HEM HOLDINGS AND TRADING LIMITED

REGD. OFF. 601/602 A, FAIRLINK CENTRE OFF. ANDHERI LINK ROAD ANDHERI (W), MUMBAI 400 053, TEL NO. 40034768

Email: compliance@hemholdings.com/investors@hemholdings.com

CIN: L65990MH1982PLC026823

Date: 10.10.2023

To, The Secretary Department of Corporate Services Bombay Stock Exchange Limited Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip Code-505520

Sub: Newspaper Publication

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby submit newspaper clippings of advertisement published in the Free Press and Navshakti on 8th October, 2023 in English and Marathi language.

For, Hem Holdings & Trading Limited

AKANKSHA
KOTWANI

Digitally signed by AKANKSHA KOTWANI
Date: 2023.10.10 18:17-87 +05'30'

Akanksha Kotwani

Company Secretary



www.navshakti.co.in

EXH NO. 131

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT PROCLAMATION SALE OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER -II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI

2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005

T.R.P. NO. 1110 OF 2016 Dated :- 06/10/2023 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38.52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961, READ WITH RECOVERY DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 Housing and Urban Development

.. Certificate Holders

M/s. Enkay Homes Limited & ors.

Corporation Limited (HUDCO)

..Certificate Debtors CD NO. 1. M/s. Enkay Homes Limited

Versus

Registered Office at 206, Vashi Plaza, Sector 17, Vashi, New Mumbai-400 703 CD NO 2. N. K. Bhupeshbabu

206, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, New Mumbai-400 703

CD NO 3. Preetha B. Babu

206, Vashi Plaza, Sector-17, Vashi, New Mumbai-400 703 Whereas the Hon'ble Presiding Officer, has issued Recovery Certificate in Original Application No

199 of 2003 for recovery of Rs. 2,72,61,472/- (Rupees Two Crores Seventy Two Lacs Sixty One Thousand Four Hundred and Seventy Two only) with interest and cost from the Certificate Debtors and a sum of Rs. 1,25,59,907/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Fifty-Nine Thousand Nine Hundred and Seven Only) is recoverable together with further interest, costs, charges as per the Recovery

And whereas on the undersigned has ordered the sale of the properties mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said Recovery Certificates.

And whereas a sum of Rs. 1,25,59,907/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakhs Fifty-Nine Thousand Nine Hundred and Seven Only) inclusive of cost and interest thereon

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 10/11/2023 between 2.00 P.M. to 4.00 P.M. (with auto extension if bid is made in the last 5 minutes before closing, if required) by e-auction and bidding shall take place through "Online Electronic Bidding" through website of https://www.bankeauctions.com. M/S C1 INDIA PVT. LTD., Plot No 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon Haryana-122003. Contact persons - Mr. Bhavik Pandya having his Mobile No. 8866682937. E-mail Maharashtra@c1india.com & gujarat@c1india.com. for further contact - Ms. Vaijayanti V. Mahabale, Jt. General Manager (CD), Mob No. 98928 64971, Email hudcomro@hudco.org

The sale will be of the properties of the Certificate Debtors above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained

are those specified in the schedule against each lot. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the condition prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, misstatement or omission on this

The assets shall be auctioned as per the following details :-

No. of lots	Description of the property to be sold	Date of Inspection	Reserve Price (Amount in Rupees)	EMD (Amount in Rupees)	(Incremental amount in rupees/Bid)
LOT No. 1	Shop No. 5 admeasuring 343 Sq.Ft. + LOFT 105 Sq.Ft. (Built Up Area), on Ground Floor in Building known as "Enkay Heritage Co-op. Housing Society" situated at Plot No. 403, TPS, Panvel-410 206.		Rs. 42,86,000/-	Rs. 4,29,000/-	Rs. 50,000/-
LOT No.2.	Shop No. 6 admeasuring 520 Sq.Ft. + LOFT 239 Sq.Ft. (Built Up Area), on Ground Floor in Building known as "Enkay Heritage Co-op. Housing Society" situated at Plot No. 403, TPS, Panvel-410 206.		Rs. 69,31,000/-	Rs. 7,00,000/-	Rs. 1,00,000/-
LOT No. 3	Shop No. 7 admeasurine 343 Sq.Ft. + LOFT 105 Sq.Ft. (Built Up Area), on Ground Floor in Building known as "Enkay Heritage Co-op. Housing Society" situated at Plot No. 403, TPS, Panvel-410 206.		Rs. 42,86,000/-	Rs. 4,29,000/-	Rs. 50,000/-

The reserve price below which the properties shall not be sold is (For Lot No. 1) Rs. 42.86.000/-(Rupees Forty Two Lacs Eighty Six Thousand Only), (For Lot No. 2) Rs. 69,31,000/- (Rupees Sixty Nine Lacs Thirty One Thousand Only), (For Lot No. 3) Rs. 42,86,000/- (Rupees Forty Two Lacs Eighty Six Thousand Only)

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the direction of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly

inadequate as to make it inadvisable to do so

The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD Amount as per lots is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 00000036015854586 - Bank Name :- State Bank of India, Name of Beneficiary - Housing and Urban Development Corporation Limited, CAG branch, situated at 5th Floor, Red Fort Capital, Parsvnath Tower, Bhai Veer Singh Marg, Gole Market, New Delhi-110 001 with IFSC Code No.: SBIN0017313 of the Certificate Holder Bank at New Delhi. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is on 08/11/2023 up to 4.30 p.m. The physical inspection of the property may be taken on 06/11/2023 between 11.00 4:30 p.m. For LOT No. 1, LOT No. 2 & LOT No. 3 at the properties site.

10) Intending bidder(s) shall not be permitted to withdraw their EMD Once deposited in the aforesaid account mentioned at para 9 above. The refund of EMD to the unsuccessful bidder(S), at the close of auction, shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned Bank

11) The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on or before 08/11/2023 upto 4:30 p.m. In

case of failure bid shall not be considered. 12) The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M. in the said account as per detail mentioned in para-9

13) The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day in the account as mention at par 7. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer, DRT-I @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1,000/-through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.

14) In case of default of payment within the prescribed period, the deposit after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be only in the account

number mentioned by such bidder by the concerned bank. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

17) No offer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions.

18) The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, mis-statement or omission

SCHEDULE OF PROPERTIES

No. of Lots	Description of property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owner, with the name of owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other Encumbrances to which property is liable	Claims, if any which have been put forward to the property, and any of the known particulars bearing on its nature and value
1	2	3	4	5
Lot No. 1	Shop No. 5 admeasuring 343 Sq.Ft. + LOFT 105 Sq.Ft. (Built Up Area), on Ground Floor in Building known as "Enkay Heritage Co-op. Housing Society" situated at Plot No. 403, TPS, Panvel-410 206.		N/A	Not Known
Lot No. 2	Shop No. 6 admeasuring 520 Sq.Ft. + LOFT 239 Sq.Ft. (Built Up Area), on Ground Floor in Building known as "Enkay Heritage Co-op. Housing Society" situated at Plot No. 403, TPS, Panvel-410 206.		N/A	Not Known
Lot No. 3	Shop No. 7 admeasuring 343 Sq.Ft. + LOFT 105 Sq.Ft. (Built Up Area), on Ground Floor in Building known as "Enkay Heritage Co-op. Housing Society" : situated at Plot No. 403, TPS, Panvel-410 206.		N/A	Not Known

