

Date -20/05/2024

Ref. No. – BDH/SEC/038/2024-25

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400001

Subject – Compliance under Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015

Dear Sir,

We are enclosing herewith the Audited Standalone Financial Results for the fourth quarter and year ended on 31st March 2024 of the financial year 2023-24 published in newspapers - Free Press Journal (in English Language) and Navshakti (in Marathi Language).

Kindly take note of the information on your record.

Yours Faithfully, For BDH Industries Limited,

Nikita Phatak Company Secretary

Encl. – As above







CIN: L24100MH1990PLC059299





Former Cong MP Prataprao Bhosale dies aged 89

PTI / MUMBAI

Former Congress MP Prataprao Bhosale, who had also served as a Maharashtra cabinet minister, died at his native place in Satara district early on Sunday, the party said. He

Bhosale breathed his last at his residence in Bhuinj village, the party said.

Maharashtra Congress president Nana Patole expressed grief over Bhosale's death and said the party had lost a committed loyalist.

Bhosale had served as MP three times. representing Satara

Bhosale's political journey began as the sarpanch of Bhuinj village.

He had served as member of the Lok Sabha three times, representing the Satara constituency. Prior to that, he was member of the Maharashtra legislative assembly from Wai segment (in Satara district) from 1967 to 1985 and also served as the state cabinet minister.

Bhosale became the Maharashtra Congress head in 1997. He was the state Congress chief when Sharad Pawar broke away from the party on the issue of Sonia Gandhi's foreign origins in 1999.

Despite the vertical split, the Congress under Bhosale's leadership bagged 75 seats and emerged as the single largest party in the state assembly.

Sunday for Aarey: Citizens' protest enters 90th week

Residents and activists dig in for the long haul to protect green haven

MANOJ RAMAKRISHNAN

Every Sunday morning since July 2022, a group of citizens has been gathering at a road junction in the Aarey forest in Goregaon to seek protection for one of the last surviving natural areas in the city.

They meet near Birsa Munda Chowk, holding placards and banners, and raising slogans. Sometimes, the number of protestors is just a handful, but they have rarely missed a Sunday. This weekend, 15 people gathered for the 90th 'Sunday for Aarey' protest. The campaign hopes to observe the 100th edition of the protest in July.

ised by local residents and members of the Bombay Catholic Sabha's (BCS) Our Lady of Rosary Church parish in Goregaon. Many protestors, however, travel from other parts of the city to take part. Reshma Shelatkar, an animal rights activist and a resident of Four Bungalows, Versova, was there on Sunday with her 79-year-old mother. "Aarey is one-of-itskind, an urban forest. We want Aarey to be notified as a protected forest," said She-Aarey was established in

The gatherings are organ-

1949 as the Aarey Milk Colony and covers approximately 3,100 acres (1,250 hectares). Defunct dairies, a bread factory, the Dadasaheb Phalke Chitranagari (Film City), and other facilities cover almost a third of the area. There are also tribal villages that existed before the dairy was established, and slums. The rest of the area comprises deciduous forests, grasslands, gardens and tree plantations. The campaign to save



Aarey is Mumbai's lungs. The area has rich biodiversity and is one of the few forests located in a metropolitan city anywhere in the world. Mumbai is lucky to have such an area within its boundaries. We

Salim Saboowala, Resident of Marol, Andheri (East)

the remaining forests started after the allocation of nearly 25 hectares to construct a depot for the SEEPZ-Cuffe Parade underground metro rail-

Aarey is managed by various government agencies and most of the forests in the area are unprotected. The forest faces threats from slums, new government housing projects, and dumping of concrete debris. "We started our protests in 2014 when government agencies issued notices to cut trees to clear land for the depot. The fight to save Aarey is one of the

longest fights to save urban forests. We are not against development, but it should not

happen at the cost of the envi-

ronment," said Shelatkar.

Alex D'Souza of the BCS said that the protestors have taken permission from the local police station to assemble at the site every Sunday for one-and-half hours after 11am. "Except for a few Sundays, when we were turned away by the police or during heavy rains, we have gathered there. We get support from passersby and people have got out of vehicles to tell us that they support us," said D'Souza.

Salim Saboowala, a 64year-old resident of Marol, Andheri (East), who has been a regular participant at the protests said, "Aarey is Mumbai's lungs. The area has rich biodiversity and is one of the few forests located in a metropolitan city anywhere in the world. Mumbai is lucky to have such an area within its boundaries. We have to save

Over the weeks, the group has raised both local and global environmental issues. For cities like Mumbai, which has been seeing an increased frequency in extreme weather events, the protestors suggest restriction on ownership of private vehicles, special bus lanes to reduce the dependence of private cars and two-wheelers, less concretisation of gardens and other open spaces, increased tree cover, and water harvesting to reduce dependency on piped supplies. The group is of the opinion that electric vehicles that run on power produced by burning non-renewable sources of energy like coal, gas, and oil, a false solution to pollution, as are smog towers. Global environmental challenges that have been highlighted by the protestors are the reduction of annual Arctic ice with its resulting consequence of rising sea levels and climate change.

'Advocates not liable under Consumer Protection Act'



read that the Supreme Court has recently held that advocates are not liable under the Consumer Protection Act (CPA) to compensate for the losses suffered by their clients on account of negligent service rendered by them. My complaint against an advocate is pending before the district forum since 2018. Will this complaint become null and void? In such circumstances, can I take this case to civil court?

Swanand Gupte, Ghatkopar

It is true that the SC, vide its judgment of April 22, has held that the service rendered by an advocate is a service under a "contract of personal service" and therefore would fall within the exclusionary part of the definition of "service" contained in CPA. As a necessary corollary, a complaint alleging deficiency / negligence in service against ad-

vocates would not be maintainable under CPA.

I have my reservations about the correctness of this judgment. With respect to the SC, this judgement can be faulted on many counts. However, until it is reviewed by the same bench or overruled by a larger

bench or CPA is amended by Parliament, it will continue to operate. Although the

SC has not declared that all pending cases against advocates

in consumer courts shall stand dismissed, the fate of these complaints will be the However, aggrieved persons can always maintain a suit for damages. If you wish to pursue your case now in civil court, you should not face any difficulty on the ground of limitation because this entire period lost in consumer court will be excluded while computing the period of limitation for filing the suit.

If the SC has held that the complaints are not maintainable against advocates, can the complaints against doctors be now maintainable under CPA?

Abhay Datar, Girgaum

Fortunately for consumers

tors, complaints against doctors and hospitals are maintainable under CPA. It is significant to note that the rjudgement of the SC in Bar of Indian Lawyers v/s DK Gandhi National

Institute and another has been delivered by two-member bench and it is in respect to of complaints against ad-

vocates. Supreme Court, in IMA v/s VP Shantha case, has held that doctors' services or medical services of a hospital are not serv-

ices rendered under a "contract of personal services".

Advocate Shirish

Contract of personal services implies "master-servant" relationship where the master who hires the service for consideration is in an authoritative or commanding position. In case of a patientdoctor contract, the patient is not in a position to instruct the doctor and hence the SC has held that the contract between the patient-doctor is a contract for personal service. The SC has held that complaints of medical negligence are maintainable under CPA.

(Advocate Shirish Deshpande is chairman, Mumbai Grahak Panchayat. Queries may be mailed to shirish50@yahoo.com)

Inspector booked for molesting woman

PTI / NAGPUR

An inspector has been booked for allegedly molesting a 22year-old woman in Nagpur, an official said on Sunday. Dhananjay Sayre (53), posted at Khadan police station in Akola district, is an acquaintance of the woman's father.

The woman said Sayre was in touch with her on the pretext of helping her prepare for competitive exams. She grew suspicious when Sayre frequently called her and asked her to stay with him for guid-

ance. The woman then stopped communicating with Sayre. The policeman traced the woman's location and arrived in Nagpur on Saturday. When she stepped out for work, he followed her and grabbed her hand. Sayre fled the scene after she raised an alarm.

Acting on the woman's complaint, the Nandanvan police in the city booked Sayre for molestation, the official added.

