

Registered Office: Hotel Alexander, S. No. 246, Plot No, 99, Matheran, Tal: Karjat, Raigad - 410102 Tel.: 02148 - 230069 | Email: info@roopshriresorts.co.in | Website: www.roopshriresorts.co.in

February 08, 2024

To, Listing Department, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai, Maharashtra — 400 001

Scrip Code: 542599

Dear Sir/ Madam,

#### Sub: Newspaper Advertisement- Corrigendum Notice of EOGM

In compliance with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the Newspaper Advertisements published in Standard Post (English Edition) and in Pratahkal (Marathi Edition) on February 08, 2024 for information on completion of dispatch of Corrigendum Notice of EOGM.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

#### For Roopshri Resorts Limited

SHREYAS Digitally signed by SHREYAS SHRENIK SHAH Date: 2024.02.08 13:40:37 +0530

Shreyas Shah Whole Time Director DIN: 01835575

Encl: As Attached

### **New Chowk Commemorates** Esteemed Leader of Maratha **Community, Appasaheb Pawar**



#### (Standard Post Bureau)

Mumbai, Feb Cabinet Minister Mangal Prabhat Lodha initiated the construction of a chowk in memory of Adv. Shashikant Pawar, also known as Appasaheb Pawar. He was a highly respected leader of the Maratha Community and served as President of the Maratha Mahasangha. On the first anniversary of Adv. Appasaheb Pawar's passing, this newly created Mangal Prabhat Lodha Ashish Shelarj bhaijagtapji Vijay Darda, Chairman of the Lokmat Group, was also present at the occasion.

Today marks the first anniversary of Appasaheb Pawar's passing, who tirelessly worked for the betterment of the Maratha Community. Minister Lodha decided to create this new chowk and dedicate it to his legacy. The chowk is adorned with a historic theme, complete with

facilities. A board has also been installed to provide information about his work.

"Words alone cannot express the greatness of the personality and the actions of Appasaheb. Today, this gathering demonstrates the love people have forhim. His work wasn't limited to the Maratha society; transcended boundaries. He addressed every need of the community promptly. Today, letus draw inspiration from his endeavors," said Minister

### Rs 1200 cr allocated to TN under SDRF for FY 2023-24: Govt

New Delhi, Feb 7 (UNI) The government informed rainfall accompanied by Cyclonic Storm "Michael" the Rajva Sabha on on December 3rd and 4th, crore (Rs 900 crore Central Share + Rs 300 crore State 2023. Subsequently, due to heavy rainfall from December 17-18, 2023, four to Tamil Nadu for the financial year 2023-24 under SDRF. southern districts of Tamil Nadu were affected by floods and inundations. In a written reply to a

question raised by M. Shanmugam and Vaiko, The Minister stated that in the instant cases, even Minister of State for Home before the receipt of Affairs Nityanand Rai said, "The first installment of Rs memoranda from the State Government of Tamil Nadu, an IMCT was constituted by the 450 crore of Central Share was released on July 10, 2023. Apart from this, in Home Ministry, which visited the cyclonic storm 'Michaung' affected areas of order to extend financial support during cyclone the state from December 11th to 14th, 2023. In the case of 'Michaung', the second floods caused by heavy installment of SDRF rainfall in the southern part of the state, another IMCT was amounting to Rs 450 crore was released in advance on 12.12.2023 to the State constituted by MHA, which visited the affected areas from December 19 to 22, 2023, for In addition, the state government has reported an opening balance of Rs assessment damages.The Tamil Nadu government has submitted 813.15 crore in its SDRF account as of April 1, 2023. two memoranda seeking additional financial assistance, As such, an amount of Rs 13.15 crore is available in the one for cyclonic storm SDRF account of the state 'Michaung' and the other for for the relief operations, he informed.Four districts in rainfall in the southern parts of the state. After receipt of the memorandum, IMCT

visited the affected areas of

southern Tamil Nadu from

for an on-the-spot realistic

cooperation in multifarious sectors New Delhi Feb 7 (UNI) Minister of State for Defence Ajay Bhatt, who is on a visit to Saudi Arabia. held talks with the Defence Minister and Assistant Defence Minister of Saudi Arabia to further consolidate bilateral

Ajay Bhatt held meetings with the Defence Minister of Saudi Arabia, Prince Khalid bin Salman bin Abdulaziz Al-Saud, on Tuesday and discussed various aspects of bilateral defence cooperation, an official statement said here on Wednesday.

cooperation in multifarious

He also held talks with the Assistant Minister of Defence, Dr. Khaled Al-Bayari, and discussed ways to further strengthen the long-standing and multi-faceted defence defence cooperation between the two countries countries. discussions centred around exploring avenues for collaboration in areas mutual interest, including increasing the scope of joint training exercises, technology transfer, and t exchange of expertise and the

Moreover, Bhatt also held a meeting with the Governor of Saudi Arabia's General Authority for Military Industries (GAMI), Ahmad Abdulaziz Al-Ohali, and discussed the way ahead towards towards collaborating in varied areas of defence production, research and development, and niche technologies.

India, Saudi Arabia hold

talks to strengthen bilateral

He also visited the pavilion of Saudi Arabian Military Industries (SAMI) on the sidelines of the World Defence Show 2024 (WDS2024). Both sides, in all

discussions, shared a deep understanding of the evolving security landscape and resolved to increase bilateral defence cooperation in multifarious sectors while also recognising the mutual benefits of a strong partnership in safeguarding

regional security.
The MoS Defence expressed confidence that the India-Saudi Arabia partnership will continue to grow from strength to strength, contributing significantly to regional stability and global security

Besides, he also interacted with the representatives of Indian defence companies defence companies participating in the Defence Show and congratulated them for their impressive cutting-edge technologies and innovative solutions.

only contribute to an increase in footprint but also further develop the defence industry in both

countries by forming lasting partnerships. Ajay Bhatt also witnessed the signing of an MoU between Munitions India Limited and its local partner on the sidelines of WDS 2024. He also attended a business networking event with leading Indian and Saudi business personalities in Saudi Arabia.

India's 'Aatmanirbhar Bharat' and Saudi Arabia's 'Vision 2030' are nation programmes that can be mutually beneficial to both sides. Both initiatives prioritise technological advancements, indigenous capabilities, and knowledge sharing. As highlighted by both sides, there is immense potential for collaboration in these areas, particularly in the co-development and joint production of defence

technologies.

