BASANT AGRO TECH (INDIA) LTD.

95-96 C Mittal Court, Nariman Point, Mumbai 400 021

-E-MAIL: <u>basantagro@hotmail.com</u> Web side: www.basantagro.com CIN No:- L24120MH1990PLC058560

27TH FEBRUARY, 2024

To, Department of Corporate Services, The Bombay Stock Exchange Ltd, Mumbai.

Sub: Compliance under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir(s),

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of notices given to shareholders informing about Postal Ballot in accordance with Regulation 47 of the Listing Regulations, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) The notice was published in the following newspapers on 22nd February, 2024.

The Free Press Journal Navshakti

Thanking you Yours faithfully,

For BASANT AGRO TECH (INDIA)LTD.

or Basant Agro Tech. (Izgiia) Ltd.

Company Secretary

COMPANY SECRETARY



D. N. Nagar, Versova Branch, Ground Floor, Shop No. 1, Lotus Link Square Building. Bank of Baroda Opposite Indian Oil. New Link Road, D. N. Road D. N. Nagar, Andheri West, Mumbai - 400 053.

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (No. 3 of 2002) issued demand notice dated: 30.04.2019 calling upon the borrower/ Guarantors Mrs. Zulekha Hussain Mansuri, Mr. Asif Hussein Mansoori, Mr. Aslam Ebrahim Mansoor Hussain Mansun, Mr. Asir Hussein Mansoori, Mr. Asiam Edrahim Mansoori, Mr. Asiam Edrahim Mansoori, Mr. Sultan Gaffoor Mansoori, Mr. Sayeed Hussain Mansoori, Mr. Sallim Hussain Mansoori to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 1,32,84,203.43p (Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Eighty Four Thousand Two Hundred Three and paisa Forty Three only) Plus further interest thereon within 60 days from the receipt of

The above mentioned borrowers having failed to repay the full amount mentione above, notice is hereby given to the borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the security described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 20th day of February of the year 2024 pursuant to order passed by the Addl. Chief Metropolitan Magistrate, 3rd Court, Esplanade, Mumbai under section 14(1) of the SARFAESI Act 2002 in Case no. 397/SA/2023 on 11.10.2023.

The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for Rs. 1,32,84,203.43p plus further

interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the sec

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All the part and parcel of the property being New Life Avenue, house No. 43, Survey No. 482/2, Near Aqsa Palace, Gaothan Lane, Andheri (West), Mumbai-

Date: 20.02.2024 Place: Andherl (W), Mumbal

Authorised Officer Bank of Baroda

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, we are investigating the title of Mrs. Rajeshwari Sundaram Nadar, residing at Flat No. 1, on the Ground Floor of the building 'situated at Plot No.10 of Garodia Nagar Scheme bearing CTS No. 195/11, Survey No. 249, Hissa No. 4, Vallabhbaug Extn. Lane, Ghatkopar (East), who is negotiating with our clients for sale of property comprised of Flat and Shares more particularly described in the schedule hereunder written.

All those person/s having or claiming any right, title demand, estate or interest by way of sale, mortgage, transfer, lease, lien, exchange, gift, devise, bequest, trust, share, inheritance or otherwise however into, over or upon the said property and/or claim to be in possession of the said property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned having their office at Fort Chambers, 'C', Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane, Fort, Mumbai Maharashtra 400023 within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deemed to have been released or waived and the transaction shall be completed without taking any such claim into account.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 1 admeasuring 340.00 sq. ft. (carpet area) on Ground Floor of Building known as 'Dwaraka' situated at Plot No. 10 of Garodia Nagar Scheme bearing CTS No. 195/11, Survey No. 249, Hissa No.4 Vallabhbaug Extn Lane, Village Ghatkopar, Ghatkopar East, Mumbai 400 077 along with 40 (Forty) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 881 to 920 (both inclusive) represented under Share Certificate No. 16 issued by The Pavanalavam Co-operative Society Ltd duly registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under registration no. BOM/HSG/3408 of 1972.

Dated this 22nd day of February, 2024

Ref: ROMUMT/CRLD/133/2023-24

Outstanding

amount as on date of NPA i.e.

as on 15.01.2024

agar, Mumbai – 40060 Sir/Madam.

Facility

Total dues

Date: 05.02.2024

Place: Thane

security interest by way of:

M/s. Purnanand & Co., Advocates and Solicitors Fort Chambers, 'C', Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane

Fort, Mumbai, Maharashtra 400023

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

Regional Office, Mumbal Thane, Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W), 400 601. Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741 Fax: 022-21721611

Credit Recovery & Legal Services Department

DEMAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION 13 (2) OF SARFAESIA 2002

1 (A) Mr. Hari Dhanbahadur Mejar, Flat No. 302/303, Sai Sumangal CHSL, Plot 11, RSC – 3

(B) Mrs Rekha Harl Mejar, Flat No. 302/303, Sai Sumangal CHSL, Plot 11, RSC – 3, Lokmanya

Notice under Sec. 13 (2) read with Sec. 13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financi Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

(Ac No. 56033100003836) – Bhandup Branch (31580) You the addressee No 1 (A & B) herein have availed the following credit facilities from our Bhandup (31580) Branch and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Perfo as on 15.01.2024. As on 05.02.2024 a sum of Rs. 36,15,251.28 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifteen Thousand Two Hundred Fifty One paise Twenty Eight) together with further interest and charges at the contractual rate from 05.02.2024 is outstanding in your account/s. The particulars of amount due to the Bank from No.1 (A & B) of you in respect of the afor

> Un applied Interest w.e.f. 30.11.2023

to 05.02.2024 Mortgage Loan Rs. 34,99,787.28 Rs. 1,15,464.00 0.00 0.00 Rs. 36,15,251.2

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank Mr. Hari Dhanbahadur Mejar & Mrs. Rekha Hari Mejar have executed documents and created

(built up) and 590 sq. ft. (built up) respectively, Panchpakhadi Sai Sumangal CHSL, Plo No. 11, RSC – 3 & 3 A, Survey No. 157 (pt) and 158 (pt) Village Panchpakhadi, Thane West. Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 36,15,251.28 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifteen Thousand Two Hundred Fifty One e Twenty Eight) together with further interest and charges at the contractual rate from 05.02.2024 as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharg

constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given unde As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /pro disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respe

> **POSSESSION NOTICE** (for immovable property)

The Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL")

of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 25.01.2022 calling upon the Borrowers RAJESH

JEEVARATNAM SUBRAMANIAM ALIAS RAJESH S. SUBRARMANIAM.

JOYCE RAJESH SUBRAMANIAM, MANOJ JEEVARATNAM SUBRAMANIAM

ALIAS MANOJ SUBRAMANIAM AND SUBNIL PACKING MACHINES PRIVATE

LIMITED to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 3,95,62,345.57

(Rupees Three Crore Ninety Five Lakhs Sixty Two Thousand Three

Hundred Forty Five and Palse Fifty Seven Only) against Loan Accoun

No. HLAPLOW00191366 as on 17.01.2022 and interest thereon within 60 days

from the date of receipt of the said Notice. Further the IHFL has assigned all its

rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care &

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of

the property described herein below in exercise of powers conferred on him under

Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interes

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of

Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs.3,95,62,345.57

(Rupees Three Crore Ninety Five Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)

HOUSE NO. 118, BLOCK NO. B-30, IN KALINA CO-OPERATIVE HOUSING

SOCIETY LIMITED, CTS NO. 4731, (KOLE KALYAN VILLAGE) ADMEASURING A

TOTAL LAND AREA OF 124.70 SQ. YARDS, (104.26 SQ. MTRS.) AND BUILT-UP AREA (WITH ASBESTOS ROOFING) OF 712.37 SQ. FT. SITUATED IN

Forty Five and Paise Fifty Seven Only) as on 17.01.2022 and interest thereon.

the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

SANTACRUZ EAST, KALINA, MUMBAI-400098, MAHARASHTRA.

Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agre

dated 27.06.2023 read with Rectification Agreement dated 04.08.2023.

(Enforcement) Rules, 2002 on 17.02.2024.

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enfor

your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, fai

of time available, to redeem the secured assets.

described herein below: Flat No

Penal Intt Charges incurred

dues

Rs. 36.15.251.28

02/303. ad

Yours faithfully

Anant Joshi. Chief Manager & Authorized Officer SBI भारतीय स्टेट बेंक Ground Floor & 1st Floor, Millenium Heights, Shahad Mohone Road, Shahad, Kalyan (W) - 421103

le Property Rule 8(1)] PHYSICAL POSSESSION NOTICE [for Immovab Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in genera hat undersigned has taken **Physical Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on im under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on 20/02/2024. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealines with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties
	(Account no. 41227244548 /	07-02-2023 / RS.18,03,346/- (Rupees Eighteen Lacs Three Thousand Three Hundred And Forty Six Only) as on 07.02.2023 with further interest, cost, charges etc.	Apartment Village Mamdapur, Karjat -
	(Account no. 41159819149 / 41159851897)	12-12-2022 / RS.15,20,807/- (Rupees Fifteen Lacs Twenty Thousand Eight Hundred And Seven Only) as on 12.12.2023 with further interest; cost, charges atc.	Flat No.401, 4th Floor, Sadaf Apartment 24 Survey No.169, Dilkap College Road, Mamdapur Near Karjat 410101.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to edeem the secured assets. Pate: 20-02-2024, Place: Karjat Authorised Officer, State Bank of India

> **Basant Agro Tech India Limited** Corporate Identity No. (CIN): L24120MH1990PLC058560 Regd. Office: Plot No. 13/2, Near S.T. Workshop, Kaulkhed, Akola -444 001

Tel: (0724) 2489450, 2489250 Email: basantagro@hotmail.com Website: www.basantagro.com

POSTAL BALLOT NOTICE Notice is hereby given pursuant to Section 110 of Companies Act, 2013 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, that the Resolutions as set out in Postal Ballot Notice dated 12th February 2024 i proposed to be passed by the members of the Company by way of Postal Ballot including remote e-voting. Members are hereby informed that:

- 1. The Special Business as set out in the Postal Ballot Notice may be transacted through voting by electronic means
- The Voting through electronic mode shall commence from Thursday, 22th February, 2024 at 9:00 a.m. and will end on Friday, 22th March, 2024 at 5.00 p.m.
- The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on Tuesday, 20th February, 2024 to those shareholders whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on 16th February, 2024 i.e. cut-off date
 - a) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting i.e. 5:00 P.M. on 22nd March 2024 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently Further, voting by electronic means shall not be allowed beyond the said date
 - b) The voting shall be reckoned in proportion to a Member's share of voting rights on the Paid up Equity Share capital of the Company as on 16th February, 2024.
 - The Postal Ballot Notice shall also be uploaded on Company's website at www.basantagro.com and on the website of NSDL i.e. www.evoting.nsdl.com.
- d) The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the Company's website i.e <u>www.basantagro.com</u>
- The Company has appointed Mr. Nitesh Chaudhary, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in favour / against, to the Chairman on or before 23rd Marcl 2024. The result of the Postal Ballot would be announced by the Chairman or a person authorized by him in writing on or before 26 March 2024 at the Registered Office of the Company. The results declared along with the scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company viz. www.basantagro.com and communication of the same to BSE Limited.
- In case of queries. Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAOs) and e-voting manual available at www.evoting nsdl.com under help section or write an e-mail to evoting@nsdl.co.in

Members may also write to the Company Secretary of the Company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at following:

Name & Designation: Prasad Todankar, Company Secretary Address Office: 95/96 C wing, Mittal Court, Nariman Point - 400021

Email id: ptodankar@basantagro.com

Date:21-02-2024

By Order of the Board of Director For Basant Agro Tech India Limite Prasad Todanka Company Secretary GICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: 1st Floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh,
Old Gangapur Naka, Nashik- 422005
Branch Office: 2nd Floor, 203, Plot No. 2, KT Empire, Above State Bank of India, Navghar, Vasai (W)- 401202
Branch Office: 2nd Floor, Sonvane Complex, Beside Kamdar Petrol Pump, Mini Market, Main Road,

Branch Office: Office No. 105 to 107, 1st Floor, Plot No. 29, Ayre, AAI CHS Ltd., Kelkar Road, Ramnagar,

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of Immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder; Sr. Name of Borrower(s)/ Details of the Amount Reserve Date and Date &

No.	Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Secured Asset (s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Dilawar Abbasali Khan (Borrower) Laika Dilawar Kha (Co-Borrower) Loan Account No. LHNAS00001318021	Western Side Data Nagar Chuchale Nagar Nashik 36/A Plot No. 13 Nasik	Rs. 58,45,520/- February 15, 2024	Rs. 9,00,000/- Rs. 90,000/-	March 18, 2024 11:00 AM 03:00 PM	March 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM
2.	Pawar Sanjeev Thakaru (Borrower) Pratibha Sanjiv Pawar (Co-Borrower) Loan Account No. LHLAT00001377723	House On Plot No. 53 And 54 Old Survey No. 357/A New Survey No. 386/1 Mauje Umraga Taluka Umraga District Osmanabad	Rs. 22,50,246/- February 15, 2024	Rs. 12,52,800/- Rs. 1,25,280/-	March 18, 2024 11:00 AM 03:00 PM	March 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM
3.	Nilesh Sharma (Borrower) Priyanka Sharma (Co-Borrower) Loan Account No. NHTNE00001273358	Flat No.604 on 6th Floor in the Building Known as "Vaishnavi Heights", Survey No. Old 273 new 85 H. No. 2/1B & 2/1C of Village Gaondevi Situated at Jai Hind Colony, Ghanshyam Gupte Road, Behind Shiv Temple Dombivali, Mahatma Phule Road, Dombivali West, Dist. Thane, Pin Code- 4210202	Rs. 82,29,597/- February 15, 2024	Rs. 45,54,423 <i>I</i> - Rs. 4,55,450/-	March 18, 2024 11:00 AM 03:00 PM	March 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM
4.	Rajesh Ramchandra Kante (Borrower) Kante Dinesh Ramchandra (Co-Borrower) Loan Account No. LHBOV00001456595 & LHBOV00001456593	Flat No. 3B,A/403 on 4th Floor, A Wing, Building Type 3B in the building known as "Raul Nagar", Survey No 178/3, 19/3/1, 19/3/2, 19/3/3, 19/3/4 of Village Kurgaon, Boisar (W), Tal. Palghar, Dist. Thane, within the limits of Kurgaon Grampanchayat, District Palghar- 401502	Rs. 33,85,736/- February 15, 2024	Rs. 25,42,320/- Rs. 2,54,240/-	March 18, 2024 11:00 AM 03:00 PM	March 27, 2024 02:00 PM 03:00 PM

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency Globe Tech. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interes till March 26, 2024 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

till March 26, 2024 before 05:00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, 1st Floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh, Old Gangapur Naka, Nashik- 422005 on or before March 26, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, 1st floor, Indira Heights, Near Pramod Mahajan Garden, Opposite to Dongri Vasti Gruh, Old Gangapur Naka, Nashik- 422005 on or before March 26, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favorof "ICICI Home Finance Company Ltd.- Auction"payable at Nasik. Osmanabad. Thane. Palghar. Nasik, Osmanabad, Thane, Palghar.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or our Sales & Marketing Partner NexXen Solutions Private Limited.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit **https://www.icicihfc.com/**

Date : February 22, 2024 Place : Nasik, Osmanabad, Thane, Palghar **Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited**

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Jeevan Prakash, 4th Floor, Sir P.M.Road, Fort, Mumbai-400001.