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 6th day of October, 2023



(ASHU KUMAR) RECOVERY OFFICER MUMBAI D.R.T.-

Sd/

(T) IDBI BANK IDBI Bank Limited, Dosti Pinnacle, GF, Plot No. E-7, Road No. 22, Wagle ndustrial Estate, MIDC, Thane(W), Thane Pin :400604

POSSESSION NOTICE [RULE 8(1)] (For Immovable Property

Whereas The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred unde Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued /published a demand notice calling upon th following borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described in below table, in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrower's attention i nvited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

	Name Of The Borrower/Co- Borrower/Guarantor	Date Of 13(2)		Date Of Symbolic	tioned below and interest thereon. Address Of Property		
1.	VANITA PRASHANT PATIL	15-06-2023	Rs. 20,71,353.43/-		FLAT NO.109, 1ST FLOOR, A WING, PATELS SIGNATURE BLDG,VILL-PALE, PALE GAON RD, AMBERNATHE, MAHARASHTRA 421501.		
Date. 07-10-2023 Place-Thane Sd/- AUTHORIZED OFFICER IDBI Bank Ltd.							

HEM HOLDINGS AND TRADING LIMITED Registered Office: 601/602A, Fair Link Centre, Off Andheri Link Road. Andheri (West). Mumbai- 400053

CIN: L65990MH1982PLC026823 | Email: compliance@hemholdings.com

		(Quarter ende	d	Half Yea	r ended	(Rs in Lacs Year Ended
SI	Particulars	30.09.2023	30.06.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022	31.03.2023
No		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	5.50	0.00	5.57	5.50	5.59	12.72
2	Net Profit/(Loss) from operations before						
	exceptional items and tax	(0.28)	(6.11)	3.49	(6.39)	(3.33)	(0.86)
3	Net Profit/(Loss) before tax	(0.28)	(6.11)	3.49	(6.39)	(3.33)	(0.86)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(0.28)	(6.11)	3.49	(6.39)	(3.33)	(1.36)
5	Total Comprehensive Income for the period						
	(Comprising Profit/(Loss) and other						
	Comprehensive income for the period)	(0.28)	(6.11)	3.49	(6.39)	(3.33)	0.22
6	Paid-up equity share capital	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
	(Face Value of the Share shall be indicated)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
7	Earnings Per Share of Rs 10/- each						
	(not annualised):						
	a) Basic	(0.12)	(2.54)	1.45	(2.66)	(1.39)	(0.57)
	b) Diluted	(0.12)	(2.54)	1.45	(2.66)	(1.39)	(0.57)

. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock exchange website www.bseindia.com and on the Company website www.hem

The above results were reviewed by Audit Committee in its meeting held on 7TH October, 2023 and approved by the Board of Directors in its meeting held on 07th October, 2023 and the Limited Review of the same has been carried out by the Auditors

For, Hem Holdings and Trading Ltd

Date: 07.10.2023 (Sangeeta Ketan Shah



Place: Bhilai

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Corporate office Address : Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600 032. **Branch Address**: Shop No. 182, Ground Floor, Shree Complex, Thakur compound, Sonparpada, Dombivali East – 421204

[RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interes Enforcement Rules, 2002 issued a demand notice dated 19th July 2019 (Loan Account No. X0HEMOL00003446853) & 05th April 2022 (Loan Account No. HE02M0L00000001102) calling upon the Borrowers 1. CHETNA RAJENDRA KAPOOR, 2. RAJENDRA NARTARAM KAPOOR Both R/o:- C/504, RNA CONTINENTAL, SUBHASH NAGAR, CHEMBUR, MUMBAI- 400071, 3. NEW ART, GALA NO 07, NEW ART SWASTIK COMPOUND, MALAD WEST, MUMBAI- 400064, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.49,94,400. 81(Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred and Eighty One Paisa Only) as on 16th July 2021 & Rs.11,61, 656/- (Rupees Eleven Lakh Sixty One Thousand Six Hundred Fifty Six Only) as on 05th April 2022, respectively, with interest

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 06th October 2023, as Per the Order dated 06-03-2023, passed by the Hon'ble Chief Metropolitan Magistrate Esplanade, Mumbai in Case No. SA/1186/2022.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of M/s CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED, for an amount Rs.49,94,400. 81 (Rupees Forty Nine Lakhs Ninety Four Thousand Four Hundred and Eighty One Paisa Only) as on 16th July 2021 & Rs.11,61, 656/- (Rupees Eleven Lakh Sixty One Thousand Six Hundred Fifty Six Only) as on 05th April 2022 and interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat No.504, Admeasuring About 831 Sq.Fts.Carpet Area, On The 5 Floor, In 'C' Wing Of The Building Known As 'R.N.A Continental<mark>'</mark> Constructed On The Land Bearing Survey No.67 To 71, C.T.S. No.833 (Part) At Village Chembur, Subhash Nagar, Mumbai, Taluka & District Mumbai Subarban.

