BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED

Surana Group

Registered Office:
SY. No.221 to 224 Part
Vattinagulapally, Rajendra Nagar Mandal
Ranga Reddy Dist., Hyderabad-500 032. Telangana
Tel. : +91 40 27845119, 44665700
Fax : 91 40 27848851
E.mail :surana@surana.com
Website : www.bhagyanagarproperties.com
CIN No.: L70102TG2006PLC050010

BPL/SECT/ 060/2022-23 **Date: 30th November, 2022**

The Secretary, National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051 **Scrip Code: BHAGYAPROP**	The Secretary, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001 **Scrip Code: 540621**

Dear Sir/Madam,

Sub: Update on Delisting of the equity shares of Bhagyanagar Properties Limited from BSE and NSE - Submission of Exit Offer Public Announcement.

Ref: Final Delisting approval Notice No.20221128-10 dated November 28, 2022 issued by BSE and Final Delisting approval Letter No.NSE/ENF/DELIST/APPL/2022-23/317 dated November 28, 2022 issued by NSE.

In connection with the aforesaid delisting offer, this is to inform you that BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) (BSE and NSE collectively referred to as the "**Stock Exchanges**") have issued their final approval for the delisting of equity shares from Stock Exchanges, in compliance with regulation 25 and 26 of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("**SEBI Delisting Regulations**") pursuant to their letters dated November 28, 2022.

Further, Mr. Narender Surana ("Acquirer 1") Mr. Devendra Surana ("Acquirer 2"), Mrs. Sunita Surana ("Acquirer 3"), Mrs. Namrata Surana ("Acquirer 4"), M/s. Surana Infocom Private Limited ("Acquirer 5"), M/s. Surana Telecom and Power Limited ("Acquirer 6") and M/s. Bhagyanagar Securities Private Limited ("Acquirer 7") (Acquirer 1, Acquirer 2, Acquirer 3, Acquirer 4, Acquirer 5, Acquirer 6, and Acquirer 7 are collectively referred to as the **"Acquirers"**) being the members of the Promoter and Promoter Group of the Company, have issued a public announcement with regard to the Delisting Exit Offer provided to remaing public shareholders of the Company dated November 29, 2022 and the same has been published today i.e November 30, 2022 in the following newspapers in accordance with the SEBI Delisting Regulations,:

News paper	Language	Editions
Business Standard	English	All editions
Business Standard	Hindi	All editions
Lakshadeep	Marathi	Mumbai

Please also find enclosed a copy of the Exit Offer Public Announcement as published in newspapers for your records.

This is also being made available at the Company's website www.bhagyanagarproperties.com.

Request you to disseminate the information on your website.

For **BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED**

NARENDER SURANA
DIRECTOR
DIN: 00075086

Encl: as above

Crude oil prices may shoot up to $110 a barrel in 2023

Experts estimate a 33% rise from the current level of $83; in 2022, it peaked to $127

PUNEET WADHWA
New Delhi, 29 November

Brent crude oil prices may rise to $110 a barrel in 2023, up nearly 33 per cent from the current levels, said analysts at Morgan Stanley, in a recent note.

This is, however, lower than the peak level of nearly $127 touched earlier in 2022 as geopolitical concerns took centre stage amid rising demand.

"Looking ahead, Brent oil price growth will decelerate even more in the coming quarters. This comes even as our global oil strategist expects a rise in oil prices back to $110 a barrel by the second half of 2023. The implied year-on-year (YoY) growth rates will still be much lower than the peak this year," wrote Chetan Ahya, chief Asia economist at Morgan Stanley, in a recent co-authored note.

Brent crude oil prices have slipped nearly 15 per cent in the last few weeks, from a peak of around $98 a barrel to a little over $83 now. This is despite Opec+ cutting supply, International Energy Agency (IEA) lowering 2023 global demand expectation, and China's reopening hopes getting dashed after fresh spike in Covid cases.

Back home, the price of the Indian basket of crude oil hit a 10-month low of $88.6 a barrel.

Earlier in November, the IEA lowered its global oil demand growth estimate for 2023 on weak economic growth in China, Europe's energy crisis and a strong dollar. It now expects oil demand to grow by 1.6 million barrels a day (mbd) in 2023, down from its previous estimate of 1.7 million mbd.

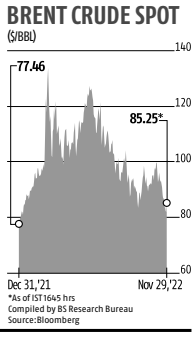
The decision by Opec+ to lower production by 2 mbd and an EU ban on Russian crude will reduce global oil supply by 1 mbd for the remaining part of this year, the IEA said. Meanwhile, analysts at JP Morgan expect Brent crude oil prices to average lower in 2023 at $90 a barrel from their earlier estimate of $98 a barrel.

"Despite more pessimistic balances over the next few months, we expect Brent to average $90 a barrel in 2023 and $98 per barrel in 2024.

Unlike this March, when our forecast for both 2022 and 2023 was below consensus because we expected more Russian supply and less demand, our current 2023 and 2024 forecasts are well above the forward curve," wrote Natasha Kaneva, head of the global commodities strategy team at JP Morgan, in a recent co-authored note. Their price forecast of $90 a barrel rests on the belief that Opec+ will do heavy lifting to keep markets balanced next year.

They also expect supply to grow at 30 per cent above the pace of demand in 2023. This will come as Russian production fully normalises and a combination of conventional (Brazil, Norway and Guyana) and non-conventional (US, Canada and Argentina) projects supply an additional 1.6 mbd.

"To keep markets in balance, Opec+ will need to cut another 0.4 mbd over its October quota. Despite our economists' call for the global economy to expand at a sub-par 1.5 per cent pace in 2023, there are strong reasons to expect relatively robust, 1.3 mbd oil demand growth next year. This will come as oil demand will be still driven by continued normalisation of services and thus support mobility fuels (gasoline, diesel, and jet)," analysts at JP Morgan said.



Opec meet on Dec 4 to decide on more supply curbs

Organization of the Petroleum Exporting Countries (Opec) and its allies are expected to consider deeper supply curbs when they meet this weekend against the backdrop of a faltering global oil market. Discussions within the alliance have not yet formally got underway before the December 4 meeting. Saudi Arabia and partners surprised traders and drew rebuke from US President Joe Biden when they announced a 2 million barrel-a-day cutback last month. Prices have since dropped to $80 a barrel in London as the situation in China deteriorates.

BLOOMBERG

Inheritance rights of adopted children rest on personal law

Hindu and Christian laws treat them on a par with the natural-born ones

BINDISHA SARANG

The High Court of Karnataka has ruled that adopted children have the same rights as biological children and can't be discriminated against when they apply for their deceased parent's job on compassionate grounds.

The court, in the case of Girish, s/o Vinayan K Muttatti Vs State of Karnataka & others, said that the state government must give a compassionate appointment to the adopted son.

Against the backdrop of this case, let us try to understand the legal and inheritance rights of children under various circumstances.

YOUR MONEY

Rights of adopted children

The rights of adopted children vary in different religions. Samir Malik, partner, DSK Legal, says, "In some religions, adoption is considered acceptable while others don't approve of adopting a person and giving legitimacy and rights they were not born with." In Hindu law, an adopted son or daughter is treated exactly the same as a natural-born child. Malik says, "The children who are Hindu and have been adopted legally by people who are either Hindu, Buddhist, Jain or Sikh, or who are not Muslim, Christian, Parsi or Jew, will be governed by the Hindu Succession Act, 1956 which doesn't consider adopted children on a separate legal footing from natural-born children, making them eligible to a claim over the legal estate."

Under Christian & Muslim law

There is no prohibition against adoption under Christian law. Malik says, "The Supreme Court (SC) of India has acknowledged the tenets of Christian personal law on adoption, which permit adoption even if the parents have natural-born children." An adopted child would enjoy similar inheritance and succession rights as the natural-born heir.

Muslim personal law doesn't regard an adopted child on a par with a biological child. Hence, an adopted child can't enjoy inheritance or succession rights. A person to whom the Muslim personal law applies can, however, use enabling statute like the Juvenile Justice Act to adopt.

Claim over biological parents' property

Under Hindu and Christian personal law, no distinction is made between an adopted and a natural-born child. Therefore, the adopted child doesn't have any claim to his/her biological parents' property.

Malik says, "Since adoption is not acceptable under Muslim personal law, the child will naturally have a claim over the property of his biological parents."

Children of divorced parents

Children of parents who are divorced retain a legal right to their property. Aditya Chopra, managing partner, Victoriam Legalis-Advocates & Solicitors, says, "The normal succession laws depending on one's religion apply in such cases."

Children from live-in relationships

A live-in relationship has no legal status or acceptance under the personal laws of any religion.

However, in 2015, the SC held that an unmarried couple living together for a long time can be considered as married. Bharath Gangadharan, senior associate, SKV Law Offices says, "The offspring of such a couple will have the right to the father's self-acquired property under Section 16 of the Hindu Marriage Act, 1955." However, to be recognised as husband and wife, the parents must cohabit for a significant period of time. Kirti Dua, partner, ANG Partners Advocates & Solicitors says, "The Supreme Court, in its latest judgment of June 2022, held that children born out of a live-in relationship even have coparcenary right in ancestral property."

Children born out of wedlock

The earlier understanding was that an illegitimate child would have the right to his father's self-acquired property only, and not to ancestral property. Nikhil Varma, managing partner, Miglani Varma & Co–Advocates, Solicitors and Consultants, says, "The Supreme Court in a 2011 judgment, however, held that children born out of wedlock have the right to stake a claim to their father's self-acquired property as well as ancestral property, making the law on the subject slightly uncertain at the moment." Soayib Qureshi, associate partner, PSL Advocates & Solicitors, says, "The children have no control over their parents' relationship status. They are entitled to all the rights and privileges available to children born from valid marriages."

Section 125 of the Criminal Procedure Code deals with the maintenance rights of wives, children (legitimate and illegitimate), and parents. Qureshi says. "Through such provisions, illegitimate children can get a legal remedy regarding maintenance, regardless of their parents' religion."

Thailand to tax stock trading, 0.05% levy for starters in 2023

Thailand will levy a tax on stock transactions for the first time in more than 30 years as the Southeast Asian nation taps new revenue streams to fund post-pandemic recovery measures. A levy of 0.05% will be imposed on stock trading next year, before it's raised to 0.1%, according to a finance ministry statement. Some investors such as market-makers and pension funds will be exempted from the tax, the ministry said. The transaction tax was approved by the cabinet on Tuesday and will come into effect 90 days after it's notified in the Royal Gazette. The country had waived the tax in January 1992 to help promote equity trading.

BLOOMBERG

TATA
TATA POWER
(Corporate Contracts Department)
Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India
(Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

CORRIGENDUM NOTICE

In reference to the advertisement published on 12th Nov'22 for inviting Expression of Interest (EOI) from eligible bidders for participation in tender for **"SERVICES FOR RAIL LOGISTICS MANAGEMENT FOR COAL TRANSPORTATION TO JOJOBERA POWER PLANT,** Tender Ref: CC-FY23-AV-Jojo-Rail Logistics-Nov'22.
we have issued the Revised Tender notice with revised PQR. Parties interested in the subject tender may refer revised Tender notice available at our website as mentioned below.
Revised Tender Reference No. for Sale of Fly Ash Tender-**CC-FY23-AV-Jojo-Rail Logistics-Nov'22**
For details of pre-qualification requirements, purchasing of tender document, bid security etc., please visit Tender section of our website (URL: https://www.tatapower.com/tender/tenderlist.aspx). Eligible bidders willing to participate may submit their EOI along with the tender fee by **2nd Dec' 22,** for issue of tender documents.
Note- Bidders submitted Tender Fee & EOI for original tender need not to submit again

YES BANK
Branch Office : 3,4,5, Amrakunj Flat, Opp. Sujata Flat, Rajasthan Hospital Road, Shahibuag, Ahmedabad.
Registered & Corporate Office : Yes Bank Limited, Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.
CIN : L65190MH2003PLC143249, **Email :** communications@yesbank.in, **Website :** www.yesbank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers, Co-Borrowers and Mortgagors that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 21.12.2022**, for recovery of **Rs. 32,84,037/-** due on 24.12.2019 subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor from **Mr. Jayswal Kailashchand Bansidhar and Mrs. Jayswal Archana Kailashchand**. The reserve price will be **Rs. 22,00,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs. 2,20,000/-.**

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the Flat No. 703, Block B, 7th Floor, admeasuring 71.90 sq. mtr. (Super Built up area), scheme known as "Hirabhai Tower" situated at Survey No. 219, T. P Scheme No. 24, Final Plot No. 68, in the sim of village Rajpur - Hirpur, Tal. Maninagar, Reg. Sub-Dist. Ahmedabad-7 (Odhav), Dist. Ahmedabad. East : Flat No. C-704, West : Flat No. B-704, North : Common Staircase and Flat No. B-702, South : Building Margin Space and T P Road.

