06/2024 at 11.00 am. You will not present on that day the court will presume notice was duly served to you and in your absence court will pass a necessary order against you.

Given under my hand and the seal of the court, this 1st day of May, 2024. Prepared by Compared by

(P.D.Parmar) (G.M.Parmar) (A.B.Vyas) Assistant I/c Registrar Additional District Court Surat at Bardoli, Gujarat Supt. **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

B ALAE **POSSESSION NOTICE**

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.(Appendix-IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FinNANCE LIMITED (BHFL) under the Securityzation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/Co Borrower(s)/Co Borrower(s)/Go Borrower(s)/Co Borrower(s)/Co

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s)
(LAN No, Name of Branch)
Branch: CHALISGAON (LAN No. 4M3RMS95957482) GANESH PANDIT MAHAJAN

. JAYA GANESH MAHAJAN

B. MEENA PANDIT MAHAJAN

agricultural Property Described As:
Grampanchayat Property No. 246 Gat No 2/B Dictor No. 98 10 Attakali Pracha Tal Chalisgaon Dist

U3.05.20
of Rs.5,07,043/(Rupees Five Lac Seven Thousand Forty Three Only)

Description of Secured Asset (Immovable Property) Demand Notice Date of Date & Amount Possession All That Piece And Parcel Of The Non- 20th February2024 03.05.2024 Place: Mumbai

Jalgaon Chalisgaon Maharashtra-424101, East :- Road, West :- Road , North :- House Property Of Subhash Kawtik Patil, South :- Part Of Plot 9 & 10

Co-Borrower) All The Above At 229/B Navegaon Mu. Takali Pra-Cha, Post Ozar Taluka Chalisgaon Dist-Jalgaon – 424101 Date: 08.05, 2024 Place: - JALGAON Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

Kogta Financial (India) Limited DEMAND NOTICE ☑Koqta CIN No. U67120RJ1996PLC011406 Corporate Office: S-1 Gopalbari, Near Ajmer Pulia, Opp. Metro Pillar No. 143, Jaipur 302001, Rajasthan, India | Tal.: +91 141 6767067. Registered Office: Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar – 305624, Rajasthan, India | Email: info@kogta.in | www.kogta.in

DEMAND NOTICE UNDER Sec 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. The following borrowers & co-borrowers availed the below mentioned secured loans from Kogta Financial (India) Ltd. the oans of below mentioned borrowers & co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the erms & conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA's as per the RBI guidelines. Amounts due by hem to Kogta Financial (India) Ltd. are mentioned in the following table and further interest on the said amounts shall also be payable as applicable and the ame will be charged with effect from their respective dates.

Outstanding as per 13(2)/Notice Date Name of Borrowers & Details of
Secured as Assets

