

# **BASANT AGRO TECH (INDIA) LTD.**

95-96 C Mittal Court, Nariman Point, Mumbai 400 021

-E-MAIL : [basantagro@hotmail.com](mailto:basantagro@hotmail.com)

Web side : [www.basantagro.com](http://www.basantagro.com)

CIN No:- L24120MH1990PLC058560

---

27<sup>TH</sup> FEBRUARY, 2024

To,  
Department of Corporate Services,  
The Bombay Stock Exchange Ltd,  
Mumbai.

**Sub: Compliance under Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India  
(Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir(s),

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of notices given to shareholders informing about Postal Ballot in accordance with Regulation 47 of the Listing Regulations, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) The notice was published in the following newspapers on 22<sup>nd</sup> February, 2024.

**The Free Press Journal  
Navshakti**


Thanking you  
Yours faithfully,  
For BASANT AGRO TECH (INDIA)LTD.

*for Basant Agro Tech. (India) Ltd.*

  
**Company Secretary**

COMPANY SECRETARY





**बैंक ऑफ बरोडा**  
**Bank of Baroda**

D. N. Nagar, Versova Branch, Ground Floor,  
Shop No. 1, Lotus Link Square Building,  
Opposite Indian Oil, New Link Road, D. N. Road,  
D. N. Nagar, Andheri West, Mumbai - 400 053.

**POSSESSION NOTICE (For immovable property)**

Whereas The Authorised Officer of Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (No. 3 of 2002) issued demand notice dated: 30.04.2019 calling upon the borrower/ Guarantors Mrs. Zulekha Hussain Mansoori, Mr. Asif Hussain Mansoori, Mr. Aslam Ebrahim Mansoori, Mr. Arif Hussain Mansoori, Mr. Sultan Gaffoor Mansoori, Mr. Sayed Hussain Mansoori, Mr. Salim Hussain Mansoori to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 1,32,84,203.43p (Rupees One Crore Thirty Two Lakhs Eighty Four Thousand Two Hundred Three and paise Forty Three only) Plus further interest thereon within 60 days from the receipt of said notice.

The above mentioned borrowers having failed to repay the full amount mentioned above, notice is hereby given to the borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the security described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 20/02/2024. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for Rs. 1,32,84,203.43p plus further interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All the part and parcel of the property being New Life Avenue, house No. 43, Survey No. 482/2, Near Aqsa Palace, Gaothan Lane, Andheri (West), Mumbai-400 058.

Sd/-  
Authorised Officer  
Bank of Baroda

Date : 20.02.2024

Place : Andheri (W), Mumbai

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that, we are investigating the title of Mrs. Rajeshwari Sundaram Nadar, residing at Flat No. 1, on the Ground Floor of the building 'situated at Plot No.10 of Gardodia Nagar Scheme, bearing CTS No. 195/11, Survey No. 249, Hissa No. 4, Vallabhbaug Extn. Lane, Ghatkopar (East), who is negotiating with our clients for sale of property comprised of Flat and Shares more particularly described in the schedule hereunder written.


All those person/s having or claiming any right, title demand, estate or interest by way of sale, mortgage, transfer, lease, lien, exchange, gift, devise, bequest, trust, share, inheritance or otherwise however into, over or upon the said property and/or claim to be in possession of the said property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned having their office at Fort Chambers, 'C', Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane, Fort, Mumbai, Maharashtra 400023 within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deemed to have been released or waived and the transaction shall be completed without taking any such claim into account.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Flat No. 1 admeasuring 340.00 sq. ft. (carpet area) on Ground Floor of Building known as 'Dwaraka' situated at Plot No. 10 of Gardodia Nagar Scheme bearing CTS No. 195/11, Survey No. 249, Hissa No.4, Vallabhbaug Extn Lane, Village Ghatkopar, Ghatkopar East, Mumbai 400 077 along with 40 (Forty) fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing Certificate Nos. 881 to 920 (both inclusive) represented under Share Certificate No. 16 issued by The Pavanalayam Co-operative Society Ltd., duly registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under registration no. BOM/HSG/3408 of 1972.

Dated this 22<sup>nd</sup> day of February, 2024

Sd/-  
M/s. Purnanand & Co.,  
Advocates and Solicitors,  
Fort Chambers, 'C', Wing, 2nd Floor, 65 Tamarind Lane,  
Fort, Mumbai, Maharashtra 400023



**भारतीय स्टेट बैंक**  
**State Bank of India**

Retail Assets Central Processing Center, Kalyan  
Ground Floor & 1st Floor, Millenium Heights,  
Shahad Mohone Road, Shahad, Kalyan (W) - 421103

**PHYSICAL POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**


Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Physical Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on 20/02/2024. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties
1.	Mr. Santosh Kevada Singh (Account no. 4122724548 / 41227275054)	07-02-2023 / RS.18,03,346/- (Rupees Eighteen Lacs Three Thousand Three Hundred And Forty Six Only) as on 07.02.2023 with further interest, cost, charges etc.	Flat No.204, 2nd Floor, Hillcrest Apartment Village Mamdapur, Karjat - 410101.
2.	Mr. Jitendra Kumar Singh (Account no. 41159819149 / 41159851897)	12-12-2022 / RS.15,20,807/- (Rupees Fifteen Lacs Twenty Thousand Eight Hundred And Seven Only) as on 12.12.2023 with further interest, cost, charges etc.	Flat No.401, 4th Floor, Sadaf Apartment 24 Survey No.169, Dilkap College Road, Mamdapur Near Karjat 410101.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.  
Date: 20-02-2024, Place: Karjat

Authorised Officer, State Bank of India



**Basant Agro Tech India Limited**

Corporate Identity No. (CIN): L24120MH1990PLC058560  
Regd. Office: Plot No. 13/2, Near S.T. Workshop, Kaulkhed, Akola -444 001  
Tel: (0724) 2489450, 2489250  
Email: [basantaagro@hotmail.com](mailto:basantaagro@hotmail.com) Website: [www.basantaagro.com](http://www.basantaagro.com)

**POSTAL BALLOT NOTICE**

Notice is hereby given pursuant to Section 110 of Companies Act, 2013 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, that the Resolutions as set out in Postal Ballot Notice dated 12<sup>th</sup> February 2024 is proposed to be passed by the members of the Company by way of Postal Ballot including remote e-voting.

