

ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018, India

To, Bombay Stock Exchange Ltd. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Script code: 500123

<u>Subject:</u> Newspaper advertisement for the transfer of Equity Shares to IEPF <u>Reference</u>: Regulation 47(1)(d) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

This is to inform you that in terms of the subject referred regulation, the newspaper advertisement regarding notice to shareholders of the Company has been published on 05th March, 2024 Free press Journal, Navashakti-Mumbai edition and Loksatta- Pune edition in respect of transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF), pursuant to the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016. A copy of the said advertisement is enclosed herewith.

You are requested to kindly take the above on your records.

Yours faithfully,
For ELANTAS Beck India Limited

Ashutosh Kulkarni
Head Legal & Company Secretary
M. No. A18549

Encl: As above

Date

05-03-2024

Page

1/1

Your contactAshutosh Kulkarni

Tel (direct)

+91 20 67190606

Fax (direct)

+91 20 67190793

E-mail

ashutosh.kulkarni@altana.com

ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road Pimpri Pune 411018, India Tel +91 20 67190600 Fax +91 20 67190792 www.elantas.com

Registered

Registered Office: 147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018, India CIN: L24222PN1956PLC134746



FORM A **PUBLIC ANNOUNCEMENT**

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF KOSAS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED RELEVANT PARTICULARS Name of corporate debtor KOSAS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED

Date of incorporation of corporate 2[™] December, 2019 debtor Authority under which corporate debtor is incorporated / registered U71300MH2009PTC197548 Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor Address of the registered office and 331-A, Badamwadi, 1st Floor, principal office (if any) of corporate Shop No. 74, Kalbadevi Road, Mumbai, debtor Maharashtra - 400002 Insolvency commencement date in 29th February, 2024 respect of corporate debtor (Order received on 4th March, 2024) Estimated date of closure of insolvency resolution process Name and registration number of Jeetendra Raipal Darvani the insolvency professional acting IBBI/IPA-001/IP-P00678/2017-2018/1114 as interim resolution professional B-504, Atlantis, Hiranandani Gardens, Address and e-mail of the interim Main Street, Powai, Mumbai - 400076. resolution professional, as Email ID:- nikhil564@yahoo.com registered with the Board B-504, Atlantis, Hiranandani Gardens, 10. Address and e-mail to be used for correspondence with the interim Main Street, Powai, Mumbai - 400076. resolution professional Email ID:- ip.kosas@gmail.com 11. Last date for submission of claims 14th March, 2024 12. Classes of creditors, if any, under Not Applicable clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional 13. Names of Insolvency Professionals Not Applicable dentified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)

representatives are available at: Address: As given at Sr. No. 10 above. Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of M/s. Kosas Industries Private Limited on 29th February, 2024 (Order received on 4th March, 2023).

Web link:

The creditors of M/s. Kosas Industries Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 14" March, 2024 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only

All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or b A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall

indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class [Not Applicable] in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Date:05.03. 2024

Phoenix ARC

Name of Borrower

Amount due

Name of the Personal

Guarantors/Mortgagors

Possession taken under

SARFAESI Act, 2002

Date of submission of

Earnest Money Deposit

Date of Inspection

Bid (E- Auction)

Reserve Price

Bid Increment

Date of E- Auction

Mode of E- Auction

Secured Asset being

Description of the

uctioned

hrough website https://www.bankeauctions.com.

14. (a)Relevant Forms and

(b)Details of authorized

Jeetendra Rajpal Daryani Interim Resolution Professiona IBBI/IPA-001/IP-P00678/2017-2018/11146

ONLINE E- AUCTION SALE OF ASSET

n exercise of the powers under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in short referred to as SARFAESI Act) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (in short referred to as RULES) and pursuant to the

possession of the secured asset of the borrower mentioned hereunder vested with the Authorised Officer under the said SARFAESI Act and RULES for recovery of the secured debts, the Authorised Officer has decided to sell the secured asset by auction sale.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrower and guarantors in particular, that the property mentioned herein which is mort gaged to Phoenix ARC Private Limited acting in capacity as Trustee of Phoenix Trust FY 18-8 (Phoenix) (pursuant to assignment of debt by Janata

Sahakari Bank Limited in favour of Phoenix vide Assignment Agreement dated 26.03.2018) and Thane Bharat Sahakari Bank Limited ("Thane Bharat") and Janakalyan Sahakari Bank Limited ("Janakalyan") who also have a charge as detailed below will be sold on: AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges

and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

3. Late. Mr. Ramesh Chandra Shankar Patel 4. Mr. Prakash Vaman Mhapankar

Rs. 32,45,83,452.80/- (Rupees Thirty Two Crores Forty Five Lakhs Eighty Three Thousand Four Hundred Fifty Two and Paise Eighty Only) as on 30th September 2016 owed to Consortium Members

(Phoenix, Thane Bharat and Janakalyan) together with further interest, cost, charges, expenses, etc. as per the Demand Notice dated 12.11.2016 issued under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002

EMD Amount to be deposited by way of RTGS favouring Bank Account – "PHOENIX TRUST FY 18-8" Current Account: 3711968614, Kotak Mahindra Bank Limited, Branch: Kalina,

Office Premises No. LG-1, LG-2, LG-3 and LG-4, each admeasuring 245 Sq. meters, on Upper Ground

Floor, in the building known as Hill Palace, standing on the land bearing Survey No.276, Hissa No. 4, si

uated at Opp. Raunak Tower B, Raunak Park, Kokani Pada, Pokhran Road No. 2, Thane (West), stand-

Wherein Phoenix Thane Bharat and Janakalyan have first pari-passu charge on LG-2 and LG-3 and

have second pari-passu charge on LG-1 and LG-4 for the credit facilities availed by Genrx Pharmaceuticals Private Limited. Further, the Thane Bharat have first charge on LG-1 and LG-4 for the

DOCUMENTS

Register Certificate or permission from regulator for investment/remittance in India. Utility bill which is not more than two months old of any service provider (electricity, telephone, post-paid mobile phone, piped gas, water bill) / Aadhar Card / Property or Municipal Tax receipt / Pensior

PAN Card / Passport / Driving License / Aadhaar Card / Voter's Identity Card / Job Card issued by NREGA duly signed by an officer of State Government / Letter issued by the National Population

or family pension payment orders (PPOs) issued to retired employees by Government Departments or Public Sector Undertakings, if they contain the address / Letter of allotment of accommodation from employer issued by State or Central Government departments, statutory or regulatory bodies,

public sector undertakings, scheduled commercial banks, financial institutions and listed companie

DOCUMENTS

Certificate of Incorporation / GST Certificate / Utility bill which is not more than two months old of

Leave and License agreements with such employers allotting official accommodation.

any service provider (electricity, telephone, postpaid mobile phone, piped gas, water bill)

1. Mr Kushal Ramesh Patel 2. Mr. Mausam Ramesh Patel

15.04.2024 (Monday) on or before closing of banking hours

Rs. 68,60,000/- (Rupees Sixty Eight Lakhs Sixty Thousand Only)

. The auction sale is being conducted by the Authorised Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid and through e-auction mode auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com. M/s C1 India Private

. The E-auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders ma go through the website of Phoenix also at https://phoenixarc.co.in?p=4867 and website of the service provider, www.bankeauctions.com for

oid documents, the details of the secured asset put up for e-auction / obtaining the bid form.

3. The bidders may participate in the e-auction quoting/bidding from their own offices/place of their choice. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder himself/itself. The Authorised Officer/Phoenix/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity,

network problems, system crash down, power failure etc.

I. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact Mr. Bhavik Pandya of M/s C 1 India Private

imited, Contact Number: 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-8866682937/07291981124/25/26, email id: support@bankeau

i. The intending purchasers/bidders may go through the website of Phoenix, as mentioned above, for verifying the details of the secured asset or

up for e-auction/obtaining bid form.

6. The e-auction will be conducted on the date and time mentioned herein above, when the secured asset mentioned above will be sold on "AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" condition.

All the intending purchasers/bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.bankeauctions.com and ge

8. For participating in the e-auction, intending purchasers/bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the reserve price of the secured asset along with copies of the mentioned documents on or before or before 15.04.2024.

PAN Card / Registered Partnership Deed

behalf of Company / Partnership Fim

sure of the e-auction. The EMD will not carry any interest.

11. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the successful purchaser/bidder on or before the fifteenth day, from the date of confirmation of sale of the said secured asset by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer/Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised Officer at his/her discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited.

Tal. For inspection of secured asset/property or more information, the prospective bilders may contact Ms. Janhavi Mane, Mr. Jimit Trivedi or Mr. Suresh Variyam at abovementioned address or at janhavi.mane@phoenixarc.co.in /jimit.trivedi@phoenixarc.co.in / suresh.variyam@phoenixarc.co.in (email) or on 8655873640/ 7045417248 / 7506490036 (Mob).

13. At any stage of the e-auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the e-auction as mentioned above, without assigning any reason thereof and without any prior notice.

14. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in sorted to be paid to sorted the provided post/ferset payable and the provided by the provided

14. The successful purchaser/blodder shall be an any statution yours, caxes, less payable, starting turity, registration rees, etc. that is required to be pair in order to get the secured asset/property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.

15. The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees, society dues etc. owing/payable to any authority/board/society etc during anytime, shall be the sole responsibility of the successful purchaser/bidder shall be solely responsible for any cost / expenses / fees / charges / transfer premium etc. payable to Municipa Corporation or any other authorities or board etc towards the transfer of the rights in its / his / her favour.

17. It shall be the sole responsibility of the intending purchasers/bidders to make their own independent enquiries, inspect, verify and satisfy them believe that the covered near the response of responsibility of the near the payable to a make their own independent enquiries, inspect, verify and satisfy them

elves about the secured asset encumbrances, title of property put on e-auction and claims/rights/dues affecting the secured asset, including the serves about the secured asset encumprances, title of property put on e-auction and calmisrights/dues affecting the secured asset, including the statutory dues and specifications before submitting the bid.

18. The particulars specified in the e-auction notice published in the newspapers have been stated to the best of the information of the undersigned, however the undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.

19. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Rs. 6,86,00,000/- (Rupees Six Crores Eighty-Six Lakhs Only)

16.04.2024 (Tuesday) between 11:00 a.m. to 12:00 noon

Genrx Pharmaceuticals Private Limited

Physical Possession taken on 07.06.2022

Mumbai, IFSC Code: KKBK0000631

Rs 5 00 000/- & in such multiples

ing in the name of M/s Patsons Engineers.

ser ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time aforesaid.

credit facilities availed by M/s. GenRX Pharma Solution.

Online – e auction

Link for Tender Documents https://phoenixarc.co.in?p=4867

_imited is the service provider to arrange platform for e-auction.

TERMS AND CONDITIONS OF E- AUCTION:

FOR INDIVIDUALS

One copy of any one of the following containing addresses (if address not mentioned in identity proof)

FOR COMPANY / PARTNERSHIP FIRM

AUTHORISATION LETTER FOR

PROOF OF IDENTITY one copy of any one of the following)

PROOF OF ADDRESS

PROOF OF IDENTITY

PROOF OF ADDRESS

PARTICPITAION

5. M/s. Patsons Engineers

On request

Phoenix ARC Private Limited

3rd Floor, Wallace Towers (earlier known as Shiv Building), 139/140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra – 400057,

Tel: 022-68492450, Fax: 022-67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;

Email: info@phoenivarc.co.in. Website: www.phoenivarc.co.in.

https://ibbi.gov.in/home/downloadsPhysical



NOTICE

Notice is hereby given that Certificate Nos. 90828 to 90833 and distinctive Nos.15054421 to 15054600 for 180 Equity

nares with Regd. Folio No. M0006424, o

KSB Limited (formally KSB Pumps Ltd

tanding in the names of Madhusuda

/ladhavdas and Malti Madhavdas has/ hav

een lost or mislaid and the undersigne

as/have applied to the Company to issue

Duplicate Certificate(s) for the aforesaid shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge

such claim with the Company at its Registrar, M/s Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West),

Mumbai 400083 within one month from thi

PUBLIC NOTICE

lotice is hereby given that

'Kamlabai Niwas Co-operative

registered Society situated at

bearing CTS No. 889, 890, 891,

area admeasuring 180.5 Sq. Mtrs, Koliwada, Vill. Malonde, Vasai

(West), Tal. Vasai, Dist. Palghar on

behalf of my client Amaze Constructions through its

Mr.

Mohammed Ejaz is the proposed

developer for the redevelopment of

the aforesaid Society Building. The

undersigned advocate hereby

invites claims or objections from

other heir/s, claimant/s, or

objector/s for the redevelopment of

the said Building through Amaze

Constructions by its proprietor

Mr. Kashmiri Mohammed Eiaz

within a period of 15 days from the

publication of this notice, with

copies of proofs to support the

claims/objections are received within the period prescribed above,

my clients shall be at the liberty to

deal with the redevelopment of the

building of "Kamlabai Niwas Co

operative Housing Society

Limited", in the manner he deems

Flat No. 01, Gr. Floor, Rambhakt

Building No. 3, Salasar Park

(East), Palghar-401209, Mob. 9321640701,

CHSL, Taki Road, Nallasopara

Email-aruntiwarilegal@gmail.com

Adv. Arun Tiwari

claim/objection.