All that Piece and Parcet ofthe old Grampanchayat Milkat No.
779, New Grampanchayat Mahalgaon, within the local limit of Grampanchayat
Mahalgaon Tal.
Vaijapur, Dist. Aurangabad Alongwith all
easementary rights and other rights and interests in respect of
the said property owned by Mr.
Dipak Nanasaheb Kale.
Boundaries: East – Government Road, South – Property of
Kadlu Narayan Kale West – Property of GitaramWaman Kale Loan Account No. / Date of NPA Rs. 20,03,231/- as on 10.04.2024/ Co-borrowers/ Mortgagor . Mr. Dipak Nansaheb Kale (Applicant Mortgagor) S/o Mr. Nanasaheb Kale, A/P-Notice Date: 12.04.2024 / Mahalgaon Tal-Vaijapur, Dist-Aurangabad, Vaijapur, Aurangabad, Maharashtra -423701, Mob- 9011748501 0000353531/ 04.04.24 Also At – Gurukrupa Kirana And Genera Stoe Through Proprietor Mr. Dipak Nansaheb Kale, A/P-Mahalgaon Tal Vaijapur, Dist – Aurangabad, Aurangabad, Maharashtra - 423701, Mob-9011748501 Kadu Narayan Kale, West – Property of GitaramWaman Kale North – Property of NavnathVithhalZinzurde Mrs. Privanka Mohan Pete (Co applicant) W/o Mr. Priyanka Dipak Kale, A/P-Mahalgaon Tal-Vaijapur, Dist-Aurangabad, Vaijapur, Aurangabad, Maharashtra-423701, Mob-9011748501 Mahadashud - 423701, Muob-9011748501 3. Mr. Nanasaheb Jagannath Kale (Co-Applicant) S/o Mr. Jagannath Kale, A/P-Mahalgaon Tal-Vaijapur, Dist-Aurangabad, Vaijapur, Aurangabad, Maharashtra - 423701, Mob-9011748501 Maniadasina - 42070, Moubo - 900 (1740) of Mortgagor) S/o Mr. Afzal Khan H. No 1482, Flat No. 101, 1st Floor A- Wing Shalina Heights Near Farhan Khan Hall Millat Nagar 2, Rodgha Rd Bhiwandi Bhiwandi Thane Thane Maharashtra - 42302 Meb 24: 7 cm Rs. 21,91,086/- as on 08.04.2024 All That Piece and Parcel of Shop Gala No.116 totally adm Notice Date: 12 04 2024/ 425 Sq. Fts. Built up, on the Ground Floor adm. 212,50 Sq. Fts. (19.52 Sq. mtrs) in the mezzanine floor, in Bldg No. 6 of Fts.(19.52 Sq. mtrs) in the mezzanine floor, in Bldg No. 6 of Bhiwandi Textile Market, Agra Road, M.H. No. 1259/G/116 4thNizampura, Bhiwandi, constructed on C.T.S. No. 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4327, 4332, 4334, 4335, 4336 and 4362, Survey No. 39/2, 39/4, 40/1, 40/3, 41/1 (p), 142/1 and 95/6, 95/7, 95/8, & 95/9 at mauje 4thNizampura, Agra Road, 421302, Mob- 9320663799 Also At: Zan 421302, Mob 9320603799 Also At: Zam Zam Through Proprietor Mr. Arqam Afzal Khan H. No 1482, Flat No. 101, 1st Floor D-wing Shalina Height Rodgha Rd Bhiwandi Bhiwandi Thane Thane Maharashtra - 421302, Mob 9320663799 Bhiwandi, Dist. Thane. The area is within the Municipal limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi and Sub – Division and Sub – Registration Office Bhiwandi, and Division and District Thane owned by Mr. Arqan Also At : Mr. Arqam Afzal Khan H.no. 520, Near Noorani Masjid Guljar Nagar, Gaibi Peer Road, Bhiwandi, Dist - Thane Maharashtra - 421302 Mob- 9320663799 Maharashtra - 421302 Mob- 9320663 / 99 2. Mrs. Aayesha Arqam Khan (co-applicant) W/o Mr. Arqam Khan H.no 1482, Flat No. 101, 1st Floor D-wing Shalina Height Rodgha Rd Bhiwandi Bhiwandi Thane Thane Maharashtra -421302, Mob-9320663799 Rs. 25.33.730/- as on 08.04.2024 All that Piece and Parcel of Property being Survey No. 148 Mrs. Javashri Devidas Sheiwal (Applicant/ Mortgagor) W/o Mr. Devidas Bapurao Shejwal S.No. 176/2 House No. New Survey no. 176, Hissa No. 2/11, 1/2/1, Mouje Phursungi Taluka Haveli, District Pune admeasuring of 00 H. 55.70 R of Curved Out of Area 00 H 1.5 R ie. 1500 Sq., Ft. and Survey No. 148, New Survey no. 176, Hissa No. 1/2/1, admeasuring 00H Notice Date: 12.04.2024 / 0000342380 / 04.04.24 109 Samrat Colony Dhamalwadi Fursungi, Haveli, Pune, Maharashtra -16.75 R Curved out of Area 1200 Sq. Ft. Total admeasuring 412308, Mob. 7821861266, Also At:- Mrs Jayashri Devidas Shejwal Building No-a/9 Flat No.6, Handewadi Road, Ganga area about 2700 Sq. Ft. and All Things Attached Thereto, Both Presently And In Future Construction is the Subject Matter Property Situated At Village Phrusungi, Talkuk Haveli, District Pune situate within the limits of Pune Muncipal Corporation. Village-Hadapsar, Pune City Pune Maharashtra-411028, Mob- 7821861266 Manarasntra-411020, Mob-1021001200 2. Mr. Shubham Devidas Shejwal (Co Applicant/Mortgagor) S/o Mr. Devida within the registration district Pune, registration sub 1 to 27 district Taluka: Haveli and jurisdiction of Sub-Registrar owned by Mrs. Jayashri Devidas Shejwal and Mr. Shubham Devidas Shejwal and Mr. Shubham Devidas Shejwal and Bounded As Follows, That is to Say: On or towards the East-By Road, On or towards the West-By Property of Mrs. Jayshri Shejwal, On or towards the South-By Property of Mrs. Chaylon Constituent the North By Medical Property of Mrs. Pages Mrs. Property of Mrs. Property Applicant/Mortgagor) S/o Mr. Devidas Bapurao Shejwal S.No. 176/2 House No. 1809 Samrat Colony Dhamalwadi Fursungi, Haveli, Pune, Maharashtra -412308, Mob-8888408662