Members are hereby informed that:


- The Special Business as set out in the Postal Ballot Notice may be transacted through voting by electronic means.
- The Voting through electronic mode shall commence from Thursday, 22<sup>nd</sup> February, 2024 at 9:00 a.m. and will end on Friday, 22<sup>nd</sup> March, 2024 at 5:00 p.m.
- The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on Tuesday, 20<sup>th</sup> February, 2024 to those shareholders whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on 16<sup>th</sup> February, 2024 i.e. cut-off date.
- Members may note that:
  - The remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting i.e. 5:00 P.M. on 22<sup>nd</sup> March, 2024 and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently. Further, voting by electronic means shall not be allowed beyond the said date.
  - The voting shall be reckoned in proportion to a Member's share of voting rights on the Paid up Equity Share capital of the Company as on 16<sup>th</sup> February, 2024.
  - The Postal Ballot Notice shall also be uploaded on Company's website at [www.basantaagro.com](http://www.basantaagro.com) and on the website of NSDL i.e. [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com).
  - The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the Company's website i.e. [www.basantaagro.com](http://www.basantaagro.com)
- The Scrutinizer has appointed Mr. Nitesh Chaudhary, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Scrutinizer will submit their report of the votes cast in favour or not in favour / against, to the Chairman on or before 23<sup>rd</sup> March, 2024. The result of the Postal Ballot would be announced by the Chairman or a person authorized by him in writing on or before 26<sup>th</sup> March 2024 at the Registered Office of the Company. The results declared along with the scrutinizer's report shall be placed on the website of the Company viz. [www.basantaagro.com](http://www.basantaagro.com) and communication of the same to BSE Limited.
- In case of queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) under help section or write an e-mail to [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in)

Members may also write to the Company Secretary of the Company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at following:

Name & Designation : Prasad Todankar, Company Secretary  
Address Office : 95/96 C wing, Mittal Court, Nariman Point - 400021  
Email id : [ptodankar@basantaagro.com](mailto:ptodankar@basantaagro.com)

By Order of the Board of Directors  
For Basant Agro Tech India Limited  
Prasad Todankar  
Company Secretary

Date: 21-02-2024  
Place: Mumbai



**यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**  
**Union Bank of India**

Regional Office, Mumbai Thane, Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnil Motors, Thane (W), 400 601. Tel.: 022-21721145 (D)/1746/3741 Fax : 022-21721611  
Credit Recovery & Legal Services Department

Ref: ROMUMT/CLRD/133/2023-24

**DEMAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION 13 (2) OF SARFAESIA 2002**

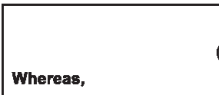
To,  
Borrower:  
1(A) Mr. Hari Dhanbahadur Mejar, Flat No. 302/303, Sai Sumangal CHSL, Plot 11, RSC – 3, Lokmanya Nagar, Mumbai – 400606.  
(B) Mrs Rekha Hari Mejar, Flat No. 302/303, Sai Sumangal CHSL, Plot 11, RSC – 3, Lokmanya Nagar, Mumbai – 400606.  
Sir/Madam,  
Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.  
(Ac No. 5603310003836) – Bhandup Branch (31580)  
You the addressee No 1 (A & B) herein have availed the following credit facilities from our Bhandup (31580) Branch and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account's has/have been classified as Non-Performing Asset as on 15.01.2024. As on 05.02.2024 a sum of Rs. 36,15,251.28 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifteen Thousand Two Hundred Fifty One paise Twenty Eight) together with further interest and charges at the contractual rate from 05.02.2024 is outstanding in your account/s. The particulars of amount due to the Bank from No.1 (A & B) of you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA i.e. as on 15.01.2024	Un applied interest w.a.f. 30.11.2023 to 05.02.2024	Penal Int (Simple)	Cost / Charges incurred by Bank	Total dues
Mortgage Loan	Rs. 34,99,787.28	Rs. 1,15,464.00	0.00	0.00	Rs. 36,15,251.28
Total dues					Rs. 36,15,251.28

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Bank, Mr. Hari Dhanbahadur Mejar & Mrs. Rekha Hari Mejar have executed documents and created security interest by way of:  
Mortgage of immovable property described herein below: Flat No. 302/303, adm 605 sq. ft. (built up) and 590 sq. ft. (built up) respectively, Panchpakhandi Sai Sumangal CHSL, Plot No. 11, RSC – 3 & 3A, Survey No. 157 (pt) and 158 (pt) Village Panchpakhandi, Thane West. Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 36,15,251.28 (Rupees Thirty Six Lakhs Fifteen Thousand Two Hundred Fifty One paise Twenty Eight) together with further interest and charges at the contractual rate from 05.02.2024 as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights given under the said Act.  
As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained / prevented from disposing off or dealing with the above securities without the consent of the Bank. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.