Date:05.03.2024

Housing Society Limited",

Name of the Applicant Madhusudan Madhavdas

and Malti Madhavda

Kashmir!

issue duplicate Certificate(s).

ate: 04/03/2024

proprietor

पनवेल महानगरपालिका शहर अभियंता विभाग



दिनांकः ०४/०३/२०२४

ई-निविदा सुचना निविदा सूचना क्र. पमपा/बांधकाम/२१२४/प्र.क्र. ०१/१०३३/२०२४

शुध्दीपत्रक-३

अ.क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम				
			(Without GST)				
१	PMC/CE/?८४/ ?०?३-?४	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती – अ मधील खारघर नोड मधील अंतर्गत डांबरी रस्त्यांचे पुर्नपृष्टीकरण करणे.	३२,९४,०५,४१९/-				
7	PMC/CE/?८५/ २०२३-२४	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती - अ, प्रभाग क्र. २ मधील तोंडरे गाव येथे पाण्याच्या टाकी पासून ते हनुमान मंदिरपर्यंत पावसाळी गटार व रस्त्याचे काँक्रीटीकरण करणे.	રપ,१४,७९,९५४/-				
*	PMC/CE/?८६/ २०२३-२४	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती ब व ड येथील अंतर्गत रस्त्यांचे डांबरीकरण व अनुषंगिक कामे करणे.	२५,१७,३८,०४१/-				
8	PMC/CE/२९५/ २०२३-२४	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग समिती ड मधील पनवेल शहरातील रस्त्यांचे काँक्रीटीकरण करणे व इतर अनुषंगिक कामे करणे.	२५,००,२६,६३३/-				
या कामान्त्र	ग कामान्या ई-निविदेन्या शध्दीपत्रकाबाबतची माहिती शासनान्या 'http://mahatenders.gov.in' या संकेतस्थलावर						

दि. ०४/०३/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

अतिरिक्त आयुक्त -। पनवेल महानगरपालिका

सही/

MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741
Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

Branch Office: Office No.101, 1st Floor, Susheel Group Bldg, F/P No.61/1, Old Thana Naka Road, HOC Colony, Near Reliance Fresh, Panvel - 410206, Navi Mumbai Contact No.:- AMIT AMBURLE - 7506776505

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction
LAN: LXMAH00416-	18-08-2018	Flat No-301,3Rd	Reserve Price:	Date:
170033001	for	Floor,A Wing	Rs.1000000/-(Ten Lakh	26-03-2024
Branch: MAHAD	Rs: 2075346/-	Ever Green Park,	Only)	12:00 Pm
Borrower: KESHAV	(Rupees Twenty	Nr.government	EMD: Rs. 100000/-(One	to 12:30 Pm
MADHUKAR SAWANT	Lakh SeventyFive	Hospital,	Lakh Only)	(with unlimited
Co-Borrower: SANIKA	Thousand Three	Raigad-402104	Last date of EMD	extensions of 5
KESHAV SAWANT	Hundred Fourty	Maharashtra.	Deposit:25-03-2024	minute each)
	Six Only)		Deposit.25-03-2024	

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provider, M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to AMIT AMBURLE 7506776505, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com

Date : 05.03.2024

Authorized Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)



Bank Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028. Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) E-auction sale notice for sale of immovable asset under THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002, read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower, guarantors and mortgagors tha the below described immovable property is mortgaged / charged to the Saraswat Co-operative Bank Ltd. As a secured creditor, the physical possession of the immovable property has been taken by the Authorised Officer of the Saraswat Co-operative Bank Ltd. The secured asset will be sold on "As is where is basis, as is what is basi

The E-auction of the charged properties (under SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002) for realization of Bank's dues

No.	A. Date of Notice B. Possession Type / Date C. Demand Amount	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount Date / Time of Inspection Last date / time for EMD & KYC submission
			Date / Time of E-Auction
M/s. Indrayadav Multiprinters Pvt. Ltd. Directors / Guarantors: 1. Mr. Abhijit Suhas Yadav 2. Late. Mr. Ajinkya Suhas Yadav (Since deceased through legal heirs) i. Ms. Ananya Ajinkya Yadav. (Wife of late Shri. Ajinkya Suhas Yadav) ii.Mast. Arjun Ajinkya Yadav	₹ 3,58,36,928/- (Rs. Three Crore Fifty-Eight Lac Thirty Six Thousand Nine Hundred Twenty Eight only) as on 30.11.2020	Equitable mortgage of Flat No. 102, First Floor, In the Building Known as Classic Residency, situated at Plot No. 32, Sector-42/A, Near Pravasi Motors, Seawoods, Nerul (West), Navi Mumbai-400 706 (admeasuring: 787 sq. ft. (Carpet area) and Terrace (1) – 734 sq. ft. Chargeable 25% and terrace (2) 162. Sq. ft. (Chargeable 50%).	₹ 18.00 Lakhs** ₹ 0.50 Lakh As per prior appointmen of Authorised Officer 19.03.2024 Upto 5.00 p. m.
M/s. Indrayadav Multiprinters Pvt. Ltd. Directors / Guarantors: 1. Mr. Abhijit Suhas Yadav 2. Late. Mr. Ajinkya Suhas Yadav (Since deceased through legal heirs) i. Ms. Ananya Ajinkya Yadav. (Wife of late Shri. Ajinkya Suhas Yadav) ii.Mast. Arjun Ajinkya Yadav	₹3,58,36,928/- (Rs. Three Crore Fifty-Eight Lac Thirty Six Thousand Nine Hundred Twenty Eight only) as on 30.11.2020 with further interest thereon *	Park way Hotel, Off Veer Savarkar Marg, Dadar (West), Mumbai-400 028. (admeasuring : 483 sq. ft. Carpet).	₹ 14.00 Lakhs*** ₹ 1.00 Lakh 16.03.2024 3.00 p. m. to 5.00 p. m. 19.03.2024 Upto 5.00 p. m. 21.03.2024 4.00 p. m. to 6.00 p. m.

The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The online auction will take place on the website of the Bank's empanelled service provider M/s. e-Procurement

Technologies Limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure o submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net.

Intending bidder / purchaser has to transfer the EMD amount through NEFT / RTGS / DD / PAY ORDER. Name of the A/C.: SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code: SRCB0000097, Bank Name & Address : SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT., 74-C, SAMADHAN BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARG (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001 The registration verification of KYC documents and transfer of **EMD** must be completed well in advance before auction. Kindly, not in case prospective bidder(s) are unable to submit their bid, then they may contact the aforesaid service provider Contact details -: +91 9722778828 (Office) 079-6813 6851.

There is no encumbrances known to the Authorised officer. However, the intending bidder should make their ow enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property.

The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, charges, fees etc., owing to any authorit or to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only. The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same

STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT & RULES 2002, RULE 8 (6) The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Asset: f so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost 8 expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. In case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor pe sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

AUTHORISED OFFICER Place : Mumbai Saraswat Co-op. Bank Ltd.

(KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

Asset Recovery Branch 276/286 Kilachand Mansion Kalbadevi Main Road, Kalbadevi Mumbai, Maharashtra 400002. Phone No. 7710001955
Mail: headarbmumbai@kvbmail.con

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowei (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As is where is",
"As is what is", and "Whatever there is" on 28.03.2024, for recovery of Rs 29.42,204.21 (Rupees Twenty Nine Lakhs Forty Two Thousand Two Hundred Four and Paise Twenty One Only) as on 09.02.2024 with interest and expenses thereon from 10.02.2024 due to the Karur Vysya Bank Ltd. Secured Creditor from Borrower Mr. Santosh Sadashiv Rai, address at Flat No. B1, Ground Floor, B Wing, Shree Sadan CHS Ltd, Diwanman, Sai Nagar Vasai West, Maharashtra 401202 and also address at 301 Building No. 3, Ram Rahim Park, Sai Nagar, Near ICICI Bank, Bassein Road, Vasai West,

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel at Residential Flat No. 402, 4th Floor, Wing A of Ronak Residency at Survey No. 7, Hissa No. 2B, Village Mamdapur, Taluka Karjat, Dist. Raigad, Maharashtra 410201, Area adm 665 sq. ftr Built up i.e 61.80 sq. mtrs. Reserve Price: Rs. 20,00,000/-

Bid Amount Incremental: Rs. 50,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net of the service provider, Mr. Praveenkumar Thevar 9722778828, Mail id: oraveen.thevar@auctiontiger.net

Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002 The borrower/s and guarantor/s are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 04.03.2024

Authorized Office The Karur Vysya Bank Ltd

ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018. Tel: 020 67190606 | E-mail: ashutosh.kulkarni@altana.com Website: http://www.elantas.com/beck-india CIN:L24222PN1956PLC134746

Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account

NOTICE ____

This Notice is hereby given to shareholders of the company and published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") as amended from

The Act and Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of unpaid or unclaimed dividend and transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more to the Demat account of the IEPF Authority. However, where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996, the Company will not transfer such shares to IEPF Demat Account. Complying with the requirements as set out in the rules, the Company

has sent communication to the concerned shareholders individually whose shares are liable to be transferred to IEPF Demat Account under the Rules for taking appropriate

The Company has uploaded complete details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF Demat Account on its website at http://www.elantas.com/beck-india Shareholders are requested to refer to the weblink http://www.elantas.com/beck-india to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEFP Suspense Account.

Notice is given to all such shareholders to make an application to the Company/Registrar & Transfer Agent (RTA) of the Company with a request and requisite forms (available on the website of RTA and the Company) duly signed by all holders with proper identification proofs for claiming the unclaimed dividend so that the shares will not be transferred to IEPF Demat Account. In case the Company/ RTA does not receive any communication by **31st May, 2024**, the Company shall transfer the said shares to IEPF Authority Demat Account without any further notice on an appropriate date, as required by law, including all the benefits accruing on such shares, if any, which can be claimed back by the shareholders from IEPF Authority after following the procedure prescribed by the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority pursuant to the said Rules.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company or its Share Transfer Agent at M/s Link Intime India Pvt. Ltd, Block No.202, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, Off Dhole Patil Road, Pune 411 001. Tel: +91-20-26160084/26161629; Email:iepf.shares@linkintime.co.in

For ELANTAS Beck India Limited

Place: Pune Date: 04th March, 2024 Ashutosh Kulkarni

Head Legal & Company Secretary

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India Relationship beyond banking

Kharghar Sector 10. Bank Of India Lavista Building, Plot No 256 & 257 Shop No 10, 11,12,13,Kharghar Sec 10, Maharashtra, 410210, Tel No :022-2087-0533

SARFAESI ACT | Annexure A (To the Borrower(s) who has created any security interest over his/her/their assets/properties. Copy of this notice to be endorsed to the quarantor(s) who has not created any security interest over his/her/their assets/properties

By Courier/Registered Post A/D By Regd. AD Post

Date:08-02-2024

Ref No: KHR/ADV/23-24/266 Mr. Fahmid Yusuf Rawal & Mrs Sana Fahmid Rawal, Flat no104,A wing,Manjiri Paradise CHSL, Plot no 3, Sec 35E, Kharghar, Tal-Panvel 410210

Annexure A NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs.23,00,000/-. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of

Nature of Facility Sanctioned Limit Outstanding dues Rs 23,00,000.00 Rs 29.27.084.13/-

Home Loan 2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):-

Flat no 103, A wing, Manjiri Paradise CHSL, Plot no 3, Sec 35E, Kharghar , Tal Pnvel-410210 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect

from 29-01-2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs 29,27,084.13/- (Twenty nine lakh twenty seven thousand eighty four and thirteen paise Only (contractual dues upto the date of notice) with further interest thereon @ 10.25%p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance

this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, licence, gift mortgage or otherwise.