Date: 07-10-2023 Place: Mumbai

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED **AUTHORISED OFFICER**

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1
Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Rishikesh Murali Prasad & Mangala Dattu Dethe/ LBNAS00005285057	Flat No.804, 8th Floor, D.J. Riva Meadows Apartment Condominium, Canal Road, Balwant Chowk, Nasik- 422007/ October 03, 2023	May 18, 2023 Rs. 37,45,376.99/-	Nashik
2.	Mohammad Hanif & Md Haushad Hassan, Mehrun Nisha, Mohammad Sarafraj Alam & Mohammad Muntaj Alam- LBNAS00004936576	Flat No 802 8th Flr, Hari Aakruti,, Bhabha Nagar, Nr Wasan Eye Care, Plot No.2 To 5, Nasiksr No.484 3 1 2 5c T P S li New Wasan Eye Care, Maharashtra, Nasik- 422009/ October 03, 2023	May 30, 2023 Rs. 27,30,421.00/-	Nashik
3.	Purnima S Londhe & Shaktisingh R Videh- LBNAS00002881014	Flat No.01, 1st Floor, Building- B, Nina Apartment, Survey No.35/1 + 2A/1/2, Next To Vitthal Mangal Karyalaya, Mouze- Dasak, Nasik- 422101/ October 03, 2023	May 31, 2023 Rs. 1,80,243.00/-	Nashik
4.	Purnima Londhe & Shaktisingh R Videh- LBNAS00002011054	Flat No.01, 1st Floor, Building- B, Nina Apartment, Survey No.35/1 + 2A/1/2, Next To Vitthal Mangal Karyalaya, Mouze- Dasak, Nasik- 422101/ October 03, 2023	May 31, 2023 Rs. 9,48,252.00/-	Nashik
5.	Purnima Suresh Londhe- HPNAS00045593768 & HPNAS00042719722	Flat No.01, 1st Floor, Building- B, Nina Apartment, Survey No.35/1 + 2A/1/2, Next To Vitthal Mangal Karyalaya, Mouze- Dasak, Nasik- 422101/ October 03, 2023	May 31, 2023 Rs. 5,02,618.00/-	Nashik
6.	Ravindra Eknath Dusane & Radha Ravindra Dusane- HPNAS00045593768 & HPNAS00042719722	Flat No.09 2nd Floordarpan Hights Apartment, Sn No.82/1A, Plot No.19 and 20, Mouje Nashik, Taluka Nashik Maharashtra Nashik- 422003/ October 03, 2023	July 04, 2023 Rs. 17,97,421.00/-	Nashik
7.	Asha Abasaheb Mehandale & Abasaheb Harichandra Mehendale- LBNAS00004230464	Row House No.05 Plot No.133 134 135, Shiv Ganga Duplex Row Houses, Kade Pathardi Chowk Near Nirman Vrundavan Ganden Project, Village Pimpalgaon Bahula Shiwar, Nashik Sr No.196/1A Nasik- 422010/ October 03, 2023	June 28, 2023 Rs. 18,74,483.30/-	Nashik
8.	Nayana Sunil Bhojane & Sunil Raju Bhojane- LBNAS00005116871	Flat No.01, 1st Floor (Stilt Floor as Per Approved Plan), Jay Ambe Residency, Survey No.175/16, Plot No.16, Hirawadi Road, Next To Canal, Nashik- 422003/ October 03, 2023	July 12, 2023 Rs. 18,54,551.94/-	Nashik
9.	Arun Yashwant Pagare & Kamini Arun Pagare & Ravindra Godse- LBNAS00000819412	Flat No.21, 3rd Floor, Plot No.45 & 46, Harivandan C.H.L, S.No.25/1B/1+1B/2/1+25/1B/1/+1B/2/3, Matoshri Nagar, Behind Shanti Park, Upnagar, Nasik-422006/ October 03, 2023	July 19, 2023 Rs. 2,64,970.14/-	Nashik
10.	Nitin Prabhakar Shinde & Leena Nitin Shinde- LBNAS00000000162	Row House No.7A, Plot No.2, Survey No.246/9A, Bhumika Apartment, Opp. Amrutdham, Panchavati, Nasik- 422003/ October 03, 2023	July 19, 2023 Rs. 9,53,078.00/-	Nashik
11.	Vinit Digamber Tambekar & Joshna Digambar Tambekar & Pallavi Vinit Tambekar- LBNAG00005751501 & LBNAG00005432208	Apartment No.403 On Fourth Floorbuilding Name Styled as Gauri Meadows 2 On Plot No.57 To 66 Khno 66 A1 66 B Ph No.38 Mouza Besa Tah and Dist Nagpur Near Besa Squarebesakh Maharashtra Nagpur- 440024/ October 03, 2023	June 22, 2023 Rs. 17,34,029.00/-	Nagpur
	Vikas Ganesh Khatri & Sonal Vikas Khatri- LBNAG00005443474	Flat No.401, 4th Floor, Plot No.24, Shyamsunder Residency 7, Near Arun Kalode College, Mouza- Babulkheda, Omkar Nagar, Nagpur- 440027/ October 03, 2023	June 08, 2023 Rs. 28,74,272 .00/-	Nagpur
13.	Raju Fakirchand Nikhare & Jayashri Raju Nikhare- LBNAG00006086181 & LBNAG00005769018	Flat No.404, 4 Floor Maa Anusaya Apartment Plot No.62 Sheet No.559/30 Circle No.1025 Ward No.20 Ph No.39 Mouza Bidipeth Tq Dist Nagpur Mouza Bidipeth P H No.39 Maharashtra Nagpur-440024/ October 03, 2023	July 10, 2023 Rs. 31,48,713.00/-	Nagpur
14.	Tanaji Udhavrao Soyam & Geeta Tanaji Soyam- LBNAG00005423286	Bunglow No.18, Plot No.18, Khasra No.142, Ph No.49, "neel City", Near Vidharbha Town, Hingna, Nagpur- 441110/ October 03, 2023	July 20, 2023 Rs. 36,67,131.00/-	Nagpur

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my clients M/s. Agrawal Solutions Pvt. Ltd & M/s. Agrawal Warehouse Solutions Pvt. Ltd, are negotiating with the under mentioned persons, for purchasing their under mentioned plots of land more particularly described in the Schedule nereunder written, all residents of village Vadunavghar, Taluka Bhiwandi, Dist. Thane, more particularly described in the all Schedule hereunder written.

IT is to inform all persons having any claim in, to or upon the said property or any part thereof by way of lease, lien, gift, license, inheritance, sale, exchange, easement, mortgage, charge or otherwise howsoever, should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below, specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, together with documentary evidence thereof, within 14 days from the date of this notice, failing which any such claim in, to or upon the said property or any part thereof shall be deemed to have been waived and the transaction shall be completed without any reference to such claim.

Schedule of the Property

Schedule of the Property

All that pieces and parcels of land situated being and lying at Village Vadunavghar, Taluka Bhiwandi,
Dist. Thane and bearing Survey No., Hissa No. and Area as mentioned below:

Name of the Owners

Ramdas Laxman Patil, Balaram Laxman Patil, Rekha Dilip Patil,

Occupation of the Owners

Occupation of the Survey/Hissa No. Area (H.R.P.)

Premabai Shridhar Patil, Nitin Shridhar Patil, Vandna Ananta Mhatre 20/307 0-20-0 0-19-0 Ramdas Laxman Patil And Others Laxman Nathu Patil 20/175 Rohidas Jayram Patil, Lila Lahu Patil 20/183 0-20-1 Total 109-1 Place: Mumbai

SD/- R. R. CHAUDHARY (Adv. High Court) Date: 08/10/2023 09/Gokul Galaxy CHS Ltd, Thakur, Complex, Kandivali (E), Mumbai 400101.

> बैंक ऑफ़ इंडिया BO Relationships beyond banking NANA CHOWK BRANCH

> > POSSESSION NOTICE

(For immovable property)

demand notice dated: 22.06.2023 calling upon the borrower/guarantors - Mr

Ramesh Vitthal Pachghare & Mrs, Sheetal Ramesh Pachghare to repay the amount mentioned in the notices aggregating Rs. 21,71,474.08p (Rs Twenty One Lakhs Seventy One Thousand Four Hundred Seventy Four and Paisa Eight

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (No. 3 of 2002) issued

Only) plus further uncharged interest thereon within 60 days from the date of receip of the said notice. The borrower/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken

physical possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 6th day of October of the year The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby

cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount of Rs. 21,71,474.08p plus further uncharged interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 or the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part & parcel of the property being, Flat No. 303, Wing C, Palakshi Apartment

Cherpoli, Shahapur, Thane-421 601. Sd/-

Date: 06-10-2023 Place: Shahapur, Dist. Thane **Authorized Officer BANK OF INDIA**

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY **DINDOSHI (BORIVALI DIVISION) CIVIL SUIT NO. 2803 OF 2019**

Through its authorized representative Shilpa Nikam, Age 35 Years, A banking company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act, 1956 and a Scheduled Bank within the meaning of the Reserve Bank of India Act, 1943 and having its at "Landmark", Race Course Circle, and Corporate Office at ICICI Bank Towers, Bandra Kurla Complex, Mumbai-400 051Plaintiff Versus MR. NILESH RAVINDRANATH SHUKLA Residential Address at : C 103/397, Ambika Tower, Mahakali Road,) Pomp House Chakala. MIDC Rajmata Jijabai Road, Andheri East,)

Mumbai Maharashtra, Pincode- 400093 And Office Address at : Ravindra Impex, G-34, Apollo IND Premises, CHS LTD., Opposite TATA Finance, Mumbai, Andheri East, Maharashtra,

Pincode-400093 TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before His Honour Judge SHRI. A.V. DHULDHULE presiding in the Court Room No. 5 on 02.11.2023 at 11 O'clock in the forenoon by the above-named

