# Quest Softech (India) Limited



Date: April 29, 2024

To,
The Chief General Manager
Listing Operation,
BSE Limited,
20<sup>th</sup> Floor, P. J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 535719

Subject: Newspaper Advertisement pertaining to Audited Financial Results for the Quarter and Financial year ended on March 31, 2024

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Standalone Audited Financial Results of the Company for the Quarter and financial year ended March 31, 2024 published in Financial Express (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi).

We hereby request you to take the same on your record.

Thanking you

For Quest Softech (India) Limited

Vipul Chauhan Managing Director DIN: 01241021 **FINANCIAL EXPRESS** 

...continued from previous page.

(a) kotak Kotak Mahindra Capital Company Limited 27BKC, 1" Floor, Plot No. C - 27, "G" Block,

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Maharashtra, India Tel: +91 22 4336 0000 E-mail: indegene.ipo@kotak.com Website: https://investmentbank.kotak.com Investor grievance email: kmccredressal@kotak.com Contact person: Ganesh Rane

SEBI Registration Number: INM000008704

Citigroup Global Markets India Private Limited 1202, 12" Floor, First International Financial Center G-Block, C54 & 55, Bandra Kurla Complex Bandra (East), Mumbai - 400 098, Maharashtra, India Tel: +91 22 6175 9999 E-mail: indegene.ipo@citi.com Website: www.online.citibank.co.in

cîti

Investor grievance email: investors.cgmib@citi.com Contact person: Huzefa Bodabhaiwala SEBI Registration Number: INM000010718

J.P.Morgan

J.P. Morgan India Private Limited J.P. Morgan Tower, Off. C.S.T. Road Kalina. Santacruz (East), Mumbai - 400 098, Maharashtra, India Tel: +91 22 6157 3000 E-mail: INDEGENE IPO@jpmorgan.com Website: www.ipmipl.com Investor grievance email:

**BOOK RUNNING LEAD MANAGERS** 

investorsmb.jpmipl@jpmorgan.com Contact person: Nidhi Wangnoo/Saarthak K. Soni SEBI Registration Number: INM000002970

**NOMURA** 

Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited Ceejay House, Level 11 Plot F, Shivsagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400 018 Maharashtra, India Tel: +91 22 4037 4037 E-mail: indegeneipo@nomura.com

Website:www.nomuraholdings.com/company/group/asi

a/india/index.html Investor Grievance E-mail: Investorgrievances-in@nomura.com Contact person: Vishal Kanjani/Kshitij Thakur SEBI Registration Number: INM000011419

**LINK**Intime

REGISTRAR TO THE OFFER

Link Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli West Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Tel: +91 810 811 4949

E-mail: indegene.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in Investor grievance email: indegene.ipo@linkintime.co.in Contact person: Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration Number: INR000004058

COMPLIANCE OFFICER Srishti Ramesh Kaushik Aspen Block G4, 3rd Floor, Manyata Embassy Business

Park, Outer Ring Road, Nagawara, Bengaluru - 560 045 Karnataka, India Tel: +91 80 4674 4567/ +91 80 4644 7777 E-mail: compliance.officer@indegene.com

COMPANY SECRETARY AND

Bidders can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, nonreceipt of refund intimations or non-receipt of funds by electronic mode.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled "Risk Factors" on page 25 of the RHP, before applying in the Offer. A copy of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites o www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.indegene.com and on the websites of the BRLMs, i.e., Kotak Mahindra Capital Company Limited, J.P. Morgan India Private Limited and Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at https://investmentbank.kotak.com, www.online.citibank.co.in/rhtm/citigroupglobalscreen1.htm, www.jpmipl.com and www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, respectively.

Availability of the Abridged Prospectus: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the offer at www.indegene.com, https://investmentbank.kotak.com, www.online.citibank.co.in/rhtm/citigroupglobalscreen1.htm, www.jpmipl.com and www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html and www.linkintime.co.in, respectively. AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of the Company INDEGENE LIMITED, Tel: +91 22 4336 0000; Citigroup Global Markets India Private Limited, Tel: +91 22 6175

9999; J.P. Morgan India Private Limited, Tel: +91 22 6157 3000 and Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited, Tel: +91 22 4037 4037, Syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. ASBA Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI. Sub-Syndicate Members: Almondz Global Securities Ltd, Anand Rathi Share & Stock Brokers Ltd., Axis Capital Limited, Clobal Market Limited, Contrum Broking Limited, Clobal Market Limited, Contrum Broking Limited, Clobal Market Lim J.P. Morgan India Private Limited, JM Financial Services Limited, Working Limited, Working

RR Equity Brokers Private Limited, SBIcap Securities Limited, Sharekhan Ltd, SMC Global Securities Ltd and YES Securities (India) Limited. Escrow Collection Bank and Refund Bank: ICICI Bank Limited

Public Offer Account Bank: Kotak Mahindra Bank Limited

Sponsor Banks: Kotak Mahindra Bank Limited and ICICI Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI Mechanism.

Place: Bengaluru

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For INDEGENE LIMITED On behalf of the Board of Directors Srishti Ramesh Kaushik

Date: April 27, 2024 Company Secretary and Compliance Officer INDEGENE LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a draft red herring prospectus dated December 22, 2022 with SEBI (the "DRHP") and the RHP with RoC on April 26, 2024. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE and NSE at www.sebi.gov.in, the websites of the BRLMs, i.e., Kotak Mahindra Capital Company Limited, Citigroup Global Markets India Private Limited, J.P. Morgan India Private Limited and Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at https://investmentbank.co.in/rhtm/citigroupglobalscreen1.htm, www.ipmipl.com and www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, respectively. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" on page 25 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI, but instead rely on the RHP for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act"), or any other applicable law of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold (i) within the United States only to persons reasonably believed to be "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act) pursuant to Section 4(a) of the U.S. Securities Act, and (ii) outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

31-Mar-24 | 31-Dec-23 | 31-Mar-23 | 31-Mar-24 | 31-Mar-23

All that niece & narrel of the land hearing

**Authorized Officer** 

For Hinduja Housing Finance Limited

Adfactors 33

# M.C.E. Society's English Medium School & Jr. College.

(Religious & Linguistic Minority Educational Institution under Article 30(1) of the Constitution of India) 
 2390, K.B. Hidaytullah Road, Azam Campus, New Modikhana, Pune - 1. Mobile: 9579581405 Email i.d.: - prin-engprim@azamcampus.org

### APPLICATIONS ARE INVITED FOR THE POST OF ASSISTANT TEACHERS FOR SCHOOL & JUNIOR COLLEGE.

- Primary School Teachers Graduate with D.Ed. (All subjects) Secondary and Higher Secondary School Teachers - B.Sc./ M.Sc. with B.Ed. (Maths & Science) P.T. Teacher - B.P. Ed.
- Geography, Psychology, Mathematics, Physics, Chemistry &

Art Teacher - Degree in Fine Arts/ ATD

Secretarial Practice ) I.T. Teacher - M.C.A. / M.C.S. with B.Ed. Accountant cum Clerk - M.Com. with Tally.

Candidates should be studied through English Medium.

Junior College - Post Graduate with B.Ed. (Subject: English,

application & copies of all documents within 10 days of the advertisement on the above address or email. Dr. P. A. Inamdar Place : Pune President Date: 28/04/2024 M.C.E. Society.

Interested candidates with required qualification should submit

M/s Seinumero Nirman Pvt. Ltd. Seinumero is a precision component manufacturing company headquartered in Pune having following

**Vacancies** 

 JIGS & FIXTURE Gauges Design Engineer - 3 (BE Mechanical / DME / ITI Draftsman)

Minimum 01-05 yrs experience in Design of JIGS & FIXTURE, Gauges of Automobile industry. Hands on Auto Cad (2D Drawing), CATIA & Solid model 2. Process Planning Engineer - 2 (DME or BE Mechanical)

Minimum 03-05 years in Process Planning, APQP, PPAP, FMEA, CONTROL PLAN,

ISIR, GD & T. Must have exp in CNC Turning, VMC, SPM, Cutting tools, etc. 3. Production Supervisor - 4 (BE. Mechanical or DME) Minimum 5 to 7 years of experience of production Supervisor with Hand on experience of CNC /VMC/HMC programming, set up on various machines, must

have Knowledge about Jigs, fixture, tools, process planning etc Production - Asst. Manager - 2 (BE. Mechanical or DME) Minimum 10 to 12 years of experience of production Supervisor with Hand on experience of CNC /VMC/HMC programming, Knowledge about Jigs, fixture, tools,

Process planning, cycle time reduction, line balancing, PPAP documentation etc. QC- Asst. Manager /Sr. Executive-2 (DME / BE Mech) Minimum 8 to 12 year's exp in QA / QC / Quality Management of Automobile industry.

