

NSL/CS/2024/20 Date: May 10, 2024

To, The Department of Corporate Services **BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai - 400 001

To,

The Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

Scrip Code: 542231

Scrip Symbol: NILASPACES

Dear Sir,

# Reg: Submission of Newspaper Publication of Extract of Financial Results for the Quarter and year ended on March 31, 2024

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting newspaper publication of Extract of audited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter and year ended on March 31, 2024, as published in the Business Standard- English and Loksatta Jansatta- Gujarati in May 10, 2024 edition.

Kindly take the same on your record and acknowledge the receipt.

Thanking you, Yours faithfully, For, Nila Spaces Limited

Gopi Dave Company Secretary

Encl: a/a

Address : 1<sup>st</sup> Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bungalow, Bodakdev, Ahmedabad-380015. P : +91 79 4003 6817 / 18, 2687 0258 | E : info@nilaspaces.com | W : www.nilaspaces.com | CIN : L45100GJ2000PLC083204

যাত্রান্তা লীহাললে জ্রীফ 😉 punjabnational bank

Oriental United R.C. DUTT ROAD, ALKAPURI, VADODARA (109010)

Appendix-IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of the Punjab National Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with (Rule-3) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, Issued a Demand Notice Dated 15-11-2022 calling upon the Borrowers/Guarantor/Mortgagor M/s Nilkanth Agency, Prop. Nileshbhai Arvindbhai Parmar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,43,686.89 (Rupees Five Lakh Forty-Three Thousand Six Hundred Eighty-Six and Paise Eighty-Nine Only) as on 31-08-2022 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay, the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 05th day of May of the Year 2024.

The Borrowers/Guarantor/Mortgagor In particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Punjab National Bank for an amount being Rs. 5,43,686.89 (Rupees Five Lakh Forty-Three Thousand Six Hundred Eighty-Six and Paise Eighty-Nine Only) as on 31-08-2022 and nterest plus other charges thereon.

## Recovery after issuing 13(2) notice nil.

The borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

## DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

EMD and Auction : Date and Time of Auction Sale	Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Anlmesh ho Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat, email:-su Phone No.0261- 2366500, 2367600 29.05.2024 Item No.1 at 11.00 A.M Item No.4 at 12.30 P.M Item No.2 at 11.30 A.M						No.2 & 3 addressed at: 101, 1st Floor "Royal Point Rs Apartment". Roval Park Society. No.	24,63,520 68470018	00003001 along with from 30.07.2023 an 0.00 under PSTL A/c 300003101 along with from 30.07.2023, plu costs	West: Plot No.11; North: Pa h No.102; South: Road Is	d then Ravapar Morbi Road;   (Rup	<b>Is.3,53,000/-</b> ees Three Lakhs Three Thousand Only) Symbolic Possess	Rs. 10,000/- on	KARBUUUU004
ltem Nos	Item No.3 at 12.00 P.M Brief Description of the Property	Reserve Price	EMD				(1) M/s Riken Textiles, a proprietary firm Mr. Ajay Meghjibhal Kanani, Addresse No.33, Ground Floor, Mangadh Hawk, M	d at: Dian Mini Bazar	nond World, Office r, Varachha Road,	<b>Rs.59,82,540.47</b> [Rupees Fifty Nine Lakhs Eighty Two	All that piece and parcel o Commercial property bearing Shop No. C-32 (as per SMC Plar	Re 95 80 000/.	29.05.2024	
<ol> <li>On equitable mortgag underneath land, Flati up area 89.19 sq. mi Building" On R.S.No. 4 T.P.S. No.19, F.P.No.2</li> </ol>	quitable mortgage of residential flat together with undivided share in meath land, Flat No. D-602, Super buildup area 117.98 sq.mtr and build ea 89.19 sq. mtr situated at 6th floor of "Rushi Vihar Township D- ing" On R.S.No. 82, 83/5 paikey, 83/5 + 83/2, Block No.109, 110 & 111, . No.19, F.P.No.2 Paikey Plot No.2 & 3, moje-parvat, Behind Mahadev & Adj. To Vrundavan Raw House, Parvat-Godadara Road off the				Sur		Garden Restaurant, Gaurav Path Road, Pa (2) Mr. Ajay Meghjibhai Kanani S/o Mr. I (3) Mrs. Sapna Ajay Kanani W/o Mr. Aja	Ionarch", Near Blivaam Paradise, Near Lemon Grass t, Gaurav Path Road, Pal, Surat-395009; jibhai Kanani S/o Mr. Meghjibhai Kanani; ay Kanani W/o Mr. Ajay Meghjibhai Kanani, ressed at: 2, Vasanji Park Society, Katargam, Near		Forty and Paise Forty Seven Only] under PSOD A/c No. 6967000600001401 along with future interest from 01.05.2024, plus costs Block No.151 (Revenue Surve		Five Lakhs Eighty Thousand Only)	from 1.00 PM to 1.20 PM	RTGS Account Number: 6963500200004101 Account Name: Karnataka Bank Ltd, Surat Adajan Branch, IFSC Code - KARB0000696
Surat-Bardoli Road, P of Mr.Bherudan Samp South : Adj Flat No. I Parking	arvat, Ta:- Choryasi, Dist:- Surat standing in the name patmal Parakh. <b>Boundaries:</b> North : Adj. Building C, D-601, East : Adj. Flat No. 603, West : Adj. Building able mortgage of undivided proportionate share in land	88,70,000/-	8,87,000/-	3		Adajan Branch       (1) M/s Riken Creation, a proprietary firm represented by Propreitrix Mrs. Sapna Ajay Kanani, addressed at: 4th Floor, 438-Shriji Avas Mangadh Chowk, Minibazar, Surat-395006, Gujarat, Also addressed at: Shop No. C-32, Ground Floor, Building C "Monarch", Near Bilvaam Paradise, Near Lemon Grass Garden       Rs.43,24,615.00 [Rupees Forty Three Lakhs Twenty Four Thousand Six Hundred and Fifteen Only] under       No. 194/1), T.P. Scheme No. 10 (Pal), Final Plot No. 40 admeasuring 5392.00 sq. mtr., Village Pal, District Surat, Gujarat, belonging to Mr Ajay Meghjibhai Kanani	(1) M/s Riken Creation, a proprietary firm represented by Propreitrix Mrs. Sapna Ajay Kanani, addressed at: 4th Floor, 438-Shriji Avas Mangadh Chowk, Minibazar, Surat-395006, Gujarat, Also addressed at: Shop No. C-32, Ground Floor, Building C			(Rupees Nine Lakhs Fifty Eight Thousand Only)	Rs. 10,000/-			
and commercial build (98.22 Sq.mt) Built up LOGISTIC PARK" SI 218,219 and 220, Bloc	ing constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS hop No. 03, Ground Floor, situated on survey no. ck Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No. Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of						(2) Mrs. Sapna Ajay Kanani W/o Mr. Aja (3) Mr. Ajay Meghjibhai Kanani S/o Mr. I No.2 & 3 are addressed at: 2, Vasanji Pa Lalita Chowk, Surat, Gujarat-395004.	y Meghjib Meghjibha	ai Kanani,	PSOD A/c No. 6967000600001301 along with future interest from 01.05.2024, plus costs	Boundaries of Property: East by O.T.S.; West by: Passage; North by: Shop No.31; South by: Shop No.33.	Possession	Date / Type o 23/ Symbolic	of Possession :- Possession
Mr.Bherudan Sampat South By :Passage, Ea	trail Oronyasi, Disc. Stata standing in the hane of trail Parakh. <b>Boundaries:</b> North By :Open Margin, ast By: Shop No.02, West By: Shop No.04 able mortgage of undivided proportionate share in land	88,70,000/-	8,87,000/-				(1) M/s Maruti Plast, represented by its p Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya, addressed at: Plot No.103, Karmeshwar In Estate, KIM, Chokdi, Pipodara, Surat, Gujai	dustrial	Rs.68,58,044.00 (Rupees Sbtv	bearing Plot No.145 admeasu construction made thereon of land bearing Block Nos. 209 a	uring about 785.4 sq.ft together with Shantivan Residency situated on the nd New Block No.173 of City Survey	Rs.10,05,000.00 (Rupees Ten Lakhs Five Thousand Only)		RTGS/NEFT/F
and commercial build (98.22 Sq.mt) Built up LOGISTIC PARK" SI	ing constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS hop No. 04, Ground Floor, situated on survey no. ck Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No.		0,01,000		Su	Surat			Eight Lakhs Fifty Eight Thousand Forty Four Only) under PSTL	to Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya. Boundarles of Property: East by: Other property; West by: Society Road; North by: Plot No. 146; South by: Plot No. 144.		Rs.1,00,500.00 (Rupees One Lakh Five Hundred Only)	Rs. 5,000/-	to the credit of account number - 726350020000
Mr.Sanjaykumar Sam South By :Passage, E	Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of patmal Parakh. <b>Boundaries:</b> North By : Open Margin, ast By: Shop No.03, West By: Internal Road				' Brar	nch	Ranchodbhai Madhabhai Sheliya; (3) Mrs. Varshaben Rakeshbhai Sheliya V Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya; No.2 and 3 addressed at: Plot No.148. Sh	along with interest f		1 bearing Plot No. 148 admeasu construction made thereon of land bearing Block Nos. 209 a	nd parcel of the land and building ring about 71.56 sq.mtr together with Shantivan Residency situated on the nd New Block No.173 of City Survey et No.29 of Village Kim-Kathodara, –	Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only)	29.05.2024 from 1.40 PM to 2.00 PM	4101, Karnataka Bank Ltd, Surat Branch,
and commercial build (98.22 Sq.mt) Built up LOGISTIC PARK" SI	able mortgage of undivided proportionate share in land ing constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS hop No. 05, Ground Floor, situated on survey no. ck Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No.	88,70,000/-	8,87,000/-				Residency, Opp. Tapovan School, KIM Talu Surat 394110; No.2 and 3 also addressed at: B-57, 1st F Santoshi Nagar Soc-2, Katagram, Gujarat 3	ka Olpad, iloor,	20.05.2017, plus costs	Opposite Tapovan School, Taluka Olpad, District Surat, belonging to Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya. Boundarles of Property: East by: Other property; West by: Society Road; North by: Plot No. 149; South by: Plot No. 147.		<b>Rs.1,00,000.00</b> (Rupees One Lakh Only)	Rs. 5,000/-	IFSC Code - KARB0000726
60, Moje Kumbharia,	, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of			$  \downarrow$							ate / Type of Possession : - 11.05	.2018 / Physical P		
5 On extension of equita	nar Parakh. <b>Boundaries:</b> North By : Open Margin, ast By: Shop No.02, West By: Shop No.04 able mortgage of undivided proportionate share in land	88,70,000/-	8,87,000/-				(1) M/s Tannu Plast, represented by its proprietor Mr. Naresh Manubhai Leri, addressed at: No.30, Survey No.83/2, Block No.87, Paloj Gam Industrial Estate,	(Rup	,03,129.00 No. 1 thered 209 N	43 admeasuring about 756 sq on of Shantivan Residency situa ew Block No. 173 of City survey N	f the land and building bearing Plot ft together with construction made tted on the land bearing Block Nos. Io.4766, Chalta No.1 Sheet No.29 of _	Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only)	29.05.2024 from 2.00 PM to 2.20 PM	RTGS/NEFT/Fund
(98.22 Sq.mt) Built up LOGISTIC PARK" SI	ing constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS hop No. 06, Ground Floor, situated on survey no. ck Number 185, TP Scherne No. 35, OP No. 60, FP No.				. Su	urat	K.M. Chokdi, Bhimbhora, Pipodara, Surat 394110; also addressed at: F/2/2, Akta Indi Estate,	Thou: Hund	sand One Nares dred and proper	hbhai Manubhai Leri. <b>Bounda</b> ty;Westby:SocietyRoad;Northb;	I, District Surat, belonging to Mr. Intes of Property: East by: Other y: Plot No. 144; South by: Open Land.	Rs.1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only)	Rs. 5,000/-	Transfer to the credit of account number -
60, Moje Kumbharia, Mrs.Payal Sanjaykum	, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of nar Parakh. <b>Boundaries:</b> North By : Passage, South By: Shop No.07, West By: Shop No.05			5	Brar		at Pipodara GIDC, Pipodara, Olpad, 394110;		STL A/c No. 1804029201 with future and N	<u>No.2:</u> All that piece and parcel of the land and building bearing Plot 44 admeasuring about 756 sq.ft together with construction made 50 of Shantivan Residency situated on the land bearing Block Nos.209 New Block No.173 of City survey No.4766, Chalta No.1 Sheet No.29 of		Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only)	29.05.2024 from 2.20 PM to 2.40 PM	7263500200004101, Karnataka Bank Ltd, Surat Branch, IFSC Code -
outstanding as on 30.04.2 Rs.34,66,699.97 and GEC	are common collateral for the credit limit in the name of 2024 for Rs.3,16,63,395.78 (Cash Credit of Rs.2,29,8 2L of Rs.52,12,753.92) plus subsequent interest and e	3,941.89 and T expenses and N	Ferm Loan of I <b>/s.Sachiyay</b>				Mr. Naresh Manubhai Leri; No.2 and 3 addressed at: A1/104, Giriraj Apartments, Vraj Bhumi Township, Sector-	20.05.	2017, plus Nares	hbhai Manubhai Leri. Bounda y; West by: Society Road; North by	District Surat, belonging to Mr. Initian of Property: East by: Other r: Plot No. 145; South by: Plot No. 143.	Rs.1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only)	Rs. 5,000/-	KARB0000726
Term Loan of Rs.50,26,293 accounts are in NPA status		rest and expen	ses. Both the	ĥ	or detaile	led te	2, Sarthana Jakatnaka Surat 395006; r's/mortgagor's attention is invited to the rms and conditions of sale, please refer to lin	kin Karna	taka Bank's Websi	) of Section 13 of the Act, in n te i.e. https://karnatakabank.	com/auction-notice under the head	the secured asset "Auction Notices"	1	
For detail terms and con website (www.tmb.in).		Authorised ( ilnad Mercant	Officer ile Bank Ltd	n: A	ame at <b>i</b> A <b>meerpe</b>	https et, Hy	will be conducted through portal https://ba ://bankauctions.in/ and get the user id and rderabad - 500038. Contact No.040-237364	d passwor	d free of cost and g	et training i.e online training o	•	24) from M/s 4clos	ure, 605A, 6th	Floor, Maitrivanam,
Place: Ringroad Date: 09.05.2024		medabad Regi (For Ringroad			lace: Mi ate: 08.							Sd/- Ch	ief Manager & Karnataka	Authorised Officer, Bank Ltd.