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

CANARA BANK, SPL SME AMBERNATH EAST BRANCH, ADDRESS: SHOP NO 1-3, GROUND FLOOR, BHAIRAV APARTMENT, OPP PANVELKAR PRIDE, SHIVAJI ROAD, AMBERNATH EAST, DIST-THANE, MAHARASHTRA 421501

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisatio And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued a Demand Notice dated 02.02.2024 calling upon the borrower Mi Gautam Dadu Gaikwad, Mrs Vimal Gautam Gaikwad, Ms Veena Gautam Gaikwad Mr Rohit Gautam Gaikwad all residing at Flat no 705, 7th floor, Madona Housing CHS Ltd, Chandrakant Dharu Wadi, Govindrao Patwardhan Marg, Off S K Bole Road, Dada West 400028 to repay the amount, mentioned in the notice, being Rs.84,41,273.86 (Rupees Eighty four Lakhs, forty one Thousand, two hundred and Seventy three and Paise Eighty six only (in words)) within 60 days from the date of receipt of the

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 16th day of May of the year 2024. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, Ambernath East Branch and Canara Bank RAH Thane Branch, Mumba (name of the Institution) for an amount of Rs. 84,41,273.86 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of of section 13(8) of the Act, in respec

of time available, to redeem the secured assets. **Description of the Immovable Property**

All that part and parcel of the property consisting of Flat no 2402, 24th floor, Building No known as "Ave Maria Building constructed on land bearing City Survey No 1/124, Final Plot No 822, TPS-IV, Mahim Division, Situauted at Govindrao Patwardhan Marg, Near Portuguese Church, Dadar West, Mumbai 400028 with in the registration sub district Mumbai 3 and district Mumbai

DATE: 16/05/2024 **PLACE: Dadar West**

Sd/-Canara Bank

इडियन बैक Indian Bank ALLAHABAD

IALASOPARA BRANCH: Ground Floor, Shreeji Apt. (Sopara Central Hall), Near Dange Tower, Station Road, Nalasopal (West) Mumhai-401 203. MH. • Ph. No. 6377676340 / 0250-2402033 • E-mail: nalasopara@indianbank.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002] WHEREAS: The undersigned being the Authorised Officer of the Indian

Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred nder section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement les, 2002 issued Demand Notice dated 14.02.2024 calling upon the Borrower M/S. DEEP MANDIR PROP. MR. POMARAM KUPARAM CHOUDHARY (Borrowe MR. POMARAM KUPARAM CHOUDHARY (Borrower & Mortgager) 3. NENUDEVI POMARAN

CHOUDHARY (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being 23,21,200/- (Rs. Twenty Three Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the Public in General that the undersigned has

taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 f the said rules, on this 15th of May of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not o deal with the property and any dealings with the property will be subject to he charge of the Indian Bank for an amount of ₹ 23,21,200/- (Rs. Twenty

Three Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Only) and interest and her charges thereon from date of demand notice. The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) or section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured

Description of Immovable Property:

Shop No. 9 Ground Floor, Deep Mandir, Jay Ganesh Co-oprative Housing Society Ltd., Achole Road Nalasopara East. District: Palghar 401 209 ➤ Boundaries :- *North :- Shop No. 10; *South :- Bhoom Shopping Centre; *East :-Hill View Building; *West:- Achole Road

Saidham Tower Hypothecation of Movable Assets

Place: Mumbai, Maharashtra For Indian Bank

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that SHRI DEVENDRA NANDAN RAWAT, is Owner of Flat No. 304, Third Floor, Om Madir Co-op. Hsg. Society Ltd., situated at Siddhivinayak Cross Road, near Station, Bhayandar Tal. & Dist. Thane, (West), however he has lost Original Builder Agreement between M/s. Sandeep Builder and Smt. Nayana Ashok Bhagat, my client agreed lo Purchase above said Flat from Shri Devendra Nandan Rawat, All persons having any claims against the above said Flat either by way of sale, mortgage of otherwise are required to make the same known in writing together widi documentary evidence to the office at undersigned 3. Suparshwa Darshan, Venkatesh Park, Opp. M.T.N.L. Office, Bhayandar (West), Tal. & Dist. Thane-401 101 within 14 days from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has any claim, whatsoever, on the said Flat of which please take a note

BDH INDUSTRIES LIMITED

Regd. Off.: Nair Baug, Akurli Road, Kandivli-East, Mumbai-400101; CIN: L24100MH1990PLC059299

Tel. No. 022-6155 1234; E-mail: investors@bdhind.com; Website: www.bdhind.com

one Audited Financial Results for the Quarter and Year Ended on 31st March 2024

	Rs. in Lakhs	Rs. in Lakhs except Earning per Share)				
Particulars	Quarter Ended	Year Ended	Quarter Ended			
	31.03.2024	31.03.2024	31.03.2023			
	Audited	Audited	Audited			
Total income from operations	2754.02	8,741.17	2,305.61			
Net Profit for the period before tax	396.54	1,325.17	265.76			
Net Profit for the period after tax	296.49	986.78	191.14			
Total Comprehensive Income for the period after tax	286.33	976.62	190.04			
Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	575.73	575.73	575.73			
Other Equity (excluding Revaluation Reserves)	-	5,507.96	-			
[Previous Year Rs. 4,761.63 Lakhs]						
Earnings Per Share (before & after extra ordinary items)						
(Face value of Rs. 10/- each) - Basic & Diluted	5.15	17.14	3.32			

Note:

The above is an extract of the detailed format of the Standalone Audited Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2024 filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Standalone Audited Financial Results are available on the Stock Exchange Website (www.bseindia.com) and on Company's website (www.bdhind.com)

By order of the Board For BDH Industries Limited

Date: 18th May, 2024

Jayashree Nair Chairperson & Managing Director DIN: 00027467

Sd/-**Authorised Officer** Date : 15.05.2024 Authorised Officer,

OFFICE OF SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane, Ramdas Sutrale Marg, Borivli West, Mumbai 400092., Telephone No. 022- 69037941/42/43/44/45/46.

(Attached to Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Limited) Form 'Z'

(See sub-rule 11 (d-1) of rule 107) **Possession Notice For Immovable Property**

Whereas, the undersigned being the Recovery Officer of Janaseva Sahakar Bank (Borivli) Ltd. under the Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 issued a Demand Notice on 12/02/2020 for Recovery Certificate No.101/1321/2019 dated 10/02/2020 followed by Order of Attachmen notice dt. 14/05/2024 calling upon the Judgment Debtors i.e. Borrower 8 Guarantors

M/s. Tirupati Chains (Proprietor Mr. Kirron Manharlal Mehta) along wit other judgment debtors, Mrs. Mona Kiran Mehta, Mr. Kirti Manharlal Mehta & Mrs. Shobha Kirti Mehta has to repay the amount mentioned in the said demand notice dated 12/02/2020, being Rs.7,23,51,662.18 (Rs. Seven Crores Twenty Three Lakhs Fifty One Thousand Six Hundred Sixty Two & Paisa Eighteen Only) as on 31/01/2020 with further interest @15.00% n.a. till realization with date of receipt of the said notice and the Judgmen Debtors having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment and attached the property described herein below.

The Judgment Debtors having failed to repay the amount, the notice is hereby given to the Judgment Debtors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under rule 107 {11 (d-1)} of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 14th day of May, 2024.

The Judgment Debtors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property wil be subject to the charge of Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. Mumba for an amount Rs. 7,87,36,413.57 (Rs. Seven Crores Eighty Seven Lakhs Thirty Six Thousand Four Hundred Thirteen & Paisa Fifty Seven Only) as on 30/04/2024 with further interest @15% p.a. thereon.

SCHEDULE OF PROPERTIES FOR ATTACHMENT

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF identified property viz. Plot of Land having C.T.S No.797/A., adms. 131.20 sq.mtrs., situated at of Village - Kandivali, Taluka - Borivali, District - Mumbai. [Owned by M/s. Shreeji Construction Partners Mr.Kirti Manharlal Mehta & Mrs. Mona Kiran Mehta].

SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER Date: 15/05/2024 Maharashtra Co-op. Societies Act. 1960 read with Place: Mumbai. Rule 107 of the Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 MTNL Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market Colaba, Mumbai - 400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 565 OF 2022 PUBLICATION OF SUMMONS UNION BANK OF INDIA .Applicants

Versus WAVELENGTH COMMUNICATION PVT. LTD. & ORS. hereas, O.A.No. 565 of 2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ o

hereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the sa application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery o debt of Rs. 35,12,254.29 (application along with copies of documents et Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and

vhereas the Application for Substituted service has been allowed by this In accordance with Sub-Section (4) of section 19 of the Act you the defendant

To show cause within 30 (thirty) days of service of summons as to why relie prayed for should not be granted. To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

 $specified \ by \ the \ applicant \ under \ Serial \ Number \ 3Aof \ the \ original \ Application;$ You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of suc other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Origina Application, pending hearing and disposal of the application for attachmen

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in th ordinary course of his business any of the assets over which security interes is created and/or other asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of

secured asset or other assets and properties in the ordinary course of

business and deposit such sale proceeds in the account maintained wit bank financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 22.07.2024 at 11:00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **30th day of April 2024**.