9. The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

Yours faithfully. (Upasana Jha) ,Chief Manager AUTHORISED OFFICER Place: Kharghar, Sector 10

20. In the event, the e-auction as scheduled for the secured asset hereinabove fails for any reason whatsoever, Phoenix has the right to sell the secured asset by any methods under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and SARFAESI Act, 2002.
21. The borrower/guarantors/owners/mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shert eat this Sale Notice as a notice under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above-mentioned auction sale. Sd/- Authorised Officer Date: 05.03.2024 Phoenix ARC Private Limited

A resolution from the Board of Directors / Authority Letter / Power of Attorney granted to transact on 9. The successful purchaser/bidder shall deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/fits offer by way of RTGS/NEFT to the account respectively mentioned herein above on the date of e-auction mentioned above or not later than the next working day before the closure of banking hours, which deposit will nave to be confirmed by Phoenix, failing which the sale will be deemed to have been failed and the EMD of the said successful bidder shall be forfeited. 10. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-auction will be refunded by Phoenix within 72 hours of working days from the clo

6. The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be

amount due along with all costs etc. incidental thereto from you. 8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank

Date: 08.02.2024

के आयएफएस हा ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ६वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लॅण्डमार्कच्या बाजूला, अशोक वाटिका बीआरटीएस जवळ इस्कॉन – अंबली रोड, अंबली, अहमदाबाद, गुजरात –३८००५४

कॉपोरेट कार्यालयः सी-९०२, लोटस पार्क, ग्राहम फर्थ कंपाउंड, बेस्टरी एक्स्प्रेस हायवे, गोरागाव (पूर्व), मुंबई-४०० ००६३, महाराष्ट्र, भारत फोन क्र.: +९१ २२ ६१७९६४००, ई-मेल: contact@kifshousing.com वेबसाईट: www.kifshousing.com

सीआयएन: यु६५९२२जीजे२०१५पीएलसी०८५०७९, आरबीआय डीओआर: डीओआर-००१४५

याअर्थी केआयएफएम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली दिलेल्या मिळकतींचा (''तारण मत्ता'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियर ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जा घेतला आहे. प्राधिकत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जाच्य वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वरील नमुद तारण मत्तेकरिता काही इच्छुक पक्षकारांकडुन प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आत प्रधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

l	च्या नि	नियम ८ आणि ९ नुसार खांजगी करामाफत वराल सदर मिळकतीच्या विक्रासाठा सूचना याद्वार देत आहेत. खात्याचा तपाशल खालालप्रमाणः					
l	अ. क्र.	कर्जदार/ सहकर्जदराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	
l	8	(कर्ज कोड: एलएनएचईव्हीआयआर०००९७९)	२१ जुलै २०२१ रु.	₹.	₹.	फ्लॅट क्र. १०, अनमोल रतन वेल्फेअर सोसायटी, साडी कंपाऊंड	
ı		विरार शाखा	१०,०४,९२९/-	४,५०,०००/-	४५,०००/-	जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र -	
ı		श्री. विजय चंद्रकांत विचारे	(रुपये दहा लाख चार			४०१२०९. सीमा : पूर्व - साईबाबा अर्पाटमेंट, पश्चिम- साडी	
l		(कर्जदार)	हजार नऊशे एकोणतीस			कंपाऊंड फॅक्टरी, उत्तर- साडी कंपाऊंड रोड/डायमंड अर्पाटमेंट,	
l		सौ. गीता चंद्रकांत विचारे	मात्र) १० जानेवारी			दक्षिण - निवासी चाळ.	
ı		सौ. रोशनी मधकर उतेकर (सह-कर्जदार)	२०२३ रोजी				

प्राधिकृत अधिकारी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे सदर आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' तारण मत्तेचा लिलाव करणार आहेत. केआयएफएस सदर मिळकतीवरी उलंबित कोणत्याही दायित्त्वांकरिता जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकरण्याचा हक राखुन ठेवला आहे आणि विक्री तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधिन राहील. प्रस्तावित खरेदीदारांचा प्रस्ताव स्वीकारल्यावर त्याने/तीने त्वरित इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून स्वीकृत रकमेच्या २५% जमा करणे आवरयक आहे.आणि उर्वरित रक्कम तारण धनकोंनी प्रस्ताव स्वीकारत्याच्या तारखेपासून १५ (पंघरा) दिवसात खरेदीदारांनी चुकती करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी की, विहित वेळेत त्याने/तीने उर्वरित रकमेच्या प्रदान करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेली रक्कम जम करण्यात येईल **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची विक्री सूचना** ही सर्वसामान्य जनता आणि कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की, वरील वर्णिलेली स्थावर मिळक तरण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जो केआयएफसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (केआयएफएस) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'. 'जे आहे सदर आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' विकण्यात येणार आहे आणि केआयएफएस ला थकीत रक्कम विक्रीच्या तारखेपर्वी संपर्ण भरणा केर्ल

लिलावासाठी निश्चित केलेली तारीख: एप्रिल ०४, २०२४

दुरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८,

ई−मेल: <u>armbom@bankofbaroda.co.in</u>

Take notice that Late Abdul Sattar Faroogui : member of Versova Beach Co-Operativ Housing Society Ltd. Regd. No. BOM/HSG/H

आयडीबीआय बँक लि.. दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. (n) IDBI BANK ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन: ४००६०४

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करू गणी सचना जारी करून खालील कर्जदार यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्य

कि परतफेड करण्यास कर्जटार असमर्थ ठरल्याने कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस याटारे सचना टेण्यात येते की नेम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतदी नसार

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या खालील नमुद रक्कम गणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

कर्जदार / सह- कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
श्री. पदयाची मुथुकृष्णन ए आणि श्रीम. नगरथिनम मुथुकृष्णन पदयाची	१०.१०.२०२३	४३,१२,७१४/-	२८.०२.२०२४	फ्लॅट क्र. सी५, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. सी२, मनीष विजय सीएचएसएल, वाशी नाका, गाव आणिक, चेंबुर पूर्व, मुंबई ४०००७४.
श्री. संदीप शंकर महाले आणि संजीवनी संदीप महाले	२८.११.२०२३	१८,१३,२४१.४८	२८.०२.२०२४	फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, बी विंग, श्री उमिया कॉम्प्लेक्स एक्स सीएचएसएल, एम पी रोड, गरीबाचा वाडा, डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र ४२१२०२
श्री. उत्तम धोंडीबा लाके आणि सारिका उत्तम लाके	२८.११.२०२३	७,६२,७३९/-	२८.०२.२०२४	२०३ सरकार पार्क, आजडेगाव, एमआयडीसी रोड, डोंबिवली (प), महाराष्ट्र ४२१२०१.

ELANTAS Beck India Ltd.

147 Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018. Tel: 020 67190606 | E-mail: ashutosh.kulkarni@altana.com Website: http://www.elantas.com/beck-india CIN:L24222PN1956PLC134746

NOTICE | Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account

This Notice is hereby given to shareholders of the company and published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") as amended from time to time.

The Act and Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of unpaid or unclaimed dividend and transfer of all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive vears or more to the Demat account of the IEPF Authority. However, where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996, the Company will not transfer such shares to IEPF Demat Account.

Complying with the requirements as set out in the rules, the Company has sent communication to the concerned shareholders individually whose shares are liable to be transferred to IEPF Demat Account under the Rules for taking appropriate action(s).

The Company has uploaded complete details of such shareholders and shares due for transfer to IEPF Demat Account on its website at http://www.elantas.com/beck-india Shareholders are requested to refer to the weblink http://www.elantas.com/beck-india to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEFP Suspense Account.

Notice is given to all such shareholders to make an application to the Company/Registrar & Transfer Agent (RTA) of the Company with a request and requisite forms (available on the website of RTA and the Company) duly signed by all nolders with proper identification proofs for claiming the unclaimed dividend so that the shares will not be transferred to IEPF Demat Account. In case the Company/ RTA does not receive any communication by 31st May, 2024, the Company shall transfer the said shares to IEPF Authority Demat Account without any further notice on an appropriate date, as required by law, including all the benefits accruing on such shares, if any, which can be claimed back by the shareholders from IEPF Authority after following the procedure prescribed by the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority pursuant to the said Rules.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Company or its Share Transfer Agent at M/s Link Intime India Pvt. Ltd, Block No.202, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, Off Dhole Patil Road, Pune 411 001. Tel: +91-20-26160084/26161629; Email:iepf.shares@linkintime.co.in

> For ELANTAS Beck India Limited Sd/-Ashutosh Kulkarni Head Legal & Company Secretary

> > दिनांक: ०२/०३/२०२४

नोंद एडी (जोडपत्र−।)

Place: Pune Date: 04th March,2024

> **मुंबई मेन कार्यालय:** महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **दरः** ०२२-४०५७ ५७०१ ईमेल: recoverymmo0621@centralbank.co.in

संद: एमएमओ/वसुली/२०२३-२४/

मयत श्री. किशिन मेथाराम सितलानी/मयत सौ रिना किशिन सितलानी, पलॅट क्र. ३बी, तळ मजला. ब्लॉक क. ९. श्याम निवास सी.एच.एस.लि. भलाभाई देसाई रोड. मंबई ४०००२१

महोदय/महोदया १. आम्ही तुमच्या विनंती वरून तुम्हाला रु. २,८३,५०,०००.०० च्या एकूण रकमेच्या गृहकर्ज अन्वये मुद्दत कर्ज सुविधा मंजुर केल्या आणि आमच्या **एमएमओ शाखेने** मंजुर केलेल्या विविध पत मर्यादांचे संपर्ण तपशील खाली देत आहोत

सुविधा	रु. मध्ये					
टर्म लोन	र्ह. २,८३,५०,०००.००					
सीसी रु.						

आणि तुम्ही वरील कर्ज रक्कम मान्य केलेल्या अटींनुसार घेतली.

२. आम्ही तुम्हाला कळवतो की, रु. २,२१,७९,७७९.७९/ – ०२.०३.२०२४ रोजीस आम्हाला थकीत अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे ०२.०३.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि संपूर्ण रु. २,२१,७९,७७९.७९/- (रुपये दोन कोटी एकवीस लाख एकोणऐंशी हजार सातशे एकोणऐंशी आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) च्या रकमेची परतफेड करण्यांत तुम्ही कसूर केली आहे. तुम्ही तुमच्या संपूर्ण दायित्त्वाचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे आम्ही तुमची थकबाकी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेले निर्देश आणि/किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे/बँकेच्या मार्गदर्शक

तत्त्वानुसार १८.०५.२०२३ रोजी नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. ४. आम्ही तुम्हाला हे देखील कळवितो की, येणे असलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी आम्ही वारंवार पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि तोंडी केलेल्या विनंत्यानंतरही तुम्ही अजूनपर्यंत त्याचे प्रदान केलेले नाही.

तम्हाला माहीत आहे की, आम्ही मंजर केलेल्या वरील मर्यादा खालील मत्ता/तारण करार (तारण

मत्ता) यांनी सरक्षित केलेल्या आहेत.

मिळकत रहिवासीत येथे: फ्लॅट क्र. ३बी. तळ मजला, ब्लॉक क्र.९. श्याम निवास सी.एच.एस.लि. भलाभाई देसाई रोड. मंबई ४०००२६

६. वर दिलेल्या कारणास्तव, आम्ही याद्वारे तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत आम्हाला तुमच्याकडून येणे असलेले तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास, आम्ही वरील तारण मत्तांविरुध्द सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये उपलब्ध असलेल्या अधिकारांचा वापर करू. ॲक्टच्या कलम १३ अन्वये आम्हाला उपलब्ध असलेल्या अधिकारांमध्ये अन्य बाबींसह, पुढील अधिकारांचा समावेश होतो. (i) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेणे (ii) तारण मत्तेचे रोखीकरण करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ग्रहण करणे. (iii) आमच्याकडून (तारण धनको) कब्जात घेण्यात आलेल्या तारण मत्तेची व्यवस्था पाहण्याकरिता व्यवस्थापक म्हणून कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे आणि आम्ही केलेले कोणतेही तारण मत्तेचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितींच्या नावे हस्तांतरित केलेल्या तारण

मत्तेसंबंधातील सर्व अधिकार असे असतील जणू ते हस्तांतरण तुम्ही केले आहे. (iv) तुमच्याकडून

कोणतीही तारण मत्ता ज्यांनी संपादित केली आहे आणि ज्यांच्याकडून तुम्हाला कोणतेही पैसे येणे

आहेत किंवा येणे होणार आहेत, त्यापैकी तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेसे ठरेल एवढे पैसे आम्हाला

(तारण धनको) अदा करण्याकरिता लेखी सूचनेने आवश्यक तेव्हा कोणत्याही वेळी बोलावणे. . ७. वर दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोख झालेल्या रकमेतून, प्रथम आमच्या मते सुयोग्यरित्या केलेल्या सर्व खर्च, आकार व परिव्यय व त्याच्याशी अनुषंगिक कोणतेही परिव्यय भागवले जातील आणि दुसरे ह्या सूचनेच्या तारखेपासून प्रत्यक्ष रोखीकरणाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दराने व्याजासह वर दिलेली आम्हाला येणे असलेली थकबाकी भागवण्यात वापरली जाईल व त्यानंतर शेष रक्कम उरल्यास. अधिकार व हितसंबंधांप्रमाणे ती घेण्यास हक्कदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीस प्रदान केली जाईल व ती रक्कम प्राप्त करण्यास कोणीही हक्कदार नसल्यास तुम्हाला प्रदान करण्यात येईल. ८. कृपया नोंद घ्यावी की, सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही विक्रीच्या मार्गे द्वारे आमच्या लेखी परवानगिशिवाय या सूचनेमध्ये संदर्भित मिळकतीचे हस्तांतर करु नये.

