SHANGAR
DECOR LIMITED
pioneering creativity

Date: 16th February, 2024

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Madam,

Subject: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial results for the Quarter and Nine Months ended on 31st December, 2023

Ref: Security Id: SHANGAR / Code: 540259

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 the Company has given Newspaper Advertisement on 16th February, 2024 of extract of Unaudited Financial results for the Quarter and Nine Months ended on 31st December, 2023 in:

1. English Newspaper – Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You,

Yours Faithfully

For, Shangar Decor Limited

SAMIRBHAI RASIKLAL SHAH

Digitally signed by SAMIRBHAI RASIKLAL SHAH
DN: c=IN, postalCode=380007, st=GUJARAT, street=AHMEDABAD, l=AHMEDABAD, o=Personal, serialNumber=8c0ab0a046acc9afc52f153b8eaeee457b268e1dc3832daed7a9a95a7e6d97cf, pseudonym=26e36899ffac463d91fd4f559c303aa8, 2.5.4.20=f261d1b0391a0b570344305284d24a4c1a1215c1d064e2bc833a44c891edcde28, email=SHANGARGROUP@GMAIL.COM, cn=SAMIRBHAI RASIKLAL SHAH
Date: 2024.02.16 14:40:38 +05'30'

Samirbhai Shah
Managing Director
DIN: 00787630

wedding decor – theme decor – exhibitions – religious & corporate events

CIN No. : L36998GJ1995PLC028139
4, Sharad Flats, Opp. Dharnidhar Derasar, B/h. Sales India, Paldi Ahmedabad-380007
Ph. No. 079-26634458 • 26622675
shangardecorltd@hotmail.com, info@shangardecor.com www.shangardecor.com

SAMOR REALITY LIMITED

CIN: L45400GJ2020PLC118556

Reg. Address: FO F.401, Shop Atlantis, Near Reliance Pump, Prahladnagar Road, Anandnagar, Satellite, Ahmedabad, Gujarat, 380015

Tel No.: 079-3522 0061; **Email:** compliance@samor.in, **Website:** www.samor.in

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE 3RD QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023

(Rs.in Lakhs)

Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended	Year Ended
	31.12.23 Unaudited	30.09.23 Unaudited	31.12.23 Unaudited	31.03.23 Audited
Total Income from operations	5.83	2.94	9.64	1,247.81
Profit/(loss) before exceptional items and tax	-7.27	-1.27	-37.69	-18.14
Profit/(loss) before tax	-7.27	-1.27	-37.69	-18.14
Profit/(loss) for the period after tax	-11.79	-1.24	-42.16	-22.52
Total Comprehensive Income for the period	183.43	243.60	438.38	3.88
Paid-up equity share capital	215.00	215.00	206.31	65.96
Earnings per equity share (Basic)	-0.55	-0.06	-2.04	-3.41
Earnings per equity share (Diluted)	-0.52	-0.06	-1.97	-3.41

Note:

1. The above is an extract of the detailed format of the financial results filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the company's website (www.samor.in) and Stock Exchanges website (www.bseindia.com)
2. The above result has been reviewed by Audit Committee and approved by Board of Directors at its Meeting held on 14th February, 2024.

For Samor Reality Limited
Sd/-
Birjubhai Ajitbhai Shah
Chairman & Managing Director
DIN: 02323418

Date: 14th February 2024
Place: Ahmedabad

SHANGAR DECOR LIMITED

CIN: L36998GJ1995PLC028139
Address: 4, Sharad Flats, Opp. Dharnidhar Temple, Paldi, Ahmedabad - 380007

Statement of Unaudited financial results for the Quarter and Nine Months ended on 31/12/2023

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 31.12.2023	Year to Date Figures 31.03.2023	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 31.12.2022
1	Total income from operations (net)	137.47	966.73	402.62
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2.90	27.76	18.11
3	Net Profit for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.90	27.76	18.11
4	Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.90	20.20	11.15
5	Total Comprehensive income for the period (after Tax)	2.90	20.20	11.15
6	Equity Share Capital	612.02	612.02	612.02
7	Face Value of Equity Share Capital	5/-	5/-	5/-
8	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.02	0.17	0.18

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com.

For, Shangar Decor Limited
SD/-
Samirbhai Shah
Managing Director
DIN: 00787630

Date: 14.02.2024
Place: Ahmedabad

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Zonal Stressed Asset Recovery Branch : Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. Phone: 022-43683807, 43683808, Email: armbom@bankofbaroda.com

Sale Notice For Sale Of Immovable/Movable Properties
"APPENDIX- IV-A & IIA [See proviso to Rule 8 (6) and 6(2)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable/movable properties Mortgaged/charged/Hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditor's below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr. No.	Name & Address of Borrower/ Directors & Guarantors	Description of the immovable/movable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2. Time of E-auction - Start Time to End Time 3..Last date of submission of Bid and EMD.	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	1. EMD deposit Account No. 2 IFSC Code 3. Bank of Baroda Branch	1. Status of possession (Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time
1	**1.M/s BEC Fertilizers Ltd (Borrower)** Plot No 912 &912/A, GIDC, Jhagadia, Bharuch, Gujarat – 303110. Registered Office : 39/2, Nehru Nagar, Bhilai – 490020; Chhattisgarh. Corporate Office: 31, Maker Chambers III, 3rd Floor, Nariman Point, Mumbai-400021 **2. Mr. Veenu Jain (Director and Guarantor)** 63, NCPA Apartment, Dorabji Tata Road, Nariman Point – Churchgate, Mumbai – 400021 (Maharashtra). **3. Mr. Viren Jain (Director and Guarantor)** 63, NCPA Apartment, Dorabji Tata Road, Nariman Point – Churchgate, Mumbai – 400021 (Maharashtra). **4. Mr Arjun Rai Jain (Director and Guarantor)** 63, NCPA Apartment, Dorabji Tata Road, Nariman Point – Churchgate, Mumbai – 400021 (Maharashtra).	Factory Land and building at leasehold Industrial Plot bearing No. 912 & 912/A Jhagadia Industrial Estate/area consisting of Revenue Survey No. 25/P, 26/P, 27 A/P, 27 B/P, 28 A/P, 28 B/P, 29/P, 30 A/P, 30 B/P, 31 A/P, 31 B/P, 32 A/P, 32 B/P & 34/P within the village limits of Dadheda, GIDC Estate, Jhagadia Taluka: Jhagadia District: Bharuch containing by area admeasuring 84901.17 Sq. Mtrs.(Tentative) or thereabout and bounded as follows, that is to say 912: On or towards the North By – Canal; On or towards the South By – 30.00 Meter Road; On or towards the East By – Utility Corridor; On or towards the West By – 30.00 Meter Rd 912/A: On or towards the North By – Utility Corridor; On or towards the South By – Canal; On or towards the East By – Utility Corridor; On or towards the West By – 30.00 Meter Rd Together with building, structure standing thereon and plant and machinery permanently fastened to or anything attached to land. **Encumbrance known to Bank: Notified area** dues of Rs 50,14,037/- of GIDC Jhagdia as on 29.11.23. **Other : NIL**	**Rs. 181,41,30,706/- As on 15.02.2024 plus Legal Charges, Other Charges Plus subsequent Interest/cost thereon, approximately**	1) 06.03.2024 2) 1300 Hrs to 1500 Hrs 3) 05.03.2024	1) Rs. 42.75 Crore 2) Rs. 4.28 Crore 3) Rs. 5.00 Lakh (Reserve Price includes Rs 31.42 Cr for Land & Bldg & Rs 11.33 Cr for Plant & Machinery)	1. 03830200001231 2. BARB0BALBOM (Fifth Character Zero) 3. Ballard Estate Branch **Account name :** ARMB Recovery Account	1. Physical 2. 29.02.2024 3. 12.00 Pm to 03.00 Pm