Since the notices sent to you on the address in which you originally reside / carry on business / personally works for gain have returned to us, we are constrained to cause this notice to be published. You are hereby called upon u/s 13(2) of the above Act to discharge the above mentioned liability with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days of this notice failing which the KFL will be exercising all or any of the rights u/ Sec 13(4) of the above Act. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 f the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. You are also put to notice that as per terms of Sec 13(13) of the above Act, you shall not transfer by sale, lease or otherwise the aforesaid secured assets.

Date: 07.05-2024, Place: MAHARASHTRA Authorised Officer, Kogta Financial (India) Limited

Smruthi Organics Ltd.

Registered & Corporate Office.: 165-A, Balaji Bhavan, 1st Floor, Raiway Lines, Solapur - 413001(Maharashtra), Tel. No.: 0217-2310267

Fax: 0217-2310268, Email: cs@smruthiorganics.com, website: www.smruthiorganics.com STANDALONE AUDITED FINACIAL RESLUTS FOR THE YEAR ENDED 31st MARCH 2024

						Rs. In Lakhs Exc
SI. No.	Particulars	Quarter Ended 31.03. 2024 (Audited)	Quarter Ended 31.12.2023 (Un-Audited)	Quarter Ended 31.03.2023 (Audited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)	Year Ended 31.03.2023 (Audited)
1	Total income from operations (net)	3971.86	2348.33	3682.92	12771.86	14114.83
2	Net Profit / (Loss) for the period Before Tax	218.61	(294.78)	80.78	496.97	449.37
3	Net Profit / (Loss) for the period After Tax	151.94	(229.34)	69.06	359.03	413.09
4	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (After Tax)	166.68	(229.34)	122.75	375.11	442.95
5	Paid up Equity Share Capital	1144.63	1144.63	1144.63	1144.63	1144.63
6	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	
7	Earning per share (of Rs. 10/- each)(for continuing and discontinued operations)					
	1. Basic :	1.33	(2.00)	1.07	3.14	3.87
	2. Diluted:	1.33	(2.00)	1.07	3.14	3.87

Note: a. The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Half Yearly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The Full Format of the Quarterly / Half Yearly Annual Financial Results are available on the Bombay Stock Exchange (BSE), Metropolitian Stock Exchange(MESI) website and on Company's website (www.smruthiorganics.com)

b. The above financials were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors meeting held on 6th May 2024. c. The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IND AS) as per prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized

accounting practices and policies to the extent applicable.

Place : Solapur

Date: 06.05.2024

(E. PURUSHOTHAM) CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR DIN: 00033583

Property of Mr. Ghadge, On or towards the North-By Road

VAGHANI TECHNO-BUILD LIMITED

Regd. Office: 903 & 904, 9th Floor, Krushal Commercial Tower, GM Road, Chembur (West), Mumbai -400089 Maharashtra, India, Board No: +91 22 250 18800 Fax No: +91 22 2501 8888 E-mail:- investor@vaghanitechnobuild.com, Website:- www.vaghanitechnobuild.com CIN No. L74999MH1994PLC187866