९. आम्ही तुम्हाला हेदेखील कळवितो की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आम्ही कारवाई करत असलो तरी, एकतर (i) तुम्ही आणि/किंवा कर्जदार यांच्याविरुध्द एकाच वेळी कर्ज वसली न्यायाधिकरण /न्यायालयात वाद /अर्ज /दावे दाखल करून लढण्याचे आणि /किंवा (ii) तारण मत्तांच्या विक्री रकमेतून संपूर्ण थकबाकी रकमेची संविदात्मक दराने व्याजासह परतफेड होऊ न शकल्यास बँकेला येणे असलेल्या उर्वरित थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमक्ष तुम्ही आणि/किंवा कर्जदारांविरुध्द प्रक्रिया सुरू करणे (iii) कायद्याच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत तुम्ही केलेल्या कृती किंवा त्रुटींसाठी तुम्ही आणि/किंवा हमीदार यांच्याविरुध्द फौजदारी कारवाई सुरू करणे.

१०. तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुम्हाला उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम (१३) च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

> प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India **CENTRAL TO YOU SINCE 1911**

पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

नवीन पनवेल शाखा शॉप क्र. ३, ४, ५, ६, तुलसी आर्केड, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-९, खांदा कॉलनी, नवीन

शुध्दिपत्र दै. नवशक्तिमध्ये १५/०२/२०२४ रोजी अंकाच्या पुरवणी ॥ च्या ४ थ्या पानावर छापून

आलेल्या सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या कब्जा सूचनेमध्ये वरून सहाव्या ओळीत कर्जदाराचे

नाव 'श्री. निपुण सौरभ शन्ना' ऐजवी 'श्री. निपुण सौरभ शर्मा' असे वाचावे

प्राधिकृत अधिकारी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

IDFC FIRST Bank

आयडीएफसी फर्स्ट बॅक लिमिटेड (याआधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड नावे जात)

प्राधिकृत अधिकारी– अंकेत मोरे । संपर्क क्रमांकः ७०२१६१००९१

सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ **निगम कार्यालय**: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०० ०३१. **द्र.**: +९१ ४४ ४५६४ ४००० **फॅक्स**: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२. प्राधिकृत अधिकारी– प्रतिक सकपाळ । संपर्क क्रमांक: ९९२०१५७६८७

जोडपत्र- IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सर्वसामान्य नागरिकांना विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, मिळकत १- ऑफ्सि परिसर धारक क्र. ३०५, मोजमापित १५३६ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ३ रा मजला, एव्हरशाईन मॉल, मालाड चिंचोळी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४, मिळकत २- ऑफिस परिसर धारक ३०६, मोजमापित ११६३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ३ रा मजला, एव्हरशाईन मॉल, मालाड चिंचोळी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत असून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड नावे जात) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांदारे त्याचा प्रत्यक्ष कब्जा घेण्यात आला असन ११) एमर्ज बीपीआ सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २) मोहसिन अल्लाउद्दीन खान ३) पॉवर केग जीम ॲण्ड स्पा आणि ४) शबाद खान यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड कडे थकीत असलेलेच्या वसुलीकरिता ३० जानेवारी, २०२४ रोजी ''जे आहे जसे आहे'' ''जे आहे जेथे आहे''आणि ''जे काही आहे" या तत्त्वावर विकण्यात आला.

बँकेने गहाण मिळकत १- ऑफ्सि परिसर धारक क्र. ३०५, मोजमापित १५३६ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ३ रा मजला, एव्हरशाईन मॉल, मालांड चिंचोळी रोड, मालांड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४, मिळकत २- ऑफिस परिसर धारक ३०६, मोजमापित ११६३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, ३ रा मजला, एव्हरशाईन मॉल, मालाड चिंचोळी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ वर प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळीस खालील उल्लेखित जंगम मत्तेचा ताबा घेतला. सदर कर्जदार आणि सह–कर्जदार अनेक सूचना आणि प्रकाशनाच्या जारी नंतर सुद्धा जंगम मिळकती ताब्यात घेण्यास कसूरवार ठरले. म्हणून सदर बँक खालील परिशिष्टात तपशिलवार नमूद जंगम मिळकतीचा **''जे आहे** जसे आहे^{''' ''}जे आहे जेथे आहे''आणि ''जे काही आहे'' या तत्त्वावर २२ मार्च २०२४ विक्री करण्याची प्रस्ताव आहे. राखीव किंमत भा. रु. ९,७३,०००/- आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ९७,३००/- आहे.

जंगम मिळकतीचे वर्णन

अनु. क्र. -	बाब	संख्या
ए १	रिसेप्शन क्षेत्रव एअर कंडिशन	ş
۶ ३	मायक्रोवेव्ह ऑफिस चेअर	8
8	सीपीयु	
ų	एक्सिस बँक स्वाईप मशिन मिनि रेफ्रिजरेटर	1
૬	एक्झॉस्ट फॅन	\$
ر ع	नेम बोर्ड पुश अप मशिन	\$
१०	फर्निचर- ऑफिस डेस्क आणि विविध बाबी	\$
बी १	जिमनॅझिअम हॉल नेम बोर्ड	,
,	१० स्प्लिट एसी आणि ९ कंप्रेसर	-
₹ 	३ सिटर सोफा आणि ४ सिटर सोफा स्पिकर	8
ų	हिप अबडक्शन मशिन, नॉटीलस निट्रो	1
ξ 9	लेग एक्स्टेन्शन मशिन, नॉटीलस निट्रो लोअर बॅक मशिन, नॉटीलस निट्रो	5
۷	पूलओव्हर मशिन, नॉटीलस निट्रो	8
१०	कंपाऊंड रो, नॉटीलस निट्रो लेटरल राईझ, नॉटीलस निट्रो	8
११	लॅट पूल डाऊन, नॉटीलस निट्रो	8
१२ १३	स्टार ट्रॅक इम्पॅक्ट इनक्लिन चेस्ट प्रेस ट्रेडमिल स्टार ट्रॅक	8 8 8
88	जिम बार	,,
१५ १६	बायसेप मशिन आणि ट्रायसेप मशिन नॉटीलस निट्रो वॉल टीव्ही स्क्रिन	8
१७	पिलिप्टिकल्स, स्टार ट्रॅक	8
१८	फर्स्ट डिगरी फिटनेस ई-३१६ अप्पर बॉडी एगोंमिटर	6
१९ २०	श्विन आयसी इनडोअर सायकल स्टॅंडिंग काल्फ, सिबेक्स	5
२१	रेअर डेल्ट/पेक फ्लाय, नॉटीलस निट्रो	۶
२२ २३	एक्सलेटर मशिन, स्टेअरमास्टर पेक फ्लाय/ रिअर डेल्टॉईड, प्रिकोर	8
२४	ॲब्डॉमिनल मशिन, नॉटीलस निट्रो	۶
२५ २६	जिम बॉल हॉईस्ट शोल्डर प्रेस मशिन	9
	ॲडिशन जिम मशिनरी	
२७ २८	प्रोन लेग कर्ल, प्रिकोर उसा सायकल, फितलुझ	8
२९	नॉटेलस एनबी३००० अपराईट सायकल	۶
३० ३१	हाय पॉवर एल०५० सिटेड लेग प्रेस मशिन लेग प्रेस, नॉटीलस निट्रो	8
32	थाय प्रेस, नॉटीलस निट्रो	१
33 38	जेराई फिटनेस मशिन प्रिकोर ईएफएक्स एलिप्टिकल सायकल	2
३५	सिटेड लेग कर्ल, नॉटीलस निट्रो	8
३६ ३७	लेग एक्स्टेन्शन, प्रिकोर उसा चेस्ट प्रेस, होईस्ट	<u>१</u>
३८	चेस्ट प्रेस, प्रिकोर उसा	۶
३९ ४०	केबल कॉलम, प्रिकोर उसा हॅण्ड पुल मशिन, जाराई	<u>१</u>
४१	स्टार ट्रॅक इम्पॅक्ट क्रॉसओव्हर केबल	, ,
४२ ४३	लॅटेरल राईझ, प्रिकोर उसा फिटनेस मशिन, सिबेक्स	,
88	रोविंग, प्रीकोर उसा	8
४५ ४६	लॅट पूलडाऊन, प्रिकोर उसा एलिप्टिकल्स, नॉटिलस	8
४७	शोल्डर प्रेस, प्रिकोर उसा	?
86	ड्युअल ॲक्शन स्मिथ मशिन, हॉईस्ट सीएफ ३७५४ वेटिंग बॅलन्स	8
४९ सी	वाटग बलन्स लेडिज रुम	8
8	एमएस लॉकर पेसमेकर मशिन	-
3	पसमकर माशन ॲम्प्लिफायर मशिन	१
४ ५	सीपीयु केबोर्ड	3
Ę	प्रिन्टर प्रिन्टर	? ?
9	ङ्युअल स्क्रिन मॉनिटर न्लिनोव्हो पीसी	8
ر ج	्टॉफिज	?
१०	पीसी	9
११ डी	बिग स्पिकर स्टोरेज रुम लेडी	
१ २	पीसी ॲम्प्लिफायर मशिन	१८
3	सीपीयु	१
४ ५	फोकस लाईट फायर एक्टिंगशर	3 2
ξ	स्क्रीन	۶
र्इ	विविध बाबी जेन्ट्स रुम	
१	साऊंड सिस्टिम	U
۶ ३	सोनी स्पिकर कंप्युटर	8
У	पीसी	४२
ų Ę	प्रिंटर एसी	8
G	सोनी स्पिकर	۶
<u>ر</u> ۶	टेबल फॅन्स सीपीयु	-
१०	प्रिंटर	Ę
११ एफ	मायक्रोवेव्ह टेरेस	8
१	बॉक्सिंग बार ८ मिडिअम + १ स्मॉल हॅमर २ +३ टायर	-
۶ ३	फायर एक्टिंगशर	= = =
٧ 4	५ किलो बॅग, १० किलो बॅग १, २० किलो बॅग १ डंबेल ६९+२५	-
Ę	डबल ६४+२५ बिग स्टैंडिंग फॅन	-
હ	प्लेट	\$9
ر ع	हेवी ४ आणि एक रोप स्टॅण्ड	3
१०	लॅम्प फोल्डेबल तारापॉलिन	
११ १२	बॉडी वर्टीकल नी राईज	رب ع
१३ १४	मॅट टेबल	8
१५	बेंच मशिन	0
१६	फोर आर्म मशिन	8
१७	जिम बॉल	2

सही/-प्राधिकत अधिकारी

दिनांकः ०५.०३.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड नावे ज्ञात)

खाजगी कराराने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत विक्रीकरिता मिळकत

	च्या नियम ८ आणि ६ नुसार खाजगा करामाफत वराल सदर मळकताच्या विक्रासाठा सूचना यद्वार दत आहत. खारयाचा तपाराल खालालप्रमाण:						
	अ. क्र.	कर्जदार/ सहकर्जदराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत	इअर	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	
l	۶ ۲	(कर्ज कोड: एलएनएचईव्हीआयआर०००९७९)		₹.	₹.	फ्लॅट क्र. १०, अनमोल रतन वेल्फेअर सोसायटी, साडी कंपाऊंड	
l		विरार शाखा	90,08,999/-	४,५०,०००/-		जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा, ठाणे, वसई, महाराष्ट्र -	
l		श्री. विजय चंद्रकांत विचारे	(रुपये दहा लाख चार			४०१२०९. सीमा : पूर्व - साईबाबा अर्पाटमेंट, पश्चिम- साडी	
l		(कर्जदार) सौ. गीता चंदकांत विचारे	हजार नऊशे एकोणतीस मात्र) १० जानेवारी			कंपाऊंड फॅक्टरी, उत्तर- साडी कंपाऊंड रोड/डायमंड अर्पाटमेंट, दक्षिण - निवासी चाळ.	
l		मी गेणनी मधका उनेका (मर-कर्जरम्)	२०२२ मोजी			दिविका - मियासा याळ.	

(प्राधिकृत अधिकारी) के आयएफसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखाः मेहेर चेंबर, तळ मजला डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१

परिशिष्ट IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुदीं]

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरत्दी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनात्रिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्य

यादारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विनाअंवलब तत्वाने विकण्यात येणार आहे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नम्द केली आहे.