Registra DRT -II, Mumba

Wavelength Communication Pvt. Ltd. Having its registerd office at E-518, Floral Deck Plaza, Near Rolta India MIDC Central Road, Andheri (E), Mumbai - 400093 Abhijeet Banerjee.

G-803, Oberoi Splendour, J.V. Link Road, Jogeshwari East, Mumbai - 400060, Mrs. Sagnika Banerjee,

G-803, Oberoi Splendour, J.V. Link Road, Jogeshwari East, Mumbai - 400060.

Place : Mumbai Adv. KENAT R. GAREA

APPENDIX -IV-A

E-AUCTION SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY (IES)

Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Finance (forcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Act, 2002 read with Proviso Interest Act, 2002 rea (a) **pnb** Housing

E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Registered Office: -9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones-011-23357171, 23357172, 23705414, Web: -www.pnbhousing.com

loisar Branch: -PNB Housing Finance Limited 2B, Second Floor, Ameya Park, Navapur Road, Boisar [West,] Maharashtra - 401501. Virar Branch: -302, Third Floor, Riddhi Arcade, 100ft Narang

lypass Road, Near Big Bazar, Virar (West) Maharashtra - 401303. Ghatkopar (West), Mumbai, Maharashtra - 401303. Ghatkopar (West), Mumbai, Maharashtra - 401303. Chatkopar (West), Mumbai, Maharashtra - 401303 Notice Is Hereby Given To The Public In General And In Particular To The Borrower(s) & Guarantor(s) Indicated In Column No-a That The Below Described Immovable Property (ies) Described In Column No-d Mortgaged/charged To The Secured Creditor, The Constructive/physical Possession Of Which Has Been Taken (as Described In Column No-c) By The Authorized Officer Of M/s Pnb Housing Finance Limited/secured Creditor, Will Be Sold On "as Is Where Is, As Is What Is And Whatever There Is Basis" As Per The Details Mentioned Below. Notice Is Hereby Given To Borrower(s), (Administrator(s), Successor(s), Assignee(s) Of The Respective Borrowers/ Mortgagor(s)(since Deceased) As The Case May Be Indicated In Column No-a Under Rule-8(6) & 9 Of The Security Interest Enforcement Rules, 2002 Amended As On Date.

For Detailed Terms And Conditions Of The Sale, Please Refer To The Link Provided In M/s Pnb Housing Finance Limited/secured Creditor's Website I.e. www.pnbhousing.com.

	or the sale, Pleas	e Reier 10	i ne Link Provided in W/s Prib Housing Finan	ce Limited/	secured C	reditor's webs	ite i.e. www	v.pnanousing	J.com.	
Loan No, Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of Possession (C)	Description of the Properties Mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	(10% of	Last Date of Submission of Bid (G)	Bid Incremental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encumb- erances/Court Cases if any (K)
HOU/BOSR/0519/688847, B.O. Boisar Ghanshyam Nayak / Radhika Ghanshyam Nayak	Rs.1295610.04 as on 20.01.2022	Physical Possession	Flat No 102 A Wing,1st Floor, Building No 01, Belvedere, Manor, Palghar East, Thane, Maharashtra-401404, India.	Rs. 13,96,000	Rs. 1,39,600	19.06.2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	28-05-2024 Between 12:00pm to 04:00pm	20.06.2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/VRR/1220/846799 / HOU/VRR/0821/907276, B.O. Virar Mohanlal Mullaramji Choudhary / Lila Mohanlal Choudhary	Rs. 3819528.21/- as on 14.06.2023	Physical Possession	Flat No 301 B Wing, 3rd Floor, Building No 6, Spring Field, Chillar Road, Palghar West, Thane, Maharashtra-401404, Thane, India.			19.06.2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	29-05-2024 Between 12:00pm to 04:00pm	20.06.2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/0721/894677 B.O.Boisar Tarun Kumar Subhash Sav / Basanti Devi	Rs. 1605108.06 as on 15.05.2023	Physical Possession	Flat No 403,4th Floor, Bldg No 20,Colours City, Katkar Boisar West, Thane, Maharashtra 401501, Thane, India.	Rs. 15,45,000	Rs. 1,54,500	19.06.2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	30-05-2024 Between 12:00pm to 04:00pm	20.06.2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/1018/586589 B.O. Boisar Ashok Dass/Reena A Dass	Rs.1471035.92 as on 24.06.2021	Physical Possession	Building No 8 Type B,6, 607. 0, Ambrosia, Land Bearing S No 403/1 403/2,Village Mahim Tal Palghar, Opp Ganpati Temple, Thane,Maharashtra-401404,India.	Rs. 16,86,000	Rs. 1,68,600	19-06-2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	31-05-2024 Between 12:00pm to 04:00pm	20-06-2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/1118/600650 B.O. Boisar Babasaheb Hari Dalvi / Shalubai Hari Dalavi	Rs.1768917.64 as on 31.03.2021	Physical Possession	Flat No A G 03, Ground Floor, Omkara Building, Magnuse Nirmal Complex Mahim Road, Palghar West, Thane, Maharashtra-401404, Thane, India.	Rs. 16,80,000	Rs. 1,68,000	19-06-2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	Between	20-06-2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/BOSR/0119/639928 B.O. Boisar Santosh Rajkumar Yadav / Indu Dodhnath Yadav	Rs.1026236.38 as on 17.08.2022	Physical Possession	Wing C,4,401,Vrindavan City,s No 28 3 1 30 3 At Village Kurgoan Tal Palghar, palghar Opp Boisar Tarapur Road Boisar West,Thane.Maharashtra-401501.india.		Rs. 1,01,500	19-06-2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	Between 12:00pm to 04:00pm	20-06-2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/GHKP/1019/753167 B.O. Ghatkopar Uday Prakash Vitekar / Sushama Prakash Vitekar / Prakash Hari Vitekar	Rs.1434870.99 as on 31.03.2021	Physical Possession	Flat No 701,7th Floor, B Wing Bldg No 2,Rajaram Complex, Devicha Pada Gopinath Chowk, Dombivali West, Thane, Maharashtra-421202, Thane, India.	Rs. 23,73,000	Rs. 2,37,300	19-06-2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	05-06-2024 Between 12:00pm to 04:00pm	20-06-2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
NHL/THA/0119/629595, HOU/ THA/1218/622448 B.O. Thane Mohd Reahan Mohd Ismail Shaikh/Shehnaz Reahan Shaikh	as on	Physical Possession	Flat No 04, D Wing, Hans Appartment, Sector 6, Near Evershine City Nikky Compound, Vasai East, Mumbai, Maharashtra-401208, Mumbai, India	Rs. 17,85,000	Rs. 1,78,500	19-06-2024 Before 04:00pm	Rs. 10,000	06-06-2024 Between 12:00pm to 04:00pm	20-06-2024 Between 01:30pm to 03:00pm	Not Known
HOU/THA/0119/634631 B.O. Thane, Rizwi Swaleh Asghar Abbas / Asghar Abbas Sayed	Rs.25160431.06 as on 15.12.2022	Physical Possession	Flat No 312,b Wing,golf Scaappe,Near Sunny Estate, Chembur, Mumbai, Maharashtra-400071,Mumbai,india.	Rs. 2,37,81,000	Rs. 23,78,100	19-06-2024 Before 04:00pm	Rs. 2,00000	07-06-2024 Between 12:00pm to	20-06-2024 Between 01:30pm to	Not Known

04:00pm 03:00pm Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred up to the date of payment and/or realization thereof. "To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the column no-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the

. As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. 2. The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. 3. Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnes noney, if any, deposited) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor incordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of incordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of incordance with Rules 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale price by the secured creditor in the sale of the sale price by the secured creditor.

4. C1 INDIA PRIVATE LIMITED would be assisting the Authorised Officer in conducting sale through an e-Auction having its corporate office at Plot No.68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website- www.bankeauctions.com. For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Rajeev Chandra, Anwar Mulani, Contact Number 1800 120 8800, auction@pnbhousing.com is authorised person of PNBHFL or refer to www.auction@pnbhousing.com Place: Mumbai: 20-05-2024

Authorized Officer, M/s PNB Housing Finance Limited

अनधिकृतपणे

जात आहेत.

कुरकुंडे

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात

आर.ए.ई. वाद क्र. २० सन २०२४

वय-५२. पेशा-व्यवसाय. राहणार: ९०१. शिवम. ८

बाबुलनाथ रोड, चौपाटी, मुंबई ४००००७. वादी क्र.