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH 2024

(Rs. In Lakhs except EPS)								
	C	Quarter Ended						
PARTICULARS	1	31-Dec-2023						
	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)			
Total income from operations (net)	-	-		-	-			
Other Income	4.04	4.11	3.90	16.50	15.99			
Net Profit/(Loss) for the period before tax,								
Exceptional and/or Extra Ordinary Items	2.60	2.30	1.61	9.17	7.91			
Net Profit/(Loss) for the period before tax,								
(after Exceptional and/or Extra Ordinary Items)	2.60	2.30	1.61	9.17	7.91			
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after								
Extraordinary and/or Extra Ordinary items)	1.92	1.70	1.04	(10.12)	5.96			
Total comprehensive income for the period								
(comprising profit/loss for the period (after Tax)								
and other comprehensive income (after Tax)	1.92	1.70	1.04	(10.12)	5.96			
Equity Share Capital	522.00	522.00	522.00	522.00	522.00			
Earnings Per Share								
(before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)								
a) Basic:								
b) Diluted:	0.04	0.03	0.02	(0.19)	0.11			
Earnings Per Share								
(after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)								
a) Basic:								
b) Diluted:	0.04	0.03	0.02	(0.19)	0.11			
Notes:								
(1) The above is an extract of the detailed format of financial result for the guarter and financial year ended 31st								

March, 2024 filed with stock exchange under Regulation 33 of SEBI (listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the Financial Results for the quarter and financial year ended 31st March, 2024 is available on the website of the stock exchange (www.bseindia.com) and the website of the company (www.vaghanitechnobuild.com).

(2) The above results have been Audited by the Statutory Auditor of the Company and recommended by th Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their Meeting held on 07th May 2024. By Order of the Board For Vaghani-Techno Build Limited

> Kantilal Manilal Savla Chairman & Whole-Time Director

RELIGARE HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD.

tegistered Office at: 1407, 14th floor, Chiranjiv Tower, 43, Nehru Place, New Delhi – 110019

corporate Office: 8th Floor, Max House, Block A, Dr. Jha Marg, Okhla Phase III, Okhla Industrial Estate, New Delhi – 110020 reloans.com

RELIGARE HOME

E- AUCTION/SALE NOTICE

lotice is hereby given for conducting E-Auction sale under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act 2002 (SARFAESI ACT) and Rules 8(6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 of the immovable properties, mortgaged of the M/s Religare Housing Development Finance Corporation Limited (hereinafter referred to as the "RHDFCL". Whereas the below nentioned borrower failed to repay the loan amounts to the bank, within 60 days from the date of the notice mentioned in table issued by its uthorized officer under section 13(2) of the SARFAESI ACT 2002.

WHEREAS the Bank has pursuant to the powers vested in it through its authorized officer taken the POSSESSION of the mortgaged property as mentioned in table under the provisions of Rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and under the provisions of section 13 (4) of the SARFAESI ACT 2002 and in exercise of the powers conferred there under.

WHEREAS even thereafter the borrower has failed to repay the aforesaid loan amount to the Bank, the authorized officer of the Bank has decided to sell the scheduled property fire a "SALE WHERE IS". AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" has is through the property of the Bank has