E AUCTION SALE NOTICE

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken PHYSICAL POSSESSION of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

Sr No	Name of the Borrowers & Loan Ac. No.	Property Description	Date Of Demand Notice	Fix Reserved Price	EMD (Rs)	Inspection Date & Time	EMD COLLECTION ACCOUNT DETAILS
1	LOAN A/C NO. 610400003069 AND 610400003070 Mr. Deepak Shah Ms. Achala Deepak Shah	Flat No.801 and 802 (Merged).Ariisto cloud, Near Nanavati Hospital,S V Road, Vile Parle West, Mumbai-400056.	09.12.2019	Rs. 30,00,00,000/- (Rupees Thirty Crore Only)	Rs.3,00,00,000/- (Rupees Three Crore Only)	9th March & 16th March from 10 am to 12 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: _ HFLEWEBOJG03069 HFLEWEBOJG03070 IFSC Code: UTIB0CCH274
2	LOAN A/C NO. 610100004594 Mr. Rushi m Bhawani	Flat No. 1201, 12th Floor, Estoria Heights, Devchand Nagar, Haji Bapu Road, Malad East, Mumbai-400097.		Rs. 2,10,00,000/- (Rupees Two Core Ten Lakhs Only)	Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)	2nd March & 23rd March from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: _ HFLEWEBOBO04594 IFSC Code: UTIBOCCH274
3	LOAN A/C NO. 611100002580 Mr. Sachin Kirtikumar Shah, Mr. Sohit Kirtikumar Shah and Mr.Kirtikumar Punamchand Shah	Flat No. 901, 9th Floor, C Wing, Subh Residency, Deep Tower, D.N Nagar, Off. J.P.Road, Opp. Apna Bazar, Andheri (West), Mumbai – 400053.	28.10.2017	Rs. 2,75,50,000/- (Rupees Two Crore Seventy Five Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 27,55,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty Five Thousand Only)	9th March & 16th March from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: _HFLEWEBOV102580 IFSC Code: UTIB00CH274
4	LOAN A/C NO. 610500010695 Mr. Anil Kumar Sharma & Mrs. Mamta Anil Kumar Sharm	Flat No. 702, 7th floor, "Reliance Residency". "Eemerald Bldg." Magnam Emerald CHSL", Survey No a 58/1a, Village Pale, next to Shiv Mandir, Ambernath (east), Thane-421501.		Rs. 33,25,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs TwentyFive Thousand Only)	Rs. 3,32,500/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Only)	2nd March & 23rd March from 10.00 am to 12.00 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOKY10695 IFSC Code: UTIB0CCH274
5	LOAN A/C NO. 610900006132 Mr Abhaykumar Sarode	Flat no. 004, Ground Floor, E wing, Shiv Shakthi Complex, Chikhloli, Ambernath West, Thane, Maharashtra – 421503.	30.06.2022	Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only)	Rs. 2,30,000/- (Rupees Two Lakhs Thirty Thousand Only)	2nd March & 23rd March from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOTN06132 IFSC Code: UTIB0CCH274
6	LOAN A/C NO.610500006520 Mr. Nandkumar L Sonawane/ Sonawane Family Trust	Unit No. 202,203 CTS No. 3216 to 3221, Hissa No.9, Sonawane Family trust building, Murbad Road, Chikanghar, Kalyan (W).		Rs.5,01,95,000.00 (rupees five Crore One Lakh Ninety Five thousand only)	Rs.5019500/- (Rupees fifty Lakhs Nineteen Thousand and five hundred only)	2nd March & 23rd March from 10.00 am to 12.00pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: _HFLEWEBOKY06520 IFSC Code: UTIB0CCH274
7	LOAN A/C NO. 611900002280 Ms. Christina Rajesh Ahiwale Mr. Rajesh Madhukar Ahiwale	Flat No - 101, 1st Floor Building D1, "ARIHANT ANSHULA", S.No.1/1A,67/1A,1B,2,3,4,68/1,2,3B,4,5 & 6. Village Ghot, Tal - Panvel, Dist- Raigad – 410208.	22.04.2021	Rs.46,00,000.00 (Forty Six Lakhs only)	Rs.460000/- (Rupees Four lakhs sixty thousand only)	2nd March & 23rd March from 10.00 am to 12.00 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBOSZ02280_ IFSC Code: UTIBOCCH274
	[v	Vehsite For F. Auction	h	ttns://bankauctio	ne in		

_						
	Website For E- Auction	h	ttps://bankauctio	ns.in		
	Last Date of Submission of Tender / Sealed bi	id M	larch 26th 2024 b	efore 5.00 PM.		
	E- Auction date	N	larch 27th 2024 fr	rom 12.00 PM to 13	.00 PM	\neg

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder), LICHFL invites OFFERS through e-auction only for the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS: -

- E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance-approved
- The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. 4Closure. Officer Name - Client Service Delivery Team - Mob No. - +91 8142000725 / 8142000062/66, 040-23736405, email id:-arijit@bankauctions.in /info@bankauctions.in, Auction Portal - https://bankauctions.in, Address:- Block No.605, A, 6TH Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad-500038. The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/
- participating bidders.
- For Inspection Property Nos 1 to 5 Contact: M/S ANIL KOHALI AND ASSOCIATES- Mr Sachin Jalgaonkar (Tel No. 022 4012-7452 / 9702282676) and property Nos 6 and 7 Contact: GIS Mumbai Pvt. Ltd. (Tel No. 022 22634506 / M-9029441319 / 9167635081).
- Every bidder must have his/her email address to participate in the online E-auction
- Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHFL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider.
- The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest.
- If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and conditions of the Sealed Tender / Auction in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for the forfeited amount.
- The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through NEFT/RTGS the EMD and scanned copy of KYC documents, including PAN Card & (Aadhaar Card) address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD, and KYC documents, and it should reach the respective branch offices of LIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission March 26th 2024 before 5.00 PM. 10. That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.
- shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. If the balance amount is not deposited within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give further notice of forfeiture to the successful bidder.
- 13. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and main-tenance dues, etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing, i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.

12. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of the sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of the Offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited

- 14. The successful bidder should bear the charges/fees payable on the the sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties for getting the secured asset transferred in his/her name. 15. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price.
- 16. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale.
- 17. Inspection of the above said properties can be given based on prior appointment and as per convenience of the Authorized Officer.
- 18. The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.
- 19. LICHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", whatever there is" and without any recourse Basic. 20. The L.I.C Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice.
- 21. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any other dues to government or anybody in respect of the property under sale.
- 22. The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd.

11. Minimum Bid Increment amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand)

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider" M/s. 4Closure" and website https://bankauctions.in

Authorised Office Date: 17.02.2024 Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Place: MUMBAI (102-TRUST)

Date: 22.02.2024 Place: Mumbai

Authorised Officer LIC HOUSING FINANCE LIMITED

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आ एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या निवम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या निवम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परक्षेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब रचनचा राजक बरूपात कपात कपात करावा पाढ़ार कपात साम कार्यकाना कारात कुना राजा क्या, नामाचाकाकाकामा व कारा वा कराव राजा|तिता बर अंकटच्या करा रे (१) हा हावाका तर रूसका नियम ८ अन्यर्थ प्राप्त अधिकाराचा वापर करून प्रत्येक ब्रायासागेर नमूद ताख्येस घेतता. विशेषतः कर्बदार आणि सर्वसामान्य जनतेता याद्वारे इशारा देण्यात थेतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रका व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. <mark>कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कल</mark>

