

33 - Nariman Bhavan, 227 - Nariman Point, Mumbai - 400021 India T: +91-22-2202 6437 F: +91-22-2204 8009 E: sales@modison.com W: www.modison.com Cin No.: L51900MH1983PLC029783

(Formerly known as MODISON METALS LIMITED)





January 09, 2024

Department of Corporate services BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai — 400001 Scrip Code: 506261

The Assistant Manager – Listing National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, 5th floor Plot No. C/1, G Block Bandra – Kurla Complex Bandra (East), Mumbai – 400 051 NSE SCRIP CODE: MODISONLTD

Dear Sir,

Sub: IEPF Newspaper Advertisement

Pursuant to section 124 of the Companies Act, 2013, Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended and Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper advertisements, published in "The Free Press Journal" (in English) and "Navshakti" (in Marathi) on January 09, 2024.

Kindly take the same on record.

Thanking You, Yours faithfully,

For Modison Limited

TAANA

Rajkumar Modi Jt. Managing Director DIN:00027449 24

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | TUESDAY | JANUARY 9, 2024

RP/185/2023

केनरा बैंक Canara Bank	MUMBAI HOUSING AREA DEVELOPMENT BOARD			
📓 सिंडिकेट Syndlexto	(A Unit of Mhada)			
ARM BRANCH-II MUMBAI BRANCH : 3 st Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Mumbai-400 001, MH. • Emall : cb6289@canarabank.com • Tel (022) 2265 1128 / 29 • Website : www.canarabank.com	CORRIGENDUM Cancellation of Tender Notice			
POSSESSION NOTICE (Section 13(4))	The tender notice - 16 / 2023 -24 (<u>Labour Co-opreative Society)</u> , published			
WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 29.04.2021 calling upon the Borrowers / Guarantors to repay the amount mentioned in the notice, within 60 days from the date of receipt of the said notice.	by Executive Engineer/PPD/MB, MHADA on 05.01.2024 has been cancelled due to some Technical Problem. Please note all the concerned. Sd/- Ex. Engineer (PPD), MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/35			
The Borrower / Guarantors / Mortgagers Mr. Sanjeev Anant Gupte, Mr. Rajesh Shripad Ghangurde, Mr. Vinod Anant Dall and Mr. Hitesh Parmanand	PUBLIC NOTICE			
Asrani with Regd. address at : M/s. SPIRO LIFECAREPRIVATE LIMITED, B-208 / 209, Classique Centre, Plot No. 26, Mahal Industrial Estate, Off Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai-400 093, Maharashtra having failed to repay	Notice is hereby given to the public at large that we are investigating the right, title and interest of Mr. Gautam Rajinder Sachdeva, in			
the amount, notice is hereby given to the borrower / guarantors / mortgagers and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her	respect of all that piece and parcel of agricultural land and ground situated lying and being at Village Vinegav, Taluka Khalapur, District Raigad and as more particularly described in the schedule hereunder			
under Sub-Section (4) of section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 30th day of December 2023 . The Borrowers attention is invited to the provision of Sub-section (8) of Section 13 of	said Property free from all encumbrances and charges. Any person/s / entity including any bank or financial institution havin			
the Act, in respect of time available, to receem the secured assets. The borrower and guarantors in particular and the Public in General are hereby	thereof or having any right, title, interest, claim or demand against, ir to or upon the Premises or any part thereof, by way of sale, exchange			
cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank , ARM II Branch for an amount of ₹ 65,09,13,470.73 (Rs. Sixty Five Crores Nine Lakhs Thirteen Thousand Four Hundred & Seventy and Seventy Three Paise only) as on 30.11.2023 alongwith	of easement, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lie charge, trust, or beneficial right/interest under any trust, right of			
Interest & other charges. Description of the Immovable Property N. A. Land Sub Plot Nos. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 and 34 In Project GH-I-MID And Plot Nos. 2, 3, 4, 6, 7 and 8 In Project GH-I-HT At VIII. Kharade, Changyacha Pada, Shenve Dholkam Road, Near Banjara Hills, Taluka : Shahpur, Dist. Thane-421 601, In The Name of Sh. Hitesh Parmanand Asrani Date : 30 ⁿ December, 2023 Place: Mumbai, Maharashtra. Authorised Officer, Canara Bank	or right of residence, occupation, possession, family arrangement settlement, maintenance, assignment, Decree or Order of any Cour of Law, development rights, partnership, any writing and/or arrangemen or otherwise howsoever and / or having possession of the original title document/s in respect of the Premises, by virtue of any of the aforesaid otherwise, are hereby called upon to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned at the address mentioned below and by email, within 10 (ten) days from the date hereof, failing which such right, title, benefit, interest, claim and or demand, if any, will be deemed to have been waived and/or abandoner			
	and no such claim will be deemed to exist. - <u>SCHEDULE</u> ("said Property")			
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT Executive Engineer, Intetrated Unit (P.W.) Division, Fort, Mumbai-400001, Email :- integratedmumbai.ee@mahapwd.com	All that piece and parcel of agricultural land and ground admeasuring 00-20-10 Hectare (equivalent to 2,010 sq. mtrs.) out of larger land admeasuring 0-58-10 Hectares (equivalent to 5,810 sq. mtrs.) bearing Gat No. 18 Hissa No. 2/A situated, lying and being at Village Vinegav Taluka Khalapur, District Raigad, and in the Registration District on Raigad and Registration Sub District of Khalapur, within the limits of Zilla Parishad Raigad, Khalapur Panchayat Samiti, Grampanchayat Kalote.			
Tel. No. 022-22016974, Fax No. 022016976	Dated this 9th day of January, 2024 For M/s. Jani & Parikh			
E-TENDER NOTICE NO. 96 of 2023-24	Sherman Pariki Partne			
Online E-Tenders in "B-1" Form for the followoing work are invited by Executive Engineer, Integrated Unit (P.W.) Division, 2nd Floor, Bandhkam Bhavan, 25th	Advocates & Solicitors 311, Dalamal Towers, 211, Free Press Journal Road, Nariman Point Mumbai 400 021 Email: <u>sherman.parikh@jplaw.ir</u>			
Marzhban Road, Fort, Mumbai-400001 Tele phone No. 22016974/22016976 from Interior Decoratar Contractors Registered in Class of the Public	यूनियन बैंक O Union Bank ऑफ इंकिया			