Defendants for the following reliefs: a) that it be declared that an aggregate sum Rs. 2,50.877/- (RUPEES TWO LAKHS FIFTY THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY) as on 16th September, 2019 is due and payable by the Defendant to the Plaintiff as per particulars of claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate 11.00% p.a. from the date of

filing the suit till payment and/or realization; b) that a decree be passed against Defendant directing Defendant to pay to the Plaintiff an aggregate sum Rs. 2,50,877/- (RUPEES TWO LAKHS FIFTY THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY) as on 16th September, 2019 as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest at the contractual rate 11.00% p.a. from the date of filing the suit till payment and/or realization;

a. that it be declared that the due repayment of the moneys set out in prayer (a) is secured by a valid and subsisting charge by way of hypothecation upon the Vehicle being Vehicle being DSUTER DISEL, Model No. 85 RXE, Chassis No. MEEHSRA36E6035586, Engine No. D047927, bearing Registration No. MH02DN5100 as more particularly

described in paragraph 5 in the instant suit;
b. that the Defendants be ordered and directed to produce the hypothecated vehicle before this Hon'ble Court and the Vehicle be directed to be sold by an order and under the directions of this Hon'ble Court and the net sale proceeds be ordered to be paid to the Plaintif

towards satisfaction of their claim in the suit.
c. pending the hearing and final disposal of the suit, the Defendants be ordered and directed to furnish security within two weeks or such other time as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the sum of Rs. 2,50,877/- (RUPEES TWO LAKHS FIFTY THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY SEVEN ONLY) as on 16th September, 2019 being the suit claim, to the satisfaction of this Hon'ble Court in order to secure the claim of the Plaintiff:

pending the hearing and final disposal of the present suit, the Defendant be ordered and directed to notify/disclose on oath all the assets as on the date of present suit or such other date as this Hon'ble Court may deem fit, belonging to and/or standing in the name of the said

e. in the event the Defendants fail to furnish security within the time as may be prescribed by this Hon'ble Court, an order of attachment before Judgment under the provisions of Order XXXVIII Rule 5 and under Order XXI Rule 43 of the Code of Civil Procedure, 1908 be granted by attachment of the properties of the Defendants that may be disclosed by the Defendants on oath:

f. that the Defendant, their servants and agents be restrained by an order and injunction of this Hon'ble Court from selling, disposing of or creating third party rights in respect of its assets and properties till the amount sel out in prayer clause (b) is paid to the plaintiff

g. that pending the hearing and final disposal of this present suit, this Hon'ble Court be pleased to direct the Defendant to deposit their passport with this Hon'ble Court and the said Defendant be further directed not to leave India without the permission of this Hon'ble Court;

directed not to leave India without the permission of this Hon'ble Court; h. this Hon'ble Court be pleased to pass a permanent order and injunction restraining the Defendant by themselves their servants and agents or any third party claiming, by, through under or on behalf of the Defendants from disposing off, selling, transferring, encumbering, creating any charge or otherwise dealing with the said Vehicle being Vehicle being DSUTER DISEL, Model No. 85 RXE, Chassis No. MEEHSRA36E6035586, Engine No.D047927, bearing Registration No. MH02DN5100 and also the other assets and properties that may be disclosed by Defendant: disclosed by Defendant:

that pending the hearing and final disposal of this present suit Defendants and their agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating, encumbering or otherwise parting with any of its properties, without the prior permission of this Hon'ble Court;

i, that pending the hearing and final disposal of this present suit, Defendant be directed to make a full, fair and complete disclosure of its assets on oath, including therein, its immovable, movable assets, receivables, book debts, investments, bank accounts etc., along with a true and correct valuation of such assets and upon such disclosure the movable and immovable properties be directed to be attached and sold and the amounts realised from the said sales be directed to be deposited with the Plaintiff for appropriation against its claim:

that pending the hearing and final disposal of this present suit Defendant, their agents, servants etc. be restrained by an order of injunction from this Hon'ble Court from transferring, alienating encumbering or otherwise parting with its moveable properties, curren assets as well as its immovable properties, without the prior permission of this Hon'ble Court;

I. that pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of the current assets as well as the immovable properties of the Defendants, with all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues;

m. that pending the hearing and final disposal of this present suit, the Court Receiver be appointed in respect of properties so declared and given all powers under Order 40 of the Code of Civil Procedure including the power to sell the same and the sale proceeds thereof be paid over to the Plaintiff for appropriation towards its dues;

n, that interim and ad interim reliefs in terms of prayer clauses above be

o. for such further and other reliefs as the nature and circumstances o the case may require;

p. that Cost of the suit may also be awarded in favour of the Plaintiff Bank Dated this 27th day of September, 2023.

For Registrar, City Civil Court, At Dindoshi Advocate for the plaintiff /s

Ground Floor, Construction House, 5, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai- 400001

MR. NILESH RAVINDRANATH SHUKLA

VIDHII PARTNERS, ADVOCATES,

Sealer Mr/Messrs

Address:-

Authorized Officer

Date: October 07, 2023 Place: Maharashtra

ICICI Bank Limited



शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वर शोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११.

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

ा नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा 1

्रानिक्या विकास विद्यापाल । स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन आँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतदीनसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड

क्रे	क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे '', आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.									
उ: व्रं		काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ				
(5	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)				
\$		फ्लॅट क्रमांक ए ६०१, एका वन लाइफ बिल्डिंग ए ६वा मजला, पाथहीं गाव गावठाण पाथडीं, नाशिक १/१ १/५, महाराष्ट्र नाशिक ४२२०१०. मोजमिपित क्षेत्र ६६.८९ चौरस मीटर + टेरेस ७.९० चौरस मीटर काळमजल्यावर एक आच्छादित कार पार्किंग (बोजा – बिल्डर देय)	₹ ३७,८०, ५५२/- (दि. ऑगस्ट ३१, २०२३ पर्यंत)	₹ २२,६०, ०००/- ₹ २,२६, ०००/-	ऑक्टोबर २५, २०२३ दुपारी ०२:०० ते दुपारी ०४:०० पर्यंत	ऑक्टोबर ३१,२०२३ सकाळी ११:०० पासून				

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. ऑक्टोबर ३०, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पुष्पा पार्क, क्रोमाच्या वर शोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पुणे रोड, महाराष्ट्र– ४२२०११** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि. ऑक्टोबर ३०, २०२३** रोजी **दु. ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. ऑक्टोबर ३०, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तिसरा मजला, पृष्पा पार्क, क्रोमाच्या वर शोरूम, बोधले नगर, नाशिक-पूणे रोड, महाराष्ट्र- ४२२०११ येथे दि. ऑक्टोबर ३०, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **नोशिक** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, लेलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ७०२८०८०३८९/ ७३०४९१५५९४/ ८४५४०८९३५३ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकान्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या

विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : ऑक्टोबर ०७, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

OICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३. जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकारिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जाँमीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे '', आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