1				-			
अ.	खात्याचे नाव आणि कर्जदार /	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन सह भार काही	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख	(१) राखीव किंमत	१) इअर ठेव खाते	१. ताब्याचे प्रकार
豖.	हमीदारांचा पत्ता	असल्यास		२. ई-लिलावाची ची वेळ	आणि	क्र.	(अन्वयिक/
				सुरूवाती वेळ पासून समाप्ती	(२) मिळकतीची इअर	२) आयएफएससी	प्रत्यक्ष)
				ची वेळ पार्यंत	रक्कम	कोड	२. मिळकत
				३. बोली जमा करण्याची	३) बोली वाढविण्याची	३) बँक ऑफ बडोदा	तपसणी तारीख
				शेवटची तारीख आणि वेळ	रक्रम	शाखा	३. वेळ
۶	श्री. जयेश शाह		एकूण थकीत -	१) २४.०४.२०२४	१) रु. ८०४.०० लाख	१)	१. प्रत्यक्ष
	श्री. निलेश शाह	फ्लॅट क्र. ५०२, २४०० चौ.फूट चटई क्षेत्र,	२८.०२.२०२४	२) दु. १३०० ते	२) रु. ८०.४० लाख	०३८३०२००००१२३१	२. ०२.०४.२०२४
	श्री. वात्सल शाह	५ वा मजला, कुकरेजा पॅलेस आय विंग	रोजीस	दु. १५००	३) रु. २.०० लाख	२)	३. स.११.३० ते दु.
	श्री. झेनिल शाह	सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. २४९, हिस्सा क्र.	₹.	३) १०.०४.२०२४ आणि		बीएआरबी०बीएएलबीअ	08.30
	सौ. नीता शाह	३ (भाग) आणि सीटीएस क्र. १९५/३/ए,	१५,०५,५९,६६८	१७.००		ोएम	
	सौ. पारु शाह	वल्लभ बाग, लेन एक्स्टे., गारोडीआ नगर,	.१६			(पाचवे अक्षर शून्य)	
	फ्लॅट क्र. १३०१-१३०२, कालींदी सीएचएस, ७ वा मजला,	घाटकोपर पूर्व, मुंबई ४०००७७	अधिक त्यावरील			३) बॅलार्ड इस्टेट	
	नीळकंठ व्हॅली, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ७७	बँकेला ज्ञात बोजा: सोसायटी थकीत	कायदेशीर			खाते नाव: एआरएमबी	
	मे. रसिकलाल संकलचंद ज्वेलर्स प्रा. लि.	চ. ११,९९,५३५/ -	प्रभार, अन्य			वसूली विभाग	
	दुसरा मजला, एम जी रोड, पूजा हॉटेल समोर, घाटकोपर	फेब्रु २०२४ पर्यंत	प्रभार अधिक				
	(पूर्व), मुंबई ७७		व्याज/परिव्यय				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३ मोबाईल क्र

९१५२९४११०१ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात. दिनांक : ०४.०३.२०२४

ठिकाण : विरार, दिनांक ०५.०३.२०२४

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज बाय रुस्तमकी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००६९,

प्राधिकृत अधिकारी : अतुल साधुराम दळवी, मोबा.- ९३२६३५१०४३

कल्याण शाखा : कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्यलेव्ह, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे–४२१२०२, (महा). प्राधिकृत अधिकारी : अरूण साहेबराव पाटणकर, मोबा.- ९५९४०९५९४१

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या मिळकतींचा (''तारण मत्ता'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट अन्वये वरील नमूद तारण मत्तेसाठी काही इच्छुक पक्षकारांकडून विक्रीचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार खाजगी रितीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी याद्वारे सुचना देत आहेत. खात्याचा तपशील

- 1						
-	कर्ज कोड क्र./	कर्जदार/	मागणी सूचना	राखीव किंमत	एकूण थकबाकी कर्ज	तारण मत्तेचे वर्णन
-	शाखा	सहकर्जदाराचे नाव	तारीख आणि	(आरपी)	रक्कम ची तारीख	
			रक्कम		०५.१२.२०२३ रोजीस	
	(कर्ज कोड क्र. १२२०००००४८७ / विरार पश्चिम शाखा)	प्रदीपकुमार एस दिवार (कर्जदार) विंदू देवी (सह-कर्जदार) दीपिका सोळंकी (हमीदार)	११-०२-२०१९ आणि रु. ९,००,६२६/-	₹. ३,७०,०००/-	रु. १७,५९,१८७/-	फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, बी-विंग, जन विकास नगर, गणेश नगर, कलर सिटी जवळ, राणी-शिगाव रोड, काटकर, बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध:- पूर्व: ओपन/चाळ/फ्लॅट क्र.३०३, पश्चिम: ओपन स्पेस/ओपन प्लॉट, उत्तर: रस्ता/फ्लॅट क्र.३०२, दक्षिण: ओपन प्लॉट/हाउस
	(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००९०२ /कल्याण शाखा)	राजेशकुमार राजभर (कर्जदार) सुशीला राजेश राजभर (सह-कर्जदार)	११-०४-२०२३ आणि रु. १७,६९,००७/-	₹. १३,९०,०००/-	रु. १९,३१,१९९/-	सर्व्हें क्र.६९ २ फ्लॉट क्र.३०५ ३रा मजला बिल्डिंग क्र.१बी जय मत्हार गार्डन बापगावडे बीएच आदित्य हॉटेल गंधार जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध:- पूर्व: ए विंग, पश्चिम: ओपन, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: ओपन स्पेस.

प्राधिकृत अधिकारी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव करणार आहेत. एएचएफएल सदर मिळकतीवरील प्रलंबित कोणत्या दायित्वांसाठी जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक राखन ठेवला आहे आणि विक्री तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. प्रस्तावित खरेटीदाराचा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर त्याने/तिने त्वरित उर्वरित इसारा रक्कम समायोजित करून स्वीकत किमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित तारण धनकोंनी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी की, विनिर्दिष्ट वेळेत

त्याने/तिने उर्वरित रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. सदर सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वार १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्थावर मिळकती ताबा/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे की, जे आहे जेथे आहे, जे काही जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने घेण्यात येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनांन्स लिमिटेड ला भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल. सदर कर्जदार, सह-कर्जदार कोणतेही खरेदीदार गहाण मिळकत/ तारण मत्ता दिलेल्या राखीव किंमतीवर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यास कर्जदार सहकर्जदार यांनी एएचएफएल यांना २०.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविणे, एएचएफएल त्यांना प्राधान्य देतील. जर कर्जदार सह-कर्जदार २०.०३.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविण्यास असमर्थ ठरले वरील दिलेली राखीव

किंमतीवर विक्री करण्याची प्रक्रीया करतील. लिलावाची तारीख २०.०३.२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: ०५.०३.२०२४

सही / - (प्राधिकत अधिकारी) आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता



भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेडयुल्ड बँक)

प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३,

लिलाव सूचना

दू. ६१८९००८५ / ६९४९०१३४ / ६१८९००८३. स्थावर मिळकतींचे लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) प्रमाणे आता **भारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि**. च्या प्राधिकृत

अधिक	गऱ्यांच्या कब्जा मध्ये असलेल्या	खालील स्थावर मिळकती/तिच्या 'जे आहे जेथे	ो आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वान	ने ' खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीट	रांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/नि	विदा मागवित आहे
अ.	गहाणदार/कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि	i. राखीव किंमत	i. निरिक्षणाचा दिनांक	निविदा
क्र.	आणि शाखा		बँकेकडे भार ज्ञात	ii. इसारा अनामत रक्कम	आणि वेळ	उघडण्याच्या
				(इअर)	ii. निविदा/ प्रस्तावाचे	दिनांक आणि
				iii. बोली वाढविण्याची	सादरीकरणाची वेळ	वेळ
				रक्कम (सर्वोच्च वर आणि वर	आणि अंतिम दिनांक	
				बोली रक्कम)		
१	श्री. भरत बाबू पवार	मागणी सूचना तारीख : २१.०२.२०२२	डॉन बॉस्को स्कुल समोर, ग्रुप क्र.१,	i. ₹. ८५,०५,०००/-	i. १९.०३.२०२४	२७.०३.२०२४
	संयुक्त/सह-कर्जदार:	कर्ज खाते क्र. ००५६३३३१००००१०४:	हरियाली गाव, टागोर नगर, विक्रोळी	ii. ₹. ८,५०,५००/-	स.११.०० पासून सायं.	सांय.४.३० वा
	१. श्री. शैलेश भरत पवार	रु. ५९,८८,५७०.०० १७.०२.२०२२ रोजी	(पूर्व), मुंबई-४०००८३ येथे स्थित	5	०५.०० पर्यंत	
	२. श्री. कैलास भरत पवार	प्रमाणे त्यासह त्यावरील २९.०८.२०२१	युनिक आर्केड अशा ज्ञात बिल्डिंग	iii. ₹.२०,०००/-	ii. २६.०३.२०२४	
	[विरार (पश्चिम) शाखा]	पासून दरसाल ९.९०% प्रमाणे पुढील व्याज	च्या ९वा मजला वर स्थित फ्लॅट		सायं. ०५.०० पर्यंत	
	[३रा लिलाव सूचना]	+ दरसाल २% प्रमाणे दंडात्मक व्याज	क्र.९०४ मोजमापित ४८४ चौ.फू.			
		(त्यानंतर काही असल्यास कमी रक्कम	चटई क्षेत्र.			
		दिली जाईल)	(बँक सह प्रत्यक्ष कब्जा)			

- लिलाव ''जे आहे जोथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'' घेण्यात येईल आणि बँकेला जात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी /बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युरीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदाराने भरयाची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही, खोदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी
- राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल. बोलीदारांनी सर्व मिळकतीकरीता प्रत्येकी संचाने बोली लावणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम ''<mark>भारत को ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.'' च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्वावे. (बोली/प्रस्ताव समाविष्ट</mark> लिफाफ्यावर कार्यालय क्र.....करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.) निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाणः भारत को –ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. मध्यवर्ती कार्यालय – वसुली आणि विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव
- र्रेट्स
- खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत. वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निवदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सद्दर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मुल्य वसुली करण्यासाठी बोलीदाऱ्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे बोलीदारांनी
- कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा निविदा उघडण्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत गहाणकार/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकता.
- यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.
- १०. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासन १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल. ११. तारण धनको / प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी खरेटीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व अर्ज परत करण्यात येईल/ ती अयशस्वी बोलीटारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल

स्वतः किंवा त्याच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.

१२. सदर मुख्य कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जंगम, वैयक्तिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्त् इ. त्यांच्या स्वतःच्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण्यात येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर परिसरामध्ये असून ज्या बँकेला जगमगहाण नाहीत. कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणन त्या काढन / निकाली काढण्यात येतील.

टीप : जर तुमेची संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/संयुक्त-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा १५/३० दिवसांची सूचना आहे. विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/हमीदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री किंमत वजा आनुषांगिक खर्च,

सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून व्याज, प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह वसूल केले जाईल. दिनांक : ०५.०३.२०२४

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकत अधिकारी

objections from all/any person/s, the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares & interest of the deceased member in the capital/property of the Society within 15 days with copies o documentary evidence in support of the claim If no such claims/objections are received within 15 days hereof, the Society will go ahead with the transfer of the Flat/shares in favour of ABDUL NASSIR ABDUL SATTAR FAROOQUI as per the Bye-laws of the Society. For and on behalf of Versova Beach C.H.S.L. (Sea Pearl) Place: Mumbai Secretary Date: 05/03/2024

PUBLIC NOTICE

INVITING CLAIMS

6670 OF 1981, Andheri (W), Mumbai - 400

061 holding Flat No. A-21 in building called (Sea Pearl) situated on Plot bearing CTS No. 1076, Off J. P. Road, Seven Bungalows,

Versova, Andheri (W), Mumbai - 400 061 and

holding five fully paid shares bearing certificate no. 03 issued by concerned

Society.

The Society has received an application from

the legal heir ARDUL NASSIR ARDUL SATTAR

FAROOQUI, for transfer of Shares and Interest in Flat No. A-21, in his sole name completely

as per Letter of Administration dated 05th May

The Society hereby invites claims or

Housing Finance Ltd विरार पश्चिम शाखा : कार्यालय क्र.२, १ला मजला, संदीप हाउस, तिरूपती नगर, रॉयल अकादमी स्कुल समोर, एम.बी.इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा)

खाजगी रितीने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये विक्रीसाठी मिळकत

फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा घेतला आहे.