- **Date and Time of e-Auction :** 21.12.2022, 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes each
- **Last Date for Submission of Bid :** 19.12.2022
- **Inspection Date of Property :** 16.12.2022, from 11 am to 2 pm

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property** Secured Creditor's website i.e. : **www.yesbank.in** or **https://sarfaesi.auctiontiger.net**
In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials **of YES BANK LTD., Mr. Kalpesh Raval on 9727725758** or **Email : kalpesh.raval@yesbank.in** and Officials of **M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers : 9265562821, 079 - 61200594 / 598 / 568 / 587 / 538, Email : gujarat@auctiontiger.net** and **ramprasad@auctiontiger.net.**
As contemplated U/s.13(8) of the Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset.

SALE NOTICE TO BORROWER / GUARANTORS

The above shall be treated as Notice to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication. Sd/-
Date : 30.11.2022, Place : Ahmedabad **Authorised Officer, Yes Bank Limited**

SURANA GROUP
EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF
BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED
FOR DELISTING OF EQUITY SHARES
Corporate Identification Number (CIN): L70102TG2006PLC050010
Regd. Office: Sy.no.221 - 224 Part, Vattinagulapally, Rajendranagar Mandal, Ranga Reddy District, Hyderabad - 500 032, Telangana Tel No: +91 40 27845119, Fax No: +91 40 27818868; Email: cs@surana.com/ investorservices_bpl@surana.com; Website: www.bhagyanagarproperties.com

This Exit Offer Public Announcement dated November 29, 2022 ("Exit Offer PA") is being issued by akasam consulting private limited ("Manager" or "Manager to the Offer") for and on behalf of Mr. Narender Surana (Acquirer 1), Mr. Devendra Surana (Acquirer 2), Mrs. Sunita Surana (Acquirer 3), Mrs. Namrata Surana (Acquirer 4), M/s. Surana Infocom Private Limited (Acquirer 5), M/s. Surana Telecom and Power Limited (Acquirer 6) and M/s. Bhagyanagar Securities Private Limited (Acquirer 7) (Acquirer 1, Acquirer 2, Acquirer 3, Acquirer 4, Acquirer 5, Acquirer 6 and Acquirer 7 are collectively referred to as "Acquirers") to the remaining public shareholders ("Residual Public Shareholders") of Bhagyanagar Properties Limited (the "Company"/ "BPL") in respect of the voluntary delisting of the fully paid up equity shares of the Company with a face value of Rs.2/- each ("Equity Shares") from the BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (collectively referred to as the "Stock Exchanges"), pursuant to Regulation 26 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("SEBI Delisting Regulations") ("Delisting Offer").
This Exit Offer Public Announcement is in continuation to and should be read in conjunction with the detailed public announcement dated July 25, 2022 ("Detailed Public Announcement"), the letter of offer dated July 26, 2022 ("Letter of Offer"), and the post offer public announcement dated August 11, 2022 ("Post Offer Public Announcement"). Capitalised terms used but not defined in this Exit Offer Public Announcement shall have the same meaning assigned to them as in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer and the Post Offer Public Announcement.

1. INTIMATION OF DATE OF DELISTING :
1.1 Following the closure of the Delisting Offer and in accordance with the SEBI Delisting Regulations, the Company had applied to the Stock Exchanges on August 26, 2022 seeking the final approval for delisting of its Equity Shares from the Stock Exchanges.
1.2 BSE vide its notice number 20221128-10 dated November 28, 2022 ("BSE Final Delisting Approval"), has communicated that trading in the Equity Shares of the Company (Scrip Code: 540621) will be discontinued with effect from Monday, December 12, 2022 ("BSE Date of Discontinuance of Trading") and the above referred scrip will be delisted from BSE with effect from Monday, December 19, 2022 ("BSE Date of Delisting").
1.3 NSE vide its circular reference number 1433/2022 dated November 28, 2022 ("NSE Final Delisting Approval"), has communicated that the security, Bhagyanagar Properties Limited ("Symbol – BHAGYAPROP") will be suspended from trading with effect from Monday, December 12, 2022 (i.e with effect from closing hours of trading on Friday, December 09, 2022) ("NSE Date of Discontinuance of Trading") and further the admission to dealings in security, Bhagyanagar Properties Limited ("Symbol – BHAGYAPROP") shall be withdrawn (delisted) from NSE with effect from Monday, December 19, 2022 ("NSE Date of Delisting").
1.4 Pursuant to the BSE Final Delisting Approval and NSE Final Delisting Approval, the trading in the equity shares shall be stands withdrawn on and from BSE Date of Discontinuance of Trading and NSE Date of Discontinuance of Trading.

2. OUTSTANDING EQUITY SHARES AFTER DELISTING :
2.1 In accordance with Regulation 26 of the SEBI Delisting Regulations and as announced earlier in the Post Offer Public Announcement, the Residual Public Shareholders who did not or were not able to participate in the Reverse Book Building Process or who unsuccessfully tendered their Equity Shares in the Reverse Book Building Process and are currently holding Equity Shares will be able to tender their Equity Shares to the Acquirers at Rs. 42.25 per equity share ("Exit Price") for a period of one year from the Date of Delisting to December 18, 2023 ("Exit Window"). The exit letter of offer along with application forms ("Exit Letter of Offer") in this regard shall be dispatched by the Acquirers to the Residual Public Shareholders whose name appears in the register of members of the Company as on November 25, 2022. In the event of the Residual Public Shareholders not receiving or misplacing the Exit Letter of Offer, they may obtain a copy of the Exit Letter of Offer by writing to the Registrar to the Delisting Offer, KFin Technologies Limited, at Selenimum, Tower B, Plot Number 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad, 500032, email: bpl.delistingoffer@kfintech.com and einward.ris@kfintech.com clearly marking the envelope "BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED DELISTING - EXIT LETTER OF OFFER". The Residual Public Shareholder may also download the soft copy of the Exit Letter of Offer from the website of the Company www.bhagyanagarproperties.com or the Manager to the Offer www.akasamconsulting.com.

3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO THE RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS :
3.1 Subject to the fulfilment of the terms and conditions mentioned in the Exit Letter of Offer, the Acquirers to make payment on a monthly basis, within 10 working days of the end of the relevant calendar month ("Monthly Payment Cycle"). The first Monthly Payment Cycle shall commence in 10 working days from December 31, 2022. Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their Equity Shares by following the instructions as set out in the Exit Letter of Offer. All queries may be directed to the Registrar to the Delisting Offer; KFin Technologies Limited and Manager to the Offer; akasam consulting private limited. The Acquirers reserves the right to make the payment earlier.
3.2 The Acquirers will inform the Residual Public Shareholders by way of a public announcement of any changes to the information set out in the Exit Offer Public Announcement or the Exit Letter of Offer. If the shareholders have any query with regard to the Delisting Offer, they should consult the Manager to the Offer; akasam consulting private limited or the Registrar to the Offer; KFin Technologies Limited (details appearing below). All other terms and conditions of the Delisting Offer as set forth in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer, and the Post Offer Public Announcement shall remain unchanged.

The details of the Manager to the Offer and Registrar to the Offer are as under :

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
akasam transcending horizons **akasam consulting private limited** CIN: U74140TG2000PTC035024 "akasam" 10-1-177/1/1, level 3 & 4, Masab Tank, Hyderabad- 500004, Telangana Tel No.: +91-40-6644 4999/55Fax No.: +91-40-2333 5511 Email: info@akasamconsulting.com mpnaidu@akasamconsulting.com Website: www.akasamconsulting.com Contact Person: **Mr. M P Naidu, General Manager (Mobile 99496 95940) / Ms. Durga Poornima, Manager** SEBI Registration No.: INM000011658	KFINTECH **KFin Technologies Limited** CIN: U72400TG2017PLC117649 Selenium Building, Tower B, Plot No- 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad -500032, Telangana. Tel: +91 040-67162222 Toll Free: 1-800-3094-001 Fax: 040-23001153 Website: www.kfintech.com Investor grievance e-mail: bpl.delistingoffer@kfintech.com Einward.ris@kfintech.com **Contact Person: M. Murali Krishna** **SEBI Registration No.: INR000000221**

For and on behalf of the Acquirers
Sd/- Sd/-
Narender Surana **Devendra Surana**

Date : 29.11.2022
Place : Secunderabad

Business Standard CAMPUS TALK

BS PROMOTIONS

SKIPS STUDENTS GAIN INSIGHTS ABOUT THE JOURNEY FROM CLASSROOM TO MEETING ROOM

Back with another knowledgeable session, the IIF Club of St. Kabir Institute of Professional Studies invited a speaker with corporate know-how from the real estate sector, Mr Mandhir Vinaik on 26th November 2022. Mr Vinaik is the Assistant Vice President of Resident Sales for ANAROCK Property Consultants Pvt. Ltd. and brought to the students' attention the perspective of senior management regarding hiring and retaining their employees. Covering the topic of the interactive session, "The Journey from Classroom to Meeting Room: State of Zero Gravity", Mr Mandhir stressed the importance of settling into the synergy of the corporate world while transitioning from college to professional life. Mr Vinaik enabled the students to understand his profession as well as a senior corporate dignitary's outlook better through the question-answer round.

Campus Reporter - Het Rajpurohit

FINANCIAL EMPOWERMENT THROUGH WEALTH CREATION IN ASSOCIATION WITH AMFI @SARDAR PATEL UNIVERSITY

Sardar Patel University, Anand on 7th November 2022, hosted a program of expert lectures on 'Financial Empowerment through Wealth Creation' co-hosted by the Association of Mutual Funds Institute of India (AMFI). Departments of the university, namely the PG Department of Business Management, PG Department of Economics, PG Department of Business Studies, PG Department of Economics, and PG Department of Business Administration also participated in the event. The guests of honour who were invited to this program were Dr Niranjan Patel, Vice Chancellor, and Dr Bhailalbhai Patel, Registrar. In addition to them, we were lucky to have an industry influencer named Sh. Chetan Famukiya, DGM SEBI and Sh. Mr Surya Kant Sharma, Senior Consultant, AMFI who delivered the keynote speech, and Dr Professor Seema Joshi, University of Delhi also shared their expert views. Program Director Dr Yogesh C. Joshi Professor and former Director and dean of the PGDBM was the conveyor of the program.

