

Esha Media Research Limited

CIN NO.: L72400MH1984PLC322857

Date: 10th December, 2023

The Listing and Compliance
BSE Limited
25th Floor, P. J. Towers,
Dalal Street. Mumbai- 400 001

Scrip Code: 531259; Scrip ID: Eshamedia

Sub: Newspaper Cuttings - Notice of the 40th Annual General Meeting of the Company & E-voting Information.

Dear Sir.

Pursuant to the provisions of Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published today i.e., 10th December, 2023 in "Active Times", in English Language and in "Mumbai Lakshadweep" Mumbai Edition, in Marathi Language in relation to the fortieth (40th) Annual General Meeting of the Company.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully, For ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED

Ms. Shilpa Vinod Pawar Whole Time Director

Din: 01196385

PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my client M/s. Gagangiri Allottees Association and its seventeen members who have purchased the Flats from M/s. Mishal Constructions Pvt. Ltd. in the building to be constructed over plots property as more particularly described in the schedule hereunder and situated at C.S. Nos. 127, 128(Part), 129, 145, 145/1 to 12 at Gagangiri Survey No.18 Hissa No. 6 & 7 (part of Village Borla, Tal. Kurla, Nr. Marthoma Church, Chembur, Govandi, Mumbai-400088 Standing in the name of M/s. Mishal Construction Pvt. Ltd. WHEREAS the Seventeen number members of M/s. Gagangiri Allottees Association has filed a suit before RERA Court, pending adjudication.

ALL PERSONS are hereby required to take notice of the

ALL PERSONS are hereby required to take notice of the aforesaid and warned /cautioned not to deal with the said

aforesaid and warned /cautioned not to deal with the said property mentioned above pertaining to the property and any person doing so shall be doing at his/her own risk and consequences and such acts /transactions shall not be binding upon my clients and will be termed as illegal and shall be considered null and void.

SCHEDULE: All that piece and parcel of land or ground situated at at C.S. Nos. 127, 128(Part), 129, 145, 145/1 to 12 at Gagangiri Survey No.18 Hissa No. 6 &7(part). On or towards the East: Mannat Tower. On or towards the West: Marthoma Church. On or towards the North: Railway Tracks. On or towards the South: Internal road (adjacent to Akruti Society).

Place: Mumbai Date: 10 December, 2023

Sd/-Chandrakant G. Choudhary

PUBLIC NOTICE

Take notice that Flat No. 703, 7th Floor, Building No. 1, SHREE RAGHUNARAYAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." Near State Bank of India, Opp. Ganpati Visarjan Talao, MIDC Road, Thakurli - East, Tal. Kalyan, Dist. Thane, now owned and possessed by MR. SIVA SUBRAMANIAN & SMT. ULAKAMMAL SIVAPERUMAL and the members of the said Society. That previously the said Flat No. 703 was purchased by above two alongwith **SHRI. MUTHUKUMAR SIVA PERUMAL** as per Agreement dated 08/09/2017 with M/s. Shree Raghunarayar Developers, and the same is Registered at Sub Registrar Kalyan – 4 under No 8695/2017 dated 08/09/2017. Thereafter, Shri. Muthukumar Siva Perumal died on 08/07/2020 and after his death 1 Mr. Siva Subramanian - (Son), 2) Smt. Ulkammal Sivaperumal (Wife) & 3) Mrs. Vasuki P. Chakravarthy - (Married Daughter) are the only legal heirs

If any other legal heirs, person/s have any claim like mortgage, lien sale, any right, gift etc. over the said Flat, can claim in writing with the undersigned office within the period of 07 (Seven) days from Publication of this Notice. Afterwords no such a claim shall be entertained and further action shall complete which please note

ADVOCATE DILIP K. GANDHI 3, Satchidanand Society, Tialk Road Opp. HDFC Bank, Dombivli (East). Mobile : 9892176055 Place : Dombivli

Date: 10/12/2023

PUBLIC NOTICE

This is to notice you that SMT. MITHU DIPANKAR DASS wish to get transferred the below mentioned premises in her name from the name of her Father-in-law SHRI. MADAN MOHAN DAS and society membership and share certificate in her name from the name of her Mother-in-law SMT. MADHURI MADAN DASS and said SHRI. MADAN MOHAN DAS was owner of below mentioned flat premises and said SMT. MADHURI MADAN DASS is the member of The Naigaum Co-operative Housing Society Ltd., and said owner expired on 08.07.1998 and his other legal heirs released their undivided share in favour of SMT. MITHU DIPANKAR DASS as per Deed of Release dated 14.07.2023, vide registration No.BBE-3-13977-2023.

So any person/s, bank, society or company or legal heirs of deceased having claims, rights, objections if any in respect of the below mentioned premises submit it at society address of as The Chairman/Secretary, The Naigaum Co-operative Housing Society Ltd., (Tenant Co-Partnership Housing Society), Bhupal House Compound, Plot No.60 G, Sadanand Mohan Jadhav Marg, Dadar (E), Mumbai-400014 within 14 days from this notice, failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/abandoned/ given up or surrendered and are not binding on SMT. MITHU DIPANKAR DASS.

Description of the Property This is to notice you that SMT. MITHU DIPANKAR DASS wish to get

Description of the Property

Flat No.5, adm. Area about 619.14 sq. ft. Carpet on 2nd Floor, The Naigaum Co-operative Housing Society Ltd., Ishkrupa Building, Plot No. 61, G. S. M. Jadhav Marg, Dadar (E), Mumbai-400014, bearing C. S. No. 43/62, Dadar-Naigaon Division.

Dated: 09/ 12/ 2023

Sd/The Naigaum Co-operative Housing Society Ltd.,

PUBLIC NOTICE

THE WADALA VILLAGERS' CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. (Regn. No. B-946 U/Bombay Act Vil 1925) ESTD. 1950 Ave Maria Mansion, Plot no. 285, Smt. Sumantai J. Mhatre Road, Wadala, Mumbai 31.

APPENDIX-16 [Under the Bye-law No. 35]

Notice inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Members in the Capital/Property of the society

 Mr. Joseph John D'souza, the Original Member of Wadala Villagers Co-operative Housing Society Limited having address at Ave Maria Mansion, Smt. Sumantai J Mhatre Road Nadala, Mumbai 31, holding Flat No.S3 on Gr Floor in the bldg of the society along with Share Nos.A116 to A120 which Share Certificate now stands cancelled, the new Share Certificate No. being A218 with distinctive Share Nos.86 to 90 (flat and Shares hereinafter referred to as t") died intestate in the year 1976 and without making any nomination

P. Further, Mrs. Annie Joseph D'Souza was admitted as a provisional member wrt the said flat who died in the year 2010 leaving behind a WILL dated 25.11.2005. (The above 2 members are hereinafter individually referred to as "deceased member" and jointly referred to as "deceased members")

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or othe claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member/s, in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/thei claims/objections for transfer of shares and interest of any of the above referred deceased member/s in the capital/property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital property of the society in such manner as is provided under the bye- laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of any of the above referred deceased member's in the capital/propert of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society

A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the nts/objectors, in the office of the society/with the secretary of the society between 9:00 A. M. to 6:00P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Date: 09.12.2023

For and on behalf of Wadala Villagers Co-operative Housing Society Limited Hon. Secretar

FEDBANK

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. Having corporate office at Kanakia Wall Street, A-Wing, 5th Floor, Unit No 501,502,511,512 Andheri - Kurla Road Chakala, Andheri, East, Mumbai, Mahatashtra-40093. POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated January 4th, 2023 calling upon the Borrower, Mortgagor, Co Borrower(s) and Guarantor:- (1) Mr. Rajeev Dayanand Thakur (Borrower & Mortgagor); (2) Mrs. Mamta Devi (Borrower & Mortgagor) to repay the amount ntioned in the said notice being Rs. 26,35,488.98/- (Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Eighty Eight & Ninety Eight Paise only) as on 01/01/2023 in Loan Account No. FEDKCS0HL0492839 together with further interest thereon at the contractual rate plus all costs charges and incidental expe

etc. within $60\,\text{days}$ from the date of receipt of the said demand notice. The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove having failed to repay the above said amount within the specific period, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s), Guarantor and the public in general that the undersigned Authorised officer has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the December 07 of the year 2023

The Borrower, Mortgagor, Co-Borrower(s) and Guarantor mentioned hereinabove in particular and the public in general is/are hereby cautioned not to deal with the following property and any dealings with the following property will be subject to the charge of Fedbank Financial Services Ltd. for an amount Rs. 26,35,488.98/-Rupees Twenty Six Lakhs Thirty Five Thousand Four Hundred Eighty Eight & Ninety Eight Paise only) as on 01/01/2023 in Loan Account No. FEDKCS0HL0492839 ogether with further interest thereon at the contractual rate plus all the costs charges and incidental expenses etc.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY

All that piece and parcel of "Flat No. 13", admeasuring 407 Sq. Ft. of carpet area, on the "Second Floor", in the Building No. 27, in the registered co-operative housing society known as "HAWARE – KAREKAR'S NISARG C.H.S. LTD.", which is standing and constructed on Survey No. 132/2, 138/2, 137/1, Village: Pale Budruk, Tal. Panvel, Dist. Raigad and within the limits of Group Grampanchayat – Pale Budruk and Panvel Panchayat Samiti, outside the limit of Panvel Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said "Flat") Having boundaries: North : Building No. 24, South: Road, East: Road, West: Building No. 30

Place:- Panvel Date:- 07/12/2023 (Authorized Officer) Fedbank Financial Services Ltd PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Bahadur Vrajlal Gandhi residing at flat no. 204/15 in Shree Swami Samarth Prasanna Oshiwara East Unit no. 13 CHS Ltd., located at Indra Darshan Phase-2, Oshiwara Link Road, Andheri (w), Mumbai 400 053 (hereinafter referred to as 'the said flat') was holding 50% shares, interest, title, and rights in the said flat along with Mrs. Aniana Bahadur Gandhi, Mr. Bahadu Vrajlal Gandhi died on 20th November 2023 in Mumbai without making a nomination for his 50% shares in respect of 'the said flat'.