खालालप्रमाणः						
कर्ज कोड क्र./	कर्जदार/	मागणी सूचना	राखीव किंमत	एकूण थकबाकी कर्ज	तारण मत्तेचे वर्णन	
शाखा	सहकर्जदाराचे नाव	तारीख आणि	(आरपी)	रक्कम ची तारीख		
		रक्कम		०५.१२.२०२३ रोजीस		
(कर्ज कोड क्र. १२२००००४८७ / विरार पश्चिम शाखा)	प्रदीपकुमार एस दिवार (कर्जदार) विंदू देवी (सह-कर्जदार) दीपिका सोळंकी (हमीदार)	११-०२-२०१९ आणि रु. ९,००,६२६/-	₹.	रु७,५९,१८७/ <i>-</i>	पलॅट क्र.३०४, ३रा मजला, बी-विंग, जन विकास नगर, गणेश नगर, कलर सिटी जवळ, राणी-शिगाव रोड, काटकर, बोईसर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०२ मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध:- पूर्व: ओपन/चाळ/फ्लॅट क्र.३०३, पश्चिम: ओपन स्पेस/ओपन प्लॉट, उत्तर: रस्ता/फ्लॅट क्र.३०२, दक्षिण: ओपन प्लॉट/हाउस	
(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००९०२	राजेशकुमार राजभर (कर्जदार)	११-०४-२०२३ आणि	₹.	₹.	सर्व्हें क्र.६९ २ फ्लॅंट क्र.३०५ ३रा मजला बिल्डिंग क्र.१बी जय मल्हार गार्डन बापगावडे बीएच आदित्य हॉटेल गंधार जवळ ठाणे, महाराष्ट्र,	

संक्षिप्त

अव्यान, अदिरा समायरा, रेयांश विजेते

पुणे : पुणे शहर जिल्हा टेनिस संघटना (पीएमडीटीए) आयोजित 'पीएमडीटीए' मानांकन स्पर्धेत अव्यान घुमरे, अदिरा भगत, समायरा चौधरी, रेयांश गुंड यांनी विजेतेपद मिळवले. उंड्री येथील एसेस स्पोर्ट्स अरीना, बॉस्टन स्कुल या ठिकाणी पार पडलेल्या या स्पर्धेत ८ वर्षांखालील मुलांच्या गटात अंतिम फेरीत अव्यान घुमरेने अग्रमानांकित वेदांत अगरवालचा ७-६ (७-३) असा पराभव केला. मुलींच्या गटात अदिरा भगतने अन्वी साहुचा ७-० असा फडशा पाडला. मुलांच्या १० वर्षांखालील गटात रेयांश गुंडने विराज कुलकर्णीचा ७-१, मुलींच्या गटात अंतिम फेरीत समायरा चौधरीने कनिष्का नरूकाचा ७-२ असा पराभव केला. स्पर्धेचे पारितोषिक वितरण स्पर्धा संचालक होजेफा हकीम आणि स्पर्धा निरीक्षक सरदार ठाकूर यांच्या हस्ते करण्यात

पेट्रोलियम क्रीडा मंडळ स्नुकर स्पर्धा आजपासून

पुणे: महाराष्ट्र नॅचरल गॅस कंपनीच्या वतीने आयोजित पेटोलियम क्रीडा मंडळाच्या १९व्या आंतर युनिट स्नुकर स्पर्धेला आज, मंगळवारपासून सरुवात होईल. पीवायसी हिंद जिमखान्याच्या बिलियर्ड्स हॉलमध्ये होणाऱ्या या स्पर्धेत पंकज अडवाणी, आदित्य मेहता देवेंद्र जोशी, सौरव कोठारी अशा आघाडीच्या खेळाडूंचा समावेश आहे. राष्ट्रीय विजेता ध्रुव सितवालाचा सहभागही महत्त्वाचा ठरणार आहे. सामने आधी साखळी, मग बाद पद्धतीने खेळवण्यात येणार आहेत.

गॅरी कर्स्टन अकादमीला विजेतेपद

पुणे : ग्रेसिया स्पोर्ट्स व्यवस्थापनेच्या वतीने आयोजित करण्यात आलेल्या १४ वर्षांखालील क्रिकेट स्पर्धेत गॅरी कर्स्टन अकादमीने विजेतेपदाचा करंडक पटकावला. अंतिम सामन्यात त्यांनी रायझिंग क्रिकेट क्लबचा चार धावांनी पराभव केला प्रथम फलंदाजी करताना कर्स्टन अकादमीने २५ षटकांत ९ बाद १२६ धावा केल्या. अनेय पद्मेशने सर्वाधिक २४ धावांची खेळी केली. आव्हानाचा पाठलाग करताना रायझिंग क्लबची झुंज चार धावांनी कमी पडली. त्यांचा डाव २४.४ षटकांत १२२ धावांवर संपृष्टात आला. श्लोक चव्हाणची (५०) अर्धशतकी खेळी व्यर्थ ठरली कर्स्टन अकादमीच्या आलप पंग् आणि अनेय पद्मेशने प्रत्येकी ३ गडी

बाद केले.

वृत्तसंस्था, नवी दिल्ली

भारतीय टेबल टेनिसच्या इतिहासात, पर्यायाने भारतीय क्रीडाक्षेत्रात सोमवारी एक नवा अध्याय जोडला गेला. या वर्षी होणाऱ्या पॅरिस ऑलिम्पिक स्पर्धेत भारताचे पुरुष आणि महिला टेबल टेनिस संघ खेळताना दिसतील. भारताच्या टेबल संघांना ऑलिम्पिकसाठी पात्र ठरण्यात यश आले आहे.

जागतिक सांघिक अजिंक्यपद स्पर्धा ही टेबल टेनिसच्या ऑलिम्पिक प्रवेशाची अखेरची संधी होती. त्यानंतरही ऑलिम्पिकसाठी सात संघ निश्चित व्हायचे बाकी होते. हे संघ



जागतिक सांधिक अजिंक्यपद स्पर्धेनंतरही ऑलिम्पिकसाठी सात संघ निश्चित व्हायचे बाकी होते . हे संघ जागतिक टेबल टेनिस महासंघाच्या अंतिम क्रमवारीनंतर सोमवारी निश्चित झाले.

जागतिक टेबल टेनिस महासंघाच्या अंतिम क्रमवारीनंतर सोमवारी निश्चित झाले.

बुसान येथे फेब्रुवारीमध्ये झालेल्या

केल्या. त्याला ११व्या क्रमांकावरील

तुषार देशपांडेने (६० चेंड्ंत २६)

सुरेख साथ दिली. त्यामुळेच मुंबईला

पहिल्या डावात द्विशतकी आघाडी

घेता आली. अखेरच्या दोन

जोड्यांनी मिळून मुंबईच्या

धावसंख्येत १६७ धावांची भर

पिछाडीवर असलेल्या तमिळनाडुला

फलंदाजांकड्न दमदार कामगिरीची

गरज होती. मात्र संपर्ण हंगामात

चमकदार कामगिरी केलेल्या

गोलंदाजांसमोर निभाव लागला

नाही. फलंदाजीतील महत्त्वपूर्ण

फलंदाजांचा

फरकाने

मुंबईच्या

त्यानंतर मोठ्या

सांघिक अजिंक्यपद स्पर्धेतन उपांत्यपर्व फेरीत पोहोचलेले आठ संघ पॅरिस ऑलिम्पिकसाठी पात्र ठरले. या स्पर्धेत भारतीय संघाने

चांगली कामगिरी केली होती. मात्र. दोन्ही संघांना उपांत्यपर्व फेरी गाठण्यात अपयश आले. उपउपांत्यपूर्व फेरीत पुरुष संघाला कोरियाकडून ०-३

भारतीय टेबल टेनिस संघ प्रथमच ऑलिम्पिकसाटी पात्र

अखेर यश आलेच. या क्षणाची अनेक वर्षांपासून वाट पाहत होतो.

भारतीय टेबल टेनिस संघांना

🔁 ऑलिम्पिकसाठी पात्र ठरण्यात

वैयक्तिक गटात मी आतापर्यंत पाच ऑलिम्पिक खेळलो असलो, तरी संघ म्हणून भारत प्रथमच ऑलिम्पिकमध्ये खेळणार आहे. विशेष म्हणजे महिला संघही पात्र ठरला. भारतीय टेबल टेनिससाठी हा ऐतिहासिक क्षण असून मला खूप आनंद झाला आहे.

- **शरथ कमल**, भारताचा टेबल टेनिसपट्

कशी टरली पात्रता?

- भारतीय पुरुष आणि महिला टेबल टेनिस संघ जागतिक सांघिक अजिंक्यपद स्पर्धेतून थेट ऑलिम्पिक पात्रता मिळवण्यात थोडक्यात अपयशी ठरले
- मात्र या स्पर्धेनंतर जाहीर झालेल्या जागतिक क्रमवारीनुसार आधीच पात्र ठरलेले संघ वगळून सर्वोच्च मानांकन असलेले संघ ऑलिम्पिकसाठी पात्र ठरले.
- क्रमवारीत भारतीय परुष संघ १५व्या. तर महिला संघ १३व्या स्थानी आहे.

टेबल टेनिस संघ ऑलिम्पिक पात्र ठरू शकतात हे निश्चित होते. त्या निर्णयावर नियमानुसार सोमवारी क्रमवारीत सुधारणा झाल्याने भारतीय

पॅरिस ऑलिम्पिकमध्ये आता टेबल टेनिसमध्ये पाच पदकांचा निर्णय होईल. यात पुरुष आणि महिला एकेरी यासह पुरुष, महिला सांघिक व मिश्र दुहेरी अशा पाच विभागात ऑलिम्पिक लढती होतील. या सर्व लढती बाद फेरी पद्धतीने होणार आहेत. या स्पर्धा साऊथ पॅरिस अरिना येथे २७ जुलै ते १० ऑगस्ट या कालावधीत होतील. पहिली अंतिम लढत ३० जुलै रोजी

भारताखेरीज महिला विभागातून सर्वोच्च क्रमवारीनसार थायलंड (११), पोलंड (१२), स्वीडन (१५), तर महिला विभागातून स्लोव्हेनिया (११) आणि क्रोएशिया (१२) हे अन्य संघ पात्र ठरले.

मुंबईपुढे तमिळनाडूची शरणागती

जागतिक

एक डाव आणि ७० धावांनी विजय मिळवत अंतिम फेरीत धडक

वृत्तसंस्था, मुंबई

तनुष कोटियन आणि शार्दुल ठाकुर यांची अष्टपैल कामगिरी, तसेच डावखुरा फिरकीपट् शम्स मुलानीने दुसऱ्या डावात केलेल्या प्रभावी माऱ्याच्या जोरावर मुंबईने उपांत्य फेरीत तमिळनाडूचा तीन दिवसांतच एक डाव आणि ७० धावांनी धुव्वा उडवत रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धेच्या अंतिम फेरीत धडक

वांद्रे कुर्ला संकुल येथील 'एमसीए' अकादमीच्या मैदानावर झालेल्या उपांत्य सामन्यात मुंबईने पहिल्या डावात ३७८ धावांची मजल मारताना २३२ धावांची आघाडी मिळवली होती. याच्या प्रत्यत्तरात तमिळनाडूच्या फलंदाजांनी दुसऱ्या डावातही मुंबईच्या गोलंदाजांपुढे शरणागती पत्करली. तमिळनाडूचा दुसरा डाव १६२ धावांतच संपुष्टात आला. त्यामुळे मुंबईने मोठ्या विजयासह ४८व्यांदा रणजी करंडकाची अंतिम फेरी गाठली.

रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धा

शार्दुल ठाकूर आणि तनुष कोटियन हे मुंबईच्या या शानदार विजयाचे शिल्पकार ठरले. पहिल्या डावात मुंबईचा संघ अडचणीत असताना शार्दूलने १०५ चेंडूंत १०९ धावांची अप्रतिम खेळी साकारली. तसेच उपांत्यपूर्व सामन्यात बडोदाविरुद्ध १०व्या क्रमांकावर येत शतक साकारणाऱ्या कोटियनने आपली लय कायम राखताना तमिळनाड्विरुद्ध १२६ चेंड्ंत १२ चौकारांच्या मदतीने नाबाद ८९ धावा यांनी गोलंदाजीत दुसऱ्या डावात भागीदारी रचताना तमिळनाडूचा गमावले.

 मुंबई (पहिला डाव) : १०६.५ षटकांत सर्व बाद ३७८ (शार्दूल ठाकूर १०९, तनुष कोटियन नाबाद ८९, मुशीर खान ५५, हार्दिक तामोरे ३५, साई किशोर ६/९९, कुलदीप सेन २/७५

संक्षिप्त धावफलक

तिमळनाडु (पहिला डाव) : १४६

 तिमळनाडू (दुसरा डाव) : ५१.५ षटकांत सर्व बाद १६२ (बाबा इंद्रजित ७०, प्रदीष पॉल २५, विजय शंकर २४, शम्स मुलानी ४/५३, शार्दूल ठाकूर २/१६, तनुष कोटियन २/१८, मोहित ॲवस्थी २/२६)

🔳 सामनावीर : शार्दूल ठाकूर

मुंबई आणि तमिळनाडू यांच्यातील उपांत्य फेरीचा सामना वांद्रे कुर्ला संकुल येथील शरद पवार क्रिकेट अकादमीच्या

सामना मैदानावर झाल्याने मुंबईकर क्रिकेटप्रेमींचा हिरमोड झाला. मात्र, आता रणजी करंडकाच्या अंतिम सामन्याचे महत्त्व लक्षात घेता हा सामना

प्रत्येकी दोन गडी बाद केले. तर

अनुभवी फिरकीपटू मुलानीने ५३

धावांच्या मोबदल्यात सर्वाधिक चार

दुसऱ्या डावात तमिळनाडूची

सुरुवातच निराशाजनक झाली.