L	(2)	। च्या तस्तुदाकड वधण्यात यत अ	ाह.				
П	अ.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह -कर्जदार	मागणी	थकवाकी रक्कम	कञ्जा	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
- 1	क्र.		/ जामीनदार	सूचनेची तारीख		घेतल्याची	
- 1			यांचे नाव	-		तारीख	
ı	۶.	एचओयु/एमयुएम/	श्री. वेनस्टेर इसाक	15.06.2022	क्त. ५४,२७,१६९.४६/ - (रुपये चोपन्न	१६.०२.२०२४	क्लस्टर एव्हीबा २.०७ विंग टी, १, १०६, दि सेंटर
- 1		०५१५/२२०३८७	डिसोझा आणि		लाख सत्तावीस हजार एकशे एकोणसत्तर	(सांकेतिक)	डाऊन टाऊन, स्पेशल टाऊनशिप प्रकल्प, गाव खोनी
- 1		शा.का.	श्रीम. इरेने वालास		आणि पैसे सेहेचाळीस मात्र)		आणि अंतेलीं, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे,
-		मुंबई	डिसोझा				कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१२०३ येथे.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २१-०२-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि

बसंत ॲग्रो टेक इंडिया लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडन्टिफिकेशन क्र. (सीआयएन): एल२४१२०एमएच१९९०पीएलसी०५८५६० नों. कार्यालयः प्लॉट क्र. १३/२, एस.टी. वर्कशॉप जवळ, कौलखेड, अकोला-४४४००१ द्र.: (०७२४) २४८९४५०, २४८९२५०

ईमेलः <u>basantagro@hotmail.com</u>, वेबसाईटः <u>www.basantagro.com</u>

पोस्टल बॅलट सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ (''रुल्स' ला अनुसरुन सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमुद केलेले ठराव हे पोस्टल बॅलट सह दूरस्थ ई मतदानाच्या मार्गे कंपनीच्या सभासदांद्वारे मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे. सभासदांना यादारे कळविण्यात येते की.

पोस्टल बॅलट सूचनेत नम्द केलेले विशेष कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने करता येईल.

- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाला गुरुवार, २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. पासून सुरुवात होईल आणि शुक्रवार, २२ मार्च, २०२४ रोजी साय
- ३. कंपनीने १६ फेब्रुवारी, २०२४ म्हणजेच कट-ऑफ तारीख रोजीस सभासद रजिस्टर/लाभकारी मालकांच्या सूचीमध्ये नावे असलेल्या भागधारकांन मंगळवार, २० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

- ए) दूरस्थ ई-मतदान मॉडयुल मतदानाकरिता वरील सदर तारीख आणि वेळ म्हणजेच २२ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. नंतर एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही पढ़े, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाला सदर तारखेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही
- बी) मतदान १६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भागभांडवलावरील मतदानाच्या हक्काच्या सभासदांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणार
- सी) पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.basantagro.com</u> वर आणि एनएसडीएल ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा अपलोड केलेली आहे.
- डी) पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.basantagro.com वरुन सुध्दा डाऊनलोड करता येईल कंपनीने मोकळ्या आणि पारदर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्री. नितेश चौधरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज् यांची नियक्ती केली आहे.
- परिनिरिक्षक २३ मार्च, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी अध्यक्षांकडे बाजने किंवा बाजने नसलेले/विरोधात झालेल्या मतदानाचा त्यांचा अहवाल सादर करतील पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात २६ मार्च, २०२४ रोजी किंवा पर्वी अध्यक्ष किंवा लेखी स्वरुपात त्यांच्यादारे प्राधिकत व्यक्तींद्वारे घोषित करण्यात येतील. घोषित निष्कर्षांसह परिनिरिक्षकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.basantagro.com</u> वर ठेवण्यात येईल आणि तो बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येईल.
- कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद फ्रिकेंटली आस्कड़ केश्चन्स (एफएक्यूज) चा संदर्भ घेव शकतात आणि ई-मतदान मॅन्यूअल हेल्प सेक्शन अंतर्ग www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे किंवा evoting@nsdl.co.in कडे ई-मेल करावा. सभासद खालील ठिकाणी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित तक्रारींकरिता कंपनीच्या कंपनी सचिवांना सुध्दा लिह् शकतात.

कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे,

नाव आणि हहा : प्रसाद तोडणकर, कंपनी सचिव कार्यालयाचा पत्ता : ९५/९६, सी विंग, मित्तल कोर्ट, निरमन पाँईट- ४०००२१.

र्डमेल आयडी : ptodankar@basantagro.com

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे बसंत ॲग्रो टेक इंडिया लिमिटेड करित

सही/

दिनांक: २१.०२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

अ. क्र.

प्रसाद तोडणक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई (भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५ (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) टी.ए. क्र. ५६ सन २०२३

स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक

व्ही. एस. लॉजिस्टिक्स प्रतिवादी अपूर्वा राजेंद्र गोयल, ११०३, ११ वा मजला, बी विंग, हवा महल सीएचएसएल

सूचना घ्यावी की, डीआरटी-॥, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रलंबित वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या ओए. ५३५/२०२१ मधील खटला हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टीए क्र. ५६/२०२३ म्हणून नोंदविण्यात आला

त्यामुळे तुम्हाला सदर डीआरटी-।, मुंबई समक्ष व्यक्तिशः किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांमार्फत २२/०३/२०२४ रोजी द. १२.०० वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. सूचना घ्याबी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन

ु माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी दिले.

सोहम गार्डन, घोडबंदर रोड, मानपाडा बस स्टॉप जवळ, अपना बझार, ठाणे

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

तलाठी सजा वडवली. ता. वसई. जि. पालघ येथील स. नं. ६५, हि. नं. ०२, क्षेत्र (हे. आर) ०-४३-००, आकार (रू. पै.) १३-५४ हया जमीनीमधील श्री. विजय वासूदेव पाटील, रा. वडवली, नायगांव (प.), ता. वसई, जि. पालुघर - ४०१ २०१ यांच्य ालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या जमीनीपैक् क्षेत्र (हे. आर.) ०-०४-१०, आकार (रू. पै.) १-२९ इतकी जमीन त्यांनी आमचे अशिलास राजीखुशीने कायम विकत देण्याचे मान्य व सबब, या नोटीसीचा विषय असलेल्या उपरोव जमीनींबाबत कोणत्याही स्वरूपाची हरकत ालंबित वाद, हक्क व अधिकार, किंवा अ-सही/-

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की. गांव मौजे व

काही टावा असणा-यांनी तसे सबळ योग्य त्या लेखी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांस खालील पत्त्यावर आजपासून १४ दिवसांचे आत कळवावे. अन्यथा आपला काहीही हक्क नाही व तो असल्यास आपण सोडला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नौंद प्रकाश એ. डिब्रिटो. खरेटीदाराचे वकील

पत्ता : १०६, पहिला मजला, जनता अपार्टमेंट. प दिन दयाळ नगर, वसई (प.)



महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

...प्रमाणपत्र धारक

ई-निविदा सूचना क्रमांक/२१/सन २०२३-२०२४ करीता शुध्दीपत्रक क्र. १

दिनांक ३१/०१/२०२४ रोजी दै. नवशक्ति (राज्यस्तरीय) या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या निविदा सूचना क्र. २१ सन २०२३-२४ मधील खालील कामाच्या निविदेचा तांत्रीक अडचणींमुळे संकेतस्थळावर उपलब्धतेचा कालावधी वाढविणेबाबत शुध्दीपत्रक देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रुपये	ई निविदेचा वाढविण्यात आलेला कालावधी
अ	का. अ., मऔविम, स्थापत्य विभाग, छत्रपती संभाजीनगर		
٩	वाळुज औद्योगिक क्षेत्र मुख्य रस्त्याचे साखळी क्र. ८.०० कि.मी. ते १०.०० कि.मी. भागाचे रुंदीकरण करणे व पदपथ बांधणे.	९,४६,३१,८०३.००	२६/०२/२०२४
¥	शेंद्रा पंचतारांकित औद्योगिक क्षेत्र विशेष आर्थिक क्षेत्रातील अंतर्गत रस्त्यांच्या पृष्ठभागाचे पुर्नडांबरीकरण करणे.	३,२५,५३,६५१.००	२६/०२/२०२४
8	शेंद्रा पंचतारांकित औद्योगिक क्षेत्र ए बी सी डी विभागातील रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.	२,७८,०९,९५०.००	२६/०२/२०२४

सदर कामाची ई-निविदा महामंडळाच्या www.midcindia..org (छत्रपती संभाजीनगर झोन) या संकेतस्थळावर उपलब्ध

निविदा सूचना अगर निविदा सूचनेतील कोणताही भाग कोणतीही पूर्व सूचना न देता रद्द करण्याचा अथवा राखून ठेवण्याचा तसेच सुधारणा करण्याचा हक्क म.औ.वि. महामंडळाने राखून ठेवला आहे.