Campus Reporter – Mohit Kumar Pandey

TECHNO ELECTRIC & ENGINEERING COMPANY LTD.
CIN: L40108UP2005PLC094368
Registered Office: C-218, Ground Floor (GR-2), Sector-63, Noida, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India, 201307, Phone No: (0120) 2406030
Corporate Office: 1B, Park Plaza, South Block, 71, Park Street, Kolkata-700 016
Phone No: (033) 4051 3000, Fax No: (033) 4051 3326
Website: www.techno.co.in, E-mail: desk.investors@techno.co.in

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account

NOTICE pursuant to section 124(6) of Companies Act, 2013 read with Rule 6(3)(a) of Investor education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, is hereby given that the equity Shares of the Company in respect of which dividends remain unclaimed or unpaid for seven consecutive years or more, are required to be transferred by the company to Investor education and Protection Fund as established by the Central Government in terms of Section 125(1) of the Companies Act, 2013.
We further inform that the dividend for the financial year ended 31st March 2015 declared at the 10th Annual general Meeting held on 7th August, 2015, have been transferred to IEPF Authority on 06th September, 2022 and the intimation in this regard was sent to respective shareholders on 17th August, 2022. The details of those members who has not claimed dividend for consecutive period of seven years or more and the relevant details of shares transferred/due to be transferred to the IEPF Authority, is available in on Company's website at https://www.techno.co.in under investor section. The company shall take the necessary steps towards transfer of those shares to the IEPF Authority.
The shareholders may note that both the unclaimed dividend and the unclaimed shares, after transferred to IEPF Authority can be claimed back from the IEPF Authority by filing the Form IEPF- 5 and following the procedure as prescribed there under, by the IEPF Authority. No claim shall lie against the company in respect of unclaimed dividend and the unclaimed shares after the same is being transferred to IEPF Authority. The shareholders, who have any query or anything to communicate to the company in respect of the above, may write to the company or its Registrar and Share Transfer Agents, M/s. Niche Technologies Pvt. Ltd.

For Techno Electric & Engineering Company Ltd.
Place: Kolkata (Niranjan Brahma)
Date: 28.11.2022 Company Secretary (A-11652)

अगले साल 110 डॉलर तक जा सकता है कच्चा तेल

पुनीत वाधवा
नई दिल्ली, 29 नवंबर

कच्चे तेल पर नजर

- जेपी मॉर्गन के विश्लेषकों को लग रहा है कि ब्रेंट क्रूड की कीमतें साल 2023 में औसतन 90 डॉलर प्रति बैरल रहेंगी जबकि पहले 98 डॉलर प्रति बैरल का अनुमान जताया गया था
- ओपेक व अन्य की तरफ से उत्पादन में कटौती का फैसला और रूस के कच्चे तेल पर ईयू की पाबंदी से वैश्विक तेल की आपूर्ति 2022 की बाकी अवधि में 10 लाख बैरल रोजाना घटेगी
- साल 2023 में मांग को देखते हुए आपूर्ति 30 फीसदी बढ़ सकती है क्योंकि रूसी उत्पादन पूरी तरह से सामान्य हो जाएगा

मॉर्गन स्टैनली के विश्लेषकों ने हालिया नोट में कहा है कि साल 2023 में कच्चे तेल की कीमतें बढ़कर 110 डॉलर प्रति बैरल तक पहुंच सकती है, जो मौजूदा स्तर से करीब 33 फीसदी ज्यादा होगा। यह हालांकि साल 2022 के सर्वोच्च स्तर 127 डॉलर प्रति बैरल से नीचे होगा क्योंकि बढ़ती मांग के बीच भूराजनीतिक चिंता अहम हो गई थी।

मॉर्गन स्टैनली के मुख्य अर्थशास्त्री (एशिया) चेतन आहया ने हालिया नोट में कहा है, आने वाले समय में ब्रेंट क्रूड की कीमतों की रफ्तार हालांकि कम होगी जबकि हमारे वैश्विक तेल रणनीतिकारों को लग रहा है कि तेल की कीमतें साल 2023 की दूसरी छमाही में 110 डॉलर प्रति बैरल तक चढ़ जाएगी। यह बताता है कि सालाना आधार पर बढ़त की दर इस साल के सर्वोच्च स्तर के मुकाबले काफी कम रहेगी।

पिछले कुछ हफ्तों में ब्रेंट क्रूड की कीमतें 98 डॉलर प्रति बैरल के सर्वोच्च स्तर से 15 फीसदी घटकर करीब 83 डॉलर प्रति बैरल रह गई है जबकि ओपेक व अन्य आपूर्ति घटा रहे हैं, अंतरराष्ट्रीय ऊर्जा एजेंसी (आईईए) साल 2023 की वैश्विक मांग के अनुमान में कटौती कर रही है और कोविड के नए मामलों के बाद चीन के दोबारा खुलने की उम्मीदें धूमिल हुई है। उधर, भारतीय तेल बास्केट की कीमतें 10 महीने के निचले स्तर 88.6 डॉलर प्रति बैरल को छू गई है।

नवंबर में आईईए ने साल 2023 में वैश्विक तेल की मांग के अनुमान में कटौती की है, जिसकी वजह चीन में कमजोर आर्थिक रफ्तार, यूरोप में ऊर्जा संकट और मजबूत डॉलर है। अब उसे लगता है कि तेल की मांग साल 2023 में 1.6 एमबीडी बढ़ेगी जबकि पिछला अनुमान 1.7 एमबीडी का था। आईईए ने कहा है, ओपेक व अन्य की तरफ से उत्पादन में 20 लाख बैरल रोजाना की कटौती का फैसला और रूस के कच्चे तेल पर ईयू की पाबंदी से वैश्विक तेल की आपूर्ति साल की बाकी अवधि में 10 लाख बैरल रोजाना घटेगी।

इस बीच, जेपी मॉर्गन के विश्लेषकों को लग रहा है कि ब्रेंट क्रूड की कीमतें साल 2023 में औसतन 90 डॉलर प्रति बैरल रहेगी जबकि पहले 98 डॉलर प्रति बैरल का अनुमान जताया गया था।

जेपी मॉर्गन की वैश्विक जिंस रणनीति टीम की प्रमुख नताशा कानेवा ने लिखा है, अगले कुछ महीनों में और ज्यादा निराशाजनक संतुलन के बावजूद हमें लगता है कि ब्रेंट की कीमतें साल 2023 में औसतन 90 डॉलर प्रति बैरल रहेगी और साल 2024 में 98 डॉलर प्रति बैरल।

90 डॉलर प्रति बैरल का उनका कीमत अनुमान इस भरोसे पर आधारित है कि ओपेक व अन्य अगले साल बाजार को संतुलित बनाए रखने के लिए कदम उठाएंगे। उनका कहना है कि साल 2023 में मांग को देखते हुए आपूर्ति 30 फीसदी बढ़ सकती है क्योंकि रूसी उत्पादन पूरी तरह से सामान्य हो जाएगा और पारंपरिक (ब्राजील, नॉर्वे, गुयाना) और गैर-पारंपरिक परियोजनाएं (अमेरिका, कनाडा, अर्जेंटीना) से 16 लाख बैरल रोजाना की अतिरिक्त आपूर्ति होगी।

ईएसजी रेटिंग मानक होंगे आसान

खुशबू तिवारी
मुंबई, 29 नवंबर

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) ने बिजनेस रेस्पॉन्सिबिलिटी ऐंड सस्टेनेबिलिटी रिपोर्ट (बीआरएसआर) से जुड़े ढांचे को आसान बनाने की योजना बनाई है। बाजार नियामक ने पर्यावरण, सामाजिक, और कॉरपोरेट प्रशासन (ईएसजी) रिपोर्टिंग की ऑडिटिंग के लिए भी आसान रूपरेखा सुनिश्चित करने की योजना तैयार की है। सेबी की चेयरपर्सन माधवी पुरी बुच ने कहा है कि ये बदलाव पूंजी बाजार नियामक द्वारा गठित समिति के ईएसजी नियमन पर दिए गए सुझावों पर आधारित होंगे।

नैशनल प्रोडक्टीविटी काउंसिल द्वारा आयोजित कार्यक्रम में बोलते हुए बुच ने कहा कि सेबी ने अंतरराष्ट्रीय मंचों पर इस बारे में चर्चा की है कि भारत जैसी उभरती अर्थव्यवस्थाओं को ईएसजी मामलों पर वैश्विक मानकों से अलग स्वतंत्र नजरिया अपनाना चाहिए।

मौजूदा समय में, बीआरएसआर वैश्विक मानकों के अनुरूप है। हालांकि, सेबी का मानना है कि इस पर भी ध्यान दिया जाना चाहिए कि भारतीय बाजारों के लिए क्या महत्वपूर्ण है।

बुच ने कहा, 'हम अपने मानकों पर वैश्विक प्रणालियों के अनुरूप अमल करेंगे और ऊर्जा बाजारों को इस बारे में अवगत कराएंगे कि हमारे बाजारों के लिए क्या जरूरी है।'

बाजार नियामक संपूर्ण एवं निष्पक्ष खुलासों पर अमल करने के लिए ईएसजी रेटिंग व्यवस्था से संबंधित बदलाव लाने की भी संभावना तलाश रहा है। ईएसजी रेटिंग प्रदाता हरेक कंपनी को स्कोर देंगे। चूंकि ईएसजी क्षेत्र अभी बदलाव के दौर से गुजर रहा है और स्पष्ट तौर पर लक्ष्य वैश्विक अर्थव्यवस्थाओं में सामने नहीं आए हैं, इसलिए सेबी अध्यक्ष का मानना है कि इस सेगमेंट, खासकर म्युचुअल फंडों के लिए स्पष्ट खुलासे और आश्वासन बेहद जरूरी हैं।

इन रेटिंग से म्युचुअल फंडों द्वारा ईएसजी थीमों के साथ लिए जाने वाले निवेश निर्णयों में भी मदद मिलेगी। मौजूदा समय में 9 फंड हाउसों के पास ईएसजी थीमेटिक योजनाएं हैं और इनमें एसबीआई म्युचुअल फंड द्वारा सबसे बड़ी योजना (करीब 4,700 करोड़ रुपये की एयूएम) का प्रबंधन किया जा रहा है।

बुच ने कहा, 'हमारी कार्बन क्रेडिट नीति में स्वायत्तता बरकरार रखने की जरूरत होगी। यह उचित नहीं है कि दुनियाभर में कार्बन क्रेडिट की एक कीमत होनी चाहिए। विकसित देशों से उभरती अर्थव्यवस्थाओं को मदद मिल सकती है और इस दिशा में बदलाव लाया जाना चाहिए।'

सेबी ने ईएसजी कॉरपोरेट रिस्क रेटिंग्स, ईएसजी फाइनैंशियल रिस्क रेटिंग्स, और ईएसजी इम्पैक्ट रेटिंग्स जैसे प्रस्तावित योजनाओं के लिए इस साल जनवरी में चर्चा पत्र जारी किया था।

डेट फंडों के लिए सिंगल इश्यूअर सीमा घटी: बाजार नियामक सेबी ने सक्रिय तौर पर प्रबंधित फंड योजनाओं के लिए क्रेडिट-रेटिंग आधारित सिंगल इश्यूअर सीमा पेश की है, जिससे कम रेटिंग पत्रों में निवेश सीमा घट गई है।

परिसंपत्ति प्रबंधन कंपनियों (एएमसी) को किसी सिंगल इश्यूअर से योजना की एनएवी का 10 प्रतिशत से ज्यादा निवेश एएए-रेटिंग के डेट फंडों में नहीं करने का निर्देश दिया गया है। योजनाओं में एए-रेटिंग के जारीकर्ताओं के लिए 8 प्रतिशत निवेश सीमा, जबकि ए रेटिंग से कम के लिए 6 प्रतिशत की सीमा तय की गई है।

ये सीमाएं क्रेडिट रिस्क फंडों के अलावा अन्य योजनाओं के लिए लागू होंगी। ये निवेश सीमाएं एएमसी के बोर्ड की पूर्व मंजूरी के साथ 2 प्रतिशत तक बढ़ाई जा सकेंगी।

पी आर सुंदर के खिलाफ जांच शुरू : बाजार नियामक सेबी ने ऑप्शन कारोबारी पुरीसाई राजामणि सुंदर, उनके पुत्र मंगायरकासी सुंदर, और उनकी कंपनी मैनसन कंसल्टेंसी के खिलाफ गैर-पंजीकृत निवेश सलाह की वजह से जांच शुरू की है। पी आर सुंदर सेबी के साथ पंजीकृत नहीं हैं और वे सोशल मीडिया पर विकल्प कारोबार से संबंधित परामर्श एवं प्रशिक्षण मुहैया करा रहे हैं। यूट्यूब पर उनके 10 लाख से ज्यादा सदस्य तथा ट्विर पर करीब 4.8 लाख फॉलोअर हैं।