	NILA SPACES LIMITED     (CIN: L45100GJ2000PLC083204)     Registered Office: 1 <sup>st</sup> Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015.     Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91-79-26873922     E-mail: secretarial@nilaspaces.com													
	EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2024													
											(₹ in Lakh:	s Except EPS)		
					Standalone					Consolidated				
				Quarter Ended		Year I	Ended	Quarter Ended			Year Ended			
SN	Particulars		31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31-03-2024	31-03-2023		
	(Refer Notes below)		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited		
1	Total Income from Operations		3,327.64	6,005.61	33.06	9,503.90	342.31	3,327.64	6,684.14	33.06	10,182.42	342.72		
2	Net Profit/ (Loss) for the period (t	efore Tax, Exceptional items	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)		

2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	229.07	485.07	(273.54)	676.78	(401.62)	217.79	1,163.30	(276.67)	1,342.26	(406.23)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	225.79	485.37	(273.58)	674.39	(400.42)	214.50	1,163.60	(276.71)	1,339.87	(405.03)
6	"Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)"	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)				9,040.23	8,365.83				8,819.20	7,479.33
8	Earning per share of ₹ 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)										
	Basic (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0.10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0.10)
	Diluted (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0,10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0,10)

6 7

8

The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 09, 2024 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com.

Place : Ahmedabad

Date : May 09, 2024

For and on behalf of the Board of Directors Deep Vadodaria WholeTime Director DIN: 01284293

Landline : 022-35008017/35128482/35082558

# Karnataka Bank Ltd. Your Family bank Acrosss India. CIN : L85110KA1924PLC001128 Î

# E-AUCTION PUBLIC NOTICE OF SALE

Asset Recovery Management Branch : 2nd Fioor, 'E' Block, The Metropolitan, Plot No.C-26 & C-27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051

E-mail : mumbalarm@ktkbank.com, Website : www.karnatakabank.com

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 29.05.2024

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of possession is mentioned below), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 29.05.2024 at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the Kamataka Bank Ltd. The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 28.05.2024 at 4.00 pm through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

