### Powered by Trust®



January 23, 2024

**BSE Limited** 

Corporate Relationship Department, Phiroze Jeejebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001.

**SCRIP CODE: 503960** 

**National Stock Exchange of India Limited** 

Listing Department, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051

**SCRIP CODE: BBL** 

Dear Sir / Madam,

Sub.: Compliance under Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – <u>Postal Ballot Notice Newspaper</u> Publication

Further to our letter dated January 22, 2024, with regard to Notice of Postal Ballot of the Company and in compliance with Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure requirements) Regulations 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published today i.e. January 23, 2024, in following Newspapers:

- 1. Free Press Journal (in English) &
- 2. Navshakti (in Marathi).

You are requested to take the same on your record.

Thanking you,

Yours sincerely,

For Bharat Bijlee Limited

Durgesh N. Nagarkar Company Secretary & Senior General Manager, Legal

Encl.: a/a



### KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED Registered Office:-810, Aura Biplex, SV Road, Borivali (West), Mumbai – 400092 Virar Branch Office:-404, Pushp Plaza, Manvel Pada Road, Virar (East), Palghar-401303

**DEMAND NOTICE** (In Pursuance With Section 13 (2) Of The Sarfaesi Act., 2002) KHUSH HOUSING FINANCE PRIVATE LIMITED has sanctioned home loan/mortgage loan/construction loan to the following borrowers against mortgage of residential premises. The repayment of the said loans were irregular and the accounts are finally classified as Non-Performing Asset in accordance with directions and guidelines of National Housing Bank/RBI. Khush Housing Finance Private Limited has therefore invoked its rights and issued a notice under section 13(2) of the SARFAESI ACT, 2002 and called upon the borrowers to repay the total outstanding mentioned against respective borrowers within 60 days from the date of the demand notice. The following borrowers are hereby called upon by this publication to pay the total dues mentioned against them plus further charges & interest accrued till payment within 60 days from the date of the said demand notice, failing which KHFL shall resort to all or any of the legal rights to take possession of the properties, dispose/sale it and adjust the proceeds against the outstanding amount.

The borrowers are also restrained from alienating or creating third party interest on the ownership of the properties.

Sr No	Location/ Loan Account Number	Borrower/ Co- Borrower	Date of Demand Notice Sent	Amount as per Demand Notice	Description of property
1	VIRAR EAST/ LXVIR00117- 180002253	Rajkumar Bholanath Vishwakarma/Bholanath Mithailal Vishwakarma/ Urmila B. Vishwakarma	08-12-2023	Rs. 1329654/-	Flat No.204,2 <sup>nd</sup> Floor, Admg Area-480 Sq.Ft, Survey No.44,Hissa No.1,0m Sai Darshan Co- Operativ Housing Society, Village Nandivali, Near Swami Samarth Math & Vedant Society, Nandivali Road, Dombivali (Easet),Tal-Kalyan , Dist-Thane-421201
2	THANE KALYAN/ LXTHA00516- 170000548	Sudhakar Ramchandran Servay/S Kalaivani	08-12-2023	Rs. 1601543/-	Flat No.009,Ground Floor A4 Wing Survey No.241,Hissa No.3/1,Admg Area 580 Sq.ft,- Ashtvinayak Residency,Viilage-Kharbao ,Tal- Bhiwandi,Dist - Thane-421302

THIS NOTICE WILL ALSO BE PASTED ON THE OUTER DOOR OF THE BORROWER'S LAST KNOWN ADDRESS AND AT THE MORTGAGED PROEPRTY (IES)

Date:-23.01.2024 Place: Mumbai

Authorized officer



Registered Office: Electric Mansion, 6th Floor, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai - 400 025

Phone No.: 022-4614 1414 • Fax No.: 022-24370624 • E-mail: bblcorporate@bharatbijlee.com • Website: www.bharatbijlee.com

### NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Management Rules"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended, and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') for holding general meetings / conducting postal ballot process, through e-voting vide General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and other relevant Circulars issued by the MCA (collectively the "MCA Circulars") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), the approval of Members of Bharat Bijlee Limited ("the Company") is being sought through Postal Ballot ("Postal Ballot") through Voting by Electronic means ("remote e-voting") only, for the following businesses as set out in the Postal Ballot Notice dated January 12, 2024, together with the Explanatory Statement relating thereto:

Special Resolutions:

Place: Mumbai

Date: January 22, 2024

- 1. Reappointment and remuneration of Mr. Nikhil J. Danani (DIN 00056514) as the Managing Director of the Company, for a further period of 5 years with effect from June 20, 2024 to June 19, 2029 and continuation of office beyond the age limit of 70 years; and
- 2. Reappointment and remuneration of Mr. Nakul P. Mehta (DIN 00056561) as the Managing Director of the Company, for a further period of 5 years with effect from June 20, 2024 to June 19, 2029 and continuation of office beyond the age limit of 70 years;

Further, in compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, on Monday, January 22, 2024, by electronic means only, to all those Members of the Company, whose names appear in the Register of Members / Register of Beneficial Owners, as at close of business hours on Friday, January 19, 2024, the Cut-off Date and whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories.

NOTICE IS FURTHER given that in compliance with the provisions of Section 108 Act, read with Postal Ballot Rules, and Regulation 44 of the Listing Regulations and MCA Circulars and SS-2, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope are not being sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would take place only through the remote a-voting system. For this purpose, the Company has engaged the services of M/s Link Intime India Private Limited ("LIIPL") for the purpose of providing remote e-voting facility to its Members.

Members are requested to note the following:

- 1. Cut-off date for determining right of voting of Members: Friday, January 19, 2024. Any person who is not a Member as on the said Cut-off date, shall treat the Postal Ballot Notice dated January 12, 2024, for information purpose only
- 2. Day, Date and time of commencement of voting through electronic mode: on Wednesday, January 24, 2024, from 9.00 a.m. (IST);
- 3. Day, Date and time of end of voting: on Thursday, February 22, 2024 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting platform would be disabled by LIIPL thereafter. Once the vote on the Resolutions is exercised and confirmed by a Member, the Member shall not be allowed to modify it subsequently;

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company, as on Friday, January 19, 2024 ("Cut-off Date").

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from the Company's Website https://www.bharatbijlee.com/ on the website of stock exchanges i.e. BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of LIIPL https://instavote.linkintime.co.in.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Bhaskar Upadhyay (Membership Number: FCS 8663, CoP Number: 9625) or failing him Mr. Bharat Upadhyay (Membership Number: FCS 5436, CoP Number: 4457), Partner, Messrs N. L. Bhatia & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot process, in accordance with the law and in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot (e-voting) along with the Scrutinizer's Report shall be announced on or before Saturday, February 24, 2024 by 5.00 p.m. (IST), at the Registered Office of the Company and will be available on the website of the Company www.bharatbijlee.com and on LIIPL's website https://instavote.linkintime.co.in and will also be intimated to BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com where securities of the Company are listed.

The Resolutions, if passed by the requisite majority, shall be deemed to have been passed on Thursday, February 22, 2024, i.e. the last date specified for remote e-voting.

Members holding shares in the dematerialized mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant Depositories through their Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers to the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited.

The detailed procedure of remote e-voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot. In case any queries, grievances or issues relating to Postal Ballot, Members are requested to write an email to enotices@linkintime.co.in or Call on - Tel: 022 - 49186000 and for any queries, grievances or issues related to e-Voting, please refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Instavote e-Voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to enotices@linkintime.co.in.

For Bharat Bijlee Limited

Sd/-Durgesh N. Nagarkar Company Secretary & Sr. General Manager

DEMAND NOTICE Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act.) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (the said Rules). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rul 3 of the said Rules, the Authorised Officer of IIFL Home Finance Ltd.(IIFL HFL) (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s), to repay the amount mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them In connection with above, notice is hereby given, once again, to the Borrower(s) to pay within 60 days from the publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of theBorrower(s), amount due as on date of Demand Notice and security offered towards repayment of loan amount are as under:

Name of the Borrower(s).

| Common | Co

If the said Borrowers fail to make payment to IIFL HFL as aforesaid, IIFL HFL may proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the said Act, and the applicable Rules, entirely at the risks, costs and consequences of the Borrowers.For,further details please contact to Authorised Officer at Branch Office IIFL HFL IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate Thane-400604/or Corporate Office: IIFL Tower, Plot No. 98, Udyog Vihar, Ph-IV Gurgaon, Haryana.

