

Talbros Automotive Components Ltd.

www.talbros.com

26th March, 2022

BSE Ltd.The National Stock Exchange of India Ltd.Phiroze Jeejeebhoy Towers,Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1,Dalal Street, Fort,G Block, Bandra Kurla Complex,Mumbai- 400 001Bandra (East), Mumbai- 400 051Scrip Code: 505160Company Code: TALBROAUTO

Re: Newspaper Advertisement for loss of Share Certificate of the Company

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copy of newspaper advertisement published in Business Standard (English- All editions & Hindi- Delhi NCR) newspaper on Saturday, 26th March, 2022 for your information and records.

Thanking You.

Yours Sincerely

For Talbros Automotive Components Limited

Jai Tha

Seema Narang Company Secretary

Encl: As above



POLITICS 13

Authorised Officer,

Home First Finance Company India Limited

Delhi civic body polls to be deferred indefinitely

ADITI PHADNIS New Delhi, 25 March

't is now official that elections to the Municipal . Corporation of Delhi (MCD) will be postponed indefinitely.

The government on Friday tabled, in the Lok Sabha, the Delhi Municipal Corporation Bill (Amendment) 2022, which, among other things, proposes "appointment of a special officer to discharge functions of the municipality till the first meeting of MCD under the amended Act".

The Union Cabinet on Tuesday approved the reunification of North, East and South Delhi municipal corporations, which means that the unified civic agency will be eligible to get funds directly from the Centre. It will not have to depend on the Delhi government.

Bharatiya Janata Party's (BJP's) Nityanand Rai introduced the Bill in the Lok Sabha.

The RSP, Congress and Bahujan Samaj Party (BSP) objected on the grounds that the Bill was against the spirit of

constitutional federalism.

H

on the 3 municipalities and give better services to residents

said, "The Bill seeks to limit the total number of seats to 250. That is illegal as seats must be decided as per population. The appointment of a special officer is also illegal."

Delhi is not a full state and the elected government does not have complete control over corporations. The Centre had control over the corporations after the MCD was created by

Parliament in 1957 through the Delhi Municipal Corporation Act. It was led by the municipal commissioner of Delhi, who was appointed by the ministry

of home affairs (MHA). Congress's Gaurav Gogoi



The objectives of Bill, as stated, are to reduce financial stress

Through an amendment in the Act in 2011, the corporation was trifurcated and now the MHA appoints a commissioner to lead each of the three

corporations. The 2011 amendment also led to creation of the post of director of local bodies to coordinate the functioning of the three corporations.

ILLUSTRATION: BINAY SINHA

But now, all that has been reversed as a unified MCD will govern Delhi via the central government.

The total number of seats in the unified MCD will be capped at 250, with reserved seats for Bill stated.

scheduled caste (SC) and scheduled tribe (ST).

Currently, the total number of seats for the three MCDs stands at 272. This means fresh elections could be held after redrawing the municipal constituencies. Also, a process of delimitation could delay the elections further.

The amended law also proposes to give more powers to the central government.

The Bill states: "In Sections 1, 3A, 5, 6, 32A, 55, 56, 57, 193, 330A and 499, for the word 'Government', wherever it occurs, the words 'Central Government' shall be substituted." The word 'Government' in

the original Bill referred to the state government.

The objectives of the Bill, as stated, is to reduce financial stress on the three municipalities and give better services to Delhi residents

"Trifurcation of the erstwhile Municipal Corporation of Delhi was uneven in terms of territorial divisions and revenue generating potential. As a result, there was a huge gap in the resources available to the three corporations compared to their obligations," the



Consultant for providing Consultancy services for Preparation of DPR of Solid Waste Management (SWM) Project and Project Monitoring Consultancy(PMC) at Mahagama". The tender of NIT No:JUIDCO JUIDCO/NIT/DPRPMC

/SWM-MAHAGAMA/451 and Tender ID:-2022_UDD_56166_1 is cancelled due to Single responsive bid. All bidders are therefore requested to wait for future correspondence regarding fresh tender. Sd/-

Project Director (T) PR 267037 Urban Development(21-22)#D

| SI. | Name of Shareholder | Folio no. | Certificate | No. of | Dist. | nos. |
|------|---|-------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------|
| No. | | | No. | Shares | From | То |
| 1. | Purushottam Dass | P 000291 | 5737 | 25 | 687501 | 687525 |
| | Maheshwari | | 17942 | 10 | 860674 | 860683 |
| | | | 56337 | 87 | 5746218 | 5746304 |
| | | TOTAL | SHARES | 122 | | |
| pers | public is hereby alert a on(s) who has/have any n(s) with the company's | claim in res Registrar and | pect of the sa d Transfer Age | aid share certi | ficates should hnologies Priv | lodge suc |

| 1 | |
|---|--|
| : | |
| 1 | Home First Finance Company India Limited |
| 1 | fione inot i manoe oompany mara Emitea |
| 1 | |
| 1 | CINELOSS SOM HZOTOPEOZACIOS |
| 1 | homefirst CIN:L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 |
| 1 | Website, nomenistindia.com Phone No.: 100050008425 |
| 1 | We'll take you home Email ID: loanfirst@homefirstindia.com |
| 1 | Eman ib. ioannistenistinula.com |
| 1 | |

POSSESSION NOTICE

REF: POSSESSION NOTICE UNDER SUB-RULE (1) OF RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORECEMENT) RULES, 2002 WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED, pursuant to demand notice issued on its respective dates as given below, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 calling upon you/Borrowers, the under named to pay outstanding dues as within 60 days from the date of receipt of respective notices. You/Borrowers all, however, have failed to pay the said outstanding dues within stipulated time, hence HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED are in exercise and having right as conferred under the provision of sub section (4) of section 13 of SARFAESI ACT,2002 read with rules thereunder, SSION of the secured assets as menti

| S. No | Location | Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors | Description of Mortgaged Property | Date of Demand Notice | Total O/s as on date of Demand Notice (in INR) | Date of possession |
|----------|-----------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Bhiwadi | Sanjeeda WoSajid, Sajid Asu | Flat No. E-3/202, BDI Ananda Village Chapar, Post-Jhiwana, Tapukhera, Jhiwana Road, Near Bhiwadi Idustrial Area Bhiwadi 301707 | 12-01-2022 | 3,62,810 | 21-03-2022 |
| 2. | Ghaziabad | Poonam, Ravi Shankar | Flat-TF-01 KHASRA NO399 PREM VIHAR Plot no 74 A, Khasra No-399, Prem Vihar, Loni, Ghaziabad 201201 | 12-01-2022 | 16,39,428 | 21-03-2022 |
| 3. | Ghaziabad | Neeraj, Abhicalp Kumar | Plot no-36, Railway Colony, Chappraula, Khasra no -266, Railway COlony , Chappraula Ghaziabad Uttar Pradesh 201006 | 12-01-2022 | 12,95,010 | 21-03-2022 |
| 4. | Ghaziabad | Nitin Tyagi, Himani Tyagi | ENTIRE FIRST FLOOR Plot no -115, Radha Garden Plot no -115, Khasra no -1582,1583,1587,1589 &1590, Radha Garden , Village - Raispur, Dasna, Ghaziabad , Uttar Pradesh 201001 | 12-01-2022 | 12,72,240 | 25-03-2022 |
| 5. | Ghaziabad | Panchdav Kamat, Punita Devi | Flat-196, Block-A, Khasra no -920, chappraula, House on Plot no -196-A, Preet Vihar, Village - Chappraula, Paragana and Tehsil - Dadri, Ghaziabad Uttar Pradesh 201005 | 12-01-2022 | 8,97,681 | 21-03-2022 |
| 6. | Jaipur | Sunil Kumar Meena, Reena Meena | House On Plot No.16 In Scheme Panchwati Nagar, In Sumel, At Agra Road, Jaipur Rajasthan 302031 | 12-01-2022 | 8,52,623 | 21-03-2022 |
| 7. | Jaipur | Deepak Shekhawat , Mumal Mertiya | Flat-1009 Genesis G-2, scheme Kanak Vrindavan, Genesis, Sirsi road,Jaipur Rajasthan 302012 | 12-01-2022 | 6,14,502 | 21-03-2022 |

of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rule on the date tioned above

The BORROWERS/ GUARANTORS and the PUBLIC IN GENERAL are hereby cautioned not to deal with the above referred Properties/Secured Assets or any part thereof and any dealing with the said Properties/Secured Assets shall be subject to charge of HOME FIRST FINANCE COMPANY INDIA LIMITED for the amount mentioned hereinabove against Properties/Secured Assets which is payable with the further interest thereon until payment in full.

The borrower's attention is invited to the provisions of subsection (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset

Place: NCR & Rajasthar Date: 26-03-2022



VIRENDRA SINGH RAWAT Lucknow, 25 March

Yogi Adityanath on Friday took oath as the 22nd chief minister of Uttar Pradesh in the presence of top politicians, including Prime Minister Narendra Modi.

Adityanath is the first UP CM in 35 years to return to power after trumping anti-incumbency and an aggressive opposition. He was administered the oath of office and secrecy by UP Governor Anandiben Patel.

Apart from Adityanath, 27 legislators, mostly belonging to the ruling Bharativa Janata Party (BJP) took the oath. While Keshav Prasad Maurya and Brijesh Pathak have been made deputy CMs, 16 and 14 legislators were sworn in as cabinet ministers and ministers of state (MoS) with independent charge, respectively.



PM Narendra Modi with Yogi Adityanath, during the latter's swearing-in ceremony as UP CM, at Atal Bihari Ekana Stadium in Lucknow, on Friday PHOTO: PTI

In all, 53 people, including Vajpayee Ekana Cricket Adityanath, took the oath at the Bharat Ratna Shri Atal Bihari

Stadium in Lucknow. Dinesh Sharma, a deputy

The Finance Bill has pro- the domestic price of sunflowposed that the deduction er oil has spiked to ₹190 per claimed for cess and sur- litre from ₹140-150 earlier. be treated as "Edible oil prices ha

fed their way through the food

processing industry with

prices of bakery products and

processed foods going up,

besides restaurant bills. This

is a serious issue as it has also

been responsible for keeping

CPI (consumer price index)

inflation elevated," Madan

Sabnavis, chief economist at

India imports from Russia and

Ukraine. It is also affecting

exports to Ukraine and Russia,

Exporters are currently

Transport Corridor (INSTC)

route that connects Mumbai to

Moscow via Iran and

Azerbaijan. The other is the one

between Hamburg in Germany

decision to acquire the stake

and Poti port in Georgia.

Interbank

The geopolitical tension

Bank of Baroda, said.

is announced in the publ domain or when the acqui tion is actually signed - earli date of the two

CM in Adityanath cabinet 1.0 has been dropped, while Pathak, a Brahmin face, has

MoS Danish Azad Ansari would serve as the Muslim

While cabinet ministers Ashish Patel and Sanjav Nishad are from the saffron party.

Interestingly, Arvind Kumar Sharma, an MLC, has also been anointed a cabinet minister. Sharma, a former bureaucrat of the Gujarat cadre is considered close to Modi and was instrumental in making Vibrant Gujarat a success during the latter's stint as the Gujarat CM

Yogi takes oath as 22nd UP CM

taken his place

face of the new government. BJP member of legislative council (MLC) and former cricketer Mohsin Raza has been dropped.

belong to the BJP allies Apna Dal (Sonelal) Nishad Party, the remaining council of ministers

Russia-Ukraine...

FROM PAGE 1

On the government's position on virtual digital assets (VDA) or crypto assets, she said there was no confusing signal. The Centre will state its position after completing the consultation process. Until then "we are taxing it keeping in mind the activities and people creating assets along with tax deducted at source (TDS)", she said.

On TDS particularly, she said it was not an additional or new tax and was mainly for tracking the money trail. She added TDS-kind of legislative measures had helped in widening the tax base.

"TDS is more for tracking, it's not an additional or new tax. Taxpayers who paid 1 per cent can always reconcile it with his tax liability and accordingly add or deduct ... Because of TDS, the tax base has been widening not just digitally but overall. The number of taxpayers has increased to 9.1 crore (91 million) from 5 crore (50 million) a few years back," she said, adding that the government was taking steps to widen the tax base and the faceless assessment had been received well.

Notably, the cryptocurrencv industry has been lobbying to re-examine the decision of levying 30 per cent on crypto assets and also 1 per cent TDS on transactions.

On other key amendments pertaining to the retrospective and surcharge, cess Sitharaman said it was more for explanatory purposes.

"The surcharge and cess have been misused for over some years where people have treated it as business expenditure," she said.

Taxpayers have the option to approach the tax department if they claim deduction. In that case, there will be no penalty, she said.

under-reported income and may attract a penalty at 50 per cent.

On taxes, she said the government had not tinkered with the tax rates. "Instead, it put more money where the multiplier effect would be maximum," the finance minister said while referring to the Budget's focus on raising capital expenditure and infrastructure spending.

The Budget this year raised has led to a spike in commodity prices such as fertilisers, capex by 35.4 per cent to ₹7.5 trillion. crude oil, and metals that

Mercosur deal...

"We have had two-three as global shipping lines have rounds of discussions with suspended cargo shipments to and from Russia. Ports are Mercosur countries. We need to sign long-term contracts being shut down because of because in agriculture, you the rising freight rates. need to plan well ahead to Exporters fear their payments meet demands. So far, getting stuck, with western Mercosur was targeting only nations deciding to block China for sunflower oil many Russian banks from exports since India has export accessing the Society for Worldwide restrictions. We have tariff Financial Telecommunication quota restrictions as well as plant quarantine restrictions. (SWIFT) system. We have to open the existing PTA with Mercosur and exploring three routes for shipinclude the tariff reduction on ments to Russia. The first is the sunflower oil under the trade China route, using Qingdao deal," a government official port. The second is the said on condition of anonymi-International North-South

The official said India was also exploring reviving sunflower plantations in South India to be able to partially meet domestic demand in the long run.

India imports 60 per cent **PSU divestments...** of its edible oil requirements, and sunflower oil constitutes The open offer price is deteraround 14 per cent of such mined by various parameters imports. In 2021, India importlaid down by the market regulator which include the actued 90 per cent of the \$2.4 billion worth of crude sunflower al price paid by the acquirer to oil from Ukraine and Russia. existing promoters. This price, and only \$233 million worth however, has to be higher than of sunflower oil from the volume-weighted average Argentina. price for the past 52 weeks or 26 weeks or 60 days before the

Since Russia's invasion of Ukraine almost a month ago,

Sebi, in a discussion par already been rising and have

has said the 60-day rule f discovering the open off price could be dispensed with in the case of PSU disinves ment. The relaxation will als be given in the case of ope offers that get triggered ind rectly on account of PSU d investments.

Typically, shares of PSU rally after the government announces plans to divest stake in it. This makes unattractive for the acquir to carry out the acquisition the Sebi formulae takes in account recent price spike The proposed relaxation cou help tackle this problem, sa experts.

"Given that in case of PS disinvestment, acquirer sha be identified only after the shortlisting of bidders, whi may be month(s) or year(s) la since the date when the info mation was first in public domain, the prospectiv acquirer shall be chasing moving open offer price as the market price tends to rise pu suant to announcement of the divestment and various stages thereafter and thus its liability for open offer obligations may constantly increase till the execution of agreement of the PSU with the acquirer," Sebi said in the discussion paper.

The regulator said in the case of private transactions, the announcement is typically made after the execution of binding agreements. As a result, the traded price of the target company isn't impacted much. However, in the case of PSU strategic disinvestment, information comes in public domain at the time of Cabinet approval and subsequent announcements are also made at different stages and thus the market price of the PSU concerned gets highly susceptible to such developments, Sebi said.

| 0. | Branch Name / Name & Address of the Borrower(s) / Guarantor(s) | Brief Description of Property/ies | Total Liabilities as on specified Date | Reserve Price (in Rs.) | Earnest Money Deposit (EMD) | Details of A/c No. IFSC Code |
|------------|--|--|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | (in Rs.) | Possession Type |
| ι. | | Mortgage of Property located at | | Rs. | Rs. | 7992295000001 |
| | Branch, Mrs. Manju Rani, Chief | Mohal Sargheen, on Mehali Shoghi | Rs. 39,21,50,736.2/ | 94,00,00,000/- | 9,40,00,000/- | CNRB0007992 |
| | Manager, Ph.: 0177-2651569, | Byepass Road, District Shimla, H.P. | with further accrued | interest from 3 | 0.03.2021 on Two | STUBULIC PUSSESSIC |
| | M.: 8352002050 | bearing following details:- (i) | and OCC Limit | 28.02.2021 011 a | nother term Loan | |
| | E-mail: cb1964@canarabank.com | Khata & Khatouni No. 34/127 Min, | Lasteros vido Salo Dos | - 1670/2010 | datad 20 00 2010 | /III Khata & Khatauni M |
| | Borrowers:- M/s AP Goyal Charitable Trust, through its | 27/110 Khasra No. 870 mageuring 0 | 1ectares, vice Sale Deer | 10 NO. 10/9/2010 | Dated 29.09.2010. | 7 990 991 993 996 ja |
| | Charitable Irust, through its | | J-20-14, Midda of Middou | uni No. 33/120, h | P. Khata & Khatou | ni No. 34/127 Min. Khas |
| | Trustees:- Mr. Rajesh Goyal; Mr. Garvit Goyal; Mr. Pramod Goyal; Ms. | Noe 821 823 833 869 870 873 m | 25 Share of total land me | atouni No. 35/128 | 2 120 Khaera No | R30 810 820 880 a |
| | Kusum Lata Goyal; Ms. Meenu Goyal; Ms. | measuring 00-76-70 Hectares being 9 | /10 share of total land mr | easuring 00-85-2 | 3 Khatouni No 36 | Min / 130 131 Khasra N |
| | Ms. Priyanka Goyal; Ms. Shobhita | | | | | |
| | Goyal, R/o 118, Jagriti Enclave, New | | | | | |
| | Delhi - 110092. Guarantor(s):- Mr. | | | | | |
| | Rajesh Goyal; Mr. Garvit Goyal; Mr. | | | | | |
| | Pramod Goyal; Ms. Kusum Lata | | | | | |
| | Goyal; Ms. Meenu Goyal; Ms. | total land measuring 00-85-23, Khata | & Khatouni No. 33/126, | , Khasra No. 824 | ,877,880,881,88 | 3, 886 land measuring C |
| | Priyanka Goyal; Ms. Shobhita Goyal, | 29-17 Hectares being 1/5 share of tota | al land measuring 01-45- | 5-88, Khata & Kha | atouni No. 36 Min / ' | 130, 131, Khasra No, 83 |
| | R/o 118, Jagriti Enclave, New Delhi - | 837, 842, 847, 793, 798, 799, 809, 81 | 1, 815, 816, 834, 835, 8 | 349, 852, 854, 86 | 1 & 865, land mea | suring 00-35-14 Hectar |
| | 110092. | being 1/5 share of total land measuring | 01-75-70, vide Sale Der | ed No. 1681/2010 | 0 dated 29.09.2010 | . (v) Khata & Khatouni N |
| | 53 min/170 Khasra No. 13, 16, 17, 18, 1 | 9, 20, 754, 756, 758, 911/761, Kitas 10 | , measuring 01-95-85 He | ectares, vide Sale | e Deed No. 1678/20 |)10 dated 29.09.2010. (* |
| | Khata & Khatouni No. 55 Min / 173, Kha | asra No. 792, 794, 802, 803, 804, 805, | , 813, 814, 817, 853, 855 | 5, 856, 859, 862, | 866 Kitas 15, total | land measuring 02-10- |
| | Hectares. Out of total land 02-10-03 He | | | | | |
| - I | 15-66 Hectares in Khasra No. 862, (ii) La | and measuring 00-03-80 Hectares in Kh | nasra no. 856/1 & Land n | measuring 00-07- | -51 Hectares in Kha | sra No. 866/1. |
| | IER TERMS AND CONDITIONS:- The | sale shall be subject to the conditions | prescribed in the Secu | urity Interest (Enf | orcement) Rules, 2 | 2002 and to the following |
| TH | | IS WHEDE IS & WHATEVED IS THE | RE" basis. b. As per ban | iks record, the out | | |
| OTH | ditions. a. E-Auction is being held on "AS | | | | | |
| OTH | inst the property are not known to bank, a | as no notice received for the same. The | | | | |
| ond gai | | as no notice received for the same. The vebsite <u>www.indianbankseauction.co</u> | m. Bidders are advised i | to go through the | website for detaile | d terms before taking pa |

Canbank Computer Services Ltd., No. 218, J P Royale, First Floor, Sampige Road, Malleswaram, and for any property related query may Contact Person: Mr. Pakhare D. D. / Mr. Ramesh T H, Mobile Number: 9480691777 / 8553643144, E-mail: eauction@ccsl.co.in. Immediately on the same date of payment of the EMD amount the bidders shall approach the said service provider for obtaining digital signature (If not holding a valid digital signature) h. After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 08.04.2022, upto 4:00 PM, at respective branch of Canara Bank by hand or by email. 1) Demand Draft/Pay order towards EMD amount. If paid through RTGS / NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. 2) Photocopies of PAN Card. ID Proof and Address proof. However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. 3) Bidders Name. Contact No. Address, E Mail-id. 4) Bidder's A/c details for online refund of EMD. I. The intending bidders should register their names at portal www.indianbankseauction.com and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd., Contact Person: Mr. Pakhare D. D. / Mr. Ramesh T H, Mobile Number: 9480691777 / 8553643144. j. EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them within 2 days of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest. k. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs. 10,000/-. The bidder who submits the highest bid (not below the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. I. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price within the period stated above, the deposit made by him/her shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. I. All charges for conveyance, stamp duty and registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. m. Where the sale consideration, of the property to be transferred is Rs. 50.00 Lacs and above the successful bidder will have to deduct Tax Deducted at Source) TDS @1% on the sale proceeds and deposit the same by furnishing the Challan in Form 26QB and submit the original receipt of TDS Certificate to the Bank. n. The sale of Movable Assets are subject to applicable GST over and above the sale price. o. Authorised Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof p. For further details contact respective branch or the service provider M/s Canbank Computer Services Ltd., Contact Person: Mr. Pakhare D. D. / Mr. Ramesh T H, Mobile Number: 9480691777 / 8553643144 or Canara Bank's website www.canarabank.com. For detailed terms & conditions of the sale please refer the link "E-Auction" provided in Canara Bank's website (www.canarabank.com)

SPECIAL INSTRUCTION / CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Canara Bank nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder or vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up, power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

| STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE (AS | PER AMENDMENT TO SECURITY IN | TEREST RULES 2002 WHICH CAME TO INTO EFFECT FROM |
|-----------------------------------|------------------------------|--|
| | NOVEMBER 2016) UNDER THE SA | RFAESI ACT 2002 |
| Date: 25.03.2022 | Place: Chandigarh | AUTHORISED OFFICER, Canara Bank |



| talbros टालब्रोस ऑटोमोटिव कम्पीनेंट्स लिमिटेड सीआईएनः L29199HR1956PLC033107 पंजीकृत कार्यालयः 14/1, मथुरा रोड, फरीदाबाद, हरियाणा-121003 ई-मेलः seema_narang@lalbros.com; वेबसाइटः www.talbros.com | Ir | ndusInd Bank | | | टॉवर 1, वन इंडियाबुल्स सेंटर, एल्फिंस्टन रोड, मुम्बई-400013 | 0 | | |
|--|------------------------------|--|---|--|--|----------------|---|----------|
| सूचना एतद्वारा सुधित किया जाता है कि निम्नलिखित शेयर प्रमाणपत्र(त्रों) के खो जाने / गुम होने की सूचना मिली है और कम्पनी के पंजीकृत शेयरघारकों / दावाकर्ताओं द्वारा डुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र(त्रों) को जारी करने के लिए आवेदन किया गया है : | | वित्तीय आस्तियों व | ति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति की धारा 13(2) के तहत सूचना की प्रतिग | न हित प्रवर्तन उ | प्रधिनियम, | | | , |
| क्रम शेयरघारक का नाम फोलियो प्रमाणपत्र शेयरों की <u>विशिष्ट संख्या</u> सं. संख्या संख्या संख्या से तक 1. पुरुषोत्तम दास P000291 5737 25 687501 687525 माहेश्वरी 17942 10 860674 860683 | में चृ कर | क की है, अतः उनके खातों को आर.बी.आई. दिया है। इसके पश्चात बैंक ने वित्तीय आस्तिय | ी कि चूंकि उन्होंने उनके द्वारा इंडसइंड बैंक लिमिटेड के दिशा-निर्देशों के अनुसार बैंक की पुस्तकों में 1 ग गें के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित ं पते पर 14 मार्च, 2022 को माँग सुचना भेजी जि | मार्च, 2022 को ने 1 प्रवर्तन अधिनियम | ॉन-पर्फार्मिंग आस्तियों के रूप में वर्गीकृत 1, 2002 (सरफैसी अधिनियम) की धारा | प्रति स्म | बकि, वित्तीय आस्तियों व तेभूति हित (प्रवर्तन) निव गाल फाइनेंस बैंक लिमिव थित सूचना की प्राप्ति व | य टे, |
| 56337 87 5746218 5746304 कुल शेयर्स 122 आम जनता को किसी भी तरह से इन शेयरों को खरीदने या इनका लेनदेन करने से सावधान किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो कुखित शेयर प्रमाणपत्रों के संबंध में कोई भी दावा रखता है. तो वहु इस | उपयुं बत्ती | वत राशि पर अनुबन्धात्मक दर से ब्याज एवं अ स एवं पैंतीस पैसे पैसे मात्र) का भुगतान करने | ने पर पर पर नाथ, 2022 यन नाग सूपना नेगा गण ग़कस्मिक व्ययों, लागत, प्रभारों आदि सहित बकाया के लिए कहा गया था। किन्तु कर्जदारों ने कथित मां (सरफैसी नियम) के नियम 3 के अनुसार इस प्रकाश | राशि रु. 53,81,03 ांग सूचनाएं स्वीका | 52.35 (रुपये तिरेपन लाख इक्यासी हजार र करने से इन्कार कर दिया और इसलिए | वर्षि जन् | र्णेत उँघारकर्ता निर्धारि नसामान्य को एतद्वारा र | त सू |
| सुचना के प्रकाशन से 15 दिनों के भीतर अपना दावा कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट, कीकेन टेक्नोलॉजीज़ प्राइवेट लिमिटेड, कार्वी सिलेनियम टॉवर—बी, र्लॉट नं. 31—32, गवीबॉवली, फाइनॅशियल डिस्ट्रिन्ट, नाकरामुनुख, डिराबाद–500032 के पास प्रसुत कर सकता है और उसके बाद किसी भी | ड्र क. 1. | तं. श्री पदम के जैन (कर्जदार) काठ मंडी, | कर्जदारों के नाम तथा पता , विश्वकर्मा नगर, रोहतक, हरियाणा-124001 | त्रेण के माव्यम स | લમ્બન્ન પ્રાંગા રહ્ય છે ! | व्य | धिनियम की धारा 13 व क्तिगत रूप से उधारक Iर सपत्तियों के साथ कि | ¢ |
| दावे पर विचार नहीं किंया जाएगा। कृते टालब्रोस ऑटोमोटिव कम्पोनेंट्स लिभिटेड स्थान : फरीदाबाद हस्ता/— दिनांक : 25.03.2022 सीमा नारंग (कम्पनी सचिव) | 2- | श्री पुलकित गुप्ता (गारंटर) श्री पुलकित गुप्ता (गारंटर) श्रीमती दीपाली गुप्ता (गारंटर बंधककर्ता) श्री राज कुमार (गारंटर) | खकर्मा नगर, काठ मंडी, रोहतक, हरियाणा−124001) कॉलोनी, ट्रेड युनियन के पास, मॉडल टाउन रोड, रोहतव | फ−124001, हरियाप | лт | आ च | ामिटेड के अभियोग का धिनियम की धारा 13 की उघारकर्ता (ओ) / मानदार(ओ) के नाम | |
| | | सीय प्लॉट नं. 205-एल, क्षेत्रफल 250 वर्गगज, उत्तर : 202 आर, दक्षिण : मॉडल टॉउन, रोहतक | प्रतिभूत आस्ति का विवरण : संपार्श्विक मॉडल टाउन, जिला रोहतक, हरियाणा-124001 में स्थित | त। पूर्वः 205 एल | का भाग, स्वामी दुली चन्द, पश्चिम : 206- | शा | ाखा : सोनीपत गे न नंबर : | |
| रेलिगेयर फिन्तवेस्ट लिमिटेड पंजीकृज कार्यालय : पहली मंजिल, पी- 14,45/90, पी य्लोंक कर्नोट फ्लेस, नई दिल्ली-110001 | हम् आदि पर प्र कृपर | रतद्वारा इसमें उल्लिखित कर्जवार से रु. 53,81,03 का इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर भ् तिभूत आस्ति पर कब्जा करने और बेचने सहित 11 ध्यान दें कि सरफैसी अधिनियम की धारा 13(| ग फा सङ्भ 32.35 (रुपये तिरेपन लाख इक्यासी हजार बचीस एवं पैं गुगतान करने के लिए कहते हैं जिसमें असफल रहने पर किन्तु सीमित नहीं, प्रतिभूति हित प्रवर्तित करने के लिए न 1) के अनुसार आप सभी को बैंक की पूर्व अनुमति रं है। आप के ह्यारा कथित धारा का कोई उल्लंघन सरफै | र हम पूर्ण रूप से ल स्वतन्त्र होंगे। के बिना उपर्युक्त प्र | गगत एवं परिणामों के पूर्णतः आपके जोखिम तिभूत आस्तियों को बिक्री, पट्टे या अन्यथा | SE ऋष 1. | ESNIPT0199034 7 णी : 1 श्री विजय कुमार 9 श्रीमती सविथा च | 6 |
| कॉर्पोरेट कार्यातय : 7वीं मंजिल मैक्स हाउस ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेस 3, ओखला इंडरिट्रयल एस्टेट नई दिल्ली-110020, कब्जा सूचना | अन्य कृपर बिक्री | विधिक प्रावधान के प्रावधानों के तहत दण्डनीय 11 ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उपधा | होगा। रा (8) के अनुसार, यदि समस्त लागतों, प्रभारों एवं अ समय भुगतान कर दिया जाता है तो प्रतिभूत आस्ति की | आईबीएल द्वारा किये | गये व्ययों सहित आईबीएल के बकायों का | | - ए 9 रि | e o |
| [(परीशिष्ट IV) नियम 8(1)] चूंकि, नैसर्स रेलिगेयर फिनवेस्ट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय पी-14, 45/90, पी-ब्लॉक, पहली मंजिल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001, कॉरपोरेट कार्यालय सातवीं मंजिल, नैक्स हाउस ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज 3, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, नई दिल्ली-110020 (जिसे | तिथि | : 25.03.2022 ा : रोहतक (हरियाणा) | | | रु.∕- कृते इंडसइंड बैंक लिमिटेड अधिकृत प्राधिकारी | | थान : सोनीपत (हरियाण नांक : 26.03.2022 | Л |
| यहां बाद में आरएफएल कहा गया है) के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिमूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्राक्धानों के अधीन तथा प्रतिमूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा | | | रान एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स टी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) : | | йть | | | - |
| 13(12) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत 12-जनवरी-2022 को एक मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें शिप्रा होटल्स लिमिटेड अपने निदेशकों बिंदू सिंह, शिप्रा सिंह, जुही मोहित सिंह, मोहित सिंह तथा 4 एच बिल्डर्स अपने साझेदारों के जरिए (कर्जदार/ | अनु. क्र. | कर्जदाता (ओं) का नाम (ए) | गिरवी संपत्ति का विवरण (बी) | ू एन.पी.ए. की तारीख (सी) | बकाया राशि (रू.) (द्वी) | अनु. क्र. | . कर्जदाता (ओं) (ए) | |
| सह-कर्जवारों) को संबंधित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लिखित रकम रु. 4,12,86,594.93 (रुपये चार करोड़ बारह लाख छियासी हजार पांच सौ चौरानवे एवं पैसे तिरानवे मात्र) तथा 12-जनवरी-2022 को उस पर ब्याज तथा अन्य शुल्क के साथ 12-जनवरी-2022 से भविष्य के ब्याज की रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जवार द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण एतव्द्वारा कर्जवार एवं | 1. | कर्ज खाता क्रं, HHLNOI00269351 1. शराफत खान 2. रिहाना 3. बहोरी लाल | फ्लैट नं. 3-ए जिसका चटई क्षेत्र 400 चौ.फुट, उपरी तल मंजिल, सामने की ओर मध्य, प्लॉट नंबर 48, विक्रम एक्क्लेव, साहिबाबाद, साहिबाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश - 201005 | 10.02.2022 | रू. 16,87,555.92 (रूपये सोलह लाख सतासी हजार पाँच सौ पचपन और बानवे पैसे मात्र) 10.02.2022 | 1. | कर्ज खाता क्रं. HHLD 1.मुन्ना कुमार श्रीवास्तत 2. श्रेता देवी | |
| आम जनता को सूचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियम के नियम 9 के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 24.03.2022 को दोपहर 12.45 बजे यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्तियों पर प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है। विशेष तौर पर कर्जदार तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई मी सौदा रु. 4,12,86,594.93 (रुपये वार करोड़ बारह लाख छियासी हजार पांच सौ चौरानवे एवं पैसे तिरानवे मात्र) तथा | 2. | कर्ज खाता क्रं. HHLGRG00409236 1. सरिता कुमारी 2. सुभावती देवी | फ्लैट नं. 304, चटई क्षेत्र 553.383 चौ.फुट, तिसरी मंजिल, टावर ए 6, सोलरा 2, सिग्नेचर टावर्स, साउथ सिटी ।, सेक्टर-107, गुरुग्राम, गुरुग्राम, हरियाणा | 15.02.2022 | रू. Rs. 14,61,387.89 (रूपये चौदह लाख इकसठ हजार त्तीन सौ सतासी और नवासी पैसे मात्र) 15.02.2022 | 2. | कर्ज खाता क्रं. HDHL 1.बबलू 2. ज्योति कुमारी | 0 |
| 12-जनवरी-2022 को उस पर ब्याज तथा अन्य शुल्क की रकम के लिए "आरएफएल" लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा। प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर ध्यान आकर्षित किया जाता है। सम्पत्ति की अनुसूची वाणिज्यिक सम्पत्ति प्लॉट नं. ए-8ए, परिमाप 650 वर्ग मीटर, अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद का सम्पूर्ण एवं सर्वागीण हिस्सा, चौहदी निम्नानुसारः उत्तर में: 15 मीटर चौडी पार्किंग, दक्षिण में: | 3. | कर्ज खाता क्रं. HHLNOD00350436 1. असिक परवेज 2. खुशनुदी बानो | पी.नं. 28 के सभी भाग और खंड माप 489 चौ.फुट, यूजीएफ (सामने दाएं हाथ की ओर / उत्तर–पश्चिम) पश्चिमी भवन में भाग) खसरा नं. 18/6,15, 19/10 और एएएपपी; 11 नया टी–ब्लॉक, बिंदापुर मटियाला रोड, उत्तम नगर, नई दिल्ली 110058 | 15.02.2022 | रू. 19,61,526.73 (रूपये उन्नीस लाख इकसठ हजार पाँच सौ छब्बीस और तिहत्तर पैसे मात्र) 15.02.2022 | 3. | कर्ज खाता क्रं. HDHL 1. अमर पाल 2. सुधा देवी सरोज | G |
| जीडीए भूमि, पूर्व में: 12 मीटर चौडी सडक, पश्चिम में: ए-8 स्थान: गाजियाबाद अधिकृत अधिकारी तारीख: 24.03.2022 रेलिगर फिनवेस्ट लिमिटेड | 4. | कर्ज खाता क्रं. HHLNOD00392125 1. मुन्ना सिंह 2. जयपाली | फ्लैट नं.91, बिल्ट अप क्षेत्र307 चौ.फुट, तल मंजिल, सेक्टर 1, कामना वैशाली, गाज़ियाबाद, वैशाली गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश 201006 | 15.02.2022 | रू. 10,68,688.77 (रूपये दस लाख अड़सठ इजार छह सौ अट्ठासी और सतहत्तर पैसे मात्र) 15.02.2022 | 4. | कर्ज खाता क्रं. HDHL 1. जीतेन्द्र कुमार यादव 2. ललिता देवी | |
| | 5. | कर्ज खाता क्रं. HHLLAJ00262461 1. सुधीर कुमार अहूजा 2. कविता अहूजा | फ्लैट नं 302, क्षेत्र 1300 चौ.फुट दूसरी मंजिल, ब्लॉक नं 39, सेक ओमिक्रॉन - 1, ग्रेटर नोएडा, नोएडा उत्तर प्रदेश | 15.02.2022 | रू. 21,90,320.67 (रूपये इक्कीस लाख नब्बे हजार त्तीन सौ बीस और सड़सठ पैसे मात्र) 15.02.2022 | 5. | कर्ज खाता क्रं. HHLV/ 1. अरविन्द कुमार सिंह 2. किरण सिंह | |
| परिशिष्ट IV देखें नियम 8(1) कब्जा सूचना | 6. | कर्ज खाता कं. HHLVAS00212670 1. गज़ाला हुसैन 2. रौशन कुमार | फ्लैट नं. जीबी- 4, क्षेत्र 293 चौ.फुट निचली तल मंजिल, पिछे बाएं हाथ की ओर, प्लॉट नंबर-474, शालीमार गार्डन, एक्सटेंशन-I, गाज़ियाबाद, शालीमार गार्डन, | 15.02.2022 | रू. 8,96,079.53 (रूपये आठ लाख छियानवे हजार उनासी और तिरपन पैसे मात्र) 15.02.2022 | 6. | कर्ज खाता क्रं, HHLV | |
| (अचल संपत्ति हेतु) जब कि, इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी | 7. | कर्ज खाता क्रं. HHLDMT00305915 1. राजेश दीवान 2. पूनम दीवान | गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश यूनिट नंबर 1052, घटई क्षेत्र 1860 चौ.फुट, पॉंचवी मंजिल, टावर नंबर 1, पार्कर रेजीडेन्सी, कुंडली, सोनीपत, | 15.02.2022 | रू. 17,05,925.17 (रूपये सत्रह लाख पाँच हजार नौ सौ पच्चीस और सत्रह पैसे मात्र) | | 2. विजय लक्ष्मी 3. रेनू मित्तल 4. सुदेश मित्तल | |
| होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार जतिन गौतम; 388 मुख्य बाजार प्रहुलाद गढ़ी, वसुंधरा, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001, जतिन | 8. | ~ कर्ज खाता क्रं. HHLVAS00242797 1. तिरलोक 2.संगीता सिंह | सोनीपत, हरियाणा 131001 यूनिट नंबर 12ए06, बारहवीं मंजिल, ब्लॉक-डी, एससीसी सपफिरे में, खसरा नं। 1010,1011 और 1012, | 10.02.2022 | 15.02.2022 रू. 17,13,169.86 (रूपये सत्रह लाख तेरह हजार एक सौ उनहत्तर और छियासी | 7. | कर्ज खाता क्रं.HHLD! 1. राघवेन्द्र प्रताप सिंह 2. अभिषेक सिंह 3. विजय लक्ष्मी | |
| गौतम ; मकान नं 832, बसुला पट्टी, पसोंडा साहिबाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001, मदन पाल ; मकान नं 832, बसुला पट्टी, पसोंडा शाहिबाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001, राजबेरी ; मकान नं 832, बसुला पट्टी, पसोंडा साहिबाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001, को 29.10.2021 | 9. | 3.पूर्णिमा चंदन कर्ज खाता क्रं. HHLGRG00285799 | गाँव नूर नगर, वैशाली, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201001 फ्लैट नंबर, 912, चटई क्षेत्र | 15.02.2022 | पैसे मात्र) 10.02.2022 रू. 14,25,411.93 | 8. | कर्ज खाता क्रं. HHLG 1. वीनस चुघ 2. नीरजा | F |
| की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLNOI00303490 की राशि रू. 30,53,799.45 (रूपये तीस लाख तिरपन हजार सात सौ निन्यानवे और पैंतालीस पैसे मात्र) और 27.10.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए | | 1. रविंदर सिंह सैनी 2. मोनिका सैनी | 366.24 चौ.फुट, नववीं मंजिल, टावर-6 ग्रैंडिव, सेक्टर-103, गुरुग्राम, हरियाणा 122001 | | (रूपये चौदह लाख पच्चीस हजार चार सौ ग्यारह और तिरानवे पैसे मात्र) 15.02.2022 | 9. | कर्ज खाता क्रं. HHLN 1. बद्री साहू | |
| अभियाचना सूचना जारी की थी । धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के | 10. | कर्ज खाता क्रं. HENO100402424 1. विनोद मक्कर 2. एकता महाना | फ्लैट नंबर टी-1/0403, चौथी मंजिल लेक साइड हाइट, लेक ग्रोव कुंडली सोनीपत हरियाणा 131028 | 14.02.2022 | रू. 84,961.57 (रूपये चौरासी हजार नौ सौ इकसठ और सत्तावन पैसे मात्र) 14.02.2022 | | 2. सविता देवी | |
| तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके | कि ज | । जपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला/ले) ने ऋण | । ग खाते के वित्तीय अनशासन को बनाए रख पाने में अस | । रफल रहे हैं तथा कं | | 10 | कर्ज खाता क्रं. HHLG | íF |

9

. पॅपोरेट कार्यालयः नं.769, स्पेंसर प्लाजा, 4वां तल, फेस—II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तमिलनाडू—600002

> कुर्जा सूचना (नियम ८ (१) के तहत अचल संपत्ति हेतु)

| चघारकर्ता (ओं) / जमानदार(ओं) के नाम | प्रतिभूत अस्ति का विवरण (अचल संपत्ति) | मांग सूचना की तारीख और राशि | कब्जा करने की तिथि | | | |
|--|---|------------------------------------|-----------------------|--|--|--|
| शाखा : सोनीपत लैन नंबर : SESNIPT0199034 ऋणी : 1. श्री विजय कुमार 2. श्रीमती सविथा | गेर कृषि संपत्ति के समस्त भाग एवं अंश, ग्राम- निथाना तह. खरखोदा एवं जिला. सोनीपत (हरियाणा) स्थित आवासीय संपत्ति। शामिल खेवट नं. 75, खटोनी नं. 95 मीन, 97 मीन, 98 मीन, 99 मीन, किला नं. 167(2-21), 156(3-7) 171(3-6), 157(4-0) कुल क्षेत्रफल 90 वर्ग गज. सभी वर्तमान और भविष्य के अधिरचनाओं के साथ, चर्तुसीमा : उत्तर में : श्री धूपसिंह व अन्य प्लॉट, दक्षिण में : भरतसिंह का प्लॉट, पूर्व में : गली, पश्चिम में : श्री टेका जी का मकान जीसका क्षेत्रफल - 90 वर्ग गज । खरखोदा के उप-पंजीकरण जिले एवं सोनीपत के पंजीकृत जिले स्थित। | 13-07-2021 एवं Rs.2,93,372/- | 22.03.2022 | | | |
| स्थान : सोनीपत (हरिर | | प्राधिकृत प्राधिकारी | | | | |
| दिनांक : 26.03.202 | देनांक : 26.03.2022 इक्विटास स्माल फायनेंस बैंक लि. | | | | | |

| | | ासक्यु।रटाइजश् सिक्योरिट | ान एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲंसेट्स् ो इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) | र्ष् एन्फासमट उ के अंतर्गत सूचना | ni v |
|---|--------------|---|--|-------------------------------------|--|
| बकाया राशि (रू.) (डी) | अनु. क्र. | कर्जदाता (ओं) का नाम (ए) | गिरवी संपत्ति का विवरण (बी) | एन.पी.ए. की तारीख (सी) | बकाया राशि (रू.) (डी) |
| 16,87,555.92 1ये सोलह लाख सतासी हजार सौ पचपन और बानवे पैसे) 10.02.2022 | 1. | कर्ज खाता क्रं. HHLDMT00320203 1.मुन्ना कुमार श्रीवास्तव 2. श्वेता देवी | फ्लैट नं 94, जिसका माप 301 चौ. फुट, तिसरी मंजिल, ब्लोक ए एलआईजी फ्लैट कोंडली घरोली, मयूर विहार फेज 3, दिल्ली, दिल्ली. | 15.02.2022 | रू. 17,82,309.12 (रूपये सत्रह लाख ब्यासी हजार तीन सौ नौ और बारह पैसे मात्र) 15.02.2022 |
| ks. 14,61,387.89 वे चौदह लाख इकसठ हजार ही सतासी और नवासी पैसे 15.02.2022 | 2. | कर्ज खाता क्रं, HDHLGUG00491136 1.बबलू 2. ज्योति कुमारी | प्लॉट नंबर 148, पहली मंजिल, बाएं हाथ की ओर (उत्तरी पश्चिम युनिट) माप 61.46 चौ. मीटर्स, प्लेनिंथ क्षेत्र, खसरा नं. 126, विकास विहार, क्यू-ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली - 110059 | 15.02.2022 | रू. 17,18,761.84 (रूपये सत्रह लाख अठारह हज़ार सात सौ इकसठ और चौरासी पैसे मात्र) 15.02.2022 |
| 9,61,526.73 रे उन्नीस लाख इकसठ हजार तौ छब्बीस और तिहत्तर पैसे 15.02.2022 | 3. | कर्ज खाता क्रं. HDHLGUG00491181 1. अमर पाल 2. सुषा देवी सरोज | प्लॉट नंबर 148, पहली मंजिल, दाएं हाथ की ओर (उत्तरी पूर्व युनिट) माप 41.81 चौ. मीटर्स, प्लेनिंथ क्षेत्र, खसरा नं. 126, विकास विहार, क्यू-ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली - 110059 | 15.02.2022 | रू. 16,76,680.35 (रूपये सोलह लाख छिहत्तर हजार छह सौ अस्सी और पैंतीस पैसे मात्र) 15.02.2022 |
| 0,68,688.77 ो दस लाख अड़सठ हजार तौ अड्डासी और सतहत्तर पैसे 15.02.2022 1,90,320.67 | 4. | कर्ज खाता क्रं, HDHLNOD00491523 1. जीतेन्द्र कुमार यादव 2. ललिता देवी | फ्लॉट नंबर 28, पहली मंजिल, सामने की ओर/पूर्व भाग - फ्लैट नं 104, टी-एक्सटेंशन, भाग-॥।, जैन कॉलोनी, नई दिल्ली नई दिल्ली 110059 | 10.02.2022 | रू. 17,67,533.7 (रूपये सन्नह लाख सड़सठ हजार पाँच सौ तैंतीस और सत्तर पैसे मात्र) 10.02.2022 |
| पे इक्कीस लाख नब्बे इजार ौ बीस और सड़सठ पैसे मात्र) 2.2022 96,079.53 ये आठ लाख छियानवे हजार | 5. | कर्ज खाता क्रं. HHLVAS00399023 1. अरविन्द कुमार सिंह 2. किरण सिंह | प्लॉट नंबर ए-1/82, पहली मंजिल (सामने की ओर), खसरा नं 104/8/1, गाँव पालम, राजा पुरी, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059 | 10.02.2022 | रू. 16,77,185.4 (रूपये सोलह लाख सत्तहतर हजार एक सौ पचासी और चालीस पैसे मात्र) 10.02.2022 |
| i और तिरपन पैसे मात्र) 2.2022 7,05,925.17 रे सत्रह लाख पाँच हजार | 6. | कर्ज खाता क्रं. HHLVAS00234498 1. राघवेन्द्र प्रताप सिंह 2. विजय लक्ष्मी 3. रेनू मित्तल 4. सुदेश मित्तल | प्लॉट नंबर बी-1/31, पहली मंजिल सामने की ओर, ब्लॉक-बी 1, सेवक पार्क , खसरा नंबर 4/23 में से, गाँव मटियाला कॉलोनी, उत्तम नगर, नई दिल्ली दिल्ली -110058 | 14.02.2022 | रू. 18,24,740.21 (रूपये अठारह लाख चौबीस हजार सात सौ चालीस और इक्कीस पैसे मात्र) 14.02.2022 |
| पच्चीस और सत्रह पैसे मात्र) .2022 17,13,169.86 यथे सत्रह लाख तेरह हजार सौ उनहत्तर और छियासी | 7. | 4. सुदश ।मत्तल कर्ज खाता क्रं,HHLDMT00476141 1. राघवेन्द्र प्रताप सिंह 2. अभिषेक सिंह 3. विजय लक्ष्मी | भाषत्सा प्रदेशा - 110058 पी.नं. 31, एफएफ (सामने फ्लैट का पूर्व भाग), ब्लॉक-बी-1, सेवक पार्क, खसरा नं.4/23, गांव मटियाला, उत्तम नगर, दिल्ली, दिल्ली - 110058 | 10.02.2022 | रू. 3,30,656.67 (रूपये तीन लाख तीस हजार छह सौ छप्पन और सड़सठ पैसे मात्र) 10.02.2022 |
| मात्र) 10.02.2022 1,25,411.93 1 चौदह लाख पच्चीस हजार | 8. | कर्ज खाता क्रं. HHLGRG00207145 1. वीनस चुघ 2. नीरजा | प्लॉट नंबर जी-15 के सभी भाग और खंब, माप 63 चौ.यार्डस, उत्तम नगर, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली - 110058 | 15.02.2022 | रू. 22,27,377.42 (रूपये बाईस लाख सत्ताईस हजार तीन सौ सतहत्तर और बयालीस पैसे मात्र) 15.02.2022 |
| ौ ग्यारह और तिरानवे पैसे 15.02.2022 1,961.57 1 चौरासी हजार नौ सौ 5 और सत्तावन पैसे मात्र) | 9. | कर्ज खाता क्रं. HHLNOD00405768 1. बद्री साहू 2. सविता देवी | पलैंट नं-एफएफ-03, बिल्ट अप क्षेत्र 258 चौ. फुट, पहली मंजिल, पीछे दाएं हाथ की ओर,प्लॉट नंबर बी-2/26, डीएलएफ अंकुर विहार, गाँव सादुलाबाद लोनी, लोनी, गाज़ियाबाद उत्तर प्रदेश - 200111 | 15.02.2022 | रू. 10,42,255.92 (रूपये दस लाख बयालीस हजार दो सौ पचपन और बानवे पैसे मात्र) 15.02.2022 |
| 2.2022 अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे | 10 | कर्ज खाता क्रं. HHLGRG00238985 | केबीए-22-2501, किंग्स्टन | 15.02.2022 | रू. 11,51,096.85 (रूपये स्थान ज्यान वन्यानन जना |

| 24.03.2022 | को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया | हे । | |
|------------|--|------|--|
|------------|--|------|--|

विशेषत: कर्जवारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 30,53,799.45 (रूपये तीस लाख तिरपन इजार सात सौ निन्यानवे और पैंतालीस पैसे मात्र) 27.10.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स डाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण युनिट नं. 902, टावर-ई, नववीं मंजिल, ब्लू मून होम्स, 1104 राज नगर एक्सटेंशन, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010. स्ही/-दिर्नाक : 24.03.2022 प्राधिकृत अधिकारी स्थान : गाज़ियाबाद इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है ।

उदाार लेने वाले(लो) की ओर से ऋण भनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेनेवाले(लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्णादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है । परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को द्रष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अधतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी ।

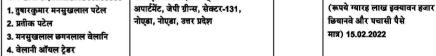
कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, "कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधक रूप से निर्धारित समयावधी के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता"

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यया नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित है ।

कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

स्थान : गाज़ियाबाद/गुरुग्राम/नई दिल्ली/नोएडा/सोनीपत

प्राधिकृत अधिकारी



कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है ।

उद्यार लेने वाले(लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्पुगतान में लगातार चुक होने के कारण उधार लेनेवाले(लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है । परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है ।

उपर्युक्त को द्रष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अधतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ बी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्चोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र झेगी ।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, "कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नही हो सकता"

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(13) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित है ।

कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान: नई दिल्ली/गाज़ियाबाद/नोएडा/गुरुग्राम/सोनीपत





प्रासपर हाउर्रासन प्राइनस । लामटङ पंजीकृत कार्यालय :– अंसल यूटिलिटी कमर्शियल कॉम्पलेक्स, एस–2–बी (दूसरी मंजिल), पश्चिम विहार, दिल्ली–1100063 | CIN No. : U65910DL2004PLC124134 | ई–मेल : info@prosperhousingfinance.com | फोन नंबर : 011–25260122

ई—नीलामी की दिनांक / समय 05/04/2022 पूर्वाह्न : 11 बजे से 2 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ परी और वस्तावेन जमा करने की अंतिय नियांक और समय— (ऑनलाइन और हार्ड कॉफी 04/04/2022 शाम 5.00 हाने तक है

ईएमडी और वस्तावेज जमा करने की अंतिम दिनांक और समय – (ऑनलाइन और हार्ड कॉपी 04/04/2022 शाम 5.00 बजे तक है) वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की संख्या 54) तहत पीएचएफएल को प्रभारित चल और आल संपत्ति की बिक्री। जबकि, प्रोसपर हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (यहां 'पीएचएफएल' के रूप में संदर्भित) होने के नाते, ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के साथ पठित के तहत दिनांक 27.04.2019 को निम्नलिखित ऋण खाते में निम्नलिखित संपत्ति/यों का कब्जा ले लिया है, जिसमें 'जो है जैसी है आधार और जो है जहां है आधार'' पर पीएचएफल के ब काए और ब्याज की प्राप्ति के लिए इसे बेचने का अधिकार है, और इसके परिणामस्वरूप के लिप के परिणामस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत अधोहस्ताक्षरी प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में उक्त सम्पत्ति/यों की विक्री द्वारा पीएचएफएल के बकायों को ग्राक्त को प्रकान के परिण मस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत अधोह स्ताक्षरी प्रदा शक्ति के प्रयोग में उक्त सम्पत्ति/यों की विक्री द्वारा पीएचएफएल के बकायों को प्राक्त के प्रिप्त के परिणामस्वरूप, उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत अधोहस्ताक्षरी प्रदेश श्री के के स्रिप्त यों की किंते हैं, वियने का अधिकार है, जिस में 'जो के परिणामस्वरूप, उक्त अधिकि त्र हारा 13(12) के तहत अधोहस्ताक्षरी प्रदा शक्ति के प्रायोग में उक्त सम्पत्ति/यों की विक्री द्वारा पीएचएफएल के बकायों को प्राक्षरने का प्रसत्ताव है। यह बिक्री वेब पोर्टल पर (https://sarfaesi.auctiontiger.net) पर प्रदान किए गए ई-न्नीलामी मंच के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी दारा की जाएगी। बोली नूदि राशि–रुपये 10,000/–

| खाता के नाम/गारंटरों | सपात्त का स्वाामत्व | मांग सूचना दिनांक अनुसार बकाया राशि | आरक्षित मूल्य (रू.) अग्रिम जमा राशि (ईएमडी) (रु.) | संपत्ति पर साईट निरीक्षण का दिनांक और समय | ईएमडी (रू.) की जमा करने की अंतिम दिनांक और अन्य दस्तावेजो | ई—नीलामी की दिनांक/समय |
|--|--|---|---|---|---|---|
| दास और श्रीमती नोमिता दास (सह—उधारकर्ता) निवासी : बी—288ए, भाग्य विहार, काली माता | निर्मित दूसरा तल बिना छत अधिकारों पीछे की ओर का भाग निर्मित संपत्ति घारक सं. डब्ल्यूजेड़–18, भूमि मापक क्षेत्र 94 वर्ग गज, खसरा सं. 47 में से, स्थित ग्राम क्षेत्र बुघेला कॉलोनी विकास पुरी से ज्ञात, नई दिल्ली–110018 | दिनांक 25.03.2022 को + उत्त पर ब्याज और अन्य आकस्मिक प्रभारो सहित | रू. 2,00,000/- (आरक्षित मूल्य का 10%) | 26.03.2022 से 03.04.2022 पूर्वाक़ 11 बजे से अर्पाक़ 5 बजे तक (एजो–श्री संजीव कुमार संपर्क सं. 011–2560122 | अर्पाह्न 5 बजे तक | 05.04.2022 पूर्याह्न 11 बजे से अर्पाह्न 2 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के अविस्तारित समय के साथ |
| | | नियम | और शर्तें | | | |

ई—नीलामी ''जो है जहां है'' और ''जो है जैसी है आधार'' पर आयोजित की जा रही है और इसे ''ऑन लाइन'' आयोजित किया जाएगा। यह कार्रवाई पीएचएफएल के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैससं ई—प्रोक्योरसेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड—ऑक्शन टाइगर के माध्यम से वेब पोर्टल : https://sarfaesi.auctiontiger.net पर की जाएगी। ई—नीलामी निविदा दस्तावेज जिसमें ऑनलाइन ई—नीलामी बोली प्रपत्र घोषणा शामिल है। ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शतें पोर्टल साइट पर उपलब्ध हैं।

बाला अपत्र घोषणा शामल हा आनलाईन नाला।बक्रम करानान्य नयन आर शत पाटल साइट पर उतल्य हा प्राधिकृत अधिकारी के स्वॉतन ज्ञान और जानकारी के लिए। संपत्ति पर कोई भार नहीं है। तुपि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले नीलामी में रखी गई बाधाओं, संपत्तियों, 'संपत्तियों के स्वामित्व और संपत्ति का प्रमावित करने वाले दावों/अधिकारों/देयों/प्रमावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। ई—नीलामी विज्ञापन का गठन नहीं होता है और इसे किसी भी प्रतिबद्धता या एचएफसी के किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन करने के लिए नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है चाह वह एचएफसी के लिए ज्ञात या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/देयों के लिए किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होगा।

बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शतौं के अधीन होगी। ई—नीलामी के अन्य नियम और शर्ते निम्नलिखित वेबसाइटों में प्रकाशित की जाती है। 01. http://www.homefirstindia.com.. 02. https://sarfaesi.auctiontiger.net

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

उधारकर्ता / गारंटरों को ई—नीलामी की दिनांक से पहले अद्यतित ब्याज और सहायक व्यय के साथ मांग सूचना में उल्लेखित राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है। ऐसा न करने प संपत्ति की नीलामी / बिक्री की जाएगी और बकाया राशि को शेष कर दिया जाएगा। यदि कोई हो, तो ब्याज और लागत के साथ वसूली की जाएगी।

दिनांक : 25/03/2022, स्थान : नई दिल्ली

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, प्रोसपर हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड

| 100 M | |
|---------------------|--|
| homofirst | |
| nometirst | |
| We'll take you home | |

होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड सीआईएनः U65990MH2010PTC240703, वेबसाइट: homefirstindia.com फोन नं.: 180030008425 ई—मेल आईडी: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सूचना

संदर्भः प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप—नियम (1) के तहत कब्जा सूचना

जबकि होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का अधिनियम नं. 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे दी संबंधित तारीखों को जारी मांग सूचना के अनुसरण में अधोल्लिखित आप / कर्जदारों को संबंधित सूचनाओं की प्राप्ति से 60 दिनों के अंदर बकाया देयों का भुगतान करने के लिए कहा। आप / सभी कर्जदार, हालांकि, निर्धारित समय अवधि में उक्त बकाया देयों को भुगतान करने में असफल रहे. इसलिए, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड ने सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप–धारा(4) के प्रावधानों के तहत प्रदक्त अधिकार रखते हुए और प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कब्जा ले लिया है:

| क्र. सं. | स्थान | कर्जदारों / सह—कर्जदारों / जमानतियों के नाम | बंधक संपत्ति का विवरण | मांग सूचना की तारीख | मांग सूचना की तारीख को कुल बकाया राशि (रु. में) | कब्जे की तारीख |
|-------------|-----------|---|--|---|---|-------------------|
| 1. | भिवाड़ी | संजीदा पत्नी साजिद, साजिद असु | फ्लैट नं. ई–3/202, बीडीआई आनंदा गाँव चापर, पोस्ट– झिवाना, टापुखेड़ा, झिवाना रोड, निकट भिवाड़ी इंडस्ट्रियल एरिया, भिवाड़ी– 301707 | 12-01-2022 | 3,62,810 | 21-03-2022 |
| 2. | गाजियाबाद | पूनम, रवि शंकर | फ्लैट— टीएफ—01, खसरा नं. 399 प्रेम विहार, प्लॉट नं. 74ए, खसरा नं. 399, प्रेम विहार, लोनी, गाजियाबाद—201201 | 12-01-2022 | 16,39,428 | 21-03-2022 |
| 3. | गाजियाबाद | नीरज, अभिकल्प कुमार | प्लॉट नं. 36, रेलवे कालोनी, छपरौला, खसरा नं. 266, रेलवे कालोनी, छपरौला, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201006 | 12-01-2022 | 12,95,010 | 21-03-2022 |
| 4. | गाजियाबाद | नितिन त्यागी, हिमानी त्यागी | समस्त प्रथम तल, प्लॉट नं. 115, राधा गार्डन, प्लॉट नं. 115, खसरा नं. 1582, 1583, 1587, 1589 और 1590, राधा गार्डन, गाँव– रईसपुर, डासना, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201001 | 12-01-2022 | 12,72,240 | 25-03-2022 |
| 5. | गाजियाबाद | पंचदव कामत, पुनीता देवी | पलैट–196, ब्लॉक–ए, खसरा नं. 920, छपरौला, मकान प्लॉट नं. 196–ए पर, प्रीत विहार, गाँव– छपरौला, परगना और तहसील– दादरी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201005 | 12-01-2022 | 8,97,681 | 21-03-2022 |
| 6. | जयपुर | सुनील कुमार मीना, रीना मीना | मकान प्लॉट नं. 16 पर, पंचवटी नगर स्कीम में, सुमेल, आगरा रोड, जयपुर, राजस्थान–302031 | 12-01-2022 | 8,52,623 | 21-03-2022 |
| 7. | जयपुर | दीपक शेखावत, मुमल मर्तिया | पलैट–1009 जेनेसिस जी–2, स्कीम कनक वृंदावन, जेनेसिस, सिरसी रोड, जयपुर, राजस्थान–302012 | 12-01-2022 | 6,14,502 | 21-03-2022 |

विशेष रूप से कर्जदारों / जमानतियों और सामान्य रूप में **सर्व साधारण** को संपत्तियों / प्रत्याभूत परिसंपत्तियों या इसके किसी भाग से कोई लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्तियों / प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का कोई भी लेनदेन संपत्तियों / प्रत्याभूत परिसंपत्तियों के लिए यहाँ ऊपर उल्लिखित राशि जो **पूर्ण भुगतान तक आगे की ब्याज सहित** भुगतेय है, के लिए होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्ति को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समयावधि में अधिनियम की धारा–13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है

स्थानः एनसीआर और राजस्थान दिनांकः 26.03.2022 प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फाइनेंस कंपनी इंडिया