All that piece and parcel of immovable property in the Registration District and Sub District Vadodara, Village Raopura being City Survey No. 67, 104, 169/B, 210, Vibhag-B, Tikka No. 6/2 consolidated Adm. 454.3865 Sq Mtrs and City Survey No. 209 Adm. 15.0503 Sq Mtrs in Tower "Mahavir Complex" Office No. M.F3 having area 210 Sq Ft, super built up Carpet area 190 Sq Ft, undivided share of land Adm. 30 Sq Ft. Bounded: East: Office No. 4, West: Office No. 2,					anch ame	Name & Address of the Borrowers / Guarantors		Balance O/S in Rs.		ription of roperty/ies	Reserve Price (Rs.) Earnest Money Deposit (EMD) Rs.	Date & Time of Auction Incremental Value of the Bid	Details for Remitting EMD Account No. / IFSC Code			
Date: 05.05.2024 - Place: Vadodara       Authorised Officer - Punjab National Bank				A Ra	ajkot	(1) M/s Shaakar Build Services, a partner represented by its Partners: a) Mrs. Alpa Bharatbhal Santoki, b) Mrs. Parulben R S c) Mr. Bharat Tapubhal Santoki, d) Mr. Ra Tapubhai Santoki and e) Mr. Santoki Nav addressed at: 124, Planery Arcade, Near E Pump, Gondal Road, Rajkot, Gujarat-36000 (2) Mrs. Alpaben Bharatbhal Santoki, (2) Mrs. Alpaben Bharatbhal Santoki,	iben Santoki, asikbhai rinbhai, Bombay Petrol	Rs.1,30,47,343.0 [Rupees One Crot Thirty Lakhs Fort Seven Thousand Three Hundred ar Forty Three Only i.e. Rs.19,37,042. under PSTL A/c No.65870018001	re Land Residency", bear 98.54 Sq.Mtrs, Plot No.6 98.54 Sq.Mtrs, Plot No.6 Paiki & 60/3 Paiki 4 & No.4 F.P. No.759, 760 known as "Top Land Rajkot, Gujarat, be	of residential property in "Top ng Plot No.63/K, admeasuring i3/K, R.S. No.60/1 Paiki & 60/2 61/2 Paiki & 61/3 Paiki T.P.S. & 762 Paiki of Village Raiya Residency, Taluka & District elonging to Mrs Santoki ( ries of Property: East by:	Rs.82,77,000/- (Rupees Eighty wo Lakhs Seventy Seven Thousand Only) Rs.8.27,700/-	29.05.2024 from 11.40 AM to 12.00 PM Rs. 10.000/-	RTGS/NEFT/Fund Transfer to the			
<b>T/</b>	TAMInad Mercantile Bank Limited Ringroad Branch : Plot No 25/C 25/D & 25/E Ground Floor Animech House Kinners Cinemes					anch	(3) Mrs. Parulben R Santoki, No.2 and 3 are addressed at: 124, Planer, Bombay Petrol Pump, Gondal Road, Rajkoi (4) Mr. Bharat Tapubhal Santoki, address No.601, Nand Niketan, Near Patidar Chowk Gav, Raikot-360005;	t, GJ 360001; sed at: Flat	No.658700180013 601 along with future interest from 01.07.2023 and Rs.1,11,10,301.0 under PSTL A/c N	Other's Property, West by: Plot No. 62/K, South All that part and parcel situated on the first flo	by: 7.50 Mt. Wide Road, North by: Plot No. 64/K of Commercial Shop No.124, or of the building known as	Thousand Seven Hundred Only) Rs.11,37,000/- (Rupees Eleven	29.05.2024 from	credit of Account Number - 6583500200004101, Karnataka Bank Ltd, Rajkot Branch.		
Auction Assets Interest	CIN - L65110TN1921PLC001908 Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Animesh House, Kinnary Cinemas, Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat Email:-surat_ringroad@tmbank.in, Phone No.0261- 2366500, 2367600 Auction Notice for Sale of Immovable Properties Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002.					() F F () () <b>N</b> ()	<ul> <li>(5) Mr. Rasikbhai Tapubhai Santoki, addr Parijat Residency, Sadhu Vasvani Road, Bi Rajkot-360004;</li> <li>(6) Mr. Santoki Navinbhai,</li> <li>(7) Mrs. Santoki Manishaben,</li> <li>No.6 and 7 are addressed at: Jainish Topi Opp Parijat Residency, Sadhu Vasvani Roa No.113, Rajkot- 360004.</li> </ul>	hu Vasvani Road, Block No.113, ohai, shaben, seed at: Jainish Topland Residency, Sadhu Vasvani Road, Block		essed at: 55870018001746i along with future interest from 27.06.2023, plus costs		<ul> <li>Trainery Acade , constructed , constructed , constructed at total 1039.77 sq.mtr, Su Rajkot and situated at the belonging to Mr. Navinku Boundaries of Propert by: Shop No.121; No Passage; South by: Shop</li> </ul>	y: East by: Shop No.125; West th by: Entrance of Shop &	akhs Thirty Seven Thousand Only) Rs.1,13,700/- (Rupees One Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Only) 2022/ Symbolic Poss	12.00 PM to 12.20 PM Rs. 10,000/- ession	IFSC Code - KARB0000658
properti Officer of and "W Lakhs Rs.2,13 Rs.7,04	s hereby given to the public in general and in particular to the Borrower: Th es mortgaged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has of Taminad Mercantile Bank Limited Ringroad Branch, will be sold on "As /hatever there Is" basis on 29.05.2024 for recovery of Rs.3,03,03,351.69 Three Thousand Three Hundred Fifty One and Paise Sixty Nine O ,58,306/-, Term Loan -1 of Rs.33,91,456.40, Term Loan - GECL of Rs ,045.56 as on 30.04.2024) plus subsequent interest and expenses due , Ringroad Branch from M/s Sachlya MetallIcs Proprietor: Mr. Sanjaykumai	been taken by t is where is", "A (Rupees Three nly) { i.e. Ca .48,49,543.73 a the Tamilnad Me	the Authorised As is what is", Crore Three ash Credit of and expenses ercantile Bank				proprietary firm represented by its Proprietor Mr. Chikani Ti Vipulkumar Chaturbhai, addressed al: S.No.108, Devdoot Cotton Industries, Amreli Village, Kandla Bypass Road, Morbi,	Crore Thirty Two housand Five H Paise Eighty s.25,45,197.00 b. 68470006000 future interest fm	o Lakhs Sixteen lundred Nine and Two Only] i.e. under <b>PSOD A/c</b> 000701 along with rom 01.08.2023,	Item No.1 - Flat No.301, ad up) on Third floor in multi sto the building known as "Royal Land (Total N.A. Land Ac. Village Ravapara, Taluka Mo Chikani Vipulkumar Ch Property: East: Open Land	measuring 93.72 sqmt (built ried residential apartment in Point", on Plot No.10 of N.A. D1-24 Gs.) S. No. 170P of rbi, Gujarat, belonging to Mr. aturbhai. <b>Boundaries of</b> then Ravapar Morbi Road; (R	Rs.35,30,000/- Rupees Thirty Five	29.05.2024 from 12.20 PM to 12.40 PM Rs. 10.000/-	RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of		
of Late Parakh Sanjayl Bherud Place o	Limited, Ringroad Branch from M/s Sachiya Metallics Proprietor: Mr. Sanjaykumar Sampatmal Parakh S/o. Mr. Sampatmal Parakh Guarantor: 1.Mr. Sanjaykumar Sampatmal Parakh, S/o. Mr. Sampatmal Parakh (Legal Heir of Late Mrs. Payal Sanjaykumar Parakh) 2. Mr. Parakh Ajay Sanjaykumar S/o. Mr. Sanjaykumar Sampatmal Parakh (Legal Heir of Late Mrs. Payal Sanjaykumar Parakh) 3. Minor Parakh Chetna Sanjaykumar D/o Mr. Sanjaykumar Sampatmal parakh (Legal Heir of Late Mrs. Payal Sanjaykumar Parakh) Guarantor: Mr. Bherudan S Parakh, S/o.Sampatmal Parakh. The reserve price and Earnest Money Deposit will be as under: Place of Submission of EMD and Auction : Plot No.25/C, 25/D,& 25/E Ground Floor, Anlmesh house, Kinnary Cinemas,			:		lorbi anch	Gujara 303042,     Not       (2) Mr. Chikani Vipulkumar     i       Chaturbhai S/o Mr. Chaturbhai     R       Raghavjibhai;     Not       (3) Mrs. Chikani Harshaben     i       Vipulbhai W/o Mr. Chikani     R       Vipulkumar Chaturbhai,     Not	No.         Search         No.           future interest from 29.07.2023,         Ite         up           Rs.13,76,684.84 under PSTL Acc         up         up           totate         future interest from 01.08.2023,         the           Rs.17,46,567.00 under PSTL Acc         the         La           Rs.17,46,567.00 under PSTL Acc         the         La           C6.6847001800003001 along with         Ch         Ch		No.302; South: Road           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built up) on First floor in multi storied residential apartment in the building known as "Royal Point", on Plot No.10 of N.A. Ladr         Item No.2-           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built up) on First floor in multi storied residential apartment in the building known as "Royal Point", on Plot No.10 of N.A. Ladr         Item No.2-           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built (Rither No.2-)         Item No.2-           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built (Rither No.2-)         Item No.2-           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built (Rither No.2-)         Item No.2-           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built (Rither No.2-)         Item No.2-           Item No.2-         Flat No.101, admeasuring 93.72 sqmt (built (Rither No.100 flat		Only) Rs.35,30,000/- Rupees Thirty Five khs Thirty Thousand Only) Rs.3,53,000/-	29.05.2024 from 12.40 PM to 1.00 PM	Account Number - 6843500200004101 Kamataka Bank Ltd, Morbi Branch, IFSC Code - KARB0000684		
Date an Auction	Ringroad Branch, Surat - 395002, Gujarat, email:-su Phone No.0261- 2366500, 2367600           Id Time of n Sale         29.05.2024 Item No.1 at 11.00 A.M Item No.2 at 11.30 A.M Item No.5 at 01.00 P.M Item No.3 at 12.00 P.M	irat_ringroad@i	tmbank.in	_			101, 1st Floor "Royal Point R Apartment", Royal Park Society, No.	ts.24,63,520.00 o. 68470018000 ure interest from cos	under PSTL A/c 003101 along with n 30.07.2023, plus . sts	Property: East: Open Land then Ravapar Morbi Road; ( West: Plot No.11; North: Passage, Staircase, Lift & Flat No.102; South: Road Possession Date / Type of Possession : - 01.12.202			Rs. 10,000/- sion			
uno up	Brief Description of the Property equitable mortgage of residential flat together with undivided share in demeath land, Flat No. D-602, Super buildup area 117.98 sq.mtr and build area 89.19 sq. mtr situated at 6th floor of "Rushi Vihar Township D- ilding" On R.S.No. 82, 83/5 paikey, 83/5 + 83/2, Block No.109, 110 & 111,	<b>Reserve</b> <b>Price</b> 39,00,000/-	EMD 3,90,000/-				Mr. Ajay Meghjibhal Kanani, Address No.33, Ground Floor, Mangadh Hawk, Surat, Gujarat-395006; Also addresse Floor, Building C "Monarch", Near Bilvaan Garden Restaurant, Gaurav Path Road, P (2) Mr. Ajay Meghjibhai Kanani S/o Mr. (3) Mrs. Sapna Ajay Kanani W/o Mr. Aj	ed at: Diamono Mini Bazar, Va d at: Shop No. n Paradise, Nea Pal, Surat-39500 . Meghjibhai Ka ay Meghjibhai Ka	d World, Office arachha Road, F C-32, Ground ar Lemon Grass F D9; ( anani; ( Kanani,	Rs.59,82,540.47 [Rupees ifty Nine Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred orty and Paise Forty Seven Only] under PSOD A/c No. 6967000600001401 along with future interest from	All that piece and parcel Commercial property bear Shop No. C-32 (as per SMC F Shop No.32) Ground Flo Monarch Building No. C, built area measuring 532.12 sqft 49.44 sq. mtr., proportionate sh underneath in the land of the s	ring Plan (Rupees Ninety Fup i.e. are Only (Rupees Ninety Five Lakhs Eighty Thousand Only)	29.05.2024 from 1.00 PM to 1.20 PM	RTGS Account Number: 6963500200004101 Account Name: Karnataka Bank		
Bai Sui of I Soi Pai	P.S. No.19, F.P.No.2 Paikey Plot No.2 & 3, moje-parvat, Behind Mahadev ug & Adj. To Vrundavan Raw House, Parvat-Godadara Road off the rat-Bardoli Road, Parvat, Ta:- Choryasi, Dist:- Surat standing in the name Mr.Bherudan Sampatmal Parakh. <b>Boundaries:</b> North : Adj. Building C, uth : Adj Flat No. D-601, East : Adj. Flat No. 603, West : Adj. Building rking			5	3   Ad		No. 2 & 3 are addressed at: 2, Vasanji i Lalita Chowk, Surat, Gujarat-395004; (1) M/s Riken Creation, a proprietary fi Propreitrix Mrs. Sapna Ajay Kanani, at 438-Shriji Avas Mangadh Chowk, Miniba Also addressed at: Shop No. C-32, Gro "Monarch", Near Bilvaam Paradise, Neal	004; etary firm represented by nani, addressed at: 4th Floor, Minibazar, Surat-395006, Gujarat, 32, Ground Floor, Building C F e, Near Lemon Grass Garden		01.05.2024, plus costs building situated at land be Block No.151 (Revenue St No.194/1), T.P Scheme No (Pal), Final Plot No. admeasuring 5392.00 sq. Village Pal, District Surat, Gu belonging to Mr Ajay Megh		Rs. 9,58,000/- 10 40 (Rupees Nine Lakhs Fifty rat, Eight	Rs. 10,000/-	Ltd, Surat Adajan Branch, IFSC Code - KARB0000696		
and (98 LO 218	extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land d commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft 3.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS GISTIC PARK" Shop No. 03, Ground Floor, situated on survey no. 8,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No.	88,70,000/-	8,87,000/-				Restaurant, Gaurav Path Road, Pal, Sur (2) Mrs. Sapna Ajay Kanani Wio Mr. Aj (3) Mr. Ajay Meghjibhai Kanani S/o Mr. No.2 & 3 are addressed at: 2, Vasanji F Lalita Chowk, Surat, Gujarat-395004.	ay Meghjibhal . Meghjibhai Ka	anani,	PSOD A/c No. 6967000600001301 along with future interest from 01.05.2024, plus costs	Boundaries of Property: East O.T.S.; West by: Passage; N by: Shop No.31; South by: S No.33.	orth hop <b>Possessio</b>	n Date / Type o 023/ Symbolic			
Mr. Sol 3 On	, Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of Bherudan Sampatmal Parakh. <b>Boundaries:</b> North By :Open Margin, uth By :Passage, East By: Shop No.02, West By: Shop No.04 extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land d commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft	88,70,000/-	8,87,000/-				(1) M/s Maruti Plast, represented by its Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya, addressed at: Plot No.103, Karmeshwar I Estate, KIM, Chokdi, Pipodara, Surat, Guji 394110:	Industrial I	Rs.68,58,044.00 (Rupees Sixty	pearing Plot No.145 admeasu construction made thereon of S and bearing Block Nos. 209 ar No.4766, Chalta No. 1 Sheel	d parcel of the land and building ing about 785.4 sq.ft together with hantivan Residency situated on th d New Block No.173 of City Surve No.29 of Village Kim-Kathodara ika Olpad, District Surat, belongin	(Rupees Ten Lakhs Five Thousand Only)	29.05.2024 from 1.20 PM to 1.40 PM	RTGS/NEFT/F und Transfer to the credit of		
(98 LO 218 60, Mr.	3.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS GISTIC PARK" Shop No. 04, Ground Floor, situated on survey no. 8,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No., Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of Sanjaykumar Sampatmal Parakh. Boundaries: North By : Open Margin, uth By :Passage, East By: Shop No.03, West By: Internal Road			4			also addressed at: F/2/2, Ekta Indi Estate GIDC, Pipodara, Olpad, Gujarat 394110; (2) Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya Ranchodbhai Madhabhai Sheliya; (3) Mrs. Varshaben Rakeshbhai Sheliya; Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya;	e, Pipodara E F ra S/o W/o 72	Eight Thousand to Forty Four Only) E under PSTL S A/c No. H 267001804029701 b along with future	to Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya. Boundarles of Property: East by: Other property; West Society Road; North by: Plot No. 146; South by: Plot No. 144. <u>Item No.2:</u> All that piece and parcel of the land and build bearing Plot No. 148 admeasuring about 71.56 sq.mtr together w construction made thereon of Shantivan Residency situated on land bearing Block Nos. 209 and New Block No. 173 of City Sun No.4766, Chalta No. 1 Sheet No.29 of Village Kim-Kathoda Opposite Tapovan School, Taluka Olpad, District Surat, belong to Mr. Rakeshbhai Ranchodbhai Sheliya. Boundarles of Property: East by: Other property; West Society Road; North by: Plot No. 149; South by: Plot No.147.		(Rupees One Lakh Five Hundred Only) Rs.10,00,000.00 (Rupees Ten Lakhs Only)	Rs. 5,000/- 29.05.2024 from 1.40 PM	account number - 726350020000 4101, Karnataka Bank Ltd,		
4 On and (98 LO 218	extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land d commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft 3.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS GISTIC PARK" Shop No. 05, Ground Floor, situated on survey no. 8,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No.	88,70,000/-	8,87,000/-				No.2 and 3 addressed at: Plot No.148, S Residency, Opp. Tapovan School, KIM Tal Surat 394110; No.2 and 3 also addressed at: B-57, 1st Santoshi Nagar Soc-2, Katagram, Gujarat	uka Olpad, Floor,	20.05.2017, plus costs			Rs.1,00,000.00 (Rupees One	to 2.00 PM Rs. 5,000/- Possession	Surat Branch, IFSC Code - KARB0000726		
5 On 3 On 98 LO 218 60, Mrs	Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of s.Payal Sanjaykumar Parakh. Boundaries: North By : Open Margin, uth By :Passage, East By: Shop No.02, West By: Shop No.04 extension of equitable mortgage of undivided proportionate share in land d commercial building constructed thereat to the extent of 1056.84 Sq.ft 3.22 Sq.mt) Built up area and 96.90 Sq.mt carpet area situated at "VIKAS GISTIC PARK" Shop No. 06, Ground Floor, situated on survey no. 8,219 and 220, Block Number 185, TP Scheme No. 35, OP No. 60, FP No. Moje Kumbharia, Tal. Choryasi, Dist. Surat standing in the name of s.Payal Sanjaykumar Parakh. Boundaries: North By : Passage, South :Shop No.11, East By: Shop No.07, West By: Shop No.05	88,70,000/-	8,87,000/-			iurat anch	(1) M/s Tannu Plast, represented by its proprietor Mr. Naresh Manubhai Leri, addressed at: No.30, Survey No.83/2, Block No.87, Paloj Gam Industrial Estate, K.M. Chokdi, Bhimbhora, Pipodara, Surat 394110; also addressed at: F/2/2, Akta Indl Estate, Pipodara GIDC, Pipodara, Olpad 394110; (2) Mr. Naresh Manubhai Leri S/o Mr. Manubhal Ranchodbhal Leri;	Rs.67,03, (Rupees Seven Lakh Thousand Hundrec Twenty Nin under PSTL 7267001804 along with	No. 143 129.00 Sixty	1: All that piece and parcel of admeasuring about 756 sq.1 of Shantivan Residency situal Block No. 173 of City survey N Gm-Kathodara, Taluk Olpad, nai Manubhai Leri. Bounda West by: Society Road; North by 2: All that piece and parcel of admeasuring about 756 sq.ft f Shantivan Residency situate	the land and building bearing Pk t together with construction mad ed on the land bearing Block Nor o.4766, Chalta No.1 Sheet No.29 of District Surat, belonging to M tes of Property: East by: Othe PlotNo.144; South by: Open Land. the land and building bearing Pk together with construction mad d on the land bearing Block Nos.20	t         Rs.10,00,000.00           e         Rs.10,00,000.00           f         Lakhs Only)           f         Rs.1,00,000.00           r         Rs.1,00,000.00           or         (Rupees One Lakh Only)           t         Rs.10,00,000.00           g         Rs.10,00,000.00           t         Rs.10,00,000.00           g         Lakhs Only)	29.05.2024 from 2.00 PM to 2.20 PM Rs. 5,000/- 29.05.2024 from 2.20 PM to 2.40 PM	RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of account number - 7263500200004101, Karnataka Bank Ltd, Surat Branch,		
The abo outstand Rs.34,6 Metallic	The above said properties are common collateral for the credit limit in the name of <b>M/s.Saanchi Jari Industries</b> outstanding as on 30.04.2024 for Rs.3,16,63,395.78 (Cash Credit of Rs.2,29,83,941.89 and Term Loan of Rs.34,66,699.97 and GECL of Rs.52,12,753.92) plus subsequent interest and expenses and <b>M/s.Sachiyay Metallic Yarns</b> outstanding as on 30.04.2024 for Rs.4,67,76,919.85 (Cash Credit of Rs.3,46,33,597.41 and Term Loan of Rs.50,26,293.44 and GECL of Rs.71,17,029/-) plus subsequent interest and expenses. Both the						(3) Mrs. Ramilaben Nareshbhal Leri W/o Mr. Naresh Manubhai Leri; No.2 and 3 addressed at: A1/104, Giriraj Apartments, Vraj Bhumi Township, Sector- 2, Sarthana Jakatnaka Surat 395006;	interest 20.05.201 cost	from village K 7, plus Nareshbh s society; W	im-Kathodara, Taluk Olpad, nai Manubhai Leri. Boundar /est by: Society Road; North by Possession Date / Type	o.4766, Chalta No.1 Sheet No.29 o District Surat, belonging to M ies of Property: East by: Othe Plot No. 145; South by: Plot No.143 e of Possession : - 11.05.2018	r. Rs.1,00,000.00 (Rupees One Lakh Only) / Physical Possessi	Rs. 5,000/- on	IFSC Code - KARB0000726		
account For det website	ts are in NPA status. tail terms and conditions of the sale, please refer to the link prov e (www.tmb.in). Tar	ed creditors Officer tile Bank Ltd	F T n	For deta The E-a name at <b>Ameerp</b>	ailed ter nuction t https: pet, Hyd	"s/mortgagor's attention is invited to the ms and conditions of sale, please refer to li will be conducted through portal https://b ://bankauctions.in/ and get the user id au derabad - 500038. Contact No.040-23730	nk in <b>Karnataka</b> ankauctions.Ir nd password fre	a Bank's Website i. n/ on 29.05.2024 a ee of cost and get ti	e. https://karnatakabank.c t the above mentioned timin raining i.e online training on	om/auction-notice under the ho gs with unlimited extension of 0	ead <b>"Auction Notices</b> 5 minutes. The intend 2024) from M/s 4clos	s <sup>°°</sup> ing Bidder is req sure, 605A, 6th	Floor, Maitrivanam,			
		ional Office Branch)		Place: N Date: 08							Sd/- C	hief Manager & Karnataka	Authorised Officer, Bank Ltd.			

# **શુક્રવાર** ૧૦ મે, ૨૦૨૪ 09

# અર્થકારણ

કરોડના 🐷 લોટનાં કામકાજ થયાં

હતાં. ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સની વાત કરીએ

તો, એમસીએક્સ પર બુલડેક્સ

વાયદામાં રૂ.પ.૪૨ કરોડનાં ૬૦

લોટનાં કામકાજ થયાં હતાં. ઓપન

લોટના સ્તરે રહ્યો હતો. બુલડેક્સ

મે વાયદો ૧૮,૦૭૧ પોઈન્ટે ખૂલી,

ઉપરમાં ૧૮,૧૨૦ અને નીચામાં

૧૮,૦૫૦ બોલાઈ, ૭૦ પોઈન્ટની

મૂવમેન્ટ સાથે ૨૨ પોઈન્ટ વધી

૧૮,૦૯૫ પોઈન્ટના સ્તરે પહોંચ્યો

હતો. ઓપ્શન્સની વાત કરીએ તો,

કોમોડિટી વાયદા પરના ઓપ્શન્સમાં

એમસીએક્સ પર રૂ. ૪૩૨૮૧.૫૪

કરોડનું નોશનલ ટર્નેઓવર નોંધાયું

હતું. સૌથી વધુ સક્રિય કોન્ટ્રેક્ટ્સમાં

કોલ ઓપ્શન્સની વાત કરીએ તો

ક્રૂડ તેલ મે રૂ.૬,૬૦૦ સ્ટ્રાઈક

પ્રાઈસવાળો કોલ ઓપ્શન કોન્ટ્રેક્ટ

૧ બેરલદીઠ રૂ.૯૬ના ભાવે ખૂલી,

દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.૧ ૩૩

અને નીચામાં રૂ.૯૬ના મથાળે

થયો હતો.

ઈન્ટરેસ્ટ બુલડેક્સ વાયદામાં ૩૪૮ ડીલર્સ' એસોસિએશન (ફાડા)

લોકસતા જુજનસતાં આમદાવાદ

એપ્રિલમાં વાઢનોના રિટેલ વેચાણમાં ૨७ ટકા વધારો ઓછા મતદાનને પગલે અનિશ્ચિતતાથી ઓટો વેચાણ પર અસર થવાની ભીતિ <u>મુંબઈ, તા.૯</u> લોકસભાની ચૂંટણીને લઈને

ફેડરેશન ઓફ ઓટોમોબાઈલ

વાહનોના રિટેલ વેચાણમાં

વાર્ષિક ધોરણે ૨૭ ટકા વૃદ્ધિ

જોવા મળી છે. ચૂંટણીને લઈને

માનસ ખરડાવ્યું છે અને વાહનોં

ખરીદવાના પોતાના નિર્ણયને

ગ્રાહકો પાછા ઠેલી રહ્યા છે

હવે સવાલ ઊભા થઈ રહ્યા છે.નવી

અને લોકોની આવક પર તે કઈ આવે છે.

નિવેદનમાં જણાવાયું હતું.

રીતે અસર કરશે તે એક ચિંતાનો વિષય છે. જોવા મળી રહેલી અનિશ્ચિતતાને

એપ્રિલમાં નવા લોન્ચિસ કારણે દેશમાં વર્તમાન મહિનામાં પ્રત્યે ગ્રાહકોના આકર્ષણને લઈને ઓટો વેચાણ પર અસર પડી વાહનોનારિટેલવેચાણમાં ૨૭ટકા શકે છે. નવા લોન્ચિસમાં વધારો જોવા મળ્યો હતો. ઈંધણના ગ્રાહકોનો રસ વધી રહ્યો હોવા ભાવમાં સ્થિરતા, લગ્નસરાની છતાં મેમાં વાહનોના વેચાણ પર મોસમ તથા ચોમાસુ સાનુકૂળ અસર જોવા મળી શકે છે, એમ રહેવાની ધારણાંને પરિણામે વાહનોના વેચાણમાં એપ્રિલમાં વૃ દ્ધિ જોવા મળી હોવાનું ફાડાનાં હારા જણાવાયું હતું. એપ્રિલમાં પ્રમુખ મનીષ રાજ સિંઘાનિયાએ જણાવ્યું હતું. નજીકના ગાળાના આઉટલુકને લઈને ઓટો ઉદ્યોગ સાવચેતી ધરાવી રહ્યો છે એમ પ્રવર્તતી અનિશ્ચિતતાએ બજારનું નિવેદનમાં નોંધવામાં આવ્યું છે. ભારતના અર્થતંત્રમાં ઓટો ઉદ્યોગનો હિસ્સો સાત ટકા રહે છે જેને કારણે ઓટો વેચાણ એમ ફાડા દ્વારા જારી કરાયેલા આંક પર નીતિવિષયકોની હમેશા નજર રહે છે. એપ્રિલમાં કારના લોકસભાની ચૂંટણીંના પ્રથમ રિટેલ વેચાણમાં ૧૬ ટકા જ્યારે ત્રણ તબક્કામાં ગઈ વેળાની ટુ વ્હીલર્સના વેચાણમાં ૩૩ ટકા ચૂંટણીની સરખામણીએ ઓછા વધારો જોવા મળ્યો હતો. વર્તમાન મંતદાનથી ભાજપ તથા તેના વર્ષમાં ટુ વ્હીલર્સની વેચાણ સાથી પક્ષો અપેક્ષા પ્રમાણે પ્રચંડ વૃદ્ધિ એપ્રિલમાં સૌથી ઊંચી રહી બહુમતિથી જીતશે કે કેમ તે સામે છે. ગુડી પડવા તથા નવરાત્રિના તહેવારને લઈને એપ્રિલનો વેચાણ

# કોમોડિટી વાચદાઓમાં રૂા.૯,७૩૦ કરોડ અને ઓપ્શન્સમાં રૂા. ૪૩,૨૮૨ કરોડનું ટર્નઓવર કોટન-ખાંડીના ભાવમાં રૂા.૨૬૦ની નરમાઈ અને મેન્શા તેલમાં સધારો

મે વાયદો રૂ.૮૫૬.૯૦ના ભાવે અને નીચામાં રૂ.૬,૬૨૩ના મથાળે કિલોદીઠ રૂ.૦.૮૦ વધી રૂ.૯૪૨ સોનાના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૪,૩૧૦.૬૨ કરોડનાં અને ચાદીના વિવિધ વાયદાઓમાં રૂ.૨,૮૦૦.૮૭ કરોડનાં વેપાર થયા હતા. એનર્જી સેગમેન્ટમાં ક્રૂડ તેલ અને ક્રૂડ તેલ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૬૯૧.૨૬ કરોડનાં ૧૮,૬૩૯ લોટે તથા નેચરલ ગેસ અને નેચરલ ગેસ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૯૨૬.૯૦ કરોડનાં પ૪,૫૪૫ લોટ નાં કામ થયાં હતાં. બિનલોહ ધાતુઓમાં

ખૂલી, રૂ.૧.૧પ ઘટી રૂ.૮પ૩.૮પ અથડાઈ, રૂ.પ૭ વધી રૂ.૬,૬૪૪ બોલાયો હતો. કામકાજની દેષ્ટિએ

જ્યારે એલ્યુમિનિયમ મે કોન્ટ્રેક્ટ બોલાયો હતો, જ્યારે ક્રૂડ તેલ-મિની એમસીએક્સ પર કીમતી ધાતુઓમાં રૂ.૦.૮૫ ઘટી રૂ.૨૩૧.૫૦ તેમ મે વાયદો રૂ.૫૮ વધી રૂ.૬,૬૪૩ જે સીસું મે કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૦.૧૫ બોલાઈ રહ્યો હતો. નેચરલ ગેસ ઘટી રૂ. ૧૯૩ના ભાવ થયા હતા. મે વાયદો ૧ એમએમબીટીયૂદીઠ જસત મે કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૧.૭૦ ઘટી રૂ.૧૮૩ના ભાવે ખૂલી, રૂ.૦.૧૦ રૂ.૨૫૭ના ભાવ થયો હતા. મિની ઘટી રૂ.૧૮૨.૪૦ અને નેચરલ વાયદાઓમાં એલ્યુમિનિયમ-મિની ગેસ-મિની મે વાયદો કોઈ ફેરફાર મે વાયદો ૧ કિલોદીઠ રૂ.૦.૮પ ઘટી 🛛 વગર ૧૮૨.પ બોલાઈ રહ્યો હતો.

ચાંદીના વાચદામાં રૂા. ૫૯૬નો ઉછાળો : સોનાના વાચદામાં રૂા. ૩૬ અને ક્રૂડ તેલના વાચદામાં રૂા. ૫૦ની વૃદ્ધિ બુલડેક્સ વાચદામાં રૂા.૫.૪૨ કરોડનાં કામકાજ

રૂ.૨૩૨.૨૫ સીસુ-મિની મે કોન્ટ્રેક્ટ કૃષિ કોમોડિટીઝના વાયદાઓમાં રૂં.૦.૨૦ વધી રૂ.૧૯૩.૪૫ જર્સત- એમસીએક્સ કોટન ખાંડી મે વાયદો મિની મે વાયદો રૂ.૧.૬૦ ઘટી સત્રની શરૂઆતમાં ૧ ખાંડીદીઠ રૂ.૨૫૬.૪૦ બોલાઈ રહ્યો હતો. રૂ.પ૭,પ૨૦ના ભાવે ખૂલી, દિવસ એનર્જી સેગમેન્ટના વાયદાઓમાં દરમિયાન ઉપરમાં રૂ.પ૭,૫૨૦ એમસીએક્સ ક્રૂડ તેલ મે વાયદો અને નીચામાં રૂ.પ૭,૩૨૦ના સત્રની શરૂઆતમાં ૧ બેરલદીઠ મથાળે અથડાઈ, રૂ.૨૬૦ ઘટી

મે કોન્ટ્રેક્ટ ૮ ગ્રામદીઠ રૂ.૬ વધી રૂ.પ૭,પ૨૪ અને ગોલ્ડ-પેટલ મેં કોન્ટ્રેક્ટ ૧ ગ્રામદીઠ રૂ.૩ વધી રૂ.૭,૦૧૬ના ભાવે પહોંચ્યો હતો. સોનું-મિની જૂન વાયદો ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૨૨ વધી

કોમોડિટી વાયદાનાં કામકાજનો હતો. ચાંદીના વાયદાઓમાં ચાંદી હિસ્સો રૂ.૯,૭૩૦.૨૭ કરોડનો જુલાઈ વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં અને ઓપ્શન્સનો હિસ્સો રૂ. ૧ કિલોદીઠ રૂ.૮૩,૧૧૯ના ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન ઉપરમાં ૪૩૨૮૧.૫૪ કરોડનો હતો. કીમતી ધાતુઓના વાયદાઓમાં ૨.૮૩,૭૦૬ અને નીચામાં સોનાના વાયદાઓમાં એમસીએક્સ રૂં.૮૩,૧૦૦ના મથાળે અથડાઈ, સોનું જૂન વાયદો સત્રની શરૂઆતમાં રૂ.પ૭૬ વધી રૂ.૮૩,પ૭૦ના સ્તરે ૧૦ ગ્રામદીઠ રૂ.૭૧,૦૫૦ના બોલાઈ રહૃાો હતો. ચાંદી-મિની જૂન ભાવે ખૂલી, દિવસ દરમિયાન કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.પ૬૨ વધી રૂ.૮૩,૪૪૮ ઉપરમાં રૂ. ૭૧,૨૬૨ અને નીચામાં અને ચાંદી-માઈક્રો જૂન કોન્ટ્રેક્ટ રૂ.૭૦,૮૭૭ના મથાળે અથડાઈ, રૂ.પ૬૧ વધી રૂ.૮૩,૪૩૫ બોલાઈ રૂ.૩૬ વધી રૂ.૭૧,૧૬૩ના ભાવે રહ્યો હતો. બિનલોહ ધાતુઓના

રૂ.૭૧,૧૫૧ના સ્તરે પહોંચ્યો

પરિવારોની નેટ નાણાકીચ બચતમાં ઘટાડો ભારતીયો પોતાની બચત કચાં ખર્ચ કરે છે? ઘરગથ્થુ સેવિંગ્સ ઘટીને 5 વર્ષના તળિયે

મુંબઈ, તા.૯

ડેરિવેટિવ્ઝ એક્સચેન્જ એમસીએક્સ

પર વિવિધ કોમોડિટી વાયદા,

ઓપ્શન્સ અને ઈન્ડેક્સ ફ્યુચર્સમાં

ટર્નઓવર નોંધાયું હતું, જેમાં

કરોડનું

રૂ.૫૩,૦૧૭.૨૩

દેશના અગ્રણી કોમોડિટી



નવી દિલ્હી, તા.૯ ભારતમાં પરિવારોની નેટ નાણાકીય બચતમાં ઘટાડો થયો છે લોકો મકાન જેવી ફિજિકલ એસેટ અગઆઉ

બચતનો આંકડો ૨૩.૩૦ લાખ કરોડ રૂધી પહોંચી ગયો હતો પરંતુ ત્યાર પછી તેમાં જ્યારે ફિજિકલ સેવિંગ્સ વધી છે. સતત ઘટાડો જોવા મળ્યો છે. ૨૦૧૭-૧૮માં ખરીદવા માટે લોન લઈ રહ્યા છે, ૧૩.૧ લાખ કરોડની બચત હતી દેવું કરી રહ્યા છે. મ્યુચ્યુઅલ અને તાજેતરમાં તે નીચી સપાટી ફંડેમાં થયેલું રોકાણ ૨૦ ગેણા ⊨ હતી. ભારત સરકારે આ આંકડા કરતા પણ વેંધારે વધીને ૧.૮૦ બહાર પાડ્યા તેનો અર્થ શું થાય લાખ કરોડ રૂપિયા થયું છે. છે તે જાણીએ. રેટિંગ એજન્સી

ગતનાજ્ઞાકીયવર્ષદરમિયાન ઉત્પાદન, બાંધકામ, ખાણકામ ક્ષેત્રમાં રોકા**ણમાં ઘટા**ડો

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩માં મેન્યુફેક્ચરિંગ, એક્વિઝિશનનો સમાવેશ થતો નથી.

નવી દિલ્હી, તા.૯

કન્સ્ટ્રક્શન અને માઇનિંગ સેક્ટરમાં રોકાણમાં ઘટાડો થયો છે. રોકાણમાં આ ઘટાડો, ગ્રોસ કેપિટલ ફોર્મેશન તરીકે દર્શાવવામાં આવ્યો છે, જે મુખ્યત્વે નિકાસમાં ઘટાડો અને ખાનગી વપરાશમાં ઘટાડો થવાને કારણે છે. આંકડા અને કાર્યક્રમ અમલીકરણ મંત્રાલય દારા જાહેર કરવામાં આવેલા નેશનલ એકાઉન્ટ સ્ટેટિસ્ટિક્સ, ૨૦૨૪ના ઉદ્યોગ મુજબના વિશ્લેષણમાં આ માહિતી આપવામાં આવી છે. આ એવા સમયે છે જ્યારે સ્થિર ભાવે ગ્રોસ કેપિટલ ફોર્મેશન નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩માં ૬.૯ ટકા વધીને છે. સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ એક્સ રૂ. પપ.૩ લાખ કરોડ થયો છે. ગ્રોસ કેપિટલ પર એક પોસ્ટ દ્વારા તેમણે રોકાણકારોને ફોર્મેશન એ અર્થતંત્રમાં રોકાણનું એક વ્યાપક સલાહ આપી છે કે સોનાના ભાવમાં માપદંડ છે અને સ્થિર અસ્કયામતો, ઇન્વેન્ટરીઝ વધારો સ્વભાવિક છે પરંતુ બીજી ધાતુઓ અને કીમતી વસ્તુઓ સહિત ભૌતિક સંપત્તિના પણ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે એટલી જ ઉપયોગ કુલ મૂલ્યનું પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. બીજી તરફ, છે અને તેમાં રોકાણથી ફાયદાનો સોદો ગ્રોસ ફિક્સ્ડ કેપિટલ ફોર્મેશન અર્થતંત્રમાં સાબિત થઈ શકે છે. સોનાના સતત વધી રોકાણનું સંકુચિત પ્રતિનિધિત્વ કરે છે. આ એટલા રહેલા ભાવ વચ્ચે અગ્રવાલે રોકાણકારોનું કહ્યું કે મે ઉદ્યોગપતિઓને સોના તરફ માટે છે કારણ કે તેમાં મૂલ્યવાન ઇન્વેન્ટરી અથવા ધ્યાન અન્ય ધાતુઓ તરફ પણ આકર્ષિત ભાગતા જોયા છે. પરંતુ મારા હિસાબે

<sup>PTNE</sup> સોનું છોડો! આ ધાતુઓની પણ ડિમાન્ડ પુષ્કળ : રોકાણથી ઢગલો ફાયદો થશે NET WT

પર એક પોસ્ટ દ્વારા તેમણે રોકાણકારોને સલાહ આપી છે કે સોનાના ભાવમાં વધારો સ્વભાવિક છે પરંતુ બીજી ધાતુઓ પણ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ માટે એટલી જ ઉપયોગ છે અને તેમાં રોકાણથી ફાયદાનો સોદો સમયમાં આ મેટલ્સના ટેક્નિકના ઉપયોગ સાથે જ વધતી માંગણીનો ઉલ્લેખ કરતા અગ્રવાલે પોાતના અનુભવો વિશે પોસ્ટ દ્વારા જણાવ્યું. અબજપતિ ઉદ્યોગપતિએ

ચાંદી, તાંબુ, ઝીંક, એલ્યુમિનિયમ જેવી ધાતુઓ ઉપર પણ ફોક્સ કરી શકાય

જેવી જેટલી પણ બીજી મેટલ્સ છે, તે ન તો ફક્ત પર્યાવરણ અનુકૂળ છે પરંતુ ં આ બધાને રિસાઈકલ કર્યો બાદ ફરીથી ઉપયોગમાં પણ લઈ શકાય છે અને સાબિત થઈ શકે છે. તેમણે આવનારા આ મોટું કારણ છે કે માર્કેટમાં તેમની માંગણી પણ સતત વધી રહી છે. આવામાં ઉપર પણ ભાર મૂક્યો. સોનાના ભાવ ડિમાન્ડમાં વધારો તેમાં રોકાણ કરનારાઓ માટે ફાયદાકારક સાબિત થઈ શકે છે. આ તમામ ગ્રીન મેટલ્સની માંગણીમાં આપૂર્તિની સરખામશીએ ડબલ અંકમાં વધારો જોવા મળ્યો છે. ભારત જે દુનિયામાં તેને જોતા તેમાં રોકાણ કરનારા સારો પ્રોફિટ - સૌથી ઝડપથી આગળ વધતી અર્થવ્યવસ્થા 🛛 કમાઈ શકે છે. તેમણે લખ્યું છે કે સોનામાં

મેન્યુફ્રેક્ચરીંગ ક્ષમતાઓનો વિસ્તાર કરી રહ્યો છે. હવે દેશે એ સુનિશ્ચિત કરવાની જરૂર છે કે આપણા બધા મહત્વપૂર્ણ મેટર્સમાં પણ આત્મનિર્ભર છીએ અને આ નવા યુગની ટેકનોલોજીસ માટે મહત્વનું છે, પછી ભલે તે એનર્જી ટ્રાનઝિશન (સોલર, પીવી સેલ, બેટરી, ઈવી) સંલગ્ન હોય કે આર્ટિફિશિયલ ઈન્ટેલિજન્સ (AI) સંબંધિત ટેકનોલોજી સાથે જોડાયેલી હોય. વેદાંતા ચેરમેનની પોસ્ટ મુજબ સોનાની જેમ જ રોકાણ તરીકે ચાંદી, તાંબુ, ઝિંક, એલ્યુમિનિયમ, જેવી ધાતુઓ ઉપર પણ ફોકસ કરી શકાય. જે રીતે વિવિધ સેક્ટરોમાં આ મેટલ્સની ડિમાન્ડ સતત વધી રહી છે અને બમણા અંકમાં પહોંચી છે



કર્યુ છે. સોશિયલ મીડિયા પ્લેટકોર્મ એક્સ તાંબુ, ચાંદી, ઝિંક સહિત એલ્યુમિનિયમ તરીકે ઊભરી આવ્યું છે અને પોતાની રોકાણ તે સ્થિતિમાં ઘણું વર્ધો જાય છે.

મુંબઈ, તા.૯

વચ્ચે અગ્રવાલે રોકાણકારોનું ધ્યાન

અન્ય ધાતુઓ તરફ પણ આકર્ષિત કર્યુ

સોનાના સતત વધી રહેલા ભાવ

એલ્યુમિનિયમ અને એલ્યુમિનિયમ-

મિની વાયદાઓમાં રૂ.૧૨૦.૬૬

કરોડનાં ૧,૮૦૪ લોટ સીસુ અને

સીસુ-મિની વાયદાઓમાં રૂ.૨૧.૫૫

કરોડનાં ૪૬૨ લોટ તાંબાના

વાયદાઓમાં રૂ.૪૫૧.૮૪ કરોડનાં

૨,૧૧૪ લોટ એને જસત તથા જસત-

મિની વાયદાઓમાં રૂ.૩૯૯.૯૭

કરોડનાં ૬,૦૧૬ લોટનાં વેપાર થયા

હતા. કૃષિ કોમોડિટીઝમાં કોટન ખાંડી રૂ.૬,૬૨૩ના ભાવે ખૂલી, દિવસ રૂ.પ૭,૩૨૦ના સ્તરે પહોંચ્યો વાયદામાં રૂ.૩.૩૩ કરોડનાં ૧૨ અથડાઈ, રૂ.૨૫.૮૦વધી રૂ.૧૧૮ સરકારની નાણાં નીતિ કેવી હશે આંક ઊંચો રહ્યાનું માનવામાં પહોંચ્યો હતો. આ સામે ગોલ્ડ-ગિની વાયદાઓમાં એમસીએક્સ તાંબુ દરમિયાન ઉપરમાં રૂં.૬,૬૭૫ હતો. મેન્થા તેલ મે કોન્ટ્રેક્ટ ૧ લોટ મેન્થા તેલ વાયદામાં રૂ.૩.૨૮

છે.

ગણવામાં આવે છે જે પોતાના નબળા સમય માટે હંમેશા કંઈક બચત કરીને રાખે છે.

જોકે, હાલમાં સ્થિતિ એવી છે કે કરી રહ્યા છે. તેનાથી તેમની ભારતમાં પરિવારોની ઘરગથ્થુ ફિજિકલ બચતમાં વધારો થયો બચત ઘટી ગઈ છે અને બચતનો છે. હાઉસિંગની ડિમાન્ડ વધી તેની આંકડો પાંચ વર્ષના તળિયે પાછળ પણ આ જ કારણ છે. પહોંચી ગયો છે. ૨૦૨૦-૨૧ અને ૨૦૨૨-૨૩વચ્ચે ભારતમાં વર્ષોનો ડેટા જોવામાં આવે તો હાઉસહોલ્ડ સેવિંગ્સમાં લગભગ ભારતમાં નાણાકીય એસેટમાં ૯ લાખ કરોડ રૂપિયાનો ઘટાડો બચત કરવાના બદલે લોકો થયો છે. ભારતમાં ૨૦૨૧- ફિજિકલ એસેટમાં બચત કરી રહ્યા ૨૨માં હાઉસહોલ્ડ બચતનો છે. કોવિડ ૧૯ના સમયગાળામાં આંકડો ૧૭.૧ લાખ કરોડ ફિજિકલ સેવિંગ્સ ઘટી હતી અને રૂપિયાનો હતો જે ગયા વર્ષે ઘટીને નાણાકીય સેવિંગ્સમાં વધારો ૧૪.૨ લાખ કરોડ રૂપિયા થયો થયો હતો. ભારતમાં લોકોની જે હતો જે છેલ્લા પાંચ વર્ષમાં સૌથી ઘરગથ્થુ બચત હોય છે તે કુલ નીચો છે.

૨૦૨૦-૨૧માં ઘરગથ્થુ હિસ્સો ધરાવે છે.

મારતીયો બચત અને એસેટના ક્રિસિલના ચીફ ઈકોનોમિસ્ટ ડી. મામલે નવું વલણ અપનાવી રહ્યા કે જોશી જણાવે છે કે આ ડેટા સાબિત કરે છે કે ભારતમાં નેટ ભારતીયોને પરંપરાગત ફાઈનાન્શિયલ સેવિંગ્સ ઘટી છે રીતે બચતમાં માનનારી પ્રજા ત્યારે ફિજિકલ સેવિંગ્સમાં વધારો

> કોવિડ ૧૯ના **સમચગાળામાં ફિજિકલ** જેવી ફિજિકલ સેવિંગ્સ ઘટી હતી

માટે લોન લઈ રહ્યા છે, દેવું

તેમણે કહ્યું કે છેલ્લા કેટલાક સેવિંગ્સનો ૬૦ ટકા કરતા વધારે

મળી શકે છે : જાણો કેવી રીતે રોકાણ કરશો? મુંબઈ,તા.૯ થયો છે. એટલે આ વખતે અખાત્રીજના દિવસે સોનાની ખરીદી ખાસ રહેશે. કે લોકો મકાન જ્યોતિષીના જણાવ્યા અનુસાર, તમે એસેટ ખરીદવા સવારે ૯ થી ૯.૩૦ વાગ્યા સુધી સોનું

ખરીદી શકો છો. આ માટે ૩ શુંભ મુહૂર્ત હશે. સોનાના ભાવમાં વધારો જોઈને બિઝનેસ એક્સપર્ટ્સનું કહેવું છે કે જો તમે આ અખાત્રીજ પર સોનું ખરીદો છો, તો તમને આવતા વર્ષે ૨૦% સુધીનું વળતર મળી શકે છે.

ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન (મ્નિછ)ના જણાવ્યા અનુસાર, ગત અખાત્રીજ પર સોનાની કિંમત ૬૦,૧૯૧ રૂપિયા પ્રતિ ૧૦

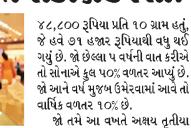
વર્ષમાં સોનું રૂ. ૧૧,૪૦૯ (૨૦%) મોંઘું થયું છે. જો સોનામાં આ વધારો ચાલું રહેશે તો આગામી અખાત્રીજ સુધીમાં તે રૂ. ૮૫ હજારને પાર કરી જેશે. નિષ્ણાતોના મતે આ ટ્રેન્ડ ચાલુ રહેવાની શક્યતા છે. આ કારણે, એક વર્ષમાં ૨૦% સુધીનું વળતર



સોનું ખરીદો છો તો એક વર્ષમાં ૨૦% રિટર્ન

મળી શકે છે.

વિઘ્નહર્તા ગોલ્ડના ચેરમેન મહેન્દ્ર લુનિયાનું કહેવું છે કે ૨૦૩૦ સુધીમાં પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ સુધી પહોંચી શકે રોકાણ કરી શકો છો. આમાં તમારા છે. સોનાના ભાવમાં વધારો થવાના પૈસા સંપૂર્ણપણે સુરક્ષિત રહેશે. જો લઈને વૈશ્વિક આર્થિક મંદીનો સમાવેશ સરળતાથી વેચી શકશો અને તેના પર ગ્રામ હતી. જે હવે રૂ.૭૧,૬૦૦ પર થાય છે. સોનામાં રોકાણ લાંબા ગાળા લોન પણ લઈ શકશો. આમાં, શેરની પહોંચી ગયો છે. એટલે કે છેલ્લા એક માટે ફાયદાકારક છે. ૨૦૨૦માં સોનું જેમ સોનું ખરીદવાની સુવિધા છે.



પર સોનામાં રોકાણ કરવાનું વિંચારી રહ્યા છો, તો ભૌતિક સોના જેવા કે જ્વેલરી અથવા સોનાના બિસ્કિટ-સોનાની કિંમત ૧.૬૮ લાખ રૂપિયા સિક્કા સિવાય, તમે અન્ય રીતે નાણાંનું કારણોમાં ભૌગોલિક રાજકીય તણાવથી તમને પૈસાની જરૂર હોય, તો તમે તેને

# ન્ક લિમિટેડ મુલ્ટી-સ્ટેટ શાક્યુલ બેલ - રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ -

ટીજેએસ્બી સહકારી

TJSB હાઉસ, પ્લોટ નંબર B5, રોડ નંબર 2, વાગલે એસ્ટેટ, થાણે (W) 400 604. ફોન: 2587 8500

# ભાડાની ચુકવણી ન થવાને કારણે લોકર ખોલવા માટેની સૂચના

બેંકે નીચેના ગ્રાહકોને સેફ ડિપોઝીટ લોકર જારી કર્યા હતા.ઉક્ત ગ્રાહકોએ ન તો તેમના લોકરનું સંચાલન કર્યું છે કે ન તો તે લોકરનું બાકી ભાડું ચૂકવ્યું છે. સંબંધિત શાખાએ ગ્રાહકને તેમના ઉપલબ્ધ સરનામા પર રિમાઇન્ડર મોકલીને સંપર્ક કર્યો હતો. આ ગ્રાહકોને તેમના ઉપલબ્ધ સરનામાં પર રિમાઇન્ડર મોકલવા છતાં,બેંકને હજુ સુધી તેમના તરફથી કોઈ સાનુકૂળ પ્રતિસાદ મળ્યો નથી. આથી, આ સૂચના સાથે આવા તમામ ગ્રાહકોને આ સૂચનાની તારીખથી 14 દિવસની અંદર સંબંધિત શાખામાં સેફ ડિપોઝિટ લોકરની મુદતવીતી રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવે છે. તેમાં નિષ્ફળતા, બેંકે બેંકિંગ અધિનિયમ હેઠળ પ્રવર્તતા નિયમો અનુસાર આ લોકર્સને તોડવું પડશે. તેના માટેનો સમગ્ર ખર્ચ તેમજ આકસ્મિક જો કોઈ હોય તો તેની જવાબદારી બેંકના સંબંધિત ગ્રાહકની રહેશે જેની કૃપા કરીને નોંધ લેવી.

બ્રાન્ચ કોડ	બ્રાન્ચ	લોકર ધારકનું નામ	લોકર પ્રકાર
111	રાજકોટ	શ્રીમતી ઉપાધ્યાય કિરણબેન દિપકભાઈ	D
111	રાજકોટ	શ્રીમતી ડોડીયા ભાનુબેન હસમુખભાઈ	D
118	પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ	શ્રી શિસગર મોહમ્મદબર એ	D
118	પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ	શ્રી ગઢવી મહાવીર એમ	D
સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: 10 મે	2024	ચીફ	5d/- મેનેજર એસ્ટાબ્લિશમેન્ટ

# **NILA SPACES LIMITED**

(CIN: L45100GJ2000PLC083204)

NILA SPACES Registered Office: 1" Floor, Sambhaav House, Opp. Chief Justice's Bunglow, Bodakdev, Ahmedabad - 380 015

Phone: +91 79 4003 6817/18 Fax: +91-79-26873922 LIMITED

💿 🖪 🕒 🖸 🖪 🖪

E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.co

EXTRACTS OF STANDALONE AND CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31, 2024

	(₹ in Lakhs Except EPS)												
				Standalone			Consolidated						
			Quarter Ended		Year	Ended		Quarter End <b>ed</b>		Year I	Ended		
SN	Particulars	31-03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31.03.2024	31-03-2023	<b>31</b> -03-2024	31-12-2023	31-03-2023	31.03.2024	31-03-2023		
	(Refer Notes below)	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited		
1	Total Income from Operations	3,327.64	6,005.61	33.06	9,503.90	342.31	3,327.64	6,684.14	33.06	10,182.42	342.72		
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional items	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)		
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	325.47	658.51	(379.52)	932.54	(557.01)	314.18	1,336.74	(382.65)	1,598.02	(561.62)		
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	229.07	485.07	(273.54)	676.78	(401.62)	217.79	1,163.30	(276.67)	1,342.26	(406.23)		
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	225.79	485.37	(273.58)	674.39	(400.42)	214.50	1,163.60	(276.71)	1,339.87	(405.03)		
6	"Equity Share Capital (Face Value of ₹1/- per share)"	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89	3,938.89		
7	Other Equity (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet)				9,040.23	8,365.83				8,819.20	7,479.33		
8	Earning per share of ${\mathfrak T}$ 1/- each (from Continuing and Discontinuing Operations)												
	Basic (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0.10)	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0.10)		
	Diluted (in ₹)	0.06	0.12	(0.07)	0.17	(0. <b>10)</b>	0.06	0.30	(0.07)	0.34	(0. <b>10)</b>		

The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on May 09, 2024 and the same is filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarter and year ended Financial Results and Notes thereto are available on the website of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the Company's website at www.nilaspaces.com

Place : Ahmedabad Date : May 09, 2024

પ્રોફિટબુકિંગ-FII વેચવાલીના પગલે સેન્સેક્સમાં ૧૦૦૦ પોઈન્ટનો કડાકો

## મુંબઈ, તા.૯

વિદેશી

**૩**. ૭ લાખ કરોડની મૂડી ગુમાવી છે. ટાટા મોટર્સ, મહિન્દ્રા એન્ડ મહિન્દ્રા, ટકાથી વધુ તૂટ્યા છે.

રોકાણકારોની કરોડથી વધુની વેચવાલી નોંધાવી વેચવાલી તથા ડેરિવેટિવ્ઝ વીકલી હતી. માર્કેટ બ્રેડ્થ પણ નેગેટીવ થઈ

ગઈકાલે એફઆઈઆઈએ ૬૬૦૦ એસબીઆઈ, ઈન્ફોસિસ, અને એચસીએલ ટેકુ. ૧.૮૬ ટકા સુધી સુધર્યા હતા. આ સિવાય તમામ ૨૫ એક્સપાયરીના ભાગરૂપે આજે છે. બીએસઈ ખાતે ટ્રેડેડ કુલ ૩૯૪૩ શેરો ૬ ટકા સુધી ઘટવા છે. લાર્સન શેરબજારમાં મોટો કડાકો નોંધાયો શેરોમાંથી ૯૨૯ સ્ક્રિપ્સ સુધરી હતી. એન્ડ ટૂબો પ.પદ્દ ટકા, એશિયન છે. સેન્સેક્સ ૧૦૬૨.૨૨ પોઈન્ટ જ્યારે ૨૯૦૨ સ્ક્રિપ્સ ઘટાડે બંધ પેઈન્ટ ૪ે.૫૧ ટકા, જેએસડબ્લ્યૂ તૂટી ૭૨૪૦૪.૧૭ પર બંધ થયો છે. રહી છે. ૧૬૦ શેરો વર્ષની ટોચે અને સ્ટીલ ૩.૪૬ ટકા ઘટાડે બંધ રહ્યો છે. જ્યારે નિફ્ટીએ ૨૨૦૦૦નું લેવલ ૪૫ શેરો વર્ષના તળિયે પહોંચ્યા છેલ્લા થોડા સમયથી તેજી નોંધાવી તોડી ૩૪૫ પોઈન્ટના કડાકા સાથે હતા. વધુમાં ૩૭૨ સ્ક્રિપ્સમાં લોઅર રહેલા ઓઈલ એન્ડ ગેસ, મેટલ, ૨૧૯૫૭.૫૦૫૨ બંધ આપ્યું છે. સર્કિટ અને ૨૨૧ શેરોમાં અપર કેપિટલ ગુડ્સ, એનર્જી સહિતના માર્કેટના કડાકા વચ્ચે સર્કિટ વાગી હતી.સેન્સેક્સ પેકમાં સેગમેન્ટમાં આજે મોટાપાયે પ્રોફિટ રોકાણકારોએ આજે એક દિવસમાં જ સામેલ ૩૦ પૈકી માંડ પાંચ સ્ક્રિપ્સ બુકિંગ જોવા મળતાં ઈન્ડેક્સ ૩

For and on behalf of the Board of Directors Deep Vadodaria WholeTime Director DIN: 01284293