Sr. No.	Name of Work	Estimate Cost Rs.	
1	Renovation of Manthan Hall of Public Health Department 8th floor (Civil Work) and repairs and renovation at 10th floor G.T. Complex Building to the Secretary of Public Health Department, Maharashtra. (Furniture)	4569573/-	
2	Renovation of ladies and gents toilet, repairs and renovation of Gypsum Board, sliding window, Aluminium grill, Chair on 10th floor and renovation of Manthan Hall of Public Health department 8th floor of Public Health department at G.T. Hospital Complex, Mumbai.		
3	MOW Renovation of False Ceiling, PVC Flooring Door & Windows at Staff office and under Secretary Cabin (Storage, Table, Poration) at Back side Passage at Water Supply Department at 7th Floor, G.T. Hospital Complex Building, Mumbai	4208267/-	

Works Department of Maharashtra.

Tender Available Date : Date 09/12/2023 at 10.30 hrs. to Date 16/01/2024 at 17.00 hrs. Opening Date : Date 19/01/2024 at 15.05 hrs.

(If possible)

All detail information is available on following websiters.

Visit web site for details :

1. http://mahapwd.com 2. http://mahatenders.gov. No.EE/IU/TC/74

Description

SITC of Mobile O.T. Light (2Nos) for

Neurosurgery dept. of KEM Hospital along

with Standard accessories and CMC for

five years after the completion of warranty

SITC of Fully Automated 5 part differential

Blood Cell Counter (2 Nos) for Pathology

dept. of KEM Hospital along with Standard

accessories, Consumables and CMC for

five years after the completion of warranty

Purchase of Broken Screw Removal Set (1

Set) along with Standard accessories and

CMC for five years after the completion of

Purchase of Pelvic Instrument Set (1 Set)

along with Standard accessories and CMC

for live years after the completion of war

e-Tender ID-2024_MCGM_978393

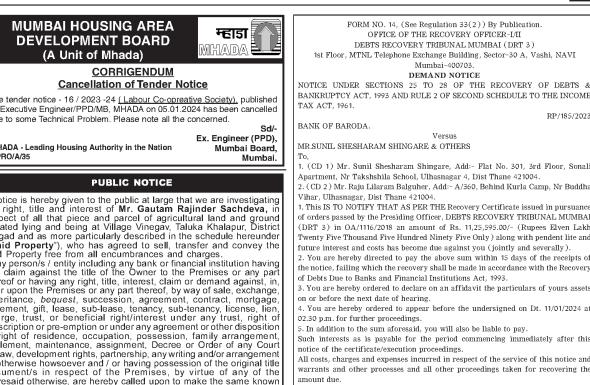
e-Tender ID-2024_MCGM_978474

e-Tendér ID-2024_MCGM_978490

e-Tender ID-2024 MCGM 978508

Office of the Executive Engineer, Integrated Unit (P.W.) Division, Fort, Mumbai-400001. Date : 04.01.2024

> Sd/-**Executive Engineer,** Integrated Unit (P.W.) Division,



BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. BANK OF BARODA Versus MR SUNIL SHESHARAM SHINGARE & OTHERS (CD 1) Mr. Sunil Shesharam Shingare, Add:- Flat No. 301, 3rd Floor, Sonal Apartment, Nr Takshshila School, Ulhasnagar 4, Dist Thane 421004. 2. (CD 2) Mr. Raju Lilaram Balguher, Add:- A/360, Behind Kurla Camp, Nr Buddh Vihar, Ulhasnagar, Dist Thane 421004 . This IS TO NOTIFY THAT AS PER THE Recovery Certificate issued in pursuance

of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/1116/2018 an amount of Rs. 11,25,595.00/- (Rupees Elven Lakh Twenty Five Thousand Five Hundred Ninety Five Only) along with pendent lite and future interest and costs has become due against you (jointly and severally). 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery

of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993. . You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours asset on or before the next date of hearing.

FORM NO. 14, (See Regulation 33(2)) By Publication

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-L/II

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

DEMAND NOTICE

You are hereby ordered to appear before the undersigned on Dt. 11/01/2024 a 02.30 p.m. for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay Such interests as is payable for the period commencing immediately after this

notice of the certificate/execution proceedings. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the nount due

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 18/10/2023 Sd/·

RECOVERY OFFICER -II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI DRT-III



Whereas

Cost

Charges incurred

0.00

0.00

Total

dues

Rs. 22,03,875.89

Rs. 5,30,670.00

Rs. 27,34,542.89

Regional Office, Mumbai Thane, Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W), 400 601. Tel.: 022-21721145 (D)/1746/3741 Fax: 022-21721611

Credit Recovery & Legal Services Department

A 501, Shreeram Apartment, Behind Janseva School, Mahavir Nagar, Vittha East, Thane – 421306

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. (Ac No 169930100008674 & 169916590000009) – Mulund East Branch (16991)

You the addressee No 1 (A to E) herein have availed the following cradit facilities from our Mulund East (16991) Branch and failed to pay the dues / instalment a interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RB guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your

account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 28.07.2023 as on 28.12.2023 a sum of Rs. 27,34,542.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Forty Two and palse Eighty Nine) together with further interest and charges at the contractual rate from 28.12.2023 is outstanding

e particulars of amount due to the Bank from No.1 (A to E) of you in respect of the

Penal Intt

(Simple)

0.00

0.00

Un applied Interest w.e.f. 29.04.2023

to 28.12.2023

Rs. 94,390.91

Rs. 38,493.00

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, Sarvesh Rajendra Dwived has executed documents and created sec interest by way of:

Mortgage of immovable property described herein below: Flat No. 503, 5th Floor, A Wing, Shriram CHSL, Village Khadegolavalii

Kalyan Than - 421306. Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation

and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act 2002, to pay a sum of Rs. 27,34,542.89 (Rupees Twenty Seven Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Forty Two and paise Eighty Nine) together with further interest and charges at the contractual rate from 28.12.2023 as per the terms and

conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevente

in respect of time available, to redeem the secured assets.