Borrower(s) Name & Address	Borrower(s) Name & Address Notice date and Possession date Description of the property		Reserve Price EMD	
1. Santanu Kartik Dutta R/o Flat No 210, 2nd Floor, Om Shree Sadguru Nity Anand Krupa, Kopri Virar East Thane Maharashtra 401309 Also At: Link 2 Data Infotech Mumbai, 21, 2nd Floor Pushp Plaza, Above Snehanjali Electronic M.P. Road, Virar East Link 2 Data Infotech Mumbai, 21, 2nd Floor Pushp Plaza, Above Snehanjali Electronic M.P. Road, Virar East Link 2 Data Infotech Mumbai, 21, 2nd Floor Pushp Plaza, Above Snehanjali Electronic M.P. Road, Virar East Thane Maharshtra 401309, Sudeep Pradeep Ghosh R/o B/301-302, Om Sai Apt, Nityanand Nagar, Chandansar Road, B/r. Brandul Bazar, Virar East Thane Maharashtra 401309 And Karlick Benimadhab Dutta R/o Flat No 210, 2nd Floor, Om Shree Sadguru Nity Anand Krupa, Kopri Virar East Thane Maharashtra 401309. SECURED DEBT (AMOUNT IN RS.):- Rs.10,55,662.64/- (Rupees Ten Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Sixty Two and Paise Sixty Four Only) as on 23.12.2021 plus future interest & costs.	Notice Issued U. 13(2) of SARFAE ACT 2002 on 23.12.2021 and the Constructive / physical POSSESSION tak through Authoriz Officer on 02.03.2023 und the provision of S 13 (4) of the SARFAESI ACT 20	Led U/s All that piece and parcel of NRFAESI property bearing Flat No. 210 Admeasuring 370 Sq. Ft built up on the 2nd Floor, building on the 2nd Floor, building on the 2nd Floor, building on the 2nd Floor Sadgurt Nityanand Krupa' situated or NI taken land bearing Old S.No. 44, New S.No. 147, H. No. 27 Part at Copri, Talluka Vasai, District on of Sec District of Vasai and District of fithe		Rs. 5,91,627/- Rs. 59,162/-
W/o Nitin Shantaram Kasar Both R/o B/G-4,prathana Apartment, Hanuman Nagar, Rahul School, Nallasopara West Thane, Maharashtra-401203 Also At Flat Bearing No.507, 5th Floor, Wing A, Building No.2, Vini Residency, Phase II, CHSL, Hanuman Nagar,	Notice Issued U/s 13(2) SARFAESI ACT 2002 on 09.01.2018 and the Constructive/physical POSSESSION taken chrough Authorized Office on 05.10.2023 under the provision of Sec 13 (4) of the SARFAESI ACT 2002		All that piece and parcel of Flat Bearing No. 507, 5th Flr, Wing A, Building No 2, Known As Vini Residency, Phase II, CHSL, Hanuman Nagar, Nallasopara West, Thane (admeasuring About 347 Sq. Feet)	Rs. 17,53,245/- Rs 1,75,324/-
Krishnlal Bairagi Both R/o N9/G1/4/1, Mahajivandayini Floring Mill, Audumbar Bus Stoy Javal, Ranapratap Chowk, Cidco, Nashik, Maharashtra-422009 Also At Flat No. 6, Third Floor, Balaji Residency Appt, Plot No. 2, Gut No 360/2, Konark Nagar, Behind Jatra Hotel, Adgaon, Nashik, Maharashtra SECURED DEBT (AMOUNT IN RS.):- Rs.8,20,471.10/- (Rupees Eight Lakh Twenty Thousand Four Hundred Seventy	sued U/s 13(2) of ESI ACT 2002 on Local and the Luctive/ Physical ESSION taken on Authorized Officer 1.2023 under the nof Sec 13 (4) of FAESI ACT 2002 with		t piece and parcel of property g Flat No 6, Adm.50.18 Sq. i on Third Floor, in Balaji noy Apartment, Constructed ot No 2 Adm. 268.25 Sq. i + TDR Area 110.00 Sq. i Out of Gut No. 360/2 at Adgaon, Tal. Dist. Nashik Muncipal ation Nashik, Maharashtra.	Rs. 11,80,980/- Rs. 1,18,098/-
4. Anil Lalji Vishwakarma S/o Lalji Vishwakarma R/o H-16, Ganga Chawl No 4, Subhash Nagar II, Chakala, Midc, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093 Also At Flat No. 402 On The 4th Floor, B Wing, Shree Complex, Village- More, Nallasopara (E), Tal- Vasai, Dist-Palghar, East Thane, Maharashtra-401209 Also At Reemz Manufacturing, Plot No 117, Road No. 18, Marol Industrial Area, Midc, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093 And Sunil Lalji Vishwakarma H-16, Ganga Chawl No 4, Subhash Nagar II, Chakala, Mi R/o DC, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093. Also At:-Flat No. Plo DC, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093. Also At:-Flat No.	13(2) of SARFAE ACT 2002 on 08.03.2022 and to Constructive /physical POSSESSION tak through Authoriz	the "S M Va ken Su ted W	I that piece and parcel of Flat o. 402 On The 4th Floor, B fing, in the building known as shree Complex" Village- ore, Nallasopara (E), Tal- asai, Dist Palghar-401209, urvey No. 68, Hissa No.2, (ithin the area of Sub enistrar at Vasai III. Said Have	Rs. 11,99,205/- Rs. 1,19,920/-