Place: Sangli Date: 23.01.2024 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd



### KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION**

PWD DEPT.

(Work of creation of Sports Infrasturcture Under Khelo India Scheme)

### **TENDER NOTICE NO. 96 (2023-24)**

Tenders are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 formal through 'E-Tender' for 1 works from the Experienced Contractors.

The blank tender forms and detailed information will be available on the Govt. of Maharashtra's website "www.mahatenders.gov.in" from 23/01/2024 to 05/02/2024 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 05/02/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 06/02/2024 at 4.00 p.m. if possible.

Pre-bid meeting will be held on 30/01/2024, at 3.00 p.m. In the chamber of City Engineer, Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalyan.

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Commissioner, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in Sd/-

KDMC/PRO/HQ/1012 Dt. 19.01.2024

(Arjun B. Ahire) City Engineer Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT WE, CHEMBUR ABHILASH CO-**OPÉRATIVE HOUSING SOCIETY** are transferring the share certificate of the property as mentioned in the SCHEDULE herein under writter

Mrs. Shilpi Hiwale.

in the names of 1) Mr. Vipin Doshi

2) Mr. Vivek Vipin Doshi and

Any and all persons/entities having

any right, title, claim, benefit demand and/or interest etc against the property mentioned in the Schedule herein under alongwith car parking and/or any other rights, title, interes etc. or any part thereof including any right, title, claim, benefit demand and/or interest etc. by way of sale, exchange, let, lease sub-lease, license, assignment nortgage, inheritance, bequest succession, gift, lien, charge naintenance easement tenancy sub-tenancy, trust, occupation possession, family arrangement settlement, decree and/or order of any Court of law, Tribunal Authority and/or any other forum is/are hereby required to make the same known in writing, along with supporting documentary evidence to the undersigned at the address and the email id mentioned below within 7 (days) from the publication hereof, failing which, any and al the rights, titles, claims, benefits demands and/or interests etc..

#### any, shall be deemed to have been vaived and abandoned THE SCHEDULE

Five (5) shares of Rs. 50/- (Rupee: Fifty Only) each, bearing distinctive nos. 21 to 25 (both inclusive) evidenced by Share Certificate
No. 5 in respect of Flat bearing No. 203 admeasuring about 96 sq. ft. carpet area situated on the Floor of the building known as "Abhilash" of the Abhilash Co-operative Housing Society and along with one car parking, situated on the plot bearing No. 428/429, 10<sup>th</sup> Road, Chembur, Mumbai - 400071.

Dated this 23rd day of January, 2024 For Abhilash CHS Ltd.

(Secretary)



### NKGSB CO-OP. BANK LTD.

(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

Recovery Dept: Laxmi Sadan, 361 V. P. Road, Girgaum, Mumbai-400004 Tel, No.: (022) 67545020 / 67545040; Email id - recovery@nkgsb-bank.com

**APPENDIX IV (RULE 8 (1))** 

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

WHEREAS

The undersigned, being an Authorized Officer of NKGSB Co-op. Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Enforcement) Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice dated 12/05/2023 to the following Borrowers, Co-Borrower and Mortgagors; calling upon them to pay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of the receipt of the same. The borrowers, mortgagors and guarantors having failed to pay the amount mentioned against their respective names, this notice is hereby given to the Borrowers, Mortgagors, Guarantors and Public-in-General that an undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the Secured Assets described herein below, in exercise of the powers conferred on him Under Section 13(4) of the said Act, read with Rule 8 of the said Rules on 18/01/2024 Under Section 14 of the SARFAESI ACT, 2002.

The borrowers, mortgagors and guarantors in particular and public-in-general is hereby cautioned not to deal with the below mentioned assets and/any dealing with the said Assets, will be subject to the charge of the NKGSB Co-op. Bank Ltd. for an amount of Rs. 7,59,20,418.12 and further interest and charges applicable thereon w.e.f. 31/12/2023.

Name of the Borrower/ Co-Borrowers/Mortgagors	Description of the Properties Mortgaged	Amt o/s as or 31.12.2023 (In Lakhs)
(Borrower/Mortgagor) (Through its Director/s) (a) Mr. Kamlesh Tukaram Madhekar	(A) Brief Description Of Immovable Securities Provided All that piece and parcel of Bungalow No. 1 consisting of Ground floor + 2 Floors area admeasuring 4927.00 sq.ft. Built-up (as per title deeds Flat No. B-1), in the Society Known as "Mira Co-op. Hsg Society Ltd", C.T.S. No. 145B of Village Akurli, Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai-400101.	Rs. 759.20
(b) Mrs. Sucheta Kamlesh Madhekar 2. Mr. Kamlesh Tukaram Madhekar (Director/Guarantor/Mortgagor) (Since Deceased Through his known Legal Heirs) 3. Mrs. Sucheta Kamlesh Madhekar (Director/Guarantor/Mortgagor)	(B) Brief Description Of Movable Assets, Machinery Equipments, Hypothecated (As Mentioned Below) Hypothecated Machinery, Furniture, Air conditioners, computers, Printers & Medical Equipments Lying at Bungalow No. 1 consisting of Ground floor + 2 Floors area admeasuring 4927.00 sq.ft. Built-up (as per title deeds Flat No. B-1), in the Society Known as "Mira Co-op. Hsg Society Ltd.", C.T.S. No. 145B of Village	

Place: Mumbai Date: 18/01/2024

AUTHORIZED OFFICER NKGSB Co-op. Bank Ltd. (Under the SARFAESI Act 2002)

Sd/- Authorised Officer

For. Jana Small Finance Bank Limited

### POSSESSION NOTICE

Akurli, Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai-400101.

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

- 1	Sr. No.	l loan No	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
	1	31858640000080	1) M/s. B. M. Textile, 2) Mr Mubarak Mohiddin Mullani, 3) Saloni Mubarak Mullani, 4) Shahinaj Mubarak Mullani	12-10-2023, Rs.1,11,112.00 (Rupees One Lacs Eleven Thousand One Hundred Twelve Only) as of 10.10.2023	Date: 20-01-2024 Time: 03:15 PM Symbolic Possession
ı		Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring area 46.50 Sq.1			
-1		being and situate RS No.682, Hissa No.5 & 6, CS No.17538 B & 17525 A, Wing C, 3rd Floor, Flat No.C 29, Icon Park, Al			

Road, Ichalkaranji, Tal. Hatkanagale, Dist. Kolhapur-416115. On or towards: Towards East by: Passage, Towards West by: Open Land, Towards South by: Flat No.C 28, Towards North by: Flat No.C 30.

08.05.2023, Rs.4,56,424.07 Date: 20-01-2024 (Rupees Four Lac Fifty Six Thousand Four Hundred and Twenty Four and Seven Paisa 1) Madhav Vyankati Devkamble, Time: 04:35 PM 2) Vyankanti Madhav Devkamble 45789410000223 Symbolic Possessio Only) as of 04/05/2023

Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 600 Sq.ft. being and situate at Plot No.68/A, Sr.No.12, City Sr.No.9989, Govind Nagar, Asadullahbad, Maltekdi Bypass Road, Tq. & Dist. Nanded 431606. On or towards: Towards East by: Plot No.81, Towards West by: Plot No.68, Towards South by: 20 feet wide road Towards North by: Plot No.69. 12.10.2023, Rs.12.43.707.32 Date: 20-01-2024

1) Atul Arun Mhetre, (Rupees Twelve Lacs Fourty Three 31859610000331 Time: 04:10 PM Thousand Seven Hundred Seven and Thirty 2) Supriya Atul Mhetre Symbolic Possessio Two Paisa Only) as of 10.10.2023 Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land admeasuring 1487.20 Sq.mtrs being and situate at Plot No.6, R.S. No.55/3C /6, Kundal Road, Vita, Sangali, Sangli-415311. On or towards

Towards East by: 9 mtr wide Road, Towards West by: 9 mtr wide Road, Towards South by: Milkat of New RS No.55/3C/5 owards North by: Milkat of New RS No.55/3C/7 10.11.2023, Rs.3.92.510.07 Date: 21-01-2024 1) Ganesh Ashok Madane. (Rupees Three Lacs Ninety Two Thousand

31859630000219 Time: 12:20 PM 2) Komal Ganesh Madane Five Hundred Ten and Seven Paisa Only) as of 08.11.2023 Symbolic Possession Description of Secured Asset: All that piece and parcel of the immovable property being land total admeasuring 371.74 sq.mtrs. out of south side admeasuring 92.93 sq.mtrs.being and situate at Survey No.1613, Milkat No.935, Newly No. as 924/2, Mouje Digraj, Tal. Miraj, Dist. Sangli, Maharashtra-416416. On or towards: Towards East by: 10 ft. Road,

Towards West by: Govt. Road, Towards South by: Land of Mr. Vijay Vasant Madane, Towards North by: Open Land. Date: 21-01-2024 19.10.2023, Rs.6,68,046.08 (Rupees Six 1) Vijay Suresh Koravi, Lacs Sixty Eight Thousand Fourty Six and Eight paisa Only) as of 18.10.2023 31539630000015 Time: 10:45 AM 2) Kalpana Suresh Koravi Symbolic Possessio Description of Secured Asset: All that piece and parcel of CTS No.6692, 6693, 6694, Korvi Galli, Vetal Peth

Sutar Mala, Ichalkaranji, Taluka Hatkanangale, Dist. Kolhapur-416115 at withinthe Limits of Kolhapur Municipal Corporation.