सेबी ने गठित की तीन समितियां

खुशबू तिवारी
मुंबई, 29 नवंबर

एफपीआई से जुड़े नियमों, अधिग्रहण संहिता और सोशल स्टॉक एक्सचेंजों में बदलाव के लिए विशेषज्ञ देंगे सलाह

बाजार नियामक सेबी ने पूंजी बाजारों में सुधार और कारोबारी सुगमता में इजाफे पर जोर देने के लिए तीन अलग-अलग समितियों का गठन किया है। हर समिति में विभिन्न हितधारकों का व्यापक प्रतिनिधित्व होगा और ये समितियां विदेशी पोर्टफोलियो निवेशकों (एफपीआई), अधिग्रहण संहिता और हाल में शुरू की गई सोशल स्टॉक एक्सचेंजों की अवधारणा जैसे अहम मसलों पर अपनी सिफारिशें सामने रखेंगी।

16 सदस्यीय एफपीआई सलाहकार समिति की अध्यक्षता पूर्व वित्त सचिव हसमुख अढिया करेंगे। इस समिति में आरबीआई के पूर्व डिप्टी गवर्नर एच आर खान, आरबीआई के कार्यकारी निदेशक आर सुब्रमण्यन शामिल होंगे। समिति भारतीय वित्तीय बाजारों में एफपीआई के निवेश व परिचालन से जुड़े मसलों पर सलाह देगी। यह समिति एफपीआई के लिए उपलब्ध निवेश गंतव्य की समीक्षा करेगी और नए निवेश गंतव्य की व्यवहार्यता पर सलाह भी देगी। साथ ही बॉन्ड बाजार में एफपीआई की भागीदारी को प्रोत्साहित करने के लिए कदमों का सुझाव भी देगी।

एफपीआई समिति का गठन ऐसे समय में हुआ है जब भारतीय बाजारों से रिकॉर्ड विदेशी निवेश निकासी देखने को मिली है। साथ ही एफपीआई टी प्लस वन निपटान चक्र की ओर बढ़ने के नियामक के कदम से भी परेशानी महसूस कर रहे हैं।

20 सदस्यीय समिति अधिग्रहण नियमन की समीक्षा करेगी, जिसकी अध्यक्षता अवकाश प्राप्त न्यायाधीश शिवावैक्स जल वजीफदार करेंगे। इस समिति में उद्योग निकाय सीआईआई, फिक्की और एआईबीआई के अलावा स्टॉक एक्सचेंजों व लॉ फर्मों का भी प्रतिनिधित्व होगा। यह समिति ज्यादा शेयरों के अधिग्रहण व कंपनी के अधिग्रहण से जुड़े मसलों पर सलाह देगी।

इसके अलावा सोशल स्टॉक एक्सचेंज सलाहकार समिति की अध्यक्षता आर बालासुब्रमण्यन करेंगे, जो ग्रासरूट्स रिसर्च ऐंड एडवोकेसी के चेयरमैन हैं। इस समिति में 17 अन्य सदस्य होंगे, जिनमें बेन कैपिटल के चेयरमैन अमित चंद्रा शामिल हैं।

मूल्यांकन, एलटीसीजी में बदलाव है जोखिम

भारतीय बाजार अल्पावधि की वैश्विक अनिश्चितताओं का सामना करेगा

पुनीत वाधवा
नई दिल्ली, 29 नवंबर

जून 2022 के निचले स्तर से भारतीय बाजारों में तेजी के बाद महंगे मूल्यांकन और अहम अर्थव्यवस्थाओं में मंदी की आशंका के बीच वृद्धि दर में नरमी के तौर पर जोखिम उभर रहे हैं। यह कहना है विश्लेषकों का। आगामी बजट में मौजूदा पूंजीगत लाभ कर के ढांचे में किसी तरह का बदलाव भी बाजार के लिए जोखिम खड़ी करेगा।

अभी भी उनका मानना है कि भारतीय बाजार अल्पावधि की मौजूदा अनिश्चितताओं से पार पाने में सक्षम होंगे। जून के निचले स्तर से एसएंडपी बीएसई सेंसेक्स और निफ्टी-50 में करीब 18-18 फीसदी की तेजी आई है और दोनों सूचकांकों ने वैश्विक बाजारों के मुकाबले अच्छे खासे अंतर के साथ उम्दा प्रदर्शन किया है।

बीएनपी पारिबा के विश्लेषकों के मुताबिक, यह तेजी विदेशी निवेशकों की फिर से भागीदारी और देसी आर्थिक हालात की सुदृढ़ता के कारण देखने को मिली है। इस वजह से निफ्टी-50 का मूल्यांकन बढ़कर करीब 19.7 गुना हो गया, जो उसकी लंबी अवधि के औसत से 22 फीसदी ज्यादा है।

बीएनपी पारिबा सिक्योरिटीज इंडिया के भारतीय इक्विटी शोध प्रमुख कुणाल वोरा ने कहा, बॉन्ड आय-प्रतिफल का अंतर बढ़कर -2.4 फीसदी हो गया है, जो साल 2009 के बाद के औसत -1.2 फीसदी के मुकाबले करीब 120 आधार अंक कम है। ऐतिहासिक तौर पर अंतर के इस स्तर पर हमने एक साल आगे का नकारात्मक रिटर्न देखा है। निफ्टी-50 के लिए हम आय अनुमान के उन्नयन की खातिर हम सकारात्मक उत्प्रेरक का अभाव देख रहे हैं और जोखिम का झुकाव अनुमान के मुकाबले तेजी से वैश्विक नरमी और महंगाई के उच्चस्तर पर बने रहने की ओर है।

विश्लेषकों ने कहा, जब भी नया कर ढांचा आता है तो कुछ घबराहट और इस पर प्रतिक्रिया देखने को मिलती है। हालांकि बाजार इससे बाहर निकल जाता है

इस बीच, गोल्डमैन सैक्स के विश्लेषकों ने कहा है कि भारत की आर्थिक रफ्तार (जीडीपी) साल 2023 में घटकर 5.9 फीसदी रह जाएगी, जो साल 2022 में 6.9 फीसदी रहने का अनुमान है।

पूंजीगत लाभ कर

एक अन्य अनाम जोखिम पूंजीगत लाभ कर में बदलाव है, जिसे बाजार मौजूदा स्तर पर समाहित नहीं कर रहा है। इस कर में बदलाव की संभावना है और आगामी बजट में मौजूदा पूंजीगत कर लाभ के कर ढांचे में बदलाव किया जा सकता है।

रिपोर्ट में कहा गया है, सरकार लंबी अवधि के पूंजीगत लाभ कर के ढांचे को व्यावहारिक बना सकती है और इसके लिए समान परिसंपत्ति वर्ग के बीच समानता लाई जा सकती है। इसके अलावा इंडेक्सेशन लाभ के लिए आधार वर्ष में संधोधन भी किया जा सकता है।

बीएनपी पारिबा के इक्विटी रणनीतिकार (एशिया-प्रशांत) मनीषी रायचौधरी ने कहा, कुछ निवेशक संभावित कर या एलटीसीजी की दर में इजाफे को लेकर चिंतित हैं, अगर सरकार कमजोर वर्गों को लक्षित उपभोग सब्सिडी प्रदान करती है क्योंकि साल 2024 के आम चुनाव आने वाले हैं। अतिरिक्त कर सरचार्ज या एलटीसीजी में संभावित बढ़ोतरी से निवेश का माहौल खासा प्रभावित हो सकता है।

अभी शेयर और इक्विटी लिंक्ड एमएफ में अगर एक साल निवेशित रहा जाता है तो इस पर होने वाले लाभ पर लंबी अवधि का पूंजीगत लाभ कर 10 फीसदी लगता है, अगर आय 1 लाख रुपये से ज्यादा हो। एक साल से कम अवधि तक निवेशित रहने के बाद शेयरों की बिक्री पर अल्पावधि का पूंजीगत लाभ कर लगता है और इसकी दर 15 फीसदी है।

केआर चोकसी के प्रबंध निदेशक देवेन चोकसी ने कहा, निवेशित अवधि एक साल से दो साल की जा सकती है। यह इस लिहाज से अच्छा है कि लोग अपने शेयर या निवेश थोड़ी लंबी अवधि तक बनाए रखेंगे। हमें नहीं पता कि एलटीसीजी या एसटीसीजी की दरें एकसमान की जाएंगी। इन दोनों में कुछ अंतर रहेगा। जब भी नया कर ढांचा आता है तो कुछ घबराहट और इस पर प्रतिक्रिया देखने को मिलती है। हालांकि बाजार इससे बाहर निकल जाता है।

जोमैटो के 20 करोड़ डॉलर के शेयर बेचेगी अलीबाबा : चीन की ई-कॉमर्स दिग्गज अलीबाबा ग्रुप होल्डिंग लिमिटेड की योजना भारतीय फूड डिलिवरी फर्म जोमैटो की करीब 3 फीसदी हिस्सेदारी ब्लॉक डील के जरिए बेचने की है। इसके तहत कंपनी 20 करोड़ डॉलर के शेयर बेचेगी। एक न्यूज चैनल ने मंगलवार को सूत्रों के हवाले से यह खबर दी। *रॉयटर्स*

परामर्श परिसंपत्तियों का हिस्सा पीएमएस फंडों में घटा

सचिन मामपट्टा
मुंबई, 29 नवंबर

पोर्टफोलियो प्रबंधन सेवा (पीएमएस) प्रदाताओं की परिसंपत्तियों में परामर्श सेगमेंट की भागीदारी हाल में कमजोर पड़ी है। 12 महीने का औसत आंकड़ा अक्टूबर के अंत में 8.61 प्रतिशत पर था।

पीएमएस की कुल प्रबंधन अधीन परिसंपत्तियां (एयूएम) अक्टूबर में रिकॉर्ड ऊंचाई पर थीं, क्योंकि उन्हें डिस्क्रेशनरी और नॉन-डिस्क्रेशनरी पीएमएस फंडों समेत अन्य सेगमेंटों से मदद मिली।

परामर्श सेगमेंट ऐसा व्यवसाय है जिसमें पीएमएस प्रदाता सिर्फ सलाह प्रदान करता है। इसमें ग्राहक को अंतिम निर्णय स्वयं लेने और सौदा करने की जरूरत होती है। नॉन-डिस्क्रेशनरी सेगमेंट समान है, लेकिन इसमें पीएमएस प्रदाता कारोबार भी क्रियान्वित करता है। डिस्क्रेशनरी सेगमेंट ऐसा खंड है जिसमें पीएमएस प्रदाता निर्णय लता है और कारोबार भी करता है।

परामर्श परिसंपत्तियां दिसंबर 2021 में 2.21 लाख करोड़ रुपये के ऊंचे स्तर पर पहुंच गई थीं। अक्टूबर के अंत में ये 14 प्रतिशत घटकर 1.96 लाख करोड़ रुपये रह गईं। परामर्श सेगमेंट की घटती भागीदारी को अन्य सेगमेंटों में आई तेजी से भी मदद मिली है।

डिस्क्रेशनरी परिसंपत्तियां 11.9 प्रतिशत तक बढ़कर 22 लाख करोड़ रुपये हो गई थीं।

नॉन-डिस्क्रेशनरी परिसंपत्तियां भी 38.1 प्रतिशत बढ़कर 2.2 लाख करोड़ रुपये हो गईं, भले ही परामर्श परिसंपत्तियां में गिरावट आई। बाजार नियामक सेबी के आंकड़ा पेश करने की अवधि में महामारी के बाद से अंतर बढ़ गया था। आंकड़े नियामकीय वेबसाइट पर उपलब्ध हैं। कुल पीएमएस सेगमेंट में सभी सेगमेंटों की परिसंपत्तियां 26.2 लाख करोड़ रुपये की ऊंचाई पर पहुंच गईं। डिस्क्रेशनरी परिसंपत्तियों का बड़ा हिस्सा कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ईपीएफओ) की पूंजी से जुड़ा हुआ है, जिसकी शुरुआत वर्ष 2015 में इक्विटी में निवेश के साथ हुई।