Interested Candidates can share their resume on: apk@seinumero.net / hr3@seinumero.net OR Call: 7755975000 Walk in Address: Plot No: 6, 7 & 8, Gat Number 207, Shindewadi, Taluka - Bhor, District - Pune, Pin Code - 412205.

Immediately after Katraj Tunnel, Near Golden Roadways Office.

Sr. No.

# CIN No: L72200MH2000PLC125359

**QUEST SOFTECH (INDIA) LIMITED** 

Cabin no 11, 7th Floor Andheri Work flo, Times Square, next to sai service, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400 069,

Statement of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended March 31, 2024

(Rs. in lakhs)

No.	T di diddicit	0 1 man = 1	0. 200 20	01 mai 20	01 mai 21	01 mai 20	
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited	
1	Income						
	(a) Revenue from Operations	86.52	13.31	2.61	102.05	2.61	
	(b) Other Income	3.03	0.11	0.42	4.15	3.86	
	(c) Total Income [ (a) + (b) ]	89.55	13.42	3.03	106.20	6.47	
2	Expenses:						
	(a) Purchase Cost	49.58	82.76	2.10	318.51	2.10	
	(b) Changes in Inventory	33.66	(73.25)	-	(223.91)	-	
	(c) Direct Expenses	0.70	0.19	- 3	0.91		
	(d) Employee Benefits Expenses	5.03	28.08	3.98	93.28	8.47	
	(e) Finance Costs	11.67	14.06	0.49	51.40	0.49	
	(f) Depreciation and Amortisation Expenses	5.99	1.54		9.01	-	
	(g) Other Expenses	7.88	20.42	23.00	74.18	29.86	
	(f) Total Expenses [ (a) to (e) ]	114.51	73.81	29.57	323.38	40.92	
3	Profit before Exceptional Items and Tax [1 (c) - 2 (f)]	(24.96)	(60.38)	(26.55)	(217.18)	(34.46)	
4	Exceptional Items		-	-	-	-	
5	Profit before Tax [ 3-4 ]	(24.96)	(60.38)	(26.55)	(217.18)	(34.46)	
6	Tax Expense:						
	(a) Current Tax	-	-	-1	-1	-	
	(b) Deferred Tax	(7.20)	(0.41)	0.20	(7.16)	0.20	
	(c) Earlier Year Tax Adjustments	0.15	-	1.00	0.15	1.00	
7	Profit after Tax [ 5 - 6 ]	(17.91)	(59.97)	(27.74)	(210.17)	(35.66)	
8	Other Comprehensive Income (net of tax)	-	ē -		-	-	
9	Total Comprehensive Income for the period [ 7+8 ]	(17.91)	(59.97)	(27.74)	(210.17)	(35.66)	
10	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10 each)	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10 each) paid up Rs. 3 each	480.00	-	-	480.00	-	
11	Other Equity (Excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	243.02	(666.81)	
12	Earnings per equity share * (i) Basic (ii) Diluted	(0.17) (0.17)	(0.60) (0.60)	(0.28) (0.28)	(2.03) (2.03)	(0.36) (0.36)	

Earnings per equity share for the quarter ended are not annualized See accompanying notes to the financial results

**Particulars** 

Date: April 27, 2024

- The financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act 2013, read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and other accounting principles generally The Statutory Auditors of the Company have conducted audit of the financial results for the guarter ended and Year ended
- March 31, 2024, pursuant to the requirements of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement (LODR) Regulations 2015. These financial results have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on April 27, 2024 The Board of Directors of the company has passed a resolution at its meeting held on July 26, 2023, approving the Rights Issue of Equity Shares of the Company of Face value Rs. 10/- each at issue price of Rs. 30/- each, for an aggregate amount of up to INR 48 crores ("the Rights Issue"), to the existing Shareholders (i.e., 8 (Eight) Equity Shares for every 5 (Five) Fully Paid Equity Shares held) of the Company as on the record date ("Eligible Equity Shareholders"). The Company

has issued 1,60,00,000 shares on partly paid basis and has called for Rs. 3 per share along with premium of Rs. 7 per

- share till March 31, 2024 The Company has ventured into business sales and services related to Electric vehicle chargers and charging stations since March 2023. All activities of the Company revolve around the main business. Hence, the disclosures required under the Indian Accounting Standard 108 on Operating Segment are not applicable to the Company
- The figures for the quarter ended March 31, 2024 and March 31, 2023 are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year 2023-24 and 2022-23 and the published unaudited year to date figures up to the third guarter ended December 31, 2023 and December 31, 2022 respectively.
- The figures for the earlier periods have been regrouped / reclassified / restated wherever necessary to make them comparable with those of the current period

For and on behalf of the Board of Director **Quest Softech (India) Limited** 

Vipul N. Chauhan Managing Director DIN: 01241021

Date : 29.04.2024

Hinduja Housing Finance Limited

1) Loan Account No. MH/MUM/KLYN/A000000003

Branch Office : A-Wing, 506, Season Business Center, Opp. KDMC Office, Kalyan (W) Maharashtra-421 301 Also at : B-209, Everest C. H. S. L., Sai Nagar, Ambadi Road, Vasai (W), Maharashtra-401 202 (1) Mr. Arun Shinde (RLM) 8668503090 +Email ; arunshinde.m@hindujahousingfinance.com.

Corporate Office: No. 167-169, 03rd Roor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600 016, Tamil Nadu.

(2) Mr. Bunty Ramrakhiyani (RRM) 9029004701 •Email: bunty.ramrakhiyani@hindujahousingfinance.com (3) Mr. Rohit Bramhane (CLM) 8793781647 \*Email:rohitramesh@hindujahousingfinance. (4) Mr. Varun Prakash (CLM) 9004919393 •Email: varunuday@hindujahousingfinance.com

(5) Mr. Amol Wakode (CLM) 8169767613 • Email: amolultamrao.u@hindujahousingfinance.com

(6) Mr. Sunil Batham (CRM) 9819731171 +Email: sunil@hindujahousingfinance.com (7) Mr. Ashish Kumar (CRM) 8209981164 • Email: ashishkumar.r@hindujahousingfinance.com

**PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE** Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Co-Borrower(s) that pursuant to taking Physical

possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, we hereby give you notice that the below mentioned secured asset shall be sold by the undersigned if you fail to pay within 30 days of this notice, the entire outstanding loan amount as per the terms and conditions contained in the Loan Agreement and other documents pertaining to the Loan availed by you. After expiry of Thirty days, no further notice whatsoever will be given to you and the below mentioned Secured Asset will be sold accordingly. Also offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, to be sold on, as 'As is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below: Demand Notice Date and Amount also Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) Description of the Immovable property