शार्दूलने तमिळनाडूचे सलामीवीर

एन. जगदीशन (०) आणि साईं

सुदर्शन (५) यांना झटपट माघारी

धाडले. तर तिसऱ्या क्रमांकावर

सुंदरचा (४) अडसर मोहित

अवस्थीने दुर केला. त्यामळे

तमिळनाडची ३ बाद १० अशी

स्थिती झाली. बाबा इंद्रजित (१०५

चेंड्रंत ७०) आणि प्रदोष रंजन पॉल

(५४ चेंडुंत २५) यांनी ७३ धावांची

वॉशिंग्टन

बढती मिळालेल्या

बळी मिळवले.

ऐतिहासिक वानखेडे स्टेडियमवर खेळवण्याचा आम्ही निर्णय घेतला आहे, असे मुंबई क्रिकेट संघटनेचे (एमसीए) सचिव अजिंक्य नाईक यांनी सोमवारी सांगितले

हा सामना १० ते १४ मार्च या कालावधीत खेळवला जाणार आहे. अंतिम

सामन्यात मुंबईसमोर विदर्भ आणि मध्य प्रदेश यांच्यातील विजेत्या संघाचे आव्हान असेल

मुंबईने ४८व्यांदा रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धेची अंतिम फेरी गाठली आहे. यापैकी ४१ वेळा मुंबईला जेतेपद पटकावण्यात यश आले आहे.

डाव सावरण्याचा प्रयत्न केला. मात्र ऑफ-स्पिनर कोटियनने प्रदोषला बाद करत तमिळनाडुला चौथा धक्का दिला. काही काळाने अवस्थीने इंद्रजितला धाडले. यानंतर कोटियन आणि मलानी यांनी प्रभावी फिरकी गोलंदाजी करताना तमिळनाडूचा डाव गुंडाळला. तमिळनाडूने अखेरचे पाच गडी नऊ धावांतच

कमिन्स सनरायजर्स हैदराबादचा नवा कर्णधार

हैदराबाद: ऑस्ट्रेलियाचा एकदिवसीय विश्वचषक विजेता कर्णधार पॅट कमिन्स २२ मार्चपासून सुरू होणाऱ्या इंडियन प्रीमियर लीग (आयपीएल) ट्वेन्टी-२० क्रिकेटमध्ये सनरायजर्स हैदराबाद संघाचे नेतृत्व करणार आहे. गेल्या तीन वर्षांत सनरायजर्स संघाच्या कर्णधारपदाची धुरा सांभाळणारा कमिन्स चौथा खेळाडू आहे.

आणि महिला संघाला तैपेइकडन

१-३ असा पराभव पत्करावा लागला

होता. मात्र, या स्पर्धेतील कामगिरीमुळे

सनरायजर्सने गेल्या डिसेंबरमध्ये 'आयपीएल' च्या खेळाड लिलावात वेगवान असणाऱ्या कमिन्सवर तब्बल २०.५० कोटी रुपयांची विजयी बोली लावली

होती. 'आयपीएल'च्या लिलावात बोली

कर्णधारपद भषवले होते. त्याच्या

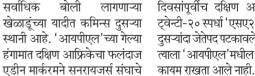
नेतृत्वाखाली सनरायजर्सला १४ पैकी

संघ गुणतालिकेत तळाला राहिला. त्यामुळे सनरायजर्स संघाने नव्या हंगामापूर्वी पुन्हा नेतृत्वबदल करण्याचा निर्णय घेतला आहे. मार्करमच्या नेतृत्वाखाली सनरायजर्स ईस्टर्न केप संघाने काही

केवळ चार सामने जिंकता आले व

दिवसांपूर्वीच दक्षिण आफ्रिकेतील ट्वेन्टी-२० स्पर्धा 'एसए२०'चे सलग दसऱ्यांदा जेतेपद पटकावले होते. मात्र. त्याला 'आयपीएल'मधील कर्णधारपद

गेले तीन वर्ष सनरायजर्स हैदराबाद संघाने कर्णधार बदलले आहेत.



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे PUNE METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, PUNE चौथा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, पिंपरी-चिंचवड, पुणे-४१९०४४

4th Floor, New Administration Building, Opp. Akurdi Railway Station, Pimpri-Chinchwd, Pune-411044. Ph. No. 020-25933344/ 356/ 333 फोन नं. ०२०-२५९३३३४४/ ३५६/ ३३३. **e-Mail:** comm@pmrda.gov.in जा. क्र. पीएमआरडीए/वि.प.विभाग/टिडीआरसेल/९०९६, दिनांक ०४/०३/२०२४

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांना या नोटीशीद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये नमूद मिळकर्तीमधील पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणेसदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांकडून टिडीआरच्या मंजूर करण्याच्या बदल्यात ताब्यात घेत आहे. सदरील मिळकत निर्बंधव निजोखीम असल्याचा भरवसा सदर मिळकतीच्या हितसंबंधीतांनी पुणे महानगर प्रदेश विकास

खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीवर खालीलप्रमाणे जमीन मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही अन्न, वस्त्र, गहाण, दान, बक्षीस, खरेदी, पोटगी, लीज लीन, चार्ज, इजमेंट इ. अथवा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यास संबंधितांने प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून 14 दिवसाच्या आत सहसंचालक नगररचना तथा महानगर नियोजनकार, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, पुणे-411044 यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन दिवंशी व वेळेत येऊन मुळ कागदपत्रांसह आपली हरकत लेखी स्वरूपात द्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास खालील परिशिष्टात नमूद मिळकतीवर कोणाचाही, कसलाही हक वा हितसंबंध नाही असे समजून किंवा असल्यास संबंधीताने तो जाणूनबुजून सोडून दिला आहेअसे समजून पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे जमीन ताब्यात घेईल व सदर जिमनीचा मोबदला टिडीआरच्या स्वरूपात खालील जमीनमालकास अदा केला जाईल. त्यानंतर येणाऱ्या कोणत्याही तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही. याची कृपया नोंद

मिळकतीचे वर्णन- तुकडी पुणे, पोटतुकडी खेड, जि. पुणे येथील मौजे- चन्होली खुर्द येथील स.नं. 462 पै. मधील श्री. ज्ञानेश्वर रामभाऊ मोझे, श्री. संजय रामभाऊ मोझे यांच्या मिळकतीमधील पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीमधील जा. क्र. डिपी/बीकेएच/KHE/शाखा-1/मौ.चऱ्होली खु./ ग.नं.462 पै.प्र.क्र.461/23-24/2727 दिनांक 26/06/2023 अन्वये मंजर रेखांकनातील प्रा. वि.यो. 30 मी. रस्ता बांधीत क्षेत्र 314.75 चौ.मी. जमीन, त्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

: लागु रस्ता

पश्चिमेस : अंतर्गत ९ मी. रस्ता व प्लॉट नं. बी.1, बी.2, बी.3 दक्षिणेस : लागू रस्ता व ग.नं. 462 ची मिळकत

उत्तरेस : लागू रस्ता व ग.नं. 460 ची मिळकत

टिप : उक्त बाधित क्षेत्र दर्शविणारे नकाशे नागरिकांचे अवलोकनार्थ विकास परवानगी विभाग, पणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे येथे उपलब्धआहे.

(सही /-) **सुनिल मरळे**, सहसंचालक नगर रचना तथा महानगर नियोजनकार पणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पणे

आंतरराष्ट्रीय बॅडमिंटनमधून साई प्रणीतची निवृत्ती

नवी दिल्ली : जागतिक अजिंक्यपद स्पर्धेतील कांस्यपदक विजेता भारताचा बॅडमिंटनपटू बी. साई प्रणीतने आंतरराष्ट्रीय स्तरावरून निवृत्त होण्याचा निर्णय घेतला असून,

प्रशिक्षक कारकीर्दीला सुरुवात करणार आहे. हैदराबादच्या 38

आता तो अमेरिकेत

वर्षीय साई प्रणीतला ऑलिम्पिक टोक्यो स्पर्धेनंतर विविध दुखापतींनी सतावले २०१७ मध्ये सिंगापुर स्पर्धेचे विजेतेपद

हे त्याच्या कारकीर्दीमधील सर्वांत मोठे यश होते. ''निवृत्तीचा निर्णय घेताना मनात असंख्य संमिश्र भावना असन. २४ वर्षांच्या कारकीर्दीला पूर्णविराम देताना आता नव्या प्रवासाचा विचार करत आहे. बॅडमिंटनने मला खूप

काही दिले आहे. माझे पहिले प्रेम बॅडमिंटनच असन, आजपर्यंत अनेक चांगले-वाईट अनुभव मला आले. ते आज आठवत आहेत.'' असे साई प्रणीत सोमवारी म्हणाला.

> साई प्रणीतने आपला नवा मार्ग निवडला असून, पुढील महिन्यापासून तो अमेरिकेतील टायअँगल बॅडमिंटन अकादमीचा मुख्य प्रशिक्षक म्हणून नवी कारकीर्द सुरू करणार आहे. साई प्रणीतने २०१९ मध्ये जागतिक अजिंक्यपद

स्पर्धेत कांस्यपदक मिळवले होते. कनिष्ठ गटात २०१० मध्ये त्याने जागतिक कांस्यपदकच मिळवले होते. मात्र, अलीकडे शरीर फारशी साथ देत नव्हते. त्यामुळे निराशेनेच मला हा निर्णय घ्यावा लागला, असेही प्रणीतने

मनधाना, पेरीच्या अर्धशतकांमुळे रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूरुचा विजय

वंगळूरः : कर्णधार स्मृती मनधाना (५० चेंडूंत ८० धावा) आणि एलिस पेरी (३७ चेंडूंत ५८) या तारांकित फलंदाजांच्या अर्धशतकांच्या बळावर रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूरुने महिला प्रीमियर लीग (डब्ल्यूपीएल) ट्वेन्टी-२० क्रिकेटच्या सामन्यात सोमवारी यूपी वॉरियर्स संघावर २३ धावांनी विजय मिळवला.

महिला प्रीमियर लीग क्रिकेट

बंगळुरुने प्रथम फलंदाजी करताना २० षटकांत ३ बाद १९८ अशी मोठी धावसंख्या उभारली. मनधाना आणि पेरी यांनी दुसऱ्या गड्यासाठी ९५ धावांची भागीदारी रचली. प्रत्यत्तरात यूपी संघाचा डाव २० षटकांत ८ बाद १७५ धावांवर मर्यादित राहिला.

विदर्भाचे प्रतिआक्रमणः २६१ धावांची आघाडी

यश राठोड. अक्षय वाडकरच्या जबाबदार खेळी

वृत्तसंस्था, नागपूर

डावखुरा यश राठोड (नाबाद ९७) आणि कर्णधार अक्षय वाडकर (७७) यांच्या सुरेख फलंदाजीच्या जोरावर विदर्भाने रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धेतील उपांत्य लढतीत तिसऱ्या दिवशी मध्य प्रदेशविरुद्ध दमदार पुनरागमन केले. सोमवारी, सामन्याचा तिसऱ्या दिवसाचा खेळ संपला तेव्हा विदर्भाने दुसऱ्या डावात ६ बाद ३४३ धावा केल्या होत्या. त्यांच्याकडे आता २६१ धावांची भक्कम आघाडी आहे.

पहिल्या डावातील पिछाडीनंतर विदर्भाने दुसऱ्या डावात जिद्दीने फलंदाजी केली. मधल्या फळीतील यश राठोडने १६५ चेंड्ंत १२ चौकारांसह आपली नाबाद खेळी सजवली. त्याला कर्णधार अक्षय वाडकरने उत्तम साथ दिली. त्याने १३९ चेंडूंत आठ चौकारांसह ७७ धावांची खेळी केली. विदर्भाची ५ बाद १६१ धावा अशी स्थिती असताना ही जोडी एकत्र आली. त्यांनी सहाव्या गड्यासाठी १५८ धावांची भागीदारी

त्यापूर्वी, तिसऱ्या दिवशी १ बाद १३ धावसंख्येवरून पृढे खेळायला सुरुवात केल्यावर सकाळच्या सत्रात झालेल्या दोन छोट्या भागीदारी विदर्भाचा डाव सावरण्याच्या दृष्टीने महत्त्वपूर्ण ठरल्या. 'नाईट वॉचमन' अक्षय वखरे दुसऱ्याच षटकात बाद



संशिप्त धावफलक

- विदर्भ (पहिला डाव) : १७०
- मध्य प्रदेश (पहिला डाव) : २५२ • विदर्भ (दुसरा डाव) : ९०

षटकांत ६ बाद ३४३ (यश राठोड

नाबाद ९७, अक्षय वाडकर ७७,

अमन मोखाडे ५९, ध्रुव शोरी ४०, अनुभव अगरवाल २/६८) झाला. त्यानंतर प्रथम ध्रुव शोरी (४०) आणि अमन मोखाडे (५९) यांनी

तिसऱ्या गड्यासाठी ८४ धावांची भागीदारी केली. ध्रुव बाद झाल्यावर अमन आणि करुण नायर (३८) यांनी चौथ्या गड्यासाठी ४७ धावा जोडल्या. इथूनच विदर्भाची आघाडी वाढण्यास सुरुवात झाली. मात्र, अमन आणि करुण पाठोपाठ बाद झाल्याने विदर्भ पुन्हा अडचणीत सापडण्याचा धोका होता. परंतु सातवाच प्रथमश्रेणी सामना खेळणारा यश राठोड आणि कर्णधार अक्षय वाडकर यांनी जबाबदारीने खेळ करून विदर्भाची बाज भक्कम केली.