Any person/legal heirs/claimants/objectors having objection or claim by way of sale, exchange, mortgage, inheritance, possession, gift or otherwise, etc. of whatsoever nature concerning 50% shares and interest in respect of `the said flat' are requested to make the same known in writing along with copies of supporting documents in respect of their objection/claim to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice failing which, the objection/claim of such person/s will be deemed to have been waived and abandoned.

> For Shree Swami Samarth Prasanr Oshiwara East Unit no. 13 CHS Ltd Hon. Secretar

Date: 10/12/2023

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT Mrs. Parvatiben Bharatkumar Patel is a lawful owner and member of the society in respect of Flat No. 602, in B-Wing, of building known as "Sudama Tower C.H.S.L", 60 Feet Road, Bhayander (West), Dist. Thane, 401 101. She expired on 01/07/2002 and her husband Mu Bharatkumar Keshavlal Patel expired on 03/02/2004 leaving behind my client Pinkyben Ronishkumai Patel @ Pinky Bharatkumar Pate (Daughter) as their only surviving legal heir. My client is desirous to get ransferred 100% shares and interes of the deceased mother in said flat in her name and apply to the society fo entering her name in share certificat and society record. Any person/heirs of the deceased having any claim or/and objection in respect of the said lat may inform undersigned in writing at 102, Neelam Accord, Opp. HDFO Bank, 150 Ft. Road, Bhayander (W) within 14 days from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has

H. P. Mehta & Associates

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Publi that the agreement dated 15th Day of July 1991 between Shree Sejal Constructio Private Limited and Sunil Shamda Chandan as first agreement as the chain o document which is confirmed by deed of confirmation Dated 11/04/1998 for the Flat No.316, "D" Wing, 3rd Floor, Veena Co Operative Housing Society Ltd., Sejal Park Link Road, Goregaon, (West), Mumbai 400 104., the original agreement has bee lost/ misplaced by my client and my client is second purchaser and my client is intend to sale the above said Flat so If any person/s of company or organizations having any claim/s by way of sale, mortgage, lease, lier gift, easement, such person/s are required to intimate the undersigned together with proof thereof within 14 days from the date o publication of this notice, failing which, the claim of such person/s, if any, then it will be deemed to have been waived and/o Place : Mumbai

> MR. UMANG H. PARCHOLIA Advocate High Cour Flat No.B-604, Pushkar Accord Lokhandwala Township, Akurli Road Kandivali (East), Mumbai - 400101

NOTICE is hereby given that:

set out in the Notice of the AGM.

AGM is 23th December, 2023.

voting at the AGM;

Place: Mumbai

www.evoting.karvy.com; and

available for Members present at the AGM.

casting the vote through remote e-voting.

ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED

Regd. Office: 10th Floor, Krushal Commercial Complex, Above Shopper's Stop, G. M. Road, Chembur (West), Mumbai - 400089

CIN: L72400MH1984PLC322857 • Web: www.eshamedia.com

Email: eshanews@gmail.com • Tel: 022-40966666

NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING,

REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

The 40th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, 30th December, 2023 at 12.00 p.m. through Video Conferencing

(VC) Facility/Other Audio-Visual Means (OAVM), to transact the business as

In view of the continuing COVID-19 pandemic, social distancing norms to be

followed and pursuant to General Circular No 09/2023 dated 25th September, 2023 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs

(MCA), Government of India and SEBI and in compliance with the provisions

of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure

Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations"), the Notice of the

AGM along with the Audited Financial Statements, Board's Report and the

Statutory Auditor's Report (collectively referred to as "Annual Report") thereon

for the Financial Year ended March 31, 2023 has been sent on 9th December,

2023 by electronic mode only to all the members whose email addresses are

registered with the Company/Depositories Participants ("DP's")/Registrar and

Transfer Agent ("RTA"), in accordance with the aforesaid MCA Circulars and

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on

the cut-off date of 23th December, 2023, may cast their vote electronically on the

Business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system

of KFin Technologies Private Limited (Karvy) from a place other than venue of

The Ordinary Business as set out in the Notice of AGM may be transacted by

The facility for voting through electronic voting system shall also be made

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the

Company after dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e., 23th December, 2023 may obtain the login ID and password by sending a

request at: evoting@karvy.com. If the member is already registered with

Karvy e-voting platform then he can use his existing User ID and password for

the members may note that: i) the remote e-voting module shall be disabled by

Karvy after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; ii) the member who have cast their vote by remote e-voting prior

to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote

again; and iii) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off

date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as the e

Members may note that the copy of Notice of 40th AGM and Annual Report for

Financial Year 2022-23 will be available on the Company's website

www.eshamedia.com and also on the Karvy's website

in case of any query, Members may refer the Frequently Asked Questions

(FAQs) and e-voting User Manual available at the download section of https://evoting.karvy.com or contact Karvy on toll free No. 1800 345 4001 or

contact Mr. Raghunath Deputy Manager, KFin Technologies Private Limited at Karvy Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32 Gachibowli, Financial District,

Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500032 at the designated email

id: evoting@karvy.com or at Tel No.: 040-23312454 who will address the

The Register of Members and the Share Transfer books of the Company will

remain closed from 22nd December, 2023 to 30th December, 2023 (both days

grievances connected with the voting by electronic means; and

inclusive) for the purpose of Annual General Meeting of the Company.

The remote e-voting shall commence on 27th December. 2023 at 9:00 a.m.

The remote e-voting shall end on 29th December, 2023 at 5:00 p.m.;

The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic me

AGM ("remote e-voting"). All the Members are informed that:

Date: 10/12/2023

Read **Daily** Active Times

Public Notice My client Shri. Pravin Ganpat Pawar, age adult R/at-Panchpakhadi "Satyvas" C.H.S., Flat No.203, 2nd Floor, Above Abhyuday Bank, Road No.22, Veer Savarka Nagar, Thane (w) 400606, on dated 22/11/2023 Origina Allotment Letter, Lottery Form, Mhada Receipt (depositer amount) and other documents of Mhada of Property Village, Panch Pakhadi "EKOPA" C.H.S., Plot No.10, Room No.D/3, Veer Savarkar Nagar, Thane (w) 400606, at Savarkar Nagar for taking Xerox Lost/Misplace and Not traceble & lodged Complaint on dated 22/11/2023 in concern Vartak Nagar Police Station in Property Missing Register No.2043/2023, after lost the original paper, it has not been missused, after found he same it will not be misuse, all facts are given b

this Public Notice. Adv. O. P. Singl 105, Trimurti Apartment. Nr. Nageshwar Mahadev Mandi Chinch Pada, Kalyan (E), Dist. Thane 421306. 10-12-2023

PUBLIC NOTICE

Our Clients Mrs. Jyotsna Rajesh Patadia, Mrs. Dharmista Krishna Renderia and Miss Bhavana Rameshchandra Sutaria are the Legal heirs of the Late Rameshchandra Jerambhai Sutaria Expired on 12.10.2020 intestate and Late Vasumat Rameshchandra Sutaria Expired on 11.11.2020

That Late Rameshchandra Jerambhai Sutaria is and was the owner of Flat No. 314 in the building known as Sai Sundaram CHS Ltd, Situated at Sai Nagar, Cabin Road, Bhayander East, Thane – 401 105 along with members of 5 shares of Rs.50/- each ssued by Sai Sundaram CHS Ltd. vide share certificate no. 59, shares distinct from 291 to 295

(both Inclusive).
That our clients being legal heirs and claimant of Late Rameshchandra Jerambhai Sutaria, is ir process of claiming ownership and approaching concern authorities in respect of above referred fla

and shares. All persons claiming an interest in the said flat property by way of sale, gift, lease, inheritance exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession easement, attachment or otherwise howsoever are nereby required to make the same known to the undersigned within 7 days from the date hereof, failing any objection if any after that, shall be considered as waived.

Priya D. Borje
Date: 10/12/2023 (Advocate High Court) Shop No.68, Mahesh Nagar Building No.6, Station Road, Bhayander West, Thane – 401 101

PUBLIC NOTICE

This is to give notice to the Public a large that Original Agreement date 21.02.2002 registered on 04.03.2002 under Serial No. Thane-7-1039-2002 executed between M/s. Shubhane Enterprises as "The Promoter" of the One Part AND Mr. Anil Harishchandra Parab as "The Purchaser" of the econd Part, executed in respect Second Part, executed in respect of the property being Flat No. 107, 1st Floor, B Wing, "Shubham Mangalam", Adm. 410 Sq.Ft. (Super Built up Area), situated at Village: Bhayander, Taluka & District: Thane, bearing Old Survey No. 694, New Survey No. 284 Hissa No. 4 which is owned by Mr. Anil Harishchandra Parab are lost and complaint of the same has been done in Bhayandar Police Station.