Yours faithfully  
Sd/-  
Anant Joshi,  
Chief Manager & Authorized Officer

Date: 05.02.2024  
Place: Thane



**INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**

POSSESSION NOTICE  
(for immovable property)

Whereas,

The Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED ("IHFL") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 25.01.2022 calling upon the Borrowers RAJESH JEEVARATNAM SUBRAMANIAM ALIAS RAJESH S. SUBRAMANIAM, JOYCE RAJESH SUBRAMANIAM, MANOJ JEEVARATNAM SUBRAMANIAM ALIAS MANOJ SUBRAMANIAM AND SUBNIL PEACKING MACHINES PRIVATE LIMITED to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 3,95,62,345.57 (Rupees Three Crore Ninety Five Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred Forty Five and Paise Fifty Seven Only) against Loan Account No. HLPFLOW00191366 as on 17.01.2022 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Further the IHFL has assigned all its rights, title and interest of the above loan account in favor of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. ("ACRE") by way of an Assignment Agreement dated 27.06.2023 read with Rectification Agreement dated 04.08.2023.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 17.02.2024.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. for an amount of Rs. 3,95,62,345.57 (Rupees Three Crore Ninety Five Lakhs Sixty Two Thousand Three Hundred Forty Five and Paise Fifty Seven Only) as on 17.01.2022 and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)**

HOUSE NO. 118, BLOCK NO. B-30, IN KALINA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, CTS No. 4731, (KOLE KALYAN VILLAGE) ADMEASURING A TOTAL LAND AREA OF 124.70 SQ. YARDS, (104.26 SQ. MTRS.) AND BUILT-UP AREA (WITH ASBESTOS ROOFING) OF 712.37 SQ. FT. SITUATED IN SANTACRUZ EAST, KALINA, MUMBAI-400098, MAHARASHTRA.

Sd/-  
Authorised Officer  
Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.  
Date : 17.02.2024  
Place : MUMBAI (102-TRUST)



**LIC HOUSING FINANCE LTD**

LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Jeevan Prakash, 4th Floor, Sir P.M.Road, Fort, Mumbai-400001.

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of L.I.C. Housing Finance Ltd (LIC HFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrowers/Mortgagors, having failed to repay the said due amount, the undersigned have taken PHYSICAL POSSESSION of the following properties in the exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

Sr No	Name of the Borrowers & Loan Ac. No.	Property Description	Date Of Demand Notice	Fix Reserved Price	EMD (Rs)	Inspection Date & Time	EMD COLLECTION ACCOUNT DETAILS
1	LOAN A/C NO. 610400003069 AND 610400003070 Mr. Deepak Shah Ms. Achala Deepak Shah	Flat No.801 and 802 ( Merged) Ariisto cloud, Near Nanavati Hospital,S V Road, Vile Parle West, Mumbai-400056.	09.12.2019	Rs. 30,00,00,000/- (Rupees Thirty Crore Only)	Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crore Only)	9th March & 16th March from 10 am to 12 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEBJG03069 IFSC Code: UTIB00CH274
2	LOAN A/C NO. 610100004594 MR. RUSHI M BHAWANI	Flat No. 1201, 12th Floor, Estoria Heights, Devchand Nagar, Haji Bapu Road, Malad East, Mumbai-400097.	04.02.2019	Rs. 2,10,00,000/- (Rupees Two Core Ten Lakhs Only)	Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)	2nd March & 23rd March from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEB0B004594 IFSC Code: UTIB00CH274
3	LOAN A/C NO. 611100002580 Mr. Sachin Kirtikumar Shah, Mr. Sohni Kirtikumar Shah and Mr. Kirtikumar Punamchahd Shah	Flat No. 901, 9th Floor, C Wing, Subh Residency, Deep Tower, D.N Nagar, Off. J.P.Road, Opp. Apna Bazar, Andheri (West), Mumbai – 400053.	28.10.2017	Rs. 2,75,50,000/- (Rupees Two Crore Seventy Five Lakhs Fifty Thousand Only)	Rs. 27,55,000/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Fifty Five Thousand Only)	9th March & 16th March from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEB0V102580 IFSC Code: UTIB00CH274
4	LOAN A/C NO. 610500010695 Mr. Anil Kumar Sharma & Mrs. Mamta Anil Kumar Sharma	Flat No. 702, 7th floor, "Reliance Residency". "Emerald Bldg." Magnam Emerald CHSL", Survey No 58/1a, Village Pale, next to Shiv Mandir, Ambernath (east), Thane-421501.	18.06.2021	Rs. 33,25,000/- (Rupees Thirty Three Lakhs Twenty Five Thousand Only)	Rs. 3,32,500/- (Rupees Three Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Only)	2nd March & 23rd March from 10.00 am to 12.00 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEB0KY10695 IFSC Code: UTIB00CH274
5	LOAN A/C NO. 610900006132 Mr ABHAYKUMAR SARODE	Flat no. 004, Ground Floor, E wing, Shiv Shakti Complex, Chikhlihoi, Ambernath West, Thane, Maharashtra – 421503.	30.06.2022	Rs. 23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakhs Only)	Rs. 2,30,000/- (Rupees Two Lakhs Thirty Thousand Only)	2nd March & 23rd March from 2.30 pm to 4.30 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEB0T006132 IFSC Code: UTIB00CH274
6	LOAN A/C NO. 610500006520 Mr. Nandkumar L Sonawane/ Sonawane Family Trust	Unit No. 202,203 CTS No. 3216 to 3221, Hissa No.9, Sonawane Family trust building, Murbad Road, Chikanghar, Kalyan (W).	25.11.2017	Rs.5,01,95,000.00 (rupees five Crore One Lakh Ninety Five thousand only )	Rs.5019500/- (Rupees fifty Lakhs Nineteen thousand and five hundred only)	2nd March & 23rd March from 10.00 am to 12.00pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEB0KY06520 IFSC Code: UTIB00CH274
7	LOAN A/C NO. 611900002280 Ms. Christina Rajesh Ahiwale Mr. Rajesh Madhukar Ahiwale	Flat No - 101, 1st Floor Building D1, "ARIHANT ANSHULA", S.No.1/1A,67/1A,1B,2,3,4,68/1,2,3B,4,5 & 6. Village Ghot, Tal - Panvel, Dist- Raigad – 410208.	22.04.2021	Rs.46,00,00,00 (Forty Six Lakhs only )	Rs.460000/- (Rupees Four lakhs sixty thousand only)	2nd March & 23rd March from 10.00 am to 12.00 pm	Beneficiary Name: LIC Housing Finance Ltd Beneficiary Branch Name: AXIS BANK, CENTRALISED COLLECTION HUB Account Number: HFLEWEB0S02280 IFSC Code: UTIB00CH274