अक्टूबर 2022 तक कुल पीएमएस परिसंपत्तियों में भविष्य निधि की पूंजी का करीब 20 लाख करोड़ रुपये योगदान था। भविष्य निधि परिसंपत्तियों को छोड़कर पीएमएस प्रदाताओं द्वारा प्रबंधित की जाने वाली पूंजी करीब 6.9 लाख करोड़ रुपये है।

अक्टूबर में पीएमएस योजना में कई लाभ होते हैं जिनमें ओपन-एंडेड ढांचा और स्मॉलकैप तथा मिडकैप शेयरों में निवेश शामिल है।

SBI
स्ट्रेस्ड ऐसेट रिज़ोल्यूशन ग्रुप, कॉरपोरेट सेन्टर,
इक्वीसवीं मंजिल, मेकर टावर्स 'ई' विंग, कफ परेड, मुंबई - 400005

ई–नीलामी के माध्यम से पात्र प्रतिभागियों
(अनुमत एआरसी/एनबीएफसी/बैंकों/वित्तीय संस्थाओं) को
स्ट्रेस्ड लोन एक्सपोजर का हस्तांतरण

भारतीय स्टेट बैंक, ₹ 48.65 करोड़ (केवल ₹ अड़तालीस करोड़ पैंसठ लाख) के बकाया मूलधन के साथ एक खाते के स्ट्रैस्ड लोन एक्सपोजर के हस्तांतरण के लिए, भारतीय रिज़र्व बैंक/नियामकों द्वारा जारी लागू नियमों के अधीन, ई–नीलामी के माध्यम से 'जहाँ है जैसा है' और 'जैसा है जो है' और 'दायित्वरहित' आधार पर पात्र प्रतिभागियों से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है.

सभी इच्छुक पात्र प्रतिभागियों से अनुरोध है कि वे 'रुचि की अभिव्यक्ति' के माध्यम से ई–नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी इच्छा प्रस्तुत करें और गैर–प्रकटीकरण समझौते के निष्पादन के बाद, यदि पहले से ही निष्पादित नहीं किया गया है (वेब नोटिस में उल्लिखित समयसीमा के अनुसार) ई–मेल आईडी dgm.sr@sbi.co.in पर संपर्क करें. कृपया बैंक की वेब साइट https://bank.sbi पर जाएं और अधिक विवरण "SBI in the news>Auction Notice>ARC & DRT" में लिंक पर क्लिक करें (वेब नोटिस).

कृपया ध्यान दें कि बैंक अपने पास https://bank.sbi (SBI in the news>Auction Notice>ARC & DRT) पर शुद्धिपत्र अपलोड करके बिना कोई कारण बताए प्रस्तावित ई–नीलामी को आगे जारी न रखने और ई–नीलामी को परिवर्तित करने, किसी भी नियम और शर्तों आदि को किसी भी स्तर पर संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है. बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा.

स्थान: मुंबई
तिथि: 30.11.2022

द्वारा जारी
उप– महाप्रबंधक (एआरसी)

APPOINTMENTS

सिडबी
भारतीय लघु उद्योग विकास बैंक
विशेषज्ञों की भर्ती

विज्ञापन संख्या : SIDBI/GCFV/EVRSP/2022-23/L002279996
दिनांक : 26-11-2022

विश्व बैंक समर्थित इलेक्ट्रिक वाहनों (ईवी-आरएसपी कार्यक्रम) के लिए सिडबी अनुबंध के आधार पर प्रोग्राम लीड (01) की भर्ती के लिए आवेदन आमंत्रित करता है।

अधिक जानकारी के लिए, इच्छुक अभ्यर्थी कृपया वेबसाइट **(https://www.sidbi.in/en/careers)** का पृष्ठ देखें।

आवेदन पत्र जमा करने की अंतिम तिथि **05 दिसम्बर, 2022 (23:30 बजे तक)** है।

महाप्रबंधक
हरित जलवायु वित्त कार्यक्षेत्र
सिडबी, नई दिल्ली

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF
BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED
FOR DELISTING OF EQUITY SHARES
Corporate Identification Number (CIN): L70102TG2006PLC050010
Regd. Office: Sy.no.221 - 224 Part, Vattinagulapally, Rajendranagar Mandal, Ranga Reddy District, Hyderabad - 500 032, Telangana Tel No: +91 40 27845119, Fax No: +91 40 27818868; Email: cs@surana.com/ investorservices_bpl@surana.com; Website: www.bhagyanagarproperties.com

SURANA GROUP

This Exit Offer Public Announcement dated November 29, 2022 ("Exit Offer PA") is being issued by akasam consulting private limited ("Manager" or "Manager to the Offer") for and on behalf of Mr. Narender Surana (Acquirer 1), Mr. Devendra Surana (Acquirer 2), Mrs. Sunita Surana (Acquirer 3), Mrs. Namrata Surana (Acquirer 4), M/s. Surana Infocom Private Limited (Acquirer 5), M/s. Surana Telecom and Power Limited (Acquirer 6) and M/s. Bhagyanagar Securities Private Limited (Acquirer 7) (Acquirer 1, Acquirer 2, Acquirer 3, Acquirer 4, Acquirer 5, Acquirer 6 and Acquirer 7 are collectively referred to as "Acquirers") to the remaining public shareholders ("Residual Public Shareholders") of Bhagyanagar Properties Limited ("the Company"/ "BPL") in respect of the voluntary delisting of the fully paid up equity shares of the Company with a face value of Rs.2/- each ("Equity Shares") from the BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (collectively referred to as the "Stock Exchanges"), pursuant to Regulation 26 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("SEBI Delisting Regulations") ("Delisting Offer").

This Exit Offer Public Announcement is in continuation to and should be read in conjunction with the detailed public announcement dated July 25, 2022 ("Detailed Public Announcement"), the letter of offer dated July 26, 2022 ("Letter of Offer"), and the post offer public announcement dated August 11, 2022 ("Post Offer Public Announcement"). Capitalised terms used but not defined in this Exit Offer Public Announcement shall have the same meaning assigned to them as in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer and the Post Offer Public Announcement.

1. INTIMATION OF DATE OF DELISTING :

1.1 Following the closure of the Delisting Offer and in accordance with the SEBI Delisting Regulations, the Company had applied to the Stock Exchanges on August 26, 2022 seeking the final approval for delisting of its Equity Shares from the Stock Exchanges.

1.2 BSE vide its notice number 20221128-10 dated November 28, 2022 ("BSE Final Delisting Approval"), has communicated that trading in the Equity Shares of the Company (Scrip Code: 540621) will be discontinued with effect from Monday, December 12, 2022 ("BSE Date of Discontinuance of Trading") and the above referred scrip will be delisted from BSE with effect from Monday, December 19, 2022 ("BSE Date of Delisting").

1.3 NSE vide its circular reference number 1433/2022 dated November 28, 2022 ("NSE Final Delisting Approval"), has communicated that the security, Bhagyanagar Properties Limited ("Symbol – BHAGYAPROP") will be suspended from trading with effect from Monday, December 12, 2022 (i.e with effect from closing hours of trading on Friday, December 09, 2022) ("NSE Date of Discontinuance of Trading") and further the admission to dealings in security, Bhagyanagar Properties Limited ("Symbol – BHAGYAPROP") shall be withdrawn (delisted) from NSE with effect from Monday, December 19, 2022 ("NSE Date of Delisting").

1.4 Pursuant to the BSE Final Delisting Approval and NSE Final Delisting Approval, the trading in the equity shares shall be stands withdrawn on and from BSE Date of Discontinuance of Trading and NSE Date of Discontinuance of Trading.

2. OUTSTANDING EQUITY SHARES AFTER DELISTING :

2.1 In accordance with Regulation 26 of the SEBI Delisting Regulations and as announced earlier in the Post Offer Public Announcement, the Residual Public Shareholders who did not or were not able to participate in the Reverse Book Building Process or who unsuccessfully tendered their Equity Shares in the Reverse Book Building Process and are currently holding Equity Shares will be able to tender their Equity Shares to the Acquirers at Rs. 42.25 per equity share ("Exit Price") for a period of one year from the Date of Delisting to December 18, 2023 ("Exit Window"). The exit letter of offer along with application forms ("Exit Letter of Offer") in this regard shall be dispatched by the Acquirers to the Residual Public Shareholders whose name appears in the register of members of the Company as on November 25, 2022. In the event of the Residual Public Shareholders not receiving or misplacing the Exit Letter of Offer, they may obtain a copy of the Exit Letter of Offer by writing to the Registrar to the Delisting Offer, KFin Technologies Limited, at Selenimum, Tower B, Plot Number 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad, 500032, email: bpl.delistingoffer@kfintech.com and einward.ris@kfintech.com clearly marking the envelope "BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED DELISTING - EXIT LETTER OF OFFER". The Residual Public Shareholder may also download the soft copy of the Exit Letter of Offer from the website of the Company www.bhagyanagarproperties.com or the Manager to the Offer www.akasamconsulting.com.

3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO THE RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS :

3.1 Subject to the fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit Letter of Offer, the Acquirers to make payment on a monthly basis, within 10 working days of the end of the relevant calendar month ("Monthly Payment Cycle"). The first Monthly Payment Cycle shall commence in 10 working days from December 31, 2022. Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their Equity Shares by following the instructions as set out in the Exit Letter of Offer. All queries may be directed to the Registrar to the Delisting Offer; KFin Technologies Limited and Manager to the Offer; akasam consulting private limited. The Acquirers reserves the right to make the payment earlier.

3.2 The Acquirers will inform the Residual Public Shareholders by way of a public announcement of any changes to the information set out in the Exit Offer Public Announcement or the Exit Letter of Offer. If the shareholders have any query with regard to the Delisting Offer, they should consult the Manager to the Offer; akasam consulting private limited or the Registrar to the Offer; KFin Technologies Limited (details appearing below). All other terms and conditions of the Delisting Offer as set forth in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer, and the Post Offer Public Announcement shall remain unchanged.

The details of the Manager to the Offer and Registrar to the Offer are as under :

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
akasam transcending horizons **akasam consulting private limited** CIN: U74140TG2000PTC035024 "akasam" 10-1-17/1/1, level 3 & 4, Masab Tank, Hyderabad- 500004, Telangana Tel No.: +91-40-6644 4999/55Fax No.: +91-40-2333 5511 Email: info@akasamconsulting.com mpnaidu@akasamconsulting.com Website: www.akasamconsulting.com Contact Person: **Mr. M P Naidu, General Manager (Mobile 99496 95940) / Ms. Durga Poornima, Manager** SEBI Registration No.: INM000011658	KFINTECH **KFin Technologies Limited** CIN: U72400TG2017PLC117649 Selenium Building, Tower B, Plot No- 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad -500032, Telangana. Tel: +91 040-67162222 Toll Free: 1-800-3094-001 Fax: 040-23001153 Website: www.kfintech.com Investor grievance e-mail: bpl.delistingoffer@kfintech.com Einward.ris@kfintech.com **Contact Person: M. Murali Krishna** **SEBI Registration No.: INR000000221**

For and on behalf of the Acquirers
Sd/- Sd/-
Narender Surana **Devendra Surana**

Date : 29.11.2022
Place : Secunderabad

द्रमुक सरकारच्या राजवटीत कोणीही सुरक्षित दिसत नाही : अन्नाम लाई

चेन्नई, दि.२९ : तमिळनाडू भाजपचे प्रदेशाध्यक्ष अन्नामलाई यांच्या नेतृत्वात तमिळनाडू भाजपच्या प्रतिनिधी मंडळाने मंगळवारी तमिळनाडूचे राज्यपाल आर एन रवी यांची भेट घेत द्रमुक सरकार विरुद्ध कार्यवाही करण्याची मागणी करणारे निवेदन सादर केले. याबाबत ट्वीटरद्वारे अन्नामलाई म्हणाले, तमिळनाडू भाजपच्या इतर वरिष्ठ नेत्यांसह, २८ आणि २९ जुलै २०२२ रोजी पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांच्या चेन्नईच्या भेटीदरम्यान द्रमुक सरकारने केलेल्या गंभीर सुरक्षा त्रुटींबद्धल निवेदन सादर करण्यासाठी, राज्यपालांना भेटलो. सर्वात वाईट गोष्ट म्हणजे तमिळनाडू सरकार आता ते लपवण्याचा प्रयत्न करत आहे. राज्य सरकारच्या चुकीच्या कामाचा पुरावा घेऊन आम्ही आमचे निवेदन सादर करत आहोत.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given at large that an original Share Certificate No.18 for five fully paid up shares of Rs.50/- bearing distinctive Nos. from 86 to 90 (both inclusive) in respect of Flat No.A/504 on 5th Floor in the building known as New Park Avenue Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at M. G. Road, Dahanukarwadi, Kandivali (West), Mumbai 400067, is lost/ misplaced by the present owner Mr. Dilip Prabhudas Tanna.