Any persons coming into possessio of the aforesaid original misplace Agreements or having any knowledg of their whereabouts is hereb requested to intimate about the sam requested to intimate about the same to the undersigned at the below mentioned address within 7 days from the date of publication hereo either by hand delivery agains proper written acknowledgment of the undersigned or by the Registered poet A D ost A. D.

Dated 10th Day of December 2023. Adv. V.B. Tiwari & Company Office No. 16-A, 1st Floor, Islan Building, Veer Nariman Road Opp: Akbarally's. Fort Mumba 022-2285 2893/989228414

advertise in this **Section** Call: Manoj Gandhi 9820639237

To

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that **Ashf** Shamshad Khan was the owner of proper

ore particularly described in the schedu low (hereinafter referred to as said flat and whereas Ashfaq Shamshad Khan die on 03/05/2019 and the Death Certificate was issued by Gram Panchayat Rohinkhed earing reg. no. **D-2019:27-03731-000028** dated 04/05/2019 and issued on 04/05/2019 leaving behind Safiya Ashfaq Khan; Afrin Khan; Lubna Ajaz Shaikh & Afsheer Ashfaq Khan as his only legal heirs and th legal heirs namely Afrin Khan; Lubna Ajaz Shaikh & Afsheen Ashfaq Khan have released their rights towards the said flat in your of Safiva Ashfag Khan through Release Deed' dated 05/12/2023 bearing document no. TNN-07-22199-2023.

Any persons apart from the name mention aving any claim, rights, title, interest and emand whatsoever in below mention property hence they can claim within 15 day at the office of Adv. Aalaya A. Khan, having ddress at Office no. B-98. Shanti shonni entre, Near Railway Station, Mira Roa East), Thane-401107 from the date hered iling which it shall be deemed that Safiy Ashfaq Khan is the true and lawful owner

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. A/303, area admeasuring 35.31 sq mtrs. (Built-Up Area), 3rd Floor, Kewa Dham Chsl., Situated Near Geeta Naga Phase-2, Mira Road (E), Thane-401107 Village: BHAYANDAR Taluka and District: Thane, Old Survey No. 531/1 New Survey No. 64/1 (P). Date : 10/12/2023 Place : Thane

MUMBAI LAW FIRM ADV. AALAYA A. KHA! ADVOCATE HIGH COURT, MUMBA!

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given under the instruction of the undersigned, The ecretary/Chairman, The Shyam CHS TD for the scrutiny and verification o LTD for the scrutiny and verification of the Claim by Will for the membership by Applicant member Dr.(Miss) Pushpa Gokuldas Wadhwani through deceased member LATE Miss Savitri Gokuldas Wadhwani (Holding total 50% of the suit Flat) in respect of 50% Share, Title, Interest in Flat no 65 in building no 9 in the building Shyam CHS LTD.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

esidential Premises Bearing Flat no 6 building no 9 in the Building know as Shyam Co-op. Society Ltd. having address at 51, Bhulabhai Desai Road Mumbai - 400 026. All persons having ny claim right, title or interest in regard o 50% of the above mentioned Flat no 5 in building no 9 by way of assignment, Sale, mortgage, use, charge, easement, gift, inheritance, lease, lien, maintenance, partition, possession, sale, transfer or original documents in their possession or having any succession/inheritance right vested in oneself through deceased ta TE Miss Sautiri Gouldos Wadhwani LATE Miss Savitri Gokuldas Wadhwan or through any other person otherwise whatsoever nature in respect of Flat no 65 in building no 9 abovesaid are hereby required to make the same known in ting together with certified ony of the documents of claim to the ndersigned at the abovesaid address the Shyam CHS LTD within 15 FIFTEEN) days from the date here otherwise the claim shall be considered and Claim through Will fo membership by Applicant member Dr.(Miss) Pushpa Gokuldas Wadhwani for 50% share in respect of Flat no 65 in building no 9 will be upheld and shares as well as membership in respect of Flat no 65 in building no 9 will be transferred. Dated this 09 Day of December 2023

Secretary/ Chairmar Shyam CHS LTD Mumbai 400026

Sebi to bring in T+0 settlement by year-end

NEW DELHI. The Securities and Exchange Board of India (Sebi), the capital markets regulator, is preparing to introduce same-day settlement of trades, known as T plus zero (T+0) settlement, by the end of the current financial year 2023-24, its Chairperson Madhabi Puri Buch said on Friday. The aim is to have the T+0 settlement norm in place by March-end 2024, followed by T plus instantaneous settlement within the next 12 months, the Sebi Chairperson said at an event organised by the Confederation of Indian Industries.

This move comes after the regulator already reduced settlement timelines to as short as one day. Market makers have suggested skipping T+0 and moving directly to T+ instantaneous settlement, a suggestion that SEBI is open to considering.

The Indian stock market transitioned from T+2 to T+1 settlement in January 2023, allowing investors to access securities and funds faster.

As per Buch, market markers believe it would be more sensible to transition from T+1 hour settlement to T+instantaneous settlement, as there is no significant advantage to be gained from the intermediary T+0 timeframe. Buch added that Sebi is receptive to the suggestions from market makers regarding implementation of instantaneous trade settlement.

UPI payment limit raised to Rs 5L for healthcare, education

CHENNAI: The Reserve Bank of India (RBI) increased the UPI transaction limit for hospital and educational services to Rs 5 lakh from Rs 1 lakh at present.

After the monetary policy committee (MPC) meeting on Friday, RBI has exempted additional factor of authentication for e-mandates transactions till `1 lakh for payments related to mutual funds, insurance premium, credit card bills. RBI noted that in these categories transaction sizes are more than Rs 15,000, increase in limit will improve adoption.

Generally e-mandates for recurring transactions exceeding Rs 15,000 require additional factor of authentication. The other existing requirements such as transaction notifications, opt-out facility will continue.RBI Governor Shaktikanta Das laid out various regulatory policy measures in progress for fintech, web-aggregation of loans, and connected lending. The Reserve Bank announced its decision to set-up a fintech repository for capturing essential information about fintechs like products, technology stack, and financial information. Fintech players have to provide information voluntarily, which will be used for designing policies. The repository will be operationalised by the Reserve Bank Innovation Hub by April next year. This comes amid concerns of increasing partnerships between financial entities like banks and NBFCs with fintechs and increasing smallticket unsecured loans. RBI has announced loan aggregation services offered by the Lending Service aggregation services offered by the Lending Service Providers (LSPs) be brought under a comprehensive regulatory framework. The framework will focus on enhancing the transparency in operation of web-aggregators of loan products and enable the borrowers to make informed choices.Responding to a question on unsecured loans, Das said, "Part of our supervision and proactive monitoring of the financial sector and individual institutions, our endeavor is to remain up to individual institutions, our endeavor is to remain up to date and also to use or try to use the smell test." "Whenever we smell any stress building up anywhere, at the system level or at individual entity level, we deal with it (at an) appropriate level," he said.

No impact on ethanol blending: Government

NEW DELHI: The government's decision to ban use of sugarcane juice for making ethanol will not impact the country's 20% ethanol blending target, said petroleum ministry on Friday. The ministry said the government is committed to the ethanol blending programme and plans to achieve 15% blending in 2023, and 20% by 2025-26. On Thursday, it asked sugar mills not to use sugarcane juice for making ethanol this year.

Pankaj Jain, secretary, Ministry of Petroleum and Natural Gas (MoPNG), in an interaction with a news channel said the government was committed to the ethanol blending programme and plans to achieve 15% blending in petrol in 2023-24. He also added that 20% ethanol blending would be achieved by FY25-26.

SBFC | SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice vithin 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general th

the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) o the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the

property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited Description of Property(ies) & Amount demanded in

Date of Possession

Possession Notice (Rs.)