Website For E- Auction	https://bankauctions.in
Last Date of Submission of Tender / Sealed bid	March 26th 2024 before 5.00 PM.
E- Auction date	March 27th 2024 from 12.00 PM to 13.00 PM

Further to this PUBLIC NOTICE for E-Auction Sale of the above said Assets/properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder), LICHL invites OFFERS through e-auction only for the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

**THE TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS: -**


- E-Auction is being held on 'As is where is Basis' and 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through LIC-Housing Finance-approved E-auction service provider - M/s. 4Closure.
- The intending bidders should register their names at portal <https://bankauctions.in/> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. 4Closure. Officer Name – Client Service Delivery Team - Mob No. - +91 8142000725 / 8142000062/66, 040-23736405, email id-[arjit@bankauctions.in](mailto:arjit@bankauctions.in) /[info@bankauctions.in](mailto:info@bankauctions.in), Auction Portal - <https://bankauctions.in>, Address:- Block No.605, A, 6TH Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad-500038.
- The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/ Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/ website also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/ participating bidders.  
For Inspection Property Nos 1 to 5 Contact: M/S ANIL KOHALI AND ASSOCIATES- Mr Sachin Jalgaonkar (Tel No. 022 4012-7452 / 9702282676) and property Nos 6 and 7 Contact : GIS Mumbai Pvt. Ltd. (Tel No. 022 22634506 / M-9029441319 / 9167635081).
- Every bidder must have his/her email address to participate in the online E-auction.
- Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of LICHL, will have to express his/her interest to participate through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider.
- The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above.
- The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest.
- If the successful bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms and conditions of the Sealed Tender / Auction in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he/she shall not have any claim as such for the forfeited amount.
- The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted through NEFT/RTGS the EMD and scanned copy of KYC documents, including PAN Card & (Aadhaar Card) address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD, and KYC documents, and it should reach the respective branch offices of LIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD Submission March 26th 2024 before 5.00 PM.
- That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount.
- Minimum Bid Increment amount Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand)
- The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of the sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of the offer by the Authorized officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. If the balance amount is not deposited within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give further notice of forfeiture to the successful bidder.
- Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their due diligence to find any encumbrances, statutory liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and main-tenance dues, etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidder/s shall have to bear all outgoing, i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price.
- The successful bidder should bear the charges/fees payable on the sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties for getting the secured asset transferred in his/her name.
- The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price.
- The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the E-Auction Sale.
- Inspection of the above said properties can be given based on prior appointment and as per convenience of the Authorized Officer.
- The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.
- LICHL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", whatever there is" and without any recourse Basic.
- The L.I.C Housing Finance Limited reserves the right to CANCEL / ACCEPT / REJECT / ALTER / MODIFY / POSTPONE the TENDER SALE / AUCTION without giving any reason whatsoever or prior Notice.
- To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, no other encumbrance exists on the property. LIC Housing Finance Ltd will not be held responsible for any charge, lien and encumbrance, property tax, or any other dues to government or anybody in respect of the property under sale.
- The sale is subject to confirmation by LIC Housing Finance Ltd.

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service provider" M/s. 4Closure" and website <https://bankauctions.in>

Sd/-  
Authorised Officer  
LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Date : 22.02.2024  
Place : Mumbai





**पॅनाबी. कार्यालय :** ११वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११० ००१.  
**दूरध्वनी:** ०११-२३३०११०१, २३३०५१०२, २३००५४१४, वेबसाईट: [www.pnbhousing.com](http://www.pnbhousing.com)  
**पता:** कार्यालय - कार्यालय क्र. २ आणि ३, तारु मंगल, बाबा हाऊस, इन्फ्यूयुय मेनो स्टेशन जवळ, अंबेडी (मुंबई), मुंबई ४०००१३

**कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)**

ज्याअर्धी, निमज्याहरीकरांनी पीलकी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्कुरिटीझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फनॉनॅशियल असेट्स् अन्वये आणि एफकोसिमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अर्बेट, २००२ च्या निष्ठा (८१) च्या अनुमत्यात आणि कलम १३(१२) सहभाषणा सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (इकोसिमेंट) कलम, २००२ च्या निष्ठा १३ अन्वये याच निष्ठावरील बाबत कलम प्रत्येक पाहण्यासाठी ताबडतोब एक मागणी द्यावी जागी करून संबंधित कर्मचार्यात दिलेल्या रकमेची परतकड सहल सूचनेच्या प्रतीची एकवट पाहण्यात कर्मचार्या अन्वये उल्लेखी याद्वारे कर्मचार्या आणि सहभाषणा कर्मचार्या सूचना देण्यात येते की, निमज्याहरीकरांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/जी वा कच्चा स्थाना/मिना सहल अर्बेटच्या कलम १३(१२) सहभाषणा सहल कलमच्या निष्ठा अन्वये याच आधिकार्या बाबत कलम प्रत्येक पाहण्यासाठी ताबडतोब एक मागणी देण्यात येते. निमज्याहरी करीत आणि सहभाषणा कलमच्या याद्वारे द्यावे देण्यात येते की, मिळकतीची व्यवहार करू नये आणि मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार पीलकी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या कलम ४ (८) च्या अनुमत्यातल्या स्थानावरील वया अन्वयेसाठी मागणीत राहिले. कर्मचार्याचे तल्ल ताराम मर्यादा निमज्याहरीकरांनी उपलब्ध ठेवेल्या संपर्कात अर्बेटचे कलम १३ च्या २२-कलम (८) च्या अनुमत्यातल्या संपर्कात येत आहे.