वय-५०, पेशा-व्यवसाय, राहणार: ९०१, शिवम, ८

वय-४६, पेशा-व्यवसाय, राहणार: ९०१, शिवम, ८

बाबुलनाथ रोड, चौपाटी, मुंबई ४००००७. **वादी**

विरुद्ध

संपूर्ण नाव: माहित नाही, वय-माहित नाही (प्रौढ)

ोशा: माहित नाही, राहणार खोली क्र. ४१, तळ

मजला, शंभुलाल पत्रा चाळ क्र. ३, के. के. मार्ग, एस

वय-माहित नाही (प्रौढ), पेशा: माहित नाही, राहणा

बोली क्र. ४१, तळ मजला, शंभुलाल पत्रा चाळ क्र

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्य

विरोधात वाद स्थापित करुन त्यामध्ये विनंती केर्ल

आहे की, प्रतिवादींना के. के. मार्ग, एस. ब्रिज जवळ

भायखळा. मंबई ४०००११ येथे स्थित 'शंभलाल पत्र चाळ क्र. ३ अशा ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यवरील

खोली क्र. ४१ म्हणजेच वादग्रस्त परिसराचा मोकळ

आणि शांततापर्ण कब्जा वादींना सोपविण्यासाठ

आदेश आणि हकुम द्यावेत आणि की, दिवाणी प्रक्रिया

१९०८ च्या संहितेचा आदेश २०, नियम १२ अंतर्गत

आदेश देण्यासाठी वादग्रस्त परिसराच्या संदर्भा

वादींना प्रतिवादींद्वारे देय मेसने प्रॉफिट मध्ये चौकशी

करावी आणि वादामध्ये विनंती केल्यानुसार अन

नुम्हाला दाव्याला उत्तर देण्यासाठी २ जुलै, २०२

रोजी द. २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती

असलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे

ण्यासाठी सक्षम प्लिडरद्वारे किंवा अशा सर्व प्रश्नांर्च

उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्तीदारे न्यायालय खोल

क्र. ८, ४था मजला, जुनी बिल्डिंग, लघु वाद

ऱ्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई- ४००००२ येथील

पेठासिन सन्माननीय न्यायाधिश यांचेसमोर हज

राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे. तम्ही

हजर राहण्यासाठी निश्चित केलेला दिवस हा अंतिम

नेकालाकरिता निश्चित केला असल्यामुळे तुम्ही त्य

दिवशी तमचे सर्व साक्षीदार सादर करणे आणि तमच्य

बचावाच्या पुष्ठचर्थ तुम्ही अवलंबुन असलेले स गरावे आणि सर्व दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे

सूचना घ्यावी की, तुम्ही वरील नमुद दिवशी हज

गहण्याम कमा केल्याम तमच्या गैरहजेरित वाटाच

तम्ही न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क. ८ मधन सद

मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/तारखे

ह. २०,२१,६२३.०१/-

(रुपये वीस लाख एकवीस हजार सहाशे तेवीस

आणि पैसे एक मात्र)

थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित प्रलंबित

प्रभार समाविष्टीत) च्या मार्गे आणि

१३.०५.२०२४ पर्यंत व्याज

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले

सदर ८ एप्रिल, २०२४

सही /

सुनावणी होवुन निर्णय केला जाईल

आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

३, के. के. मार्ग, एस. ब्रिज जवळ, भायखळा

ब्रिज जवळ, भायखळा, मुंबई-४०००११.

२. श्री. संतोष कोंडिराम सकपाळ,

वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १,

. श्री. हिरेन किर्तीकुमार नायक

२ श्री किरण किर्तीकमार नायक

बाबुलनाथ रोड, चौपाटी, मुंबई ४००००७.

३. श्री. सत्येन किर्तीकुमार नायक

. श्री. गोविंद गोपाळ.

मुंबई-४०००११

आणि ३ यांचे सी.ए.

छाया : दीपक

दक पार्किंग केले

रेल्वे वॅगनमधून इंधन चोरी करणारे जेरबंद

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, मिन्मत्याक्षरीकारांनी पीएनबी हार्कासँग फावनान्य ति. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायश्रेषण अँड क्रिक्ट्यूक्शन और फावनान्यअल अंबेटम् अन्यये आणि एन्फोसेंग्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट अंबर, २००२ च्या नियम ८ (१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटोस्ट (इन्फोसेंग्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्यये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरीत तारखेस एक मागणी सूचना वारो करून संविध्य कर्तवात कर्तवात करणात प्राप्तिक होते. रूपने प्राप्तिक देश स्वत्ये अपने अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक स्वत्ये अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक स्वत्ये अधिकारांचा वेथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/ती चा कब्जा त्यांना सदर अंक्टच्य कलम १३(४) सहवाचता सदर रूपनेच्या तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कज

थकबाकी रक्कम

रु. ८०,३५,३२६.००/-(रूपये ऐंशी लाख पस्तीस

र हजार तीनशे सव्वीस मात्र

ह. ३२,१८,३४१.५५/-

बीडीएच इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्या : नायर बाग, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१,

सीआयएन : एल२४१००एमएच१९९०पीएलसी०५९२९९, दू. क्र. : ०२२-६१५५ १२३४

ई-मेल : investors@bdhind.com, वेबसाईट : www.bdhind.com

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता अलिप्त

लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२)

रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षांकरिता अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा उतारा वर देण्यात आला आहे. अलिप्त लेखापरिक्षित

वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाईट (www.bdhind.com) येथे उपलब्ध आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि

हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.

१. दिलीपकमार उदयलाल शर्मा, फ्लॅट क्र. ७०२. ७ वा मजला, अम्बोसिया ५. टाईप बी१, गाव माहीम, ठाकर डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, पालघर

पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०२. **२. ललिता शर्मा**, फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, अम्ब्रोसिया ५, टाईप बी^२, गाव माहीम, ठाकूर डेव्हलपमेंट

कॉपॅरिशन, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०२. ३. लिलिता शर्मा, १ला सी रोड भेरू बाग, जैन मंदिर के आंदेर, सरदारपुरा, शास्त्री नगर,

जोधपूर, राजस्थान ३४२००३ ४. लिलता शर्मा फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, अम्ब्रोसिया क्र. १, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र -

जानकुर, जानता रुव-४० रासामा सार्वक, ४०० अनाकरा, जानकारा क्रांत्र, जानता अन्य सार्वक अस्ति स्वन्य, उपन्, सहारा ४०१४०२ स. १. **दिलीपकुमार उदयलाल शर्मा** बी/६०४, समर्पण कॉम्प्लेक्स, डी मार्ट जवत नु वस्त नगरी, वासल, पालदार, महाराष्ट्र ४०१२०२ ६. **दिलीपकुमार उदयलाल शर्मा** पलॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, अम्ब्रोसिया क्र. १, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०२

. **दिलीपकुमार उदयलाल शर्मा** द्वारे भैरव दूर्स अँड टुॅव्हल्स, अम्ब्रोसिया क्र. १, माहीम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१४०४. ८

दिलीपकमार उदयलाल शर्मा, अम्ब्रोसिया अपार्ट, बिल्डिंग क्र. १. फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, माहीम रोड, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४

. . लिलता शर्मा ॲम्ब्रोसिया ऍप्ट बिल्डीग नंबर १ , फ्लॅट नंबर ७०१ , ७वा मजला, माहीम रोड, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१४०४

कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-०७१९००५४५०९ आणि एलएनपीएएल०एचएल-०७१९००५४८६२

संपलेली तिमाही

39.03.7078

लेखापरिक्षित

३९६.५४

२९६.४९

२८६.३३

५७५.७३

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

सूचनेची तारीख

लासलगाव : मनमाडजवळील पानेवाडी इंधन प्रकल्पातील रेल्वे वॅगन यार्डात उभे असलेल्या इंधन वॅगनमधून पेट्रोल-डिझेलची चोरी करणाऱ्या रेल्वे कर्मचाऱ्यांच्या सहा जणांच्या टोळीला मनमाड आरपीएफच्या पथकाने अटक करून काही मुद्देमाल हस्तगत केला आहे.