All persons who have any claim, right, title and/or interest or demands in or against the original Share Certificate No.18 by way of loss, mortgage, charge, trust, lien, possession, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at her address at Shop No. 14, Aakruti Apartment, Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067 and also to the above mentioned society, within 15 days from the date hereof, otherwise if any claim comes forward hereafter will be considered as waived and/or abandoned.

Date: 30/11/2022 Sd/-
(Mrs. Rashida Y. Laxmidhar)
Advocate

PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that **Late Mrs. Vaijayanti Thakur**, member of the Dev Paradise C Wing Co-operative Housing Society Ltd., co-owner of Flat No. C/704, Kanakia Road, Beverly Park, Mira Road (East), Dist. Thane-401107 and holding the Share Certificate No. 38 jointly with Miss. Pooja Thakur, died intestate on 10/05/2021. After completing requisite formalities, the society transferred share and interest in the capital/ property of the society belonging to the deceased in favour of Mrs. Pooja Naresh Thakur, co-owner and daughter of the deceased. Mrs. Pooja Naresh Thakur has decided to sell the said flat and /or mortgage the said Flat. Claims and objections are hereby invited from the other legal heirs and successors of the deceased if any for transfer of Shares and Interest in the capital/property by the Society as well as future transactions in respect of the said flat. The claimants /objectors may inform to undersigned within period of 15 days from the publication of this notice along with documentary evidence in his/her/their claim's support, failing which any claim or objection will not be considered. Sd/-

K. R. TIWARI (ADVOCATE)
Shop No. 14, A-5, Sector-7,
Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane - 401 107.

पाइपलाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन : युद०३००एमएच२०१८पीएलसी३०८२९२
नोंदणीकृत कार्यालय : सीवूड्स ग्रॅन्ट सेंट्रल, टॉवर - १, तिसरा मजला, सी विंग - ३०१ ते ३०४, सेक्टर ४०, सीवूड्स रेल्वे स्टेशन, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०० ७०६, भारत.
दूर. क्र. : + ९१ २२ ३५०१ ८०००. **ई-मेल :** compliance@pipelineinfra.com
वेबसाइट : www.pipelineinfra.com

डिबेंचर्स धारकांना सूचना

व्याज देण्याकरिता नोंद दिनांक

याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे ८.९५०८% दराचे सुरक्षित, रेटेड, लिस्टेड, रिडिमेबल, नॉन कन्व्हर्टिबल डिबेंचर्स जे रु. १०,००,०००/- प्रत्येकी प्रमाणे आहेत आणि जे पाईपलाईन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या वतीने प्रायव्हेट प्लेसमेंट तत्वावर जारी करण्यात आले आहेत आणि बीएसई लिमिटेड यांच्या डेट मार्केट विभागात नोंदणीकृत आहेत, (''एनसीडी'') त्या संदर्भात कंपनीने व्याज प्राप्त करण्यासाठी एनसीडी धारकांची पात्रता निर्धारित करण्यासाठी कंपनीने रेकॉर्ड तारीख निश्चित केली आहे. एनसीडी धारक ज्यांची नावे रेकॉर्ड तारखेला डिपॉझिटरीज यांनी सादर केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंदणीकृत आहेत असे धारक सदरील अदायगीसाठी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या तपशिलानुसारपात्र असतील.

अ. क्र.	आयएसआयएन	नोंद दिनांक	व्याज/ विमोचन	व्याज/विमोचन प्रदानाची नियत दिनांक
१	INE01XX07026	शुक्रवार, १६ डिसेंबर २०२२	व्याज	शनिवार, ३१ डिसेंबर २०२२*

व्याज प्रदान नियत दिनांक अर्थात दि. ३१.१२.२०२२ ही तारीख बिगर कामकाज दिवस आहे. त्यामुळे एनसीडीज् जारी करण्याच्या अटीअंतर्गत व्याजाचे प्रदान लगतच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी अर्थात दि. ०२.०१.२०२३ रोजी करण्यात येईल.

पाइपलाइन इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड करिता
सही/-
नेहा जालान
कंपनी सचिव
एसीएस ५०५९४

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : २९.११.२०२२

PUBLIC NOTICE

Our Client Ashutosh Kumar HUF intends selling his ownership Flat No. C/601, 6th Floor, C-Wing, Raj Life Styles, of Raj Life Styles CHS Ltd., Mira Road East, Dist. Thane, situate on land bearing S.No. 91/1A, 1B, 97/1P., 1K.5/90/2, 4/1 of Vill. Ghodbunder, Tal. And Dist. Thane and has reported about loss of Original Title Deeds of said Flat.

Any one having any objection shall send claim/objection etc. in writing, to undersigned, with documentary proof or evidence in support of such claim within 14 days from this Public Notice, failing which claim/s of such person(s), if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned. Sd/-

Nandkumar P. Merani
Advocate, High Court, Mumbai.
401, T/39, Sunshine, Shastrinagar,
Near Lokhandwala Circle, Andheri (W),
Mumbai - 400 053. Ph.9820026531

शेअर्स हरवल्याची सूचना

हिन्दुस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड
(पूर्वीची हिन्दुस्थान लिव्हर लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय: हिन्दुस्थान युनिलिव्हर लिमिटेड, युनिलिव्हर हाऊस, बी.डी. सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९९.

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील भागप्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाल्याची नोंद करण्यात आली आहे आणि कंपनीद्वारे दुय्यम भागप्रमाणपत्राचे नियोजन आहे. जर कोणास सदर शेअर्सवर वैध दावा असल्यास त्यांनी १५ दिवसांत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात त्यांचा दावा सादर करावा.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्सची संख्या (रु.१ द.मु.)	प्रमाणपत्र क्र.	अनुक्रमांक क्र.
जोतु खुशिराम कुंदनानी खुशिराम मोतिराम कुंदनानी	एचएलएल२८६७७८५	१७४०	५२१८२९४	१०६४६०४४२१-१०६४६०६१६०
जोतु खुशिराम कुंदनानी खुशिराम मोतिराम कुंदनानी	एचएलएल२८६७८५२	७९०	५२१८३१५	१०६४६४६३२१-१०६४६४७११०
खुशिराम मोतिराम कुंदनानी जोतु खुशिराम कुंदनानी	एचएलएल२८६८४९३	१२६०	५२१८६३१	१०६४९७४३०१-१०६४९७५५६०

दिनांक: ३०.११.२०२२ सही/- देव बाजपाई - कंपनी सचिव

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following share certificates registered in the name of Avinash Mehrotra, have been lost. Therefore, I, Avinash Mehrotra S/o Prabhakar Mehrotra have applied for issue of duplicate share certificate to the Alkyl Amines Chemicals Limited (Regd. office address – 401 - 407, Nirman Vyapar Kendra, Plot No.10, Sector 17, Vashi, New Mumbai, Maharashtra. 400703). So, general public are hereby warned about not to deal with the following securities, and if company do not receive any objection within 15 days from the date of publication of this notice on above-mentioned regd. address/of the company, or to the company's R&T Agent Link Intime India Pvt. Ltd, UNIT Alkyl Amines Chemicals Limited (C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083, Maharashtra), The company will proceed for the issue of Duplicate share certificate in the name of Avinash Mehrotra.

Folio No.	Name of the Share Holder	Distinctive Nos.	Certificate No.	Shares (Qty)
002450	Avinash Mehrotra	19645407 - 19645722	175	316

Place : Mumbai
Date: 30-11-2022

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशिल श्रेया रत्नेश आंब्रे यांनी खालील मिळकत १. रसिला मुकेश पटेल, २. श्री. अजय मुकेश पटेल आणि ३. निकिता सिद्धार्थ धुरिया उर्फ निकिता मुकेश पटेल यांच्याकडून दि. ०६/०४/२०२२ रोजी विकत घेतलेले आहे. मिळकतीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे आहे :-

गावाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	क्षेत्रफळ
मौजे बारामपूर, तालुका- वसई आणि जिल्हा – पालघर	सदनिका क्र. ११, पहिल्या मजल्यावर, इमारतीचे नाव प्रभुकृपा बिल्डिंग 'बी' आणि 'सी' को ऑप हौसिंग सो लि., बिल्डिंग क्र. 'बी' सर्वे नं. ५९, हिस्सा नं. ०१	५६४ चौ फूट बांधीव

तसेच सदर मिळकत श्री. मुकेश भाई बाबू भाई पटेल आणि रसिला मुकेश भाई पटेल यांनी दि. २३/१२/२००४ रोजी विकत घेतलेली होती. तसेच श्री. मुकेश भाई बाबू भाई पटेल यांचे १६/०१/२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांचे वारसदार १. रसिला मुकेश पटेल (पत्नी), २. श्री. अजय मुकेश पटेल (मुलगा), ३. निकिता सिद्धार्थ धुरिया उर्फ निकिता मुकेश पटेल (विवाहित मुलगी) यांनी सदर मिळकत श्रेया रत्नेश आंब्रे यांना दि. ०६/०४/२०२२ रोजी विकली.
तरी श्रेया रत्नेश आंब्रे यांनी वरील नमूद केलेली सदनिका गहाण ठेऊन पिरामल कॅपिटल आणि हौसिंग फायनान्स लिमिटेड कडून कर्ज सुविधेचा लाभ घेण्याचा प्रस्ताव ठेवला आहे.
वर उल्लेख केलेल्या सदनिकेवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क, अधिकार, बोजा, करार मदार, गहाणखत व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत या दूरध्वनी क्रमांक ९८९०९४३५५५ वर कळवावे अथवा ते कागदपत्र माझे ऑफिस ३०१, तिसरा मजला, मातोश्री बिल्डींग, चिंतामणी ज्वेलर्स समोर, जांभळी नाका, तलावपाळी ठाणे (पश्चिम), पिन – ४०० ६०२ येथे सुपूर्त / जमा करावे. सदर नोटिशीस आजपासून ७ दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास, सदरच्या मालमत्तेवर/ दस्तावर कोणताही दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

सही/-
डॉ. सुर्यकांत एस. भोसले,
वकील

HCKK VENTURES LIMITED

Registered Office: 3, Shree Mangal Apartment, Near ABB Circle, Mahatma Nagar Road, Mahatma Nagar, Nashik, Maharashtra, 422007
Tel. No. +91 0253-2342646; **E-mail:** info@hckkventures.com;
Website: www.hckkventures.com, **CIN**: L45100MH1983PLC263361

Recommendations of the Committee of Independent Directors **("IDC")** of HCKK Ventures Limited **("Target Company")** in relation to the Open Offer ("Offer") made by Mr. Amit Maheshwari ('**Acquirer**') along with Mr. Kunal Maheshwari ('**Deemed to be PAC**'), to the Public Shareholders of the Target Company **("Shareholders")** under Regulations 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and Subsequent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