लोन अगेन्स्ट प्रॉपर्टी - LPR032702869022

वाधवन, तालुका बोरीवली, जि. मुंबई. चटई क्षेत्रफळ ८५६ चौ.फू. (बाल्कनीसहीत)

रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०१००१.

दिनांक : २२/०२/२०२४ स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

তিপ্ৰা State Bank of India

स्टेस्स्ड ॲस्सेटस रिकव्हरी शाखा. मंबर्ड (०५१६८) दि इंटरनॅशनल, ६ वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मृंबई-४०० ०२० फोन.: ०२२-२२०५३१६६, ईमेल आयडी: sbi.05168@sbi.co.in

कब्जा सूचना मार्ग घेणे

स्टेट बँक ऑफ इंडिया (आरएसीपीसी) च्या प्राधिकृत अधिकारी ने रु. ७४७०८८८६.०० (रुपये सात <mark>कोटी सत्तेचाळीस लाख आठ हजार आठशे शहाऐंशीं मात्र)</mark> ची रक्कम परतफेड करण्यासाठी कर्जदार श्री धनेश जैन आणि श्रीम, बबीता धनेश जैन (कर्ज खाते क्र. ३८०८०९२५५००) यांना बोलविण्याकरिता २६.१०.२०२१ दिनांकित मागणी सचनेला अनुसरून सिक्यरिटायझेन अँड रिकेन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कर्लम १३(१२) सहवाचता नियम ३ आणि ८ (१) अन्वये तारण मता म्हणजेचः "बाणगंगा २री क्रॉस लेन, बाळकेश्वर, मुंबई–४०० ००६ येथे मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात मलबार कंबाला हिल विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १६ धारक मिळकतीवर उभी ''दामोदर भवन'' अशा ज्ञात इमारतीत ६ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०१, ३५० चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि फ्लॅट क्र. ६०२, ३५० चौ.फू. चटई क्षेत्र, फुलझाडाचा वाफा, बाल्कनी, पॅसेजेंस आणि इतर अशा वापरयोग्य क्षेत्र समाविष्टिते' २९.०१.२०२२ रोजीस सांकेतिक कब्जा घेतला.

याद्वारे घोषित करितो की, वरील नमूद तारण मतेच्या **सांकेतिक कब्जा** मागे घेतले आहे आणि त्या सूचनेला अनुसरून सर्व कार्यवाही अप्रभावी म्हणून गृहित धरले आहे.

पाधिकत अधिकारी दिनांक: १७.०२.२०२४ स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: मुंबई

ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल") चे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 25.01.2022 रोजी सूचनेत नमूद केलेली रू. 3,95,62,345.57 (रूपये तीन कोटी पंच्याण्णव लाख बासष्ट हजार तीनशे पंचेचाळीस आणि सत्तावन्न पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HLAPLOW00191366 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 17.01.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार राजेश जीवनरत्नम सुब्रमण्यम उर्फ राजेश एस. सुब्रमण्यम, जॉयस राजेश सुब्रमण्यम, मनोज जीवनरत्नम सुब्रमण्यम उर्फ मनोज सुब्रमण्यम आणि सबनील पॅकिंग प्रायव्हेट लिमिटेड यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर आयएचएफएल यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य असेटस केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") यांना दिनांक 27.06.2023 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत ते सुधारणा करार दिनांक 04.08.2023 सह वाचा. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 17.02.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 3,95,62,345.57 (रूपये तीन कोटी पंच्याण्यव लाख बासष्ट हजार तीनशे पंचेचाळीस आणि सत्तावज्ञ पैसे फक्त) पुढील व्याज 17.01.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

घर क्र. 118, ब्लॉक क्र. बी -30, कलिना को-ऑपरेटिव्ह हार्डीसँग सोसायटी लिमिटेड मध्ये, सीटीएस क्र. 4731, (कोळे कल्याण गाव), मोजमाप एकूण जमीन क्षेत्र 124.70 स्के. यार्डस, (104.26 स्के. मीटर्स) आणि बिल्ट-अप क्षेत्र (एस्बेस्टोस रूफिंगसह) चा 712.37 स्के. फीट, सांताक्रूझ पूर्व येथे स्थित, कालिना, 400098, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी असेद्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड

तारीख: 17.02.2024

स्थळ : मुंबई

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बॅंक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ **नोंदणीकृत कार्यालय :** ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस क्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६.

येणे रक्कम

नाटीस

कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे,

गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

येणे रक्कम

एनपीएची तारीखा: ०८/१०/२०२३

व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे

एनपीएची तारीख: ०८/०८/२०२३

अधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) उरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्चावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सद्र नोटीस प्रसिष्ट् करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्ण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्णदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या त्रारखेन कर्ण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपाँतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि. वांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदार/ महाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. वांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदार मालमत्ता ऑक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदार मालमत्ता ऑक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर कराय कराया स्विध्यातील व्याजासह अविकास वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर कराय आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बँक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बंक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बंक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार ऑक्सिस बंक लि. वांचित कर्जदार / महाणदार / जामीनदार / ज असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या संदर्भात सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागनि हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद् ॲक्टमधील तरतुर्दींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागनि हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुर्दींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुर्दीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