मनमाड येथील पानेवाडी इंधन प्रकल्पात रेल्वे वॅगनद्वारे पेट्रोल-डिझेलची वाहतूक करण्यात येते. यासाठी रेल्वेतर्फे स्पेशल यार्ड तयार करण्यात आला असून या ठिकाणी रेल्वेच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांसह पॉईंट्समन काम करतात



(a) **PNb** Housing

हरारापमाणे त्यावरील व्याज अशा रक्तमेमाठी भाराअधीन राहील

ठेकाणः मंबर्ड, दिनांकः १४-०५-२०२४

प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न

मूलभूत व सौम्यिकृत

ADITYA BIRLA CAPITAL

कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा

कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा

कालावधीसाठी करोत्तर एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न

समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/- चे)

प्रति भाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बाबींपूर्वी आणि नंतर) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी)

इतर इक्विटी (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)

(मागील वर्षी रु. ४,७६१.६३ लाख)

अ. कर्ज खाते क्रमांक कर्जदार/सह -कर्जदार/ जामीनदार यांचे

श्री. मोहम्मद शाहिद साजिर अहमद

(कर्जदार), कु. खैरूब्रिसा एस. अन्सारी (सह-कर्जदार)

कु. पुजा शशिकांत पाठक (कर्जदार) सीअर रिअल्टी ऑग्ड कार्यास्थ

रुअल्टी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. (सह-कर्जदार), कु. सुशिला शशिकांत फाटक

मात्र या कर्मचाऱ्यांपैकी काही कर्मचाऱ्यांनी पेटोल-डिझेलची बाहेर विक्री होत असल्याच्या अनेक तक्रारी केल्या होत्या. आरपीएफ यांना मिळालेल्या माहितीनुसार छापा टाकला असता पेट्रोल-डिझेलची चोरी करताना सहा कर्मचाऱ्यांना रंगेहाथ पकडण्यात आले. त्यांच्याकडून अंदाजे किमत ३२७६/-आणि ०१ मोठा प्लास्टिक कॅन आणि ०१ लिटर प्लास्टिकची बाटली असा एकूण अंदाजे ११ लिटर पेट्रोल ज्याची एकूण अंदाजित किमत १,१२४ रु. आणि दोन्हींची एकूण किमत ४४०० रु. अशी असून याप्रकरणी चोरीमध्ये वाहतुकीसाठी वापरलेल्या ६ दुचाकी वाहने जप्त करण्यात आली असल्याचे आरपीएफ पोलिसांकडन सांगण्यात आले आहे.

याप्रकरणी प्रवीण सयाजी शिंदे, अजय धूपसिंग यादव, गोकुळ कृष्ण सुरसे, सिद्धेश्वर उल्हास शहरकर, शुभम लक्ष्मण तुरकणे, रविंद्र निवृत्ती आहेर, यांना अटक करण्यात आली असून सहा जणांविरोधात मनमाड पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

फ्लॅट क्र. ६०२. ६वा मजला, वॉटर लिली बिल्डिंग, नहार अमत

शक्ती, चांदिवली पवई, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६९

फ्लॅट क्र. ७०२, ७वा मजला, विंग डी २, माऊंट व्ह्यु रेसिडेन्सी

(प्रति शेअर प्राप्ती वगळून रु. लाखांत)

संचालक मंडळाच्या आदेशावर

अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालव

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६,

माग्णी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रीटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की आदित्य बिला फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल) यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत मुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे

कर्ज खाते तोन परकार्मिंग असेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सद्र कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी

अंक्ट) २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्षम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च परिव्यय, प्रभार आर्दीचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या निवम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

डीआयएन: ०००२७४६।

बीडीएच इंडस्टीज लिमिटेडसाठी

39.03.7073

२६५.७६

१९१.१४

890.08

५७५.७३

सही/-

मागणी सूचनेची तारीख

१५.०५.२०२४ जुनी सूचना

दिनांकित १७.०४.२०२३ मागे

घेतली आहे.

हे प्रकाशन प्रभावी सूचना म्हणून

जयश्री नायः

संपलेले वर्ष संपलेली तिमाही

39.03.7078

८,७४१.१

१,३२५.१७

964.96

९७६.६३

५७५.७३

प्राधिकत अधिकारी. (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)



इंडियन बैंक Indian Bank ALLAHABAD

ालासोपारा शाखा : तळमजला, श्रीजी अपार्ट. (सोपारा सेन्टल हॉल), डांगे टॉवर जवळ, स्टेशन रोड, नालासोपारा (पश्चिम)

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसंमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम - ८(१) अन्वये]

ज्याअर्थी : निम्नस्वाक्षरीकार हे इंडियन बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०२.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १. मे. दिप मंदिर प्रोप. श्री. पोमाराम कुमाराम चौधरी (कर्जदार),२. श्री. पोमाराम कुमाराम चौधरी (कर्जदार आणि गहाणदार) ३. नेनुदेवी पोमाराम चौधरी (हमीदार) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २३,२१,२००/- (रु. तेवीस लाख एकवीस हजार दोनशे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जटार असमर्थ ठरल्याने. कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस याटारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्ज सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ सहवाचता अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५ मे, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **इंडियन बँक** यांस किम <mark>रु. २३,२१,२००/- (रु. तेवीस लाख एकवीस हजार दोनशे मात्र)</mark> आणि व्याज आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून अन्य प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

- १) शॉप क्र. ९, तळ मजला, दीप मंदिर, जय गणेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अचोले रोड, नालासोपारा पूर्व, जिल्हा : पालघर - ४०१ २०९ सीमाबद्धता :- उत्तर :- शॉप क्र. १०; दक्षिण :- भूमी शॉपिंग सेंटर; पूर्व :- हिल व्ह्यु इमारत; पश्चिम :- अचोले रोड /
- साईधाम टॉवर जंगम मनांचे जंगमगहाण

देनांक : १५.०५.२०२४ ध्थळ : मुंबई, महाराष्ट्र

इंडियन बँक करीता

प्राधिकृत अधिकारी

Can Fin Homes Ltd Sponsor: CANARA BANK)

ा मजला, एसएस–४/२१० आणि २१२, मेघराज थिएट[,] समोर,सेक्टर-२, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

नोन: ०२२-२७८२०१६८/१६७ मोबाईल क्र. ७६२५०७९१२७ सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

स्वाक्षरीकार हे **कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑ नयनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २०० त्या आणि सदर ॲक्ट अन्वये अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना खालील नमूद तारखेस माग सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की स्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नम

अ.	कर्जदार/	मिळकतीचे वर्णन	मागणी	थकबाकी रक्कम	कब्जाची
蛃.	हमीदारांचे नाव		सूचना दिनांक		दिनांक
१	श्री. महेंद्र	फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला,	०६/०२/२०२४	₹.	१४/०५/२०२४
	पांडुरंग महाले,	सनराईज रेसिडेन्सी, बी विंग, स.		३५,६४,८७३/-	
	श्री.पांडुरंग	क्र.८०, एच क्र. ०२, मॉडेल कॉलेज			
	महाले यांचा	जवळ ऑटोनोमोनस, गाव			
	मुलगा आणि	कांचनगाव, डोंबिवली पूर्व, ता.			
	सौ.	कल्याण, जि. ठाणे, ४२१३०१			
	पूजा महेंद्र	सीमा बद्धः			
	महाले, श्री.	उत्तरमार्गे : संकेश्वर रोड,			
	महेंद्र पांडुरंग	दक्षिण मार्गे: बालाजी गोपाल			
	महाले यांची	बिर्लिंडग,			
	पत्नी	पूर्वेकडून: अंबर स्टार बिल्डिंग,			
		पश्चिम द्वारे : ओपन प्लॉट			
?	श्री. कनकेश्वर	फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला,	०६/०२/२०२४	₹.	१४/०५/२०२४
	पांडुरंग रसाळ,	एकविरा अपार्टमेंट,		१७,९५,६६४/-	
	श्री.	गावदेवी मंदिर जवळ, स. क्र.			
	पांडुरंग रसाळ	२६/०, गाव देवद, विचुंबे			
	यांचा मुलगा	ग्रामपंचायत, पनवेल,			
	आणि सौ.	ता. पनवेल, जिल्हा रायगड,			
	आकांक्षा	४१०२०६			
	कनकेश्वर	सीमा बद्धः			
	रसाळ, श्री.	उत्तरेकडून : फ्लॅट क्र. ४०७,			
	कनकेश्वर	दक्षिणेद्वारे: मार्जिनल स्पेस			

मार्जिनल स्पेस

पूर्वेकडून: लॉबी, पश्चिमेद्वारे:

नक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करु नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **सीएफएचएल** च्या **प्रत्येक मिळकतीसमोरिल** रक्कम अधिव प्रदानाच्या तारखेपर्यंयचे त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक : २०/०५/२०२४ कॅन फिन होम्स लि