5 Lakh

10 Lakh

2 Lakh

5 Lakh

in disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank ur attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAES

Solvency Start date & End date &

Time for

online

09.01.2024

16.00 hrs.

09.01.2024

16.00 hrs.

09.01.2024

16.00hrs

09.01.2024

16.00 hrs

Downloading Submission

MAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION 13 (2) OF SARFAESIA 2003

Ref: ROMUMT/CRLD/127/2023-24

. A) Mr. Sarvesh Rajendra Dwivedi,

aid account/s are as under:

Outstanding

amount as on date of NPA I.e. as on

28.12.2023

Rs. 21,09,481.98

Rs. 4,92,177.00

Borr

in your account/s

Type of Facility

Housing

Loan

ersona

Loan

Total dues

given under the said Act.

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of India, Bangli Naka Branch, Bangli Naka, Sandor, Vasai (West) – 401201, Palghar District, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of ecurity Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 12/07/2022 calling upon the Borrowers/Mortgagors Mr. Gulam Mohammad Gulam Nabl Khan & Mrs. Haseena Begum Gulam Mohammad Khan to repay the amount mentioned in the notice being Rs.24,01,482.34 (Rupees Twenty Four Lakhs One Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Thirty Four Only) plus interest and expenses thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrowers/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule (of the said Rules on this 3rd January of the year 2024.

The Borrowers/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for total amount of Rs.24,01,482.34 (Rupees Twenty Four Lakhs One Thousand Four Hundred Eighty Two and Palse Thirty Four Only) with further interest & expenses thereon until full payment The borrowers' attention is invited to the provisions of the sub section (8) Sectio 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset.

Description of Immovable Property

All that part and parcel of the Property at Equitable Mortgage of Flat No. C- 002,
Ground Floor, C-Wing, Joshua Dreams Co-op Housing Society Ltd, Behind
Dariwala Mansion, Rajani Road, Hetkar Ali, Vasai West - 401201, Palghar
District.

TP/1889/2022 IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MUMBAI **TESTAMENTARY & INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 1889 OF 2022**

Petition for Probate of the last Will and Testament dated 27th Augus of 2009, of Dhanlaxmi Manilal Parekh alias Dhanlaxmi M. Parekh alias D. M. Parekh alias Dhanlaxmi Parekh, Hindu, Occupation: House Wife, of Mumbai, Indian Inhabitant permanent residing address at 505, Rajmala, 87 B, Napean Sea Road, Mumbai – 400006 and at the time of death residing at Maneklal Sanatorium, Irani Wadi, 128 A Bara Bungalow Road, Opp Anis Baug, Lonava Maharashtra - 410401 ... Dece

1. Urvashi Jagdish Parekh, being one of the Executor appointed under the last Will and Testament of the deceased presently having her address at 505, Rajmala, 87 B, Napean Sea Road, Mumbai – 400006 2. Himja Jagdish Parekh, being one of the Executor appointed under the last Will and Testament of the deceased presently having her address at 505, Rajmala, 87 B, Napean Sea Road, Mumbai-400 006 .Petitioner

1] Chandrika Narendra Parekh, 604, Lavender Yeshwant Nagar, Virar (w) Taluka – Vasai, Dist. Palghar 2] Griva Narendra Parekh, 604, Lavender Yeshwant Nagar, Virar (w) Taluka

Vasai, Dist. Palghar 3] Heema Narendra Parekh, 604, Lavender Yeshwant Nagar, Virar (W)

luka – Vasai, Dist. Palghar If you claim to have any interest in the estate of the above named deceased, yo 🗮 Thane Municipal Corporation, Thane **Electrical Dept**

Tender Notice No. TMC/Elec/TN/65/2023-24

Thane Municipal Corporation invites 2 tenders in E-Tender system for work of SITC of Fire Alarm system at various Hospitals of Thane municipal corporation and SITC LED street light poles at Rashid compound, Devripada, Srilanka, Adivasi Pada, jubli park ,charni pada area under diva ward committee from 09.01.2024 to 16 .01 .2024. The tenders in E- tender system shall be accepted up to 16. 01.2024 and up to 15.00 Hrs. The Tender will be opened on 17.1.2024 at 15.00 Hrs. Tender notice and Tender documents are available on web site https://mahatenders.gov.in.

TMC/PRO/ Elect -HQ/1152/2023-24 SD/-Dy.City Engineer, Elect Dt.08.01.24 pls visit our official web-siteThane Municipal Corporation www.thanecity.gov.in

MODISON L I M I T E D CIN: L51900MH1983PLC029783

Registered Office: 33-NARIMAN BIAWAN, 227-NARIMAN POINT MUMBAI-400 021 INDIA Telephone: +91-22 22026437 I Fax: +91 -22-2204 8009 Website: www.modison.com I Email: shareholder@modison.com

NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR FOLLOWING AND THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules) as amended, for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years, to the IEPF set up by the Content Commentation the Central Government.

Accordingly, individual communication has been sent to those Shareholders whose shares are liable to be transferred to the IEPF under the said Rules at their last available address. The Company has uploaded the details of such Shareholders and their shares due for transfer to IEPF its website www.modison.com . Shareholders are requested to refer to the web-in-http://www.modison.com/iepf.html to verify the details of the shares liable to be transferred to the

IEPF. In view of the above, all such Shareholders are requested to make an application to the Company/ Share TransferAgent (STA) on or before 08th March, 2024 for claiming the unpaid dividend for the year 2016-17 onwards so that their shares are not transferred to the IEPF. It may please be noted that if no claim/application is received by the Company or the STA by aforesaid date, the Company will be compelled to transfer the underlying shares to the IEPF, without any further notice. Kindly note that all future benefits, dividends arising on such shares would also be transferred to IEPF. All Shareholders are requested to note the above provisions and claim all unpaid dividends from time to time. It may also be noted that as per present rules, the shares transferred to IEPF, including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from the IEPF authority after following the procedure prescribed under the said Rules. For any clarification on the matter, Shareholders may kindly contact the Company's RTA, Purva Sharegistry (India) PvLtd. having their office Unit no. 9, Shiv Shakti Ind. Estt., J. R. Boricha marg, Lower Parel (E) Mumbai 400 011 - Tel.: 022-3199 8810 / 4961 4132 / 4970 0138.