1. Mansi Hemant Kadam, 2. Hemant Ramchandra Kadam, Flat No 503, Morning Star Phase 2, E Wing, Kharwai Gaon, Badlapur, Near Panvelkar Sankul, Thane, BADLAPUR EAST MAHARASHTRA – 421503. Demand Notice Date: : 24th November 2022 Loan No. 06900007824DH (PR00684175)	All the piece and parcel of property bearing Flat No. 308 on 3rd Floor of Building Name "JAGANNATH PRIDE" which is to have Total Carpet area of 37.16 Sq. Mitrs., Situated at BADLAPUR, Taluka Ambernath, Dist. Thane Local Limits of Kulgaon Badlapur Munucipal Council., All that pice and Parcel of land situate and lying and being at Survey No. 145, Hissa No. Admeasuring Area 0H-23R-80P, PK. 0H-01R-80P, Total admeasuring area 0H-25R-60P, AST. SRS 25Paise, Situated at Village BADLAPUR, Tal- Ambernath, Dist. Thane. Within local limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council. Date of Possession: 05-December-2023	Rs.1723719/- (Rupees Seventeen Lakh(s) Twenty Three Thousand Seven Hundred Nineteen Only) as on 19th November 2022
1. Shivkumar R Mudaliar, 2. Pratibha S M, Hat No 305, Swami Prasad, Apt B, Cabin Road, Bhawani Chowk, Opp Bhavani Mata Temple, Thane, AMBERNATH, MAHARASHTRA - 421501. Demand Notice Date: : 30th May 2022 Loan No. 04500008562DH (PR00682375)	All the piece and parcel of property bearing Flat no 305 in the building name "SWAIM! PRASAD", situated on land bearing Plot no 15, Survey no 57, Hissa no (Part), CTS No 9007, Morrvali (E), within the Municipal limits if AMBERNATH MUNICPAL COUNCL, Dist. Thane, admeasuring 950 Sq feet, consisting Four Rooms with amenities, boundries are East - 20' Road and part of Plot no 19 & 20, West - Part Plot no 13 & Part Gat No 57, North - Road, South - Plot no 16 Date of Possession: 05-December-2023	Rs.307821/- (Rupees Three Lakh(s) Seven Thousand Eight Hundred Twenty One Only) as on 24th May 2022
1. Kishan Shankar Kumbhar, 2. Ankita Umakant Malviya, House No 45, C/o Shree Suraj Jewellers, Station Road, Opp Paranipe Complex, Ambernath West, Thane, THANE, MAHARASHTRA - 421501. Demand Notice Date: : 24th November 2022 Loan No. 06900009091DH (PR00684260)	All the piece and parcel of property bearing Flat No E-705 on 7th Floor in the building called Om Sai Towers, Plot B, Building no 3, situated at Survey no 131, Hissa No 8/2c & 8/1A+2c, CTS No 9378 and 9379, Village Ambernatth, Ambernath (East) admeasuring 43.21 sq mters (Carpet Area). Date of Possession: 05-December-2023	Rs.2302206/- (Rupees Twenty Three Lakh(s) Two Thousand Two Hundred Six Only) as on 21st November 2022
1. Varun Vijaykumar Gupta, 2. Sonam Gupta, C 1 Thames Flat No 13, Godrej Hill, Khadakpada Kalyan West, Thane, THANE, MAHARASHTRA - 421301. Demand Notice Date: : 16th November 2022 Loan No. 25100001019DH (PR00691737)	All the piece and parcel of property bearing Flat No.1203, admeasuring 40.82 Sq. Mt. equivalent to 439 Sq. ft. (Carpet) (as per the definition of the term "Carpet Area" under Section 2 (k) of RERA), on the 12th Floor in the C Wing of the Building named as Patel's Elysium, being constructed on Plot "C" of the Property bearing Survey No. 58, Hissa No. 4/2 and Survey No. 58, Hissa No. 6B, lying, being and situated at Village Pale, Tal. & Reg. Sub- Dist. Ambernath & Dist. & Reg. Dist. Thane, within the lical limits of Ambernath Munucipal Council. Date of Possession: 05-December-2023	Rs.3117070/- (Rupees Thirty One Lakh(s) Seventeen Thousand Seventy Only) as on 08th November 2022

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

(Authorized Officer SBFC Finance Limited

Name and Address of Borrowers & **Date of Demand Notice**

Place: Thane Date: 10/12/2023

By order of the Board of Directors SHILPA PAWAR

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

जाहीर नोटीस माद्रो अभिल श्री प्रवीण गणपत पवार सन्नान रा. पाचपाखाडी नाञ्च आशल आ प्रवाण गणपत पवार सन्नान ४. पायमाखाड सत्यवास को ऑप डौ. सोसा. , २०३ दुसरा मजला अभ्युदः बँकेचा वर रोड नं .२२, वीर सावरकर नगर, ठाणे (प ४००६०६, माझे अशिलांचे नावाने मौजे पाचपाखाडी एको को.ऑप.हौ.सोसा., प्लॉट नं.१०, रूम नं.डी/३, वी सावरकर नगर, ठाणे (प) ४००६०६ यांचा मूल अलॉटर्मेट लेटर, लॉटरी फार्म, म्हाडा ची भरलेली पावती व अन्य मूळ कागद पत्र गहाळ झाले आहे. यांची नॉंद वर्तक नगर पोलीस ठाणे मिसिंग रजिस्टर नं.२०४३/२०२३ मध्ये आहे. मूळ् कागद पत्र गहाळ झाला असुन त्याचा गैरपावर केलेले नाही आणि मिळाले नंतर करणार पण नाही यांची सुचना जाहीर

वकिल. ओ. पी. सिंह १०५, त्रिमुर्ती अपार्टमेंट, नागेश्वर महादेव मंदिरा जवळ, चिंचपाडा न्याण (पुर्व), ठाणे - ४२१३०६ दिनांक : १०/१२/२०२३

PUBLIC NOTICE

LATE MR. AYAZ AMIRALI TOPIWALA tenant, holder of premises being Room No. 42 Third Floor of Issak Manzil, 297, S. V. P. Road Mumbai-40003, died intestate on 19/11/2013 The Issak Manzil Tenants Association, th ssociation of the tenaments holder / tenan ave transferred the said premises in the name Mrs. Minaz Firoz Gilani & Mrs. Nazne Lovai Dalal, the sisters of the deceased at completing requisite Formilities and acceting the rent from the said Mrs. Minaz Firoz Gilani & Mrs. Nazneen Lovai Dalal as usual. The sai Mrs. Minaz Firoz Gilani & Mrs. Nazneen Lova Dalal have decided to sell, transfer, surender th said premises. Claims and objections are hereb nvited from other legal heirs and successors the deceased, if any for transfer of the tenancy b the Issak Manzil Tenants Association as well a the sale transaction of the said premise belonging to the deceased, inform to undersigned within period of 15 days from the publication of this notice failing which the sale ransaction of the said premises wil b

> K. R. TIWARI (ADVOCATE Mira Road, Dist. Thane

PUBLIC NOTICE

ATE MRS. MUMTAZ AMIRAL TOPIWALA, member of the Nav Yuwan Co-operative Housing Society Ltd. and holder owner of Flat No. 402, 4th Floor of Bldg. No. 3 Srishti Complex, Sector-4, Mira Road (East) Dist Thane-401107 died intestate o 18/07/2010. Mrs. Minaz Firoz Gilani & Mrs Nazneen Lovai Dalal are claiming transfer of the shares and interest in the capital/property of the society belonging to the deceased member thier name being daughters and the legal heir nuccessors of the deceased member with consent, no objection of the other legal heirs the deceased. Claims and objections are hereb invited from other legal heirs and successors the deceased, if any for transfer of the shares an interest in the capital/property of the society belonging to the deceased in respect of the sai Flat, inform to undersigned within period of 15 days from the publication of this notice failing which the society will transfer the shares an nterest belonging to the deceased member in the name of Mrs. Minaz Firoz Gilani & Mrs.
Nazneen Lovai Dalal and thereafter any claim o bjection will not be considered

K. R. TIWARI (ADVOCATE) Shop No. 14, A-5, Sector-7, Shantinagar,
Mira Road, Dist. Thane.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Bahadur Vrajlal Gandhi residing at flat no. 204/15 in Shree Swami Samarth Prasanna Oshiwara East Uni no. 13 CHS Ltd., located at Indra Darshar Phase-2, Oshiwara Link Road, Andheri (w Mumbai 400 053 (hereinafter referred to as 'the said flat') was holding 50% shares interest, title, and rights in the said flat along with Mrs. Aniana Bahadur Gandhi. Mr. Bahadu Vrajlal Gandĥi died on 20th November 2023 ir Mumbai without making a nomination for his 50% shares in respect of 'the said flat'.

Any person/legal heirs/claimants/objector having objection or claim by way of sale exchange, mortgage, inheritance, possession gift or otherwise, etc. of whatsoever nature concerning 50% shares and interest in respecsame known in writing along with copies of supporting documents in respect of the objection/claim to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice ailing which, the objection/claim of such person/s will be deemed to have been waived and abandoned

> For Shree Swami Samarth Prasann Oshiwara East Unit no. 13 CHS Ltd. Hon. Secretary

Date: 10/12/2023

जाहीर सूचना

खालील स्वाक्षरीकर्ता सचिव/अध्यक्ष, दी श्याम कोहौसोलि यांच्या वतीने श्याम कोहौसोलि इमारतीमधील इमारत क्र.९ मध्ये फ्लॅट क्र.६५ चे -0% शेअर. अधिकार, हितबाबत मयत सदस्य स्वर्गीय कमारी सावित्री गोकलदास वाधवार्न (सदर फ्लॅटमध्ये ५०% धारणा) मार्फत अर्जदाः सदस्या <mark>डॉ. (कुमारी) पुष्पा गोकुलदास वाधवा</mark>नी पडताळणी व चौकशीकरिता येथे सूचना देण्यात येत

मालमत्तेची अनुसुची

नेवासी जागा फ्लॅट क्र.६५. इमारत क्र.९. श्याम को-ऑप. सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, ५१ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६. जर कोणा . त्यक्तीस इमारत क्र.९ चे फ्लॅट क्र.६५ मधील ५०% शेअरबाबत करारनामा, विक्री, तारण, वापर अधिभार, कायदेशीर हक्क, बक्षीस, वारसाहक्क भाडेपट्टा, मालकीहक्क, परिरक्षा, विभागणी, ताबा विक्री, हस्तांतर किंवा मूळ दस्तावेजांचा ताबा असलेबाबत कोणताही दावा, अधिकार, हक्क, हित असल्यास किंवा मयत **स्वर्गीय कुमारी सावित्री गोकुलदास वाधवानी** मार्फत किंवा अन्य इत व्यक्तींमार्फत वारसाहक, अधिकार असल्यास किंवा अन्य इतर प्रकारे उपरोक्त इमारत क्र.९ मधील फ्लॅं क्र.६५ बाबत काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे श्याम कोहौसोलि. यांचे वर नमृद केलेल्या पत्त्यावर आजच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसात कळवावे. अन्यथा असे सर्व दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि इमारत क्र.९ मधील फ्लॅट क्र.६५ बाबत ५०% शेअर्सकरिता अर्जदार सदस्या **डॉ. (कुमारी) पुष्पा** गोकुलदास वाधवानी यांच्याद्वारे सदस्यत्वाकरित इच्छापत्रा मार्फत दावा आणि इमारत क्र.९ मधील फ्लॅट के.६५ बाबत सदस्यत्व व शेअर्स विचारात घेऊन हस्तांतर केले जातील.