**Current Total Outstanding** 

<ol> <li>Mr. Bhagaram Choudhary (Borrower)         Room No. 302, Sai Dham Badhivali Road, Selu West, Tal. Karjat, Maharashtra-421 603; Also at: Sai Krupa Apartment, Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, A-Wing, Milkat No. 857A, Village: Shelu, Tal.:-Karjat, Dist. Raigad, Maharashtra-410 101</li> <li>Mr. Dhanaram Choudhary (Co-Borrower)         Room No. 302, Sai Dham Badhivali Road, Selu West, Tal. Karjat, Maharashtra-421 603; Also at: Sai Krupa Apartment, Flat No. 302, 3<sup>rd</sup> Floor, A-Wing, Milkat No. 857A, Village: Shelu, Tal.:-Karjat, Dist: Raigad, Maharashtra-410 101.</li> </ol>		and Notice date: 18.10.2021  ₹ 11,80,221/- Eleven Lacs Eighty Thousand Hundred & Twenty One Only) ne current Total Outstanding as on 24.04.2024  ₹ 15,25,260/- s. Fifteen Lacs Twenty Five usand Two Hundred & Sixty Only)	A wing, Constructed on the House No.		
Reserve Price (RP)		Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)			
₹ 14,58,600/- (Rs. Fourteen Lacs Fifty Eight Thousan Hundred Only).)	d Six		Forty Five Thousand Eight Hundred & Sixty Only)		
Loan Account No. MH/MUM/VSVR/A000000206     Mr. Rajan Pandey (Borrower)     A/1202, Raviraj Palm CHSL., New Poonam Garden, Near Indian Oil Petrol Pump, Back to Chedda Complex, Mira-Bhayandar Road, Mira road (E), Thane-401107 AND     Mrs. Punita Pandey (Co-Borrower)     A/1202, Raviraj Palm CHSL., New Poonam Garden, Near Indian Oil Petrol Pump, Back to Chedda Complex, Mira-Bhayandar Road, Mira Road (E), Thane-401 107.		and Notice date : 09.07.2020 8,89,448/- (Rs. Thirty Eight s Eighty Nine Thousand Four ndred and Forty Eight only) he current Total Outstanding as on 24.04.2024 67,63,858/- (Rs. Fitty Seven s Sixty Three Thousand Eight andred and Fitty Eight only)	Jambrung, Tal. Karjat, Dist. Raigad. Including constructed building & fixtures with all rights		
Reserve Price (RP)		Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)			
₹ 22,78,650/- (Rs. Twenty Two Lacs Seventy Eight Thousand Six Hundred and Fifty only)					

Last Date of Submission of Sealed Bid / Offer in the prescribed tender forms along with EMD and KYC is 30.05.2024 between 10:00 a. m. to 5:00 p. m. at the Branch Office at : A Wing, 506, Season Business Center, Opp. KDMC Office, Kalyan West Maharashtra-421301 Also at : B-209, Everest C. H. S. L., Sai Nagar, Ambadi Road, Vasai West, Maharashtra-401202. Tenders that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. Date of Opening of the Bid / Offer (Auction Date) for Property is 31.05.2024 at the above-mentioned branch office address at

10.00 a. m. The tender will be opened in the presence of the Authorized Officer. Date of Inspection of the Immovable Property is on 20.05.2024 to 25.05.2024 between 10:00 A. M. to 5:00 P. M.

Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization.

The notice is hereby given to the Borrower/s gwwand Co-Borrower/s to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers / purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the

The immovable property will be sold to the highest bidder. However, the Authorized Officer reserves the absolute discretion to allow

inter se bidding, if deemed necessary. The Property as mentioned will not be sold below Reserve Price. HHFL (Hinduja Housing Finance Limited) is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned

above. The Property shall be auctioned on 'As is Where is Basis', 'As is What is Basis' and 'Whatever is There is Basis'. 9. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculated at the time of closure of the loan.

 The Demand Draft should be made in favor of (Hinduja Housing Finance Limited) payable at Vasai For further details, contact the Authorized Officer, at the abovementioned Office address.

Place : Mumbai

mal estate loans and now pledged shares

financialexpress.com

financialexp.epap.in



# नवी मुंबईतील र-वच्छताकर्मीही करताहेत मतदान करण्याविषयीचे आवाहन



२५ ठाणे लोकसभा निवडणूक २० मे रोजी संपन्न होत असून या निवडणुकीत प्रत्येक नागरिकाने अधिकार बजावावा यादृष्टीने व्यापक स्वरूपात जनजागृती करण्यात येत आहे. महापालिका आयुक्त डॉ. कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनाखाली मतदार जनजागृती मोहिमेमध्ये विविध प्रसार माध्यमांचा वापर करण्यात येत असून त्याला नागरिकांचा उत्तम प्रतिसाद लाभत आहे.

मी मंत्रिपद घेतले नाही अन्

मंत्रीपदासाठी लॉबिंगही

केले वाही - प्रणिती शिंदे

लॉबिंगही केले नाही. मी राजकारणात सत्तेसाठी

अन् टक्केवारी घेण्यासाठी आले नाही. जनतेची

सेवा करण्यासाठी मी राजकारणात आले आहे,

सलगर परिसरातील आठ ते दहा गावातील

असे उद्गार प्रणिती शिंदे यांनी सलगर बुद्रुक

मतदारांची बैठक सलगरमध्ये बोलावण्यात

आली होती. त्यावेळेस भर उन्हातही लोकांची

लक्षणीय उपस्थिती होती. प्रणिती शिंदे यांनी

त्या म्हणाल्या की,भाजपाने गेल्या दोन

निवडणुकीत दोन वेगवेगळे उमेदवार दिले.

अन् आता परका उमेदवार आणला आहे.

देशात मोदींची सत्ता असताना देखील दर

लोकसभेला उमेदवार बदलावा लागतोय हे

गेली दहा वर्षे शेतक-यांना मोदी सरकारने

अमिषाला अन् धमकीला भीक न घालता

आवाहन शिंदे यांनी मतदारांना केले.

फर्सविले आहे. पण यापुढे त्यांच्या कोणत्याच

लोकशाही वाचवण्यासाठी मतदान करा, असे

त्यांच्याच उमेदवारांवर त्यांचा विश्वास नाही.

जाहीर नोटीस

श्रीम. वैशाली सभाषचंद ननावरे. यांनी दिलेल्य

वालील नमूद मिळकतीचे मालक **कै.श्री. सुभाषचं**द्र

जो. ननावरे यांचे दिनांक १९-१०-२०२३ रोज निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीम. वैशाली

सभाषचंद्र ननावरे, त्यांची मलगी **दिपाली सभाषचं** 

ानावरे आणि त्यांचा मलगा श्री. विजय संभाषचं

दिपाली सभाषचंद्र ननावरे आणि त्यांचा मलगा श्री. विज

युवारा चुनावयं यांनी आपला संपूर्ण अविभाजित हिस्स भाषत्या आईला म्हणजेच **श्रीमती. वैशाली सुभाषचं**ऽ

**ननावरे** यांना विनामोबदला हक्कसोडपत्राद्वारे दिल

या नोटीसद्वारे नमूद मिळकतीच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले मालक **कै. श्री. सुभाषचंद्र जो.** ननावरे यांचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंध

यांचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार. हरकतदा

आहेत. हि<sup>ँ</sup>नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१**१

दिवसांच्या आत विकलाच्या पत्यावर त्यांनी आपल्य मागण्यांच्या व हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्य

कागदपत्रांच्या प्रति व पुरावे सादर करावेत अन्यथा तस

कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दाव अधिकार नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे अ

समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी आणि नमूत मिळकतीच्या भांडवलात, मालमत्तेत असलेले **कै. श्री.** सु**भाषचंद्र जो. ननावरे** यांच्या भाग व

**मिळकतीचा तपशिल** - रूम नं. डी-५. प्लॉट न

एडी–२३३, गोराई २ देवगिरी सह गृह निर्माण संस्थ मयादित, आर एस सी – ४०,गोराई–२, बोरिवली पश्चिम

मंबंधित अधिकाऱ्याम मोकलीक गहील

मंबई-४०० ०९२.

तसंबंधाबाबतीत पहील कारवाही करण्यास संस्थेस

कडून् हक्क मागण्या, हरकती माग्वण्यात

**ननावरे** फक्त हे वारसदार आहेत, तदनंतर त्यांच्

येथे प्रचार दौ-यानिमित्त काढले.

बोलताना अनेक मुद्दे मांडले.

भाजपाचे अपयश आहे.

काळात मला मंत्रीपदाची संधी होती, मी

मंत्रिपद घेतले नाही अनु मंत्रीपदासाठी

सोलापूर, दि. २८ : महाविकास आघाडीच्या

नवी मुंबई हे स्वच्छतेत देशाम ध्ये अग्रमानांकित असणारे शहर असून येथील सेवाभावी वृत्तीने काम करणारे स्वच्छताकर्मी दैनंदिन स्वच्छता कार्याप्रमाणेच विविध लोकोपयोगी उपक्रमातही मनापासून सहभागी होत असतात. या अनुषंगाने रवच्छताकर्मींच्या गणवेशावर लोकसभा निवडणुकीत मतदान करण्याविषयी नागरिकांना आवाहन करणारे बिल्ले (Badges) लावून

करण्याविषयी करण्याचा अभिनव उपक्रम राबविण्यात येत आहे.