яn.	गहाणदाराचे व जामानदाराचे न	व आण पत्ता	111 1401				
8	१) अमितकुमार रमेश गुप्ता, २) सी. सुनिता गुप्ता, राहणार : १९५, प्रोव्ह, ए कॅनडा. तसेच : २०/२१, १ ला मजला, यास्मीन चाळ, संघानी इस्टेट, घा ऑटोमेशन आयएनसी, ६१, रॉसन ॲव्हे चॅरी, ऑन्टारीओ, कॅनडा, एल४ए तसेच : बी-२०५, विशाल अपार्टमेंट सीएचएस सीआयओ केबीन रोड, मा	टकोपर (पश्चिम)–४०००८६. तसेच : लिनिअर ट्रान्सफर न, ६–एस्टोरोन्टो ओन्टारीओ एम२–एन६एल७, कॅनडा.	रू. ४५,९२,९११/- (रु. पंचेचाळीस लाख ब्याण्णव हजार नऊशे अकरा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कप परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
	होम लोन - PHR032705602263 मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३ एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३ गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १३०९, विंग ४ए, जे.पी. नॉर्थ एलारा बिल्डींग, २२, हिस्सा नं. ०२, गांव घोडबंदर, जीसीसी क्लब, घोडबंदर रोड, मीरा भागंदर रोड,						
	जिल्हा ठाणे-४०११०७. चटई क्षेत्रफळ ४०.२७ चौ.मी.	वि देशारा बिल्डान, ११, हिस्सा न. ४१, नाव वा	ज्यपुर, जाताता मराम, बाउमपुर राउ, नारा नापपुर राउ,				
2	१) अनिल गणपत सोनावणे, २) वर्षा अनिल सोनावणे, राहणार : एच.नं कोम्बाळवाडी मंदिर, कोम्बाळवाडी, नेरळ, ता. कर्जत, रायगड–४१०१० अनमोल, फेज-२, खारवाई नाका, कर्जत बदलापूर रोड-४२९५०३. आनंदवाडी रोड, तालुका कर्जत, नेरळ-४१०१०१.	१. तसेच : एजीएस एंटरप्रायजेस्, शॉप नं. २१, अरिहंत	रू. २४,००,४१५/- (रु. चोवीस लाख चारशे पंधरा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करोपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
İ	होम लोन (आशा) -PHR057408753504	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, बिल्डींग	नं. १०८, समृद्धी एव्हरग्रीन्स्, बदलापूर, ठाणे-४२	१५०३. चटई क्षेत्रफळ ३८९ चौ.फू.				
B	१) धनेश मारूती थोरात, राहणार: फ्लॅट नं. ए-६०२, डेल्टा टॉवर १, ४१०२०६. तसेच : द्वारा मारूती थोरात, दत्त मंदिराजवळ, धरम, म गुरूराज इन्क्रा, ऑफिस नं. १००३, १० वा मजला, एनएमएस आयकॉन, प ४१०२०६.	गता चांदोली बुद्रुक, चांदोली बु., पुणे-४१०५०३.	रू. ७४,८५,०७५/- (रु. चौऱ्याहृत्तर लाख पंच्याऐंशी हजार पंच्याहृतर फत्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
İ	होम लोन -PHR065207286106	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १२०२, १२ वा मजला, एम्पायर	इस्टेट को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., विंग नं. पी/१,	चिंचवड, पुणे-४११०१९. चटई क्षेत्रफळ ८८५ चौ.फू.				
*	१) दिपाली मंदार श्रेजवळ, २) मंदार अशोक श्रेजवळ, राहणार : पलॅट नं. बदलापूर (पूर्व), ठाणे–४२९५०३. तसेच : ०७, श्रमसाफल्य सोसायटी, संकुल, बदलापूर पूर्व, ठाणे–४२९५०३. तसेच : दिपाली लेडीज टेलर, उ चौक, कात्रज, बदलापूर पूर्व – ४२१५०३.	एमआयडीसी हायवे रोड, हायवे वखारीसमोर, चैतन्य	रू. १९,९३,९२१/- (रु. एकोणीस लाख व्याण्णव हजा नजशे एकवीस फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्य व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतच् करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
	होम लोन (आशा) -PHR057403971704	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: श्रीजी आयकॉनिक, फ्लॅट नं. ०१०, त	ाळमजला, फेज−१, बदलापूर्−४२१५०३. चटई क्षेः	फळ ३६०.९१ चौ.फू.				
	१) कोमल कैलाश विश्वकर्मो, २) कैलाशकुमार जमुना विश्वकर्मा, राहणार : रूप नं. १०४, अग्रवाल लाईफ स्टाईल, बिल्डींग नं. १०४, जोवल सिटी, बिरार पश्चिम, बचराज बिल्डींग जवळ, ठाणे-४०१३०३. तसेच : कोमल एंटरप्रायजेस, फ्लॅट नं. १०४, चौदा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे सोसायटी, सेक्टर नं. १०, अगरवाल लाईफस्टाईल, ग्लोबल सिटी, विरार (पश्चिम)-४०१३०३. तसेच : ८२९/डी-१३, ओम साई दर्शन होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.						
	होम लोन (आशा) -PHR064706213805 मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३ एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३						
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ११०१, ॲव्हेन्यू २२४, निले	मोरे, नालासोपारा (पश्चिम)-४०१२०३. चटई क्षेत्रप	pळ २२८.७३ चौ.फू.				
Ę	१) कृष्णा समधारी यादव, २) राधा देवी, राहणार : प्लॉट नं. ४३, ए१ रोड र मॉडेल डेअरी, प्लॉट नं. ४३/ए/१, रोड नं. ०५, शिवाजी नगर, गोवंडी-४८	रू. १७,१०,०८७/- (रु. सतरा लाख दहा हजार सत्त्वार्ष्ट्रश फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिव त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणां दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.					
	होम लोन (आशा) -PHR032706974329	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, कृष्णा पॅर क्षेत्रफळ ४०६ चौ.फू.	ाडाईज्, ममदापूर, दिलकाप इंजिनिअरींग कॉलेज रोड	, प्लॉट नं. ६, ९, सर्व्हे नं. १६८, नेरळ-४१०१०१. चटई				
9	१) मोहम्मद शकील अन्सारी, २) सायदा खातुन शकीन अन्सारी, राहणार नगर जवळ, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०. तसेच : बी-१६, इंदिरा इंटिरीअर डेकोरेटर्स, १२-१३, वेलफेअर सेंटर, तळमजला, ऐशंकर वारि ४०००२२.	नगर, सायन कोळीवाडा, मुंबई–४०००२२ <i>.</i> साईनाथ	रू. २४,३१,१९९/- (रु. चोवीस लाख एकतीस हजार एकरे नव्याण्णव फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
ĺ	होम लोन (आशा) -PHR057306293276	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ए१/२०३, २ रा मजला, नंदादी	प रेसिडेन्सी, वडवली तर्फे, वराडी, कर्जत, रायगड-४	०१२०१. रेरा नुसार चटई क्षेत्रफळ ३१९.६८ चौ.फू.				
٤	१) राजकुमार अर्जुन साहनी, २) अर्जुन सुदामा साहनी, राहणार : सी/४०९ श्री गंगाधर महादेव शिवालयाजवळ, ठाणे-४०१२०८. तसेच : आशा नगर : राज वॉटर सप्लायर ॲण्ड फिल्टर, गाळा नं. ०१/०२, सदगुरू संकुल नालासोपारा, ठाणे-४०१२०९. तसेच : देवपूर माथिया, देवपूर झारकथा, ब	., ३, चिंचोटी कमान, पालघर, ठाणे-४०१२०८. तसेच । चालाईपाडा रोड, संतोष भवन, यादवेश स्कूलजवळ,	रू. २२,१६,२६९/- (रु. बावीस लाख सोळा हजार दोनश् एकोणसत्तर फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
	होम लोन (आशा) -PHR057306879625	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
		गहाण मालमत्तेचा तपशील: ए-४०७, पॅरामाऊंट एन्क्लेव्ह, बिल्डींग नं. ०२, टाईप डी, हरणवाडी नाका, पालघर पश्चिम-४०१४०४. चटई / बांघकाम क्षेत्रफळ २८३.१९ चौ.फू.					
1	१) रामदास घीसावन शर्मा, २) उर्मिला रामदास शर्मा, राहणार ः स्वप्नज गुरबली, पेण, रायगड–४०२१०७. तसेच ः रूम नं. २१, रामवाडी रेल्वेज् कं	ा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. १३, बँक ऑफ इंडिया समोर, ॉलनी, रावे, पेण, रावगड–४०२१०७.	रू. १५,३७,६९६/- (रु. पंधरा लाख सदतीस हजार सहाशे सोळा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
	होम लोन (आशा) -PHR065202302939	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३				
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, जगदंबा चौ.मी. + टेरेसचे क्षेत्रफळ ९८.४० चौ.फू.	हिल व्ह्यू बिल्डींग, सर्व्हें नं. १४३, प्लॉट नं. १२, टे	वनगरी, पेण-रायगड-४०२१०७. चटई क्षेत्रफळ ३४६.६०				
0	१) रवी शिवाजी गोळे, २) सौ. पछुवी गोळे, राहणार : एस/ए/४०२, ४ था ठाणे–४००६०५. तसेच : रूम नं. ३०४, दिचेश्वर अपार्टमेंट, रोड नं. १६, वि गाळा नं. २, तळमजला, सुनंदा सोसायटी, आर.डी. नं. १६, ठाणे–४००६	केसान नगर, वागळे-४००६०४. तसेच साई राज केबल,	रू. ३४,५२,३५०/- (रु. चौतीस लाख बावन्न हजार तीनश् पन्नास फक्त) (दि. २६,१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत् अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत क्रेपर्यंतचे करारानुसा होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.				
ŀ	<u> </u>						

मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३

ग**हाण मालमत्तेचा तपशील :** फ्लॅट नं. १०४, १ ला मजला, तुलीप को. ऑप हाउसिंग सोसा. लि. विठ्ठल मंदिरा जवळ, सर्व्हे नं. २०/१, गाव खारी, खरेगाव कलवा (पश्चिम) – ४००६०५,

होम लोन (आशा) -PHR032705162382

एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३

••	161-14121-1-1-11111-1-1			
**	 सुशिलकुमार सुरेश वुबे, २) मधु सुशिल वुबे, राहणार : रूम नं. विञ्ठलवाडी, कल्याण पूर्व, श्रीराम सिनेमाजवळ-४२१३०६. तसेच : सुपर क्वान्टम टॉक्र, रामबाग लेन, एसबीआय बँकेमागे, मालाड-४०००६४. 	३०७, बी विंग, कादंबरी अपार्टमेंट, खाडेगोळवाली, व्हायझर, जी४५, सिक्युअर सोल्युशन्स् इंडिया प्रा.लि.,	रू. २०,६९,७९७/- (रु. वीस लाख एकोणसत्तर हजार सातशे सत्त्वाण्णव फक्त) (दि. २६/९०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.२६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.	
	होम लोन (आशा) -PHR134207314564	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : पलॅट नं. ४०८, ४ था मजला, ए विंग, सागर	आराधना वळवली, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३. एकूण र	वर्ट्ड क्षेत्रफळ ३४.८५ चौ.मी. + अन्य क्षेत्रफळ १५.०७ चौ.मी.	
१२	१) जय लालिसेंग बोगाती, २) सौ. मंजू जे. बोगाती, राहणार : प्लॉट नं गोरेगांव (पश्चिम)-४००१०४. तसेच : जय लालिसेंग बोगाती, प्लॉट नं. गोरेगांव (पश्चिम)-४००१०४. तसेच : रूम नं. ५, सोमा बुद्ध चाळ, जय बॅंकेजवळ, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई-४०००६३.	३६६, जवाहर नगर, रोड नं. १९, गणेश मंदिराजवळ,	रू. १९,८०,६६४.९९/— (क. एकोणीस लाख ऐंशी हजार सहाशे चौसष्ट आणि पैसे नळ्याण्णव फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.	
	होम लोन -PHR064703954278	मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३	एनपीएची तारीखा : ०८/१०/२०२३	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, जी विंग 'सुरि पालघर-४०१३०३. चटई क्षेत्रफळ ३९३ चौ.फू.	मेत ग्रीनडेल-एनएक्स', ॲव्हेन्यू ए/५, चिखल डोंगरे रोड	, सर्व्हे नं. ५, ५बी, ५डी, ५एफ, ५जी, विरार (पश्चिम), जिल्हा 	
43	१) रामचंद्र यादव, २) कविता रामचंद्र यादव, राहणार : रूम नं. २, राज (पश्चिम)–४०००७८. तसेच : साई एंटरप्रायजेस्, रूम नं. २, राजाराम चाव ४०००७८.	गराम चाळ, तुळशेपाडा, जय शंकर नगर, मुंबई, भांडुप ळ, तुळशेपाडा, जय शंकर नगर, मुंबई, भांडुप (पश्चिम)–	रू. १५,१५,५८३/- (इ. पंधरा लाख पंधरा हजार पाचशे त्र्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.	
	होम लोन (आशा) -PHR057402566355	मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/१०/२०२३	
	ग हाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०५, २ रा मजला, ए विंग, सद्गुरू			
१४	१) रोहित कांता तोरणे, २) रणजीत कांता तोरणे, ३) श्री. कांता मगवान ते राहुल गह्री, तोरणे चाळ, अमीर बाग, लोखंडे, चेंबुर, पी.एल. लोखंडे सीएचएस, प्लॉट नं. ११, सेक्टर ३, कोपरखेणे–४००७०९. तसेच : अं चुनाभट्टी स्टेशनजवळ–४०००२२.	-४०००८९. तसेच : मातोश्री एंटरप्रायजेस्, आयफ्रॅडस्	रू. १५,३६,५९१/- (रु. पंधरा लाख छतीस हजार पाचशे एक्क्याण्णव फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपयँतचे करारानुसार होणारे दि.३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.	
	होम लोन (आशा) -PHR057405213668	मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/१०/२०२३	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०५, २ रा मजला, बी विंग, दशमे	श क्रिस्टल, सर्व्हे नं. ८४, हिस्सा नं. ४, खारवई नाका, नेर	ळ, बदलापूर (पूर्व)-४२१५०३. क्षेत्रफळ २८.१४ चौ.मी.	
9 4	१) संतोष अनाजी मोरे, २) संख्या संतोष मोरे, राहणार : ए/१०१, हरी उ ४१०२०६. तसेच : स्मार्ट कुरीअर सर्व्हिसेस, शॉप नं. ६८, विंध्य कमर्शिअ	ल कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर्-४००६१४.	रू. ११,९६,००५/- (रु. अकरा लाख शहाण्यव हजार पाच फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.	
	होम लोन - PHR065200911575	मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३	एनपीएची तारीख : ०८/१०/२०२३	
	१) सुर्रेद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरी, राहणार : फ्लॅट नं. ४०४, श्री सुदर्शन, श्री ॲव्हेन्यू रू. १६,९०,७८२/– (रु. सोळा लाख नव्वद हजार सात कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)–४०१९७७. तसेच : कॉन्सपेल कन्स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को–ऑप. सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)–४०००७७. तसेच : पोस्ट छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश,			
₹६	फ्लॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरे कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कन	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप.	ब्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत)	
₹६	फ्लॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरे कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कन सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को–ऑप. : छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश,	क्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार	
१६	फ्लॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरे कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कन सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२.	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ट छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३	ब्याऐंशी फत्क) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३	
	फ्लॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरे कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कन्न सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विं	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. : छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ ग, बिल्डींग नं. ०३, पवित्रा शांती, पवित्रा धाम, बिल ोला सीएचएसएल, गांधीनगर, डोबिवली (पूर्व), ठाणे- ४०१-४०८, ४ था मजला, पूजी प्लाझा, प्लॉट नं. ६७,	क्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डींग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव क. १२,०२,०८६/- (रु. बारा लाख दोन हुजार शहाऐंशी फक्त)	
	पलॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरे कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कल सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विंग (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१२०८. चटई क्षेत्रफळ ३७७ चौ.फू. १) सुषमा लहानू धुमाळ, २) नितीन दिनकर औटी, राहणार : ३, कृष्णर्ल ४२१२०४. तसेच : श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्शियल कं. लि., ऑफिस नं.	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ह छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, माराणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ ग, बिल्डींग नं. ०३, पवित्रा शांती, पवित्रा धाम, बिल् ोला सीएचएसएल, गांधीनगर, डोबिवली (पूर्व), ठाणे– ४०१-४०८, ४ था मजला, पूजी प्लाझा, प्लॉट नं. ६७, १४४.	क्याऐंशी फत्क) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डींग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव क. १२,०२,०८६/- (ठ. बारा लाख दोन हजार शहाऐंशी फत्क) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि.	
	पलॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुर्रेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरी कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कम्सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विंग् (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१२०८. चटई क्षेत्रफळ ३७७ चौ.फू. १) सुषमा लहानू धुमाळ, २) नितीन दिनकर औटी, राहणार : ३, कृष्णर्ल ४२१२०४. तसेच : श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्शियल कं. लि., ऑफिस नं. सेक्टर नं. ११, सीबीडी बेलापूर, के. स्टार हॉटेल जवळ, नवी मुंबई-४००६	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ह छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ ग, बिल्डींग नं. ०३, पवित्रा शांती, पवित्रा धाम, बिल् ोला सीएचएसएल, गांधीनगर, डोबिवली (पूर्व), ठाणे- ४०१-४०८, ४ था मजला, पूजी प्लाझा, प्लॉट नं. ६७, ११४.	क्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डॉंग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव क. १२,०२,०८६/- (क. बारा लाख दोन हजार शहाऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३	