आज दिनांकीत ०९ डिसेंबर, २०२३

सही/ सचिव/अध्यक्ष श्याम कोहौसोलि., मुंबई-४०००२६.

वकील ए ए पाटील जाहीर नोटीस वसई येथील मा. श्री. आर. एच. नाथाणी, <u> दिवाणी न्यायाधिश</u>

वरिष्ठ स्तर, वसई यांचे न्यायालयात विशेष दिवाणी दावा क्र. १२०/२०२३ नि.क्र. : ११

ने. ता. : २७/०९/२०२३ M/s. Paras Construction & other ...वादी विरुध्द

Vikas Kumar Devendra Mandal

Vikas Kumar Devendra Mandal Flat no. D/01, Jay Apartment Hanuman Nagar, Nallasopra west,

....प्रतिवादी

Tal. Vasai, Dist.Palghar. Office - C/o. Shri Rakesh Sakhala Shri Roshan Optics shop no. 9, Indra Prastha CHS. Ltd., S. T. Depot road, Nilemore, Nallasopara west, Tal.

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. दिवाणी न्यायाधीश (व. स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा क्र. १२०/२०२३ दाखल केला आहे.त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सद प्रतिवादी अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु _____ मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरण सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते कीं सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्ततच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल यांची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख <u>१८/०१/२०२४</u> रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि. १२/०९/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली

हुकुमावरुन शिक्का सही/ अधिक्षक,

दिवाणी न्यायालय व.स्तर, वसई

परिशिष्ट क्र. १६ (उपविधी क्र. ३५ अन्वये) <u>नोटीस</u>

श्री साई समर्थ एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, सदानंद हासू तांडेल मार्ग, श्री साई सुंदर नगर, सेंच्युरी भवन जवळ, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५ या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदाचे निधन

मयत सभासदाचे नाव	मृत्यू दिनांक	वारसाचे नाव	रुम न
जर्नादन मारुती आंबेकर	98/00/2000	ज्योती जर्नादन आबेकर	७/९०८

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभारादाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हारकतदार याच्याकड्न हक्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झालेच्या दिनाकापासन ७ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पुष्ठर्थ आवश्यक त्या कागद्पत्राच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाली नाही तर मयत र सभासदाचे संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या / हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेचे अध्यक्ष/सचिव यांच्याकडे सायकाळी ०७.०० ते ०९.०० पर्यंत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसीची

मुदत सपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील सही/-ठिकाण : मुंबई

दिनाक : १०/१२/२०२३ अध्यक्ष /सचिव श्री साई समर्थ एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

जाहीर सचना

दी वडाळा विलेजर्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. (नोंद.क्र.बी-९४६ यु/बॉम्बे ॲक्ट व्हीआयएल १९२५) स्थापना १९५० एव्ह मारिया मेन्शन, प्लॉट क्र.२८५, श्रीमती सुमनताई जे. म्हात्रे रोड, वडाळा, मुंबई-३१.

परिशिष्ट-१६ (उप-विधी क्र.३५ अन्वये)

मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल/मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक्ष गगण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठी द्यावयाच्या नोटिशीचा नमुना

१. श्री. जोसेफ जॉन डिसोझा हे <mark>वडाळा विलेजर्स को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., पत्ता:</mark> एव्ह मारिया न्शन, श्रीमती सुमनताई जे. म्हात्रे रोड, वडाळा, मुंबई-३१ हे सोसायटीचे मुळ सदस्य आहेत आणि प्रोसायटीच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र.एस३ चे धारक आहेत. तसेच त्यांच्या नावे असलेले शेअर क्र.ए११६ ते ए१२० असे भागप्रमाणपत्र आता रद्द करण्यात आलेले आहेत आणि त्याबाबत अनुक्रमांक ८६ ते ९० असलेले नवीन भागप्रमाणपत्र क्र.ए२१८ दिले आहेत (यापुढे फ्लॅट व शेअर्स हे एकत्रित सद फ्लॅट म्हणन संदर्भ). यांचे सन १९७६ मध्ये कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले.

२. **श्रीमती ॲनी जोसेफ डिसोझा** यांनी सदर फ्लॅटबाबत तात्पुरते सदस्या म्हणून दाखल करण्यात आले होते. ज्यांचे सन २०१० मध्ये निधन झाले. त्यांच्या पश्चात दिनांक २५.११.२००५ रोजीचे इच्छापत्र आहे (उपरोक्त दोन सदस्य यापुढे मयत सदस्या म्हणून संदर्भीत आणि संयुक्तपणे मयत सदस्य म्हणून संदर्भ). मोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल, ालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल . मेळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्य मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवला . नेळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास प्रोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतीत तरतदींन्सार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

ोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स.९.०० सायं.६.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ०९.१२.२०२३

च्या वतीने व करिता वडाळा विलेजर्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

ION EXCHANGE(INDIA) LTD Registered Office: ION House, Dr. E.Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai 400011

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the underm securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder(s of the said securities /applicant(s) has/have applied to the Company to lelease the new certificate. The Company has informed the holders in the lepton of the property of the holders in the new certificate. The Company has informed the holders in the pipplicants that the said shares have been transferred to IEPF as per IEPF Rules. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the

ew certificate to the holders / applicants , without further intimation. Name of the Kind of Face Value of No. of Distinctive Securities Shareholder 3865393-Rasiklal J. Kotecha Equity Rs. 10/-152

यूनियन बैंक 🕖 Union Bank

मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखाः २१, वीणा चेंबर, मेझनिन मजला, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०००९., वेबस्ताईट: http://www.unionbankofindia.co.in ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

_{परिशिष्ट-४} ताबा सूचना

(नियम-८(१))(स्थावर मालमत्तेकरिता) ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड नफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, माल**ग् <mark>वसुली व्यवस्थापन शाखा, मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई</mark>चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांर्न देनांक १०.०१.२०१४ रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचनेनुसार** कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार **मे. स्टार केअर** इंडिया प्रा.लि., श्री. मनोज पारसमल राका, श्री. पारसमल उत्तमचंद राका, श्रीमती योगिता मनोज राका, श्री. **राजेंद्र डी. मांजरेलकर, श्रीमती रेवती मांजरेकर** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत देय क्कम रु.४,९७,६९,६८७.९५ (रुपये चार कोटी सत्त्याण्णव लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे शहाऐंशी आणि पैसे च्<mark>याण्णव फक्त)</mark> अधिक रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत लागू असलेला व्याज अधिक अमुक्त व्याज तसेच क्रारदराने पुढील व्याज, इतर शुल्क, प्रासंगिक खर्च इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/तारणकर्ता/ ग्रामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण्यात येत आहे की**, युनियन बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** कायद्याच्य ल्म १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चे नियम ९ अन्वये **०७ डिसेंबर, २०२**३ रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेस कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ** इंडिया, मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा, मुंबई समाचार मार्ग, मुंबई यांच्याकडे दिनांक ३०.०९.२०२३ रोजी य रक्कम रु.१२,०२,३३,०६५.६९ (रुपये दोन कोटी दोन लाख तेहतीस हजार पासष्ट आणि पैसे एकोणसत्त फक्त) अधिक रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत लागु असलेला व्याज अधिक अमुक्त व्याज तसेच करारदरान पुढील व्याज, इतर शुल्क, प्रासंगिक खर्च इत्यादी जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की. कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत ालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन जर्यालय क्र.३०१, ३रा मजला, क्षेत्रफळ १२४.२१ चौ.मी. चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, तसेच तीन कार पार्किंग जागा, एकूण क्षेत्रफळ २७.८७ चौ.मी. अर्थात ३०० चौ.फु., रेनीसान्स बिझनेस सेन्टर म्हणून ज्ञात इमारतीमधील स्टील्ट मजला,

सर्व्हें क्र.१४/ए, गाव घोरपडी, वेलस्ली रोड, लाल देवल कॅम्प समोर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

दिनांक: 0७.१२.२0२३ **ठिकाण:** पुणे

ज्याअर्थी :

थी अबीद अत्त मुख्य व्यवस्थापक व प्राधिकत अधिकार युनियन बँक ऑफ इंडिया

फेडबँक फायनान्शियल मर्विमेम लिमिटेड **FEDBANK** कॉर्पोरेट कार्यालय: कनाकिया वॉल स्ट्रिट, ए-विंग, ५वा मजला, युनिट क्र.५०१, ५०२, ५११, ५१२, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३.

