महिन्द्रा रुरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः–साधना हाउस, द्वितीय तल,570 पी.बी. मार्ग वर्ली, मुम्बई–400018 दूरभाषः–022 66523500 फैक्सः022 24972741

क्षेत्रीय कार्यालयः– तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46–47, श्रीनाथ टॉवर, कॉस्मो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर –302021, CIN:U65922MH2007PLC169791

कब्जा सूचना

यहकि अधोहस्ताक्षरकर्ता महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 के संख्यांक 54) की धारा 13(12) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत हित शक्तियों के प्रयोग में एक मांग पत्र निम्न ऋणीयों को उक्त सूचना पत्र,में वर्णित राशि सभी लागतो,खर्चो एवं व्ययों सहित भुगतान की वास्तविक दिनांक तक इस नोटिस की पावती के 60 दिनों में भुगतान हेतु जारी किया। उक्त ऋणीयों/सहऋणीयों द्वारा राशि के भुगतान करने में असफल रहने पर ऋणीयों/सहऋणीयों एवं जन सामान्य को एतद् द्वारा सूचना–पत्र दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन)धारा 13(4) के साथ सहपठित उक्त नियमों के नियम 8 के तहत उसकी प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में एतस्मिन नीचे वर्णित सम्पत्ति का आधिपत्य निम्नलिखित दिनांकों को ग्रहण कर लिया है। ऋणीयों को विशेषतया तथा जनसामान्य को सामान्यतया यह सूचित किया जाता है वह उक्त सम्पत्तियों में लेनदेन ना करे तथा उक्त सम्पत्तियों में किया गया कोई भी लेनदेन महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के निम्नलिखित सम्बन्धित राशि पर संबंधित दिनांक से उस पर भविष्य के ब्याज,लागतों एवं प्रभारों के अध्यधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधो की ओर आकृष्ट किया जाता हैं। ऋणीयों/सह ऋणीयों/जमानतदारों अनुसूचित सम्पत्ति , बकाया राशि धारा 13 (2) के अन्तर्गत भेजे गये मांग पत्र के अनुसार और दावा राशि जिसके अनुसार कब्जे की दिनांक नीचे दी गयी है।

क्र. सं.	ऋणी/सह–ऋणी /जमानतधार का नाम/ऋण खाता संख्या	13(2) नोटिस की दिनांक एवं बकाया राशि	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की दिनांक
1.	ऋणीः नित्यानंद सह–ऋणी : शीला शर्मा LAN: XSEMJPB00564284	25.07.2020 रू. 8,60,267/- (रूपये आठ लाख साठ हजार दो सौ सड़सठ मात्र)	प्लॉट नंबर बी–4, शारदा नगर, बी–ब्लॉक, आगरा रोड, बस्सी, जयपुर, राजस्थान (100.00 वर्गगज), सीमाएं: उत्तरः प्लॉट नं. बी–5, दक्षिणः प्लॉट नं. 03, पूर्वः अन्य भूमि, पश्चिमः 30 फीट चौड़ी सड़क	20/12/2023
2.	ऋणीः नगमा खातुन सह–ऋणी : सिराज खान LAN: XSEMJPB00778917	21.09.2022 रू. 4,13,808/- (रूपये चार लाख तेरह हजार आठ सौ आठ मात्र)	प्लॉट नंबर बी–23, स्कीम शारदा नगर– बी, सूरज पोल गेट गृह विकास सहकारी समिति लिमिटेड आगरा रोड बस्सी, जयपुर, राजस्थान (100.00 वर्गगज), सीमाएं: उत्तरः प्लॉट नं. बी–22, दक्षिणः प्लॉट नं. बी–24, पूर्वः सड़क 30 फीट, पश्चिमः अन्य भूमि।	20/12/2023
3.	ऋणीः मुकेश कुमार सह–ऋणी : सुनिता देवी LAN: XSEMJPB00814677	21.09.2022 रू. 3,62,245/- (रूपये तीन लाख बासठ हजार दो सौ पैंतालीस मात्र)	प्लॉट नंबर सी–17, शिव नगर, श्री महावीर स्वामी गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, जयपुर दिल्ली रोड, कुकस, आमेर, जयपुर, राजस्थान (100.00 वर्गगज), सीमाएं: उत्तरः सड़क, दक्षिणः प्लॉट नंबर सी–18, पूर्वः प्लॉट नं. सी–16, पश्चिमः सड़क।	20/12/2023