rel (E) Mumbai 400 011 - Tel.: 022-3199 8810 / 4961 4132 / 4970 0138 -mail: support@purvashare.com For Modison Limited

Place: Mumbal

KVB K

Date: 08.01.2024

Raikumar Modi Jt. Managing Director DIN : 00027449

(arur Vysya Bank	Plot No. 5, Gayatri Niwas, Sector42 A, , Near Don Bosco School, . Nerul West, Seawoods.
mart way to bank	Navi Mumbai, Maharashtra 400706

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Karur Vysya Bank Ltd, the symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Karur Vysya Bank Ltd., Secured Creditor, will be sold on "As Is where Is", "As is what is", and "Whatever there is" on 14.02.2024, for recovery of Rs. 1,01,63,876.47 (Rupees One Crore, One Lakh, Sixty Three Thousand, Eight Hundred Seventy Six and Forty Seven Palse Only) as on 04.07.2023 with interest and expenses thereon from 05.07.2023 due to the Karur Vysya Bank Ltd, Secured Creditor from Mr. Satyaprakash Ramdular Gupta – Borrower cum Titleholder, having address at Gala No: E825, Plot No: 3/7, APMC Market, BhajiMarket Turbhe, Thane, Maharashtra –400705. The reserve price will be Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakhs Only) and the earnest money deposit will be 8,0,000/-DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that piece and parcel of Commercial Land and Building situated at Shop No:

All that piece and parcel of Commercial Land and Building situated at Shop No: 26 & 27, Sector 26, Plot No: 23, Ground Floor, Punit Corner, Vashi, Thane, 400703, Maharashtra with a total extend of 600 sq. ft. standing in the name of Mr. Satyaprakash Ramdular Gupta & Ms. Pramila Gupta.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in our Bank's/ Secured Creditor's website i.e. www.kvb.co.in/Property Under Auction also at the web portal https://kvb.auctiontiger.net/of the service provider, Mr. Praveen Kumar Thevar, Mobile no. –9722778828/6352634834, Mail id: praveen.thevar@auctiontiger.net Statutory 30 days' Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act, 2002 The berguing of guernetic and her her the service days and the service of the service of

The borrower's and guarantor's are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, ralling which the Schedule property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Place: Mumbai Date: 08.01.2024 Authorized Officer THE KARUR VYSYA BANK LIMITED

IN THE HON'BLE CITY CIVIL COURT OF DINDOSHI AT MUMBAI SUMMARY SUIT NO. 134 OF 2016 (Under Order XXXVII Rule 2 Of the Code of Civil Procedure, 1908) Bank of Baroda BANK OF BARODA, a body Corporate Constituted under the Banking Companies Accusation and transfer of Undertaking Act, 1970 having its head office at Mandvi, Baroda And a branch office at 002-003 Kemp Plaza ground floor Chincholi Bunder, Mind Space, Malad (West) Mumbai 400064 Through its ... Plaintiff authorised Officer R. L. Meena. V/S 1. M/S. Manikant Gupta Travels Proprietor: Mr. Manikant Gupta Adult, Indian inhabitant having Address At Pandit Chawl No. 3 Room No. 05 Opposite Shriram Bhavan Kharodi Village Malad (West), Mumbai -400064 Also, at: Amlujwadi Kharghar Nagar, Gate No. 8, Malvani, Malad (West) Mumbai -400095. ... Defendants TAKE NOTICE that, this Hon 'ble Court will be moved before this Hon 'ble Judge Shri. A.V. Dhuldhule presiding in Court Room No. 5 on 19.01.2024 at 11:00 am in the forenoon by the above-named Plaintiff for the following relief: -(a) That the Hon'ble Court be pleased to order and decree the Defendant Nos. 1 & 2 to pay the Plaintiff a sum of Rs. 1, 52, 954.87 (Rs. One Lakh Fifty-two) Thousand Nine Hundred Fifty Four and Paise Eighty-Seven only as per Particulars of Claim being "Exhibit J" with further interest rate @ 12.90% plus 2.00 % penal interest P. A. with monthly rest from the date of filing of the Suit till payment and/or realisation (b) For such other and further reliefs as the Hon'ble Court may deem fit and Proper. (c) For the cost of the Suit Given under my hand and seal of this Hon'ble Court Dated this 04th day of Aug., 2023 For Registrar Sealer SEAL City Civil Court Borivali Divison at Dindoshi This 04th Day of Aug., 2023 PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to the public at large that my clients i.e., (1) MR. ALPESH MOHANLAL GADHECHA & (2) MR. BHAVESH BHANULAL DOSHI are the owners in respect of the Industrial Premises bearing Gala No. 307, located on the 3st Floor of the building known as Gala Complex of Gala Complex Premises Co-operative Society Ltd., (Registration No. BOM/ VT / GNL/ C-1225 of 1989-90 Dated 04/10/1989) (hereinafter referred to as "the said Society") situated at Dindayai Upadhyay Marg, Mulund (West), Mumbai - 400 080 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with 5 full poid up shares of Rs.50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 526 to 530 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 167 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (10) The Agreement Incorporated in the Share Certificate No. 167 (hereinafter referred to as "the said Shares"). The chain of documents in respect of the said Premises are (I) The Agreement dated 1⁴ March 1987 was executed between MESSRS. GALA WOOD WORKS and M/S. POWER CONTROL & APPLIANCES (BOMBAY) PVT. LTD. In respect of the said Premises along with Gala Nos. 301 to 306 and Gala Nos. 337 to 346, (II) The Second Agreement dated 1⁴ March 1987 was executed between MCSSRS. GALA WOOD WORKS and M/S. POWER CONTROL & APPLIANCES (BOMBAY) PVT. LTD. In respect of the said Premises along with Gala Nos. 301 to 306 and Gala Nos. 337 to 346, (II) The Second Agreement dated 13⁴ July 2010 was executed between M/S. POWER CONTROL & APPLIANCES (BOMBAY) PVT. LTD. and M/S. PALAI REALTY AND INFRASTRUTURE PVT. LTD. in respect of the said Premises AND (III) The Third Agreement i.e. Deed of Transfer dated 24⁴ May 2012 was executed between M/S. PALAI DEVELOPERS PVT. LTD. (previously known as M/S. PALAI REALTY AND INFRASTRUTURE PVT. LTD.) and (1) MR. ALPESH MOHANLAL GADHECHA & (2) MR. BHAVESH BHANULAL DOSHI I.e., my cilents In respect of the said Premises. The said Original Second Agreement in respect of the said Premises is lost / misplaced and even after the diligent search the same is not traceable. If any persony/s/ Bank/ Financial Institutions is having custody of the said Original Second Agreement in respect of the said Premises or any right, title, interest, clain/s or demand upon against or in respect of the said Premises or any part thereof, whether by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license, right or way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage, Inheritance, predecessor-intitle, bequest, succession, gift, Ilen, lease, sub-lease, leave and license, right or way, easement, tenancy, occupancy assignment, mortgage, Inheritance, predecessor-In-title, bequest, succession, gift, lien charge, maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbrance/s howsoever, family arrangement/ settlement, decree or order of any Court of Law or any other authority, contracts, agreements, development right/s or otherwise of whatsoever nature are required to make the same known to me in writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claims or demands in respect of the said Parmises and then the relame or demande if any of euch person (s shall and the said Parmises and then the relame or demande if any of euch person (s shall and the said Parmises and then the relame or demande if any of euch person (s shall and the said Parmises and the same in the relame or demande in the respect of the said Parmises and the same in the relame or demande in the respect of the said Parmises and the same in the relame or demande in the respect of the said Parmises and the same in the relame or demande in the respect of the said Parmises and the relame or demande in the relame the relame of the said Parmises and the relame the relame or descent the respect of the said Parmises and the relame the re respect of the said Premises and then the claims or demands if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free from encumbrances. Mumbal, Dated this 09" day of January 2024.