अ. क्र.	वर्णन याचे क्रमांक	कर्मचार्या/सह-कर्मचार्या/जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेचे तारीख	अधिकारी राहण	कच्चा घेतल्याची तारीख	महास मिळकती/संपत्ती वर्णन
१.	एचओए/एचएमए/०५११/२०३०७ रा. गा. २०३०७	श्री. वेमसाईत प्रभाकर शिरोडार आणि इतर नावांचा मित्रा	१५.०६.२०२२	म. ५,६९,१०९,४६१/- (सहा कोटी लक्ष सहाशेअसह हजार एकशे एकोसहस्र आणि पंध्रे शेवडाशेवसह नास)	१६.०२.२०२४ (सोपेकित)	समस्त एकोशी २०२ मिग टी, १, १०९, डि सॅटर बाऊन टायन, स्मॉल टायनची प्रकल्प, वन खेती आणि असेली, तालुका कलम, कलम टायन, कलम, टायन, मालमाल - ४२१०३०७३

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२-०२-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, पीलकी हाऊसिंग फायनान्स लि.

**वसंत अग्रो टेक इंडिया लिमिटेड**

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्र. (सीआयएन): एल२४१२०एमएए११०पीएलसी०५८५६०  
**नों. कार्यालय:** प्लॉट क्र. १३/२, एस.टी. चर्कशाप जवळ, कोलखंड, अकोला-४४४००१  
**दूर..:** (०७२४) २४८२४०५, २४८१२५०  
**ईमेल:** [basanagro@hotmail.com](mailto:basanagro@hotmail.com), वेबसाईट: [www.basanagro.com](http://www.basanagro.com)

**पोस्टल बॅलट सूचना**

कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम ११० आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या काही असल्यास इतर प्रयोजन तत्तुदी सहभाषणा सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही धोर्षाक दुष्प्रभाव किंवा पुनर्अधिनियमितीसह कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड अडमिनिस्ट्रेशन) कलम, २०२४ ("कलम") ला अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद केलेले उपाय हे पोस्टल बॅलट सह सूक्ष्म ई-मलदनाच्या मागे कंपनीच्या सभासदाद्वारे मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की,

- पोस्टल बॅलट सूचनेत नमूद केलेले विशेष कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांने कला येईल.
- इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांने मतदानाला गुरुवार, २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. १०:०० वा. पासून सुसुवात होईल आणि शुक्रवार, २२ मार्च, २०२४ रोजी साव. ५.०० वा. संपेल.
- कंपनीने १६ फेब्रुवारी, २०२४ म्हणजेच कट-ऑफ तारीख रोजीस सभासद रिजर्व्ह/तामचारी मालकांच्या सूचीमध्ये नावे असलेल्या भागधारकांना मंजूरवा, २० फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पोस्टल बॅलट सूचना पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.
- सभासदांनी नोंद घ्यावी की,
  - दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल मतदानाकरिता वरील सदर तारीख आणि वेळ म्हणजेच २२ मार्च, २०२४ रोजी साव. ५.०० वा. नंतर एलएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदांने उठावतार एकदा केलेल्या मतदानात सभासदांना त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. पुढे, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांने मतदानाला सदर तारखेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही.
  - मतदान १६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीस कंपनीच्या भण्या झालेल्या भागभांडवलावरील मतदानाच्या हक्काच्या सभासदांच्या हिरण्याच्या प्रमाणात राहील.
  - पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीची वेबसाईट [www.basanagro.com](http://www.basanagro.com) वर आणि एलएसडीएल ची वेबसाईट [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) वर सुध्दा उपलब्ध केलेली आहे.
- कंपनीने मोकळ्या आणि पादर्शक पध्दतीने ई-मतदान प्रक्रिया वेबसाईटात परिनिश्चित म्हणून श्री. निदेश चौधरी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज यांची निष्पत्ती केलेली आहे.
- परिनिश्चित २३ मार्च, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी अप्रत्यक्षांदे बाबुने किंवा बाबुने नसलेले/विरोधात झालेल्या मतदानाच्या रत्यांचा अहवाल सादर करतील. पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष कंपनीच्या नोंदीतून कोणत्यात २६ मार्च, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी अप्रत्यक्ष आणि कोणत्याही स्थानावरील प्रधिकृत व्यक्तीद्वारे पोषित करण्यात येतील. पोषित निष्कर्षांवर परिनिश्चितकांचा अहवाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच [www.basanagro.com](http://www.basanagro.com) वर ठेवण्यात येईल आणि तो बोअर्स लिमिटेडला कळविण्यात येईल.
- कोणत्याही चौकशीसाठी सभासद फ्रिक्टेडली आम्हाकडे क्वेश्चन (एफएक्यूज) चा संदर्भ घेवू शकतात आणि ई-मतदान मॅन्युअल हेलप सेक्शन अंतर्गत [www.evoting.nsdl.com](http://www.evoting.nsdl.com) येथे उपलब्ध आहे किंवा [evoting@nsdl.co.in](mailto:evoting@nsdl.co.in) कडे ई-मेल करावा. सूचना खालील ठिकाणी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांने मतदानाला सुविधेची संबंधित तक्रारीकरिता कंपनीच्या कंपनी सचिवांना सुध्दा लिहू शकतात.
 