बेलापूर, नेरुळ, वाशी, तुर्भे, कोपरखैरणे, घणसोली, ऐरोली, विभाग दिघा 31911 आठही क्षेत्रातील र-वच्छता हे बिल्ले कर्मींच्या गणवेशावर झळकत असून, त्यावर असलेल्या 'मी मतदान करणारच. तुम्हीदेखील आपला मतदानाचा हक्क बजावा. माझे मत माझा अधिकार' - अशा

मजकूरातून अभिनव पद्धतीने मतदान करण्याविषयीचे आवाहन केले जात याशिवाय आहे. महानगरपालिकेचे अधिकारी, कर्मचारीही मतदान करण्याविषयीच्या जनजागृतीपर संदेशांचे करीत आहेत.

जाहीर सूचना

Date: 29/04/2024

MAHESHBHAI RATIBHAI KARELIYA. Mr. RATILAL

RAVJIBHAI KARELIYA are the Owners of Flat

No.B/106, 1st Floor, Ostwal Tower No.2 Co-Op.Hsq.

Soc. Ltd., B.P.Cross Road No.4, Kharigaon, Bhayandar

(E), Dist.Thane, hereinafter referred to as the SAID

FLAT. And that Original Agreement Dt.17.11.1991

entered between M/s Shree Ostwal Builders

Pvt.Ltd., as the Builders therein and Miss Leena

Dhanii Makwana as the Purchaser therein, in respect

of the above mentioned Flat, has been lost and/or

nisplaced, in this respect all persons claiming any right

itle or interest by and virtue of the said original

Agreement Dt.17.11.1991, by way of sale, gift, lease,

exchange, charge, lien, mortgage, attachment or

otherwise whatsoever are hereby required to make the

same known to the undersigned alongwith documents

agreement etc., at his office at S-6, Komal Tower, Patel

Nagar, Station Road, Bhayandar (W), within 15 days

ADVOCATE, HIGH COURT (MUMBAI

ANIL B.TRIVEDI

from the date hereof, failing which no claim

whatsoever will be entertained thereafter.

येथे सचना देण्यात येत आहे की, कोअर हाऊस क्र.**डी–४५**, क्षेत्रफळ **४० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र,** चारकोप(१) सन्मीत्र को-ऑपरेटिव्ह ौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.४१२, आरएससी-३७, सेक्टर-४, वारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ या जागेबाबत मुळ प्राप्तकर्ते **श्री. विनोद भिमाजी घुगे** यांना म्हाडाद्वारे वितरीत मुळ वाटपपत्र व देनांक ३१.०१.२००४ रोजीचे म्हाडा मागणी पत्र आणि रक्कम 5.१८.०७६/- ची रक्कम जमा केल्याची पावती हे माझे अशील **श्री**. **अश्विन अमृतलाल भट्ट** यांच्याकडून हरवले आहे, याकरिता चारकोप गोलीस ठाणे, मुंबई शहर येथे दिनांक २७.०४.२०२४ रोजी ऑनलाईन लापता तक्रार नोंद क्र.४९३९४/२०२४ अंतर्गत तक्रार नोंद केली आहे. जर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त वाटपपत्र व अन्य संबंधित दस्तावेज आणि/ केंवा जागा किंवा भागावर कोणताही अधिकार, हक्क किंवा हित, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह **श्री. धर्मेंद्र गुप्ता, वकील** <mark>मुंबई उच्च न्यायालय</mark> यांचा पत्ता: <mark>कार्यालय क्र.९ए, अजंता स्क्वेअर</mark> ज् **मॉल, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२** येथे आजच्या तारखेपासून **१५ दिवसात** कळवावे. अन्यथा कोणताही दावा असल्यास त्याग व न्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

ठेकाण: मुंबई



दिनांक: २९.०४.२०२४ श्री. धर्मेंद्र गुप्ता वकील मुंबई उच्च न्यायालय

### क्वेस्ट सॉफ्टटेक (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क्रमांक : L72200MH2000PLC125359 कक्ष क्रमांक ११, ७ वा मजला, अंधेरी वर्क फ्लो, टाइम्स स्केअर, साई सर्व्हिस जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०६९ ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि आर्थिक वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे पत्रक

(रु. लाखांत)

	(v. aidia)						
अ.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले आर्थिक वर्ष		
ज. क्र.		३१ मार्च २४	३१ डिसेंबर २३	३१ मार्च २३	३१ मार्च २४	३१ मार्च २३	
		लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	
१	उत्पन्न						
	(ए) कार्यान्वयनातून उत्पन्न	८६.५२	१३.३१	२.६१	१०२.०५	२.६१	
	(बी) अन्य उत्पन्न	3.03	0.88	0.83	४.१५	३.८६	
	(सी) एकूण उत्पन्न ( ए + बी)	८९.५५	१३.४२	3.03	१०६.२०	६.४७	
2	खर्च :						
	(ए) खरेदी खर्च	४९.५८	८२.७६	२.१०	३१८.५१	२.१०	
	(बी) मालातील बदल	३३.६६	(७३.२५)	-	(२२३.९१)	-	
	(सी) थेट खर्च	0.60	0.88	-	0.98		
	(डी) कर्मचारी हिताच्या योजना	4.03	२८.०८	३.९८	९३.२८	८.४७	
	(इ) वित्तीय खर्च	११.६७	१४.०६	0.89	५१.४०	٥.४९	
	(एफ) घसारा खर्च	4.88	१.५४	-	9.08	-	
	(जी) अन्य खर्च	٥.८८	२०.४२	२३.००	৬४.१८	२९.८६	
	(एच) एकूण खर्च (ए) ते (ई)	११४.५१	७३.८१	२९.५७	३२३.३८	४०.९२	
3	अपवादात्मक बाबी आणि करपूर्व नफा						
	१(सी) - २(एफ)	(२४.९६)	(६०.३८)	(२६.५५)	(२१७.१८)	(३४.४६)	
Х	अपवादात्मक बाबी	-	-	-	-	_	
4	करपूर्व नफा (३ -४)	(२४.९६)	(६०.३८)	(२६.५५)	(२१७.१८)	(३४.४६)	
ξ	कर खर्च						
	(ए) चालू कर	-	-	-	-	_	
	(बी) डिफर्ड कर	(७.२०)	(০.४१)	0.20	(७.१६)	0.20	
	(सी) आधीच्या वर्षाच्या कर तडजोडी	0.84	-	१.००	०.१५	१.००	
હ	कर पश्चात नफा (५– ६)	(१७.९१)	(५९.९७)	(२७.७४)	(२१०.१७)	(३५.६६)	
٤	अन्य सर्वंकष उत्पन्न (नेट ऑफ टॅक्स)	-	-	-	-	_	
٩	कालावधीसाठी एकूण सर्वंकष उत्पन्न (७+८)	(१७.९१)	(५९.९७)	(२७.७४)	(२१०.१७)	(३५.६६)	
१०	पेड अप इकिटी समभाग भांडवल ( दर्शनी मूल्य रु १० प्रत्येकी)	१,०००.००	१,०००.००	१,०००.००	१,०००.००	१,०००.००	
	पेड अप इकिटी समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य रु १० प्रत्येकी) पेड अप रु. ३ प्रत्येकी	80.00	-	-	860.00	_	
११	अन्य इक्विटी (रिव्हॅल्युएशन रिझर्व्ह वगळून)	-	-	-	२४३.०२	(६६६.८१)	
१२	प्रति समभाग अर्जन*						
	(१) बेसिक	(০.१७)	(0.50)	(٥.२८)	(२.०३)	(0.38)	
	(२) डायल्यूटेड	(০.१७)	(0.50)	(٥.२८)	(२.०३)	(०.३६)	

तिमाहीसाठी प्रति समभाग अर्जन वार्षिकीकत केलेले नाही. वित्तीय निकालांसाठी सोबतच्या सूचना पहा.