दिनांकः 23.12.2023, स्थानः जयपुर

हस्ता/– (प्राधिकृत अधिकारी),
महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ई–नीलामी सह विक्रय की सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट–IV ए) [नियम 8(6)]

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) निगमित कार्यालय : मूवंड सं. 88, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गांव–122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : "प्लॉट नंबर 30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली" के पास बंधकृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एओ") ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराषियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का "जैसी है जहां है आधार एवं जैसी है जो है आधार तथा बिना वसूली आधार" पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट : **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं) / सह–ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक अभिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री विश्वनाथ प्रताप सिंह 2. श्रीमती प्रीति परमार (प्रॉस्पेक्ट नं 906887 एवं 952287)	16–सितंबर–2022 रु 26,04,829/– (रुपये छब्बीस लाख चार हजार आठ सौ उनतीस मात्र) बोली वृद्धि राशि रु 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	सं. 53 धारक भूखंड धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका अभिचयन 71.5 वर्ग गज है, जो प्रथम तल पर, खसरा सं. 316 में से, ब्लॉक–सी–1, गली सं. 2, संजय एन्क्लेव, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली, ग्राम बिंदापुर, 110059, दिल्ली, भारत में स्थित है (निर्मित क्षेत्राभिभापन 579 वर्ग फुट)	25–मार्च–2023 दिनांक 04–दिसं–2023 के अनुसार कुल बकाया रु 31,18,442/– (रुपये इकतीस लाख अट्ठारह हजार चार सौ बयालीस मात्र)	रु. 19,46,000/– (रुपये उन्नीस लाख छियालिस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु 1,94,600/– (रुपये एक लाख चौरानवे हजार छह सौ मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
03–जन.–2024 को 11.00 – 14.00 बजे	05–जन.–2024 को 5 बजे तक	08–जन.–2024 को 11.00–13.00 बजे

भुगतान का माध्यम :– धराज भुगतानों को केवल ऑनलाइन विधि द्वारा किया जाना है। भुगतान करने के लिये आपको https://www.iiflonehome.com पर विजिट करना होगा और केवल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति हेतु उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान करना होगा।
टिप्पणी : प्रत्येक संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिये भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप उसी संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं, जिसे आपने सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदने का इरादा किया है।
सफल बोलीदान होने पर, शेष भुगतान के लिये, आपको आटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा। खातों के विवरण इस प्रकार हैः क) खाता का नाम :– आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम :– स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, ग) खाता सं. :– 9902879xxxxx, उसके बाद प्रॉस्पेक्ट नंबर, घ) आईएफएससी कोड :– SCBL0036001, ङ) बैंक पता :– स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई–400001
ऋणभार :– 1. यहां माननीय डीआरटी–लखनऊ के समक्ष मुकदमा लंबित है जिसका एसए नंबर 385/2023 है।
नोट :– विक्रय, माननीय डीआरटी लखनऊ के समक्ष लंबित एसए 385/2023 के परिणाम के अधीन होगा।
बोलीदाता को नीलामी कार्यवाही में भाग लेने से पहले आवश्यक परिश्रम करना होगा।

नियम एवं शर्तें :–

1. ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.iiflonehome.com/ के साथ पंजीकृत कर ले और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने "निविदा प्रपत्र", धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, रुपम "बोली वृद्धि राशि" के अंतर्गत अंकित राशि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिषत राषि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राषि की शेष 75 प्रतिशत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संविधानिक देयराशि अथवा अन्य देयाताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई–नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com एवं https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देख ले।
6. **विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी :– auction.hl@iifl.com, सहायता हेल्पलाइन नंबरों: 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।**
7. **सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली, इत्यादि से संबंधित किसी पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9:30 बजे से सायं 18:00 बजे तक कॉल करें या auction.hl@iifl.com पर ईमेल करें।**
8. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर ले, जो भौतिक आधिपत्य लिए जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होगी, अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
9. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने में विफल होते हैं तो उन्हें विधि–व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राशि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
11. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 9 उप–नियम (1) के अंतर्गत 15 दिवसीय विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राषि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराशियों, यदि कोई निकलती हो, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जायेगी।