DGIPR 2023-24/6469

work on "rate basis'

KEM/342/TDRE-III

of three years.

of three years.

KEM/344/TDRE-III

warranty of two years

KEM/ 345/TDRE-III

ranty of two years

KEM/343/TDRE-III

Sr.

No.

1

2

3

4

Date: 28.12.2023 Fort, Mumbai-400001 Place: Thane

K.E.M. Hospital, Parel, Mumbai-400012

E-PROCUREMENT TENDER NOTICE

No. KEM/102/TDRE-Gen Dated : 04.01.2024

Scrutiny

Fee (Rs.)

3,000/-

+18%

GST

6,000/-

+18%

GST

1,200/-

+18%

GST

3.000/-

+18%

The tender document available on BMC portal (http://www.BMC.gov.in) along with this tender notice

However, the bid will be invited through Mahatender portal (https://mahalcndcrs.gov.in) Tenders shall note that

any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the Mahatedber website and BMC

This is an E-Tender Notice. The Brihanmumbai Municipal Corporation invites E-Tender for the following

EMD

Amount

Rs.

12,500/-

39,525/-

5,250/-

10,500/-

Authorised Office

Time for

online

19.01.2024

16.00 hrs.

19.01.2024

16.00 hrs.

19.01.2024

16.00hrs

19.01.2024

16.00 hrs.

are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/ Committees".

Witness Shri Devendra Kumar Upadhyaya, Chief Justice at Bombay aforesald, this 4th day of January, 2024 Sd/-



The 5th day of January, 2024

Sd/-

S/d

Sealer

M/s. Purnanand & Co.

Advocates for Petitioners Fort Chamber "C" 2nd Floor, 65, Tamarind Lane, Fort, Mumbai-23. E-mail Id: mail@purnanand.co.in, Mobile No.+91 9819160864 Telephone No.: 022-40178181 Advocate Code: I-2531

FORM NO. 14 (See Regulation 33(2)) By Publication. **OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Se Vashi, NAVI Mumbai-400703. DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RC/80/2023

BANK OF BARODA. Versus ADAM CHARAL TON DSOUZA & ORS

(CD 1) Mr. Adam Charalton D'Souza

Add:- Flat No. 113, D Wing, Good Luck CHSL, Krishna Town Ship, Ambadi Road, Vasa (W), Dist Palghar-401202.

(CD 2) Mr. Sandeep Narayan Kadam,

Add:- Room No. 7, Gr Floor, Pada No. 4, Lokmanya Apartment, Lokmanya Nagar Thane (W)-401202.

(CD 3) Mrs. Celine Adam D'Souza

Add:- Flat No. 113, D Wing, Good Luck CHSL, Krishna Town Ship, Ambadi Road, Vasa (W), Dist Palghar-401202.

This IS TO NOTIFY THAT AS PER THE Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/546/2017 an amount of Rs. 15,05,446.00/- (Rupees Fifteen Lakhs Five Thousands Four Hundred Forty Six Only) along with pendent lite and future interest @11.00% Simple Interest Yearly w.e.f. 07/05/2015 till realization and costs of Rs. 41,564/- (Rupees Forty One Thousands Five Hundred Sixty Four Only) has becor due against you (Jointly and Severally).

You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993.

You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on Dt. 11/01/2024 at 11.30 a.m. for further proceedings.

- In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay
- a. Such interests as is pavable for the period commencing immediately after this notic of the certificate/execution proceedings.
- b. All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date 21/07/2023.



VIKAS THAKKAR Advocate High Cour 401/402, Sainath House B.P.S. Cross Road No. 1, Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai - 400 080

PRO/2498/ADV/2023-24

portal only. No corrigendum will be published in the local newspapers.

The tender documents will not be issued or received by post.

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

Dean (KEM Hospital)

Sd/-

amount due.