ன். क्रं.	कजदाराच/ सह– कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काहा असल्यास ज्ञात बाजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाका रक्कम ₹	मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमतच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ाललाव तारीख आणि वेळ
(৮)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	आयटीएस सोल्युशन्से (कर्जदाराचे),	दुकान क्र. १२, तळमजला,	₹	₹	नोव्हेंबर	नोव्हेंबर
	विनोद ईश्वर परदेशी, सोनी विनोद परदेशी (जामीनदारे) कर्ज खाते क्रमांक 188555000008/ 188560000002/ 188505001007	इमारत क्र., आर-२ राजमुद्रा सोसायटी, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम महाराष्ट्र ठाणे- ४००६०२. ११६ चौरस फूट क्षेत्रफळ मोजणे	४५,६८, ३५५/- (दि. सप्टेंबर ३०, २०२३ पर्यंत)	₹ 3 × 3	०९, २०२३ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० पर्यंत	१७,२०२३ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (URL Link- https://disposalhub.com) मेसर्स नेक्सझेन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. नोव्हेंबर १६, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी . एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट नंबर ०२ समोर**, मरोळ एमआईडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. नोव्हेंबर १६, २०२३ रोजी दुपारी ox.oo वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. नोव्हेंबर १६, २०२३** रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद् घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत[े]आ<mark>यसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट नंबर ०२ समोर, मरोळ एमआईडीसी, अंधेरी</mark> पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे दि. नोव्हेंबर १६, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा

पाहणीसंबंधित, लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४. वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड,** 3. मॅटेक्स नेट प्रा. लि., यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या

विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s दिनांक : ऑक्टोबर ०७, २०२३

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ॲक्सिस बँक लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) कॉर्पोरेट कार्यालय, ''ॲक्सिस हाऊस'', स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई- ४०० ०२५. マ・+ ゃゃゃをゃく××をゃっく、+ ゃゃゃいゃゃゃんをいる。 www.axisbank. cor

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच त्रिभोवनदास भिमजी झवेरी ॲण्ड सन्स रिटेल प्रायव्हेट लिमिटेड आणि गहाणदार/ हमीदार म्हणजेच त्रिभोवनदास भिमजी **झवेरी ॲण्ड ब्रोज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचे मालक यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ॲक्सिस बँक लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती त्रिभोवनदास भिमजी झवेरी ॲण्ड सन्स रिटेल प्रा. लि. कर्जदार म्हणुन यांचेकडून ॲक्सिस बँक लिमिटेडला थकीत १३.०८.२०२० रोजीसची थकीत रक्कम रु. ४२,५०,१२,०४८.७७/-(रुपये बेचाळीस करोड पन्नास लाख बारा हजार अट्टेचाळीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने १४.०८.२०२० पासून पुढील व्याज आणि नेट ऑफ क्रेडीटच्या वसुलीसाठी २६ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी 'जे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत खालील प्रमाणे राहील.

,			
मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलाव आयडी
त्रिभोवनदास भिमजी झवेरी ॲण्ड ब्रोज प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे मिळकत स्थित येथे मुंबई, कॅडस्ट्रल सव्हें क्र. ४९१/ए(भाग), शॉप क्र. एस-२, तळमजला, इमारत निर्मल लाईफस्टाईल नावे ज्ञात, मोजमापित २३३१ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, गाव नाहर, ताल्का कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा (पना कसे की फर्निचर आणि फिक्चर्स, इक्विपमेंटस, मशितरी-स्थिर किंवा जंगम, त्यावर स्थित रचना आणि कोणत्याही अन्य मत्ता.	रु. ५,८३,००,०००/– (रुपये पाच कोटी त्र्याऐंशी लाख मात्र)	रु. ५८,३०,०००/– (एक अष्टावन्न लाख तीस हजार मात्र)	२७१९१६
विक्रीच्या तपशीलवार अटी	आणि शर्तींकरित	ा कृपया दिले	ती लिंक

आणि/किंवा https://www.axisbank. com/auction-notices https://axisbank.auctiontiger.net येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. (वरील नमद लिलाव आयडी)

तपशील

गाबी आणि करपूर्व प्रवर्तनातून निव्वत

प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न

करपूर्व निञ्वळ नफा/(तोटा)

भरणा झालेले समभाग भांडवल

(शेअरचे दर्शनी मूल्य दाखवणे)

कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)

कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (नफा)

(तोटा) आणि कालावधीसाठी इतर सर्वसमावेशक उत्पः

प्रत्येकी रु. १०/- ची प्रती समभाग प्राप्ती (अवार्षिक):

नफा/(तोटा)

ए) मूलभूत बी) सौम्यिकृत

दिनांक : ०७.१०.२०२३

दिनांक : ०८ ऑक्टोबर २०२३ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई ॲक्सिस बँक लि

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी श्री. हर्ष वर्मा यांच्या मालकी हक्काच्या लोढा पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई १३ येथे स्थित पार्कसाईड बिल्डिंग ्र म्हणजेच पार्कसाईड सीएचएस लि. च्या 'बी'' विंगमधील ६८ व्या मजल्यावरील क्लॅट क्र. बी-६८०२ (मोजमापित ९६० चौ.फू. कार्पेट एरिया) चे एकमेव मालक यांच्या नामाधिकाराची २ पार्किंग स्पेस, कॉमन एरियामधील सुविधा आणि हक आणि इतर संलग्न सुविधांसमवेत चौकशी करीत आहे. कोणत्याही व्यक्तीस कोणताही हक्क,

नामाधिकार, हितसंबंध आणि दावा जसे की. विक्री. हस्तांतर. अदलाबदल. गहाण, प्रभार, बक्षीस, सोडून दिले, विभागणी, कुटुंब व्यवस्था, कोर्टाचा आदेश/हुकुम, जप्ती, विश्वस्त, म्यनिमेंट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा याशिवाय कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना सूचनेच्या १४ दिवसांत कळवावे. कसर केल्यास. कोणत्याही व्यक्तींचे दावे असल्यास ते सर्व हेतू आणि इच्छेकरिता कायमस्वरुपी त्यागीत आणि/किंवा परित्यागीत मानले जातील आणि सदर फ्लॅट आणि पार्किंग स्पेसचे इच्छुक खरेदीदार आणि नामाधिकारामधील उत्तराधिकारी आणि/किंवा मालक बंधनकारक राहणार नाही

दिनांक : ०७-१०-२०२३

संपलेले अर्ध वर्ष

(६.३९)

(६.३९)

80.00

(२.६६) (२.६६)

अलेखापरीक्षित

(\$.\$\$)

(3.33)

(\$.\$\$)

(3.33)

१०.००

(१.३९) (१.३९)

हेम होल्डिंग्ज अँड टेडिंग लिमिटेड सार्ठ

(संगीता केतन शाह)

30.09.7073 30.06.7073 30.09.7077 30.09.7073 30.09.7077 39.03.7073

अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित

3.89

3.89

१०.००

सही / -

हेम होल्डिंग्ज अँड ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०१/६०२ए, फेअर लिंक सेंटर, ऑफ अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मृंबई-४०० ०५३

सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९८२पीएलसी०२६८२३, ईमेलः compliance@hemholdings.com

-३० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस संपलेली तिमाही आणि अर्धवर्षाकरिता अलेखापरिक्षित अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अलेखापरीक्षित

(٥.२८)

(0.26)

80.00

(o.१२) (o.१२)

www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.hemholdings.com वर उपलब्ध आहे.

संपलेली तिमाही

(६.११)

(६.११)

(६.११)

(६.११)

१०.००

(२.५४)

(2.48)

वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटम्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट

वरील निष्कर्षांना लेखा परीक्षण समितीने त्यांच्या ०७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने ०७ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत ते मंजुर केले आणि लेखापरीक्षकांनी त्यांचे मर्यादित पुनर्विलोकन केले.