২ ৬	पलॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र भगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार भगवानदास चौधरी कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कल सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विंग (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१२०८. चटई क्षेत्रफळ ३७७ चौ.फू. १) सुबमा लहानू धुमाळ, २) नितीन दिनकर औटी, राहणार : ३, कृष्णर्ल ४२१२०४. तसेच : श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्तिगल कं. लि., ऑफिस नं. सेक्टर नं. ११, सीबीडी बेलापूर, के. स्टार हॉटेल जवळ, नवी मुंबई-४००६ होम लोन - PHR086105340193 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, विंग-विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५४१ चौ.फू. १) स्वरूप दास, २) सौ. उमा स्वरूप दास, राहणार : जे/३०१, दुर्वाश	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ह छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ सागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ -बी, सिद्धेश्वर रेसिडेन्सी, सर्व्हें नं. ७८/४१२, गांव	ख्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डॉंग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव इ. १२,०२,०८६/- (क. बारा लाख दोन हजार शहाऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ तळोजा-मजकूर, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६.	
१७	पलॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र मगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार मगवानदास चौधरी कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कल सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विंग (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१२०८. चटई क्षेत्रफळ ३७७ चौ.फू. १) सुषमा लहानू धुमाळ, २) नितीन दिनकर औटी, राहणार : ३, कृष्णलं ४२१२०४. तसेच : श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्तियल कं. लि., ऑफिस नं. सेक्टर नं. ११, सीबीडी बेलापूर, के. स्टार हॉटल जवळ, नवी मुंबई-४००६ होम लोन - PHR086105340193 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, विंग-विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५४१ चौ.फू. १) स्वरूप दास, २) सौ. उमा स्वरूप दास, राहणार : जे/३०१, दुर्वाश लिक रोड, वसई (पूर्व)-४०१२०८. तसेच : गोल्ड प्रिमायसेस सीएव	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ह छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ सागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ -बी, सिद्धेश्वर रेसिडेन्सी, सर्व्हें नं. ७८/४१२, गांव	ख्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डॉंग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव क. १२,०२,०८६/- (क. बारा लाख दोन हजार शहाऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ तव्योजा-मजकूर, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६. क. १६,९५,१५३/- (क. सोळा लाख पंच्याण्याव हजार एकशे त्रेपन्न पक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार	
20	पलॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुरेंद्र मगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार मगवानदास चौधरी कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कम्सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विंग् (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१२०८. चटई क्षेत्रफळ ३७७ चौ.फू. १) सुषमा लहानू धुमाळ, २) नितीन दिनकर औटी, राहणार : ३, कृष्णर्ल ४२१२०४. तसेच : श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्शियल कं. लि., ऑफिस नं. सेक्टर नं. ११, सीबीडी बेलापूर, के. स्टार हॉटिल जवळ, नवी मुंबई-४००६ होम लोन - PHR086105340193 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, विंग-विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५४१ चौ.फू. १) स्वरूप दास, २) सौ. उमा स्वरूप दास, राहणार : जे/३०१, दुर्वाश लिक रोड, वसई (पूर्व)-४०१२०८. तसेच : गोल्ड प्रिमायसेस सीएच ४००००२.	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ह छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ -बी, सिद्धेश्वर रेसिडेन्सी, सर्व्हें नं. ७८/४१२, गांव बिल्डींग, यशवंत विवा टाऊनशीप, वसई-नालासोपारा, गुंवई- मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३	क्यारेंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होगारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डॉंग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव क. १२,०२,०८६/- (क. बारा लाख दोन हजार शहाएँशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पासूनचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ तव्योजा-मजकूर, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६. क. १६,१५,१५३/- (क. सोळा लाख पंच्याण्यव हजार एकशे वेपन्न फक्त) (दि. ३१/१०/२०३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या	
\$ 6	पलॅट नं. २०२ चे क्षेत्रफळ ४८१ चौ.फू. १) सुर्रेंद्र मगवानदास चौधरी, २) श्री. विरेद्र कुमार मगवानदास चौधरी कॉम्प्लेक्स, मीरा भायंदर रोड (पूर्व)-४०११०७. तसेच : कॉन्सपेल कल सोसायटी लि., एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व)-४०००७७. तसेच : पोस्ट उत्तरप्रदेश-२७२००२. होम लोन - PHR059205394638 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०७, ६ वा मजला, सी विंग् (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१२०८. चटई क्षेत्रफळ ३७७ चौ.फू. १) सुषमा लहानू धुमाळ, २) नितीन दिनकर औटी, राहणार : ३, कृष्णलं ४२१२०४. तसेच : श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्तियल कं. लि., ऑफिस नं. सेक्टर नं. ११, सीबीडी बेलापूर, के. स्टार हॉटिल जवळ, नवी मुंबई-४००६ होम लोन - PHR086105340193 गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, विंग-विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५४१ चौ.फू. १) स्वरूप दास, २) सौ. उमा स्वरूप दास, राहणार : जे/३०१, दुर्वाश लिक रोड, वसई (पूर्व)-४०१२०८. तसेच : गोल्ड प्रिमायसेस सीएच ४००००२. लोन अगेन्स्ट प्रॉपर्टी - PCR002302891138 गहाण मालमत्तेचा तपशील : शॉप नं. १०, तळमजला, डी विंग,	स्ट्रक्शन लि., २१०ए, झेडबीएस प्रिमायसेस को-ऑप. ह छापिया शिवबरण, छापिया बस्ती पुरानी, बस्ती दुद्राश, मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ बी, सिद्धेश्वर रेसिडेन्सी, सर्व्हें नं. ७८/४१२, गांव बिल्डींग, यशवंत विवा टाऊनशीप, वसई-नालासोपारा, ग्रस्स, १९/२०, महाजन गह्यी, झवेरी बाजार, मुंबई- मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३ बिल्डींग नं. १, सेक्टर ३, कांती ॲव्हेन्यू, यशवंत कळ २०९ ची.फू. स्मृती निवास, ठाणे बेलापूर रोड, सूर्यानगर, सुमनाई	क्याऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पास्नचे च्याजा. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ डींग नं. १७-२०, फेज-III, सीएचएसएल तिवरी, नायगांव क. १२,०२,०८६/- (क. बारा लाख दोन हजार शहाऐंशी फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पास्नचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ तव्योजा-मजकूर, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६. क. १६,१५,१५३/- (क. सोळा लाख पंच्याण्याव हजार एकरें त्रेपन्न फक्त) (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे दि. ३१/१०/२०२३ पास्नचे व्याज. एनपीएची तारीख: ०८/१०/२०२३ विवा टाऊनशीप, सेक्टर नं. III, ऑफिस अकोले रोड,	

मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३

मागणी नोटीस : ३१/१०/२०२३

ण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, डी विंग, 'सॉलिटेअर होम्स्' सीटीएस नं. ३, ४, ५, ६ आणि ७, सुहास मोदी रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई–४००१०१. रेव्हेन्यू गांव

गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, बी विंग, अष्टविनायक विहार, प्लॉट नं. १, २, ३, बाराव नगर, पुणे–नगर रोड, शिरूर, पुणे–४१२२१०. क्षेत्रफळ

० 🕴 मनिष चिमणलाल देढीया, २) वैशाली मनिष देढीया, राहणार : फ्लॅट नं. सी-७०२, शिवदर्शन-२, एस.व्ही.पी. रोड, बीएमसी 🕟 ४१,३९,९४३/- (रु. एक्केचाळीस लाख एकोणचा गार्डनसमोर, कांदिवली (पश्चिम)–४०००६७. तसेच : फ्लॉट नं. १०२, १ ला मजला, डी विंग, 'सॉलिटेअर होम्स्' ७, सुहास मोदी 🛮 **हजार नऊशे त्रेचाळीस फक्त)** (दि. ३१/१०/२०२३ पर्यंतच्या