On or towards: Towards East by: Road, Towards West by: Bol and Property of Mr. Gajanan Todkar, Towards South by: Bol

and Property of Mr. Prakash Satpute, Towards North by: Road.

Place: Nanded/ Sangli/ Kolhapur/ Maharashtra

Date: 23.01.2024

hereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described here above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date nentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public is general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties cured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037



RECOVERY DEPARTMENT

SVC TOWER, JAWAHARLAL NEHRU ROAD, VAKOLA, SANTACRUZ EAST, MUMBAI: 400 055. Tel No: 71999975/71999986/71999983. **PUBLIC NOTICE** 

Whereas the Applicant Bank, SVC Co-operative Bank Ltd., Mumbai have filed before the undersigned the following Disputes against the below mentioned opponents. Since the summons issued to the parties therein could not be served, Public Notice Summons are hereby issued upon them as under:

JIIC	lic Notice Summons are hereby issued upon them as under.				
: o.	Case No. / Matters	Name	Opponent Nos.		
	ARB/SVC/17/2023-24 M/s. Motive Engineers & Infrastructure Pvt. Ltd., Through Authorised Directors:	2) Mr. Kishor P. Shah 3) Mr. Bharatkumar K. Shah 4) Mr. Urvin B. Shah 5) Mrs. Varsha K. Shah	Opp. No. 2 Opp. No. 3 Opp. No. 4 Opp. No. 5		
Parties named above are hereby summoned to appear personally or through					

their duly authorized representative/Pleader, on 03.02.2024 at 11.00 AM, to submit their say in writing, before the undersigned at the premises of SVC Co-operative Bank Ltd., SVC Tower, 2nd floor, J. N. Road, Vakola, Santacruz (East), Mumbai- 400 055. Take notice that if you personally or through your duly authorized Representative/Pleader fail to remain present, at the date, time and Place specified herein, the matter will be heard in your absence and proceeded ex-parte and the Dispute will be disposed off by passing Award.

Date: 23/01/2024 Place: Mumbai Kailashchandra Vyas

Arbitrator

**AXIS BANK LIMITED** (for Immovable Property (CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Structured Asset Group , Corporate Office, "Axis House", C-2,7th Floor Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025 Website:- www.axisbank.com

The undersigned being the authorized officer of the Axis Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 02-08-2023 calling upon the Borrower/Guarantors/Mortgagor viz., 1. Lifestyle Technologies Privat Limited to repay the amount mentioned in the notice being of Rs. 5,80,58,996.70/- (Rupees Five Crore Eighty Lakh Fifty-eight Thousand Nine Hundred ninety-six and seventy paise only), being the amount due as on 30.06.2023 with further interest from 01.07.2023 at the contractual rates payable and net of credit till the date of actual payment and 2. Mr. Gopal Pansari and 3. Mrs. Sarita Pansari to repay the amount mentioned in the notice being of Rs. 5,86.86.12/- (Rupees Five Crore Twenty-six I akh amount mentioned in the notice being of Rs. 5,26,56,286.12/- (Rupees Five Crore Twenty-six Lakh Fifty-six Thousand Two Hundred eighty-six and twelve paise only), being the amount due as on 30.06.2023 with further interest from 01.07.2023 at the contractual rates payable and net of credit till the date of actual payment within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower/Guarantors/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the controlled the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read thwith rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 18th day of January of the year 2024.

The Borrowers, Guarantory or Neyear 2024.

The Borrowers, Guarantors, Mortgagor mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the subject property and any dealings with the said property will be subject to the charge of the Axis Bank Ltd., for an amount of being Rs. 5, 26, 56, 286. 127- (Rupes Five Crore Twenty-six Lakh Fifty-six Thousand Two Hundred eighty-six and twelve paise only), being the amount due as on 30,06.2023 with further interest from 01.07.2023 at the contractual rates

payable and net of credit till the date of actual payment.

The Borrower's/Guarantors/Mortgagor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES (secured for the credit facility availed by

Lifestyle Technologies Private Limited)
Gala No. G-2, Apollo, Industrial Premises Society Limited, Mahakali Caves Road, Andheri East
Mumbai-400.093

Authorised Officer, Axis Bank Limited Date: 18 January 2024, Place: Mumbai

> Government of India Ministry of Finance. Department of Financial Services

MUMBAI DEBT RECOVERY TRIBUNAL MTNL Bhavan, 2nd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005. RECOVERY PROCEEDING NO. 04 OF 2023

> Next Date: 29.01.2024 WARRANT OF ATTACHEMENT OF PROPERTY ... Certificate Holde

**IDBI BANK** Magesh Bojan & Anr

.. Certificate Debtor

Whereas You Certificate Debtors have failed to pay a sum of Rs. 26,75,491/- (Rupees Twenty Six Lakh Seventy Five Thousand Four Hundred Ninety One Only) and the interest thereon in respect of Recovery Certificate No. 04 of 2023 in O. A. No. 277 of 2020 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer of DRT-I, Mumbai.

You are hereby prohibited and restrained until further orders, from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned property in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession, or charge. SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that Flat No. 105, 1st Floor, admeasuring 685 sq ft, 'J' Wing, Sunshine Hills-II, Building No. 2, Achole Village, Nallasopara(E), situated at Vasai within the limits of Thane

(Seal)

Given under my hand & Seal of the Tribunal On this 10th day of January, 2024.

1) Mr Magesh C. Bojan
Having Address At: Flat No. 301,

Aabhas Housing Society, Building No. 3, Old Golden Nest, Mira Bhayander Road, Thane, Mumbai 401107 Also having Address at : Flat No. 105, J Wing, 1st Floor, Sunshine Hills -II, Building No. 2,

Achole Village, Vasai (East) - 401210. 2) Riyan Mascarenhas

Having Address At: Flat No. 301 Aabhas Housing Society, Building No. 03, Old Golden Nest, Mira Bhayander Road, Thane, Mumbai 401107

Also having Address at : Flat No. 105, J Wing, 1st Floor, Sunshine Hills -II, Building No. 2, Achole Village, Vasai (East) - 401210.