ताबा सूचना

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्य्रीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **फेडबॅक कायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांर्न दिनांक **०४ जानेवारी, २०२३** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार, तारणकर्ता, सहः कर्जदार आणि जामिनदारः (१) श्री. राजीव दयानंद ठाकुर (कर्जदार व तारणकर्ता), (२) श्रीमर्त **ममता देवी (कर्जदार व तारणकर्त्या)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय कम रु.२६,३५,४८८.९८ (रुपये सव्वीस लाख पस्तीस हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे एकोणनव्वद फक्त) दि.०१.०१.२०२३ रोजी कर्ज खाते क्र.एफईडीकेसीएस०एचएल०४९२८३९ कराराच्या दराने ज्यावरील पढील व्याज तसेच सर्व खर्च शल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्या

कर्जदार, तारणकर्ता, सह–कर्जदार आणि जामिनदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमथ ठरले असून कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **वास्तविक ताब** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०७ डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

कर्जदार, तारणकर्ता, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांर्न **फेडबॅक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड** यांच्याकडे थकबाकी रक्कम रु.२६.३५.४८८.९८ (रुपये सव्वीस लाख पस्तीस हजार चारशे अठ्ठ्याऐंशी आणि पैसे एकोणनव्वद फक्त) दि.०१.०१.२०२३ रोजी कर्ज खाते क्र.एफईडीकेसीएस०एचएल०४९२८३९ कराराच्या दराने ज्यावरील पुढील व्याज तसेच सर्व खर्च शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आर्

कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसा प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.१३, क्षेत्रफळ ४०७ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, २रा मजला, इमारत क्र.२७, काहवरे – कारेकर्स निसर् २, १३७/१, गाव पाले बुद्रुक, ता. पनवेल, जि. रायगड, ग्रुप ग्रामपंचायती–पाले बुद्रुक व पनवेल पंचायत समितीच्या मर्यादेत, पनवेल महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेर (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: उत्तर: इमारत क्र.२४; दक्षिण: रस्ता; पूर्व: रस्ता; पश्चिम: इमारत क्र.३०.

प्राधिकत अधिकारी फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड ठिकाण: पनवेल

HMPL

संपर्क साधा.

मा. सचिव

HAZOOR MULTI PROJECTS LIMITED

सीआयएनः एल९९९९एमएच१९९२पीएलसी२६९८१३ नोंदणीकृत कार्यालयः सी-४५, ४था मजला, प्लॉट-२५०, सी विंग, मित्तल टॉवर, बॅरिस्टर रजनी पटेल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२५. दूर::०२२-२२०००५२५, ई-मेल: hmpl.india@gmail.com/info@hazoormultiproject.com, वेबसाईट:www.hazoormultiproject.com

विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) व रिमोट ई-वोटिंगची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **हझूर मल्टी प्रोजेक्टस् लिमिटेड**च्या सदस्यांची विशेष सर्वसाधारण सभ (ईजीएम) **मंगळवार, ०२ जानेवारी, २०२४ रोजी द.०१.००वा**. ईजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/इतर ऑडिओ विज्ञञल माध्यम (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातन होणार आहे. कंपनीने कॉर्पोरेट अफेअर्स आणि सिक्यरिटीज मंत्रालयाने जारी केलेल्या विविध परिपत्रकानसार आणि भारतीय प्रतिभती व विनिमय मंडळाच्या परिपत्रकानुसार ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहेत अशा सदस्यांना **०८ डिसेंबर, २०२३** रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ईजीएम आयोजित करणारी सूचना पाठवली आहे. ईजीएम आयोजित करणारी सचना कंपनीच्या www.hazoormultiproiect.com या वेबसाईटवर आणि सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com या वेबसाइटेव

रिमोट ई-वोटिंग आणि ईजीएम दरम्यान मतदान

कंपनी ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी तिच्या सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट ई-व्होटिंग) प्रदान करत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी ईजीएम (ई-व्होटिंग) दरम्यान ई-व्होटिंग ग्णालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया र्डजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान केली आहे.

. अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० च्य तरतुर्दीनुसार, भारतीय प्रतिभृती व विनिमय मंडळ (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) अधिनियमा २०१५ चे नियम ४४ नुसार सदस्यांना सीडीएसएलद्वारे प्रदान केलेल्या ई-वोटिंग सुविधेचा वापर करून ईजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली

कंपनीने मंगळवार, २६ डिसेंबर, २०२३ ही कट-ऑफ तारीख निश्चित केली आहे. वास्तविक स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण केलेल्या भागधारकांची नावे निश्चित करणे. ज्यांना ईजीएमच्या सचनेनसा त्र्यवहार करण्यासाठी आणि ईजीएमला उपस्थित राहण्यासाठी व्यवसायाच्या संदर्भात इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मते देण्याच अधिकार असेल. **मंगळवार, २६ डिसेंबर, २०२३** रोजी (कट-ऑफ तारीख) सदस्यांचे मतदान हक्क कंपनीच्या पेड-अप इक्रिटी शेअर भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इक्रिटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

रिमोट ई-मतदान कालावधी शनिवार, ३० डिसेंबर, २०२३ रोजी स.९.००वा. सुरू होईल आणि सोमवार ०१ जानेवारी, २०२४ रोजी संध्या.५.००वा. संपेल. या कालावधीत, सदस्य त्यांचे मत इलेक्टॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. त्यानंतर सीडीएसएलद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम केले जाईल. जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर आपली मते दिली नाहीत आणि अन्यथा -त्यांना असे करण्यापासुन प्रतिबंधित केले जाणार नाही, ते ईजीएम दरम्यान ई–मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पाः

ज्या सदस्यांनी ईजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे ईजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतात/भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मत देण्याचे अधिकार दिले जाणार नाही

तदानाची संपूर्ण ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी मंडळाने **श्री. रणजी**त **बिनोद केजरीवाल,** कार्यरत कंपनी सचिव यांची तपानसणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे. कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीची सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स धारण करते; हेल्पडेस्कला evoting@cdslindia.com वर विनंती

पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो. तथापि, जर त्यांनी आधीपासून दुरस्थ-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे नोंदणी केली असेल, त्यांनी विद्यमान लॉगइन आयडी आणि पासवर्ड मत देण्यासाठी वापरू शकतो. ईजीएम किंवा ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, सदस्य वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू आणि www.evotingindia.com वर उपलब्ध ई-वोटिंग मॅन्यअल. मदत विभागात किंवा

helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे संपर्क करू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० २२ ५५ ३३ ई-व्होटिंगशी संबंधित काही तक्रारी असल्यास, कृपया **श्री. राकेश दळवी,** व्यवस्थापक, २५वा मजला, ए विंग मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (ई), मुंबई-४०००१३ येथे संपर्क साधावा. ईमेल: helpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा वरील क्रमांक किंवा खाली स्वाक्षरी केलेल्यार्श

हझर मल्टी प्रोजेक्टस लिमिटेडकरित

पवनकुमार नाथमल मह्रावत कार्यकारी संचालक

जाहीर सुचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, फ्लॅट क्र.१०७, १ला मजला, बी विंग, शुभम मंगलम, क्षेत्रफळ ४१० चौ.फु. (सुपर बिल्टअप क्षेत्र), गाव भाईंदर, तालुका व जिल्हा ठाणे, जुना सर्व्हे क्र.९६४, नवीन सर्व्हे क्र.२८४, हिस्सा क्र.४ या मालमत्तेबाबत जी श्री. अनिल हरिश्चंद्र परब यांच्या मालकीची आहे, या जागेबाबत मे. शुभम एन्टरप्रायजेस, प्रवर्तक, एक भाग आणि श्री. अनिल हरिश्चंद्र परब, खरेदीदार, द्वितीय भाग यांच्या दरम्यान झालेला अ.क्र.ठाणे-७-१०३९-२००२ अंतर्गत दिनांक ०४.०३.२००२ रोजी नोंदणीकृत दिनांक २१.0२.२00२ रोजीचे मळ करारनामा झाला होता तो हरवला आहे आणि याबाबत भाईंदर पोलीस ठाणे येथे तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीकडे उपरोक्त मुळ हरवलेले करारनामाचा ताबा असेल किंवा त्यांना त्याबाबत काही माहिती असल्यास त्यांनी आजच्या तारखेपासून ७ दिवसांत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे हस्ते पोहोच मार्फत खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या लेखी पोहोच पावतीसह किंवा रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी. मार्फत कळवावे. आज दिनांकीत १० डिसेंबर, २०२३

> अंड. व्ही.बी. तिवारी अंग्ड कंपर्न कार्यालय क्र.१६ए, १ला मजला, इस्लाम इमारत, वीर नरीमन रोड अकबरअलीजच्या समोर, फोर्ट, मुंबई. 022-22642683/8682268888