(E), Tal- Vasai, Dist.- Palghar, East Thane, Maharashtra- 401209 **Also Al:**- Ambey Enterprises, House No 21, CTS No 19/G, Power Compound the provision of Sec 13 (4) of the Behind Seepz Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093 SARFAESI ACT SECURED DEBT (AMOUNT IN RS.): - Rs.8,56,547.34/- (Rupees Eight 2002 Lakh Fifty Six Thousand And Five Hundred Forty Seven Paise Thirty Four Only) as on 08.03.2022 plus future interest & costs. 5 Kiran Shantaram Inte S/n Shantaram Inte R/n Room No-08 Jay Tirunati Balaii Society Chincholipada, Subhash Road, Dombivali-(w) Thane Maharahstra-42130 Also At: Kiran Shantaram Ipte, Gangawali Kharwadi Mangaon, Raigad Gangawa Palasgaon Raigarh Mumbai/ Raigarh Maharashtra-402104 **Also At:** 405. Sunris Business Park, Plot No-b-68, Road No-16, Mdc, Wagle Estate, Thane-(w) Thar Maharashtra-400604 **Also At**: G-003 Anuvishwa Apt Ravi Kiran Co-op Socie Nandivulli Village, Doubiville (e) District- Thane Maharashtra-421201 **And Sona**l Shankar Bandre D/o Shankar Raghunath Bandre R/o Room No-08, Jay Tirupa Balaji Society Chincholipada, Subhash Road, Dombivali-(W) Thane Maharahstra 421302 **Also At:** Kiran Shantaram Inte, Gangawali Kharwadi Mangaon, Raigac

/o DC, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093, **Also At:-** Flat No

402 on the 4th Floor, B Wing, Shree Complex, Village- More, Nallasopara

Gangawali Palasgaon Raigarh Mumbai/Raigarh Maharashtra-402104 Also At- 386 nop No 12 Ahmed Chember Limington Road Grant Road (E) Mumba

05.07.2023 under

Notice Issued U/s All that piece and parcel of property bearing Flat No.003 13(2) of SARFAESI ACT Adm 30 Sa Feet Or 2002 on 9.87.299/-The Ground Floor Of The Building Known 17.07.2021 and he Constructive / physical As "Anuvishwa 98.729/-POSSESSION Apartment" Situate taken through uthorized Office S. No. 65, H.No. 5F on 24.04.2023 Plot No.22 A under the provision of Sec Limits of Nandival 13 (4) of the Village.

legistrar at Vasai III, Said Ha

Holding Admeasuring Area

38.86 Sq. Mt. (built Up), East Thane, Maharashtra-401209

And Bounded By:- East- Green

High School , West - Shreej Apt, North - G Wing, South-TNT Road

6. Ram Amresh Singh S/o Amresh Durgaprasad Singh R/o Room No.04, Amresh Singh Chawal, Safed Pool, KA Road, Saki Naka, Andheri East, Mumbai Maharashtra-400072 Also At Durgesh Enterprisese, Bengal Notice Issued II/s Cutting Work Gala No. 14, Amresh Singh Chawal, Kurla Andheri Road, Safed Pool, Andheri East, Mumbai Maharashtra-400070 **Also At** S. No. 201, H. No.1 At Village Dawadi, Taluka Kalyan, Dist Thane Within The Limits Of Grampanchavat Dawadi, Within The Regn Dist Thane & Sub Sub Regn Kalyan **And Sunita Ram Singh W/o Ram Amresh Singh R/o** Room No.04, Amresh Singh Chawal, Safed Pool, K A Road, Saki Naka, Andher East, Mumbai Maharashtra-400072

SECURED DEBT (AMOUNT IN RS.):- Rs.11,55,243.73/- (Rupees Eleven Lakh

Fifty Five Thousand Two Hundred Forty Three and Paise Seventy Three Only) as or

Maharashtra-400004

15.07.2021 plus future interest & costs.

SECURED DEBT (AMOUNT IN RS.): - Rs.21,56,759.3/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred Fifty Nine And Paise Thirty Only) as on 24.06.2021 plus future interest & costs.