The visit has reaffirmed the inherent strength of bilateral ties opened new avenues for cooperation. solidified shared commitments towards a prosperous future

### Poster maker of famous web series and movies of Bollywood like Scam 1992, Mirzapur, quided the students on 'Movie Poster Making with Al': Mr. Mohit Rajput very useful in making a

(Standard Post Bureau)

Surat, Feb 7 : A workshop for students was organized by Red and White& Multimedia Education on the topic 'Movie Poster Making with AI' chaired by Mr. Mohit Rajput who is creator of posters of many famous Bollywood movies and web shows like Scam 1992, Mirzapur, Family Man, Patallok, Mumbai Saga, Bhonsle etc. The session was placed at Seminar hall located in Hirabagh area where more than 200 students from designing course have got the opportunity to get the knowledge to make a career in the field of film poster making and the use of AI in modern films and especially they've got detailed information on advanced software like 'Midjourney' Mr. Mohit , who was

specially present on this occasion, said that there is a hidden point of creativity in many people of Surat, they just need to be given the right direction and

#### CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM VEHVARIMOHAMMED OLD NAME: MAHMED ZAID MOHAMED SAFI MEMON OLD NAME MEMON MOHAMAD ZAID MOHAMAD SAFI

TO NEW NAME
MEMON MAHMED ZAIL MAHMED SAFI & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE SD: MEMON MAHMED ZAID MAHMED SAFI ADD: 401-402 NEAR PATNIHALL, SHAHPORE



proper guidance. In Bollywood and OTT industry, there is a competition not to get work but to give good work. He says that, today like all industries, the pre-production department of

demanding the use of AL very few who knows about 'Midjourney' software used to make film posters attractive and realistic. Whereas at such a time, adequate knowledge of this films has advanced software can prove to be

career. Apart from this, he also gave a detailed presentation on various career oriented points like discussion of various editing experts for making posters, use of advanced AI tools, demand of movie posters in Bollywood, as well as salaries in this industry.Designer Mohit Rajput has been associated with Red and White Multimedia Education Institute for a long time and has been imparting his experience to the students Along with this, the institute is also committed to nurture young talents with the motto of "One Step in Changing to Education Change" and regularly sessions to bridge the gap between demand and capability of the industry.

#### Delhi court summons Kejriwal a case related to the

New Delhi, Feb 7 (UNI) A local court on Wednesday issued summons to Delhi Chief Minister Arvind Kejriwal on a complaint from the Enforcement Directorate complying to summons from the central agency in

CHANGE OF NAME HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM

**GHANSHYAMBHAI** SEVANI TO NEW NAME RAVINA SEWANI & I WILL BE KNOWN AS

NEW NAME WHICH PLEASE NOTE SD: RAVINA SEWANI ADD: D-1001, WATER HILLS RESIDENC V I P ROAD, OPPOSITE

SHYAM MANDIR, ALTHAN SURATCITY GUJARAT - 395017.

After hearing the ED complaint, the judge took cognisance of it and passed the order for against Kejriwal, the National Convenor of the Aam Aadmi Party

alleged liquor policy scam.

CHANGE OF NAME HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM

KUNIYA BHIMA BHAI RAMABHAI TO NEW NAME RAMABHAI CHAUDHAR & I WILL BE KNOWN AS NEW NAME WHICH PLEASE NOTE SD: BHAVESHBHAI RAMABHAI CHAUDHAR

ADD: F-301. SWASTIK TOWER, SARTHANAJAKATNAKA, SURAT CITY SURAT - 395006.

The ED filed the complaint against Kejriwal for non-compliance of the summons issued under the provisions of Prevention Money Laundering Act(PMLA) in the case related to the alleged scam.

#### CHANGE OF NAME I HAVE CHANGED MY

OLD NAME FROM ΜΑΗΔΜΑΝ ΡΑSIN TO NEW NAME MOHAMMAD RASHID MOHYUDDINBHAI & I WILL BE KNOWN AS

NEW NAME WHICH BLEASE NOTE MOHYUDDINBHAI SOLAPURI DD: 7/3002, BIBI FATEMA COMPLEX, PARSIWAD,

SAIYEDPURA

SURAT - 395003

### K'taka CM, DyCM are in Delhi due to unsolved leadership issue: Lahar Singh

New Delhi, Feb 7 (UNI) BJP MP Lahar Singh Siroya on Wednesday said the Karataka Congress leaders' protest against the Centre over devolution of funds at Jantar Mantar is an eyewash, the reason they are here is due to the unresolved leadership

Siddaramaiah is leading the "Dilli Chalo ' protest organised by Kamataka Congress at Jantar Mantai to protest against the central government's alleged step-motherly treatment in terms of devolution of funds to the state.

"Congress is involved in corruption and is not running the administration properly, they have come here because of internal disputes. DK Shivakumai wanted to become the Chief Minister but could not

"Due to internal conflict, they have come here against Sonia Gandhi and Rahul Gandhi as he could not become the Chief Minister... They have an internal fight and they do not have any fight against us. But

EAST COAST RAILWAY

Tender Notice No. VSKP-ELG-TL-AC-23-24
DL 30 d1 2024
NAME OF THE WORKS REPLACEMENT
OF BELLOW DUCT WITH ARAMIDE
FABRIC SELLOW DUCT IN 131 LHB AC
COACHES FOR WALTAR DIVISION OF
EAST COAST RAILWAY.

Tender Value (3): 2,65,11,904.40, EMD (1): 2,82,600/-, Completion period : 12 Months

The tender documents complete detail available at: http://www.ireps.gov.in
The tenderers are required to watch the website for any corrigendum's issued for

Sr. Divisional Electrical Enginee PR-1060/D/23-24 W

WESTERN RAILWAY

SUPPLY AND INSTALLATION OF HEAD CODE FRAME

The Divisional Railway Manager

Central Division, Western Railway

DRM/RS/2023-24/11 Date: 05.02.2024

DRMRS2/023-24/11 Date: 0.50.2.204.
Name of Work: Supply and Installation of Head Code Frame to arrest water leakage inside the cab and improving visibility. Estimated Cost of Work: 74.9.00,304/. EMD:789.6000. Date & Time of Submission: Not later than 15:00 hrs. of 29.02.2024 in the prescribed manner. Date & time of opening: The tender will be opened at above mentioned office address on date.

above mentioned office address on data 29.02.2024 at 15:30 hrs. Website particulars: The tender can be viewed and submitted through website www.ireps.gov.in 1142

Follow us on : X twitter.com/WesternRly

(Rolling Stock) EMU Carshed, Mum

Mumbai 400034 Invite E-Te

they want to blame it on us." he told reporters here Siroya also said the Congress leaders have come to Delhi to cover up their misrule which is the result of insane guarantee schemes

"There is an official statement of the CM's economic adviso that the burden of Rs 58,000 crore which the government is

carrying, how will it be managed? Therefore there is a concern
"Not only this, but also another senior Congress leader BR Patil had threatened to resign because his constituency is not getting funds for development.

"The frustration that is prevalent in their government,

because of this they have come here to cover up the misrule in Karnataka," Siroya said. Another Karnataka BJP leader PC Mohan said the Narendra

Modi government increased Karnataka's funding by 240 percent in a decade, from Rs 81,000 crore under UPA to Rs 2.82 lakh crore under NDA."The Congress party's "Delhi Chalo" s self-interest over state welfare," he said

#### roopshri

#### ROOPSHRI RESORTS LIMITED

The Nac Oct 46-200069 | ONC L-45-200081 | Signature Management Section |
Contamination of the Contamination | One of the Contamination |
This Corrigendom is being issued by Reopoinh Resorts Limited ("Compression is being issued by Reopoinh Resorts Limited ("Compression |
CEGMI") on Monday, 2th Tehranya General Meeting of the Shaseholders of the Company is to be read in conjunction with the EDGM Notice attend 15th January 2024 as available on the website of the Company and 85E Limited where the shares of the Company are listed. The Notice of the EDGM was dispatched to all the Shareholders of the Company are listed. The Notice of the EDGM was dispatched to all the Shareholders of the Company are listed. The Notice of the EDGM was dispatched to all the Shareholders of the Company or 10th January 2024 in us compliance with the provisions of the Company and SEE Limited Plant of the Company of the Company and SEE Limited Plant of the Company at www.

requested to take note of the above changes.

This Configending and late be available at the website of the Company at www.
reopptinises is so in and on the website of BSE Limited at http://www.bseindla.
com where the shares of the Company are listed.

The Company is proposing to previde additional information in the explanatory
satistement in respect of them No. 1- Pretenents issue of qualy States under Private
Pleciment under section 42 and 62 of the Companies Act (2013 and Chapter V
of SEIR (ICCR) Regulation, 2016 as mentioned in Notice of EGGM classed 13th
January, 2026 by any of addition of Clause AA after Clause is the Explanatory
Statement of Original Notice. The shareholders of the Company are requested to
note the development, amendments with respect to and in correction with the
EGGM are as under:
AA. According to Regulation 166A of SEBI (ICCR), Regulation, any preferential

ng to Regulation 166A of SEBI (ICDR), Regulation, and

4A. According to Regulation 196A of SEBI (ICDR), Regulation, any preferential issue, which may result in a change in control or allotment of more than 5% of the post assus fluid finded share capital for the issue; to an atlottece or followers and are consider the same for determining the price.

As the regulate it applicable to proposed issued to the instruction and independent regulater values and consider the same for determining the price.

As the regulate it applicable to proposed issued valued to their properties of the same of the control of the same for determining the price.

As the regulate it applicable to proposed issued valued to have proposed and office in oil. On the Foot Released Valued having registered office, and fifties no oil. On the Foot Released Park CRS Life, Staten Read, Exception (IV), Murriba's 400002 and the same report is available on the website of Company at link www.roopsthresorts.co.in

The Released Date for purpose of Valuation shall be considered as 12th January, 2024.

Arther, website of the company shall be considered as www.roopsthresorts.co.in

# एंटेरो हेल्थकेअर सोल्यूशन्स लिमिटेडचा आयपीओ उद्या खुला होणार

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधि) : एंटेरो पी.चे ४,४०१ इक्विटी शेअर्स, दीपेश टी. लिमिटेडचा सोल्युशन्स हेल्थकेअर आयपीओ शुक्रवार, ९ फेब्रुवारी रोजी त्यासाठी असून, तारीख शेवटची मंगळवार. १३ फेब्रुवारी असेल. गुंतवणूकदारांच्या बोलीची तारीख ही बोली/ऑफर उघडण्याच्या तारखेपूर्वीचा एक कामकाजाचा दिवस आहे, म्हणजेच गुरुवार, ९ फेब्रुवारी

ऑफरचा प्राइस बॅंड निश्चित करण्यात आला असून तो ₹११९५ प्रति इक्विटी शेअर ते₹१२५८ प्रति इक्विटी शेअर असा आहे. इक्किटी शेअर्ससाठी आणि त्यानंतर ११ इक्विटी शेअर्सच्या पटीत बोली लावता येईल

ऑफरमध्ये नवीन इश्यूचा १०,००० दशलक्ष रुपयांचे इक्विटी शेअर्स ("ताजा इश्यू") ४७,६९,४७५ इक्विटी शेअर्स, समावेश असेल. यामध्ये प्रभात अग्रवाल द्वारे ४७०,२१० इक्विटी शेअर्स, प्रेम सेठीद्वारे ऑर्बिमेड ३१३,४७२ इक्विटी शेअर्स, एशिया ली मॉरिशस लिमिटेडचे ३८,१५,५८० इक्विटी शेअर्स, चेथान एम.

गालाचे १,३२० इक्विटी शेअर्स, हेमंत जोस बारोस द्वारे ८,८०२ इक्विटी शेअर्स, हेमंत जग्गीचे ४,४०१ पर्यंत इक्विटी शेअर्स, के.आर.व्ही.एस. वराप्रसादचे २२०१ इक्विटी

केईप्रकाशद्वारे ३९,६१० पर्यंत इक्विटी शेअर्स, लवू सहदेव यांचे १,३२० इक्विटी समभाग, मनोज के संघानी यांचे १२,१०३ इक्विटी समभाग, मिलेनियम मेडिकेअर प्रायव्हेट लिमिटेडचे ८,८०२ इक्विटी समभाग, के. नवीन कुमार गुप्ता यांचे २,२०१ इक्विटी समभाग, 82,240 इक्विटी नोव्हाकेअर डुग स्पेशालिटीज प्रायव्हेट लिमिटेडचे, पेट्रोस डायमॅटाइड्सचे १५,०७४ इक्विटी शेअर्स, प्रशांत रवींद्रकुमारचे इक्विटी शेअर्स, प्रकाश अत्रेजा यांचे १,१०२ इक्विटी शेअर्स. पर्यंत इक्विटी शेअर्स शिव रामाना कुमार यानामडला यांचे, तर विक्रमादित्य आंब्रे याचे "सेलिंग (एकत्रितपणे शेअरहोल्डर्स") यांचे १२१०३ शेअर्स

### जाहीर सूचना

विक्रीसाठी उपलब्ध असतील.

सर्व संबंधीताना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात (१) सिंथीया लिवीस रिचर्ड, अग्नेस जॉन पिंटो यांची मुलगी (२) टेरेंस जुड पिंटो, अग्नेस जॉन पिंटो यांची मुलगा, प्रेमकीरण शांतीनगर सीएचएस. लि., सेक्टर ॥, शांती नगर, मिरा रोड (पू.), जि. ठाणे ४०११०७ मधील बिल्डीं. क्र. ए-८, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. १०३ करता अग्नेस जॉन पिंटो यांचे हयात वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून दावेदार (येथून पुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधण्यात

तसेच श्रीमती अग्नेस जॉन पिंटो (हयात असताना) सदर फ्लॅट जो श्रीमती कस्तुरी शरद राव यांच्याकडून २२/१०/१९९४ दिनांकित कराराने खरेदी केला होता त्याच्या मालक होत्या. परंतु श्रीमती अग्नेस जॉन पिंटो यांचे ०९/१०/२०१२ रोजी निधन झाले, त्यांचा मृत्यु प्रमाणपत्र क्र. डीआर/२०१२/एचक्यू /२७१६ दिनांकित २१/१०/२०१२ आहे आणि त्यांचे पती जॉन लुईस पिंटो यांचेसुध्दा १७/०२/१९८१ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात विवाहीत मुलगी अर्थात सिंथीया लेवीस रिचर्ड आणि त्यांचा मुलगा अर्थात टेरेंस जुड पिंटो हे त्यांच्या निधनाच्या वेळेस अमलात असलेल्या कायद्यांतर्गत उत्तराधिकारी कायद्यान्वये त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत

म्हण्न, कोणताही जन सदस्य किंवा महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा, १९५८ अंतर्गत नियुक्त सक्षम प्राधिकाऱ्याला, सदर फ्लॅटच्या अग्नेस जॉन पिंटो यांचे हयात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी होणासाठी दावेदार असलेल्या (१) सिंथीया लिवीस रिचर्ड, अग्नेस जॉन पिंटो यांची मुलगी (२) टेरेंस जुड पिंटो, अग्नेस जॉन पिंटो यांची मुलगा यांच्या कायदेशीर असण्याच्या विरूध्द, उपहार, भोगवटा अधिकार, वारसाहक्क, तारण, हस्तांतरण, विक्री, पट्टा, अन- ज्ञप्ती, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, परिरक्षण, सुविधाधिकार, शाश्वत भाडेकरू किंवा दिवाणी किंवा गुन्हगारी दावा किंवा वसुली प्रक्रियेच्या मागनि कोणत्याही पध्दतीने आणि प्रकारे हरकत असल्यास सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसात आकांऊटेबल रिसीप्ट किंवा रजिस्टर्ड ए/डी पोस्ट समक्ष त्याच्या पुराव्यासोबत लेखी कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा असा कोणताही दावा / दावे सोडून देण्यात आणि / किंवा परित्याग करण्यात आलेअसे समजण्यात येईल.

स्थळ : मिरा रोड (पू.), ठाणे दिनांक : ०७/०२/२०२४

ॲड. एकता एम. पारीख

दुकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा, स्टेशन रोड,मिरा रोड (पृ.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७.

## जाहीर सूचना

सर्व संबंधीताना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात सय्यद करीम शाह, गोकुळ व्हीलेज (वन) सीए- चएस लि., शांती पार्क, मिरा रोड (पू.), जिल्हा ठाणे ४०११०७ मधील तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. सी/०२ चे मालक, ज्यांनी श्री. राजेश बी. जोशी यांच्याकडून ०७/०५/१९९७ दिनांकित विक्री करारान्वये खरेदी केला आहे आणि तो नोंदणीकृत नाही परंतू योग्य पध्दतीने मुद्राकींत आहे.

तसेच सदर फ्लॅटचे मालक श्री. राजेश बी. जोशी होते त्यांनी तो मेसर्स सागर बिल्डर यांच्याकडून १०/१२/१९९३ दिनांकित विक्री कराराद्वारे खरेदी केला होता आणि तो दस्तावेज क्र. १३६२/१९९३ दिनांकित १५/१२/१९९३ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

म्हणून मालकाला विश्वास ठेवण्यास कारण आहे की, सदर फ्लॅट संबंधीत १०/१२/१९९३ दिनांकित नोंदणीकृतविक्री करार जो दस्तावेज क्र. १३६२/१९९३ दिनांकित १५/१२/१९९३ अंतर्गत नोंदणीकत आहे तो त्यांच्या प्रयत्नपर्व शोधानंतरही सापडत नाही. माझे अशील अर्थात सय्यद करीम शाह यांच्याद्वारे काशिमीरा पोलीस स्टेशन येथे लॉस्ट रिपोट क्र. ४३९७-२०२४, दिनांकित ०७/०२/२०२४ अंतर्गत तक्रार दाखल केली आहे.

म्हणन, कोणताही जन सदस्य किंवा महाराष्ट्र मद्रांक कायदा, १९५८ अंतर्गत नियक्त सक्षम प्राधिकाऱ्याला, सदर फ्लॅट संबंधीत उपरोक्त नमृद १०/१२/१९९३ दिनांकित विक्री कराराच्या विरूध्द, उपहार, भोगवटा अधिकार, वारसाहक्क, तारण, हस्तांतरण, विक्री, पट्टा, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, परिरक्षण, सुविधाधिकार, शाश्वत भाडेकरू किंवा दिवाणी किंवा गुन्हगारी दावा किंवा वसुली प्रक्रियेच्या मागनि कोणत्याही पध्दतीने आणि प्रकारे हरकत असल्यास सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसात आकांऊटेबल रिसीप्ट किंवा रजिस्टर्ड ए/डी पोस्ट समक्ष त्याच्या पुराव्यासोबत लेखी कळवावे, कसर केल्यास अशा व्यक्तीचा असा कोणताही दावा / दावे सोडून देण्यात आणि / किंवा परित्याग करण्यात आले असे समजण्यात येईल.

स्थळ : मिरा रोड (पू.), ठाणे

ॲड. एकता एम. पारीख दिनांक : ०७/०२/२०२४ दकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा, स्टेशन रोड,मिरा रोड (प्.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७.

### अंबा एन्टरप्रायजेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एस. क्र. १३२, एच. क्र. १/४/१, प्रेमराज इंडस्ट्रियल इस्टेट, शेड क्र. बी-२, ३, ४, दळवी वाडी, नांदेड फाटा, पुणे ४११ ०४१. सीआयएन : L99999PN1992PLC198612 दूर. क्र. ०२२-२८७०१६९२ ईमेल : ambaltd@gmail.com वेबसाइट : www.ambaltd.com

विवरण	तिमाही अखेर			नऊ महिने अखोर		वर्ष अखोर	
	३१.१२.२३ अलेखापरीक्षित	३१.०९.२३ अलेखापरीक्षित	३१.१२.२२ अलेखापरीक्षित	३१.१२.२३ अलेखापरीक्षित	३१.१२.२२ अलेखापरीक्षित	३१.०३.२३ अलेखापरीक्षित	
१. कार्यचलनामधून एकूण उत्पन्न	६,११३.५९	६४२२.४९	४८०५.१४	२०४५८.१५	१५१४४.८३	२१८१२.८१	
२. *कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अतिविशेष पूर्व)	१७६.०२	२६१.२३	१३६.३३	६०८.४१	४१५.०५	६३९.४१	
<ol> <li>*कर पूर्व कालावधीकिरता निव्वळ नफा/ (तोटा)</li> <li>(अतिविशेष बार्बीपश्चात)</li> </ol>	१७६.०२	२६१.२३	१३६.३३	६०८.४१	४१५.०५	६३९.४	
. <sup>*</sup> कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/तोटा (अतिविशेष पश्चात)	१३४.१२	१९४.१३	<b>९३.</b> १०	४४६.२६	<b>33.</b> \$0€	805.68	
. *कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) समाविष्ट (कर पश्चात)व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)	<b>१३४.१</b> २	१९४.२१	93.80	४४६.२७	३०२.७९	₽. <b></b> ₽08	
. इक्विटी भाग भांडवल	६३३.०२	<b>६३३.०२</b>	<b>६३३.०२</b>	<b>50.</b> 663	<b>433.0</b> 2	0.663	
. अन्य इक्विटी						२३६०.०	
. *प्रति शेअर उत्पन्न (६. १०/- प्रत्येकी) (वार्षिकरित्या नाही)							
१. मूळ	१.०६	१.५३	১৯.৩	₹.५२	۶.३८	₽.€	
२. सौम्य	१.०६	१.५३	80.0	₹.५२	२.३८	€.5	

. दि. ७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी आयोबित त्यांच्या सफेच्या टिकाणी मंडळाद्वारे लेखा समिती द्वारे वित्तीय अहवाल सर्यावित करण्यात आला आहे. कंपनीचा लेखापरीक्षित अहवाल विमाही व नऊ महिने अखेर ३१.१२.२०२३ अखेरकारि र वित्तीय अन्नवालाचा समांग आहे.

अल्पवार्थाराशा वाचान करानाचार आहा. व सेंचार है के स्वतंत्र है के स्वतंत्र होते हैं के स्वतंत्र होते (सूची अनिवार्यात व स्थानीय आक्ष्यकता) विनियम २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंब यांच्यासत तिगाड़ी वितीय अक्ष्यालाचा राख्य करण्यात आले आहे. वार्षिक वितीय अक्ष्यालाचा संपूर्ण प्रास्थ वेक्सा इट उस्तव्य आहे. "सदर सुचित करण्यात येते की, काही तांकिकी/ अरियेमिट्रीक कारणांसुळे पूर्वीच वृत्यक दि. ६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रस्त केले होते ते कंपनीद्वारे प्रसिद्ध केले व दि. ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी कर प्रावधान समवेत अन्य खर्च व उद्धावतेले क किसेंबर, २०२३ अनुसार वावविष्यात आले आति व लामुळे कर पूर्व नफा व अन्य पुढील गुणांकन करण्यात येत आहे. त्यामुळे, आम्ही याद्वारे वि. ३१ किसेंबर, २०२३ अब्बेर तिमाही करिता वित्तीय अक्ष्याल सावर केला आहे व सुचारित तपशीर

श्रीम. सारिका भिसे

## सुरुवातीच्या तेजीनंतर सेन्सेक्स-निफ्टीमध्ये घसरण; एसबीआयमध्ये तेजी, टेक महिंद्रा घसरला

मुंबई, दि. ७ (प्रतिनिधि) : बुधवारी बीएसई सेन्सेक्स ३४ अंकांच्या घसरणीसह शेअर बाजार घसरणीसह बंद झाला. ७२१५२ अंकांच्या पातळीवर बंद झाला,

रूपश्री रिसॉर्ट्स लिमिटेड

रायमाड ४१० १०२, महाराष्ट्र वेबसाइट : www.roopshriresorts.co.in इंग्रेल : info@roopshriresorts.co.in

दूर. क्र. ०२१४८-२३००६९ सीआवएन: L45200MH1990PLC054953 <u>अति-विशेष सामान्य सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक</u>

सदर शुद्धिपत्रक कंपनीच्या भागघारक यांची (ईओजीएम) सोमवार, दि. १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी १२.३० वा. (भाप्रवे) अति-विशेष सामान्य सभा आयोजित करण्याकरिता रूपश्री रिसॉटर्स लिमिटेड (कंपनी) द्वारे जारी केले होते. सदर शुद्धिपत्रक कंपनीची वेबसाइट व बीएसई लिमिटेड जेथे कंपनीच्या शेअर्सची सूची उपलब्ध आहे तेथे दि. १५ जानेवारी, २०२४ रोजी ईओजीएम सूचनेसह आयोजित केली होती. ईओजीएमची सूचना कंपनीच्या सर्व भागधारक यांना दि. १८ जानेवारी, २०२४ रोजी पाठविली होती व कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतूदीसह अनुपानल आहे व नियम अनुसार मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स व सीक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी सर्क्युलर सह केले आहे. सदर शुद्धिपत्रक कंपनीच्या भागधारक यांना ईओजीएम सूचनेचा अंतर्गत भाग म्हणून प्रसारित केले

होते. त्यानुसार, सर्व संबंधित भागधारक यांना स्टॉक एक्सचेंजेस, डिपॉझिटरीज, रजिस्ट्रर ॲन्ड शेअर टान्सफर एजन्ट, एजन्सीज यांनी ई-मतदानाकरिता नियुक्त केले आहे व ई-मतदानाकरिता अन्य सर्व **संबंधित व्यक्ती यांनी वरील सुधारणांकरिता** नोंद घ्यावी. सदर शुद्धिपत्रक कंपनीची वेबसाइट <u>www.roopshriresorts.co.in</u> वर उपलब्ध आहे

व बीएसई लिमिटेड <u>http://www.bseindia.com</u> वर उपलब्ध आहे जेथे कंपनीची सची उपलब्ध आहे.

कंपनीने बाब क्र. १ संबंधात अतिविशेष अहवालामध्ये अतिरिक्त माहिती प्रदान केली आहे - इक्विटी शेअर्स जारी करण्याकरिता खाजगी प्लेसमेंट अंतर्गत कंपनी कायदा. २०१३ च्य अनुच्छेद ४२ व ६२ अंतर्गत व प्रकरण ५ च्या सेबी (आयसीडीआर) विनियमन २०१८ अनुसार ईओजीएम ची सूचनेमध्ये निर्देशित दि. १५ जानेवारी, २०२४ रोजी निर्देशित आहे व मूळ सूचनेचा अतिविशेष अहवाल खांड ४ नंतर खांड ४ए च्या व्यतिरिक्त आहे. कंपनीचे भागधारक यांनी कृपया ईओजीएम यांच्यासह विकास/ सुधारणा यांची नोंद घ्यावी.

**४ए.** सेबी (आयसीडीआर) विनियमन अनुसार कोणतीही विशेष बाब जारी करण्याकरिता सदर सधार करण्याकरिता कंट्रोल वा आवंटन यांमध्ये बदल करून ५% पेक्षा जास्त आवंटन शेअर भांडवल जारी करण्याकरिता आवंटी वा आवंटी यांना संबंधित मूल्यांकन अहवाल यांच्या अनुसा वैयक्तिक नोंदणीकृत मुल्यांकन व विचारविनीमय करण्याकरिता संबंधित आहेत. प्रस्तावित जारी करण्यास विनियमन अनुसार कंपनीने मूल्यांकन अहवाल श्री. अजयकुमार सुखदिया

(नोंदणीकृत मूल्यांकन) त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता कार्यालय क्र. ०३, २ रा मजला, राजेंद्र पार्क सीएचएस लि., स्टेशन रोड, गोरेगाव (प), मुंबई ४०० ०६२ येथून प्राप्त करावा व सद अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.roopshriresorts.co.in</u> वर उपलब्ध आहे. मूल्यांकनाच्या हेतुकरिता संबंधित तारीख दि. १२ जानेवारी, २०२४ म्हणून विचारात

पुढे, कंपनीची वेबसाइट <u>www.roopshriresorts.co.in</u> म्हणून विचारात घ्यावी रूपश्री रिसॉर्ट्स लिमिटेडकरिता

श्री. श्रेयस श्र संपूर्ण वेळ संच्य ०८ फेब्रुवारी, २०२४ **काण :** माथेरान बीआयाम् : ०१८

### जाहीर सुचना

सर्व संबंधीताना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात (१) डाईटर कार्ल थॉमस, एम्ली थॉमस यांचा मुलका (२) गारेथ एस्वीन थॉमस, एम्ली थॉमस यांचा मुलगा ब्रॉडवे ॲव्हेन्यू, शांती पार्क, मिरा रोड (पू.), जिल्हा: ठोण - ४०११०७ मधील बिल्डीं. क्र. ए/४ च्या ३ ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३३ करता एम्ली थॉमसे यांचे हयात वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून दावेदार (येथून पुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधण्यात येईल). तसेच एम्ली थॉमस यांनी (हयात असताना) सदर फ्लॅटचे मालक, जो मेसर्स आर. एन. ए बिल्डर्स यांच्याकडून २७/०३/१९९१ दिनांकित कराराने खरेदी केला होता.

परंतू एम्ली बॉमस यांचे ०४/०४/२०१६ रोजी निधन झाले, त्यांचा मृत्यु प्रमाणपत्र क्र डी-२०१६-६-९०१७१- ००३१४० दिनांकित २८/०४/२०१६ आहे आणि त्यांचे पती अर्थात अलेक्सस लॉरेन्स थॉमस यांचेसुध्दा २२/०२/२०२१ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात दोन मुलगे अर्थात (१) डाईटर कार्ल बॉमस (२) गारेथ एस्वीन थॉमस हे त्यांच्या निधनाच्या वेळेस अमलात असलेल्या कायद्यांतर्गत उत्तराधिकारी कायद्यान्वये त्यांचे केवळ कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत. म्हणून, कोणताही जन सदस्य किंवा महाराष्ट्र मुद्रांक कायदा, १९५८ अंतर्गत नियु<del>त्त</del> सक्षम प्राधिकाऱ्याला, सदर फ्लॅटच्या अग्नेस जॉन पिंटो यांचे हयात कायदेशीर वारस

आणि प्रतिनिधी होणासाठी दाबेदार असलेल्या (१) डाईटर कार्ल थॉमस, एम्ली थॉमस यांचा मुलका (२) गारेघ एस्वीन थॉमस, एम्ली थॉमस यांचा मुलगा यांच्या कायदेशीर असण्याच्या विरूध्द, उपहार, भोगवटा अधिकार, वारसाहक्क, तारण, हस्तांतरण विक्री, पट्टा, अन- ज्ञप्ती, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, परिरक्षण, सुविधाधिकार, शाश्वत भाडेकरू किंवा दिवाणी किंवा गुन्हगारी दावा किंवा वसुली प्रक्रियेच्या मागनि कोणत्याही पध्दतीने आणि प्रकारे हरकत असल्यास सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसात आकांऊटेबल रिसीप्ट किंवा रजिस्टर्ड ए/डी पोस्ट समक्ष त्याच्या पुराव्यासोबत लेखी कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा असा कोणताही दावा / दावे सोडून

देण्यात आणि / किंवा परित्याग करण्यात आले असे समजण्यात येईल.

स्थळ : मिरा रोड (पू.), ठाणे दिनांक : ०७/०२/२०२४

ॲड. एकता एम. पारीख

दुकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा, स्टेशन रोड,मिरा रोड (पू.), जिल्हा: ठाणे - ४०११०७ तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निर्देशांक निफ्टी १ अंकाच्या वाढीसह २१९३० अंकांच्या पातळीवर शेअर बाजाराच्या कामकाजात बरेच चढ-उतार दिस्न आले. निफ्टीनं बुधवारी २१६६० ते

कामकाज केलं. निफ्टीच्या कामकाजात २९ शेअर्समध्ये तेजी तर २१ शेअर्समध्ये घसरण दिसून आली. शेअर बाजाराच्या कामकाजात बरेच चढ-उतार पाहायला मिळाले. टेक

महिंद्रा आणि इन्फोसिस कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये घसरण दिस्न आली. तर पॉवर ग्रिड, अदानी पोर्ट्स टीसीएस, एचडीएफसी बँक आणि विप्रोचे शेअर्सही शेअर बाजारातील टॉप लूजर्सच्या यादीत समाविष्ट होते.

🚣 ऑक्सिस बँक लि.

एनपीसी–१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४०० ७०८

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई–लिलावाद्वारे विक्री सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२

आणि त्यासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रुल्स, २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचन

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार आणि जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्युअर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला असून सुरक्षित धनको यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांची ''<mark>जसे आहे, जेथे आहे</mark>' आणि ''**जसे आहे, जे आहें ''** आणि **''तेथे जे आहे ते''** या तत्त्वावर खाली दिलेल्या तारखांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. राखीव किंमत आणि बयाण

	लिलावाचे परिशिष्ट				
मालमत्तेचा तपशील	<ul> <li>१) फ्लॅट नं. २१, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम ४००६०७ (चर्टई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यां मालकीचा.</li> <li>२) फ्लॅट नं. २२, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चिम ४००६०७ (चर्टई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यां</li> </ul>				
	भारतकीचा. ३) फ्लॅट नं. ३२, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चि ४००६०७ (चटई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रकान ग्रुप यां				
	मालकीचा.  ४) फ्लॅट नं. ४२, विजय एन्क्लेव्ह बिल्डिंग-१, वाघबिळ, घोडबंदर रोड, ठाणे, पश्चि ४००६०७ (चटई क्षेत्रफळ अंदाजे १००० चौ. फू.) मे. विजय कन्स्ट्रक्शन ग्रुप यां मालकीचा.				
माहित असलेला बोजा	पलॅट नं. बिल नं. बिल तारीख मुल्य रूपयात				
	१/०२२ १३०२ ०१-डिसेंबर-२२ १४,९९,३७४.००				
	१/०३१ १३०५ ०१-डिसेंबर-२२ १३,४२,७९६.०० १/०३२ १३०६ ०१-डिसेंबर-२२ १७,०५,७०८.००				
	१/०४२ १३१० ०१-डिसेंबर-२२ १५,८८,९२८.००				
	एकू ण रू. ६१,३६,८०६.०० डिसेबर २०२२ रोजी				
राखीव किंमत	<ul><li>१) इ. ९०,००,०००/- (इ. नव्बद लाख फक्त)</li></ul>				
राजाव ।कभत	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. २१ करिता राखीव किंमत				
	२) रु. ९०,००,०००/- (रु. नव्वद लाख फक्त)				
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद् केल्यानुसार फ्लॅट नं.२२ करिता राखीव किंमत ३) रु. ९०,००,०००/– (रु. नव्बद लाख फक्त) मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद् केल्यानुसार फ्लॅट नं.३२ करिता राखीव किंमत ४) रु. ९०,००,०००/– (रु. नव्बद लाख फक्त)				
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लंट नं.४२ करिता राखीव किंमत				
बयाणा अनामत रक्कम (रुपये)	१) र. ९,००,०००/- (र. नऊ लाख फक्त)				
ॲक्सिस बॅक लि., यांच्या नावे काढलेल्या	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लंट नं. २१ करिता बयाणा किंमत				
मुंबई येथे देय डीडी/पीओ द्वारा	२) रु. ९,००,०००/ – (रु.नऊ लाख फक्त)				
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लॅट नं. २२ करिता बयाणा किंमत				
	३) रु. ९,००,०००/ – (रु. नऊ लाख फक्त) मालमत्तेच्या तपशीलात नमृद् केल्यानुसार फ्लॅट नं. ३२ करिता बयाणा किंमत				
	४) र. ९,००,०००/ – (र. नऊ लाख फक्त)				
	मालमत्तेच्या तपशीलात नमूद केल्यानुसार फ्लंट नं. ४२ करिता बयाणा किंमत				
बोली वाढविण्याची किंमत	रू. २५,०००/- (रु. पंचवीस हजार फक्त) च्या पटीत लिलाव प्रक्रियेद्रस्यान अधिक् अधिकारी त्यांच्या निर्णयानुसार बोली वाढविण्याची रक्कम वाढव्/कमी करु शकतात.				
मोहोरबंद प्रस्ताव/बयाणा रक्कमेसहीत निविदा साद करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि स्थळ	र १) दि. २३/०२/२०२४, सार्य. ०५.०० पर्यंत, फ्लॉट नं. २१/२२/३२/ प्रस्तावाकरीता – श्री. सागर पडवळ/ श्री. प्रदीप विश्वकर्मा, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेब ५ चा मजला, मुगलसन रोड, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे				
बोली उघडण्याची तारीख, वेळ व स्थळ	१) दि. २६/०२/२०२४, स. ११.०० वा. तेद. १२.०० वा.,				
	वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com वर				
मालमत्तेच्या पाहणीकरिता तारीख	अधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधून पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळेनुसार.				
निविदा/प्रस्ताव तथा ऑक्शन फॉर्मची किंमत	रू. २५०/ – प्रति बिड कम ऑक्शन फॉर्म				
अयशस्वी प्रस्तावकांची बयाणा रक्कम परत करण्याची वेळ	लिलावाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत				
निश्चित करण्यात आलेल्या उच्चतम प्रस्तावकाकडून २५% रक्कम जमा करण्याची अंति तारीख (बयाणा रक्कमेसहीत)					
उच्चतम प्रस्तावकाची उर्वरित ७५% रक्कम ज करण्याची अंतिम तारीख	ना प्रस्ताव/ विक्री निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत				
	कर्जाचा तपशील १) विजय सिटीस्पेस प्रा. लि., २) श्री. अतिव विराजलाल गाला, ३) श्री. अति				
कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांचे नांव व पत्ता	र) विजय सिटास्पर प्रा. (ल., २) आ. आता विराजलाल गाला, ३) आ. आत विराजलाल गाला (मयत श्री. विराजलाल तलाक्षी गाला यांचे कायदेशीर वाससदार ४) मे. विजय ग्रुप कस्ट्रक्शन, ५) मे. इन्व्हेचर कस्ट्रक्शन प्रा. लि., ६) मे. सितु इन्व्हेस्टर्मेट ऑण्ड ट्रेडिंग कंपनी				
सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागण नोटीसीची तारीख	14. 36/02/3040				
सुरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागण	दि. १७/०८/२०२० रोजी येणे रक्कम रु. ४,८६,९४,१५५.४४/- (रु. चार कोटी शहाऐंश				
नोटीसीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे चट्चेचाळीस फक्त) (दि. ३१/०७/२०				
	पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि आकार.				
प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्यातील व्याज आणि आकार. दि.२७/०५/२०२२				

विक्रीच्या नियम व अर्टीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया सुरक्षित धनकोची वेबसाईट https://www.axisbank.com/auction-retail पहावी. मालमतेच्या पाहणीकरीता किंवा इतर कोणत्याही मदतीकरीता इच्छुक बोलीदाराने बँक अधिकारी श्री. प्रदीप विश्वकर्मा (मो. नं.+९१– ९८२१४००९९०, मुंबई) आणि श्री. सागर पडवळ (मो. नं.+९१–९९३०८७४४८५) यांच्याशी कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत स. ९.३० ते दु. सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या रुल ८(६) अंतर्गत कर्जदार यांच्यासाठी १५ दिवसांची नोटीस आहे. सही/-

दि. १७/०८/२०२० रोजी येणे रक्कम रु. ४,८६,१४,१५५.४४/- (रु. चार कोटी शहाऐंशी लाख चौऱ्याण्णव हजार एकशे पंचावन्न आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्तु) (दि.