वित्तीय निकाल कायदा २०१३ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या इंडियन अकौंटिंग स्टॅंडर्झ्स च्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (इंडियन अकौंटिंग स्टॅंडर्झ्स ) नियम २०१५ चा नियम ३ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा तसेच भारतात सर्वसामान्यपणे स्वीकारण्यात आलेल्या लेखांकन मानकांच्या अनुसार तयार करण्यात आले आहेत कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि आर्थिक वर्षासाठी वित्तीय निकालांचे लेखापरीक्षण केले आहे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) (एलडीआर) नियम २०१५ च्या अनुसार, वित्तीय निकालांचा अंकेक्षण समितीने आढावा घेतला आहे आणि त्यानंतर कंपनीच्या संचालक मंडळाने

त्यांच्या दिनांक २७ एप्रिल २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत त्यांना मान्यता दिली आहे. दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी प्रमाणे कंपनीचे इक्विटी समभाग इस्यू प्राईस रु. ३०/- प्रत्येकी प्रमाणे एकूण रक्कम रु. ४८ कोटी करिता (राईट इस्यू) जारी करण्याच्या प्रस्तावाल कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दिनांक २६ जुलै २०२३ रोजी झालेत्या बैठकीत मान्यता दिली आहे आणि हे समभाग कंपनीच्या संचात्रच्या आणि रेकॉर्ड तारखेला असलेत्या समभागधारकांना (पात्र समभागधारक) (धारण केलेल्या प्रत्येकी ५ (पाच) फुलली पेड अप समभागांसाठी ८ (आठ) इक्टिरी समभाग जारी करण्यात येणार आहेत. कंपनीने भागशः तत्वावर १,६०,००,००० समभाग जारी केले असून रु. ३ प्रति समभाग त्यासह प्रिमिअम रु ७ प्रति समभाग ३१ मार्च २०२४ पर्यंत आवाहन केले आहे.

कंपनी इलेक्ट्रिक वाहनांच्या चार्जर्सच्या विक्री आणि चार्जिंग स्टेशन्सच्या व्यवसायात २०२३ पासून आहे. कंपनीच्या सर्व त्या कृती आणि व्यवहार मुख्य व्यवसायाशी निगडित आहेत. त्यामुळे भारतीय अकौंटिंग स्टॅंडर्ड १०८ च्या अनुसार आवश्यक घोषणा कंपनीला लागू नाहीत.

३१ मार्च २०२४ आणि ३१ मार्च २०२३ यांच्या द्रम्यानचे आकडे संपूर्ण वित्तीय वर्ष २०२३–२४ आणि २०२२–२३ च्या लेखापरीक्षित आकड्यांचे बॅलन्सिंग आकडे आहेत आणि ३१ डिसेंबर २०२३ आणि ३१ डिसेंबर २०२२ करिता प्रसिद्ध अलेखापरीक्षित आकड्यांचे बॅलन्सिंग आकडे आहेत.

६. आधीच्या वर्षांसाठी नमूद करण्यात आलेले आकडे सध्याच्या कालावधीसाठी तुलना करण्याकरिता आवश्यक तेथे पुनःसामूहित / पुनःवर्गीकृत करण्यात आले आहेत. संचालक मंडळाच्या वतीने आणि त्यांच्यासाठी

क्रेस्ट मॉफ्टरेक (इंडिया) लिमिटेड व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : ०१२४१०२१

### **आर. के. तिवारी** (वकील मुंबई उच्च न्यायालय) सी–३/००३, चंद्रेश हिल्स, १,२,३ लोढा मार्ग, आचोळे रोड नालासोपारा (पूर्व), पालघर–४०१२०९

# NOTICE

It is informed to the Public as the Matter is pending before the Hon'ble Bombay High Court against Mrs. Memuna A. Aziz Ghori (Expired on. 07/03/2022), Mr. Abdul Hafeez Aziz Ghori alone with M/s Ghori Developers (Expired on It is informed to the Public as the Matter is pending before the Horble Bombay High Court against Mrs. Memuna A. Aziz Ghori (Expired on. 07/03/2022), Mr. Abdul Hafeze Aziz Ghori (Expired on. 07/03/2022), Mr. Abdul Hafeze Aziz Ghori (Expired on. 07/03/2022), Mr. Abdul Hafeze Aziz Ghori (Expired on. 06/10/2023), as he is Legal letir of Sayara Begum Darugar, A. G. M.D. Ali (Ghori and other Patiner of Abdul Aziz A. Karim Sayyad. And Other Defendant - Wis. Chori Developers. Developers. Developers and Cheromath Agreement and Confirmation Deep on 10/03/2008, (1) Development Ded 22/05/2009, BDR: 104/154/2009, (2) Development Ded 22/05/2009, BDR: 104/154/2009, (2) Development Agreement - BDR - 10/4954/2009, 2007/2002, and Public Notice send on 20/07/2019 and through Abdul Basid, and by Legal Notice send on 22/07/2022, and Public Notice by Co-wner Mr. Abdul Basid, Abdul Majid Ghori and others: Ghori Family, Mrs. Shriji Developer (Partner of) (1), Mr. Jagdishprasad N. Verma. (2) Mr. Sanjay Baliram Kadam, having Address at Clo. 204, 2nd floor, Triveni Sadan, Mr. Amba Mataji Temple, 3rd Carter road, Borivaii (E), Mumbai. Whereas my client already issued you a Legal Notice to you vide dated. 08/06/2022 through my council and also issued a Public Notice dated. 11/06/2022 through rice Press Journal Marg & Navakal Newspapers. Whereas my client already issued you a Legal Notice to you vide dated. 08/06/2022 through rice provent in the Deed between you and my client. Also my client shall revoke this Deed agreed between both of you after waiting for 15 days of issued of this Public Notice and also if you failed to contact or failed to give a valid reason why should my client shall roc cancel the Deed between you and my client. Also my client shall revoke this Deed property less. (1) Developer / Party / Firm in respect of my client 50% shares in respect of this Public Notice and also if you failed to contact or failed to give a valid reason why should my client shall not cancel the Deed between you and my client. Also my client sha

S.A. Associate's (Advocate High Court r Above Sidhi Vinayak Typing Gentre,Bandra (E) Muiii - 5 My Client (Mr. Abdul Rauf Abdul Latif Mistry (Darugar

# PUBLIC NOTICE

This is to inform all concerned parties that the shares certificate and ownership of Flat No. 101, B-10, Al Hira Cooperative Housing Society, Millat Nagar, Andheri West, Mumbai 400053, currently stand in the name of Shamsunissa N. Farugi and Nizamuddin Farugi. Following the demise of both parents,his children's unanimously provided a No Objection Certificate for the transfer of shares certificate in the name of Sohail N. Farugi. He is currently undertaking the necessary steps to transfer the shares certificate in his name.Any individual or entity with a claim or objection regarding the aforementioned flat is requested to submit it in writing to the society within 15 days from the date of this notice. Failure to do so will be construed as an acknowledgment that there are no claims or objections regarding the transfer

Al-Hira Co-operative Housing Society,

Place : Mumbai Date: 29.04.2024

स्थळ : वडोदरा

दिनांक : २७ एप्रिल, २०२४

(Secretery)

### **Public Notice**

Public at large is hereby informed that Mr Yunus Mohammed Usman membe of the Al-Aziz Palace Co-operative Housing society limited, Plot No.4, 6, 8/10 Dongri Cross Lane, Jail Road(South), Dongri, Mumbai 400009.

Holding Flat No.504, on the 5th Floor of the building of the society known as Al-Aziz Palace situated at Plot No.4, 6, 8/10, Dongri Cross Lane, Jail Road(South). Dongri Mumbai 400009 bearing City Survey No.1810, 1811 and 1812 of Mandvi Division, and entitled to 5 (five) shares of Rs 50/- (Rupees fifty only) each bearing distinctive Nos 196 to 200(both inclusive) Rs.50/- unde Share Certificate No. 40.