स्थान : गाजियाबाद, दिनांक : 23–दिसंबर–2023 — हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात "अधिनियम") के तहत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नं. 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुरुग्राम–122015, (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : कार्यालय सं. 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट सं. सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री। जैसा कि आईआईएफएल एचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी ("एओ") ने आईआईएफएल–एचएफएल के बकायों की वसूली के लिए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के अनुसार निम्नलिखित ऋण खातों/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उल्लिखित सम्पत्ति का "जहाँ है जैसे है" तथा "जो है यही है" आधार पर बिक्री करने के अधिकार सहित कब्जा कर लिया था। यह बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** पर प्रावधानित ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न की जायेगी।

कर्जदार(रों)/ सह–कर्जदार(रों)/ जमानती(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	भौतिक कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री दीपक कुमार 2. श्रीमती रितु 3. एस.के. मोटर्स (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10215793)	20–जन.–2023 रु. 11,17,012/– (रुपये ग्यारह लाख सत्रह हजार बारह मात्र) संविदा वृद्धि राशि रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट नंबर टीएफ –2 का समस्त भाग, तीसरी मंजिल, सामने मध्य बाईं ओर, तीसरी मंजिल, 360 वर्ग फुट के सुपर बिल्ट अप एरिया के साथ, छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नंबर –18 19, खसरा नंबर–78, कृष्णा वाटिका, सुदामापुरी कॉलोनी के पास, गाजियाबाद (कार्पेट एरिया 100 वर्ग फुट)	06–दिसम्बर–2023 04 दिसम्बर, 2023 तक कुल बकाया रु. 14,24,825/– (रुपये चौदह लाख चौबीस हजार आठ सौ पच्चीस मात्र)	रु. 10,43,000/– (रुपये दस लाख तैंतालीस हजार मात्र) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,04,300/– (रुपये एक लाख चार हजार तीन सौ मात्र)

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि	ईएमडी की अन्तिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि/समय
19–जनवरी–2024 1100 बजे –1400 बजे	22–जनवरी–2024 को 5 बजे अप. तक	24–जनवरी–2024, 1100 बजे–1300 बजे

भुगतान का माध्यम : ईएमडी भुगतान केवल ऑनलाइन मोड में किये जाने हैं। भुगतान करने के लिए आपके https://www.iiflonehome.com/ पर जाना होगी और केवल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा।
नोट : प्रत्येक सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति के लिए भुगतान भिन्न–भिन्न है। सुनिश्चित करें कि आप सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदी जाने वाली सम्पत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं। शेष भुगतान के लिए, सफल बोली के बाद, आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम किया जाना है। खाता विवरण निम्नवत हैं : (क) खाते का नाम : आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड, (ख) **बैंक का नाम** : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक लिमिटेड, (ग) खाता नं. 9902879XXXXX इसके बाद प्रॉस्पेक्ट संख्या, (घ) आईएफएससी कोड : SCBL0036001, (ङ) बैंक का पता : स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बैंक, 90, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुम्बई–400001

नियम एवं शर्तें :
1. ई–नीलामी में भाग लेने हेतु इच्छुक संविदाकारों को अग्रिम में ही सेवा प्रदाता https://www.iiflonehome.com/ के साथ अपने विवरण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक संविदाकारों को अपने "निविदा प्रपत्र" ईएमडी के प्रति भुगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर जमा करना/भेजना होगा।
2. संविदाकार अपने प्रस्ताव "संविदा वृद्धि राशि" के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे बढ़ जायेगा।
3. सफल संविदाकार को एओ द्वारा संविदा मूल्य की स्वीकृति के 24 घण्टे के भीतर संविदा राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविदा राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राशियां तथा भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम में करने होंगे।
4. क्रेता को सेस, प्रयोज्य स्टाम्प शुल्क, शुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम कर, बिजली के प्रभार, भूमि एवं अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों तथा सभी करों एवं दरों, बाह्य व्ययों का वहन करना होगा।
5. संविदाकारों को ई–नीलामी बिक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविदाएं जमा करने से पूर्व नीलामी बिक्री तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तृत नियम एवं शर्तों हेतु वेबसाइट https://www.iiflonehome.com/ तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है।
6. अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी : auction.hi@iifl.com, सपोर्ट हेल्पलाइन नम्बर : 1800 2672 499 से सम्पर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति से सम्बन्धित पूछताछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलफ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार तक 09:30 बजे से 18:00 बजे के बीच कॉल करें या ई–मेलः– auction.hi@iifl.com पर लिखें।
8. एतद्वारा उपर्युक्त कथित कर्जदारों को भौतिक कब्जा लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आस्ति पर पड़ी हुई वस्तुएं हटाने की सूचना दी जाती है अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल इन परिस्थितियों में सम्पत्ति के किसी नुकसान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
9. एतद्वारा कर्जदारों को सूचना दी जाती है कि यदि वे उपर्युक्त कथित वस्तुएँ हटाने में असफल रहते हैं तो इसे कानून के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. यदि उपर्युक्त निर्धारित समय के भीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक होती है तो बिक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति को पुनः बिक्री पर रखा जायेगा।
11. एओ को बिना कोई कारण बताइए निविदा/नीलामी के नियम एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अन्तिम होगा।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत 30 दिवसीय विधिक बिक्री सूचना