# MOTILAL OSWAL

#### **Finance Limited** Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road Opp. Parel ST Depot. Prabhadevi. Mumbai - 400 025. Tel: (022) 47189999

**Motilal Oswal Home** 

(ASHU KUMAR)

Revovery Officer DRT - I MUMBAI

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE** PROPERTY/IES)

(UNDER RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motilaloswal.com

Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance Corporation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors: Borrowers 1.Karrm Infrastructure Private Limited, 2.M/s.Karrm Brahmaand Affordable Homes Pvt Ltd (Previously known as "M/s. Karrm Gardens Pvt Ltd") 3.M/s. Karrm Infra, 4.Mr. Ketan Babulal Patel In the capacity of Director OF M/s. Karrm Brahmaand Affordable Homes Pvt Ltd , 5.Mr. Ramakanth Subhash JadhavIn the capacity of Director OF M/s. Karrm Brahmaand Affordable Homes Pvt Ltd (Hereinafter collectively referred to as "the

Date of Demand Notice 27-10-2023 with Outstanding Rs. 3080302550/-(Rupees Three Hundred & Eight Crores, Three Lakhs , Two thousand five hundred & fifty Only Date of possession Taken 20-01-2024

Below are the Description of the Immovable Property Number 1

All that piece and parcel of non – agricultural at Village Kelva Road, Taluka Palghar, District Palghar Within Registration and Sub-district of Palghar, Gut no.452 ( Area in Sq mtrs 12900 ),Gut no.459 ( Plot no.10 Area in Sq mtrs 233 ),Gut no.459 ( Plot no.11 Area in Sq mtrs 312 ),Gut no.459 ( Plot no.11 Area in Sq mtrs 312 ),Gut no.459 ( Plot no.12 Area in Sq mtrs 312 ),Gut no.459 ( Plot no.13 Area in Sq mtrs 216 ),Gut no.459 ( Plot no.15 Area in Sq mtrs 269 ),Gut no.459 ( Plot no.16 Area in Sq mtrs 200 ),Gut no.459 ( Plot no.17 Area in Sq mtrs 216 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 210 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 210 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 210 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 210 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 ( Plo in Sq mtrs 216 ),Gut no.459 ( Plot no.18 Area in Sq mtrs 230 ),Gut no.459 In Sq mtrs 216 ), Gut no.459 ( Piot no.16 Area in Sq mtrs 230 ), Gut no.459 ( Plot no.19 Area in Sq mtrs 234 ), Gut no.459 ( Plot no.20 Area in Sq mtrs 237 ), Gut no.459 ( Plot no.21 Area in Sq mtrs 296 ), Gut no.459 ( Plot no.22 Area in Sq mtrs 226 ), Gut no.459 ( Plot no.23 Area in Sq mtrs 237 ), Gut no.459 ( Plot no.25 Area in Sq mtrs 247 ), Gut no.459 ( Plot no.25 Area in Sq mtrs 248 ), Gut no.459 ( Plot no.26 Area in Sq mtrs 280 ), Gut no.459 ( Plot no.27 Area in Sq mtrs 282 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 283 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no.459 ( Plot no.28 Area in Sq mtrs 288 ), Gut no. Plot no.29 Area in Sq mtrs 288 ),Gut no.459 ( Plot no.30 Area in Sq mtrs 288 ),Gut no.459 ( Plot no.31 Area in Sq mtrs 276 ),Gut no.459 ( Plot no.32 Area in Sq mtrs 288 ),Gut no.459 ( Plot no.33 Area in Sq mtrs 262 ),Gut no.459 ( Plot no.34 Area in Sq mtrs 262 ),Gut no.459 ( Plot no.35 Area in Sq mtrs 328 ), Gut no.459 ( Plot no.36 Area in Sq mtrs 268 ), Gut no.459 ( Plot no.37 Area in Sq mtrs 228 ), Gut no.459 ( Plot no.60 Area in Sq mtrs 257 ), Gut no.459 ( Plot no.48 Area in Sq mtrs 262 ), Gut no.459 ( Plot no.49 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.51 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.51 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.51 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.51 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.51 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.51 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.52 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 250 ), Gut no.459 ( Plot no.5 Plot no.53 Area in Sq mtrs 255 ),Gut no.459 ( Plot no.54 Area in Sq mtrs 253 ),Gut no.459 ( Plot no.55 Area in Sq mtrs 253 ),Gut no.459 ( Plot no.56 Area in Sq mtrs 253 ),Gut no.459 ( Plot no.56 Area in Sq mtrs 253 ),Gut no.459 ( Plot no.57 Area in Sq mtrs 261 ),Gut no.459 ( Plot no.58 Area in Sq mtrs 253 ),Gut no.459 ( Plot no.59 Area in Sq mtrs 288 ),Gut no.460 ( Area in Sq mtrs 39000 ),Gut no.461 ( Area in Sq mtrs 20280 ).

Date of possession Taken 19-01-2024 Below are the Description of the Immovable Property Number 2 All that piece and parcel of Agricultural land bearing Gut No. 335, adm 4H-86R-0P situated at Village-Shilottar, Taluka-Shahapur, Dist-Thane, in the registration Dist and Sub registration Dist at Shahapur

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Place: Maharashtra

Authorized Officer (Motilal Oswal Home Finance Limited)

Date : 22-01-2024

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग,

HOUSING FINANCE LIMITED लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालय : ९बी २ रा मजला, पसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲण् रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम ९३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद्

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	कब्जाचे दिनांक
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	
8	(कर्ज खाते क्र.	फ्लॅट क्र. १०४, मोजमापित ५८.५५ चौ, मीटर्स,	08-88-8088	१८.०१.२०२४
	एलएनसीजीएचपीयुएनएचएल०००००	१ला मजला, डफोडिल्स एन्क्लेव्ह, विंग बी, स.	₹.	
	०१५६५ पुणे शाखा)	क्र. २१/२/१/१/२/१, केशव नगर, मुंढवा, पुणे,	<del>२२,२९,२९९/-</del>	
	प्रविण ज्ञानेश्वर सरावडे (कर्जदार)	महाराष्ट्र-४११०३६ चे ते सर्व भाग व विभाग		
	किरण प्रविण सरावडे (सह-कर्जदार)			

**KHUSH** HOUSING

## खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ता:- ८१०, औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२ विरार शाखा कार्यालय:- ४०४, पुष्प प्लाझा, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व), पालघर - ४०१३०३

### मागणी सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) ला अनुसरून)

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने निवासी परिसरांच्या सापेक्ष गहाण निर्माण करून पुढील कर्जदारांना गृह कर्ज / गहाण कर्ज/ बांधकम कर्ज मंजुर केले आहे. सदः कर्जाचा परतावा अनियमित आहे आणि खाते अंतिमतः नॅशनल हाऊसिंग बँक/आरबीआयच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृ

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडने त्यामुळे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत तिच्या अधिकाराला आवाहन केले आणि मागणी सूचनेच्य तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित कर्जदारांसमोर नमूद केलेली एकूण थकबाकी चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलावणे केले आहे. खालील कर्जदारांना आजपासून ६० दिवसात त्यांच्यासमोर नमूद केलेले एकूण थकबाकी अधिक प्रदानापर्यंत उपार्जित पुढील प्रभार आणि व्याज ही रक्कम चुकती करण्यासाठी सदर प्रकाशनाद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास केएचएफएल मिळकर्तीचा कब्जा घेऊन निकाली काढण्यासाठी सर्व किंवा कोणत्याही कायदेशीर अधिकारांचा वापर करेल आणि प्रक्रिया थकीत रकमेच्या सापेक्ष समायोजित करेल

कर्जदारांना मिळकतींच्या मालकीवर अन्य संक्रमण किंवा त्रयस्थ पक्षकाराचा हितसंबंध निर्माण करण्यापासून सुद्धा प्रतिबंध करण्यात येत आहे

अ.	ठिकाण/	कर्जदार/	मागणी सूचना	मागणी	मिळकतीचे वर्णन
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सह-कर्जदार	पाठवल्याची तारीख	सूचनेनुसार रक्कम	
१	विरार पूर्व/ एलएक्सव्हीआयआर००११७- १८०००२२५३	राजकुमार भोलानाथ विश्वकर्मा/ भोलानाथ मिठालाल विश्वकर्मा/ उर्मिला	08-99-59	रु. १३२९६५४/-	प्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, मोज. क्षेत्र – ४८० चौ. फू., सर्व्हें क्र. ४४, हिस्सा क्र. १, ओम साई दर्शन को- ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी, गाव नांदिवली, स्वामी समर्थ मठ आणि वेदांत सोसायटीजवळ, नांदिवली रोड,
?	ठाणे कल्याण/ एलएक्सटीएचए००५१६- १७००००५४८	बी. विश्वकर्मा सुधाकर रामचंद्रन सर्वाय/ एस कलाईवानी	०८-१२-२०२३	₹. १६०१५४३/-	डोंबिवली (पूर्व), ता – कल्याण, जि – ठाणे – ४२१२०१ फ्लॅट क्र. ००९, तळ मजला, ए४ विंग, सव्हें क्र. २४१, हिस्सा क्र. ३/१, मोजमापित क्षेत्र ५८० चौ. फू. – अष्टविनायक रेसिडेन्सी, गाव – खारबाव, ता – भिवंडी, जि – ठाणे – ४२१३०२

सदर सूचना ही कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याच्या दरवाज्यावर आणि गहाण मिळकत (तीं) वर सुद्धा चिकटवण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी

## **B** Bharat Bijlee भारत बिजली लिमिटेड

सीआयएनः एल३१३००एमएच१९४६पीएलसी००५०१७

नोंदणीकृत कार्यालयः इलेक्ट्रिक मॅन्शन, ६वा मजला, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूरध्वनीः ०२२-४६१४१४१४, फॅक्सः ०२२-२४३७ ०६२४

ईमेल: <u>bblcorporate@bharatbijlee.com</u> वेबसाईट: <u>www.bharatbijlee.com.</u>

### सभासदाना सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ ('**'अधिनियम''**) च्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ व असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) निम, २०१४ (**''व्यवस्थापन नियम''**) च्या नियम २० आणि २२ आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''लिस्टींग रेग्युलेशन्स''**) च्या रेग्युलेशन ४४, प्रत्येकी सुधारित केल्यानुसार दी इन्स्ट्चिट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (<mark>''एसएस–२''</mark>) ला अनुसरून आणि नियम व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ सहवाचता ०८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, ०५ मे, २०२२ दिनांकित ०३/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२ आणि एमसीएने जारी केलेल्या अन्य संबंधित सर्क्युलर्स (एकत्रितपणे **''एमसी**ए **सर्क्युलर्स''**) (सध्या प्रचलित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितसह) द्वारा ई–व्होटींग मार्फत सर्वसाधारण सभा घेणे/टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करणे यासाठी विहित केलेल्या आवश्यकतांच्या अनुषंगाने त्याच्याशी संबंधित स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह एकत्रितरित्या १२ जानेवारी, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या खालील कामकाजासाठी फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानामार्फत (**''रिमोट ई–व्होटींग''**) टपाल मतदानाद्वारे **(''टपाल मतदान'') (भारत बिजली लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांची मंजुरी हवी आहे.

- १. २० जून, २०२४ पासून १९ जून, २०२९ पर्यंत ५ वर्षांच्या पुढील कालावधीसाठी आणि ७० वर्षांच्या वयोमर्यादेपलिकडे कार्यभार सुरू ठेवण्यासाठी कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून श्री. निखिल जे. दानानी (डीआयएन ०००५६५१४) यांची पुनर्नियुक्ती व पारिश्रमिक; आणि
- २. २० जून, २०२४ पासून १९ जून, २०२९ पर्यंत ५ वर्षांच्या पुढील कालावधीसाठी आणि ७० वर्षांच्या वयोमयदिपलिकडे कार्यभार सुरू ठेवण्यासाठी कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक म्हणून श्री. निखिल पी. मेहता (डीआयएन ०००५६५६१) यांची पुनर्नियुक्ती व पारिश्रमिक;

पुढे, एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात, कंपनीने शुक्रवार, १९ जानेवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कामाची वेळ संपताना ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील आणि ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले असतील त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून टपाल मतदान सूचना पाठवणे सोमवार, २२ जानेवारी, २०२४ रोजी पूर्ण केले.

पुढे सूचना देण्यात येते की, अधिनियमाच्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचता टपाल मतदान नियम आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन ४४ आणि एमसीए सर्क्युलर्स व एमएस-२ च्या अनुपालनात कंपनीने तिच्या सभासदांना प्रत्यक्ष टपाल मत पत्रिका सादर करण्याच्या ऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे त्यांना शक्य व्हावे यासाठी केवळ रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा पुरवली आहे. त्यानुसार ह्या टपाल मतदानासाठी सभासदाना टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक उत्तरादाखल पाकिटासह सुचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जात नाही. सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग प्रणाली मार्फत होईल. ह्या कारणास्तव, कंपनीने तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ('**'एलआयआयपीएल''**) ची सेवा घेतली आहे.

सभासदांनी कृपया खालील बाबींची नोंद घ्यावी:

- १. सभासदांचे मतदान अधिकार ठरवण्यासाठी कट ऑफ डेट: शुक्रवार, १९ जानेवारी, २०२४. जी कोणतीही व्यक्ती सद्र कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने १२ जानेवारी, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे:
- २. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुरू होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ: बुधवार, २४ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासन:
- ३. **मतदान समाप्तीचा** दिवस तारीख आणि वेळ: गुरुवार, २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे). त्यानंतर एलआयआयपीएल कडून ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्म निष्क्रिय केला जाईल. एकदा का सभासदाने ठरावावर मत दिले आणि त्याची पृष्टी केली की, त्यानंतर सभासदाला त्यात सुधारणा करण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

सभासदांचे मतदान अधिकार **शुक्रवार, १९ जानेवारी, २०२४ (''कट ऑफ डेट'')** रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवालातील त्यांचा हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदन, ई-व्होटींग प्रक्रियेचे निर्देश आणि पध्दत यासह टपाल मतदान सचना कंपनीची वेबसाईट https://www.bharatbijlee.com/ स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि एलआयआयपीएलची वेबसाईट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर डाऊनलोड करता येईल.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया कायद्यानुसार आणि स्रळीत व पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी (''तपासणी अधिकारी'') म्हणून मेसर्स एन. एल. भाटीया अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे भागीदार श्री. भास्कर उपाध्याय (सभासदत्व क्रमांक एफसीएस ८६६३, सीओपी क्रमांक: ९६२५) पूर्वी ते नसल्यास श्री. भरत उपाध्याय (सभासदत्व क्रमांक: एफसीएस ५४३६, सीओपी क्रमांक: ४४५७) यांची नियुक्ती केली आहे. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचे (ई-व्होटींग) निकाल **शनिवार, २४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी** सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात घोषित केले जातील आणि ते कंपनीची वेबसाईट <u>www.bharatbijlee.com</u> वर आणि एलआयआयपीएलची वेबसाईट <u>https://instavote.linkintime.co.in</u> वर उपलब्ध असतील आणि त्याचप्रमाणे कंपनीचे रोखे ज्यावर सूचिबध्द आहेत त्या बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u>

व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड <u>www.nseindia.com</u> ला देखील कळवले जातील. जर ठराव आवश्यक बहुमताने संमत झाले तर ते रिमोट ई-व्होटींगसाठी विनिर्दीष्टीत अंतिम तारीख गुरुवार, २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी संमत झाल्याचे समजले जाईल.

डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस आणि मोबाईल कमांक त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे नोंदवावेत. प्रत्यक्ष त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे नोंद्वावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्याचे ई-मेल ॲड्रेसेस आणि मोबाईल क्रमांक कंपनीचे रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्स्फर एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे सादर करावेत.

रिमोट ई-व्होटींगची सविस्तर प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपांमध्ये दिलेली आहे.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २२ जानेवारी, २०२४

टपाल मतदानासंबंधातील कोणत्याही चौकशी, तक्रारी किंवा समस्यांच्या बाबतीत सभासदांनी कृपया enotices@linkintime.co.in वर एक ई-मेल लिहावा किंवा दू.: ०२२-४९१८६००० वर कॉल करावा आणि ई-व्होटींग संदर्भातील कोणत्याही चौकशी, तक्रारी किंवा समस्यांसाठी कृपया हेल्प सेक्शन खाली https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटींग मॅन्युअल पहावे किंवा एक ईमेल enotices@linkintime.co.in वर लिहावा.

भारत बिजली लिमिटेड साठी सही/

दर्गेश एन नगरकर

कंपनी सेक्रेटरी व सि. जनरल मॅनेजर-लिगल

भारत सरकार वित्त मंत्रालय, वित्तिय सेवा विभाग मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.। एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ वसुली कार्यवाही क्र. ०४ सन २०२३

मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट आयडीबीआय बँक

ज्याअर्थी तुम्ही प्रमाणपत्र ऋगको यांनी डीआरटी-१, मुंबई च्या सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांर्न काढलेल्या ओ.ए. क्र. २७७ सन २०२० मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. ०४ सन २०२३ च्या संदर्भातील र. २६,७५,४९१/- (रुपये सव्वीस लाख पंच्याहत्तर हजार चारशे एक्याण्णव मात्र) यासह

।।वरील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात. तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांत अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा म्भारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट सर्व ते ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील वसई येथे स्थित फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, मोजमापित ६८५ चौ.फूट, जे विंग, सनशाईन हिल्स-॥, बिल्डिंग क्र. २, अचोळे गाव, नालासोपारा (पू.)-४०१२१० माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह १० जानेवारी, २०२४ रोजीस दिले

(सरफैसी) ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मालमत्तेची विक्री.