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण्यात येत आहे की, फ्लॅट क्र.३१६, 'डी' विंग, ३रा मजला, वीणा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सेजल पार्क, लिंक रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ करिता दिनांक ११.०४.१९९८ रोजीचे निश्चिती करारनामाद्वा निश्चित असलेले श्रेणी दस्तावेज म्हणून श्री सेजल कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड आणि सुनिल शामदास चंदन यांच्या दरम्यान झालेल प्रथम करारनामा म्हणून दिनांक १५ जुलै, १९९१ रोजीचा करारनामा असलेला मुळ करारनाम माझे अशिलाकडून हरवला आहे आणि माझे अशील हे द्वितीय खरेदीदार आहेत आणि माझ्या अशिलांना सदर फ्लॅट विक्री करण्याची इच्छा आहे. म्हणून जर कोणा व्यक्तीस किंवा कंपनीस किंवा संघटनेस याबाबत विक्री, तारण, भाडेपट्टा मालकी हक्क, बक्षीस, कायदेशीर हक्कमार्फत काही दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचन प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. अन्यथ अशा व्यक्तींचे दावे असल्यास ते त्याग आणि, किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल

दिनांक: १०.१२.२०२३ सही / श्री. उमंग एच. पारचोलिय वकील उच्च न्यायालय फ्लॅट क्र.:बी-६०४, पुष्कर ॲकोर्ड, लोखंडवाला टाऊनशिप, आकुर्ली रोड

PUBLIC NOTICE

कांदिवली पुर्व, मुंबई-४००१०१

NOTICE is hereby given that **Ashfac Shamshad Khan** was the owner of property more particularly described in the schedul below (hereinafter referred to as said flat) and whereas Ashfaq Shamshad Khan died on 03/05/2019 and the Death Certificate wa issued by Gram Panchayat Rohinkhe bearing reg. no. **D-2019:27-03731-000028** dated **04/05/2019** and issued on **04/05/2019** eaving behind Safiva Ashfaq Khan: Afric Khan; Lubna Ajaz Shaikh & Afsheei Ashfag Khan as his only legal heirs and th egal heirs namely Afrin Khan; Lubna Aja Shaikh & Afsheen Ashfaq Khan hav released their rights towards the said flat i favour of Safiya Ashfaq Khan through 'Release Deed' dated 05/12/2023 bearing ocument no. TNN-07-22199-2023.

Any persons apart from the name mention having any claim, rights, title, interest an mand whatsoever in below mention property hence they can claim within 15 day address at Office no. B-98, Shanti shoppin Centre, Near Railway Station, Mira Road ast). Thane-401107 from the da failing which it shall be deemed that Safiva Ashfaq Khan is the true and lawful owner of

SCHEDULE OF THE PROPERTY Flat No. A/303, area admeasuring 35.31 so mtrs. (Built-Up Area), 3rd Floor, Kewa Dham Chsl., Situated Near Geeta Naga Phase-2, Mira Road (E), Thane-401107 Village: BHAVANDAR Taluka and District: Thane, Old Survey No. 531/1 New Survey No. 64/1 (P).

Date : 10/12/2023 Place : Thane MUMBAI LAW FIRM ADV. AALAYA A. KHAN ADVOCATE HIGH COURT, MUMBAI

FCL

फाइनोटेक्स केमिकल लिमिटेड

सीआयएन:एल२४१००एमएच२००४पीएलसी१४४२९५ नोंदणीकृत कार्यालय: ४२, ४३, मनोरमा चेंबर्स, एस.व्ही. रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०, भारत. दूर.:+९१-२२-२६५५९१७४, फॅक्स:+९१-२२-२६५५९१७८, वेबसाईट:www.fineotex.com, ई-मेल: investor.relations@fineotex.com

भागधारकाना सूचना

गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ) खात्यात शेअर्सचे हस्तांतरण (कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४(६) नुसार)

गृंतवणुकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतरण व परतावा) अधिनियम, २०१६ **(नियम)** सहवाचिता कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४(६) च्या तरतुदीनुसार केंद्र शासनाद्वारे स्थापित आयईपीएफ खात्यात ७ (सात) सलग वर्षांच्या कालावधीकरिता देण्यात न आलेले किंवा दावा न केलेले लाभांशसंदर्भातील लाभांश/शेअर्स हस्तांतरीत करणे आवश्यक आहे.

मागील ७ सलग वर्षांकरिता ज्या भागधारकांनी त्यांचे लाभांश रोख केलेले नाही आणि ज्यांचे शेअर्स आयर्डपीएफ खात्यात हस्तांतरणासाठी पात्र आहेत अशा भागधारकांची यादी कंपनीच्या www.fineotex.com वेबसाईटवर अपलोड केलेली आहे.

कंपनीने संबंधित भागधारकांना ज्यांनी लाभांश/शेअर्सवर दावा केलेला नाही तसेच आयईपीएफ खात्यात त्यांचे दावा न केलेले लाभांश रक्कम व शेअर्स जमा करण्यापुर्वी त्यावर दावा करण्यास आवश्यक दस्तावेज सादर करणे आणि योग्य कारवाई करण्यासाठी सदर नियमानुसार आयईपीएफ खात्यात हस्तांतरीत करावयाचे आहेत त्यांना वैयक्तिक पत्र व्यवहार केलेला आहे. भागधारकांनी कंपनी निबंधक व भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी यांच्याकडे दावा न केलेले लाभांश रक्कम व शेअर्सवर दावा करण्यासाठी सदर पत्र व्यवहारात नमुदप्रमाणे आवश्यक दस्तावेज भागधारकांनी द्यावेत. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, भागधारकांद्वारे वैध दावा प्राप्त न झाल्यास कंपनीद्वारे सदर नियमाच्या आवश्यकतेनुसार पढील सुचना न देता आयर्डपीएफ खात्यात सदर दावा न केलेले लाभांश/शेअर्स हस्तांतरीत केले जातील.

कृपया नोंद असावी की, सदर नियमानुसार आयईपीएफमध्ये हस्तांतरीत दावा न केलेल्या लाभांश रक्कम व शेअर्ससंदर्भात कंपनीवर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, अशा हस्तांतरणानंतर <u>www.iepf.gov.in</u> वर उपलब्ध तपशिलानुसार आयईपीएफकडून लाभांशासह सदर शेअर्सवर त्यांना दावा करता येईल.

याबाबत कोणतीही माहिती/स्पष्टीकरणाकरिता संबंधित भागधारकांनी कंपनीकडे investor.relations@fineotex.com वर लेखी कळवावे किंवा संपर्क कंपनी निबंधक व भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी - मे. बिगशेअर सर्विसेस प्रा.लि., ई-२/३, अन्सा इंडस्ट्रीयल इस्टेट, साकिविहार रोड, साकिनाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००७२, दूर.:०२२-६२६३८२०४, ई-मेल:vinod.y@bigshareonline.com; वेबसाईट:www.bigshareonline.com

> फाइनोटेक्स केमिकल लिमिटेडकरिता सही / -

ठिकाणः मुंबई सुरेंद्रकुमार तिबरेवाला दिनांकः ०९ डिसेंबर, २०२३ अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक

इशा मिडीया रिसर्च लिमिटेड

सीआयएन: एल७२४००एमएच१९८४पीएलसी३२२८५७ **नोंदणीकृत कार्यालय:** १०वा मजला, कुशल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, शॉपर्स स्टॉपच्या वर, एम.जी. रोड, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई-४०००८९. दूर:०२२-४०९६६६६, ई-मेल:eshanews@gmail.com, वेबसाईट:www.eshamedia.com

४०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, रिमोट ई-वोटिंग माहिती व पुस्तक बंद करणे

येथे सचना देण्यात येत आहे की.

- कंपनीच्या सदस्यांची ४०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, ३० डिसेंबर २०२३ रोजी दु.१२.००वा. व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता होणार आहे.
- कोविड-१९ प्रादर्भावामुळे आणि सहकार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे वितरीत सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.0९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (यापुढे एमसीए परिपत्रक म्हणून संदर्भ) आणि भारत शासन व सेबी आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदी नुसार आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स २०१५ (लिस्टींग रेग्युलेशन्स) नुसार एजीएम सूचना व ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय अहवाल, संचालक मंडळाचा अहवाल आणि वैधानिक लेखापरिक्षकांचा अहवाल (एकत्रितपणे वार्षिक अहवाल) ज्या सदस्यांचे ई-मेल कंपनी/ठेवीदार सहभागीदार (डीपी)/निबंधक व भागहस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए) यांच्याकडे उपरोक्त एमसीए परिपत्रके व सेबी नियमानुसार नोंद आहेत त्यांना ९ डिसेंबर, ०२३ रोजी पाठविण्यात आले आहेत.
- वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात २३ डिसेंबर, २०२३ रोजी भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांन त्यांचे मत केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड (कार्वी) यांच्या विद्युत मतदान प्रणालीने एजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून (रिमोट ई-वोटिंग) एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विद्युत स्वरुपात मत देता येईल. सर्व सदस्यांना सुचित करण्यात येत आहे की:
- अ) एजीएम सूचनेत नमुद सर्वसाधारण व विशेष विषयावर विद्युत मतदानाने विमर्ष केला जाईल
- ब) रिमोट ई-वोटिंग २७ डिसेंबर, २०२३ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल. क) रिमोट ई-वोटिंग २९ डिसेंबर, २०२३ रोजी सायं.५.००वा. समापत होईल.
- ड) विद्यत स्वरुपाने मत देण्यास पात्रता निश्चितीची नोंद दिनांक २३ डिसेंबर, २०२३ आहे. ई) विद्युत मतदान प्रणालीने मतदानाची सुविधा एजीएममध्ये उपस्थित सदस्यांकरिता उपलब्ध
- फ) जर कोणा व्यक्तीने एजीएम सचना वितरणानंतर कंपनीचे शेअर्स प्राप्त करून कंपनीचा सदस्य झाला असल्यास आणि नोंद दिनांक अर्थात २३ डिसेंबर, २०२३ रोजी भागधारणा घेतली असल्यास <u>evoting@karvy.com</u> वर विनंती पाठवून लॉगइन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. जर सदस्य कार्वीसह ई-वोटिंग माध्यमातून यापुर्वीच नोंद असल्यास त्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने मत देण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजरआयडी व पासवर्ड वापरावा.
- सदस्यांनी नोंद घ्यावी की: (१) उपरोक्त तारीख व वेळेनंतर कार्वीद्वारे रिमोट ई-वोटिंग पद्धत बंद केली जाईल आणि सदस्याने ठरावावर दिलेले मत त्यास पढे कोणत्याही कारणास्तव बदलता येणार नाही. (२) एजीएमपुर्वी जे सदस्य रिमोट ई-वोटिंगने त्यांचे मत देतील त्यांनी एजीएममध्ये उपस्थित राहता येईल परंतु पुन्हा मत देण्याचा अधिकार असणार नाही; आणि (३) नोंद तारखेला ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या व्यक्तींची नावे नमुद आहेत त्यांना रिमोट ई-वोटिंग सुविधा तसेच एजीएममध्ये मतदानाचा अधिकार असेल.
- ह) महस्यांनी नोंट घ्यावी की ४०व्या एजीएमची सचना व वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीच्या <u>www.eshamedia.com</u> आणि कार्वीच्या $\underline{www.evoting.karvy.com} \ \ \mathsf{a} \\ \mathsf{a} \\ \mathsf{a} \\ \mathsf{t} \\ \mathsf{t}$
- य) काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत <u>https://</u> www.evoting.karvy.com वर उपलब्ध ई-वोटिंग यूजर मॅन्युअल आणि फ्रिकेन्टली आस्कड केश्चन्स (एफएक्य) चा संदर्भ घ्यावा किंवा कार्वी टोल फ्री क्रमांव १८००३४५४००१ वर संपर्क करावा किंवा संपर्क श्री. रघुनाथ, उपव्यवस्थापक, केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड, कार्वी सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचिबोवली, वित्तीय जिल्हा, नानकरामगुडा, सेरिलींगमपछी, हैदराबाद-५०००३२, ई-मेल: www.evoting.karvy.com किंवा दूर.०४०-२३३१२४५४ वर संपर्क करावा जे विद्युत स्वरुपाने मतदानाबाबतचे तक्रारीचे निवारण करतील
- कंपनीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेनिमित्त २२ डिसेंबर, २०२३ ते ३० डिसेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत कंपनीचे भागहस्तांतरण पस्तक व सदस्य नोंद पस्तक बंद ठेवण्यात येईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये सही/-

विनांक: ०९.१२.२०२३ ठिकाण: मुंबई

शिल्पा पवार संचालिका

SBFC SBFC Finance Limited

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र.१०३, पहिला मजला, सी ॲण्ड बी स्क्वेअर, संघम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९. ताबा सूचना

(सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

तर अधोस्वाक्षरी केलेले **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड**चे अधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन, फायनान्शियल ॲसेट्सची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा, २००२ अन्वये आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या

अधिकारांचा वापर करताना) नियम २००२, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी नोटीस मिळाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीस जारी केली आहे. कर्जरार /सह कर्जरार रक्कम परत करण्यात अयशस्त्री द्याले आहेत. यादारे कर्जरार /सह-कर्जरारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. या कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत

खाली नमूद केलेल्या तारखांना उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचले आहे. विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहा

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असतील.

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि	मालमत्तेचे वर्णन आणि	ताबा सूचनेतील
मागणी सूचनेची तारीख	ताबा दिनांक	मागणी रक्कम (रु.)
१. मानसी हेमंत कदम	फ्लॅट क्र.३०८, ३रा मजला, जगन्नाथ प्राईड म्हणून ज्ञात इमारत,	रु.१७,२३,७१९/- (रुपरे
२. हेमत रामचंद्र कदम	एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ ३७.१६ चौ.मी., बदलापूर, तालुका अंबरनाथ,	सतरा लाख तेवीस हजा
पत्ता: फ्लॅट क्र.५०३, मॉर्निंग स्टार फेझ-२, ई विंग, खारवाई गाव,	जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत,	सातशे एकोणीस फक्त) १९
बदलापूर, पनवेलकर संकुलजवळ, ठाणे, बदलापूर पुर्व, महाराष्ट्र-	सर्व्हें क्र.१४५, हिस्सा क्र.२, क्षेत्रफळ ०एच-२५आर-८०पी, पी.के.	नोव्हेंबर, २०२२ रोजी
४२१५०३.	०एच-०१आर-८०पी, एकूण क्षेत्रफळ ०एच-२५आर-६०पी,	
मागणी सूचना दिनांक: २४ नोव्हेंबर, २०२२	मालमत्ता ५ रु २५ पैसे, गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ,	
कर्ज क्र.:०६९०००७८२४डीएच (पीआर००६८४१७५)	जिल्हा ठाणे, कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत	
	असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	
	ताबा दिनांक: ०५ डिसेंबर, २०२३	
१. शिवकुमार आर. मुदलियार	फ्लॅट क्र.३०५, स्वामी प्रसाद म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन प्लॉट	रु.३,०७,८२१/- (रुपर
२. प्रतिभा एस एम	क्र.१५, सर्व्हे क्र.५७, हिस्सा क्र.(भाग), सीटीएस क्र.९००७,	
पत्ता: फ्लॅट क्र.३०५, स्वामी प्रसाद, अपार्ट बी, कॅबिन रोड, भवानी	मोरिवली (पुर्व), अंबरनाथ महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, जिल्हा	आठशे एकवीस फक्त) २१
चौक, भवानी माता मंदिरा समोर, ठाणे, अंबरनाथ, महाराष्ट्र-	ठाणे, क्षेत्रफळ ९५० चौ.फु., सुविधांसह चार खोल्यांचा समावेश	मे, २०२२ रोजी
४२१५०१.	असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पुर्व: २० फीट	
मागणी सूचना दिनांक: ३० मे, २०२२	रस्ता आणि प्लॉट क्र.१९ व २० चा भाग, पश्चिम: प्लॉट क्र.१३	
कर्ज क्र.:०४५००००८५६२डीएच (पीआर००६८२३७५)	चा भाग व गट क्र.५७ चा भाग; उत्तर: रस्ता; दक्षिण: प्लॉट	
	क्र.१६.	
	ताबा दिनांक: ०५ डिसेंबर, २०२३	
१. किशन शंकर कुंभार	फ्लॅट क्र.ई-७०५, ७वा मजला, ओम साई टॉवर्स म्हणून ज्ञात	रु.२३,०२,२०६/- (रुपर
२. अंकिता उमार्कात मालविया	इमारत, प्लॉट बी, इमारत क्र.३, सर्व्हे क्र.१३१, हिस्सा क्र.८/	तेवीस लाख दोन हजा
पत्ता: घर क्र.४५, द्वारा श्री सुरज ज्वेर्ल्स, स्टेशन रोड, परांजपे	रसी व ८/१ए+२सी, सीटीएस क्र.९३७८ व ९३७९, गाव अंबरनाथ,	
कॉम्प्लेक्स समोर, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१.	अंबरनाथ (पुर्व), क्षेत्रफळ ४३.२१ चौ.मी. (कार्पेट क्षेत्र) येथील	नोव्हेंबर, २०२२ रोजी
मागणी सूचना दिनांक: २४ नोव्हेंबर, २०२२	मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	
कर्ज क्र.:०६९००००९०९१डीएच (पीआर००६८४२६०)	ताबा दिनांक: ०५ डिसेंबर, २०२३	
१. वरुण विजयकुमार गुप्ता	फ्लॅट क्र.१२०३, क्षेत्रफळ ४०.८२ चौ.मी. तत्सम ४३९ चौ.फु.	₹.३१,१७,०७०/- (रुपर
२. सोनम गुप्ता	(कार्पेट) (रेराच्या कलम २(के) अंतर्गत कार्पेट क्षेत्र या संज्ञेच्या	एकतीस लाख सतरा हजा
पत्ता: सी १ थम्स फ्लॅट क्र.१३, गोदरेज हिल, खडकपाडा, कल्याण	व्याख्येनुसार), १२वा मजला, सी विंग, पटेल्स इलिझीयम म्हणून	सत्तर फक्त) ०८ नोव्हेंबर
पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	नावाने ज्ञात इमारत, प्लॉट सी मालमत्ता, जमीन सर्व्हे क्र.५८,	२०२२ रोजी
मागणी सूचना दिनांक: १६ नोव्हेंबर, २०२२	हिस्सा क्र.४/२ व सर्व्हे क्र.५८, हिस्सा क्र.६बी, गाव पाले, ता. व	
कर्ज क्र.:२५१००००१०१९डीएच (पीआर००६९१७३७)	नोंद उप-जिल्हा अंबरनाथ व जिल्हा व नोंद जिल्हा ठाणे, अंबरनाथ	
		1

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसार, काय ा कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

सही/ (प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: ठाणे दिनांक: १०.१२.२०२३

ताबा दिनांक: ०५ डिसेंबर, २०२३

महानगरपालिकेच्या मर्यादेत असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व