मुंबई, मंगळवार, ९ जानेवारी २०२४ | नव 🔊 शक्ति १९



म्हणून नियक्ती करू शकतात ांच्या पुराव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे सादरीकरण दंडास पात्र असेल . सही/-

जयेश नटवरलाल संघराजका

प्रशुल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडचे अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनल

एएफए क. एए१/१०४१६/०२/२५०९२४/१०६०३१ २५/०९.२०२४ पर्यंत वैध मायबीबीआयशी नोंदणीकृत ईमेल आयडी : jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in गत्रव्यवहारासाठी प्रक्रिया विशेष पत्ता: नकॉर्प रिस्ट्रक्चरिंग सर्व्हिसेस एलएलपी नोंटणी क. : आयबीबीआय/आयपीई/०१२९ ४०५-४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ पत्रव्यवहारासाठी प्रक्रिया ईमेल आयडी : https://ncorprestructuring.com दिनांक : जानेवारी, ०९, २०२४ ठिकाण : मुंबई

TD τλτλ

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३. सीआयएन क्र. युद्द७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६९८२७४९४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट ४ नुसार) त्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी के सेक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचित आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(२) अंतर्गत पटान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करून मागणी नोटीस जारी केली आहे. ज्यामध्ये खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना नोटीसमध्ये नमुद केलेली रक्कम या नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

कर्जदाराने, रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे कर्जदाराला, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे, जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की, संबंधित न्यायालयाच्या आयुक्तांनी अभ्यासात संबंधित दंडाधिर्कायांच्या आदेशानुसार येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. या कायद्याचे अधिका त्याच्याकडे दिलेले आहेत आणि अधोस्वाक्षरीत अधिकत अधिकाऱ्याला दिले आहेत. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्य

. तरतर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते. कर्जेदाराला, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आर्ल

आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार व्याजासह खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल, . त्यावर आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इ.

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएफ०२९६०००१०००७४३३८/ १०४६७६६५ बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे नाव : श्रीमान संतोष डी तांबे आणि श्रीमती सी संतोष तांबे रक्कम आणि मागणी सूचना दिनांक: १९.१२.२०२२ रोजी रु. २२९९८६४/- (रु. बावीस लाख नव्याण्ण हजार आठशे चौसष्ट फक्त) भौतिक ताव्याची तारीखः ०३.०१.२०२४. **सरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णन :** फ्लॅट क्रमांक ३०२, इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर २७५ चौरस फूट बिल्ट-अप क्षेत्रफ्फळ असलेल्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर सेक्टर ९ मधील डी- ४० सत्यविजय . शांतीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड मीरा रोड पूर्व जिल्हा ठाणे हे मीरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत गलुक्यातील आणि ठाणे जिल्ह्यातील मीरा भाईदर या गावी स्थित आहे. कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०२८९०००१०००८४२६४ बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिर्धीचे नावः श्री. जाफर दस्तगीर सनदी, आणि श्रीम समिना दस्तगीर सनदी रक्कम आणि मागणी तारीखः १४.१२.२०२२ रोजी अनुसार, रु. ७१,९७,३४६/- (रुपये एकाहात्तर लाख सत्याण्णव हजार तीनशे सेहेचाळीस फक्त) भौतिक ताव्याची तारीखः ०५.०१.२०२४ सुरक्षित मालमत्ता/अचल मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, ५९४ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) ७१२ चौ. फट बिल्ट एरिया. जस्मिन हेरिटेज सीएचएसएल म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये का पार्किंगसह, प्लॉट क्रमांक ११२ आणि ११३, सेक्टर -११, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, तालुका आणि जिल्हा ਨਾਗੇ ਹੇथੇ **कर्ज खाते क्र.:** टीसीएचएचएल०६२७०००१०००६०९००/टीसीएचआयएन०२८९०००१०००६१०६३ बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. अमीरुद्दीन जमालुद्दीन आणि श्रीमती तबस्स्म्निशा अमरुद्दीन रक्कम आणि मागणी सचनेची तारीखः दि. २०.०२.२०२३ पर्यंत, रु. १०,३२,५२४/- (रु. दहा लाख बत्तीस हजार पाचशे चोवीस फक्त) भौतिक ताब्याची तारीखः ०८/०१/२०२४ सरक्षित मालमत्ता /अचल मालमत्ता वर्णनः माकणे, तालका पालघर, जिल्हा पालघर, गाव माकणे, पालघर,

महाराष्ट्र- ४०११०२ या परिसरात असलेल्या सर्व्हे क्रमांक १९१, हिसा क्रमांक १ या अकृषिक जमिनीवर बांधलेल फ्लॅट क्रमांक ४०३, चौथ्या मजल्यावर, बी-विंगमध्ये ''श्री एसआर होम्स'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीत २९.५५ चौ. मीटर चटई क्षेत्र. देनांक : ०९.०१.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिक

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करित

ठिकाणः मुंबई

ालमत्ता तपशील व मालमत्तेचा फोटोग्राफ व लिलाव अटी व शर्ती यांकरिता कृपया https://ibapi.in ला भेट द्यावी व सदर पोर्टलच्या संबंधित स्पष्टीकरणाकरित कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ **व ०११-४११०६१३१** ला संपर्क साधावा.

commerce.com) ला भेट द्यावी. तांत्रिकी सहायतेकरिता कृपया **एमएसटीसी मदतवाहिनी क्र**. ०३३–२२९०१००४ ला संपर्क साधावा व अन्य

merce.com मधील मालमत्तेकरिता वरील निर्देशित मालमत्ता आयडी क्रमांकचा वापर करावा. बोलीदारांनी कृपया वेबसाईट https://ibapi.in व www.mstcec

. मदतवाहिनी कमांक सेवा प्रदाते हेल्पडेस्कमध्ये उपलब्ध आहे. **एमएसटीसी लि**. यांच्यासह नोंदणीकरण अहवालाकरिता कृपया

bapiop@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा व इअर अहवालाकरिता कपया ibapifin@mstcecommerce.com सह संपर्क साधावा

ोलीदारांनी कृपया ऑनलाइन बोलीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाते **एमएसटीसी लि**.