बी. मागणी सूचनेची रक्कम

सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख

बी. दि. ०७.०४.२०२२

<del>হ</del>. ४,८४,८५,५<u>१६</u>/

(रु. चार कोटी

चौऱ्याऐंशी लाख

पंचाऐंशी हजार

सी. प्रत्यक्ष कब्जा

04.00.2023

एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

मिलकतीचा पना

शॉप क्र. ४ ५ आणि ६ तळमजला, मोजमापित २६५६ चौ.फू. चटई

ॲनी बेझंट रोड, मुंबई ४०००१८ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे.

मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी.

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील

आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

थकबाकी यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील.

सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही.

दिनांक : २३ जाने, २०२४

फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

आहे'' तत्त्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

क्षेत्र येथे शिव स्मृती चेंबर्स चॅरिटी कमिशनर्स ऑफिस समोर, ४९ डॉ | १६,००,००,०००/-

D 07 08 5055

ए. मागणी सूचनेची तारीख मालमत्तेचे वर्णन

(आशु कुमार)

डीआरटी-। मुंबर्

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

दूरध्वनी क्र. : +९१ २२ २४२२ १२०२ / ०४ / ०६ / ११ फॅक्स नं..: + ९१ २२ २४३८ १३१०

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.**चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्य

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट

२००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वाशिवाय तत्त्वाने

१) श्री. मंगेश सी. बोजन पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ३०१ आभास हाऊसिंग सोसायटी, बिल्डिंग क्र. ३, ओल्ड गोल्डन नेस्ट. मिरा भाईंदर रोड.

मंगेश बोजन आणि अन्य

ठाणे. मंबई ४०११०७ आणि पत्ता येथे सद्धाः फ्लॅट क्र. १०५. जे विंग. १ला मजला, सनशाईन हिल्स-॥, बिल्डिंग क्र. २, अचोळे गाव, वसई (पूर्व)-४०१२१०. २) रियान मस्करेन्हास

पत्ता येथे: फ्लॅट क्र. ३०१ आभास हाऊसिंग सोसायटी, बिल्डिंग क्र. ३, ओल्ड गोल्डन नेस्ट, मिरा भाईंदर रोड, ठाणे, मुंबई ४०११०७. आणि पत्ता येथे सुद्धाः फ्लॅट क्र. १०५, जे विंग, १ला मजला, सनशाईन हिल्स-॥, बिल्डिंग क्र. २,

अचोळे गाव, वसई (पूर्व)-४०१२१०.

कलम १३ (४) अन्वये खालील मालमत्तेचा कब्जा घेतला

करण्यात येणार आहे

कर्जदारः

(कर्जदार)

प्रोप्रायटर

गहाणवटदार :

अ.क्र.

द्वारा

अ. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार,

(जर लाग असल्यास) यांची नावे

मेसर्स टीप-टॉप सर्विसेस

श्री. जानोरीकर दीपक त्रिंबक

श्री. जानोरीकर दीपक त्रिंबव

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ कंपनी योजना अर्ज क्र. २२४ सन २०२३ मधील कंपनी योजना याचिका क्र. ३१३ सन २०२३

कंपनी अधिनियम, २०१३ (१८ सन २०१३) च्या प्रकरणात;

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२, इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि वेळोवेळी प्रचलित त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या

राज रतन विनिमय प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरक कंपनी किंवा याचिकाकर्ता कंपनी १ सह विन्हेवर इंडस्ट्रियल एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनी किंवा याचिकाकर्ता कंपनी २ यांच्या

विन्हेवर इंडस्टियल एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड, सीआयएन: यु६५९९३एमएच१९९९पीटीसी३०९१८२

> एकत्रितपणे याचिकाकर्ते म्हणून संदर्भित याचिकेची सूचना

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत संयक्त याचिका जी राज रतन विनिमय प्रायव्हेट लिमिटेड, विन्हेवर इंडस्ट्रियल एन्टरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड, हस्तांतरिती कंपनीद्वारे सादर करण्यात आली होती, जी **३ जानेवारी, २०२४** रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका २**१ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी कंपनी प्रकरण घेणाऱ्या सन्माननीय न्यायाधिकरणासमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे. कोणीही सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्य हेतूची सूचना याचिकाकर्त्यांच्या विकलांकडे पाठविणे आवश्यक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंव शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे. याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकत असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या वकिलांद्वारे पुरवण्यात येईल.

दिनांकित २३ जानेवारी, २०२४. राजेश शाह ॲण्ड कं. मे.

१६ ओरिएंटल बिल्डिंग, ३०, निगनदास मास्टर रोड, फ्लोरा फाऊंटन, फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१

राखीत किंमत

सुरक्षित मालमत्ता

स्वाक्षरी/

प्राधिकृत अधिकारी

लिलाव दिनांक

५ मार्च, २०२४

डअर

आणि मुंबई येथे उपप्रबंधकाच्या न्यायाधिकारितेत गाव ii. ₹ ६६.०० लाख

ाुलुंड (पूर्व), तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपशहर येथे <mark>iii. ₹ ५.०० लाख</mark>

al. मीटर्ससह त्यावर उभी कमर्शिअल इमारत क्र. सी २९.०१.२०२४ रोजी

**मोजमापित क्षेत्रफळ** ७३१ चौरस फूट आणि दुसऱ्या <u>दरम्यान</u>

सोबत असलेला डीपी रोडचे सर्व ते भाग आणि विभाग

**यासह** सदर जमीन आणि कमर्शियल इमारतीच्य

शेअर्सचे पर्सेंटेजसह सदर जमीन आणि कमर्शिय

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री / लिलावाच्य

अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागामध्ये उपलब्ध असेल

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) प्रमाणे वैधानिक सूचन

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जाच्या कर्जदार / सह-कर्जदार / हमीदार आणि गहाणदार यांना देखीत

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

डॉईश बॅक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२,

अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. डॉईश बँक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई

४०००६३ **(डॉईश बँक ए जी)** चे प्राधिकृत अधिकारी **(''डॉईश बँक एजी'')** यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटर

ॲड एन्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२

(रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि <mark>११.०५.२०२३</mark> रोजीस रु

१७,०८,४६,८३४/- (रुपये सतरा करोड आठ लाख सेहेचाळीस हजार आठशे चौतीस मात्र) ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासार्ठ

कर्जदार/सह-कर्जदार मे. शुभ मंगल टेक्स्टाईल इंडस्ट्रीज एलएलपी, अनुज महेश गुप्ता, लता महेश गुप्ता, मे. सॅवी फॅब्रीक्स, रहाणार येथे गुरुकृपा

गंगला, ६ वा दिक्षित रोड, विलेपार्ले पू, मुंबई ४०००५७ यांना बोलाविण्यासाठी **६ जून २०२३** दिनांकीत मागणी सूचना जारी केली होती. थकँबाँकी

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या

कलम १३ (४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्याकरिता खालील उल्लेखित

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली

मागवून **५ मार्च, २०२४ रोजी द्.४ वा**. डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी,

गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणून निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी निविदा

सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि

... १. मिळकतीचे निरीक्षण **३ फेब्रुवारी, २०२**४ रोजी **स. ११.०० ते द. २.००** दरम्यान करता येईल. **५ मार्च, २०२४** रोजी किंवा पूर्वी **द. २.००** पर्यंत डॉईश

बँक एजी, येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश

बँक एजी'' च्या नावातीत वरील उद्घेखित इसारा अनामत रकमेसाठी रु. १,६०,००,०००/**– (रुपये एक करोड साठ लाख मात्र)** च्या डिमांड डाफ्ट/ पे

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे

४. विक्रीच्या तारखेस, रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास, सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडन

२५,०००/**- (पंचवीस हजार मात्र)** जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याह्न जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% **(पंचवीस टक्रे**)

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित

किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव

मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि/किंवा खरेदीदारांनी

केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी

किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारोंकडे निहित असेल

१०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार

११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च

खरेदीदारानी करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही

१२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली

१३. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी

निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु

ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

राखीव किंमत

जिचा तळमजला क्षेत्र ७४९ चौ. फूट, पहिल्या मजल्याचे स. ११.०० ते दु. १.००

जल्याचे **मोजमापित क्षेत्रफळ** ७३१ चौरस फूट ते **एकूण इ. अ. र. आणि केवायसी** 

इमारतीशी जोडलेले सर्व सुविधाधिकार सह सदर जमीन **ई-लिलावाची तारीख / वेळ** 

**गोजमापित** २२११ चौ. फूट म्हणजेच २०५.४९ चौ. मीटर **सादरीकरणाची अंतिम** 

सामाईक क्षेत्र आणि सुविधा यामधील अविभाजित संध्या. ५.०० पर्यंत

आणि कमर्शियल इमारतीमधील सर्व फिक्स्चर, फर्निचर १३.०२.२०२४ / आणि फिटिंग्जसह<sup>ं</sup> सर्व सदर जमीन आणि कमर्शियल दु. २.०० ते दु. ३.०० वा.