नाव आणि हद्द : २५/१६, सी विंग, भित्तल कोर्ट, नॉर्मल पॉईंट-४०००२१.

कार्यालयाचा पत्ता : [stodonkar@basanagro.com](mailto:stodonkar@basanagro.com)

ईमेल आयडी : [stodonkar@basanagro.com](mailto:stodonkar@basanagro.com)

संचालक मंडळाच्या आदेशाद्वारे  
**वसंत अग्रो टेक इंडिया लिमिटेड करिता**  
**सही/-**  
**प्रसाद तोंडणकर**  
**कंपनी सचिव**

दिनांक: २२.०२.२०२४  
 ठिकाण: मुंबई

**कर्मच वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ मुंबई**  
 (भात सरकार, जिवीय मंजाल)  
 २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५  
 (५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलॉई इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)  
 टी.ए. क्र. ५६ सन २०२३

नि. - १६  
 ...प्रमाणपत्र धारक

**स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक**

व्ही. एस. लॉजिस्टिक्स प्रा.स.

प्रतिवादी क्र. ४

अपूर्व राजेंद्र गोयल, ११०२३, ११ वा मजला, बी विंग, हवा महल सीएचएसएल, सोम गाईन, घोडबंदर रोड, मातपाडा सह स्टॉप जवळ, अपना बझार, ठाणे (पश्चिम) ४००६१०

सूचना

सूचना घ्यावी की, डीआरटी-11, मुंबईमधील तुम्ही आणि प्रसिध्द वरील पक्षकारांच्या दरम्यानच्या ओए. ५३५/२०२१ मधील खटला हा सदर न्यायाधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर खटला हा सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर टीए. क्र. ५६/२०२३ म्हणून नोंदविण्यात आला आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सदर डीआरटी-1, मुंबई समक्ष व्यक्तीस: किंवा यथायोग्य महिले असलेल्या ब्रिक्लामाईफनेट २१/०३/२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. उपस्थित राहण्याचे निदेश दिले आहेत. सूचना घ्यावी की, वरील नमूद दिवशी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास तुमच्या गैहजेरीत सुनावणी होऊन सुनावणी केली जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ११ फेब्रुवारी २०२४ रोजी दिले.

प्रबंधक

कर्म वसुली न्यायाधिकरण- 1, मुंबई

**महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ**  
 (महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)


**ई-निविदा सूचना क्रमांक/२१/सन २०२३-२०२४ करिता शुध्दीपत्रक क्र. १**

दिनांक ३१/०१/२०२४ रोजी दे. नवशक्ति (राज्यस्तरीय) या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिध्द झालेल्या निविदा सूचना क्र. २१ सन २०२३-२४ मधील खालील कामाच्या निविदेचा तांत्रिक अडचणीमुळे संकेतस्थळावर उपलब्धतेचा कालावधी वाढविणेबाबत शुध्दीपत्रक देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रुपये	ई निविदेचा वाढविण्यात आलेला कालावधी
अ	का. अ., मजौविम, स्थापत्य विभाग, छत्रपती संभाजीनगर		
१	वाळुज औद्योगिक क्षेत्र ... मुख्य रस्त्याचे साखळी क्र. ८.०० कि.मी. ते १०.०० कि.मी. भागाचे रंदीकरण करणे व पदस्थ बांधणे.	१,४६,३१,८०३.००	२६/०२/२०२४
३	शेंद्रा पंचतारांकित औद्योगिक क्षेत्र ... विशेष आर्थिक क्षेत्रातील अंतर्गत रस्त्यांच्या पृष्ठभागाचे पुर्नडांबरीकरण करणे.	३,२५,५३,६५१.००	२६/०२/२०२४
४	शेंद्रा पंचतारांकित औद्योगिक क्षेत्र ... ए बी सी डी विभागातील रस्त्यांचे डांबरीकरण करणे.	२,७८,०९,९५०.००	२६/०२/२०२४

सदर कामाची ई-निविदा महामंडळाच्या [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org) (छत्रपती संभाजीनगर झोन) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

निविदा सूचना अगर निविदा सूचनेतील कोणताही भाग कोणतीही पूर्व सूचना न देता रह करण्याचा अथवा राखून ठेवण्याचा तसेच सुधारणा करण्याचा हक्क म.औ.वि. महामंडळाने राखून ठेवला आहे.



**आखेचा पत्ता:** अँक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगालेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८  
**नोंदणीकृत कार्यालय:** अँक्सिस बँक लि., त्रिभूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरसमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

**मागणी नोटीस**

**सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फनॉनॅशियल असेट्स् अँड एफकोसिमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अर्बेट, २००२ (सम्पेसी अँबेट) आणि सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एफकोसिमेंट) कलम, २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रूल ३(२) सह**