पहिल्या दोन दिवसांच्या तलनेत खेळपट्टी आता अधिक सहज झाली आहे. खेळपट्टीवरील उसळीही कमी झाली आहे. याचा विदर्भाच्या जोडीने चांगला फायदा करून घेतला.

ई-निविदा प्रकाशनाची सूचना

०१) निविदा. क्रं ३००००४६२१४ सीएचपी यू-६ अँड ७ (आर) विषय सप्लाय ऑफ रोलर्स फॉर व्हेरीअस कण्वेयर बेल्ट्स इंस्टॉल्ड ॲट सीएचपी-यू-६/७.२५० मे.वॅट. टीपीएस परळी वै अंदाजीत खर्च रु.३६.७९ लाख. बयाना :रु.४०२९०/- निविदा क्रमांकासाठी ०१ साठी ऑनलाइन पद्धतीने निविदा विक्री सुरू होण्याचा/निविदा भरण्याचा अंतिम दिनांक: ०५.०३.२०२४ पासून ११.०० वाजता ते दिनांक १२.०३.२०२४ ते १६.०० वाजता निविदा स्वीकृती आणि उघडणे: दिनांक १३.०३.२०२४ पर्यंत १२.०० पर्यंत आणि १५:०० तासापर्यंत. सर्व निविदांसाठी: फि रु ११८०/- <u>०२) **निविदा. क्रं ३००००४५९१५ बीएम-यू-८**</u> विषय (आर) : दू इयर एएमसी फॉर वर्क ऑफ मिसलीनीअस मेंटेनन्स ऑफ बॉयलर साइड ऑक्झिलरीज अँड असिस्टंस ॲट बीएम-यू-८,२५० मे.वॅट, टीपीएस परळी वै अंदाजीत खर्च रु.९.१३ लाख, बयाना :रु.१२६३३/- निविदा क्रमांकासाठी ०२ साठी ऑनलाइन पद्धतीने निविदा विक्री सुरू होण्याचा/निविदा भरण्याचा अंतिम दिनांक: ०५.०३.२०२४ पासून ११.०० वाजता ते दिनांक १९.०३.२०२४ ते १६.०० वाजता निविदा स्वीकृती आणि उघडणे: दिनांक २०.०३.२०२४ पर्यंत १२.०० पर्यंत आणि १५:०० तासापर्यंत. सर्व निविदांसाठी: फि रु ११८०/- <u>०३) निविदा. क्र</u>ं <u>३००००४५७५२ बीएम यू-८ विषय:</u> टू ईयर एएमसी फॉर प्रोवायडिंग ऑफ मॅनपॉवर असिस्टंस फॉर सेक्शन स्टोर ॲट बीएम यू-८,२५० मे.वॅट, टीपीएस परळी वै. अंदाजीत खर्च रु.८.४७ लाख, बयाना :रु.११९७६/- <u>०४) निविदा.</u> क्रं ३००००४६११९ डब्ल्यूटीपी-६,७ अँड ८ विषय: टुईयर वर्क कॉंट्रॅक्ट फॉर डेली ईटीपी अँड एसटीपी इंलेट, आऊटलेट क्वॉलिटी मॉनिटरिंग अँड मेंटेनिंग ,कलेक्शन अँड अर्नेलिसिस ऑफ व्हेरीअस इफीसीएण्ट सॅम्प्ल्स, स्टॅक वीथ मर्कयूरी, ईएसपी, ॲम्बीएन्ट एयर क्वॉलिटी अँड नॉइज मॉनिटरिंग ॲट यू-६,७ अँड ८ ऑफ,२५० मे. वॅट, टीपीएस परळी वै अंदाजीत खर्च रु. २२२.६५ लाख, बयाना :रु. २२६१५७/- **०५) निविदा**. क्रं ३००००४६१६३ बीएम-६,७ विषय: सप्लाय अँड इंस्टॉलेशन ऑफ डायवर्टिंग प्लेट इन फ्लू गॅस पाथ बिफोर ईएसपी, ड्यूरिंग ओवरहाउल ऑफ यू-८ एओएच,२५० मे. वॅट, बीएम-टीपीएस, परळी वै अंदाजीत खर्च रु.२१.९३ लाख, बयाना :रु.२५४३०/- निविदा क्रमांकासाठी ०३ ते ०५ साठी ऑनलाइन पद्धतीने निविदा विक्री सुरू होण्याचा/निविदा भरण्याचा अंतिम दिनांक: ०५.०३.२०२४ पासून ११.०० वाजता ते दिनांक २५.०३.२०२४ ते १६.०० वाजता, निविदा स्वीकृती आणि उघडणे: दिनांक २६.०३.२०२४ पर्यंत १२.०० पर्यंत आणि १५:०० तासापर्यंत. सर्व निविदांसाठी: फि रु ११८० /- संपर्क व्यक्ती: मुख्य अभियंता, टीपीएस परळी-वैजनाथ. मेल आय डि: parlitpsrp@mahagenco.in, cegenparli@mahagenco.in अधिक माहितीसाठी आणि विक्रेता नोंदणीसाठी आमच्या वेबसाईटला भेट द्या: https://eprocurement.mahagenco.in, SRM help desk E-mail ID etendering.prl@mahagenco.in एस.आर.एम. मदत लाईन क्रमांक: - ८४११९७१५२५. मुख्य अभियंता

एलांटास बेक इंडिया लि.

१४७, मुंबई-पुणे मार्ग, पिंपरी, पुणे ४११०१८

दूर. क्र. ०२० ६७१९०६०६ ई-मेल : ashutosh.kulkarni@altana.com क्साईट : http://www.elantas.com/beck-india) सीआयएन : एल२४२२२पीएन१९५६पीएलसी१३४७४६

स्चना कंपनीच्या समभागांचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधि (आयईपीएफ) डीमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरण ही सचना याद्वारे कंपनीच्या भागधारकांना देण्यात येत आहे आणि गंतवणकदार शिक्षप

भाणि संरक्षण निधि प्राधिकारी (लेखांकन, लेखापरीक्षा, हस्तांतरण आणि परतावा) नियमावली, २०१६ "नियमावली")सह वाचता वेळोवेळी सुधारीत केलेल्या कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १२४(६)च्या ारतुदींच्या अनुषंगाने प्रसिद्ध करण्यात[ँ] येत आहे

सदर नियमावलीमध्ये इतर बाबींसह, ज्या समभागांच्या संबंधात भागधारकांनी सल मात वर्षे किंवा त्यापेक्षा अधिक कालावधी पर्यंत दावा केलेला नाही किंवा त्यांना लाभांश प्रदान केलेल नाही, अशा सर्व समभागांचे हस्तांतरण आयईपीएफ प्राधिकारीच्या डीमॅट खात्याच्या नावाने करण्याच्य तरतदींचा समावेश आहे. तथापि अशा समभागांचे हस्तांतरण आणि लाभांश प्रदान करण्यावर मनाइ करणारा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा विशिष्ट आदेश असेल किंवा डेपॉझिटरीज अधिनियम, १९९६ च्या तरतुदींनुसार असे समभाग तारण ठेवलेले असतील किंवा गहाण वेवलेले असतील. तेव्हा कंपनी असे समभाग (आयर्डपीएफ) डीमॅट खात्यामध्ये हरतांतरित करणार नाही. नेयमावलीमध्ये नमद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करून, कंपनीने ज्यांचे समभाग नियमावलीनसा भायईपीएफ डीमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत. अशा सर्व संबंधित भागधारकांना योग्य

कंपनीने त्यांच्या http://www.elantas.com/beck-india या वेबसाईटक भायईपीएफ डीमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र असलेल्या अशा भागधारकांचा आणि गागधारकांचा संपूर्ण तपशिल अपलोड केलेला आहे. भागधारकांना विनंती करण्यात येते कि, त्यांनी आयईपीएफ सस्पेन्स खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र असलेल्या मागणी न केलेल्या लाभांशाच

अशा सर्व भागधारकांना सचना देण्यात येते कि. त्यांनी कंपनीला / कंपनीचे निबंधक आणि समभाग हस्तांतरण(आरटीए) एजंट यांना मागणी न केलेल्या लाभांशाचा दावा करण्यासाठी योग्य त्या ओळख पराव्यानिशी सर्व भागधारकांनी रितसर स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीसह आणि आवश्यक प्रपत्रांसह (आर टी ए आणि कंपनीच्या वेब साईट वर उपलब्ध आहे.)अर्ज करावा, जेणेकरून सदर समभा pपनीला/आरटीए यांना पत्रव्यवहाराद्वारे कळविण्यात आले नाही तर, कंपनी कोणत्याही पुढील सचनेशिवाय सदर समभाग कायद्यानसार आवश्यक असल्याप्रमाणे समचित तारखेस आयईपीएफ प्राधिकारी डीमॅट खाट्यामध्ये हस्तांतरित करील. ज्यामध्ये अशा समभागांवर जमा होणारे सर्व फायटे असतील आणि ज्यासाठी भागधारकास नियमावलीद्वारे विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आयईपीएफ प्राधिका-याकडे दावा करता येईल. कृपया याची नोंद घ्यावी कि, सदर नियमावलीच्या अनषंगाने आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या लाभांशाची रक्कम आणि इक्विटी समभागांच्या. बाबतीत कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.

जर एखादया भागधारकास या विषयावर काही शंका असल्यास, त्यांनी कंपनीला/ किंवा ामभाग हस्तांतरण एजंट मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि., ब्लॉक क्र. २०२, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश नंदिराजवळ, ढोले पाटील मार्गावर, पुणे-४ १ १०० १. दूर.क्र.: +९ १-२०-२६ १६००८४/२६ १६ १६ २९ ईमेल:iepf.shares@linkintime.co.in यांना संपर्क करावा

एलांटास बेक इंडिया लिमिटेड करिता

आशतोष कलकर्णी मरद्य विधि आणि कंपनी सचिव

हे पत्र **वैदेही ठकार** गांनी द इंडियन एक्स्प्रेस (पी) लिमिटेडकरिता (आधीचे नाव – द इंडियन एक्स्प्रेस (मि) लिमिटेड) इंडियन एक्स्प्रेस हाऊस (पी) लिमिटेड, ('एक्स्प्रेस हाऊस ('पी) लिमिटेड, ('एक्स्प्रेस हाऊस ('पी) लिमिटेड, ('एक्स्प्रेस हाऊस ('पी) लिमिटेड, मतावा मजला स्वेट करावा स्वाप्त हाउस ('पी) लिमिटेड, ('एक्स्प्रेस हाउस ('पी) लिमिटेड, प्रावा मजला स्वाप्त हाउस (पी) लिमिटेड, ('एक्स्प्रेस हाउस ('पी) लिमिटेड, ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('पी) लिमिटेड, ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('प्रेस ('प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('पी) लिमिटेड, 'प्रेस ('प्रेस . मुंबई-४०० ०२१. दुरध्वनी : ०२२- २२०२२६२७/६७४४०००० फॅक्स : ०२२-२४८२४७, १३६८५७, फ्रा क्यांलय : प्लॉट नं. ईएल् १३८, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४००४, उर्रध्वनी : ०२२-२७६३९००, फॅक्स : ०२२-२७६३९००, फॅक्स -२४५१९०७, फॅक्स -२४५१९०७, क्रोल्हापुर ०२३१- २६४४९९४ 🔳 अध्यक्ष, संचालक मंडळ : विवेक गोएंका 🔳 कार्यकारी प्रकाशक : वैदेही ठकार 🔳 संपादक : गिरीश कुबेर 🔳 सहायक संपादक : पुकुंद संगोगम * (*पीआरवी कायधानुसार संपादकीय जांच्यावर आहे.) Regd, No. RNI 56975/92 🔘 द इंडियन एक्स्प्रेस (पी) लिम्प्टिड. सर्व हकक सुरक्षित लेखी अनुमतीशिवाय संपूर्ण अथवा अंशतः पुनअकाशनास वा पुनअसारणास मनाई.