इमारतीमधील **श्री. जानोरीकर दीपक त्रिंबक** यांचे सर्व दरम्यान

मीनधारक सीटीएस क्र. ४७ए/१, **मोजमापित** २६१.५ **निरीक्षणाची तारीख / वेळ** 

इअर (इसारा अनामत रक्कम

राजेश शाह ॲण्ड कं याचिकाकर्त्यांकरिता वकील

जाहीर सूचना

हे सर्व भारांपासून मुक्त खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित सदर मिळकतीच्या संदर्भात श्री. नरेन आर अडवाणी यांच्या नामाधिकाराची चौकशी करत आहेत, कारण माझे अशील सदर मिळकत खरेर्द करू इच्छित आहेत.

शारदा चेंबर परिसर सहकारी संस्था लि. मधील शारदा चेंबर्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावर, चेंबर क्र. ५०४ मोजमापित सुमारे २४२ चौ. फीट चटई क्षेत्र. जमीनीचा प्लॉट क्र. १५, फोर्ट विभागाच कॅडस्टल सर्व्हे क्र. १४३० आणि महानगरपालिकेने 'ए' विभागाअंतर्गत मुल्यांकन केलेले, न्यू मरीन लाइन्स, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२० येथे स्थित चे ते सर्व.

सही/-

प्रितेश वसंत भगत वकील आणि सॉलिसिटर एफ/२७, २रा मजला, ताराबाग

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की. माझे अशील

सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तींस अधोरेखित मिळकतीच्या विरोधात, त्यावर किंवा तिच्य संदर्भात कोणताही दावा, नामाधिकार हितसंबंध, मागणी किंवा आक्षेप विक्री भेटवस्तु, गरणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, जप्ती, प्रलंबि वाद, गहाणखत, भाडेकरार, परवाना, वारसा सुविधाधिकार, विभाजन, ताबा किंवा अन्यथ त्र्यामार्गे असल्यास, याद्वारे विनंती केली जाते की. ते अधोस्वाक्षरीकारांना खाली दिलेल्य ग्त्यावर लिखित स्वरूपात ७ दिवसांच्य कालावधीत कळवावे, अन्यथा अशा दाव्याच्य संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण केली जाईल आणि ज<sup>ु</sup> असेल तर तो माफ केलला आणि/किंव सोडलेला मानला जाईल आणि सदर माझ्य अशीलांवर बंधनकारक असणार नाही.

> परिशिष्ट (सदर मिळकत)

राजा राम मोहन रॉय मार्ग,

चर्नी रोड, मुंबई ४०० ००४.

) सर्व्हे क्र. ३३. हिस्सा क्र. १, मोजमापित २६६० चौ मीटर्स ii) सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. २, मोजमापित ५ चौ. मीटर्स iii) सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र .२, मोजमापित २१०२ चौ. मीटर्स iv) सर्व्हे क्र. १२४, हिस्सा क्र. १ मोजमापित १६००० चौ. मीटर्स, (च्या बाहेर एकूण क्षेत्र १९६०० चौ. मीटर्स), गाव उसरघर, तालका कल्याण जिल्हा ठाणे - ४२१२०४ येथे स्थित आणि असलेल्या धारक जमीनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

वकील आणि सॉलिसिट १ला मजला, जन्मभूमी भवन जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००

कब्जा सूचना

स्ट्रक्चर्ड ॲसेट ग्रुप, कॉर्पोरेट कार्यालय, "ऑक्सिस हाऊस", सी-२, ७वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५. वेबसाईट:- www.axisbank.com **ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्सिस बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श

ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युगिरी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युगिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०२-०८-२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार म्हणजेच **१. लाईफस्टाईल टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना) सूचनेत नम् रक्कम म्हणजेच ३०.०६.२०२३ रोजीस थकीत देय असलेले **रु. ५,८०,५८,६६९.७०/- (रुपये पाच कोटी ऐंशी लाख अठ्ठावन्न हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि सत्तर पैसे मात्र)** त्यासह ०१.०७.२०२३ पासून सांपार्श्विक दराने देय पुढील व्याज आणि प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत क्रेडिटचे नेटची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मेळकतीचा **कब्जा** ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००५ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१८ जानेवारी. २०२४** रोजी घेतला

विशेषत: येथे वरील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा अक्सिस बँक लि. च्या रक्कम म्हणजेच ३०.०६.२०२३ रोजीस थकीत देय असलेले रु. ५,२६,५६,२८६.१२/- (रुपये पाच कोटी सञ्बीस लाख छप्पन हजार दोनशे शह्याएँशी आणि बारा पैसे मात्र) त्यासह ०१.०७.२०२३ पासन सांपार्श्विक दराने देय पुढील व्याज आणि प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत क्रेडिटचे नेटच्या अधीन असेल.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्य पोर-कलम् (८) च्या तस्तरींकडे वेधण्यात येत आहे

स्थावर मिळकतींचे वर्णन (लाईफस्टाईल टेक्नॉलॉजीज् प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याद्वारे प्राप्त क्रेडिट

सुविधेकरिता तार्गण) गाळा क्र. जी-२, अपोलो, इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड, महाकाली केव्ज रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई

दिनांक : १८ जानेवारी, २०२४, ठिकाण: मुंबई

प्राधिकत अधिकारी. ॲक्सिस बँक लिमिटेड

ऑक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएनः एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, कॉर्पोरेट ऑफीस, "ॲक्सिस हाऊस", सी-२, ७वा मजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५. जांचना इंटरप्सारा राइ, नाजुरा चुन्यस्य ना, स्वरा, चुन्य ३०००६, जन्यस्य १०००६, जन्म इंग्लिस्य एक्ट्रिस स्वराह्म फोन: +९१ २२ २४२५५५५९९, मोबा. ८४५४८३२१३४, इंमेल: www.axisbank.com नोंदणीकृत कार्यालय: ''त्रिशुल'', ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन जवळ,

(सरफैसी ॲक्ट २००२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफैसी रुल्स) अंतर्गत स्थावर मत्तेच

थ्री. प्रविणकुमार नारायण प्रजापती, थ्री. नितिन एन. प्रजापती आणि सौ. अनिता प्रविणकुमार प्रजापती यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती हि ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत

- 1		मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत
- 1			(रु. त)	रक्कम (इअर)
- 1	मुंबई उपनगर जिल्हा म्हणुन	ज्ञात नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव		
- 1	मालाड, तालुका बोरिवली च	॥ सी.टी.एस. क्र. ६८६(भाग) पैकी जमिनीच्या		
- 1	भाग किंवा विभागावर बांधले	ल्या कासम बाग, जय भवानी लेन, मालाड (पू.),	५९,००,०००/-	५,९०,०००/-
- 1	मुंबई- ४०००९७ येथील ''	रॉयल अपार्टमेंटस्'' अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. १		
- 1	च्या १ल्या मजल्यावरील निव	ासी फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित २४८ चौरस फूट		
- 1	बिल्टअप क्षेत्र (श्री. प्रविणकुर	गार एन. प्रजापती आणि सौ. अनिता प्रविणकुमार		
- 1		आणि निवासी फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित २४८		
- 1	चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र (श्री			
١	लिलाव आयडी	2900	९०	
- 1	बोली सादर करणे आणि	मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बॅंक लि.' च्या नावे डि	मांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर र	वालील पत्त्यावर १२