सोनल कोठारी, वकील १, ली-मिदास सीएचएस लि. रामचंद्र लेन मालाड (प), मुंबई - ४०० ०६४ advsonalkothari12@gmail.com

९८२०३००११६

(रु. लाखांत)

संपलेले वर्ष

लेखापरीक्षित

(१.३६)

(0.22)

१०.००

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large that our clients propose to purchase m MR. KAUSHIKBHAI HASHUBHAI DAVE and MR. GAUTAM HASHUBHAI DAVE, Indian Inhabitants, having their address at 53, Matru Chhaya, Balasinor Society S.V. Road, Opp. Fire Brigade Station, Kandivali (W), Mumbai-400067 and B-202 Panchratna Apartment, Ellora Park, Subhanpura, Vadodara, Subhanpura, Gujarat – 390023 espectively, the plot of land more particularly described in the **Schedule-I** hereunde

दिनाकः ०८/१०/२०२३ ०९/गोकुळ गॅलेकसी सीएचएस लिमिटेड, ठाकूर, कॉम्पलेकस, कांदिवली (पू). मुंबई ४००१०१.

नाशिक महानगरपालिका

Nashik Municipal Corporation

सार्वजनिक बांधकाम विभाग

ई-निविदा सूचना क्र. १७ (सन २०२३-२४)

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ०१

कामांची ई-निविदा सूचना क्रमांक १७ (सन २०२३-२४) दिनांक

०९/१०/२०२३ पासून दिनांक २३/१०/२०२३ रोजी दुपारी ३:०० वाजेपावेतो

मा. शासनाचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर

टीप : यापुढील सर्व आवश्यक सूचना / शुध्दीपत्रक हे Online

सार्वजिनिक सूचना सूचना देण्यात येत आहे की माझे ग्राहक में. अग्रवान सोल्युशन्स प्रा. तिमिटेड आणि में. अग्रवान वेअरहाऊस सोल्युशन्स प्रा. तिमिटेड

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींशी वाटाघाटी करत आहेत, त्यांच्या खाली नमूद केलेल्या भूखंडांची खरेदी

करण्यासाठी विशेषत: खाली दिलेल्या अन्सूचीमध्ये वर्णन केलेल्या, गाव वड्नावघर, तालुका भिवंडी

या सर्व व्यक्तींना सचित करणे आहे की. या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर भाडेपट्टी, धारणाधिका

भेटवस्त्, परवाना, वारसा, विक्री, देवाणघेवाण, सुलभता, गहाण, शुल्क किंवा अन्यथा कोणत्याही

कारे कोणताही दावा आहे. खाली नम्द केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरी करणायाँना लिखित स्वरूपात प्रकार काणताहा दावा जाह. खाला नमूद कलल्या परत्यावर अधारवावरा करणायाना लाखत स्वरूपता माहिती आहे, विशेषतः त्यात अशा दाव्याचे नेमके स्वरूप, जर असेल तर, कागदोपत्री पुराव्यासह, या नोटिसच्या तारखेपासून 14 दिवसांच्या आत, त्यात अयशस्वी झाल्यास असा कोणताही दावा, किंवा उक्त मालमत्तेवर किंवा तिचा कोणताही भाग माफ केला गेला आहे असे मानले जाईल आणि अशा दाव्याचा कोणताही संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

गाव वड्डणवघर, तालुका भिवंडी, जि. येथे असलेल्या जमिनीचे ते सर्व तुकडे व तुकडे आहेत.

ठाणे आणि बेअरिंग सर्व्ह क्रमांक, हिसा क्रमांक आणि क्षेत्र खाली नमूद केल्याँप्रमाणे:

मालमत्तेचे वेळापत्रक

सही/- आर. आर. चौधरी (वकील)

जि. येथील सर्व रहिवासी. ठाणे, अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

आयुक्त तथा प्रशासक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

सर्वेक्षण/हिसा क्रमांक क्षेत्र (H.R.P.

20/307

20/129

20/175

20/183

एक्ण

0-20-0 0-19-0

0-20-1

109-1

दिसेल. निविदा स्वीकृतीची अंतिम दिनांक २३/१०/२०२३ राहील.

website वर प्रसिद्ध करणेत येतील.

जनसंपर्क/जा.क्र/२५९/दि.६/१०/२०२३

मालकांचे नाव

रामदास लक्ष्मण पाटील आणि इतर

रोहिदास जयराम पाटील, लिला लह पाटील

नक्ष्मण नथ् पाटील

रामदास लक्ष्मण पाटील, बाळाराम लक्ष्मण पाटील, रेखा दिलीप पाटील

प्रेमाबाई श्रीधर पाटील, नितीन श्रीधर पाटील, वंदना अनंता म्हात्रे

शहर अभियंता

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ritten free from all encumbrances and reasonable doubts. All person(s) including financial institution(s), society(ies), firm(s), statutory authorities nstitution (corporate or otherwise) claiming or having any share, right, title, estate, interest aim or demand whatsoever to or in respect to the Schedule- I Plot of Land or any par hereof, whether by way of sale, ownership, transfer, assignment, exchange, charge ncumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, mortgage, inheritance gift, lien, maintenance, bequest, succession, family arrangement, easement, grant, trust ovenant, possession, agreement, settlement, assignment, order/decree/judgment o court, attachment, memorandum of understanding, notice, or otherwise of any nature hatsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned a the within mentioned address and email id, within 15 (Fifteen) days from the date o ublication hereof, with notarised documentary evidence on which they are basing and asserting their rights with respect to the said Schedule -I Plot of Land or any part thereof ailing which, such claim, demand, right, title, interest, dispute, demand or objection, if any shall be deemed to have been waived and/ or abandoned to all intents and purposes

THE SCHEDULE -I ABOVE REFERRED TO: (Description of the Plot of Land)

All that piece and parcel of non - agriculture land or ground hereditaments an premises in S. No.47 (Part) at Chincholi, Malad (East), admeasuring 500 (Five indred) Sq. Yards. i.e. about 418 sq. Meters or thereabout bearing the CTS No 97A/22, Plot No.52 which sub plot according to the revised plan sanctioned by the ombay Municipal Corporation bears plot No. 30 situate at Chincholi Village, Malac East), Bombay – 400 064 in the Bombay Suburban District in the Greater Bombay rea in the Registration sub-district Bandra and bounded as follows

On or towards the East: Sub -Plot No. 40 of sub-division plan On or towards West: by a 30' wide proposed road

On or towards the North: by Plot No. 29

Dated this 8th day of October, 2023.