दिनांक : ०९.०१.२०२४ **ठिकाणः** कोपरखैरणे/माटंगा, महाराष्ट

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक



नाशिक झोनल कार्यालय १ला मजला, मेन त्रिंबक रोड, सातपूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट, नाशिक ४२२००७

तारण सोने दागिणे/अलंकारच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

खालील सोने कर्जदार, त्यांचे कायदेशीर वारस, सोने दागिणे/अलंकारच्या व्यवसायामध्ये असलेल्या व्यक्ती आणि सर्व सामान्य जनतेच्या याद्वारे लक्षात आणुन देण्यात येते की, बँकेने वारंवार स्मरणपत्रे/सूचना पाठवूनही खालील कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती केलेली नाही.

सूचना याद्वारे प्रकाशित करण्यात येते की, जर त्यांनी **२४ जानेवारी, २०२४** (दिनांक) पर्यंत त्यांच्या संबंधित सोने कर्ज खात्यामधील त्यांनी थकबाकी (तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व परिव्यय, प्रभार/खर्चासह) जमा करण्यास कसूर केल्यास **२५ जानेवारी, २०२४** (तारीख) **रोजी** दु. ४.०० वा. (वेळ) त्यांचे सोने दागिणे/अलंकार हे शाखा परिसरात जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येतील. त्यासाठी बँक संबंधित कर्जदारांना होणारी असुविधा किंवा नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदाराचे आरोप, सादरीकरण विचारात घेणार नाही.

बोली मध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असलेल्या व्यक्तीनी इसारा अनामत रकमेकरिता नियोजिता वेळ/तारखेपूर्वी शाखा व्यवस्थापकांकडे रु. ५००/– (रुपये पाचशे मात्र) जमा करण आवश्यक आहे. अंतिम बोलीमध्ये भाग घेणाऱ्या व्यक्तीकडे ४८ तासात बँकेकडे संपूर्ण रक्कम जमा करणे शक्य झाले पाहिजे, कसुर केल्यास त्यांची बँकेकडील इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोली मुल्य कमी किंवा अपरे आढळल्यास बँकेने कोणतेही कारण ने देता लिलाव रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. पुढे, गरज भासल्यास बँकेने वरील नियोजित लिलावाची तारीख. वेळ किंवा ठिकाण बदलणे किंवा कोणतेही कारण न देता तो रद्द करण्याचा हक्क राखन ठेवला आहे.

अ.	खाते क्र.	सोन्याचे	लिलावाचे ठिकाण		
क्र.	कर्जदारांचे नाव	ढोबळ वजन			
	कर्जदाराचा पत्ता	1			
१	खाता क्र. ०८००७७६१०००१४३४	९.५५ ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, देवळाली कॅन्ट शाखा, ॲडेल्फी		
	श्री. गणेश रामदास नाथे		आर्केड, पोलीस स्टेशन समोर, देवळाली कॅन्टोन्मेंट, ता. नाशिक, जि. नाशिक		
	लक्ष्मी हाऊसिंग सोसायटी, वडनेर रोड, देवळाली कॅम्प नाशिक.		दूरध्वनीः (०२५ं३)−२४९१४८९		
2	खाता क्र. ०८०८७७६१०००४०१६	८०.०० ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, मखमलाबाद शाखा, शहर सर्व्हे क्र. ४९०/४९२, येथे आणि पोस्ट		
	श्री. नंदकुमार लक्ष्मणराव उगले	Dark	मखमलाबाद, ता./जि.: नाशिक-४२२००३		
	ए/पी मुंगसरे, मखमलाबाद, नाशिक		दूरध्वनी: (०२५३)-२५३०५७१		
ŵ	खाता क्र. ०८२७७७६१००००१८८	4,60	बँक ऑफ इंडिया, साक्री शाखा		
	श्री. नरेश सुरेश नेरकर	ग्रॅम्स	सीटीएस क्र. ९५२/९५३, मेन रोड, गोविंद नगर, साक्री ४२४३०४.		
	गाव वसमार, ता. साक्री, जि. धुळे-४२४३०४.		दूरध्वनी–(०२५६८)–२४२५७७		
8	खाता क्र. ०६६८६५३१००००१३०	१९.५० ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, श्रीगोंदा शाखा राहल कॉम्प्लेक्स, दौंड जामखेड रोड, श्रीगोंदा, ता.		
	श्रीमती उषा दिनकर जावळे		अीगोंदा, जि. अहमदनगर-४१३७०१		
	लक्ष्मीनगर, श्रीगोंदा, अहमदनगर-४१३७०१		दूरध्वनी: ०२४८७–२२२४२५		
ų	०६६६७७६१०००१०९०	५०.८९ ग्रॅम्स	बँक ऑफ इंडिया, आनंद धाम शाखा		
	श्री. विजय शांतीलाल पटवा		शिवम प्लॉट क्र. २, एफपी क्र. ५६, मार्केट यार्ड क्षेत्र आनंद ऋषीजी मार्ग, आनंदधाम, ता./जि. अहमदनगर- ४१४००१.		
	अखरभाग, पाथडीं, ता. पाथडीं, जि. अहमदनगर.				
			दूरध्वनी: ०२४१–२३२२०२९/०२०३		
٤	०८२३७७६१०००११६९	२०.०० ग्रॅम्स			
	श्री. माणीक वामन ढिकले				
	चारी १५, रानमला ए/पी पिंपरी सय्यद, ता. आणि जि. नाशिक	1	बँक ऑफ इंडिया, पिंपरी सय्यद शाखा		
ي	७८०३७७६३०००१०८७	८७.०० ग्रॅम्स	ए/पी पिंपरी संख्यद, नाशिक-४२२००३.		
	श्री. सुनील यशवंत ढिकले		दूरध्वनी: ०२५३–२२३५३०१		
	पंढरी मळा, ए/पी पिंपरी सय्यद, ता. आणि जिल्हा – नाशिक	1			
	1	1	शाखा व्यवस्थापक		

बोलविण्यासाठी सदर अंकेटच्या कलम १३(२) अंतर्गत दितांक ११.०३.२०२१ रोजीची माणणे सुवेग जारी केली होती. सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिसरांच्या विहित कलावधीत मे. ध्रुव एंटरप्रायझेस, मे. शुभम एंटरप्रायझेस, श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव आणि श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव, श्रीम. वर्षा दिलीप ध्रुव यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासंह रु. ३०,४१,४३,२९६.०० (रुपये तीस कोटी एकेचाळीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे शहाण्णव मात्र) ची एकूण थकबाकी रक्षम आहे.