1	Date	30th November, 2022
2	Target Company ("TC")	HCKK Ventures Limited
3	Details of the Offer pertaining to the Target Company	The offer is being made by the Acquirer pursuant to Regulation 3(1) and Regulation 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for the acquisition up to 9,64,600 (Nine Lakh Sixty-Four Thousand Six Hundred) Equity Shares of the face value of ₹ 10/- each representing 26.00% of the Equity Share Capital/ Voting Capital of the Target Company at a Price of ₹ 16.08/- (Sixteen Rupees and Eight Paisa) ("Offer Price"), payable in Cash.
4	Acquirer and PAC	Mr. Amit Maheshwari ('Acquirer') and Mr. Kunal Maheshwari ('Deemed to be PAC')
5	Manager to the Offer	Kunvarji Finstock Private Limited
6	Members of the Committee of Independent Directors (IDC)	1. Mr. Nitin Ramamurthy, Chairman 2. Mrs. Chitra Shridhar Phadke, Member
7	IDC Member's relationship with the Target Company (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	IDC Members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any Equity holding in the Target Company. None of them has entered into any other contract or has other relationships with the Target Company.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by any of the IDC Members except as mentioned below: Mrs. Chitra Shridhar Phadke, a Member of the IDC sold 5,000 Equity Shares of the TC on 10/11/2022 at Rs. 64.45/- per share.
9	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members holds any contracts, nor have any relationship with the Acquirer and PAC in their personal capacities.
10	Trading in the Equity shares / other securities of the acquirers by IDC Members	No trading in the Equity Shares/Other Securities of the acquirer by IDC Members
11	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer, is or is not, fair and reasonable	Based on the review of the Public Announcement and the Detailed Public Statement issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer and PAC. IDC Members believe that the Offer is fair and reasonable and in line with the SEBI (SAST) Regulations, 2011. IDC also draws the attention of Public Shareholders to the current share price which has exceeded the open offer price after the PA date. The shareholders may therefore independently evaluate the offer and take an informed decision in the best of their interests.
12	Summary of reasons for the recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed a) The Public Announcement ("PA") dated 19/09/2022; b) The Detailed Public Statement ("DPS") which was published on 26/09/2022; c) The Draft Letter of Offer ("DLOF") dated 03/10/2022; d) The Letter of Offer ("LOF") dated 18/11/2022, Based on the review of PA, DPS, DLOF and LOF, the IDC Members are of the view that the Offer Price is in line with the parameters prescribed by SEBI in the Regulations. The Equity Shares of the Target Company are listed and traded on bourses of BSE and are frequently traded within which the meaning of the definition of "Frequently traded shares" under clause (j) of sub-regulation (1) of Regulation 2 of the SEBI (SAST) Regulations on BSE. The Offer Price of ₹ 16.08/- (Sixteen Rupees Eight Paisa only) is justified, in terms of Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, being the highest of the following:

Sr	Particulars	Price (in ₹ per Equity Share)
1	The highest negotiated price per equity share of the Target Company for acquisition under any agreement attracting the obligation to make a PA of an Open Offer.	16.00/-
2	The volume - weighted average price paid or payable for acquisition by the Acquirer along with PAC during 52 (Fifty-Two) weeks immediately preceding the date of PA.	16.08/-
3	The highest price paid or payable for any acquisition by the Acquirer along with PAC during 26 weeks (Twenty-Six) immediately preceding the date of the PA.	16.08/-
4	The volume-weighted average market price of such Equity Shares for a period of 60 (Sixty) trading days immediately preceding the date of PA as traded on BSE, provided such shares are frequently traded.	14.52/-
5	The per equity share value is computed under Regulation 8(5) of the Takeover Regulations, if applicable.	Not Applicable
6	Where the shares are not frequently traded, price is determined by the Acquirer along with PAC and the Manager to the Offer taking into account valuation parameters including book value, comparable trading multiples and earnings per share.	Not Applicable

In view of the parameters considered and presented in the table above, in the opinion of acquirer and manager to the offer, the offer price is Rs. 16.08/- in terms of Regulation 8(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

13	Details of Independent Advisors, if any.	None
14	Any other matter to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the Regulations.

For and on behalf of the Committee of
HCKK Ventures Limited
Mr. Nitin Ramamurthy
Director (DIN: 03371187)

Place: Mumbai
Date: 30th November, 2022

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. रामसुमेर भगवानदीन यादव,** र/ठि.: **बी/४०५, ४था मजला, गोराई गोल्डन सॅण्डस कोहौसोलि., प्लॉट क्र.४४, आरएससी ४८, गोराई (२), बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९१** यांच्या वतीने येथे सूचना देण्यात येत आहे.

माझे अशील **श्री. रामसुमेर भगवानदीन यादव** हे **गोराई गोल्डन सॅण्डस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,** प्लॉट क्र.४४, आरएससी ४८, गोराई (२), बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९१ या सोसायटीचे सदस्य व मालक आहेत (यापुढे सदर जागा) आणि सदर सोसायटीचे भांडवलातील अनुक्रमांक **२८१** ते **२८५** (दोन्ही समाविष्ट) धारक भागप्रमाणपत्र **क्र.६५** चे १० पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स (यापुढे सदर शेअर्स) चे धारक आहेत.

माझे अशील **श्री. रामसुमेर भगवानदीन यादव** यांनी उपरोक्त सदर फ्लॅट जागा दिनांक ३१.१२.२००९ रोजीचे विक्री करारनामानुसार **श्री. हर्षकुमार नागेश दुबे** यांच्याकडून खरेदी केली होती.

श्री. हर्षकुमार नागेश दुबे यांनी उपरोक्त सदर फ्लॅट जागा दिनांक १०.०८.२००४ रोजीचे विक्री करारनामानुसार **श्री. मनोज सचिंद्र अमीन** यांच्याकडून खरेदी केली होती.

सदर फ्लॅट **गोराई गोल्डन सॅण्डस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** यांच्याद्वारे दिनांक १६.०५.१९९९ रोजी **श्री. मनोज सचिंद्र अमीन** यांच्या नावे देण्यात आली होती, सदर करारनामा हरवला आहे आणि माझे अशिलांनी शोध घेऊनही सापडलेले नाही आणि माझे अशील **श्री. रामसुमेर भगवानदीन यादव** यांनी दिनांक **२८.११.२०२२** रोजी तक्रार क्र.३२९३/२०२२ नुसार बोरिवली पोलीस ठाणे, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ येथे एन.सी./एफआयआर नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस किंवा बँकेस किंवा वित्तीय संस्थेस सदर हरवलेले भागप्रमाणपत्राबाबत वारसाहक्क, बक्षीस, तारण, न्यास किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपात दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कागदोपत्री पुराव्यांसह माझे कार्यालय **श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदिवे, वकील व नोटरी, (भारत शासन), जी-१९, सुखशांती कोहौसोलि., गोराई१, प्लॉट क्र.४४, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२** येथे सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसांत कळवावे.

सही/- श्री. जगदीश त्र्यंबक डोंगरदिवे
वकील व नोटरी (भारत शासन)
ठिकाण: मुंबई दिनांक:३०.११.२०२२

Shamrock Industrial Company Limited

CIN: L24239MH1991PLC062298
Regd. Off: 83-E, Hansraj Pragji Building, Off. Dr. E Moses Road, Worli, Mumbai-400 018. |**Tel:** 02240778884
Email: shamrockfin@gmail.com | **Website:** shamrockindustrial.wordpress.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

The Members of Shamrock Industrial Company Limited (the "Company") are hereby informed that pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ('Management Rules') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No.22/2020 dated 15th June, 2020, General Circular No. 33/2020 dated 28th September, 2020, General Circular No. 39/2020 dated 31st December, 2020, General Circular No. 20/2021 dated 8th December, 2021 read with other relevant circulars, including, General Circular No. 10/2021 dated 23rd June, 2021, General Circular No.3/2022 dated 5th May, 2022, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January 2021 and Circular No SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations'), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable provisions of the Act, the time being in force and as amended from time to time, the Company seeks the approval of its members for resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated 19th October, 2022, by the way of Postal ballot and remote e-voting.

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the rules framed thereunder, the Company has completed dispatch of the postal ballot notice electronically on Tuesday, 29th November, 2022 to all the shareholders of the Company as on Friday, 25th November, 2022 (cut-off date). Further, in accordance with the MCA Circulars, the Company has also extended the remote e-voting facility for its members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the postal ballot form.

Please note that the Notice of Postal Ballot has been sent through email by National Securities Depository Limited (NSDL) to all the members whose email IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agents / Depository Participants as on cut-off date. The Company has engaged services of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing e-voting facility. The Postal Ballot Notice is displayed on the website of the Company at https://shamrockindustrial.files.wordpress.com/2022/11/notice-of-postal-ballot-shamrock-1.pdf; on the website of NSDL at https://nsdl.co.in and is also available on the website of BSE at https://www.bseindia.com/xml-data/corpfiling/AttachLive/602271d1-7c8b-4160-b3f8-7ece9199123d.pdf

The complete instructions on remote e-voting are given in the Postal Ballot Notice. The Board had appointed Mr. Pankaj Trivedi (Mem No. A30512) Practicing Company Secretaries, on 19th October, 2022, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The remote e-voting / voting for postal ballot shall commence on Thursday, 1st December, 2022 at 09.00 a.m. (IST) and ends on Friday, 30th December, 2022 at 05.00 p.m. (IST). The voting done and received beyond Friday, 30th December, 2022 will not be valid and shall not be allowed beyond the said date and time.

For permanent registration of e-mail address (i) for electronic holdings: Members are requested to register their e-mail address with their concerned Depository Participants (ii) for physical holdings: Members are requested to register their e-mail address with the RTA of the Company at investor@bigshareonline.com.

Member/s has any queries or issues regarding e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at https://nsdl.co.in., under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Sarita Mote / Mr. Sagar Gudhate, National Securities Depository Limited, Trade World A Wing, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai - 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30.

The results of the Postal Ballot will be announced at or before 31st December, 2022 and will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL).

By Order of the Board
For Shamrock Industrial Company Limited
Sd/-
Kalpesh Khokhani
(Director)
DIN: 00322052

Place: Mumbai
Dated: 30.11.2022

ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

नोंद. कार्या.: ९, एम.पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोनगु नगर विस्तारीत, तिरुपूर-६४१६०७.
कॉर्पोरेट कार्यालय: सी/५१५, कनाकिया झिलिऑन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोडचा जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०.