All that piece and parcel of Flat No.201 Admeasuring 975 Sq Ft built up the 2nd Floor In 'C' 13(2) of SARFAESI ACT 2002 on Wing of the building know as Om Sainath Residence 26.06.2021 and the physical POSSESSION taken through Authorized 09.05.2023 under

2002

: 03.06.2024 from 11.00 A.M. to 02.00 P.M

21,35,212/ situated on the land bearing Survey No.121, Hissa No.1 2.13.521/ Village- Dawadi, Taluka Kalyan, Dist. Thane within the limits of Grampanchava the provision of Sec 13 (4) of the SARFAESI ACT 2002 Dawadi, Within The Registration Dist. Thane & Sub Sub Registration Kalyan.

nspection of Property : 04.06.2024 till 5.00 PM ast date for bid submission Date of E-auction

: 05.06.2024 between 11.00 AM to 1 P.M with extension of 5 minutes each TERMS AND CONDITIONS OF SALE: 1) Full description of the above property is available with Authorized officer. The properties/documents can be

inspected after fixing date and time with the Authorized Officer. 2) E-auction will be conducted ONLINE through M/s. C1 INDIA PVT LTD at Plot No 68 Gurgaon Haryana pin Code 122003. 3) Before participating in E-auction, the intending bidders should hold a valid e-mail id and register their names at portal www.bankeauctions.com and get their User ID and password from M/s. C1 INDIA PVT LTD. 4) Prospective bidders may avai online training on E-Auction from M/s. C1 INDIA PVT LTD., (Contact Person : Mr. Dharani Krishna on Mobile +91 9948182222, Delhi@c1india.com or Support@bankeauctions.com (Helpline No 7291981124,25,26). 5) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited hrough electronic mode/RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 15280200004845 Name of the Bank: Federal Bank, Name of the beneficiary: Religare Housing Development Finance Corporation Limited, IFSC Code: FDRL0001528. Please note that the Cheque/Demand Draft hall not be accepted towards EMD. 6) The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.5000 per lot. 7) The successful bidder is required to deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD), on th same day by electronic mode / DD / Cheque drawn in favour of "M/s Religare Housing Development Finance Corporation Limited" payable at Delhi and the balance amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of confirmation of sale by Bank. The EMD as well as Sale Price paid by the interested bidders shall carry no interest. The deposit of EMD or 25% of sale price, whatever the case may be shall be forfeited by the "RHDFCL", if the successful bidder fails to adhere to the terms of sale or commits any default. 8) The successful bidder shall bear all expenses including statutory dues/taxes/bills etc. to Municipal Corporation or any other authorities and fees payable for stamp duty, registration fee etc. for registration of the 'Sale Certificate'. 9) Bank does not take any responsibility to procure any permission/NOC from any Authority or under any other law in force in respect of property offered or any other dues i.e. outstanding water/electric dues, property tax or other charges if any.

10) Any arrears, dues, taxes, VAT, TDS, GST, charges on the property whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only. 11) The bidders should make discreet enquiries as regards to charge/encumbrances/statutory dues on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim o whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid. 12) The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all the offers/bids or adjourn/cancel the sale without assigning any reason or modify any terms of sale without any prior notice. 13) To the best of its knowledge and information, the "RHDFCL" is not aware o ny encumbrances on the properties to be sold except of the "RHDFCL". Interested parties should make their own assessment of the properties to heir satisfaction. Bank does not in any way guarantee or makes any representation with regard to the fitness/title of the aforesaid properties.

For any other information, contact at : 18001039711 / 18602664111 / 18003099711 email at : customerservice@religare.com may b

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 he Borrower/Co-Borrowers/guarantors/mortgagers are hereby notified to pay the sum as mentioned above along, with up to date interest and ancillar xpenses before auction, failing which the auction of mortgaged property mentioned above shall take place and balance dues if any shall be recovere ith interest/cost. In Case of no bid received in the auction sale on the date fixed for auction, the secured creditor shall be at liberty to sale this proper called upon to SHIFT/REMOVE ALL HOUSEHOLD ARTICLES / PERSONAL BELONGINGS IF ANY LYING IN THE REPOSSESSED PROPERTY. AS DE Panchnama/Inventory report prepared at the time of taking possession of the mortgaged property, within 7 (seven) days from the date of this notice. On failure to shift household articles/personal belongings within stipulated period of 7 (seven) days from the date of this notice, the company shall be onstrained to remove/shift / dispose off the same on "as is where is, as is what is and whatever there is basis" at Borrower/Co-Borrowers/ guarantors.

nortgagers risk, responsibilities & cost. Company shall not be responsible for any claim raised by any party in this regard. Place : MAHARASHTRA, Date : 08-05-2024 M/s Religare Housing Development Finance Corporation Limited

lote: Amount paid if any after issuance of SARFAESI Demand Notice, would be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settle