एतद्वारा कर्जदार को निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागत सहित वसूल किया जायेगा।

स्थान : दिल्ली तिथि : 23 दिसम्बर, 2023 — ह./– अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

pnb Oriental United

मंडल कार्यालय–1–2, रघुनाथनगर, द्वितीय तल, महात्मा गाँधी मार्ग, आगरा

चल/अचल सम्पत्तियों का कब्जा सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 (1) के अन्तर्गत)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम–3 के साथ सहपठित धारा–13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पंजाब नैशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित बकायेदार ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिसों को नोटिस में वर्णित राशि, नोटिस प्राप्ति के 60 (साठ) दिनों के अन्दर अदा करने हेतु खाते के सम्मुख अंकित तिथि को मांग नोटिस जारी किया था। ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिसों के द्वारा इस राशि की अदायगी में विफल रहने पर एतद्द्वारा आम जनता को एवं ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिसों को विशेष रूप से सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित सम्पत्तियों का उपरोक्त अधिनियम की धारा–13 (4) एवं नियम के उपनियम–8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी द्वारा आधिपत्य उनके सम्मुख अंकित तिथि को कर लिया गया है। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है। एतद्द्वारा ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिसों को विशेषतः और जनसाधारण को सामान्यतः सूचित किया जाता है कि चूंकि निम्न सम्पत्तियों का **सांकेतिक कब्जा/भौतिक कब्जा** अधिग्रहण कर लिया गया है, अतः इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई भी सौदा/व्यवहार बैंक के अतिरिक्त अन्य किसी से न करें एवं ऐसा कोई भी सौदा/व्यवहार पंजाब नैशनल बैंक को देय राशि व तत्सम्बन्धित ब्याज हेतु जैसा कि नीचे खाते के सम्मुख उल्लेखित किया गया है, के अध्याधीन होगा।

ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं/कानूनी वारिसों का ध्यान, एक्ट के सेक्शन–13 के सब सेक्शन (8) की ओर आकर्षित किया जाता है, कि वे उपलब्ध समय में बैंक के देयों को चुकता कर बंधक सम्पत्तियों को वापिस छुड़ा लें।

क्र. सं0	ऋणियों/गारन्टरों/बंधककर्ताओं के नाम व शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग सूचना दिनांक	कब्जा दिनांक	मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि
1.	ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता 1. श्री सत्यवीर सिंह पुत्र श्री ऊदल सिंह, 2. श्री अभय सिंह पुत्र श्री ऊदल सिंह, 3. श्रीमती सुषमा देवी पत्नी श्री सत्यवीर सिंह **शाखा**– भाग्य नगर, आगरा	साम्यिक बंधक आवासीय प्लॉट नम्बर 141, नीति बाग, मौजा बसई राजपुर, शमसाबाद रोड, आगरा कुल क्षेत्रफल–139.38 वर्गमीटर, कवर्ड एरिया 42.54 वर्गमीटर **सम्पत्ति स्वामी** श्री सत्यवीर सिंह और श्री अभय प्रताप सिंह। **चौहद्दीः–पूर्व**–प्लॉट नम्बर–140, **पश्चिम**–प्लॉट नम्बर 142, **उत्तर**–रास्ता 25 फुट चौड़ा, **दक्षिण**–प्लॉट नम्बर–130.	09.10.2023	20.12.2023	रू. **31,20,672/-** दिनांक 30.09.2023 तक + ब्याज व अन्य खर्च तथा दिनांक 01.10.2023 से भविष्य के देय खर्च
2.	ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता 1. श्री नरेन्द्र सिंह सोलंकी पुत्र श्री प्रहलाद सिंह सोलंकी **शाखा**– एम.जी. रोड, आगरा	साम्यिक बंधक आवासीय मकान नम्बर 471/1 शिव धाम, यमुना विहार, कर्मयोगी एन्क्लेव, कमला नगर, आगरा। क्षेत्रफल–123.96 वर्गमीटर **सम्पत्ति स्वामी** श्री नरेन्द्र सिंह सोलंकी पुत्र श्री प्रहलाद सिंह सोलंकी। **चौहद्दीः–पूर्व**–रास्ता 25 फुट चौड़ा निकास, **पश्चिम**–अन्य का मकान, **उत्तर**–प्लॉट नम्बर 470, **दक्षिण**–प्लॉट नम्बर–471 का भाग।	10.10.2023	20.12.2023	रू. **11,36,539/-** दिनांक 30.09.2023 तक + ब्याज व अन्य खर्च तथा दिनांक 01.10.2023 से भविष्य के देय खर्च