ताबा सूचना

परिशिष्ट ४ (स्थावर मालमत्तेकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) (सरफायसी कायदा २००२) च्या कलम ३ अन्वये मालमत्ता पुर्नरचना कंपनी म्हणून भारतीय रिझर्व्ह बँक (आरबीआय) कडे नोंदणीकृत आणि कंपनी कायदा १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापन असलेली कंपनी **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** (ओएआरपीएल), सीआयएन:यु६७१०० टीझेड२०१४पीटीसी०२०३६३ आणि यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय-**९, एम.पी. नगर, १ली स्ट्रीट, कोनगु नगर विस्तारीत, तिरुपूर-६४१६०७ व **कॉर्पोरेट कार्यालय:** सी/५१५, कनाकिया झिलिऑन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोडचा जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७० जे ओमकारा पीएस४२/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत आहेत यांचे प्राधिकृत अधिकारी हे खालील स्वाक्षरीकर्ता आहेत, त्यांनी **नरेश प्रकाश धोडी (कर्जदार/तारणकर्ता), नताशा नरेश धोडी (सह-कर्जदार), प्रकाश शिनवर धोडी (सह-कर्जदार) आणि धोडी ब्रदर्स मटेरियल सप्लायर (सह-कर्जदार)** यांचे खालील प्रतिभूतीसह संपुर्ण थकबाकी रकमेचे सर्व अधिकार, हक्क व हित सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अन्वये दिनांक ३०.०९.२०२१ रोजीचे करारनामानुसार प्राप्त केले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता, सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मॅग्मा हौसिंग फायनान्स लि. सध्या (पीएचएफएल)**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ९ अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **२३.०६.२०२१** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/तारणकर्ता/सहकर्जदार **नरेश प्रकाश धोडी (कर्जदार/तारणकर्ता), नताशा नरेश धोडी (सह-कर्जदार), प्रकाश शिनवर धोडी (सह-कर्जदार) आणि धोडी ब्रदर्स मटेरियल सप्लायर (सह-कर्जदार)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक २३.०६.२०१९ रोजी देय रक्कम **रू.२२,६१,८८८/- (रूपये बावीस लाख एकसष्ट हजार आठशे अठ्ठयाऐंशी फक्त)** तसेच रक्कम जमा होण्याच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

आणि ज्याअर्थी यापुढे, खालील स्वाक्षरीकर्ता, सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मॅग्मा हौसिंग फायनान्स लि. सध्या (पीएचएफएल)**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ९ अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **३१.०५.२०२१** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/तारणकर्ता/सहकर्जदार **नरेश प्रकाश धोडी (कर्जदार/तारणकर्ता), नताशा नरेश धोडी (सह-कर्जदार/तारणकर्ता), प्रकाश शिनवर धोडी (सह-कर्जदार/तारणकर्ता)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक २३.०६.२०१९ रोजी देय रक्कम **रू.३६,५६,३३९/- (रूपये छत्तीस लाख छपन्न हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त)** तसेच रक्कम जमा होण्याच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

नरेश प्रकाश धोडी (कर्जदार/तारणकर्ता), नताशा नरेश धोडी (सह-कर्जदार), प्रकाश शिनवर धोडी (सह-कर्जदार) आणि धोडी ब्रदर्स मटेरियल सप्लायर (सह-कर्जदार) हे सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये **खाते क्र.एचएल/०४९१/एच/१८/१०००३६ आणि एचएम/०४५८/एच/१७/१००१०२** दिनांक २३.०६.२०२१ आणि ३१.०५.२०२१ रोजीच्या सूचनेनुसार वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. ओएआरपीएलने कर्ज करारनामानुसार पीएचएफएल मध्ये प्रक्रिया केला आहे आणि त्यांना प्रतिभूती अंमलबजावणी व संपुर्ण थकबाकी रक्कम वसुल करण्याचे अधिकार प्राप्त केले आहेत. **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी यांना सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (१२) अन्वये १३.०९.२०२२ रोजी ठाण्याच्या माननीय मुख्य न्यायदंडाधिकारी यांनी पारित केलेल्या आदेशानुसार आणि सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा २४ नोव्हेंबर, २०२२** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी ओमकारा पीएस२६/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड,** कॉर्पोरेट कार्यालय-सी/५१५, कनाकिया झिलिऑन, एलबीएस रोड व सीएसटी रोडचा जंक्शन, बीकेसी ॲनेक्स, इक्विनॉक्सजवळ, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७० यांच्याकडे दिनांक २३.०६.२०२१ रोजी देय रक्कम **रू.२२,६१,८८८/- (रूपये बावीस लाख एकसष्ट हजार आठशे अठ्ठयाऐंशी फक्त) आणि दिनांक २९.०५.२०२१ रोजी देय रक्कम रू.रू.३६,५६,३३९/- (रूपये छत्तीस लाख छपन्न हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त)** तसेच रक्कम जमा होण्याच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, अधिभार इत्यादी जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

वरील खात्यातील आमच्या कंपनीची मालमत्ता/तारण/करारनामा/अधिभारीत/गहाणवट मालमत्तेचे संपुर्ण तपशील ज्याचा ताबा घेण्यात आलेला आहे ते खालीलप्रमाणे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

घर क्र.९८९, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ६६० चौ.फू. गावठाण जामिनवरील बांधकामित आणि स्थित गाव-बोईसर जिल्हा व तालुका पालघर पूर्व - ४०१ ५०१, ठाणे येथील संबंधीत तारण मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

दिनांक : २४.११.२०२२ **ओमकारा ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड करिता**
ठिकाण : मुंबई **सही/-**
(ओमकारा पीएस४२/२०२१-२२ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत)
प्राधिकृत अधिकारी

EXIT OFFER PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF

SURANA GROUP

BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED

FOR DELISTING OF EQUITY SHARES

Corporate Identification Number (CIN): L70102TG2006PLC050010
Regd. Office: Sy.no.221 - 224 Part, Vattinagulapally, Rajendranagar Mandal, Ranga Reddy District, Hyderabad - 500 032, Telangana Tel No: +91 40 27845119, Fax No: +91 40 27818868; Email: cs@surana.com/ investorservices_bpl@surana.com; Website: www.bhagyanagarproperties.com

This Exit Offer Public Announcement dated November 29, 2022 ("Exit Offer PA") is being issued by akasam consulting private limited ("Manager" or "Manager to the Offer") for and on behalf of Mr. Narender Surana (Acquirer 1), Mr. Devendra Surana (Acquirer 2), Mrs. Sunita Surana (Acquirer 3), Mrs. Namrata Surana (Acquirer 4), M/s. Surana Infocom Private Limited (Acquirer 5), M/s. Surana Telecom and Power Limited (Acquirer 6) and M/s. Bhagyanagar Securities Private Limited (Acquirer 7) (Acquirer 1, Acquirer 2, Acquirer 3, Acquirer 4, Acquirer 5, Acquirer 6 and Acquirer 7 are collectively referred to as "Acquirers") to the remaining public shareholders ("Residual Public Shareholders") of Bhagyanagar Properties Limited (the "Company"/ "BPL") in respect of the voluntary delisting of the fully paid up equity shares of the Company with a face value of Rs.2/- each ("Equity Shares") from the BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (collectively referred to as the "Stock Exchanges"), pursuant to Regulation 26 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("SEBI Delisting Regulations") ("Delisting Offer").

This Exit Offer Public Announcement is in continuation to and should be read in conjunction with the detailed public announcement dated July 25, 2022 ("Detailed Public Announcement"), the letter of offer dated July 26, 2022 ("Letter of Offer"), and the post offer public announcement dated August 11, 2022 ("Post Offer Public Announcement"). Capitalised terms used but not defined in this Exit Offer Public Announcement shall have the same meaning assigned to them as in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer and the Post Offer Public Announcement.

1. INTIMATION OF DATE OF DELISTING :

1.1 Following the closure of the Delisting Offer and in accordance with the SEBI Delisting Regulations, the Company had applied to the Stock Exchanges on August 26, 2022 seeking the final approval for delisting of its Equity Shares from the Stock Exchanges.

1.2 BSE vide its notice number 20221128-10 dated November 28, 2022 ("BSE Final Delisting Approval"), has communicated that trading in the Equity Shares of the Company (Scrip Code: 540621) will be discontinued with effect from Monday, December 12, 2022 ("BSE Date of Discontinuance of Trading") and the above referred scrip will be delisted from BSE with effect from Monday, December 19, 2022 ("BSE Date of Delisting").

1.3 NSE vide its circular reference number 1433/2022 dated November 28, 2022 ("NSE Final Delisting Approval"), has communicated that the security, Bhagyanagar Properties Limited ("Symbol – BHAGYAPROP") will be suspended from trading with effect from Monday, December 12, 2022 (i.e with effect from closing hours of trading on Friday, December 09, 2022) ("NSE Date of Discontinuance of Trading") and further the admission to dealings in security, Bhagyanagar Properties Limited ("Symbol – BHAGYAPROP") shall be withdrawn (delisted) from NSE with effect from Monday, December 19, 2022 ("NSE Date of Delisting").

1.4 Pursuant to the BSE Final Delisting Approval and NSE Final Delisting Approval, the trading in the equity shares shall be stands withdrawn on and from BSE Date of Discontinuance of Trading and NSE Date of Discontinuance of Trading.

2. OUTSTANDING EQUITY SHARES AFTER DELISTING :

2.1 In accordance with Regulation 26 of the SEBI Delisting Regulations and as announced earlier in the Post Offer Public Announcement, the Residual Public Shareholders who did not or were not able to participate in the Reverse Book Building Process or who unsuccessfully tendered their Equity Shares in the Reverse Book Building Process and are currently holding Equity Shares will be able to tender their Equity Shares to the Acquirers at Rs. 42.25 per equity share ("Exit Price") for a period of one year from the Date of Delisting to December 18, 2023 ("Exit Window"). The exit letter of offer along with application forms ("Exit Letter of Offer") in this regard shall be dispatched by the Acquirers to the Residual Public Shareholders whose name appears in the register of members of the Company as on November 25, 2022. In the event of the Residual Public Shareholders not receiving or misplacing the Exit Letter of Offer, they may obtain a copy of the Exit Letter of Offer by writing to the Registrar to the Delisting Offer, KFin Technologies Limited, at Selenimum, Tower B, Plot Number 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad, 500032, email: bpl.delistingoffer@kfintech.com and einward.ris@kfintech.com clearly marking the envelope "BHAGYANAGAR PROPERTIES LIMITED DELISTING - EXIT LETTER OF OFFER". The Residual Public Shareholder may also download the soft copy of the Exit Letter of Offer from the website of the Company www.bhagyanagarproperties.com or the Manager to the Offer www.akasamconsulting.com.

3. PAYMENT OF CONSIDERATION TO THE RESIDUAL PUBLIC SHAREHOLDERS :

3.1 Subject to the fulfillment of the terms and conditions mentioned in the Exit Letter of Offer, the Acquirers to make payment on a monthly basis, within 10 working days of the end of the relevant calendar month ("Monthly Payment Cycle"). The first Monthly Payment Cycle shall commence in 10 working days from December 31, 2022. Payments will be made only to those Residual Public Shareholders who have validly tendered their Equity Shares by following the instructions as set out in the Exit Letter of Offer. All queries may be directed to the Registrar to the Delisting Offer; KFin Technologies Limited and Manager to the Offer; akasam consulting private limited. The Acquirers reserves the right to make the payment earlier.

3.2 The Acquirers will inform the Residual Public Shareholders by way of a public announcement of any changes to the information set out in the Exit Offer Public Announcement or the Exit Letter of Offer. If the shareholders have any query with regard to the Delisting Offer, they should consult the Manager to the Offer; akasam consulting private limited or the Registrar to the Offer; KFin Technologies Limited (details appearing below). All other terms and conditions of the Delisting Offer as set forth in the Detailed Public Announcement, the Letter of Offer, and the Post Offer Public Announcement shall remain unchanged.

The details of the Manager to the Offer and Registrar to the Offer are as under :

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
akasam transcending horizons **akasam consulting private limited** CIN: U74140TG2000PTC035024 "akasam" 10-1-17/1/1, level 3 & 4, Masab Tank, Hyderabad- 500004, Telangana Tel No.: +91-40-6644 4999/55Fax No.: +91-40-2333 5511 Email: info@akasamconsulting.com mpnaidu@akasamconsulting.com Website: www.akasamconsulting.com Contact Person: **Mr. M P Naidu, General Manager (Mobile 99496 95940) / Ms. Durga Poornima, Manager** SEBI Registration No.: INM000011658	KFINTECH EXPERIENCE TRANSFORMATION **KFin Technologies Limited** CIN: U72400TG2017PLC117649 Selenium Building, Tower B, Plot No- 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad -500032, Telangana. Tel: +91 040-67162222 Toll Free: 1-800-3094-001 Fax: 040-23001153 Website: www.kfintech.com Investor grievance e-mail: bpl.delistingoffer@kfintech.com Einward.ris@kfintech.com **Contact Person: M. Murali Krishna** **SEBI Registration No.: INR000000221**

For and on behalf of the Acquirers
Sd/- Sd/-
Narender Surana **Devendra Surana**

Date : 29.11.2022
Place : Secunderabad