चारस फूट ।बल्टअप वात्र (त्र	चारस फूट जिल्टअप क्षेत्र (त्रा. प्रावण नारावण प्रजापता वाच्या मालकाचा)				
लिलाव आयडी	२९००'	<b>९</b> ०			
बोली सादर करणे आणि	मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बॅंक लि.' च्या नावे डि	मांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर र	बालील पत्त्यावर १		
इअरचा भरणा	फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. किंव				
करण्याच्या अंतिम	फोंडे, ॲक्सिस बँक लि., ७वा मजला,''ॲकि	संस हाऊस'', वाडिय	या इंटरनॅशनल सेंटर		
तारीख	पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५	५. लॅण्डलाईन क्र. +९	१ ८४५१८३२१३१		
मिळकतीचे निरिक्षण	फक्त आगाऊ वेळ ठरवुन २५ जानेवारी, २०२४	रोजी दु. ४.०० ते सायं.	.५.०० वा. दरम्यान		
लिलावाची तारीख,	१३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दु. २.०० ते दु.				
ठिकाण आणि वेळ.	बोली बोली केली गेल्यास प्रत्येकी पाच मिनिटां	च्या आपोआप विस्ता	रासह.		
बोली वाढीची रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पंन्नास हजार मात्र)				
तारण धनकोंना ज्ञात भारः भा	र माहित नाही				

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सदर सूचना ही सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत कर्जदार/हमीदार गहाणवटदार यांना सचना समजावी.

सही/-प्राधिकृत अधिकारी ॲक्सिस बँक लि

सही / - डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी दिनांक : २३ जानेवारी, २०२३ ०२२ ७१८० ३२७४/३१६७/३७२७/३०७७/३४७९, ०९६१९८८७७०७/०९८१९२४६२४६, ९८२००६६६१३, ९८२१६०००२९

एलिस ब्रिज. अहमदाबाद - ३८०००६

विक्री/ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना जोडपत्र IV-ए सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(६) नुसार

विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच मे. ध्रुव वेलनेस लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणवटदार/मालक म्हणजेच

. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा २ जुलै, २०२२ रोजी सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सरफैसी रुल्सच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत मुख्य महानेग दंडाधिकारी, मुंबई यांनी मेंजुर केलेल्या दिनांक २० डिसेंबर, २०२१ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन सन्मा. सहाय्यक प्रबंधक, बोरिवली सेंटर ऑफ कोर्ट, मुंबई यांनी घेतला आणि तो एक्सिस बँक लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे . सोपवला आहे, ती कर्जदारांनी उपभोगलेल्या विविध सुविधांकारेता खालील नमुद मिळकतीकारेता मुख्य कर्जदार मे. ध्रुव वेलनेस लिमिटेड आणि हमीदार/गहाणवटदार/मालक म्हणजेच श्री. प्रविणकुमार नारायण प्रजापती, श्री. नितिन एन. प्रजापती आणि सौ. अनिता प्रविणकुमार प्रजापती यांचेकडुन तारण धनकोंना थेकीत तारखेपर्यंत व्याजाच्या वैधानिक दराने त्यावरील ०१.०६.२०२० पासून पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, इतर प्रभार, परिव्यय, इ. सह ३१.०५.२०२० रोजीस थकीत रक्कम अशी रु ९,९८,७५,०९५,९५ (रुपये नऊ कोटी अठ्ठ्याण्ण लाख पंच्याहतर हजार पंच्याण्य आणि पैसे पंधरा मात्र) च्या वसुलीकरिता १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि **'विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहे. स्थावर मिळकतीची राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे:

- 1			(8. 11)	रक्षमम (इजर)
	मुंबई उपनगर जिल्हा म्हणुन मालाड, तालुका बोरिवली च भाग किंवा विभागावर बांधले मुंबई – ४०००९६ बेथील '' च्या १ल्या मजल्यावरील निव बिल्टजभ क्षेत्र (श्री. प्रविणकुर प्रजापती यांच्या मालकीचा)	५९,००,०००/-	५,९०,०००/-	
- 1	चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र (र्श्र	l. प्रविण नारायण प्रजापती यांच्या मालकीचा)		
लिलाव आयडी २९००९०				
- 1	बोली सादर करणे आणि	मुंबई येथे देय 'ॲक्सिस बॅंक लि.' च्या नावे डि		
- 1	इअरचा भरणा	फेब्रुवारी, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. किंव		
- 1	करणयाच्या अंतिम	फोंटे ऑक्सिम बँक लि । ५वा मजला ''ऑक्	मेम हाऊम" वादिर	ग दंदग्रनॅशनल मेंट्रा

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया https:www.axisbank.c https://axisbank.auctiontiger.net येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

राज रतन विनिमय प्रायव्हेट लिमिटेड, सीआयएन: यु७४९९९एमएच२००८पीटीसी१८२९४३

...याचिकाकर्ता कंपनी :

..याचिकाकर्ता कंपनी ..याचिकाकर्ता कंपनी : 

.याचिकाकर्ता कंपनी

सर्व्हे क्र. ३२ हिस्सा क्र. २, iii) सर्व्हे क्र. ३३, हिस्स सर्व गाव उसरघर, ठाणे - ४२१२०१ येथे स्थित धारक मीनीसाठी ("सदर मिळकत") साठी **मे. लौकिक** लाईफस्टाईल्स, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे त्यांचे दकान क्र. ५, ६, ७ आणि ८, बालाजी एमराल्ड, न्यावती बिल्डिंग, ठाकुर्ली (पूर्व), कल्याण, जिल्हा ठाणे - ४२१२०४ ("मालक/विकासक") यांच्य

नामाधिकाराची चौकशी करत आहोत.

सार्वजनिक सूचना

६, उष्मा नगर, वल्नाई गांव, मालाड, मुंबई, महाराष्ट्र

सुधारिकरण आणि विस्तारीकरणाला पर्यावरण व

वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई,

यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंज़ुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन

आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या

http://environmentclearance.nic.in या

संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

नारंग रिअलटी प्रा. लि.

जाहीर सूचना

मिळकत असलेल्या i) सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १, ii

याद्वारे तमाम जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, कोणतीही व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंब (एचयुएल), कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, कंपनी, मर्यादित दायित्व भागीदारी, व्यक्तींची संघटना किंवा व्यक्तींची संस्था (संस्था) कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेसह, कोणत्याही स्वरूपाच्य कोणत्याही शेअरचा, हक्काचा, नामाधिकाराचा किंव हितसंबंध सदर मिळकतीवर किंवा त्याच्या संदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंव त्यावरील बांधकाम, विकास अधिकारांच्या मार्गाने एफएसआय/टीडीआर, कायद्याच्या अंमलबजावणीद्वारे किंवा भाडेकरू, वारसा, देवाणघेवाण यासह इत हस्तांतरण, करार, विक्री, अभिहस्तांतरण, मत्यपत्रीत दान, प्रभार, गहाण, गृहीतक, भाड्याने देणे, उप-भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार प्रलंबित वाद, परवाना, तारण, हमी, सविधाधिकार मेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा, आदेश, कर्ज, आगाऊ जप्ती किंवा बोजा, हुकूम, कंत्राट किंवा फायदेशीर हितसंबंध कोणत्याही विश्वस्ताअंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्रीम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणत्याही कंत्राट/करारांतर्गत विक्री किंवा इतर किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे किंवा प्रलंबित खटला, भागीदारी संयक्त उपक्रम. नकाराचा अधिकार. कौटंबिक व्यवस्था/तडजोड किंवा कोणत्याही न्यायालय किंव यायाधिकरण किंवा अर्ध-न्यायिक प्राधिकरण, महसूर किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद किंवा अन्यथ यद्याच्या कार्यवाहीसह इतर कोणत्याही डिक्री, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत च्यामार्गे असल्यास अधोस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सदर

सदर सचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासन ७ दिवसांच कालावधीत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर सहाय्यव कागदपत्रांसह अशी कोणतीही सूचना/दावा आम्हाला प्राप्त झाला नाही, तर असे कोणतेही अधिकार, हक नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी अशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींची ज असेल तर ती माफकेली आणि/किंवा सोडण्यात आली आहे असे मानले जाईल.

सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या कालावधीत कागदोपत्री पुराव्यांसह

पाचा/तिचा/त्यांच्या हिस्सा किंवा दावा जर असेल त

कळवावा अशी विनंती आहे.

दिनांकित २२ जानेवारी, २०२४.

TATVALEGAL

ऑक्सस बॅक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)