स्थान–आगरा, दिनांक–23/12/2023 — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

THIS IS ONLY AN ADVERTISEMENT FOR INFORMATION PURPOSES AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT.
NOT FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA)

SAHARA MARITIME LIMITED

Corporate Identification Number: U61200MH2009PLC190786

Our Company was originally incorporated as "Sahara Maritime Private Limited" on March 06, 2009, vide certification of incorporation was erstwhile bearing Corporate Identity No. U61200MH2009PTC190786 under the provision of Companies Act, 1956 issued by the Registrar of Companies, of Maharashtra Mumbai. Subsequently, the Company was converted into Public Limited Company vide a fresh certificate of incorporation issued by Registrar of Companies, Mumbai consequent upon conversion from Private Limited to Public Company dated April 28, 2023,to its present name of "Sahara Maritime Limited" with the Corporate Identification Number U61200MH2009PLC190786. For further details, please refer to section titled "Our History and Certain Corporate Matters" beginning on page 132 of this Prospectus.

Tel. No.: 022-2347 9362; **Email:** info@saharamaritime.com; **Website:** www.saharamaritime.com;
Contact Person: Mr. Stallone Marshal Gonsalves, Company Secretary and Compliance Officer.

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE MR. SOHRAB RUSTOM SAYED AND MR. NADEEM ABOOBAKAR HIRA.

BASIS OF ALLOTMENT

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 8,49,600 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10.00/- EACH ("EQUITY SHARES") OF SAHARA MARITIME LIMITED FOR CASH AT A PRICE OF ₹81.00/-PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹71.00/-PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹688.18 LAKHS ("THE ISSUE") OF WHICH 43,200 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹34.99 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION").THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF 8,06,400 EQUITY SHARES AT AN OFFER PRICE OF ₹81.00/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹653.18 LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE 27.67% AND 26.26% RESPECTIVELY OF THE POST-ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI (ICDR) REGULATIONS (INITIAL PUBLIC OFFER OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ISSUED THROUGH THE PROSPECTUS ARE PROPOSED TO BE LISTED ON THE EMERGE PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE SME").

This issue is being made through Fixed Price process, in terms of Chapter IX of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended and rule 19(2)(b)(i) of the securities contracts (regulation) rules, 1957, as amended, this is an issue for at least 25.00% of the post-issue paid-up equity share capital of our company. for further details, please refer to section titled "Issue Procedure" beginning on page 198 of this prospectus.All the investors applying in a public issue shall use only Application Supported by Blocked Amount (ASBA) facility process including through UPI mode (as applicable) for making payment providingdetails about the bank account which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks as per the SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELL/11/2015 dated November 10, 2015. For further details, pleaserefer to section titled 'Issue Procedure' beginning on page 198 of the Prospectus. In case of delay, if any in refund, our Company shall pay interest on the application money at the rate of 15.00% per annumfor the period of delay.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10.00/- EACH AND THE ISSUE PRICE OF ₹81.00/- BEING 8.1 TIMES OF THE FACE VALUE.

ISSUE PERIOD	ISSUE OPENED ON MONDAY, DECEMBER 18, 2023	ISSUE CLOSED ON WEDNESDAY, DECEMBER 20, 2023