That the Member have inform the society that the original share certificate bearing No.40 for Five shares bearing distinctive Nos.196 to 200 have been misplaced and or lost, a complaint to that effect have been lodged with the Dongri Police Mumbai, Maharashtra under serial no. 21506-2024, dated 14th day of February 2024, thus the member have requested the society to issue of duplicate share certificate, in lieu of the misplaced share certificate no.40

Notice is hereby issued to public at large that all or any person having any claim, interest of whatsoever in the said share certificate are requested to intimate the undersign in writing the details of the claim within 15 days from the date of the publication of this notice failing which the society shall be free to take appropriate steps for issuing the duplicate share certificate to the said

For Al-Aziz Palace Co-operative Housing Society Limited Secretary

## PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public that original Share Certificate bearing Sr. No.19 for the 05 Shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbers from 91 to 95 issued as on 17/10/2007 by National Complex Cooperative Housing Society Ltd., Registration No. NBOM / CIDCO / HSG (OH) / 2068 JTR / YEAR-2005-2006 and address at Plot Nos.B-11 and B-12, Sector - 6, New Panvel (East), Navi Mumbai, Tal. Panyel, Dist. Raigad 410206 (Maharashtra) and primarily held by Mr. Damodar Vishwanath Kamat and ereafter transferred to Mrs. Sonal Nityanand Phatarphod as on 25/03/2008 (herein referred to as "the Share Certificate") is lost nisplaced and hence the application i eceived by the Society for the issue of duplicate share certificate for shares and nembership rights for the Flat No.A-101 from Mrs. Shobana Iver and 2) Mrs. Sneha Iver (herein referred to as "the present owner/s of Flat No.A-101").

The society hereby invites claims and objections, if any, for the issue of duplicate share certificate within 15 (fifteen days) from the date of publication of this notice along with relevant proofs and documents supporting the claim in the society office of National Complex Co-operative Housing Society Ltd. If no objection/s is/are received within above mentioned time, the society will be free to issue duplicate share certificate in the manner prescribed in the bye-laws;

Secretary For and on behalf of National Complex Co-operative Housing Society Ltd. Add.: Plot Nos.B-11 and B-12. Sector -6. New Panyel (East), Navi Mumbai, Tal. Panvel, Dist. Raigad - 410206 (Maharashtra)

#### जाहीर सूचना

जयेश शाह आणि माझी पत्नी श्रीमती पारुल शाह यांना अपार्टमेंट बी ५९०३ ओमकार १९७३ डॉ. ॲनी बेझंट रोड, हनुमान नगर, वरळी, मुंबई ४०००३० ही जागा विद्यमान स्थितीत श्री. राजाराम आजगांवकर व श्रीमती मोनीयल आजगांवकर यांच्या मालकीची आहे, यांच्याकडून खरेदी करण्याची डच्छा आहे.

ार कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत करारनाम विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन तारण, बक्षीस, भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी म्बरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे त्यांचा पत्ता: , ३३०३ ओमकार १९७३, डॉ. ॲनी बेझंट रोड हनुमान नगर, वरळी, मुंबई-४०००३० येथे आजच्या . ारखेपासून १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले

दिनांक: २९.०४.२०२४ जयेश शाह ठिकाण: मुंबई 9670993808

### जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील अर्थात श्री. जयेश सुरेंद्र गावडे यांनी निवासी फ्लॅट क्र. २-बी/१०४, कुकरेजा कॉम्प्लेक्स एल.बी.एस. मार्ग, जैन मंदिरा समोर, भांडूप पश्चिम, मुंबई-४०००७८ (यापुढे सदर **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भ) या जागेबाबत अधिकार, हक्के व हित प्राप्त केले आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत विक्री अदलाबदल, तारण, अधिभार, बक्षीस, यास, परिरक्षा, वारसाहक्क, ताबा, वहिवाट, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, कायदेशीर हक्क, परवाना किंवा अन्य इतर प्रकारे दावा/आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजांसह सदर सुचनेच्या तारखेपासून **चौदा (१४) दिवसात** कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत.

सही/-ॲड. नेहा ठक्कर

ई-५0१, ब्ल्यु ओयासिस १, ब्ल्यु एम्पायर कॉम्प्लेक्स, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७. ठिकाण मुंबई दिनांक:२९.०४.२०२४

#### **PUBLIC NOTICE**

My client, MR. PRAVIN CHANDRAKANT MAHIMKAR is one of the legal heir of Late Chandrakant Haribhau Mahimkar who was the owner of Flat No.19, 3rd Floor, Saraswati Apartment No.2 CHSL, Old Belapur Road, Kalwa, Thane 400605 who have purchased the aforesaid Flat from MR. VIJAY GOPALKRISHNA SHAMBHAG AND MRS. VINITA VIJAY SHAMBHAG vide Agreement For Sale dated 16.09.1994 and Registered the same vide Deed of Declaration having Doc.No.TINN1-439-2001. MR. VIJAY GOPALKRISHNA SHAMBHAG AND MRS. VINITA VIJAY SHAMBHAG AND MRS. VINITA VIJAY SHAMBHAG AND MRS. VINITA VIJAY SHAMBHAG had purchased the said property from M/S. SARASWATI CONSTRUCTION CO. vide Agreement dated 19.02.1990 and Registered the same having Doc.No.TINN1-Chapil1702-1990. The Agreement dated 19.02.1990 ilost/misplaced by my client for which my client has filed an FIR at Kalwa Police Station, Thane at Property Missing Register No.0714 dtd. 27/04/2024. If, anyone finds the same or has any claims about the same then such person/s can contact me within 14 days from issue of this notice.

Adv. Shital Kadam Chava Date:29/04/2024 (Advocate High cour Office :B-101, Shri Sai Samarth CHS., Kharigaon, Azad Chawk, Kalwa,Thane - 40060

### जाहीर सूचना

सौ. मंजुषा विजय कोयंडे या ई/१०२ बोरीवली जनकल्याण को.हौ.सो.लि वझिरा नाका, एल.टी. रोड, फिश मार्केटजवळ. बोरीवली पश्चिम. मंबई-४०००९१ या सोसायटीच्या सदस्या व निवासी आहेत, त्यांनी सोसायटीकडे कळविले आहे की, अनुक्रमांक १८१ ते १८५ चे मुळ भागप्रमाणपत्र क्र.३७ हरवले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस शेअर्सबाबत अधिभार तारण, मालकीहक्क, भाडेपट्टा, बक्षीस किंवा अन्य इतर स्वरुपात दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे टावा संदर्भातील आवश्यक दस्तावेजांसह सद सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसात खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे. १५ दिवसात कोणताही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास त्याग केले आहे असे समजले जाईल आणि दय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया सोसायटी सरू करेल.

दय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणानंतर मळ भागप्रमाणपत्र रह ठरविले जाईल आणि जर कोणी व्यक्ती मुळ भागप्रमाणपत्राच्या आधारावर व्यवहार करीत असल्यास तो त्यांनी स्वत:च्या जोखिम व मुल्यावर करावा आणि याकरिता सोसायटी जबाबदार असणार नाही. सही/

मचिव दिनांक: २९.०४.२०२४ बोरीवली जनकल्याण को.हौ.सो.लि.

### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. नारायण सुर्यनारायणन अराकनीमदोम आणि श्रीमती वर्ष **नारायणन** हे खालील अनुसूचीत सविस्तर नमद केलेल्या मालमत्तेचे संयक्त मालक आहेत आणि त्यांना सदर मालमत्ता माझे अशिलाकडे विक्री करण्याची आणि माझ्या अशिलांना खरेदी करण्याच इच्छा आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत वारसाहश्र शेअर. विक्री. तारण. भाडेपट्टा. विकास. मालकी हक्क, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, न्यास कायदेशीर हक्क, जप्ती, ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, मागणी, हक्क किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी खालील . स्वाक्षरीकर्त्याकडे लेखी स्वरुपात **५०२, न्यु साई** दर्शन कोहौसोलि., मामलतदार वाडी रोड क्र.१ मालाड पश्चिम, मुंबई-४०००६४ मोबा.:+९१-९८६७४५४६३५, मेल:haresh nanji@yahoo.com येथे सर्व आवश्यव दस्तावेजांसह त्यांचे दावा सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे कोणतेही दाव्यांच्या संदर्भाशिवा निवृत्ती पुर्ण केले जाईल आणि असे दावा त्याग, स्थिंगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि आमचे अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत वर संदर्भीत अनुसुची

दकान क्र.१७, तळमजला, प्रताप को-ऑप. हैं मो.लि.. जय प्रकाश रोड. ४ व ७ बंगला दरम्यान अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३, क्षेत्रफळ सुमारे २८.३३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, जमीन सीटीएस क्र ८३३.१५, गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी आणि सदस्य नोंद क्र.१२३ व भागप्रमाणपत्र क्र.१२३ अंतर्गत अनुक्रमांक १२२१ ते १२३० (दोन्हीसह) धारक दर्शनी मुल्य रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे १० (दहा) शेअर्स समाविष्ट भागप्रमाणपत्र दिनांक: २९.०४.२०२४ सही/

हरेष नानजी गड वकील उच्च न्यायालय

नर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की माझे अशील **श्रीमती मिरादेवी रामललित बराई** र ठि.: फ्लॅट क्र.२०५, पार्श्वनाथ कोहौसोलि., मोर्द ग्रटेल रोड, नारायण नगर, भाईंदर (प.), ठाणे<sup>.</sup> ४०११०१. माझ्या अशिलांनी माझ्याकडे असे प्रस्तु केले आहे की. **मे. वोरा बिल्डर्स** आणि **श्री. एस.ए हस्सैन व श्रीमती फिरोझ अतहर** यांच्या दरम्यान दिनांव . २०.०६.१९८६ रोजीचा मुळ करारनामा आणि **श्री. एस.ए** ह्स्सैन व श्रीमती फिरोझ अतहर आणि मयत श्री . **ामललित भगवती बराई** यांच्या दरम्यान दिनांव २८.१०.१९९४ रोजीचा करारनामा हरवले आहेत. तथापि **मयत श्री. रामललित बी. बराई** यांचे २९.१२.२०१ ोजी निधन झाले आणि तद्नंतर सदर फ्लॅटचे अ.क्र.२४६ ते २५० (दोन्हीसह) चे भागप्रमाणपत्र क्र.५० हे माझ् अशिलाच्या नावे हस्तांतर करण्यात आले. आता माझ्य थ्रशिलांना मटा फ्लॅट विकी काण्याची रच्छा आहे जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत कोणताही दावा . अधिकार/आक्षेप असल्यास त्यांनी विद्यमान सूचन वेतरणापासून **१५ दिवसांत** खाली नमुद केलेल्या पत्त्या कळवावे. अन्यथा असे दावा/अधिकार/आक्षेप स्थगित किंवा सोडून दिले आहेत असे समजले जाईल.

> वकील खुशबू मिश्रा सी-४०९, परमानंद नगर, ६० फीट रोड भाईंदर (प.). मोबा.:८३६९३६८२०७

### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **नरेंद्र** कुमार जैन हे फ्लॅट क्र.ए-११०४, ११वा मजल भारत ऑर्टेन्झिया म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्र ६८ बौ.फु. कार्पेट, <mark>गोवर्धनेगिरी को-ऑप. हौसि</mark>ंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, प्लॉर क्र.१४-ए, सर्व्हे क्र.१६१(भाग), बांगूर नगर लिंक रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००९०१ येथील जागेचे मालक आहेत. माझ्या अशिलांर्न असे नमुद केले आहे की, सदर फ्लॅट जागेमधु अनक्रमांक ४१६ ते ४२० असलेले रु.५० प्रत्येकीचे ५ शेअर्सचे **मुळ भागप्रमाणपत्र क्र.१**१: ो धारक आहेत, सदर फ्लॅट माझ्या अशिलांना स नोसायटीचे इमारत क्र.आर-१ मधील जने फ्लॅर क.१९ या ऐवजी स्थायी पर्यायी निवासस्थान म्हणून एयात आले होते. भागप्रमाणपत्र हरविल्याबा ऑनलाईन पोलीस तक्रार बांगर नगर. लिंक रोड गोलीस ठाणे येथे दिनांक २६.०४.२०२४ रोज नापता तक्रार्क्र.४९२६१-२०२४ दिनांव २६.०४.२०२४ रोजी करण्यात आली. शोध घेऊनर्ह

तर कोणा व्यक्तीस उपरोक्त मुळ भागप्रमाण सापड्ल्यास त्यांनी कृपया सदर सूचना प्रकाश गरखेपासन **१५ दिवसात** आमच्याकडे संपव हरावा. तसेच जर कोणा व्यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस. दावा असल्यास त्यांनी आवश्यक स्तावेजांसह संपर्क करावा. सूचना कालावधीतनंत भालेले दावा त्याग केले आहेत<sup>े</sup> असे समजले जाईत आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नार्ह

ॲड. राजेश शर्मा दुकान क्र.२, गुप्ता कंपाऊंड, स्टेशन रोड, नोंदणी कार्यालया समोर, गोरेगाव (प.), मुंबई-४००१०४.

जाहीर नोटीस

ामाम जनतेस या जाहीर नोटीसीव्दारे कळविण्या

येते की श्रीमती ज्योती प्रकाश आचरेकर ई

नुभाषीनी को. ऑ. हो. सो. लि. (नोंदणी कुमांक

दिनांक: २९.०४.२०२४

ीएनअं / (व्ही.एस.आय.) / एच.एस जी / (टिसी) / १५६६३-२००४-२००५ पत्त ाभोळा पापडी रोड, सांडोर, फिलीप्स कॉम्प्लेक्स <u>इॅंटेल वेस्टर्न इन जवळ, वसई रोड (प), ता. वसई</u> जिल्हा पालघर – ४०१२०७ ची सभासद आ भाणि फ्लॅट कमांक बी. २०७, दुसरा मजला यार्च गलक असून तीचे दिनांक ०७/०३/२०२४ रोर्ज नेधन झाले. त्यानी आपला भाऊ राजेंद्र रघुनाः णकोणकर यांचे नावे नामांकन केलेले आहे आपि नदर राजेंद्र रघुनाथ हाणकोणकर यांनी तोसायटीकडे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकर्त नधील मयत सभासद ज्योती प्रकाश आचरेव ांच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे आणि सव ग्दनिकेचे त्यांचे नावे इस्तांतरण करण्यासाठी अर्ज केलेला आहे. तरी सोसायटी याव्दारे मय नभासदाच्या सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे आपि सदर सदनिकेचे त्यांचा भाऊ राजेंद्र रघुनाः ाणकोणकर यांच्या नावे हस्तांतरण करणार आहे . तरी मयत सभासदाच्या सदर सदनिका तसेच गेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतरण होण्याः ारस वा वारसदार या इतर दावेदार/आक्षे प्रेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप प्रसल्यास ते हया सचनेच्या प्रसिध्दापासन ११ दिवसांत. सोसायटीच्या भांडवल / मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाच्य ाव्या / आक्षेपांच्या पुश्ठर्थ अशी कागदपत्रे आणि ान्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहेत. व देलेल्या मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त न्नाले नाहीत तर सोसायटीच्या उपविधीअन्वर<u>ं</u> रविण्यात आल्याप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल /मिळकती मधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हेतसंबंधासह व्यवहार करण्यास सोसायटी मक असले. जर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्य niंडवल / मिळकतीतील शेअर्स व हितसंबंधाच स्तांतरणाबाबतीत काही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त गल्यास सोसायटीच्या उपविधी नुसार प्रदान हेलेल्या पध्दतीने हाताळले जाईल.

सुभाषीनी को.ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता सही / –

सन्माननीय सचिव

#### ठेकाण : वसई दिनांक:२९.०४.२०२४

#### PUBLIC NOTICE My client has informed me that the

original Agreement for sale dated 8" day of July, 2008 which was duly registered with the concerned Joint Sub-Registrar of Assurances Borivali under Serial No. BDR 2 - 05048 - 2008 dated 08/07/2008 executed betwee MR. DINESH RATILAL AJMERA (therein referred to as "THE VENDOR" and (1) MRS RAKHI DHARMENDRA KOTHÁRI & (2) MR. BHAWARLAL BALCHAND` KOTHARI thereir referred to as "THE PURCHASERS" in respect of Tenement No. 52/426, Motilal Nagar I. Goregaon (West), Mumbai 400104, have been misplaced and not traceable till date.

Notice is hereby given to all the concerned to lodge their claim if any by vay of pending litigation, lease, license lien, inheritance, share, sale exchange, mortgage, gift, attachment, agreement possession, title, hypothecation surrender of rights, encumbrances nowsoever or otherwise or any interest on the said Tenement/Premises as mentioned above within 15 (Fifteen days in writing to MR. KARAN P. **GANDHI** at Office No. 102 on 1<sup>st</sup> Floor, "Ashiana Building", Shantilal Mody Road, Kandivali (West), Mumbai – 400 067 from the publication of this notice failing which it shall be presumed that no adverse title, claim or demand of any nature whatsoever exists in respect of the above said Tenement/Premises and the claims if any, shall be deemed to nave given up or waived.

SCHEDULE OF THE PROPERTY Tenement No. 52/426 admeasuring 450 sg. ft. Built Up Area. Motilal Nagar Goregaon (West), Mumbai - 400104 and constructed on all that piece or parcel of land or ground situate, lying and being at C.T.S. No. 20 of Village: Goregaon, Taluka: Borivali in the District and Registration Sub-District of Mumbai City, Mumbai Suburban

Date: 29.04.2024 (KARAN P. GANDHI) Advocate High Court

PUBLIC NOTICE

SHRI. MADHAV RAJARAM THAKUR was holding Flat No. 4 on 1st floor (said flat) in Trishul Co-operative Housing Society Ltd. having address at Eastern Express Highway, Panchpakhadi, Thane (West)-400602 & Share Certificate No. 1 for 5 Shares numbered from 1 to 5 (hoth inclusive) (said Shares). from 1 to 5 (both inclusive) (said Shares). SHRI, MADHAV RAJARAM THAKUR died intestate on 06-04-2024. His Wife SMT. SHOBHANA MADHAV THAKUR had

predeceased on 23-10-2017.
Now MISS SARITA MADHAV THAKUR (Daughter), claiming that she is the only surviving Legal Heir of Late SHRI. MADHAV RAJARAM THAKUR & Late SMT. SHOBHANA MADHAV THAKUR, has applied to the Society to transfer the Shares and Interest for the said Flat & the said Shares in her name the said transfer should contact the Society within 15 days of publication of this notice with documentary proof. No claims will be entertained thereafter.

#### Notice

Notice is hereby given to the Public that the SALE DEED dated 14/07/2017 bearing No. BDR 17-6718-2017 executed between Mrs. Sarojini Iver and (1) Mrs. Manorama Diwakar Shetty and (2) Mrs. Gulabi Narayan Shetty for the property situated at Flat No. 108, 1st Floor, Versova Laxmi CHSL in Mahavir Apt. - 2 situated at PLOT No. 154 (A), S.No. 137, CTS No. 137, CTS No. 1317, J.P. Road, Andheri West, Mumbai 400 053 has been lost misplaced. All persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document. If anyone has found the document or has already carried out or being carried out any transaction basis the said document, kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 15 days from this

present Adv Hasan V. Mirchandani 304/305 rd floor, Yashwant Chambers, 18-B, Bharucha Marg, Behind Fab India, Kala Ghoda, Fort, Mumbai - 400 023

#### जाहीर सूचना

सर्व सामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. खाली दिलेल्या अनुसूचीत अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेकरिता जे १२ जुलै २०१७ (बीबीई-१-३४७५-२०१७) आणि १२ जुलै २०१७ (बीबीई-१-३४७७-२०१७) या दोन्ही २ स्वतंत्र नोंदणीकृत स्थायी पर्यायी निवासस्थानाद्वारे आणि अंतर्गत दिवंगत प्राणजीवन नानजी यांनी मे. निश डेव्हलपर्स प्रा. लि (त्यात विकासक आणि मालक म्हणून संदर्भित) यांच्याकडून प्राप्त केले, विचारार्थ आणि त्यात समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींवर.

पुढे असे की, दिवंगत प्राणजीवन नानजी यांचे दि. २६ जून २०१८ रोजी मुंबई येथे निधन झाले त्यांच्या पश्चात हिरवंती प्राणजीवन छेडा. चंद्रेश प्राणजीवन छेडा आणि विपुल प्राणजीवन छेडा हे हिंदू उत्तराधिकार कायद्यांतर्गत एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणुन

कोणा व्यक्तिस सदर दुकानावर वारसा, तारण, विक्री भेटवस्तु, भाडेपट्टी, भाडेकरार, धारणाधिकार, शुल्क विश्वास, देखभाल, सलभता किंवा अन्यथा काहीही याद्वारे कोणताही दावा असल्यास सदर मालमत्तेवर इतः कोणत्याही कारणास्तव याद्वारे विनंती केली आहे की ती लेखी स्वरूपात तिच्या कार्यालयात १× दिवसांच्य आत खाली स्वाक्षरीदारास कळवावी कारण अन्यथ कोणताही दावा, प्राप्त झाल्यास, माफ केला जाईल.

### वर संदर्भित अनुसूची

दुकान क्र.९ (२७.५६ चौ. मीटर. कार्पेट क्षेत्र) तळमजल्यावर आणि दुकान क्र.१० (५६.३१ चौ. मीरर कार्पेर क्षेत्रफल ) पहिल्या मजल्यावर ३०३ चौ फूट कार्पेट क्षेत्र, पुनर्वसन इमारत क्र. २ मध्ये आणि कार पार्किंग क्र. १ व २. इमारत क्र.४ च्या ५ व्या पोडियम स्तरावर, परळ शिवडी विभागातील सी.एस. क्र.७७ च्या जमिनीवर, महादेव पालव मार्गावर, डॉ बी. ए रोड, करी रोड, मुंबई-४०० ०१२. दिनांक २९ एप्रिल २०२४ रोजी

सही/

वकिल कल्पना सुराणा बी-१/९वा मजला, मातृ आशिष इमारत, नेपीएन्सी रोड, मुंबई-४०० ०३६

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given that (1) MR SHAIKH A. SAEED & (2) SMT HAMIDA FARANI nembers of Shalimar C H S Ltd, having its address and owners of Flat Number 305, 3rd Floor, in the society, reported that said society has endorsed the name of their father-in-law and father viz. Mohd. Bashir Farani overleaf of share certificate bearing number 95 bearing distinctive number from 211 to 215 (both inclusive) and his name was substituted in place and in lieu of Mr. Guru Bandar singh (for Bed A.M. Pvt. Ltd) as appeared on the forehead of said share certificate thus according to said share certificate Mr. Mohd. Bashir Farani was member of Shalimar C H S Ltd. However Shalimar C H S Ltd has after due diligence search, reported that said Mohd Bashir Farani was never a member of Shalimai CHSLtdinrespect of Flat Number 305 and his name appeared might be due to inadvertent mistake or the part of erstwhile managing committee of Shalimar C H S Ltd as Mr. Mohd. Bashir Farani was member and owner of flat number 306, 3rd floor, in the same society and said room was adjacent to subject roon number 305 and therefore there could be a humar error in recording the name of member by corresponding period as after the name of Mr. Guru Bandar Singh of Bedi A.M. Pvt Ltd. Our names has been appeared as the title of said room devolved into us as we have directly purchased and acquired ownership rights of the above said flat and even or minute scrutiny by the said society its appeared that the name of Mr. Mohd. Bashir Farani was never recorded and incorporated in the "I" & "J" from o society in respect of Flat Number 305.

(1) MR. SHAIKH A. SAEED & (2)SMT HAMIDA FARANI, further reported that their names has been duly recorded and incorporated in "I" & "J" Form maintained by aforesaid society as members of Shalimar C H S Ltd, subsequently the name of Mr. Guru Bandar Singh and thus they are enjoying the said status in an un-assailant fashion until the have disposed of their subject flat to Mr. Mustal Ahmed vide "Deed of Transfer" and said transactior was lodged for registration vide instrument number BBE-4-103-2024 dated 2nd January, 2024 before additional sub-Registrar of Assurance, Mumbai Now prospective buyer Mr. Mustak Ahmed have decided to avail housing loan/financial assistance from Bombay Mercantile Co-Op Bank Ltd, and when he has deposited the title of subject flat forming subject matter with said Bank, this query was raised by said Bank with advise to rem the lacunae as above.

Hence, any person/persons having any claim or interest in respect of the Room Number 305, 3rd Floor, in the Shalimar C H S Ltd, Lala Nigam Road, Colaba Market, Mumbai 400005 even otherwise equitably by way of sale, gift, lease, maintenance lien, mortgage, charge, trust, easement, shall submi the same with evidence in support thereof to undersigned with prior appointment over his cell phone within 07 days from publication of this notice, Falling which all such rights, title or interest shall be deemed to have been waived and no complaint or objection will be entertained thereafter

#### KAZI AND KAZI ASSOCIATES. LLP **ADVOCATES**

297, SVP Road, Issac Manzil, 1st Floor, Room No 13, Memonwada Mumbai - 400003. Mobile 9869426760 Date : 29/04/2024 Place : Mumbai