अँक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाली अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्याचबब बँकेने सर्फेसी अँकटच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखेना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्मदार/ सह-कर्मदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्मदार/ सह-कर्मदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी गा नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येथे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दरांने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेवरूनचे कर्ज/ आणि असा कर आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदांप्रमाणे माहितीसाठी व्याजासह अँक्सिस बँक लि. यांना पात करावी. सदर करार आणि कागदांचे यानुसार कर्मदारांची मागेली म्हणून खाली दिलेल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता अँक्सिस बँक लि. यांच्याकडे हाणानाराग आहेत. हर संबंधित कर्मदार/ सह-कर्मदार/ गहाणदार / जामीनदार अँक्सिस बँक लि.ला सदर करार पात करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संपर्कात सदर कागदांच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रूस बांस्त संबंधित कर्मदार/ सह-कर्मदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा अँक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. अँकटच्या सेक्शन १३ स बब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदीनुसार आरण संपर्कात सदर नोटीसाला असफल खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्णपत्तावानीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागाने हस्तांतरित करू शकत नाही. हर नमूद अँकटमधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्मदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मागाने हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदीचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सर्फेसी अँकटमधील तरतुदीनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात देतील. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्मदाराचे, सह-कर्मदाराचे, गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	येणे रक्कम
१)	१) अमितकुमार सुरेश गुप्ता, २) सी. सुनिता गुप्ता, राहणार : ११५, ग्रीव्ह, एस्टेट ई बॅरी ओग एलएएम रेपी८, कॅनडा बी३पी२एम६, कॅनडा. तसेच : २०/२१, १ ला मजला, नास्मीन चाळ, संधानी इस्टेट, घाटकोपर (पश्चिम) -४०००८६. तसेच : लिमिआर ट्रायनगर ऑटोमेसन आयएससी, ६१, रॉशन अँबे बॅरी, ऑनटारीओ, कॅनडा, एल४५१, ६-स्टेरोनो ओनटारीओ एम२-एन६एल७, कॅनडा. तसेच : बी-२०५, विशाल अपार्टमेंट सीएचएस सीआयओ केबीन रोड, भायंदर पूर्व-४०११०५.	रु. ५४,९२,९११/- (रु. पंचेचाळीस लाख व्याण्णव हजार नऊशे अकरा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR032705602263	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १३०९, विंग ४ए, जे.पी. नॉर्थ एलारा बिल्डींग, २२, हिस्सा नं. ०२, गांव घोडबंदर, जीसीसी क्लब, घोडबंदर रोड, मीरा भायंदर रोड, जिल्हा ठाणे-४०११०७. चर्टई क्षेत्रफळ ४०.२७ चौ.मी.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
२)	१) अनिल गणपत सोनावणे, २) रमेश अनिल सोनावणे, राहणार : एच.नं. ३०६०/११, मयूर निवास, चाळ नं. ४, रूम नं. ११, कोमाळावडी मंदिर, कोमाळावडी, नेळड, ता. कर्जत, रायगड-४१०१०१. तसेच : एजीएस एंटरप्रायजेस, शॉप नं. २१, अरिहंत अमोदा, फेज-२, खारबाई नाका, कर्जत बदलापूर रोड-४२१५०३. तसेच : मयूर संकुल, कोमाळावडी, मु.पोस्ट नेरळ, आनंदावडी रोड, तालुका कर्जत, नेरळ-४१०१०१.	रु. २४,०५,४१५/- (रु. चौवीस लाख चारशे पंधरा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR057408753504	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, बिल्डींग नं. १०८, समुद्री एक्झॉरिन्स, बदलापूर, ठाणे-४२१५०३. चर्टई क्षेत्रफळ ३८९ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
३)	१) धनेश मास्की ठोरा, राहणार : फ्लॅट नं. ए-६०२, डेवला टॉवर १, प्लॉट नं. ०१, सेक्टर ०८, उज्वे, नवी मुंबई, रायगड-४१०२०६. तसेच : द्याग मास्की धोरात, दह मंदिराजवळ, धरम, माता चांदोली बुद्रुक, चांदोली बु., पुणे-४१०५०३. गुरुवार इफ्राना, ऑफिस नं. १००३, १० वा मजला, परपामएस आयकॉन, प्लॉट नं. ११४, सेक्टर ११, शागन चौक, उज्वे, रायगड-४१०२०६.	रु. ४८,८५,०७५/- (रु. चौव्याहत्तर लाख पंचमांशी हजार पंधराहत्तर फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन - PHR065207286106	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १२०२, १२ वा मजला, एमयावर इस्टेट को-ऑप. होसिंग सोसायटी लि., विंग नं. पी/१, चिंचवड, पुणे-४११०११. चर्टई क्षेत्रफळ ८८५ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
४)	१) दिपाली मंदार शेजवळ, २) मंदार अशोक शेजवळ, राहणार : फ्लॅट नं. ६०२, आर-४, पनवेलकर ऑटोमो, आंबेडकर चौक, बदलापूर (पूर्व), ठाणे-४२१५०३. तसेच : ०७, श्रमसाधक सोसायटी, एमआयडीसी हायवे रोड, हायवे चव्हारीसमोर, चैतन्य संकुल, बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३. तसेच : दिपाली लेडीज टेलर, आर-४, रूम नं. ६०२, पनवेलकर ऑटोमो, आंबेडकर चौक, कावज, बदलापूर पूर्व - ४२१५०३.	रु. ११,९३,९११/- (रु. एकोसोस लाख व्याण्णव हजार नऊशे एकोवीस फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR057403871704	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : श्रीजी आयकॉनिक, फ्लॅट नं. ०१०, तळमजला, फेज-१, बदलापूर-४२१५०३. चर्टई क्षेत्रफळ ३६०.९१ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