३१/०७/२०१९ पर्यंतच्या लागू केलेल्या व्याजासहीत), अधिक त्यावरील भविष्यातीत

दिनांक : ०८/०२/२०२४ स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई अधिकृत अधिकारी

व्याज आणि आकार.

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703,

ताबा नोटीस प्रसिध्द करण्यात आल्याची तारीख

येणे थकबाकी (रुपये)

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

## कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

खाली नमुद आपण कर्जदार येथे वर्णन केलेली मालमत्ता तारण ठेवून कर्ज प्राप्त केले आणि खाली नमुद आपण सदर कर्ज करारासाठी कर्जदार /सहकर्जदार/जामीनदार झालात. आपण परतफेडीत कसूर केल्याने सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफफायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(थोडक्यात सरफायसी अधिनियम)** च्या तरतुवी अंतर्गत आपले कर्ज खाते अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेले आहे **दि.०३.०२.२०२४.** आम्ही, **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,** आपण देऊ केलेल्या पत्यावर सरफायसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद १३(१३) सह वाचल्या जाणाऱ्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत आपणांस पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना बजावण्यात न येता आमच्याकडे तशाच परत आलेल्या आहेत. **दिनांक ०३.०२.२०२४** रोजी वितरीत या सुचनामध्ये नमुद केलेले आहे की आपण आपणांस देऊ करण्यात आलेल्या विविध कर्जाच्या परतफेडीत कसूर केलेली आहे. त्यामुळे, सरफायसी अधिनियमाच्य अनुच्छेद १३(२) च्या तरतुर्वीनुसार आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ३(१) मधील तरतुर्वीनुसार सदर सूचना बजावण्यासाठी हे प्रकाशन करण्यात येत आहे

अ. क्र.	खाते, कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता	अंमलबजावणीकरिता प्रतिभूतीचा तपशिल	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम अधिक पुढील व्याज इतर खर्च (रु.)
	अनवर युसुफ शेख, रेशमा अनवर शेख	फ्लॅट-३०६, ई-विंग, तिसरा मजला, १ए तुलसी कलश तुलसी इस्टेट ऑफ कल्याण-कर्जत महामार्ग, दिव्या हॉटेल जवळ, नेरळ, कर्जत रायगड - ४२९५०३	1,204,548
	शेख याशीन अहमद	फ्लॅट क्र.३०४, इमारत डी, युनिक गार्डन, काके दा ढाब्यासमोर, हाजी मलंग रोड, नांदिवली, कल्याण पूर्व ठाणे ४२१३०६	745,671
	अतुल आनंदराव गावडे, विजया गावडे	फ्लॅट क्र४०७, श्री साई हिरा पन्ना निवास, गणेश चौक, काका ढाब्याच्या मागे, आडिवली, मलंग रोड, कल्याण पूर्व, ठाणे, ४२१३०६	1,211,031
	स्वाती जयप्रकाश चौधरी, जयप्रकाश दिगंबर चौधरी	फ्लॅट-३०२, ब्लॉक-बी, श्री तिसाई हेरिटेज फेज २ आदिवली ढोकाळी रिलॅक्स हॉटेलसमोर, हाजी मलंग रोड, ता. अंबरनाथ, कल्याण पूर्व कल्याण ४२१३०६	422,594
5.	सुमंथ राणा कुमार, प्राची प्रिया	फ्लॅट क्र.२०२, ब्लॉक क्रमांक-सी विंग, अष्टविनायक कॉम्प्लेक्स सी विंग युनिट क्र.२०२ आडिवली ढोकाळी, अंबरनाथ, कल्याण, महाराष्ट्र, ४२१३०१	702,609
	संदेश बबन भोईर, वैशाली विजय विडे	फ्लॅट क्र.१०२, साई ग्लोरी, इमारत-एच, बँक ऑफ बडोदाच्या मागे, वाशिंद पश्चिम, वाशिंद, महाराष्ट्र-४२१६०४	1,651,011
	सुभाष प्रताप रिझवानी, जया प्रताप रिझवानी	फ्लॅट क्र६०३,इमारत क्र.७बी, तुलसी ५ सिटी, वांगैनी-पाषाणे, गाव-पाषाणे, कर्जत, वांगिनी, महाराष्ट्र, ४२१५०३	1,220,295
	संतोष जाधव, संजीवनी संतोष जाधव	फ्लॅट क्र.४०६, इमारत क्र.आय-विंग ४था मजला, शिव उत्सव कॉम्प्लेक्स, फेज-८, पाषाणे, कर्जत. महाराष्ट्र, ४९०१०९	1,542,256

याद्वारे आपणांस आवाहन करण्यात येते की. आपण ही सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या कालावधित **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया** लिमिटेडकडे वर नमुद रकमेचा तसेच त्यावरील व्याज व खर्चाचा भरणा करावा, अन्यथा **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,** द्वारे सदर अधिनियमातील तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तांपैकी सर्वच किंवा कोणत्याही एका किंवा एकाहून जास्त मालमत्तांविरूध्द आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल ज्यात कर्जदार, तारणदार व जामीनदारांच्या प्रतिभृत मालमत्तांचा ताबा घेण्याचाही समावेश असेल. सदर अधिनियमांतर्गत **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,** यांना उपलब्ध असणाऱ्या अधिकारांमध्ये पुढीलचा समावेश आहे. (१) कर्जदार जामीनदारांच्या प्रतिभूत मालमत्तांचा ताबा घेण्याचा अधिकार ज्यात प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी भाडेपट्टी नेमणूक किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करून प्रतिभूत मालमत्ता सोडविणे याचाही समावेश आहे. (२) **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,** यांच्याद्वारे प्रतिभूत मालमत्ता म्हणून कोणतेही हस्तांतरण आणि प्रतिभूत मालमत्तेचे भाडेपट्टा, करारनामा किंवा विक्रीमार्फत हस्तांतरणाचे अधिकारासह प्रतिभूत मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे तसेच प्रतिभूत मालमत्तांच्या केलेल्या अशा हस्तांतरणामुळे या बाबतीत सर्व हक्क अशा प्रकारे हस्तांतरित होतील.

जणू काही हे अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१३) च्या तरतुदी अंतर्गत आपणांस **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,** यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय वर नमुद व **होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड,** यांचेकडे गृहितक/तारण असलेल्या कोणत्याही मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर प्रकारे (आपल्या दैनंदिन कामकाजातील वगळता इतर काहीही) हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरीकृत: प्राधिकृत अधिकारी,

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०८.०२.२०२४ होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड