Sunteck Realty Ltd.



Date: 7th September, 2023

SRL/SE/33/23-24

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai- 400 051

Symbol: SUNTECK

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Tower,

Dalal Street,

Mumbai – 400 001

Scrip Code: 512179

Sub: Publication of Notice of $40^{\rm th}$ Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting Information.

Dear Sir/ Madam,

Please find enclosed herewith copies of the following newspapers in which the Notice of 40th Annual General Meeting, Book Closure and E-Voting information of the Company has been published:

- 1. The Free Press Journal (English Language)
- 2. Navshakti (Vernacular Language)

Kindly take the same on records.

Thanking you.

For Sunteck Realty Limited

Rachana Hingarajia Company Secretary

Encl: a/a

Website: www.sunteckindia.com CIN: L32100MH1981PLC025346 Email Id: cosec@sunteckindia.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform public in general that Kotak Mahindra Bank Ltd has organized an auction in below mention respect of vehicles MAHMBLAZ042 MH34BG7623 YOM – 2019 Minimum Reserve Price 1451466/- 2) TATAMOTORSTACEGOLD MH06BW6346 YOM - 2021 Minimum Reserve Price - 247500/- 3) EICHR_VECVPR02114CBC

MH04KU0236 YOM - 2021 Minimum Reserve Price - 1147500/-

4) TATAMOTORST_INTRAV20 MH01EE3449 YOM - 2022 Minimum Reserve

Price – 360000/- 5) MahBOL_MT_BS4 MH46BU2059 YOM – 2022 Minimum Reserve Price – 472500/- 6) ASHOK_LEYAL1815FBT MH04LE1072 YOM – 2020 Minimum Reserve Price – 639000/- 7) MarutiSSuperCarry MH05EL6801 YOM - 2022 Minimum Reserve Price - 315000/-Under Hypothecation With M/s Kotak Mahindra Bank Is Under Sale In Its "as Is Where Is Condition" Interested Parties Can Give Their Quotations (online/offline) Within 15 Days From This Paper Publication I.e. On Or Before 22.09.2023

Branch Address: Kotak Mahindra Bank Ltd., 166/16, 8th Floor, Adama Plaza Cst Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai – 400 098 Or Contact :: Mayur Chavan Kotak Mahindra Bank Ltd

Contact / 022 - 68383466 EMAIL - mayur.chavan1@kotak.com

Nagarjun Co-op. **Credit Society Ltd.** Regd. No.: BOM/RSR/HE/1401 of 1981

This is to inform all members of Nagarjun Co-op. Credit Society Ltd. Mumbai. The society's Annual General Body Meeting for Financial Year 2022-23 will be held on Saturday, 23rd September 2023 at 4.00 p.m. at Shop No. 26, Bhatia Bldg., Zarina CHS Ltd., S.V. Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050 Members are requested to attend the meetina.

Date: 07.09.2023 Secretary

Reserve Price, EMD & Last | Date and time

Vijay Fulkar

SMFG

Borrower(s) / Guarantor(s) Demand Notice Date.

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovabl roperties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG** INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned nerein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit/Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Description of the

borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date,	Description of the	neserve Price, EMD & Last	Date and time
/ Loan Account	Amount & Type of Possession	Immovable property	Date of Submission of EMD	of E-Auction
1. Shalimar Bakers &	27.06.2020	FLAT NO. 402, 4TH FLOOR, A-WING,	Reserve Price: Rs.	Date: Date:
Confectioners	Rs. 1,59,32,159/-	MADHUBAN CHSL, POPCO COLONY	1,50,00,000/- (Rupees	26.09.2023
2. Mr. Altaf Arif Patel	(Rupees One Crore	ROAD, CTC NO. 1129 (PT), VERSOVA,	One Crore Fifty Lakhs	Time: 11:00
3. Mr. Lukman Arif	Fifty-Nine Lakhs	ANDHERI (W), MUMBAI – 400 061.	Sixty Thousand Only)	am to 01:00
Patel	Thirty-Two Thousand		EMD: Rs. 15,00,000/-	pm (with
4. Faisal Arif Patel	One Hundred and		(Rupees Fifteen Lakh	unlimited
5. Smt. Anisa Arif Patel	Fifty-Nine Only).		Only)	extensions of
Loan Account No	Physical Possession		Last date of EMD	5 minute each)
172901310532922			Deposit: 25.09.2023	
1. VIJAY JEWELLERS	28.02.2022	All That Part and Parcel of the	Reserve Price: Rs.	Date: Date:
2. HITENDRAKUMAR	Rs. 97,41,323/-	Property Bearing Plot No 117,	1,00,00,000/- (Rupees	26.09.2023
DHARAMCHAND JAIN	(Rupees Ninety-Seven	Dharam Villa Row House, Sector 16A,	One Crore Only)	Time: 11:00
3. MADHU	Lakh Forty-One	Phase 3, Ganesh Galli, Nerul (West),	EMD: Rs. 10,00,000/-	am to 01:00
HITENDRAKUMAR	Thousand Three	Navi Mumbai – 400706 admeasuring	(Rupees Ten Lakhs	pm (with
JAIN.	Hundred and Twenty-	431 Sq. Ft built- up area. East –	Only)	unlimited
Loan Account No.	Three Only).	Internal Road West- Row House North	Last date of EMD	extensions of
172901310413277	Physical Possession	– Row House South- Row House.	Deposit: 25.09.2023	5 minute each)
1. NARENDRA JAYANT	02.06.2020	BUNGLOW NO. 15/B KNOWN AS	Reserve Price: Rs.	Date: Date:
GUPTE 2. MR. NINAD	Rs. 94.78.297/-	UPPENDRA, UDAY SHREE CO-	2,60,00,000/- (Rupees	26.09.2023
NARENDRA GUPTE	(Rupees Ninety-Four	OPERATIVE HOUSING SOCIETY	Two Crore Sixty Lakhs	Time: 11:00
3. JAYSHREE J	Lakh Seventy-Eight	HAVING 3 FLOORS, EACH FLOOR	Only)	am to 01:00
GUPTE,4. NAMRATA N	Thousand Two	ADMEASURING 1150 SQ. FTS. TOTAL	EMD: Rs. 26,00,000/-	pm (with
GUPTE 5. N.G. TOURS	Hundred and Ninety-	ADMEASURING 3350 SQ. FTS. BUILT	(Rupees Twenty-Six	unlimited
6. TRAVELS & N.G.	Seven Only).	UP AREA, SITUATED AT BHANDUP	Lakhs Only)	extensions of
DESIGNS	Physical Possession	(EAST), MUMBAI-400042	Last date of EMD	5 minute each)
Loan Account No.		CONSTRUCTED ON LAND BEARING	Deposit: 25.09.2023	ĺ
172901310117144 &		CTS NO. 739 OF VILLAGE CHANDUP,	-	
172901310125329		TALUKA KURLA		

or detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Mr Ankit Rathore: +91-9711922779 2) Mr Anil Khude: +91-8793238503 or refer to the link provided in SMFG India Credit/Secured Creditor's website i.e. www.fullertonindia.com Date: 07/09/2023. SD/-. Authorised Officer-

SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited) Place: Mumbai

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND $_{ m EXH~NO.155}$ **PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT**

SALE PROCLAMATION OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI 2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 T.R.P. No. 868/2016 DATED: 05/09/2023

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993.

Punjab National Bank Erstwhile Oriental Bank of Commerce ...Applicant Certificate Holder ٧S

M/s. Sound Craft Industries Ltd. (Official Liquidator Brought on record)Defendants Certificate Debtor

CD.1 THE OFFICIAL LIQUIDATOR HIGH COURT, BOMBAY

Bank of India Building, 5th Floor, M. G. Road, Fort, Mumbai - 400 023 Bombay through / being Liquidator of SOUNDCRAFT INDUSTRIES LIMITED, Narayan Building, 23, L. N. Road,

Dadar (East), Mumbai - 400 014

CD 2.RAJKUMAR C. BASANTANI

CD.3 SEEMA R. BASANTANI, Narayan Building, 23, L. N. Road, Dadar (East), Mumbai - 400 014 And 701, Pinky Panorama, Khar (West), Mumbai - 400 052

4 The Concerned Society/ MIDC/Talathi/ BMC Authorities

Whereas Hon'ble Presiding Officer has drawn up the Recovery Certificate in Original Application No. 368 of 2004 for recovery of Rs.8, 60, 97, 214.26 (Rupees Eight Crores Sixty Lakhs Ninety Seven Thousand Two Hundred Fourteen and Twenty Six Paise Only) with interest and cost from the Certificate Debtors as per the Recovery

And whereas the undersigned has ordered the sale of property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate

And whereas a sum of Rs.27,18,72,150.88 (Rupees Twenty Seven Crores Eighteen Lakhs Seventy Two Thousand One Hundred and Fifty and Eighty-Eighty Pesa Only as on 10th October, 2023 inclusive of the cost in addition to interest thereon

- ce is hereby given that in absence of any order of postponement, the said said property property shall be sold on 10/10/2023, between 2:00 pm to 4:00 pm (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing if required by e-auction and biding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website of M/s. C1 India Pvt. Ltd., www.bankeauction.com, Email- ld: Maharastra@clindia.com, & gujarat@clindia.com Contact Persons: Mr. Bhavik Pandya Mobile No. 8866682937, For further Contact Mr. Rafat Hussain, Authorized Officer of Certificate Holder Bank having Contact No. 7991212110.
- The sale will be of the property of the Defendant above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attaching to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in
- the schedule against the lot. 2) The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction
- that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned. 3) No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further
- following conditions. 4. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned
- but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation

ı	5.	5. The assets shall be auctioned as per the following details:-					
	No of Lots	Description of the property	Date Of Inspection	Reserve Price(Amount In Rs)	EMD Amount (In Rs)	Increment Bid	
	1	Flat Nos. B- 17, and B-18, B- 2nd Floor, Swati Manos. Om Swati Manos CHS. Ltd. situated at Hansali Tank Road, Wollen Mills, Lane, Dadar, Mumbai - 400 028	04/10/2023	1,68,00,000/-	16,80,000/-	5,00,000/-	

- 6. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make nadvisable to do so.
- 7. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with EMD as per lots, is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 6041003171160, in the name of Punjab National Bank Circle Sastra, Non- Customer ARMB, Mumbai, Mumbai. IFSC Code No: PUNB0604100, of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address proof shall be uploaded with the online offer The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/details is 06/10/2023, up to 4:30 p.m. The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 04/10/2023, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m. at the
- The copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider CH Bank by e-mail or otherwise by the said date and hard copy shall be submitted before the **Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai on 06/10/2023, up to 4:30 p.m.** in case of failure bid shall not be considered.
- The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4:30 P.M. in the said account as per detail mentioned in the para 7 above.
- 10 The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 7 above. In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage with Recovery Officer-I. DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1% of the excess of said amount of Rs. 1000/through DD in favour of Registrar, DRT-I, Mumbai.
- 11 In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amoun and the prices for which it is subsequently sold.
- 12. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account numbe mentioned by such bidder by the concerned bank.
- 13. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS."
- 14. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction

ı	,	at any time without assigning any reason.					
			Revenue assessed upon the property of any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value		
	1	Flat Nos. B-17, and B-18, B-2nd Floor, Swati Manos. Om Swati Manos CHS. Ltd. situated at Hansali Tank Road, Wollen Mills, Lane, Dadar, Mumbai - 400 028	Not Avaiable	Mortgage Property	Not Avaiable		

Given under my hand and seal on this 5th Day of September, 2023.



Sd/-Ashu Kumar Recovery Officer DRT-I, Mumbai

Dated: 07th September, 2023

lace: MUMBAI



punjab national bank

CIRCLE SASTRA THANE, PNB PRAGATI TOWER, 4th FLOOR, C-9, G BLOCK, BANDRA KURLA COMPLEX, BANDRA (EAST), MUMBAI-400051 PH- 022- 26532756, 26532794

02.06.2023

4.11.2012 + expenses & costs

Annexur-15 (Revised SI-10B)

POSSESSION NOTICE

Common Possession Notice for Immovable Properties in case of more than one Borrower by the respective Authorised Officers (For Immovable property)

Whereas Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective

borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002, on the dates mentioned

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ ies and any dealing with the property/ ies will be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon.

No.	(Owner of the Property)	mortgaged	Date of affixture of Possession Notice	Amount outstanding as on the date of Demand Notice (Rs.)	Name of The Authorized Officer/s
1	Mr. Rakesh Ganesh Mhatre.	Row House Unit No. D-23, Ground Floor, Shiv Vaibhav CHSL Plot No. D37, Sec No. 12, Near Gokhale School, Kharghar, Navi Mumbai, Panvel Dist-Raigad 410210.	04.09.2023	Rs.21,47,781.93/- (Rupees Twenty One Lakhs Forty Seven Thousand Seven Hundred Eighty One And Ninety Three Paisa Only) as on Dated	Amrit Pal Singh

The borrower's /quarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect

Sd/-Authorised Officer Punjab National Bank Date: 04.09.2023

Place: Kharghar		Punjab National Bank		
SBI State Bank	of India Branch - Stress	ed Assets Management Branch –II		
Authorised Officer's Details:- Name : Mr. Bipin Kishore Bara Mobile No: 8458955111 / Landline No. (Office): 022-41611403	Chambers, Ground Floor, Nariman Point, Mumbai 4	Branch - Stressed Assets Management Branch -II, Raheja Chambers, Ground Floor, Wing -B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021 Tel No: 022-41611403, Fax No: 022-22811403, E-mail id: team10.15859@sbi.co.in		
Appendix-IV-A (See Proviso to rule 8(6))				
SALE NOTICE I	FOR SALE OF IMMOVABLE I	PROPERTIES		
E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below desc immovable property mortgaged / charged to (State Bank of India) as secured creditor, the physical possession of whice been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the secured creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS". The e-auction of the charged property/ies (under SARFAESI Act, 2002) for realisation of Bank's dues will be held on and of terms and conditions specified hereunder.				
Name of Borrower(s)	Name of Guarantor(s)	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are Being Sold		
Solitaire Texfeb & Traders Pvt. Ltd. CORPORATE OFFICE :-	Personnel Guarantors 1. Shri.Rinku I Patodia, Director	Rs. 13,74,55,673.15 as on 5.11.2012 + interest thereon w.e.f.		

Mumbai-4	00064 (west),	M/s Geeta Gopal S			ite:-5.11.2012
Names of Title Deed Holders	Description of property/ies	Date & Time of e-Auction:	Reserve Price and EMD Details :		Date & Time of Inspection property
Geeta Gopal	Lot No.1 (*):- Unit No. 601, 6th Floor, 1-A, Solaris Industrial		Reserve Price :- Rs. 1.06 crore Below which the property will not be sold		12.09.2023 from
Synthetic Pvt. Ltd.	Estate, Opp L&T Gate No 6, Saki-Vihar Road, Andheri (E),	Pp L&T Gate No 6, From 11:00 a.m. to Road, Andheri (E), 4:00 p.m., with		eposit (EMD) 10% of e i. e. Rs. 10.60 lacs	11.00 a.m. to 4.00 p.m.
	Mumbai-400072 in the name of Geeta Gopal Synthetic Pvt. Ltd. Area- 956 sq. ft. built up	unlimited extensions of 10 Minutes each		nent Amount 00,000/-	
CADE: It may be noted that this a quotion is being hold on "ASIS WHEDEIS DASIS ASIS WHAT IS DASIS and "WHAT IS/EDTHEDEIS"					

2. Smt. Anita R Patodia, Director

Office No. 601 is mortgaged in the account Solitaire Texfeb & Traders Pvt. Ltd.

605, Business Classic, Chincholi

 Office No. 601 is mortgaged in the account Solitaire Texfeb & Traders Pvt. Ltd.
 Office Nos 602, 603 and 604 are mortgaged in the account M/s Pal Trading Company Pvt. Ltd. We are putting up these 3 offices in one Lot, which is also put up on auction dated 26,09.2023 for Total Rs.2.47 cr. Separate E-auction notice published in Free Press Journal and Navshakti Times dated 07.09.2023
 Office Nos. 601, 602, 603 and 604 are merged from inside. All the four offices will be sold on composite basis. Bidder will have to bid for four offices collectively and not individually.
 Intending Bidders / purchasers has to transfer the EMD amount through registration in our service provider M/s MSTC Ltd. eauction web portal https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp through online mode in his Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allowed to bid. The Registration, Verification of KYC documents and transfer of EMD in Wallet must be completed well in advance, before auction. Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem.
 There is no encumbrance known to authorised officer. However, the intending bidder should make their own enquiry and due There is no encumbrance known to authorised officer. However, the intending bidder should make their own enquiry and due

diligences regarding the encumbrance upon the property from respective offices / department. The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: www.sbl.co.in and https://ibapi.in, https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT RULE 8 (6) This publication is also 15 days notice to the Borrowers / Guarantors / mortgagors as required under proviso of rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and

Date: 07.09.2023, Place: Mumbai Authorized Officer, State Bank of India

RELIANCE COMMERCIAL FINANCE LIMITED

Registered Office: - Reliance Commercial Finance Ltd., Ruby Tower, 11th floor, North West wing, Plot No.29, J.K Sawant Marg, Dadar Mumbai 400 028

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/203, DBR.No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 dated 7th June, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the KBIZUIS-19/203, DBK.No. BP. BC. 49/21.04. V49/2018-19 dated /th June, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stresses Assets, the order of HorbiPs Experiene Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (RCFL). And whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL. And Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Reliance Commercial Finance Ltd. under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the profice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

ned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the prop

bety will be subject to the charge of **Reliance Commercial Finance Ltd**.

The Borrower/co-borrowers/Mortgagor(s) attention is invited to the provision of Section 13(8) of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

SL No.	Borrower/Co-Borrower Name & Address	Date & Amount mentioned as per Demand Notice	Date & Amount mentioned as per Possession Notice	Date of Possession
1.	1] DINESH C BHOGALE having Address At- Gayatri Creations R No 3 Raghu Niwas Nimble Chawl Kajupada Kandivali East Mumbai Maharashtra-400066 & 2) GAYATRI DINESH BHOGALE Both Having Address At - Village Masure Bhogale Wadi Tal Malvan Dist Sindhudurg, Sindhudurg Maharashtra 416510 Also At- Flat No 10 2nd Floor Hari Krupa CHSL Virat Nagar Nr Chankya Chouk Virar West Palghar Thane Maharashtra-401303 Also At- R No 10 Mane Chawl No 3 Mane Compound Kajupada Borivali East Mumbai Maharashtra-400066	Rs.27,66,394/- (Rupees Twenty SSeven Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Ninety Four	Rs. 29,18,638/- (Rupees Twenty Nine Lakh Eighteen Thousand Six Hundreds Thirty Eight Only) as on 1st September, 2023	01-09-2023

Description of immovable Property: "All the piece and parcel Flat No. 10, Seond Floor, in the Society Known as Hari Krupa Co. Op Hsc Soc. Ltd. Bearing Registration No. TNA/VSI/HSG/TC/19783/2008-2009 Dt 27-05-2008, Admeasuring 415 Square Feet Built-Up Area, i.e 38.56 Square Meters Built-Up Area, 515 Square Feet Super Built-Up Area, Bearing Survey No. 402 A, Hissa No. 1 (Part), Plot No. 172, Total Admeasuring 418.31 Square Meters, Equivalent To 500.31 Square Yard, Lying being Situate At Village-Virar, Virat Nagar, Virar (West) Taluk

3	5 5	.,	(,
i, Dist Palghar-401303"			
1)GREENFIELD DEVELOPERS having address at- Mulund Narayan Pushp Chsl, Plot Bearing No. 1055/A, Village Mulund Lala Devidayal Rd Mulund W, Mumbai Maharashtra – 400080 Also At: A-330 3rd Floor, Lodha Supremus No-2, Passport Office Road No 22 Wagle Ind Est Thane West 2) AMIT SUNIL GUPTA having address at - Plot No. 257 Bunglow No. 3 Central Avenue Road, Opp. Road No. 10 Chembur Mumbai, Maharashtra-400071 3) ARVIND SATPAUL GUPTA having address at - OPP. Jaslok Hospital Flat No. 52 Mitra Kunj Building 16 Peddar Road, Cumballa Hill Mumbai, Maharashtra-400026 4) GAURAV ARVIND GUPTA having address at - 52 Mitra Kunj 16 Th Peddar Road, Cumballa Hill Opp. Jaslok Hospital Mumbai, Maharashtra-400026 5) SUNIL SATPAUL GUPTA having address at - Plot No. 257 Bunglow No. 3 Central Avenue Road, Opp Road	13th January, 2023 & Rs. 1,57,51,805/- (Rupees One Crore Fifty Seven Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Five only) as on 13th January, 2023	Rs. 1,82,24,453/- (Rupees One Crore Eighty Two Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Fifty Three Only) as on 31st August, 2023	01-09-2023

mbur Mumbai, Mumbai Maharashtra- 400071 PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS:- "All the piece and parcel of the property bearing residential project known as "Mulund Narayan Pushp" constructed on all that piece and parcel of land bearing plot No. 1083B of Survey No. 1000, C.T.S. No. 1055 A, admeasuring 836.1 sq. mtrs. along with the two wings standing thereon of the Mulund Narayan Pushp C-Operative Housing Society Ltd. Situated, lying & being in the Revenue Village of Mulund (West), Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and otherwise situated at off. Devidayal Road, Mulund (West), Mumbai -400080 in the Registration District of Mumbai Suburban (taluka Kurla) and within limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai together with the other structures erections etc now erected or to be hereafter erected thereon or any part thereof together with all structures, erections, house, out-house, edifies, courts, compound, yard, wells, waters, watercourses sewers, drains, ways, passages, lights, liberties, rights. Privileges, easements, advantages and appurtenances whatsoever to the said land, hereditaments and premises or any part thereof now or heretofore held used of enjoyed or reputed as part or member thereof or to be appurtenant thereof including all the estates, rights, title, interest, property, claim and demand of the mortgagor/s into and upon the said premises and every part thereof".

List of Units Mortgage

	SR. NO.	FLAT NO.	SALEABLE AREA (IN SQ. FT.)				
	1	A-701	939				
	2	B-502	923				
1) PRAMOD M BAGUL having address at - M/s Primary Health Centre			1st Aug	ust, 2022 &	Rs.		
			yat Dist Palghar Tahshil Talasari		5,44,570/-	16,28,656/- (Rupees	
Thane Maharashtra-401404 & 2) MEENA PRAMOD BAGUL both having			(Rupess	Fifteen Lakh	Sixteen Lakh Twenty		
ado	Iress at- Flat No	106 1st Floor C	Wing Nikhil Galaxy Kala Nagar	(rtv Four	Eight Thousand Six	01-09-2023
DAI	aind Vanaani Cr	ampanahayat \/a	angeni (E) Thoma Maharaahtra			Liverdeed Fig. Civ.	01-03-2023

Thousand Five

Hundred Seventy

Hundred Fifty Six

Only) as on 1st

Sd/- Authorised Office

Reliance Commercial Finance Ltd

Behind Vangani Grampanchayat Vangani (E) Thane, Maharashtra-421503 Also At: Flat No 203 2nd Flr Sai Saburi Apt A-Wing Kala Nagar Vangani East Thane Maharashtra-421503 Aalso At: Mukaam Post Londhe Only) as on 1st August, 2022 September, 2023 aluka Chalisgaon Dist Jalgaon Jalgaon Maharashtra-424101 PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS:- "All that piece and parcel of Land Situited and Lying and eing Flat No. 106, 1st Floor, Wing uilding Known as "Nikhil Galaxy" which is to have total admeasuring area 510 sq.ft. built-up situated at Village Vangar

iai- A	al-Ambamath, Dist- mane-421505				
4.	1] RAJENDRAPRASAD S SAINI having address at — Good Luck Advertising Office No. 107/108, 1st Floor, Mother, India House, Siddhart Tower, Next to post Office, Near Railway Station, Thane (west) — 400601 & 2) MANISHA RAJENDRAPRASAD SAINI both having address at-1402,Amrut Angan, Building No.8, Parsik Nagar, Phase -2, Kharegaon, Kalwa West, Thane, Maharashtra-400605 Also At: Flat No. 106, 1st Floor, (Idg. No.4) I E D Wing, huvnesh Shree Balaji Paradise, Phase-I, Talwade, Karjat, Maharashtra -410201	& Rs.6,58,252/- (Rupees Six Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Fifty Two	Rs. 104499.02/- (Rupees Ten Lakh Forty Four Thousand Nine Hundreds Ninety Seven and One Paisa Only) as on 1st september, 2023	01-09-2023	

PROPERTY ADDRESS OF SECURED ASSETS:- "All the piece and parcel of properties bearing Flat No. 106, on 1st Floor, "admeasu ing35.93 sq. Mtrs.Carpet as per RERA along with Non-Stilt/Open Card Parking in the Building No. 4 i. e. Building No. 1-D, Known as "bhu nesh" in the project Known as Shree Balaji Paradise, Phase –I, Situated at Survey No.29, Hissa No. 1 and Survey No. 30 Village Talwade Talwade, Karjat - 410201 .



SIMMONDS MARSHALL LIMITED Read, Office: Plot No. C-4/1, Phase II, Chakan MIDC, Bhamboli, Khed, Pune, Maharashtra 410501

Temail: secretarial@simmondsmarshall.com Website: www.simmondsmarshall.com Tel. No. (91-022)- 66337425 / 7426 / 7427 | CIN: L29299PN1960PLC011645

NOTICE OF THE 63RD ANNUAL GENERAL MEETING. E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 63rd Annual General Meeting ("AGM") of the Company for the year ended March 31, 2023 is scheduled to be held on Thursday, September 28, 2023 at 11:00 a.m. (IST) through Video conferencing ('VC')/other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as stated in the Notice of AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder, read with General Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and read with SEBI circulars dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circulars'). Pursuant to Section 91 of the Companies Act 2013 and rules framed thereunde amended from time to time, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Friday, September 22, 2023 to Thursday, September 28, 2023 (both days inclusive) for the purpose of 63rd AGM.

Notice calling the Annual General Meeting, Directors' Report, Audited Financia Statements, Auditors' Report, etc. sent through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the RTA / Depositories and in compliance of Regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 hard copy of the Annual Report sent to those Members whose email addresses are not registered with the RTA / Depositories or who request for the same. Members may note that the Annual Report for the FY 2022-2023 will also be available on the Company's website www.simmondsmarshall.com, websites of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and Notice of AGM on the website of CDSL i.e. www.evotingindia.com. Members who have not registered their email addresses are equested to register the same for receiving all communication from time to time including Annual Report, Notices, Circulars, etc. from the Company electronically. For Members holding shares in physical form, please send scanned copy of a signed

request letter mentioning your folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self- attested copy of the PAN and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Member, by email to the RTA at: rnt.helpdesk@linkintime.co.in Member can also update/ register their email id directly at

ttps://web.linkintime.co.in/EmailReg/Email_Register.html

For the Members holding shares in demat form, please update your email address through your respective Depository Participant/s.

Pursuant to Provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rules made there under and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide to its members the facility to exercise their right to vote by electronic means on all the resolutions through e-voting services provided by the Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The Members holding shares either in physical form or dematerialized form, on cut - off date i.e. September 21 2023 may cast their vote to transact the business set out in the Notice of AGM The remote e-voting period commence at 9:00 a.m. (IST) on September 25, 2023 and

ends at 5:00 p.m. (IST) on September 27, 2023. During this period shareholders' of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of September 21, 2023, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-voting facility will be available at the link <u>www.evotingindia.com</u> and detailed procedure for remote e-voting before the AGM, voting during the AGM and the route map of the venue of the AGM are provided in the Notes to the Notice of the

Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Sentember 21, 2023, may obtain the User ID and password from Link Intime India Private Limited (Registrar & Transfer Agents of the Company).

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058542/43.

Mr. Mahesh Soni failing him Ms. Sonia Chettiar, Partner, GMJ & Associates has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent For Simmonds Marshall Limited

N. S. Marshal (DIN: 00085754

Managing Director

Place: Mumbai Date: September 07, 2023

SUNTECK REALTY LIMITED

5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L32100MH1981PLC025346 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890

E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com NOTICE OF 40th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ("AGM") of **Sunteck** Realty Limited ("the Company") is scheduled to be held on Wednesday, September 27, 2023 at 5.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No.s 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 10/2022 dated 28th December, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 issued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 40th AGM. The Member will be able to attend the AGM through VC/ OAVM only. Members participating through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company, in accordance with the applicable regulatory requirements, have sent Notice along with the Annual Report through electronic mode on Tuesday, 5th September, 2023 to the shareholders/ beneficiaries who have registered their email address with the Depository Participants or Registrar and Transfer Agent of the Company. The Annual Report is available on the Company's website https:// www.sunteckindia.com/images/investor/corporate_notice/ 1693925200 Sunteck%20AR%202022-23 C2C 050923 V4.pdf, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com where the Company's shares are listed.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from **Thursday, September 21, 2023** to Wednesday, September 27, 2023 (both days inclusive) for the purpose of dividend and 40th AGM.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 and read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and applicable Circulars issued in this regard, the Company is providing the remote e-voting facility (facility to cast vote prior to the AGM) and also e-voting during the AGM. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the agency to provide remote e-voting/ e-voting facility.

In this regard, the Members are hereby further notified that:

- Date and time of Commencement of remote e-voting: Saturday, September 23, 2023 at 9,00 a.m.
- Date and time of end of remote e-voting: Tuesday, September 26, 2023 at 5.00 p.m. Remote e-voting facility will not be provided beyond Tuesday, September 26,
- 2023 at 5.00 p.m. Cut-off date as on which the right of voting of members shall be reckoned Wednesday, September 20, 2023. Only those Members holding shares of the Company (in physical and dematerialised form) as on Cut-Off date shall be entitled to avail facility of e-voting.
- In case a person has become the member of the Company after dispatch of the Notice but on or before the cut- off date may obtain their login details for remote e-voting by sending an email to evoting@nsdl.co.in.
- A member may participate in the AGM after exercising the right to vote through remote e-voting but shall not be entitled to vote at the AGM.
- The facility for voting will also be made available during the AGM and those members present at the meeting through VC/ OAVM, who have not cast their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM.
- Once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.
- Members holding shares in physical mode or whose e-mail addresses are not registered, may cast their votes through e-voting system by mailing their Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) to evoting@nsdl.co.in
- 10. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL - Ms. Veena Suvarna, Manager at the following: (022 - 48867000 / 022 - 24997000).

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote hrough remote e-voting or e-voting at the AGM.

> By order of the Board of Directors For Sunteck Realty Limited

Place: Mumbai Date: September 6, 2023

Rachana Hingarajia

Company Secretary

प्रेप्त जन्म अन्य प्रतिक्ष २ (५), १८०१ तर, १ प्रेप्त जनेल रोड, निरमन पॉइस्ट, मुंबई- २१. सुली विभाग: प्लॉट क्र.-८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजर खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (प)-४१०२०६. फोन क्र. ०२२-२७४५८६२८

ईमेल. recovery@ncbmumbai.com, शुद्धीपत्रक

दि.०६.०९.२०२३ रोजी दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये पृष्ठ क्र. २१ वर प्रसिध्द झालेल्या **कब्जा नि विक्री सुचन्नेचा** . संदर्भ घ्यावा. या जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही चुका झालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारुन कुपया खालीलप्रमाणे

नजरचुकीमुळे छापून	सुधारित वाचावयाचा			
आलेला मजकूर	मजकूर			
अनद	अनंत			
एलटीएलएल - ५७	एलटीएलएन - ५७			
श्री. मधुरा अजय राऊळ सौ. मधुरा अजय राऊळ				
*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.				
जाहिरातीमध्ये इतर मजकूर अपरिवर्तनीय राहिल.				

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT my client Mrs Rajeshwari Rajendra Gudékar intend to purchase from Santosh Yellaiah Lingaiah (also known as Santoshkumar Yellaiah (also known as Santoshkumar Yellaiah Chityala) & Kavita Babraj Swami having maiden name Kavita Yellaiah Chityala their Flat No.B-1509, adm. 269 sq. ft. carpet, (322.8 sq. ft. built up), 15[™] Floor, Building No. 2, B-Wing, Jankalyan (Dahisar) S.R.A. C.H.S.L, at Shanti Nagar, S.V. Road, Opp. Sardar Vallabahbhai Patel High School, Dahisar (E), Mum-68, C.T.S. No. 1625, 1643 to 1651 of Village - Dahisar, Taluka - Dahisar, MSD TOGETHER WITH 5 fully paid up shares bearing distinctive No. from paid up shares bearing distinctive No. from 121 to 125 (both inclusive) under share certificate No. 25 (said flat) free from all

encumbrances. Any person having any claim in the above mentioned flat, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, tenancy, license, maintenance, lien or otherwise howsoever, is hereby required to intimate in writing Is nereby required to intimate in writing through registered post to my office A-001, Ground floor, Saryu CHS, Suchidham, Film City Road, Malad (East), Mumbai - 400097, within seven (7) days from the publication of this notice, of his/her/ their such claim, if any, Inis notice, or ins/ner/ tieler such claim, if any, with all supporting documents, failing which the sell transaction shall be completed in respect of the aforesaid said Flat without any reference to such claim/s and the claim/s if any, of such person/s shall be treated as waived and not binding on my dispute.

Mumbai, dated this 7th September, 2023 MRS. SAVITA N. MALKAMPATE Mrs. Rajeshwari Rajendra Gudekar

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे द्यावी की माझे आशिल हे, सीटीएस क्र. ८३८ जे येथे खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केले वर स्थित निवासी परिसर मिलकत खरेदी करण्याचा विचार करत आहे.

म्हणून कोणत्याही व्यक्तीने त्याच्य

भागाच्या या मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही दावा केला आहे विक्री आदलबदल, गहाण, प्रभार, भेट, देखभाल वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरू धारणाधिकार, परवाना, गहीतक कोणत्यार्ह कराराच्या किंवा अन्य स्वभावाखाली किंवा कोणत्याही डिक्री ऑर्डर किंवा पुरस्कार अंतर्गत किंवा अन्यथा दावा करून ताब्यात घेण्याचा कोणत्याही अधिकाराखाली किंवा फायद्याचे हित याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांनी फ्लॅट क्र सी१९, ३रा मजला, प्लॉट क्र. १२२ ते

१३०, रोड क्र. ३, चेंबूर पूर्व, मुंबई ४०००७१ येथील त्यांच्या कार्यालयात खाली निम्नस्वाक्षरी केलेल्यांना समर्थन दस्ताऐवज आणि पराव्यासह लेखी कळवावे येथे प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवासांच्या आत अयशस्वी झाल्यास अशा व्यक्तींचा दावा माफ केला गेला आणि/किंवा सोडला गेला असे मानले जाईल

स्थावर मिळकतीकरीत

गाव कुर्ला, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर आणि सदर मिळकत बहन्मंबई महानगरपालिकेच्या (एमसीजीएम) च्या हद्दी मध्ये स्थित आणि एमसीजीएम च्या 'एम'' पश्चिम प्रभागाचे सहाय्यक मुल्यांकन आणि कलेक्टर द्वारे मूल्यांकन आणि केले मध्ये प्लॉट क्र. १२२ ते १३० रोड क्र. ३, चेंबूर पूर्व, मुंबई- ४०००७१ गेनमागिन मामो ६०० जो मी जर्म थेन येथे स्थित जीवन बहार सीएचएस लि., ३रा मजला, फ्लॅट क्र. सी१९ श्री. एम. एस. शाजहान यांच्या मालकीचे.

दिनांक: ७ सप्टेंबर, २०२३ ठिकाण: मुंबई

अश्विन एस वसिस्त वकील

सही/

जाहीर नोटीस आमचे अशिल श्रीमती रोहीणी मोरेश्वर भोईर व इतर हिस्सेदार, रा. फादरवाडी, गाखिवरे, वसई पूर्व, ता. वसई, ह्यांना सर्वे नं. ११८, हिस्सा नं. ही जिमन मिळकत कुळवहिवाट कायदयानुसार कै. दत्तात्रेय कृष्णा भोईर यांच्या पासुन वर्डिलोपार्जित प्राप्त झालेल्या आहेत. त्यातील आमचे अशिल श्रीमती रोहीणी मोरेश्वर भोईर सह हिस्सेदार असुन त्यांचा सर्वे नं. (११८/२/अ) क्षेत्र ८.२० हेक्टर आर. आकार रू०० = १६ पैसे क्षेत्र गांव मौजे गोखिवरे, ता. वसई येथे असुन त्यांच्या कब्जेवहिवाटीत आहे व आजतागायत ७/१२ उताऱ्यावर मालक म्हणुन आहेत.

सदर मिळकती करिता आमचे अशीलांनी मे. वसई येथील तहसिलदार यांचे कोटीत श्री सर्वजित रामराज यादव व ईतर सात हयांच्या विरूद्ध टेनेंन्सी केस क. ८४क २०११ हयांनी कलेले बेकायदेशिर बांधकाम तोडुन मोडुन खुला व मोकळा कब्जा मिळणेस केस सुरू आहे.

वरील परिस्थिती असताना श्रीमती. भारती भानुदास भोईर रा. फादरवाडी, गाखिवरे, वसई पूर्व, ता. वसई, हया वरील मिळकतीशी काहीही हक्क- हितसंध नसताना खाजगी मोजणी करूण परील मिळकतीपैकी ०-०२-९० हे. आर. मिळकतीवर हक्क प्रस्थापित करणेचा खोटा प्रयत्न करत आहेत व त्यांचे नावे महसूल खात्याला फसवून स्वतःच्या नावी ७/१२ उतारा करणेच्या तयारित आहेत व बेकायदेशिर हक्क हितसंबंध नसताना विकणेच्या तयारित आहेत.

वरील परिस्थितीत वरील मिळकती किंवा ० ०२-१० हे. आर. करीता हिचे बरोबर कुणीही कुठलाही कसलाही व्यवहार करू नये याची सर्वांनी नोंद घ्यावी कारण सदर (२.९०) गुंठ्याशी तिचा कुठलाही हक्क- हितसंध नव्हता व नाही.

श्रीमती. रोहीणी मोरेश्वर भोईर व इ. ॲड. कलगोंडा बा. कुमरे

१०१/१०४. मधूपुरी कॉम्पर्लेक्स, नवघर, वसई (प.), ता. वसई जि. पालघर-४०१ २०२

TRANS FREIGHT CONTAINERS LTD.

CIN: I3420MH1974 PLC18009 Regd. Off: Mulund Industrial Services Co.op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (West), Mumbai 400 080.

NOTICE Notice is hereby given that the 49° Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, September 29, 2023 at 11.00 a.m. at Mulund Industrial Services Co-op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (West), Mumbai 400 080, Maharashtra, India, to ransact the business as contained in the Notice sent to all members at their Registered Addresses/e-mail ID alongwith Proxy Form, Attendance Slip, Annual Report inter-alia containing Director's Reports, Auditor's Report and Audited Financial Statement for the

ear ended March 31, 2023. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of Securities an Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, notice is further given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 23, 2023 to Friday, September 29, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rule, 2014 the Company is offering remote electronic voting (e-voting) to the members through electronic voting platform of LIIPL. The cut-of date for determining eligibility of Members for remote e-voting and physical poll at the AGM is 22nd September,2023. A member holding shares either in physical or dematerialized form as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as oting through polling paper in the AGM. The e-voting process shall commence from 9.00 a.m. (IST) on September 26, 2023 and shall end at 5.00 p.m. (IST) on September 28, 2023. The e-voting facility will be disabled thereafter. The e-voting results will be declared on o pefore October 02, 2023.

Physical voting through Ballot Paper will also be made available to those members who attend the AGM and have not already cast their vote by remote e-voting. Members may participate in the 49th Annual General Meeting even after exercising the rights to vote by electronic means.

n case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at http://instavote.linkintime.co.in under Help section or write an email to nsta.vote@linkintime.co.in or contact LIIPL at 022-49186000.

For Trans Freight Containers Limited

Badal Mittal Place : Mumbai Whole-time-Directo Date: 7th September, 2023

🐼 kotak 🏻 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

शाखा कार्यालय : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हरे कृष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताकुझ - पूर्व, मुंबई-४०००९८

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता निर्यम ८(१) अनुसार

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**, बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे <mark>नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा</mark> कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ आणि शाखा कार्यालय येथे: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताकुझ (पू), मुंबई-४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्येरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ''सरफैसी ॲक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१३ जून, २०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून (१) श्री. <mark>तुषार चौधरी (कर्जदार) आणि, (२) सौ. प्रज्ञा प्रकाश चौधरी</mark> **(सह-कर्जदार), ज्या सर्वांचा पत्ता येथे :** कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०६, महाराष्ट्र येथील शिव संकल्प को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१, आणि येथे सुद्धाः खोली क्र. ८४८, १ला मजला, एसएस ३, सेक्टर[ँ]७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

यांना सूचनेतील नमूद एकुण रक्कम कर्ज खाते क्र. एचएफ३७९४७९९० करिता थकीत रक्कम २०/०६/२०२३ रोजीप्रमाणे देय रु. ३१,७१,६३०.४८/- (रुपये एकतीस लाख एकाहत्तर हजार सहाशे तीस आणि अट्रेचाळीस पैसे मात्र) सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसलीपर्यंत २१/०६/२०२३ पासन चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६**० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** वरील सदर नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **०४ सप्टेंबर, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक** महिंदा बँक लिमिटेड ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६ सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८ च्या रक्कम २०/०६/२०२३ रोजीप्रमाणे देय **रु. ३१.७१.६३०.४८/-** (रुपये एकतीस लाख एकाहत्त हजार सहाशे तीस आणि अठ्ठेचाळीस पैसे मात्र) सह त्याच्या संपूर्ण प्रदान आणि/किंवा वसुलीपर्यंत . २१/०६/२०२३ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि पर्यायी व्याज, अनुषंगिक, परिव्यय आणि प्रभार इ. या रकमेच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कोपरखैरणे. नवी मुंबई. ता. आणि जि. ठाणे, नवी मुंबई - ४००७०६, महाराष्ट्र येथील १२% स्किमच्या गावठाण एक्स्पान्शन स्किम (जीईएस) अंतर्गत प्लॉट क्र. १४४ आणि १४५ वर स्थित शिव संकल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमधील दसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित अंदाजे ४६८ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्र (५८५ चौ. फूट विक्रीयोग्य क्षेत्र).

दिनांक : ०४.०९.२०२३ ठिकाणः मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी (श्री. अभिजीत पुजारी - उपाध्यक्ष) कोटक महिंद्रा बँक लि

नोंदणीकत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस. प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वागळे इंडस्ट्रीयल र्डस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. 🖀 दुरध्वनी क्र. ०२२-२५८७ ८५००

TISB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, टाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 🖀 दुरध्वनी क्र. ०२२ - २५८३ ८५००.

जाहीर लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी प्रेस्ट **ॲक्ट २००२** अन्तरो निराक्त केलेल्या बँकेच्या **पाधिकत** अ . कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये दि.१२.०१.२०२२ रोजी मे. महाराष्ट्र इंजिनिअरिंग वर्क्स (प्रोप्रा. खान कलीम अहमद) यांन

कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०१.२०२** गसूनच्या पुढील व्याजासह ३१.१२.२०२^० रोजीच्या रु.१०,२३,९५९.१८ (रू**पये दहा लाख तेवीस हजार एक**ई ए**कोणसाठ आणि अठरा पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणन **प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी** सद ॲक्टच्या **कलम १३(४) अन्वये** खाली वर्णन केलेल्या **स्थावर मालमत्तांचा कब्जा घेतला**

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, **टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी" जंगम मालमत्तेशिवाय** कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार /जामीनदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तांचे वर्णन
१. मे. महाराष्ट्र इंजिनिअरिंग वर्क्स	शॉप क्र.०२, अंदाजित कारपेट क्षेत्रफळ १७५ चौ.
(प्रोप्रा. श्री. खान कलीम अहमद)	फूट (१६.२५ चौ.मीटर्स), तळ मजला, एकदंत गार्डन
कर्जदार आणि गहाणदार	या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, शंकर नगर,
२. श्री. खान कलीम अहमद	सर्व्हे क्र.५०५, प्लॉट क्र.१२, तालुका - पेण, जिल्हा
कर्जदार आणि गहाणदार	- रायगड येथील स्थित मालमत्ता.
३. श्री. पाटील गजानन तुकाराम	
४. श्री. मेहतो परमेश्वर पुसण	
५. श्री. पाटील अनन राजाराम	राखीव किंमत : रु. ७,५६,०००.००
६. श्री. मोकल दीपक मायाजी	इसारा अनामत रक्कम : रु. ७५,६००.००
•	l l

1/PRLNR/410 आणि 1/CCR/2257 **लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., पेण शाखा**, शशीनिल, एस.टी. स्टॅंड समोर,

मालमत्तांच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	१५.०९.२०२३, स.११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	२५.०९.२०२३, दु. १२.०० वा.
अटी व शर्वी:	

दिनांक : ०७.०९.२०२३

मुख्य वसुली विभाग

कर्ज खाते क्र

ठळकपणे "शॉप क्र.०२, तळ मजला, एकदंत गार्डन, पेण येथील श्री. खान कलिम अहमद (कर्जदार आणी गहाणदार) यांच्या स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी प्रस्ताव" असे लिहिलेल्या एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट उपरोक्त ठिकाणी दि.२२.०९.२०२३ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणावेत आणि **दि.२२.०९.२०२३ सायं.५.००** पूर्वी **मुंबई** येथे देय असलेल्या **टीजेएसबी** सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरद्वारे हस्तांतरित करण्यात येणारी ईएमडी रक्कम किंवा आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.

- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी दि.२५.०९.२०२३ रोजी दु.१२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्याचे आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवले आहेत
- खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार, यथास्थिती . नोटीसच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा **प्राधिकृत अधिकारी** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) नुसार येथे नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दावा किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवाण गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाटा, ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशित झाल्यापासन **७ दिवसांच्या** आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तारेवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-**, **एकूण रु. ११८/-**किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
- (संपर्क क्रमांक ८४२२९३६८७२/९३२३२२००४२/७७३८१३६००९/०२२-२५८३ ८५८२/५९४/७५२). बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने लिलावाकरिता कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त

(प्राधिकृत अधिकारी) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वरे टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

NOTICE

Notice is given to public at large that our client is intending to purchase the flat from Indiabulls Properties Private Limited being Flat No. 1305, admeasuring 1593.93 Sq. Ft. carpet area as per the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 located on 13th Floor, in building A3 ("Flat") along-with two car parking system in the compound of the building known as "SKY FOREST" situated at CTS No. 841, admeasuring approximately 39,086.43 square meters, lying, being and situated at Lower Parel Division in G—South Ward situate at Balasheth Murudkar Marg, Elphinstone Road, Mumbai-400 113 ("Property").

All person(s)/entity(ies) including but not limited to an individual, Hindu Undivided Family, a company, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), a firm, limited liability partnership, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lender(s) and/or creditor(s) having any benefit title. claim, objection, demand or right

liability partnership, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, inder(s) and/or creditor(s) having any benefit, title, claim, objection, demand or right or interest whatsoever in respect of the Flat and/or any part thereof by way of inheritance, sat, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, sub-tenancy, gift, exchange, encumbrance, lease, sub-lease, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, easement, occupation, trust, possession, family, decree or order of any court of law, contracts/agreements, development rights, partnership, right of way, lispendens, arrangements, reservation, contracts/agreements, allotment letter issued in respect of the Flat, memorandum of understanding, letter of intent/head of terms, agreement for sale, power of attorney, option, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment otherwise of whatsoever nature are hereby required to intimate the same in writing along-with documentary evidence by within such right is claimed to the undersigned at the address mentioned hereinbelow within 14 days from the date of publication of present notice of such claim/s will not be enforceable/binding and shall be deemed to have been waived and/or abandoned in respect of the Flat. bandoned in respect of the F**l**a

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of Flat being residential flat bearing Flat No. 1305, admeasuring 1593.93 Sq. Ft. carpet area, located on 13th Floor, in building A-3 along-with two car parking system in the compound of the building known as "SKY FOREST" situated at CTS No. 841, admeasuring approximately 39,086.43 square meters, lying, being and situated at Lower Parel Division in G —South Ward situate at Balasheth Murudkar Marg, Elphinstone Road, Mumbai-400 013. District.

I. V. Merchant & Co. Advocates & Solicitor Date: 07-09-2023 Dimple Merchant, Partne 62/63, 5th Floor, Ali Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai – 400 001

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. ९२ सन २०२३

...अर्जद विरुद्ध . ने. रुख्सार सिंथेटिक्स आणि अन्य समन्स

त्याअर्थी, वरील नमुद् **ओ.ए.क्र. ९२ सन २०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **३०.०१.२०२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २३,४७,६५८.९२ च्या कर्जाच्या वसुलीसाट नच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जार्र . केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी. सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी सार्ठ अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. . ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांच्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु

क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यार किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याह

-मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्त आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपडा किंवा अन्य प्रका व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मना किंवा अन्य मना व मिळकती यांच्या विकीतः

रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर ता हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे तेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे तम्हाला **१४.१२.२०२३ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद . फरण्याचे आणि **प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्य

गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिले

> पबंधक डीआरटी-॥, मुंब

> >प्रतिवादी क्र.२

परि.: १३

१. मे. रुख्सार सिंथेटिक्स, भागीदारी संस्था, १५७७/१, अब्दल रेहमान सरदार कंपाऊंड, नवी पाडा, कल्याण रोड, शिव सेना कार्यालयाजवळ, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२.

आणि येथे सुद्धा १६०५/१, अब्दुल रेहमान सरदार कंपाऊंड, नवी पाडा, कल्याण रोड, शिव सेना कार्यालयाजवळ, भिवंडी, उाणे–४२१३०२.

२. श्री. जैनहीन मर्तझा अली अंसारी ो. **रुख्सार सिंथेटिक्सचे भागीदार,** १५३२/२, खुशबु अपार्टमेंट, १ला मजला, कल्याण रोड, शास्त्री नगर,

सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड

५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. सीआयएनः एल३२१००एमएच१९८१पीएलसी०२५३४६ दू. ९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः ९१ २२ ४२८७ ७८९०

ईमेलः cosec@sunteckindia.com वेबसाईटः www.sunteckindia.com ४०व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, बुक क्लोजर

आणि ई-व्होटींग ची माहिती सूचना याद्वारे देण्यात येते की सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड (''कंपनी'') ची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही ४० व्या एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ साठी त्या अंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) जारी जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, दिनांक ५ मे ,२०२० आणि त्यानंतर संदर्भात जारी सर्क्युलर १०/२०२२ दिनांम) २८ डिसेंबर, २०२२ सहवाचता सेबी द्वारे जारी सिक्युरिटीज ॲंण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफ्डी/पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी २०२३ आणि एमसीए आणि सेबीद्वारे सदर संदर्भात जारी इतर प्रयोज्य तरतुदीच्या अनुपालनात व्हिडिओ <mark>कॅन्फ रसिंग (''व्हीसी'')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल</mark> मिन्स 'ओएव्हिएम'') मार्फत बुधवार, ७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा (भाप्रवे) घेण्याचे नियोजित आहे. सभासदांना फक्त व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फ्त एजीएमला हजर राहणे शक्य होईल. व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

कंपनीने प्रयोज्य नियामक आवश्यकर्तांनुसार, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेस डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स किंवा कंपनीच्या रजिस्टार अँड टान्सफर एजंटकडे नोंटवले आहेत त्या भागधारक /लाभार्थी मंगळवार, ५ सप्टेंबर, २०२३ ्रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक अहवालासह सूचना पाठवली आहे. कंपनीची

https://www.sunteckindia.com/images/investor/corporate_notice/1693 **925200_Sunteck%20AR%2020-23_C2C_050932_V4.pdf** वर, एनएसडीएल ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर आणि कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com वर आणि नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम ९१ सहवाचता त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार ३९व्या एजीएम आणि लाभांशाच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके, गुरूवार, २१ सप्टेंबर, २०२३ ते बुधवार २७ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील.

कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५च्या रेग्युलेशन ४४नुसार च्या अनुषंगाने कंपनी रिमोट ई-व्होटींग सुविधा (एजीएमच्या आधी मत देण्याची सुविधा) आणि त्याच प्रमाणे एजीएममध्ये ई-व्होटींगची सुविधा पुरवत आहे. रिमोट ई-व्होटींग/ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी म्हणून कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)ची सेवा नियुक्त केली आहे.

ह्या संदर्भात सभासदांना याद्वारे पुढे अधिसूचित करण्यात येतं कीः

१. रिमोट ई-व्होटींग सुरू होण्याची तारीख आणि वेळः शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३,

२. रिमोट ई-व्होटींग समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळः मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२३

मंगळवार, २६ सप्टेंबर, २०२३ सं. ५.००. नंतर रिमोट ई-व्होटीं सुविधा पुरवली जाणार नाही. ४. सभासदांचे मतदान अधिकार ज्यावर मोजले जातील ती कट-ऑफ डेटः **बुधवार, २**० सप्टेंबर, २०२३, कट ऑफ तारखेस कंपनीचे शेअर्स (प्रत्यक्ष आणि

डिमटेरियलाईज स्वरूपात) धारण केलेले सभासदच फ क्त ई-मतदानाची

- सुविधा घेण्यासाठी हकदार राहतील जर एखादी व्यक्ती सूचना पाठवल्यानंतर परंतु **शुक्रवार, १६ सप्टेंबर, २०२२** ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस किंवा त्यापूर्वी कंपनीची सभासद् बनली तर ती evoting@nsdl.co.in वर एक ई-मेल पाठवून रिमोट ई-व्होटींग साठीचे त्यांचे
- लॉगीन डिटेल्स मिळव् शकते. सभासद रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मताधिकार वापरल्या नंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु ते एजीएम मध्ये मत देण्यास हक्कदार नसतील
- एजीएम मध्ये सुद्धा मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फ्त सभेला हजर असलेले सभासद आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांची मते दिली नसतील आणि तसे करण्यास त्यांना अन्य प्रकारे प्रतिबंधित केले नसल्यास व्एजीएम मध्ये ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मत देण्यास पात्र असतील.
- ८. एकदा सभासद ठरावावर मत दिल्यानंतर सभासद त्यानंतर ते बदलण्याचे परवानगी
- प्रत्यक्ष स्वरूपांत शेअर्स धारण करणारे सभासद किंवा ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत ते त्यांचा फोलिओ क्र., भागधारकांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची), पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) evoting@nsdl.co.in वर मेल करून ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत त्यांची मते देऊ शकतात.
- १०. कोणत्याही चौकशी करायच्या असल्यास तुम्ही सभासंदासाठी असलेल्या फ्रिक्वेटली आस्कड क्वेशन्स (एफ्एक्युज) चा संदर्भ घेवुँ शकतात आणि सभासदासाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल https://www.evoting.nsdl.com चा डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा संपर्क एनएसडीएल- श्रीम वीणा सुवर्णा, मॅनेजर यांना : (०२२-४८८६७०००/०२२-२४९९७०००) वर संपर्क करू शकता

सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषकरून एजीएममध्ये सहभागी होण्याचे निर्देश, रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पद्धत याबाबत काळजीपूर्वक वाचावे.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून

सनटेक रिॲल्टी लिमिटेड साठी

रचना हिंगाराजीया

कंपनी सेकेटरी

दिनांकः ६ सप्टेंबर, २०२३

ठिकाणः मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कायालय : आयसाआयसाआव बका हारा, जानाराज करा है । एताँट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी	शाखेचे नाव
			सूचनेतील रक्कम (रू.)	
१.	अमोल वसंतराव गुंजाळ व चैत्राली अमोल	फ्लॅट क्र १६, स्टील्ट ५वा मजला, डेक्कन प्लाझा, सीटीएस	जून ०८, २०२१	पुणे
	गुंजाळ /	क्र. ६९६/६९७ए, डेक्कन जीमखाना, भांबुर्डा (शिवाजी	₹.	
	एलबीपीयुएन००००१८६९०४०	नगर) पुलाची वाडी, पुणे-४११००४ (मोजमापीत ६७१	२९,१५,५८६.००/-	
		चौ फीट + संलग्नीत टेरेस ३९३ चौ फीट)/ सप्टेंबर ०१,		
		2-22		

आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर

रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : सप्टेंबर ०७, २०२३ प्राधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ : पुणे

असित सी. मेहता फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय - 'पॅन्टोमथ न्यूक्लिअस हाऊस', साकी-विहार रोड, अंधेरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०७२.

वेबसाईट - <u>www.acmfsl.com</u> ईमेल आयडी - <u>investorgrievance@acmfsl.co.in</u>

३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, दूरस्थ ई-मतदान माहितीची सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की:

'व्हिसी'') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत न्यूक्लिअस हाऊस, साकी-विहार मार्ग, अंधेरी (पूर्व) मुंबई -४०००७२ स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात शनिवार, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. घेण्यात येणार आहे. कोविड–१९ महामारीमुळे, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२० आणि ०२/२०२१ दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२० आणि ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१ आणि २८ डिसेंबर, २०२२ (''एकत्रित ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) द्वारे सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हिसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हिएम'') मार्फत एजीएम घेण्याला परवानगी दिली आहे. सदर एमसीए सर्क्युलर्स आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम, सिक्युरिटीज ॲण्ड . एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता सेबी द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२०, सर्क्युलर सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडीर/सीआयआर/पी/२०२१/१५ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ आणि सर्क्युलर क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/पी/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ (एकत्रित ''सेबी सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख'') च्या अनुपालनात कंपनीच्या सभासदांची एजीएम व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार आहे.

२. कृपया नोंद घ्यावी की, सभासदांना ३९व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे,व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती ठरविण्यासाठी

ईमेल आयडी नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहे आणि प्रत्यक्ष शेअर्स धारण केलेले भागधारक कंपनीची संकेतस्थळ www.acmfsl.com वर पाह शकतात. ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट

मतदान सेवेमार्फत आगामी ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्य नमुद केलेल्या सर्व कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा ('दुरस्थ ई-मतदान') कटऑफ तारीख शनिवार, २३ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस प्रत्यक्ष किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या तिच्या सभासदांना परवल्याचा आनंद होत आहे. सर्व सभासदांना कळवण्यात येते की.

. ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज इलेक्ट्रॉनिक इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.

ii. दूरस्थ ई-मतदान बुधवार २७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि शुक्रवार २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० वा. संपेल. iii. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने किंवा ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठीची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ तारीख ३० सप्टेंबर, २०२३ आहे आणि कट ऑफ तारीख म्हणजेच ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजीस कंपनीचे शेअर्स (प्रत्यक्ष किंवा डिमॅट स्वरुपात) धारण करणाऱ्या व्यक्तीच फक्त सीडीएसएल प्लॅटफॉर्मद्वारे ३९ व्या एजीएम ई-मतदानामार्फत दूरस्थ ई-मतदान/मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील

iv. ई-मतदान सुविधेमार्फत मतदानाची सुविधा व्हिसी किंवा ओएव्हिएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांसाठी ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपलब्ध करण्यात येईल. ज्या सभासदांनी एजीएमपूर्वी दुरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत

v. दूरस्थ ई-मतदानावरील माहीती ३९ व्या वार्षिक अहवालात पाहता येईल, जो कंपनीची वेबसाईट www.acmfsl.com आणि बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंची वेबसाईट www.bseindia.com वर सध्दा उपलब्ध आहे.

vii. ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत आहे त्यांना त्यासाठीची प्रक्रिया सूचनेत दिलेली आहे.

viii. जर तुम्हाला ई-मतदानच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकता आणि ई-मतदान मॅन्युअल www.evotingindia.com च्या हेल्प सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा १८००२२५५३३ वर फोन करावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल पाठवावा किंवा तुम्ही investorgrievance@acmfsl.co.in वर कंपनीच्या कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी श्रीम. खुशबु हंसवाल यांन लिहु शकता किंवा ०२२ ६१३२५७५७/२८५८३३३३ वर फोन करावा.

> असित सी. मेहता फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता सही / -असित सी

> > मेहता (डीआयएन - ००१६९०४८)

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ६ सप्टेंबर, २०२३



महेश सहकारी बँक लि.,पुणे मुख्य कार्यालय : ३७२/७३/७४, श्री छत्रपती शिवाजी मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे–४११०३७.

दरध्वनी क्रमांक : २४२६३३४१/४२/४३. Website: www.maheshbankpune.in E-mail: msbl@maheshbankpune.in

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस

दि.२४.०९.२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता झांबरे पॅलेस, ६९९/अ, झांबरे इस्टेट, मुकंदनगर, **पुणे ४११०३७** येथे खालील विषयांवर कामकाज करण्यासाठी भरणार आहे. तरी सर्व सभासदांनी सभेस उपस्थित रहावे ही विनंती.

- २. संचालक मंडळाचा बँकेच्या कार्याबद्दलचा वर्षअखेरचा अहवाल व लेखापरिक्षण झालेल्या दिनांक ३१ मार्च २०२३ अखेर संपलेल्या वर्षाचे नफातोटा पत्रक व ताळेबंद स्वीकृत करणे.
- सन २०२३–२४ करिता संचालक मंडळाने तयार केलेले अंदाजपत्रक आणि प्रगतीचा तक्ता स्वीकृत करणे.
- सन २०२२–२३ चा वैधानिक लेखापरिक्षण अहवाल व सन २०२१–२२ चे वैधानिक लेखापरिक्षण दोषदुरूस्ती अहवालाची नोंद घेऊन स्वीकृत करणे.
- सन २०२२–२३ या सालासाठी मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये मा.वैधानिक लेखापरिक्षकांची नियुक्ती व मानधन ठरविणे याबाबतचे निर्णयानुसार मा.संचालक मंडळाने केलेल्या कार्यवाहीस मान्यता देणे.
- अधिन राहून संचालक मंडळाने केलेल्या शिफारशीस व द्यावयाचे मानधन यांस मान्यता देणे. ८. दिनांक ३१.०३.२०२३ अखेर संचालक मंडळ सदस्य व त्यांचे नातेवाईकांना दिलेल्या कर्जाबाबत माहिती
- महाराष्ट्र शासनाच्या नागरी सहकारी बँकांसाठी एकरकमी कर्ज परतफेड योजना, शासन निर्णयानुसार
- १०. बॅंकेच्या कार्यरत शाखेसाठी स्वमालकीची जागा खरेदी प्रस्तावाबाबत विचार विनिमय करणे.
- ११. सेवकांची रचना व नेमणुकीस मान्यता देणे.
- १२. अहवाल वर्षात सहकार खात्याने मागविलेल्या माहितीची नोंद घेणे.
- १४. सन २०२३–२४ करीता बँकेच्या सभासदांचे शिक्षण व प्रशिक्षणाचे संदर्भात चर्चा करणे.
- १५. बँकेच्या पोटनियमाप्रमाणे किमान भागभांडवल धारण न करणाऱ्या सभासदांबाबत निर्णय घेणे.
- १६. ५१ व्या सर्वसाधारण सभेस उपस्थित नसलेल्या सभासदांची अनुपस्थिती क्षमापीत करणे.

मा. संचालक मंडळाच्या आज्ञेवरुन,

दिनांक : २८.०७.२०२३

१) गणसंख्ये अभावी (कोरम किमान २००) सभा तहकूब झाल्यास सदरची सभा त्याच दिवशी, त्याच ठिकाणी ठरलेल्या

वेळेच्या अर्ध्या तासानंतर घेण्यांत येईल व अशा सभेस गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.

बँकेचे लेखापरिक्षित नफा-तोटा पत्रक, ताळेबंद व संचालक मंडळाचा अहवाल बँकेचे मुख्य कार्यालय व सर्व शाखा कार्यालयांमध्ये उपलब्ध आहे, तो सभासदांनी सदर कार्यालयांतून पोहोच देऊन घ्यावा अथवा आपणांस तो पोस्टाने हवा असल्यास तसे मागणीचे लेखी पत्र मुख्य कचेरीस पाठवावे. त्यानुसार सभासदाचे बँकेत नोंदविलेल्या पत्त्यावर अहवाल

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या वरील नोटीस बाबत अधिक स्पष्टीकरण हवे असल्यास तसे पत्र दिनांक १६.०९.२०२३ पूर्वी बँकेच्या मुख्य कार्यालयाकडे कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत पाठवावे

आवश्यक आहे. तो आपल्या क्रियाशील सभासदत्वाचा एक पुरावा म्हणून ग्राह्य धरला जाईल तो जपून ठेवावा.

ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात

सीआयएन - एल६५९००एमएच१९८४पीएलसी०९१३२६

दूरध्वनी - ०२२-२८५७०७८१ / २८५८३३३३

२. असित सी. मेहता फायनान्सियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') ची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही व्हिडिओ कॉन्फरिसंग

३. वित्तीय वर्ष २०२२-२३ करिता वार्षिक अहवालासह ई-मतदानाची प्रक्रिया समाविष्ट एजीएमची सचना ही कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे

www.bseindia.com वर सध्दा उपलब्ध आहे. ४. कंपनीला एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहुन सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरवलेल्या ई-

एजीएमला हजर राहु शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.

vi. कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे ज्यांचे ईमेल पत्ते उपलब्ध आहेत अशा सभासदांना वार्षिक अहवाल पाठवण्यात आला आहे.

महेश सहकारी बँक लि.,पूणे या बँकेची सन २०२२-२३ ची ५१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार,

१. मागील वर्षी दिनांक २४.०९.२०२२ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचा इतिवृत्तांत वाचून कायम

सन २०२२–२३ साठीच्या मा.संचालक मंडळाने कायदा, नियम व उपविधी यास अनुसरून केलेली नफा वाटणी स्वीकृत करणे.

आर्थिक वर्षे सन २०२३–२४ करिता वैधानिक लेखापरीक्षक नेमणूकीबाबत, रिझर्व्ह बँकेने केलेल्या निर्देशास

दि.३१.०३.२०२३ पर्यंत तडजोड केलेल्या थिकत कर्ज खात्यांच्या माहितीची नोंद घेणे.

१३. बँकेच्या सभासद कल्याण निधी नियमांमध्ये बदल करणेबाबत निर्णय घेणे.

१७. मा. अध्यक्षांचे पूर्वपरवानगीने आयत्यावेळी येणाऱ्या विषयांवर विचार विनिमय करणे.

स्थळ : पुणे

(श्रीकांत जाधव)

प्र. मुख्य कार्यकारी अधिकारी

४) सभासदांना उपस्थितीचा दाखला देण्याची व्यवस्था सभेच्या वेळी करण्यात येत असून सदर दाखला घेऊन जाणे