५)	१) कोमल कैलास विष्णुकर्म, २) कैलासकुमार जमुना विष्णुकर्म, राहणार : रूम नं. १०४, अग्रवाल लार्सक स्ट्राईड, बिल्डींग नं. १०, लोवाल सेंट्रल, विंगर पश्चिम, बचराज बिल्डींग जवळ, ठाणे-४०१३०३. तसेच : कोमल एंटरप्रायजेस, फ्लॅट नं. १०४, बिल्डींग नं. १०, अग्रवाल लार्सकस्ट्राईड, लोवाल सेंट्रल, विंगर (पश्चिम)-४०१३०३. तसेच : ८२१/डी-१३, ओम साई र्विनी सोसायटी, सेक्टर नं. ०८, कांदिवली पश्चिम - ४०००६७.	रु. ११,३४,५१४/- (रु. एकोसोस लाख चौवीस हजार पाचशे चौदा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR064706213805	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ११०४, अँब्लेन्स २२४, निलेमोरे, नालासोपरा (पश्चिम) -४०१२०३. चर्टई क्षेत्रफळ २२८.७३ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
६)	१) कृष्णा रामधारी यादव, २) रघा येवरी, राहणार : प्लॉट नं. ४३, १९ रोड नं. ५, शिवाजी नगर, गोवंडी, मुंबई-४०००४३. तसेच : मॉडेल डेअरी, प्लॉट नं. ४३/ए/१, रोड नं. ०५, शिवाजी नगर, गोवंडी-४०००४३.	रु. १७,१०,०८७/- (रु. सतरा लाख दहा हजार सत्पांशी फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR032706974329	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०३, ३ रा मजला, कृष्णा पॅंटाडाईज, ममदापूर, दिलकाप इंडियन कॉलेज रोड, प्लॉट नं. ६, ९, सहलें नं. १६८, नेरळ-४१०१०१. चर्टई क्षेत्रफळ ४०६ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
७)	१) मोहम्मद शकील अनसारी, २) सायदा खातून शकील अनसारी, राहणार : रूम नं. ३, तळमजला, पासीवाला कम्पाऊंड, गुल्शन नगर जवळ, कुर्ना (पश्चिम) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) आणि सार्वजनिक स्थानावरील, प्लॉट नं. ११-१६, इंदिरा नगर, सार्वजनिक स्थानावरील, प्लॉट नं. २२२२२२२२. सार्वजनिक स्थानावरील, प्लॉट नं. १२-१३, वेल्फेअर सेंट, तळमजला, शेंकराव बाणिक मार्ग, सदावर नगर, नं. ०२, सिआंन कोळीवाडा-४०००२२.	रु. २४,३१,९११/- (रु. चौवीस लाख एकोवीस हजार एकोशे व्याण्णव फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR057306293276	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ११/२०३, २ रा मजला, नंदापी रेसिडेन्सी, बडवली तर्फे, वाराडी, कर्जत, रायगड-४०१२०१. रंरा नुसार चर्टई क्षेत्रफळ ३१९.१८ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
८)	१) राजकुमार अर्जुन साहनी, २) अर्जुन सुदामा साहनी, राहणार : सी/४०९, एपाळ स्क्या, रमपी पॅिक सिटी जवळ, नागागांव पूर्व, श्री गंगाधर महादेव शिवालयजवळ, ठाणे-४०१२०८. तसेच : आशा नगर, ३, चिंचोटी कमण, पालघर, ठाणे-४०१२०८. तसेच : राज चॅाटर सत्यानर अँबल फ्लॅट, गाळा नं. ०१/०२, सदापूर संकुल बालाईंगाड रोड, संतोष भवन, यादवेस स्कूलजवळ, नालासोपरा, ठाणे-४०१२०९. तसेच : देवपूर माध्याय, देवपूर झारकथा, बालियाय, उत्तरप्रेक्ष-२७०३०९.	रु. २२,१६,२६९/- (रु. बावीस लाख सोळा हजार तेनशे एकोसहस्र फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR057306879625	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : ए-४०७, पॅंटाकांटे एन्लेज, बिल्डींग नं. ०२, टाईप डी, हरणवाडी नाका, पालघर पश्चिम-४०१४०४. चर्टई / बांधकाम क्षेत्रफळ २८३.११ चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
९)	१) रामदास सोलावर शर्मा, २) उर्मिला रामदास शर्मा, राहणार : स्वप्नया अपार्टमेंट, ब्लॉक नं. १३, बँक ऑफ इंडिया समोर, गुलवली, पेण, रायगड-४०१२०७. तसेच : रूम नं. २१, रामवाडी रेल्वेज कॉलनी, रावे, पेण, रायगड-४०१२०७.	रु. १५,६५,६१६/- (रु. पंधरा लाख सहावीस हजार सहाशे सोळा फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR06520302939	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, जगददा शिव व्हा बिल्डींग, सहलें नं. १४३, प्लॉट नं. १२, देवनगरी, पेण-रायगड-४०१२०९. चर्टई क्षेत्रफळ ३४६.६० चौ.मी. + टेरेचे क्षेत्रफळ १८.४० चौ.फू.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३
१०)	१) रवी शिवाजी गोळे, २) सी. पद्मवी गोळे, राहणार : एच.ए/४०२, ४ था मजला, राजलक्ष्मी पार्क, खारेगांव, विठ्ठल मंदिराजवळ, ठाणे-४००००५. तसेच : रूम नं. ३०४, विंगर अपार्टमेंट, रोड नं. १६, किसान नगर, वागळे-४००६०४. तसेच साई राज केवेल, गाळा नं. २, तळमजला, सुनंदा सोसायटी, आर.डी. नं. १६, ठाणे-४००६०४.	रु. ३४,५२,३५०/- (रु. चौतीस लाख बावन्न हजार तीसशे पन्नास फक्त) (दि. २६/१०/२०२३ पर्यंतच्या व्याजासहोत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत कोरपयतेचे करानुसार होणारे दि. २६/१०/२०२३ पासूनचे व्याज.
	होम लोन (आशा) - PHR032705162382	मागणी नोटीस : २६/१०/२०२३
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०४, १ ला मजला, तुलीप को. ऑफ हाउसिंग सोसा. लि. विठ्ठल मंदिरा जवळ, सहलें नं. २०/१, गाव खारी, खारेगाव कवला (पश्चिम) - ४००६०५, बांधकाम क्षेत्रफळ : ८१० चौ. फु.	एनपीएची तारीख : ०८/०९/२०२३