दिलिप ध्रुव (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार), ४. रु. ४,०३,२२,०३०.०० (रुपये चार कोटी तीन लाख बाबीस हजार तीस मात्र) ची एकूण सूचनेत नमुद केलेली रक्षम

प्रदान करण्यासाठी **श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव**, संयुक्त/सहरूजंदार श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव ५. रू. ४५,१९,१९४.०० (रूपये पंचेचाळीस लाख एकोणेस हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र) ची एकूण सूचनेत नमुद केलेली एक्षम प्रदान करण्यासाठी **श्रीम. वर्षा दिलिप ध्रुव**, संयुक्त/सहरूजंदार श्री. शुभांग दिलिप ध्रुव, श्री. दिलिप अमृतलाल ध्रुव यांना

वरील नमुद कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीची परतफेड काण्यात कसूर केल्याने आणि एएसआरईसी पीसी-१२/१०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत तारण कार्यरत एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नावे वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसङ्ग **एएसआरईसी (इंडिया) लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम ९३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी (इंटरेस्ट) रूल्स, २००२ अंतर्ग प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करूने फ्लॅंट क्र. ९०३, मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई च्या भाग आणि विभागाच्या संदर्भात स्टोरेज बी–१, मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात ११.०५.२०२३ रोजी, कार्यालय क्र. ६, मोजमापित ३१४ चौ.फू. चट्दें क्षेत्र च्या संदर्भात १८.०५.२०२३ रोजी आणि वाणिज्चिक परिसर १ए आणि १वी, मोजमापित ३७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि ७१५ चौ.फू. चटई क्षेत्र च्या संदर्भात १९.०५.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. संपूर्ण धकबाकी चुकती न केल्यामुळे सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सिंबयुरिटावझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रब्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिंबयुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान बजा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्तीच्या खरेदीसोठी मोहोरबंद पाकिटातन निविदा/बोली मागविण्यात येत आहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याई **आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच	तारण मत्तेची विवरण	राखीव किंमत	इ.अ.र.	बोली वाढविणे
क्र.		(रु.लाखांत)	(रु. लाखांत)	(र.त)
१	श्री विघ्नेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०० ०५७, च्या ९व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ६२७ चौ.फू. चटई क्षेत्र (श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव यांच्या मालकीजे)	१६३.००	१६.३०	१०००००
२	नमन सीएचएसएल, दादाभाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ च्या तळ मजल्यावरील कार्यालय क्र. ६, मोजमापित ३१४ चौ.फू. चटई क्षेत्र (श्री. ग्रुभांग दिलीप ध्रुव आणि सिध्दी दिलीप ध्रुव यांच्या मालकीचे)	१०२.१०	१०.२१	१०००००
R	वरलक्ष्मी सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ३५, हनुमान रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५७.च्या बेसमेंट मध्ये स्टोरेंज क्र. बी९ मोजमापित ४२५ चौ.फू. चटई क्षेत्र (श्री. दिलीप अमृतलाल धुव आणि श्री. शुभांग दिलीप धुव यांच्या मालकीचे)		6.00	१०००००
¥	स्वस्तिक को-ऑप. हीसिंग सोसायटी लि., जेव्हीपीडी, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६ येथील 'शुभांगन'' (धूवी 'हिंग तुलसी 'अष्ठो जात) अशा नावाच्या इमारतीमधील वाणिज्यिक पीसर/कार्यातव्य म्हणजेच १. तळ मजल्यावर क्र. १९, मोजमापित सुमारे ३७५ चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि २. लोअर पहिल्या मजल्यावरील क्र. १बी मोजमापित सुमारे ७१५ चौ.फू. चटर क्षेत्र (क्षीम. वर्षा दिलीप श्रुव, श्री. दिलीप अमृतलाल श्रुव आणि श्री. शुभांग दिलीप श्रुव यांच्या मालकीचे)		३७.१०	१०००००

अटी आणि शर्ती:

ठिकाणः मुंबई

१. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह ३०.०१.२०२४ रोजी स. १०.०० ते दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येईल.ो २, ई-लिलाव हा एएसआइंसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट. https://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' अंतर्गत करण्यात वेईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब्ध आहेत. इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी१ इंडिया प्रायठहेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. (+९१–१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९९८११२४/११२५/११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com support@bankeauctions.com

३. सूचीबष्ट बोलीदारांची नोंदणी सेवा पुरबठादारांद्वारे काण्यात बेईल आणि युजर आवडी किंवा पासवर्ड ईमेल मार्फत बोलीदारांना कळविण्यात बेईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलाबाबरील आवश्यक प्रशिक्षण टेण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा पुरस्ठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसूर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चुक, गैरविधाने किंवा त्रटी इ. साठी जबाबदार ग्रहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/धकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादपीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

५. मिळकत राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. बिल्डिंग क्र. २, यनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००–२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे किंवा vikas@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे २९.०१.२०१४ रोजी दु. ४.०० वा. <mark>पर्यंत. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा</mark> इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

६. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी खाते क. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, खात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID000090 मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे. ७. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्षम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ८. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) विक्री

घेणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. ९. विक्री किंमतीच्या उर्वारेत रक्षम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणा-

वाढीव मुद्रतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसुर केल्यास जमा केलेली रक्षम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

१०. विक्री सिक्युरिटाबझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील.

१९, उच्छक बोलीतार अनु. क. २ साठी १४.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००, अनु. क्र. १, ३, आणि ४ साठी दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात. संपर्क तपशिल: श्री. विकास कानडे- सेल क्र. ९३२४२३७२२४, ०२२-६९३१४५०९, श्री. एन. एस. देवरा- सेल क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२-६९३१४५००, श्री. जगदीश शहा सेल क्र. ७०२१४२८३३६, यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल

१९. पाधिकत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे

१३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत १४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

. १५. सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस . सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) फ्ल्स अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना १५ दिवसांची सूचना तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, म्हणूनही बजावली आहे. दिनांक: ०९.०१.२०२४

विकास कानडे, प्राधिकत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) लि.