€∂kotak°

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय:** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे- कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१.(एमएच

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार

शाखा कार्यालय: ३रा मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, श्री छत्रुरशृंगी मंदिरजवळ, सेनाप

कर्ज खाते क्र. एलएपी१८१६०३१८, एलएपी१८२३६५०२, कर्ज खाते नाव: एसएसके इन्फोटेक

प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत संचालक राजेश जीवन उत्तमचंदानी

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंदा बँक लिमिटेड.** बँकिंग रेग्यलेशन्स ॲक्ट. १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व शाखा कार्यालय येथे: ३रा मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा श्री छत्रुरशृंगी मंदिरजवळ, सेनापती बापट रोड, पुणे-४११०१६, चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲवट, २००२ (''सरफैसी ॲवट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम् १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३० जानेवारी २०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून, ते १. एमएमके दन्फोटेक पायव्हेट लिमिटेडचे मार्फत संचालक राजेश जीवन उत्तमचंदानी (कर्जदार/गहाणदार), २. श्री राजेश जीवन उत्तमचंदानी (सह-कर्जदार जामीनदार), ३. श्री गोविंद जीवन उत्तमचंदानी(सह-कर्जदार/ जामीनदार), ४. एसएसवे अप्लायन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड. त्याचे संचालक राजेश जीवन उत्तमचंदानी (सह-कर्जदार) . एसएसके लॅंडमार्क प्रायव्हेट लिमिटेड, त्याचे संचालक राजेश जीवन उत्तमचंदानी (सह–कर्जदार/गहाणदार) सर्व पत्ता येथे :- जी-१७, अक्षय कॉम्प्लेक्स, ढोले पाटील रोडलगत, पुणे, महाराष्ट्र–४११०१४, येथे देखील सिस्का हाऊस, कार्यालय क्रमांक एस-५, ५वा मजला, एस. क्रमांक २ साकोरेनगर, न्यू एअरपोर्ट रोड, आनंद रेसिडेन्सी जवळ, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४, **तसेच येथे:** कार्यालय क्र. ५०१ आणि ५०२,५वा मजला, निश् फसाड, साकोरेनगर सहकारी गृहरचना सोसा. लि., प्लॉट क्रमांक २६ आणि २७, सीटीएस क्रमांक १७१, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र -४११०४७, **येथे देखील:** प्लॉट क्रमांक ५३८, ५३९, ५४०, प्लॉट क्रमांक ५३८ ५३९. ५४० टीटीसी. एमआयडीसी इंडस्टीअल क्षेत्र. टेटवली. नवी मंबई. महाराष्ट - ४००७०१**. तसेच येथे**: ७, अक्षय कॉम्प्लेक्स, ढोले पाटील रोडलगत, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०१४, यांना सूचनेतील नमूद रक्कम २५ जानेवारी २०२४ रोजीस रु. ४,५३,३७,०१०.९३/- (रुपये चार कोटी त्रेपन्न लाख सदतीस हजार दहा आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २६ जानेवारी २०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे **सचना देण्या**त येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे १८ मे, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा** बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ३रा मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, श्री छत्रुरशृंगी मंदिरजवळ सेनापती बापट रोड. पणे-४११०१६. च्या खकम २५ जानेवारी २०२४ रोजीस रु. ४,५३,३७,०१०,९३/-(रुपये चार कोटी त्रेपन्न लाख सदतीस हजार दहा आणि त्र्याण्णव पैसे फक्त) सह त्याच्या प्रत्यक्ष . वसुलीपर्यंत **२६ जानेवारी २०२४** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेच्या अधीन राहील

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतृदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते

केएमबीएलकडे गहाण स्थावर मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन

पुढील मिळकतीवरील गहाण; नवी मुंबई महानगरपालिका तालुका आणि जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत असलेल्य . रबाळे एमआयडीसी गाव टेटवली येथे वसलेल्या ट्रान्स ठाणे क्रीक इंडस्ट्रीयल एरियामध्ये बांधकामासह. प्लॉट क्र. आर- ५३८, आर- ५३९ आणि आर- ५४० मोजमापीत ३००० चौ. मी. चे ते सर्व भाग व विभाग.प्लॉट सीमाबद्ध: उत्तरेला: सुविधा, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. आर-५३७, पूर्वेला: रोड, **पश्चिमेला:** प्लॉट क्र. आर-५०१, आर-५०२ चा भाग.

> प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बँक लि. करित

कार्यालयात सकाळी ११ ते ५ भेट द्यावी, असेही आवाहन करण्यात आले आहे. **बैंक ऑफ़ बड़ीदा** जगदंबा हाऊस, स्टेशन रोड,

अनुपमा सिनेमाच्या मागे, गोरेगाव (पू), Bank of Baroda मुंबई - ४०० ०६३, भारत. द्रध्वनी: ०२२-२६८६ ४७२१ / ८८७९९ ७०५२६

ई−मेल: goreas@bankofbaroda.com. वेब: www.bankofbaroda.com

मराठा मंदिरची महाविद्यालयीन विद्यार्थ्यांसाठी पुस्तक योजना

मुंबईः मराठा मंदिरच्या प्रागतिक संघ या शाखेमार्फत महाविद्यालयीन विद्यार्थ्यांसाठी पुस्तक प्रत्यार्पण पेढी हा उपक्रम राबविण्यात येत आहे. या उपक्रमाचा लाभ मुंबई, ठाणे व नवी मुंबई या

जिल्ह्यातील महाविद्यालयीन विद्यार्थी घेऊ शकतात. या पुस्तक प्रत्यार्पण पेढीमध्ये कला,

वाणिज्य, विज्ञान अभियांत्रिकी, वैद्यकीय, व्यवस्थापन या अभ्यासक्रमाची पुस्तकेदेखील

उपलब्ध आहेत. पुस्तक प्रत्यार्पण पेढी या योजनेतून पात्र असलेल्या विद्यार्थ्यांना वर्षांसाठी केवळ

अभ्यासक्रमाची पुस्तके वापरण्यास मिळतील. (संदर्भित किंवा मार्गदर्शक) गाईड स्वरूपाची

पुस्तके नव्हेत. त्यासाठी पुस्तकाच्या छापील किमतीच्या २५% अनामत रक्कम म्हणून द्यावी

लागणार आहे व ती रक्कम पुस्तक परत करताना पुस्तके चांगल्या अवस्थेत असल्यास परत

दिली जाणार आहे. या योजनेचा लाभ गरजू विद्यार्थ्यांनी जरूर घ्यावा, असे आवाहन संस्थेने केले

आहे. अधिक माहितीसाठी संस्थेच्या मुंबई सेंट्रल येथील मराठा मंदिरच्या दुसऱ्या मजल्यावरील

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ बडोदा, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५.०१.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. सौ. कृपा एस. हिवराळे (अर्जदार) आणि श्री. श्रीकृष्णा एम. हिवराळे (सह अर्जदार) यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच ०३.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १२,८७,२७०.४७ (रुपये बारा लाख सत्याऐंशी हजार दोनशे सत्तर आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) एकत्रित सह ०३.०१.२०२४ पासनचे परिणामांसह त्यावरील पढील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक १/ मे. २०२४ रोजी घेतला.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषतः वरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार ह बँक ऑफ बडोदा, गोरेगाव पूर्व शाखेच्या रक्कम रु. १२,८७,२७०.४७ (रुपये बारा लाख सत्याएंशी हजार दोनशे सत्तर आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र) आणि प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या भाराअधीन

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सौ. कृपा एस. हिवराळे आणि श्री. श्रीकृष्णा एम. हिवराळे यांच्या मालकीचे गाव काशी. तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. १, ४ भाग आणि ४/२ भाग, सर्व्हे क्र. २२, हिस्सा क्र. २ धारक जिमनीवरील गणेश ग्रीन व्हिलेज को ऑप सोसा लि अशा ज्ञात इमारत क ८ मधील तल मजल्यावरील फ्लॅट क ००४ च्या समतल्य गहाणाच्या समाविष्टित मिलकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित ४४.२२ चौ मी बिल्ट अप