V Juris, The Law Offices

3rd Floor, Prius Infinity, Paranjpe B. Scheme Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai- 400 057 E-mail: Contactus@vjuris.con

OSE State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा: १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२, वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट शाखेच्या पुढे, रोड क्र. २२ सर्कल, ठाणे(पश्चिम) - ४०० ६०४. ईमेल आयडी : sbi.11697@sbi.co.in

कब्जा सूचना

न्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२ अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिमेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये खालील नमूद सुचीतील तारखेस मागणी सुचना निर्गमित करून सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सुचना प्राप्तीच्य

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील प्रत्येक खात्यासमोर नमुद तारखेस घेतला

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व 🔍 सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट **वँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरित

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार चे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे

खाते चे नाव/ कर्जदार आणि पत्ता	मालक/भागीदार/हमीदार यांचे नाव/ मिळकतीचे मालक ई.	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची मागणी सूचना	
श्री. दीपक रामचंद्र कलाविकट्टे आणि श्रीम. शुभांगी दीपक कलाविकट्टे	श्री. दीपक रामचंद्र कलाविकट्टे आणि	फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा	२९.०७.२०२१	08.80.2023	२९.०७.२०२१ रोजीस	
ए) १०२, प्रेमबंधन सीएचएस, जयहिंद कॉलनी, घनश्याम गुप्ते रोड, डोंबिवली	श्रीम. शुभांगी दीपक कलाविकट्टे	मजला, बी विंग, अंबर			रु. २५,७३,०८२ (रुपये	
पश्चिम, ठाणे ४२१२०२.		स्टार सीएचएस, गाव			पंचवीस लाख त्र्याहत्तर हजार	
बी) फ्लॅट क्र. ७०३, बी विंग, अंबर स्टार सीएचएस, गाव कांचनगाव, ता		कांचनगाव, ता कल्याण,			ब्याऐंशी मात्र) आणि त्यावरील	
कल्याण, ठाणे ४२१३०१		ठाणे ४२१३०१			प्रदानाच्या तारखेपर्यंत	
सी) दी टाइम्स ऑफ इंडिया सबर्बन प्रेस, आकुर्ली रोड, वेस्टने एक्सप्रेस		(मोजमापित ४६७.००			संविधात्मक दराने पुढील व्याज	
हायवे, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१		चौ.फू. चटई क्षेत्र)			आणि उपार्जित/उपार्जित होणारे	
डी) टेक केअर टेक्निकल सर्व्हिस, ए६, समर्थ सिल्क मिल कंपाउंड,					अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,	
एलबीएस मार्ग, जसवंत लॅंडमार्क बिल्डिंग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०००७९					प्रभार	
दिनांक : ०८.१०.२०२३					प्राधिकृत अधिकारी,	
ठिकाण : ठाणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा						

ठिकाण : ठाणे सर्कल सस्त्र, मुंबई पश्चिम,

punjab national bank

(आय) मध्ये नमुद:

कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांना ६० दिवसांची सूचना

दूर.: ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३ सिक्यरिटायझेणन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचन हरते, व्याज/मुदल ऋण प्रदान न केल्यामुळे खाते/ती रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शक तत्त्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही खालील नमूद सुविधे अंतर्गत संपूर्ण थकबाकीत रक्कम सह व्याज आणि अन्य आकारांसह एकत्रितरित्या संपूर्ण थकवाकी परत मागवली/मागणी केली. बँकेला थकीत एकूण थकबाकीत रक्कमें खाली रकाना क्र. (एच) मध्ये नमूद केली आहे. बँकेद्वारे मंजूर पत सुविधेच्या संदर्भात थकबाकी च्या तारणाकरीता खालील रकाना क्र. (आय) मध्ये वर्णन मत्ताच्या संदर्भात इतर गोष्टींसह तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत. संपूर्ण दायित्व परतावा न केल्यामुळे बँकेद्वारा सक्तवसली करण्यात येणाऱ्या तारण मत्तेचा तपशिल रकाना क्र

२रा मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग,

ादेवी, मुंबई ४०० ०२५, ईमेल: cs4444@pnb.co.in

· · · ·	7 6/4							
अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ गहाणवटदाराचे नाव	शाखेचे नाव	एनपीए तारिख	खाते क्रमांक घेतलेली सुविधा मर्यादा (रु लाखात) व्याजाचा दर*	एनपीए तारखेरोजीस उर्वरीत थकबाकी एनपीए (मुद्दल + व्याज)	पासून व्याज (३१.०५.२०२२ पासून ते ३१.०७.२०२३ पर्यंत) + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार	३१.०७.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी + पुढील व्याज आणि इतर प्रभार	तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
8	मे. प्रोजेक्ट फिल्ड इंजिनियर्स सौ. प्रना विश्वकर्मा (प्रोप्रायटर) कु./सौ. वंदना विश्वकर्मा, कै. श्री. उदयराज विश्वकर्मा (गहाणदार) यांचे कायदेशीर वारस कु./सौ. राधा विश्वकर्मा, कै. श्री. उदयराज विश्वकर्मा (गहाणदार) यांचे	मुंबई बोरिवली पश्चिम	३०.०५.२०२२	१३१७००९३०००२३६३ ओडीआयपीआर १४९.०० ११.९५%	१,३९,२५,२६१.४२ डीआर	२१,२८,०१८.००	१,६०,५३,२७९.४२ – ३०,२८९.०० (३१.०५.२०२२ पासून ते ३१.०७.२०२३ वसूली) = १,६०,२२,९९०.४२ डीआर सूचनेची तारिख ०४.०८.२०२३	१. फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, ए-२ विंग, स्वप्निकरण अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. ६१०, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००६४. २. युनिट क्र. २, तळमजला, बिल्डिंग क्र. १०, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट, पेल्हेर,
	कायदेशीर वारस कु./सौ. ममता विश्वकर्मा, कै. श्री. उदयराज विश्वकर्मा (गहाणदार) यांचे कायदेशीर वारस श्री. विनय विश्वकर्मा, कै. श्री. उदयराज विश्वकर्मा, (गहाणदार) यांचे कायदेशीर वारस, श्री. विशाल विश्वकर्मा, कै. श्री. उदयराज विश्वकर्मा,			१३१७००आयएल००००२४९ टीएलजीसीएल २६.०० ०९.२५%	२५,५९,४६०.०० डीआर -	२,३८,८४७.००	२७,९८,३०७.००- १९,३३,०४२,०० (सीजीएफएसईएल/सीजीएफ एसएसडी ३१.०५.२०२२ पास्त ते ३१.०७.२०२३ पर्यंत दावा आणि वसूली) = ८,६५,२६५.०० डीआर सूचनेची तारिख: ०४.०८.२०२३	कोळेकर पाडा, वाळिव डब्ल्युई हायवे, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८ ३. युनिट क्र. ३, तठमजला, बिल्डिंग क्र. १०, अभिलाषा इंडस्ट्रियल इस्टेट, पेल्हेर, कोळेकर पाडा, वाळिव डब्ल्युई हायवे, वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८.

आम्ही याद्रारे तम्हाला सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत (साठ दिवसांत) संपर्ण प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पढील व्याजासह वरील रकाना (एच) मध्ये नमद रक्कमेचा भरणा करण्यासाठी बोलावित आहोत. कसर केल्यास क्षायद्याने बँकेला उपलब्ध असेलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करण्यासह बँक <mark>सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यानंतर उल्लेख</mark> '<mark>ॲक्ट'')</mark> च्या कलम १३(४) अन्वये पुरविण्यात आल्याप्रमाणे कोणताही वा सर्वे अधिकारांचा वापर करण्यासाठी इच्छुक आहे. **तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी तुमच्याकडे उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्ट** च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे तमचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या दर्भात, तुम्ही ह्या सूचनेच्या प्राप्तीनंतर बँकेच्या पूर्व लेखी समतीशिवाय वरील उद्धेख तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा वा इतर मार्गाने हस्तांतरण (सामान्य व्यवसायच्या कोसं . त्र्यतिरिक्त) करू शकणार नाहीत. तमचे लक्ष सचनेकडे वेधन घेण्यात येते की. सदर ॲक्ट अन्वये परविण्यात आल्याप्रमाणे सदर वैधानिक व्यादेश/मनाई यांचे कोणतेही उछघन गन्हा आहे. कोणत्याही कारणाकरिता. तारण मत्ता व्यवसायाच्या सर्वसाधारण ओघात

विकण्यास वा भाडेपड्याने दिल्यास, मुक्त झालेले विक्री उत्पन्न वा प्राप्ती बँकेत जमा करण्यात यावी/भरण्यात यावी. तुम्ही अशी वसुली/उत्पन्नाचा योग्य लेखा पुरवावा. इतर तारण मत्तांच्या अमलबजावणीसाठी आमचे हक्क राखून ठेवत आहोत.