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683803-13 Mobile No. 9425031428/ 7045418566

Date: 15/02/2024
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer

SBI STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch : 1st Floor, Ratna Artemus, Nr. Girish Cold Drinks Cross Road, 42, Sardar Patel Nagar, C. G. Road, Ahmedabad, **Phone No.** 079-26427707 / 26403522, **E-mail :** sbi.05181@sbi.co.in

APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE *(For Immovable Property)*

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the **State Bank of India** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **18.10.2023** calling upon the Borrower **Mr. Tarangkumar Hitendrabhai Patadiya (Partners / Guarantors / Mortgagors: Mr. Tarangkumar Hitendrabhai Patadiya)** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 22,99,591.66 (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred Ninety One and Sixty Six Paisa Only)** as on 10.10.2023, with further interest from 11.10.2023 at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. (less repayment made after date of Demand Notice date 10.10.2023) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Guarantors / Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantors / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002, on this **13th day of February of the year 2024.**

The Borrower / Guarantors / Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **State Bank of India** for an amount of **Rs. 22,99,591.66 (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred Ninety One and Sixty Six Paisa Only)** as on 10.10.2023 with further interest from 11.10.2023 at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. (less repayment made after date of Demand Notice date 10.10.2023) thereon.

"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All these pieces or parcels of Residential Flat No. N-503, Aditya India Colony, Near Radhey Upvan, Behind Swaminarayan School, Hathijan, Ahmedabad, Pin - 382445 bearing Survey No. TPS No. 76, Final Plot No. 105/1 situated at, Admeasuring Total Area : 65.06 Sq Mtr., Flat No. N/305, Admeasuring 65.06Sq.Mtrs. **Bounded by :- East :** Flat N-504, **West :** Block - O, **North :** Open Space, **South :** Flat No. N-502.

Date : 13.02.2024
Place : Ahmedabad

Sd/-
Authorised Officer, State Bank of India

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I chapter XXI of the Act

[Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of the companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013 an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before expiry of thirty days hereinafter to the Central Registration Centre, Indian Institute of Corporate affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), PIN code – 122050, that MILAN GOLD, a Partnership firm may be registered under part I of chapter XXI of the Companies Act, 2013 as a company limited by shares.
2. The principal objects of the company are as follows:
   - To carry on, in India or abroad, the business as trader, manufacturer, producer, processor, assembler, moulder, fabricator, fitter, buyer, seller, reseller, designer, developer, distributor, repairer, service provider, renovator, importer, exporter, selling-buying agent, broker, commission agent, hirers, repairers, cleaners or otherwise and deal in all kinds of Gold, Silver, precious metal, precious stone, Khakha Moti, Pearl, Diamonds, Ruby, Emerald and jewellery made thereof and ancillary activities related thereto.
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed company may be inspected at the office at MILAN GOLD, at 6 Prahlad Plot Corner, Opp. G. Khusaldas Jewellers, Palace Road, Rajkot 360001, Gujarat, India.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code – 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 16/02/2024

Name(s) of applicant

1. Kishor Ranpara 2. Alpesh Ranpara 3. Rajesh Ranpara
4. Milan Ranpara 5. Bhavnaben Ranpara
6. Mallika Ranpara 7. Hetalben Ranpara 8. Bhumi Ranpara

SVATANTRA MICRO HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.

Office no 1,2,3,4. Ground floor, Pushpak CHS, Malaviya Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
TEL- 18001234427 / 022 26101076-79

svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd.

AUCTION-CUM-TENDER SALE NOTICE TO GENERAL PUBLIC

Whereas under section 13(2) of the 'Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, the Authorized Officer has issued demand notices as mentioned below in table for the recovery as mentioned from the borrowers/ guarantors/mortgagors (herein referred to as borrowers). Further, In exercise of powers contained in the 'Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, the Authorized Officer has taken the possessions of the under mentioned secured assets which are held as securities in respect of Loan/credit facilities granted to them. Whereas sale of the secured asset/s is to be made through Public auction cum Tender, for recovery of the secured debt due to Svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd., (SMHFC). The General Public is invited to bid either personally or by duly authorized agent. Details of borrowers/amount outstanding/Properties/Reserve Price/EMD Amount, Date & Time of Deposit of EMD/Date & Time of Inspection/Date & Time of Auction:

Name& Address of Borrower/Guarantors/ Mortgagors	Date of Demand Notice / Amount outstanding / Possession Date	Description of properties along with name of mortgagors (Owner of the property)	Reserve Price & Earnest Money Deposit (EMD)
Mr. Kashi Saw, Mr. Ritesh Saw, Mrs. Samita Kumari	**06/10/2023** **Rs. 17,38,035/-** (Rupees Seventeen Lakh Thirty Eight Thousand Thirty Five only) **Possession Date :- 03-02-2024**	Flat No. 108, J, Hanumant Residency Old Revenue Survey No.143/paikee2, Plot No. 1 To 11, New Survey No. 905 To 907, 910 To 917 At Chandor, Near Namdha Check Post, Geeta Nagar Road, Taluka-Vapi, District-Valsad Gujarat - 396191	**Rs. 12.00 Lacs** **Rs. 1,20,000/-**
Mr. Sonu Yadav, Mr. Sitare Yadav	**07/11/2023** **Rs. 15,88,710/-** (Rupees Fifteen Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Ten only) **Possession Date :- 03-02-2024**	Flat No. 604, Block A(Wing-A2), Pearl Avenue Survey No. 50/Paikee2, At Dungra, Near Dadra Check Post, Vapi Silvassa Road, Taluka-Vapi, District-Valsad, Gujarat - 396193.	**Rs. 12.00 Lacs** **Rs. 1,20,000/-**
Mrs. Reena Pandey, Mr. Sandeep Pandey	**07/11/2023** **Rs. 11,65,109/-** (Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand One Hundred Nine only) **Possession Date :- 03-02-2024**	Flat No. Plot No.70, Plot No.70, Madhav Residency Revenue Survey No. 393, Block No. 424/1, Old Block No. 390/A//A/2/2, At Haldharu, Near Sarvottam Hotel, Haldharu Parab Road, Taluka-Kamrej, District-Surat, Gujarat - 394310	**Rs. 9.10 Lacs** **Rs. 91,000/-**
Mrs. Priya Dixit, Mr. Arunkumar Rajendra Dixit, Mr. Shivamkumar Dixit, Mr. Ankitkumar Arunkumar Dixit	**06/04/2021** **Rs. 4,46,912/-** (Rupees Four Lakh Forty Six Thousand Nine Hundred Twelve only) **Possession Date :- 13-07-2021**	Flat No. LIG - 1 / R - 207, LIG - 1 / SUMAN SAGAR / VESU - MAGDALLA/ R, Smc - Lig 1 - Suman Sagar - Tp 7 (vesu - Magdalla) LIG 1, Vesu - Magdalla, T.P. 7, F. P. 131, B/H Nandini 3, Near Vesu Ward-2, Vesu, Surat - 395007.	**Rs. 9.20 Lacs** **Rs. 92,000/-**

◆ **Date and Time of Inspection : 13-03-2024 - 11.00 AM to 1.00 PM** ◆ **Last date & time of deposit of EMD : 16-03-2024 up to 5.00 PM**
◆ **Date and Time of Auction : 18-03-2024 - 11.00 AM to 12.00 PM**

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

i. The properties are being sold on **'AS IS WHERE BASIS IS.**
ii. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation.
iii. The secured asset will not be sold below the reserve price.
iv. The auction sale will be "through Auction-Cum-Tender".
v. The bidders are also advised for detailed terms and conditions The interested bidders shall deposit the EMD by way of Demand Draft favoring "SMHFC LTD" or through **NEFT/RTGS A/c No. 00608940000020 IFSC Code: HDFC0000060** " as per above mentioned account numbers The draft should not be of a Cooperative-Bank.
vi. Bidder is to submit these documents through e-mail to the Authorized Officer at e-mail address and also to submit self-attested hard copies of these documents (Demand Draft in original) to the Authorised Officer, at the Branch address mentioned herein above in the envelope super scribing as 'Bid in the A/C (mention the account Name)
vii. Others detailed Terms and Conditions available on website www.svatantramhfc.com. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, **SMHFC(+91 8657949180), Mr. Ankit Mistry (+91 9033282327), Mr. Anil Patil (+91 9167220728) & Mr. Sharik Saudagar (+91 8879666943) or 022-26101076-79 Email sharik.saudagar@svatantramhfc.com.**

Place : Gujarat
Date : 16/02/2024

Authorised Officer
Svatantra Micro Housing Finance Corporation Ltd (SMHFC)
(Secured Creditor)

AXIS BANK

Branch Office: Axis Bank Limited, Collection Center, First Floor, Unit No.101 & 102 (Part) Balleshwar Avenue S G Highway Opp. Rajpath Club Bodakdev Ahmedabad Gujarat - 380 054.Corporate Office: Axis Bank Ltd., 3rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mugalsan Road, Airoli, Navi Mumbai – 400 708.
Registered Office: "Trishul", 3rd Floor Opp. Samartheshwar Temple Law Garden, Ellis bridge Ahmedabad – 380006.

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession (as detailed below) of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on **"As is where is" , "As is what is" and "Whatever there is"** on **19.03.2024** between 11.00 A.M and 12.00 Noon (Last Date and Time for submission on bids is 18.03.2024 before 4.00 PM) for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column for recovery of the amount (Shown below in respective column) due to the Axis Bank secured creditor from respective borrower(s) and Guarantor(s) shown below. The Reserve Price and the Earnest Money deposit of respective properties as shown below in respective column;

Sr No	Name of Borrower Mortgager and Branch	Description of Property / House / having Total Area about	Reserve Price	EMD Price	Bid Incremental	Outstanding Dues (in Rs.)	Contact Person
1	1. VACHHANI BIPIN SAVJIBHAI 2. PARESHKUMAR VACHHANI (Loan No. PCR001302108571)	ALL THE PIECE AND PARCEL OF SHOP NO. E-9 IN SCHEME KNOWN AS "VAIKUNTHDHAM CO. OP. HOU. SOC. LTD." HAVING AREA ADM. 58.55 SQ. MTR. ON NA LAND BEARING REVENUE SURVEY NO. 274, T. P. S. NO. 19, F. P. NO. 399, SURVEY NO. 440, 441, 442, LYING AND BEING AT MOUJE VILLAGE: VADSAR, REGISTRATION SUB-DISTRICT & REGISTRATION DISTRICT: VADODARA AND BOUNDED AS FOLLOW : SURROUNDING: NORTH : 6.00 MTR. WIDE ROAD, SOUTH : MARGIN, EAST : SHOP NO. 10, WEST: SHOP NO. 8	Rs. 27,41,600/- (Rupees Twenty Seven Lakh Forty One Thousand Six Hundred Only).	Rs. 2,46,700/- (Rupees Two Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred Only)	In the multiply of Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)	Rs. 12,08,997/- (Rupees Twelve Lakh Eight Thousand Nine Hundred Ninety-Seven Only) plus future interest and charges w.e.f. 07th October, 2021	Name :- Mr. Nirav Zaveri Mobile No:- +91- 9824383632 Email ID:- nirav.zaveri@axisbank.com OR Name :- Mr. Sagar Kotecha Mobile No:- +91- 9909799027 Email ID:- sagar.kotecha@axisbank.com.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. https://www.axisbank.com/auction-retail and the Bank's approved service provider M/S C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com
The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s.C1 India Private Limited at their web portal https://www.bankeauctions.com.
For any other assistance, the intending bidders may contact below authorized officers between 11:30 a.m. to 3:00 p.m The bid is not transferable.
This Notice should be considered as 30 Days' Notice to the Borrowers under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rule, 2002.

Date : 12.02.2024
Place : Gujarat

Authorised Officer,
Axis Bank Ltd.

Central Bank of India

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Regional Office : 1st Floor, Narimabad, Athugar Street, Nanpura, Surat - 395001, **Phone No.** 0261 - 2465841, 2465842

E-AUCTION SALE NOTICE

(UNDER SARFAESI ACT 2002)
APPENDIX-IV - A SEE PROVISO TO RULE 8(6)

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES ON 11.03.2024

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/ies mortgaged / charged to the secured creditor, the **Physical Possession** of which have been taken by the authorized officer of **Central Bank of India**, Secured creditors, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "whatever is there is"** Basis on **11.03.2024** through online portal : **https://mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp**, for recovery of amount due to secured creditor bank. The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details are mentioned in below table. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site : **www.centralbankofindia.co.in.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Name of the Borrower/ Guarantor & Branch	Amount of Demand Notice & Date	Description of Immovable Property	Date & Type of Possession	Reserve Price Rs./EMD Rs./ Bid increase Amount	Name of the Authorised Office & Contact Number
M/s. Vir Krupa Trading Company (Sagrampura)	**Rs. 47,87,593/-** as on 11.06.2019 + further interest & other charges	Owner of House / Property : Mr. Harshadbhai Kashirambhai Patel. Office / Shop No. A/13, Ground Floor, Building No. A, India Textile Market, CS No. 3, Nondh No. 2157 Paiki and 2885 Paiki, Revi CS Nondh No. 2885/B/2/A/1/A and 2157/D Paiki, Ring Road, Salabatpura, Surat. **Bounded by :- North :** Adj. Shop No. 16, **South :** Entry, Passage, Parking, **East :** Shop No. A/12, **West :** Shop No. A/14.	**30.12.2020 Physical Possession**	**Rs. 57,12,000/-** ---------- **Rs. 5,71,200/-** ---------- **Rs. 10,000/-**	**Shri Akhilesh Agrawal** Chief Manager, Sagrampura, Surat **(M) : +91-7567883880**
M/s. Mansi Fabrics (Sagrampura)	**Rs. 48,76,240/-** as on 03.01.2020 + further interest & other charges				
M/s. Laxmi Food Product (Through Its Partner/s), (1). Mr. Dudaram Nanuja Gurjar (Partner), (2). Mr. Dharmesh Dudaram Gurjar (Partner), (3). Mrs. Hiraben Dudaram Gurjar (Partner), (4). Mr. Naraynlal Dudaram Gurjar (Partner) (Dasturwad Branch)	**Rs. 1,25,76,193.25** as on 05.04.2022 + further interest & other charges	**Lot No. A :-** Property bearing R.S. No. 83, 84, Block No. 106 Paiki, Plot No. 52 to 55, Plot adm. 536.74 Sq. Meter along with construction of Industrial Shade situated at G.P. House No. 350, Swaminarayan Industrial Estate, Village : Tatithaiya, Tal. Palsana, Dist. Surat. **Bounded By :- East :** Internal Road, **West :** Plot No. 86, 87, 88 & Internal Road, **North :** Internal Road for Estate, **South :** Plot No. 89 to 92 & Internal Road.	**24.06.2023 Physical Possession**	**Rs. 90,90,000/-** ---------- **Rs. 9,09,000/-** ---------- **Rs. 50,000/-**	**Mayank Dwivedi** Chief Manager, Amroli Branch **(M) : + 91 7567883861**
		Lot No. B :- Plant & Machinery : Roller Mills including Grooving and Grinding (Qty - 2), situated Property bearing R.S. No. 83, 84, Block No. 106 Paiki, Plot No. 52 to 55, Plot adm. 536.74 Sq. Meter along with construction of Industrial Shade situated at G.P. House No. 350, Swaminarayan Industrial Estate, Village : Tatithaiya, Tal. Palsana, Dist. Surat.		**Rs. 14,27,000/-** ---------- **Rs. 1,42,700/-** ---------- **Rs. 10,000/-**	
		Lot No. C :- Composite (Lot No. A + Lot No. B) as above Preference will be given to the bid received for Composite Lot.		**Rs. 1,05,17,000/-** ---------- **Rs. 10,51,700/-** ---------- **Rs. 50,000/-**	

Date & Time of Inspection : 04.03.2024 between 12.00 Noon to 3.00 PM
Date & Time of E-Auction : 11.03.2024, Time: 12.00 Noon to 5.00 PM (with auto extension clause in case of bid in last of 10 Minutes before closing)

(1). Details of Encumbrances over the property as known the bank : Not Known.,
(2). For participating in the e-acution sale, the intending bidders should register their details with the service provider **https://mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp** well in advance and shall get user ID and password. Intending bidders advised to change only the password. Bidders may visit **https://mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp** for bidders are available with educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided bank's website : **www.centralbankofindia.co.in.**
(3). Bidder will be register on website : **https://mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp** and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider. EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT / transfer (after generation of Challan from : **https://mstcecommerce.com / auctionhome/ibapi/index.jsp),**
(4). For the further details contact Central Bank of India, Regional Office, Surat, Mr. Mithlesh Kumar (Chief Manager), M: +91 6359895003 & Mr. Sanjay Kumar (Senior Manager) (M) : + 91-9687690060.,
(5). The Terms and conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULES 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Borrowers/Guarantors/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date : 15.02.2024
Place : Surat

Sd/-,
Authorised Officer, Central Bank of India

JANA SMALL FINANCE BANK

(A scheduled commercial bank)

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071.

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of **Jana Small Finance Bank Ltd.,** has taken over **Physical Possession** of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of **Jana Small Finance Bank Ltd.,** had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within **Fifteen (15) Days** from the date of this publication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below.

Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for realization of Bank's dues on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".**

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS".**
2. The purchaser will be required to deposit **25%** of the sale consideration on the next working day of receipt of Bank's acceptance of offer for purchase of property and the remaining amount within **15 days** thereafter.
3. The purchaser has to deposit **10%** of the offered amount along with application which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause (2) above.
4. Failure to remit the amount as required under clause (2) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application.
5. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any interest.
6. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.
7. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
8. In case of more than one offer, the Bank will accept the highest offer.
9. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application.
10. The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.
11. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

SCHEDULE

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co-borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve Price for Private Treaty
1	**45259420000997**	**1) Ramlakhan Singh, 2) Shiv Kali**	**Rs.6,85,413/-** (Six Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred Thirteen Rupees Only) **as of 08/06/2023**	**Rs.5,75,000/-** (Rupees Five Lakh Seventy Five Thousand Only)
	Details of Secured Assets: All that piece and parcel of the immovable Property bearing non agricultural Plot of land in Mauje Jolva, Surat lying being land bearing Block No.249, 250, 254 Consolidated New Block No.249, admeasuring 38576.00 Sq.mtrs., Known as "ARADHANA GREEN LAND VIBHAG-2", Paikki Plot No.249, as Per K.J.P. Block No.249/ 249, Open Land admeasuring 40.13 Sq.mtrs., Road, CO.P. Undivided Share of Land admeasuring 21.17 Sq.mtrs. at Registrar District & Sub District Palsana at District Surat. **Boundaries by: North:** Plot No.250, **East:** Society Internal Road, **South:** Plot No.248, **West:** Plot No.268.			

The aforesaid Borrower's/ Co-borrower's attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets.

Correspondence Address: Mr. Pratikbhai Soni (Mob No.9974690765), email: pratikbhai.soni@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (Mob No.9590858249), email: ranjan.naik@janabank.com. Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/s. Janalakshmi Financial Services Pvt. Ltd.), having Office Ground Floor, 2nd Floor, Shangrila Arcade, Above Saraswat Bank, 100 Feet Anand Nagar Road, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat-380015.

Date: 16.02.2024, Place: Gujarat

Sd/- Authorized Officer, Jana Small Finance Bank Limited

TRIDENT TEXOFAB
TRIDENT TEXOFAB LIMITED

ટ્રાઇડેન્ટ ટેક્સોફેબ લીમીટેડ

(CIN : L17120GJ2008PLC054976)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૦૦૪, બીજો માળ, નોર્થ એક્સટેન્શન, ફાલસાવાડી, બેગમપુરા, નોંધ–૪/૧૬૫૦, સહારા દરવાજા, સુરત–૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત, **ફોન :** +૯૧–૨૬૧–૨૪૫૧૨૮૪/૨૭૪
ઇમેઇલ : cs@tridenttexofab.com **વેબસાઇટ :** www.tridenttexofab.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રકમ લાખમાં, અન્યથા જણાવ્યા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે			નવ માસિકના અંતે		વર્ષાંતે
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	2311.72	2423.48	2529.34	7020.10	7312.70	9825.98
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો / (તોટો) (વેરા અને અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	66.64	81.22	158.69	134.41	292.95	285.61
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	66.64	81.22	153.90	131.12	288.16	272.60
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	55.77	75.32	114.93	118.23	216.23	221.84
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના ચોખ્ખા નફા/તોટા (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત	55.77	75.32	114.93	118.23	216.23	221.84
6	ઇક્વિટી શેર મુડી (પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦ ની મુળ કિંમત)	1007.01	1007.01	1007.01	1007.01	1007.01	1007.01
7	અન્ય ઇક્વિટી	-	-	-	-	-	510.77
8	શેરદીઠ કમાણી (રૂા.માં)						
	૧. મુળ	0.55	0.75	1.14	1.17	2.15	2.20
	૨. ઘટાડેલી	0.55	0.75	1.14	1.17	2.15	2.20

નોંધોઃ
૧. સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી બીએસઈની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને કંપનીની વેબસાઇટ (www.tridenttexofab.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને ત્યાર બાદ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેમની ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં રેકોર્ડ પર લીધા હતાં અને મંજુર કર્યા હતાં.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના વતી અને માટે
સહી/–
તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૪ **રાહુલ જરીવાલા**
સ્થળ : સુરત **કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પલાયન્સ અધિકારી**

AXIS FINANCE

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી–૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૫

ઈ–જાહેર હરાજી –સહ– વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કારચેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના ૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ દેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે ૧) પીએમ ક્રિએશન (દેવાદાર /ગીરવેદાર), ૨) રમિલાબેન મુકેશભાઈ સવાણી (સહ–દેવાદાર) (અહીપછી એકસાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી રૂા.૪૮,૪૦,૩૭૩/– (રૂપિયા અડતાલીસ લાખ ચાલીસ હજાર ત્રણસો તોત્તેર પુરા) ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ મુજબ (સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબ રકમ– રૂા. ૪૧,૮૨,૩૧૩ /– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ બ્યાંસી હજાર ત્રણસો તેર પુરા) તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા ડીફોલ્ટ/પેન્લ વ્યાજ અને અંતિમ ચુકવણી/છુટકારા સુધી અન્ય ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત (આરપી), અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની વિગત અને વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે.

શીડ્યુલ–૧
સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

મિલકતની વિગતઃ – યુનિટ/શોપ નં. બી/૧૦૯, બી/૧૧૦, બી/૧૧૧, બી/૧૧૨, પહેલો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧.૬૮ ચો.મી, એટલે કે ૩૪૧ ચો.ફુટ(સુપર બિલ્ટ અપ) તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૮૬ ચો.મી, સુખ શાંતિ કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સંયુક્ત બ્લોક નં. ૩૧૩ પૈકી/પૈકી ૧, જુનો જ્બ્લોક નં. ૩૧૩ પૈકી, (જુનો સર્વે નં. ૨૦૫) અને જુનો બ્લોક નં. ૩૧૭ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૨૦૧ અને ૨૦૨), ની જમીન પરની મોજે ચાંગોદર, તાલુકો સાણંદ, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સાણંદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

શીડ્યુલ –૨
ઈ–હરાજીની વિગતો

મિલકતોની વિગત	શીડ્યુલ ૧ મુજબ
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સમયઃ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	૨૦.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સમયઃ સાજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

રીઝર્વ કિંમતઃ ૪૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા)* કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે ફ્લેટ/મિલકત/તો વેચવામાં આવશે નહી.
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (આરપી ના ૧૦ ટકા): રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા)
બીડ વૃદ્ધિની રકમઃ રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા)
સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને મોબાઈલ નં.: શ્રી અંકિત સુરાના : ૭૭૧૮૮૫૫૮૯ અને શ્રી સ્વપ્નીલ તિવારીઃ ૯૮૨૦૦૬૩૨૦૮ શ્રી રાજેશ બોરાડેઃ ૯૯૬૯૦૪૨૨૪૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નીચેની વેબસાઇટો એટલે કે https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ અને www.axisfinance.in અને https://www.axisbank.com/auction-notices માં આપેલ લિંક વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)/નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ
આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ–હરાજી યોજવા અંગે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

તારીખઃ ૧૨ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળઃ મુંબઈ **એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

SRG

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન ૦૨૯૪–૨૫૬૧૮૮૨

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000010785 શ્રીમતી જયશ્રીબેન દિપકભાઇ તંબોલી જે શ્રી દિપકભાઇ તંબોલીના પત્ની (દેવાદાર) શ્રી દિપકભાઇ ગજાનંદ તંબોલી જે શ્રી ગજાનંદ તંબોલીના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧) શ્રી કરણ દિપકભાઇ કાપડી જે શ્રી દિપકભાઇ કાપડીના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨) શ્રી ધનેશ ગજાનંદ તંબોલી જે શ્રી ગજાનંદ તંબોલીના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૩) શ્રીમતી મંજુલાબેન ગજાનંદ તંબોલી જે શ્રી ગજાનંદ તંબોલીના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૪) શ્રી પંકેશકુમાર કે. પટેલ જે શ્રી કિરીટભાઇ તુલસીદાસ પટેલના પુત્ર (જામીનદાર–૧) શ્રી કનૈયાલ રમેશચંદ્ર તંબોલી જે શ્રી રમેશચંદ્ર તંબોલીના પુત્ર (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪–૦૯–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩–૦૨–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમઃ રૂા. ૭,૮૧,૯૨૦/– (રૂપિયા સાત લાખ એક્યાસી હજાર નવસો વીસ પુરા) ૧૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૯–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી મંજુલાબેન જે શ્રી ગજાનંદભાઇ તંબોલીના પત્ની, શ્રી દિપકકુમાર જે શ્રી ગજાનંદભાઇ તંબોલીના પુત્ર, શ્રી ધર્મેશકુમાર જે શ્રી ગજાનંદભાઇ તંબોલીના પુત્રની માલિકીની મિલકત સર્વે નં. ૬૯૨, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૯, મુકામ–ગમ–મઢી, તાલુકો–બારડોલી, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : મહાવીર મેડિકલ સ્ટોર, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : શ્રી સંજયકુમાર શશિકાંત શાહનું ઘર
૨	HLR00000000010086 શ્રી જસવંતસિંઘ ગોહિલ જે શ્રી ગણપતસિંઘ ગોહિલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી નિરવ જસવંતસિંઘ ગોહિલ જે શ્રી જસવંતસિંઘ ગોહિલના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧) શ્રીમતી હેતલ નિરવ ગોહિલ જે શ્રી સુરેન્દ્રસિંઘના પુત્રી (સહ–દેવાદાર–૨) શ્રી નાઇક કૌશલ સુરેશભાઇ જે શ્રી સુરેશભાઇ ગોપાલજી નાઇકના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૧૦–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૦–૦૨–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમઃ રૂા. ૫,૭૯,૧૮૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણ્યએંસી હજાર એકસો એંસી પુરા) ૧૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૯–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી જસવંતસિંઘ ગણપતસિંહ ગોહિલ જે શ્રી ગણપતસિંઘ ગોહિલના પુત્રની માલિકીની મિલકત નં. ૧૮૦, રાજપુત ફળિયું, ગ્રામ ખારવાસા, તાલુકો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : ઇશ્વરસિંહ ધીરસિંહનું ઘર, પશ્ચિમ : નરેન્દ્રસિંહ અમરસિંહનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ગંભીરસિંહનો ખુલો પ્લોટ
૩	HLR00000000009770 શ્રી સુરેશ ઝવેરભાઇ સોનાણી જે શ્રી ઝવેરભાઇ સોનાણીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી ઇન્દિરાબેન સુરેશ સોનાણી જે શ્રી સુરેશ સોનાણીના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧) શ્રી તેજસ સુરેશભાઇ સોનાણી જે શ્રી સુરેશભાઇ સોનાણીના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨) શ્રી વિવેક પ્રકાશ જૈન જે શ્રી પ્રકાશચંદ્ર જૈનના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭–૦૪–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૩–૦૨–૨૦૨૪ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમઃ રૂા. ૭૩,૭૪,૧૭૦/– (રૂપિયા તોત્તેર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર એકસો સીત્તેર પુરા) ૨૭–૦૪–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી સુરેશભાઇ ઝવેરભાઇ સોનાણી જે શ્રી ઝવેરભાઇ સોનાણીના પુત્રની માલિકીની મિલકત નં. કલીનિક નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, "પરમ ડોક્ટર હાઉસ", વોર્ડ નં. ૦૭, લાલ દરવાજા, સુરત સિટી, જમીન, તાલુકો–સુરત સિટી, જિલ્લો–સુરત (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ અંદોજ ૧૯૭૨ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : મિલકત નં. ૨૭૮/એ/૧/૩, પશ્ચિમ : મિલકત નં. ૨૭૯, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૭૯/એ/૧/૧ અને રોડ, દક્ષિણ : મિલકત નં. ૨૭૯/એ/૧/૨

સ્થળ : ઉદેપુર **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૬–૦૨–૨૦૨૪ **એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

HDB FINANCIAL SERVICES

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૧, મીડવે એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, એચડીબીએફસી બેંક ઉપર, સંચાજી ગંજ, બરોડા, ગુજરાત–૩૯૦૦૦૧
શાખા ઓફીસ : ૪૦૪, ચોથો માળ, લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, સીમા હોલ સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૧

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :–

(૧) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : જય જલારામ એન્ટરપ્રાઇઝ, ૨. નિરૂબેન પરમાર, ૩. મનુભાઈ જેઠાબાઈ પરમાર, ૪. નિરૂબેન પરમાર, ૫. મનુભાઈ જેઠાભાઈ પરમાર સરનામું: (એ) ૧૭, શાંતિ નિવાસ કોમ્પલેક્ષ, કયાવરોહન રોડ પોર વડોદરા ૩૯૧૨૪૩ ગુજરાત. (બી) ૩૧, વ્રજભુમી સોસાયટી, ગામ પોર વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૨૪૩. (સી) ૩૨ વ્રજભુમી ટેનામેન્ટ, સરસ્વતી સ્કુલ પોર વડોદરા ૩૯૧૨૪૩ ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૯૮૯૪૪૪૭,૧૪૩૩૫૬૩૦ **(૩) લોનની રકમ રૂ માં:** રૂ. ૨૭૫૧૦૦૦/– (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ એકાવન હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૯૮૯૪૪૪૭ અને રૂ. ૫૪૬૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૪૩૩૫૬૩૦ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટ નં. ૩૧, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૧.૩૪ ચો.મી, કોમન પ્લોટ એ્ન્ડ રોડનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૩૮.૨૦ ચો.મી, કુલ એરિયા ૧૨૯.૫૪ ચો.મી, એ્ન્ડ પ્લોટ નં. ૩૨ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮.૦૮ ચો.મી, કોમન પેલટ અને રોડનો ન વહેચાયેલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૨.૬૫ ચો.મી, કુલ એઇરયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૦.૭૩ ચો.મી, વ્રજભુમી ટેનોન્ટસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭૦, બ્લોક નં. ૬૭૬ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૨૯.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ બાજુ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦૧૯૩.૦૦ ચો.ફુટ (૪૬૬૩.૦૦ ચો.મી.), મોજે પોર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા, ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત તેમજ આ મિલકતના સંબંધમાં તમામ એલિમેન્ટરી હકો અને્ય હોકો અને હિત. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧/૦૧/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂ.:** રૂ. ૨૭૧૨૨૭૫.૧૦/– (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ બાર હજાર બસ્સો પંચોતેર અને દસ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૨) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. મયુર મેડિકલ એજન્સીઝ, ૨. સુવર્ણાબેન ચંદ્રકાંતભાઈ તલાટી, ૩. સંજ્ય ચંદ્રકાંત તલાટી ૪. ભદ્રેશ કિરિટકુમાર શાહ સરનામું: જીએફ ૮ શાંતિ કોર્મ સેન્ટર નગરશેઠનો વાડો, ઘી કાંટા અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૦૦૦૧. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૮૧૭૩૬૮ **(૩) લોનની રકમ રૂ માં:** રૂ. ૬૫૩૭૦૬૫/– (રૂપિયા પાસઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાસઠ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત** : ફ્લેટ નં. ./સી–૪૧, પેન્ટ હાઉસ, આગમન એપાર્ટમેન્ટ, ન્યુ આદ્યશક્તિ કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ–૩, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧ ચો.યાર્ડ, તેના પરનું કુલ બાંધકામ ૧૭૫ ચોયાર્ડ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૩૦/૦૧/૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂ.:** રૂ. ૧૪૮૭૯૭૮૧.૪૭/– (રૂપિયા એક કરોડ અડ્તાલીસ લાખ ઓગણએંશી હજાર સાતસો એક્યાંશી અને સુડતાલીસ પૈસા પુરા) ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.
૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.
૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી ચિરાગ છાગાણી મોબાઇલ નંબર : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જિજ્ઞેશ દવે મોબાઇલ નં. ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી વિનયરાજ નાયર, મોબાઇલ નં. ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મોબાલિ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (લિગર મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૧૬.૦૨.૨૦૨૪ **સહી/–**
સ્થળ : સુરત, અમદાવાદ **અધિકૃત સહિકર્તા**

Bank of India
Relationship beyond banking

સ્પેશીયલાઇઝડ એસેટ રિકવરી મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ

મેઝેનાઇન ફ્લોર, ૭૦/૮૦ એમ.જી.રોડ, ફોર્ટ, મુંબઈ–૪૦૦ ૦૦૧. ટેલી: ૦૨૨–૨૨૬૭૩૫૪૯ ઇમેઇલ : SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સઅને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસએઆરએમ શાખા ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું સંબંધિત દેવાદારો અને જામીનદારો પાસેથી બેંક ઓફ ઇન્ડિયાની અહી નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત બાકી રકમ વત્તા વ્યાજ અને ચાર્જિસની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૨૧.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ છે. વેચાણ વેબ પોર્ટલ પર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ / દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત / (રૂા. લાખમાં) ઇએમડીની રકમ (રૂા. લાખમાં)	સંપર્ક નંબર
1.	**મેસર્સ રશ્મિ સ્ટીલ્સ (પ્રોપરાયટર–શ્રી બાબુલાલ ગણેશમલ બોહરા) જામીનદાર– શ્રી રવિ ગણેશમલ બોહરા શ્રીમતી સંગિતા બાબુલાલ બોહરા અને શ્રીમતી ગીતાબેન ભરતભાઇ જોષી બાકી રકમઃ રૂા. ૨૨,૨૩,૪૫,૬૩૫+ વ્યાજ+ ખર્ચ+ ચાર્જિસ**	ફ્લેટનં. સી/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૫૦ ચો.મી, સંસ્કૃત કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, મુર્ધન્યા એપાર્ટમેન્ટ તીરકે જાણીતી, સર્વે નં. ૧૭૩ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૫, મોજે મેમનગર, તાલુકો સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૩ (મેમનગર) ખાતેની શ્રી ગીતાબેન ભરતભાઈ જોષીની માલિકીની મિલકત. (ભૌતિક કબજો)	58.00 5.80	9975330724/ 9769714776/ 8574792293
2.	**મેસર્સ રશ્મિ સ્ટીલ્સ (પ્રોપરાયટર–શ્રી બાબુલાલ ગણેશમલ બોહરા) જામીનદાર– શ્રી રવિ ગણેશમલ બોહરા શ્રીમતી સંગિતા બાબુલાલ બોહરા અને શ્રીમતી ગીતાબેન ભરતભાઇ જોષી બાકી રકમઃ રૂા. ૨૨,૨૩,૪૫,૬૩૫+ વ્યાજ+ ખર્ચ+ ચાર્જિસ**	રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ પાદરા, મોજેગામ કુરાલ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૩૦૩ ચો.મી (૩૪૫૬.૮૮ ચો.મી પુર્વ બાજુની જમીન +૨૮૪૬.૧૨ ચો.મી. પશ્ચિમ બાજુની જમીન) ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ એ્ પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને તેના પર બંધાયેલ ફેક્ટરી સ્ટ્રક્ચર આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૯૨૯.૧૭ ચો.મી, ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૫૨, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૪,ની જમીન પરની મોજે ગામ કુરાલ, તાલુકો પાદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની મિલકત (ભૌતિક કબજો)	175.47 17.55	9975330724/ 9769714776/ 8574792293

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. વેચાણ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે કરવામાં આવશે અને ઓનલાઇન હાથ ધરાશે.
૨. ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો વેબસાઇટોઃ એ. https://www.bankofindia.co.in, બી.https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ઉપર ઉપલબ્ધ છે. છે. બીડરો https://www.ibapi.in ની મુલાકાત લઈ શકે છે, જેમાં બીડરો માટે માર્ગદર્શિકા તેમજ એજ્યુકેશનલ વિડિયો ઉપલબ્દ છે. બીડરો નીચેની ઔપચારીકતાઓ અગાઉથી પુર્ણ કરવાની રહેશે.
સ્ટેપ ૧: બીડરો/ખરીદારોનું રજીસ્ટ્રેશનઃ બીડરોએ તેમના મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને ઈ–હરાજી પ્લેટ ફોર્મ (ઉપર આપેલ લિંક) ઉપર રજીસ્ટર કરાવવું
સ્ટેપ ૨: કેવાયસી ચકાસણીઃ બીડરોએ આવશ્યક કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા. કેવાયસી ઈ–હરાજી દસ્તાવેજો સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસવામાં આવશે (જેમાં બે ચાલુ દિવસ લાગશે)
સ્ટેપ ૩: બીડર ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીનું ટ્રાન્સફરઃ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટેડ ચલાનનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી/ટ્રાન્સફરનો ઉપયોગ કરીને ફંડનું ઓનલાઇન/ઓફલાઇન ટ્રાન્સફર
સ્ટેપ ૪: બીડર પ્રક્રિયા અને હરાજી પરિણામઃ ઇચ્છુક રજીસ્ટર્ડ બીડર સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ પુર્ણ કર્યા પછી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ઓનલાઇન બીડ કરી શકે છે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા. બોજા, મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ સંબંધમાં તેની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત બેંકના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત બેંકના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિ દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકત/તોના સંબંધમાં ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી કોઇપણ પ્રકારનો દાવો ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી.
૪. ક્રમ નં. ૧ અને ૨માં દર્શાવેલ મિલકતની ઓનલાઇન હરાજીની તારીખ ૨૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન રહેશે.
૫. ક્રમ નં. ૧ માં દર્શાવેલ મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૫ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન રહેશે અને ક્રમ નં. ૨ માં દર્શાવેલ મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૫ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન રહેશે.
૬. નિરિક્ષણની યોગ્ય સુવિધા માટે, ઇચ્છુક ખરીદારોને sarm.mumbaisouth@bankofindia.co.in, અને/અથવા ઉપર જણાવેલ નંબોરોનો સંપર્ક કરીને અથવા બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, એસએઆરએમ શાખા સંપર્ક નં. ૦૨૨–૨૨૬૭૧૧૬૨૧નો સંપર્ક કરીને શાખાને જાણ કરવા વિનંતી છે.
૭. બીડ ફક્ત ઓનલાઇન પ્રક્રિયા મારફત જમા કરવાની રહેશે.
૮. બીડ કિંમત ઉપરોક્ત રીઝર્વ કિંમત થી વધુ અને ઓછામાં ઓછા એક વધારો વધુ જમા કરવાની રહેશે અને બીડરો ક્રમ નં. ૧ અને ૨ માં દર્શાવેલ મિલકત માટે રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા)ના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં વદારો કરી શકે છે.
૯. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઈટ જોવા સલાહ છે.
૧૦. બીડરોએ વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યાં છે તેમ માનવામાં આવશે અને તેમના માટે બંધનકર્તા રહેશે.
૧૧. બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરીને તેમની રીતે સંતોષકારક ખાતરી કરી લેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરોની રહેશે.
૧૨. સફળ બીડરોની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે.
૧૩. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે તેજ દિવસે અધિકૃત અધિકારીની બીડ કિંમતની સ્વીકૃતી પર તરત જ પહેલેતી ચુકવેલ અર્નેસ્ટ મની સહીત) ખરીદ રકમની ૨૫ ટકા રકમ ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે. હરાજી વેચાણ બેંક દ્વારા મંજુરીને આધિન છે. કોઇપણ સ્તરે સફળ બીડર દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં, પહેલેથી જમા કરેલ સંપુર્ણ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સબંધમાં કોઇપણ દાવો/હક ધરાવશે નહી.
૧૪. અધિકૃત અધિકારી અથવા બેંક કોઇપણ ઇન્ટરનેટ પ્રોબ્લેમ, પાવર નિષ્ફળતા, કોઇપણ અન્ય ટેકનિકલ ચુક/નિષ્ફળતા વગેરે માટે કોઇપણ રીતે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. આવી આકસ્મિક સ્થિતિને ટાળવા માટે ઇચ્છુક બીડરોને ઈ–હરાજી કાર્યક્રમમાં સફળ રીતે ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે પુરતો પાવર બેંકઅપ વગેરે ની ખાતરી કરવા વિનંતી છે.
૧૫. ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીઝ/ રજીસ્ટ્રેશન ફી/ અન્ય ચાર્જિસ વગેરે અને તમામ કાનુની/ બિન કાનુની બાકી રકમો, ટેક્સ આકરણી ચાર્જિસ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૧૬. અધિકૃત અધિકારી/બેંક સૌથી ઉચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવા અથવા ઈ–હરાજી રદ/મોકુફ/મુલતવી રાખવાનો અથવા કોઇપણ સ્તરે ઓક્શન પ્રક્રિયામાંથી કોઇપણ મિલકત અથવા હિસ્સાને રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત અરજદાર/ખરીદાર(રો)ના નામે જારી કરવામાં આવશે અને કોઇપણ અન્ય નામે(મો) જારી કરવામાં આવશે નહી.
૧૮. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત શરતો/નિયમોને આધિન રહેશે. વધુ વિગતો/ વેચાણની શરતો અને નિયમો અંગે જો કોઇ અન્ય પુછપરછ હોય તો સંબંધિત શાખોઓ ઉપર જણાવેલ નંબરો પાસેથી મેળવી શકાશે.

દેવાદાર/જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આ વેચાણ નોટીસ જારી કરવાની સંપુર્ણ સત્તા ધરાવે છે. તમે ઉપર જણાવેલ બેંક દ્વારા મંજુર કરાયેલ સંબંધમાં બાકી તેમજ વ્યાજ, ખર્ચ ચાર્જિસની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. આથી બેંકે તમો તમામને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. તમો ૬૦ દિવસ પુરા થયે પણ રકમ ચુકવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અધિકૃત અધિકારીએ કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ શિડ્યુલમાં દર્શાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે. આથી તમોને વેચાણની નિયત તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો તમારી પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. નોંધ લેવી કે માંગણા નોટીસ, કબજો લેવા, મુલ્યાંકન અને મિલકતોના વેચાણ વગેરેને સંબંધિત તમામ ખર્ચ પહેલા વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી કાપવામાં આવશે જે નીચે સહી કરના દ્વારા વસુલવામાં આવશે અને વેચાણ પ્રક્રિયાની બાકી રકમ ઉપર જણાવ્યા મુજબ તમારી લાયબીલીટીના સબંધમાં પુરતી છે. તમે શરતો અને નિયમોને આધિન તેમજ અર્નેસ્ટ મની જમા કરીને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સ્વતંત્ર છો.

તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ **સહી/–**
સ્થળ : મુંબઇ **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ

CIN:L99999GJ1986PLC083614
સરનામું: શાંતિ નિવાસ, શપથ–૫ સામે, કર્ણાવતી કલ્બ પાસે, એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૮

૩૧/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિક ગાળાના અલાયદા અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૩	વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના ૩૧.૦૩.૨૦૨૩	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૨
1	કુલ આવક	9.685	31.010	8.340
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	-15.305	-26.020	-4.566
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-15.305	-26.020	-4.566
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	-15.305	-26.020	-4.566
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક/તોટો (વેરા પછી)	-15.288	-23.460	-2.331
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	449.55	449.55	449.55
7	ઇક્વિટી શેરમુડીની મુળ કિંમત	5/-	5/-	5/-
8	શેરદીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	-0.17	-0.289	-0.026

નોંધ : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને નવ માસિક અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક અને નવ માસિક અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.munoth.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ માટે
સહી/–
સિદ્ધાર્થ જૈન
તારીખઃ ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળઃ અમદાવાદ **ડીઆઇએનઃ ૦૦૩૭૦૬૫૦**

osia HYPERMART

ઓસિયા હાયપર રિટેલ લીમીટેડ

CIN : L52190GJ2013PLC077269
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બેઝમેન્ટ સ્ટોર ૧, ૪ડી સ્કવેર, આઇઆઇટી એન્જી. કોલેજ સામે, ડી–માર્ટ પાસે, વિસત ગાંધીનગર હાઇવે, મોટેરા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૫, ગુજરાત, ભારત **ફોન :** +૯૧ ૭૨૨૭૦૫૫૧૪૮,
વેબસાઇટ : www.osiahypermart.com **ઇમેઇલ :** contact@osiamart.com

૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસકિના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનનો સાર

(રૂા. લાખમાં શેર દિઠ કમાણીના ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 31-12-2023 અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિકના અંતે 30-09-2023 અનઓડિટેડ	ત્રિમાસિકના અંતે 31-12-2022 અનઓડિટેડ	નવ માસિકના અંતે 31-12-2023 અનઓડિટેડ
1.	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	35,655.23	27,235.14	20,835.51	83,540.52
2.	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	783.95	739.52	399.40	2091.62
3.	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	783.95	739.52	399.40	2091.62
4.	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	510.01	481.10	298.87	1360.72
5.	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા /(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પ છી) સહીત)	510.01	481.10	298.87	1360.72
6.	ઇક્વિટી શેર મુડી	1181.239	1181.239	1031.239	1181.239
7.	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની પાછલા વર્ષના સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ)				
8.	ઇક્વિટી શેર્સની મુળ કિંમત	1 Re.	1 Re.	10 Rs.	1Re.
9.	શેર દીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧/–ની) ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)				
	મુળઃ	0.43	0.41	8.69	1.24
	ઘટાડેલીઃ	0.38	0.38	8.69	1.07

નોંધ : ૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે.
૨. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ઓશિયા હાયપર રીટેલ લીમીટેડ
સહી/–
સ્થળઃ અમદાવાદ **અર્ચના નાગરાણી**
તારીખઃ ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ **ડાયરેક્ટર (ડીઆઇએનઃ ૦૨૫૪૫૦૧૫)**

શાંગર ડેકોર લીમીટેડ

CIN: L36998GJ1995PLC028139
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૪ શરદ ફ્લેટ્સ, ધરણીધર મંદિર સામે, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૭

૩૧/૧૨/૨૦૨૩ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને નવ માસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. લાખમાં ઇપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૩	વર્ષની તારીખ સુધીના આંકડા ૩૧.૦૩.૨૦૨૩	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૧૨.૨૦૨૨
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	137.47	966.73	402.62
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	2.90	27.76	18.11
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	2.90	27.76	18.11
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (અપવાદરૂપ ચીજો અને અસાધારણ ચીજો પછી)	2.90	20.20	11.15
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	2.90	20.20	11.15
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	612.02	612.02	612.02
7	ઈક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	5/-	5/-	5/-
8	શેરદીઠ કમાણી (મુળ/ ઘટાડેલી)	0.02	0.17	0.18

નોંધઃ સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

શાંગર ડેકોર લીમીટેડ માટે
સહી/–
સમીરભાઇ શાહ
તારીખઃ ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ **મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળઃ અમદાવાદ **ડીઆઇએનઃ ૦૦૭૮૭૬૩૦**

VISTAAR FINANCE

વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નંબર ૫૯ અને ૬૦–૨૩, ૨૨ ક્રોસ રોડ, ૨૯ મેઇન, બીટીએમ લેઆઉટ, બીજુસ્ટેજ, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૬ www.vistaarfinance.com

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

આથી વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (વીએફએસપીએલ) દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચેના દેવાદારોએ વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી મિલકત સામે લોન મેળવેલ છે અને તેમની લોનના એક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને તેમના લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા મુજબ નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. દેવાદારોએ લોનની તરફેણમાં સ્થાવર મિલકતોની સિક્યોરીટી આપેલ છે, જેની વિગતો અહીં નીચે દર્શાવેલ છે. લોનની વિગતો અને બાકી રકમ અને દેવાદારોએ તારીખ મુજબ ચુકવવા પાત્ર રકમ પણ નીચે દર્શાવેલ છે. દેવાદારો તેમજ જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદારો સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદારો આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ (સાહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ, જો કોઇ હોય તો તેના સહીત પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મિલકતનો કબજો લેવા અને તેનું વેચાણ કરવા સહીતના તેમને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ	કુલ લોનની બાકી રકમ (રૂા.) માં	તારીખ મુજબ લોનની કુલ બાકી રકમ
0091SBML 00543	૧. શ્રી/શ્રીમતી ચિમનભાઇ ઠાકોરભાઇ સોલંકી (દેવાદાર) ૨. શ્રી/શ્રીમતી સુશિલાબેન ચિમનભાઇ સોલંકી (સહ–દેવાદાર) ૩. શ્રી/શ્રીમતી ઠાકોરભાઇ ફકિરભાઇ સોલંકી (સહ–દેવાદાર) ૪. શ્રી/શ્રીમતી ફકિરભાઇ ડાભીભાઇ સોલંકી (સહ–દેવાદાર) ૫. શ્રી/શ્રીમતી ફકિરભાઇ ડાભીભાઇ સોલંકી	રૂા. ૨૧૯૫૬૪૭.૫૯/–	૦૫–૦૧–૨૦૨૪
સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત : હાઉસ નં. ૩૫૬ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૦ ગુણયા ૩૦ ચો. ફુટ, મોજે–સોમજીપુરા, પેટા જિલ્લો–પાદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સોલંકી ઇશ્વરભાઇ ડાભીભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : સોલંકી રણછોડભાઇ ડાભીભાઇનું ઘર			
0131SBML 0895	૧. શ્રી/શ્રીમતી રામકિશોર શિવચરણ માંડલ (દેવાદાર) ૨. શ્રી/શ્રીમતી હેમંતીદેવી રામકિશોર માંડલ (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૨૧૨૮૩૬૭.૬૮/–	૦૭–૧૨–૨૦૨૩
સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૨૧.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૬૬.૮૮ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, બાંધકામ ચોથો માળ, "માઁ એપાર્ટમેન્ટ", બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૪૫/૧/પૈકી ૩ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૩૨૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૭૨.૬૯ ચો.મી. સર્વે નં. ૨૪૫/૧/પૈકી ૩/પૈકી ૯, પેટ નં. ૧૯ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૩.૭૭ ચો.મી. સર્વે નં. ૨૪૫/૧/પૈકી ૩ /પૈકી ૧૦, પ્લોટ નં. ૨૦ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૩.૭ ચો.મી. સર્વે નં. ૨૪૫/૧/પૈકી ૩/પૈકી ૧૧, મુકામ–ચીરી, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ :પેસેજ, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા.			

સ્થળ : ગુજરાત **વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
તારીખ : ૧૪–૦૨–૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**