दिनांक : १८.०५.२०२४ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

जाहीर सूचना

याद्वारे मोठ्या प्रमाणावर जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की अधोस्वाक्षरी केलेलं अधिवक्ता हे क्र. ३० आणि ३०-ए धारक औद्योगिक परिसर, दोन्ही 'जाफरभॉय इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि.' **(''सदर सोसायटी'')** मध्ये आहेत च्या संदर्भात सह त्या संबंधित सदर सोसायटीद्वारे जारी केलेल्या शेअर्स, जे या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलावरपणे विवर्णित (यानंतर एकत्रितरित्या "सदर मिळकत'' म्हणून संदर्भित) च्या संदर्भात (१) श्री. हरेश नटवरलाल पारीख, मुंबई, वय सुमारे ६७ वर्षे, राहणारे १०१, प्रियदर्शनी सी.एच.एस. लि., संत मुक्ताबाई रोड, विलेपाले (पूर्व), मुंबई -४०००५७, आणि (२) सौ. शीतल धर्मेश महेतलियानी उर्फ कु. शीतल विजय पारीख, मुंबई, वय सुमारे ४५ वर्षे, राहणार येथे बंगलो क्र. २, अंजनेया, पारस दर्शन सोसायटी, शंकर लेन, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ (यापुढे एकत्रितपणे **'सदर मालक''** म्हणून संबोधले जाते) यांचे नामाधिकार तपासत आहोत

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा कोणत्याहा भागासंबंधित विक्री देवाणघेवाण, गहाण, भाडेतत्त्वावर, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू वारसा, वाटा, ताबा, स्विधाधिकार, विश्वास, मृत्यूपत्रित दान, अभिहस्तांकन किंवा भार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक, नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध असलेल्या दावा किंवा दावा करीत असल्यास सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांत आवश्यक आणि पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजासह अशा सर्व दावे खालील नमूद पत्याव लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना याद्वारे कळविण्यासाठी विनंती आहे, कसूर केल्यास असा दावे नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि ते दावे, असल्यास, माफ केले गेले आहेत असे समजले जाईल.

सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सीटीएस क्र. ६३९ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर जाफरभॉय इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. मकवाना रोडलगत, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित तळ मजल्यावर क्र. ३० आणि ३०ए धारक दोन औद्योगिक युनिट, एकूण मोजमापित २४०२ चौ.फूट. सह सोसायटीच्या खातेमधील सदर हस्तांतरक यांचे क्रेडिट मध्ये असलेल्या शेंअर्स. डिपॉझिट. सिंकिंग फंड आणि इतर फंड मध्ये सोसायटीचा सभासद न्हणून सर्व आणि एकेरी हक्क, नामाधिकार आणि फायदा.

> वकील प्रितेश डी. पटेल १२०३, सिल्व्हर कोर्ट, एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४००७७

जाहीर सूचना

सूचना सामान्य जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही, मे. सीव्ह्यू मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लि. मे. शुश्रुषा सिटिझन्स को-ऑप हॉस्पिटल लि. यांची विषय मिळकत खरेदी करण्यास इच्छुक आहोत आणि खालील नमूद मिळकत एचडीएफसी बँक लि.ने आम्हाला दिलेली बँकिंग सुविधा सुरक्षित करण्याकरिता तारण म्हणून एचडीएफसी बँक लि. कडे गहाण ठेवण्याकरिता इच्छुक आहोत.

ठिकाण: मुंबई

तारीख: १८/०५/२०२४

गाव हरियाली, कन्नमवार नगर, विक्रोली (पू), मुंबई येथे स्थित सीटीएस क्र. ३५६ए, एस्. क्र. ११३ धारक पुरवणी भाडेपट्टा विलेखाद्वारे उभारलेल्या सध्याच्या हॉस्पीटल इमारतीसमवेत मोजमापित २०९४.९९ चौ.मी. (१३७२.७४ चौ.मी. + २८३.८३ चौ.मी. + ४३८.४२ चौ.मी.) + टिट बिट एरिया ३०० चौ.मी. तेथील एकूण मोजमापित ... २३९४.९९ चौ.मी. म्हणजेच मुख्य भाडेपट्टा विलेखाद्वारे एकूण २०९४.९९ चौ.मी. जिमनीचा प्लॉट आणि सीमाबद्धतेने खालील प्रमाणे :-

उत्तरेला किंवा त्या दिशेने :- १२.१९ मी.रुंद रस्ता दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने :- किन्नरी हॉल पूर्वेला किंवा त्या दिशेने :- १२.१९ मी.रुंद रस्ता

पश्चिमेला किंवा त्या दिशने :- दुकाने आणि मोकळी जागा

पुढील सूचना देण्यात येते की, उपरोक्त नमूद मिळकतीच्या संदर्भातील पुढील मूळ -दस्तावेज गहाळ झालें/उपलब्ध नाहीत/सापडत नाहीत, जे खालील प्रमाणे:

दस्तावेजाचे नाव

एसआरओने जारी केलेल्या मूळ नोंदणी पावती (केआरएल १-११९५३-२०१२) समवेत म्हाडा आणि शुश्रुषा सिटिझन्स को-ऑप. हॉस्पिटल लि. यांच्यातील २४.१२.२०१२ दिनांकित पुरवणी भाडेपट्टा विलेखाची मूळ पाने क्र. १९ ते २४.

म्हाडाने जारी केलेले ०१.०८.२००८ आणि १५.०६.२०११ दिनांकित मूळ पत्र

एसआरओने जारी केलेल्या मूळ नोंदणी पावती समवेत म्हाडा आणि शुश्रुषा सिटिझन्स को-ऑप. हॉस्पिटल लि. यांच्यातील २२.१०.२००७ दिनांकित भाडेपट्टा करारनाम्याची मूळ पाने क्र. २८, ३६ ते ४०.

जर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीं किंवा संस्थेला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणताही प्रभार, भार, हक्र, हितसंबंध किंवा हक्रदाराचा दावा असल्यास सदर लिखित पूरक कागदपत्र आणि त्यावरील पुराव्यासह **मे. बेजाय ॲण्ड कं., वकील** आणि नोटरी, ज्यांचे कार्यालय १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. २८, हर्ष विहार, **सेक्टर १, शांती नगर, मीरा रोड (पू.), ठाणे ४०१ १०७** येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणताही तसा दावा, हक्क, हितसंबंध, प्रभार, भार किंवा कोणत्याही प्रकारचे कोणाचेही इतर कोणतेही हक किंवा हकदाराच्या संदर्भाशिवाय एचडीएफसी बॅंक लि. सह गहाण पूर्ण करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक : १९.०५.२०२४

मे. सीव्ह्यू मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लि.

गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ७०२, ७व्या मजल्यावर, टाईप बी-१, "ॲम्ब्रोसिया-५" अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्यात. मोजमापित २८४.२८ चौ. फ.. सल्हें क्र. ४०३/१ (४०३/१ भाग). ग्रास्क वर बांधकामित, गाव माहीम, ठाकूर गृहनिर्माण विकास महामंडळ, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०२ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाः पूर्वः बांधकामाधीन इमारत, पश्चिमः कांचम युनिव्हर्सल रोड, उत्तरः अंतर्गत रस्ता दक्षिण: मोकळा प्लॉट. १. इमामसाहेब मस्तानसाहेब मुल्ला फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, रजत पार्क जवळ, पोलीस कॉलनी रोड, बिल्डिंग क्र. ६, गॅलेक्सी एम्पेरिया फेज 🛙 १०.०५.२०२४ रु. १५,९१,७७१.१३/-र, वांजरवाडा, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१ **२. शमीम बेगम इमाम मुल्ला**, पलॅट क्र. २०२, २रा मजला, रजत पार्क जवळ, पोलीस कॉलनी रोड, बिल्डिंग क्र. ६, गॅलेक्सी एम्पेरिया फेज १, वांजरवाडा, बोईसर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१ **३. इमामसाहेब मस्तानसाहेब मुल्ला** (रुपये पंधरा लाख एक्यान्नव हजार सातशे एकाहत्तर आणि पैसे तेरा मात्र) द्वारे मे. फॅरामाऊंट सिनकॉट प्रा. लि., प्लॉट क्र. एन-१३/२, एमआयडीसी, बोईसर, तारापूर, ता. पालघर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०६ ४. श**र्माम बेगम इमाम मुद्धा** फ्लॅट क्र. जी/२, बी-विंग, बिल्डींग क्र. -०२, हीरल अपार्ट., शिगाव रोड, बोईसर पूर्व, रेल्वे फाटका जवळ, होळी थकीत मृद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित प्रलंबि प्रभार समाविष्टीत) च्या मार्गे आणि पाडा, वंजारवाडा, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०**१ ५. इमामसाहेब मस्तानसाहेब मुद्धा** लॅट क्र. जी/२, बी-विंग, बिल्डींग क्र.-०२, हीरल अपार्ट., शिगाव रोड, बोईसर पूर्व, रेल्ले फाटका जवळ, होळी पाडा, वंजारवाडा, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१ १३.०५.२०२४ पर्यंत व्याज कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-०१२०००६३४८६ आणि एलएनपीएएल०एचएल-०१२०००६३४८७ ग्<mark>रहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन:</mark> अपार्टेमेंट क्र. २०२, इमारत क्र. ६ मध्ये, चर्ट क्षेत्र मोजमापित ३३.९७ चौ. मीटर्स(३६६ चौ. फीट) दुसन्य मजल्यावर, "गेलेक्सी एम्पेरिया फेज-१" नावाच्या प्रकल्यात, भूमापन क्र. ७/१ए, जुना सर्वेक्षण क्रमांक ९२/१/ए मोजमापित ०-८४-५ एच.आर. वर बांधकामित, पालघर जिल्हा परिषदेच्या मयदित आणि उप-नॉदणी जिल्हा पालघर, गांव बोईसर, पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१५०१, आणि सीमा: पूर्व: श्री. पंढरीनाथ संखे आणि श्री. सुरेश पाटील यांची जमीन, परिचम: श्री. कमलाक शंकर पाटील आणि श्री. वासुदेव हरी संखे यांची जमीन, उत्तर: श्री. प्रभाकर संखे यांची जमीन, दक्षिण : श्री. सुभाष पाटील यांची जमीन १. दत्तात्रेय गोपाळ फ्लॅट क्र. १२,३ रा मजला, ए विंग, पाटील आळी रोड दहिवली कर्जत, ब्लू वे अपार्टमेंट, जनता शाळेजवळ, रायगड, 🛙 १०.०५.२०२४ रु. १७,२८,४४५/-महाराष्ट्र-४१०२०१ **२. राह्बाई** फ्लॅट क्र. १२, ३रा मजला, ए विंग, पाटील आळी रोड. कर्जत, ब्लू बे अपार्टमेंट, जनता शाळेजवळ, रायगड, (रुपये सतरा लाख अञ्चावीस हजार चारशे महाराष्ट्र- ४९०२०९ ३. दत्तात्रेय गोपाल फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, बी विंग, श्री राम रेसिडेन्सी, डेरवली, पनवेल रायगड, न. राम मंदिर, पंचेचाळीस मात्र) रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२२१ **४. राह्बाई** फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, बी विंग, श्री राम रेसिडेन्सी, डेरवली, पनवेल रायगड, राम मंदिराजवळ, प्रकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम (उपार्जित प्रलंबित रायगढ़ महाराष्ट्र- ४१०२२१ **५. उत्तात्रेय गोपाल कोरेकल,** ता. औरद (बी), कोरेकल, बिदर, कर्नाटक- ५८५४४३ **६. राहबाई** कोरेकल, ता प्रभार समाविष्टीत) च्या मार्गे आणि औरद (बी), कोरेंकल, बिदर, कर्नाटक- ५८५४४३ **७. दत्तात्रेय गोपाल** द्वारे श्री देवी केटरर्स रो हाउस क्र. २५८, सेक्टर- ५, महावीर जवळ, संग्राम १३.०५.२०२४ पर्यंत व्याज सीएचएस, घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०१ कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एचएल-०६२१००९०९८० आणि एलएनकेएएल०एचएल-०६२१००९०९८१ ग्<mark>हाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन:</mark> फ्लॅट क्र. १२, ३ऱ्या मजल्यावर, ए विंगमध्ये, मोडमापित सुमारे २७.५७ चौ. मी. चटई क्षेत्र, आणि अतन्य टेरेस क्षेत्र आणि बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ४.७० चौ. मी. च्या बाहेर, "ब्लू बे" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत प्तांटच्या जमिनांचा गट क्र. ३०/०, हिस्सा क्र. १३, मोजमापित ३०५ चौ. मीटर्स गट के. ३०/०, हिस्सा क्र. १४, मोजमापित ३०० चौ. मीटर्स, गट क ३०/०, हिस्सा क्र. १४, मोजमापित ३०० चौ. मीटर्स, गट क ३०/०, हिस्सा क्रमांक २०, मोजमापित २८० चौ. मीटर्स थारक वर बांधकामित, गाव दहिवली तर्फ निड ता. कर्जत जिल्हा- रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२०१ येथे असलेले आणि वसलेले ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमा: पूर्व: ७.५ मीटर अंतर्गत रस्ता, उत्तर तगतचा प्लॉट क्र. १७ आणि १५, पश्चिम: ६ मीटर अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: लगतचा १२ मीटर आकाराचा डी. पी. रोड. रु. २६,३६,४५७.७५/- १६.०५.२०२x **१. संशांत तकाराम कदम** फ्लॅट क. ५०७. ५ वा मजला. साल सागर हाईटस. गाव-ठाकर्ली. बेताळ नगर जवळ. ठाणे. महाराष्ट्र-४२१२०२ **२. १०.०५.२०२४ मंगेश तुकाराम कदम** फ्लॅट क्र. ५०७, ५वा मजला, साई सागर हाईट्स, गाव-ठाकुर्ली, वेताळ नगर जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र२१२०२ **३. स्मिता** (रुपये सव्वीस लाख छत्तीस हजार चारशे सत्ताव आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) थकीत मृदल, तुकाराम कदम प्लॉट क्र. ५०७, ५ वा मजला, साई सागर हाईट्स, गांव-ठाकुर्ली, वेताळ नगर जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-२१२०२ ४. तुकाराम . गंगाराम कदम फ्लॅट क्र. ५०७, ५ वा मजला, साई सागर हाईट्स, गाव-ठाकुर्ली, वेताळ नगर जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२ **५. सुशां**त थकबाकी रक्कम (उपार्जित प्रलंबित प्रभार **तुकाराम कदम** ३/७, साई एकवीरा दर्शन चाळ, गावदेवी मंदिर, जेताळ नगर, रेती बंदर क्रॉस रोड डोंबिवली (प.), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०२ **६**. समाविष्टीत) च्या मार्गे आणि १३.०५.२०२४ . **गेश तुकाराम कदम** ३/७, साई एकवीरा दर्शन चाळ, गावदेवी मंदिर, नेताळ नगर, रेती बंदर क्रॉस रोड डोंबिवली (प.), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०२ ७. स्मिता तुकाराम कदम, ३/७, साई एकवीरा दर्शन चाळ. गावदेवी मंदिर. वेताळ नगर. रेती बंटर क्रॉस रोड डोंबिवली (प) ठाणे महाराष्ट्र ४२९२०२ ८. तुकाराम गंगाराम कदम ३/७, साई एकवीरा दर्शन चाळ, गावदेवी मंदिर, वेताळ नगर, रेती बंदर क्रॉस रोड डॉबिवली (प.), ठाणे, महाराष्ट्र ४२९^२०२ **९. सुशांत तुकाराम कदम** द्वारे इनक्रेड फायनान्शियल, ३१६, लोढा सुप्रीमस टॉवर २, रोड क्र. २२, वागळे इस्टेट. नवीन पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४ **१०. मंगेश तुकाराम कदम** द्वारे गौतम एंटरप्रायझेस, ३०३ भूमि वेलोसिटी, रोड २३, वागळे ... इंड. इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४ कर्ज खाते क्र. एलएनकेएएल०एचएल-१२१८००१५८४० आणि एलएनकेएएल०एचएल-१२१८००१५८४७

<u>महाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन:</u> फ्लॅट क्र. ५०७, मोजमापित ३६४ चौ. फूट. (चर्ट क्षेत्र), त्साई सागर हाईट्स^न च्या पाचव्या मजत्यावर, गाव ठाकुलीं च्या बाहेर सर्व्हें क्र.११२ (जुना ३६१), हिस्सा क्र. २५ ए (भाग) बेताळ नगर जवळ, मोठागाव, डॉबिवली (पश्चिम), जि. ठाणे२१२०२ असलेले आणि वसलेले, कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकेच्या हहीत, डॉबिवली विभाग, नॉट्गी जिल्हा ठाणे अंतर्गत आणि उप-नॉट्णी तालुका कल्याण, महाराष्ट्र-४२१२०२, आणि सीमा: पूर्व: व्रिमूर्ती सदन चाळ, पश्चिम: चाळ क्षेत्र, उत्तर: प्तमर्थ क्रुपा , दक्षिण: बालमोरे बंगलो.

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंघांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲवटच्या कलम १३(९३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेर कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुरी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुरी केल्या जातील. कृपया जोंद च्याची की, अंक्टच्या कलम २३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एवीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यवासह एवीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मतेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणा नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : २०.०५.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकार्र (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)