कपया सदर सचने अन्वये सदर मागणीचे अनुपालन करावे आणि सर्व अप्रिय गोष्टी टाळाव्यात. विनाअनुपालनाच्या बाबतीत. सर्व खर्च आणि परिणामांकरिता तम्हाला दायित्व ठरवत आवश्यक कार्यवाही करण्यात येईल. . तदर सूचना ही डीआरटी/न्यायालय यासमक्ष कायदेशीर कारवाई करण्यासाठी बँकेला बाधा न आणता निर्गमित केलेली आहे. आधीच्या सर्व सरफैसी सचना रद्द.

आपला विश्वास् प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक करीत ठिकाणः मुंबई



ॲसेट रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग, पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २ रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.

दू. क्र. ०२२-२८८२८०८०/०७९२, ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

	बक आफ इंडिया मुंबई उत्तर विभाग द्वार मिळकताचा इ–ाललाव, इ–ाललावाचा ताराख २५.१०.२०२३								
अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन नंबर	कर्जदारांचा तपशील	मिळकत आयडी आणि मिळकतीच ठिकाण (पूर्ण पत्ता)	राखीव किंमत/ इअर (रु. लाखात)					
ŝ	चर्सोंचा (Versova.MumbaiNorth@ bankofindia.co.in) दूर. ०२२-२६२३१२८७/ ९२२३३४४७८८	खाते – मे. क्रिटिव्ह वर्क्स (भागीदारी) थकबाकी रु. ११३.७६ लाख + न लावलेले व्याज + अन्य अनुषंगिक प्रभार मे. स्टाईल इन (प्रोपराईटर) थकबाकी रु. ११५.८० लाख + न लावलेले व्याज + अन्य अनुषंगिक प्रभार बोली खाते क्र.: ००६१९०२०००००३३, आयएफएससी कोड: BKID0000061	मिळकत आयडी-दुकान क्र.४, तळ मजला, कार्तिकेयन बीएम भागंव रोड, सांताक्रुझ पश्चिम मुंबई ४०००५३ श्री. विकास संचदेवा यांच्या नावे	९०.००/९.००					

🌞 लिलाव विक्री प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २५.१०.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली' ने करण्यात येईल

बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता

पूर्ण करायच्या आहेत:-🖰 **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टलवर नोंदणी करायची आहे.

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsj

न्टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून पडताळणी करण्यात येईल

^हटप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरून फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन

^{*}टप्पा १ ते टप्पा ३: ई-लिलावाच्या तारखेपुर्वी प्रशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ

एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील.

टोल फी क्र. : १८००१०३५३४२									
नाव	ई-मेल आयडी	लॅण्डलाईन क्र.	मोबाईल क्र.						
श्री. अरघा सेनगुप्ता, सीएम	argha@mstcindia.co.in		०९२३१६९०२४९						
श्रीम. स्रबनी बराई, मॅनेजर	sbarai@mstcindia.co.in		०९०५१०७७८८६						
श्री. राकेश रंजन, एएम	rranjan@mstcindia.co.in		०९९१९७००२३३						
श्री. रितेश नाथ, डीएम	rnath@mstcindia.co.in		०९६६८५५१३९५						
श्री. बिष्णुपदा बारिक, एसएम (एफ ॲण्ड ए)	bbarik@mstcindia.co.in	२२८९-५०६४ (डी)	१८८६१०८८०१						
श्री. सुरजित हेंब्राम डीएम (एफ ॲण्ड ए)	shembram@mstcindia.co.in		०९८८६८५५५६०						

१. इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख २५.१०.२०२३ पर्यंत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन). बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५०००/ - च्या पटीत राहील.

इच्छुक खरेदीदार १९.१०.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान मिळकतीचे निरिक्षण करू शकतात. मिळकत "जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे अटीवर" विकण्यात येईल.

सर्व मिळकती प्रत्यक्ष कब्जात आहेत.

इअर, समाविष्ट बोली रकमेच्या २५% रक्कम बोली यशस्वी झाल्यानंतर १ (एक) दिवसात आणि उर्वरित रक्कम १५ दिवसांत जमा करायची आहे. वसोंवा शाखा- युनिवर्सल इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस इमारत, जे पी रोड, अंधेरी स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्ससमोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६३.

संभाव्य बोलीदारांना बँकेकडील हक्क विलेखांच्या प्रतींचे काळजीपूर्वक निरीक्षण करण्याचा आणि आद्यतन भार प्रमाणपत्र आणि इतर महसूल/पालिका नोंदी तपासण्याचा मिळकतीवरील हक्क आणि भारांबाबत खात्री करण्यासाठी काळजीपूर्वक पाहणी करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

एकदा बोली लावली की ती रद्द केली जाणार नाही किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून केलेल्या सर्व बोली ह्या त्यांनीच केल्याचे गृहीत धरले जाईल बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे व त्यांना त्या समजल्याचे गहीत धरले जाईल आणि ते त्यास बांधील राहील

११. विक्री सरफैसी ॲक्ट, रूट्स २००२ मधील विहित अटी, त्याअंतर्गत वेळोवेळी सुधारलेले नियम आणि उपरोक्त शर्तीच्या आधीन तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या तंटे/वादांच्या अधीन देखील असेल.

१२. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या जागेतून बोली लावण्यासाठी ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात/इंटरनेट जोडणीची सुनिश्चिती बोलीदारांनी स्वतः करावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हीटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम्स क्रॅश डाऊन, पॉवर फेल्युअर इ. साठी बॅक/सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील

१३. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. पुढे या प्रक्रियेमध्ये बोली रकमेवर किंवा बोलीदारांनी प्रदान केलेल्या अन्य कोणत्याही रकमेवर वाद विवाद झाले तर व्याज दिले जाणार नाही.

१४. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कारण न देता किंवा पूर्व सूचनेशिवाय विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारण्याचे सर्वस्वी हक आणि निर्देश राहतील

१५. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क प्रभारासह विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार, शासनाला देव सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील

१६. खरेदीदाराने अन्य सांविधिक थकबाकी, नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क इ. सह जेथे लागु आहे तेथे टीडीएस भरायचा आहे. १७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.

१८. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुध्दा लाग् आहे. ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०७.१०.२०२३ कर्जदार आणि हमीदारांसाठी विक्री सूचना

प्राधिकत अधिकारी

महोदय/महोदया, निम्नस्वाक्षरीकार बैंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्य कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसात उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्ट सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिक्षक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चांसह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रककम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रककम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी